

Gorffennaf 2016

ASESIAD RHEOLIADAU CYNEFINOEDD - ADENDWM I'R ADRODDIAD

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Gwynedd a Môn



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'i Adneuo
Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd**

**ASESIAD RHEOLIADAU CYNEFINOEDD
ADENDWM I'R ADRODDIAD**

Gorffennaf 2016

enfusion



ASESIAD RHEOLIADAU CYNEFINOEDD ADENDWM I'R ADRODDIAD

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'i Adneuo Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd

Paratowyd ar gyfer : Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd

<i>dyddiad:</i>	Fersiwn ddrafft 28 Mehefin 2016 Fersiwn derfynol 21 Gorffennaf 2016	
<i>paratowyd ar gyfer:</i>	Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd	
<i>paratowyd gan:</i>	Alastair Peattie Cheryl Beattie	Enfusion
<i>sicrwydd ansawdd:</i>	Alastair Peattie	Enfusion

enfusion

environmental planning and management for sustainability



Treenwood House
Rowden Lane
Bradford on Avon
BA15 2AU
t: 01225 867112

www.enfusion.co.uk

CYNNWYS	TUDALEN
1.0 CYFLWYNIAD	1
Cefndir	1
Pwrpas Strwythur yr Adroddiad	1
2.0 GWAITH SGRINIO ARhC AR OPSIYNAU O RAN SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR	3
Cyflwyniad	3
Gwaith Sgrinio ARhC ar opsiynau safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	4
3.0 GWAITH SGRINIO ARhC AR Y DIWYGIADAU ARFAETHEDIG I'R CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD	6
4.0 CASGLIADAU	7
ATODIADAU	
I Gwaith Sgrinio ARhC ar opsiynau safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	
II Gwaith Sgrinio ARhC ar y Diwygiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd	

1.0 CYFLWYNIAD

Cefndir

- 1.1 Mae Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd wrthi'n paratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLlaC) ar gyfer ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd a Môn. Bydd yr CDLlaC yn gosod allan y strategaeth ar gyfer datblygu a defnydd tir ym Môn a Gwynedd am y 15 mlynedd 2011- 2026. Bydd yn gosod allan polisiau i weithredu'r strategaeth a rhoi arweiniad ar leoliad tai newydd, cyfleoedd cyflogaeth a chyfleusterau hamdden a chymunedol.
- 1.2 Yn unol â gofynion Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd) [y Rheoliadau Cynefinoedd], yn eu rolau fel awdurdodau cymwys, mae'r Cyngorau wedi bod yn cynnal Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) yr CDLlaC. Mae'r broses ARhC ar gyfer yr CDLlaC wedi cynhyrchu'r adroddiadau a ganlyn hyd yn hyn:
- **Adroddiad Sgrinio ARhC Mai 2013** - roedd hwn yn mynd law yn llaw â'r Ddogfen Strategol a ffafriwyd yn yr ymgynghoriad cyhoeddus am saith wythnos a ddaeth i ben 27 Mehefin 2013.
 - **Adroddiad ARhC Chwefror 2015** roedd hwn yn mynd law yn llaw â'r Cynllun Adnau yn yr ymgynghoriad cyhoeddus am saith wythnos a ddaeth i ben 31 Mawrth 2015.
 - **Adroddiad ARhC Chwefror 2016** roedd hwn yn mynd law yn llaw â'r CDLlaC - y Cynllun Adnau a'r Newidiadau â Ffocws sydd wedi'u cyflwyno i Lywodraeth Cymru
 - **Atodiad i'r Adroddiad ARhC (yr adroddiad hwn)** - mae'n ystyried diwygiadau arfaethedig i'r CDLlaC yn sgil ystyriaeth a roddwyd i ymatebion i'r Newidiadau â Ffocws, gwaith pellach mewn perthynas ag opsiynau o ran safleoedd Sipsiwn a Theithwyr yn ogystal â diweddariad tystiolaeth mewn perthynas â datblygu ynni adnewyddadwy.
- 1.3 Cyflwynwyd yr CDLlaC a thystiolaeth ategol, yn cynnwys yr ARhC, i Lywodraeth Cymru yn Mawrth 2016. Yn union cyn eu cyflwyno, ymgynghorodd y Cyngorau ynghylch y Newidiadau â Ffocws i'r CDLlaC - y Cynllun Adnau, a daeth yr ymgynghoriad hwnnw i ben 13 Ebrill 2016. Yn sgil ystyried y sylwadau a ddaeth i law ar y Newidiadau â Ffocws, mae'r Cyngorau'n cynnig nifer o ddiwygiadau ychwanegol i fersiwn adnau'r CDLlaC.
- 1.4 At hyn, mae'r Cyngorau wedi bod yn gwneud rhagor o waith mewn perthynas ag asesiad o anghenion y Gymuned Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y Cynllun a nodi opsiynau o ran safleoedd ar eu cyfer. Yn ogystal mae'r Cyngorau wedi adnabod ardaloedd chwilio posib ar gyfer ffermydd solar PV.

Pwrpas a Strwythur yr Adroddiad

1.5 Pwrpas yr Atodiad i'r Adroddiad hwn yw gosod allan yn glir ddull a chanfyddiadau gwaith pellach ar yr ARhC a wnaed mewn perthynas â'r Diwygiadau Arfaethedig i'r CDLlaC, opsiynau o ran safleoedd y Sipsiwn a Theithwyr yn ogystal ar ardaloedd chwilio posib ar gyfer datblygu ffermydd solar PV. Yn sgil yr adran gyflwyniadol hon, rhennir yr adroddiad yn dair adran arall:

- **Adran 2** - sy'n nodi canfyddiadau'r asesiad sgrinio o'r opsiynau o ran safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.
- **Adran 3** – sy'n nodi canfyddiadau'r asesiad sgrinio ar gyfer y diwygiadau arfaethedig i'r CDLlaC ac ardaloedd posib ffermydd solar PV.
- **Adran 4** – sy'n crynhoi casgliadau gwaith pellach yr ARhC.

2.0 GWAITH SGRINIO ARhC O'R OPSIYNAU O RAN SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR

Cyflwyniad

- 2.1 Mae'r Cynghorau wedi bod yn gwneud rhagor o waith mewn perthynas ag anghenion cyffredinol y Gymuned Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y Cynllun ac adnabod opsiynau o ran safleoedd. Cyhoeddwyd Papur Testun yn Chwefror 2015 oedd yn egluro'r dull gweithredu o ran adnabod safleoedd Sipsiwn a Theithwyr ac ategodd hyn fersiwn Adnau o'r CDLLaC sy'n datblygu. Yn sgil tystiolaeth ddiweddar mewn perthynas ag angen¹, cyhoeddwyd ail fersiwn o'r papur testun a'i gyhoeddi ym Mawrth 2016². Awgrymodd y dystiolaeth ddiweddar fod mwy o angen nag a feddylwyd ynghynt ac, o'r herwydd, y byddid angen rhagor o safleoedd. Yn ddiweddar, 02 Mehefin 2016, cyhoeddodd Cyngor Sir Ynys Môn nifer o opsiynau o ran safleoedd dros dro er mwyn ymgynghori â'r cyhoedd yn eu cylch.
- 2.2 Nododd y Cyngor yr opsiynau a ganlyn a allai, o bosib, eu cynorthwyo i gwrdd â'r anghenion a nodwyd yng nghyswllt y Gymuned Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y cynllun:

Opsiynau o ran Safleoedd Parhaol ym Môn

- Safle 1: Y gwerysll presennol oddi ar Ffordd Pentraeth (Pedair llain)
- Safle 2: Môn-ddaliad Gaerwen (Pedair llain)
- Safle 3: Tir ger Safle Penhesgyn (Pedair llain)

Opsiynau o ran Safleoedd Dros Dro ym Môn Canol yr Ynys

- Safle 1: Tir rhwng yr A5 a'r A55, rhwng Star a Llanfairpwll (hyd at 15 carafán a cherbydau cysylltiedig)
- Safle 2: Môn -ddaliad Gaerwen (hyd at 15 carafán a cherbydau cysylltiedig)
- Safle 3: Tir ger yr A5 ger Fferm Cymunod (hyd at 15 carafán a cherbydau cysylltiedig)
- **Ardaloedd Caergybi**
- Safle 4: Tir ger Ffordd Cyttir, Caergybi (hyd at 12 carafán a cherbydau cysylltiedig)
- Safle: Tir Tyddyn Lantern, Caergybi (hyd at 12 carafán a cherbydau cysylltiedig)

Opsiynau o ran Safleoedd Dros Dro yng Ngwynedd Ardal Caernarfon

- Safle B: Rhan o Faes Parcio Shell (hyd at 9 carafán a cherbydau cysylltiedig)
- Safle C: Tir y tu ôl i'r Llys (hyd at 9 carafán a cherbydau cysylltiedig)

¹ Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr Cynghorau Gwynedd a Môn (2016) (DC.024).

² Papur Testun 18A: Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Môn a Gwynedd (PT.031)

- Safle CH: Tir gyferbyn â Stad Ddiwydiannol Peblig (hyd at 9 carafán a cherbydau cysylltiedig)

Gwaith Sgrinio ARhC ar opsiynau o ran safle Sipsiwn a Theithwyr

- 2.3 Cafodd pob un o'r opsiynau a nodwyd gan y Cyngorau eu sgrinio trwy'r ARhC er mwyn ystyried a oedd effeithiau sylweddol tebygol yn bosibilwydd ar unrhyw safle Ewropeaidd. Isod cyflwynir crynodeb o'r canfyddiadau gyda'r matrices sgrinio manwl yn Atodiad I.

Opsiynau o ran Safleoedd Parhaol ym Môn

- 2.4 Wrth sgrinio cafwyd nad oedd yr un o'r safleoedd o fewn 2.5km i safle Ewropeaidd. Isod rhestrir y safle dynodedig Ewropeaidd sydd agosaf i bob opsiwn.
- Safle 1 – Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy tua 3.5 km i ffwrdd
 - Safle 2 - Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy tua 3.9 km i ffwrdd
 - Safle 3 - Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy tua 2.8 km i ffwrdd
- 2.5 Er nad yw pellter ynddo'i hun yn arweiniad pendant o debygolrwydd neu ddifrifoldeb effaith, o gofio pellteroedd y safleoedd oddi wrth unrhyw safle Ewropeaidd a maint/capasi't'r safleoedd, daethpwyd i'r casgliad y byddai datblygu yn y safleoedd hyn yn annhebygol o gael effaith sylweddol, un ai ar ei ben ei hun neu wedi'i gyfuno, ar unrhyw un o'r safleoedd Ewropeaidd.

Opsiynau o ran Safleoedd Dros Dro ym Môn

- 2.6 Wrth sgrinio cafwyd nad oedd yr un o'r safleoedd o fewn 1.5km i safle Ewropeaidd. Isod rhestrir y safle dynodedig Ewropeaidd sydd agosaf i bob opsiwn safle.
- Safle 1 – Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy tua 1.8 km i ffwrdd
 - Safle 2 - Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy tua 4 km i ffwrdd
 - Safle 3 - Ardal Cadwraeth Arbennig Llyn Dinam tua 2.4 km i ffwrdd
 - Safle 4 - Ardal Cadwraeth Arbennig Arfordir Ynys Cybi ac Ardal Gwarchod Arbennig Arfordir Ynys Cybi tua 2.2 km i ffwrdd
 - Safle 5 - Ardal Cadwraeth Arbennig Arfordir Ynys Cybi ac Ardal Gwarchod Arbennig Arfordir Ynys Cybi tua 1.7 km i ffwrdd
- 2.7 Er nad yw pellter ynddo'i hun yn arweiniad pendant o debygolrwydd neu ddifrifoldeb effaith, o gofio pellteroedd y safleoedd o unrhyw safle Ewropeaidd a maint/capasi't'r safleoedd, daethpwyd i'r casgliad y byddai datblygu yn y safleoedd hyn yn annhebygol o gael effaith

sylweddol, un ai ar ei ben ei hun neu wedi'i gyfuno, ar unrhyw un o'r safleoedd Ewropeaidd.

