

## LLETY AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR

### 7.4.84 Cefndir

- O dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014 mae dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle gwelwyd bod angen yn bodoli
- Mae Cylchlythyr 30/07 Llywodraeth y Cynulliad sef Cynllunio ar gyfer Safleoedd Carafanau Sipsiwn a Theithwyr wedi cryfhau'r gofyn i awdurdodau lleol ddewis safleoedd priodol a gwneud darpariaeth ar eu cyfer yn eu cynlluniau lleol
- Mae dogfen 'Teithio at Ddyfodol Gwell' gan Lywodraeth Cymru yn rhoi fframwaith manwl o bolisi ar gyfer Cynghorau
- Mae gwersylloedd diawdurdod yn digwydd yn ardal y Cynllun
- Mae tystiolaeth yn awgrymu bod angen am safleoedd parhaol a dros dro i Sipsiwn a Theithwyr mewn llefydd addas yn ardal y Cynllun

### Cyflwyniad

- 7.4.85 Mae wedi cael ei dderbyn yn helaeth fod prinder cenedlaethol o safleoedd awdurdodedig i Sipsiwn a Theithwyr. Fe arweiniodd hyn at fod gwersylla diawdurdod yn digwydd yn fwyfwy aml, sydd wedi creu tensiynau weithiau rhwng Sipsiwn a Theithwyr a'r gymuned sefydlog. Bydd darparu safleoedd wedi'u hawdurdodi, mewn llefydd priodol, o gymorth i ateb y cylch o bobl yn cael eu troi allan, sy'n gallu bod yn ddud ac fe fydd yn helpu Sipsiwn a Theithwyr gael cartref neu fan i aros. a ddim yn ateb yr angen sylfaenol am gartref.
- 7.4.86 Yn ôl polisi cenedlaethol, mae cyfrifoldeb ar awdurdodau lleol i osod allan y strategaeth a'r meini prawf i gael eu defnyddio i lywio datblygu safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y Cynllun.
- 7.4.87 Ar hyn o bryd, mae un safle preswyl i Sipsiwn yn Llandygai ger Bangor, sy'n eiddo i'r Awdurdod Lleol a gyda lle i 7 o leiniau ar y safle. Mae hefyd Deithwyr ar safle sy'n cael ei oddef, ger Pentraeth, lle mae ~~11 o garafanau~~ 4 teulu yn byw. Mae'n cael ei ystyried bod amodau byw ar y safle yma'n anfodddhaol ac felly dylid ei wella i greu amodau byw gwell neu dylid symud i safle mwy priodol.
- 7.4.88 ~~Roedd angen o~~ O dan Adranau 225 a 226 ~~101~~ 101 Deddf Tai ~~2004~~ 2014 ~~mae angen~~ i awdurdodau lleol o fewn pob cyfnod adolygu, asesu anghenion teuluoedd Sipsiwn a Theithwyr sy'n byw neu'n cyrchu o fewn eu hardal. ~~Lle mae'r asesiad yn gweld bod angen yn bodoli am lefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr. Os ond~~ oes asesiad ble nad yw'r angen yn cael ei ateb, dylai'r awdurdodau adnabod digon o safleoedd mewn cynlluniau datblygu lleol i sicrhau bod modd ateb y gofynion am y nifer o leiniau ar gyfer defnydd preswyl a thramwy.
- 7.4.89 Mae'r Ddeddf Tai (Cymru) 2014 yn gosod dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle y nodwyd bod angen. Yn unol â Deddf Tai 2004 (a eedd yn bodoli ar y pryd), fe wnaethpwyd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint (2011) ar gyfer holl Awdurdodau Cynllunio Lleol Gogledd Cymru heblaw am Wrecsam (oedd wedi gwneud astudiaeth ar wahân). Cynhaliwyd Asesiad

**Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALIST) yn 2015 yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru i nodi'r angen heb ei ddiwallu ~~dros gyfnod o 5 mlynedd yn ystod oes y Cynllun.~~**

7.4.90 Mae canfyddiadau uchod ~~AALIST, 2015 a gyhoeddwyd yn 2016~~ yn dangos bod angen am ~~11 4~~ o leiniau preswyl ~~parhaol~~ yn lle'r safle presennol a oddefir ar hyn o bryd ger y ~~Ffordd Pentraeth, Ynys Môn~~ ac angen am ~~11 10 o leiniau preswyl parhaol~~ ychwanegol yng Ngwynedd ~~dros y 5 mlynedd nesaf yn ystod oes y Cynllun. Mae dau safle ar gyfer lleiniau parhaol ychwanegol wedi cael ei dynodi yn y Cynllun er mwyn cyfarch yr angen am lety a adnabuwyd yn y AALIST .~~

