

**Asesiad Amgylcheddol
Strategol
Datganiad Sgrinio**

**Ail-adeiladu Tai a Throsi
Adeiladau yng Nghefn
Gwlad**

Canllaw Cynllunio Atodol

Medi 2019



**CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL**

1. Cyflwyniad

- 1.1 Yn unol â'r Gyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC sydd yn cael ei weithredu yn y DU drwy'r Rholiadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a rhaglenni, hwn yw'r Penderfyniad Sgrinio o'r angen i ymgymryd ag Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) o Ganllaw Cynllunio Atodol 'Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad'.

2. Asesiad Amgylcheddol Strategol

- 2.1 Amcan yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yw rhoi lefel uchel o warchodaeth i'r amgylchedd a chyfrannu at integreiddio ystyriaethau amgylcheddol wrth baratoi a mabwysiadu cynlluniau a rhaglenni, gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.
- 2.2 Mae Rheoliadau AAS 2004 yn gosod goblygiad ar awdurdodau lleol i gynnal AAS ar gynlluniau neu brosiectau:
- Sy'n ofynnol ar gyfer cynllunio gwlad a thref neu ddefnydd tir; ac
 - Sy'n gosod y fframwaith ar gyfer caniatâd datblygiadau i'r dyfodol o ran prosiectau sydd wedi'u rhestru yn Atodlen I neu II Cyfarwyddeb y Cyngor Ewropeaidd 85/337/EEC
- 2.3 Mae'r CCA yn gosod y fframwaith ar gyfer datblygu yn y dyfodol, ac fe allai hyn olygu y gellid ei ystyried fel 'cynllun' neu 'raglen' o fewn ystyr y Gyfarwyddeb AAS ac felly fe allai bod gofyn am 'asesiad amgylcheddol'. Mae'r rheoliadau'n cynghori y dylid defnyddio cyfres o feini prawf penodol (sydd wedi'u nodi yn Atodlen 1 y rheoliadau), i ddangos p'un a ddylai cynllun fod yn destun AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi'u hystyried wrth bennu p'un a ddylai'r CCA fod yn destun AAS.

3. Cefndir i'r CCA Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad

- 3.1 Mae'r CCA 'Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad' yn berthnasol i ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd, ac yn cefnogi ac yn ategu'r polisïau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (CDLI ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017.
- 3.2 Mae newidiadau mewn amgylchiadau cymdeithasol ac economaidd yn aml yn golygu fod yna adeiladau segur yng nghefn gwlad gan eu bod yn ddiangen ac yn ymarferol anaddas ar gyfer y defnydd gwreiddiol. Mae'r mathau o adeiladau segur yn gallu cynnwys, er enghraifft, adeiladau fferm allanol, sgubordai, ysgolion, capeli ayyb. Y mathau o adeiladau sydd yn berthnasol i'r Canllaw hwn yw'r rhai nad ydynt yn cael eu defnyddio mwyach ar gyfer y defnydd gwreiddiol, e.e. os yw'r adeilad dan sylw yn fodurdy domestig ac mae defnydd preswyl yr annedd yn parhau, ni ystyrir felly fod y defnydd o'r modurdy wedi dod i ben. Bydd y CCA hwn yn rhoi ychwaneg o eglurder o ran yr ystyriaethau Cynllunio sy'n gysylltiedig â cheisiadau ar gyfer trosi ynghyd ag ail-adeiladu (ar gyfer defnydd preswyl) yng nghefn gwlad. Diffinnir 'cefn gwlad' yn y cyd-destun hwn fel lleoliad sydd tu allan i ffin ddatblygu neu anheddle ac a adnabyddir fel clwstwr o fewn y CDLI ar y Cyd.

