



Arfarniad Cynaliadwyedd Cynllun Adnau

Chwefror 2015



Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd - Gwynedd & Môn



CYNGOR SIR
YNYS MON
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL



CYNNWYS

	Tud
1. CYFLWYNIAD	1
Cefndir Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd Arfarniad Cynaliadwyedd (AC) ac Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd Asesiadau Eraill Strwythur yr Adroddiad	
2. METHODOLEG YR ARFARNIAD CYNALIADWYEDD	7
Cyflwyniad Camau yn y broses AC/AAS Grwp Tasg Cynaliadwyedd Cwmpasu'r Materion Cynaliadwyedd Allweddol a Fframwaith yr AC Fframwaith yr Arfarniad Cynaliadwyedd Dull yr AC Ansicrwydd a bylchau yn y data Ymglyngori a'r AC	
3. CYD-DESTUN AC AMCANION CYNALIADWYEDD	35
Cefndir Arolwg o Raglenni a Chynlluniau Perthnasol Casglu'r Gwaelodlin Adnabod Materion a Phroblemau Cynaliadwyedd	
4. AC O DDEWISIADAU AMGEN	52
Cyflwyniad Asesiad Dewisiadau Amgen Mewn AC/AAS Canfyddiadau'r AC a'r Rhesymau Dros Ddewis/Wrthod Dewisiadau Amgen yn y Cynllun	
5. AC O'R HOFF STRATEGAETH (2013)	88
Cyflwyniad Datblygu'r Weledigaeth: Cydweddoldeb yn Erbyn Fframwaith yr AC Amcanion Strategol AC o'r Polisiau Strategol a Ffefrir	
6. AC O'R CYNLLUN ADNEUO	113
Cyflwyniad Y Weledigaeth a'r Amcanion AC o'r Cynllun Adneuo Rhyngweithiad â Cynlluniau a Phrosiectau Perthnasol Eraill (Effeithiau Rhwng-Cynlluniau)	
7. MONITRO	139

8. YMGYNGHORI A'R CAMAU NESAF

142

Ymgynghori
Camau Nesaf

ATODIAD 1 - YMATEB I'R YMGYNGHORIAID CYHOEDDUS

ATODIAD 2 – DIWYGIADAU I'R ADRODDIAD CWMPASU

**ATODIAD 3 – DIWEDDARIAD O'R GWAELODLIN AC AROLWG O
GYNLLUNIAU A RHAGLENNI**

ATODIAD 4 – ASESIAID O AMCANION Y CDLL

ATODIAD 5 – AC O'R OPSIYNAU GOFODOL

ATODIAD 6 – AC O'R OPSIYNAU TYFIANT

ATODIAD 7 – AC O'R OPSIYNAU SAFLEOEDD

ATODIAD 8 – AC O'R POLISIAU STRATEGOL

1. CYFLWYNIAD

Cefndir

- 1.1 Adroddiad Arfarniad Cynladwyedd (AC) yw'r ddogfen hon o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI) Adnau Môn a Gwynedd. Yn unol â chanllawiau'r llywodraeth, mae'r AC hefyd yn ymgorffori'r gofynion ar gyfer Aseiad Amgylcheddol Strategol (AAS) dan Gyfarwyddeb y UE 2001/42/EC. Mae'n esbonio sut y cynhaliwyd y gwerthusiad a sut mae'r broses wedi helpu i ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'n cynnwys aseiad o weledigaeth, amcanion opsiynau strategol, opsiynau safleoedd a pholisiau y CDLI ar y Cyd. Mae'r adroddiad hwn yn cofnodi'r holl waith gwerthuso sydd wedi'i gyflawni hyd yma. Mae'r Cyngor wedi comisiynu Enfusion Ltd i gynorthwyo i gynnal yr AC. Bydd Enfusion yn gweithio gyda'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) yn ystod y camau sy'n weddill i lunio'r Adroddiad (Amgylcheddol) Arfarniad Cynladwyedd terfynol ar gyfer y CDLI ar y Cyd.