7.4.91 ~~Mae AALIST 20156~~ ~~hefyd yn argymhell ~~dyrannu~~ bod dau lecyn aros dros dro ar hyd yr A55 yn Ynys Môn (un yn ardal Caergybi ac un yng nghanol yr Ynys), ac un yng Nghaernarfon ei angen i ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld â'r ardal ac yn dymuno aros dros nos wrth deithio yn nol ac ymlaen i Iwerddon. wedi gwneud gwersylloedd diawdurdod yn rheolaidd yn yr ardal. Mae AALIST 2016 yn esbonio pam fod y Cynghorau wedi dod i'r casgliad y dylid diwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld â'r ardal drwy ddarparu manau aros dros dro yn hytrach na safleoedd teithiol (ble gall Sipsiwn a Theithwyr aros am gyfnod o 3 mis). Ystyrir fod y nifer isel o achosion o wersylloedd diawdurdod a hyd arosiadau cymharol fyr yn dangos nad oes angen darparu safleoedd tramwy gyda chyfleusterau parhaol cysylltiedig. Ar hyn o bryd, does dim safleoedd teithiol awdurdodedig yng Ngogledd Cymru. Gall lleiniau 'teithiol' fod ar safleoedd ffurfiol tebyg i safleoedd preswyl parhaol ond bod preswylwyr ddim ond yn cael aros am hyd at 3 mis neu gallant fod yn fannau aros dros dro ~~lle gall deiliaid aros am gyfnodau byrrach.~~ Deallir bod Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a Chyngor Sir Ddinbych yn gweithio gyda'i gilydd ar hyn o bryd i gael ~~datblygu~~ safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol ~~ger Conwy, ac i ddarparu~~ Teithwyr yn ogystal â safle teithiol ffurfiol.~~

~~7.4.90b Mae'r ddau gyngor wedi ymrwymo i ddiwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld â'r ardal yn unol â'r hyn a nodwyd yn AALIST 2016 er mwyn cydymffurfio â'u dyletswyddau o dan y Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Maent wedi ystyried gwahanol opsiynau mewn ymgynghoriad gyda'r cyhoedd a rhanddeiliaid i adnabod safleoedd aros dros dro a fyddai'n diwallu'r angen cydnabyddedig. Roedd y broses o ddethol safle yn rhoddi ystyriaeth i arweiniad a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru. Pan fo angen caniatâd cynllunio er mwyn darparu manau aros dros dro, fe fydd y cais cynllunio yn cael ei ystyried yn erbyn gofynion polisiau perthnasol o fewn y cynllun.~~

~~7.4.90b Hyd nes y bydd digon o safleoedd aros dros dro wedi'u datblygu i ddiwallu anghenion teithio Sipsiwn a Theithwyr fel y nodir yn yr AALIST, bydd y ddau Gyngor yn parhau i ddefnyddio'r protocol presennol a oddefir ar gyfer delio â gwersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod a allai ddiwydd o fewn ardal y cynllun.~~

7.4.92 O dan y Ddeddf Tai (Cymru) 2014 newydd bydd angen gwneud Astudiaeth Anghenion arall yn 2015 ~~2020~~, fel yr un uchod, er mwyn cydymffurfio hefo gofynion Llywodraeth Cymru. Efallai bydd cwblhau'r asesiad newydd, ~~monitro blynyddol ac adolygiad o'r Cynllun~~ yn achosi newid yn y nifer ~~a mathau o~~ leiniau ychwanegol fydd eu hangen yn ystod ~~weddill~~ cyfnod y Cynllun. ~~Er nad oes yna dystiolaeth o angen presennol ar gyfer Safleoedd Teithiol o fewn Ardal yr~~

**Astudiaeth, fe all patrwm ac amllder ymweliadau Sipsiwn a Theithwyr newid i'r fath raddau a fyddai'n cyfiawnhau'r angen ar gyfer darpariaeth Deithiol.**

- 7.4.93 Mae'r broses hon yn darparu cydraddoldeb rhwng Sipsiwn a Theithwyr a'r gymuned sefydlog, am fod angen dilyn yr un broses ag ar gyfer mathau eraill o anghenion am lefydd byw a digartrefedd. Os na fydd darpariaeth yn bodoli ar gyfer yr angen sydd wedi cael ei adnabod, efallai bydd Sipsiwn a Theithwyr yn gorfod defnyddio safleoedd diawdurdod sydd yn gallu achosi tensiynau.

