



Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026

4ydd Adroddiad Monitro Blynyddol
1 Ebrill 2021 - 31 Mawrth 2022



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL



**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn
2011-2026**

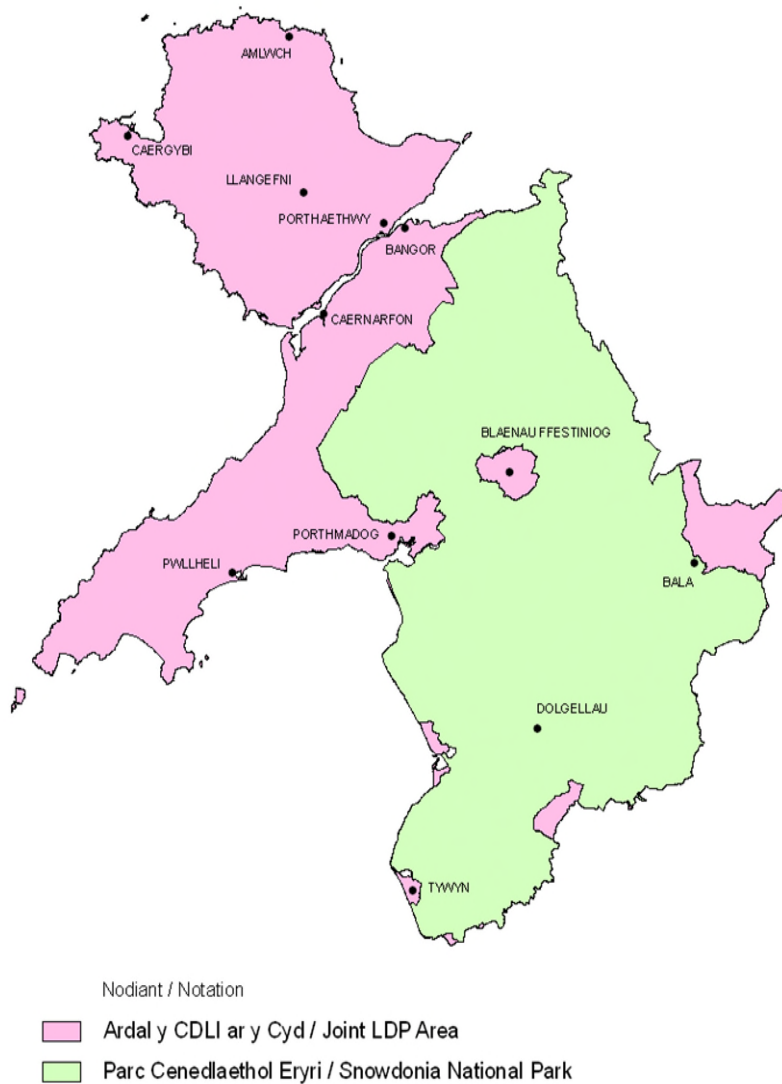
**ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL
1 EBRILL 2021 – 31 MAWRTH 2022
4ydd Adroddiad Monitro Blynyddol**

Cynnwys

| | |
|---|-----|
| CRYNODEB GWEITHREDOL | 2 |
| Casgliadau Allweddol yr AMB | 5 |
| Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd | 7 |
| PENNOD 1: CYFLWYNIAD | 8 |
| Beth yw'r AMB? | 9 |
| Dangosyddion | 9 |
| Trothwyon..... | 10 |
| Camau gweithredu..... | 10 |
| Adolygu'r Cynllun | 12 |
| Strwythur a chynnwys..... | 12 |
| PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL ARWYDDOCAOL | 14 |
| Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL | 14 |
| Y CYD- DESTUN LLEOL | 15 |
| CASGLIAD | 19 |
| PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION..... | 20 |
| 6.1 Cymunedau Diogel, Nodedig, Iach a Bywiog | 22 |
| 6.2 Byw'n Gynaliadwy..... | 37 |
| 6.3 Economi ac Adfywio..... | 53 |
| 6.4 Cyflenwad ac ansawdd tai..... | 72 |
| 6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig..... | 113 |
| PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION | 122 |

CRYNODEB GWEITHREDOL


- i. Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017. Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn cynnwys Ynys Môn ac ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Nid yw'n cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.





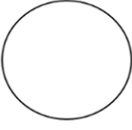
- ii. Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisiau, gweithredu polisiau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd.

Mae'n cynnwys cyfanswm o 70¹ o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau. Mae'n cynnwys cyfres o dargedau ac yn diffinio trothwyon sy'n sbardun i arwain at weithredu pellach, pan fydd angen hynny. Cafodd y Fframwaith Monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru a ystyriwyd yn yr Archwiliad Cyhoeddus o'r CDLI ar y Cyd.

- iii. Fel rhan o broses statudol y Cynllun Datblygu, mae'n rhaid i'r Cynghorau baratoi Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB). Y Fframwaith Monitro yw sylfaen yr AMB. Bydd yr AMB yn cofnodi'r gwaith o asesu'r dangosyddion ac unrhyw newidiadau cyd-destunol pwysig a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI ar y Cyd. Dros gyfnod amser mae'n gyfle i'r Cynghorau asesu effaith y CDLI ar y Cyd ar lesiant cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol ardal y Cynllun.
- iv. Hwn yw'r pedwerydd AMB i gael ei baratoi ers i'r CDLI ar y Cyd gael ei fabwysiadu. Mae'r AMB hwn yn edrych ar y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2021 hyd at 31 Mawrth 2022. Mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref, 2022.
- v. Roedd cyfnod yr AMB hyn (AMB4) yn nodi cyfnod o 4 mlynedd ers mabwysiadu'r Cynllun. Gan hynny, mae wedi bod yn ofynnol mynd ati i gychwyn y broses o adolygu'r Cynllun yn ystod y cyfnod yma. Cafodd Adroddiad Adolygu ei baratoi ag roedd y wybodaeth o AMBau blaenorol yn rhan pwysig o'r tystiolaeth cafodd ei gynnwys yn yr Adroddiad Adolygu. Casgliad yr Adroddiad Adolygu oedd i ymgymryd a Adolygiad Llawn o'r CDLI ar y Cyd a paratoi Cynllun newydd. Fe fydd y wybodaeth sydd yn deillio o'r AMB yma (AMB4) ynghyd a'r Adroddiadau Monitro Blyneddol blaenorol (AMB 1, 2 a 3) yn sail dystiolaeth bwysig yn ystod y broses o baratoi cynllun newydd.
- vi. Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

| Symbol | Disgrifiad | Nifer o Ddangosyddion |
|---|--|-----------------------|
|  | Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau. | 31 |

¹ Bydd AMB 4 yn adrodd ar 59 o ddangosyddion. Mae'r targed ar gyfer 5 o'r dangosyddion wedi ei gyrraedd yn ystod cyfnod AMB1,5 arall wedi ei gyrraedd yn ystod cyfnod AMB2 ac 1 wedi ei gyrraedd yn ystod cyfnod AMB3. Gan hynny nid oes angen parhau i fonitro'r dangosyddion yma.

| | | |
|---|---|----|
|  | Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. | 23 |
|  | Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi. | 5 |
|  | Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin. | 0 |
| Dangosyddion sydd wedi ei gyflawni | | 11 |

vii. Ceir crynodeb byr o'r canlyniad o asesu'r dangosyddion yn y tabl canlynol:

Tabl A: Crynodeb o gasgliadau'r asesiad o ddangosyddion y Fframwaith Fonitro

| Asesiad | Gweithred | Nifer o ddangosyddion yn y categori |
|---|--|-------------------------------------|
| Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol | Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro | 46 |
| Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir | Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod | 0 |
| Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol. | Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol. | 0 |
| Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod. | Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am | 13 |

| | | |
|--|-------------------------------------|----|
| | ar ardal y Cynllun neu faes testun. | |
| Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu | Adolygu'r polisi yn unol â hynny | 0 |
| Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu | Adolygu'r Cynllun | 0 |
| Targed wedi ei gyflawni. | Dim angen gweithrediad pellach. | 11 |

- viii. Fel y gwelir uchod, nid yw'r mwyafrif y dangosyddion angen unrhyw weithred bellach ar wahân i barhau i fonitro. Mae rhai dangosyddion wedi eu lliwio mewn llwyd gan eu bod wedi'u cyflawni. Gan nad oes angen unrhyw weithredu pellach nid ydynt wedi'u nodi uchod.
- ix. Mae nifer bach o ddangosyddion yn ymwneud â pharatoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA), a gweler nad yw'r gyfres o CCA wedi eu paratoi erbyn y dyddiad targed. Ym mhob achos, fodd bynnag, cofnodir rhesymau i gyfiawnhau'r oedi wrth baratoi'r CCA a dangosir byddant yn cael eu hystyried ar gyfer eu mabwysiadu cyn gynted ag sy'n ymarferol bosibl. Ble fo dangosydd yn ymwneud â CCA sydd wedi ei fabwysiadu mae'r weithred wedi ei liwio'n llwyd gan nad yw unrhyw weithredu pellach yn angenrheidiol mewn perthynas â'r dangosydd.
- x. Wrth asesu perfformiad y CDLI ar y Cyd, yn ogystal â ystyried y dangosyddion, mae rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn y flwyddyn flaenorol. Rhaid hefyd ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI ar y Cyd.

Casgliadau Allweddol yr AMB

1. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 456 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2021/22. Gweler dosbarthiad y caniatadau hyn yn Atodiad 2 o'r AMB. Roedd 257 uned (56%) ar gyfer tai fforddiadwy. Mae canran y tai fforddiadwy yn cynyddu i 62% ar gyfer ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy ar gyfer cael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau mewn ffin datblygu neu o fewn Clwstwr neu'n trosi adeilad allanol yn y cefn gwlad (226 o unedau fforddiadwy allan o 367 o unedau newydd).
2. Cwblhawyd 347 o dai yn ystod y cyfnod monitro yma.
3. Cwblhawyd 115 o unedau tai fforddiadwy yn 2021-22 sydd yn 33% o'r holl unedau a gwblhawyd ar gyfer eleni. Noder nad yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun.
4. Nodir bod 4271 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2021/22, tra bod y taflwybr yn y Cynllun yn nodi cwblhau o 5098 o unedau erbyn

y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 16.2% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr. Mae hyn oherwydd bod y twf economaidd ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwyliedig, dydi prosiectau isadeiledd ar raddfa mawr ddim wedi dod yn ei flaen, o ganlyniad i'r pandemig a newydd fod y galw am dai mewn rhai ardaloedd o'r Cynllun ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwyliedig.

5. Mae 51% o'r unedau tai² a ganiatawyd yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol o fewn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 27% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 21% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored.
6. Yn y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol (2021-22), mae 36.3% o'r unedau tai a gwblhawyd yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'u lleoli ar safleoedd sydd wedi'u clustnodi ar gyfer tai.
7. Dwysedd cyfartalog y caniatadau tai newydd yn ardal y Cynllun yn ystod y cyfnod AMB yw 29.2 o unedau fesul hectar.
8. Caniatawyd dau safle eithrio tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol (cyfanswm o 24 uned ar y safleoedd a ganiatawyd).
9. Rhoddwyd caniatâd cynllunio i un uned marchnad leol o'r newydd yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol. Ni chwblhawyd yr un uned marchnad leol yng nghyfnod yr AMB hwn. Nodir mai'r CDLI ar y Cyd yw'r unig Gynllun yng Nghymru sydd gyda'r polisi yma a deallir fod Llywodraeth Cymru erbyn hyn yn edrych i ddatblygu polisi tebyg yn genedlaethol
10. Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, mae dros 70% o ganiatadau tai ar safleoedd o'r newydd (heb gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) a sy'n cyrraedd y trothwy perthnasol wedi bod ar gyfer tai fforddiadwy. Ar gyfer y 10 safle sydd efo 11+ o unedau tai a gafodd ganiatâd yn ystod 2021 i 2022 mae 4 o'r rhain yn safleoedd wedi ei dynodi yn y Cynllun, 5 ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy efo'r safle arall yn darparu lefel uwch na'r disgwyl o dai fforddiadwy ar sail Pholisi TAI 15.
11. Allan o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy yn 47%
12. Derbyniodd y Cynghorau 22 Apêl yn ystod y Cyfnod Monitro. Cafodd 60% o'r rhain eu gwrthod. Roedd cyfran helaeth o'r apeladau yn ymwneud a cheisiadau deilydd tŷ neu yn geisiadau ble roedd yna faterion cynllunio yn gysylltiedig â amwynder/dylunio yn achosi pryder. Nid oedd unrhyw un o'r apeladau a ganiatawyd yn tanseilio'r polisiâu a gynhwysir yn y Cynllun.
13. Un o amcanion strategol y CDLI ar y Cyd yw hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig, mae'r amcan hynny wedi bod yn llwyddiannus yn ystod cyfnod AMB, gyda caniatadau wedi cael ei roi ar gyfer defnyddiau cyflogaeth sydd yn cynnwys, er enghraifft, codi adeilad pacio wyau, storfa mewn cysylltiad â busnes plymio, gweithdai crefftwyr ac addasiadau/estyniadau i garej fasnachol.
14. Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2022 dim ond 56.6 GWh yn ychwanegol i'r ffigyrau yn nhablau 7 ac 8 yn y

CDLI ar y cyd sydd wedi cael ei ddarparu. Felly nid yw'r targed o 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib ar gyfer gwres a trydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni.

15. Cafodd 13 cais ei gwrthod yn rhannol oherwydd materion ieithyddol a cafodd 6 cais ganiatâd efo amod cynllunio ar gyfer mesurau lliniaru ieithyddol.

Adolygu'r Cynllun

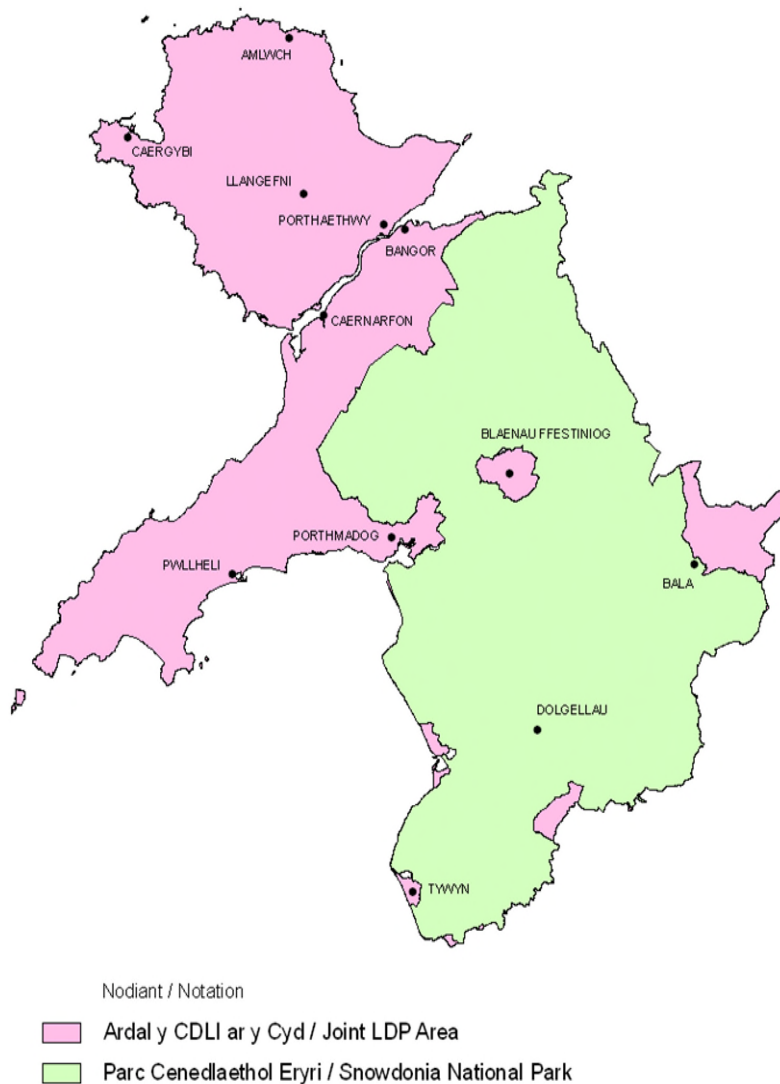
- xi. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, mae'n rhaid adolygu Cynlluniau pob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Cafodd y Cynllun presennol wedi ei fabwysiadu ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly cafodd Adroddiad Adolygu ei baratoi. Casgliad yr Adroddiad Adolygu oedd gwneud Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sydd yn gyfystyr pharatoi Cynllun newydd. Yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus ar yr Adroddiad Adolygu, bu benderfyniad gan y ddau Gyngor i ymgymryd ag Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Fe fydd casgliadau'r AMBau yn rhan o sail tystiolaeth fydd yn cyfrannu at paratoi CDLI newydd.

Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd

- xii. Mae Atodiad 1 yn darparu asesiad manwl o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r AC. Nodwyd dangosyddion manwl i ddarparu tystiolaeth fwy penodol ar gyfer perfformiad y CDLI yn erbyn yr Amcanion AC a amlinellwyd yn y CDLI.

PENNOD 1: CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017 yn darparu fframwaith defnydd tir a fydd yn sail i benderfyniadau ynghylch datblygu yn ardal y Cynllun ac o fewn oes y CDLI ar y Cyd (hyd at 2026). Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.



- 1.2 Mae Isadran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn gofyn bod y Cynghorau'n cynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) sydd yn berthnasol i'w CDLI ar y Cyd ar ôl ei fabwysiadu a chadw llygad rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ardal y CDLI ar y Cyd. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rheoliadau a chanllawiau ar beth ddylid ei gynnwys mewn AMB. Bydd angen cyflwyno'r AMB i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, cyn

belled bod blwyddyn ariannol gyfan (1 Ebrill - 31 Mawrth) wedi mynd heibio ers dyddiad mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.

- 1.3 Dyma'r pedwerydd AMB i'w baratoi ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae'r AMB hwn yn edrych y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2021 hyd at 31 Mawrth 2022. Mae'n ofynnol fod yr AMB yma (AMB4) yn cael ei gyflwyno i Llywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref, 2022.

Beth yw'r AMB?

- 1.4 Mae'r AMB yn darparu cyfle i gofnodi asesiadau o faterion pwysig a allai ddylanwadu ar y gallu i gyflawni'r CDLI ar y Cyd a chasgliadau'r gwaith hwnnw, yn ogystal â hygyrdd y CDLI ar y Cyd o safbwynt cynaliadwyedd. Bydd canlyniadau'r broses fonitro hon yn bwydo i'r dadansoddiad parhaus o'r CDLI ar y Cyd. Bydd gofyn bod y Cynghorau'n cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI ar y Cyd bob 4 blynedd fan bellaf o'r adeg y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu gyntaf, sef y 31 Gorffennaf 2021 yng nghyd destun y CDLI ar y Cyd. Fe fydd casgliadau'r AMBau yn rhan o sail tystiolaeth fydd yn cyfrannu at paratoi CDLI newydd.
- 1.5 Y Fframwaith Monitro yw prif sylfaen yr AMB. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 69 (wedi ei ddiwygio i 70, gweler para 1.6 isod) o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau.

Dangosyddion

- 1.6 Mae yna ddisgwyliad o fewn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 3) i bob fframwaith fonitro gynnwys dangosyddion allweddol yn ymwneud a'r canlynol:-

Tabl 1: Dangosyddion Craidd

| Dangosydd craidd | Cyfeirnod yn y Fframwaith Fonitro |
|---|---------------------------------------|
| Dosbarthiad gofodol datblygiad tai | D25 |
| Y lefelau cwblhau tai fforddiadwy blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig. | D47 |
| Cyfanswm cronnol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronnol disgwyliedig. | D44 |
| Nifer o dai fforddiadwy adeiladwyd o'i gymharu â'r targed sydd yn y Cynllun. | D47 |
| Pa fath o dai fforddiadwy adeiladwyd (daliadaeth). | Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd. |

| | |
|---|---------------------------------------|
| Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau. | D32 & D33 |
| Hyfywdra'r farchnad ar gyfer datblygiadau tai. | D50 |
| Graddfa datblygu ar ddynodiadau tai. | D45 & D46 |
| Datblygu prosiectau isadeiledd allweddol. | Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd. |
| Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu. | D56, D57 & D58 |
| Graddfa/math y datblygiad agored iawn i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2. | D18 |

- 1.7 Mae'r Fframwaith Fonitro hefyd yn cynnwys amrywiaeth o ddangosyddion lleol a chyd-destunol a nodwyd gan y Cynghorau sy'n ymwneud â chyd-destun ardal y CDLI ar y Cyd a materion economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ehangach yn eu tro.
- 1.8 Mae angen monitro pob un o'r dangosyddion hyn a bydd natur y data a gesglir yn amrywio o un i'r llall. Mae rhai yn ffeithiol (e.e. a oes datblygiad neu CCA wedi cael ei gyflawni o fewn yr amserlen arfaethedig?), tra bydd eraill yn galw am gasglu data a monitro dros gyfnod hwy (e.e. ffigurau cwblhau tai).

Trothwyon

- 1.9 Mae gan bob un o'r dangosyddion drothwy penodol sy'n nodi ar ba adeg gallai fod angen rhoi ystyriaeth bellach i weithrediad y polisi a/neu ei asesu. Gallai hyn olygu bod rhaid cyflawni cynllun erbyn dyddiad penodol, os yw'r cynnydd yn syrthio o dan y gofyniad cronol dros gyfnod penodedig, neu os caniateir datblygiad yn groes i'r fframwaith polisi. Unwaith cyrhaeddir y trothwy, mae'n rhaid ystyried y camau gweithredu sy'n ofynnol i geisio unioni'r sefyllfa (gweler isod).




Camau gweithredu

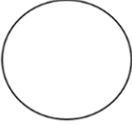
- 1.10 Mae'r Fframwaith Monitro'n nodi ystod o gamau gweithredu y gellir eu cyflawni a allai fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg casglu data neu ganlyniadau annisgwyl. Fe allai methiant a chyflawni targed penodol olygu fod y polisi hwnnw (neu'r Cynllun cyfan) angen bod yn destun adolygiad.
- 1.11 Mae Tabl 2 isod yn nodi'r camau gweithredu posibl a allai ddeillio o'r monitro ac fe'u nodir yn y Fframwaith Monitro sydd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd. Mae sawl opsiwn posibl i helpu i ymdrin â dangosyddion sy'n rhoi'r argraff o beidio â chyflawni'n unol â'r disgwyl. Er mwyn cynorthwyo gyda'r dehongli ar y monitro a wnaed, defnyddiwyd cynllun lliwiau syml, a ddangosir yn Nhabl 3 isod, i ddangos sut mae'r dangosydd yn perfformio.

Tabl 2: Camau gweithredu posibl

| Asesiad | Gweithred |
|---|--|
| Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiâu CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol | Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro |
| Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiâu yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir | Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod |
| Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol. | Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol. |
| Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod. | Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun. |
| Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu | Arolygu'r polisi yn unol â hynny |
| Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu | Arolygu'r Cynllun |
| Targed wedi ei gyflawni | Dim angen gweithrediad pellach |

Tabl 3: Symbolau monitro

| | |
|---|---|
|  | Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau. |
|  | Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. |
|  | Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi. |

| | |
|---|---|
|  | Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin. |
|---|---|

Adolygu'r Cynllun

1.12 Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, mae'n rhaid adolygu Cynlluniau pob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Cafodd y Cynllun presennol wedi ei fabwysiadu ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly cafodd Adroddiad Adolygu ei baratoi. Casgliad yr Adroddiad Adolygu oedd gwneud Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sydd yn gyfystyr pharatoi Cynllun Newydd. Yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus ar yr Adroddiad Adolygu, bu benderfyniad gan y ddau Gyngor i ymgymryd ag Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Strwythur a chynnwys

1.13 Dyma strwythur gweddill yr AMB hwn.

Tabl 5: Strwythur yr AMB

| Pennod | | Cynnwys yn fras |
|--------|---|--|
| 2 | Dadansoddi newid cyd-destunol sylweddol | Crynodeb ac adolygiad o faterion cyd-destunol ehangach o fewn yr hyn mae'r CDLI yn gweithredu ynddo, e.e. deddfwriaeth/ strategaethau/polisiau allanol. |
| 3 | Dadansoddiad ddangosyddion | Manylion canfyddiadau'r gwaith o fonitro Dangosyddion y CDLI ar y Cyd (yn nhrefn y CDLI ar y Cyd) |
| 4 | Casgliad ac argymhellion | Adnabod newidiadau gofynnol i'r cynllun yn ystod adolygiad statudol neu a sbardunwyd yn gynharach, os yw'n briodol. |
| 5 | Atodiadau | <ol style="list-style-type: none"> 1. Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd 2. Dosbarthiad caniatadau preswyl. 3. Darpariaeth o dir ar gyfer tai. |

1.14 Dylai strwythur yr AMB aros yr un fath o flwyddyn i flwyddyn er mwyn ei gwneud yn rhwydd i allu cymharu un gyda'r blaenorol/olynnol. Fodd bynnag, o gofio bod y broses fonitro yn dibynnu ar amrywiaeth eang o wybodaeth ystadegol a ffeithiol a gyrchir gan y Cynghorau a ffynonellau allanol, gallai unrhyw newidiadau i'r ffynonellau hyn wneud rhai dangosyddion yn aneffeithiol neu beidio bod yn gyfoes. Yn unol â hynny, efallai y bydd AMB dilynol yn gorfod nodi unrhyw ystyriaethau o'r math hwn.

PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL ARWYDDOCAOL

2.1 Yn ystod y cyfnod monitro, mae nifer o ddogfennau polisi/canllawiau newydd/diweddariad wedi'u eu cyhoeddi. Mae'n bwysig deall y gwahanol ffactorau a all effeithio ar berfformiad y CDLI ar y Cyd, o'r lefelau byd-eang a chenedlaethol, i lawr i bolisiau a chanllawiau lleol y Cynghorau eu hunain. Mae rhai newidiadau yn amlwg yn hollol allan o reolaeth y Cynghorau. Mae'r Bennod hwn yn rhoi trosolwg cryno o'r deunydd cyd-destunol perthnasol a gafodd ei gyhoeddi yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae'n cynnwys cynlluniau, polisiau a strategaethau ar lefel cenedlaethol, rhanbarthol a lleol. Ble'n briodol, amlinellir unrhyw oblygiadau cyffredinol ar yr CDLI ar y Cyd. Mae tueddiadau economaidd cyffredinol sydd wedi digwydd yn ystod cyfnod yr AMB yma hefyd yn cael eu hadnabod. Rhoddir gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i faes polisi penodol yn y CDLI ar y cyd yn adran dadansoddi polisi perthnasol er hwylustod ac felly nid yw'n cael ei ailadrodd yma.

Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL

NEWIDIADAU I BOLISI CYNLLUNIO CENEDLAETHOL

Nodyn Cyngor Technegol 15 – Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol

- 2.2 Yn dilyn cyhoeddi ac ymgynghori ar fersiwn diwygiedig o NCT 15 yn niwedd 2019, fe ryddhawyd Llywodraeth Cymru fersiwn terfynol o'r ddogfen yn ystod Medi 2021, a chadarnhau y byddai'n weithredol ac yn disodli Nodyn Cyngor Technegol 14 (Cynllunio'r Arfordir) a Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a pherygl llifogydd presennol ar y 1af o Ragfyr 2021. Mae'r NCT 15 newydd wedi ei gefnogi gan y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio, sy'n adeiladu ar fap Asesiad Risg Llifogydd Cymru ac yn cynnwys lwfansau ar gyfer newid yn yr hinsawdd.
- 2.3 Ar 23 Tachwedd 2021, gadarnhawyd Llywodraeth Cymru eu bod yn oedi gyda gweithredu'r Nodyn Cyngor Technegol, gan nodi mai'r bwriad bellach yw y byddai'n weithredol ar 1af Mehefin, 2023. Cadarnhawyd yr oedi gan fod y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn cynrychioli cyd-destun tra gwahanol ar gyfer penderfyniadau cynllunio o'i gymharu â'r fframwaith presennol.
- 2.4 Bydd ystyriaeth briodol angen ei roddi i'r NCT fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun diwygiedig ac adnabod tiroedd addas i'w datblygu.

NEWIDIADAU CENEDLAETHOL ERAILL

Canllawiau Asesiad o'r Farchnad Dai Lleol

2.5 Mae'n ofynnol fod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad o'r Farchnad Dai Lleol. Er mwyn cynorthwyo Awdurdodau Lleol i gynnal yr asesiad mae Llywodraeth Cymru wedi paratoi canllaw penodol sydd yn manylu'r fethodoleg a ddylid ei ymgymryd wrth gynnal yr arolwg. Gyhoeddodd y Llywodraeth fethodoleg ddiwygiedig yn ystod Mawrth 2022. Y gobaith yw y bydd y canllaw hwn yn lleihau cost a chymhlethdod y broses a sicrhau dull gweithredu cyson ar draws pob awdurdod lleol wrth gynnal Asesiad o'r Farchnad Dai Lleol.

- 2.6 Mae'r Asesiad Marchnad Dai Lleol yn amcangyfrif yr angen am dai o dan wahanol setiau o dybiaethau, gan alluogi awdurdodau lleol i ystyried a dadansoddi beth yw'r oblygiadau ar gyfer y Cynllun Datblygu ac ar gyfer Strategaethau Tai Lleol perthnasol. Mae'r Adnodd Asesiad o'r Farchnad Dai Lleol yn galluogi awdurdodau lleol i ddatblygu gweledigaeth strategol hirdymor o'r angen a'r galw am dai yn seiliedig ar ddata a gaiff eu cynhyrchu'n lleol ac yn genedlaethol.

Y CYD- DESTUN LLEOL

Gwynedd

Economi Ymweld Cynaliadwy Gwynedd ac Eryri 2035

- 2.7 Mae Cyngor Gwynedd ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri wedi ymrwymo i gydweithio i sicrhau y bydd cymunedau'r ardal yn elwa o holl agweddau o'r economi ymweld. Yn ystod Tachwedd 2022, fe gadarnhawyd ymrwymiad y ddau gorff trwy lofnodi Memorandwm o Ddealltwriaeth ar dwristiaeth gynaliadwy i'r dyfodol a fydd er budd a lles pobl, amgylchedd, iaith a diwylliant Gwynedd ac Eryri. Amcan y Cytundeb o Ddealltwriaeth yw cydweithio'n effeithiol ac effeithlon mewn partneriaeth i wireddu Gweledigaeth ac Egwyddorion Cynllun Economi Ymweld Cynaliadwy Gwynedd ac Eryri 2035 i warchod a hyrwyddo gwerthoedd arbennig yr ardal.
- 2.8 Bydd gwaith yn mynd rhagddi i ddatblygu Cynllun Gweithredu Economi Ymweld Cynaliadwy yn ystod haf 2022. Wedi cyhoeddi'r ddogfen fe fydd angen sicrhau fod yr egwyddorion a gynhwysir ynddo yn bwydo fewn i weledigaeth ac amcanion y Cynllun Diwygiedig.

Ardal Ni 2035

- 2.9 Yn ystod Chwefror 2022 fe ofynnwyd i drigolion Gwynedd lenwi holiadur "Ardal Ni 2035". Ymarferiad ymgysylltu sy'n canolbwyntio ar gymunedau unigol o fewn y sir yw "Ardal Ni 2035" sy'n holi barn pobl Gwynedd am ddyfodol eu hardal leol.
- 2.10 Bydd yr holl ymatebion yn siapio'r gwaith o flaenoriaethu a datblygu 13 cynllun adfywio lleol unigryw ar gyfer cymunedau Gwynedd dros y 15 mlynedd nesaf. Y cam nesaf wedyn fydd cydweithio a chyd-ddatblygu datrysiadau gyda sefydliadau, grwpiau ac unigolion.
- 2.11 Bydd y darpar Gynlluniau Adfywio newydd hyn yn ffynhonnell wybodaeth greiddiol wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig, yn enwedig gan fod canfod barn y boblogaeth leol yn rhan annatod o'i gynnwys a'i datblygiad.

Safle Treftadaeth y Byd

- 2.12 Ym mis Gorffennaf 2021 penderfynodd UNESCO fod Tirwedd Llechi Gogledd Orllewin Cymru yn haeddiannol o statws Safle Treftadaeth Byd. Golygai hyn fod yr ardal yn Dirwedd Ddiwylliannol gwirioneddol bwysig. Mae'r ardal yn ymuno efo safleoedd Treftadaeth Byd Blaenafon a Dyfrbont Pontycysyllte i gydnabod y cyfraniad pwysig a wnaeth Cymru i'r Chwyldro Diwydiannol. Maent yn ymuno a Chestyll a Muriau Trefi'r Brenin Edward yng Ngwynedd fel ail safle Treftadaeth Byd Gwynedd.

2.13 Derbyniwyd yr ardal yr arysgrif llwyddiannus gan ei fod yn cyrraedd a ddau faen prawf ar gyfer tirwedd ddiwydiannol a osodir gan UNESCO, sef:-

- Mae'n dangos ac yn cyfrannu at gamau pwysig, rhwng 1780 a 1940, mewn datblygiadau ym myd pensaernïaeth, a thechnoleg
- Mae'n esiampl eithriadol o dirwedd sy'n dangos, mewn ffordd ddramatig, sut mae pobl, a thirwedd, yn medru cyd-weithio er mwyn datblygu adnoddau naturiol

Cynllun Argyfwng Hinsawdd a Natur

2.14 Ar 8 Mawrth, 2022 mabwysiadodd Cabinet Cyngor Gwynedd, Cynllun Argyfwng Hinsawdd a Natur uchelgeisiol sy'n gosod nod i fod yn awdurdod carbon sero net erbyn 2030. Daw'r Cynllun hyn yn sgil penderfyniad y Cyngor Llawn i ddatgan argyfwng hinsawdd ac ymrwymiad y Cyngor i fuddsoddi £3 miliwn i wireddu prosiectau amrywiol yn ymwneud a'r hinsawdd.

2.15 Mae'r gwaith sydd wedi ei gynnwys yng Nghynllun Argyfwng Hinsawdd a Natur dros y blynyddoedd nesaf yn cynnwys:

- gosod pwyntiau gwefru cerbydau trydan er budd pobl Gwynedd ac ar gyfer fflyd y Cyngor;
- cefnogi'r economi gylchol a lleihau gwastraff trwy gefnogi prosiectau caffi trwsio gyda'r bwriad o agos siop yn y lle cyntaf ar safle canolfan ailgylchu'r Cyngor ym Mangor;
- cyflwyno cerbydau trydan neu hydrogen ar gyfer casglu gwastraff;
- parhau gyda'r gwaith o wneud adeiladau cyhoeddus yn ynni-effeithlon;
- hyrwyddo bioamrywiaeth drwy drawsnewid cyn safleoedd tirlenwi gwastraff yn weirgloddiau bywyd gwyllt.

Cynllun peilot - Cartrefi modur

2.16 Ar 9 Tachwedd, 2021 fe gymeradwywyd Cabinet Cyngor Gwynedd gynnal cynllun peilot gwerth £100,000 er mwyn defnyddio hyd at chwech o safleoedd parcio'r cyngor a fyddai'n darparu cyfleusterau i gartrefi modur aros dros nos. Cyflwynir y cynllun peilot hwn yn sgil y cynnydd yn y nifer o bobl sy'n dewis ymweld â Gwynedd mewn cartrefi modur.

2.17 Cynhaliodd Cyngor Gwynedd waith ymchwil manwl ynghyd a holi barn yn eang ar reolaeth o gartrefi modur yn y sir. Yn ddibynnol ar lwyddiant y Cynllun peilot, fe fydd angen ystyried y goblygiadau wrth baratoi'r Cynllun newydd ac yn benodol y polisïau twristiaeth berthnasol a gynhwysir o fewn y Cynllun.

Ynys Môn

Ymestyn Statws Ardal Fenter Ynys Môn

2.18 Yn ystod Mawrth 2022, cadarnhawyd Gweinidog yr Economi Vaughan Gething y byddai'r statws Parth Menter ar gyfer Ynys Môn yn parhau. Mae'r sicrwydd o'r statws Parth Menter yn hwb i helpu ymdrechion y Cyngor Sir i hybu'r economi leol. Ers ei sefydlu yn 2012 mae ennill statws Ardal Fenter Ynys Môn eisoes wedi llwyddo i ddenu buddsoddiad i'r Ynys ac wedi creu a diogelu dros 1,000 o swyddi.

Cynllun Tuag at Sero Net 2022-25

- 2.19 Yn ystod Mawrth 2022 fe fabwysiadodd Cyngor Sir Ynys Môn 'Cynllun Tuag at Sero Net 2022-25'. Mae'r Cynllun yn darparu map trywydd uchelgeisiol newydd Ynys Môn tuag at fod yn sefydliad carbon niwtral erbyn 2030.
- 2.20 Bydd y 'Cynllun Tuag at Sero Net 2022-25' yn darparu ymateb cydlynol gan y Cyngor i newid yn yr hinsawdd wrth hyrwyddo newid diwylliannol i sicrhau fod gwasanaethau'n lleihau'r holl allyriadau tŷ gwydr gymaint â phosib.
- 2.21 Yn barod, bu'r Cyngor Sir yn cymryd camau pendant dros nifer o flynyddoedd i wireddu ei ymrwymiad newid hinsawdd. Mae prosiectau sydd eisoes yn dwyn ffrwyth yn cynnwys:
- Strategaeth Effeithlonrwydd Ynni 2017-22 y Cyngor sydd wedi llwyddo i sicrhau bod y Cyngor yn defnyddio 18% llai o ynni yn ei adeiladau
 - Cynllun ReFit, gyda'r Cyngor yn gwneud y buddsoddiad mwyaf hyd yma (£2.4m) i leihau faint o ynni sy'n cael ei ddefnyddio trwy osod paneli solar, goleuadau LED ac uwchraddio systemau gwresogi yn ei adeiladau
 - dechrau newid fflyd cerbydau petrol a disel y Cyngor i fod yn gerbydau trydan
 - newid ac addasu 96% o oleuadau stryd i ddefnyddio goleuadau LED a lleihau faint o ynni a ddefnyddir
 - penodi Rheolwr Newid Hinsawdd a phenodi aelod o'r Pwyllgor Gwaith yn Bencampwr Newid Hinsawdd

Strategaeth Hybu'r Gymraeg 2021 - 2026

- 2.22 Ar 7 Rhagfyr, 2021 cymeradwywyd Strategaeth Hybu'r Gymraeg 2021 -2026 gan Gyngor Sir Ynys Môn. Mae paratoi strategaeth o'r fath yn ofyniad statudol o dan Reoliadau Safonau'r Gymraeg (Rhif 1) 2015.
- 2.23 Mae'r strategaeth yn amlinellu gweledigaeth y Cyngor ar gyfer yr iaith ac yn cynnwys targed ar gyfer cynyddu nifer siaradwyr Cymraeg yr ynys. Er bod Ynys Môn yn un o gadarnleoedd y Gymraeg, mae'r ardal wedi gweld patrwm o ddirywiad cyffredinol ers yr 1950au pan oedd yr iaith yn cael ei defnyddio'n ddyddiol gan dros 80% o'r boblogaeth. Y ffigwr yn ôl canlyniadau Cyfrifiad 2011 yw 57.2%.
- 2.24 Pwrpas y strategaeth yw esbonio sut mae'r Cyngor yn bwriadu mynd ati i greu'r amodau fydd yn arwain at fwy o siaradwyr Cymraeg ar yr ynys erbyn 2026. Mae'n canolbwyntio ar dri maes blaenoriaeth sef, plant pobl ifanc a'r teulu; y gweithlu, gwasanaethau Cymraeg a'r seilwaith; a'r gymuned.

Materion eraill

Ymgynghoriad Deddfwriaeth a pholisi cynllunio ar gyfer ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr

- 2.25 Yn sgil y cynnydd yn y galw a'r ddarpariaeth o lety gwyliau ar draws ardal y Cynllun ac ar draul hynny'r effaith mae'n ei gael ar y farchnad dai, mae yna bwysau cynyddol wedi bod ar y Llywodraeth i ymateb i'r sefyllfa argyfyngus, gyda Chyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn yn chwarae rhan flaenllaw yn y galw am ymyrraeth.

- 2.26 Yn ystod Tachwedd 2021 bu i Lywodraeth Cymru ymgymryd ag ymgynghoriad cyhoeddus a oedd yn berthnasol i newidiadau i'r ddeddfwriaeth a pholisi cynllunio ar gyfer llety gwyliau tymor byr ac ail-gartrefi. Roedd yr ymgynghoriad cyhoeddus yn cynnwys:-
- Bwriad o ddiwygio Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 i greu dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer Prif Gartrefi, Cartrefi Eilaidd a Llety Gwyliau Tymor Byr.
 - Cynnig gwneud diwygiadau cysylltiedig i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 er mwyn caniatáu newidiadau a ganiateir rhwng y dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer Prif Gartrefi, Cartrefi Eilaidd, a Llety Gwyliau Tymor Byr.
 - Cynnig y dylid diwygio Polisi Cynllunio Cymru i'w gwneud yn glir, pan fo hynny'n berthnasol, fod yn rhaid ystyried nifer yr ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr mewn ardal leol wrth ystyried y gofynion tai a'r polisïau mewn Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau).
- 2.27 Gobeithir y bydd diweddariad o ran casgliadau a goblygiadau'r ymgynghoriad hwn yn gallu cael ei adrodd arno yn ystod yr AMB nesaf (AMB5). Nodir y bydd unrhyw newidiadau i'r weithdrefn gynllunio hefyd angen derbyn ystyriaeth briodol yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun newydd.
- 2.28 Ymhellach, yn gysylltiedig â'r bwriad o ddiwygio'r weithdrefn gynllunio mae'r Llywodraeth (yn dilyn cyfnod o ymgynghori cyhoeddus yn ystod haf/hydref 2021) wedi cyhoeddi y bydd gan Gynghorau'r disgresiwn i gynyddu'r premiymau dreth gyngor ar ail-gartrefi i 300%. Ymhellach fe fwriedir cyflwyno rheolau trethu lleol newydd ar gyfer llety gwyliau. Bydd y newidiadau hyn yn dod i rym yn ystod Ebrill 2023.