Opsiynau o ran Safleoedd Dros Dro yng Ngwynedd

- 2.8 Wrth sgrinio cafwyd bod safle B o fewn 100m i Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy. O'r herwydd, ystyriwyd ei bod yn bosib i'r safle gael effaith sylweddol. Fodd bynnag, o gofio math y datblygiad a fwriedir a chapasiti'r safle, mae'n annhebygol y byddai unrhyw effaith yn un o arwyddocâd i'r Ardal Cadwraeth Arbennig. Lliniaru - dylai'r camau lliniaru a ddarperir trwy bolisïau'r CDLlaC, sydd ar gael ar lefel prosiect, sicrhau nad oes effeithiau gweddilliol sylweddol (Trowch at Atodiad I am restr o'r polisïau sydd ar gael ynghylch lliniaru).
- 2.9 Wrth ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru, nodwyd y byddai'n rhaid wrth gamau lliniaru yn Safle B, a'u bod ar gael i osgoi effeithiau negyddol ar nodweddion cynefin ac i sicrhau y cymerir camau priodol i osgoi llygredd. O gadw mewn cof gamau posib o ran lliniaru, daeth y gwaith sgrinio i'r casgliad na fyddai yno unrhyw effaith sylweddol ar yr Ardal Cadwraeth Arbennig, un ai ar ei ben ei hun neu wedi'i gyfuno ag unrhyw gynllun, rhaglen neu brosiect arall. Nododd y gwaith sgrinio fod camau lliniaru yn safle B yn debygol o fod yn anoddach/drutach o gymharu â'r ddau opsiwn arall yn ardal Caernarfon o gofio pa mor agos ydyw (o fewn 100m) i Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy.
- 2.10 Wrth sgrinio cafwyd bod safleoedd C ac CH ill dau dros 500m o unrhyw safle Ewropeaidd. O ystyried eu lleoliad yn yr anheddiad presennol a maint/capasiti y safleoedd, daethpwyd i'r casgliad y byddai datblygu yn y safleoedd hyn yn annhebygol o gael effaith sylweddol, un ar ei ben ei hun neu wedi'i gyfuno, ar unrhyw safle Ewropeaidd; yn enwedig felly wedi ystyried y camau lliniaru sydd ar gael trwy bolisïau'r CDLlaC ac ar lefel y prosiect.

3.0 GWAITH SGRINIO ARhC AR Y DIWYGIADAU ARFAETHEDIG I'R CDLlaC

- 3.1 Roedd y Strategaeth a ffafriwyd a fersiwn Adnau o'r CDLlaC yn amodol ar yr ARhC gyda'r canfyddiadau'n fodd i gynorthwyo gwaith datblygu'r CDLlaC. Roedd Adroddiad ARhC (Chwefror 2015) yn mynd law yn llaw â fersiwn adnau o'r CDLlaC a'r Newidiadau â Ffocws, wrth eu cyflwyno i Lywodraeth Cymru ym Mawrth 2016. Bellach mae nifer o ddiwygiadau yn cael eu cynnig i'r CDLlaC er mwyn ystyried y sylwadau a ddaeth adeg yr ymgynghori ar y Newidiadau â Ffocws ac a ddaeth i ben fis Ebrill 2016 yn ogystal â diweddaru tystiolaeth mewn perthynas â datblygu ynni adnewyddadwy. Mae'n bwysig sicrhau y caiff unrhyw newidiadau arfaethedig eu sgrinio trwy broses yr ARhC er mwyn pennu a ydynt yn cael effaith sylweddol ar ganfyddiadau gwaith blaenorol yr ARhC a gyflwynwyd yn yr Adroddiad ARhC (Chwefror 2016) ac a oes raid wrth ragor o waith gwerthuso.
- 3.2 Cynhyrchwyd tabl sgrinio i ystyried yr holl ddiwygiadau arfaethedig. Mae canfyddiadau'r gwaith hwn i'w gweld yn Atodiad II yr Adroddiad hwn. Wrth sgrinio cafwyd mai bychan yw'r newidiadau ac nad ydynt yn cael effaith sylweddol ar ganfyddiadau gwaith blaenorol yr ARhC gan eu bod yn ceisio rhoi eglurhad pellach neu sicrhau cysondeb. Yn ogystal mae sgrinio ychwanegu'r Polisi ffermydd solar PV (yn cynnwys yr ardaloedd posib) wedi ystyried ei fod yn annhebygol o gael effaith ar ddilysrwydd y safleoedd Ewropeaidd.

4.0 CASGLIADAU

- 4.1 Nododd y Cyngorau nifer o opsiynau o ran safleoedd a allai, o bosib, gynorthwyo i gwrdd ag anghenion a nodwyd y Gymuned Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y CDLlaC. Cafodd yr opsiynau hyn eu sgrinio trwy'r broses ARhC a daethpwyd i'r casgliad nad oedd y gwaith datblygu yn safleoedd Môn yn debygol o gael effaith sylweddol un ai ar ei ben ei hun neu wedi'i gyfuno o gofio pa mor bell oeddynt o safleoedd Ewropeaidd a maint/capaciti'r safleoedd. Mae'r safleoedd a nodwyd yn ardal Caernarfon, fodd bynnag, yn nes at safleoedd Ewropeaidd, yn enwedig felly safle B. Fodd bynnag, o gofio eu lleoliad yn yr anheddiad presennol a'r maint/y capasiti, daethpwyd i'r casgliad bod camau lliniaru ar gael i sicrhau na cheid effeithiau sylweddol gweddilliol, un ai ar ei ben ei hun neu wedi'i gyfuno, ar unrhyw safle Ewropeaidd. Nododd y gwaith sgrinio fod camau lliniaru yn safle B yn debygol o fod yn anoddach/drutach o gymharu â'r ddau opsiwn arall yn ardal Caernarfon o gofio pa mor agos ydyw (o fewn 100m) i Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy.
- 4.2 Mae nifer o ddiwygiadau bellach yn cael eu cynnig i'r CDLlaC er mwyn ystyried y sylwadau a ddaeth i law ar yr ymgynghori ynghylch y Newidiadau â Ffocws - ymgynghoriad a ddaeth i ben Ebrill 2016. Cafodd y diwygiadau pellach eu sgrinio trwy'r broses ARhC a daethpwyd i'r casgliad mai bychan ydynt i gyd ac nad ydynt yn cael effaith sylweddol ar ganfyddiadau gwaith blaenorol yr ARhC gan eu bod yn ceisio rhoi eglurhad pellach neu sicrhau cysondeb. Mae sgrinio ychwanegu'r Polisi ffermydd solar PV (yn cynnwys yr ardaloedd posib) wedi ystyried ei fod yn annhebygol o gael effaith ar ddilysrwydd y safleoedd Ewropeaidd.

Atodiad I: Gwaith Sgrinio ARhC o Opsiynau o ran Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

Safle	Capasiti	Posibilrwydd Effaith Sylweddol Debygol	Posibilrwydd Lliniaru trwy Fesurau Osgoi a Mesurau Polisi / Camau Diogelu?	Effaith weddilliol? (Oes / Nac oes)
Opsiynau o ran Safleoedd Parhaol ym Môn				
Safle 1: Gwersyll presennol oddi ar Ffordd Pentraeth	Pedair llain	<p>Nid yw'r un o'r safleoedd o fewn 2.5km i safle Ewropeaidd. Mae'r safle dynodedig Ewropeaidd sydd agosaf i bob safle wedi'i restru isod:</p> <p>Safle 1 – Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy tua 3.5 km i ffwrdd</p> <p>Safle 2 - Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy tua 3.9 km i ffwrdd</p> <p>Safle 3 - Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy Bay tua 2.8 km i ffwrdd</p> <p>Er nad yw pellter ynddo'i hun yn arweiniad pendant o debygolrwydd neu ddifrifoldeb effaith, o gofio maint y safle ac, felly, gapasiti'r datblygiad, ystyrir bod effeithiau sylweddol yn annhebygol</p>	<p>Mae'r polisiâu lliniaru'n cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> Polisi PS4 - Cludiant, datblygu a hygyrchedd cynaliadwy. Mae'r polisi'n cefnogi datblygiad sy'n annog dulliau cludo amgen i'r car preifat ac yn ceisio newid ymddygiad teithio. Polisi TRA1 - Datblygiadau rhwydwaith cludiant. Mae'r polisi'n ceisio lleihau i'r eithaf effeithiau datblygiadau cludiant (yn cynnwys gwelliannau i isadeiledd) ar yr amgylchedd naturiol. Polisi PS5 – Datblygu cynaliadwy. Mae'r polisi'n ceisio gwarchod a gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, ei dirluniau a'i asedau bioamrywiaeth. Polisi PS6 – Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt. Mae'r polisi'n ceisio sicrhau nad yw datblygu'n cael effaith ar allu tirluniau, amgylcheddau a rhywogaethau i addasu i effeithiau niweidiol newid hinsawdd. Mae'r polisi hefyd yn gwarchod yr amgylchedd dŵr, sy'n cefnogi asedau bioamrywiaeth yn anuniongyrchol. Polisi PCYFF2 - Dylunio a Siapio Lle: Mae'r polisi'n sicrhau fod datblygu'n ystyried yr amgylchedd naturiol wrth greu lleoedd atyniadol a chynaliadwy. Polisi PCYFF3 – Dylunio a Thirlunio: Mae'r polisi'n sicrhau fod datblygu'n parchu, cynnal ac yn ategu unrhyw nodweddion naturiol cadarnhaol sydd yno ac yn cael isadeiledd gwyrdd newydd yn lle'r un a gollir. Mae'r polisi hefyd yn cyfyngu ar gyflwyno unrhyw rywogaethau 	Nac oes
Safle 2: Môn-ddaliad Gaerwen	Pedair llain			Nac oes
Safle 3: Tir ger Safle Penhesgyn	Pedair llain			Nac oes