**POLISI MANWL TAI11: GWARCHOD SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR**

Mae'r safle Sipsiwn presennol yn Llandygai, Bangor, fel sydd i'w weld ar y Map Cynigion, yn cael ei ddiogelu fel safle preswyl parhaol i'w ddefnyddio ddim ond gan Sipsiwn. **i'w ddefnyddio gan Sipsiwn yn unig.**

Bydd unrhyw **safleoedd lleiniau** Sipsiwn a Theithwyr newydd sy'n cael caniatâd cynllunio ac yn cael eu gweithredu hefyd yn cael eu diogelu i'w defnyddio gan Sipsiwn **neu a** Theithwyr **yn unig.**

Gwrthodir cynigion ar gyfer defnydd arall ar safle sydd wedi'i ddiogelu heblaw am pan fydd safle arall yn ei le wedi cael ei adnabod a'i ddatblygu i ddarparu cyfleusterau o safon gyfatebol neu well (yn cynnwys o ran lleoliad) tra mae angen yn parhau am y fath safleoedd, yn ôl Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr neu'r dystiolaeth orau sydd ar gael.

**Eglurhad:**

- 7.4.94 Mae'r polisi'n cynnig y bydd safleoedd gyda chaniatâd cynllunio parhaol fel safleoedd defnydd parhaol i Sipsiwn **a neu D**Theithwyr, neu safleoedd sy'n cael y fath ganiatâd yn y dyfodol, yn cael eu diogelu. Bydd hyn yn sicrhau nad ydi'r defnydd sy'n cael ei ganiatáu fel safle Sipsiwn **a neu D**Theithwyr yn cael ei golli i ddefnydd arall, oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall.

**POLISI MANWL TAI 12: DYRANNU SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR**

Er mwyn **cyfarch cyfrannu at ateb** yr angen am leiniau i Sipsiwn a Theithwyr fel y **nodir dangosir** yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, mae'r lleoliad a ganlyn, **safleoedd** canlynol, fel y dangosir ar y Map Cynigion, **yn cael eu dynodi** at ddefnydd preswyl parhaol Sipsiwn **a neu** Deithwyr, a dim ond Sipsiwn **a neu** Deithwyr a gaiff fyw arnynt ~~wedi cael ei adnabod ar gyfer datblygiad posib fel defnydd parhaol gan Sipsiwn neu Deithwyr, ac i'w feddiannu ddim ond gan Sipsiwn neu Deithwyr~~

**Dynodiadau** Safleoedd parhaol i Sipsiwn **neu a** Theithwyr

Lleoliad	Nifer y lleiniau	Preswylwyr
Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor	5 <del>11-10</del>	Sipsiwn
<u>Tir yn Penhesgyrn, Penmynydd</u>	<u>4</u>	<u>Teithwyr</u>

~~Mae'r Cynghorau'n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod safleoedd ar gyfer 16 4 llain parhaol ychwanegol yn ogystal â chyfres o leiniau aros dros dro ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn unol â'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.~~

~~Mae'r Cynghorau'n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod cyfres o safleoedd ar gyfer y lleiniau aros dros dro i Sipsiwn a Theithwyr yn unol â'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.~~

Eglurhad:

- 7.4.95 Bydd rhai teuluoedd o Sipsiwn a Theithwyr, am wahanol resymau, yn byw mewn un lle am gyfnodau hirach o amser. Bydd llefydd byw preswyl parhaol yn cael eu darparu i'r teuluoedd ac unigolion hynny sy'n dangos bod ganddynt gysylltiad mewn anghenion llety am lain gwirionedd gydag Ardal y Cynllun ac nad oes ganddynt le arall i fyw ynddo (gyda Gwasanaethau Tai yn gwneud yr asesiad hwn). Bydd preswylwyr yn cael lleiniau ar y sail o fod yn gydol y flwyddyn ac yn talu rhent a threthi'r cyngor i'r Awdurdod Lleol.
- 7.4.96 Er mwyn sicrhau bod digon o dir ar gael i ateb anghenion am lefydd byw yn ardal y Cynllun, fe wnaeth y Cynghorau 'alw am safleoedd' yn 2014, gan wahodd perchnogion tir i gyflwyno manylion tir i'w ystyried fel safle Sipsiwn a Theithwyr. Cyflwynwyd dau safle yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri (sydd du allan i ardal y Cynllun yma) ond cawsant eu diystyru gan Awdurdod Cynllunio Parc Cenedlaethol Eryri ar ôl defnyddio'r fethodoleg asesu safleoedd. Mae gwybodaeth bellach ynglŷn â'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu'r safleoedd sydd wedi cael eu dewis yn cael ei osod allan y Papur Testun perthnasol, — Papur Testun 18, Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.
- 7.4.97 Mae'r posibilrwydd o changu'r safle parhaol presennol yn Llandygai, Bangor yn cael ei archwilio. Rhagwelir y gallir cael 5 o leiniau preswyl parhaol ar yr estyniad i'r safle presennol. Felly ar hyn o bryd mae prinder o 5 o leiniau preswyl parhaol yng Ngwynedd ac 11 o leiniau preswyl parhaol ym Môn. Bydd y Cynghorau'n ymgynghori am opsiynau i ymateb i'r prinder yn ystod 2015. Bydd y dynodiadau uchod yn cyfrannu tug at fodloni rhan o'r gofynion am leiniau ar gyfer y safleoedd preswyl parhaol a nodwyd yn AALIST cyfredol (2015) tan 2020 yn ystod oes y Cynllun. Cydnabyddir y bydd angen rhagor o leiniau i gyfarch y galw cyfredol (2015). Mae swyddogion Gwasanaethau Cynllunio a Thai yn parhau i edrych ar opsiynau amrywiol ac fe fydd y mater yn cael ei wyntyllu yn ystod yr Archwiliad. Cydnabyddir efallai y bydd angen rhagor o safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr wedi hynny, yn dibynnu ar fonitro blynyddol y Cynllun ac yn dilyn cwblhau'r AALIST nesaf. Os yw'r adroddiad monitro blynyddol, a'r yr AALIST nesaf neu'r ynghyd ag adolygiad angenrheidiol o'r Cynllun yn

dangos prinder yn y ddarpariaeth ac/neu angen heb ei ddiwallu am leiniau pellach, yna bydd angen dynodi safleoedd eraill yn yr Adolygiad o'r Cynllun.

7.4.96a Fe fydd y Cynghorau yn ymgymryd â AALIST pob pum mlynedd. Fe fydd amseriad yr AALIST yn cyd-fynd ag adolygiad y Cynllun.

**Leiniau preswyl parhaol**

7.4.98 — Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol sicrhau bod safleoedd yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Er mwyn gweld pa rai oedd y safleoedd mwyaf priodol, fe fydd pob safle posibl yn mynd trwy broses asesu, sydd mewn pum rhan aseswyd y safleoedd yn unol â'r fethodoleg a nodir ym Mhapur Pwnc 18 Diwygiedig (2016). Gweler prif gamau'r fethodoleg isod:-

- i. — Adnabod ffynonellau data;
- ii. — Penderfynu ar yr ardaloedd i'w chwilio, sy'n cynnwys ystyried beth ydi dewis y cymunedau Sipsiwn a Theithwyr fel y dangoswyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint;
- iii. — Hidlo'r safleoedd am y tro cyntaf, sy'n golygu ystyried maint safleoedd a'r prif gyfyngiadau, e.e. dynodiadau cadwraeth natur genedlaethol neu ryngwladol;
- iv. — Asesiad manwl o safleoedd, sy'n edrych ar faterion amgylcheddol, mynediad, cefndir a chymeriad y safle ac asesiad yn erbyn amcanion yr Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd;
- v. — Rhestr derfynol o safleoedd Dewis terfynol o safleoedd addas ar gyfer eu dynodi i'w defnyddio gan Sipsiwn a Theithwyr.

7.4.99 — Yn ddelfrydol, dylai safle preswyl fod yn ddim mwy na 12 o leiniau (Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn Teithwyr 2014 2009); mae'r Llywodraeth Cymru newydd ymgynghori ar fersiwn diwygiedig o'r canllawiau.

