

Gorffennaf 2016

Adroddiad Dichonoldeb Safleoedd

**Cynllun Datblygu Lleol ar y
Cyd Gwynedd a Môn**

Cyflwyniad

- 1.1 Paratowyd y papur hwn i ymateb i'r cwestiynau a godwyd ynghylch diochonoledb datblygu safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer datblygiad yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd) ar sail hyfywdra yn sgil y gofynion am isadeiledd, cyfleusterau a gwasanaethau i gefnogi lefel y twf a gynigir yn y CDLI ar y Cyd, a'r goblygiadau y gallai hyn ei gael ar gyflwyno'r Cynllun.

2.0 Gofynion Isadeiledd

- 2.1 Datgan Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8, Ionawr 2016), "Dylid ystyried capasiti'r isadeiledd presennol, a'r angen am gyfleusterau ychwanegol, wrth baratoi cynlluniau datblygu ac wrth ystyried ceisiadau cynllunio. Yn gyffredinol, dylai awdurdodau cynllunio lleol geisio defnyddio'r **seilwaith presennol i'r eithaf** a dylent **ystyried sut y gellir cydlynu darpariaeth o wahanol fathau o seilwaith**" (para 12.1.6).
- 2.2 Wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd Adnau, mae'r Cynghorau wedi ceisio adnabod capasiti'r isadeiledd cyfredol a'r gofynion isadeiledd yn y dyfodol sy'n gysylltiedig â'r twf tai a chyflogaeth sydd ei angen i gefnogi cyflwyno'r CDLI ar y Cyd. Nodir hyn yn sail tystiolaeth y Cynllun drwy'r papurau testun a chefnidrol sy'n ymdrin ag amrediad o faterion megis isadeiledd cymunedol (papur testun 13, PT.024), trafnidiaeth (papur testun 15, PT.026), asesiad manau agored (papur testun 14, PT.025), asesiad safleoedd posib (papurau testun 1 ac 1A, PT.001 a PT.002), proffiliau anheddleoedd (papur testun 19, PT.019) ac asesiad canlyniadau llifogydd (papur testun 8, PT.015).
- 2.3 Mae'r papur hwn yn ceisio crynhoi'r anghenion isadeiledd allweddol y cyfeirir atynt yn barod yn y dogfennau cefndirol a, ble y bo modd, mae'n mynd ati i adnabod y sefydliadau sy'n gyfrifol am ddarparu'r isadeiledd a'r dull (boed yn ariannol neu fel arall), y bydd y isadeiledd yn cael ei ddarparu.
- 2.4 Er y bydd datblygiadau ar rai safleoedd dynodedig sydd wedi'u cynnwys yn y CDLI ar y Cyd yn arwain at yr angen am welliannau i'r isadeiledd cyfredol er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol mewn termau cynllunio, yn seiliedig ar lefel y twf arfaethedig a'r dystiolaeth ategol, mae'r Cynghorau o'r farn nad yw cyflwyno'r CDLI ar y Cyd yn ddibynnol ar ddarparu prosiectau isadeiledd mawr.
- 2.5 Mae Polisi ISA1: Darpariaeth Isadeiledd y Cynllun Adnau'n nodi y bydd y Cynghorau yn ceisio'r mathau a ganlyn o gyfraniadau gan ddatblygwyr, ble bo'r angen, er mwyn gwneud y datblygiadau arfaethedig yn dderbyniol (nid yw'r rhestr hon yn gyflawn):
- Tai fforddiadwy
 - Cyfleusterau chwaraeon a hamdden
 - Cyfleusterau addysgol
 - Mannau agored a hamdden
 - Isadeiledd trafnidiaeth yn cynnwys cludiant cyhoeddus
 - Cyfleusterau gofal iechyd
 - Cadwraeth natur
 - Cyfleusterau gwastraff ac ailgylchu
 - Cyfleusterau adnewyddadwy a charbon isel
 - Cyfleusterau diwylliannol a chymunedol
 - Isadeiledd band llydan
 - Adfywio
 - Mesurau rheoli risg llifogydd

- Isadeiledd gwasanaethau, gan gynnwys cyflenwad dŵr, draenio, carthffosydd, nwy a thrydan

2.6 Er mai dangosol ydyw, amcan y polisi yw sefydlu'r cyfraniadau tebygol y gellir eu ceisio yn sgil cynigion datblygu yn y dyfodol. Penderfynir ar y gofynion isadeileddterfynol y gellir bod eu hangen ar gyfer cynigion datblygu sy'n gysylltiedig â dynodiadau safle yn y CDLI ar y Cyd ar sail unigol fel rhan o'r system rheoli datblygiad, ac fe'u sicrhau drwy amodau cynllunio neu gytundebau Adran 106, er mwyn sicrhau bod y cynigion hynny'n dderbyniol mewn termau cynllunio. Mae Astudiaeth Hyfywedd Tai Fforddiadwy (DC.001) yn caniatáu £5,000 i bob uned ar gyfartaledd yn cwmpasu holl gyfraniadau heblaw am dai fforddiadwy. Mae Papur Testun 13 (PT.024) yn grwpio'r seilwaith i dri chategori: hanfodol, angenrheidiol a'r gymuned. Gallai'r categoraiddio hwn yn helpu lle mae'r ymgeisydd / datblygwr wedi dangos nad all y datblygiad gyflawni rhwymedigaethau cynllunio y Cyngor.

3.0 Isadeiledd Gwasanaethau

3.1 Dŵr Cymru Welsh Water (DCWW) yw'r ymgymwrwr statudol sy'n darparu dŵr cyhoeddus a gwasanaethau carthffosiaeth yn ardal y cynllun. Fel arfer, mae'r gwaith o wneud gwelliannau sydd wedi'u cynllunio i gyfleusterau wedi'i ymgorffori yn eu Cynllun Rheoli Asedau (CRhA) - rhaglen dreigl 5 mlynedd - sy'n ceisio sicrhau y gwneir buddsoddiad ar raddfa fawr er mwyn darparu capasiti ar gyfer twf yn y dyfodol.

3.2 Wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd, mae'r Cynghorau wedi cydweithio'n agos â DCWW, gan ymgynghori â hwy ynghylch dosbarthu twf ym mhob cam o'r broses o baratoi'r cynllun. Mae DCWW wedi darparu sylwadau perthnasol ynghylch trin dŵr, carthffosiaeth a dŵr gwastraff mewn dynodiadau datblygu ym mhob cam yn y broses o baratoi'r Cynllun. Barn gyffredinol DCWW yw y gellir darparu cyflenwad dŵr a charthffosiaeth; fodd bynnag, bydd angen darparu gwasanaethau ychwanegol oddi ar y safle ac/neu asesiadau modelu hydrologig ar gyfer rhai safleoedd datblygu mwy. Er mwyn gwella'r eglurder, paratowyd datganiad Tir Cyffredin, dyddiedig 18-05-16, rhwng y Cynghorau a DCWW ac mae'n rhoi gwybodaeth bellach ynghylch ariannu a chyflwyno isadeiledd o'r fath. Gweler copi o'r datganiad hwn yn Atodiad 3.

3.3 Ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiadau gan Scottish Power MANWEB i'r twf tai a chyflogaeth arfaethedig yn ardal y cynllun.

3.4 O ganlyniad, er y gellid bod angen cyflwyno datblygiad yn raddol mewn anheddau penodol i sicrhau bod isadeiledd lleol yn ei le ac er mwyn cynorthwyo i sicrhau bod modd i gymunedau gwahanol ymdopi â'r datblygiad, nid yw'r sylwadau a dderbyniwyd gan ddarparwyr gwasanaethau wedi tynnu sylw at unrhyw rwystrau datblygu nad oes modd eu goresgyn mewn perthynas â'r isadeiledd gwasanaethau.

4.0 Yr Ardoll Seilwaith Cymunedol

4.1 Mae'r Cynghorau'n rhagweld y byddant yn ymchwilio i'r gwaith o baratoi atodlenni codi ffi Ardoll Seilwaith Cymunedol (ASC) pob awdurdod ar ôl mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd. Cyn mabwysiadu'r ASC, bydd y Cynghorau'n parhau i sicrhau'r isadeiledd angenrheidiol drwy Rwymedigaethau Cynllunio Adran 106. Mae strategaeth twf y Cynghorau wedi'i ledaenu ar draws anheddau cynaliadwy ardal y Cynllun ac fel y cyfryw, mae nifer y prosiectau 'isadeiledd' sydd angen mwy nag 1 datblygiad er mwyn 'pwlio' cyfraniadau yn gyfyngedig. Yn ogystal, mae'r isadeiledd angenrheidiol yn benodol i'r safle yn y mwyafrif o achosion ac yn cael eu darparu naill ai ar y safle

neu yng nghyffiniau agos y safle ac nid yw'n destun y cyfyngiad pwlio. Felly, ni fyddai'r strategaeth gyffredinol yn cael ei thanseilio gan yr anallu i bwlio mwy na 5 rhwymedigaeth cynllunio ynghyd.

- 4.2 Os na fydd ASC wedi'i fabwysiadu, byddai Polisi ISA 1 yn parhau'n weithredol o ran materion Rhwymedigaethau Cynllunio sydd wedi'u sicrhau drwy gytundebau Adran 106. Felly, nid yw mabwysiadu ASC yn rhagofyniad er mwyn i'r Polisi hwn fod mewn grym.
- 4.3 Mae Polisi ISA 1, fel y'i drafftwyd, yn cydnabod ei bod yn fwriad gan y Cynghorau i fabwysiadu ASC yn ystod oes y cynllun, ond nid yw'n rhagfarnu'r broses honno, gan ei bod wedi'i phennu mewn deddfwriaeth a chanllawiau. Fel un o'u blaenoriaethau, mae'r Cyngor hefyd yn bwriadu paratoi CCA Rhwymedigaethau Cynllunio fydd yn rhoi mwy o wybodaeth ar sut mae'r Cynghorau'n bwriadu gweithredu'r Polisi hwn cyn mabwysiadu ASC. Bydd angen ei addasu os bydd ASC yn cael ei fabwysiadu er mwyn sicrhau bod y systemau Rhwymedigaethau Cynllunio ac ASC yn cydorwedd ac nid yn goryffwrdd.
- 4.4 Os na fydd ASC wedi'i fabwysiadu, byddai Polisi ISA 1 yn parhau'n weithredol o ran materion Rhwymedigaethau Cynllunio sydd wedi'u sicrhau drwy gytundebau Adran 106. Felly, nid yw mabwysiadu ASC yn rhagofyniad er mwyn i'r Polisi hwn fod mewn grym, ond mae'r polisi wedi'i sicrhau i'r dyfodol ar gyfer achlysur pan fo ASC yn cael ei fabwysiadu, gan mai dyma yw bwriad y Cynghorau.

