

<b>ARCHWILIAD</b>	Arolygwyr / Inspectors: <b>HYWEL WYN JONES BA (Hons), BTP, MRTPI</b> <b>RICHARD DUGGAN BSc (Hons), DipTP, MRTPI</b>
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn	Swyddog Rhaglen / Programme Officer: <b>SHARON ELLIS</b>
Anglesey & Gwynedd Joint Local Development Plan	☎01286 679411 ✉ <a href="mailto:SwyddogRhaglen@gwynedd.gov.uk">SwyddogRhaglen@gwynedd.gov.uk</a>
<b>EXAMINATION</b>	Swyddfa'r Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon LL55 1SH

## Sesiwn Gwrandawriad 9

### WYLFA

**1.30 yp, Dydd Iau 15 Medi 2016**

### Agenda Materion a Phynciau

- 1 Cyflwyniad**
- 2 Materion Gweithdrefnol**
- 3 A yw'r Cynllun yn cynnig darpariaeth ddigonol i ddelio gydag oblygiadau datblygiad Wylfa Newydd?**
  - a. A ydy'r lefel twf tir ar gyfer tai a chyflogaeth sydd wedi'i chynllunio yn cyfateb â'r cynnydd yn y galw a ddisgwylir o ganlyniad i brosiect Wylfa Newydd? A yw'r Cynllun yn cynnig darpariaeth ar gyfer cynnydd yn y galw am gyfleusterau eraill, fel manwerthu a hamdden?
  - b. A ydy'r Cynllun yn cynnig darpariaeth ddigonol ar gyfer datbygiadau isadeiledd cysylltiedig i hyrwyddo'r prosiect, gan gynnwys trafndiaeth?
  - c. A ydy'r Cynllun yn cynnig darpariaeth ddigonol ar gyfer gweithwyr adeiladu dros dro a chyfleusterau cysylltiedig yn ystod y cyfnod adeiladu? Ydy'r Cynllun yn delio yn effeithiol gyda'r datblygiadau yma yn y cyfnod ôl-adeiladu?
  - ch. Ydy'r Cynllun yn talu sylw i'r effaith potensial ar y cyflenwad lleol o dai yn ystod ac ar ôl y cyfnod adeiladu (ee trwy cystadleuaeth ychwanegol am dai rhent a llety twristiaeth yn ystod yr adeiladu a'r cynnydd yn y cyflenwad o dai ar ôl adeiladu)?
  - d. A ddylai'r Cynllun gynnwys set o bolisiau penodol i ddelio gyda phrosiect Wylfa Newydd? Ydy'r Cynllun, wedi'i gefnogi gyda fersiwn diwygiedig arfaethedig o Gyfarwyddyd Cynllunio Atodol ar gyfer Adeilad Niwclear Newydd yn Wylfa, yn cynnig fframwaith priodol ac effeithiol i wneud penderfyniadau ar ddatblygiadau sydd yn gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd?

**4 A ydy'r Cynllun yn ddigon hyblyg i ymateb i unrhyw fethiant i ymgymryd â phrosiect Wylfa Newydd o fewn yr amserlen ddisgwyliedig?**

- a. Beth yw oblygiadau unrhyw fethiant o'r fath ar strategaeth y Cynllun?
- b. Beth yw oblygiadau'r twf tir mwy ar gyfer tai a chyflogaeth a ddarperir yng nghyfnod hwyrach y Cynllun pe na bai prosiect Wylfa yn cael ei wireddu?

**5 Unrhyw faterion eraill**