TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	4 Mai 2022
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	12 Mai 2022
(Cyflwynir y Daflen hon fel penderfyniad brys yn unol â rhan 14.15.(c) o'r Cyfansoddiad y dylid ei heithrio o'r drefn galw er mwyn sicrhau fod y Cyngor yn medru cyflwyno pleidleisiau cyn y dyddiad cau. Derbyniwyd cytundeb Cadeirydd y Pwyllgor Craffu Gofal ei fod yn cytuno ei fod yn fater brys a bod y penderfyniad a gynigir yn un rhesymol o dan yr amgylchiadau.)	

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Craig ab Iago
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC – Prynu 9 Osmond Lane, Porthmadog

PENDERFYNIAD

I brynu 9 Osmond Lane, Porthmadog, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Y Cynghorydd Craig ab Iago Aelod Cabinet Tai ac Eiddo
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Lowri Cadwaladr Roberts Rheolwr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	04.05.2022
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc : 9 Osmond Lane, Porthmadog

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I brynu 9 Osmond Lane, Porthmadog, a hyny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Mabwysiadodd y Cyngor y Cynllun Gweithredu Tai (CGT) ym mis Chwefror 2021. Mae'r CGT yn ymgorffori 33 o gynlluniau sy'n gweithio tuag at y nod o sicrhau fod gan bobl Gwynedd fynediad at gartref addas o safon sy'n fforddiadwy, ac sy'n gwella eu hansawdd bywyd.

Byddai prynu'r eiddo yma yn cyfranu tuag at nod y Cynllun Gweithredu Tai o sicrhau cartrefi addas a fforddiadwy i bobl Gwynedd.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae 9 Osmond Lane yn eiddo teras sydd wedi ei gynnig ar y farchnad agored. Ystyrir yn eiddo yn addas ar gyfer cyfarch angen lleol.

Bydd y pryniant i gael ei ariannu ar ffurf benthyciad, gyda'r drefn o ariannu eisioes wedi ei gymeradwyo fel rhan o'r Cynllun Gweithredu Tai.

Nid oes unrhyw fwriad i dalu mwy na gwerth y farchnad am yr eiddo.

Mae gofyn i Aelod Cabinet Tai ac Eiddo gymeradwyo'r pryniant yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor dyddiedid Mai 2015.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

Dim.

Prif Swyddog Cyllid – Rwyf yn fodlon fod cynnwys y Daflen Benderfyniad yn gyson â'r Cynllun Gweithredu Tai, a nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir.

Swyddog Monitro – Dim sylwadau i'w hychwanegu o safbwynt priodoldeb. Fodd bynnag rwy'n derbyn fod angen symud ar fyrs i gwblhau y pryniant ac ei bod yn briodol hepgor y gyfundrefn galw mewn i graffu.

Aelod/au Lleol:

Y Cynghorydd Selwyn Griffiths

Rwyf yn hollol hapus gyda'r pryniant a fydd yn rhoi cyfle i rhywun lleol gael cartref.