Ymgynghoriad Cynllun Tai Cymunedau Cymraeg

- 2.29 Ar 23 Tachwedd, 2021 fe lansiodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad ar eu 'Cynllun Tai a Chymunedau Cymraeg'. Nodwyd yr ymgynghoriad fod y 'Cynllun' yn un o brif flaenoriaethau Llywodraeth Cymru fel y'i nodir yn eu Rhaglen Lywodraethu 2021-2026.
- 2.30 Mae'r Cynllun Tai Cymunedau Cymraeg yn gynllun y Llywodraeth sydd yn cynnig pecyn o ymyraethau i gefnogi cymunedau Cymraeg sydd â dwysedd uchel o ail gartrefi. Mae rhai o'r cynigion hynny yn cynnwys mentrau cymdeithasol a chwmnïau cydweithredol a arweinir gan y gymuned, rhoi 'chwarae teg' i bobl leol sydd am brynu a rhentu a sefydlu comisiwn ar gymunedau Cymraeg.

Arweiniad Ffosffad

- 2.31 Ar 21 Ionawr 2021, cyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru becyn tystiolaeth yn amlinellu targedau newydd i leihau ffosffad o fewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) Afonydd yng Nghymru. Mae'r adolygiad yn dilyn tystiolaeth newydd gan y Cydbwyllgor Cadwraeth Natur y

gallai tywydd cynhesach a sychach, a ragwelir o ganlyniad i newid yn yr hinsawdd, leihau llif afonydd yn ystod yr haf ac felly cynyddu crynodiadau ffosffad. Mae hefyd yn seiliedig ar dystiolaeth newydd ynghylch effeithiau niweidiol ffosffadau ar rywogaethau ac ecosystemau dŵr.



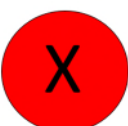
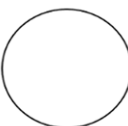
- 2.32 Ar hyn o bryd, mae dros 60% o'r cyrff dŵr yng Nghymru yn methu'r targedau llymach, a gofynnir i awdurdodau cynllunio lleol Cymru gymryd camau i atal yr amgylchedd rhag dirywio ymhellach. Mae'n golygu bod yn rhaid i unrhyw gynigion ar gyfer datblygu o fewn dalgylchoedd afonydd ACA - yn enwedig y rhai a fydd yn cynyddu cyfaint neu grynodiad y dŵr gwastraff - brofi na fydd y datblygiad yn cyfrannu at gynyddu lefelau ffosffad.
- 2.33 Yn dilyn cyhoeddi'r wybodaeth yma, yn ystod gwanwyn 2021 fe gyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru cyngor cynllunio i Awdurdodau Cynllunio Lleol. Mae'r cyngor hyn yn cynnwys arweiniad defnyddiol i Awdurdodau Cynllunio Lleol wrth ystyried datblygiadau sydd yn cael eu heffeithio gan y targedau newydd.
- 2.34 Yng Ngwynedd, mae Afon Gwyrfai, Afon Eden ac Afon Glaslyn mewn ardaloedd cadwraeth arbennig. Nid oes yna Ardal Cadwraeth Arbennig Afonydd i'w gael yn Ynys Môn. Yn ôl canllawiau cynllunio Cyfoeth Naturiol Cymru, rhaid i gynigion i ddatblygu yn nalgylchoedd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonydd ddangos niwtraleiddio neu welliant yn lefelau ffosffad. Wrth gydymffurfio â'i ddyletswyddau dan Reoliadau Cynefinoedd 2017 (fel y'i diwygiwyd), ni fydd yr Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gallu cefnogi ceisiadau na fydd yn dangos niwtraleiddio neu welliant yn lefelau ffosffad, oherwydd eu heffaith annerbyniol ar Ardal Gadwraeth Arbennig Afonydd.
- 2.35 Bydd angen rhoi ystyriaeth briodol i'r materion yn gysylltiedig â'r gofynion newydd yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun newydd.

CASGLIAD

- 2.36 Fel y nodir uchod, gwelwyd deddfwriaeth newydd a chynlluniau, polisiâu a strategaethau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol yn dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro hwn. Yn ogystal mae yna newidiadau cyd-destunol arwyddocaol, megis cyhoeddi Cymru'r Dyfodol, y pandemig byd eang, Brexit a thynnu DCO Wylfa Newydd yn nôl, wedi digwydd ers mabwysiadu'r Cynllun. Bydd rhain yn cael eu hystyried fel rhan o baratoi cynllun newydd.
- 2.37 Bydd AMBau dilynol yn parhau i ddarparu diweddariadau ar y materion cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithrediad y Cynllun yn y dyfodol.
- 2.38 Yn ystod cyfnod AMB4 roedd yn ofynnol fod y Cynghorau yn mynd ati i gychwyn ar yr adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, gan fod yna gyfnod o 4 mlynedd wedi mynd heibio ers mabwysiadu'r Cynllun presennol. Fel rhan o'r broses cychwynnol o gynnal yr Adolygiad roedd yn ofynnol paratoi Adroddiad Adolygu. Daeth yr Adroddiad Adolygu i gasgliad fod angen cynnal adolygiad llawn o'r Cynllun sydd yn gyfystyr a paratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd. Yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus ar yr Adroddiad Adolygu, bu benderfyniad gan y ddau Gyngor i ymgymryd ag Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sydd yn gyfystyr a paratoi Cynllun newydd.

PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION

- 3.1 Mae'r bennod hon yn cyflwyno asesiad o berfformiad y polisiâu strategol a pholisiâu eraill o fewn y CDLI ar y Cyd gan nodi os ydynt yn cael eu gweithredu ategol fel y bwriadwyd ac os yw strategaeth ac amcanion y CDLI ar y Cyd yn cael eu cyflawni. Mae'r tablau unigol yn y bennod hon yn rhoi casgliadau a champau priodol (lle bo angen) i fynd i'r afael ag unrhyw faterion gweithredu polisi a nodwyd drwy'r broses fonitro.
- 3.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

| Symbol | Disgrifiad |
|---|---|
|  | Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau. |
|  | Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. |
|  | Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi. |
|  | Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin. |

- 3.3 Mae'r tabl canlynol yn darparu gwybodaeth o ran y dangosyddion o fewn y Fframwaith Fonitro ble mae targed y dangosydd wedi ei gyflawni yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol blaenorol. Gan hynny, nid oes angen adrodd ar y dangosyddion hyn yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol olynol:-

| Rhif Dangosydd | Disgrifiad | Dyddiad cyflawni targed (Cyfnod AMB) |
|----------------|---|--------------------------------------|
| D4 | Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy | AMB 2 |

| | | |
|-----|---|-------|
| D16 | Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy | AMB 2 |
| D51 | Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy. | AMB 2 |
| D55 | Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Lleol (LHMA) i Wynedd | AMB 2 |

Nodyn: Yn dilyn derbyn [llythyr](#) gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol mae Dangosydd D43 wedi cael ei ddisodli gan D43A a D43B.

6.1 Cymunedau Diogel, Nodedig, Iach a Bywiog

Yr iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig

Mae natur ceisiadau tai ar safleoedd o'r newydd sydd wedi cael caniatâd ers mabwysiadu'r Cynllun yn dangos canran sylweddol o dai fforddiadwy sef 46.6%. Yn wir ar gyfer y 10 safle sydd efo 11+ o unedau tai a gafodd ganiatâd yn ystod 2021 i 2022 mae 4 o'r rhain yn safleoedd wedi ei dynodi yn y Cynllun, 5 ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy efo'r safle arall yn darparu'r lefel uwch na hyn a ddisgwylir o dai fforddiadwy ym mholisi Pholisi TAI 15.

Golyga hyn fod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma, o ystyried bod angen cyflwyno tystiolaeth gyda cheisiadau cynllunio i ddangos yr angen am y cymysgedd a'r math o dai yn ogystal â chynnwys canran uchel o dai fforddiadwy yn helpu i sicrhau bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

| Dangosydd: D1 | | | | |
|--|--|--|-----------------------|---|
| Amcan: | SO1 | Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS1 | |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: | |
| D1 - % Siaradwyr Cymraeg yn 2021 yn Ynys Môn a Gwynedd | Datblygiadau newydd yn cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd <i>(Noder: Mae effaith uniongyrchol datblygiad newydd ar y defnydd o'r iaith Gymraeg mewn cymunedau unigol ac ardal y Cynllun yn faes anodd ei fonitro, o gofio na all y Cynllun wahaniaethu ar sail gallu ieithyddol. Mae'r Cynghorau o'r farn bod angen cyfuniad o ddulliau</i> | AMB 1 | | Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol a gwblhawyd, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 1 – Polisi TAI 7, erbyn 2019 |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

er mwyn monitro
effeithiolrwydd
polisiau, gan
gynnwys y
dangosyddion a
nodir dan y thema
hon.)

Dadansoddiad:

Mae rôl cynllunio'n gyfyngedig i geisio creu'r amgylchiadau gorau posib drwy Bolisiau'r Cynllun er mwyn hwyluso datblygiadau cynaliadwy a all gynyddu'r canran o siaradwyr Cymraeg.

Ceir nifer o bolisiau yn y Cynllun sydd yn helpu i hwyluso datblygiadau cynaliadwy sef:

- Polisi TAI 5 'Tai Marchnad Leol' yn atal unrhyw dai marchnad agored o fewn yr aneddleoedd arfordirol a restrir;
- Polisi TAI 15 'Trothwy Tai Fforddiadwy a'u Dosbarthiad' yn gofyn am elfen fforddiadwy ar gyfer datblygiadau o 2 neu fwy o unedau tai yn y Canolfannau a'r Pentrefi;
- Polisi TAI 16 'Safle Eithrio' yn cefnogi datblygiadau 100% tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 6 'Clystyrau' a TAI 7 'Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored i Ddefnydd Preswyl' dim ond yn cefnogi bwriadau ar gyfer tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 8 'Cymysgedd Briodol o Dai' yn sicrhau fod pob datblygiad preswyl yn cyfrannu tuag at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan;
- Polisi CYF 1 'Gwarchod, Dynodi ac Amddiffyn Tir ac Unedau ar gyfer defnydd Cyflogaeth' yn sicrhau fod yna ddigon o diroedd ar gyfer cyfleoedd gyflogaeth yn cael ei ddarparu o fewn y Cynllun.

Mae Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Gan fod y data yn dod o arolwg a'r canlyniadau yn amcangyfrifon sy'n seiliedig ar sampl mae felly yn ddarostyngedig i wahanol raddau o amrywioldeb samplu.

Mae'r tabl isod yn nodi ffigyrau'r flwyddyn sydd yn darfod 31 Mawrth ar gyfer 2017 (sef y flwyddyn olaf cyn i'r Cynllun gael ei fabwysiadu), 2018, 2019, 2020 a 2021:

| Blwyddyn yr Arolwg | Ynys Môn | | Gwynedd | |
|--|----------|------|---------|------|
| | Nifer | % | Nifer | % |
| Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2017 | 42,400 | 63.5 | 87,600 | 74.1 |
| Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2018 | 42,500 | 63.6 | 89,600 | 75.5 |
| Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2019 | 45,500 | 67.5 | 91,000 | 76.4 |
| Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2020 | 44,880 | 66 | 88,600 | 74.7 |
| Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2021 | 45,900 | 67.5 | 90,700 | 76.2 |
| 31 Rhagfyr 2021* | 42,600 | 63.3 | 89,600 | 75.5 |

[* ffigyrau 31 Mawrth 2022 ddim ar gael adeg paratoi'r Adroddiad yma]

Fel y gwelir mae'r ffigyrau yma yn nodi lefel llawer yn uwch na chanlyniadau Cyfrifiad 2011 oedd yn nodi 57% o siaradwyr Cymraeg ar Ynys Môn a 65% yng Ngwynedd. Fodd bynnag oherwydd bod y ffigyrau yma ar sail sampl nid ydynt ar sail mor gadarn â ffigyrau'r Cyfrifiad ac yn wastad maent wedi tueddu i roi % uwch na'r Cyfrifiad. Er dylid nodi fod sampl diweddar o faint mwy efo oddeutu 350% o gynnydd yn y sampl o'i gymharu â'r blynyddoedd cynnar. Mi fydd canlyniadau'r Cyfrifiad 2021 ar faterion ieithyddol yn sail dystiolaeth pwysig i'r Cynllun newydd.

Yn y flwyddyn o'r 1 Ebrill 2021 hyd at 31 Mawrth 2022 mae yna 370 o unedau tai o'r newydd (h.y. safleoedd nad oedd efo caniatâd ar ddiwrnod mabwysiadu'r Cynllun) wedi cael caniatâd cynllunio. Mae hyn drwy ganiatâd am dŷ unigol ar 50 o safleoedd efo'r gweddill ar 20 safle yn mynd o safle efo 2 uned hyd at safle o 54 o unedau. Allan o'r ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy i gael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau neu o fewn Clwstwr neu drosi adeilad allanol sef 308 o unedau tai, fe gafwyd 237 o unedau fforddiadwy ganiatâd unai trwy amod neu gytundeb cyfreithiol, sydd y golygu canran fforddiadwy o 76.9%.

Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun mae yna ddwy Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai sef astudiaeth 2018 a 2019 wedi cael ei gyhoeddi ynghyd ac arolwg 2020, 2021 a 2022 sydd yn bwydo fewn i'r Dangosyddion newydd ar gyfer asesu'r twf yn erbyn Taflwybr Tai'r Cynllun. Mae'r rhain yn nodi fod 2,166 o unedau tai wedi cael ei gwblhau efo 1,690 o'r rhain yn rhai oedd efo caniatâd cynllunio cyn i'r CDLI ar y cyd gael ei fabwysiadu.

Mae'r tabl isod yn nodi'r sefyllfa ar gyfer ceisiadau sydd wedi cael caniatâd cynllunio a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun:

| Cyfnod | Nifer o Unedau sydd wedi cael caniatâd a'u cwblhau yng nghyfnod y Cynllun | Nifer o rain sy'n Dai Fforddiadwy | Canran o Dai Fforddiadwy |
|---------------|--|--|---------------------------------|
| AMB 1 | 56 | 35 | 62.5% |
| AMB 2 | 90 | 45 | 50% |
| AMB 3 | 125 | 55 | 44% |
| AMB 4 | 205 | 87 | 42.4% |
| CYFANSWM | 476 | 222 | 46.6% |

Er fod y canran o dai fforddiadwy yn y tabl uchod wedi gostwng mae angen ystyried hyn yn erbyn y ffaith fod asesiad hyfywedd darparu tai fforddiadwy yn adnabod lefelau o 30%, 20% neu 10% yn y gwahanol ardaloedd prisiau tai. Felly o ystyried hyn mae'r lefel o dai fforddiadwy fel canran o'r holl unedau sydd wedi cael caniatâd a'u cwblhau yn oes y cynllun yn uwch na hyn. Efo'r canran o dai fforddiadwy allan o'r holl unedau tai o'r newydd a gafodd ganiatâd yn cynyddu i dros 60% yn AMB 3 ac eleni yna y gobaith yw bydd y canran o dai fforddiadwy wedi ei cwblhau yn cynyddu yn y blynyddoedd nesaf.

Tra nad oes ffigurwr pendant ar gael ar gyfer Canran o siaradwyr Cymraeg yn ardal y Cynllun mae'r ffigurau yn yr Adroddiad Blynyddol o'r Boblogaeth yn dangos cynnydd o'i gymharu â ffigurwr y Cyfrifiad 2011.

Mae canlyniadau adroddiad ymchwil Cyngor Gwynedd i dai newydd a adeiladwyd rhwng 2015 a 2018 yng Ngwynedd yn nodi o'r ymatebion fod 72% o breswylwyr tai newydd wedi symud yno o dŷ arall yng Ngwynedd, 9% o unai Ynys Môn neu Conwy, 8% o weddill Cymru a 11% o Lloegr. Roedd yr astudiaeth hefyd yn nodi fod 69% o breswylwyr y tai newydd yn gallu siarad Cymraeg sydd yn debyg i'r cyfran ymysg poblogaeth Gwynedd yn gyffredinol (dylid nodi fod yna ganrannau is o siaradwyr Cymraeg mewn rhai ardaloedd yn enwedig yn Penllyn a Dolgellau er mae rhain y tu allan i Ardal Cynllunio Gwynedd).

Yn ystod y flwyddyn diwethaf, mae dros 70% o ganiatadau tai o'r newydd a sy'n cyrraedd y trothwy perthnasol wedi bod ar gyfer tai fforddiadwy. Yn ogystal o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy hefyd ychydig yn is na 50% (ond dal yn uwch na'r trothwyon 10%, 20% a 30% ar gyfer y gwahanol ardaloedd). Golyga hyn fod caniatâdau newydd o dan y Cynllun hyd yma, drwy baratoi canran uchel o dai fforddiadwy yn golygu bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D2

| | | |
|---------------|-----|--|
| Amcan: | SO1 | Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned. |
|---------------|-----|--|

| | | | |
|-------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS1 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |

| | | | | |
|--|---|-------|--|---|
| D2 - Caniatáu ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru iaith Gymraeg | Lle bo angen, osgoi neu liniaru niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn unol â Pholisi PS 1 | AMB 1 | | Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol yn groes i Bolisi PS 1 |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Fel yr amlygir yn yr ymateb i Ddangosydd D1 yn y flwyddyn 2021/22 mae caniatâd cynllunio wedi cael ei roi ar gyfer 370 o unedau tai newydd (h.y. ar safleoedd nad oedd efo caniatâd cynllunio ar ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun).

Mae'r unedau yma wedi cael caniatâd ar safleoedd o'r maint a amlygir yn y tabl isod:

| Maint Ceisiadau Tai | Nifer o Safleoedd | Cyfanswm Unedau |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| 1 uned | 50 | 50 |
| 2 i 5 uned | 5 | 13 |
| 6 i 10 uned | 5 | 33 |
| 11+ uned | 10 | 274 |

O'r 10 safle sydd o faint 11+ uned mae 4 o'r rhain a'r safleoedd wedi cael ei dynodi ar gyfer tai yn y Cynllun efo 5 safle arall (sydd ddim yn ddynodiad tai) yn geisiadau ar gyfer 100% tai fforddiadwy. Mae'r safle olaf yn darparu elfen o dai fforddiadwy efo'r bwriad ar raddfa uwch na'r gofynion ym Mholisi TAI 15.

Cafwyd 7 Asesiad ieithyddol a 12 Datganiadau ieithyddol efo ceisiadau ble yr oeddynt yn cyfarch y trothwyon o fewn Polisi PS 1 (gweler Dangosydd D3 ar gyfer manylion y math o geisiadau gafodd rhain ei cyflwyno efo). Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na throthwy'r rhai y mae angen Datganiad neu Asesiad ffurfiol arnynt.

Cafodd 13 cais ei gwrthod yn rhannol oherwydd materion ieithyddol canlynol:

- 6 cais gan nad oedd yna Ddatganiad ieithyddol yn cefnogi'r cais (5 cais preswyl ar gyfer cyfanswm o 9 uned ac 1 llety gwyliau ar gyfer 5 pod glampio);
- 1 cais ar gyfer 4 llety gwyliau ac 1 tŷ gan fod y mesurau lliniaru arwyddion dwyieithog ac enwau Cymraeg yn annigonol;
- 3 cais llety gwyliau ar gyfer cyfanswm o 6 uned oherwydd fod dim ystyriaeth digonol wedi ei roi i'r iaith Gymraeg;
- 1 cais parc gwyliau / hamdden efo unedau diwydiannol oherwydd dim tystiolaeth i brofi na fyddai'r datblygiad yn cael effaith niweidiol ar yr iaith Gymraeg.
- 1 cais preswyl am 3 uned gan nad oedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei argyhoeddi yn llawn fod y wybodaeth sydd wedi ei gyflwyno gyda'r cais yma yn profi na fydd yna effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg.
- 1 cais preswyl am 3 uned dim gwybodaeth digonol yn cefnogir cais ar gyfer yr iaith Gymraeg.

Cafodd 6 cais ganiatâd efo amod cynllunio ar gyfer mesurau lliniaru ieithyddol sef:

- 1 cais parc gwyliau efo arwyddion dwyieithog ac i'w ddatblygu yn unol efo'r mesurau lliniaru sydd yn yr datganiad o effaith ieithyddol;
- 4 cais preswyl, ar gyfer cyfanswm o 108 uned, efo arwyddion ac enwau Cymraeg;
- 1 cais llety gwyliau am 3 uned efo Arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog.

Derbyniwyd penderfyniad apêl ar gyfer safle ym Mangor oedd wedi cael ei wrthod yn rhannol ar sail effaith ieithyddol. Cafodd y safle ganiatâd efo'r Arolygydd Cynllunio yn dod i'r casgliad na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar y Gymraeg.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D3

Amcan: SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | PS1 |
|---|--|--------------------|--|--|
| | | Deiliant: | | Lefel sbardun: |
| D3 Nifer o geisiadau cynllunio gyda Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg | Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol i fod â Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg, sy'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned fel y nodir yn y Canllawiau Dylunio Atodol. | AMB 1 | | Un Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn unigol nad yw'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned. |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Yn ystod y cyfnod monitro, cyflwynwyd 12 Datganiad iaith Gymraeg ac 7 Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na'r trothwy sy'n gofyn am Ddatganiad neu Asesiad ffurfiol. Derbyniwyd 8 Datganiad ieithyddol gyda cheisiadau preswyl, a 4 datganiad gyda cheisiadau ar gyfer datblygiadau twristiaeth. Derbyniwyd 4 Asesiad ieithyddol gyda datblygiadau preswyl, ac 1 yr un ar gyfer datblygiad ynni, datblygiad twristiaeth, a chyfleuster rheoli ffiniau (Border Control). Yn yr achosion ble cyflwynwyd Datganiadau/Asesiadau iaith Gymraeg nad oedd yn dilyn prif strwythur y templed ymateb sydd wedi ei gynnwys yn y CCA "Creu a Chynnal Cymunedau Nodedig" a fabwysiadwyd yng Ngorffennaf 2019 gofynnwyd am wybodaeth bellach gan yr ymgeisydd er mwyn sicrhau eu bod yn cydymffurfio â gofynion y CCA mabwysiedig.

Gwelwyd gwelliant yn ansawdd y datganiadau a gyflwynwyd, oedd yn dilyn y fethodoleg newydd yn y CCA mabwysiedig, ond fe fydd yn bwysig i barhau i fonitro sut mae ymgeiswyr yn

ymateb i sylwadau ar y datganiadau hynny fel rhan o'r broses o gasglu sail tystiolaeth ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Ystyrir, felly, fod y polisiau yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.





Dangosydd: D4

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwyr

Dangosydd: D5

| | | |
|---------------|-----|--|
| Amcan: | SO2 | Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad. |
|---------------|-----|--|

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | ISA1, ISA2, ISA4, ISA5 |
|---|---|--------------------|---|---|
| | | Deiliant: | | Lefel sbardun: |
| D5 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir lle cafwyd seilwaith newydd neu well trwy gyfraniadau datblygwyr | Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn ymdrin â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA1. | AMB 1 |  | Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn unigol. |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |

Dadansoddiad:

Mae Polisiâu'r Cynllun yn ceisio sicrhau fod y ddarpariaeth isadeiledd yn ddigonol ar gyfer datblygiadau newydd. Pan nad yw hyn yw'r achos, gellir ceisio am gyfraniadau ariannol gan ddatblygwyr i wneud yn siŵr fod capasiti isadeiledd digonol yn bodoli.

Yn Ynys Môn, cyflwynwyd 3 cais cynllunio ble roedd isadeiledd newydd yn cael ei ddarparu drwy gyfraniadau datblygwyr. Roedd y rhain yn cynnwys 2 ar gyfer cyfleusterau addysgol, 3 ar gyfer isadeiledd llecynnau agored ac 1 ar gyfer gwelliannau priffyrdd.

Yng Ngwynedd, cymeradwywyd 5 cais cynllunio ble roedd isadeiledd newydd neu well drwy gyfraniadau datblygwyr. Roedd 1 ar gyfer cyfraniad addysgol er mwyn cynyddu capasiti mewn ysgol lleol, 3 ar gyfer darpariaeth isadeiledd llecynnau agored, a'r 5ed ar gyfer caniatâu gwelliannau diogelwch ffyrdd hir dymor ger ysgol uwchradd lleol.

Ni chafodd unrhyw gais ei gymeradwyo oedd yn gyferbyniol i Bolisi ISA1 dros y cyfnod monitro. Mae'r targed i rwystro datblygiadau gael eu caniatáu ble nad oes seilwaith digonol mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

Dangosydd: D6

| | | | | |
|--|---|--|------------------------|--|
| Amcan: | SO2 | Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | ISA1, ISA2, ISA4, ISA5 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D6 - Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau cymunedol | Cadw cyfleusterau cymunedol hyfyw yn unol â Pholisi ISA 2 | AMB 1 | | Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn unigol. |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Mae Polisi ISA2 yn anelu i warchod cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Cyflwynwyd cyfanswm o 5 cais cynllunio ble byddai cyn cyfleuster cymunedol yn cael ei golli fel rhan o'r datblygiad (1 cyn capel/eglwys, 1 cyn dafarn, 1 cyn fanc a 2 canolfan cymunedol. Fodd bynnag, nid oedd unrhyw un o'r ceisiadau hyn yn mynd yn groes i Bolisi ISA 2 gan fod tystiolaeth nad oedd y cyfleusterau dan sylw yn hyfyw ac/neu wedi bod yn ddi-ddifydd dros gyfnod o amser.

Mae'r targed i rwystro colled cyfleuster cymunedol hyfyw mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.

Gweithred:





Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn fel rhan o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Llecynnau Agored

Mae swyddogaeth bwysig llecynnau agored o fewn cymunedau yn ardal y Cynllun wedi'i adlewyrchu yn y CDLI ar y Cyd sy'n ceisio diogelu'r llecynnau agored presennol ac yn ei gwneud yn ofynnol i ddarparu llecynnau agored i ddiwallu anghenion deiliaid datblygiadau tai newydd.

Ers i'r Cynllun cael ei fabwysiadu mae'r polisiâu wedi gwarchod llecynnau agored mewn cymunedau a hefyd wedi sicrhau bod llecynnau agored newydd yn cael ei greu, cynnal a gwella.

Dangosydd: D7

| | | | |
|--|---|--|--|
| Amcan: | SO2 | Sicrhau bod y seilwaith cymunedol neu ffisegol briodol yn ei le e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu fod modd ei ddarparu (e.e. drwy gyfrwng cyfraniadau datblygwyr) i ymdrin â phob math o ddatblygiad. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | ISA 4 |
| | | Deiliant: | Trothwy: |
| D7 - Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen mewn llecynnau agored | Cyfanswm y llecynnau agored (ha) mewn aneddeleoedd unigol a gedwir yn unol â Pholisi ISA 4. | AMR 1 |  |
| | | AMR 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | AMB 4 |  |
| | | | Llecynnau agored a gollir mewn unrhyw Ganolfan neu Bentref mewn unrhyw flwyddyn sy'n arwain ar ostyngiad net yn y cyflenwad yn y Ganolfan honno neu'r Pentref hwnnw yn groes i Bolisi ISA 4. |

Dadansoddiad:

2 cais wedi'u cymeradwyo ar lecynnau agored a nodir yn y cynllun (ar y map cynigion) fel llecynnau agored wedi'u hamddiffyn. Mae'r holl geisiadau'n cydymffurfio â meini prawf y polisi:

- 1 cais ar ran fychan o ardal chwarae ysgol er mwyn gwella mynediad a phacio
- 1 cais i godi twnnel polythen ar ran fychan o randiroedd.

Ystyrir bod Polisi ISA 4 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithredu:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D8

| | | |
|---------------|-----|--|
| Amcan: | SO2 | Sicrhau bod y seilwaith cymunedol neu ffisegol briodol yn ei le e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu fod modd ei ddarparu (e.e. drwy gyfrwng cyfraniadau datblygwyr) i ymdrin â phob math o ddatblygiad. |
|---------------|-----|--|

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | ISA 5 |
|---|--|--------------------|----------|--|
| | | Deiliant: | Trothwy: | |
| D8 - Llecynnau agored (ha) a gafwyd mewn perthynas â datblygiad preswyl o 10 neu fwy o unedau | Darparu llecyn agored newydd os yw safonau meincnod Fields in Trust (FiT) yn nodi fod yna ddiffyg llecyn agored yn unol â Pholisi ISA 5. | AMR 1 | | Un cais cynllunio wedi'i gymeradwyo mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n cyfrannu at ddiwallu anghenion preswylwyr tai newydd am lecyn agored yn unol â diffiniad safon meincnod FiT yn groes i Bolisi ISA 5. |
| | | AMR 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Mae 8 cais am 10 neu fwy o dai wedi cael eu cymeradwyo yn y cyfnod AMB hwn.

- Nid oes angen darpariaeth/cyfraniad ariannol llecyn agored ar gyfer 2 o'r ceisiadau hyn oherwydd bod digon o lecynnau agored yn y cymunedau hynny.
- Roedd cyfanswm y ddarpariaeth o lecynnau agored wedi ei greu yn 4,164m².
- Cyfanswm y cyfraniad ariannol yn £10,848.15

Ystyrir bod Polisi ISA 4 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithredu:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.


Dangosydd: D9




Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd: D10

Targed wedi ei gwrdd. Dim angen i barhau i'w fonitro.



Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd**Dangosydd: D11**

| | | | | |
|------------------------------------|------------------------|---|---|--|
| Amcan: | SO3 | <p>Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.</p> <p>Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol:</p> | | |
| | SO4 | <p>Prif ganlyniadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bydd strategaeth a pholisiau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei golli oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; • Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trêrn; • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4 | |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: | |
| D11 – Paratoi Canllawiau Cynllunio | Paratoi a mabwysiadu'r | AMB 1 |  | Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio |

| | | | | |
|---|--|--------------|---|---|
| Atodol yn ymwneud â safonau parcio | Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun | AMB 2 |  | Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <p>Nid yw'r targed polisi wedi'i gyflawni ar hyn o bryd fel y rhagwelwyd ond nid yw hyn yn arwain at bryderon ynghylch gweithredu polisi.</p> <p>Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Safonau Parcio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 2 yn 2018/19. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.</p> <p>Mae'r ddau awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'u Cynlluniau Datblygu Unedol, a gallent hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.</p> <p>Gan fod y polisi CDLI newydd ar Safonau Parcio yn unol â chanllawiau cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriad yng nghyflwyniad CCA newydd wedi bod yn niweidiol yn y broses gwneud penderfyniad.</p> | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i'r angen i baratoi Canllaw wrth baratoi'r Cynllun newydd. | | | | |

| | | |
|-----------------------|-----|--|
| Dangosydd: D12 | | |
| Amcan: | SO3 | Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl. |
| | SO4 | Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol: Prif ganlyniadau: |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|--|-------|--|-------|--|--------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei gollu oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; • Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trê'n; • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu. | | | | | | | | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4 | | | | | | | | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | | | | | | | | |
| D12 – Nifer o geisiadau cynllunio gydag Asesiad Teithio | Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol sydd uwchlaw'r trothwyon perthnasol a nodwyd ym Mholisi TRA 1 i gynnwys Asesiad Teithio | <table border="1"> <tr> <td>AMB 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table> | AMB 1 | | AMB 2 | | AMB 3 | | AMB 4 | | Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn unigol heb Asesiad Teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1 |
| AMB 1 | | | | | | | | | | | |
| AMB 2 | | | | | | | | | | | |
| AMB 3 | | | | | | | | | | | |
| AMB 4 | | | | | | | | | | | |
| Dadansoddiad: | | | | | | | | | | | |
| <p>2 gais yng Ngwynedd ar gyfer maes parcio a chynllun datblygiad preswyl ar gyfer 39 uned, a 2 gais yn Ynys Môn ar gyfer unedau busnes ac adeilad Cyfleuster Ffiniau (Border Facility) wedi cael eu cyflwyno gydag Asesiad Trafnidiaeth yn ystod y cyfnod monitro. Dim cais wedi eu derbyn heb Asesiad Trafnidiaeth pan y gofynnwyd am un.</p> <p>Mae'r polisi'n glir, ac yn gofyn am asesiad ar sail y trothwyon a osodir yn 'Nhabl 6: Graddfa'r datblygiad sy'n gofyn am asesiad trafndiaeth'. Mae swyddogion yn gofyn am asesiad wrth wneud ymholiad cyn gwneud cais neu ar y cam gwneud cais cynllunio.</p> | | | | | | | | | | | |
| Gweithred: | | | | | | | | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi i'r Cynllun Datblygu Lleol newydd. | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|---|
| gwelliannau trafnidiaeth | trafnidiaeth a nodir ym Mholisi TRA 1 | AMB 3 |  |
| | | AMB 4 |  |

Dadansoddiad:

Cwblhawyd ac agorwyd yr A487 rhwng Caernarfon a Bontnewydd ar ddydd Sadwrn 19fed Chwefror 2022.

M Ffordd-Cysylltiol Llangefni wedi ei gwblhau ac wedi agor i'r cyhoedd.

Ni gymeradwywyd unrhyw gais oedd yn berthnasol i welliannau'r ffordd bresennol ar yr A5025 rhwng Y Fali a Wylfa.

Dim cais cynllunio wedi eu caniatáu oedd yn effeithio ar yr ardaloedd sydd wedi eu diogelu o fewn Polisi TRA 1

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd: D14

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd: D15

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro





6.2 Byw'n Gynaliadwy

Datblygiadau Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

Dangosydd: D16

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

Dangosydd: D17

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| Amcan: | S05 | Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. | | |
| | S06 | <p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D17 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir gan gategori NCT 15 mewn ardaloedd gorlifdir C1 | Ni roddir caniatâd i geisiadau ynllunio o fewn ardaloedd gorlifdir C1 heb gwrdd â'r holl brofion a amlinellir yn NCT15 | AMB 1 |  | Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15. |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |

Caniatawyd 25 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 15 o'r rhain yn geisiadau gan ddeiliaid tai. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio, casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfiaeth y ceisiadau cynllunio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd); penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio â gofynion y profion sydd wedi'u gosod yn NCT 15.

Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd : D18

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Amcan: | S05 | Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. | | | | | | | | |
| | S06 | Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. | | | | | | | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3 | | | | | | | | |
| | | Deiliant: Lefel sbardun: | | | | | | | | |
| D18 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2. | Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 | <table border="1"> <tr> <td>AMB 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table> | AMB 1 | | AMB 2 | | AMB 3 | | AMB 4 | |
| AMB 1 | | | | | | | | | | |
| AMB 2 | | | | | | | | | | |
| AMB 3 | | | | | | | | | | |
| AMB 4 | | | | | | | | | | |
| Caniatáu un ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn unigol. | | | | | | | | | | |

Dadansoddiad:


Caniatawyd 78 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 37 o'r rhain yn geisiadau gan ddeiliaid tai. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer y math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad hynod fregus' yn unol â Ffigwr 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl Llifogydd). Ar ben hynny, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/llwyr) o fewn y parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn NCT 15.

Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D19

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|--|
| Amcan: | S05 | Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. | |
| | S06 | <p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |
| D19 - Nifer o geisiadau cynllunio | Cynnal neu gynyddu'r gyfran o | AMB 1 |  Gostyngiad yn y gyfran o ddatblygiadau a ganiateir |

| | | | | |
|--|---|-------|--|---|
| ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn | ddatblygiadau newydd a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) o'i gymharu â'r % cyfartalog a gofnodwyd yn ystod 2015/ 2016 – 2016/ 2017. | AMB 2 | | ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol. |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Oherwydd natur wledig yr ardal, mae cyfleoedd i ddatblygu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi ei gyfyngu i nifer o safleoedd llai. Tra bo datblygiadau'n cael eu cyfeirio at y safleoedd hyn yn y lle cyntaf, mae'r pwysau i adeiladu ar dir gwyrdd yn anochel, yn enwedig oherwydd natur cynigion e.e. cynlluniau ynni adnewyddol, tai lleol, cynlluniau arallgyfeirio gwledig a datblygiadau twristiaeth. Mae'r gyfran o ddatblygiadau ar dir llwyd yn Ynys Môn Gwynedd fel a ganlyn:

% o ddatblygiadau ar dir a ddatblygwyd o'r blaen:

- Ynys Môn 2015-2016** = 20.72ha (61%);
Ynys Môn 2016-2017 = 28.00ha (50%);
Ynys Môn 2017-2018 = 13.81ha (49%);
Ynys Môn 2018-2019 = 4.33ha (21%);

Ynys Môn 2019-2020 = 52.9ha (82.8%) (Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys diwygiadau i drac rasio sydd eisoes yn bodoli ble fo maint y safle'n 41.4ha)

Ynys Mon 2020-2021 = 15.20ha (72.8%)

Ynys Môn 2021-2022 = 15.97ha (49.3%)
- Gwynedd 2015-2016** = 14.54ha (44%);
Gwynedd 2016-2017 = nid oes data ar gael oherwydd roedd cofnodi'r data hwn yn cael ei adolygu ar y pryd.
Gwynedd 2017-2018 = 12.82ha (64%);
Gwynedd 2018-2019 = nid yw'r data ar gael oherwydd adnoddau staff/materion technegol.
Gwynedd 2019-2020 = nid yw'r data ar gael oherwydd bod system newydd gofnodi newydd wedi ei weithredu dros y flwyddyn ddiwethaf
Gwynedd 2019-2020 = nid yw'r data ar gael oherwydd bod system newydd gofnodi newydd wedi ei weithredu dros y flwyddyn ddiwethaf/materion technegol.

Gwynedd 2021-2022 = 10.5ha (48.8%)

Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf mae'r nifer o geisiadau cynllunio ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi lleihau yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn ond yn parhau i fod yn uwch na rhwng 2017-2019. Mae'r nifer o hecterau o dir a ddatblygwyd o'r blaen yn debyg i'r flwyddyn cynt.

Mae'r ffigwr ar gyfer Gwynedd yn nodi lefel o 48.8% ond oherwydd problem casglu data yn y blynyddoedd blaenorol ni oes modd adnabod patrwm presennol ar gyfer Gwynedd.

Tra fod ffigyrau Ynys Môn yn nodi gostyngiad am ddwy flynedd olynol dylid nodi fod safle y trac rasio yn dylanwadu yn fawr ar gyfer ffigwr o 82.8% yn 2019-20. Heb y safle yma buasai'r canran o ddatblygiad ar dir llwyd yn 51.3% (11.5ha) a felly ar sail ffigwr 2020-21 ni fuasai yn ostyngiad am ddwy flynedd olynol wedi digwydd.

Rhaid nodi fod y gwybodaeth yma yn dod allan o ffurflenni ceisiadau sydd yn cael ei monitro i bwrpas dangosyddion i Llywodraeth Cymru. Mae rhain yn cael ei cwblhau gan yr ymgeisydd a ni yw'r wybodaeth bob tro yn cael ei wirio.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D20

Amcan:





S05

Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.

Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:

S06





- sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;
- lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;
- hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;
- defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;
- rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | Deiliant: | Lefel sbardun: |
|--|---|-------------------|---|---|
| | | | | PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3 |
| D20 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir tu allan i ffiniau datblygu. | Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun. | AMB 1 |  | Caniatáu un cais cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad yw'n cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn unigol. |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <p>Mae yna gyfanswm o 863 o geisiadau cynllunio sydd wedi cael caniatâd tu allan i'r ffiniau datblygu yn ystod y 4ydd cyfnod AMB sy'n cynrychioli 59% o bob cais ar gyfer datblygiad. Mae'r cyfran hwn yn uwch na'r 44.2% a gafodd eu cymeradwyo yn ystod yr AMB blaenorol.</p> <p>Mae dadansoddiad o'r mathau o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffinia datblygu fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amaethyddiaeth a Choedwigaeth - 10% • Cyflogaeth – 2% • Cymunedol – 1% • Deilydd Tŷ - 58% • Hamdden – 2% • Isadeiledd a Thrafnidiaeth – 7% • Manwerthu – 1% • Tai – 11% • Twristiaeth – 7% • Mwynau a Gwastraff – 1% <p>Fel y gwelir, roedd y mwyafrif o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn rai deilydd tŷ neu'n geisiadau ar gyfer gwiriad amodau ar gyfer ceisiadau cynllunio eisoes wedi eu cymeradwyo. O ran datblygiadau tai, 'roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau mewn clystyrau, tai menter wledig a thai a ail-adeiladwyd a oedd yn cydymffurfio â pholisïau'r Cynllun. Ni dderbyniwyd unrhyw gais cynllunio ar gyfer tai marchnad agored y tu allan i fin ddatblygu. Nodir hefyd fod nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau gwledig er enghraifft twristiaeth, cyflogaeth, priffyrdd a datblygiadau amaethyddol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais oedd yn gyferbyniol i Bolisi PCYFF 1.</p> | | | | |

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Technoleg Adnewyddadwy**Dangosydd: D21**

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| Amcan: | SO5 | Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. | | |
| | SO6 | Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. | | |
| Dangosydd: | Targed | Polisi perthnasol: | | PS 1 |
| | | Deiliant: | | Lefel sbardun: |
| D21 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiateir, fesul Technoleg, ardal (Ardal awdurdod Cynllunio Lleol Môn a Gwynedd) | 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (1,113.35 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am drydan | AMB 1 |  | Swm allbwn ynni a gofnodir o ffynonellau ynni adnewyddadwy yn 10% neu fwy islaw'r gofynion yn y Targed Polisi |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| | 100% o'r adnoddau ynni | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>ac allbwn ynni a gofnodir (GWh)</p> | <p>adnewyddadwy posib (23.65 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am wres</p> <p>50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (23.65 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am wres</p> <p>100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (47.3 GWh) wedi digwydd erbyn 2026 i gyfarch y galw am wres</p> | | | |
|--|--|--|--|--|

Dadansoddiad:

Mae'r polisiâu a gynhwysir yn y CDLI yn cefnogi ceisiadau ar gyfer datblygiadau cynhyrchu ynni adnewyddadwy priodol.