**Safleoedd aros dros dro**

7.4.100 — Yn ôl cofnodion y Cyngor a'r AALIST 2015, mae hyd at 15 o garafanau wedi bod yn aros ar yr un safle ar yr un pryd yn ardal y Cynllun am gyfnodau cymharol fyr. Fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o'r llefydd diawdurdod wedi cael llawer llai na hynny o garafanau. Byddai safle un safle aros dros dro angen 8 llain i allu ymdopi gyda 15 o garafanau (2 garafán deithiol fesul llain). Edrychir i mewn i ddarparu un safle tramwy/aros gallai gymryd hyd at 15 o leiniau, a darparu nifer o safleoedd aros dros dro ar lwybrau trwy ardal y Cynllun sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf gan Sipsiwn a Theithwyr, ac yn gallu cymryd hyd at 6 uned. Mantais gweithredu yn ôl yr ail ddewis ydi y bydd maint y safle'n cyfyngu ar nifer yr unedau ar un safle ac y bydd cyfres o safleoedd ar gael ar hyd y llwybrau sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf. Beth bynnag fydd casgliadau'r gwaith chwilio bydd y safleoedd yn darparu ar gyfer anghenion sy'n digwydd o dro i dro am lefydd i aros ar safle, a bydd modd codi tâl fel mae'r Cynghorau yn penderfynu. Ni fydd Sipsiwn a Theithwyr yn byw ar y rhain gydol y flwyddyn ac ni chant aros am fwy na 5 diwrnod. Mae'r adran nesaf yn dangos y prif feini prawf i'w defnyddio wrth ddewis ar gyfer

datblygu llefydd ~~a ddefnyddiwyd i helpu adnabod 3 lle~~ aros dros dro ~~ar gyfer~~ i Sipsiwn a Theithwyr yn y Cynllun.

- i. Rhaid i'r safle fod o fewn 2km i'r prif lwybrau trafniadaeth neu eu cyffwrdd;
- ii. Rhaid i fynediad i'r safle ac ohono fod yn ddigon da fel bod cerbydau trwm, fel trelars, yn gallu mynd i mewn ac allan;
- iii. Rhaid bod lle ar y safle i barcio carafanau sy'n cael eu tynnu, llefydd parcio cerbydau eraill, a'i bod yn hawdd symud o gwmpas ar y safle.

7.4.101 Bydd y ~~Dylai'r~~ cyfleusterau a gwasanaethau canlynol yn cael eu darparu:

- i. Cyflenwad o ddŵr oer, allai fod trwy ddefnyddio tap ar ben pibell.
- ii. Toiledau symudol gyda darpariaeth ar wahân ar gyfer dynion a merched.
- iii. Man gwaredu carthffosiaeth.
- iv. Cyfleusterau gwaredu sbwriel.
- v. Isadeiledd draeniad.
- vi. Goleuo priodol er mwyn gallu symud o gwmpas yn ddiogel, ond gan osgoi llygredd golau.

Ceir mwy o fanylion am y broses asesu ym Mhapur Testun 18 Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, a gaiff ei gyhoeddi ochr yn ochr â'r Cynllun.

#### **POLISI TAI 13: SAFLEOEDD AR GYFER LLEINIAU NEWYDD PARHAOL NEU DEITHIOL NEU LEFYDD AROS DROS DRO I SIPSIWN A THEITHWYR**

Caniateir cynigion am safleoedd ar gyfer lleiniau preswyl parhaol neu deithiol, neu lefydd aros dros dro ar gyfer Sipsiwn ~~neu a D~~Theithwyr ac estyniadau i safleoedd sydd wedi cael eu hawdurdodi'n barod ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr ar dir na fyddai fel arall yn cael ei ryddhau ar gyfer datblygiad preswyl os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:

1. Bod angen ~~heol~~ llety gwirioneddol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn cael ei adnabod;
2. Ble'n bosib, fod y safle o fewn pellter rhesymol i wasanaethau a chyfleusterau lleol ~~Bod mynediad ar gael at yr isadeiledd cludiant a chymdeithasol angenrheidiol, neu fod modd eu darparu'n rhwydd;~~
3. Does dim modd darparu ar eu cyfer ar safle awdurdodedig sy'n bodoli'n barod;
4. Nad yw ffactorau amgylcheddol, ~~yn cynnwys risg o lifogydd,~~ sefydlogrwydd y tir, tir wedi'i halogi, a bod yn agos at leoliadau peryglus yn gwneud y safle'n amhriodol ar gyfer datblygiad preswyl oni bai bod mesurau lliniaru yn bosibl ac yn gymesur;
5. Mae modd cael gwasanaethau dŵr, trydan a rheoli gwastraff i'r safle;
6. Ble'n briodol, bod safonau a dyluniad y datblygiad yn dangos y rhoddwyd ystyriaeth briodol i Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 a Chanllaw Arfer Da Llywodraeth Cymru, Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn-Teithwyr yng Nghymru;
7. Nad oes effaith afresymol ar gymeriad ac ymddangosiad yr ardaloedd o gwmpas, yn cynnwys ar amwynder preswyl meddianwyr cyfagos neu amodau gweithredu busnesau sy'n bodoli'n barod;
8. Nad oes effeithiau niweidiol ar ardaloedd wedi'u dynodi o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth a thirwedd;