Safle	Capasiti	Posibilrwydd Effaith Sylweddol Debygol	Posibilrwydd Lliniaru trwy Fesurau Osgoi a Mesurau Polisi / Camau Diogelu?	Effaith weddilliol? (Oes / Nac oes)
			<p>ymledol nad ydynt yn gynhenid</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Polisi PCYFF4 – Rheoli Carbon. Mae'r polisi'n ceisio effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy mewn datblygiadau newydd a all gyfrannu at ansawdd aer gwell a lliniaru effeithiau newid hinsawdd. ■ Polisi PCYFF5 - Cadwraeth Dŵr: Mae'r polisi'n ceisio mesurau cadwraeth dŵr mewn datblygiadau newydd a all gefnogi asedau bioamrywiaeth yn anuniongyrchol. ■ Polisi ARNA1 – Ardal Rheoli Newid Arfordirol: mae'r polisi'n ceisio cyfyngu ar ddatblygu mewn Ardaloedd Rheoli Newid Arfordirol, a sicrhau na fyddir yn effeithio ar fioamrywiaeth wrth symud anheddau yn yr ardaloedd hyn. ■ Polisi PS11 – Yr Economi Ymwelwyr: mae'r polisi'n ceisio gwarchod yr amgylchedd naturiol wrth ddatblygu'r diwydiant twristiaeth. ■ Polisi PS16 – Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol; mae'r polisi'n ceisio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol, y cefn gwlad a'r arfordir, yn cynnwys: diogelu cynefinoedd, rhywogaethau, daeareg, hanes a thirluniau, gwarchod safleoedd a rhywogaethau o bwys rhyngwladol, cenedlaethol a lleol a gwella rhwydweithiau o gynefinoedd naturiol. ■ Polisi AMG2 - Gwarchod a gwella nodweddion ac ansawdd sy'n unigryw i'r cymeriad tirlun lleol: mae'r polisi'n ceisio sicrhau nad yw datblygu'n cael effaith andwyol ar nodweddion o bwys gweledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol na diwylliannol. ■ Polisi AMG3 – Gwarchod yr Arfordir: mae'r polisi'n sicrhau nad yw datblygu mewn ardaloedd arfordirol yn cael effaith andwyol ar ansawdd dŵr na buddion 	

Safle	Capasiti	Posibilrwydd Effaith Sylweddol Debygol	Posibilrwydd Lliniaru trwy Fesurau Osgoi a Mesurau Polisi / Camau Diogelu?	Effaith weddilliol? (Oes / Nac oes)
			<p>bioamrywiaeth, yn cynnwys Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ac Ardaloedd Gwarchod Arbennig yn sgil lleoliad, graddfa, ffurf, edrychiad, deunyddiau, sŵn, allyriadau neu gynnydd mewn traffig.</p> <ul style="list-style-type: none"> Polisi AMG4 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol: mae'r polisi'n ceisio gwarchod asedau bioamrywiaeth pwysig rhag cael eu handwyo yn sgil gwaith datblygu newydd. Polisi AMG5 – Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Leol; mae'r polisi'n ceisio gwarchod bioamrywiaeth y rhoddir gwerth iddi'n lleol rhag effeithiau andwyol uniongyrchol neu anuniongyrchol gwaith datblygu newydd. Polisi PS18 - Rheoli Gwastraff: mae'r polisi'n ceisio hyrwyddo dull gweithredu cynaliadwy i reoli gwastraff yn seiliedig ar hierarchaeth gwastraff atal ac aildefnyddio, ailgylchu, adfer ac yna waredu wrth hefyd ystyried cymeriad unigryw'r ardal yn cynnwys cysylltiadau cludiant a natur wledig. 	
Opsiynau o ran Safleoedd Dros dro ym Môn				
Safle 1: Tir rhwng yr A55/A5 rhwng Llanfairpwll a chroesfordd Star	Hyd at 15 carafán	Nid yw'r un o'r safleoedd o fewn 1.5km i safle Ewropeaidd. Rhestrir y safle dynodedig Ewropeaidd sydd agosaf i bob safle isod :	Trowch at bolisi lliniaru'r CDLIaC a amlinellir uchod.	Nac oes
Safle 2: Tir ym mândaliad Gaerwen	Hyd at 15 carafán	Safle 1 – Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fennai a Bae Conwy tua 1.8 km i ffwrdd		Nac oes
Safle 3: Tir gerllaw'r A5 ger Fferm Cymunod, Bryngwran	Hyd at 15 carafán	Safle 2 - Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fennai a Bae Conwy tua 4 km i ffwrdd Safle 3 - Ardal Cadwraeth Arbennig Llyn Dinam tua 2.4 km i ffwrdd		Nac oes
Safle 4: Tir ar fferm	Hyd at 12	Safle 4 - Ardal Cadwraeth Arbennig		Nac oes

Safle	Capasiti	Posibilrwydd Effaith Sylweddol Debygol	Posibilrwydd Lliniaru trwy Fesurau Osgoi a Mesurau Polisi / Camau Diogelu?	Effaith weddilliol? (Oes / Nac oes)
flaenorol, oddi ar Ffordd Cyttir, Caergybi	carafán	Arfordir Ynys Cybi ac Ardal Gwarchod Arbennig Arfordir Ynys Cybi tua 2.2 km i ffwrdd		
Safle 5: Tir yn Fferm Tyddyn Lantern, Caergybi	Hyd at 12 carafán	Safle 5 - Ardal Cadwraeth Arbennig Arfordir Ynys Cybi ac Ardal Gwarchod Arbennig Arfordir Ynys Cybi tua 1.7 km i ffwrdd Er nad yw pellter ynddo'i hun yn arweiniad pendant o debygolrwydd neu ddifrifoldeb effaith, o gofio maint y safle ac, felly, gapasiti'r datblygiad, ystyrir bod effeithiau sylweddol yn annhebygol		Nac oes
Opsiynau o ran Safleoedd Dros Dro yng Ngwynedd				
Safle B: Rhan o faes parcio Shell	Hyd at naw carafán	Mae'r safle o fewn 100m i Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenni a Bae Conwy. Mae gan ddatblygu'r posibilrwydd o gael effeithiau sylweddol. Fodd bynnag, o gofio capasiti isel y safleoedd a'r camau lliniaru a ddarperir trwy bolisïau'r CDLLaC - y Cynllun Adnau, ystyrir y gellir lliniaru'r effeithiau. O ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru, nodwyd y byddai'n rhaid wrth gamau lliniaru yn Safle B, a'u bod ar gael, i osgoi effeithiau negyddol ar nodweddion cynefin ac i sicrhau y cymerir camau priodol i osgoi llygredd. O ystyried camau posib o ran lliniaru, ystyrir ei bod yn annhebygol y ceid unrhyw effeithiau sylweddol, ar eu pennau eu hunain neu mewn cyfuniad â'r safleoedd posib eraill. O gymharu â safleoedd dros dro eraill yn	Trowch at bolisïau lliniaru'r CDLLaC a amlinellir uchod.	Nac oes

Safle	Capasiti	Posibilrwydd Effaith Sylweddol Debygol	Posibilrwydd Lliniaru trwy Fesurau Osgoi a Mesurau Polisi / Camau Diogelu?	Effaith weddilliol? (Oes / Nac oes)
		ardal Caernarfon, mae'n debygol y bydd gofyn lliniaru mwy ar Safle B er mwyn sicrhau nad oes effeithiau sylweddol tebygol ar safleoedd Ewropeaidd.		
Safle C: Tir ger y Llys	Hyd at naw carafán	Nid yw'r un o'r safleoedd o fewn 500m i safle Ewropeaidd. O gofio maint/capasiti y safleoedd a'u lleoliad yn yr anheddiad sydd yno, mae'n annhebygol y bydd gwaith datblygu'n cael effaith sylweddol ar ei ben ei hun, yn enwedig felly unwaith y byddir yn rhoi ystyriaeth i'r polisiâu lliniaru a ddarperir trwy'r CDLLaC - y Cynllun Adnau. Mae'n annhebygol y caiff pob un o'r tri safle eu neilltuo, gydag angen wedi'i nodi am un o'r safleoedd yn unig. Fodd bynnag, hyd yn oed pe byddai'r holl safleoedd wedi'u neilltuo ceid cyfanswm o ddeuddeg llain ac mae'r lleiniau, o'u cyfuniad, yn annhebygol o arwain at effeithiau sylweddol. Bydd camau lliniaru a ddarperir trwy bolisiâu'r CDLLaC, ac sydd ar gael ar lefel y prosiect, yn sicrhau nad oes effeithiau sylweddol.		Nac oes
Safle CH: Tir gyferbyn â Stad Ddiwydiannol Peblig	Hyd at naw carafán			Nac oes

Atodiad II**Sgrinio ARhC Gwelliannau Arfaethedig****Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws**

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
NF13	044	<p>Dyma'r eirfa awgrymir sydd angen ei gynnwys yn y Cynllun:</p> <p>6.40 Mae'r gofyniad sylfaenol ar gyfer tai (y targed) i ardal y Cynllun, h.y. 7,184, sy'n rhoi ystyriaeth i'r gyfradd llefydd gwag (12.2% ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd a 10.5% ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn), yn seiliedig ar y dystiolaeth i gyd ac mae ganddo berthynas uniongyrchol â rhagolygon twf ardal y Cynllun a dyheadau'r ddau Gyngor. Ystyrir bod cysylltu gofynion tai i ragolygon economaidd ehangach yn gwella cadernid a'r gallu i gyflenwi Strategaeth y Cynllun. Rhagwelir y bydd yn cyfrannu at roi cyfle a lle i fyw a gweithio yn ardal y Cynllun. Mae lefel y twf yn adlewyrchu effeithiau'r dirwasgiad, yn ogystal â'r rhagolygon economaidd trawsnewidiol a ddisgwyllir yn nes ymlaen yn ystod cyfnod y Cynllun. Bydd y Cynllun yn hwyluso'r datblygiad sy'n ofynnol i ategu cynlluniau a rhaglenni strategol pob Cyngor. Dylai hyn olygu y bydd yr ardal yn dechrau dod yn fwy oedran cytbwys, yn fwy annibynnol ac yn llai dibynnol ar ffynonellau allanol o lafur, gyda chyfle i leihau'r lefelau cymudo allan, a bod ar ei ffordd i fod yn set o gymunedau mwy cynaliadwy a hunangynhaliol.</p> <p><u>Ychwanegu'r canlynol i'r Rhestr Termau sydd yn y Cynllun</u></p> <p><u>Cyfradd llefydd gwag</u></p> <p><u>Caiff y berthynas rhwng aelwydydd ac anheddau ei modelu trwy ddefnyddio 'cyfraddau gwacter', a ddaw o Gyfrifiad 2011. Mae'r gyfradd wacter yn cynnwys ail gartrefi a thai gwyliau. Cafodd y gyfradd llefydd gwag ei gyfrifo trwy rannu'r nifer o lefydd mewn aelwydydd a feddiannir (tabl KS401) efo cyfanswm nifer tai (QS418). Yn achos rhan o ardal y Cynllun sydd oddi mewn i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd roedd rhaid eithrio'r rhannau o sir Gwynedd sydd du mewn i Barc Cenedlaethol Eryri. Defnyddiwyd cyfanswm yr ystadegau ar gyfer yr Ardaloedd Allbwn Cyfrifiad sydd ddim ym Mharc Cenedlaethol Eryri.</u></p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p><u>Mae llefydd gwag mewn aelwydydd ac aelwydydd a ddefnyddir fel ail gartrefi yn cael eu disgrifio yn y Cyfrifiad fel 'llefydd mewn aelwydydd heb breswylwyr arferol'. Oherwydd bod yna nifer o gartrefi gwyliau ac ail gartrefi ym Môn a Gwynedd, mae'r gyfradd llefydd gwag felly yn uwch na llefydd sydd gan lai o aelwydydd o'r math yma.</u></p>	
NF14	066 & 101	<p>7.1.3 Lle mae bwriad i ddatblygu, rhaid ystyried gwella a diogelu'r iaith a diwylliant. <u>Mae cynnal cymunedau presennol yn allweddol i hyn. Mae'r Cynllun, ynghyd â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol yn cynnig nifer o bolisiau, er nad ydynt yn cyfeirio'n benodol at yr iaith Gymraeg, a fydd yng nghyd â mentrau gan bartneriaid yn cael effaith bositif. Mae'r strategaeth yn cydnabod bod canran uchel o'r boblogaeth bresennol yn byw mewn aneddeleoedd gwledig ac felly mae'n cefnogi cymunedau gwledig a threfol.</u></p> <p><u>Mae'r angen i hyrwyddo economïau lleol iach yn debygol o fod yn bwysig iawn i gynnal cymunedau a chryfhau'r iaith. Mae'r ffordd yma yn darparu cyfleoedd i bobl aros o fewn ardal y Cynllun yn hytrach na mynd i chwilio am waith yn rhywle arall. Mae'r Cynllun yn cynnwys cyfres o bolisiau a fydd yn hyrwyddo'r amcan yma, gan annog cyfleoedd economaidd yn agos i le mae pobl yn byw a fydd yn cael effaith bositif ar fywiogrwydd y gymuned a'r iaith Gymraeg. Yn ychwanegol i hynny disgwylir i unrhyw ddatblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol ddangos dealltwriaeth o gyfansoddiad ieithyddol yr ardal maent yn gwneud cais cynllunio ar ei gyfer a chydabyddiaeth o statws y Gymraeg fel iaith swyddogol yng Nghymru. Dylid dangos ymrwymiad i drin y Gymraeg a'r Saesneg yn gyfartal. Bydd polisiau yn cynorthwyo i sicrhau bod y lefel gywir a math iawn o alw am gartrefi yn cael ei gyfarch a bod pryd fydd datblygiad yn digwydd yn galluogi iddo ddigwydd heb amharu yn arwyddocaol ar gymeriad y gymuned. Yn ychwanegol bydd polisiau yn anelu i gadw cyfleusterau cymunedol presennol a hyrwyddo cyfleusterau amgen neu gyfleusterau newydd, os yn briodol. <u>Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn atgyfnerthu'r polisiau trwy roi arweiniad am y math o wybodaeth neu asesiad a fydd ei angen adeg cais cynllunio i oleuo asesiad o'r ardrawiad, unrhyw ddifrod dichonadwy, a'r angen posib am liniariad a/ neu fesurau hyrwyddo effeithiau cadarnhaol.</u></u></p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.
NF15	058	Dyma'r newidiadau i Bolisi PS 1 a'i eglurhad:	Mân newidiadau er mwyn eglurder nad yw'n effeithio'n
NF15	067		
NF15	102	POLISI STRATEGOL PS1: YR IAITH GYMRAEG A'R DIWYLLIANT Cymreig	

