Rhestr o Newidiadau Bach i’r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Gwynedd a Môn

CYNGOR SIR YNYS MÔN ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL

Cynllun Datblygu Llol ar y Cyd Gwynedd a Môn

Maw 2016

Rhestr o Newidiadau Bach

Pwrpas

Mae'r rhestr ganlynol yn cynnwys y newidiadau bach i fersiwn adnau'r CDLl ar y Cyd, sydd yn cynnwys newidiadau ffeithiol ynghyd ac argraffyddol. Mae'r newidiadau bach wedi cael eu rhestru yn ôl trefn y Cynllun gyda newidiadau/ychwanegiadau yn cael eu dangos ar ffurf ysgrifen drom ac wedi ei danlinellu a'r cynigion i ddileu testun yn cael ei ddangos hefo ~~llinell drwy'r~~ testun.

Gan fod y rhain yn ymwneud a newidiadau bach i'r Cynllun maent du allan i sgôp y Newidiadau Ffocws a chan hynny nid ydynt yn destun y cyfnod ymgynghori cyhoeddus a ni ddylid cyflwyno sylwadau arnynt. Mae'r Newidiadau Bach wedi cael eu cymeradwyo gan aelodau'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 29 Ionawr , 2016. Fe fydd y ddogfen yn ffurfio rhan o Lyfrgell yr Archwiliad.

PENNOD 6: Y STRATEGAETH

Cyfeirnod	Adran	Rhif y Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 1	6.19 & 6.20	1112, 873, 909	Hysbysir y Cynllun gan ystod o asesiadau gan gynnwys yr Arfarniad o Gynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol, Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg, ~~Arfarniad~~ **<u>Asesiad</u>** Rheoliadau Cynefinoedd, ac Asesiad Perygl Llifogydd Strategol Lefel 1. Ystyrir y gall hyfywedd y ddarpariaeth leol o fewn y Canolfannau Gwasanaethau Lleol hyn gael ei wella drwy gael ei gefnogi gan boblogaeth fwy o fewn pellter cerdded. O ystyried rôl barhaus Porthmadog fel Canolfan Gwasanaethau Trefol, bydd rhai pobl yng Nghricieth a Phenrhyndeudraeth a'r pentrefi cyfagos a fydd yn parhau i fod angen	Er mwyn cywirdeb

Cyfeirnod	Adran	Rhif y Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
			teithio i Borthmadog, er enghraifft, at ddibenion cyflogaeth, cyfleoedd siopa amgen neu fancio. Fodd bynnag, bydd eu taith yn fyrrach na'r daith i'r Canolfannau Gwasanaethau Trefol agosaf eraill, ac mae'r dewis o ddulliau cludiant yn cynnwys bws a thrên. Mae Cyngor Gwynedd wedi ymrwymo i ail-werthuso'r opsiynau ar gyfer twf yng Nghricieth a Phenrhyndeudraeth yn adolygiad cyntaf y Cynllun. Er mwyn darparu arweiniad cadarn i asesu a phenderfynu ar geisiadau cynllunio, caiff pob anheddle ei ddiffinio'n ofodol. Mae'r Cynllun Adnau wedi diffinio ffiniau datblygu o amgylch y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaethau Trefol, Canolfannau Gwasanaethau Lleol, a Phentrefi **<u>Gwasanaeth/ Lleol/ Arfordirol/ Gwledig</u>**. Nid oes ffiniau anheddle mewn Clystyrau. Yma, bydd yn ofynnol i ddatblygiadau berthnasu'n dda â'r ffurf adeiledig bresennol, a ddangosir ar y Mapiau Cynigion trwy liwio'r adeiladau sy'n ffurfio eu craidd. Ffurfir ffiniau datblygu a chlystyrau er mwyn:	

PENNOD 7.1: CYMUNEDAU DIOGEL, IACH, NODEDIG A BYWIOG

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 2	7.1.41	1133	<u>A5025 Y Fali i Wylfa Newydd / Amlwch i Wylfa Newydd a gwelliannau eraill i'r isadeiledd cludiant sy'n gysylltiedig â datblygiad niwclear newydd yn Wylfa Newydd gan gynnwys Canolfan Gorfforaethol **sy'n angenrheidiol oherwydd cynllun isadeiledd sylweddol**.</u>	I sicrhau eglurhad