Yn y cyfnod monitro hwn ni chafodd unrhyw gais masnachol ynni adnewyddol o'r newydd ganiatâd cynllunio.

Mae tablau 7 ac 8 o fewn y CDLI ar y Cyd yn nodi capasiti gosodedig o 159.6 (MWe) a 12.4 (MWt) o fewn ardal y cynllun yn 2016. Y fersiwn diweddaraf 'Cynhyrchu Ynni yng Nghymru' (ffigyrau 2020) a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru cyfanswm capasiti gwres a thrydan sydd wedi'i osod ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd oedd 219MW a roddodd gynhyrchiad amcangyfrifedig o 407GWh. Mae hyn yn gynydd o 51MW o'r hyn a nodwyd yn nhablau 7 ac 8 yn y CDLI ar y Cyd.

Mae'r lefelau isel o geisiadau sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn adlewyrchu dirywiad yn nifer y ceisiadau a gyflwynwyd dros y blynyddoedd diwethaf yn hytrach nag Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gwrthod ceisiadau. Dylid nodi hefyd fod holl datblygiadau ynni mawr sydd ar gyfer 10MW neu fwy yn cael ei ystyried yn Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a Gweinidogion Cymru sy'n penderfynu arnynt.

Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2022 dim ond 56.6 GWh yn ychwanegol i'r ffigyrau yn nhablau 7 ac 8 yn y CDLI ar y cyd sydd wedi cael ei ddarparu. Felly nid yw'r targed o 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib ar gyfer gwres a trydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni. Gall diweddarau'r astudiaeth Cyfleon Posib o Ynni Adnewyddol o fewn Ardal y Cynllun adnabod rhwystrau e.g. capasiti yn y cysylltiad grid, gan roi targedau amgen mewn Cynllun newydd.

Nid oes unrhyw fwriad wedi dod ymlaen ar y safleoedd cyfle posib am ynni solar, fodd bynnag mae yna nifer o ymholiadau wedi cael ei cyflwyno i'r Arolygaeth Cynllunio fel bwriad all fod yn Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol sef Fferm Solar Alaw Môn (160MW) (ymholiad cyn gais) a Parc Solar Traffwll (35MW) (cais ffurfiol Chwefror 2022). Os buasai'r ceisiadau yma y cael caniatâd yn ei ffurf presennol yna buasai rhain yn paratoi 170GWh.

Cafodd caniatâd ei roi ar gyfer uned biomas 299MW yn Caergybi, mae tystysgrif o ddefnydd cyfreithiol wedi cael ei roi yn cadarnhau fod y datblygiad wedi cael ei ddechrau.

Mae cais Parth Arddangos Morlais, sydd yn darparu ardal gydsyniedig ar gyfer gosod ac arddangos yn fasnachol araeau lluosog o ddyfeisiau ynni llanw, hyd at gapasiti gosodedig uchaf o 240(MW), wedi cael caniatâd drwy penderfyniad y Gweinidog ar y 10 Rhagfyr 2021. Mae'r caniatâd yma yn rhoi awdurdod i Menter Môn (yr ymgeisydd) i adeiladu a gweithredu gorsaf cynhyrchu trydan ynni'r llanw ar y môr, wedi'i lleoli ym Môr Iwerddon i'r Gorllewin o Ynys Gybi ynghyd â gosod ceblau allforio a seilwaith ar y tir i ddarparu cysylltiad grid.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Dylid adolygu'r polisiau Ynni Adnewyddol a'r cyfleon ar gyfer y fath dechnoleg fel rhan o baratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd: D22

| | | |
|---------------|-----|---|
| Amcan: | SO5 | Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. |
| | SO6 | <p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. |

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | PS1 |
|--|--|--------------------|---|--|
| | | Deilliant: | | Lefel sbardun: |
| D22 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol. | Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. | AMB 1 | — | Methiant i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. |
| | | AMB 2 | — | |
| | | AMB 3 | — | |
| | | <u>AMB 4</u> | — | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <p>Bu oedi yn yr amserlen ar gyfer darparu'r CCA yma oherwydd yr angen i roi blaenoriaeth i CCA eraill wnaeth gymryd yn hirach i'w paratoi a'u hadrodd trwy Bwyllgorau'r ddau Gyngor.</p> <p>Mae yna leihad sylweddol wedi bod yn y nifer o geisiadau am gynlluniau ynni adnewyddadwy annibynnol o fewn ardal y Cynllun sydd o bosib yn adlewyrchu'r symudiad i baratoi datblygiadau yn y môr a lleihad yn y grantiau sydd ar gael ar gyfer fath ddatblygiadau ar y tir. Dylid nodi hefyd fod holl datblygiadau ynni mawr sydd ar gyfer 10MW neu fwy yn cael ei ystyried yn Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a Gweinidogion Cymru sy'n penderfynu arnynt.</p> <p>Mae cyhoeddiad o Dyfodol Cymru: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 ynghyd a thargedau diwygiedig yn Polisi Cynllunio Cymru yn golygu newidiadau cyd-destunol sylweddol ar gyfer technoleg ynni adnewyddol. Bydd adolygiad o bolisiau ynni adnewyddol sydd yn y Cynllun yng ngoleuni'r newidiadau cyd-destunol yma yn galluogi gwerthusiad or angen a chynnwys CCA yn ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol.</p> | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Yn dilyn paratoi a mabwysiadu Cynllun newydd bydd angen ystyried yr angen am CCA Ynni Adnewyddadwy ar wahân. | | | | |

| Dangosydd: D23 | | | |
|--|--|---|---|
| Amcan: | SO5 & SO6 | <p>SO5: Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>SO6: Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |
| D23 - Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir yn ardal y Cynllun | Isafswm dwysedd net cyfartalog o 30 o unedau tai'r hectar a gyflawnir yn ardal y Cynllun | AMB 1 | — |
| | | AMB 2 | ✓ |
| | | AMB 3 | — |
| | | AMB 4 | — |
| | | | Methiant i gyflawni isafswm dwysedd cyffredinol net cyfartalog o 30 o unedau tai'r hectar yn ardal y Cynllun ar gyfer dwy flynedd yn olynol, oni bai ei fod yn cael ei gyfiawnhau gan Bolisi PCYFF 2. |
| Dadansoddiad: | | | |
| Caniatadau o'r newydd yn unig – Holl ganiatadau³ | | | |

³ Mae'r wybodaeth ar gyfer y dangosydd hwn yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a chaniatadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble mae egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau

Ardal y Cynllun = 456 uned/15.626 ha = 29.2 uned yr hectar

Caniatadau o'r newydd yn unig – 5 neu ragor o unedau o'r newydd

Ardal y Cynllun = 366 uned/11.936ha = 30.7 uned yr hectar

Ar sail yr holl ddatblygiadau cymwys sydd wedi eu caniatáu, noder fod y dwysedd cyfartalog ychydig yn is na'r targed o 30 uned yr hectar. Ni chredir fodd bynnag bod hyn yn golygu'r angen i adolygu'r Cynllun. Tra bod y lefel sbardun yn cyfeirio at fethiant i gyflawni dwysedd cyffredinol o 30 uned yr hectar ar gyfer dwy flynedd yn olynol (ac o gofio bod y ffigwr ar gyfer AMB 3 hefyd o dan y lefel targed), fe noder fod y ffigwr ar gyfer cyfnod AMB 4 yn agos iawn at y lefel targed. Nid yw hyn felly yn golygu pryder yn hyn o beth.

Wrth ystyried y caniatadau ar gyfer safleoedd preswyl mawr yn unig, sef rhai ar gyfer 5 neu ragor o unedau, gweler fod y dwysedd cyfartalog dros y ffigwr o 30 uned yr hectar. Noder felly fod y dwysedd disgwylidig yn cael ei sicrhau ar ddatblygiadau newydd sylweddol eu maint.

Mae dwysedd cyfartalog yr holl unedau sengl perthnasol sydd wedi eu caniatáu yn ardal y Cynllun yn ystod cyfnod yr AMB hwn (sef 65 uned ar 3.08 hectar) yn 21.1 uned yr hectar. Mae'r gallu i fynnu dwysedd uwch ar blotiau unigol yn fwy heriol ar sail agweddau megis dwysedd datblygiadau cyfagos a chymeriad anheddle yn ogystal â siâp y safle mewn rhai achosion. Os yn ystyried dwysedd cyfartalog yr holl safleoedd sydd wedi eu caniatáu yng nghyfnod AMB 4 gan eithrio'r plotiau unigol, ceir ffigwr o 31.2 hectar (391 uned ar 12.546 hectar). Mae hyn yn cadarnhau'r ffaith mai plotiau unigol yw'r rheswm dros beidio cwrdd â'r lefel targed o ran y dangosydd hwn.

Noder fod Polisi PCYFF 2 yn cyfeirio at ddwysedd o 30 uned byw o leiaf yr hectar oni bai fod amgylchiadau lleol yn neu gyfyngiadau ar y safle sy'n pennu dwysedd is. Mae'n amlwg felly bod amgylchiadau penodol yn bodoli, yn enwedig ar blotiau unigol, sydd yn golygu datblygu ar ddwysedd sydd yn is na'r ffigwr hwn.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd: D24

Amcan:

SO7

Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad, effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu manau o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.

| | | | | |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| | | | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PCYFF 2, PCYFF3 & PCYFF4 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D24 – Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio | Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis o fabwysiadu | AMB 1 | | Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <p>Nid yw'r targed polisi wedi'i gyflawni ar hyn o bryd fel y rhagwelwyd ond nid yw hyn yn arwain at bryderon ynghylch gweithredu polisi.</p> <p>Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Ddylunio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 4 yn 2017/18. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.</p> <p>Fodd bynnag, mae'r ddau awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'u Cynlluniau Datblygu Unedol, a gallent hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.</p> <p>Mae Canllaw Cynllunio Atodol sydd yn ymwneud a Safle Treftaeth y Byd (STYB) newydd Ardal Tirwedd Llechi Gogledd Cymru wedi cael ei baratoi a wedi bod yn destyn ymgynghoriad cyhoeddus. Mae'r Canllaw yma yn rhoi arweiniad pellach ar y materion sydd angen ei ystyried, gan gynnwys dylunio wrth baratoi a phenderfynu ar geisiadau cynllunio gellir cael effaith ar y STYB.</p> | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Yn dilyn paratoi a mabwysiadu Cynllun newydd bydd angen ystyried yr angen am CCA Dylunio. | | | | |

| Dangosydd: D25 | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|--|
| Amcan: | SO8 | SO8: Sicrhau bod aneddiadau yn gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu'r holl anghenion sydd gan eu cymunedau yn unol â'u rôl yn y goeden aneddleoedd: | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4 & PS17 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D25 - Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn y Goeden Aneddleoedd a amlinellir ym Mholisi PS 17, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn | O ddyddiad mabwysiadu, nifer yr unedau tai a ganiateir fesul categori anheddle, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 17, sydd fel a ganlyn: Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53% Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22% Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25% | AMB 1 | | O ddyddiad mabwysiadu mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, mewn: <ul style="list-style-type: none"> • Canolfan Isranbarthol a Chanolfan Gwasanaeth Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn disgyn dan y gofyniad %; • Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r gofyniad % |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <u>Gwybodaeth ar gyfer 2021/22⁴</u> | | | | |

⁴ Mae'r wybodaeth ar gyfer y dangosydd hwn yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a chaniatadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble roedd egwyddor y caniatâd eisoes

| Haen | Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd | Canran o'r holl ganiatadau preswyl | Dosbarthiad targed |
|--|--|------------------------------------|--------------------|
| Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol | 234 | 51% | 53% |
| Canolfannau Gwasanaeth Lleol | 125 | 27% | 22% |
| Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad | 97 | 21% | 25% |
| Cyfanswm | 456 | - | - |

*Noder fod safleoedd eithrio yn cael eu hystyried ar sail yr anheddle mae'n ffinio â hi, yn hytrach nag fel lleoliad yng nghefn gwlad.

Nodai'r lefel sbardun mewn perthynas â'r dangosydd y dylid edrych ar nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol. Wrth gyfuno gwybodaeth ar gyfer AMB3 a AMB4 ar y cyd (1af Ebrill 2020-31ain Mawrth 2022), fe nodir y wybodaeth ganlynol:

| Haen | Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd | Canran o'r holl ganiatadau preswyl | Dosbarthiad targed |
|--|--|------------------------------------|--------------------|
| Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol | 303 | 41% | 53% |
| Canolfannau Gwasanaeth Lleol | 193 | 26% | 22% |
| Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad | 235 | 32% | 25% |
| Cyfanswm | 731 | - | - |

Wrth ystyried cyfnod AMB 4 yn unig, credir fod y wybodaeth yn cyd-fynd yn rhesymol gyda'r lefelau targed. Mae'r canrannau a nodir ar gyfer 2021-22 yn weddol gyson â'r targedau gyda'r canran o unedau sydd wedi eu caniatáu yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol ynghyd â'r haen Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad ychydig o dan y lefel targed gyda'r ffigur ar gyfer y Canolfannau Gwasanaeth Lleol ond ychydig yn uwch na'r targed.

wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau.

Fodd bynnag wrth ystyried y lefel sbardun a'r sefyllfa ddwy flynedd yn olynol (cyfnod AMB 3 ac AMB 4 ar y cyd), noder bod gwahaniaethau mwy amlwg o'i gymharu â'r lefelau targed nag ar gyfer cyfnod AMB 4 yn unigol.

Tra nad yw'r wybodaeth ar gyfer cyfnodau AMB3 ac AMB 4 ar y cyd yn cyd-fynd yn union â'r targed na'r lefel sbardun, ni chredir fod hyn yn achosi pryder. Mae hyn ar sail y ffaith y credir bod y wybodaeth ddiweddaraf ar gyfer cyfnod AMB 4 yn dderbyniol. Fel nodwyd yn y dadansoddiad i'r dangosydd hwn yn adroddiad AMB 3, mae'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 3 yn eithriad i'r patrwm arferol o ystyried y wybodaeth gyfatebol yng nghyfnodau AMB 1 ac AMB 2 a hefyd cyfnod AMB 4 sydd oll wedi bod yn dderbyniol. Roedd heriau penodol yn amlwg yng nghyfnod AMB 3 o safbwynt pandemig Covid-19 a gallai hyn fod wedi effeithio ar y ffigyrau ar gyfer 2020/21 mewn perthynas â'r dangosydd hwn gan effeithio felly ar y wybodaeth cyfnod 2 flynedd. Mae'n bwysig peidio ystyried gwybodaeth ar gyfer un flwyddyn yn unigol a noder bod y sefyllfa ar gyfer cyfnod AMB 4 yn cyd-fynd yn llawer mwy effeithiol gyda'r ffigyrau targed.

Mae'n bosib bod y sefyllfa yng nghyfnod AMB 4 yn un mwy arferol o'i gymharu â chyfnod AMB 3 ar sail lleihad posib yn sgil-ffeithiau pandemig Covid-19. Gweler fod y nifer o unedau preswyl a gafodd ganiatâd cynllunio yng nghyfnod AMB 4 (sef 456 uned) yn sylweddol uwch nag yng nghyfnod AMB 3 (275 uned). Gallai hyn leihau'r posibilrwydd o ganiatadau unigol yn cael effaith arwyddocaol ar y dosbarthiad o unedau sydd wedi eu caniatáu fesul haen.

Fel yr adroddwyd arno yn adroddiad AMB 3, ffactor posib arall dros y ganran o ganiatadau preswyl yn y Ganolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol yn disgyn o dan y lefel targed (yng nghyfnod AMB 4 a hefyd ar y cyd gyda chyfnod AMB 3) yw'r oedi sy'n amlwg o ran safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y lleoliadau hyn yn derbyn caniatâd cynllunio. O'r 30 safle sydd wedi eu dynodi o fewn aneddeleoedd yn yr haen hon, yn Ebrill 2022 nid oedd caniatâd cynllunio byw ar gyfer 15 o'r safleoedd hyn.

Gweler atodiad 2 am fapiau sy'n dangos y dosbarthiad caniatadau cynllunio am unedau preswyl yn 2021/22 ynghyd a nifer y caniatadau cronol ers mabwysiadu'r Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

6.3 Economi ac Adfywio

Prosiectau Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol a Datblygiadau Perthynol

Wylfa Newydd

Cyflwynwyd Horizon gais Gorchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) er mwyn datblygu atomfa niwclear (Wylfa Newydd) ar y 1af o Fehefin, 2018. Roedd y cais yn destun archwiliad gan Banel o Arolygwyr Cynllunio, a benodwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol dros y Weinyddiaeth Dai, Cymunedau a Llywodraeth Leol. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben (cau) ar 23ain Ebrill 2019. Ar ddiwedd yr archwiliad, roedd gan y Panel 3 mis i gyflwyno adroddiad i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol yn amlinellu eu casgliadau a'u hargymhelliad ynglŷn â ph'un a ddylid rhoi caniatâd i'r bwriad, gyda'r penderfyniad terfynol i'w wneud gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar neu cyn y 23 Hydref 2019 (6 mis ar ôl dyddiad cau'r archwiliad).

Ailbennwyd y dyddiad gwneud penderfyniad i 31 Mawrth 2020 er mwyn caniatáu derbyn rhagor o wybodaeth am effeithiau amgylcheddol a materion eraill a oedd heb eu datrys.





Yn dilyn y cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig firws Covid-19 penderfynwyd yr Ysgrifennydd Gwladol ailbennu'r dyddiad cau statudol ar gyfer y cais hwn i 30 Medi 2020, gan nad oedd y Senedd yn eistedd. Y bwriad oedd y byddai datganiad yn cadarnhau'r dyddiad cau newydd ar gyfer penderfyniad yn cael ei wneud i Dŷ'r Cyffredin a Thŷ'r Arglwyddi yn unol ag adran 107(7) o Ddeddf Cynllunio 2008 cyn gynted ag y bo modd ar ôl i'r Senedd ailddechrau.

Ar yr 22ain o Fedi, 28ain o Fedi a 18fed o Ragfyr 2020 fe anfonwyd Horizon ohebiaeth i'r Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohiriad i benderfyniad Cais Gorchymyn Datblygu (DCO) Wylfa Newydd. Nodwyd mai y rheswm am ofyn i ohirio'r penderfyniad oedd yn sgil trafodaethau oedd yn mynd rhagddi hefo thrydydd partïon oedd wedi mynegi diddordeb mewn bwrw ymlaen â datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar yr 27ain o Ionawr 2021 fe dynnwyd y Cais Gorchymyn Datblygu yn ôl gan Horizon Nuclear Power. Tynnwyd y cais yn ôl yn sgil diffyg buddsoddw'r i'r prosiect ynghyd a'r diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. O'r herwydd fe olygai fod Hitachi wedi penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021. O ganlyniad i hyn, ystyriwyd yn briodol fod y Cais Gorchymyn Datblygu yn cael ei dynnu'n nôl.





| Dangosydd: D26 | | |
|----------------|-----|--|
| Amcan: | SO9 | Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, |

| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| | | neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS8, PS9, PS10, PS11, PS12 |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: |
| D26 - Cam yn y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd | Cais am GCD i Wylfa Newydd yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo erbyn Rhagfyr 2017. Cymeradwyo'r cais am GCD i Wylfa Newydd erbyn Rhagfyr 2018. | AMB 1 | — |
| | | AMB 2 | — |
| | | AMB 3 | X |
| | | <u>AMB 4</u> | X |
| Horizon Nuclear Power yn methu a chyflwyno cais am GCD erbyn Rhagfyr 2017. Horizon Nuclear Power yn methu a chael cymeradwyaeth i'r cais GCD erbyn Rhagfyr 2018. | | | |
| Dadansoddiad: | | | |
| Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (GCD) ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Cyflwynwyd canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol i'r Ysgrifennydd Gwladol. Roedd y penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig ar 23 Hydref, 2019 - fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Yn dilyn cais gan Horizon Nuclear Power yn gofyn i'r Ysgrifennydd Gwladol ohirio ei benderfyniad, ar 27ain o Ionawr, 2021 fe gadarnhawyd Horizon Nuclear Power eu bod yn tynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nôl. | | | |
| Gweithred: | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth baratoi'r Cynllun newydd. | | | |

| | | |
|-----------------------|-----|--|
| Dangosydd: D27 | | |
| Amcan: | S09 | Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS8, PS9, PS10, PS11, PS12 |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: |
| D27 – Statws y cais i DECC am gymeradwyaeth derfynol. | Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth “cadarnhad” gan DECC erbyn Rhagfyr 2019 | AMB 1 |  |
| | | AMB 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | AMB 4 |  |
| Dadansoddiad: | | | |
| Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Mae canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol wedi cael ei gyflwyno i'r Ysgrifennydd Gwladol gyda'r penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig erbyn 23ain o Hydref, 2019. Fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Yn dilyn cais gan Horizon Nuclear Power yn gofyn i'r Ysgrifennydd Gwladol ohirio ei benderfyniad, ar 27ain o Ionawr, 2021 fe gadarnhawyd Horizon Nuclear Power eu bod yn tynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nôl. | | | |
| Gweithred: | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth baratoi'r Cynllun newydd. | | | |

| | | |
|-----------------------|-----|--|
| Dangosydd: D28 | | |
| Amcan: | SO9 | Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS8, PS9, PS10, PS11, PS12 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |
| D28 – Nifer o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd | Ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd yn cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Ynys Môn erbyn Rhagfyr 2017. | AMB 1 |  |
| | | AMB 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | <u>AMB 4</u> |  |
| | | Horizon Nuclear Power yn methu cyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol erbyn Rhagfyr 2017. | |
| Dadansoddiad: | | | |

Ar y 7fed o Ragfyr 2017 fe gyflwynwyd cais cynllunio i Gyngor Sir Ynys Môn ar gyfer cynnal gwelliannau i'r A5025 rhwng Y Fali a safle Wylfa Newydd (27C106E/FR/ECON). Cymeradwywyd y cais hynny gydag amodau ar 13 Gorffennaf, 2018. Pwrpas y gwelliannau i'r ffordd yw er mwyn hwyluso llif traffig i safle Wylfa Newydd. Bydd traffig i'r safle yn cael ei gyfeirio ar hyd yr A55 gan droi ffwrdd oddi ar yr A55 yng nghyffordd Y Fali ac yna cysylltu hefo'r A5025.

Mae Adran 43 o Ddeddf Cymru 2017 yn caniatáu i ddatblygiadau perthynol gael ei gynnwys o fewn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu. Yn sgil y newid mewn deddfwriaeth, penderfynwyd Horizon Nuclear Power i gynnwys yr holl ddatblygiadau perthynol o fewn y cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn hwyluso'r broses caniatáu i'r cyhoedd ac eraill.

Cyflwynwyd y datblygiadau perthynol canlynol fel rhan o'r GCD:-

- Campws y safle o fewn Ardal Datblygu Wylfa Newydd;
- Safle parcio a theithio dros dro Dalar Hir ar gyfer gweithwyr adeiladu;
- Canolfan Logisteg dros dro ym Mharc Cybi.
- Garej Offer Argyfwng Symudol (y Mobile Emergency Equipment Garage (MEEG))
- Canolfan Rheolaeth Argyfwng Amgen (Alternative Emergency Control Centre (AECC))
- Creu cynefin gwlypdir a gwella gwaith fel iawndal ar gyfer unrhyw effaith posib ar Safle o Ddiddordeb Arbennig Tre'r Gof (AoDdGA) yn y lleoliadau canlynol:
 - Tŷ Du;
 - Cors Gwawr, a
 - Cae Canol-dydd

Yn sgil y newid mewn deddfwriaeth, ni chyflwynwyd unrhyw gais cysylltiedig arall yn uniongyrchol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol wneud penderfyniad arno.

Gweithred:





Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D29

Amcan:

SO9

Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS8, PS9, PS10, PS11, PS12 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |
| D29 – Nifer a math o ddatblygiadau perthynol Prosiect Wylfa Newydd a gychwynwyd | Datblygiadau perthynol unigol Prosiect Wylfa Newydd wedi eu cychwyn yn unol â chaniatâd cynllunio unigol | AMB 1 |  |
| | | AMB 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | AMB 4 |  |
| Dadansoddiad: | | | |
| Yn sgil y penderfyniad gan Horizon i dynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nol, nid oes yna unrhyw ddatblygiad perthynol wedi cychwyn. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer gwelliannau i'r A5025 (27C106E/FR/ECON) yn 2018 ac yna caniatâd i ddiwygio amod ymestyn cyfnod cychwyn ar y gwaith (VAR/2020/24) i hyd at Orffennaf 2023. | | | |
| Gweithred: | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth baratoi'r Cynllun newydd. | | | |

| |
|---|
| Dangosydd: D30 |
| Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro |

Darparu Cyfleon ar gyfer Economi Ffyniannus

Ynys Ynni

Mae Llywodraeth Cymru wedi dynodi'r ynys gyfan yn barth menter. Y weledigaeth ar gyfer Ardal Fenter Ynys Môn yw creu canolfan ragoriaeth ryngwladol ar gyfer cynhyrchu, arddangos a gwasanaethu ynni carbon isel. Y gobaith yw bod dynodi'r Ynys gyfan fel Parth Menter yn fodd o sicrhau fod gweledigaeth Rhaglen Ynys Ynni a sefydlwyd gan y Cyngor yn cael ei wireddu. Gweledigaeth Ynys Ynni yw gwireddu cyfle unwaith mewn oes ar gyfer creu swyddi a sicrhau ffyniant a thwf economaidd drwy fanteisio ar nifer o brosiectau trawsnewidiol ar Ynys Môn.

Serch y ffaith fod y Cais Gorchymyn Datblygu ar gyfer Wylfa Newydd ynghyd a phrosiect Cysylltiad Gogledd Cymru y Grid Cenedlaethol wedi cael ei dynnu'n nôl mae gweledigaeth Rhaglen Ynys Ynni yn parhau i fod yn flaenoriaeth. Fel rhan o'r Rhaglen mae diddordeb a chynlluniau yn parhau i fodoli gan gwmnïau ynni carbon isel ar yr ynys gan gynnwys datblygiadau Ynni Llanwol Morlais a Minesto ynghyd a datblygiadau arfaethedig ar gyfer ffermydd solar.

Yn ystod Rhagfyr 2021 fe dderbyniodd Morlais ganiatâd gan Lywodraeth Cymru i ddatblygu prosiect ynni llif llanw oddi ar arfordir gogledd Orllewin Ynys Môn. Dyma'r rhan gyntaf yn y broses o ganiatáu'r cynllun fydd yn cynhyrchu trydan di-garbon a olygai fod y gwaith adeiladu ar y tir yn gallu cychwyn cyn mynd ati gyda'r gwaith o osod y dyfeisiadau yn y mor.

Ymhellach fe dderbyniwyd y Cynllun hwb ariannol yn ystod Mawrth 2022, gan dderbyn grant gwerth £31 miliwn o Gronfa Ariannol Ewropeaidd er mwyn cynorthwyo gyda'r broses o wireddu a chyflawni'r Cynllun. Yn dilyn ei ddatblygu fe fydd Cynllun Morlais yn cynhyrchu trydan gan ddefnyddio adnoddau gan gynhyrchu trydan glan ar gyfer 180,000 o gartrefi unwaith y bydd yn gweithredu i'w lawn gapasati.

Yn dilyn cyhoeddi Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 mae ymrwymiad y Llywodraeth i hyrwyddo dulliau cynaliadwy o gynhyrchu ynni yn gwbl amlwg. Nodir fod angen manteisio ar y cyfleon yng Nghymru sydd yn bodoli i gynhyrchu ynni adnewyddadwy a fod yna ymrwymiad i sicrhau bod y system gynllunio yn rhoi arweiniad cryf ar gyfer gweithgarwch datblygu ynni adnewyddadwy gan olygu fod ein bod mewn sefyllfa dda i gefnogi'r sector adnewyddadwy, denu buddsoddiad newydd a lleihau allyriadau carbon.

Gweledigaeth Economaidd

Mae'r Cynghorau yn parhau i weithio'n agos a Llywodraeth Cymru ynghyd ac Awdurdodau eraill ar draws Gogledd Cymru drwy'r Bwrdd Uchelgais Gogledd Cymru. Mae'r bwrdd yn grŵp ar y cyd o sefydliadau preifat a chyhoeddus yng Ngogledd Cymru sydd wedi ymrwymo i hyrwyddo twf economaidd ar draws yr ardal. Mae'r amcanion allweddol yn cynnwys annog buddsoddiad busnes yng Ngogledd Cymru gan helpu cwmnïau lleol i fanteisio ar gyfleoedd y gadwyn gyflenwi, ac annog sgiliau cysylltiedig â gwaith yn y rhanbarth.

Ar ddiwedd 2017 bu i bartneriaeth, sy'n cynnwys chwe chyngor gogledd Cymru, partneriaid busnes, colegau a phrifysgolion, lansio Bargaen Twf Gogledd Cymru yn ffurfiol. Mae'r Fargaen Twf yn nodi gweledigaeth ar gyfer y rhanbarth gyda'r nod o greu 5,300 o swyddi a denu buddsoddiad sector preifat gwerth £1 biliwn yn y rhanbarth dros y 15 mlynedd nesaf. Arwyddwyd y gytundeb derfynol ar gyfer Bargaen Twf Gogledd Cymru ar 17 Rhagfyr, 2020. Caiff y fargaen ei gefnogi gyda £120 miliwn yr un gan Lywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU. Gobeithir y bydd y Fargaen Twf yn trawsnewid economi y rhanbarth drwy gefnogi twf gwyrdd a chynaliadwy.

| Dangosydd: D31 | | | |
|-----------------------|----------------|--|-----------------------|
| Amcan: | SO10 | Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | CYF 1, CYF 3 A CYF 5 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |

| | | | | |
|--|---|-------|--|---|
| D31 – Swm o dir cyflogaeth neu arwynebedd llawr (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) a gynhwysir ar safleoedd a amlinellir ym Mholisi CYF 1 sy'n cael eu colli i ddefnyddiau eraill. | Dim colled net o dir cyflogaeth/arwynebedd llawr i ddefnyddiau amgen (defnyddiau heblaw dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i Bolisi CYF 3 neu Bolisi CYF 5. | AMB 1 | | Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n unol a Pholisi CYF 3 neu CYF 5. |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Caniatawyd cyfanswm o 21 cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth a warchodir yn unol â Pholisi CYF1. Roedd 19 o'r ceisiadau hyn yn gysylltiedig â defnyddiau yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8 neu defnyddiau eraill presennol sydd wedi eu lleoli ar y safleoedd a warchodir. Y ddau gais nad oeddent yn ymwneud â'r defnyddiau hyn oedd:

1. FPL/2021/22 - Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn cynnwys man chwarae cŵn ac siop goffi yn Farm and Pet Place, Llangefni. Roedd adroddiad y Swyddog Cynllunio o'r farn y byddai'r cynnig yn atodol yn hytrach na defnydd ar ei ben ei hun ac felly'n dderbyniol ac nid yn groes i ddarpariaethau polisiâu CYF1 a CYF5.
2. FPL/2021/257 - Cais llawn am newid defnydd yr uned diwydiannol presennol i gynnwys ystafell tap (Defnydd Dosbarth A3) a defnydd manwerthu ategol. Ni ystyrir bod y cais yma yn tanseilo y prif defnydd cyflogaeth ar y safle.

Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar y safleoedd cyflogaeth (wedi eu gwarchod neu ddynodi) ar gyfer defnyddiau amgen nad oeddent yn cydymffurfio â Pholisiâu CYF 3 neu CYF 5. Ystyrir fod y polisiâu yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd, mi fydd Asesiad o Dir Cyflogaeth yn cel ei baratoi fel rhan o sail tystiolaeth i'r Cynllun.

Dangosydd: D32

| | | | | |
|-------------------|----------------|--|-----------------------|--|
| Amcan: | SO10 | Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | CYF 1, CYF 3 a CYF 5 | |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: | |

| | | | | |
|--|---|-------|--|--|
| D32 – Swm o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodir a gynhwyswyd ym Mholisi CYF 1 a gymerwyd i fyny yn ôl dosbarth defnydd datblygu B1, B2 neu B8. | 6.9 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yng Ngwynedd. | AMB 1 | | Llai na 27.4 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yng Ngwynedd. |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | | | AMB 4 |

Dadansoddiad:

Mae'r sbardun monitro yn ymwneud â sŵm y tir cyflogaeth sydd wedi ei gymryd fyny erbyn diwedd 2021.

Yng Ngwynedd, mae 0.03ha o dir wedi derbyn caniatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth, ac ym Môn, mae 4.93ha o safleoedd cyflogaeth gwarchodedig wedi derbyn caniatâd yn ystod cyfnod y pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol (AMR4).

Gan gynnwys caniatadau cynllunio a roddwyd yn ystod AMB1, AMB2 & AMR3, mae cyfanswm cronus y tir a dderbyniodd ganiatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth fel a ganlyn:





- Gwynedd, 6.44ha (gan gynnwys adleoli uned 0.47ha ar Stad Cibyn yn gysylltiedig â'r gwaith o ddatblygu ffordd osgoi Caernarfon)
- Ynys Môn 31.23ha.

Nodir fod y gyfradd caniatâd ar safleoedd cyflogaeth gwarchodedig yn ystod y cyfnod byr hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Ystyrir fod y Cynllun yn hwylusydd o ran darparu safleoedd cyflogaeth a bod llai o geisiadau am ddatblygiad ar y safleoedd cyflogaeth yn debygol o fod yn seiliedig ar faterion economaidd sydd tu hwnt i reolaeth y Cynllun.

*NODER: Mae rhan o ffordd osgoi Caernarfon yn mynd trwy gornel de-orllewinol Stad Ddiwydiannol Cibyn. Bydd rhan fechan o'r stad ddiwydiannol bresennol yn cael ei cholli i'r ffordd osgoi. Nid yw'n bosib amcangyfrif arwynebedd y safle cyflogaeth a gollir, ond bydd yn rhan fechan o'i chymharu â chyfanswm arwynebedd y stad bresennol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd, mi fydd Asesiad o Dir Cyflogaeth yn cel ei baratoi fel rhan o sail tystiolaeth i'r Cynllun.

| Dangosydd: D33 | | | |
|--|--|--|---|
| Amcan: | SO10 | Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | CYF 1, CYF 3 a CYF 5 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |
| D33 – Swm o dir cyflogaeth (hectar) a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel % o'r holl ddynodiadau cyflogaeth. | Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a ddynodwyd yng Ngwynedd erbyn 2019 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2021 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2024 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2026 | <u>AMB 1</u> |  |
| | | AMB 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | <u>AMB 4</u> |  |
| Dadansoddiad: | | | |

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio ar y safle dynodedig o fewn Môn neu Wynedd yn ystod AMB 4.

Mae'r targed yn nodi'r angen i'r safleoedd gael eu dwyn ymlaen erbyn 2019 yng Ngwynedd a Môn, ac o ganlyniad mae'r lefel sbardun wedi ei gyrraedd. Fodd bynnag, mae'r hinsawdd economaidd yn sylweddol wahanol i pan fabwysiadwyd y Cynllun ac ystyrir fod hyn wedi cael cryn effaith ar faint o dir cyflogaeth sy'n cael ei ddatblygu.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. Bwriedir paratoi Asesiad o Dir Cyflogaeth fel rhan o'r sail tystiolaeth i'r gefnogi'r Cynllun newydd.

Dangosydd: D34

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB32, dim angen parhau i'w fonitro.

Dangosydd: D35

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|-----------------|---|
| Amcan: | SO11 | Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS 9, ISA 3 | |
| | | Deilliant: | Trothwy: | |
| D35 - Statws cyflogaeth 16+ | Cyflawni cynnydd yng nghyfradd y gweithgarwch economaidd erbyn 2026 o gymharu â'r lefel yn 2017 | AMR 1 | | Cyfradd gweithgarwch economaidd yn gostwng am 2 flynedd yn olynol |
| | | AMR 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Arolwg o'r Gweithlu Lleol: Crynodeb o weithgarwch economaidd (16-64)

| | Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2018 | Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2019 | Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2020 | Blwyddyn yn dod i ben mis March 2021 | Blwyddyn yn dod i ben mis Rhagfyr 2021 |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Ynys Môn | 78.1 | 80.7 | 79.0 | 78.8% | 73.6% |
| Gwynedd | 76.7 | 77.1 | 77.7 | 77.9% | 74.5% |
| Cymru | 76.5 | 76.7 | 76.6 | 76.6% | 78.2% |





Tarddiad: Stats Cymru - Cyfradd Gweithgarwch Economaidd (16-64) yn ôl Ardal Leol a'r Flwyddyn yng Nghymru

Mae cyfradd gweithgarwch economaidd Gwynedd wedi gostwng dros y flwyddyn ddiwethaf a chyfradd gweithgaredd economaidd Ynys Môn wedi gostwng dros y ddwy flynedd diwethaf. Gall hyn fod oherwydd nifer o gyflogwyr yn adleoli neu'n cau o ganlyniad i pandemig Covid-19. Mae'r sector dwristiaeth, sydd yn sector bwysig o fewn economi'r ddau Awdurdod wedi cael ei effeithio'n sylweddol gan pandemig Covid gyda'r incwm a ddeillir o dwristiaeth yn gostwng 50% llynedd⁵.

Gweithredu:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D36

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| Amcan: | SO11 | Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithle | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | PS 9, ISA 3 |
| | | Deilliant: | | Lefel sbardun: |
| D36 – Nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd | Yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun, lleihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017. | AMB 1 |  | Methiant o'i leihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2019. |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |

Dadansoddiad:

Mae gan Gyngor Ynys Môn ddyhead i leihau cyfran cymudo o Ynys Môn i Wynedd ac ardaloedd ehangach. Byddai lleihad yng nghyfran cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd yn awgrymu bod cynnydd yn y cyfleoedd economaidd ar gael yn Ynys Môn fyddai yn ei dro yn arwain at lai o ail-gymudo yn digwydd. Yn 2021, roedd 70.3% o holl gymudwyr Ynys Môn yn cymudo i'w gwaith o fewn y Sir. Mae'r tabl isod yn amlygu patrymau cymudo o Ynys Môn i Wynedd dros y blynyddoedd diweddar.

⁵ Adroddiad STEAM

| Blwyddyn | Cyfanswm cymudwyr Ynys Môn | Nifer cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd | % Cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd |
|----------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 2016 | 32,200 | 7,900 | 24.5% |
| 2017 | 31,500 | 7,000 | 22.2% |
| 2018 | 32,200 | 7,900 | 24.5% |
| 2019 | 32,000 | 7,500 | 23.4% |
| 2020 | 30,900 | 7,400 | 24% |
| 2021 | 30,000 | 5,800 | 19.3% |



(Ffynhonnell: StatsWales, Llywodraeth Cymru)



Fel y gwelir, er bod cyfran y boblogaeth weithiol oedd yn cymudo o Ynys Môn i Wynedd wedi amrywio rhwng 2016 a 2021. Mae gostyngiad wedi digwydd yn y nifer o gymudwyr o Ynys Môn i Wynedd rhwng 2020 a 2021 sy'n awgrymu fod cyfleoedd economaidd wedi cynyddu ar yr Ynys. Fodd bynnag, mae nifer o ffactorau eraill yn gallu cyfrannu at y gostyngiad hwn. Gan fod y cyfran o gymudwyr o Ynys Môn wedi lleihau rhwng 2020 a 2021, nae'r targed ar gyfer y dangosydd yn cael ei gwrrdd. Fodd bynnag, gyda'r pendemig Cofid yn parhau i effeithio ar y ffordd rydym yn gweithio, mae wedi bod yn gyfnod anarferol i gymudwyr, gyda llawer o weithwyr yn gweithio o adref a dim yn cymudo i'w man gwaith arferol. O ganlyniad, mae'n anodd dod i gasgliad pendant o ran perfformiad y dangosydd hwn.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D37


| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| Amcan: | SO12 | Arallgyfeirio economi wledig ardal y Cynllun, adeiladu ar gyfleoedd, cynnig cyfleon cyflogaeth lleol gyda swyddi o ansawdd, ac sy'n gweddu'r gymuned leol a pharchu buddiannau amgylcheddol. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | | CYF 6 |
| | | Deiliant: | | Lefel sbardun: |
| D37 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd | Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn | AMB 1 |  | Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer busnesau graddfa fach newydd ar |
| | | AMB 2 |  | |




| | | | | |
|---|---|-------|---|--|
| mewn Pentrefi Gwasanaeth/ Lleol/ Gwledig/ Arfordirol neu yn y cefn gwlad | adeiladau addas o fewn neu'n agos at bentrefi neu yn y cefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 6 | AMB 3 |  | safleoedd/ mewn adeiladau o fewn neu'n agos at bentref neu yn y cefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <p>Cymeradwywyd pedwar o geisiadau cynllunio, a'r rheini ar gyfer busnesau newydd mewn pentrefi gwasanaeth/lleol/gwledig/arfordirol a chefn gwlad agored sydd wedi cyfeirio at Bolisi CYF 6 wrth ystyried egwyddor y bwriad. Mae'r mathau o fentrau busnes sydd wedi'u cymeradwyo yn cynnwys codi adeilad pacio wyau, storfa mewn cysylltiad â busnes plymio, gweithdai crefftwy'r ac addasiadau/estyniadau i garej fasnachol.</p> <p>Ymddengys fod Polisi CYF 6 yn parhau i gael ei ddefnyddio'n effeithiol i gymeradwyo ceisiadau am fusnesau newydd ar raddfa fechan ac y gall, felly, gyfrannu at sicrhau ffyniant economaidd a chyfleoedd gwaith mewn ardaloedd gwledig.</p> | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. | | | | |




Canol Trefi a Datblygiad Manwerthu


Mae canolfannau manwerthu o fewn y ddau awdurdod yn parhau i fod yn ganolbwynt ar gyfer defnyddiau manwerthu. Nid oes yna unrhyw geisiadau mawr o fewn yr ardaloedd manwerthu (canol trefi a phrif ardal siopa) wedi ei dderbyn yn ystod cyfnod y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae effaith Brexit a pandemig Covid-19 ar ganol trefi wedi amlygu ei hun fwyfwy yn ystod cyfnod y trydydd AMB. Yn ystod y flwyddyn diwethaf mae nifer o siopau gadwyn amlycaf y stryd fawr wedi cau. Golygai hynny fod yna wagle nodweddiadol wedi ei adael yn rhai o'n prif canol trefi.