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
NF16	059	<p>Bydd y Cynghorau'n hyrwyddo a chefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun. Bydd hyn yn cael ei gyflawni trwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Ofyn am Ddatganiad Iaith Gymraeg fydd yn dweud sut bydd datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig yn disgyn i mewn i un o'r categorïau canlynol:</u> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>Datblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/ neu gydag arwynebedd o 1,000 m sg. neu fwy; neu</u> b. <u>Datblygiad preswyl a fydd un ai ar ben ei hun neu yn gronol yn darparu mwy na'r targed tai dangosol a osodwyd ar gyfer yr anheddle ym Mholisi TAI 14 - 18; neu</u> c. <u>Datblygiad preswyl o 5 o unedau tai neu fwy ar safleoedd a ddynodwyd neu safleoedd ar hap du mewn i ffiniau datblygu nad yw'n mynd i'r afael â thystiolaeth o angen a galw am dai a gofnodir mewn Asesiad Marchnad Tai a ffynhonnellau tystiolaeth leol perthnasol eraill cynnig darparu ystod ddigonol o unedau tai o ran eu maint a mathau;</u> 2. <u>Ofyn am Asesiad Effaith Iaith Gymraeg, a fydd yn dweud sut fydd datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig ar safle ar hap du allan i ffiniau datblygu ar gyfer datblygiad tai ar raddfa fawr neu ddatblygiad cyflogaeth ar raddfa fawr a fyddai'n golygu llif arwyddocaol o weithlu; æ</u> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>Yn mynd i ddenu neu roi llety i lawer mwy o bobl na ragwelwyd yn wreiddiol ym mholisiau a chynigion y Cynllun;</u> 3. Ddefnyddio mecanwaith priodol i sicrhau bod mesurau lliniaru effeithiau negyddol addas yn cael eu darparu neu y gwneir cyfraniad <u>i liniaru'r effeithiau hynny</u> iddynt; 4. Wrthod cynigion fyddai, oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned; 5. <u>Gofyn i</u> Annog bod holl arwyddion gweithredol gan gyrff cyhoeddus a chwmnïau masnachol a busnes yn ddwyieithog; 6. Annog defnydd o Gosod disgwyliad y bydd enwau lleoedd Cymraeg <u>yn cael eu defnyddio</u> ar gyfer 	sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>datblygiadau newydd, enwau tai a strydoedd.</p> <p>Eglurhad:</p> <p>7.1.4 Bwriedir y bydd yr holl fesurau a ddisgrifir yn fras yn y paragraffau o flaen y Polisi yma yn cefnogi cymunedau a'r iaith Gymraeg. <u>Mae amcanion allweddol y Cynllun yn dangos ymrwymiad i hyrwyddo cymunedau cytbwys, cynaliadwy a nodedig. Mae hyn yn golygu bod y Cynllun yn cynnwys teclynnau polisi i ganiatáu cymunedau lleol newid a thyfu'n gynaliadwy ac i gyfarch anghenion pob aelod o gymunedau. Ceir nifer o bolisiau strategol a manwl a fydd yn rhoi eglurhad am sut fydd cynigion i ddatblygu yn cael eu rheoli. Ar y cyfan mae'r Asesiad Cynaliadwyedd (a gafodd ei oleuo gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol) yn edrych yn bositif ar bolisiau a chynigion y Cynllun ar sail bod datblygiad yn digwydd ar y raddfa briodol ac yn y lleoedd priodol, gan gynnwys mesurau hyrwyddo effeithiau cadarnhaol a mesurau lliniaru effeithiau croes.</u></p> <p><u>7.1.4A Er hynny, Fel y gwelir ym maen prawf 1 a 2 ym Mholisi PS1, er mwyn gwneud penderfyniad gwybodus adeg cais cynllunio gofynnir am wybodaeth am geisiadau lle gall datblygiad ddigwydd, pe fyddai'n cael caniatâd cynllunio, ar gyflymder neu raddfa sy'n wahanol i'r hyn a ragwelwyd adeg paratoi'r Cynllun fel y gwelir ym maen prawf 1 a 2. Mae Polisi PS1 yn atgyfnerthu polisiau perthnasol eraill yn y Cynllun sydd yn disgrifio'r rhagdybiaethau a wnaed, e.e. lefel twf tai fesul anheddle (TAI 14 - TAI 18); bod datblygiad tai yn rhoi dewis priodol o dai marchnad a thai fforddiadwy (TAI 1). Os oes ansicrwydd, dylid gofyn am gyngor cynllunio cyn cyflwyno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i weld os fydd angen Datganiad neu Asesiad. Mae cael arwyddion yn Gymraeg ac yn Saesneg ac enwau llefydd ac eiddo Cymraeg yn arwydd clir o gymeriad ardal, gan gynnwys ei chymeriad ieithyddol.</u> Bydd yr iaith Gymraeg hefyd yn cael ei hyrwyddo drwy wahanol bolisiau yn y Cynllun. Dylai'r holl ystod o gyfleoedd a ddarperir gan bolisiau strategol a manwl, gan gynnwys darparu amrywiaeth o fathau o dai, twf economaidd lleol a diogelu a gwella treftadaeth ddiwylliannol, gyfrannu at wella bywiogrwydd yr iaith Gymraeg. Cyhoeddir Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy a Chanllawiau Cynllunio Atodol Math a chymysgedd o dai i roi arweiniad pellach am y mater. <u>Byddant yn egluro'r math a lleoliad datblygiad sy'n debygol o fod yn dderbyniol yn ardal y Cynllun, gan egluro'r ystyriaethau cynllunio sy'n berthnasol. Bydd y CCA Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy yn disgrifio'r arwyddion a ddisgrifir iddynt fod yn ddwyieithog, e.e. arwyddion sy'n rhoi gwybodaeth i'r cyhoedd, hysbysebion, hysbyseb arddangos. Bydd y Datganiad neu'r adroddiad am yr Asesiad yn rhoi cyfle i'r datblygwr egluro ei gais yn fwy manwl ac ystyried effeithiau cadarnhaol a negyddol</u></p>	

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA																				
		<p><u>posib ar y gymuned a'i chydbwysedd ieithyddol. Bydd y CCA, er enghraifft, yn chwilio am dystiolaeth i ddangos bod trafodaeth wedi bod gyda Chynghorau Cymuned, Dinas a Thref a grwpiau cymunedol lleol er mwyn cael gwybodaeth a gofyn am eu barn a bod ystyriaeth wedi rhoi i arolygon am y farchnad tai lleol, a/neu'r farchnad lafur. Yn ogystal â hynny, byddant yn cyfeirio ymgeisydd at e.e. gymorth sydd ar gael gan Swyddfa Comisiynydd yr Iaith am ddylunio arwyddion a deunydd marchnata dwyieithog, y cyngor sydd ar gael i'r sector breifat gan Lywodraeth Cymru/Busnes Cymru ynglyn a dwyieithrwydd.</u></p>																					
NF20	060	<p>Rhan o NF20 i'w ddiwygio fel a ganlyn:</p> <p><u>Mae Papur Testun 13 ar Isadeiledd Cymunedol, yn gwahaniaethu rhwng isadeiledd, angenrheidiol a chymunedol hanfodol a ffefrir.</u></p> <p>Papur Testun 13 i'w ddiwygio fel a ganlyn:</p> <p>1] Paragraff 3.2 pwynt bwled olaf:</p> <p><u>Cymuned a Ffefrir</u> – dyma'r cyflenwad seilwaith <u>gymunedol a ffefrir sy'n hanfodol</u> er mwyn creu/<u>cynnal</u> cymunedau cynaliadwy e.e. llyfrgelloedd, manau gwyrdd. <u>Efallai na fydd bob amser angen</u> amseru a datblygu fesul cam <u>cyn dechrau datblygiad nad yw'n hanfodol</u> dros gyfnod y cynllun.</p> <p>2] Tabl 3.1 Coeden Seilwaith:</p> <table border="1" data-bbox="376 1061 1406 1396"> <thead> <tr> <th>Testun Seilwaith</th> <th>Is-destun seilwaith</th> <th>Position in Hierarchy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Addysg</td> <td>Ysgolion cynradd</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td>Ysgolion uwchradd</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Iechyd</td> <td>Ysbytai</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td>Meddygon teulu</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td>Deintyddion</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Cyfleustodau</td> <td>Trydan</td> <td>Sylfaenol</td> </tr> <tr> <td>Ynni adnewyddadwy</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> </tbody> </table>	Testun Seilwaith	Is-destun seilwaith	Position in Hierarchy	Addysg	Ysgolion cynradd	Angenrheidiol	Ysgolion uwchradd	Angenrheidiol	Iechyd	Ysbytai	Angenrheidiol	Meddygon teulu	Angenrheidiol	Deintyddion	Angenrheidiol	Cyfleustodau	Trydan	Sylfaenol	Ynni adnewyddadwy	Angenrheidiol	<p>Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.</p>
Testun Seilwaith	Is-destun seilwaith	Position in Hierarchy																					
Addysg	Ysgolion cynradd	Angenrheidiol																					
	Ysgolion uwchradd	Angenrheidiol																					
Iechyd	Ysbytai	Angenrheidiol																					
	Meddygon teulu	Angenrheidiol																					
	Deintyddion	Angenrheidiol																					
Cyfleustodau	Trydan	Sylfaenol																					
	Ynni adnewyddadwy	Angenrheidiol																					

