Cais i dalu Lwfans Tai Lleol (LHA) i'ch Landlord

Beth yw pwrpas y ffurflen hon?

- Mae Lwfans Tai Lleol (byddwn yn cyfeirio ato yn gryno isod fel LHA, sef *Local Housing Allowance* yn Saesneg) fel rheol yn cael ei dalu i'r tenant.
- Ond mae rhai amgylchiadau arbennig pryd y gallwn dalu LHA yn uniongyrchol i'r landlord.
- Bydd yr wybodaeth y byddwch yn ei rhoi ar y ffurflen hon o gymorth inni benderfynu a ddylem dalu'r LHA yn uniongyrchol i'r landlord yn eich achos chi.
- Efallai na fydd yn rhaid ichi ateb bob cwestiwn ar y ffurflen, ond ceisiwch roi cymaint o wybodaeth a thystiolaeth â phosibl.

Pwy ddylai lenwi'r ffurflen hon?

Lle mae hynny'n bosibl, dylai'r tenant lenwi'r ffurflen, ond gall y bobl a ganlyn hefyd wneud hynny:

- Teulu neu ffrindiau
- Y prif ofalwr
- Gweithiwr cefnogi
- Asiantaeth gynghori neu les
- Y landlord neu asiant gosod tai
- Rhywun sy'n gweithio i wasanaeth arall yn y Cyngor

Rhaid i'r tenant lofnodi'r ffurflen bob amser a llawn sylweddoli y gall hyn olygu y bydd LHA yn cael ei dalu yn uniongyrchol i'r landlord.

Os nad yw'r tenant wedi llofnodi'r ffurflen, dylech esbonio pam yn y datganiad ar ddiwedd y ffurflen.

Beth y dylid ei anfon gyda'r ffurflen hon?

Tystiolaeth ysgrifenedig i gefnogi'r wybodaeth sydd yn y ffurflen. Gall ddod o amrywiol ffynonellau (edrychwch ar y nodiadau canllaw) gan ddibynnu ar amgylchiadau'r unigolyn, er enghraifft:

- Grwpiau lles
- Gwasanaethau Cymdeithasol
- Yr Adran Gwaith a Phensiynau
- Meddyg Teulu
- Ysbyty
- Llysoedd
- Gweithwyr gofal
- Swyddogion Prawf
- Teulu a ffrindiau'r tenant
- Y landlord neu'r asiant gosod tai

Cofiwch, mae'n bosibl y byddwn yn fodlon derbyn tystiolaeth o ffynonellau eraill nad ydynt wedi'u cynnwys yn y rhestr uchod.

1.	Enw'r tenant	
	Rhif Budd-dal Tai	

2.	Cyfeiriad y tenant	
	Rhif ffôn	

3	Enw, cyfeiriad a rhif ffôn y sawl sy'n llenwi'r ffurflen - os nad yw'n cael ei llenwi gan y tenant a nodir yn 1 a 2 uchod.	

4.	Os nad yw'r ffurflen yn cael ei llenwi gan y tenant, dywedwch beth yw eich perthynas chi â'r tenant a'r rheswm pam rydych yn llenwi'r ffurflen ar ei ran/ei rhan.	Perthynas :
		Y rheswm pam rydych yn llenwi'r ffurflen ar ei ran/ei rhan:

.

Manylion am amgylchiadau'r tenant

5	Soniwch wrthym am unrhyw anawsterau dysgu sydd gennych a allai ei gwneud yn anodd i chi dalu eich rhent.	

6	Soniwch wrthym am unrhyw gyflyrau meddygol neu anableddau sydd gennych a allai ei gwneud yn anodd i chi dalu eich rhent.	

7	Soniwch wrthym am unrhyw broblemau iechyd meddwl sydd gennych a allai ei gwneud yn anodd i chi dalu eich rhent.	

8	A ydych yn gaeth i gyffuriau, i alcohol neu i gamblo? Os ydych, rhowch fanylion.	

9	A ydych wedi cael unrhyw anhawster wrth reoli eich materion eich hun oherwydd bod angen cymorth arnoch i ddeall Cymraeg neu Saesneg? Os ydych, rhowch fanylion.	

10	A ydych wedi profi newid yn ddiweddar yn eich bywyd personol sy'n golygu nad ydych am y tro yn gallu ymdrin â'ch materion ariannol? Os ydych, rhowch fanylion.	