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 3	Polisi TRA4: Rheoli Ardrawiadau Cludiant	150, 151, 523, 526, 527, 529, 664	Ble bo’**n**~~r angen~~ **addas**, ceisir darpariaeth ddiogel a chyfleus ar y cyd â chynigion ar gyfer: 1. Cerddwyr, gan gynnwys pobl gyda phramiau ac/neu blant ifanc; 2. Pobl anabl â phroblemau symudedd ac anghenion mynediad penodol; 3. Beicwyr; 4. Cerbydau dwy olwyn â phŵer; 5. Cludiant cyhoeddus; 6. Mynediad i gerbydau a rheolaeth traffig o fewn y safle a'r ardal o’i gwmpas; 7. Parcio ceir a’u gwasanaethu; 8. Mannau parcio i fysus; 9. Marchogion. Gwrthodir cynigion a fyddai’n peri niwed annerbyniol i weithrediad diogel ac effeithlon y briffordd, cludiant cyhoeddus a rhwydweithiau cludiant eraill gan gynnwys llwybrau i gerddwyr, beicwyr, hawliau tramwy cyhoeddus a llwybrau marchogaeth. **Bydd graddfa niwed annerbyniol yn cael ei benderfynu gan yr awdurdod lleol achos wrth achos.**	I sicrhau eglurhad

PENNOD 7.2: BYW’N GYNALIADWY

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 4	7.2.23	1080	7.2.23 Cefndir • Mae Llywodraeth y Deyrnas Unedig wedi gosod targed o gyflenwi 15% o ynni’r Deyrnas Unedig o ynni adnewyddol	I sicrhau cywirdeb..

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
			erbyn 2020. Dylai polisïau cynllunio ar bob lefel hwyluso cyflawni Datganiad Polisi Ynni cyffredinol Llywodraeth Cymru, a thargedau'r DU ac Ewrop ar ynni adnewyddadwy. • Mae ~~Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cymru (2010)~~ **<u>Ynni Cymru: Newid Carbon Isel (2012)</u>** yn datgan beth yw'r potensial ynni adnewyddol cynaliadwy ar gyfer amrywiaeth o wahanol dechnolegau, yn ogystal â sefydlu ymrwymiad i effeithlonrwydd ynni. • Un ffordd y gall awdurdodau cynllunio lleol gynorthwyo gyda hyn yw trwy gynnwys polisïau cynllunio cadarnhaol ar gyfer ynni adnewyddol. • Does dim Ardaloedd Chwilio Strategol ar gyfer ffermydd gwynt masnachol tu mewn i ardal y Cynllun. • Tu allan i Ardaloedd Chwilio Strategol, mae cynlluniau ar gyfer ffermydd gwynt bychan sydd wedi'u seilio ar y gymuned (yn gyffredinol yn llai na 5MW) yn cael eu cefnogi. • Mae'r ddau Gyngor, trwy Raglen Ynys Ynni Môn a Phrosiect Gwynedd Werdd, yn cefnogi mentrau cymunedol, gwledig a rhai ar raddfa fwy, lle bo'n briodol.	
NB 5	7.2.32	713, 950	**7.2.32** Bydd ffermydd / ~~melinau~~ **<u>tyrbinau</u>** gwynt ar Raddfa Ganolig yn cael eu cyfyngu i ddatblygiadau ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol priodol neu ar yr amod bod yna gyfiawnhad priodol dros gynllun ail bweru ar gyfer fferm / ~~melin~~ **<u>tyrbin</u>** wynt bresennol.	I sicrhau cysondeb.
NB 6	7.2.34	713, 950	7.2.34 Anogir prosiectau cymunedol mewn lleoliadau priodol. Bydd	I sicrhau cysondeb.