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI) Môn a Gwynedd

- 1.2 Y mae'r gofyniad i bob Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) gynhyrchu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn cael ei nodi yn Rhan 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol, 2004. Cynllun defnydd tir yw'r CDLI, sydd yn amodol ar archwiliad annibynnol, a fydd yn creu'r cynllun datblygu statudol ar gyfer ardal mewn awdurdod lleol at ddibenion y Ddeddf. Mae'n cynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisiau ardal-eang ar gyfer mathau datblygu, dyraniad tir, ble bo angen polisiau a chynigion ar gyfer priif ardaloedd allweddol o newid a gwarchodaeth. Caiff polisiau a dyraniadau eu nodi yn ddaearyddol ar y Map Cynigion sydd yn ffurfio rhan o'r Cynllun.
- 1.3 Penderfynodd Bwrdd Cyngor Gwynedd ynghyd â Phwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn i sefydlu Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd er mwyn paratoi un CDLI ar y cyd ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd a Môn. Pan fydd y CDLI ar y Cyd yn cael ei fabwysiadu bydd yn cymryd lle'r Cynlluniau Datblygu a welir yn y tabl isod. Bydd hefyd yn cymryd lle Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn (a ddaeth i ben yn 2005) sy'n ystyriaeth gynllunio berthnasol ar hyn o bryd ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio gan Gyngor Sir Ynys Môn.

Tabl 1: Rhestr o'r Cynlluniau Datblygu fydd yn cael eu disodli pan gaiff y CDLI ar y Cŷd ei fabwysiadu

Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn	Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd
<ul style="list-style-type: none">Cynllun Fframwaith Gwynedd (1993)	<ul style="list-style-type: none">Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2009)
<ul style="list-style-type: none">Cynllun Lleol Ynys Môn (1996)	

- 1.4 Pan gaiff y CDLI ei fabwysiadu, fe fydd y mwyafrif o benderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn y ddwy ardal yn cael eu seilio ar gynnwys y CDLI.
- 1.5 Yn unol â Deddf Cynllunio (2004) mae'n ofynnol i'r holl CDLlau fod yn ddibynno, ar Arfarniad Cynladwyedd (AC). Mae hefyd angen Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) o dan Gyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC yn seiliedig ar yr asesiad o gynlluniau a rhaglenni penodol ar yr amgylchedd.

Asesiad Cynladwyedd (AC) ac Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)

- 1.6 Mae Arfarnu Cynladwyedd i'r CDLI yn ofynnol o dan y Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol, 2004. Mae AC yn ymdrin ag effeithiau cymdeithasol ac economaidd y CDLI ynghyd â rhai amgylcheddol. Mae Arfarnu Cynladwyedd yn ceisio sicrhau fod polisiau a chynigion y CDLI yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu cynaliadwy.
- 1.7 Pum egwyddor allweddol strategaeth datblygu cynladwy presennol Llywodraeth y DU 'Diogelu'r Dyfodol' (Mawrth 2005) yw:
- Byw o fewn cyfyngiadau amgylcheddol
 - Sicrhau cymdeithas gref, iach a chyflawn
 - Cyflawni economi gynladwy
 - Hyrwyddo llywodraethu da
 - Defnyddio gwyddoniaeth gadarn yn gyfrifol
- 1.8 I Gymru mae'r amcanion hyn yn cael eu hadlewyrchu yng nghynllun datblygu cynaliadwy Llywodraeth Cymru (LIC) 'Cymru'n: Cenedl Un Blaned'; (Mai 2009) sy'n diffinio datblygiad cynladwy yn y termau a ganlyn: *"datblygiad sydd yn bodloni anghenion heddiw heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i fodloni eu hanghenion eu hunain."*

Datblygu Cynaliadwy yng Nghymru

Yng Nghymru, mae datblygiad cynaliadwy yn golygu gwella lles economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol pobl a chymdeithasau gan ennyn gwell ansawdd bywyd ar gyfer eich cenedlaeth chi a'r dyfodol.

- Mewn ffordd sydd yn hyrwyddo cyfiawnder cymdeithasol a chyfle cyfartal; ac
- Mewn ffordd sydd yn mwyhau'r amgylchedd naturiol a diwylliannol ac yn parchu ei derfynau – gan ddefnyddio dim ond swm teg o adnoddau'r ddaear a chynnal ein hetifeddiaeth diwylliannol.

- 1.9 Mae AAS yn broses i sicrhau bod yr effeithiau amgylcheddol arwyddocaol sy'n deillio o gynlluniau a rhaglenni yn cael eu hadnabod, eu hasesu, eu lliniaru, a'u cyfathrebu i'r sawl sy'n gwneud y penderfyniadau ac yna'u

monitro. Mae'r broses AAS yn ystyried effeithiau positif a negyddol cynlluniau a'u polisiau, ac mae'n cael ei ddefnyddio i hysbysu a hwyluso mesurau amgylcheddol pro-actif.