Yn 2020 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru'r ddogfen 'Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydwerth a Mwy Disglair'. Mae'r ddogfen hyn yn nodi'r blaenoriaethau ar gyfer y system gynllunio yng Nghymru yn dilyn pandemig Covid. Rhoddir cryn bwyslais o fewn y ddogfen i adferiad y stryd fawr yn dilyn Covid.

| | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|---|----------------------------------|
| Dangosydd: D38 | | | | |
| Amcan: | SO13 | Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caerdybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | MAN 1, MAN 2 & MAN 3 | |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: | |
| | Swm blynyddol o arwynebedd llawr | AMB 1 |  | Swm blynyddol o arwynebedd llawr |

| | | | | |
|--|--|-------|---|---|
| D38 Swm y datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir (m.sg) o fewn a thu allan i ffiniau sefydledig canol trefi | manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol | AMB 2 |  | manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio manwerthu mawr yn ystod y cyfnod monitro tu allan i ganol tref diffiniedig. | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. Bwriedir paratoi Astudiaeth Manwerthu fel rhan o'r sail tystiolaeth i'r gefnogi'r Cynllun newydd. | | | | |

| Dangosydd: D39 | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Amcan: | SO13 | Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | MAN 1, MAN 2, MAN 3 |
| | | Deilliant: | | Lefel sbardun: |
| D39 – Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli | Archwiliad i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli yn cael ei gwneud erbyn | AMB 1 |  | Methiant i gynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---|
| | <p>diwedd 2017/2018 o fabwysiadu'r Cynllun.</p> <p>Dynodi safleoedd manwerthu ym Mangor, Llangefni a Phwllheli i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth adeg adolygu'r Cynllun.</p> | <p>AMB 4</p> |  | <p>diwedd 2016/2017 o fabwysiadu'r Cynllun.</p> <p>Methiant i ddarparu safleoedd manwerthu i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth.</p> |
|--|--|---------------------|--|---|

Dadansoddiad:





Ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, ymddengys fod y niferoedd o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau manwerthu (A1) o fewn Bangor Llangefni a Phwllheli yn gymharol isel ac mewn gwirionedd beth sydd yn cael ei gyflwyno ydi ceisiadau er mwyn newid defnydd unedau dosbarth defnydd A1 i ddefnyddiau amgen, er enghraifft defnydd A3 ac C3. Mae effaith Brexit a'r pandemig wedi effeithio canol trefi yn sylweddol gan arwain at ymadawiad siopau cadwyn o ganol trefi yn hytrach na galw am ychwaneg o ofod. Oherwydd y diffyg cynnydd a phwysau ar gyfer defnyddiau A1 yn y canolfannau manwerthu penodol hyn nid yw'n ymddangos fod y galw ar gyfer defnyddiau manwerthu yn cyd-fynd a chasgliadau'r Astudiaeth Manwerthu (2013) a gynhaliwyd gan Applied Planning. Yn sgil hynny, ni ystyrir yn briodol i gynnal Astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli. Rhagwelir y bydd yr Astudiaeth Manwerthu (2013) yn cael ei ddiweddarau yn ystod y broses o adolygu'r Cynllun. Bydd casgliadau'r Astudiaeth yn sail i'r polisïau manwerthu yn yr adolygiad ac yn ein galluogi i ragweld os yw'r pwysau a'r galw am ychwaneg o ofod llawr nwyddau cymhariaeth yn parhau i fodoli ym Mangor, Pwllheli a Llangefni.

Mae'r polisïau a gynhwysir o fewn y Cynllun yn hwyluso'r ddarpariaeth o safleoedd manwerthu yn unol â'r galw a phriodoldeb y safle, gan hynny mae yna fecanwaith polisi yn ei le er mwyn cyfarch y galw pe byddai'n codi. Ymhellach, ystyrir yn briodol i gynnal adolygiad o'r Astudiaeth Manwerthu yn ystod y broses o baratoi Cynllun newydd er mwyn canfod os yw'r casgliadau yn parhau i fod yn gyfredol ac asesu'r angen ar gyfer darpariaeth o lawr gofod manwerthu.

Oherwydd y diffyg galw ar gyfer gofod manwerthu ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, ystyrir yn briodol fod yr angen a'r galw am ofod manwerthu ar gyfer y dyfodol yn derbyn ystyriaeth fel rhan o'r broses o baratoi Cynllun newydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. Bwriedir paratoi Astudiaeth Manwerthu fel rhan o'r sail tystiolaeth i'r gefnogi'r Cynllun newydd.

| Dangosydd: D40 | | | |
|---|--|--|---|
| Amcan: | SO13 | Hyrwyddo canol trefi hanfodol a bywiog yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd un ai wedi cynnal neu wedi ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n lleoedd bywiog a deniadol i drigolion. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS 15, MAN 1, MAN 2, MAN 3 |
| | | Deiliant: | Trothwy: |
| D40 - Nifer y ceisiadau cynllunio am ddefnyddiau nad ydynt yn A1 a gymeradwywyd mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol. | Defnyddiau A1 yn parhau i fod y prif ddefnydd o fewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol o gymharu â'r astudiaeth arwynebedd llawr manwerthu yn 2017. | AMR 1 |  |
| | | AMR 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | AMB 4 |  |
| Defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 sydd wedi'u caniatáu mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol yn groes i Bolisi MAN 2. | | | |
| Dadansoddiad: | | | |
| 8 cais wedi'u cymeradwyo yn yr Ardal Siopa Gynradd. Mae pob cais yn cydymffurfio â meini prawf y polisi: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • 1 caniatâd i newid defnydd o A1 i A3, • 1 caniatâd i newid defnydd o B1 i D2, • 1 caniatâd i newid defnydd o A1 i A2, • 2 caniatâd ar gyfer datblygiad preswyl ar y llawr cyntaf, • 1 caniatâd ar gyfer estyniad i ardal eistedd tu allan uned A3, • 1 caniatâd i wneud newidiadau allanol i flaen siop. | | | |
| Ystyrir bod Polisi manwerthu'r cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon oherwydd nid oes caniatâd wedi ei roi i unrhyw ddefnydd nad yw'n cyfrif fel defnydd canol tref (yn unol â diffiniad PCC). Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd. | | | |
| O ganlyniad, ystyrir bod polisiau canol tref y cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd. | | | |
| Gweithredu: | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. Bwriedir paratoi Astudiaeth Manwerthu fel rhan o'r sail tystiolaeth i'r gefnogi'r Cynllun newydd. | | | |

Yr Economi Ymwelwyr

Mae twristiaeth yn sector deinamig sy'n newid yn barhaus. Mae ganddo gyfraniad sylweddol i'w wneud i economi ardal y cynllun. Mae'r economi ymwelwyr yn darparu swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau sy'n hanfodol i lesiant a mwynhad cymunedau lleol a thrigolion ardal y cynllun.

Cynlluniau Rheoli Cyrchfannau

Mae Rheoli Cyrchfannau'n broses o gydlynu pob agwedd o gyrchfan sy'n cyfrannu at brofiad yr ymwelydd ac sy'n ystyried anghenion ymwelwyr.

Mae Cynllun Rheoli Cyrchfan yn ddatganiad o fwriad y mae gwahanol rai yn cytuno gydag ef, i reoli cyrchfan dros gyfnod penodol o amser. Mae'n dweud beth yw rolau'r gwahanol rai sydd â diddordeb, ac yn dweud yn eglur beth maen nhw am ei wneud.

Cyhoeddwyd Cynllun Rheoli Cyrchfan Gwynedd (2013 - 2020) ym mis Mai 2013 a chyhoeddwyd Cynllun Rheoli Cyrchfan Ynys Môn yn 2016. Mae'r ddau awdurdod yn gweithio i'w diweddarau ar hyn o bryd.

Effaith COVID-19 ar y Diwydiant Twristiaeth

Mae'r tabl⁶ isod yn dangos sut fo pandemig Covid wedi cael effaith ar ardal y Cynllun.


| 2020 | Gwynedd* | Ynys Môn |
|--|---|--------------------------|
| Cyfanswm effaith economaidd twristiaeth | £575.43 million (-58.5% compared to 2019) | £163.99 million (-54.7%) |
| Cyfanswm yr ymwelwyr (miliynau) | 3.63 (-53.6%) | 0.75 (-58.0%) |
| Nifer yr ymwelwyr sy'n aros (miliynau) | 1.55 (-60.9%) | 0.45 (-58.7%) |
| Nifer yr ymwelwyr dydd (miliynau) | 2.07 (-46.0%) | 0.30 (-57.0%) |
| Nifer o swyddi FTE ⁷ sy'n cael eu cefnogi gan wariant twristiaeth | 9,571 (-47.5%) | 2,267 (-47.6%) |





* yn cynnwys Parc Cenedlaethol Eryri

| Dangosydd: D41 | | | |
|--|--|--|-----------------|
| Amcan: | SO14 | Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy amgen i dwristiaid gan ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision trwy gydol y flwyddyn. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS 14, TWR 1 |
| | | Deilliant: | Trothwy: |
| D41 - Nifer yr atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr neu welliannau wedi'u cymeradwyo i | Atyniadau a chyfleusterau newydd neu well wedi'u caniatáu ar safleoedd addas yn unol â pholisi TWR 1 | AMR 1 | ✓ |
| | | AMR 2 | ✓ |
| | | AMB 3 | ✓ |
| | | Dim ceisiadau cynllunio am atyniadau neu gyfleusterau newydd, neu i wella atyniadau neu gyfleusterau wedi'u caniatáu am ddwy flynedd yn olynol. | |

⁶ Adroddiad STEAM 2020

⁷ FTE = Cyfwerth â Llawn Amser

| | | | | |
|--|--|--------------|---|--|
| atyniadau a chyfleusterau | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| 2 caniatâd cynllunio: <ul style="list-style-type: none"> • 1 i wella atyniad twristiaeth drwy ymestyn yr oriau agor a'r caffi cysylltiedig. • 1 er mwyn creu pontŵn, mynediad arnofiol, pont ac ardal eistedd yn yr amgueddfa. <p>O'r herwydd ystyrir fod polisiau twristiaeth yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.</p> | | | | |
| Gweithredu: | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Dangosydd: D42 | | | | |
| Amcan: | SO14 | Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy amgen i dwristiaid gan ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision trwy gydol y flwyddyn. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS 14, TWR 3, TWR 5 | |
| | | Deilliant: | Trothwy: | |
| D42 - Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir am unedau gwersylla amgen parhaol a dros dro | Unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro a ganiateir yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5 | AMR 1 |  | Dim ceisiadau cynllunio am unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro wedi'u caniatáu am ddwy flynedd yn olynol. |
| | | AMR 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| 6 caniatâd cynllunio am unedau gwersylla amgen newydd: rhoddwyd 2 caniatâd am ddatblygiadau gwersylla amgen dros dro (TWR 5) a 4 am ddatblygiadau gwersylla amgen parhaol (TWR 3) yn ystod y cyfnod AMB cyntaf. Yn ystod yr ail gyfnod AMB mae cyfanswm o 5 cais wedi cael eu caniatáu: rhoddwyd 3 caniatâd am ddatblygiadau gwersylla amgen dros dro (TWR 5) a 2 am ddatblygiadau gwersylla amgen parhaol (TWR 3). | | | | |
| Ystyrir bod Polisiau TWR 3 a TWR 5 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngorau'n parhau i fonitro'r dangosydd. | | | | |
| Gweithredu: | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. | | | | |

6.4 Cyflenwad ac ansawdd tai

Lleoliad Tai (Rhan 1)

Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3), Mawrth 2020, yn nodi'r angen i gyflwyno dau ddangosydd newydd yn seiliedig ar y Taflwybr Tai o fewn y Cynllun. Mae hyn yn disodli'r angen i ymgymryd â Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ac i fonitro ar sail y cyflenwad tir a'i hamlygir ar sail yr astudiaeth honno (Dangosydd D43 yn flaenorol fel nodir yn y CDLI ar y Cyd). Gweler y ddau ddangosydd newydd hyn isod, sef dangosyddion D43(A) a D43(B).

Nodir bod yn rhaid nodi'r lefelau cwblhau mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B) yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar ffurf rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), megis felly'r CDLI ar y Cyd, caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Yn unol â gofynion y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, rhan 8.16), mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn wedi asesu'r ddarpariaeth tai yn erbyn y taflwybr tai a'i nodir yn y Cynllun gan ddiwygio'r taflwybr er mwyn ei gymharu gyda'r taflwybr sydd yn rhan o'r Cynllun.

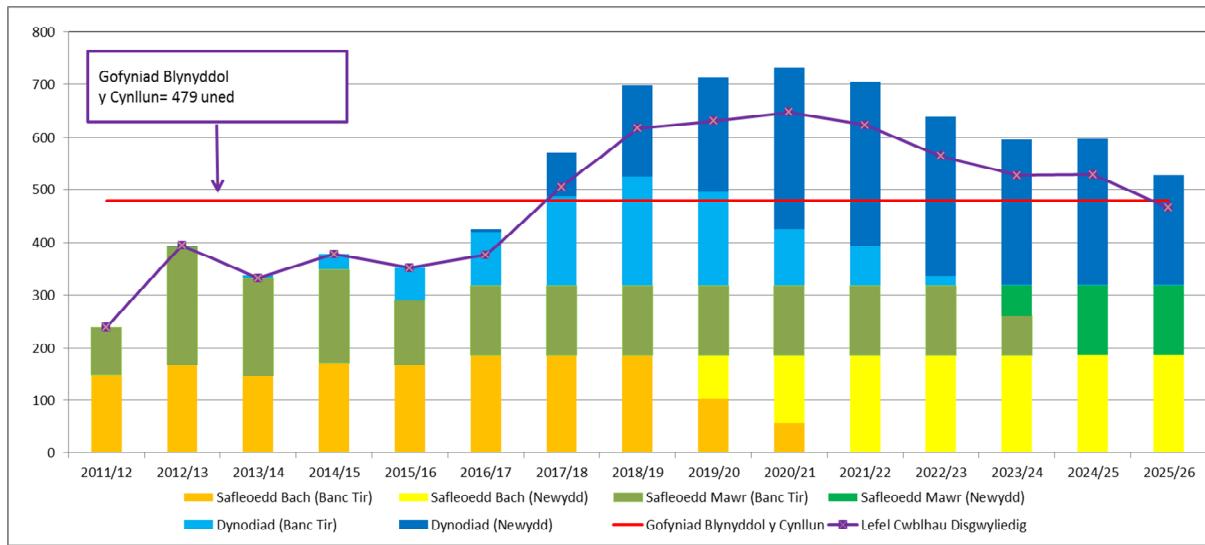
Mae'n rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys adran sy'n cynnwys graff gwreiddiol y taflwybr a thabl Cyfrifo'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig (neu Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yn achos y CDLI ar y Cyd) ac mae'n rhaid i'r AMB gynnwys diweddariad o'r ddwy elfen. Bydd hyn yn ei gwneud yn bosibl i waith monitro, cymharu â dadansoddi mwy manwl gael ei wneud yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nodir mai'r pwynt allweddol yw y dylai fod yn glir i'r darllenwyr beth sydd wedi newid rhwng y cynllun a fabwysiadwyd a'r Adroddiad Monitro Blynyddol presennol.

Noder fod yn rhaid cynnwys sylwadau ar y canlyniadau a'r goblygiadau a nodi'n glir pa gamau (lle y bo'n berthnasol) sy'n cael eu cymryd i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg/tangyflawni yn erbyn strategaeth y cynllun. Noder fod sylwadau o'r fath yn cael eu cynnig o fewn y dadansoddiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B) isod.

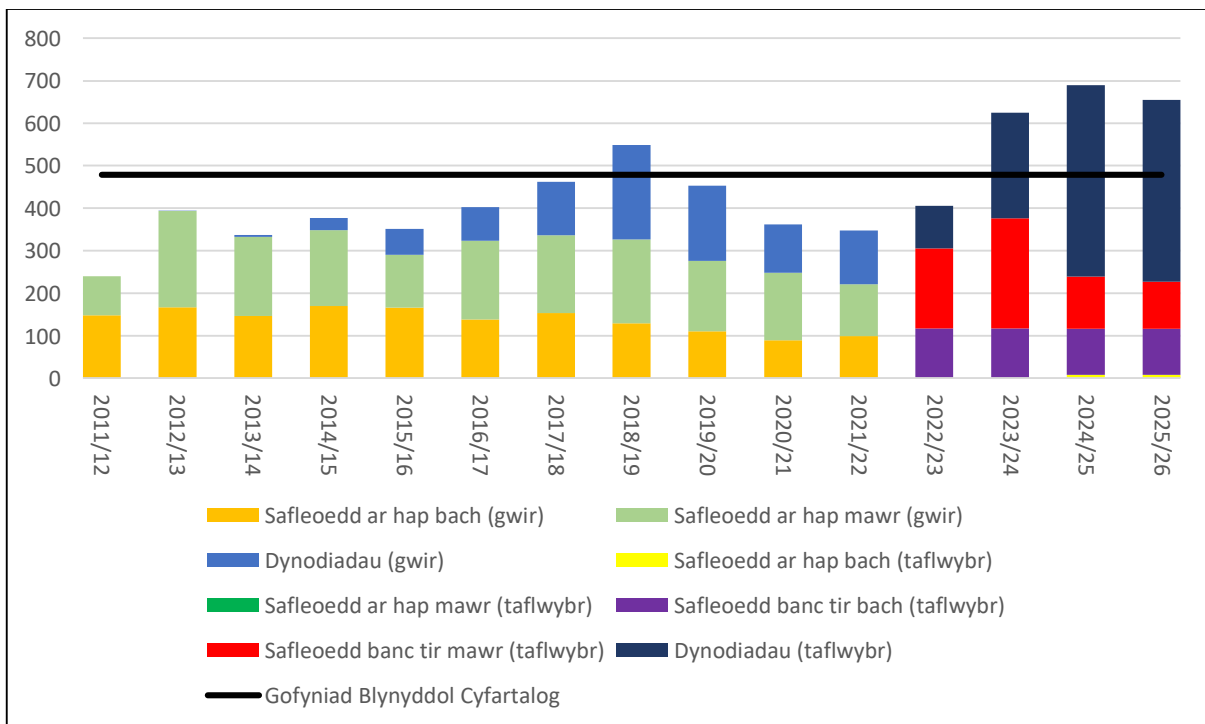
Fel rhan o'r broses hon cysylltwyd â pherchnogion dynodiadau tai'r Cynllun ynghyd a'r safleoedd banc tir mawr (5 neu fwy o unedau) er mwyn sefydlu eu bwriad o ran datblygu'r safleoedd hyn. Yn dilyn hyn fe ymgynghorwyd â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai er mwyn ystyried y taflwybr arfaethedig ar gyfer y safleoedd hyn. Cytunwyd ar daflwybr pob safle gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid ac nid oedd angen cynnal cyfarfod i drafod unrhyw safle ble roedd anghydwed.

Gweler Atodiad 3 ar gyfer asesiad o'r dynodiadau tai a'r safleoedd banc tir mawr fel y cytunwyd gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid ynghyd a'r wybodaeth berthnasol o ran y broses hon.

Graff y Taflwybr fel y'i nodir yn y CDLI a fabwysiadwyd



Graff y Taflwybr – fel y'i diwygiwyd drwy'r Adroddiad Monitro Blynyddol



Mae'r graff hwn yn seiliedig ar y wybodaeth yn y tabl canlynol sydd wedi diwygio'r wybodaeth yn y Cynllun a'i mabwysiadwyd. Mae hyn ar sail unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd, trafodaethau gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid a thybiaethau a wneir ar sail hynny. Mae'r sail y ffigyrau o 2022-23 ymlaen i'w gweld yn Atodiad 3 o'r Adroddiad hwn.

Mae'r tabl hwn a'r graffiau uchod yn darparu'r sail ar gyfer yr asesiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B).

| Blwyddyn y CDLI ar y Cyd | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2011 - 12 | 2012 - 13 | 2013 - 14 | 2014 - 15 | 2015 - 16 | 2016 - 17 | 2017 - 18 | 2018 - 19 | 2019 - 20 | 2020 - 21 | 2021 - 22 | 2022 - 23 | 2023 - 24 | 2024 - 25 | 2025 - 26 |
| Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd mawr | 92 | 227 | 191 | 207 | 186 | 264 | 309 | 419 | 343 | 269 | 248 | | | | |
| Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd bach | 148 | 167 | 146 | 170 | 165 | 138 | 153 | 129 | 110 | 91 | 99 | | | | |
| Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd yn ystod y flwyddyn | | | | | | | | | | | | 100 | 249 | 451 | 428 |
| Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir yn ystod y flwyddyn | | | | | | | | | | | | 305 | 376 | 231 | 219 |
| Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn ystod y flwyddyn | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap bach yn ystod y flwyddyn | | | | | | | | | | | | | | 8 | 8 |
| Nifer y Tai Wedi eu cwblhau yn ystod y flwyddyn | 240 | 394 | 337 | 377 | 351 | 402 | 462 | 548 | 453 | 360 | 347 | | | | |
| Nifer y Tai a'u rhagwelir fydd wedi eu cwblhau yn ystod y flwyddyn | | | | | | | | | | | | 405 | 625 | 690 | 655 |
| Gofyniad Blynyddol Cyfartalog | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 | 479 |

Dangosydd D43

Y dangosydd yma wedi cael ei ddisodli ar sail llythyr y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol dyddiedig 26 Mawrth 2020:
https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-03/newidiadau-i-bolisiau-a-chanllawiau-ym-maes-cynllunio-yngghylch-cyflenwi-tai_0.pdf

Dangosydd: D43(A)**Amcan:**SO15
&
SO16

SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth

Dangosydd:**Targed:****Polisi perthnasol:**PS16, TAI1- TAI7, PS 18,
TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19**Deiliant:****Lefel sbardun:**

Y lefelau cwblhau tai blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog

Caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun

AMB 1

AMB 2

AMB 3

AMB 4

Ymateb i wriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gyfradd gofyniad blynyddol cyfartalog

Dadansoddiad:

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Fe nodir y dylid monitro cydrannau'r cyflenwad tai, gan gynnwys dynodiadau, a safleoedd hap bach a mawr ar wahân.

Rhaid nodi'r lefelau hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol mewn rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Fe noder y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog ynghyd â'r wybodaeth gwblhau flynyddol a noder yn y taflwybr tai yn y CDLI ar y Cyd. Ochr yn ochr â hyn noder ei fod yn bwysig ystyried gwybodaeth mewn perthynas â'r taflwybr diwygiedig ar gyfer y blynyddoedd sydd yn weddill yn oes y Cynllun.

2021/22

Cymhariaeth â'r taflwybr tai

| | Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd | Gwybodaeth o daflwybr tai y Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwyllir eu cwblhau | Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r wybodaeth yn y taflwybr |
|---|--|---|---|
| Safleoedd ar hap bychan (Llai na 5 uned) | 99 | 163 | -64 (-39.3%) |
| Safleoedd ar hap mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddynodiad tai) | 122 | 118 | +4 (+3.4%) |
| Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai | 126 | 342 | -216 (-63.2%) |
| Cyfanswm cwblhau | 347 | 623 | -276 (-44.3%) |

Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog

| Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd | Gofyniad blynyddol cyfartalog y Cynllun | Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd â'r gofyniad blynyddol cyfartalog |
|--|---|---|
| 347 | 479 | -132 (-27.6%) |

- Yng nghyfnod yr AMB hwn, noder fod 347 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun. Y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol yw 479 o unedau (felly 132 uned yn llai neu -27.6%) ac roedd y taflwybr yn rhagweld datblygu 623 o dai, heb lwfans llithro, yn ystod 2021/22 (felly 276 uned yn llai neu -44.3%).
- O'i gymharu â'r wybodaeth o'r taflwybr (heb ystyried y lwfans llithro), noder ar gyfer 2021/22 fod 64 uned yn llai (-39.3%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan; 4 uned yn fwy (+3.4%) ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 216 yn llai o unedau wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-63.2%).
- Er mwyn cymharu â'r blynyddoedd blaenorol, noder y wybodaeth ganlynol:

- 2016/17: 402 o unedau wedi eu cwblhau: 6.9% yn fwy na'r ffigwr yn y taflwybr, 16% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- 2017/18: 462 o unedau wedi eu cwblhau: 8.5% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr, 3.5% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- 2018/19: 548 o unedau wedi eu cwblhau: 11.2% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr, 14.4% yn uwch na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- 2019/20: 453 o unedau wedi eu cwblhau: 28.2% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr, 5.4% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- 2020/21: 360 o unedau wedi eu cwblhau: 44.4% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr, 24.8% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44, D45 a D46.
- Noder bod y wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 4 yn parhau â'r tueddiadau a welwyd yng nghyfnod AMB 3, sef gostyngiad amlwg yn nifer o unedau tai a gwblhawyd o'i gymharu â'r blynyddoedd blaenorol. Noder, fel y llynedd, bod y lefel cwblhau yn sylweddol is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol ynghyd â'r ffigwr a nodir yn y taflwybr yn y CDLI ar gyfer y flwyddyn berthnasol. Noder mai yng nghyfnod AMB 4 y gwelwyd y nifer isaf o unedau sydd wedi eu cwblhau mewn blwyddyn ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu.
- Gellir nodi, yn unol â'r lefel sbardun, bod yr hyn sydd wedi ei ddatblygu yn sylweddol is na'r gyfradd gofyniad blynyddol cyfartalog. Noder fod hyn yn parhau a'r tueddiad a welwyd y flwyddyn flaenorol. Noder fod y diffyg cynnydd o safbwynt rhai o'r prosiectau isadeiledd sylweddol arfaethedig yn Ynys Môn, y Pandemig a costau adeiladau wedi cael effaith o ran y gwir nifer o dai sydd wedi cael ei adeiladu dros ardal y cynllun. Tra na chredir fod angen gweithredu ar hyn o bryd, credir fod yna angen yn sicr i ystyried yr hyn a amlygir yn y dangosydd hwn wrth baratoi Cynllun newydd. Noder yn ogystal fod y taflwybr diwygiedig yn awgrymu cynnydd yn y cyflenwad tai yn y blynyddoedd hyd at ddiwedd oes y Cynllun i lefel sydd yn agosach i'r ffigwr Gofyniad Blynyddol Cyfartalog neu sydd yn uwch nag ef.
- Yn hyn o beth mae'n bwysig ystyried y gwahanol gydrannau o ddarparu tai h.y. rôl safleoedd ar hap bach a mawr ynghyd a'r dynodiadau, wrth asesu'r ddarpariaeth yn ei gyfanrwydd. Mae'n amlwg fod y nifer o dai sydd wedi eu datblygu ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn sylweddol is na'r hyn a ragwelir yn y taflwybr. Tra bod y diweddariad o'r taflwybr yn awgrymu cynnydd yn y nifer o unedau i'w darparu ar ddynodiadau tai tuag at ddiwedd cyfnod y Cynllun, credir bod angen cadw llygaid ar y sefyllfa yn ei gyfanrwydd wrth ddechrau paratoi Cynllun newydd. Bydd yn bwysig ystyried y wybodaeth hyn ynghyd a materion eraill cyd-destunol, megis y sefyllfa economaidd, sgil-effaith pandemig Covid-19 a chynnwys dogfen Cymru'r Dyfodol ar y cyd a'r wybodaeth o ran dangosydd D43(B) wrth ystyried effaith datblygiadau blynyddol ar y ffigwr tai yn ei gyfanrwydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D43(B)**Amcan:**SO15 &
SO16

SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth

Dangosydd:**Targed:****Polisi perthnasol:**PS16, TAI1- TAI7,
PS 18, TAI 5, TAI 8,
TAI 15-TAI 19**Deilliant:****Lefel sbardun:**

Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol

Caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun

AMB 1

AMB 2

AMB 3

AMB 4

Ymateb i wryiad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol

Dadansoddiad:

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun.

Fe nodir y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwylidig a nodir yn nhaflywbr tai'r Cynllun.

Gwybodaeth o ran y gyfradd cwblhau gronol hyd at 2021/22 – gwybodaeth fesul cydrannau darpariaeth tai

| | Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd | Gwybodaeth o daflwybr tai y Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwylir eu cwblhau | Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r |
|--|--|--|---|
|--|--|--|---|

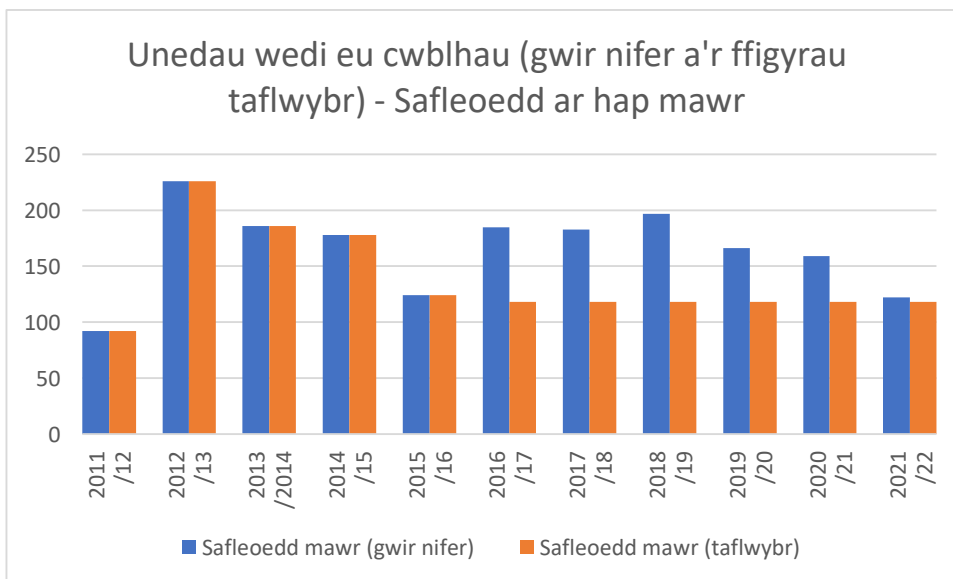
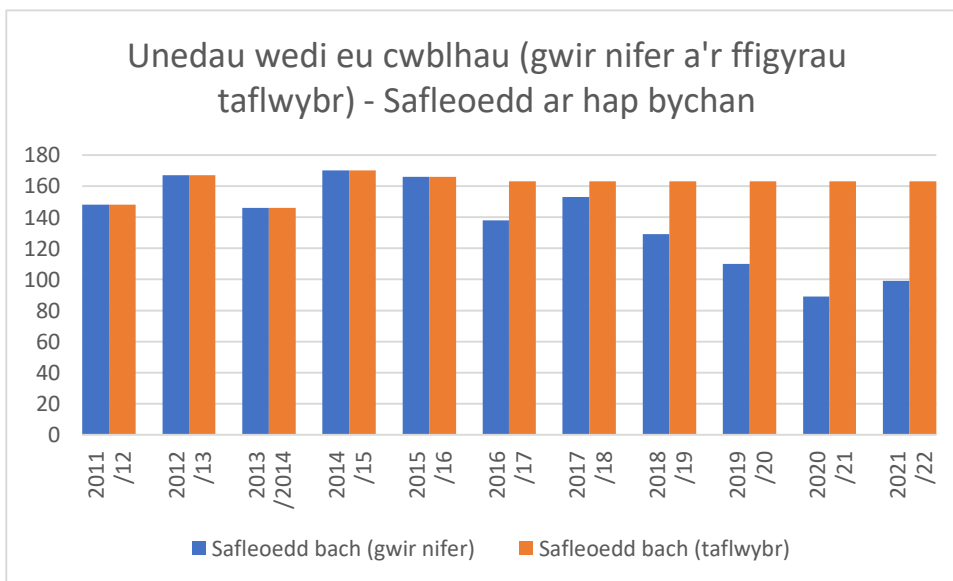
| | | | wybodaeth yn y taflwybr |
|---|------|------|-------------------------|
| Safleoedd bychan (Llai na 5 uned) | 1515 | 1775 | -260 (-14.6%) |
| Safleoedd mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddyndiad tai) | 1818 | 1514 | +304 (+20.1%) |
| Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai | 938 | 1809 | -871 (-48.1%) |
| Cyfanswm unedau cronol wedi eu cwblhau | 4271 | 5098 | -827 (-16.2%) |

Cyfradd darparu tai blynyddol o'i gymharu â'r wybodaeth yn y taflwybr tai

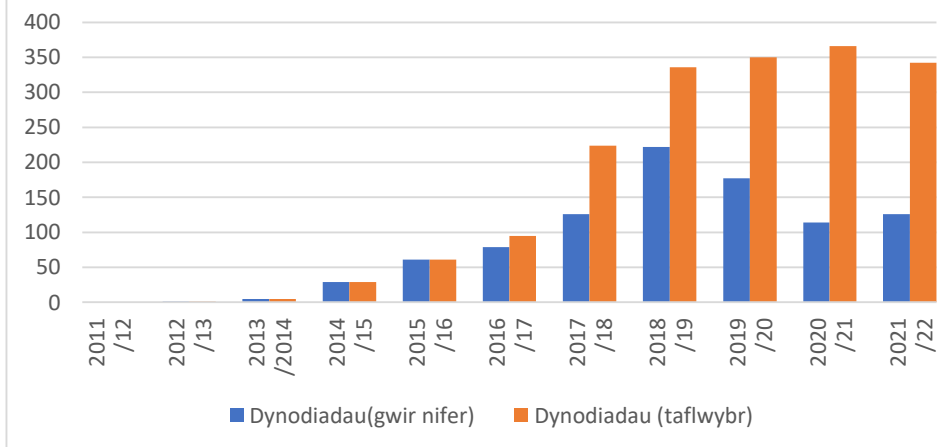
| Blwyddyn | Ffigwr cwblhau cronol a nodir yn y taflwybr | Gwir ffigwr cwblhau (blynyddol) | Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau blynyddol yn y taflwybr | Cyfanswm cwblhau cronol | Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau cronol yn y taflwybr | % cwblhau yn erbyn y ffigwr cwblhau cronol |
|----------------|---|---------------------------------|---|-------------------------|--|--|
| 2011-12 | 240 | 240 | 0 | 240 | 0 | 0% |
| 2012-13 | 634 (+394) | 394 | 0 | 634 | 0 | 0% |
| 2013-14 | 971 (+337) | 337 | 0 | 971 | 0 | 0% |
| 2014-15 | 1348 (+377) | 377 | 0 | 1348 | 0 | 0% |
| 2015-16 | 1699 (+351) | 351 | 0 | 1699 | 0 | 0% |
| 2016-17 | 2075 (+376) | 402 | +26 | 2101 | +26 | +1.3% |
| 2017-18 | 2580 (+505) | 462 | -43 | 2563 | -17 | -0.7% |
| 2018-19 | 3197 (+617) | 548 | -69 | 3111 | -86 | -2.7% |
| 2019-20 | 3828 (+631) | 453 | -178 | 3564 | -264 | -6.9% |
| 2020-21 | 4475 (+647) | 360 | -287 | 3924 | -551 | -12.3% |
| 2021-22 | 5098 (+623) | 347 | -276 | 4271 | -827 | -16.2% |

| | | | | | |
|----------------|----------------|--|--|--|--|
| 2022-23 | 5663 (+565) | | | | |
| 2023-24 | 6190 (+527) | | | | |
| 2024-25 | 6718 (+528) | | | | |
| 2025-26 | 7184 (+466) | | | | |

Mae'r graffiau isod yn cymharu'r tai sydd wedi eu darparu fesul y gwahanol gydrannau yn erbyn y wybodaeth yn nhafllwybr tai'r Cynllun.



Unedau wedi eu cwblhau (gwir nifer a'r ffigyrau taflwybr) - Dynodiadau tai



Nodir isod wybodaeth sydd yn asesu'r gwir ddarpariaeth tai yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol, sef yr hyn a nodir y wybodaeth targed fel yr amlygir yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3.

Cyfradd darparu tai o'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol

| Blwyddyn | Gofyniad blynyddol cyfartalog cronnol (479 uned y flwyddyn) | Gwir ffigwr cwblhau (blynyddol) | Cymhariaeth yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog | Cyfanswm cwblhau cronnol | Cymhariaeth yn erbyn gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol | % cwblhau yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol |
|----------------|---|---------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| 2011-12 | 479 | 240 | -239 | 240 | -239 | -49.9% |
| 2012-13 | 958 | 394 | -85 | 634 | -324 | -33.8% |
| 2013-14 | 1437 | 337 | -142 | 971 | -466 | -32.4% |
| 2014-15 | 1916 | 377 | -102 | 1348 | -568 | -29.6% |
| 2015-16 | 2395 | 351 | -128 | 1699 | -696 | -29.0% |
| 2016-17 | 2874 | 402 | -77 | 2101 | -773 | -26.9% |
| 2017-18 | 3353 | 462 | -17 | 2563 | -790 | -23.6% |
| 2018-19 | 3832 | 548 | +69 | 3111 | -721 | -18.8% |
| 2019-20 | 4311 | 453 | -26 | 3564 | -747 | -17.3% |
| 2020-21 | 4790 | 360 | -119 | 3924 | -866 | -18.1% |
| 2021-22 | 5269 | 347 | -132 | 4271 | -998 | -18.9% |
| 2022-23 | 5748 | | | | | |
| 2023-24 | 6227 | | | | | |
| 2024-25 | 6706 | | | | | |

- Gan gynnwys gwybodaeth o gyfnod yr AMB hwn, noder bod 827 yn llai o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r ffigur a noder yn y taflwybr ac wrth gymharu gyda'r gofyniad blynyddol cyfartalog, noder fod y gwir ffigur 998 uned yn is na'r ffigur disgwylidig erbyn 2021/22. Noder nad yw hyn yn cymryd i ystyriaeth y lwfans llithro yn y Cynllun ond yn hytrach y gwir ffigur ar gyfer cwrdd â ffigur tai'r Cynllun. Noder fod y diffyg cynnydd o safbwynt rhai o'r prosiectau isadeiledd sylweddol arfaethedig yn Ynys Môn, y Pandemig a costau adeiladau wedi cael effaith o ran y gwir nifer o dai sydd wedi cael ei adeiladu dros ardal y cynllun sydd felly yn golygu fod y gwir ffigur o dai sydd wedi cael ei cwblhau yn ardal y cynllun yn is na'r ffigur disgwylidig.
- Noder fod 4271 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun ers y dyddiad sail yn 2011 hyd at 2021/22. Mae hyn 16.2% yn is na'r ffigur yn y taflwybr ac 18.9% yn is na'r ffigur o ran y gofyniad blynyddol cyfartalog cronol.
- Mae'r diffyg rhwng y canran o unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd o'i gymharu â'r ffigur cwblhau cronol yn y taflwybr wedi cynyddu ers cyfnod AMB 3 (o -12.3% i -16.2%). Mae'r tueddiad hyn hefyd yn wir o safbwynt y canran cwblhau gwirioneddol o'i gymharu â'r gofyniad tai blynyddol cronol (o -18.1% i -18.9%).
- Noder fod y gyfradd cwblhau cronol wedi bod yn eithaf cyson â'r wybodaeth a nodir yn y taflwybr hyd nes cyfnod AMB 2 ond nodir fod y bwlch wedi ymestyn ers hynny (o ran diffyg). Fe noder fod y diffyg rhwng y gwir nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronol (ar ffurf canran) a'r wybodaeth yn y taflwybr wedi cynyddu yn flynyddol ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.
- Tra bod diffyg arwyddocaol yn y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau o'i gymharu â'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol, noder fod y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronol yn llawer yn fwy cyson â'r gofyniad blynyddol cyfartalog cronol yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun o'i gymharu â blynyddoedd cynnar oes y Cynllun. Noder fodd bynnag fod y bwlch rhwng y gwir nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau a'r ffigur gofyniad tai blynyddol cronol wedi cynyddu ym mhob un o'r tair blynedd diwethaf.
- Wrth ddadansoddi'r wybodaeth yn fanylach o safbwynt cymharu gyda'r wybodaeth gronol o'r taflwybr (heb ystyried y lwfans llithro) noder fod 264 uned yn llai (-14.9%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan (llai na 5 uned) o'i gymharu â'r hyn a nodir yn y taflwybr; 308 uned yn fwy (+20.3%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 871 yn llai o unedau wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-48.1%).
- Mae'r graffiau uchod yn amlygu fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan yn y blynyddoedd diweddar wedi bod yn is na'r hyn roedd y taflwybr yn ei ragweld tra ar y llaw arall fod yr unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr (5 uned neu ragor) wedi bod yn arwyddocaol uwch na'r wybodaeth yn y taflwybr. Mae'n amlwg fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn y Cynllun wedi bod yn sylweddol is na'r hyn roedd y taflwybr yn ei ragweld.