5.0 Dynodiadau Tai

- 5.1 Mae'r Cynllun Adnau'n nodi sut y bydd yn mynd i'r afael â'r angen am 7,184 o dai hyd at 2026. O ran cyflenwad tir, mae lwfans llithriad o 10% wedi'i nodi er mwyn rhoi hyblygrwydd i fynd i'r afael â'r angen am dai. Mae tir sydd â chaniatâd cynllunio arno ar ddechrau cyfnod y Cynllun a thir sydd wedi cael caniatâd cynllunio ers 2011 yn cyfrannu at fynd i'r afael â'r angen am dai. Mae'r Cynghorau wedi sicrhau'r isadeiledd angenrheidiol i wasanaethu'r datblygiad, ynghyd â chyfraniadau gan y datblygwr tuag at fannau agored, addysg, cludiant cynaliadwy a thai fforddiadwy.
- 5.2 Mae Atodiad 1 yn rhoi manylion ynghylch gofynion isadeiledd safleoedd penodol ar gyfer pob dynodiad tai yn y CDLI ar y Cyd. Fel a nodwyd ym mharagraff 2.6, **sylwer fod y tablau yn Atodiad 1 yn arwydd o wybodaeth ar gael ar adeg ysgrifennu'r adroddiad ac 'cipolwg' ar y sefyllfa bresennol. Gall gofynion isadeiledd yn y tablau newid fel y daw gwybodaeth fanylach ar gael ar adeg cais cynllunio.**

6.0 Dynodiadau Cyflogaeth

- 6.1 Mae'r Cynllun Adnau'n diogelu 638.7 hectar o dir cyflogaeth ac yn dynodi 60 hectar ychwanegol o dir cyflogaeth i fodloni'r anghenion cyflogaeth a chefnogi'r twf cyflogaeth drawsffurfiol a ragwelir yn ardal y Cynllun. Mae'r tir ychwanegol sydd wedi'i ddyrannu yn cynnwys 7.6 hectar i gyflwyno gofynion penodol Parc Gwyddoniaeth newydd ar yr Ynys (sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio'n barod). Yn ogystal, mae cyfres o safleoedd wrth gefn wedi'u cynnwys yn y polisi rhag ofn i'r galw am dir cyflogaeth fod yn uwch na'r cyflenwad a nodwyd ar safleoedd sydd wedi'u diogelu a'u dynodi. Mae'r cyflenwad tir cyflogaeth yn cynnwys amrediad o safleoedd cyflogaeth sydd wedi'u lleoli o fewn neu'n agos at y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol a Phentrefi Gwasanaeth. Rhain yw'r ardaloedd cyflogaeth a diwydiant sydd wedi'u sefydlu yn ardal y cynllun a'r rhain yw

canolbwynt y cymunedau. Mae'r Cynghorau wedi ystyried priodoldeb y dynodiadau hyn a'r angen am isadeiledd ychwanegol mewn ymgynghoriad â'r asiantaethau perthnasol.

- 6.2 Mae papur pwnc ychwanegol sy'n ymwneud â'r safleoedd cyflogaeth sydd wedi'u dynodi a'u diogelu yn rhoi trosolwg a chyfiawnhad am gyfanswm y tir cyflogaeth fydd ei angen yn ystod cyfnod y Cynllun. Mae'r adroddiad hwn yn tynnu sylw at y cyfleoedd economaidd a ragwelir ar gyfer Ynys Môn mewn perthynas â Wylfa Newydd a'r Rhaglen Ynys Ynni (yn cynnwys y statws Ardal Fenter).

**Atodiad 1 – Gofynion Isadeiledd Safle-Benodol ar gyfer
Dynodiadau Tai**

Bangor

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T1	Goetra Uchaf	261	Gweler Papur Testun 20A
<p>Nodiadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rhoddwyd caniatâd cynllunio i 266 o anheddau (cyfeirnod C12/1347/25/LL, C15/0634/25/LL) • 172 o unedau heb gychwyn, 16 yn cael eu hadeiladu (Cyd Astudiaeth Tir ar Gyfer Tai (JHLAS), Ebrill 2106) 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. • Darparu Cyfraniad Priffyrdd i'r Cyngor i hwyluso cyfleusterau croesi ar Ffordd Penrhos 		£40,000	Adran 106
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Darparu cyfraniad Llwybr Beicio i'r Cyngor a fydd yn cael ei ddefnyddio i greu, uwchraddio a/neu gynnal llwybrau beicio yn Ardal yr Awdurdod Lleol • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		£140,000	A106
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 93 o anheddau fforddiadwy. 35% o gyfanswm nifer y tai. Gweler caniatâd cynllunio C15/0634/25/LL. 		Ar y safle	A106
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyfraniad addysg i gael ei ddefnyddio gan y Cyngor i ddarparu cyfleusterau addysgol ychwanegol yn yr Ardal Leol. 		£1,115,387	A106
<p>Man Agored Cyhoeddus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyfraniad Caeau Chwarae a Pharciau i'r Cyngor a fydd yn cael ei ddefnyddio gan y Cyngor i ymestyn a gwella darpariaeth a chyfleusterau 		£30,000	A106

caeau chwarae a pharciau yn ardal Cyngor Dinas Bangor neu ardal Cyngor Cymuned Pentir.		
Arall: • Ffioedd monitro i'w talu i'r Cyngor.	£80,000	Adran 106

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T2	Cyn Gae Chwarae Ysgol Friars	43	Gweler Papur Testun 20A)

Nodiadau:

- Plot segur o dir gerllaw hen Ysgol Friars, sydd bellach yn eiddo i Goleg Menai.

Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gall y rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus dderbyn llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. • Gall y safle hwn fod ar uchder lle na all y prif gyflenwad dŵr gael ei warantu bob amser. O dan y Ddeddf Diwydiant Dŵr 1991, nid oes rhaid i Dŵr Cymru ddarparu prif gyflenwad dŵr i uchder mwy nag y bydd yn llifo drwy ddisgyrchiant o'r gronfa gwasanaeth neu danc cyflenwad y cymerir efo ohono. O'r herwydd, mae angen gwneud gwelliannau i'r rhwydwaith dŵr i gyflenwi dŵr i'r safle hwn. • Gall GTDG Treborth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Gwelliannau dŵr drwy ddarpariaethau gofynion Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Man Agored Cyhoeddus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.		
--	--	--

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T3	Cyn Safle Jewsons	77 (fflatiau)	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi'u neilltuo ar gyfer datblygu 77 o fflatiau mewn 4 adeilad, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau gyda darpariaeth ffyrdd mewnol a mannau parcio ceir a chyfleusterau cysylltiedig (C14/1248/11/LL) 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Angen gwelliannau i'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Gallai'r datblygwr ariannu darpariaeth garlam o seilwaith amnewidiol neu ofyn am garthffos newydd o dan Adrannau 98-101 Deddf Diwydiant Dŵr Cymru 1991. Angen gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darpariaeth ddigonol o barcio ar y safle. Angen gwaith ar y gyffordd gyfagos. Bydd rhaid i addasiad y gyffordd gael ei wneud yn unol ag Adran 278 o'r Ddeddf Priffyrdd, gyda thir i aros ym mherchnogaeth yr awdurdod a darparu llwybr troed ehangach. Llinellau melyn dwbl i gael eu darparu 10 metr oddi wrth y gyffordd Ymgeisydd i dalu am fesurau gostegu traffig (gan gynnwys arwyddion) 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Ecoleg: <ul style="list-style-type: none"> Gwaredu priodol o Lysiau'r Dial o'r safle. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T5	Tir gyferbyn â'r	72	Gweler Papur

	Amloggfa		Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gerllaw stad dai Glantraeth gyda chysylltiadau mynediad da i mewn i ganol y ddinas 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Gall GTDG Treborth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.	
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Treftadaeth: <ul style="list-style-type: none"> Bydd angen gwaith archeolegol helaeth cyn gwneud unrhyw benderfyniad cadarnhaol ar unrhyw gais cynllunio 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	

Amlwch

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T6	Tir ger Maes Mona	50	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:		
<ul style="list-style-type: none"> Tir glas yng nghanol anheddiad 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif bibell ddŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Gall GTDG Amlwch ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T7	Tir ger Lôn Bach	73	Gweler Papur

			Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Tir glas gwastad yng nghanol yr anheddiad yn union gyfagos i ddynodiad tai T6. 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygiad arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod y safle hwn yn cael ei groesi gan garthffos ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf lled hawddfrait neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar ddwyseidd y tai y gellid eu cael ar y safle. Gall GTDG Amlwch ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. Byddai rhaid darparu mynediad drwy ddynodiad tai T6 oherwydd problemau capasiti Lôn Bach. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T8	Tir yn Fferm Madyn	152	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:		
<ul style="list-style-type: none"> Tir glas gwastad gyda mynediad da a chysylltiadau cerddwyr i ganol y dref. 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif bibell ddŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfraint neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Gall GTDG Amlwch ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T9	Tir ger Cae Rheinwas	40	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Tir glas gwastad tua'r gogledd o'r anheddiad gyda chysylltiadau trafndiaeth da i ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell	

		cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> • Byddai angen prif bibellau dŵr oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith dŵr • Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. • Gall GTDG Amlwch ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig 	Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. • Byddai rhaid darparu mynediad drwy ddynodiad tai T6 oherwydd problemau capasiti Lôn Bach. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> • O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> • Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T10	Tir yn Tan y Bryn	58	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> • Tir glas ar ochr dde orllewinol yr anheddiad, gyda chysylltiadau trafniadaeth da i ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> • Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygiad arfaethedig. • Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus 		Amherthnasol	Amherthnasol