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws			Sgrinio HRA
			Nwy	Sylfaenol	
			Dŵr yfadwy	Sylfaenol	
		Gwastraff	Gwastraff	Sylfaenol	
			Ailgylchu	Sylfaenol	
		Dŵr a Dŵr Gwastraff	Carthffosiaeth	Sylfaenol	
			Trin dŵr gwastraff	Sylfaenol	
		Cludiant	Ffyrdd	Sylfaenol	
			Cludiant cyhoeddus	Sylfaenol	
		Seilwaith cymunedol	Llyfrgelloedd	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
			Canolfan gymunedol	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
			Cyfleusterau chwaraeon adeiledig	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
		Seilwaith gwyrdd	Caeau chwarae/ chwaraeon awyr agored	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
			Mannau agored / parciau	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
			Rhandiroedd	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
		Gwasanaethau brys	Heddlu	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
			Gwasanaeth Tân	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
			Ambiwylans	<u>A ffafrir Cymunedol</u>	
NF29	127	<p><u>Newidiadau i faen prawf 3 o fewn Polisi PCYFF 1:</u></p> <p>3. <u>Caniateir cynigion roi blaenoriaeth i safleoedd y tu mewn i ffiniau datblygu neu ffurf adeiledig y clystyrau cydnabyddedig restrir yn y goeden aneddeledd a welir ym Mholisi Strategol PS15 oni bai fod lleoliad gwledig yn hanfodol neu ei fod yn ymwneud â chynllun addasu derbyniol o faint a natur addas neu os oes angen am leoliad penodol,</u> yn ddarostyngedig i ystyriaethau cynllunio perthnasol.</p>			<p>Mân newidiadau er mwyn eglurder, nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.</p>
NF31	069	<p><u>Newidiadau i faen prawf 1 o fewn polisi PCYFF 3:</u></p> <p>Dangos sut mae'r datblygiad arfaethedig <u>wedi rhoi ystyriaeth ddyledus i cydymffurfio â</u> Ardal Cymeriad Tirwedd neu Ardal Cymeriad Morlun <u>neu asesiadau manwl eraill a fabwysiadwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol;</u></p>			<p>Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.</p>

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
NF32	070	<p><u>Newidiadau i'r ail baragraff o fewn polisi PCYFF 4:</u></p> <p><u>Gall asesiad ynni helpu i adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf priodol ar gyfer datblygiad a ble'n briodol dylid ymgymryd ag ef cyn penderfynu ar y dull fwyaf addas i'w gymryd. Rhestrir yr opsiynau posib ar gyfer effeithlonrwydd ynni a chynhyrchiad ynni adnewyddadwy isod:</u></p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.
NF33	062	<p>Derbyn Mae'r Cyngor yn y broses o asesu addasrwydd y ardaloedd posibl ar gyfer ffermydd gwynt a nodwyd yn yr Astudiaeth Capasiti Ynni Adnewyddadwy (dogfennau DC.012 & DC.013) yn erbyn canfyddiadau Astudiaeth Cynhwysedd Sensitifrwydd y Dirwedd (2014) (DC. 020). Bydd hyn yn caniatáu i unrhyw ardaloedd addas gael eu dyrannu o fewn y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Yn sgil y newidiadau i becyn cymorth Llywodraeth Cymru fel yr amlygir yn newid â ffocws NF33, mae'r Cyngor wedi comisiynu gwaith i asesu ardaloedd addas posibl i'w hystyried fel dyraniadau fferm solar PV. Bydd y meysydd hyn wedyn yn destun asesiad yn erbyn canfyddiadau Astudiaeth Cynhwysedd Sensitifrwydd y Dirwedd (2014) (DC.020) gydag unrhyw ardaloedd addas yn cael eu dyrannu yn y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Fel y nodir yn yr atodlen o waith a ddarparwyd mewn ymateb i gais yr Arolygydd am wybodaeth (DA.002) bydd y gwaith hwn yn cael ei gwblhau erbyn diwedd mis Mehefin gyda'r Cyngor yn cyflwyno ei ganfyddiadau ym mis Gorffennaf fel y nodir yn ymateb y Cynghorau (DA.003A & 3B).</p> <p>Argymhelliad Bod y gwaith ychwanegol a amlygwyd uchod yn cael ei gwblhau ac unrhyw safleoedd addas yn cael eu dyrannu fel ardaloedd ynni gwynt neu ynni adnewyddadwy solar posibl, ac os yw'r Arolygydd yn cytuno, gallent gael eu trin fel Newidiadau Materion sy'n Codi yn ystod yr archwiliad.</p>	Mae astudiaeth ynni adnewyddadwy wedi nodi nad oes unrhyw ardaloedd posibl addas ar gyfer datblygu ffermydd gwynt. Fodd bynnag, nododd yr astudiaeth 36 ardal posibl ar gyfer datblygu ffermydd Solar PV, mae'r ardaloedd posibl yma a'r polisi ategol yn cael eu sgrinio yn y tabl isod.
NF35	057	<p><u>Newidiadau i feini prawf 2 & 3 Polisi ADN 1:</u></p> <p>2. Caniateir cynigion melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ficro a Bychan y tu allan i'r AHNE, ATA a gosodiad yr AHNE, ATA Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd.</p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>3. Yn yr AHNE, ATA a gosodiad yr AHNE, ATA Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd, dim ond datblygiadau melinau <u>tyrbinau</u> gwynt ar Raddfa Ddomestig sy'n perthnasu'n dda gydag aneddeleoedd / adeiladau presennol fydd yn cael eu caniatáu.</p>	blaenorol ARhC.
NF38	031	<p>POLISI ARNA 1: ARDAL RHEOLI NEWID ARFORDIROL</p> <p>Caiff Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) ei hadnabod yn Atodiad 6.</p> <p><u>Datblygiad Preswyl newydd</u></p> <p>Gwrthodir cynigion am dai newydd, i ail-adeiladu tai, isrannu adeiladau presennol i ddefnydd preswyl neu drosi adeiladau presennol i ddefnydd preswyl yn yr ARhNA.</p> <p><u>Adleoli tai parhaol presennol yng nghefn gwlad</u></p> <p>Caniateir cynigion i adleoli tai parhaol sy'n bodoli yng nghefn gwlad ac sydd wedi'u lleoli yn yr ARhNA a <u>ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio</u> effeithir gan erydu arfordirol <u>a/neu risg llifogydd</u> os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mae'r datblygiad yn golygu ail-adeiladu tŷ parhaol sy'n cael ei effeithio gan erydiad neu sydd dan fgythyriad o erydiad <u>a/neu risg llifogydd</u> o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a 2. Mae'r tŷ sy'n cael ei adleoli wedi ei leoli pellter priodol i mewn i'r tir o ran yr ARhNA a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin, a lle byddo'n bosib mae mewn lleoliad sydd: <ol style="list-style-type: none"> i. yn achos tŷ amaethyddol, oddi mewn i ddaliad y fferm neu oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddeleoedd presennol ii. oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddeleoedd presennol yn agos at y lleoliad lle'r oedd yr adeilad gwreiddiol; <p>3. Caiff y safle presennol ei glirio a'i wneud yn ddiogel; <u>a</u></p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>4. Ni ddylai'r cynnig beri unrhyw effaith andwyol ar y dirwedd, y strydwedd neu'r fioamrywiaeth yn yr ardal.</p> <p><u>Adeiladau dibreswyl newydd neu bresennol, estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu seilwaith cymunedol</u></p> <p>Gwrthodir adeiladau parhaol dibreswyl nad ydynt yn gysylltiedig â defnydd neu adeilad presennol mewn ardaloedd yn yr ARhNA a <u>ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio sydd wedi cael eu hadnabod fel ardaloedd mewn oherwydd perygl-newid arfordirol yn ystod y cyfnod polisi dangosol cyntaf hyd at 2025.</u></p> <p><u>(tu allan i'r cyfnod polisi dangosol hyd at 2025) Bydd cynigion am y mathau canlynol o ddatblygiad dibreswyl newydd yn cael eu caniatáu ar safleoedd o fewn yr ARhNA a ragwelir a fydd mewn perygl o newid arfordirol o fewn yr ail gyfnod polisi dangosol (2026 – 2055), yn ddarostyngedig i Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. <u>Datblygiad sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e. cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, llety gwyliau ar osod am gyfnodau byr, safleoedd gwersylla, safleoedd carafanau teithiol, gweithgareddau hamdden), ac</u> 6. yn darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned; a 7. lle ellir dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo <u>a bod y datblygiad yn cydymffurfio â NCT15 dros y cyfnod y caniateir iddo</u>; ac 8. yn destun caniatâd cynllunio sydd naill ai'n cynnwys cyfyngiad amser, a/ neu'n cyfyngu'r tymor, fel sy'n briodol. <p><u>Adeiladau dibreswyl presennol, estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu seilwaith cymunedol</u></p> <p>Caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad yn yr ARhNA, cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 <u>neu Asesiad Sefydlogrwydd:</u></p> <p>9. aildatblygu neu estyniadau i eiddo dibreswyl presennol neu ddwysáu defnyddiau tir dibreswyl</p>	