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
			yr ACLl yn ceisio negodi Manteision i'r Gymuned o ran datblygiadau ffermydd / ~~melinau~~ **<u>tyrbinau</u>** gwynt fel modd o wneud iawn neu ddigolledu am effeithiau ar y gymuned.	
NB 7	7.2.35	713, 950	7.2.35 Mae effaith gronnus bosib ffermydd / melinau **<u>tyrbinau</u>** gwynt – y rhai a weithredir a'r rhai a gymeradwywyd – ynghyd â nodweddion amlwg yn y dirwedd yn ystyriaethau pwysig. Gallai hyn gynnwys effaith gronnus o ran elfennau sŵn, gweledol, dyluniad, ecoleg, cymdeithasol, dŵr daear a wyneb.	I sicrhau cysondeb.
NB 8	7.2.41	Cyngor	7.2.41 Wrth ystyried cynigion o fewn ffiniau datblygu bydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i'r ardrawiad posib ar fwynderau tir, eiddo a phreswylwyr cyfagos a'r gymuned gyfagos. Ni chaniateir cynigion os byddant yn cael ardrawiad annerbyniol ar archeoleg, ardal cadwraeth neu osodiad ardal gadwraeth, adeiladau rhestredig neu nodweddion eraill neu ardaloedd o werth hanesyddol. **<u>Yn unol efo maen prawf3 3 o bolisi PS5 Datblygu Cynaliadwy, bydd blaenoriaeth yn cael ei roi tuag at ailddefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen ar gyfer technoleg ynni adnewyddol.</u>**	I sicrhau bod y Cynllun yn cynnwys croes gyfeiriad priodol.

PENNOD 7.3: ECONOMI AC ADFYWIO

Cyf	Adran	Cyfeirnod Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 9	Para 7.3.19	Cyngor	7.3.20 ...Y safle **<u>sydd wedi ei ddewis</u>** ~~a ffafrir~~ ar gyfer y datblygiad yw un o'r safleoedd Parth Menter yng Ngaerwen. Fe fydd y ~~fyddai'r~~ Parc Gwyddoniaeth yn gartref i ymchwil mewn nifer o feysydd gan gynnwys ynni a gwasanaethau amgylcheddol.	Er mwyn sicrhau cywirdeb.
NB 10	Polisi CYF4	786 824 1385	**<u>7.3.39 Bydd canllawiau pellach yn ymwneud â newid defnydd safle cyflogaeth i ddefnydd arall yn cael eu darparu yn y Canllawiau Cynllunio Atodol Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth, unedau manwerthu.</u>**	Er mwyn sicrhau eglurder y Cynllun fe fydd yna gyfeiriad yn cael ei gynnwys tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol yn Atodiad 9.

PENNOD 7.4: CYFLENWAD AC ANSAWDD TAI

Cyf	Adran	Cyfeirnod Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 11	7.4.18	Cyngor	**[Newid ond yn berthnasol yn y Saesneg]**	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun.
NB 12	7.4.23	Cyngor	7.4.23 Mae tai sydd â chyfleusterau sydd wedi eu rhannu yn aml yn cael eu hadnabod fel tai amlfeddiannaeth/ ~~tai~~ **<u>cartrefi</u>** a'u rhennir. Tai amlfeddiannaeth/ ~~tai~~ **<u>cartrefi</u>** a'u rhennir yw fflatiau neu dai sydd wedi eu meddiannu gan fwy nag un aelwyd, ble nad oes gan yr un aelwyd yr unig ddefnydd o'r	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun.

			holl gyfleusterau coginio, ymolchi a thoiledau. Mae’r Polisi hwn yn ymwneud ag adeiladu tai amlfeddiannaeth/ ~~tai~~ **cartrefi** a’u rhennir o’r newydd yn hytrach na throsi adeiladau presennol (a fyddai’n berthnasol ar gyfer Polisi TAI2). Mae’r Polisi hwn yn berthnasol ar gyfer llety pwrpasol a’u hadeiledir o’r newydd sydd eu hangen mewn perthynas â phrosiectau adeiladu ar raddfa fawr e.e. Wylfa Newydd neu unrhyw waith arall sydd angen gweithlu preswyl dros dro. Bydd y llety ei angen ar gyfer 6 mis neu ragor. Bydd y cyfnod yn cael ei gyfyngu i uchafswm amser a gytunir arno gan y Cyngor a bydd amodau o ran adnewyddu’r adeilad/ strwythur neu adfer y safle ar ddiwedd y cyfnod. Mae’r Cyngor am roi blaenoriaeth i lety sydd wedi ei ddylunio ar gyfer trawsnewid i ddefnydd amgen etifeddiaeth (‘legacy’).	
NB 13	Polisi TAI7	Cyngor	(Yn berthnasol ar gyfer y fersiwn Cymraeg yn unig). **POLISI MANWL TAI7: AIL-ADEILADU TAI** Caniateir cynigion i ail-adeiladu tŷ sy’n cydymffurfio gyda’r meini prawf canlynol, lle byddo’n briodol: 1. Tu allan i ffiniau datblygu neu glystyrau sydd wedi’u hadnabod, mae gan y tŷ presennol ddefnydd preswyl cyfreithiol; 2. Nid yw’r adeilad yn rhestredig; 3. Nid yw’r adeilad presennol o unrhyw werth pensaernïol a/neu hanesyddol a/neu weledol arbennig fyddai'n golygu y dylid ei	I sicrhau eglurder