<p>dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig</p> <ul style="list-style-type: none"> Gall GTDG Amlwch ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. Byddai rhaid darparu mynediad drwy ddynodiad tai T6 oherwydd problemau capasiti Lôn Bach. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Man Agored Cyhoeddus:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Caergybi

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T11	Tyddyn Bach	123	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio amlinellol (19C608K/DA) 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall GTDG Caergybi ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dylid cyflwyno cynllun ar gyfer cyfnodau amseru'r goleuadau traffig ym Mont Ddu i 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

<p>gynnal diogelwch a llif y traffig ar y gefnffordd.</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol ar gysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu tai fforddiadwy ar y safle 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T12	Tir ger Cae Rhos	53	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:

- Safle tir glas tua'r gorllewin o'r dref

Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Garthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Gall GTDG Caergybi ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW ddatrys y llifogydd, yn amodol ar gyllid yn cael ei gymeradwyo gan y rheoleiddiwr Ofwat, neu symud y gwelliannau ymlaen trwy ddarpariaethau gofynion carthffosiaeth y Ddeddf Diwydiant Dŵr 1991.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

isel, cyfleusterau croesi diogel.		
Tai Fforddiadwy: • O leiaf 15% (polisi TA19)	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: • Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: • Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T13	Tir ger Yr Ogof	72	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: • Safle tir glas gerllaw stad dai Yr Ogof			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Gall GTDG Caergybi ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		I'w gadarnhau	Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW ddatrys y llifogydd, yn amodol ar gyllid yn cael ei gymeradwyo gan y rheoleiddiwr Ofwat, neu symud y gwelliannau ymlaen trwy ddarpariaethau gofynion carthffosiaeth y Ddeddf Diwydiant Dŵr 1991.
Priffyrdd: • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

gael mynediad i'r briffordd.		
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T14	Tir ger Fferm Tyddyn Bach	49	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas yn Llaingoch 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. 		I'w gadarnhau	Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW ddatrys y llifogydd, yn amodol ar gyllid yn cael ei gymeradwyo gan y rheoleiddiwr Ofwat, neu

<ul style="list-style-type: none"> Gall GTDG Caergybi ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		symud y gwelliannau ymlaen trwy ddarpariaethau gofynion carthffosiaeth y Ddeddf Diwydiant Dŵr 1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T15	Tir ger Stad Waunfawr	22	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio amlinellol yn bodoli eisoes (19C313A). Datblygu heb gychwyn. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall GTDG Caergybi ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol

Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol a mesurau gostegu traffig 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> Darpariaeth o 7 o anheddau fforddiadwy 	Ar y safle	Adran 106

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T16	Glan y Dŵr	90	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Rhan o'r datblygiad defnydd cymysg glan y dŵr gyda chaniatâd cynllunio amlinellol (19C1064A/EIA/ECON) 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall GTDG Caergybi ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> Darparu tai fforddiadwy ar y safle 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Cyfleusterau Cymunedol: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer gwella cyfleusterau cymunedol neu ar gyfer cyfleusterau cymunedol newydd 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T17	Cae Serri	22	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			

<ul style="list-style-type: none"> • Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes (19C882C). • Datblygu heb gychwyn. 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> • Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig • Gall GTDG Caergybi ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> • 6 uned ar y safle 	Ar y safle	Adran 106

Llangefni

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T18	Tir ger Tŷ Hen	154	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> • Safle tir glas tua'r gorllewin o'r anheddiad gyda chysylltiadau mynediad da at ysgolion a chanol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> • Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif bibell ddŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfaint neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. • Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrologig (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r 	I'w gadarnhau	Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW ddatrys y llifogydd, yn amodol ar gyllid yn cael ei gymeradwyo gan y rheoleidiwr Ofwat, neu	

<p>system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. • Gall GTDG Amlwch ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		<p>symud y gwelliannau ymlaen trwy ddarpariaethau gofynion carthffosiaeth y Ddeddf Diwydiant Dŵr 1991. Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.</p>
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. • Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T19	Cyn Ysgol y Bont	41	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> • Safle tir llwyd o fewn pellter cerdded i ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell

		cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod y safle hwn yn cael ei groesi gan brif bibell ddŵr ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf lled hawddfraint neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gael ar y safle ar y safle. Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Gall GTDG Llangefni ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T20	Ty'n Coed	144	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Yng ngogledd-ddwyrain yr anheddiad gerllaw ardal breswyl sefydledig ac yn agos at yr ysgol. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid

<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Gall GTDG Llangefni ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW ddatrys y llifogydd, yn amodol ar gyllid yn cael ei gymeradwyo gan y rheoleiddiwr Ofwat, neu symud y gwelliannau ymlaen trwy ddarpariaethau gofynion carthffosiaeth y Ddeddf Diwydiant Dŵr 1991.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TAI9) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
----------------------	------------------------	------------------	--------------------------------------

T21	Tir ger Ysgol y Graig	38	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Yng ngogledd-ddwyrain yr anheddiad gerllaw ardal breswyl sefydledig ac yn agos at yr ysgol. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig Gall GTDG Llangefni ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T22	Tir ger Bro Tudur	59	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			

<ul style="list-style-type: none"> Tir tir glas gerllaw Coleg Menai gyda mynediad da at ganol y dref. 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod y safle hwn yn cael ei groesi gan brif bibell ddŵr ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf lled hawddfrait neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gael ar y safle ar y safle. Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Gall GTDG Llangefni ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TAI9) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T23	Tir ger Coleg Menai	49	Gweler Papur

			Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Tir tir glas gerllaw Coleg Menai gyda mynediad da at ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Gall GTDG Llangefni ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.	
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	

Blaenau Ffestiniog

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T24	Cyn Gaeau	95	Gweler Papur

	Chwarae		Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas tua gorllewin o'r anheddiad gyda mynediad da at ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:			
<ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Gall GTDG Blaenau Ffestiniog ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd:			
<ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy:			
<ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy:			
<ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg:			
<ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus:			
<ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T25	Tir yng Nghongl y Wal	60	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas tua'r de o'r anheddiad gyda mynediad da at ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi /

		Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod y safle hwn yn cael ei groesi gan brif bibell ddŵr ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gael ar y safle ar y safle. Byddai'r llif budr yn arwain at Orsaf Bwmpio Tanrhos Manod (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS hwn i sefydlu a ellir cynnwys y llif neu a fydd angen gwelliannau i'r SPS, neu ddarpariaeth carthffosydd oddi ar y safle, i ganiatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Gall GTDG Blaenau Ffestiniog ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Man Agored Cyhoeddus:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Caernarfon

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T26	Cyn Ysgol Hendre	42	Gweler Papur Testun 20A
<p>Nodiadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Safle tir llwyd mewn ardal breswyl sefydledig yn agos at nifer o gyfleusterau 			

cymunedol. Cyn safle Ysgol Hendre.		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Caernarfon. 	I'w gadarnhau	Gall gwelliannau GTDG gael eu hariannu drwy'r rhaglen AMP neu trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr drwy gytundebau Adran 106
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Treftadaeth <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen asesiad pen desg yn ystod y cyfnod cais caniatâd cynllunio. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T27	Tir yng nghefn Maes Gwynedd	29	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:

<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas tua'r gogledd o'r anheddiad gyda mynediad da at ganol y dref. 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Caernarfon. 	I'w gadarnhau	Gall gwelliannau GTDG gael eu hariannu drwy'r rhaglen AMP neu trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr drwy gytundebau Adran 106
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Treftadaeth <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen asesiad pen desg yn ystod y cyfnod cais caniatâd cynllunio. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T28	Cae Ffordd Phillips	123	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:		
<ul style="list-style-type: none"> Datblygiad preswyl o 136 o dai ynghyd â mannau gwyrdd, mynedfa newydd a gwaith draenio (C09A/0411/14/LL). 114 o unedau heb gychwyn. 11 uned yn cael eu hadeiladu (JLAS, Ebrill 2016) 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> 16 uned (12% o gyfanswm y tai ar y safle) 	I'w gadarnhau	Adran 106
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Cyfraniad addysgol er mwyn darparu'r cyfleusterau addysgol ychwanegol sydd eu hangen yng Nghaernarfon o ganlyniad i'r Datblygiad. 	£355,453	Adran 106
Arall: <ul style="list-style-type: none"> Cyfraniad monitro i'w dalu i'r Cyngor. 	£21, 327.18	Adran 106

Pwllheli

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T29	Tir ger Lôn Caernarfon	150	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gerllaw'r A499 gyda chysylltiadau trafndiaeth da i ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:	I'w	Carthffosydd	

<ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrologig (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Gall GTDG Pwllheli ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	gadarnhau	newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TAI9) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T30	Caeau Denio	14	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas ar Allt Salem yn agos at nifer o gyfleusterau cymunedol. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r 		I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy

<p>safle datblygu arfaethedig</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolig (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Gall GTDG Pwllheli ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		ddarpariaethau gofynion DDD1991.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Man Agored Cyhoeddus:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T31	Cyn Gae Hoci	17	Gweler Papur Testun 20A
<p>Nodiadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas ar Allt Salem yn agos at nifer o gyfleusterau cymunedol. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig 		I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion

<ul style="list-style-type: none"> Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Gall GTDG Pwllheli ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		DDD1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Biwmares

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T32	Casita	35	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir llwyd gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes (12C49K) 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall GTDG Biwmares ddarparu ar gyfer y llif dŵr 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

budr o safle'r datblygiad arfaethedig.		
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> Swm Gohiriedig 	£100,000	Adran 106

Benllech

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T33	Tir gerllaw Caffi Wendon	12	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir llwyd yn agos at lan y dŵr 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. Gall GTDG Benllech ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Tai Fforddiadwy: • O leiaf 25% (polisi TA19)	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
--	------------------	------------------

Bodedern

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T34	Tir ger llwyn Angharad	48	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:

- Safle tir glas o fewn pellter cerdded i nifer o gyfleusterau cymunedol.

Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Gall GTDG Bodedern ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	£0 (sero)	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus:	I'w	I'w

<ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	gadarnhau	gadarnhau
---	-----------	-----------

Cemaes

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T35	Tir yng nghefn Ffordd Caergybi	60	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:

- Safle tir glas o fewn pellter cerdded i nifer o gyfleusterau cymunedol.

Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Cemaes 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TAI9) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

flwyddyn.		
-----------	--	--

Llanfairpwll

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T36	Tir ger Bryn Eira	30	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gerllaw ardal breswyl 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfairpwll (GTDG) ddarparu ar gyfer y llif budr o'r ffigyrau twf arfaethedig. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Prifffordd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T37	Tir ger Bryn Eira	10	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio (31C170B/DA) Datblygu heb gychwyn 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfairpwll (GTDG) ddarparu ar gyfer y llif budr o'r ffigyrau twf arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Porthaethwy

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T38	Tŷ Mawr	20	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel.		
Ecoleg: • Diogelu nodweddion ecolegol ar y safle.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T39	Tyddyn Mostyn	40	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: • Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes • Datblygu heb gychwyn			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Priffyrdd: • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd.		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel.		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T40	Tir ger Lôn Gamfa	20	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: • Safle tir glas gerllaw ardal breswyl			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: • Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig • Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. • Gall GTDG Treborth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig.		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

gael mynediad i'r briffordd.		
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TAI9) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Y Fali

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T41	Cyn Safle'r Farchnad Wartheg	30	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir llwyd o fewn pellter cerdded i nifer o gyfleusterau cymunedol 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi (GTDG) ddarparu ar gyfer y llif budr o'r ffigyrau twf arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Tai Fforddiadwy: • O leiaf 25% (polisi TA19)	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: • Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: • Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Criccieth

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T42	Tir ger North Terrace	34	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: • Safle tir glas gerllaw ardal breswyl gyda chysylltiadau mynediad da i'r canol.			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a allai fod angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu ar y man cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i ddatblygwyr posibl ariannu ymchwiliadau yn ystod cyfnodau cyn-gynllunio. Gall GTDG Pwllheli ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.
Priffyrdd: • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd.		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

isel, cyfleusterau croesi diogel.		
Tai Fforddiadwy: • O leiaf 25% (polisi TAI9)	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: • Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. • Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: • Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Arall: • Er nad yw'r safle wedi'i nodi fel un sydd mewn parth risg llifogydd, mae CNC yn ymwybodol o hanes o lifogydd o Afon Cwrt sy'n llifo drwy'r safle. Mae'r afon yn mynd i mewn i geuffos ar waelod y safle, a gallai unrhyw rwystr ar y sgrin gynyddu'r perygl o lifogydd. Oherwydd natur serth y tir, mae'n annhebygol y byddai llifogydd yn effeithio ar gyfran fawr o'r safle. Fodd bynnag, byddai CNC yn disgwyl i unrhyw gais cynllunio gael ei gefnogi gan Asesiad Canlyniad Llifogydd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei amddiffyn yn ddigonol.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Llanberis

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T43	Tir ger Gwesty Victoria	16	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: • Safle tir glas tua'r dwyrain o'r anheddiad gyda mynediad da at ganol y dref.			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid

Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y system garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Gall GTDG Llanberis ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T44	Tir ger Ffordd Tŷ Du, Llanberis	11	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Cyfeirnod caniatâd cynllunio C11/1103/15/AM a C14/0240/15/MG. Datblygu heb gychwyn 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol

Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Llanrug

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T45	Cae'r Eglwys, Llanrug	10	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Cyfeirnod caniatâd cynllunio C12/0891/23/LL. Datblygu heb gychwyn. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T46	Tir ger Rhythallt Road, Llanrug	6	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Cyfeirnod caniatâd cynllunio C09A/0361/23/AM a C13/0732/23/MG. 			

<ul style="list-style-type: none"> 2 uned heb gychwyn, 4 uned yn cael eu hadeiladu (JLAS, Ebrill 2016) 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 	Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> 2 uned fforddiadwy ar y safle 	Ar y safle	Adran 106

Nefyn

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T47	Tir ger Helyg	19	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas tua gogledd ddwyrain o'r anheddiad gyda mynediad da at ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus y bydd angen eu datrys er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Mae Dŵr Cymru yn datblygu cynllun yn y rhaglen buddsoddi cyfalaf AMP6 (2015-2020) i ddatrys y materion llifogydd. 	I'w gadarnhau	Cynllun llifogydd o garthffosydd i gael ei gyflwyno gan AMP Dŵr Cymru.	

<ul style="list-style-type: none"> Gall GTDG Nefyn ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T48	Cyn Randiroedd	10	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Cyfeirnod caniatâd cynllunio C12/1372/42/LL, C15/0614/42/DA, C15/0633/42/LL, C15/1047/42/LL a C16/0375/42/LL. Datblygu heb gychwyn. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> 3 uned (33% o gyfanswm nifer y tai). 	Ar y safle	Adran 106

Penrhyndeudraeth

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T49	Canol Cae	31	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda mynediad da at ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif posibl o'r safle arfaethedig. Byddai'r llif budr yn arwain at Orsaf Bwmpio Penrhyndeudraeth (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS hwn i sefydlu a all y llif gael ei gynnwys neu a fydd angen gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Gall GTDG Penrhyndeudraeth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd / SPS wedi'i uwchraddio drwy ddarpariaeth gofynion DDD 1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.		
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T50	Tir ger cyn Ysbyty Bron Garth	46	(Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda mynediad da at ganol y dref. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif posibl o'r safle arfaethedig. Byddai'r llif budr yn arwain at Orsaf Bwmpio Penrhyndeudraeth (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS hwn i sefydlu a all y llif gael ei gynnwys neu a fydd angen gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Gall GTDG Penrhyndeudraeth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd / SPS wedi'i uwchraddio drwy ddarpariaeth gofynion DDD 1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
---	---------------	---------------

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T51	Tir ger Canol Cae	31	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:

- Safle tir glas gyda mynediad da at ganol y dref.

Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif posibl o'r safle arfaethedig. Byddai'r llif budr yn arwain at Orsaf Bwmpio Penrhyndeudraeth (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS hwn i sefydlu a all y llif gael ei gynnwys neu a fydd angen gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Gall GTDG Penrhyndeudraeth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd / SPS wedi'i uwchraddio drwy ddarpariaeth gofynion DDD 1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Man Agored Cyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau i ddarparu ar 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

gyfer darpariaeth ychwanegol o fannau agored o werth adloniadol.		
--	--	--

Penygroes

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T52	Tir ger Maes Dulas	39	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:

- Safle tir glas gyda mynediad da at ganol y dref.

Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif bibell ddŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle Gall GTDG Llanllyfni ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	Amherthnasol	Amherthnasol
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

<p>ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 		
<p>Ecoleg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Yn ffurfio rhan o safle bywyd gwyllt, y byddai angen ystyried ei nodweddion yn ystod cyfnod y cais cynllunio 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Tywyn

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T53	Sŵn y Tonnau, Tywyn	21	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Cyfeirnod caniatâd cynllunio C06M/0069/09/LL ar gyfer 33 uned. 19 o unedau heb gychwyn, 2 uned yn cael eu hadeiladu (JLAS, Ebrill 2016) 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> 9 o dai fforddiadwy ar y safle (27% o gyfanswm y tai ar y safle). 		Ar y safle	Adran 106

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T54	Garreglwyd, Tywyn	14	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Cyfeirnod caniatâd cynllunio 5/79/134. Datblygu heb gychwyn 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Gwalchmai

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T55	Tir ger yr A5	28	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chysylltiadau mynediad da 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod nifer o garthffosydd yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

<p>lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar ddwyseidd y tai y gellir ei gyflawni ar y safle.</p> <ul style="list-style-type: none"> Gall GTDG Gwalchmai ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Niwbwrch

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T56	Stad Tyn Cae	28	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Llannerchymedd

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
----------------------	------------------------	------------------	--------------------------------------

T57	Tir ger Tyn y Ffynnon	17	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> • Safle tir glas tua gorllewin o'r anheddiad 			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> • Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig • Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. • Efallai y byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Llannerchymedd. 	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991. Gall gwelliannau GTDG gael eu hariannu drwy'r rhaglen AMP neu trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr drwy gytundebau Adran 106.	
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> • O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> • Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. • Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	

mewn unrhyw flwyddyn.		
-----------------------	--	--

Bethel

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T70	Tir gyferbyn â Stad Cremlyn	28	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas ar hyd y B4366, gyda chysylltiadau mynediad da, yn agos at yr ysgol a chyfleusterau lleol. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r system garthffos gyhoeddus Gall GTDG Treborth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 		I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T71	Tir gyferbyn â Stad Rhoslan	12	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau:			

<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas tua'r gogledd o'r pentref ac yn agos ar gyfleusterau lleol. 		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar ddwysedd y tai y gellir ei gyflawni ar y safle. Gall GTDG Treborth ddarparu ar gyfer y llif dŵr budr o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion DDD1991.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Bontnewydd

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T59	Tir ger Stad Glanrafon	26	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes (cyfeirnod C08A/0287/19/LL) Datblygu heb gychwyn 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith

		cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> 7 o dai fforddiadwy (27% o gyfanswm nifer y tai). 	Ar y safle	A106

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T60	Tir ger Pont Glan Beuno	10	Gweler Papur Testun 20A

Nodiadau:

- Safle tir glas gyda chyswllt mynediad da at gyfleusterau cymunedol.

Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Llanfaglan. 	I'w gadarnhau	Gall gwelliannau GTDG gael eu hariannu drwy'r rhaglen AMP neu trwy gyfraniadau datblygwyr trwy gytundeb A106.
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 25% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Chwilog

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T63	Tir yng nghefn y Madryn Arms	18	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Caniatâd cynllunio ar gyfer 15 o dai C14/0061/41/AM) Datblygu heb gychwyn 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> 5 uned (35% o'r holl unedau tai ar y safle). 		Ar y safle	A106
Addysg: <ul style="list-style-type: none"> Cyfraniad addysg i gael ei ddefnyddio gan y Cyngor i ddarparu cyfleusterau addysgol ychwanegol yn Ysgol Chwilog. 		£6,240	A106

--	--	--

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T64	Tir ger Cae Capel	20	Gweler Papur Testun 20A
<ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio presennol. Cyfeirnod caniatâd cynllunio C09A/0396/18/AM. Datblygu heb gychwyn 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif bibell ddŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y safle. 		Amherthnasol	Amherthnasol
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> 5 uned (25% o gyfanswm y nifer o dai ar y safle). 		Ar y safle	Adran 106

Deiniolen

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T65	Pentre Helen	30	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes (cyfeirnod 			

C09A/0396/18/AM) • Datblygu heb gychwyn		
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: • Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig • Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: • 5 o dai fforddiadwy (15% o gyfanswm nifer y tai).	Ar y safle	Adran 106

Rachub

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T66	Tir ger Maes Bleddyn	30	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: • Safle tir glas gyda chyswllt mynediad da at gyfleusterau cymunedol.			
Gofynion Isadeiledd	Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid	
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: • Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig • Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn mesurau ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellir ei gyflawni ar y	I'w gadarnhau	Gall gwelliannau GTDG gael eu hariannu drwy'r rhaglen AMP neu trwy gyfraniadau gan	

<p>safle</p> <ul style="list-style-type: none"> Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Bethesda. 		ddatblygwyr drwy gytundebau Adran 106.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Efallai y bydd angen cyfraniadau ar gyfer darparu lleoedd ysgol neu adnoddau ychwanegol yn yr Ysgol Gynradd, a/ neu efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Y Ffôr

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T67	Tir ger Tyn Lôn	18	Gweler Papur Testun 20A
<p>Nodiadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chyswllt mynediad da at gyfleusterau cymunedol. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad 		I'w gadarnhau	Gall gwelliannau GTDG gael eu hariannu drwy'r rhaglen

<p>arfaethedig.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Y Ffôr. 		AMP neu trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr drwy gytundebau Adran 106.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Trafnidiaeth Gynaliadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Addysg:</p> <p>Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.</p>	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
<p>Tai Fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T68	Tir ger yr Ysgol	10	Gweler Papur Testun 20A
<p>Nodiadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Safle tir glas gyda chyswllt mynediad da at gyfleusterau cymunedol. 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
<p>Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig • Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. • Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad hwn angen gwelliannau i GTDG Y Ffôr. 		I'w gadarnhau	Gall gwelliannau GTDG gael eu hariannu drwy'r rhaglen AMP neu trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr drwy gytundebau Adran 106.
<p>Priffyrdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Darparu mynediad addas a diogel sy'n 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd.		
Addysg: Efallai bydd angen cyfraniadau ar gyfer adnoddau ychwanegol i'r Ganolfan Iaith Ysgol Gynradd neu Ysgol Uwchradd, yn dibynnu ar oedran y disgybl a'r nifer o ddisgyblion cymwys mewn unrhyw flwyddyn.	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> O leiaf 15% (polisi TA19) 	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau

Rhif Cyfeirnod Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Nifer o Anheddau	Amserlen Datblygu Fesul Cam Dangosol
T69	Tir ger Bro Gwystl	9	Gweler Papur Testun 20A
Nodiadau: <ul style="list-style-type: none"> Safle tir glas gyda chaniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes (cyfeirnod C08D/0357/40/AM a C14/0571/40/MG) 			
Gofynion Isadeiledd		Cost	Mecanwaith cyflenwi / Ffynhonnell cyllid
Cyflenwad Dŵr a Charthffosiaeth: <ul style="list-style-type: none"> Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig Gall y rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus dderbyn y llif budr posibl o safle'r datblygiad arfaethedig. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Priffyrdd: <ul style="list-style-type: none"> Darparu mynediad addas a diogel sy'n cydymffurfio â meini prawf dylunio presennol i gael mynediad i'r briffordd. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Trafnidiaeth Gynaliadwy: <ul style="list-style-type: none"> Gwella cyfleusterau cerdded neu feicio lleol gan gynnwys cysylltiadau ar/oddi ar y ffordd, cyrbau isel, cyfleusterau croesi diogel. 		I'w gadarnhau	I'w gadarnhau
Tai Fforddiadwy: <ul style="list-style-type: none"> 2 o dai fforddiadwy (22% o gyfanswm nifer y tai). 		Ar y safle	Adran 106

Atodiad 2 – Anghenion Isadeiledd ar gyfer Dynodiadau Cyflogaeth

Mae safleoedd cyflogaeth a warchodir eisoes yn cynnwys yr isadeiledd angenrheidiol sy'n ofynnol ar gyfer datblygu, felly nid yw'n papur hwn yn manylu ar y gofynion isadeiledd angenrheidiol mewn perthynas â datblygu'r safleoedd hyn. Fodd bynnag, mae'r cynllun yn dynodi 5 safleoedd newydd ar gyfer dibenion cyflogaeth. Mae'r materion dichonoldeb sydd yn hysbys fel a ganlyn:-

Enw	Maint	Gofynion isadeiledd	Cost	Mecanwaith Cyflenwi
Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan	20.6	<ul style="list-style-type: none"> • Dylai'r rhwydwaith dŵr lleol fod yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. • Mae prif bibell ddŵr budr gaiff ei phwmpio yn croesi'r safle a gall hyn gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfraint neu efallai gwyro'r ased. Mae'r safle yn gyfagos at brif bibell gaiff ei phwmpio a Phrif Orsaf Bwmpio Llangefni. Efallai y bydd angen asesu'r SPS i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen ymgymryd â gwelliannau i'r SPS i 	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

		<p>ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni gymryd y llif dŵr budr o'r galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma. 		
Tir ger yr Hufenfa	4.9	<ul style="list-style-type: none"> • Dylai fod ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. • Mae prif bibell ddŵr 400mm yn croesi'r safle yma a bydd hyn yn gall cyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased. <p>Mae'r safle yn gyfagos at brif bibell gaiff ei phwmpio a Phrif</p>	I'w gadarnhau	Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

		<p>Orsaf Bwmpio Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith garthffosiaeth. Efallai y bydd angen asesu'r SPS i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen ymgymryd â gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyrô'r ased.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni ddelio gyda'r llif dŵr budr a'r galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma. 		
Stad Diwydiannol Gaerwen	25.2	<ul style="list-style-type: none"> • Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol 	I'w gadarnhau	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleidiwr Ofwat, neu

	<p>fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfaint neu gwyro'r brif bibell ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu A106 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu'r pwynt cysylltu addas â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn 		<p>fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.</p>
--	--	--	---

		<p>ystod y cyfnodau cyn cynllunio. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yng Ngaerwen yn cynrychioli ardal o dir sylweddol i'w ddatblygu ac ni wyddom beth yw'r galw posib ar hyn o bryd. Mae hi yn hanfodol ein bod yn deall y galw yma i ganiatáu i ni asesu gallu Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen (WwTW) i ddelio gyda'r galw domestig o'r ardal ddatblygu hon. 		
Menai Science Park	7.6	<ul style="list-style-type: none"> • Ddim materion wedi ei godi 	Amherthnasol	Amherthnasol
Tir gyferbyn y garej pertol, Y Ffor	1.7	<ul style="list-style-type: none"> • Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. • Gall rhwydwaith y garthffos gyhoeddus dderbyn y llif aflan domestig sy'n codi o'r ardal ddatblygu yma. • Byddai angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr 	I'w gadarnhau	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.

		gwastraff Y Ffor (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.		
--	--	---	--	--

Atodiad 3 – Datganiad Tir Cyffredin DCWW

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD YNYS MÔN A GWYNEDD

DATGANIAD TIR CYFFREDIN

Rhwng Dŵr Cymru Welsh Water (DCWW) a Chynghorau Ynys Môn a Gwynedd

**Dyddiad: Mehefin
2016**

Cyflwyniad

- 1.1. Datganiad ar y cyd yw hwn a luniwyd gan Gynghorau Ynys Môn a Gwynedd a Dŵr Cymru i fynd i'r afael â chyflawni dyraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd o ran gallu'r seilwaith dŵr a charthffosiaeth.
- 1.2. Wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd cynhaliodd y Cyngor ymgynghoriad gyda Dŵr Cymru ar allu'r seilwaith ac unrhyw gyfyngiadau tebygol i ddyraniadau safleoedd arfaethedig o dan ystyriaeth i'w cynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Wrth benderfynu ar y rhestr o ddyraniadau safle posib i'r CDLI ar y Cyd fe wnaeth y Cyngor hefyd ystyried sylwadau Dŵr Cymru yn ogystal â rhai ymgynghorwyr statudol eraill.
- 1.3. Mae'r sylwadau a ddarparwyd gan Ddŵr Cymru ar y dyraniadau tai arfaethedig yn y CDLI ar y Cyd, yn adnabod ble y gall y cyfyngiadau seilwaith sy'n gysylltiedig â materion cyflenwad dŵr neu waith trin dŵr gwastraff (WwTW) ddigwydd dros amser y CDLI ar y Cyd neu ble fo efallai angen gwelliannau ar gyfer unrhyw dwf.
- 1.4. Mae'r galw ar rwydwaith dŵr a charthffosiaeth Dŵr Cymru yn newid dros amser. Mae Atodiad 1 o'r ddogfen yn rhoi diweddariad o safbwynt gallu'r seilwaith dŵr a charthffosiaeth i gynnwys y dyraniadau safle arfaethedig.
- 1.5. Mae Atodiad 1 hefyd yn ystyried gallu seilwaith Dŵr Cymru i gynnwys y llifau o'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig. Mae Dŵr Cymru wedi rhoi gwybod ei bod hi'n anodd darparu sylwadau pendant ar allu'r dyraniadau cyflogaeth gan nad yw'r galwadau posib ar eu seilwaith yn wybyddus ar hyn o bryd. Unwaith fo'r math o 'ddefnyddiwr terfynol' yn wybyddus a bod manylion y gofynion dŵr a gwastraff wedi eu cadarnhau, bydd rhagor o asesiadau yn cael eu cynnal. Dim ond llifau budr 'domestig' y mae'n ofynnol i Ddŵr Cymru eu cymryd o'r dyraniadau ac os yw'r 'defnyddiwr terfynol' angen arllwys deunydd masnachol i'r garthffos gyhoeddus yna bydd angen caniatâd gan Ddŵr Cymru fel ymglymerwr carthffosiaeth.