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>presennol na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo ac yn amodol ar ganiatâd cynllunio sydd â chyfyngiad amser (pan fo hynny'n briodol);</p> <p>10. estyniadau preswyl cyfyngedig sy'n agos iawn at raddfa'r eiddo presennol ac felly nad ydynt yn peri cynnydd posib yn nifer y bobl sy'n byw yn yr eiddo;</p> <p>11. datblygiad atodol tu mewn i gwrtil tai presennol y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer, yn amodol ar ganiatâd ymlaen llaw gan Gyfoeth Naturiol Cymru os yw wedi'i leoli oddi mewn i 7m o brif afon;</p> <p>12. seilwaith allweddol i'r gymuned, y mae'n rhaid ei leoli yn yr ARhNA i ddarparu'r budd a fwriedir i'r gymuned ehangach ac mae yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno a'r gwasanaethau y mae'n eu darparu;</p> <p>13. seilwaith hanfodol e.e. ffyrdd, cyn belled â bod yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno, ac na fydd yn cael effaith andwyol ar gyfraddau newid arfordirol mewn llefydd eraill.</p>	
NF45	128	[Newid ond yn berthnasol i'r fersiwn Saesneg]	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.
NF50	024	<p>POLISI CYF4: DEFNYDDIAU AMGEN AR SAFLEOEDD CYFLOGAETH</p> <p>Mewn achosion arbennig yn unig caniateir cynigion i ryddhau tir cyflogaeth yn Nefnydd Dosbarth B1, B2 neu B8 ar safleoedd sydd wedi cael eu gwarchod yn unol a Pholisi CYF1 ar gyfer defnyddiau amgen, a dim ond os gellir cwrdd gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yn yr achos fod y safle yn wag ei fod yn annhebygol o gael ei ddefnyddio yn y tymor byr a chanolig ar gyfer y defnydd gwreiddiol neu defnydd y warchodaeth; 2. Mae yna orddarpariaeth o safleoedd cyflogaeth o fewn y cyffiniau; 3. Mae'r defnydd cyflogaeth bresennol yn cael effaith niweidiol ar fwynderau a'r amgylchedd; 4. Ni fyddai'r datblygiad yn cael effaith niweidiol ar ddefnydd cyflogaeth safleoedd cyfagos. 5. Nid oes yna safle amgen arall addas ar gyfer y defnydd bwriedir <u>a bod yr angen am y defnydd amgen ar y safle yn gorbwyso'r ystyriaethau economaidd</u> 6. Os yw'r safle yn cael ei ddefnyddio ar gyfer defnydd tymor byr (dros dro), bod yna fesurau adfer 	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>priodol mewn lle.</p>	
NF52	064	<p>7.3.57 <u>Mae tystiolaeth am gyfraddau meddianu yn awgrymu bod llety hunan-gynhaliol sydd o safon dda yn gyffredinol yn dal yn boblogaidd gydag ymwelwyr.</u> Mae Polisi PS11 a Pholisi TWR2 polisi <u>hefyd</u> yn cydnabod bod rheoli'r ystod eang o lety hunanwasanaeth o ansawdd uchel yn hanfodol ar gyfer rhoi dewis i ymwelwyr. Mae'r polisi felly'n anelu at gefnogi'r egwyddor o ddarparu llety gwyliau hunanwasanaeth o ansawdd uchel mewn lleoliadau cynaliadwy, sy'n rhoi dewis o'r fath.</p> <p>7.3.59 Yn hanesyddol mae canllawiau cynllunio cenedlaethol a pholisi cynllunio lleol (yn arbennig yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd) wedi rhoi blaenoriaeth i drosi adeiladau presennol yng nghefn gwlad er defnydd economaidd. Mae hyn yn golygu bod nifer helaeth o adeiladau sydd wedi cael eu trosi i lety hunanwasanaeth mewn rhai ardaloedd. <u>Felly, mae yna bryderon am orddarpariaeth o lety hunanwasanaeth yn rhannau o ardal y Cynllun. Gall hyn olygu efallai na fydd darparwyr a gweithredwyr yn derbyn yr incwm a ragwelwyd o beth dybir allai fod yn fuddsoddiad arwyddocaol.</u> Yn amlwg, nid bwriad y canllaw cenedlaethol na'r Cynghorau yw i'r polisi hwn arwain at grynodiad gormodol o'r math hwn o lety gwyliau mewn lleoliad penodol <u>a allai olygu bydd busnesau yn mynd i'r wal. Mae tystiolaeth mewn perthynas â chyfradd deiliadaeth yn awgrymu fod llety hunan arlwygo o safon dda yn parhau i fod yn ddewis poblogaidd gydag ymwelwyr. Fodd bynnag, mae'r dystiolaeth hefyd yn amlygu fod yna gyfyngiadau yn gysylltiedig â 'r cyfleoedd i ddatblygu ychwaneg o lety hunanarlwygo o fewn rhannau o ardal y Cynllun. Mae yna amheuaeth ynglŷn â chynaliadwyedd economaidd o ran cynhwysedd presennol unedau hunan arlwygo a chan hynny fe ddylai'r Cynghorau fod yn eithriadol o wyliadwrus wrth ganiatáu ceisiadau ar gyfer ychwaneg o lety hunan arlwygo. Os yw cynigion yn seiliedig ar ragdybiaeth afrealistig o ran lefelau'r ddeiliadaeth o fewn farchnad a allai fod yn orlawn mae yna fygythiad y byddem yn parhau i wneud ychydig iawn o elw neu hyd yn oed methu yn ariannol. Bygythiad pellach yw drwy ychwanegu tuag at y ddarpariaeth o lety y bydd lefelau deiliadaeth a hyfywdra'r darparwyr yn cael ei danseilio, gan arwain at fygythiad ychwanegol i'r rhai mwyaf bregus a allai arwain tuag at fethiant. Fe fydd y Cynghorau yn parhau i geisio</u></p>	<p>Mân newidiadau er mwyn eglurder nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.</p>

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>blaenoriaethu llety gwasanaethol o ansawdd uchel yn hytrach na llety hunan arlwyo ble mae'r cyfleoedd yn codi. Fodd bynnag, fe allai cyfleoedd godi ar raddfa fechan i ddatblygu llety hunan arlwyo gan ddefnyddio adeiladu presennol, er enghraifft, ar ymyl llwybr yr arfordir, neu ddatblygiad sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi fferm neu fenter wledig bwysig presennol. Fe fydd rhaid i ymgeiswyr gyflwyno un ai gwerthusiad llawn o'r farchnad neu gynllun busnes manwl a fydd yn dangos cadernid y cynllun arfaethedig. Bydd hyn yn fodd i'r Cyngor asesu os oes gan y cynnig obaith realistig o fod yn hyfyw, nad yw'r cynnig yn un hapfasnachol, a bydd yn cynorthwyo i wneud yn siwr nad oes bwlch i ganiatau ail-ddatblygu adeiladau presennol neu adeiladau newydd yng nghefn gwald i ddefnydd gwyliau a bod yna angen caniatâu iddynt newid wedyn i ddefnydd preswyl os dangosir nad ydynt yn hyfyw fel defnydd gwyliau. –Fe fyddai hynny'n caniatáu'r Cyngor i ystyried y cynllunio ariannol sydd wedi ei gynnal a darparu tystiolaeth o ran lefelau'r ddeiliadaeth sydd yn angenrheidiol er mwyn gwneud y fenter yn hyfyw. Bydd Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi mwy o arweiniad am y mater yma.</p>	
NF59	045	Gall awdurdodau lleol adnabod nifer y tai sydd eu hangen, ond bydd y nifer gaiff eu hadeiladu mewn gwirionedd yn cael eu dylanwadu'n gryf gan ffactorau sydd y tu hwnt i'w rheolaeth. Mae cyfnod y Cynllun (2011 – 2026) yn un lle mae ansicrwydd economaidd ac ariannol yn parhau. Mae cyflwr y farchnad yn dal i fod yn wan ac o'r herwydd mae'n debygol y bydd y gyfradd adeiladu tai yn y tymor byr yn parhau'n isel. Er mwyn cynorthwyo i wella'r sefyllfa dai yn y tymor byr, mae pob Cyngor a'i bartneriaid yn archwilio ac/neu'n gweithredu mentrau lleol. <u>Gan ddefnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael mae Papur Testun 20 yn anelu i ddarparu tafluniad tai sy'n cynnwys datblygu gam wrth gam/ datblygiad cynlluniau tai a dangos y sefyllfa o ran cyflenwad tir ar gyfer tai trwy gydol cyfnod y Cynllun. Wrth wneud y gwaith dangosir hyd y gellir y bydd y galw i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn cael ei gyrraedd trwy gydol cyfnod y Cynllun. Mewn achosion priodol yn seiliedig ar dystiolaeth angenrheidiol defnyddir mecanwaith cynllunio, fel caniatâd tymor byr, i drio sicrhau y bydd safleoedd sydd gan ganiatâd cynllunio yn rhoi'r cartrefi angenrheidiol.</u>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.
NF61	046	POLISI STRATEGOL PS13: DARPARIAETH TAI	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>Yn seiliedig ar lefel y tai y disgwylir y bydd ei angen, a gan roi ystyriaeth i'r gallu i'w darparu, cyfyngiadau amgylcheddol, a capasiti'r dirwedd <u>a chymunedau rhagolygon economaidd a proffil demograffig posib</u>, bydd y Cynghorau yn darparu ar gyfer y galw am 7,184 o unedau tai rhwng 2011 a 2026. Caiff y galw yma ei gwrdd trwy adnabod cyfleodd ar gyfer 7,902 o unedau tai i hwyluso lwfans llithriad o 10%.</p> <p>Cynhelir isafswm cyson o werth 5 mlynedd o dir i gyflenwi tai trwy ddynodi tir a hyrwyddo datblygiad ar safleoedd ar hap a thrwy ddefnyddio adeiladau presennol yn unol â'r targedi tai canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gofyniad sylfaenol, sydd gyfystyr a 2,604 unedau tai rhwng 2011 a 2018 2. darpariaeth ar gyfer twf, sydd gyfystyr a 5,298 o unedau tai rhwng 2018 a 2026 <p>Bydd y lefel twf hwn yn cael ei ddsbarthu yn unol â Pholisi Strategol PS15 a pholisïau TAI14 i TAI18 ac fe gaiff ei fonitro'n flynyddol <u>trwy'r Astudiaethau Tir ar gyfer Tai blynyddol a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol</u>.</p>	<p>ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.</p>
NF62	047	<p><u>Polisi TAI X newydd</u></p>	<p>Ystyriwyd cyflwyno'r polisi newydd hwn o'r blaen drwy'r broses ARhC. Cyfeiriwch at adran 3 o'r adroddiad ARhC adneuo (Chwefror 2016).</p>
NF62	088	<p><u>Er mwyn sicrhau bod tir gwirioneddol ar gael i ddiwallu'r nifer tai a nodwyd ym Mholisi PS13 a Pholisïau TAI 14 i TAI 18 a sicrhau bod gwahanol gymunedau yn gallu ymdopi gyda datblygiadau preswyl, bydd y Cynghorau, lle bo'n briodol, yn:</u></p> <p><u>gofyn am ryddhau tai fesul cam yn achos safleoedd a ddynodwyd neu mewn perthynas â safleoedd ar hap.</u></p> <p>Er mwyn gwella cyflenwi cartrefi fel y nodir ym Mholisi PS13 a Pholisïau TAI 14 i TAI 18:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>gofyn am adeiladu tai fesul cam ar safleoedd a ddynodwyd ac ar hap mewn Canolfannau a Phentrefi Gwasanethol lle mae tystiolaeth yn dangos bod cadw rheolaeth dros y gyfradd ddatblygu yn yr anheddle yn ystyriaeth bwysig;</u> 2. <u>rhoi bod caniatâd cynllunio byr ar gyfer datblygiad ar safleoedd mewn Clystyrau a Safleoedd Eithrio</u> 	<p>Mae'r newidiadau yn ceisio darparu eglurhad pellach ac osgoi arafu datblygiad ar safleoedd lle na cheir unrhyw gyfyngiadau arnynt. Ystyrir y newidiadau arfaethedig yn rhai mân nad yw'n effeithio'n</p>