1.10 Daeth y Gyfarwyddeb AAS i rym ar 21 Gorffennaf 2004. Y mae'r Gyfarwyddeb yn ei gwneud yn angenrheidiol i bob corff cyhoeddus ymgymeryd ag AAS o'u cynlluniau a'u rhaglenni pan fo tebygolrwydd o effeithiau sylweddol ar yr amgylchedd ac/neu pan fo fframwaith wedi ei sefydlu ar gyfer datblygiad yn y dyfodol. Golyga hyn ei bod yn angenrheidiol i'r CDLI fod yn destun Asesiad.

1.11 Mae'n ceisio: "...darparu amddiffyniad uchel dros yr amgylchedd a chyfrannu tuag at integreiddio ystyriaethau amgylcheddol i mewn i baratoi a mabwysiadu cynlluniau a rhaglenni gyda golwg i hyrwyddo datblygiad cynladwy, drwy sicrhau bod, yn unol â'r Gyfarwyddeb hon, asesiad amgylcheddol yn cael ei gynnal o gynlluniau a rhaglenni penodol sydd yn debygol o gael effeithiau arwyddocaol ar yr amgylchedd." (Erthygl 1).

1.12 Mae Rheoliadau AAS yn gofyn i faterion amgylcheddol diffiniedig gael eu cynnwys yn y broses asesu sef:

- Bioamrywiaeth
- Poblogaeth
- Iechyd Pobl
- Ffawna
- Fflora
- Pridd
- Dŵr
- Aer
- Ffactorau Hinsawdd
- Asedau Materol
- Treftadaeth Ddiwylliannol
- Tirwedd
- Y gydberthynas rhwng yr uchod

1.13 Cynghora Llywodraeth Cymru fod yn well ymgorffori anghenion y Gyfarwyddeb AAS yn yr Arfarniad Cynladwyedd yng nghyswllt cynlluniau datblygu. Gellir diwallu gofynion statudol y ddau asesiad mewn un broses integredig Arfarniad Cynladwyedd. Er mwyn bodloni gofynion yr Arfarniad Cynladwyedd, mae gan yr adroddiad hwn ffocws ehangach nag agweddau amgylcheddol, a chynhwysir yn ychwanegol, data cymdeithasol ac economaidd.

Yr allbynnau o'r Broses Arfarniad Cynladwyedd (AC) hyd yma

1.14 Mae'r broses AC ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd) wedi cynhyrchu'r adroddiadau canlynol hyd yma:

- **Adroddiad Cwmpasu Gorffennaf 2011** (sy'n rhoi crynodeb o Gam A), y dylid ei ddefnyddio i ymgynghori ar gwmpas yr AC/Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS), a gyflwynwyd ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ar 21/07/2011 am gyfnod o saith wythnos. Rhoddwyd hysbysiad mewn papurau newydd lleol a oedd yn cyflwyno gwybodaeth am y cyfnod ymgynghori ac yn estyn gwahoddiad i unrhyw un â diddordeb gyflwyno sylwadau ysgrifenedig ar yr Adroddiad.
- Cyhoeddwyd **Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd Cychwynnol Drafft Gorffennaf 2012** (sy'n nodi camau A i B) – ar wefannau'r Cyngor ym mis Gorffennaf 2012
- **Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd Cychwynnol Mai 2013** (sy'n nodi camau A i C), y dylid ei ddefnyddio yn yr ymgynghoriad cyhoeddus ar yr Hoff Strategaeth. Bydd yr adroddiad hwn yn destun ymgynghoriad cyhoeddus, ochr yn ochr â'r Hoff Strategaeth, am gyfnod o 7 wythnos.
- **Adroddiad Adnau Arfarniad Cynaliadwyedd** (yr adroddiad hwn) (sy'n dogfennu Cyfnodau A i D), y dylid ei ddefnyddio yn yr ymgynghoriad cyhoeddus ar yr Hoff Strategaeth. Cyflwynir yr adroddiad hwn ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus, ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau, am gyfnod o 7 wythnos.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 1.15 Ochr yn ochr â'r broses AC, fe fydd yn angenreidiol ymgymeryd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ArhC) of CDLI. Y nod trawsfwaol yw i bennu, gan edrych ar amcanion cadwraeth a nodweddion cymwys safle, os y cair cynllun, unai yn unigol/ neu mewn cyfuniad gyda chynlluniau eraill effaith andwyol ar hygredd safle Natura 2000 (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig a Safleoedd Ramsar).
- 1.16 O fewn Ardal Cynllun Gwynedd ac Ynys Môn, mae 25 o safleoedd wedi eu dynodi ar lefel Ewropeaidd am eu pwysigrwydd i gadwraeth natur o dan y Gyfarwydddeb Cynefinoedd. Yn ychwanegol, bydd y Cyngor yn canfod a oes Safleoedd Ewropeaidd o fewn awdurdodau cyfagos y gallai'r CDLI effeithio'n andwyol ar eu cyfanrwydd.
- 1.17 Mae'r Atodiad i NCT 5 (2009) sydd yn amlinellu sut y dylai'r Rheoliadau Cynefinoedd gael eu gweithredu mewn cysylltiad â CDLI ar y Cyd, yn nodi::
- “Ni ddylai [Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd] gael eu hymgorffori i mewn i AC neu AAS. Dylent gael eu rhedeg law yn llaw gyda'r prosesau hyn...”*
(Ychwanegiad 6, paragraff 1.5)
- 1.18 Fodd bynnag, nid yw'r arweiniad yn nodi y gellir gwneud yr adrodd ochr yn ochr gyda'r AC os yw wedi arwyddo'n glir. Wrth i'r cynllun datblygu, bydd yr AC a'r HRA yn cael eu cysylltu er mwyn sicrhau fod y polisiau CDLI yn cael eu datblygu i ystyried effeithiau'r Cynllun ar y safleoedd Natura 2000. Mae Enfusion Cyf yn ymgymeryd â'r gwaith ARhC ac fe fydd hwn yn cael ei gyhoeddi ochr yn ochr fersiwn o'r adroddiad AC hwn a'r CDLI Drafft Adnau.