11	Ydi'ch landlord wedi cytuno i osod y rhent ar lefel fforddiadwy er mwyn i chi allu sicrhau/cadw'r denantiaeth? (Fforddiadwy yn golygu 'run fath neu lai â'ch hawlfraint Lwfans Tai Lleol) – ***Darparwch lythyr gan eich landlord i gadarnhau hyn..***	

12	A oes gennych ôl-ddyled rhent? Oes ☐ Nac oes ☐ Os oes, rhowch fanylion: Faint yw eich ôl-ddyled rhent? £.............................. Mae'n ymwneud â'r cyfnod: o......................... hyd .... A yw eich landlord wedi cymryd unrhyw gamau i geisio casglu tâl oddi wrthych i glirio'r ddyled h.y. camau cyfreithiol, rhybudd ceisio meddiant, rhybudd ichi adael, anfon llythyr atoch, sefydlu cynllun talu neu rywbeth arall. Cofiwch roi manylion a chynnwys tystiolaeth o unrhyw gamau a gymerwyd. ____ ____

13	A ydych wedi cael problemau o'r blaen wrth dalu eich rhent? Os ydych, rhowch fanylion.	

14	A oes arian yn cael ei dynnu o'ch Cymhorthdal Incwm neu Lwfans Ceisio Gwaith er mwyn talu ôl-ddyled rhent? Oes ☐ Nac oes ☐ Os oes, cofiwch gynnwys tystiolaeth.

15	Oes gennych orddrafft, a fyddai'n golygu na allech ddefnyddio unrhyw arian a fyddai'n cael ei dalu i'r cyfrif gyda gorddrafft i dalu eich rhent ? Oes ☐ Nac Oes ☐ Os oes, rhowch dystiolaeth, e.e. datganiadau banc diweddar

16	A oes gennych ddyledion niferus ac a hoffech gymorth i geisio mynd i'r afael â nhw? Os oes, cofiwch roi manylion a chynnwys tystiolaeth. Gallwn eich cyfeirio at asiantaeth gynghori.	

17	A ydych ar hyn o bryd yn cael unrhyw gefnogaeth gan asiantaeth a all roi cymorth ichi gael trefn ar eich taliadau rhent a'ch materion ariannol? Os ydych, rhowch fanylion.	
18	A oes unrhyw un arall a all roi cymorth ichi reoli eich materion ariannol? Os oes, rhowch fanylion.	
19	Am faint ydych chi'n meddwl y bydd angen gwneud taliadau yn uniongyrchol i'ch landlord? 13 wythnos ☐ 26 wythnos ☐ 52 wythnos neu fwy ☐	

20 **Datganiad y tenant:**

Rhowch eich llofnod a'r dyddiad isod. Os oes gennych bartner, dylai ef/hi hefyd lofnodi.

- Mae'r wybodaeth ar y ffurflen hon yn gywir
- Cytunaf ichi dalu fy LHA yn uniongyrchol i fy landlord, hyd at swm fy rhent cytundebol
- Byddaf yn cysylltu â'r adran Budd-dal Tai os byddaf yn teimlo bod modd imi gymryd taliadau LHA yn uniongyrchol fy hun
- Yr wyf wedi darllen a deall y datganiad

Eich llofnod chi.. Llofnod eich Partner...

Dyddiad .... Rhif ffôn : ……………………………..

21 **Datganiad ar gyfer y sawl sy'n llenwi'r ffurflen (os nad yw'n cael ei llenwi gan y tenant):**

- Mae'r wybodaeth ar y ffurflen hon yn gywir
- Credaf mai'r peth gorau i'r tenant yw talu LHA, hyd at swm y rhent cytundebol, yn uniongyrchol i'r landlord
- Yr wyf wedi darllen a deall y datganiad

Enw .... Llofnod ……………………………………………

Dyddiad .... Rhif ffôn : ……………………………..

Gwybodaeth bellach

Os bydd gennych unrhyw ymholiad neu os bydd angen cymorth arnoch i ddeall y ffurflen, cofiwch gysylltu â ni:

Ffôn 01286 682689

Ebost LwfansTaiLleol@gwynedd.llyw.cymru

Galwch draw i'n gweld yn un o'n **Siopau Gwynedd** yng Nghaernarfon, Dolgellau neu Bwllheli.

At ddefnydd swyddfa:

Penderfyniad .... Dyddiad adolygu…………...……….

Enw'r swyddog.. Dyddiad ....