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>Gwledig yn cael ei roi yn ôl disgrisiwn y Cynghorau; neu</p> <p>3. defnyddio amod dyddiadau cwblhau Gall datblygiadau tai lle mae tystiolaeth yn dangos nad ydi caniatâdau yn cael gweithredu fod ag amod dyddiadau cwblhau; neu</p> <p>4. peidio adnewyddu Ni fydd caniatâd amlinellol, materion wrth gefn a chaniatâd llawn yn cael eu hadnewyddu ac eithrio bod cyfiawnhad cryf.</p> <p><u>Eglurhad:</u></p> <p><u>7.4.12a</u> Noda Polisi Cynllunio Cymru efallai y bydd angen datblygu fesul cam, lle y bo'n briodol, mewn ymgynghoriad â'r darparwyr cyfleustodau/ seilwaith perthnasol, er mwyn caniatáu amser i sicrhau y gall darpariaeth y cyfleustodau/ seilwaith gael ei rheoli mewn ffordd sy'n gyson â pholisïau cyffredinol ar gyfer datblygu cynaliadwy. Efallai y bydd angen hefyd i ddatblygiadau ystyried gallu gwahanol gymunedau i gynnwys y datblygiad heb erydu eu cymeriad, gan gynnwys eu cymeriad ieithyddol.</p> <p><u>7.4.12b</u> Mae maen prawf 1 rhan gyntaf y polisi yn nodi y gall safleoedd a ddynodwyd a safleoedd ar hap e bwys gael caniatâd o fewn y Canolfannau a'r Pentrefi Gwasanaeth fod yn destun amod i adeiladu fesul nifer o gamau. Nid yw maen prawf 1 yn berthnasol i weddill yr aneddeoedd yn y Goeden Aneddeoedd oherwydd nad oes dynodiadau tai ar eu cyfer ac felly mae'r hyn sy'n cael ei hyrwyddo yn mynd i fod ar raddfa lle gall yr anheddle a'r gymuned ymdopi. Bydd y dull gweithredu fesul cam hwn yn caniatáu rhywfaint o reolaeth dros sicrhau bod y seilwaith a'r cymunedau yn gallu cynnwys y datblygiad. Penderfynir ar yr angen am amod a'r nifer o gamau priodol i bob safle dyranedig neu hap-safle yn ystod y cam cyn ymgeisio, mewn trafodaeth gyda'r ymgeisydd, gan gymryd i ystyriaeth yr ymrwymadau a chyflenwad presennol yn yr anheddle ynghyd ag unrhyw ofynion penodol mewn perthynas â chyflenwi'r safle dyranedig dan sylw. Bydd y Cynghorau'n cydnabod y bydd rhai safleoedd lle na fydd rhyddhau fesul cam yn angenrheidiol, yn briodol na'n berthnasol, ac y bydd trafodaeth gynnar gyda'r Cynghorau cyn cyflwyno unrhyw gais yn helpu i sefydlu p'un a oes angen datblygu defnyddio rhyddhau fesul cam. Nid yw'r dull fesul cam yn atal yr angen, lle y bo'n briodol, i'r ymgeisydd gyflwyno prif gynllun clir ymlaen llaw ynglŷn â gosodiad cyffredinol y safle cyfan.</p>	<p>sylweddol ar ganfyddiadau gwaith blaenorol ARhC.</p>

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p><u>7.4.12c</u> Bwriad <u>gweddiill o'r meini prawf ym Mholisi TAI X</u> yw gwella'r cyflenwad o dai a gwblhawyd, yn hytrach na chaniatâd cynllunio. Bu tuedd i sicrhau caniatâd cynllunio mewn aneddeuedd yn y gorffennol heb fwriad clir i weithredu neu gyflenwi'r unedau yn y dyfodol agos. Yn aml arweiniodd hyn at bwysau i sicrhau caniatâd cynllunio cyn i 'gwota adeiladu' y pentref gael ei ddisbyddu. Cafodd peth caniatâd cynllunio hefyd ei gadw fel un sy'n bodoli eisoes drwy rinwedd 'cychwyn technegol' sy'n cefnogi'r cymhellion, mewn rhai achosion, i gael caniatâd cynllunio yn hytrach na sicrhau bwriad masnachol i adeiladu. Mae'r holl ffactorau hyn yn tueddu i rwystro cyflenwi tai gwirioneddol ac ymatebolrwydd i anghenion uniongyrchol. <u>Nid cosbi'r rhai sy'n bwriadu adeiladu yw bwriad maen prawf 2 – 4. Credir bydd yn briodol gosod amod caniatâd cyfnod byr amod dyddiad cwblhau ar ddatblygiadau mewn Clystyrau, ar Safleoedd Eithrio Gwledig, neu ddatblygiad tai marchnad leol i ateb yr anghenion tai fforddiadwy a thai marchnad leol ar unwaith fel y nodir ym Mholisi TAI 5, TAI 9 a TAI 18</u></p> <p><u>7.4.12ch</u> Bydd y polisi yn cynorthwyo'r Cynghorau i sicrhau cyflenwad tir pum mlynedd ddilys yn ôl gofynion yr Aseidiadau Tir ar gyfer Tai ar y Cyd a gyhoeddwyd gan y Cynghorau mewn ymateb i <u>bolisi cynllunio cenedlaethol.</u></p>	
NF70	049	<p>Dyma'r newidiadau awgrymir:</p> <p>7.4.89 <u>Mae Tai (Cymru) 2014 Ddeddf yn gosod dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle y nodwyd bod angen.</u> Yn unol â Deddf Tai 2004 (a oedd yn bodoli ar y pryd), fe wnaethpwyd Aseiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint (2011) ar gyfer holl Awdurdodau Cynllunio Lleol Gogledd Cymru heblaw am Wrecsam (oedd wedi gwneud astudiaeth ar wahân). <u>Cynhaliwyd Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALIST) Gwynedd a Môn yn 2015 yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru i nodi'r angen heb ei ddiwallu dros gyfnod y Cynllun (hyd at 2026) o 5 mlynedd.</u></p> <p>7.4.90 Mae canfyddiadau uchod <u>AALIST 2015</u> yn dangos bod angen am <u>11 4</u> o leiniau preswyl <u>parhaol</u> yn lle'r safle presennol a oddefir ar hyn o bryd ger yn <u>Ffordd Pentraeth, Ynys Môn</u> ac angen am <u>11 o leiniau</u></p>	<p>Mân newidiadau i adlewyrchu tystiolaeth wedi'i ddiweddarau, mae opsiynau safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei sgrinio ar wahân yn Atodiad I. Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.</p>

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p><u>preswyl parhaol</u> ychwanegol yng Ngwynedd <u>hyd at 2026 dros y 5 mlynedd nesaf</u>. Mae AALIST 2015 hefyd yn argymhell dyrannu dau lecyn aros dros dro ar hyd yr A55 yn Ynys Môn (un yn ardal Caergybi ac un yng nghanol yr Ynys), ac un yng Nghaernarfon i ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr sydd <u>wedi gwneud gwersylloedd diawdurdod yn rheolaidd yn yr ardal</u>. Ar hyn o bryd, does dim safleoedd teithiol awdurdodedig yng Ngogledd Cymru. Gall lleiniau 'teithiol' fod ar safleoedd ffurfiol tebyg i safleoedd preswyl parhaol ond bod preswylwyr ddim ond yn cael aros am hyd at 3 mis neu gallant fod yn fannau aros dros dro <u>lle gall deiliaid aros am gyfnodau byrrach</u>. Deallir bod Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a Chyngor Sir Ddinbych yn gweithio gyda'i gilydd ar hyn o bryd i <u>gael datblygu</u> safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol <u>ger Conwy, ac i ddarparu</u> Teithwyr yn ogystal â safle teithiol ffurfiol.</p>	
NF74	053	<p>Dyma'r newidiadau:</p> <p>4. Nad yw ffactorau amgylcheddol, yn cynnwys <u>risg o lifogydd</u>, sefydlogrwydd y tir, tir wedi'i halogi, a bod yn agos at leoliadau peryglus yn gwneud y safle'n amhriodol ar gyfer datblygiad preswyl <u>oni bai bod mesurau lliniaru yn bosibl ac yn gymesur</u></p> <p>6. Bod <u>safonau a dyluniad y datblygiad ar safle preifat</u> yn dangos y rhoddwyd ystyriaeth briodol i <u>Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 a bod datblygiad ar safleoedd gan y Cynghorau yn rhoi ystyriaeth briodol i Ganllaw Arfer Da Llywodraeth Cymru, Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn-Teithwyr yng Nghymru</u></p> <p><u>10. Na chaiff datblygiad agored iawn i niwed ei leoli ym mharth risg llifogydd C2,</u></p>	Mân newidiadau er mwyn eglurder nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.
NF91	112	<p>Dylid diwygio diffiniadau LLW a VLLW i ddarllen fel a ganlyn;-</p> <p><u>Gwastraff Lefel Isel (LLW)</u> <u>Yn cynnwys metelau, pridd, rwbwl adeiladu a deunyddiau organig, sy'n codi'n bennaf fel gwastraff amrywiol halogiad ysgafn. Mae metelau yn bennaf ar ffurf offer diangen. Mae defnyddiau organig yn bennaf ar ffurf tywelion papur, dillad ac offer labordy sydd wedi cael eu defnyddio mewn ardaloedd lle mae deunyddiau ymbelydrol yn cael eu defnyddio - megis ysbytai, sefydliadau ymchwil a diwydiant. Mae LLW yn cynnwys deunyddiau ymbelydrol ar wahân i'r rhai sy'n dderbyniol ar gyfer eu gwaredu gyda gwastraff masnachol neu</u></p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p><u>ddiwydiannol trefol a chyffredinol. Mae'n cael ei ddiffinio fel:</u> <u>“Gwastraff ymbelydrol sydd â chynnwys ymbelydrol nad yw'n fwy na phedair gigabecquerels y dunnell (GBq / te) o alpha neu 12 GBq / te o ymbelydredd beta / gamma”.</u></p> <p><u>Gwastraff lefel isel iawn (VLLW)</u> <u>Yn cwmpasu gwastraff gyda chrynodiaid isel iawn o ymbelydredd. Mae'n deillio o amrywiaeth o ffynonellau, gan gynnwys ysbytai a'r diwydiant di-niwclear ehangach. Gan fod VLLW yn cynnwys ond ychydig o ymbelydredd, mae wedi cael ei drin yn ddiogel drwy amryw ddulliau, megis gwaredu â gwastraff masnachol a diwydiannol trefol a chyffredinol yn uniongyrchol mewn safleoedd tirlenwi neu'n anuniongyrchol ar ôl llosgi. Ei diffiniad ffurfiol yw:</u> <u>(a) yn achos cyfeintiau isel ('llwythi bin sbwriel') o VLLW "gwastraff ymbelydrol y gellir ei waredu'n ddiogel i gyrchfan amhenodol gyda gwastraff trefol, masnachol neu ddiwydiannol (gwaredu “bin sbwriel”), gyda phob 0.1m3 o wastraff yn cynnwys llai na 400 kilobecquerels (kBq) o gyfanswm y gweithgarwch neu eitemau unigol sy'n cynnwys llai na 40 kBq o gyfanswm y gweithgarwch</u> <u>Ar gyfer gwastraff sy'n cynnwys carbon-14 neu hydrogen-3 (tritiwm):</u> <u>(i) ym mhob 0.1m3, y terfyn gweithgarwch yw 4,000 kBq gyfer carbon 14 a hydrogen-3 (tritiwm) o'u cymryd gyda'i gilydd</u> <u>(ii) ar gyfer unrhyw eitem unigol, y terfyn gweithgarwch yw 400 kBq gyfer carbon-14 a hydrogen-3 (tritiwm) o'u cymryd gyda'i gilydd</u> <u>Nid yw rheolaethau ar waredu'r deunydd hwn, ar ôl ei symud o'r safle lle cododd y gwastraff, yn angenrheidiol.</u> <u>(b) yn achos cyfeintiau mawr o VLLW "Gwastraff ymbelydrol gydag uchafswm crynodiad o bedwar megabecquerels y dunnell (MBq / te) o gyfanswm y gweithgarwch y gellir ei waredu i safleoedd tirlenwi penodol. Ar gyfer gwastraff sy'n cynnwys hydrogen-3 (tritiwm), y terfyn crynodiad gyfer tritiwm yw 40MBq / te. Bydd angen rheolaethau ar waredu'r deunydd hwn, ar ôl ei symud o'r safle lle cododd y gwastraff, mewn modd a bennir gan y rheolyddion amgylcheddol”.</u></p>	
NF118	006	<p>Derbyn yn rhannol Oherwydd maint y datblygiad posib ar y safle mae'r Gwasanaeth Trafnidiaeth wedi cadarnhau y gallai'r safle gynnwys hyd at 4 annedd newydd.</p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith

Newid â Ffocws	Rhif Sylw	Newidiadau Arfaethedig o ganlyniad i Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws	Sgrinio HRA
		<p>Gallai'r safle fel y'i dangosir yn NF118 ddarparu ar gyfer mwy na 4 annedd. Ystyrir ei bod yn briodol felly i leihau maint yr estyniad i'r ffin ddatblygu yn unol ag Atodiad A, a fydd yn cyfyngu ar nifer posibl o anheddau ar y safle i ddim mwy na 4 annedd yn unol â sylw y Gwasanaeth Trafnidiaeth.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y newid uchod i'r ffin fel y dangosir yn Atodiad A yn briodol. Os yw'r Arolygydd yn cytuno, gallai'r newid yn cael ei gynnwys fel Newidiadau Mater sy'n Codi yn ystod yr archwiliad.</p>	blaenorol ARhC.
NF119	001	<p>Derbyn Cytunir bod rhinwedd mewn diwygio'r ffin ddatblygu fel y dangosir yn NF119 er mwyn sicrhau bod digon o le yn cael ei gynnwys i ddatrys materion yn ymwneud â'r dopograffeg. Felly argymhellir bod y safle yn cael ei ddiwygio yn unol â'r Cynllun fel y dangosir yn Atodiad B.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y newid uchod i'r ffin fel y dangosir yn Atodiad A yn briodol. Os yw'r Arolygydd yn cytuno, gallai'r newid yn cael ei gynnwys fel Newidiadau Mater sy'n Codi yn ystod yr archwiliad.</p>	Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol ARhC.