Rôl Dŵr Cymru yng nghyd-destun y Cynllun Datblygu ar y Cyd

- 1.6. Mae buddsoddiad cyfalaf Dŵr Cymru yn digwydd drwy Gynllun Rheoli Asedau (AMP) pum mlynedd sy'n ceisio ariannu seilwaith cyfleustodau ar raddfa fawr (dŵr/carthffosiaeth/gwaith trin dŵr gwastraff). Ar hyn o bryd mae AMP 6 yn cael ei ddarparu sy'n rhedeg o'r 1af Ebrill 2015 i'r 31ain Mawrth 2020.
- 1.7. Mae Dŵr Cymru yn gwmni 'ddim er elw' ac mae'n rhaid i'w lefel buddsoddi fod yn fforddiadwy i gwsmeriaid gan ei fod mewn gwirionedd yn codi ei arian drwy filiau cwsmeriaid, sy'n ariannu'r buddsoddiad cyfalaf. Er na all Ddŵr Cymru roi sicrwydd am y swm o arian fydd yn cael ei gymeradwyo drwy'r broses AMP, mae ganddynt ddyletswydd gyfreithiol i ymestyn eu systemau i gynnwys datblygiadau.

- 1.8. Mae Dŵr Cymru angen peth sicrwydd o ran meysydd twf a chynigion datblygu safleoedd wrth baratoi ei gyflwyniad AMP 5 mlynedd. Mae'r wybodaeth sydd wedi ei chynnwys yn C'auDLI mabwysiedig o gymorth i ddangos ble fo angen buddsoddi a bydd CDLI ar y Cyd mabwysiedig i Ynys Môn a Gwynedd yn darparu graddau o sicrwydd fod dyraniadau yn debygol o gael eu cyflwyno gan na fydd Rheoleiddiwr y Diwydiant Dŵr, Ofwat, ddim yn darparu arian ar gyfer unrhyw dwf sydd heb ei gadarnhau. Yn anorfod mae'r gwahaniaeth rhwng amserlen 15 mlynedd y C'auDLI a AMP 5 mlynedd cwmni dŵr yn golygu y bydd rhai dyraniadau efallai angen buddsoddiad seilwaith cyn eu darparu. Yn unol â hyn, unwaith fo'r CDLI ar y Cyd wedi ei fabwysiadu bydd y seilwaith sydd angen buddsoddiad i sicrhau twf yn ffurfio rhan o gyflwyniadau yn y dyfodol i Ofwat am arian yn yr AMP nesaf (AMP7, 2020-2025).
- 1.9. Er ei bod hi'n annhebygol y bydd y cyfan o'r gwelliannau seilwaith gofynnol a nodwyd gan Ddŵr Cymru yn derbyn arian drwy'r broses AMP, nid yw hyn yn golygu na all datblygiad mewn mannau ble fo cyfyngiadau seilwaith fynd rhagddo. Gall datblygwyr un ai ariannu gwelliannau eu hunain drwy'r broses rhwymedigaethau cynllunio (manylir yn atodiad 2), neu fynd i broses gofyniad (manylir yn atodiad 3) i ddarparu'r seilwaith i ddod a datblygu ymlaen, cyn y buddsoddiad AMP. Yn ystod y cam yma ni all Ddŵr Cymru roi gwybod am gostau penodol cynllun gan nad yw'r atebion posib i gyfyngiadau seilwaith a nodwyd eto wedi eu datblygu.
- 1.10. Mae Dŵr Cymru yn ystyried nad oes unrhyw gyfyngiadau anorchfygol o ran gallu'r seilwaith dŵr a charthffosiaeth i gynnwys y twf arfaethedig neu'r gallu i unrhyw welliannau seilwaith sydd eu hangen i gael eu cyflawni. I rai safleoedd a ddyrannwyd, bydd gofyniad i'r datblygwyr gyfrannu at ddarpariaeth prif gyflenwad dŵr a/neu garthffosydd oddi ar y safle i gysylltu safleoedd i'r rhwydweithiau dŵr a charthffosiaeth presennol ac, yn ddibynnol ar raddfa a dwysedd y datblygiadau, i gynnal asesiadau modelu hydrolog (HMA) o'r rhwydweithiau ar gost y datblygwyr i sefydlu pwyntiau cysylltu a/neu unrhyw welliannau rhwydwaith sydd eu hangen. Mae'r gofynion hyn yn hanfodion arferol i ddatblygwyr wrth fwrw ymlaen gyda safleoedd datblygu mawr na ddisgwyllir iddynt amharu ar gyflawni dyraniadau safle. O'r herwydd gall cyfuniad o welliannau drwy fuddsoddiad AMP, cyfraniadau datblygwyr drwy'r broses A106, a'r broses gofyniad sicrhau bod y safleoedd dyranedig yn cael eu cyflawni fel y bwriadwyd.

Atodiad 1

1. Er y sylwadau isod, efallai y bydd angen i brif gyflenwad dŵr oddi ar y safle / carthffosydd cyhoeddus i wasanaethu'r safleoedd datblygu arfaethedig.
2. O ran y safleoedd cyflogaeth, mae'r holl sylwadau wedi eu seilio ar y gofynion 'domestig' a ragwelir yn unig. Unwaith fo'r math o 'ddefnyddiwr terfynol' yn wybyddus a bod manylion y gofynion dŵr a gwastraff wedi eu cadarnhau, bydd Dŵr Cymru yn cynnal asesiadau pellach ar yr amser priodol.
3. Os oes unrhyw ddyraniad yn golygu y bydd arllwysiad newydd (neu newid i arllwysiad presennol) o elifiant masnach, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i system y garthffos gyhoeddus, yna bydd angen Caniatâd Arllwysiad dan Adran 118 o Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 gan Ddŵr Cymru. Dalier sylw fod cyflwyno Caniatâd Arllwysiad yn annibynnol i'r broses gynllunio a gellid gwrthod Caniatâd, er bod caniatâd cynllunio wedi ei roi. Mae Dŵr Cymru hefyd yn rhoi gwybod i'r datblygwr i gysylltu â hwy os ydynt yn bwriadu defnyddio dŵr cludadwy i ddefnydd diwydiannol/masnachol gan y gall cyfyngiadau godi. Nid yw hi'n ofynnol i Ddŵr Cymru i ddarparu dŵr cludadwy i'w ddefnyddio mewn unrhyw broses ddiwydiannol.
4. Ble nad oes unrhyw gyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ar gael yn agos i'r safleoedd efallai y bydd angen defnyddio carthffosiaeth nad yw'n brif-gyflenwad. Mewn achosion o'r fath bydd darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofyniad Cynllunio o ran Defnyddio Carthffosiaeth nad yw yn brif gyflenwad mewn Datblygiad Newydd' yn gymwys a byddai angen ymgynghori gyda Chyfoeth Naturiol Cymru.
5. Mae gan Ddŵr Cymru hawliau mynediad i'w asedau ar bob amser. Ble mae gennym garthffosydd/prif gyflenwad dŵr yn croesi safleoedd yna bydd angen mesurau diogelu i'r asedau hyn, fel arfer ar ffurf lled hawddfrait neu mewn rhai achosion, gwyrô'r ased.