9. Bod trefniadau boddhaol yn eu lle i gyfyngu ar feddiannaeth o'r lleiniau i Sipsiwn ~~a neu~~ Deithwyr.

10. Nad yw datblygiad sydd yn agored iawn i niwed yn cael ei leoli o fewn Parth Llifogydd C2.

Eglurhad:

7.4.100a Yn ychwanegol i'r ddarpariaeth a wneir i gyfarch yr angen a adnabyddir ar gyfer lleiniau Sipsiwn a Theithwyr ym Mholisi TAI 12, mae Polisi TAI 13 yn rhoi polisi meini prawf er mwyn asesu unrhyw geisiadau a wneir yn y dyfodol ar gyfer ychwaneg o leiniau parhaol neu deithiol neu dros dro.

7.4.101 Mae gan lawer o deuluoedd Sipsiwn a Theithwyr wrthwynebiad diwylliannol tuag at fyw mewn llefydd 'brics a mortar'. Mae llysoedd barn wedi cydnabod y gwrthwynebiad yma, sy'n golygu bod rhaid i bob Awdurdod Lleol yng Nghymru edrych ar lefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr fel ffurf o dai fforddiadwy.

7.4.102 Mae Polisi Cynllunio Cymru'n caniatáu rhyddhau safleoedd ar gyfer tai fforddiadwy, yn cynnwys llefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr, fel eithriad i bolisïau tai arferol. Mae'r polisi yma wedi cael ei lunio i ateb yr anawsterau y gallai Sipsiwn a Theithwyr eu hwynebu wrth geisio cael cyflenwad digonol o dir fforddiadwy ar gyfer eu hanghenion. Pwrpas y polisi hwn ydi galluogi rhyddhau tir tu allan i ffiniau datblygu, ar gyfer llefydd byw fforddiadwy i Sipsiwn ~~a neu D~~Theithwyr, lle na fyddai llefydd byw preswyl fel arfer yn cael eu caniatáu. Yn gyffredinol, bydd gwerth tir tu allan i ffiniau datblygu yn sylweddol is na gwerth tir tu mewn i ffiniau datblygu, sy'n gostwng costau datblygu cyffredinol er mwyn cynorthwyo i ddarparu lleiniau fforddiadwy. Gallai'r safleoedd hyn ddarparu ffynhonnell fechan ychwanegol o lefydd byw fforddiadwy i Sipsiwn a Theithwyr mewn ardaloedd gwledig, i ateb angen lleol.

7.4.103 Defnyddir y polisi hwn, wedi'i seilio ar feini prawf, yn ogystal â phob polisi perthnasol arall yn y Cynllun, i asesu cynigion a gyflwynir er mwyn ateb angen yn y dyfodol neu angen annisgwyl am lety Sipsiwn a Theithwyr.

7.4.104 Disgwylir tystiolaeth gyda'r cais cynllunio i ddangos bod angen ~~lleol yn bodoli mewn gwirionedd~~ am y math yma o lefydd byw. ~~Bydd angen i deuluoedd Sipsiwn a Theithwyr ddangos bod ganddynt gysylltiad lleol gwirioneddol ac angen gwirioneddol i leoli eu hunain yn yr ardal. Bydd Polisiau cynllunio cyffredinol y Cynllun hefyd yn weithredol ar gyfer hyn.~~

7.4.105 ~~Bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol angen rhwymedigaeth gyfreithiol trwy Gytundeb Adran 106 yn gyfyngu meddiannaeth lleiniau i aelwydydd Sipsiwn neu Deithwyr lleol sy'n byw yn yr ardal neu gyda chysylltiadau teuluol neu gysylltiadau gwaith ac angen lleiniau fforddiadwy.~~