Sgrinio ARhC Polisi Ynni Newydd a Safleoedd Cyfle

Polisi / Safle (km oddi wrth Safle Ewropeaidd ¹)	Capasiti Posib	Potensial Effaith Arwyddocaol Debygol	Potensial i Liniaru drwy Mesurau Osgoi a Mesurau Polisi /Diogelu?	Effaith Gweddilliol? (Ia / Na)
ADN1A: Ffermydd Solar PV:	Dros 0.5MW neu 1.2Ha	Golyga natur y datblygiad arfaethedig yn yr opsiynau hyn o ran safleoedd	<ul style="list-style-type: none"> Polisi PS5 – Datblygu cynaliadwy. Mae'r polisi'n 	Na

¹ Pellter oddeutu hyn oddiwrth safle Ewropeaidd gan ddefnyddio Rhaglen DEFRA Magic Map.

Polisi / Safle (km oddi wrth Safle Ewropeaidd ¹)	Capasiti Posib	Potensial Effaith Arwyddocaol Debygol	Potensial i Liniaru drwy Mesurau Osgoi a Mesurau Polisi /Diogelu?	Effaith Gweddilliol? (Ia / Na)
<p>Yn cynnwys Dynodi Ardaloedd Cyfleon: S1: Bangor (1.5) S2: Rhoslan (3.7) S3: Rhoslan (3.7) S4: Rhoslan (3.7) S5: Llanddona (3) S6: Llanddona (2.2) S7: Llandegfan (2) S8: Llanfairpwll (2) S9: Llanfairpwll (2) S10: Llanfairpwll (2) S11: Gaerwen (5) S12: Gaerwen (5) S13: Llangedfni (2.8) S14: Llangedfni (2) S15: Llangedfni (2) S16: Pentraeth (cyfagos) S17: Pentraeth (cyfagos) S18: Pentraeth (1) S19: Pentraeth (1) S20: Pentraeth (1) S21: Gwalchmai (6) S22: Gwalchmai (6) S23: Llanddeusant (4.5) S24: Llanddeusant (4.5) S25: Caergeiliog (0.5) S26: Caergeiliog (cyfagos)</p>		<p>(strwythurau dros dro yn aml iawn, wedi'u codi o'r llawr gyda lefel isel o sefydlogrwydd a gweithgaredd dynol cyfyngedig), eu bod yn annhebygol o arwain at unrhyw effeithiau sylweddol mewn perthynas ag adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr, tarfu neu ansawdd aer. Mae ffermydd solar ffotofoltäig yn aml iawn yn caniatáu ar gyfer defnydd amaethyddol parhaus a gallant annog gwelliannau i'r fioamrywiaeth.</p> <p>Ardaloedd cyfle mawr yw'r safleoedd hyn ac, fel y cyfryw, nid yw hyn o reidrwydd yn golygu y bydd y cyfan o'r safle'n cael ei ddatblygu. Rhydd hyn yr hyblygrwydd i gynnwys ardaloedd rhagod o amgylch y safleoedd hynny sydd gerllaw i Safle Ewropeaidd. Er gwaethaf y ffaith fod rhai o'r safleoedd cyfle hyn gerllaw / yn agos i safleoedd Ewropeaidd, o gofio natur y gwaith datblygu a'r posibilrwydd y bydd camau lliniaru ar y safle, ystyrir eu bod yn annhebygol o arwain at unrhyw effeithiau sylweddol yn y tymor hir.</p> <p>Mae posibilrwydd y ceir effeithiau tymor byr yn ystod y cyfnod adeiladu a datgomisiynu fodd bynnag. Dylai camau lliniaru a ddarperir trwy'r Cynllun</p>	<p>ceisio gwarchod a gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, ei dirluniau a'i asedau bioamrywiaeth.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Polisi PS6 – Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt. Mae'r polisi'n ceisio sicrhau nad yw datblygu'n cael effaith ar allu tirluniau, amgylcheddau a rhywogaethau i addasu i effeithiau niweidiol newid hinsawdd. Mae'r polisi hefyd yn gwarchod yr amgylchedd dŵr, sy'n cefnogi asedau bioamrywiaeth yn anuniongyrchol. ■ Polisi PCYFF3 – Dylunio a Thirlunio: Mae'r polisi'n sicrhau fod datblygu'n parchu, cynnal ac yn ategu unrhyw nodweddion naturiol cadarnhaol sydd yno ac yn cael isadeiledd gwyrdd newydd yn lle'r un a gollir. Mae'r polisi hefyd yn cyfyngu ar gyflwyno unrhyw rywogaethau ymledol nad ydynt yn gynhenid ■ Polisi ARNA1 – Ardal Rheoli Newid Arfordirol: mae'r polisi'n ceisio cyfyngu ar ddatblygu mewn Ardaloedd Rheoli Newid Arfordirol, a sicrhau na fyddir yn effeithio ar fioamrywiaeth wrth symud anheddau yn yr ardaloedd hyn. ■ Polisi PS16 – Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol; mae'r polisi'n ceisio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol, y cefn gwlad a'r arfordir, yn cynnwys: diogelu cynefinoedd, rhywogaethau, daeareg, hanes a thirluniau, gwarchod safleoedd a rhywogaethau o bwys 	

Polisi / Safle (km oddi wrth Safle Ewropeaidd ¹)	Capasiti Posib	Potensial Effaith Arwyddocaol Debygol	Potensial i Liniaru drwy Mesurau Osgoi a Mesurau Polisi /Diogelu?	Effaith Gweddilliol? (Ia / Na)
<p>S27: Caergeiliog (0.65) S28: Caergeiliog (0.8) S29: Caergeiliog (1) S30: Caergeiliog (1.3) S31: Caergeiliog (1.3) S32: Caergeiliog (1.3) S33: Bangor (1) S34: Bangor (1.5) S35: Bangor (1.8) S36: Bangor (1.7)</p>		<p>Datblygu Lleol ar y Cyd (yr CDLLaC) ac sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau nad oes effeithiau sylweddol tebygol (gweler y golofn nesaf am y polisi ynghylch lliniaru). Argymhellir bod y polisi'n cynnwys y gofyn am Gynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CRhAA) er mwyn sicrhau y byddir yn osgoi, lleihau i'r eithaf a / neu'n lliniaru unrhyw effeithiau negyddol posib a gyfyd yn ystod y cyfnodau adeiladu a datgomisiynu.</p> <p>Dylid hefyd nodi fod y safleoedd hyn yn cael eu neilltuo fel 'ardaloedd cyfle' er eu bod wedi'u neilltuo o fewn y cynllun ac, fel y cyfryw, mae'n annhebygol y bydd y cyfan o'r safleoedd yn cael eu datblygu o fewn cyfnod y Cynllun. Mae'r safleoedd hyn wedi'u graddio am eu lefel cyfyngiad ac mae'r cyfyngiadau a nodwyd yn ymwneud yn bennaf â chapasiti grid. Mae'r polisi'n gofyn ymhellach am asesiad o'r effeithiau cronol mewn perthynas â ffermydd ffotofoltäig solar, y rhai hynny y gweithredwyd arnynt a'r rhai hynny â chaniatâd, a nodweddion amlwg eraill yn y tirlun.</p> <p>Rhydd y polisi ragor o gamau lliniaru trwy ei gwneud yn ofynnol datblygu i leihau i'r</p>	<p>rhyngwladol, cenedlaethol a lleol a gwella rhwydweithiau o gynefinoedd naturiol.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Polisi AMG2 - Gwarchod a gwella nodweddion ac ansawdd sy'n unigryw i'r cymeriad tirlun lleol: mae'r polisi'n ceisio sicrhau nad yw datblygu'n cael effaith andwyol ar nodweddion o bwys gweledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol na diwylliannol. ■ Polisi AMG3 – Gwarchod yr Arfordir: mae'r polisi'n sicrhau nad yw datblygu mewn ardaloedd arfordirol yn cael effaith andwyol ar ansawdd dŵr na buddion bioamrywiaeth, yn cynnwys Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ac Ardaloedd Gwarchod Arbennig yn sgil lleoliad, graddfa, ffurf, edrychiad, deunyddiau, sŵn, allyriadau neu gynnydd mewn traffig. ■ Polisi AMG4 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol: mae'r polisi'n ceisio gwarchod asedau bioamrywiaeth pwysig rhag cael eu handwyo yn sgil gwaith datblygu newydd. ■ Polisi AMG5 – Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Leol; mae'r polisi'n ceisio gwarchod bioamrywiaeth y rhoddir gwerth iddi'n lleol rhag effeithiau andwyol uniongyrchol neu anuniongyrchol gwaith datblygu newydd. 	

Polisi / Safle (km oddi wrth Safle Ewropeaidd ¹)	Capasiti Posib	Potensial Effaith Arwyddocaol Debygol	Potensial i Liniaru drwy Mesurau Osgoi a Mesurau Polisi /Diogelu?	Effaith Gweddilliol? (Ia / Na)
		<p>eithaf ar fwynder gweledol, cymeriad tirlun, bioamrywiaeth (yn cynnwys rhywogaethau a safleoedd dan warchodaeth statudol), derbynyddion sensitif a mwynder. At hyn, mae'r polisi'n ei gwneud yn ofynnol adfer y tir ar ôl datgomisiynu.</p> <p>Bydd rhaid i unrhyw fwriad gydymffurfio â'r polisi hwn, yn ogystal ag â Pholisi PS7 sy'n sicrhau na fydd y datblygiad yn peryglu amcanion dynodiadau cadwraeth natur ryngwladol, genedlaethol a lleol, a hynny'n unigol neu'n gronnol.</p> <p>O'r herwydd, ystyrir y bydd ychwanegu'r Polisi hwn (yn cynnwys yr Ardaloedd Cyfle) yn annhebygol o gael effaith ar ddilysrwydd y safleoedd Ewropeaidd.</p>		