Dynodiadau Tai

Bangor

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T1	Goetra Uchaf	261	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T2	Cyn gae chwarae Ysgol Friars	43	Efallai fod y safle yma ar uchder ble na ellir gwarantu'r prif gyflenwad dŵr bob amser. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 nid yw hi'n ofynnol i Ddŵr Cymru ddarparu prif Gyflenwad dŵr i uchder sy'n fwy na'r hyn a fyddai'n llifo gan ddisgyrchiant o gronfa'r gwasanaeth neu danc o ble y daw'r cyflenwad. O'r herwydd mae gofyn cael gwelliannau i'r rhwydwaith dŵr i gyflenwi dŵr i'r safle yma.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Gwelliannau dŵr drwy ddarpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T3	Cyn Safle Jewsons	17	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T5	Tir gyferbyn â'r Amloggfa	72	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

Amlwch

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T6	Tir ger Maes Mona	50	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch gymryd y llif	N/a

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	
T7	Tir ger Lôn Bach	73	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfaint neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a
T8	Tir yn Fferm Madyn	152	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfaint neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle..	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a
T9	Tir ger Cae Rheinwas	40	Byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith dŵr.	Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu	Gwelliannau dŵr drwy ddarpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991. Carthffosydd

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
					arfaethedig.	newydd drwy ddarpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T10	Tir yn Nhan y Bryn	58	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a

Caergybi

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T11	Tyddyn Bach	123	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T12	Tir ger Cae Rhos	53	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfaint neu mewn rhai achosion, gwyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle. Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrologig (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio.		
T13	Tir ger Yr Ogof	72	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrologig (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.
T14	Tir ger Fferm Tyddyn Bach	49	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrologig (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio.		
T15	Tir ger Stad Waunfawr	22	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T16	Glan y Dŵr	90	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T17	Ffordd Cae Serri	21	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Llangefni

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T18	Tir ger Tŷ Hen	154	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu gwyrô'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Mae yna ambell ddiwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni (WwTW) gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleidiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991. Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T19	Cyn Ysgol y Bont	41	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu	N/a

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			hawddfraint neu wyro'r brif bibell ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.		arfaethedig.	
T20	Ty'n Coed	144	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae yna ambell ddiwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T21	Tir ger Ysgol y Graig	38	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a
T22	Tir ger Bro Tudur	59	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfraint neu wyro'r brif bibell ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T23	Tir ger Coleg	49	Gellir darparu cyflenwad dŵr i	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth	Gall Gwaith Trin Dŵr	Carthffosydd newydd drwy

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
	Menai		wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gwastraff Llangefni gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

Blaenau Ffestiniog

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T24	Cyn Gaeau Chwarae	95	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a
T25	Tir ger Congl y Wal	60	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu wro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Byddai'r llif budr yn arwain i Orsaf Bwmpio Tanrhos Manod (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS yma i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen uwchraddio'r SPS, neu ddarpariaeth carthffosydd oddi ar y safle, i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

Caernarfon

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T26	Cyn Ysgol yr Hendre	42	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr gwastraff Caernarfon (WwTW) ar	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
					gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	gan y datblygwr drwy gytundebau A106.
T27	Tir yng nghefn Maes Gwynedd	29	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr gwastraff Caernarfon (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.
T28	Ffordd Cae Phillips	123	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Pwllheli

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T29	Tir ger Lôn Caernarfon	150	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrologig (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T30	Cae Deiniol	14	Gellir darparu cyflenwad dŵr i	Mae yna ambell ddigwyddiad o	Gall Gwaith Trin Dŵr	Carthffosydd newydd drwy

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gwastraff Pwllheli gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	ddarpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T31	Cyn Gae Hoci	17	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Efallai y bydd angen asesiad modelu hydrolog (HMA) i benderfynu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli (WwTW) gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.		

Biwmares

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T32	Casita	35	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Benllech

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T33	Ger Caffi Wendon	12	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfaint neu mewn rhai achosion, gwyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Benllech gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a

Bodedern

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T34	Tir ger Llwyn Angharad	48	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bodedern gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a

Cemaes

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T35	Tir yng nghefn Ffordd	60	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
	Caergybi		datblygu arfaethedig.	dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	trin dŵr gwastraff Cemaes (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.

Llanfairpwll

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T36	Tir ger Bryn Eira	30	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu mewn rhai achosion, gwyrô'r brif bibell ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfairpwll gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a
T37	Tir ger Ffordd Penmynydd	10	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Porthaethwy

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T38	Tŷ Mawr	20	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T39	Tyddyn Mostyn	40	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T40	Tir ger Lôn Gamfa	14	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a

Y Fali

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T41	Cyn safle	40	Gellir darparu	Gall y	Gall Gwaith	N/a

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
	Marchnad Wartheg		cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Trin Dŵr Gwastraff Caergybi gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	

Criccieth

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T42	Tir ger Teras y gogledd	34	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfaint neu mewn rhai achosion, gwyr'o'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Criccieth gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a

Llanberis

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu	
T43	Tir ger Gwesty'r Fictoria	16	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanberis gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.		
T44	Tir ger Ffordd Tŷ Du	11	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio				

Llanrug

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu	
T45	Cae'r Eglwys	10	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio				
T46	Tir ger Ffordd Rhyhallt	6	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio				

Nefyn

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T47	Tir ger Helyg	19	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Mae Dŵr Cymru yn cynllunio cynllun yn ein rhaglen fuddsoddi cyfalaf AMP6 (2015-2016) i ddatrys y materion llifogydd.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Nefyn gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig..	Bydd y cynllun llifogydd carthffosydd yn cael ei ddarparu gan Ddŵr Cymru yn AMP6.
T48	Cyn Randiroedd	10	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Penrhyndeudraeth

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T49	Canol Cae	31	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig. Byddai'r llif aflan yn arwain i Orsaf Bwmpio Penrhyndeudraeth (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS yma i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen ymgymryd â gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau gofynion Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T50	Tir ger Cyn Ysbyty Bronygarth	46	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				Byddai'r llif budr yn arwain i Orsaf Bwmpio Penrhyndeudraeth (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS yma i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen ymgymryd â gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo.		1991.
T51	Tir ger Canol Cae	31	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig. Byddai'r llif budr yn arwain i Orsaf Bwmpio Penrhyndeudraeth (SPS) ac efallai y bydd angen asesiad o'r SPS yma i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen ymgymryd â gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

Penygroes

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T52	Tir ger Maes Dulyn	39	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu wyro'r brif bibell	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	safle.		

Tywyn

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T53	Sŵn y Tonnau	21	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T54	Garreglwyd	14	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Gwalchmai

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T55	Tir ger yr A5	28	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod nifer o garthffosydd yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrain neu wro'r pibellau, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gwalchmai gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	

Niwbrwch

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T56	Stad Ty'n Cae Newydd	12	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Llanerchymedd

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T57	Tir ger Ty'n y Ffynnon	17	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Efallai y bydd angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr gwastraff Llanerchymedd (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
					anheddiad hwn.	Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.

Bethel

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T70	Tir gyferbyn â Stad Cremlyn	28	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.
T71	Tir gyferbyn â Stad Rhoslan	12	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a

Bontnewydd

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T59	Tir ger Stad Glanrafon	21	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T60	Tir ger Pont Glan Beuno	11	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr gwastraff Llanfaglan (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.

Botwnnog

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T61	Tir ger Cefn Capel	21	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Botwnnog gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
T62	Tir ger Pentre	11	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Botwnnog gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig.	Carthffosydd newydd drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

Chwilog

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T63	Tir yng nghefn Madryn Arms	18	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			
T64	Tir ger Cae Capel	20	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu mewn rhai achosion, gwyro'r brif bibell ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Chwilog gymryd y llif dŵr aflan o'r safle datblygu arfaethedig.	N/a

Deiniolen

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T65	Tir ger Pentre Helen	30	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Rachub

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T66	Tir ger Maes Bleddyn	30	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith	Gellid ariannu gwelliannau i'r gwaith trin dŵr

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			datblygu arfaethedig.	ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfaint neu wyro'r bibell, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	trin dŵr gwastraff Bethesda (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau datblygwr drwy gytundebau A106.

Y Ffôr

Cyfeirnod	Enw'r safle	Nifer yr unedau	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
T67	Tir ger Ty'n Lôn	18	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr gwastraff Y Ffôr (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.
T68	Tir ger yr ysgol	10	Gellir darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle datblygu arfaethedig.	Gall y rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus dderbyn y llif dŵr budr posib o'r safle datblygu arfaethedig.	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr gwastraff Y Ffor (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.
T69	Tir ger Bro Gwystil	9	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio			

Dyraniadau Cyflogaeth ¹

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
C28	Cyn Ynys Shell, Amlwch		Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn	Gall rhwydwaith y garthffos	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff	

1 Mae'r tabl yn cynnwys dyraniadau cyflogaeth newydd ac nid safleoedd sydd wedi eu diogelu

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	gyhoeddus dderbyn y llif budr domestig sy'n codi o'r ardal ddatblygu yma. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased.	Amlwch gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu yma.	
C29	Stad Ddiwydiannol Llwyn Onn, Amlwch		Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait	Gall rhwydwaith y garthffos gyhoeddus dderbyn y llif budr domestig sy'n codi o'r ardal ddatblygu yma. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch gymryd y llif dŵr budr o'r safle datblygu yma.	

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			neu wyro'r bibell ddŵr.	ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased.		
C30	Anglesey Aluminium, Caergybi		Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	Gall rhwydwaith y garthffos gyhoeddus dderbyn y llif budr domestig sy'n codi o'r ardal ddatblygu yma. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi gymryd y llif dŵr budr o'r galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma..	
C31	Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi		Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi gymryd y llif dŵr aflu o'r galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma..	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol bod arian yn cael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				gwyro'r ased. Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo.		
C32	Safle Kingsland, Caergybi		Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu mewn rhai achosion, gwyro'r brif bibell ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y safle.	Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod carthffos yn croesi'r safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased. Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo.	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi gymryd y llif dŵr budr o'r galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma.	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i gymeradwyo'r arian gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.
C(wg)35	Porthladd Caergybi, Caergybi	41.9	Dylai fod ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw	Mae'r rhwydwaith garthffosiaeth yn yr ardal yn helaeth a ble fo carthffosydd yn	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi gymryd y llif dŵr budr o'r	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	croesi safleoedd datblygu posib bydd hyn yn cyfyngu ar ddwysedd y datblygiad ar y safle a bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn. Lleolir nifer o Orsafoedd Pwmpio Carthion (SPS) yn yr ardal ac efallai y bydd angen eu hasesu i ganfod beth yw eu gallu yn ddibynnol ar leoliad a math o ddatblygiad a fwriedir. Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo.	galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma.	gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.
C14	Tir i'r gogledd o Fferm Lledwigan, Llangefni	20.6	Dylai fod ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	Mae prif bibell ddŵr budr gaiff ei phwmpio yn croesi'r safle a gall hyn gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd	Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni gymryd y llif dŵr budr o'r galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma.	Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				<p>angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased. Mae'r safle yn gyfagos at brif bibell gaiff ei phwmpio a Phrif Orsaf Bwmpio Llangefni. Efallai y bydd angen asesu'r SPS i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen ymgymryd â gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.</p>		
C15	Tir yn yr Hufenfa, Llangefni	4.9	<p>Mae prif bibell ddŵr 400mm yn croesi'r safle yma a bydd hyn yn gall cyfyngu ar ddwyseidd datblygiad y safle. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn</p>	<p>Mae'r safle yn gyfagos at brif bibell gaiff ei phwmpio a Phrif Orsaf Bwmpio Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith garthffosiaeth. Efallai y bydd angen asesu'r SPS i sefydlu os gellid cynnwys y llif neu os oes angen</p>	<p>Gall Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni ddelio gyda'r llif dŵr budr a'r galw domestig a gyfyd o'r ardal ddatblygu yma.</p>	<p>Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.</p>