			gadw; 4. Tu allan i ffiniau datblygu nid oes posib cadw'r adeilad presennol trwy ei adnewyddu neu ei ymestyn a/neu gellir dangos nad yw atgyweirio'r adeilad presennol yn ymarferol yn economaidd; 5. Tu allan i ffiniau datblygu, nid yw'r tŷ arfaethedig yn ailadeiladu llety preswyl dros dro neu adeilad a adeiladwyd o ddeunyddiau sydd ag oes fer; 6. Tu allan i Ardal Reoli Newid Arfordirol, dylid lleoli tŷ **<u>sydd i'w</u>** ~~sy'n~~ ailadeiladu ~~adeilad presennol~~ oddi mewn i'r un ôl troed â'r adeilad presennol oni bai y gellir dangos bod ail leoli o fewn y cwrtil yn lleihau ei effaith gweledol a'i effaith ar fwynderau yn lleol; 7. Tu allan i ffiniau datblygu, dylai gosodiad a dyluniad y datblygiad newydd cyfan fod o faint a graddfa debyg a ni ddylai greu effaith weledol sy'n sylweddol fwy na'r adeilad presennol, fel y gall ymdoddi neu integreiddio'n ddigonol i mewn i'r dirwedd. Mewn amgylchiadau eithriadol gellid cefnogi annedd o ddyluniad da sydd yn fwy na'r adeilad presennol cyn belled nad yw'n arwain at effaith weledol sylweddol fwy na'r adeilad presennol; 8. Mewn ardaloedd sydd mewn perygl rhag llifogydd a thu allan i Ardal Reoli Newid Arfordirol: **i.** Mae asesiad canlyniadau llifogydd digonol wedi cael ei gynnal ar gyfer y datblygiad, ac adnabuwyd mesurau lliniaru risg digonol; **ii.** Bydd y tŷ yn ymgorffori mesurau lliniaru a gwrthsefyll llifogydd yn unol â chyhoeddiad Cymunedau a Llywodraeth Leol (CLG),	

			Gwella perfformiad llifogydd adeiladau newydd; adeiladu i wrthsefyll llifogydd; **iii.** Rhaid i'r adeilad fod wedi'i ddylunio'n briodol i allu gwrthsefyll gwasgedd hydrostatig o ganlyniad i ddŵr yn gorlifo/torri trwy'r amddiffynfeydd llanwol; **iv.** Mae cynllun rhybuddio am lifogydd a gwacau wedi'i baratoi ar gyfer yr eiddo a bydd yn cael ei arddangos ar y safle. 9. Yn eithriadol, pan fo tŷ sy'n addas i fyw ynddo, neu dŷ oedd â phobl yn byw ynddo'n ddiweddar yn cael ei ddinistrio trwy ddamwain, gellir rhoi caniatâd cynllunio am dŷ newydd, yn ei le. Rhaid darparu tystiolaeth ynglŷn â statws a chyflwr blaenorol yr adeilad ac achos a graddau'r difrod. Efallai y bydd caniatâd cynllunio i ailadeiladu tŷ annedd yn destun amod i sicrhau: 10. bod yr adeilad gwreiddiol yn cael ei ddymchwel, a lle byddo'n briodol, bod adeiladau tu allan yn cael eu dymchwel pan gaiff y tŷ newydd ei gwblhau, a/neu bod hawliau datblygu a ganiateir yn cael eu tynnu'n ôl.	
NB 14	7.4.87 – 7.4.88	Cyngor	7.4.87 Ar hyn o bryd, mae un safle preswyl i Sipsiwn yn Llandygai ger Bangor, sy'n eiddo i'r Awdurdod Lleol a gyda lle i 7 o leiniau ar y safle. Mae hefyd Deithwyr ar safle sy'n cael ei oddef, ger Pentraeth, lle mae ~~11 o garafanau~~ 4 teulu yn byw. Mae'n cael ei ystyried bod amodau byw ar y safle yma'n anfoddhaol ac felly dylid ei symud i safle mwy	Geirfa 7.4.87 wedi ei newid i adlewyrchu data a gwybodaeth sy'n ymddangos ac adlewyrchu'r deddfwriaeth diweddaraf.