Noder y pwyntiau canlynol yn gysylltiedig â'r wybodaeth hyn:

- Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3 yn nodi lle y ceir diffyg o ran lefelau cwblhau tai cronol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog am ddwy flynedd yn olynol, mae'n rhaid i'r ACLI ystyried maint unrhyw ddiffyg a nodi ei gasgliad/camau monitro o ran y goblygiadau ar gyfer cyflenwi'r lefel ofynnol o dai neu gyflawni'r strategaeth. Mae'r lefel

sbardun o ran y dangosydd hwn yn nodi bod yn rhaid ymateb i wyriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol.

- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44, D45 a D46.
- Wrth edrych ar y diweddariad i'r taflwybr, sydd â gwybodaeth wedi ei gytuno gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai, rhagwelir y bydd y nifer o dai a'u cwblheir yn flynyddol yn cynyddu ar gyfer gweddiill cyfnod y Cynllun. Ar gyfer tair blynedd olaf cyfnod y Cynllun, rhagwelir y bydd y ffigyrau cwblhau blynyddol yn fwy cyson â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Tra na fydd y ddarpariaeth hon yn golygu cwrdd â ffigwr tai'r Cynllun erbyn diwedd oes y Cynllun, rhagwelir y bydd y diffyg yn lleihau wrth agoshau at ddiwedd oes y Cynllun.
- Tra rhagwelir yn y taflwybr sydd wedi ei ddiweddarau y bydd cynnydd yn nifer o unedau a fydd yn cael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd tuag at ddiwedd oes y Cynllun presennol, mae'n amlwg o'r wybodaeth hyd at gyfnod yr AMB hwn fod diffyg wedi bod yn y ddarpariaeth tai ar safleoedd o'r fath o'i gymharu â'r hyn oedd yn ddisgwyliedig. Fel amlygir mewn perthynas â dangosyddion D45 a D46, wrth baratoi Cynllun newydd mae'n debyg bydd angen ystyried addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y ffigwr tai. Bydd yn rhaid ystyried hyn yng ngoleuni'r ffaith fod y ffigwr darpariaeth tai wedi gorddibynnu ar safleoedd ar hap mawr yn ystod oes y Cynllun.
- Noder y gall rhai o ddynodiadau'r Cynllun hwyluso darpariaeth tai mewn perthynas â datblygiadau newydd a ragwelwyd yn Ynys Môn. Mae paragraff 5.16 o'r CDLI ar y Cyd yn datgan mai "...newid economaidd trawsnewidiol a ragwelir a fydd yn deillio o raddfa unigryw prosiectau isadeiledd ar Ynys Môn a statws yr Ynys fel Parth Menter fydd gyrrwr mwyaf y newid gofodol a chymdeithasol dros gyfnod y Cynllun...". Tra bod peth cynnydd wedi bod yn hyn o beth, nid yw'r prosiectau hyn wedi eu darparu i'r fath raddfa a'r hyn a ragwelwyd wrth baratoi'r Cynllun. Sgîl-fffaith hyn yw diffyg gweithgaredd ar rai dynodiadau tai perthnasol.
- Nodir mai rôl y CDLI ar y Cyd ydyw i ddarparu'r amodau i gyflawni datblygiadau perthnasol ac i gyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. O gofio fod Cynllun o'r newydd ar y gweill, ni chredir fod angen gweithredu ar hyn o bryd mewn perthynas â'r dangosydd hwn. Mae'r taflwybr diwygiedig sydd wedi ei baratoi gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn awgrymu cynnydd blynyddol mewn unedau a fydd yn cael eu cwblhau hyd nes diwedd oes y Cynllun. Mae cwestiwn felly os yw pandemig Covid-19 wedi cael sgîl effaith ar gyfraddau datblygu?
- Bydd yr ystyriaethau mewn perthynas â'r dangosydd hwn yn greiddiol wrth baratoi Cynllun o'r newydd. Tra bod y Cynllun yn ceisio sicrhau fod y safleoedd a'u nodir yn gallu cyflawni'r datblygiadau perthnasol, ni all y Cynllun orfodi bod y datblygiadau hyn yn digwydd yn unol â'r wybodaeth yn y taflwybr. Wrth baratoi Cynllun o'r newydd mi fydd yn hollbwysig ystyried y lefel twf tai yn ei gyfanrwydd ynghyd ac adnabod y safleoedd gorau a mwyaf addas i gwrdd â'r twf hwn mewn modd effeithiol sydd yn cwrdd â strategaeth y Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

| Dangosydd: D44 | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Amcan: | SO15 & SO16 | <p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p> | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D44 Nifer yr unedau tai newydd a adeiledir yn ardal y Cynllun | <p>Darparu 7,184 unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur Pwnc 20B Tafllwybr Tai</p> <p>Targedau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</p> <p>2016/ 17 = 376 2017/ 18 = 505 2018/ 19 = 617 2019/ 20 = 631 2020/ 21 = 647 2021/ 22 = 623 2022/ 23 = 565 2023/ 24 = 527 2024/ 25 = 528 2025/ 26 = 466</p> | AMB 1 | | Y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |
| Dadansoddiad: | | | | |

Gweler isod gymhariaeth o ran y nifer o unedau sydd wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r targed:

| Blwyddyn | Targed | Nifer gwirioneddol |
|-----------------|---------------|---------------------------|
| 2016/17 | 376 | 402 |
| 2017/18 | 505 | 462 |
| 2018/19 | 617 | 548 |
| 2019/20 | 631 | 453 |
| 2020/21 | 647 | 360 |
| 2021/22 | 623 | 347 |

O safbwynt y targed a'r lefel sbardun, mae'n amlwg fod y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun wedi disgyn islaw'r gofyniad am ddwy flynedd yn olynol. Mae'r nifer o unedau newydd yn is na'r gofyniad oherwydd diffyg cynnydd o safbwynt rhai o'r prosiectau isadeiledd sylweddol arfaethedig yn Ynys Môn ag hefyd y pandemig sydd wedi golygu oedi yn y broses datblygu.

Wrth ychwanegu'r wybodaeth o gyfnod AMB 4 i'r wybodaeth ym mhym mlynedd cyntaf y tabl uchod (h.y. y cyfnod 2016-22), fe nodir bod 2572 o unedau wedi eu cwblhau o'i gymharu â tharged o 3399 o unedau. Mae hyn gyfystyr â 75.7% o'r lefel targed (diffyg o 827 uned dros gyfnod o 6 mlynedd sef 138 uned y flwyddyn). Noder fod y bwch rhwng y lefel targed a'r nifer gwirioneddol o unedau a ddarperir wedi lledaenu ers cyfnod AMB 3 (a nodir bod gwahaniaeth arwyddocaol hefyd yn hyn o beth rhwng cyfnod AMB 2 ac AMB 3).

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau wedi gostwng ychydig ers y llynedd (-23 uned) er nad oedd yn bosib ymweld â phob safle'r llynedd (a'r flwyddyn flaenorol) oherwydd Covid-19. Noder fodd bynnag bod y wybodaeth targed yn disgwyl peth gostyngiad rhwng cyfnod AMB 3 ac AMB 4. O'i gymharu â'r ffigwr cwblhau blynyddol uchaf ers mabwysiadu'r Cynllun, sef 2018/19, mae 203 yn llai o unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod AMB 4. Dyma'r lefel cwblhau blynyddol isaf yn ardal y Cynllun ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd. Mae cwestiwn os yw pandemig Covid-19 wedi cael effaith ar waith adeiladu a'r lefel cwblhau ac os gwneith gymryd peth amser i'r lefel datblygu gynyddu? Gallai cynnydd mewn costau adeiladu a phrinder nwyddau adeiladu hefyd fod wedi cael peth effaith yn hyn o beth.

Dylid nodi fodd bynnag bod cyfran arwyddocaol o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yng nghyfnod AMB 4 yn unedau fforddiadwy (33%).

Tra bod y gwaith maes o ran y dangosydd hwn wedi dangos fod gwaith wedi dechrau neu yn parhau i gymryd lle ar rhai o ddynodiadau tai'r Cynllun a hefyd bod caniatadau cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar rai dynodiadau eraill, megis ym Mhwlheli (safle T29), Caergybi (Safle T11) a'r Fali (Safle T40), nodir bod y ffigwr cwblhau o safbwynt y safleoedd hyn yn arwyddocaol is na'r lefel targed ac mae hyn yn ystyriaeth o ran y lefel sbardun. Noder nad oes caniatâd cynllunio

(Ebrill 2022) yn bodoli ar gyfer nifer arwyddocaol o'r safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai h.y. 31 o'r 69 dynodiad, sef 44.9%. Does dim galw wedi bod am rhai o'r dynodiadau tai sydd wedi ei adnabod o fewn y Cynllun gall hyn fod am sawl rheswm yn cynnwys bod y twf economaidd ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwyliedig, dydi prosiectau isadeiledd ar raddfa mawr ddim wedi dod yn ei flaen, o ganlyniad i'r pandemig a olygir fod y galw am dai mewn rhai o'r ardaloedd yn y Cynllun ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwyliedig.

O gofio'r bwch rhwng y lefel targed (yn flynyddol ac yn gronnol) a'r hyn sydd wedi ei gwblhau mewn gwirionedd, credir fod hyn yn agwedd bydd yn rhaid ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Bydd y gwaith o fonitro'r Cynllun gan gynnwys Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed. Noder fodd bynnag mai rôl y Cynllun Datblygu Lleol yw i ddarparu'r amodau i gyflawni datblygiadau perthnasol ac i gyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. Ni all y Cynllun orfodi bod y safleoedd hyn yn cael eu datblygu.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai yn y Cynllun a safleoedd mawr eraill (5+) ble mae caniatâd cynllunio yn bodoli ar eu cyfer. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur, ble nad oes dim amlwg wedi digwydd gyda hwy. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu er mwyn cynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol. Mae'r diweddariad i'r taflwybr tai [Gweler dangosyddion 43(A) a D43(B)] yn awgrymu cynnydd yn y gyfradd datblygu blynyddol hyd at ddiwedd oes y Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D45

Amcan:

SO15 & SO16

SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15- TAI 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------|---|----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|----|-------|---|--|
| | | Deilliant: | | Lefel sbardun: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>D45 Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yng Ngwynedd fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol</p> | <p>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisiâu TAI 1 - 5 am 1,467 o unedau tai newydd yng Ngwynedd (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 19% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.</p> <p>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</p> <table border="1" data-bbox="483 1088 778 2004"> <thead> <tr> <th></th> <th>Safleoedd a ddynodwyd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2016/17</td><td>99</td></tr> <tr><td>2017/18</td><td>144</td></tr> <tr><td>2018/19</td><td>187</td></tr> <tr><td>2019/20</td><td>180</td></tr> <tr><td>2020/21</td><td>166</td></tr> <tr><td>2021/22</td><td>166</td></tr> <tr><td>2022/23</td><td>135</td></tr> <tr><td>2023/24</td><td>117</td></tr> <tr><td>2024/25</td><td>102</td></tr> <tr><td>2025/26</td><td>74</td></tr> </tbody> </table> | | Safleoedd a ddynodwyd | 2016/17 | 99 | 2017/18 | 144 | 2018/19 | 187 | 2019/20 | 180 | 2020/21 | 166 | 2021/22 | 166 | 2022/23 | 135 | 2023/24 | 117 | 2024/25 | 102 | 2025/26 | 74 | AMB 1 | — | <p>Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Gwynedd yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</p> |
| | | | Safleoedd a ddynodwyd | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2016/17 | 99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2017/18 | 144 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018/19 | 187 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019/20 | 180 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020/21 | 166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021/22 | 166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022/23 | 135 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023/24 | 117 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024/25 | 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025/26 | 74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB 2 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB 3 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB 4 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Dadansoddiad:

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yng Ngwynedd wedi disgyn islaw'r targedau a'u nodir ar gyfer cyfnod yr AMB hwn ynghyd a phob un o'r blynyddoedd eraill a'u nodir yn y wybodaeth darged:

| | Targed | Nifer gwirioneddol |
|----------|--------|--------------------|
| 2016/ 17 | 99 | 70 |
| 2017/ 18 | 144 | 77 |
| 2018/ 19 | 187 | 123 |
| 2019/ 20 | 180 | 106 |
| 2020/ 21 | 166 | 49 |
| 2021/22 | 166 | 38 |

Fe nodir fod rhai o'r dynodiadau tai wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun, yn aml ar sail eu bod yn ddynodiadau yn y cynllun datblygu blaenorol, a bod hyn yn gyfrifol ar gyfer canran arwyddocaol o'r unedau sydd eisoes wedi eu cwblhau fel nodir yn y tabl uchod, yn enwedig felly yn y blynyddoedd cynnar wedi mabwysiadu.

Mae enghreifftiau o'r fath (o safbwynt safleoedd a oedd wedi eu cwblhau yng nghyfnod AMBau blaenorol) yn cynnwys safleoedd megis safle T1 Goetra Uchaf ym Mangor a safle T27 Lôn Cae Philllips yng Nghaernarfon, sef rhai o'r dynodiadau mwyaf y CDLI ar y Cyd yng Ngwynedd. Yng nghyfnod AMB 4 gweler safleoedd eraill a oedd wedi eu dynodi yng Nghynllun Datblygu Unedol Gwynedd (h.y. y cynllun datblygu blaenorol) yn cael eu cwblhau, megis safleoedd T59 ym Montnewydd a T63 yn Chwilog.

Tra bod caniatâd wedi ei roddi ar ddynodiadau o'r newydd sydd wedi eu cyflwyno yn y CDLI ar y Cyd a bod datblygu wedi bod yn amlwg arnynt, nid yw'r hyn sydd yn cael eu cwblhau ar safleoedd o'r fath yn ddigonol i gwrdd â'r lefel targed a nodir yn y dangosydd. Byddai disgwyl erbyn hyn i'r dynodiadau tai ddarparu cyfran arwyddocaol o unedau tai yn flynyddol. Tra bod y broses o baratoi ar gyfer cais cynllunio hyd at gwblhau unedau ar safle yn gallu bod yn un gweddol hir, noder fod y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yng Ngwynedd wedi lleihau yn arwyddocaol yn y ddwy flynedd diwethaf o'i gymharu â'r blynyddoedd blaenorol.

O'r 29 dynodiad yng Ngwynedd nad oedd wedi eu cwblhau erbyn diwedd cyfnod yr AMB hwn, mae caniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 11 o'r safleoedd hyn (h.y. caniatâd byw ar 31 Mawrth, 2022). Golygai hyn felly bod 18 safle wedi ei ddynodi yng Ngwynedd nad sydd â chaniatâd cynllunio hyd at 31ain Mawrth 2022. Mae cyswllt yma gyda'r taflwybr tai o ran pryd yr ystyrir y bydd y dynodiadau nad sydd â chaniatâd cynllunio yn cael eu datblygu. Fel sydd wedi nodi eisoes does dim galw wedi bod am rhai o'r dynodiadau tai sydd wedi ei adnabod o fewn y Cynllun gall hyn fod am sawl rheswm yn cynnwys bod y twf economaidd ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwyliedig, dydi prosiectau isadeiledd ar raddfa mawr ddim wedi dod yn ei flaen, o ganlyniad

i'r pandemig a olygir fod y galw am dai mewn rhai ardaloedd o'r Cynllun ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwyliedig.

Mae 22.5% o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yng Ngwynedd yn 2021/22 wedi eu lleoli ar ddynodiadau tai. Nodir fod hyn yn is na'r gyfradd yn AMB 3 sef 36% a oedd yn ei dro yn is na'r ffigwr ar gyfer AMB 2 sef 43%. Mae'r taflwybr tai yn y Cynllun yn nodi y disgwylir i 54.9% o unedau a'u cwblheir yn 2021/22 yn ardal y Cynllun i fod ar ddynodiadau tai.

Gan nad yw'r nifer o unedau a ddatblygir ar y dynodiadau tai yn gyson heb gwrdd â'r targedau o ran y dangosydd hwn a bod y bwlch hwn yn fwy arwyddocaol yn y ddwy flynedd diwethaf, credir bod lle i ail-ystyried y safleoedd sydd yn berthnasol i'w dynodi wrth baratoi Cynllun newydd. Tra nodai'r gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddigwydd ar rhai o'r dynodiadau, mae'n rhaid ystyried addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed. Yn hyn o beth bydd Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn.

Mae'r Cyngorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cyd-gysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi ynghyd a safleoedd mawr eraill (5 neu yn ragor o unedau) ble mae caniatâd yn bodoli. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu i gynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol. Mae'r diweddariad i'r Taflwybr Tai [Dangosyddion 43(A) a 43(B)], sydd wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai, yn awgrymu cynnydd yn y ddarpariaeth ar ddynodiadau tai yn y blynyddoedd hyd at ddiwedd oes y Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D46

Amcan:

SO15 &
SO16

SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------------|---------|--|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|--|-------|---|---|
| | | Deilliant: | | Lefel sbardun: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>D46 Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol</p> <p>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisiâu TAI 1 - TAI 5 am 1,655 o unedau tai newydd yn Ynys Môn (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 21% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.</p> <p>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun :</p> <table border="1" data-bbox="485 1088 778 1964"> <thead> <tr> <th></th> <th>Safleoedd a ddynodwyd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016/17</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>2017/18</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>2018/19</td> <td>193</td> </tr> <tr> <td>2019/20</td> <td>215</td> </tr> <tr> <td>2020/21</td> <td>248</td> </tr> <tr> <td>2021/22</td> <td>221</td> </tr> <tr> <td>2022/23</td> <td>185</td> </tr> <tr> <td>2023/24</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>2024/25</td> <td>176</td> </tr> </tbody> </table> | | Safleoedd a ddynodwyd | 2016/17 | 8 | 2017/18 | 109 | 2018/19 | 193 | 2019/20 | 215 | 2020/21 | 248 | 2021/22 | 221 | 2022/23 | 185 | 2023/24 | 160 | 2024/25 | 176 | | AMB 1 | — | <p>Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Ynys Môn yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</p> |
| | | Safleoedd a ddynodwyd | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2016/17 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2017/18 | 109 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2018/19 | 193 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019/20 | 215 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020/21 | 248 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021/22 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022/23 | 185 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023/24 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024/25 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB 2 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB 3 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB 4 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-------------|-----|
| 2025/ 26 | 134 |
|-------------|-----|

Dadansoddiad:

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn Ynys Môn wedi disgyn islaw'r targedau a'u nodir ar gyfer cyfnod yr AMB hwn ynghyd a phob un o'r blynyddoedd eraill a'u nodir yn y wybodaeth darged:

| | Targed | Nifer gwirioneddol |
|----------|--------|--------------------|
| 2016/ 17 | 8 | 4 |
| 2017/ 18 | 109 | 49 |
| 2018/ 19 | 193 | 99 |
| 2019/ 20 | 215 | 60 |
| 2020/ 21 | 248 | 63 |
| 2021/22 | 221 | 88 |

Nodir fod rhai o'r dynodiadau tai eisoes wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun ac mae hyn wedi bod yn gyfrifol am gyfran o'r unedau a'u cwblhawyd fel nodir yn y tabl uchod. Yn wahanol i Wynedd fodd bynnag, fe nodir fod cyfnod y cynllun datblygu blaenorol ar gyfer Ynys Môn wedi dirwyn i ben ymhell cyn cyfnod y CDLI ar y Cyd. Nid oedd felly'r un dilyniant yn Ynys Môn o safbwynt safleoedd a oedd wedi eu dynodi yn flaenorol yn cael eu dynodi yn y CDLI ar y Cyd.

Tra ei fod yn anorfod felly fod yna beth oedi rhwng mabwysiadu'r Cynllun a darparu'r unedau tai ar safleoedd sydd wedi eu dynodi o'r newydd, nodir fod yr unedau sydd wedi eu cwblhau yng nghyfnod AMB 4 yn gyfuniad o unedau a gafodd ganiatâd cyn cyfnod mabwysiadu'r Cynllun ag unedau ar ddynodiadau o'r newydd. Mae'n amlwg felly fod datblygu yn digwydd ar ddynodiadau a'u cyflwynwyd o fewn y CDLI ar y Cyd.

Er hyn nodir fod y nifer o unedau sydd wedi eu datblygu ar y dynodiadau ymhell o gyrraedd y lefel targed a nodir yn y dangosydd hwn. Noder fodd bynnag fod cynnydd arwyddocaol wedi bod o ran y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn Ynys Môn yn ystod cyfnod AMB 4 o'i gymharu â'r ddwy flynedd flaenorol. Noder mai'r ffigur ar gyfer cyfnod AMB 4 yw'r ail ffigur blynyddol uchaf o safbwynt y dangosydd hwn ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.

Mae gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn wedi dangos bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddigwydd ar nifer o ddynodiadau, gyda caniatadau cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar rai eraill. O'r 30 dynodiad yn Ynys Môn nad oedd wedi eu cwblhau erbyn diwedd cyfnod yr AMB hwn, mae caniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 17 o'r safleoedd hyn (h.y. caniatâd byw ar 31 Mawrth, 2022). Golygai hyn felly bod 13 safle wedi ei ddynodi yn Ynys Môn nad sydd â chaniatâd cynllunio hyd at 31ain Mawrth 2022. Mae cyswllt yma gyda'r taflwybr tai o ran pryd yr ystyrir y bydd y dynodiadau nad sydd â chaniatâd cynllunio yn cael eu datblygu.

Mae 49.4% o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yn Ynys Môn yn 2021/22 wedi eu lleoli ar ddynodiadau tai. Mae hyn yn sylweddol uwch na'r ffigwr ar gyfer 2020/21 sef 28.4%. Mae'r taflwybr tai yn y Cynllun yn nodi y disgwylir i 54.9% o unedau a'u cwblheir yn 2021/22 i fod ar ddynodiadau tai.

Noder fod y diffyg cynnydd o safbwynt rhai o'r prosiectau isadeiledd sylweddol arfaethedig yn Ynys Môn hefyd wedi cael effaith o ran diffyg gweithgaredd ar rhai dynodiadau tai penodol.

Nid yw'r nifer o unedau a'u darperir ar y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn cwrdd â'r targed am ddwy flynedd yn olynol fel nodir o ran y lefel sbardun. Er y cynnydd yn y nifer o unedau sydd wedi eu datblygu ar y dynodiadau tai yng nghyfnod AMB 4, mae'r nifer o unedau a'u darperir ar safleoedd o'r fath yn gyson heb gwrdd â'r targed o ran y dangosydd hwn. Tra nodai'r gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddigwydd ar rhai o'r dynodiadau, mae'n rhaid ystyried addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed. Credir bod lle i ail-ystyried y safleoedd sydd yn berthnasol i'w dynodi wrth symud ymlaen i baratoi Cynllun newydd. Yn hyn o beth bydd Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cyd-gysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi a safleoedd mawr eraill (5 neu yn ragor o unedau) ble mae caniatâd yn bodoli. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu i gynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol. Mae'r diweddariad i'r Taflwybr Tai [Dangosyddion 43(A) a 43(B)], sydd wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai, yn awgrymu cynnydd yn y ddarpariaeth ar ddynodiadau tai yn y blynyddoedd hyd at ddiwedd oes y Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Tai Fforddiadwy

Dangosydd: D47

Amcan:

SO15 & SO16

SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden anedlleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19 |
|--|---|---------------------|----------|---|
| | | Deiliant: | | Lefel sbardun: |
| <p>D47 Cyfanswm nifer tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun</p> | <p>Adeiladu 1,572 o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun erbyn 2026</p> <p>Targedau adeiladu yn ystod gweddill oes y Cynllun (2015 – 2026):</p> | <p>AMB 1</p> | <p>—</p> | <p>Y nifer cyffredinol o unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn 10% neu fwy yn is na'r targed cronol yn y Targed Polisi</p> |
| | <p>Adeiladu 345 o dai fforddiadwy</p> | <p>AMB 2</p> | <p>—</p> | |
| | <p>ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018</p> | <p>AMB 3</p> | <p>—</p> | |
| | <p>Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020</p> | <p>AMB 4</p> | <p>—</p> | |
| | <p>Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022</p> | | | |
| <p>Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024</p> | | | | |
| <p>Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2026</p> | | | | |

Dadansoddiad:

Yn y cyfnod 2015-22 nodir fod 741 o unedau fforddiadwy wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun. Mae hyn is na'r targed o 805 uned ond nid yw'r diffyg hwn yn fwy na'r lwfans 10% ai nodir yn y lefel sbardun.

Mae'r rhaniad hyn fel y ganlyn:

2015-16: 82 uned
2016-17: 68 uned
2017-18: 61 uned
2018-19: 187 uned
2019-20: 124 uned
2020-21: 104 uned
2021-22: 115 uned

Tra nad yw'r targed wedi ei gyrraedd o safbwynt y ddarpariaeth rhwng 2015-22, ni chredir fod hyn yn achosi pryder. Nodir nad yw'r hyn sydd wedi ei ddarparu yn is na'r lwfans 10% o'r targed cronol fel nodir yn y lefel sbardun.

Oherwydd yr angen i gyfiawnhau unedau fforddiadwy ar sail hyfywedd, mae polisïau'r CDLI ar y Cyd yn nodi trothwyon sydd yn aml yn is na'r rhai a nodwyd yn y cynlluniau datblygu blaenorol ar gyfer gofyn am ddarpariaeth fforddiadwy. Gall gymryd amser i'r polisi hwn arwain at gynnydd arwyddocaol yn nifer o unedau fforddiadwy a gaiff eu datblygu yn ardal y Cynllun. Yn hyn o beth nodir fod nifer yr unedau fforddiadwy sydd wedi eu hadeiladu yn flynyddol ers 2018-19 yn arwyddocaol uwch na'r wybodaeth ar gyfer y blynyddoedd blaenorol.

Nodir hefyd fod y ffigwr o ran nifer y tai fforddiadwy sydd wedi eu darparu yn debygol o fod yn uwch ar gyfer yr ardal na'r hyn a nodir, gan nad yw'n cynnwys unedau tai sydd yn fforddiadwy oherwydd eu maint a'u lleoliad (ond heb eu clymu yn ffurfiol fel unedau fforddiadwy). Yn ogystal mae cyfraniad ariannol wedi ei dderbyn mewn rhai datblygiadau yn hytrach na darpariaeth ar y safle.

Mae'r gwaith maes ynghlwm â'r dangosydd hwn (Ebrill 2022) yn nodi bod caniatâd yn bodoli ar gyfer 642 o unedau fforddiadwy yng Ngwynedd ac Ynys Môn (405 o unedau heb eu dechrau a 237 o unedau wrthi yn cael eu datblygu).

Mae yna gyflenwad niferus o unedau fforddiadwy felly eisoes o fewn y banc tir presennol a all gyfrannu i gwrdd â'r targedau a'u nodir yn y dangosydd hwn.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D48

| | | |
|---------------|-------------|--|
| Amcan: | SO15 & SO16 | SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth |
|---------------|-------------|--|

| | | | |
|-------------------|----------------|---------------------------|--|
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19 |
|-------------------|----------------|---------------------------|--|

| | | | | |
|--|---|-------------------|---|---|
| D48 % unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal prisiau tai | % darpariaeth tai fforddiadwy yn unol â'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai | Deilliant: | | Lefel sbardun: |
| | | AMB 1 | — | % gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai y'i cyfiawnheir o dan Bolisi TAI 15 |
| | | AMB 2 | — | |
| | | AMB 3 | ✓ | |
| | | AMB 4 | ✓ | |

Dadansoddiad:

Nodir fod y wybodaeth isod yn cyfeirio at safleoedd lle mae'n berthnasol i ofyn am ganran o unedau fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15 h.y. trothwy o 2 neu ragor o unedau ac nid yw'n ystyried safleoedd mewn clystyrau neu yng nghefn gwlad. Nid yw ychwaith yn ystyried caniatâd ar safleoedd eithrio ble mae'n rhaid i'r bwriad fod ar gyfer 100% tai fforddiadwy.

Mae'r wybodaeth yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble y byddai angen ystyried y ddarpariaeth fforddiadwy yn unol â chynnwys Polisi TAI 15. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble mae egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl.

Nodir fod y lefel sbardun yn cyfeirio at 2 flynedd yn olynol. Mae angen ystyried y wybodaeth ar gyfer 2021/22 ar y cyd a'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 3.

Tabl yn crynhoi'r wybodaeth ar gyfer yr holl Ardaloedd Prisiau Tai

| Ardaloedd Pris Tai | Cyfnod | Canran o dai fforddiadwy y ceisir | Gwir ddarpariaeth tai | Cwrdd â'r lefel targed? |
|--------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|--------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|

| | | | fforddiadwy (canran) | |
|-------------------------------------|---------|------------------------------------|-------------------------|---|
| Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Rhosneigr | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Biwmares | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | 30% | 0% | X |
| Gogledd Orllewin Wledig | 2020/21 | 30% | 71% | ✓ |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Ardal y Pontydd | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Trearddur & Rhoscolyn | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| De Orllewin | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Gogledd- ddwyrain Wledig | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Aneddleoedd Arfordirol Mwy | 2020/21 | 30% | 0% | X |
| | 2021/22 | 30% | 62%** | ✓ |
| Canolfannau Gwledig | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Y Canol Gwledig | 2020/21 | 20% | 27% | ✓ |
| | 2021/22 | 20% | 17% | X |
| Arfordir Gogleddol a De Arfon | 2020/21 | 20% | 75% | ✓ |
| | 2021/22 | 20% | 86% | ✓ |
| Gorllewin Gwledig | 2020/21 | 20% | 21% | ✓ |
| | 2021/22 | 20% | 21% | ✓ |

| | | | | |
|--|---------|------------------------------------|------|---|
| Llangefni | 2020/21 | 10% | 13%* | ✓ |
| | 2021/22 | 10% | 23% | ✓ |
| Llŷn | 2020/21 | 10% | 13% | ✓ |
| | 2021/22 | 10% | 33% | ✓ |
| Arfordir Gorllewinol Arfon Wledig | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | 10% | 19% | ✓ |
| Caerdybi | 2020/21 | 10% | 11%* | ✓ |
| | 2021/22 | 10% | 22% | ✓ |
| Amlwch Cefnwlad | 2020/21 | 10% | 12%* | ✓ |
| | 2021/22 | 10% | 0% | X |
| Y Mynyddoedd | 2020/21 | 10% | 91% | ✓ |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Dwyrain Gwynedd a'r Cenedlaethol Parc | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| Blaenau Ffestiniog | 2020/21 | Dim caniatâd cynllunio perthnasol. | | |
| | 2021/22 | 10% | 75%* | ✓ |

*Cyfraniad ariannol (fforddiadwy) yn ogystal

** 3 uned ychwanegol nad sydd yn fforddiadwy o safbwynt TAN 2 ond credir i fod y fforddiadwy 'drwy ddyluniad' wedi eu caniatáu yn ogystal (heb eu cyfrif i bwrpas y dangosydd hwn)

Mae'n amlwg nad oes caniatâd cynllunio perthnasol wedi bod o fewn amryw o ardaloedd pris tai yng nghyfnod AMB 4 (10 allan o 21 ardal pris tai). O'r 11 ardal ble mae caniatâd perthnasol wedi ei roddi, noder nad yw 3 ardal yn cwrdd â'r targed dangosol (fel amlygir ym Mholisi TAI 15) o ran y canran cyffredinol o dai fforddiadwy a'u darperir fel rhan o ganiatadau cynllunio preswyl perthnasol yng nghyfnod AMB 4.

Fodd bynnag os yn ystyried y lefel sbardun, sef bod canran gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, noder nad yw hyn amlwg mewn unrhyw ardal pris tai. Noder fodd bynnag nad oes gwybodaeth berthnasol ar gael i bob ardal ar gyfer y ddwy flynedd berthnasol. Tra bod angen parhau i fonitro'r sefyllfa wrth baratoi Cynllun newydd, ni chredir fod angen gweithredu ar hyn o bryd.

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 30%

| Cyfnod | Nifer ganiatadau | Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu | Tai fforddiadwy | Canran unedau fforddiadwy |
|---------|------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 2020/21 | 2 | 26 | 17 | 65% |
| 2021/22 | 4 | 36 | 21 | 58% |

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 20%

| Cyfnod | Nifer ganiatadau | Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu | Tai fforddiadwy | Canran unedau fforddiadwy |
|---------|------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 2020/21 | 7 | 74 | 25 | 34% |
| 2021/22 | 8 | 192 | 125 | 65% |

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 10%

| Cyfnod | Nifer ganiatadau | Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu | Tai fforddiadwy | Canran unedau fforddiadwy |
|---------|------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 2020/21 | 10 | 110 | 40 | 36% |
| 2021/22 | 12 | 135 | 35 | 26% |

Wrth ystyried ardaloedd prisiau tai ar y cyd (ble mae'r canran o dai fforddiadwy ai geisir yn gyson), noder fod y ddarpariaeth fforddiadwy yn cyd-fynd yn effeithiol â'r holl dargedau polisi h.y. gofyniad 30%, 20% a 10%. Dylid cofio hefyd bod enghraifft o gyfraniad ariannol wedi eu sicrhau ar draul darpariaeth fforddiadwy.

Er fod peth cynnydd wedi bod yn y nifer o ganiatadau cynllunio sydd yn berthnasol i'w hystyried o ran y dangosydd hwn yng nghyfnod AMB 4 (24 cais) o'i gymharu a chyfnod AMB 3 (19 cais), mae'n sylweddol is na'r nifer ar gyfer cyfnod AMB 2 (38 cais). Golygai hyn bod amryw o ardaloedd prisiau tai ble nad oes yna ganiatâd perthnasol wedi bod yn 2021/22 o safbwynt ystyried gofynion Polisi TAI 15.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

| Dangosydd: D49 | | | | |
|--|--|---|-----------------------|--|
| Amcan: | SO15 & SO16 | <p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p> | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: | |
| D49 Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig | Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 – 2016/ 17 | AMB 1 | | Dim cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <u>Caniatâd cynllunio ar safleoedd eithrio gwledig yn ystod cyfnod yr AMB hwn⁸:</u> | | | | |
| Ardal y Cynllun: 2 safle (24 uned) | | | | |
| Tir Rhwng Rhandir & Bod Elen, Llithfaen: 1 uned Lon Lwyd, Pentraeth: 23 uned | | | | |
| <u>Gwybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 1 (i gyd yn 2018/19):</u> | | | | |
| Ardal y Cynllun: 6 safle (24 uned) | | | | |
| <u>Gwybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 2:</u> | | | | |

⁸ Caniatadau o'r newydd yn unig (nid yw'n cynnwys enghraifft o ganiatâd i ymestyn cyfnod caniatâd cynllunio a roddwyd mewn cyfnod AMB blaenorol)

Ardal y Cynllun: 4 safle (45 uned)⁹

Gwybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 3:

Ardal y Cynllun: 3 safle (10 uned)

Nodir bod lleihad wedi bod yn y nifer o safleoedd eithrio sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio o'i gymharu â'r cyfnodau AMB blaenorol. Yn hyn o beth felly, nid yw'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 4 yn cyd-fynd yn effeithiol felly â'r hyn a nodir o ran y lefel sbardun. Noder fodd bynnag fod cynnydd wedi bod yn y nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu ar safleoedd eithrio ers cyfnod AMB 3, yn bennaf o ganlyniad i un caniatâd cynllunio ym Mhentraeth.

Tra ei fod yn bwysig ystyried y modd mae'r Cynllun yn hwyluso darpariaeth o unedau fforddiadwy ar safleoedd eithrio, fe nodir bod ceisiadau ar gyfer safleoedd o'r fath yn rhywbeth sy'n ddibynnol ar gynlluniau penodol i ddod yn eu blaen mewn lleoliadau ble na all y galw am dai fforddiadwy gael ei gwrdd o fewn y ffin ddatblygu. Tra ei fod yn bwysig ystyried y ddarpariaeth ychwanegol o unedau fforddiadwy, credir ei fod yn bwysig ystyried hyn yng nghyswllt y ddarpariaeth fforddiadwy yn ei gyfanrwydd.

Er y lleihad yn y nifer o safleoedd eithrio sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn 2021/22 o'i gymharu â'r ddwy flynedd flaenorol, nodir fod y targed o ran y dangosydd hwn yn nodi "Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 - 2016/ 17". Nodir mai'r ffigwr o ran nifer y safleoedd eithrio a'r unedau a'u caniateir yn y blynyddoedd hyn oedd: 2015/16 (3 safle: 3 uned); 2016/17 (2 safle: 3 uned). Noder fod y nifer o safleoedd eithrio a ganiatawyd yn 2021/22 gyson â'r ffigwr ar gyfer 2016/17 tra bod y nifer o unedau yn uwch. Er bod y nifer o safleoedd o'r fath sydd wedi derbyn caniatâd yn is yng nghyfnod AMB 4 na'r ffigwr ar gyfer 2015/16 nodir bod y nifer o unedau fforddiadwy sydd wedi derbyn caniatâd yn llawer uwch. Ar sail hyn credir bod y wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 4 yn dderbyniol o'i gymharu â'r wybodaeth targed.

Ar sail y wybodaeth uchod, ni chredir fod angen unrhyw weithrediad o safbwynt y dangosydd hwn ond credir bod angen ystyried hwyluso darpariaeth ddigonol o unedau fforddiadwy yn ardal y Cynllun wrth baratoi Cynllun newydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

⁹ Rhai safleoedd wedi eu lleoli tu mewn ac oddi allan i'r ffin datblygu. Ble fod y rhan tu allan i'r ffin yn cael ei ystyried yn erbyn Polisi TAI 16 (Safleoedd Eithrio) yna caiff y safleoedd/unedau hyn eu hystyried yn y ffigwr hwn.

Dangosydd: D50**Amcan:**SO15
&
SO16

SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth.

Dangosydd:**Targed:****Polisi perthnasol:**PS16, TAI1- TAI7, PS 18,
TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19**Deiliant:****Lefel sbardun:**

D50 Newidiadau mewn gwerthoedd gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodwyd ym Mholisi TAI 15

Cyflenwi'r lefel uchaf bosib o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â Pholisi TAI 15

AMB 1**AMB 2****AMB 3****AMB 4**

Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw flwyddyn unigol

Dadansoddiad:

Mae Polisi TAI 15 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn adnabod 21 Ardal Pris Tai. Ers mabwysiadu'r Cynllun mae 2,166 o unedau tai wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun. Mae'r astudiaeth hyfywedd gwreiddiol i gefnogi'r canrannau ym Mholisi TAI 15 yn adnabod prisiau gwahanol ar gyfer tai sengl 3, 4 a 5 llofft, tai pâr 3 llofft, tai teras 2 a 3 llofft, fflatiau 1 a 2 llofft a byngalos 2 a 3 llofft.

Oherwydd y nifer isel cyffredinol o anheddau newydd sydd wedi eu gwerthu mewn rhai o'r ardaloedd prisiau tai yn ogystal â diffyg mathau penodol o dai nid yw'n bosibl cymharu prisiau tai diweddar gyda thybiaethau 2016 ar gyfer pob ardal prisiau tai.

Yn sgil hyn, fe gomisiynwyd y Cyngor gwaith er mwyn deall y newidiadau yn y costau adeiladu yn erbyn y prisiau tai cyffredinol rhwng Mawrth 2021 a Mawrth 2022 i adeiladu ar gyfer gwaith 2019 a 2021 a ymgymerwyd â ar gyfer yr AMB 1 ac AMB 3.

Rhwng 2021 a 2022 roedd yna gynnydd sylweddol o 16% yn y prisiau tai cyffredinol yng Ngwynedd a chynnydd ychydig yn llai o 14.2% ym Môn. Ar gyfer y cyfnod 2020 i 2021 roedd yna gynnydd sylweddol o 15.5% yng Ngwynedd efo 15% ym Môn. Ar gyfartaledd i ardal y Cynllun mae prisiau tai wedi cynyddu o 39.8% ers 2016.

Y twf mewn prisiau yn ardal y Cynllun rhwng 2016 a 2020 oedd oddeutu 10% sydd yn dwf cymedrol o 2% y flwyddyn. Mae'r cynnydd dramatig a welir ers 2020 i'w weld fel gwyrriad o'r drefn tymor hir ac ar sail hyn mae angen rhoi ystyriaeth gofalus i hyn wrth fynd ymlaen i 2023.

Mewn perthynas â chostau adeiladu (ar sail newid mewn prisiau tender) mae'r rhain yn dangos cynnydd o 7.4% rhwng 2021 a 2022. Yn gyffredinol mae yna gynnydd o 20.1% yn y costau adeiladu wedi bod ers 2016.

Mae adborth anecdotaidd ar gyfer costau adeiladu, hynny yw eu bod yn cynyddu'n gyflym, i'w weld yn cael effaith dros y flwyddyn ddiwethaf ond er hynny ni yw mor sylweddol a'r cynnydd mewn gwerth y tai.

Yn gyffredinol mae hyn yn awgrymu cynnydd yn y 'bwlch' hyfywedd rhwng gwerth a costau a felly gwerthoedd gweddilliol uwch.

Yr hyn sy'n allweddol i hyfywedd yw'r berthynas rhwng gwerth gweddilliol a meincnod gwerth tir. Yn seiliedig ar y meincnod gwerth tir a gynhwysir yn y seiliau tystiolaeth ar gyfer amrywiaeth o awdurdodau lleol yng Nghymru, mae'n debyg mai tua £300,000 yw ffigwr teg ar gyfer ardal y CDLI ar y Cyd erbyn hyn. Mae hyn yn golygu, yn y 4 ardal ac aneddiadau is-farchnad uchaf, mae'n debyg nad yw 40% o Dai Fforddiadwy yn afrealistig; yn ogystal â 30% i 40% yn is-farchnad Llangefni a Phen Llŷn. Yn y ddwy ardal werth isaf mae'n debyg bod tua 20% o Dai Fforddiadwy yn addas gan ystyried na fydd perchnogion tir yn y lleoliadau hyn yn disgwyl enillion mor uchel â'r rhai mewn ardaloedd gwerth uwch.