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased.	ymgymryd â gwelliannau i'r SPS i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru hawliau i gael mynediad i'w offer bob amser. Bydd angen mesurau diogelu o ran yr asedau hyn un ai ar ffurf lled hawddfrait neu efallai gwyro'r ased.		
C33	Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	25.2	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posib fod yn ymwybodol fod y brif bibell ddŵr yn croesi'r safle a byddai angen mesurau diogelu ar ffurf lled hawddfrait neu gwyro'r brif bibell ddŵr, a allai effeithio ar y dwysedd y gellid ei gyflawni ar y	Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu A106 o Ddeddf Cynllunio	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yng Ngaerwen yn cynrychioli ardal o dir sylweddol i'w ddatblygu ac ni wyddom beth yw'r galw posib ar hyn o bryd. Mae hi yn hanfodol ein bod yn deall y galw yma i ganiatáu i ni asesu gallu Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen (WwTW) i ddelio gyda'r galw domestig o'r ardal ddatblygu hon.	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991. Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
			safle.	Gwlad a Thref 1990. Mae angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu'r pwynt cysylltu addas â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus.		AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.
C(wg)36	Estyniad i Stâd Ddiwydiannol Gaerwen	20	Efallai y bydd angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle i wasanaethu'r safle.	Mae yna ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus a fydd efallai angen eu datrys i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo. Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yng Ngaerwen yn cynrychioli ardal o dir sylweddol i'w ddatblygu ac ni wyddom beth yw'r galw posib ar hyn o bryd. Mae hi yn hanfodol ein bod yn deall y galw yma i ganiatáu i ni asesu gallu Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen (WwTW) i ddelio gyda'r galw domestig o'r	Gall datblygwyr posib un ai aros i DCWW i ddatrys y llifogydd, yn amodol i'r arian gael ei gymeradwyo gan ein rheoleiddiwr Ofwat, neu fwrw ymlaen gyda'r gwelliannau drwy'r darpariaethau hawliau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Carthffosydd newydd/SPS yn uwchraddio drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991. Gellid ariannu gwelliannau i'r

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				<p>Dŵr 1991 neu A106 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu'r pwynt cysylltu addas â'r rhwydwaith garthffosiaeth gyhoeddus a byddai disgwyl i'r datblygwyr posib i ariannu ymchwiliadau yn ystod y cyfnodau cyn cynllunio. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle i gysylltu â'r rhwydwaith garthffosiaeth o rannau o'r safle a gellir cael hyn drwy'r darpariaethau hawliau carthffos Deddf Diwydiant Dŵr 1991 (fe a newidiwyd).</p>	<p>ardal ddatblygu hon.</p>	<p>Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.</p>
C(wg)37	Cyn safle Shell, Rhosgoch	82.2	Bydd angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle i wasanaethu'r safle.	<p>Nid oes unrhyw garthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle yma. Mae'r carthffosydd cyhoeddus agosaf tua 2km i ffwrdd yn Amlwch sydd i'r gogledd, neu tua 2km i'r de ddwyrain yn Rhosybol. Bydd angen carthffosydd oddi ar y safle ond byddai datblygiad o'r</p>	N/a	<p>Gwelliannau dŵr drwy ddarpariaethau hawliau Deddf Diwydiant Dŵr 1991.</p>

Cyfeirnod	Enw'r safle	Arwynebedd (ha)	Cyflenwad Dŵr	Rhwydwaith carthffosiaeth	Gwaith trin dŵr gwastraff (WwTW)	Mecanwaith ariannu
				maint yma yn golygu y byddai darpariaeth carthffosiaeth oddi ar y safle yn ateb drud. Ble nad oes unrhyw gyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ar gael yn agos i'r safleoedd, yna bydd darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofyniad Cynllunio o ran Defnyddio Carthffosiaeth nad yw yn brif gyflenwad mewn Datblygiad Newydd' yn gymwys a byddai angen ymgynghori gyda Chyfoeth Naturiol Cymru.		
C10	Yn gyfagos at yr orsaf betrol Y Ffor	1.7	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol yn ddigonol i ddarparu ar gyfer y galw am ddŵr domestig sydd ei angen i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	Gall rhwydwaith y garthffos gyhoeddus dderbyn y llif aflan domestig sy'n codi o'r ardal ddatblygu yma.	Byddai angen gwelliannau yng ngwaith trin dŵr gwastraff Y Ffor (WwTW) ar gyfer y twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo i'r anheddiad hwn.	Gellid ariannu gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff drwy'r rhaglen AMP neu drwy gyfraniadau gan y datblygwr drwy gytundebau A106.

Atodiad 2

Cynlluniau Rheolaeth Asedau ac Ymrwymadau Cynllunio A106

Nod Dŵr Cymru yw sicrhau bod seilwaith digonol yn bodoli i gynnwys datblygiad domestig, ond ble fo diffygion wedi eu nodi mae'n anelu i ddatrys y rhain drwy fuddsoddiad cyfalaf a wneir mewn cylchoedd pum mlynedd a elwir yn gyfnodau Cynllun Rheolaeth Asedau (AMP).

Mae cyflawni'r rhaglen AMP6, sy'n cynnwys y buddsoddiad am y cyfnod 2015-2020, ar y gweill a bydd hyn yn cael ei ddilyn gan AMP7 am y cyfnod buddsoddi 2020-25 ac AMP8 am 2025-2030. Rhaid i Ddŵr Cymru gyflwyno ei gynllun busnes i'w gymeradwyo gan reoleiddiwr y diwydiant dŵr, Ofwat, ar ddechrau bob cyfnod AMP.

Mae gan CDLI ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd amserlen sy'n mynd ymlaen tan 2026, ac felly bydd unrhyw fuddsoddiad sydd ei angen yn y Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (WwTW) i gyflawni'r dyraniadau tai arfaethedig yn cael eu hystyried i'w cynnwys mewn AMP yn y dyfodol.

Lle fo angen gwelliannau seilwaith mewn Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (WwTW) i ganiatau i safle datblygu i fynd rhagddo ond ble nad oes unrhyw gynlluniau presennol ar gyfer buddsoddi drwy'r AMP, gall ddatlbygwr wneud cyfraniadau ariannol i sicrhau y gwelliannau angenrheidiol, drwy ymrwymadau cynllunio dan A106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Byddai angen Aseiad Effaith Datblygiad (DIA), wedi ei ariannu gan y datblygwr, a byddai hwn yn adnabod ystod lawn o ddewisiadau ymarferol sydd ar gael i fynd i'r afael â diffyg gallu y WwTW. Gellid sicrhau cyfraniad ariannol y datblygwr i gyflawni'r ateb angenrheidiol drwy gytundeb A106.

Atodiad 3

Eglurhad ynghylch sut y mae darpariaethau gofynnol Deddf y Diwydiant Dŵr 1991 yn gweithio.

Gellid caffael prif gyflenwad dŵr a/neu garthffosiaeth i unrhyw ddatblygiad posib drwy ddarpariaethau gofynion adrannau 41-44 (dŵr) a 98-101 (carthffosiaeth) Deddf Diwydiant Dŵr 1991 (fel y newidiwyd). Mae gan Ddŵr Cymru, fel yr ymgwymerwr dŵr a charthffosiaeth statudol, ddyletswydd dan y Ddeddf DD91 i gydymffurfio gyda hysbysiad meddiannu a gyflwynwyd i ddarparu prif gyflenwad dŵr newydd neu garthffos a/neu offer cysylltiedig sydd ei angen ar gyfer dibenion domestig yn unig.

Fel arfer mae datblygwr yn cyflwyno hysbysiad pan fo angen i asedau gael eu gosod dros dir preifat. Mae gan ymgwymerwr dŵr a charthffosiaeth yr hawl i osod pibellau drwy dir preifat ond nid oes gan y datblygwr yr hawl yma. Unwaith fo'r ased a feddiannwyd wedi ei adeiladu a'i gomisiynu, bydd yn breinio yn awtomatig i Ddŵr Cymru a byddant hwy yn gyfrifol am ei weithrediad a'r gwaith cynnal a chadw iddo yn y dyfodol.

Y fantais i ddatblygwr o fedru defnyddio'r broses feddiannu yw bod cost y cynllun yn cael ei osod yn erbyn yr incwm gaiff ei greu i Ddŵr Cymru drwy filiau cwsmeriaid o'r datblygiad dros gyfnod o 12 mlynedd. Os yw'r incwm a dderbynnir gan Ddŵr Cymru yn fwy na chost y cynllun yna bydd cyfraniad y datblygwr yn dal i fod yn ddim. I'r gwrthwyneb, os yw'r incwm a dderbynnir yn fyr o gost y cynllun, byddai angen i'r datblygwr unioni'r diffyg.

<http://www.legislation.gov.uk/ukpga/1991/56/section/41>

<http://www.legislation.gov.uk/ukpga/1991/56/section/98>

Dalier sylw y gall gosod carthffosydd, prif gyflenwad dŵr newydd ac offer cysylltiedig fanteisio o ddarpariaethau gofynnol Deddf DD91, ond ni all gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff ffurfio rhan o feddiant. Gellir sicrhau darpariaeth gallu Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (WwTW) drwy gyfraniadau datblygwr dan A106 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref (gweler atodiad 2).