			priodol. 7.4.88 ~~Roedd angen~~ **<u>O</u>**~~o~~ dan Adran~~nau 225 a 226~~ **101** Deddf Tai 200**<u>1</u>**4 **<u>mae angen</u>** i awdurdodau lleol, **<u>o fewn pob cyfnod adolygu</u>**, asesu anghenion teuluoedd Sipsiwn a Theithwyr **<u>sy'n byw neu'n cyrchu o fewn eu hardal</u>**. ~~Yn unol gyda Adran 101 Deddf Tai 2004 mae angen i awdurdodau lleol, Lle mae'r asesiad yn gweld bod angen yn bodoli am lefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr~~. **<u>Os</u>** ~~ond~~ **<u>oes asesiad ble</u>** nad yw'r angen yn cael ei ateb, dylai'r awdurdodau adnabod digon o safleoedd mewn cynlluniau datblygu lleol i sicrhau bod modd ateb y gofynion am y nifer o leiniau ar gyfer defnydd preswyl a thramwy.	
NB 15	7.4.93	Cyngor	7.4.93 Mae'r polisi'n cynnig y bydd safleoedd gyda chaniatâd cynllunio ~~parhaol~~ fel safleoedd defnydd parhaol i Sipsiwn neu Deithwyr, neu safleoedd sy'n cael y fath ganiatâd yn y dyfodol, yn cael eu diogelu. Bydd hyn yn sicrhau nad ydi'r defnydd sy'n cael ei ganiatáu fel safle Sipsiwn neu Deithwyr yn cael ei golli i ddefnydd arall, oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall.	Er mwyn cywirdeb
NB 16	7.4.100	Cyngor	7.4.100 **<u>Dylai'r</u>** ~~Bydd y~~ cyfleusterau a gwasanaethau canlynol ~~yn~~ cael eu darparu: i. Cyflenwad o ddŵr oer, allai fod trwy ddefnyddio tap ar ben pibell. ii. Toiledau symudol gyda darpariaeth ar wahân ar gyfer dynion a	Er mwyn cywirdeb

			merched. iii. Man gwaredu carthffosiaeth. iv. Cyfleusterau gwaredu sbwriel. v. Isadeiledd draeniad. vi. Goleuo priodol er mwyn gallu symud o gwmpas yn ddiogel, ond gan osgoi llygredd golau.	

PENNOD 7.5: AMGYLCHEDD NATURIOL AC ADEILEDIG

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 17	POLISI STRATEGOL PS16	1182	**[Newid ond yn berthnasol i’r fersiwn Saesneg]** STRATEGIC POLICY PS16: CONSERVING AND ENHANCING THE NATURAL ENVIRONMENT The Councils will manage development so as to conserve and enhance the Plan area’s distinctive natural environment, countryside and coastline, and proposals that have an adverse **a**~~e~~ffect on them will be refused. When considering permitting an application the Planning Authorities will ensure that they are:	Cywirdeb gramadegol i’r fersiwn Saesneg.
NB 18	POLISI AMG1	808	**[Newid ond yn berthnasol i’r fersiwn Gymraeg]** Bydd ystyriaeth bellach hefyd yn cael ei roddi i ddatblygiad sydd yn effeithio**’n uniongyrchol** ar gymeriad tirwedd a gosodiad yr AHNEau neu'r Parc Cenedlaethol.	Er cysobeb gyda’r geiriad Saesneg.