Fodd bynnag mae'r darlun economaidd yn edrych yn eithaf llwm, mae pryderon am chwyddiant, cyfraddau llog a lefelau dyled gyhoeddus. Mae llawer o'r dangosyddion yn pwyntio'n sylweddol tuag at macroeconomi llawer gwannach yn 2023-4.

Y sefyllfa felly ar bapur yw y gall y Cyngor gynnal ei bolisiau presennol mewn trafodaethau safle-benodol. Fodd bynnag, mae'r darlun tymor hir yn llai sicr.

Felly, bydd angen monitro'r sefyllfa'n agos i weld a yw'r effeithiau tybiedig hyn yn bwydo drwodd i'r data. Os byddant yn gwneud hynny, yna efallai na fydd y darlun hyfywedd sylfaenol mor optimistaidd ag y mae'n ymddangos ar hyn o bryd.





Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd angen cynnal astudiaeth hyfywedd fanwl fel rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer y Cynllun newydd.

Dangosydd: D51

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

Lleoliad Tai (Rhan 2)

| Dangosydd: D52 | | | | |
|---|--|---|---|--|
| Amcan: | SO15 & SO16 | <p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p> | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | |
| | | Deilliant: | | Lefel sbardun: |
| D52 Nifer o unedau tai marchnad leol a gaiff eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5 | Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai marchnad leol mewn aneddleoedd a restrir ym Mholisi TAI 5. | AMB 1 |  | Llai na 10 o unedau tai marchnad leol yn cael eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn unigol |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| 2021/22: 0 uned marchnad lleol wedi ei gwblhau | | | | |
| <p>Yng nghyfnod yr AMB hwn, mae caniatâd o'r newydd wedi ei roddi ar gyfer 1 uned marchnad leol. Rhoddwyd caniatâd hefyd am uned marchnad leol ar leoliad caniatâd blaenorol o'r fath. Mae caniatâd wedi ei roddi yn ogystal i ymestyn y cyfnod cyflwyno cais Materion a Gadwyd yn Ôl am 3 mlynedd bellach mewn perthynas â chaniatâd amlinellol am dŷ marchnad lleol.</p> <p>Mae amod cynllunio ynghlwm a dau ganiatâd arall (2 uned) a roddwyd yng nghyfnod AMB 4 sydd yn nodi fod yn rhaid i'r unedau fod yn unai rhai marchnad lleol neu fforddiadwy. Golygai hyn fod amod tai marchnad lleol/fforddiadwy bellach ynghlwm â 9 uned (ar bedwar safle). Deallir mai unedau fforddiadwy (fel caniateir o dan Bolisi TAI 5) fydd yr holl unedau fydd yn cael eu darparu ar y safleoedd hyn, sef safleoedd y mae Cyngor Sir Ynys Môn am ddatblygu tai arnynt.</p> <p>Nodir bod caniatâd byw yn bodoli am 6 uned marchnad lleol (ar 31/3/22) a bod 1 uned o'r fath wedi ei gwblhau yn ystod 2019/20.</p> <p>Tra na fyddai'r gyfradd hon o ganiatadau yn arwain at gwrdd â'r lefel targed, nodir bod Polisi TAI 5 mewn perthynas â Thai Marchnad Lleol wedi cyflwyno egwyddor polisi hollol newydd nad oedd yn amlwg mewn cynlluniau datblygu blaenorol. Ar sail hyn credir bod oediad amser yn parhau</p> | | | | |

felly rhwng mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, derbyn egwyddor polisi sydd yn hollol o'r newydd yn yr aneddeleoedd perthnasol ac yna adeiladu tai o'r fath. Credir fod y newid sylfaenol mewn polisi ar gyfer y lleoliadau penodol sydd yn berthnasol i Bolisi TAI 5 yn golygu ei fod am gymryd amser iddo gael ei dderbyn yn fwy eang gan y cyhoedd a'r sawl sydd yn datblygu tai.

Wrth i'r Cynllun aeddfedu gobeithir y bydd cynnydd mewn unedau o'r fath sydd yn cael eu hadeiladu. Tra'i bod yn bwysig fod darpariaeth tai o'r newydd yn cael ei wneud i gwrdd ag anghenion y cymunedau lleol, mae'r polisi yn amlwg wedi cyfyngu ar ddatblygiadau hapfasnachol yn y lleoliadau sydd a'r problemau mwyaf dwys o ran y farchnad dai. Bydd yn bwysig fodd bynnag ystyried agweddau mewn perthynas â hybu mwy o ddatblygiadau tai marchnad lleol fel rhan o Gynllun newydd er mwyn sicrhau fod y polisi yn effeithiol o ran diwallu anghenion tai lleol.

Gellir asesu'r sefyllfa o ran y ddarpariaeth o unedau marchnad lleol mewn Adroddiadau Monitro Blyneddol y dyfodol a ni chredir fod angen unrhyw weithrediad ar hyn o bryd o safbwynt y dangosydd hwn. Byddai asesiad pellach o'r polisi hwn yn bwysig fel rhan o'r gwaith o baratoi Cynllun newydd.


Gweithred: [Yellow box]

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D53

| | | |
|---------------|-------------|---|
| Amcan: | SO15 & SO16 | SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth |
|---------------|-------------|---|

| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | Lefel sbardun: |
|--|--|--------------------|--|--|
| | | Deiliant: | | |
| D53 Ceisiadau cynllunio ac apeliadau i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 | Cadw cytundebau 106 ac amodau i hyrwyddo adeiladu tai marchnad lleol yn unol â Pholisi TAI 5 | AMB 1 | | Cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amodau ar gyfer tai marchnad lleol yn cael eu |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |

| | | | | |
|---|--|--------------|---|---|
| neu amod ar gyfer tai marchnad lleol | | AMB 4 |  | cymeradwyo neu eu caniatáu (fel bo'n berthnasol) mewn unrhyw flwyddyn |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <p>Nid oes yr un cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau adran 106 neu amodau ar gyfer tai marchnad lleol wedi cael eu cymeradwyo neu eu caniatáu (yng nghyfnod yr AMB hwn nag ychwaith ers mabwysiadu'r Cynllun).</p> <p>Yn unol â Deddf Cynllunio 1990 gellir apelio ymrwymiad cynllunio i'r Arolygaeth Cynllunio ar ôl 5 mlynedd ar sail nad oes rheswm cynllunio perthnasol ar ei gyfer. Cyn hynny fe ellir ail-negodi ymrwymadau cynllunio os yw'r awdurdod cynllunio lleol a'r datblygwr yn cytuno i hynny. Fodd bynnag o gofio bod unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer tŷ marchnad lleol yn seiliedig ar bolisi yn y CDLI ar y Cyd a fabwysiadwyd yn 2017, mae'n annhebygol iawn y byddai Awdurdod Cynllunio Lleol yn barod i ddiwygio neu gael gwared ag amod/chytundeb 106 sy'n ymwneud a chyfyngu eiddo i fod yn dŷ marchnad leol.</p> | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. | | | | |

Dangosydd: D54

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro.

Asesiad Marchnad Tai Lleol

Dangosydd: D55

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

Cafodd Asesiad Lletya Sipsiwn a Theithwyr Ynys Môn a Gwynedd (2016) ei gymeradwyo gan Gabinet Gwynedd ar y 19 Ionawr 2016 a Phwyllgor Gwaith Ynys Môn ar y 8 Chwefror 2016.

Mae'r ddau Gyngor wedi bod yn gweithio i gyflawni'r Argymhellion o fewn Asesiad 2016 sef darparu estyniad i safle presennol Llandygai Bangor a safle parhaol newydd i anghenion parhaol yn Penhesgyrn, Penmynydd a pharatoi mannau dros dro yng Nghaernarfon, Canol Ynys Môn a Caergybi.

Ar gyfer lleiniau preswyl mae Cyngor Gwynedd wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer estyniad a gwella'r lleiniau presennol i safle Sipsiwn Llandygai ac mae'r caniatâd yma bellach wedi cael ei weithredu efo 5 llain ychwanegol wedi ei ddatblygu ar y safle. Mae Cyngor Môn wedi ymgymryd ag asesiadau i

gadarnhau addasrwydd safle Penhesgyn. Fodd bynnag oherwydd newid yn y galw o'r safle diawdurdodedig ar angen i roi blaenoriaeth i ddatblygu safle dros dro yng Nghanol yr Ynys ni oes cais cynllunio wedi cael ei gyflwyno hyd yma ar gyfer y safle yma.

Ar gyfer man aros dros dro mae Cyngor Gwynedd wedi cytuno i ddefnyddio rhan bellaf o faes parcio Shell yng Nghaernarfon pan fo yna alw, efo cyfleusterau priodol yn cael eu darparu i'r sipsiwn / teithwyr. Ar ôl proses o ymgynghoriad cafodd safle ger Star ei ddewis fel safle addas fel angen dros dro i ganol yr Ynys a cafodd ganiatâd cynllunio y 2018. Gwelwyd bod costau'r cynllun yn sylweddol uwch na'r gyllideb a gymeradwywyd ac ni aeth y Cynllun yn ei flaen yn ystod 2021/22 yn ogystal yn ei ffurf presennol ni fydd yn mynd yn ei flaen yn ystod 2022/23. Bydd canlyniadau Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) 2022 yn cael eu hadolygu cyn unrhyw benderfyniad pellach ar ddatblygu'r safle yn Star.

Ar gyfer safle yng Nghaergybi nid oes unrhyw safle wedi'i adnabod hyd yma.

Mae'r ddau Gyngor wedi comisiynu ARC 4 i helpu efo cynnal Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn 2021 gan gyflwyno adroddiad i Llywodraeth Cymru yn 2022. Mae adroddiad drafft wedi cael ei gyflwyno i'r Cynghorau yn Mawrth 2022. Bydd canlyniadau yr asesiad yma, pan gaiff ei gyhoeddi, yn pennu'r angen o fewn ardal y Cynllun am anghenion llety i Sipsiwn a Theithwyr tua'r dyfodol.

| Dangosydd: D56 | | | |
|-----------------------|----------------|---|-----------------------|
| Amcan: | SO15 | Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. | |
| | SO16 | <p>Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:</p> <p>Prif ganlyniadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS1 |
| | | Deilliant: | Lefel sbardun: |

| | | | | |
|--|--|--------------|--|---|
| D56 Nifer o leiniau Teithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym Mhenhesgyn, Ynys Môn. | Darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018. | AMB 1 | | Methiant i ddarparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018 |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Mae'r newid mewn amgylchiadau o ran nifer y teithwyr ar y safle a oddefir gyda dim ond un o'r 4 gwreiddiol a nodwyd yn yr asesiad 2016 yn aros yr un peth.

Yn Mai 2021 cafodd Arc4 ei comisiynu i helpu Cyngorau Gwynedd ac Ynys Môn i baratoi Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a theithwyr (GTAA). Cafwyd copi o adroddiad drafft yn mis Mawrth 2022, bydd yr adroddiad terfynol, wedi iddo gael ei gyhoeddi, yn ffurfiol sail tystiolaeth i bolisiâu perthnasol yn y Cynllun Datblygu yn ogystal a llywio'r Strategaeth Dai y ddau awdurdod.

Mae'r Cyngor yn parhau i roi cymorth i'r unigolyn hwn ac mae'n ymchwilio i atebion amgen i ddiwallu ei anghenion llety yn ogystal â chytuno ar amserlen benodol i fynd i'r afael â'r angen hwn. Deallir mae dyhead presennol yr unigolyn ar y safle a oddefir yw symud i dŷ addas fodd bynnag rhaid disgwyl i gyhoeddiad o'r GTAA i gadarnhau hyn.





Oherwydd newid mewn angen o'r safle a oddefir heb awdurdod, ni wnaed gwaith pellach ar ddatblygu'r safle.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Cyngor Sir Ynys Môn i barhau i geisio datrysiad i'r anghenion llety o'r safle diawdurdod ar lôn Pentraeth.

Dangosydd: D57

| | | |
|---------------|------|--|
| Amcan: | SO15 | Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. |
| | SO16 | Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| | | Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | | PS1 |
| | | Deiliant: | | Lefel sbardun: |
| D57 Nifer o leiniau Sipsiwn ychwanegol a ddarperir ar estyniad i'r safle Sipsiwn presennol, gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor | Darparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018 | AMB 1 |  | Methiant i ddarparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018 |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | Methiant i ddarparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026 |
| Dadansoddiad: | | | | |

Mae 5 llain ychwanegol wedi'u darparu gyda chyfanswm o 12 llain barhaol bellach ar gael i Sipsiwn oedd i gyd wedi'u meddiannu ym mis Mawrth 2022

Yn Mai 2021 cafodd Arc4 ei comisiynu i helpu Cyngorau Gwynedd ac Ynys Môn i baratoi Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a theithwyr (GTAA). Cafwyd copi o adroddiad drafft yn mis Mawrth 2022, bydd yr adroddiad terfynol, wedi iddo gael ei gyhoeddi, yn ffurfiol sail tystiolaeth i bolisiau perthnasol yn y Cynllun Datblygu yn ogystal a llywio'r Strategaeth Dai y ddau awdurdod.

Bydd yn rhaid adolygu casgliadau yr adroddiad GTAA 2022 ar gyfer anghenion diweddaraf yng Ngwynedd ar gyfer lleiniau parhaol ychwanegol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn yn y Cynllun newydd.

Dangosydd: D58

Amcan:

SO15

Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16

Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:

Prif ganlyniadau:

- bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai;
- bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;
- bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu;
- bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.

Dangosydd:

Targed:

Polisi perthnasol:

PS1

Deiliant:

Lefel sbardun:




D58 Yr angen am lain ychwanegol wedi'i

Darparu nifer a math o leiniau i

AMB 1



Methiant i ddarparu nifer a math o lain ychwanegol

| | | | | |
|---|---|--------------|---|---|
| nodi mewn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GNCTA) | ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026 | AMB 2 |  | i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026 |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |

Dadansoddiad:

Fe wnaeth Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2016 adnabod angen ar gyfer mannau aros dros dro sef un safle yn Ardal Caernarfon yng Ngwynedd a 2 safle ar Ynys Môn un yng nghanol Ynys Môn ar llall yn ardal Caergybi. Ar gyfer y safleoedd ym Môn dylai bod lle yn y safle yng nghanol yr Ynys ar gyfer 15 carafán a lle yng Nghaergybi ar gyfer 12 carafán.

Gwynedd

Ar gyfer cyfarch yr angen am safle dros dro o fewn ardal Caernarfon mae'r Cyngor wedi cytuno i ddefnyddio rhan bellaf o faes parcio Shell yng Nghaernarfon pan fo yna alw, efo cyfleusterau priodol yn cael eu darparu i'r Sipsiwn / Teithwyr.

Ynys Môn – Canol yr Ynys

Cwblhawyd dogfennau tendro a gwahoddwyd tendrau ar gyfer datblygu Man Aros Dros Dro yn Star yn ystod Chwarter 2 2020/21. Derbyniwyd pedwar cyflwyniad tendro a'u gwerthuso wedyn yn ystod Chwarter 3.

Gwelwyd bod costau'r cynllun yn sylweddol uwch na'r gyllideb a gymeradwywyd ac ni aeth y Cynllun yn ei flaen yn ystod 2021/22 yn ogystal yn ei ffurf presennol ni fydd yn mynd yn ei flaen yn ystod 2022/23. Bydd canlyniadau Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) 2022 yn cael eu hadolygu cyn unrhyw benderfyniad pellach ar ddatblygu'r safle yn Star.

Ynys Môn – Caergybi

Nid oes unrhyw safle wedi'i nodi hyd yma. Bydd canlyniadau GTAA 2022 yn pennu'r sefyllfa ddiweddaraf ar yr Ynys mewn perthynas â'r angen am safleoedd dros dro ychwanegol yn ardal Caergybi.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn yn y Cynllun newydd.

Dangosydd: D59**Amcan:**

SO15

Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16

Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:

Prif ganlyniadau:

- bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai;
- bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;
- bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu;
- bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.

Dangosydd:**Targed:****Polisi perthnasol:**

PS1

Deiliant:**Lefel sbardun:**

D59 Nifer o wersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad

Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a chymharu â chyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr

AMB 1



AMB 2



AMB 3



AMB 4



Nifer o wersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu angen am leiniau ychwanegol

Dadansoddiad:

Nid yw Cyngor Gwynedd na Cyngor Ynys Môn wedi derbyn unrhyw wybodaeth am wersylloedd diawdurdod dros y flwyddyn ddiwethaf.





O adolygu'r sefyllfa, nid oes dim yn peri pryder ar hyn o bryd.


Gweithred:




Parhau i fonitro fel rhan o AMB dilynol i weld os oes patrymau tebyg yn digwydd i'r dyfodol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn yn y Cynllun newydd.

6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

| Dangosydd: D60 | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Amcan: | SO17 | Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D60 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth sy'n bwysig yn lleol | Cynnal neu wella gwerth bioamrywiaeth a geoamrywiaeth safleoedd sy'n bwysig yn lleol yn unol â Pholisi AMG 5 a Pholisi AMG 6 | AMB 1 |  | Caniatáu un cais yn groes i Bolisi AMG 5 neu Bolisi AMG 6. |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| Ar ôl archwilio'r ceisiadau cynllunio y penderfynwyd arnynt, nid yw'n ymddangos fod unrhyw ganiatâd cynllunio wedi ei gymeradwyo yn groes i bolisiâu AMG 5 ac AMG 6 yn ystod y cyfnod monitro. | | | | |
| Ymddengys fod y polisiâu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. | | | | |

| Dangosydd: D61 | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|--|
| Amcan: | SO17 | Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D61 Nifer o geisiadau cynllunio | Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio | AMB 1 |  | Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19 |

| | | | |
|---|--|-------|---|
| a ganiateir ar safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd a ddynodwyd | sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol | AMB 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | AMB 4 |  |

Dadansoddiad:





Cymeradwywyd cyfanswm o 3 cais cynllunio a oedd yn llwyr/rhannol o fewn safleoedd dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol); roedd y tri fel a ganlyn:

1. FPL/20219/338 - Cais llawn ar gyfer tynnu rhan o'r morglawdd conGRID presennol a chodi morglawdd newydd yn ei le ar y ffin – Cerrig Penmon. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn fodlon bod y mesurau lliniaru a nodwyd yn ddigonol i leihau unrhyw effeithiau ar yr amgylchedd morol ac na fydd unrhyw effaith sylweddol debygol ar ACA Afon Menai a Bae Conwy, AGA Traeth Lavan a SoDdGA Glannau Porthaethwy.
2. C21/0091/44/LL - Adeiladu tŷ cwch / storfa gyffredinol wedi ei gladio mewn pren i ochr eiddo preswyl - Tŷ Powdwr Ffordd Morfa Bychan, Morfa Bychan, Porthmadog, Gwynedd, LL49 9UU. Mae'r datblygiad wedi'i leoli'n agos at Ardal Cadwraeth Arbennig Pen Llŷn a'r Sarnau (ACA), Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Tiroedd a Glannau Rhwng Cricieth ac Afon Glaslyn a SoDdGA Morfa Harlech. Roedd yr Uned Bioamrywiaeth wedi sgrinio'r datblygiad ar gyfer effeithiau posib ar y safleoedd gwarchodedig rhain fel rhan o Habitat Regulations Assessment. Roedd Cyngor Gwynedd hyderus na fydd y datblygiad yn cael effaith arwyddocaol os yw'r ymgeisydd yn glynu at gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
3. C22/0049/18/LL - Gosod pontŵn arnofiol, pont, sedd conGRID ynghyd a llwybr cerdded - Amgueddfa Lechi Cymru, Gilfach Ddu, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL55 4TY. Mae Llyn Padarn wedi ei ddynodi'n statudol fel Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig. Derbynywyd ymateb gan CNC i'r cais hwn sy'n datgan nad oedd ganddynt wrthwynebiad iddo.

Ni ystyriwyd fod unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd yn amharu ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth rhyngwladol/cenedlaethol y dynodiadau hyn. O ganlyniad, ystyrir fod pob caniatâd yn cydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisi yn parhau i gael ei weithredu'n effeithiol.


Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

| Dangosydd: D62 | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Amcan: | SO17 | Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D62 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad mawr mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE). | Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad mawr sy'n niweidiol i harddwch naturiol AHNE. | AMB 1 |  | Caniatawyd un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19 a Pholisi AMG 1 |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio am ddatblygiad mawr o fewn yr ardal oedd AHNE yn ystod y cyfnod monitro. | | | | |
| Gweithred: | | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. | | | | |

Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth

Yn ystod cyfnod AMB 4 mae 'Ardal Tirwedd Llechi Gogledd Cymru' wedi bod yn llwyddiannus yn ei ymgais i'w ddynodi gan UNESCO fel Safle Treftadaeth y Byd. Fel rhan o'r gwaith sy'n ymwneud â'r enwebiad mae drafft o Ganllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig (mewn partneriaeth â Pharc Cenedlaethol Eryri) wedi ei baratoi. Mae'r Canllawiau drafft bellach wedi bod yn destun cyfnod ymgynghori cyhoeddus a derbyniwyd 28 o sylwadau ffurfiol. Nawr, bydd mesurau'n cael eu cymryd i fabwysiadu'r canllawiau gan y Cyngor gan sicrhau ei fod wedyn yn dod yn ystyriaeth cynllunio materol wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

| Dangosydd: D63 | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|--|
| Amcan: | SO17 | Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D63 Nifer o geisiadau cynllunio | Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio | AMB 1 |  | |

| | | | | |
|---|--|-------|--|--|
| a ganiateir mewn Ardaloedd cadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd sy'n effeithio ar eu gwerth hanesyddol neu ddiwylliannol | sy'n niweidiol i gymeriad ac edrychiad yr Ardal Gadwraeth neu Werth Cyffredinol Eithriadol Safle Treftadaeth y Byd | AMB 2 | | Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 20 neu Bolisi AT 1 |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer ceisiadau a oedd yn groes i bolisiau PS 20 ac AT 1 yn ystod y cyfnod monitro. Cymeradwywyd un cais cynllunio (amrywio amod) o fewn STB 'Cestyll a Muriau Tref y Brenin Edward', 58 o fewn STB 'Dirweddau Llechi Gogledd Orllewin Cymru', a chyfanswm o 102 o geisiadau cynllunio a chyfanswm o 102 cais cynllunio (llawn/amlinellol) o fewn Ardal Gadwraeth y Cynllun. Mae'r rhain yn cynnwys newid defnyddiau, anheddau newydd, rhandai, trosi adeiladau, addasiadau ac estyniadau.

Ystyrir fod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â Pholisiau PS 20 ac AT 1 a bod y polisiau hyn yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D64

| | | |
|---------------|------|---|
| Amcan: | SO17 | Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd a'r amgylchedd hanesyddol |
|---------------|------|---|

| | | | |
|-------------------|----------------|--------------------------|---|
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol | PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4 |
|-------------------|----------------|--------------------------|---|

| | | | |
|--|--|------------------|-----------------------|
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: |
|--|--|------------------|-----------------------|

| | | | | |
|--|---|-------|--|---|
| D64 - Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth | Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun | AMB 1 | | Peidio mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun |
| | | AMB 2 | | |
| | | AMB 3 | | |
| | | AMB 4 | | |

Dadansoddiad:

Mae'r gwaith cychwynnol yn ymwneud â pharatoi'r CCA wedi digwydd. Fodd bynnag, gyda chyhoeddiad NCT 24 (Yr Amgylchedd Hanesyddol) a nifer o gyhoeddiadau canllaw gan CADW, ystyrir nad oes bellach angen CCA penodol ar y mater hwn. Hefyd, nodir y bydd y Canllaw Cynllunio Atodol: Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Llechi Gogledd-Orllewin Cymru, unwaith y bydd wedi ei fabwysiadu, yn amlinellu sut fyddai Cyngor Gwynedd a'i bartneriaid yn rheoli'r Safle yn y dyfodol, drwy warchod ein treftadaeth a thrwy sicrhau datblygiad o ansawdd uchel a phriodol.





Gweithred:

Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i'r angen i baratoi Canllaw wrth baratoi'r Cynllun newydd.





Rheoli Gwastraff

| Dangosydd: D65 | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------|--|-------|--|-------|--|-------|--|---|
| Amcan: | SO18 | Annog rheoli gwastraff wedi ei seilio ar hierarchaeth lleihau, ail-dddefnyddio, adfer a gwaredu diogel. | | | | | | | | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | GWA 1 | | | | | | | | |
| | | Deiliant: | Trothwy: | | | | | | | | |
| D65 - Faint o dir a chyfleusterau sydd eu hangen i ymdrin â gwastraff yn ardal y Cynllun | Cynnal digon o dir a chyfleusterau i ymdrin â gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff TAN 21) | <table border="1"> <tr> <td>AMR 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMR 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table> | AMR 1 | | AMR 2 | | AMB 3 | | AMB 4 | | Y trothwyon i gael eu sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â TAN21 |
| AMR 1 | | | | | | | | | | | |
| AMR 2 | | | | | | | | | | | |
| AMB 3 | | | | | | | | | | | |
| AMB 4 | | | | | | | | | | | |
| Dadansoddiad: | | | | | | | | | | | |
| <p>Yn seiliedig ar Adroddiad Monitro Gwastraff Gogledd Cymru, 2020, nid oes angen darparu cyfleuster tirlenwi newydd ar gyfer gwastraff nad yw'n beryglus neu sy'n anadweithiol yn rhanbarth Gogledd Cymru, a rhaid rhoi ystyriaeth ofalus i'r posibilrwydd o gael gormod o ddarpariaeth wrth ymdrin â chynigion pellach i ddatblygu cyfleusterau trin gwastraff gweddilliol yn y rhanbarth.</p> <p>Yn unol â gofynion TAN 21, rhaid cwblhau Adroddiadau Monitro Gwastraff er mwyn adnabod a oes capasiti digonol ar gyfer trin gwastraff a thirlenwi yn y rhanbarth; p'un a yw'r ddarpariaeth ofodol yn ddigon i ddiwallu'r angen; a ph'un a oes angen i awdurdodau cynllunio lleol weithredu camau angenrheidiol i ddiwallu unrhyw faterion nas ragwelwyd, ac i alluogi Llywodraeth Cymru ac awdurdodau cynllunio lleol i ddarparu trosolwg strategol o dueddiadau yn y sector gwastraff i gyfrannu at y CDLI a darparu arweiniad wrth ymdrin â cheisiadau cynllunio gwastraff.</p> | | | | | | | | | | | |
| Gweithredu: | | | | | | | | | | | |

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

| Dangosydd: D66 | | | |
|--|---|--|---|
| Amcan: | SO18 | Annog rheoli gwastraff wedi ei seilio ar hierarchaeth lleihau, ail-ddefnyddio, adfer a gwaredu diogel. | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | GWA 1 |
| | | Deiliant: | Trothwy: |
| D66 - Nifer y ceisiadau cynllunio am gyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1. | Cynnydd yn nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff a ddarperir ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth yn 2016/2017. | AMR 1 |  |
| | | AMR 2 |  |
| | | AMB 3 |  |
| | | AMB 4 |  |
| Dadansoddiad: | | | |
| <p>Un caniatâd cynllunio i godi adeilad ar gyfer cynnal a chadw cerbydau a storio offer cysylltiedig â 3 cais diwygio amod er mwyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cynyddu'r uchafswm blynyddol o wastraff a gynhyrchir • Caniatáu estyniad pedair blynedd ar gyfer cwblhau gweithrediadau mwynau a blwyddyn arall ar gyfer cwblhau'r gwaith adfer. • Caniatáu estyniad pedair blynedd i ddefnyddio lagwnau mewn cysylltiad â'r gwaith mwynau a blwyddyn arall ar gyfer cwblhau'r gwaith adfer. <p>Mae hynny'n cymharu â dau ganiatâd cynllunio sydd wedi'u cymeradwyo ar gyfer gweithgareddau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth yn ystod cyfnod AMR3 ac un caniatâd yn ystod AMB1.</p> <p>Ystyrir bod Polisiâu CYF 1 a GWA 1 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.</p> | | | |
| Gweithredu: | | | |
| Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd. | | | |

Mwynau

| Dangosydd: D67 | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Amcan: | SO19 | Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy. | | |
| Dangosydd: | Targed: | Polisi perthnasol: | PS 22, MWYN 6 | |
| | | Deiliant: | Lefel sbardun: | |
| D67 – Swm yr agregau cynradd a enillwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer agregau, wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MNCT) | Cynnal cyflenwad o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22. | AMB 1 |  | Y cronfeydd agregau cerrig mâl yn disgyn islaw 12 mlynedd yn ardal y Cynllun |
| | | AMB 2 |  | |
| | | AMB 3 |  | |
| | | AMB 4 |  | |
| Dadansoddiad: | | | | |
| <p>Ar ddiwedd 2016 roedd 42.94 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau mâl yn weddill, sydd ymhell dros y lefel trothwy. Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016). Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd.</p> <p>Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynaladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 25 mlynedd ar gyfer carreg fâl (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 10 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Mae'r ardaloedd a ffafrir ar gyfer cerrig mâl ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol sydd wedi ei adnabod yn y Ail Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p> | | | | |

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D68**Amcan:**

SO19

Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.

Dangosydd:**Targed:****Polisi perthnasol:**

PS 22, MWYN 6

Deiliant:**Lefel sbardun:**

D68 – Cyflenwad tir tywod a graean yn ardal y Cynllun

Cynnal cyflenwad o leiaf 7 mlynedd o dywod a graean drwy gydol cyfnod y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22.

AMB 1



AMB 2



AMB 3

**AMB 4**

Y Cronfeydd tywod a graean yn disgyn islaw 9 mlynedd.

Dadansoddiad:

Roedd gan Ogledd Cymru oddeutu 15.70 miliwn o dunelli metrig o dywod a graean yn weddill ar ddiwedd 2016 (cyfraniad ardal y Cynllun tuag at y cyfanswm hwn yn 1.175 miliwn). Gan ddefnyddio cyfartaledd gwerthiant dros 10 mlynedd, fel yr argymhellir gan Lywodraeth Cymru yn eu llythyr egluro polisi CL-04-14 mae hyn yn gyfwerth â banc tir o 21.8 mlynedd.

Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd. Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 22 mlynedd, ar gyfer tywod a graean (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 7 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Tra bod y banc tir tywod a graean ar gyfer ardal y Cynllun yn is na'r trothwy 7 mlynedd, mae'r ardaloedd a ffafrir sydd wedi eu hadnabod ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd: D69

Amcan:

SO19

Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.

Dangosydd:

Targed:

Polisi perthnasol:

PS 22, MWYN 6

Deilliant:

Lefel sbardun:

D69 – Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa mwynau

Dim caniatáu datblygiad o fewn clustogfa mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r adnodd mwynau, oni mai ei fod yn unol â Pholisi MWYN 5.

AMB 1



AMB 2



AMB 3



AMB 4



Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 5.

Dadansoddiad:

Rhodddwyd 20 o ganiatadau cynllunio ar safleoedd sydd o fewn glustogfa mwynau. Mae'r mathau o ganiatadau yn amrywio o fod yn ddatblygiadau deiliaid tŷ, datblygiad amaethyddol, datblygiadau ynni ac ceisiadau yn gysylltiedig hefo'r defnydd mwynau.

Ni roddwyd caniatâd Cynllunio o fewn clustogfa mwynau sydd yn groes i Bolisi MWYN 5. Gan hynny ystyrir fod Polisi MWYN 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun newydd.

PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION

- 4.1 Mae cyfnod yr AMB hwn yn cynnwys y camau cynnar o dod allan o'r cyfyngiadau oedd yn ymwneud a'r pandemig byd-eang. Roedd effeithiau'r cyfnodau clo a'r cyfyngiadau a ddaeth yn sgil y pandemig yn dal i gael eu teimlo. Roedd y rhain yn amgylchiadau eithriadol na ellid eu rhagweld a nid oes dealltwriaeth lawn eto o'r goblygiadau sy'n deillio o'r pandemig ac wrth i'r wybodaeth hon ddod i'r amlwg caiff ei ystyried fel rhan o baratoi cynllun Datblygu Lleol newydd.
- 4.2 Fel gyda AMBau blaenorol, bydd AMB4 yn darparu'r dystiolaeth ar gyfer y dangosyddion er mwyn galluogi'r Cynghorau i gymharu gwybodaeth yn y dyfodol ac i adnabod unrhyw dueddiadau. Fodd bynnag, fel sydd wedi ei amlinellu uchod, wrth ystyried y canfyddiadau mi fydd angen hefyd cadw mewn cof yr amgylchiadau eithriadol o ganlyniad i'r pandemig. Mi fydd AMB4 ynghyd a'r AMBau blaenorol yn darparu gwybodaeth ddefnyddiol wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.
- 4.3 Ar y cyfan fe ystyrir bod cynnydd da yn cael ei wneud o ran cyflawni'r targedau a amlinellwyd yn y fframwaith monitro. Ble nad yw targedau wedi eu cwrdd, mae hyn ar sail ffactorau sydd i raddau helaeth y tu allan i reolaeth y CDLI ar y Cyd. Fel sydd wedi ei nodi uchod, bydd yn rhaid ystyried y ffactorau hyn wrth baratoi Cynllun newydd. Er fod yna faterion lle mae angen gwaith pellach a fod angen erdych eto ar y polisiâu mae rhaid dilyn y broses statudol o baratoi Cynllun newydd ag casglu sail tystiolaeth cadarn i gefnogi unrhyw newidiadau i bolisi.
- 4.4 Mae'r nifer o dai sydd wedi cael ei gwblhau yn ardal y Cynllun ers dyddiad cychwyn y Cynllun (2011) yn is na'r ffigwr disgwylidig. Ma nifer o rhesymau am hyn gan gynnwys, twf economaidd ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwylidig, dydi prosiectau isadeiledd ar raddfa mawr ddim wedi dod yn ei flaen, o ganlyniad i'r pandemig a olygir fod y galw am dai mewn rhai ardaloedd o'r Cynllun ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwylidig
- 4.5 Er yr anawsterau sydd wedi deillio o'r pandemig byd eang yn ystod y blynyddoedd ddiwethaf, mae yna nifer o ddeilliannau cadarnhaol yn gysylltiedig â'r cynllun datblygu lleol. Mae'r rhain wedi eu nodi isod.
- 4.6 Rhoddwyd caniatâd i 768 o dai fforddiadwy ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu yn 2017 efo 257 o rain yn cael caniatâd yn 2021-22. Cwblhawyd 594 o unedau tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod 2017-22. Cwblhawyd 115 o unedau tai fforddiadwy yn ysod y cyfnod yr AMB yma sydd yn gynydd o'i gymharu ôâ'rflwyddyn flaenorol. Nid yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun ac felly mae'r ddarpariaeth o dai sy'n fforddiadwy yn debygol o fod yn uwch na'r ffigwr hwn. O'r unedau a gafodd ganiatâd am y tro cyntaf a'u cwblhau ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, mae canran y tai fforddiadwy tua 47%. Mae hyn yn golygu bod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma wedi darparu canran uchel o dai fforddiadwy, gan sicrhau bod anghenion lleol yn cael eu cwrdd ac mae hyn yn helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.
- 4.7 Ar y cyfan mae'r dangosyddion o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau o dan yr amgylchiadau. Ble nad yw targedau polisi yn cael eu cwrdd, mae hyn, ar y cyfan, yn seiliedig ar ffactorau sydd y tu allan i reolaeth y CDLI ar y Cyd, er enghraifft, dangosyddion sydd yn ymwneud â Wylfa Newydd. Bydd goblygiadau hyn yn cael eu hystyried fel rhan o baratoi Cynllun newydd. Ble na fo targedau polisi eraill yn cael eu cyflawni, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu'r polisi. Bydd y materion hyn yn cael eu hystyried wrth baratoi'r sail tystiolaeth ar gyfer y cynllun newydd ac wrth baratoi'r cynllun newydd. Er y newidiadau cyd-destunol, fe ystyrir fod polisiâu'r CDLI ar y Cyd yn parhau'n

berthnasol ac yn darparu fframwaith gynllunio gadarn ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio ar draws ardal y Cynllun. Mae'r pwyntiau isod yn amlygu sut mae'r Cynllun yn parhau i gyflawni er budd yr ardal:

- Nodir nad oes unrhyw un o'r polisiâu yn methu a chyflawni amcanion y Cynllun. Fodd bynnag, nodir fod 13 dangosydd yn adnabod fod y polisi ddim yn cael ei weithredu mor effeithiol a ddisgwyliwyd. Mae'r rhan helaeth o'r dangosyddion hyn yn ymwneud a methu a chyrraedd y twf disgwylidig, e.e. tir cyflogaeth, ynni adnewyddol a lefel twf tai. Fel y nodir yn yr AMB, mae'r methiant hyn yn gysylltiedig â datblygiadau isadeiledd mawr/prosiectau isadeiledd cenedlaethol a ragwelwyd wrth baratoi'r Cynllun ddim yn dod yn eu blaen a chan hynny nid yw'r targed twf disgwylidig wedi ei gyfarch.
- Cafodd 13 cais ei wrthod yn rhannol oherwydd materion ieithyddol a cafodd 6 cais ganiatâd efo amod cynllunio ar gyfer mesurau lliniaru ieithyddol.
- Mae rhai datblygiadau yr adroddwyd arnynt yn benderfyniadau a wnaed cyn mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd.
- Ar y cyfan mae penderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd wedi cefnogi polisiâu a strategaeth y cynllun efo penderfyniadau apêl sydd wedi'u caniatáu'n ddim yn tanseilio polisiâu CDLI ar y Cyd.
- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 456 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2021-22. Roedd 257 uned (56%) ar gyfer tai fforddiadwy.
- Mae 115 o unedau tai fforddiadwy wedi'u cwblhau yn 2021-22.
- Roedd y banc tir ar gyfer tai (safleoedd â chaniatâd presennol) yn 2022 yng Ngwynedd ac Ynys Môn gan eithrio unedau mae'r CDLI wedi nodi sydd yn anhebygol o gael eu datblygu yn ystod oes y Cynllun yn 2026 o unedau (1,451 heb ddechrau a 575 yn cael eu hadeiladu) ac roedd 629 ohonynt ar gyfer unedau fforddiadwy (392 o unedau heb ddechrau a 237 uned wrthi yn cael eu hadeiladu).
- Nodir bod 4271 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2021/22, tra bod y taflwybr yn y Cynllun yn nodi ffigwr o 5098 o unedau hyd at y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 16.2% (827 uned) yn is na'r ffigur yn y taflwybr. Mae rhan o'r diffyg hwn yn deillio o'r oedi wrth weithredu prosiectau seilwaith mawr yn ardal y Cynllun. Mae taflwybr diwygiedig wedi ei baratoi ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun ar sail gwybodaeth hyd at ddiwedd cyfnod AMB 3 ynghyd a mewnbwn gan Grŵp Rhanddeiliaid Tai.
- Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amodau S106 ar gyfer tai marchnad leol wedi'u cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun).
- Mae cynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth newydd ar safleoedd sydd wedi ei ddiogelu wedi'u cefnogi gan y polisiâu yn y Cynllun ar y Cyd.
- Ar y cyfan mae'r dangosyddion a gynhwysir o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau, lle nad ydynt yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisi.

4.9 Bydd y CDLI ar y Cyd yn parhau i gael ei fonitro'n unol â'r fframwaith monitro a nodwyd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd Cyd fydd yn bwydo mewn i'r broses o bartoi Cynllun newydd.

