

Cynllun Dirprwyo Cynllunio Gwynedd

Pennaeth Amgylchedd.

Yn y 'Cynllun Dirprwyo i Bwyllgorau' yn Atodiad 1 i Adran 13 o'r Cyfansoddiad, nodir lle mae swyddogaethau nad ydynt yn gyfrifoldeb i'r Weithrediaeth wedi eu dirprwyo i Brif Swyddogion. Lle nad oes prif swyddog wedi ei enwi yn y ddogfen honno nid yw'r pŵer wedi ei ddirprwyo, ond yn hytrach fe'i cediwr gan y pwyllgor.

Gweithredu ar sail dydd i ddydd ac o fewn y cynllun yn y meysydd canlynol yn amodol ar unrhyw gyfngiadau a nodir yn y Cynllun hwn neu'r Cynllun Dirprwyo i Bwyllgorau:-

- Rheolaeth Datblygu (Cynllunio)
- Gorfodaeth Cynllunio
- Polisi Cynllunio
- Cadwraeth
- Bioamrywiaeth
- Hawliau Tramwy, mynediad a rheolaeth cefn gwlad
- Cludiant cyhoeddus
- Gwelliant strydoedd
- Materion grant trafniadaeth
- Gorfodaeth ffyrdd
- Diogelwch ffyrdd
- Goriad Gwyrdd Eryri
- Meysydd parcio
- Marchnadoedd a ffeiriau
- Trwyddedu
- Safonau Masnach
- Iechydd Amgylchedd

Cynllunio/Rheolaeth Datblygu

- 1.1 Ystyried, cyngori adrodd a gweithredu ar bolisiau a phenderfyniadau'r Cyngor a Phwyllgorau ar faterion Cynllunio.
- 1.2 Sefydlu ac arwain fforymau a grwpiau i ystyried, cyngori, adrodd a gweithredu ar bolisiau a phenderfyniadau'r Cyngor a'r Pwyllgorau ar faterion Cynllunio.
- 1.3 Darparu'r holl wybodaeth angenrheidiol ar gyfer pridiannau tir lleol.
- 1.4 Cymryd rhan mewn trefniadau gweithio mewn partneriaeth cenedlaethol, rhanbarthol, proffesiynol ac eraill.

1.5 Rhoi sylwadau ar ddogfennau ymgynghorol parthed polisi cynllunio lle mae hyn yn cyd-fynd â pholisi'r Cyngor.

1.6 Pob swyddogaeth sy'n gysylltiedig â Chynllunio Gwlad a Thref ac fel sydd yn y Deddfau canlynol fel eu diwygiwyd ac yn cynnyws pob deddfwriaeth eilradd

1. Deddf Parciau Cenedlaethol a Mynediad i Gefn Gwlad 1949
2. Deddf Adeiladau Hanesyddol a Henebion 1953
3. Deddf (Tir) Awdurdodau Lleol 1963
4. Deddf Amaethyddiaeth 1967
5. Deddf Mwynderau Dinesig 1967
6. Deddf Awdurdod Datblygu Cymru 1976
7. Deddf Datblygu Cymru Wledig 1976
8. Deddf Ardaloedd Mewnol Trefi 1978
9. Deddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archaeolegol 1979
10. Deddf Llywodraeth Leol, Cynllunio a Thir
11. Deddf Trefi Newydd 1981
12. Deddf Corfforaethau Trefi Newydd a Datblygu Trefol 1985
13. Deddf Tai a Chynllunio 1988
14. Deddf Tai
15. Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990
16. Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth)
17. Deddf (Darpariaethau Canlyniadol) Gynllunio 1990
18. Deddf Cynllunio a Digolledu 1991
19. Deddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, tai a Datblygu Trefol 1993
20. Deddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994
21. Deddf yr Amgylchedd 1995
22. Deddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol 2003
23. Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004
24. Deddf Atodiad Lles Cynllunio (Paratodau) 2007
25. Deddf Cynllunio 2008
26. Deddf Lleoliaeth 2011
27. Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

28. Deddf Cyfiawnder Troseddol a Llysoedd 2015
29. Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015
30. Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
31. Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016

Dirprwyir yr hawl i benderfynu ar unrhyw fater sydd angen penderfyniad o dan y deddfau uchod i'r Pennaeth Amgylchedd ac eithrio'r canlynol, fydd yn gyfrifoldeb i'r Pwyllgor Cynllunio:

1. Ceisiadau cynllunio pan fydd y Cyngorydd y mae'r datblygiad arfaethedig yn ei ward neu unrhyw ddau aelod arall yn cyflwyno cais ysgrifenedig i'r Rheolwyr Cynllunio o fewn yr amserlen a sefydlwyd fel bod y mater yn cael ei gyfeirio i'w bennu gan y Pwyllgor Cynllunio. Dylai'r cais ysgrifenedig gynnwys rhesymau cynllunio clir ar gyfer gofyn i gais gael ei gyfeirio at Bwyllgor. Dylid anfon llythyr hysbysu i bob aelod lleol. Y cyfnod penodedig ar gyfer hysbysu fydd 16 diwrnod calendr o ddyddiad y llythyr hysbysu. Gall aelod lleol drafod cais gyda swyddogion cyn gyfeirio cais i Bwyllgor.
2. Ceisiadau cynllunio a/neu gwrthwynebiadau/cefnogaeth i gais cynllunio a gyflwynir gan Aelodau Etholedig neu staff cyfredol y Gwasanaeth Cynllunio.
3. Ceisiadau cynllunio a/neu gwrthwynebiadau/cefnogaeth i gais cynllunio a gyflwynir gan berthynas agos i Aelod Etholedig neu staff cyfredol y Gwasanaeth Cynllunio. Diffinir "perthynas agos" yn y cyd-destyn yma fel mam neu dad, gwr neu wraig, partner, plentyn, brawd neu chwaer, nain neu daid, wyr neu wyres.
4. Ceisiadau cynllunio y mae Asesiad Effaith Amgylcheddol ynghlwm wrthynt.
5. Ceisiadau cynllunio y mae'r Pennaeth Amgylchedd yn ystyried y dylid eu cyfeirio at Bwyllgor.
6. Ceisiadau cynllunio am dai lle mae y nifer o dai sydd yn cael eu darparu yn 5 neu yn fwy.
7. Ceisiadau cynllunio am ddarpariaeth adeilad neu adeiladau ble mae'r gofod llawr sydd i'w greu gan y datblygiad yn 1000 metr sgwar neu fwy; neu
8. Ceisiadau cynllunio am ddatblygiadau ar safle sydd yn 0.5 hectar neu fwy o ran maint

Diffinir 'ceisiadau cynllunio' fel: cais llawn, cais deiliaid ty, cais amlinellol, cais materion a gadwyd yn ol, cais adeilad rhestredig, cais Ardal Cadwraeth, cais i arddangos hysbysebion, cais mwynau a gwastraff, cais i ddiddymu neu amrywio amod(au), cais i ddiddymu neu amrywio Rhwymedigaeth Cynllunio, cais diwygiad ansylweddol.