4. Y Broses Sgrinio

- 4.1 Er nad yw'n rhan o'r Cynllun Datblygu statudol, mae Canllawiau Cynllunio Atodol yn delio ag amrywiaeth o faterion, sydd yn gyffredinol yn dehongli polisiau sydd yn y Cynllun Datblygu. Os ystyrir, drwy'r broses sgrinio, nad yw'n debygol bydd y CCA yn cael effeithiau amgylcheddol arwyddocaol, yna gellid dod i'r casgliad na fydd AAS yn angenrheidiol.
- 4.2 Er mwyn asesu os oedd angen AAS, ymgwymerodd yr Awdurdod Cyfrifol (Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd) broses sgrinio wedi ei seilio ar gyfres o feini prawf fel sydd wedi eu gosod yn Atodiad II o'r Gyfarwyddeb AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi eu gosod allan yn y tabl yn Atodiad 1 o'r adroddiad hwn, ochr yn ochr ag ymateb y Cyngorau mewn perthynas â'r CCA.
- 4.3 Mae'r Rheoliadau AAS yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymgynghori a'r cyrff statudol (sef Cyfoeth Naturiol Cymru a CADW) ar gynnwys yr asesiad sgrinio. Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau gan CADW tra bo Cyfoeth Naturiol Cymru yn fodlon nad oedd AAS o'r Canllaw yn angenrheidiol.
- 4.4 Bu'r CCA 'Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad' yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 21ain o Chwefror a 4ydd o Ebrill 2019. Rhoddwyd ystyriaeth lawn i'r holl sylwadau a dderbyniwyd a diwygiwyd y Canllaw yn unol â hynny. Roedd y diwygiadau hyn yn darparu dehongliad pellach o'r Polisi er mwyn sicrhau y byddai'n cael ei weithredu'n gyson, ac nid oeddent yn arwain at newidiadau arwyddocaol yn y CCA. O ganlyniad, tybiwyd nad oeddent yn effeithio ar gasgliadau'r Asesiad Sgrinio.

5. Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 5.1 Yn ychwanegol i'r AAS, mae'n ofynnol i'r Cyngor i ystyried ymgymryd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC). Proses yw ARhC er mwyn pennu os yw cynllun neu brosiect yn debygol o gael effaith andwyol ar gyfarwydd dynodiadau safleoedd rhyngwladol sydd yn bwysig o ran cadwraeth natur, a elwir yn safleoedd Ewropeaidd neu safleoedd Ewropeaidd morol. Mae'r angen am ARhC wedi ei nodi yn Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (a drawsosododd Cyfarwyddeb Cynefinoedd y DU 92/43/EEC).
- 5.2 Sgriniwyd y CCA yn unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd a daethpwyd i'r casgliadau canlynol:
 - Mae'r CCA yn bennaf yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn altro'r fframwaith polisi strategol.
 - Nid yw'n cyflwyno polisiau neu gynigion newydd a'i unig ddiben yw ymhelaethu ar bolisiau presennol yn y CDLI ar y Cyd yn gysylltiedig ag ail-adeiladu tai a throsi adeiladau yng nghefn gwlad.
 - Mae polisiau perthnasol y CDLI ar y Cyd yn y CCA wedi bod yn destun ARhC yn barod.
 - Nid yw'r CCA yn ddyraniad defnydd tir haearnidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion cynllunio sy'n gysylltiedig â datblygiadau yng nghefn gwlad.
 - Nid yw'r CCA yn cyflwyno cynigion newydd o fath ac/neu ar raddfa sydd y tu allan i baramedrau'r CDLI ar y Cyd neu'n addasu unrhyw rai o'r mesurau lliniaru arfaethedig y cytunwyd arnynt.
 - Prif effaith y CCA fydd hwyluso datblygiad cynaliadwy ledled Ardal y Cynllun. Mae'r canllaw'n ceisio hwyluso defnyddiau amgen addas i'r

adeiladau hyn a thrwy hynny, gyfrannu at gynnal a gwella'r amgylchedd a'r economi wledig ynghyd â gwarchod gwead cymdeithasol traddodiadol ardaloedd gwledig.