Atodiad 1: Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd

1. MONITRO'R ARFARNIAD CYNALIADWYEDD

- 1.1 Roedd y CDLI ar y Cyd yn ddarostyngedig i Arfarniad Cynaliadwyedd (AC), yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) fel proses iterus drwy gydol y broses o baratoi'r cynllun. Bu i'r AC ymgorffori'r gofynion ar gyfer Asesiad Amgylcheddol Strategol o dan Gyfarwyddeb yr UE 2001/42/EC. Diben yr AC oedd arfarnu effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd tebygol y Cynllun, er mwyn sicrhau eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Bu i AC y CDLI ar y Cyd adnabod 11 o amcanion a 29 o ddangosyddion sydd wedi'u bwriadu i fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cynllun.
- 1.2 Dylid nodi mai rhagarweiniol oedd y rhaglen fonitro a gynhwyswyd yn yr Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd a'i bod wedi tynnu sylw at ddangosyddion posib yn unig. Canfu'r broses monitro bod cyfle i wella'r dasg o fonitro'r AC i sicrhau bod data priodol yn cael ei gasglu. Er nad oes yr un dangosydd yn cael ei ddileu, dylid nodi bod y dadansoddiad yn nodi'n glir lle nad yw gwybodaeth ar gael ac/neu yn amherthnasol. Mewn rhai achosion, nid oes gwybodaeth ar gael mwyach (neu nid yw'n berthnasol); mewn achosion eraill, nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl fel y gellir monitro'n ddefnyddiol.
- 1.3 Mae nifer o Ddangosyddion AC lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rhai sy'n seiliedig ar y cyfrifiad. Mae goblygiadau'r pandemig Cofid hefyd wedi golygu nad yw rhai mathau o wybodaeth wedi bod ar gael. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, ac o ganlyniad nid yw'r rhain, o reidrwydd, am fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag, maent wedi'u cadw er mwyn darparu gwaelodlin, gwneir gwaith pellach mewn pryd ar gyfer yr AMB nesaf i bennu p'un a oes ffynonellau gwybodaeth amgen ar gael.
- 1.4 Dylid nodi nad yw'r system goleuadau traffig a ddefnyddiwyd ar gyfer Dangosyddion Monitro'r CDLI wedi'u defnyddio wrth Fonitro'r AC. Mae nifer o'r amcanion AC o natur ddyheadol ac i raddau mae'n wybodaeth fyddai'n cael ei monitro mewn sefyllfa ddelfrydol. Yn ogystal, nid y CDLI ei hun fyddai'r unig ffactor i'w ystyried wrth gyflawni'r nodau. Nid yw'r Monitro AC yn cynnwys Targedau fel y cyfryw, yn wahanol i Fonitro'r CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwadau mewn system sgorio goleuadau traffig.
- 1.5 Gan mai hon yw'r pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol, bydd y ffocws ar asesu'r newidiadau sydd wedi digwydd i bob dangosydd AC ers AMB trydydd y CDLI. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol ac mae sylwadau i'w cael o dan bob amcan AC sy'n disgrifio'r cynnydd. Mae pob Amcan AC yn cael ei asesu yn erbyn y dangosyddion monitro perthnasol, ac mae'r casgliadau wedi'u nodi yn y rhannau isod. Mae'r lliwiau isod wedi'u defnyddio i roi crynodeb cyffredinol o'r canfyddiadau ar gyfer pob dangosydd:

| Lliw | Effaith |
|------|-----------------------------|
| ✓ | Effeithiau positif |
| +/- | Effeithiau cymysg |
| x | Effeithiau negyddol |
| 0 | Niwtral / Data ddim ar gael |

Crynodeb Monitro AC

1.6 Mae Tabl 1 yn nodi asesiad cryno o ganlyniadau'r Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd. Cynhwysir crynodeb o'r canlyniadau hyn ym mharagraff 1.7.

| Tabl 1: Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd – Crynodeb | | |
|--|---|-----------|
| Amcanion | | Canlyniad |
| 1 | Cynnal a mwyhau buddion a chysylltedd bioamrywiaeth | ✓ |
| 2 | Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant, ac iechyd a lles cymunedol | 0 |
| 3 | Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu | ✓ |
| 4 | Cadw, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg | +/- |
| 5 | Cadw, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol | ✓ |
| 6 | Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol | +/- |
| 7 | Darparu tai o ansawdd da, yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol | ✓ |
| 8 | Gwerthfawrogi, cadw a gwella tirweddau gwledig a threfweddau ardal y cynllun | ✓ |
| 9 | Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau, aildefnyddio ac ailgylchu gwastraff | ✓ |
| 10 | Cefnogi a gwella cysylltiadau trafndiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi | +/- |
| 11 | Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r risg o lifogydd | ✓ |

Crynodeb o'r Canlyniadau

1.7 Mae canlyniadau'r monitro Arfarniad Cynaliadwyedd yn nodi, o'r 11 Amcan Cynaliadwyedd, nodwyd effeithiau cadarnhaol ar gyfer 7 amcan, effeithiau niwtral ar gyfer 1 amcan ac effeithiau cymysg ar gyfer 3 amcan. Ni nodwyd unrhyw amcanion gydag effaith negyddol sylweddol. Mae'r canlyniadau'n adlewyrchu canfyddiadau'r AMB blaenorol. Dengys y tabl bod cynnydd yn cael ei wneud, wrth gydbwysu popeth, gyda mwyafrif yr amcanion cynaliadwyedd a nodwyd, yn erbyn yr amrediad o ddangosyddion monitro ar gyfer yr amcan penodol. Mae'r tablau canlynol yn cynnwys dadansoddiad manwl o berfformiad y dangosyddion:

| Amcan AC 1: Bioamrywiaeth | | | | |
|---|----------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
| 1) Colled bioamrywiaeth drwy ddatblygiad sy'n cael ei fesur drwy golled neu ardrawiad i safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI. | Gostyngiad | 2020/2021 | Gweler esboniad isod | ✓ |
| 2) Gwir golled bioamrywiaeth yn ardal y Cynllun oherwydd datblygiad. | Cynnydd | - | Gweler esboniad isod | 0 |
| 3) % o nodweddion (gwahanol fathau) mewn cyflwr ffafriol, gan gynnwys nodweddion ar y tir ac ar y môr | Cynnydd | 2019/2020 | Gweler esboniad isod | 0 |
| 4) Llwyddiant amcanion a thargedau BAP (DU a gwledydd penodol/rhanbarthol/ lleol) | Cynnydd | - | Gweler esboniad isod | 0 |
| 5) Tueddiadau a statws NERC 2006, Rhan 42 rhywogaethau / cynefinoedd. | Gwelliant | - | Gweler esboniad isod | 0 |
| 6) Nifer ac arwynebedd SINCs a GNL o fewn y Cynllun. | Cynnal/Cynnydd | 2019/2020 | Gweler esboniad isod | ✓ |
| Esboniad / Dadansoddiad | | | | |
| 1) Cymeradwywyd cyfanswm o 3 cais cynllunio a oedd yn llwyr/rhannol o fewn safleoedd dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol); roedd y tri fel a ganlyn: | | | | |

- FPL/20219/338 - Cais llawn ar gyfer tynnu rhan o'r morglawdd conchrid presennol a chodi morglawdd newydd yn ei le ar y ffin – Cerrig Penmon. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn fodlon bod y mesurau lliniaru a nodwyd yn ddigonol i leihau unrhyw effeithiau ar yr amgylchedd morol ac na fydd unrhyw effaith sylweddol debygol ar ACA Afon Menai a Bae Conwy, AGA Traeth Lavan a SoDdGA Glannau Porthaethwy.
 - C21/0091/44/LL - Adeiladu tŷ cwch / storfa gyffredinol wedi ei gladio mewn pren i ochr eiddo preswyl - Tŷ Powdwr Ffordd Morfa Bychan, Morfa Bychan, Porthmadog, Gwynedd, LL49 9UU. Mae'r datblygiad wedi'i leoli'n agos at Ardal Cadwraeth Arbennig Pen Llŷn a'r Sarnau (ACA), Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Tiroedd a Glannau Rhwng Cricieth ac Afon Glaslyn a SoDdGA Morfa Harlech. Roedd yr Uned Bioamrywiaeth wedi sgrinio'r datblygiad ar gyfer effeithiau posib ar y safleoedd gwarchoddedig rhain fel rhan o Habitat Regulations Assessment. Roedd Cyngor Gwynedd hyderus na fydd y datblygiad yn cael effaith arwyddocaol os yw'r ymgeisydd yn glynu at gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
 - C22/0049/18/LL - Gosod pontŵn arnofiol, pont, sedd conchrid ynghyd a llwybr cerdded - Amgueddfa Lechi Cymru, Gilfach Ddu, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL55 4TY. Mae Llyn Padarn wedi ei ddynodi'n statudol fel Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig. Derbyniwyd ymateb gan CNC i'r cais hwn sy'n datgan nad oedd ganddynt wrthwynebiad iddo
- 2) Er nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau, mae polisiâu o fewn y CDLI yn sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei warchod.
 - 3) Dim data mwy diweddar er yr AMB blaenorol. Dim ond ar gyfer ACA ac AGA y mae'r wybodaeth ar gael ac mae'r canlyniadau fel a ganlyn:
 - ACA - 40% (8 o'r 20 ACA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o ardal yr holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol';
 - ACA - 89% (8 o'r 9 AGA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o'r holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol'.
 - 4) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
 - 5) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
 - 6) Dim newid ers yr AMB blaenorol:
 - 392 (7115HA) Safleoedd Bywyd Gwyllt wedi'u cadarnhau (Safle o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur)
 - 13 (3137HA) Gwarchodfa Natur Leol

Amcan AC 2: Cymuned a lechyd

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|-------------------------------|---------|---------------------------|-------------------|-------------|
| 1) % cyfanswm poblogaeth gyda | Cynnydd | - | Data ddim ar gael | 0 |

| | | | | |
|---|-----------|---|-------------------|---|
| mynediad at wasanaethau allweddol. | | | | |
| 2) Mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. gorbwysedd) – Arolwg Iechyd Cymru. | Gwelliant | - | Data ddim ar gael | 0 |

Esboniad / Dadansoddiad

- 1) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.
- 2) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol

Amcan AC 3: Newid Hinsawdd

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|--|------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| % newid mewn allyriad carbon deuocsid gan ddiwydiant /masnach, domestig, trafnidiaeth ffordd a'r sector coedwigaeth. | Gostyngiad | 2018/19 | Gweler esboniad isod | ✓ |

Esboniad / Dadansoddiad

Nid oes diweddariad wedi bod yn yr ystadegau ers yr AMB blaenorol.

Mae'r tablau canlynol yn dangos amcangyfrifon allyriadau CO2 (KtCO2) ym mhob un o'r 5 sector yng Ngwynedd ac Ynys Môn rhwng 2005 a 2019:

Gwynedd

| | 2005 | 2018 | 2019 |
|--|-------|-------|-------|
| Diwydiannol | 200.8 | 128.9 | 133.6 |
| Masnachol | 109.9 | 50.6 | 45.1 |
| Domestig | 358.5 | 218.8 | 213.3 |
| Trafnidiaeth | 280.3 | 273.7 | 266 |
| Coedwigaeth a Newid Defnydd Tir | 56.2 | 14.3 | 16.5 |

(Ffynhonnell: Adran Busnes, Ynni a Diwydiant)

Fel a welir o'r tabl uchod, gwelwyd gostyngiad yn allyriadau carbon o fewn y sectorau masnachol, domestig a thrafnidiaeth ers yr AMB cynt. Fodd bynnag, gwelwyd cynnydd bach mewn allyriadau yn y sectorau coedwigaeth/newid defnydd tir. Wedi dweud hyn, nodir fod patrwm o ostyngiad mewn allyriadau ym mhob sector ers 2005.

Ynys Môn

| | 2005 | 2018 | 2019 |
|--|-------|-------|-------|
| Diwydiannol | 343 | 76.9 | 76.5 |
| Masnachol | 59.7 | 31 | 29.7 |
| Domestig | 210.8 | 129.9 | 126.7 |
| Trafnidiaeth | 136.2 | 137 | 134.7 |
| Coedwigaeth a Newid Defnydd Tir | 38.6 | 20.3 | 19.3 |

(Ffynhonnell: Adran Busnes, Ynni a Diwydiant)

- Fel a welir o'r tabl uchod, gwelwyd gostyngiad yn allyriadau carbon ym mhob un o'r 5 sectors yr AMB cynt.

Amcan AC 4: Iaith Gymraeg

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|----------------------------|---------|----------------------------------|--|-------------|
| Nifer/ % siaradwyr Cymraeg | Cynnydd | Blwyddyn yn gorffen Rhagfyr 2020 | Blwyddyn yn gorffen 31 Mawrth 2021 Ynys Môn – 454,900 (67.5%) Gwynedd – 90,750 (76.2%) | +/- |

Esboniad / Dadansoddiad

Mae Polisi PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig, yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd a wneir o'r iaith Gymraeg. Nod Polisiâu PS 1, PS 5 a PS 6 yw integreiddio 'datblygiadau cynaliadwy' yn y broses ddatblygu, er mwyn cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy.

Mae Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Gan fod y data yn dod o arolwg a'r canlyniadau yn amcangyfrifon sy'n seiliedig ar sampl mae felly yn ddarostyngedig i wahanol raddau o amrywioldeb samplu.

Mae'r tabl isod yn nodi ffigyrau y flwyddyn sydd yn darfod 31 Mawrth ar gyfer 2018 i'r flwyddyn sydd yn darfod 31 Rhagfyr 2020.

| Awdurdod Lleol | Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2018 | | Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2019 | | Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2020 | | Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Rhagfyr 20201 | | 31 Rhagfyr 2021* | |
|----------------|--|------|--|------|--|------|--|------|------------------|------|
| | Nifer | % | Nifer | % | Nifer | % | Nifer | % | Nifer | % |
| Ynys Môn | 42,500 | 63.6 | 45,500 | 67.5 | 44,700 | 66 | 45,900 | 67.5 | 42,600 | 63.3 |
| Gwynedd | 89,600 | 75.5 | 91,000 | 76.4 | 88,500 | 74.6 | 90,700 | 76.2 | 89,600 | 75.5 |

(* ffigyrau 31 Mawrth 2021 ddim ar gael pan gynhyrchwyd yr adroddiad hwn)

Nodir fod gostyngiad bach yn nifer a chyfran siaradwyr Cymraeg wedi digwydd yn Ynys Môn a Gwynedd rhwng 31 Mawrth 2020 a 31 Rhagfyr 2021.

Dylid nodi fod y ffigyrau hyn yn dangos lefelau llawer uwch na chanlyniadau'r Cyfrifiad 2011, a oedd yn nodi fod 57% o siaradwyr Cymraeg yn Ynys Môn a 65% yng Ngwynedd. Fodd bynnag, gan fod y ffigyrau hyn wedi eu seilio ar sail samplau, nid ydynt mo gadarn a ffigyrau'r Cyfrifiad ac yn wastad maent wedi tueddu i roi % uwch na'r Cyfrifiad.

Amcan AC 5: Treftadaeth / Diwylliant

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|--|------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg | Gostyngiad | 2020/2021 | 2021/2022 Gweler esboniad isod | ✓ |

Esboniad / Dadansoddiad

Ar hyn o bryd, nid yw data sy'n ymwneud â nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg ar gael ar lefel Awdurdod Lleol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio oedd yn gyferbyniol i Bolisiau PS20 ac AT 1 dros y cyfnod monitro. Cymeradwywyd 51 cais cynllunio o fewn y Safle Treftadaeth y Byd o gymharu â dim ond un dros gyfnod yr AMB blaenorol. Gellid egluro'r cynnydd hwn i'r dynodiad STB newydd Tirwedd Llechi Gogledd Orllewin Cymru fel un o'r safleoedd treftadaeth y byd mwyaf newydd. Cymeradwywyd cyfanswm o 93 cais cynllunio o fewn Safleoedd Cadwraeth y Cynllun – cynnydd o 65 cais cynllunio (llawn/amlinellol) dros gyfnod yr AMB blaenorol. Roedd rhain yn cynnwys newid defnydd cyn; tai newydd, anecsau, newid defnydd, trosi, ac estyniadau. Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio hefo PS 20 a AT1 a chan hynny fod y polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol.

Amcan AC 6: Economi a Chyflogaeth

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|---|------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| 1) Actifedd economaidd fesul sector | Cynnydd | 2020/2021 | Gweler esboniad isod | +/- |
| 2) Statws cyflogaeth preswylwyr dros 16 mlwydd oed. | Cynnydd | 2020/2021 | Gweler esboniad isod | +/- |
| 3) Nifer o bobl yn cymudo i fewn ac allan o ardaloedd awdurdodedig. | Gostyngiad | 2020 | Gweler esboniad isod | ✓ |

Esboniad / Dadansoddiad

1 + 2) Dengys ystadegau y gwelwyd gostyngiad cyffredinol mewn gweithgarwch economaidd a chyfradd cyflogaeth yng Ngwynedd ac Awdurdod Lleol Ynys Môn rhwng Mawrth 2018 a Rhagfyr 2021 fel a welir yn y tabl isod. Mae'n anodd pennu'r rhesymau am y gostyngiadau hyn a faint gellir egluro gan y Cynllun. Gall fod gostyngiadau cyffredinol yng ngweithgaredd economaidd oherwydd pandemig Covid fod yn ffactor. Parhau i fonitro yn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.

Cyfradd Cyflogaeth (16 i 64 oed)

| | Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2018 | Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2019 | Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2020 | Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2021 |
|----------|--|--|--|--|
| Ynys Môn | 75.7 | 77.1 | 75.1 | 69.6 |
| Gwynedd | 74.4 | 72.2 | 73.2 | 70.1 |
| Cymru | 71.3 | 73.2 | 72.7 | 73.1 |

Ffynhonnell: Stats Cymru

3) Dengys ystadegau y bu peth cynnydd yn niferoedd y bobl sy'n cymudo allan o Ynys Môn a Gwynedd - patrwm sy'n cael ei ailadrodd yng Nghymru gyfan. Tra gwelwyd cynnydd yn y nifer o bobl oedd yn cymudo i fewn i Wynedd, gwelwyd gostyngiad bach mewn cymudo i fewn i Ynys Mon fel a welir yn y tabl isod.

Patrymau Cymudo fesul Awdurdodau Lleol yng Nghymru

| | Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2018 | Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2019 | Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2020 | Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2018 | Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2019 | Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2020 |
|----------|---|---|---|--|--|--|
| Ynys Môn | 10,200 | 10,500 | 9,800 | 4,200 | 4,500 | 4,300 |
| Gwynedd | 8,600 | 8,700 | 8,000 | 12,500 | 12,200 | 13,300 |
| Cymru | 95,400 | 98,500 | 100,300 | 47,000 | 42,700 | 48,400 |

Ffynhonnell: Stats Cymru

O ran cymudo allan o'r Awdurdod Leol, nid oes diweddariad pellach wedi digwydd yn y data ers yr AMB blaenorol gan nad yw ystadegau cymudo 2021 yn adlewyrchu gwir batrymau cymudo a welwyd yn ystod y pandemig Covid. Parhau i fonitro'r dangosydd.

Amcan AC 7: Tai

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|---|---------|---------------------------|----------------------|-------------|
| Nifer o unedau tai fforddiadwy sy'n cael ei ddarparu bob blwyddyn fel canran o'r holl unedau. | Cynnydd | 2020/2021 | Gweler esboniad isod | ✓ |

Esboniad / Dadansoddiad

Mae'r tabl isod yn cymharu'r ganran o dai fforddiadwy a gwblhawyd yn 2018-19, 2019-20 a 2020-21:

| Blwyddyn | Unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd | Cyfanswm yr unedau tai a gwblhawyd | Unedau fforddiadwy fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 2017-18 | 61 | 463 | 13.2% |
| 2018-19 | 189 | 548 | 35.6% |
| 2019-2020* | 132 | 461 | 28.6% |
| 2020-21* | 82 | 362 | 22.7% |
| 2021-2022 | 107 | 344 | 31.1% |

**Nodir oherwydd cyfyngiadau pandemig coronafirws, nid oedd yn bosib i ymweld â phob safle dros y cyfnod hwn.*

Mae'n amlwg y bu i nifer yr unedau tai fforddiadwy newydd a ddarparwyd fel cyfran o unedau fforddiadwy fel canran o'r holl dai a adeiladwyd yn 2021-22 o gymharu â 2020-21 wedi cynyddu.. Golyga hyn fod y dangosydd yn cael ei gwrrdd.

Amcan AC 8: Tirlun a Threflun

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|--|------------|---------------------------|----------------------------|-------------|
| 1) Cyfran o'r dirwedd o ansawdd uchel/uchel iawn fel mae wedi ei adnabod gan LANDMAP | Cynnydd | 2019/2020 | Gweler y dadansoddiad isod | ✓ |
| 2) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn yr AHNE | Gostyngiad | 2020/2021 | Gweler y dadansoddiad isod | ✓ |

| | | | | |
|--|------------|-----------|----------------------------|---|
| 3) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn ardaloedd wedi eu categorio'n bwysig gan LANDMAP | Gostyngiad | 2020/2021 | Gweler y dadansoddiad isod | ✓ |
|--|------------|-----------|----------------------------|---|

Esboniad / Dadansoddiad

- 1) Dim newid ers yr AMB blaenorol. Mae'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffiniwyd dan LANDMAP fel a ganlyn:
- Gweledol a Synhwyrdd - dosbarthwyd 51% (135 o 267 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Diwylliannol - dosbarthwyd 98% (374 o 382 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Daearegol - dosbarthwyd 62% (133 o 213 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol
 - Tirweddau Hanesyddol - dosbarthwyd 81% (319 o 392 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Cynefinoedd y Dirwedd - dosbarthwyd 47% (592 o 934 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol

- 2) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn AHNE fel a ganlyn:

- 2018/2019 = 540
- 2019/2020 = 219
- 2020/2021 = 222
- 2021/2022 = 340

Er y gwelwyd cynnydd bach ers yr AMB diwethaf, mae'r ffigur yn sylweddol is nac yn 2018/2019 ac ni gymeradwywyd unrhyw gais yn groes i bolisiau'r Cynllun..

- 3) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn ardaloedd a ddosbarthwyd yn rhagorol gan LANDMAP fel a ganlyn:

| Categori LANDMAP | AMB 1 | AMB 2 | AMB 3 | AMB 4 |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
| Gweledol a Synhwyrdd | 81 | 26 | 20 | 24 |
| Diwylliannol | 1587 | 619 | 613 | 861 |
| Daearegol | 724 | 291 | 287 | 374 |
| Hanesyddol | 1270 | 532 | 528 | 691 |
| Cynefinoedd y Dirwedd | 70 | 26 | 24 | 36 |

Mae'r nifer o geisiadau cynllunio a chymeradwywyd o fewn ardaloedd wedi eu categorio fel rhagorol gan LANDMAP wedi cynyddu ers yr AMB blaenorol. Fodd bynnag, mae'r niferoedd yn parhau i fod yn is nac yn yr AMB cyntaf. Bydd y dangosyddion uchod yn parhau i gael eu monitro mewn adroddiadau monitro yn y dyfodol.

Amcan AC 9: Tir, Mwynau a Gwastraff

| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
|---|------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1) % cyfradd datblygiad ar dir a ddatblygwyd o'r blaen. | Cynnydd | 2019/2020 | Gweler esboniad isod | ✓ |
| 2) % gwastraff bwrdeistrefol a yrrwyd i'w dirlenwi | Gostyngiad | 2018/2019 | 7.6% Gwynedd 2% Isle of Anglesey | ✓ |
| 3) % ail-ddefnyddio / ailgylchu gwastraff bwrdeistrefol | Cynnydd | 2020/2021 | 68% Anglesey 65% Gwynedd | +/- |

Esboniad / Dadansoddiad

1) mae % cyfran y datblygiad ar dir a ddatblygwyd eisoes fel a ganlyn:

- Ynys Môn 2017-2018 = 13.81ha (49%);
- Ynys Môn 2018-2019 = 4.33ha (21%)
- Ynys Môn 2019-2020 = 52.9ha sy'n cyfartalu i 82.8% o holl ddatblygiad (mae'r ffigwr hwn yn cynnwys diwygiadau i drac rasio presennol, sydd ag arwynebedd safle o 41.4ha).
- Ynys Môn 2020-2021 = 15.20ha (72.8%)
- Ynys Môn 2021-2022 = 15.97% (49.3%)

- Gwynedd 2017-2018 12.82ha (64%);
- Gwynedd 2018-2019 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol;
- Gwynedd 2019-2020 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol.
- Gwynedd 2020-2021 - gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol.
- Gwynedd 2021-2022 – 10.5% (48.8%)

Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf mae'r nifer o geisiadau cynllunio ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi lleihau yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn ond yn parhau i fod yn uwch na rhwng 2017-2019. Mae'r nifer o hecterau o dir a ddatblygwyd o'r blaen yn debyg i'r flwyddyn cynt.

Mae'r ffigwr ar gyfer Gwynedd yn nodi lefel o 48.8% ond oherwydd problem casglu data yn y blynyddoedd blaenorol ni oes modd adnabod patrwm presennol ar gyfer Gwynedd.

Tra fod ffigyrau Ynys Môn yn nodi gostyngiad am ddwy flynedd olynol dylid nodi fod safle y trac rasio yn dylanwadu yn fawr ar gyfer ffigwr o 82.8% yn 2019-20. Heb y safle yma buasai'r canran o ddatblygiad ar dir llwyd yn 51.3% (11.5ha) a felly ar sail ffigwr 2020-21 ni fuasai yn ostyngiad am ddwy flynedd olynol wedi digwydd.

Rhaid nodi fod y gwybodaeth yma yn dod allan o ffurflenni ceisiadau sydd yn cael ei monitro i bwrpas dangosyddion i Llywodraeth Cymru. Mae rhain yn cael ei cwblhau gan yr ymgeisydd a ni yw'r wybodaeth bob tro yn cael ei wirio.

2) 2019-20 oedd y Cynllun diwethaf ble 'roedd Awdurdodau Cynllunio yng Nghymru wedi derbyn lwfans tirlenwi. Felly, nid oes diweddariad ers yr AMB blaenorol. Mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei dirlenwi fel a ganlyn (*Ffynhonnell: StatsWales*):

- 2016-2017 = Ynys Môn (6.9%) Gwynedd (31%)
- 2017-2018 = Ynys Môn (0.5%), Gwynedd (24.3%)
- 2018-2019 = Ynys Môn (1%), Gwynedd (18.1%)
- 2019-2020 = Ynys Môn (2%), Gwynedd (7.6%)

Er fod Ynys Môn wedi gweld gostyngiad bach yng nghanran y gwastraff a anfonwyd i dirlenwi rhwng 2018/2019 a 2019/2020, mae'r ffigwr yn sylweddol llai nac yn 2016-2017. Parhaodd y cyfran o wastraff a aeth i dirlenwi yng Ngwynedd i ostwng yn sylweddol rhwng 2018-2019 a 2019-2020.

3) Mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei ailgylchu fel a ganlyn (*Ffynhonnell: Llywodraeth Cymru*):

- 2016-2017 = Ynys Môn (66%) Gwynedd (61%)
- 2017-2018 = Ynys Môn (72%), Gwynedd (60%)
- 2018-2019 = Ynys Môn (70%) Gwynedd (62%)
- 2019-2020 = Ynys Môn (68%) Gwynedd (65%)
- 2020-2021 = Ynys Môn (65.7%) Gwynedd (65.5%)

Mae Ynys Môn wedi gweld gostyngiad bach bach yng nghanran gwastraff bwrdeistrefol a gafodd ei ailgylchu rhwng 2019/2020 a 2020/2021. Mae'r cyfran o wastraff a ailgylchwyd yng Ngwynedd wedi cynysu'n flynyddol ers 2016. Parhau i fonitro.

| Amcan AC 10: Trafnidiaeth a Mynediad | | | | |
|--|------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
| 1) Dull o deithio i'r gwaith - % o'r boblogaeth weithiol sy'n teithio gyda char | Gostyngiad | 2018/2019 | Gweler esboniad isod | +/- |
| 2) Canran datblygiad preswyl o fewn 30 munud (amser trafndiaeth trafndiaeth gyhoeddus) | Cynnydd | 2017/2018/2019 | Gweler esboniad isod | 0 |
| 3) Mynediad at wasanaethau a | Cynnydd | 2016/17 | Gweler esboniad isod | 0 |

| | | | | |
|---|---------|----------------------------------|----------------------|---|
| chyfleusterau gan drafnidiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio. | | | | |
| 4) % cynnydd yn y thwyfaith beicio | Cynnydd | Papur Testun Trafnidiaeth (2015) | Gweler esboniad isod | 0 |
| 5) Cyfradd adnoddau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur. | Cynnydd | 2019 ymlaen | Gweler esboniad isod | 0 |

Esboniad / Dadansoddiad

1) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol.

- Gyrru Car – mae'r cyfran sy'n gyrru car i'w gwaith yng Ngwynedd (38%) yr un fath a chyfartaledd Cymru tra bod y cyfran yn Ynys Môn ychydig yn llai (34%).
- Gweithio o gartref – mae cyfran uwch yng Ngwynedd (9.23%) ac Ynys Môn (8.99%) o'i gymharu â'r cyfartaledd cenedlaethol (6.44%).
- Trên - mae cyfradd is yng Ngwynedd (0.37%) ac Ynys Môn (0.27%) o'i gymharu â'r cyfartaledd cenedlaethol (1.08%).
- Bws – mae cyfran uwch o bobl yng Ngwynedd (2.75%) yn teithio i'r gwaith ar y bws na'r cyfartaledd cenedlaethol (2.71%). Mae cyfran sylweddol is yn Ynys Môn (1.29%), sy'n is na chyfran Gwynedd a'r cyfartaledd cenedlaethol.
- Ar droed - mae'r gyfran yng Ngwynedd (7.22%) yn sylweddol uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (5.79%). Mae cyfran Ynys Môn (5.02%), yn llai na chyfran Gwynedd a'r cyfartaledd cenedlaethol.

2)

- 100% o ddatblygiadau preswyl newydd o fewn 30 munud.

3) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ym Môn, ceir y trydydd nifer isaf o ddeiliaid tocyn bws mantais ar gyfer pobl 60 mlwydd oed a throsodd (75.6%).
- Mae'r pedwerydd nifer isaf i'w gael yng Ngwynedd (80.0%).
- Yr ardal gyda'r nifer isaf yw Powys (71.5%).
- Yr ardal gyda'r nifer uchaf yw Caerdydd (98.9%).
- Y cyfartaledd cenedlaethol yw 87.0%. Felly, mae Ynys Môn a Gwynedd yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol.

4) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Mae Ynys Môn wedi'i chynnwys yn ardal Taith. Mae Gwynedd wedi'i chynnwys yn ardaloedd Taith a Tracc.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Taith yw: 5 - Reading i Gaerdybi; 8 - Caerdydd i Gaerdybi.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Tracc yw: 8 - Caerdydd i Gaerdybi; 42 - Y Clas-ar-Wy i Gaerloyw; 43 - Llanfair ym Muallt i Abertawe; 81 - Aberystwyth i'r Amwythig; 82 - Porthmadog i Aberteifi.

5) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ar hyn o bryd, mae 92 o orsafoedd tanwydd yng Nghymru sy'n gwerthu tanwydd LPG.
- Mae dwy orsaf yn Ynys Môn yn gwerthu LPG. Y rhain yw: Amlwch – 1; Gaerwen – 1.

- Mae deg gorsaf yng Ngwynedd yn gwerthu LPG. Y rhain yw: A496 – 1; A4487 – 1; Bangor – 1; Abermaw - 1; Blaenau Ffestiniog – 1; Caernarfon -2; Machynlleth – 1; Pwllheli – 2.

| Amcan AC 11: Dŵr a Pheryl Llifogydd | | | | |
|--|---------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Dangosydd AC | Targed | Gwaelodlin/Data Blaenorol | Data Diweddar | Perfformiad |
| 1) % o ddatblygiadau newydd gyda systemau draenio cynladwy. | Cynnydd | - | Data ddim ar gael | 0 |
| 2) % cyrff dŵr gyda statws ecolegol da neu botensial | Cynnydd | 2018/2019 | Gweler yr esboniad isod | ✓ |
| 3) Cyfradd / nifer absoliwt o ddatblygiadau yn C1 ac C2 (fel y'i diffinnir yn NCT15). | Gostyngiad | 2020-2021 | Gweler yr esboniad isod | ✓ |
| Esboniad / Dadansoddiad | | | | |
| <p>1) Nid yw'r Awdurdodau yn casglu'r wybodaeth hon ar hyn o bryd. Bydd yr GPPC yn gweithio â'r ddau Awdurdod i ganfod ffordd o gasglu'r wybodaeth hon ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.</p> <p>2) Dim gwybodaeth diweddar ers yr AMB blaenorol ar gael. Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro yn y dyfodol</p> <p>3) Caniatwyd 25 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 15 o'r rhain yn geisiadau gan ddeiliaid tai. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio, casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfiaeth y ceisiadau cynllunio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd); penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio â gofynion y profion sydd wedi'u gosod yn NCT 15. Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.</p> <p>Caniatwyd 78 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 37 o'r rhain yn geisiadau gan ddeiliaid tai. Ni chaniatwyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer y math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad hynod fregus' yn unol â Ffigur 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pheryl Llifogydd). Ar ben hynny, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/llwyr) o fewn y parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn NCT 15.</p> | | | | |

Mewn casgliad, felly, gellid dweud fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS 6, PCYFF 1 a PCYFF 2 o'r CDLI ar y Cyd. Felly, ystyrir fod y polisïau'n parhau i weithredu'n effeithiol.

Atodiad 2 – Dosbarthiad caniatadau preswyl 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022

Canolfan Isranbarthol:

1. Bangor (97 uned preswyl wedi cael caniatâd y cyfnod yma / 238 uned preswyl wedi cael caniatâd ers i'r cynllun cael ei fabwysiadu)

Canolfannau Gwasanaeth Trefol:

Ynys Môn

2. Amlwch (7 uned / 45 uned),
3. Caergybi (53 uned / 154 uned),
4. Llangefni (15 uned / 223 uned)

Gwynedd

5. Blaenau Ffestiniog (10 uned / 19 uned),
6. Caernarfon (22 uned / 82 uned),
7. Porthmadog (2 uned / 18 uned),
8. Pwllheli (17 uned / 71 uned)

Canolfannau Gwasanaeth Lleol:

Ynys Môn

9. Biwmares (2 uned / 9 uned),
10. Benllech (0 uned / 32 uned)
11. Bodedern (0 uned / 34 uned),
12. Cemaes (1 uned / 21 uned),
13. Gaerwen (6 uned / 21 uned),
14. Llanfairpwllgwyngyll (1 uned / 24 uned),
15. Pentraeth (23 uned / 35 uned),
16. Porthaethwy (0 uned / 15 uned),
17. Rhosneigr (1 uned / 4 uned),
18. Y Fali (54 uned / 55 uned)

Gwynedd

19. Abermaw (2 uned / 11 uned),
20. Abersoch (0 uned / 1 uned),
21. Bethesda (2 uned / 33 uned),
22. Criccieth (3 uned / 32 uned),
23. Llanberis (0 uned / 11 uned),
24. Llanrug (2 uned / 12 uned),
25. Nefyn (0 uned / 9 uned),
26. Penrhyndeudraeth (1 uned / 14 uned),
27. Penygroes (24 uned / 27 uned),
28. Tywyn (5 uned / 23 uned)

Pentrefi Gwasanaeth:

Ynys Môn

29. Gwalchmai (3 uned / 25 uned),
30. Llannerch-y-medd (0 uned / 5 uned),
31. Niwbwrch (2 uned / 3 uned)

Gwynedd

32. Bethel (1 uned / 15 uned),
33. Bontnewydd (0 uned / 29 uned),
34. Botwnnog (0 uned / 1 uned),

35. Chwilog (0 uned / 56 uned),
36. Deiniolen (0 uned / 39 uned),
37. Rachub (0 uned / 30 uned),
38. Tremadog (1 uned / 1 uned),
39. Y Ffôr

Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol:

A) Pentrefi Lleol

Ynys Môn

40. Bethel (0 uned / 1 uned),
41. Bodffordd (0 uned / 4 uned),
42. Bryngwran,
43. Brynsiencyn (0 uned / 2 uned),
44. Caergeiliog (0 uned / 8 uned),
45. Dwyran (0 uned / 3 uned),
46. Llanddaniel-fab,
47. Llandegfan (0 uned / 4 uned),
48. Llanfachraeth (0 uned / 10 uned)
49. Llanfaethlu (1 uned / 1 uned),
50. Llanfechell (1 uned / 25 uned),
51. Llanfihangel-yn-Nhywyn,
52. Llangaffo,
53. Llangristiolus (0 uned / 1 uned),
54. Llanrhuddlad (1 uned / 1 uned),
55. Pencarnisiog (0 uned / 4 uned),
56. Pen-y-Sarn (0 uned / 24 uned),
57. Rhos-y-bol (1 uned / 17 uned),
58. Talwrn (0 uned / 13 uned),
59. Tregle

Gwynedd

60. Abererch,
61. Brynrefail (1 uned / 1 uned),
62. Caeathro,
63. Carmel (0 uned / 1 uned),
64. Cwm y Glo,
65. Dinas (Llanwnda) (0 uned / 12 uned),
66. Dinas Dinlle,
67. Dolydd a Maen Coch,
68. Efailnewydd,
69. Garndolbenmaen (0 uned / 1 uned),
70. Garreg-Llanfrothen,
71. Groeslon,
72. Llandwrog,
73. Llandygai,
74. Llangybi,
75. Llanllyfni,
76. Llanystumdwy (1 uned / 1 uned),
77. Nantlle (0 uned / 1 uned),
78. Penisarwaun (0 uned / 3 uned),
79. Pentref Uchaf,
80. Rhiwlas (1 uned / 2 uned),
81. Rhosgadfan (1 uned / 4 uned),
82. Rhostryfan,
83. Sarn Mellteyrn (1 uned / 1 uned),

- 84. Talysarn (0 uned / 2 uned),
- 85. Trefor,
- 86. Tregarth (12 uned / 14 uned),
- 87. Tudweiliog,
- 88. Waunfawr (0 uned / 2 uned),
- 89. Y Fron

B) Pentrefi Arfordirol/Gwledig:

Ynys Môn

- 90. Aberffraw (0 uned / 1 uned),
- 91. Bae Trearddur (1 uned / 1 uned)
- 92. Carreg-lefn (0 uned / 2 uned),
- 93. Llanbedr-goch,
- 94. Llanddona (0 uned / 2 uned),
- 95. Llanfaelog (1 uned / 2 uned),
- 96. Llangoed (0 uned / 1 uned),
- 97. Malltraeth,
- 98. Moelfre (0 uned / 4 uned),
- 99. Pontrhydybont (0 uned / 2 uned)

Gwynedd

- 100. Aberdaron,
- 101. Borth-y-Gest (0 uned / 1 uned),
- 102. Clynog Fawr,
- 103. Corris (0 uned / 1 uned),
- 104. Ederne (0 uned / 1 uned),
- 105. Fairbourne,
- 106. Llanaelhaearn,
- 107. Llanbedrog (0 uned / 1 uned),
- 108. Llangian,
- 109. Lithfaen (1 uned / 1 uned),
- 110. Morfa Bychan (1 uned / 2 uned),
- 111. Morfa Nefyn,
- 112. Mynytho,
- 113. Rhoshirwaun,
- 114. Sarn Bach,
- 115. Y Felinheli (2 uned / 2 uned)

Clystyrau:

Ynys Môn

- 116. Bodorgan,
- 117. Bro Iarddur (Bae Trearddur),
- 118. Bryn Du,
- 119. Brynminceg (Hen Llandegfan),
- 120. Brynrefail,
- 121. Brynteg,
- 122. Bryn y Môr (Y Fali)
- 123. Bwlch Gwyn,
- 124. Capel Coch,
- 125. Capel Mawr,
- 126. Carmel,
- 127. Cerrig-mân,

- 128. Cichle,
- 129. Glan-yr-afon (Llangoed),
- 130. Glyn Garth,
- 131. Gorsaf Gaerwen,
- 132. Haulfre (Llangoed)
- 133. Hebron,
- 134. Hendre Hywel (Pentraeth),
- 135. Hermon,
- 136. Llan-faes,
- 137. Llangadwaladr,
- 138. Llansadwrn,
- 139. Llanyghenedl (0 uned / 1 uned),
- 140. Llynfaes,
- 141. Marian-glas,
- 142. Nebo,
- 143. Penlon,
- 144. Penmon,
- 145. Pentre Berw,
- 146. Pentre Canol (Caergybi),
- 147. Pen y Marian,
- 148. Porth Llechog,
- 149. Rhoscefnhir (0 uned / 3 uned),
- 150. Rhos-meirch (1 uned / 1 uned),
- 151. Rhostrehwfa,
- 152. Rhyd-wyn,
- 153. Star,
- 154. Traeth Coch,
- 155. Trefor (0 uned / 1 uned),
- 156. Tyn Lôn (Glan yr Afon),
- 157. Tyn-y-gongl

Gwynedd

- 158. Aberdesach,
- 159. Aberllefenni,
- 160. Aberpwll,
- 161. Bethesda Bach,
- 162. Bryncir,
- 163. Bryncroes,
- 164. Caerhun/Waen Wen,
- 165. Capel y Graig,
- 166. Corris Uchaf,
- 167. Crawia,
- 168. Dinorwig,
- 169. Gallt y Foel,
- 170. Glasinfryn (0 uned / 2 uned),
- 171. Groeslon Waunfawr,
- 172. Llanaber,
- 173. Llandderfel,
- 174. Llanengan (2 uned / 2 uned),
- 175. Llanfor,
- 176. Llanllechid,
- 177. Llannor,
- 178. Llanwnda,
- 179. Llwyn Hudol,

180. Minffordd,
181. Minffordd (Bangor),
182. Mynydd Llandygai,
183. Nebo,
184. Pantglas,
185. Penmorfa,
186. Penrhos,
187. Penrhos (Caeathro),
188. Pentir,
189. Pentrefelin,
190. Pistyll,
191. Pontllyfni,
192. Rhoslan,
193. Saron (Llanwnda),
194. Swan,
195. Tai'n Lôn,
196. Talwaenydd,
197. Talybont,
198. Tan y Coed,
199. Treborth (0 uned / 4 uned),
200. Ty'n-lôn,
201. Ty'n y Lôn,
202. Waun (Penisarwaun) (0 uned / 1 uned).

Atodiad 3 – Darpariaeth o dir ar gyfer tai

Cefndir

Mae Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11 (Chwefror 2021) (paragraffau 4.2.10 a 4.2.11) yn nodi fod yn rhaid dangos y gallu i ddarparu'r gofyn am dai yn y Cynllun drwy daflwybr tai. Rhaid i awdurdodau cynllunio ddefnyddio eu taflwybr tai fel sail ar gyfer monitro'r broses o gyflawni eu gofyniad tai. Mae angen gwybodaeth fanwl ar y tai a gyflenwir wedi'i hasesu yn erbyn y taflwybr er mwyn llunio rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol y cynllun datblygu ac adolygiad cynllunio dilynol. Nodir y gall tangyflawni yn erbyn y taflwybr fod yn ddigon o reswm ynddo'i hun i adolygu cynllun datblygu. Mae'r broses hon wedi disodli'r angen i arddangos cyflenwad tir 5 mlynedd ar gyfer tai a oedd yn cael ei asesu drwy'r broses Cyd-astudiaeth Tir ar gyfer Tai.

Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn rhoi gwybodaeth bellach o ran y broses o ran ystyried a diweddarau'r taflwybr o fewn Adroddiadau Monitro Blynyddol. Gweler y tabl a'r graff diwygiedig yn y wybodaeth mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B).

Fel rhan o'r broses hon mae angen cyflwyno tablau sydd yn nodi amserlen datblygu ar gyfer y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun ynghyd a safleoedd ar hap mawr o fewn y banc tir h.y. safleoedd sydd â 5 neu fwy o unedau sydd â chaniatâd cynllunio ond nad sydd wedi eu lleoli ar ddynodiad tai. Mae'n hanfodol fod Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn rhan o'r broses hon drwy ddarparu eu barn ynglŷn â'r modd y mae'r amserlenni hyn a'r camau cyflawni unedau ar y safleoedd perthnasol wedi eu nodi. Fel rhan o'r broses hon cysylltwyd â pherchnogion y safleoedd perthnasol er mwyn derbyn eu barn ynglŷn â'r modd maent yn bwriadu datblygu'r safleoedd hyn.

Mae aelodaeth y Grŵp Rhanddeiliaid Tai fel y ganlyn:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Tai
- Dŵr Cymru
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Grŵp Cynefin
- Cymdeithas Dai Gogledd Cymru
- Cymdeithas Dai Adra
- Cymdeithas Dai Clwyd Alyn
- Gwasanaeth Hwylusydd Tai Gwledig Gogledd Gorllewin Cymru
- Adran Dai Cyngor Gwynedd
- Adran Dai Cyngor Sir Ynys Môn

Ymgynghorwyd gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai ar y 9fed Mehefin, 2022 am gyfnod o wythnos mewn perthynas â'r safleoedd a'u nodir yn nhablau A1, A2 a A3 isod, sef y safleoedd mawr (5 neu ragor o unedau) sydd yn y banc tir ynghyd a'r safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn y Cynllun.

Cafwyd ymateb gan Gyfoeth Naturiol Cymru, Dŵr Cymru ac Adran Dai Cyngor Sir Ynys Môn. Cafwyd sylwadau o ran amserlen datblygu 9 safle mae Cyngor Sir Ynys Môn yn ymwneud gyda hwy. Roedd yr holl sylwadau eraill a gyflwynwyd yn rhai cyffredinol. Derbynydd yr holl sylwadau a'u cyflwynwyd ac felly nid oedd angen ymgynghori yn bellach

mewn perthynas â safleoedd ble roedd anghytundeb ac nid oedd angen ychwaith cynnal cyfarfod o'r Grŵp i drafod y safleoedd ymhellach.

Gweler y modd y mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi a'r safleoedd banc tir mawr wedi eu categorioeddio yn nhablau A1, A2 a A3 isod.

Noder isod sut mae'r wybodaeth hyn, ynghyd a rhagdybiaethau a wnaethpwyd ar gyfer cydrannau eraill o'r ddarpariaeth tai, wedi bwydo i mewn i'r diweddariad o'r taflwybr. **Mae'r ffigyrau a nodir yn y tabl taflwybr yn yr AMB [cyn dangosyddion D43(A) a D43(B)] wedi eu hamlygu gyda lliw yn y wybodaeth isod.**

Safleoedd bach (Safleoedd banc tir a safleoedd ar hap)

Ar gyfer safleoedd banc tir bach (caniatâd am lai na 5 uned) ystyriwyd y cyfartaledd o ran unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd o'r fath dros y 5 mlynedd diwethaf:

| 2017-18 | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 | 2021-22 | Cyfanswm | Cyfartaledd |
|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------------|
| 153 | 129 | 110 | 91 | 99 | 582 | 116.4 = 116 |

O gofio mai 4 mlynedd sydd ar ôl yng nghyfnod y Cynllun, mae'r cyfartaledd blynyddol uchod wedi ei gyfleu ar sail y cyfnod hwn er mwyn sefydlu'r ddarpariaeth ar safleoedd banc tir bach ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun h.y. cyfartaledd 5 mlynedd dros gyfnod o 4 mlynedd:

$$116.4 \times 4 = 465.6 = 466 \text{ uned}$$

Ar sail arolwg tai Ebrill 2022 nodir bod 450 uned yn y banc tir safleoedd bach heb gyfrif yr unedau ble nad oes unrhyw weithgaredd wedi digwydd ar y safleoedd hynny yn y 5 mlynedd diwethaf (o ran unrhyw waith datblygu na chaniatad pellach).

Wrth dynnu'r ffigwr banc tir hwn (450) o'r 466 (sef cyfartaledd unedau sydd wedi eu datblygu ar safleoedd bach dros y 5 mlynedd blaenorol wedi ei gyfleu dros gyfnod o 4 mlynedd), mae 16 uned yn weddill ar gyfer eu darparu ar safleoedd ar hap bychan h.y. caniatadau o'r newydd yn dilyn cyfnod AMB 4.

Rhennir y 116 uned y flwyddyn sydd i'w ddisgwyl ar safleoedd bychan rhwng safleoedd banc tir (caniatâd presennol) a safleoedd ar hap (caniatadau o'r newydd). Am y ddwy flynedd nesaf (2022/23 a 2023/24) rhagdybir fod yr holl unedau i'w datblygu ar safleoedd sydd yn y banc tir yn bresennol [noder, mae un uned ychwanegol h.y. 117 uned, wedi ei nodi ar gyfer 2022/23 a 2023/24 er mwyn cwrdd â'r ffigwr cyfanswm o 466].

Ar gyfer dwy flynedd olaf oes y cynllun, rhennir y 16 uned sydd yn weddill ar gyfer eu datblygu ar safleoedd ar hap bychan fesul y 2 flynedd (h.y. 8 uned y flwyddyn) gyda'r safleoedd banc tir bychan yn gyfrifol am ddarparu gweddill yr unedau hyd at y ffigwr o 116 uned y flwyddyn.

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir bach:

| 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 |
|---------|---------|---------|---------|
| 117 | 117 | 108 | 108 |

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap bach yn ystod y flwyddyn

| 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 |
|---|---------|---------|---------|
| Dim unedau ar safleoedd ar hap o'r newydd yn cael eu cwblhau yn y ddwy flynedd nesaf. | | 8 | 8 |

Safleoedd banc tir mawr

Mae'r ffigyrau ar gyfer unedau ar hap mawr yn deillio o dablau A1 a A2 isod mewn perthynas â safleoedd banc tir mawr yng Ngwynedd ac Ynys Môn. Mae'r wybodaeth yn y tablau hyn wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai ac wedi eu cytuno gyda hwy. Mae'r ffigyrau yn gyfuniad o wybodaeth Gwynedd ac Ynys Môn ar gyfer yr unedau sydd yn ddisgwyliedig o gael eu datblygu ar y safleoedd perthnasol fesul blwyddyn.

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir mawr:

| 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 |
|---|---|--|--|
| 188 (Ynys Môn: 129 / Gwynedd: 59) | 259 (Ynys Môn: 118 / Gwynedd: 141) | 123 (Ynys Môn: 57 / Gwynedd: 66) | 111 (Ynys Môn: 47 / Gwynedd: 64) |

Felly:

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir yn flynyddol (safleoedd mawr a bach)

| 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 |
|--|---|---|---|
| 305 (188 safleoedd mawr / 117 safleoedd bach) | 376 (259 safleoedd mawr / 117 safleoedd bach) | 231 (123 safleoedd mawr / 108 safleoedd bach) | 219 (111 safleoedd mawr / 108 safleoedd bach) |

Safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau)

Ar gyfer y rhagdybiaeth o ran darpariaeth ar safleoedd ar hap mawr (h.y. caniatadau o'r newydd ar safleoedd gyda 5 neu fwy o unedau nad sydd wedi eu dynodi), mae'r taflywyr diwygiedig yn defnyddio'r wybodaeth ar gyfer unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn ardal y Cynllun yn ystod y 5 mlynedd diwethaf (gweler y tabl isod). Nid yw hyn yn cyfrif unedau sydd wedi eu cwblhau ar ddynodiadau tai. Mae'r ffigwr hwn yn 838 o unedau.

| 2017-18 | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 | 2020-21 | Cyfanswm |
|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 183 | 197 | 177 | 159 | 122 | 838 |

O gofio mai 4 mlynedd sydd ar ôl yng nghyfnod y Cynllun, mae'r cyfartaledd blynyddol uchod wedi ei gyfleu ar sail y cyfnod hwn er mwyn sefydlu'r ddarpariaeth ar safleoedd ar hap mawr ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun h.y. cyfartaledd 5 mlynedd dros gyfnod o 4 mlynedd:

$$(838/5) \times 4 = 670.4 = 670 \text{ uned}$$

Noder fod tablau A1 a A2 isod yn rhagweld y bydd 681 uned yn cael eu datblygu ar safleoedd banc tir mawr yn y 4 mlynedd nesaf (h.y. gweddill oes y Cynllun), sydd yn uwch na'r ddarpariaeth safleoedd mawr a'i nodir uchod. I bwrpas y taflywyr, nid oes unrhyw unedau wedi eu cynnwys felly am weddill oes y Cynllun ar safleoedd ar hap mawr o'r newydd. Ar sail tueddiadau datblygu'r gorffennol, credir fod nifer digonol o unedau yn debygol o gael eu datblygu ar safleoedd banc tir mawr (ar sail yr asesiad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai) i gwrdd â'r anghenion o ran y rhan hon o'r ddarpariaeth tai.

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn flynyddol

| 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 |
|---|---------|---------|---------|
| Dim unedau ar safleoedd ar hap o'r newydd yn cael eu cwblhau yn y ddwy flynedd nesaf. | | 0 | 0 |

Dynodiadau tai

Mae'r wybodaeth ar gyfer y nifer o unedau a ragwelir fydd yn deillio o ddynodiadau tai'r Cynllun i'w gweld yn Nhabl A3 isod.

Mae'r wybodaeth yn y tabl hwn wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai ac wedi eu cytuno gyda hwy. Mae tabl A3 yn nodi'r wybodaeth fanwl fesul safle. Mae'r cyfanswm o unedau a ragwelir fydd yn cael eu datblygu ar holl ddynodiadau'r Cynllun fesul blwyddyn fel y ganlyn:

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd yn flynyddol

| 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 |
|---------|---------|---------|---------|
|---------|---------|---------|---------|

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 100 | 249 | 451 | 428 |
|-----|-----|-----|-----|

Tabl A1: Amseru a chamau cyflawni safleoedd â chaniatâd cynllunio – Safleoedd banc tir mawr (Ynys Môn)

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|----------------------------|---|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 3014 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Tir yn Fferm Madryn, Amlwch | 11C304A | 31 | 31 | 0 | 0 | 0 | | | | | 31 |
| 4378 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Tu cefn i 17 Stryd Mona, Amlwch | 11C192E | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | | | 6 |
| 4886 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Capel Carmel, Stryd y Capel, Amlwch | FPL/2019/1 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 7 | | | |
| 4908 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Banc HSBC, Amlwch | 11C273G | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 6 | | | |
| 3005 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Tir ger yr Eglwys Gatholig, Amlwch | 11C531E | 12 | 0 | 12 | 12 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 3233 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Tir gyferbyn Llanfain, Llaingoch, Caergybi | H371C | 24 | 21 | 3 | 3 | 0 | | | | | 21 |
| 3246 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Cyn Orsaf Repeater, London Road, Caergybi | 19C822D/VAR | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | | | | | 8 |
| 3247 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Ger Ysbyty Penrhos Stanley, Caergybi | 19C171H | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | | 14 | | | |
| 4997 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Ysgol Gynradd Llaingoch, Caergybi | FPL/2019/341 | 26 | 26 | 0 | 0 | 26 | 26 | | | | |
| 3877 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Tir yn Porthdafarch Road, Caergybi | 19C754C | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | |
| 3226 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Cae OS rhif 3100, Llanfain, Llaingoch, Caergybi | 19C411 | 19 | 1 | 18 | 0 | 0 | | | | | 1 |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|----------------------------|--|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 5129 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Post Office, 13A Boston Street, Caergybi | FPL/2020/39 | 8 | | | | 8 | | | 8 | | |
| 3520 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Hen Dŷ Ysgol, Penrallt, Llangefni | 34C617 | 6 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 | | | | |
| 4764 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Bryn Glas, Llangefni | FPL/2019/239 | 6 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 | | | | |
| 3180 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | OS 4100 & 5600 Tyn Coed (Bro Ednyfed), Llangefni | 34C303 | 110 | 1 | 109 | 0 | 0 | | | | | 1 |
| 5078 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Lon Newydd, Llangefni | VAR/2021/69 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | | | | |
| 5110 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Hen Safle Burgess, Llangefni | FPL/2021/276 | 6 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 | | | | |
| 4954 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Clwb Cymdeithasol Biwmares, Biwmares | FPL/2019/258 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | | | | |
| 3119 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Cae Mair, Biwmares | B/199'S-12C4C/4 | 33 | 1 | 32 | 2 | 0 | | 1 | | | |
| 4929 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Sarn Gannu, Bodedern | RM/2019/12 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | | | | 5 |
| 4939 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Ponc y Rhedyn, Benllech | FPL/2019/204 | 27 | 27 | 0 | 0 | 27 | 27 | | | | |
| 5036 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Tyddyn Rhydd, Ffordd Caergybi, Gaerwen | FPL/2020/87 | 15 | 15 | 0 | 0 | 15 | 15 | | | | |
| 5111 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Hen Safle Little Chef, Gaerwen | FPL/2019/124 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|---------------------------|---|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---|
| 3091 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | OS 2418, Lon Refail (Stad Wern Geithin), Llanfairpwll | 31C223M | 31 | 2 | 29 | 7 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 4914 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Fferm Rhos, Pentraeth | 42C266B | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | | 6 | 6 | | |
| 3365 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Fferm Glan yr Afon, Pentraeth | 42C69E | 10 | 2 | 8 | 8 | 0 | | 2 | | | |
| 5089 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Lon Lwyd, Pentraeth | FPL/2020/215 | 23 | 23 | 0 | 0 | 4 | | 23 | | | |
| 3366 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Old Coal Yard, Y Fali | 49C287B/VAR | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | | | | 9 | |
| 4952 | Pentref Gwasanaeth | Stad Llain Delyn, Gwalchmai | FPL/2018/42 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | |
| 3223 | Pentref Gwasanaeth | Tŷ Corniog (Maes y Ffridd), Gwalchmai | 48C126D & F | 7 | 1 | 6 | 0 | 1 | | 1 | | | |
| 3067 | Pentref Lleol | Tir yn Merddyn Gwyn, Brynsiencyn | RM/2018/5 | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 13 |
| 3214 | Pentref Lleol | Cae OS rhif 5866, Tre Ifan, Caergeiliog | 32C27C | 73 | 73 | 0 | 0 | 0 | | 10 | 10 | 10 | 43 |
| 3371 | Pentref Lleol | Proskairon, Dwyran | 45C325G/VAR | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | | | 6 |
| 3209 | Pentref Lleol | Tir ger Ysgol Gynradd, Llanfachraeth | 27C23B | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 5 | | | 0 |
| 4942 | Pentref Lleol | Hen Ysgol Gynradd Llanfachraeth. Llanfachraeth | FPL/2019/278 | 8 | 8 | 0 | 0 | 8 | 8 | | | | 0 |
| 3622 | Pentref Lleol | Bryn Estyn, Llanfaethlu | RM/2019/4 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | | | 6 |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 3323 | Pentref Lleol | Pen y Bont, Mountain Road, Llanfechell | 38C223A | 24 | 7 | 17 | 17 | 0 | | 7 | | | |
| 3019 | Pentref Lleol | Stad Tŷ'n Rhos, Penysarn | T1826G_24C31'S | 70 | 14 | 56 | 0 | 0 | | | | | 14 |
| 5012 | Pentref Lleol | Y Bedol, Tŷ'n Rhos, Penysarn | FPL/2019/249 | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | | | |
| 4953 | Pentref Lleol | Marquis Inn, Rhosybol | FPL/2019/207 | 15 | 0 | 15 | | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 4897 | Pentref Lleol | Bryn Bochan, Talwrn | FPL/2019/172 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 3 | 3 | | |
| 3284 | Pentref Lleol | Cae Garnedd, Tregele | T1223 | 20 | 5 | 15 | 0 | 0 | | | | | 5 |
| 3204 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Ger High Tide, Ravenspoint, Trearddur | 46C195A | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | | | | 5 |
| 3254 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Morfa Lon Tywyn Capel, Treardduur | V1317N | 83 | 83 | 0 | 0 | 0 | | | | | 83 |
| 3260 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Cyn Gae Criced, Trearddur | 46C137E | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | | | 6 | 6 | 5 |
| 3538 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Safle Cliff Apartments, Trearddur | 46C14H/1 | 33 | 21 | 12 | 12 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 12 |
| 4272 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Pendorlan, Lon Isallt, Trearddur | 46C402D | 13 | 2 | 11 | 11 | 2 | 2 | | | | |
| 4358 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Garreg Fawr Farm, Lon Garreg Fawr, Trearddur | 46C410F | 13 | 2 | 11 | 11 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| 3255 | Pentref Arfordirol / Gwledig | 68 & 68A Trearddur Road, Trearddur | 46C188G | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | 3 | 3 | |
| 3041 | Clwstwr | Cae Ysgawen, Brynteg | RM/2020/6 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 2 | 2 | 2 | |
| 3169 | Clwstwr | The Herb Garden 'Llain Capelulo', Pentre Berw | 33C102K/LUC | 10 | 3 | 7 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|-----------------|-------------------|---|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|------------|------------|-----------|-----------|---|
| 3003 | Clwstwr | Tu cefn Parc Trecastell (Glan y Don), Porth Llechog | 11C8W/1 | 103 | 23 | 80 | 11 | 9 | 9 | 5 | 4 | 5 | |
| 3200 | Clwstwr | Sŵn y Gwynt, Rhostrehwfa | V483 | 24 | 7 | 17 | 0 | 0 | | | | | 7 |
| 3424 | Cefn gwlad agored | Beauchelles, Marianglas | 26C17G | 9 | 9 | 0 | 0 | 9 | | 9 | | | |
| 3517 | Cefn gwlad agored | Tŷ Wian, Llanfairynghornwy | 18C202C/DEL | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | | | | 5 |
| 3279 | Cefn gwlad agored | Chwaen Wen Uchaf, Llantrisant | 47C105E | 7 | 7 | 0 | 0 | 7 | | | | | 7 |
| 3718 | Cefn gwlad agored | Adeiladau allanol yn Bryn Goleu, Llanddeusant | 47C135 | 5 | 5 | 0 | 0 | 5 | 5 | | | | |
| 3887 | Cefn gwlad agored | Penmynydd, Llanfwrog | 29C39D | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | | 2 | 3 | |
| 3734 | Cefn gwlad agored | Maes Llwyn, Penmynydd | 41LPA954/CC | 6 | 5 | 1 | 1 | 0 | | | | | 5 |
| 3991 | Cefn gwlad agored | Bryn Mel, Llandegfan | 17C48Y | 12 | 2 | 10 | 10 | 0 | | 2 | | | |
| 3001 | Cefn gwlad agored | Hafodlin Fawr, Rhosgoch | 11C507C | 6 | 2 | 4 | 4 | 0 | | | 0 | | 2 |
| CYFANSWM | | | | 1129 | 630 | 478 | 115 | 144 | 129 | 118 | 57 | 47 | 291 |

Tabl A2: Amseru a chamau cyflawni safleoedd â chaniatâd cynllunio – Safleoedd banc tir mawr (Gwynedd)

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|------------------------|--|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 4756 | Canolfan Is-ranbarthol | Capel Pendref, Stryd Fawr, Bangor | C18/0409/11/LL | 5 | 0 | 5 | 5 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 4536 | Canolfan Is-ranbarthol | 390 Stryd Fawr, Bangor | C16/1421/11/LL | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | | 6 | |
| 4 | Canolfan Is-ranbarthol | 30-32, Ffordd Caergybi, Bangor | 3/11/722B | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | | | | | 8 |
| 4966 | Canolfan Is-ranbarthol | 358-360 Stryd Fawr, Bangor | C19/0009/11/LL | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | | | 8 | | |
| 4578 | Canolfan Is-ranbarthol | Clwb Cymdeithasol Maesgeirchen, Rhodfa Penrhyn, Bangor | C17/0084/11/LL | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | | | | 10 | |
| 1932 | Canolfan Is-ranbarthol | Neuadd Deiniol & Wayside, Ffordd Caergybi, Bangor | C11/0342/11/TC | 24 | 24 | 0 | 0 | 0 | | | | | 24 |
| 2364 | Canolfan Is-ranbarthol | Cyn Glwb Cymdeithasol Dinas Bangor, Bangor | C19/0078/11/LL | 38 | 0 | 38 | 38 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 5006 | Canolfan Is-ranbarthol | 137 Stryd Fawr, Bangor | C20/0848/11/LL | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | | 12 | | | |
| 4972 | Canolfan Is-ranbarthol | 196-200 Stryd Fawr, Bangor | C19/0444/11/LL | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | 6 | | |
| 178 | Canolfan Is-ranbarthol | Coed y Maes (Caeau Briwas), Penrhos, Bangor | 3/25/195AB | 20 | 2 | 18 | 0 | 0 | | | | | 2 |
| 179 | Canolfan Is-ranbarthol | Tir yn Y Garnedd, Penrhosgarnedd, Bangor | C06A/0663/25/LL | 5 | 1 | 4 | 0 | 0 | | | 1 | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|----------------------------|---|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 5105 | Canolfan Is-ranbarthol | Railway Institute, Ffordd Euston, Bangor | C21/0803/11/LL | 25 | 25 | 0 | 0 | 0 | | 25 | | | |
| 5106 | Canolfan Is-ranbarthol | Plas Penrhos, Ffordd Penrhos, Bangor | C21/0648/11/LL | 39 | 39 | 0 | 0 | 0 | | 39 | | | |
| 5109 | Canolfan Is-ranbarthol | Tir yn Ffordd Pen y Ffridd, Bangor | C19/1072/11/LL | 30 | 30 | 0 | 0 | 0 | | 30 | | | |
| 2206 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Rhan OS 8825, Cae Clyd, Manod, Blaenau Ffestiniog | C14/0248/03/LL | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 3 | 2 | | |
| 5069 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Ffordd Wynne, Blaenau Ffestiniog | C20/0538/03/LL | 6 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 | | | | |
| 4447 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Menai View, Ffordd y Gogledd, Caernarfon | C16/0712/14/LL | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | | | | 5 |
| 1660 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Cyn Westy Marine, Ffordd y Gogledd, Caernarfon | C18/1040/14/LL | 15 | 15 | 0 | 0 | 15 | | | 15 | | 0 |
| 5142 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Cyn Rhandir Cae'r Glyn, Ffordd Bethel, Caernarfon | C21/0767/14/LL | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | | | |
| 2518 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Capel Garth, Bank Place, Porthmadog | C16/0761/44/LL | 9 | 9 | 0 | 0 | 9 | 9 | | | | |
| 1969 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Snowdon Mill, Heol yr Wyddfa, Porthmadog | C07D/0707/44/LL | 24 | 24 | 0 | 0 | 0 | | | | | 24 |
| 1640 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Plot 31, Awel y Grug, Porthmadog | C15/0224/44/LL | 10 | 1 | 9 | 0 | 0 | | 1 | | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|----------------------------|--|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 4880 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Canolfan Frondeg, Ala Uchaf, Pwllheli | C19/0858/45 /LL | 28 | 28 | 0 | 0 | 28 | 28 | 0 | | | |
| 4313 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | Tir ger Ala Cottage, Yr Ala, Pwllheli | C14/1118/45 /LL | 30 | 30 | 0 | 0 | 0 | | | | | 30 |
| 4069 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Adeilad Swyddfa Bost, Ffordd y Brenin, Abermaw | C14/0633/00 /LL | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | | | | | 7 |
| 743 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Promenad Abermaw | 5/51/815B | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | | | | | 26 |
| 4100 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Safle Gwesty Whitehouse, Abersoch | C14/1208/39 /LL | 18 | 18 | 0 | 0 | 0 | | | | 18 | |
| 4932 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Clwb Rygbi Bethesda, Bethesda | C17/1101/13 /LL | 17 | 0 | 17 | 17 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 5023 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Tir ger Llain y Pebyll, Bethesda | C20/0018/13 /LL | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 7 | | | |
| 24 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | OS 8361, 8958, 8650, Bryn Caseg, Bethesda | 3/13/130A-E | 22 | 1 | 21 | 0 | 0 | | 1 | | | |
| 2528 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Ger Gwesty George IV, Criccieth | C16/0292/35 /LL | 37 | 37 | 0 | 0 | 0 | | | 8 | 8 | 21 |
| 224 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Stad Gorseddfa, Criccieth | 2/15/143A-Z | 13 | 1 | 12 | 0 | 0 | | | | | 1 |
| 225 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Stad Wern y Wylan, Criccieth | C96D/0181/15/CL | 9 | 1 | 8 | 0 | 0 | | | | | 1 |
| 2495 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Capel Seion, Stryd y Plas, Nefyn | C04D/0722/42/LL | 7 | 7 | 0 | 0 | 7 | | | | | 7 |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|----------------|---------------------------|--|---------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 285 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Stad Bro Gwylwyr, Nefyn | C07D/0699/42/LL | 35 | 1 | 34 | 1 | 0 | | | 1 | | |
| 4820 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Meysydd Llydain, Bryniau Hendre, Penrhyndeudraeth | C16/1021/08/LL | 9 | 2 | 7 | 7 | 2 | 2 | | | | |
| 3790 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | Tir y Farchnad, Sandilands Road, Tywyn | C13/0102/09/LL | 18 | 18 | 0 | 0 | 0 | | | | | 18 |
| 76 | Pentref Gwasanaeth | Bro Eglwys, Saron, Bethel | 3/18/202J | 50 | 14 | 36 | 0 | 0 | | | | | 14 |
| 1330 | Pentref Gwasanaeth | Tir gyferbyn B4413, Botwnnog | C02D/0322/32/LL | 5 | 1 | 4 | 0 | 0 | | | | | 1 |
| 4576 | Pentref Gwasanaeth | Cae Bodlondeb, Ael y Bryn (Safle 1), Chwilog | C16/1363/41/AM & C20/0674/41/MG | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | | | 3 | 6 | |
| 4577 | Pentref Gwasanaeth | Cae Bodlondeb, Ael y Bryn (Safle 2), Chwilog | C16/1603/41/AM & C20/0673/41/MG | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | | | 6 | 3 | |
| 2539 | Pentref Gwasanaeth | Rhiw Goch, Deiniolen | C19/0003/18/MG | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | | | 6 | 6 | 5 |
| 2477 | Pentref Gwasanaeth | Llwyn Bedw Estate, Rachub | C10A/0040/21/MG | 13 | 2 | 11 | 7 | 0 | | | 2 | | |
| 2250 | Pentref Lleol | Adj to Tan yr Eglwys, Abererch | C15/0215/40/LL | 8 | 0 | 8 | 8 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 3966 | Pentref Lleol | Plot o dir ger Hen Gapel, Ffordd Waunfawr Road, Caeathro | C09A/0412/26/LL | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | | 6 | 6 | | |
| 2216 | Pentref Lleol | Ceir Cwm, Cwm y Glo | C10A/0087/23/LL | 8 | 5 | 3 | 3 | 0 | | | | 5 | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Enw'r safle | Cyfeirnod caniatâd cynllunio | Capasiti'r safle | Unedau'n weddill | Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
|-----------------|------------------------------|---|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|---|
| 4968 | Pentref Lleol | Ger Tan y Celyn, Dinas (Llanwnda) | C14/0386/24/LL | 24 | 0 | 24 | 24 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 772 | Pentref Lleol | Fron Deg, Rhostryfan | C15/0355/24/LL | 18 | 4 | 14 | 14 | 0 | | | 2 | 2 | |
| 361 | Pentref Lleol | Caer Odyn (Stad Lion), Tudweiliog | C08D/0368/46/LL | 11 | 0 | 11 | 4 | WEDI'I GWBLHAU 2021/22 | | | | | |
| 1669 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Plotiau 15-23 Heol Seithendre, Fairbourne | C04M/0072/01/LL | 9 | 5 | 4 | 0 | 0 | | | | | 5 |
| 5107 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Tir ger Cae Gors, Tregarth | C21/0617/16/LL | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | | | | |
| 2517 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Gyferbyn Halfway House, Y Felinheli | C09A/0424/20/LL | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | | | | | 7 |
| 1730 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Gwesty Plas Dinorwig, Y Felinheli | C05A/0152/20/LL | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | | | | | 8 |
| 1428 | Pentref Arfordirol / Gwledig | Harbwr, Y Felinheli | C05A/0750/20/LL | 22 | 3 | 19 | 0 | 0 | | | | | 3 |
| 2428 | Clwstwr | OS 3910, Ger Eglwys St Engan, Llanengan | C11/1186/39/MG | 6 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 | | | | |
| CYFANSWM | | | | 841 | 530 | 311 | 132 | 36 | 59 | 141 | 66 | 64 | 217 |

Tabl A3: Amseru a chamau cyflawni dynodiadau tai

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Cyfeirnod y safle a ddynodwyd | Enw'r safle a ddynodwyd | Cyfanswm capasiti'r safle* | Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)** | Camau Cyflawni'r Datblygiad | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| | | | | | | Unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
| 3944 | Canolfan Is-ranbarthol | T1 | Goetra Uchaf, Bangor | | | SAFLE WEDI'I GWBLHAU | | | | | | | |
| 4591 | Canolfan Is-ranbarthol | T2 | Caeau Chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor | 43 | | | | | | | 22 | 21 | |
| 4225 | Canolfan Is-ranbarthol | T3 | Hen safle Jewsons, Bangor | 70 | Caniatâd cynllunio C17/0835/11/MG | 0 | 0 | 0 | | | | 21 | 49 |
| 4592 | Canolfan Is-ranbarthol | T4 | Tir dros ffordd i'r Amlogfa, Bangor | 72 | | | | | | | 22 | 22 | 28 |
| 4719 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T5 | Tir ger Maes Mona, Amlwch | 50 | | | | | | | | | 50 |
| 4028 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T6 | Tir ger Lôn Bach, Amlwch | 73 | | | | | | | | | 73 |
| 4703 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T7 | Tir yn Fferm Madyn, Amlwch | 152 | | | | | | | | | 152 |
| 4704 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T8 | Tir ger Cae Rheinwas, Amlwch | 40 | | | | | | | | | 40 |
| 4705 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T9 | Tir yn Tan y Bryn, Amlwch | 58 | | | | | | | 20 | 20 | 18 |
| 3229 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T10 | Tyddyn Bach, Caergybi | 124 | Caniatâd cynllunio 19C608U | 123 | 123 | | 1 | | | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Cyfeirnod y safle a ddynodwyd | Enw'r safle a ddynodwyd | Cyfanswm capasiti'r safle* | Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)** | Camau Cyflawni'r Datblygiad | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| | | | | | | Unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
| 4706 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T11 | Tir ger Cae Rhos, Caergybi | 36 | Caniatâd cynllunio 19C1231 | 0 | | | 0 | 12 | 12 | 12 | 0 |
| 4707 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T12 | Tir ger Yr Ogof, Caergybi | 72 | | | | | | | 10 | 10 | 52 |
| 4708 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T13 | Tir ger Fferm Tyddyn Bach, Caergybi | 46 | Caniatâd cynllunio FPL/2018/57 | 42 | 42 | 4 | 4 | | | | |
| 3856 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T14 | Tir ger Stad Waunfawr, Caergybi | 22 | | | | | | | | 7 | 15 |
| 3943 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T15 | Glan y Dŵr, Caergybi | 90 | | | | | | | | | 90 |
| 3231 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T16 | Lôn Cae Serri, Caergybi | SAFLE WEDI'I GWBLHAU | | | | | | | | | |
| 4713 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T17 | Tir ger Ty Hen, Llangefni | 154 | | | | | | | 30 | 32 | 92 |
| 4724 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T18 (rhan) | Cyn Ysgol y Bont, Llangefni | RHAN O'R SAFLE WEDI'I GWBLHAU (CANIATÂD 34C687/ECON) | | | | | | | | | |
| 4714 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T18 (rhan) | Cyn Ysgol y Bont, Llangefni | 52 | Caniatâd cynllunio RM/2020/13 ar ran o'r safle | 0 | 0 | 52 | 0 | 52 | | | |
| 4688 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T19 (rhan) | Tŷ'n Coed, Llangefni | 134 | Caniatâd cynllunio 34C553A | 63 | 63 | 0 | 21 | 23 | 27 | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Cyfeirnod y safle a ddynodwyd | Enw'r safle a ddynodwyd | Cyfanswm capasiti'r safle* | Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)** | Camau Cyflawni'r Datblygiad | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| | | | | | | Unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
| 4715 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T19 (rhan) | Tŷ'n Coed, Llangefni Unedau'n weddill ar sail 30 uned yr hectar ar sail fod cais 34C553A (4688)wedi ei ganiatáu ar rhan o'r safle | 21 | | | | | | | | 10 | 11 |
| 4825 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T20 T21 T22 | Tir Coleg Menai, Llangefni (T20, 21 & T22) | 151 | Caniatâd cynllunio 34C304K/1 | 0 | 0 | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 31 |
| 4596 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T23 | Cyn Gaeau Chwarae, Blaenau Ffestiniog | 95 | | | | | | | | 30 | 65 |
| 4597 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T24 | Tir yn Congl y Wal, Blaenau Ffestiniog | 60 | | | | | | | 10 | 10 | 40 |
| 4443 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T25 | Cyn Ysgol Hendre, Caernarfon | | | SAFLE WEDI'I GWBLHAU | | | | | | | |
| 1373 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T26 | Tu cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon | 29 | | | | | | 16 | 7 | 6 | |
| 1372 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T27 | Lôn Cae Phillips, Caernarfon | | | SAFLE WEDI'I GWBLHAU | | | | | | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Cyfeirnod y safle a ddynodwyd | Enw'r safle a ddynodwyd | Cyfanswm capasiti'r safle* | Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)** | Camau Cyflawni'r Datblygiad | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| | | | | | | Unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
| 2213 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T28 | Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli | 150 | | | | | | 17 | 17 | 16 | 100 |
| 1400 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T29 | Cae Deiniol, Pwllheli | 14 | Caniatâd cynllunio C21/0111/45/LL | 0 | 0 | 14 | 14 | | | 0 | |
| 1399 | Canolfan Gwasanaeth Trefol | T30 | Cyn Gae Hoci, Pwllheli | 15 | Caniatâd cynllunio C18/1198/45/AM | 0 | 0 | 0 | | 15 | 0 | 0 | |
| 3407 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T31 | Casita, Biwmares | 35 | Caniatâd cynllunio 12C49M/VAR | 0 | 0 | 0 | | | 21 | 14 | |
| 4720 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T32 | Ger Caffi Wendon, Benllech | 12 | | | | | | | | | 12 |
| 5010 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T33 (rhan) | Tir ger Llwyn Angharad, Bodedern | 30 | Caniatâd cynllunio OP/2019/17 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 30 | 0 | |
| 4712 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T33 (rhan) | Tir ger Llwyn Angharad, Bodedern Y rhan o'r safle sydd yn weddill yn dilyn caniatâd OP/2019/17 (safle 5010) | 18 | | | | | | | 6 | 5 | 7 |
| 4692 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T34 (rhan) | Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes | | RHSN O'R SAFLE WEDI'I GWBLHAU (CANIATADAU 20C313A & 20C313D) | | | | | | | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Cyfeirnod y safle a ddynodwyd | Enw'r safle a ddynodwyd | Cyfanswm capasiti'r safle* | Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)** | Camau Cyflawni'r Datblygiad | | | | | | | |
|----------------|---------------------------|-------------------------------|---|----------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| | | | | | | Unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd |
| 4709 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T34 (rhan) | Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes Unedau yn weddill ar sail 30 uned yr hectar ar sail fod ceisiadau 20C313A a 20C313D wedi ei ganiatáu ar rhan o'r safle | 45 | | | | | | | 20 | 25 | 0 |
| 4711 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T35 | Tir ger Bryn Eira, Llanfairpwll | 30 | | | | | | | 15 | 15 | |
| 3093 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T36 | Tir ger Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll | 16 | Caniatâd cynllunio 31C170B/DA | 15 | 15 | 1 | 1 | 0 | | | |
| 3103 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T37 | Ty Mawr, Porthaethwy | 21 | Caniatâd cynllunio 39C18G | 20 | 15 | 0 | 0 | | | | 1 |
| 3102 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T38 | Tyddyn Mostyn, Porthaethwy | 132 | Caniatâd cynllunio LPA206 | 72 | 0 | | | | | 0 | 60 |
| 4716 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T39 | Tir Lôn Gamfa, Porthaethwy | 14 | | | | | | | | | 14 |
| 4718 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T40 | Cyn Cae Sêl, Y Fali | 54 | Caniatâd cynllunio FPL/2021/215 | | | | | 0 | 54 | 0 | |
| 2205 | Canolfan Gwasanaeth Lleol | T41 | Tir ger North Teras, Criccieth | 34 | | | | | | 12 | 11 | | 11 |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Cyfeirnod y safle a ddynodwyd | Enw'r safle a ddynodwyd | Cyfanswm capasiti'r safle* | Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)** | Camau Cyflawni'r Datblygiad | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|-------------------------------|---|----------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|--|
| | | | | | | Unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd | |
| | | | unedau yn seiliedig ar yr arwynebedd safle sydd yn weddill. | | | | | | | | | | | |
| 3113 | Pentref Gwasanaeth | T55 | Stad Tyn Cae, Niwbwrch | 53 | Caniatâd cynllunio 45C39G | 47 | 6 | 1 | 2 | 2 | 2 | | | |
| 4710 | Pentref Gwasanaeth | T56 | Tir ger Tyn y Ffynnon, Llannerch-y-Medd | 17 | | | | | | 5 | 5 | | 7 | |
| 4598 | Pentref Gwasanaeth | T57 | Tir gyferbyn â Stad y Cremlyn, Bethel | 28 | | | | | | | 14 | 14 | | |
| 4599 | Pentref Gwasanaeth | T58 | Tir gyferbyn â Stad Rhoslan, Bethel | 7 | Caniatâd cynllunio C18/0545/18/MG | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | | | | |
| 2478 | Pentref Gwasanaeth | T59 | Tir ger Stad Glanrafon, Bontnewydd | | | SAFLE WEDI'I GWBLHAU | | | | | | | | |
| 4593 | Pentref Gwasanaeth | T60 | Tir ger Pont Glan Beuno, Bontnewydd | 10 | | | | | | | 5 | 5 | | |
| 4594 | Pentref Gwasanaeth | T61 | Tir ger Cefn Capel, Botwnnog | 21 | | | | | | 5 | 5 | 5 | 6 | |
| 4595 | Pentref Gwasanaeth | T62 | Tir ger Pentre, Botwnnog | 11 | | | | | | | 3 | 3 | 5 | |
| 4125 | Pentref Gwasanaeth | T63 | Tir tu cefn i'r Madryn | | | SAFLE WEDI'I GWBLHAU | | | | | | | | |

| Cyfeirnod ACLI | Haen yr anheddle | Cyfeirnod y safle a ddynodwyd | Enw'r safle a ddynodwyd | Cyfanswm capasiti'r safle* | Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)** | Camau Cyflawni'r Datblygiad | | | | | | | | |
|-----------------|---|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------|------------|------------|------------|------------|---|--|
| | | | | | | Unedau wedi eu cwblhau | Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd | Wrthi yn cael eu datblygu | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd | |
| | | | Arms, Chwilog | | | | | | | | | | | |
| 1364 | Pentref Gwasanaeth | T64 | Tir ger Cae Capel, Chwilog | 21 | Caniatâd cynllunio C18/1055/441/LL | 0 | 0 | 0 | | 7 | 7 | 7 | | |
| 3959 | Pentref Gwasanaeth | T65 | Tir ger Pentre Helen, Deiniolen | 27 | Caniatâd cynllunio C09A/0396/18/AM | 0 | 0 | 0 | | 9 | 9 | 9 | | |
| 4600 | Pentref Gwasanaeth | T66 | Tir ger Maes Bleddyn, Rachub | 30 | Caniatâd cynllunio C19/0950/21/LL | 0 | 0 | 0 | | 30 | | | | |
| 4601 | Pentref Gwasanaeth | T67 | Tir ger Tyn Lôn, Y Ffor | 18 | | | | | | 6 | 6 | 6 | | |
| 4602 | Pentref Gwasanaeth | T68 | Tir ger yr Ysgol, Y Ffor | 10 | | | | | | | 5 | 5 | | |
| 2214 | Pentref Gwasanaeth | T69 | Tir ger Bro Gwystil, Y Ffor | | | SAFLE WEDI'I GWBLHAU | | | | | | | | |
| CYFANSWM | | | | | | 436 | 292 | 161 | 100 | 249 | 451 | 428 | 1131 | |
| * | Ar gyfer safleoedd sydd â chaniatad cynllunio, mae'r ffigwr yn nodi'r nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd. | | | | | | | | | | | | | |
| ** | Ar wahân ein bod wedi derbyn gwybodaeth fanwl gan y tirfeddianwyr/datblygwyr, mae cyfnod sydd o leiaf 2 flynedd wedi ei nodi cyn fod unrhyw uned wedi ei gwblhau ar safle sydd wedi ei ddynodi sydd heb ganiatâd cynllunio. | | | | | | | | | | | | | |
| | Safle wedi ei gwblhau | | | | | | | | | | | | | |
| | Caniatâd cynllunio byw (datblygiad heb ei gwblhau) | | | | | | | | | | | | | |