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
NB 19	7.5.66	621	<u>**7.5.66 Er mwyn monirto y cynnydd a wneir mewn ymgais i gael rhwydwaith boddhaol ac integredig o waredu gwastraff mae cyd-weithio rhwng awdurdodau cynllunio yn eithriadol o bwysig. Mae monitor yn fodd o sicrhau fod yna gynhwysedd digonol a fewn y rhanbarth lleol er mwyn trin y gwastraff yn ogystal ag asesu os yw'r ddarpariaeth bresennol yn addas.**</u>	Mae Polisi MWYN2 yn cael ei ddileu, fodd bynnag ystyrir yn briodol i gadw'r testun eglurhad o fewn y Cynllun.
NB 20	Polisi MWYN1	620	Mae Ardaloedd Diogelu Mwynau wedi'u hadnabod a'u dangos ar y Map ~~Cynigion~~ <u>**Cyfyngiadau**</u> i sicrhau y diogelir adnoddau mwynau y gwyddys amdanynt i'r dyfodol.	Er mwyn sicrhau eglurder fe ddylai'r eirfa yn y polisi cyfeirio at Fapiau 'Cyfyngiadau' yn hytrach na 'Mapiau Cynigion'.
NB 21	Polisi MWYN2	622	POLISI MWYN~~3~~<u>2</u>: ARDALOEDD ~~CHWILIO~~ A FFAFRIR Er mwyn cynnal darpariaeth i ddiwallu angen cydnabyddedig y diwydiant perthnasol yn y dyfodol, mae 'Ardaloedd ~~Chwilio~~ Dethol' am gyflenwadau tywod a graean y dyfodol wedi'u hadnabod ar y Map Cyfyngiadau yn yr ardaloedd canlynol: Cae Efa Lwyd, Penygroes Tan y Bryn, Penygroes Bodychain, Llanllyfni Derwyn Fawr, Bryncir Llecheiddior Uchaf, Bryncir Er mwyn cynnal darpariaeth i ddiwallu angen cydnabyddedig y diwydiant perthnasol yn y dyfodol, mae Ardaloedd ~~Chwilio~~ Dethol	Er mwyn sicrhau cywirdeb y cynllun

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
			am gyflenwadau cerrig mâl y dyfodol wedi'u hadnabod ar y Mapiau Cynigion yn yr ardaloedd canlynol:	
NB 22	Para 7.5.71	507	7.5.70 Er mai defnydd tir dros dro yw mwyngloddio, fe all gael effaith sylweddol ar fwynderau lleol ac ar yr amgylchedd. Gallai rhai effeithiau olygu fod y datblygiad yn cael ei ystyried yn annerbyniol. Mae'r polisi hwn yn ceisio nodi'r agweddau hynny o ddatblygiadau mwynau sydd angen eu rheoli er budd mwynderau lleol a'r amgylchedd. Roedd PCMC yn disgwyl i gynlluniau datblygu amlinellu'r meini prawf fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer cynigion mwynau a rhestru'r materion sydd angen sylw. Mae polisïau eraill o fewn y Cynllun ac mewn Polisi Cenedlaethol yn ymdrin â nifer o'r materion hyn. Yn yr un modd â nifer o fathau eraill o ddatblygiadau, gall gweithfeydd mwynau gael effaith gronnus andwyol ar yr amgylchedd ac/neu fwynderau lleol. **<u>Yn ogystal fe ddylid rhoi ystyriaeth briodol i'r buddiannau economaidd ac amgylcheddol a allai ddeillio o weithio mwynau.</u>**	Er mwyn sicrhau cywirdeb fe fydd y testun eglurhad yn cael ei ddiwygio i gynnwys cyfeiriad tuag at Barc Cenedlaethol Eryri.

ATODIAD C – PENNOD 8, MONITRO A GWEITHREDU AC ATODIADAU

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>Cyfeirnod Sylw</th><th>Newid Bychan Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td>NB 23</td><td>Atodiad 5</td><td>Cyngor</td><td>
[Geirfa newydd yn y cyflwyniad isod a wedyn Tabl 5 newydd ar ddiwedd yr Atodiad]

Mae tabl 5 yn dangos y nifer o unedau sydd wedi cael ei cwblhau yn y Canolfannau a’r Pentrefi yn y cyfnod 2011 hyd at 2014.

Tabl5: Nifer o Unedau wedi ei cwblhau 2011 i 2014 yn y Canolfannau a’r Pentrefi
Gwynedd