- 5.3 Mae'r Cyngor yn casglu na fydd unrhyw effaith andwyol arwyddocaol ar gyfanrwydd y safleoedd Natura 2000 o ganlyniad uniongyrchol o'r CCA, ac felly, mae'n ystyried na fydd angen cynnal asesiad priodol llawn o'r CCA 'Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad' dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

6. Datganiad o'r Rhesymau am y Penderfyniad

- 6.1 Ystyrir bod y CCA Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad yn annhebygol o gael effeithiau arwyddocaol ar yr amgylchedd. Nid yw'r CCA yn gosod unrhyw bolisiâu neu ddyraniadau newydd nac yn diwygio polisiâu yn y CDLI mabwysiedig. Yn hytrach, mae'n darparu canllawiau pellach ar bolisiâu cyfredol yn CDLI ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd sydd wedi bod yn destun AAS.
- 6.2 Yn sgil casgliadau'r gwaith sgrinio a ymgwymerwyd gan y Cyngorau, ynghyd a'r sylwadau a dderbyniwyd gan y cyrff statudol, penderfynir nad oes angen Asesiad Amgylcheddol Strategol o Ganllaw Cynllunio Atodol 'Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad'.

ATODIAD 1

Mae'r tabl isod yn defnyddio'r meini prawf a gymerwyd o Atodlen 1 y Rheoliadau Aseiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni 2004 i bennu p'un a yw'r CCA yn debygol o gael effaith arwyddocaol ar yr amgylchedd

Meini Prawf y Cyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
1. Nodweddion cynlluniau a rhaglenni, gan roi ystyriaeth, yn benodol i:		
1.1 Y graddau y mae'r cynllun neu'r rhaglen yn gosod fframwaith ar gyfer prosiectau a gweithgareddau eraill, naill ai drwy roi ystyriaeth i leoliad, natur, maint ac amodau gweithredu neu drwy ddyrannu adnoddau.	Mae'r CCA yn bennaf yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn altro'r fframwaith polisi strategol. Nid yw'n cyflwyno polisiau neu gynigion newydd nac yn newid polisiau cyfredol y CDLI ar y Cyd, a'i unig ddiben yw ymhelaethu ar bolisiau cyfredol y CDLI ar y cyd mewn perthynas ag ail-adeiladu tai a throsi adeiladau yng nghefn gwlad. Mae'r fframwaith wedi'i osod eisoes gan bolisiau CDLI ar y Cyd mabwysiedig sydd wedi bod yn destun AAS yn barod. Nid yw'r CCA yn ddyraniad defnydd tir haearnidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion datblygu sy'n gysylltiedig â throsi adeiladau yng nghefn gwlad agored yn ôl y cyd-destun sydd ym mholisi TAI 7, CYF 6 a TWR 2.	Na
1.2 Y graddau y mae'r cynllun neu'r rhaglen yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill, gan gynnwys rhai mewn hierarchaeth.	Pwrpas y CCA hwn yw rhoi arweiniad ar bolisiau mabwysiedig y CDLI ar y Cyd. Fel y cyfryw, ni fydd yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill. Bydd ond yn darparu manylion ychwanegol pellach ac ni fydd yn cyflwyno polisiau newydd nac yn newid polisiau mabwysiedig presennol.	Na

<p>1.3 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer integreiddio ystyriaeth amgylcheddol yn benodol gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.</p>	<p>Mae'r CCA hwn yn rhoi arweiniad ynghylch ag Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad agored yn unol â Pholisi TAI 7, CYF 6, TWR 2 a pholisïau perthnasol eraill sy'n ddarostyngedig i i AAS. Nod y Polisi hwn yw annog cymunedau gwledig i fod yn fwy cynaliadwy a hyrwyddo cysylltiad agos rhwng lleoliadau byw a gweithio. Felly, nid yw'n berthnasol o gwbl i integreiddiad ystyriaethau amgylcheddol.</p> <p>Fodd bynnag, mae iddo ystyriaethau cymdeithasol ac economaidd mewn perthynas â datblygiad cynaliadwy. Bydd y CCA yn cynorthwyo i hyrwyddo'r nod o gael datblygiad cynaliadwy drwy roi arweiniad clir a chyson ar ddatblygu yng nghefn gwlad.</p>	<p>Na</p>
<p>1.4 Problemau amgylcheddol sy'n berthnasol i'r cynllun neu'r rhaglen.</p>	<p>Ni fydd y CCA ei hun yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr amgylchedd. Mae'r CCA yn sicrhau fod ystyriaethau amgylcheddol a thirwedd yn cael eu hystyried fel rhan o'r broses ceisiadau cynllunio. Gall canfod defnyddiau amgen addas i'r adeiladau hyn gyfrannu at gynnal a gwella'r amgylchedd a'r economi wledig ynghyd â gwarchod gwead cymdeithasol traddodiadol ardaloedd gwledig.</p>	<p>Na</p>
<p>1.5 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer gweithredu deddfwriaeth Gymunedol ar yr amgylchedd (e.e. rheoli gwastraff neu amddiffyn dŵr).</p>	<p>Amherthnasol. Mae'r CCA yn ategu'r polisïau cynllunio mabwysiedig ac nid yw'n berthnasol i weithrediad deddfwriaeth gymunedol ar yr amgylchedd. Mae egwyddor y datblygiad yn cael ei ystyried drwy'r CDLI ar y Cyd sydd wedi bod yn destun AAS.</p>	<p>Na</p>