<table>
<tr><th>Anheddle</th><th>Unedau wedi ei cwblhau (2011-14)</th></tr>
<tr><td>Aberdaron</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Abererch</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Abermaw</td><td>17</td></tr>
<tr><td>Abersoch</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Bangor</td><td>97</td></tr>
<tr><td>Bethel</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Bethel</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Bethesda</td><td>18</td></tr>
<tr><td>Blaenau Ffestiniog</td><td>7</td></tr>
<tr><td>Bontnewydd</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Bontnewydd</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Borth y Gest</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Botwnnog</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Botwnnog</td><td>1</td></tr>
</table>
</td><td>I sicrhau eglurder</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>Cyfeirnod Sylw</th><th>Newid Bychan Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Brynrefail</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Caeathro</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Caernarfon</td><td>31</td></tr>
<tr><td>Carmel</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Clynnog Fawr</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Corris</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Criccieth</td><td>6</td></tr>
<tr><td>Cwm y Glo</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Chwilog</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Deiniolen</td><td>12</td></tr>
<tr><td>Dinas (Llanwnda)</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Dinas Dinlle</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Dolydd a Maen Coch</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Edern</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Efailnewydd</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Fairbourne</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Garndolbenmaen</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Garreg - Llanfrothen</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Groeslon</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Llangian</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Llangybi</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Llanaelhaearn</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Llanbedrog</td><td>15</td></tr>
<tr><td>Llanberis</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Llandwrog</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Llandygai</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Llanllyfni</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Llanrug</td><td>15</td></tr>
<tr><td>Llanystumdwy</td><td>0</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>Cyfeirnod Sylw</th><th>Newid Bychan Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Llithfaen</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Morfa Bychan</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Morfa Nefyn</td><td>26</td></tr>
<tr><td>Mynytho</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Nantlle</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Nefyn</td><td>7</td></tr>
<tr><td>Penisarwaun</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Penrhyndeudraeth</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Pentref Uchaf</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Penygroes</td><td>10</td></tr>
<tr><td>Porthmadog</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Pwllheli</td><td>33</td></tr>
<tr><td>Rachub</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Rachub</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Rhiwlas</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Rhosgadfan</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Rhoshirwaun</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Rhostryfan</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Sarn Bach</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Sarn Mellteyrn</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Talysarn</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Tregarth</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Trefor</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Tremadog</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Tudweiliog</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Tywyn</td><td>13</td></tr>
<tr><td>Waunfawr</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Y Felinheli</td><td>51</td></tr>
<tr><td>Y Fron</td><td>0</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

Cyf	Adran	Cyfeirnod Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad
			(see nested content below)	

Y Ffôr	0

Tabl5: Nifer o Unedau wedi ei cwblhau 2011 i 2014 yn y Canolfannau a'r Pentrefi
Ynys Môn

Anheddle	Unedau wedi ei cwblhau (2011-14)
Caergybi	71
Llangefni	52
Amlwch	18
Porthaethwy	21
Biwmares	6
Benllech	40
Y Fali	13
Llanfairpwll	7
Cemaes	3
Rhosneigr	16
Gaerwen	18
Bodedern	0
Pentraeth	22
Llannerch-y-medd	1
Gwalchmai	1
Niwbwrch	0
Bethel	2
Bodffordd	2
Bryngwran	3

Cyf	Adran	Cyfeirnod Sylw	Newid Bychan Arfaethedig	Cyfiawnhad

Brynsiencyn	1
Caergeiliog	0
Dwyran	6
Llandegfan	0
Llanddaniel Fab	12
Llanfachraeth	2
Llanfaethlu	2
Llanfechell	1
Llanfihangel yn Nhowyn	0
Llangaffo	0
Llangristiolus	13
Llanrhyddlad	0
Pencarnisiog	0
Penysarn	0
Rhosybol	3
Talwrn	6
Tregele	1
Aberffraw	0
Carreglefn	1
Pont Rhyd y Bont	0
Llanbedrgoch	2
Llanddona	0
Llanfaelog	0
Llangoed	4

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>Cyfeirnod Sylw</th><th>Newid Bychan Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td><table><tr><td><u>Malltraeth</u></td><td><u>0</u></td></tr><tr><td><u>Moelfre</u></td><td><u>12</u></td></tr><tr><td><u>Trearddur</u></td><td><u>15</u></td></tr></table></td><td></td></tr>
<tr><td>NB 24</td><td>Atodiad 9</td><td>734</td><td>Ychwanegu cyfeiriad i Bolisi TAI1 yn y golofn polisïau perthnasol yn Atodiad 9 (‘Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig’) mewn perthynas â CCA ‘Cynnal a chreu cymunedau unigryw a chynaliadwy’.
<table><tr><th>Enw</th><th>Polisïau perthnasol yn y Cynllun Adnau</th><th>Amserlen</th></tr><tr><td>Cynnal a chreu cymunedau unigryw a chynaliadwy</td><td>PS1, ISA1, PS5, <u>TAI1</u></td><td>Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu adolygu, diweddaru a’u hymestyn. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad.</td></tr></table></td><td>I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun ac i sicrhau bod y Cynllun yn cynnwys croes gyfeiriadau priodol</td></tr>
</table>