2. Nodweddion yr effeithiau a'r ardal sy'n debygol o gael ei heffeithio, gan ystyried, yn benodol:		
2.1 Tebygolrwydd, hyd, amlder a rhwyddineb dadwneud yr effeithiau.	Ystyrir y bydd effeithiau gweithredu'r CCA yn bositif gan y bydd yn gymorth i liniaru yn erbyn unrhyw effeithiau andwyol cymdeithasol/amgylcheddol sy'n gysylltiedig â datblygiadau.	Na
2.2 Natur gronnu yr effeithiau.	Dylai effaith gronnu effeithiau'r Canllaw hwn fod yn bositif gan roi ystyriaeth i egwyddorion datblygu cynaliadwy.	Na
2.3 Natur draws-ffiniol yr effeithiau.	Ni ddefnyddir y CCA y tu hwnt i Ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd.	Na
2.4 Y risgiau i iechyd pobl neu i'r amgylchedd (e.e. yn sgil damweiniau).	Ni ystyrir y bydd y CCA yn peri risg i iechyd pobl nac i'r amgylchedd. Ystyrir bydd gwelliannau i iechyd a lles wrth i gyfleoedd tai a chyflogaeth gael eu creu i gwrdd ag anghenion. Bydd yr effaith ar les yn un positif.	Na
2.5 Ehangder a graddfa ofodol yr effeithiau (ardal ddaearyddol a maint y boblogaeth yn debygol o gael eu heffeithio).	Mae'r CCA yn ymdrin ag ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd ac yn bennaf bydd yn cael effaith bositif ar y boblogaeth sy'n trigo yn yr ardaloedd hyn.	Na
2.6 Gwerth a bregusrwydd yr ardal yn debygol o gael eu heffeithio yn sgil: i) Nodweddion naturiol arbennig neu dreftadaeth ddiwylliannol; ii) Rhagori ar safonau ansawdd amgylcheddol neu gyfyngu ar eu gwerth; iii) Defnydd tir dwys	Ystyrir na fydd y CCA yn cael unrhyw effeithiau ar ardaloedd sydd â gwerth iddynt / sy'n fregus. Bydd unrhyw geisiadau cynllunio'n cael eu hasesu yn erbyn y polisiau perthnasol cyn y rhoddir caniatâd cynllunio.	Na

<p>2.7 Effeithiau ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws gwarchodaeth gydnabyddedig genedlaethol, Cymunedol neu ryngwladol.</p>	<p>Nid oes gan y CCA unrhyw effaith ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws cydnabyddedig cenedlaethol, Cymunedol neu warchodaeth. Bydd yr effeithiau ar ardaloedd o'r fath yn cael eu hystyried drwy weithrediad polisiâu CDLI ar y Cyd eraill sydd wedi bod yn destun AAS. Nodir hefyd nad yw'r CCA yn dyrannu tir yn uniongyrchol ar gyfer datblygiad penodol.</p>	<p>Na</p>
---	--	-----------