- 1.19 Canfu'r asesiad sgrinio bod y rhan fwyaf o Ddewis Bolisiâu Strategol yn anhebygol o gael effeithiau sylweddol ar safleoedd Ewropeaidd, ar eu pen eu hunain neu'n gyfunol. Mae sawl rheswm am hyn, yn cynnwys: nid yw'r rhan fwyaf o bolisiâu, o reidrwydd, yn bwriadu datblygu, ond, yn hytrach, gefnogi mathau penodol o ddatblygiadau a nodi meini prawf ar gyfer pennu ceisiadau cynllunio; mae nifer o'r polisiâu'n cynnwys camau diogelu sy'n ceisio gwarchod bioamrywiaeth neu'n ei gwneud yn ofynnol i unrhyw fwrriad i ddatblygu gynnal ARhC; a'r camau lliniaru a ddarperir gan Bolisi Strategol 14 (Cadw a Gwella'r Amgylchedd Naturiol) sy'n ceisio rheoli datblygu er mwyn gwarchod a, lle bo'n bosib, wella'r amgylchedd naturiol trwy ddiogelu safleoedd Ewropeaidd a bioamrywiaeth ehangach.
- 1.20 Fe wnaeth y gwaith sgrinio adnabod fod gan Polisiau Strategol PS3, PS8, PS11 a PS22 y potensial i gael yr ardrawiadau canlynol ar safleoedd Ewropeaidd ar ben eu hunain a gyda'i gilydd:
- llygredd atmosfferig a all ddirywio ansawdd aer;
 - cynnydd mewn aflonyddwch – gweithgareddau adloniadol, sŵn a llygredd golau;
 - cynnydd mewn lefelau dŵr ffo ar yr wyneb a all ddirywio ansawdd dŵr; a
 - defnydd tir, a all arwain ar golled a darniad cynefinoedd.
- 1.21 Yng ngolau'r asesiad, daethpwyd i'r casgliad fod gan Hoff Strategaeth y CDLI y potensial i gael effeithiau arwyddocaol ar y safleoedd Ewropeaidd a adnabuwyd, unai ar ei ben ei hun neu mewn cyfuniad â chynlluniau, rhaglenni neu prosiectau eraill. Gellir gweld copi o'r Adroddiad ARhC diweddar o'r Cynllun Adnau mewn dogfen arwahan.

Asesiadau Eraill

- 1.22 Bydd y CDLI ar y Cyd hefyd yn destun Asesiad Effaith Cydraddoldeb (AEC). Mae AEC y CDLI ar y Cyd yn ofyniad cyfreithiol dan Ddeddf Cydraddoldeb [2010] a Deddf yr Iaith Gymraeg [1993]. Mae Asesiad Effaith Cydraddoldeb yn dechlyn sy'n cynorthwyo awdurdodau lleol i sicrhau nad yw'r Cyngor yn gwahaniaethu a'u bod yn hyrwyddo cydraddoldeb ble bynnag y bo modd ac yn meithrin perthnasau cymunedol da. Mae cynnal AEC yn cynnwys asesu effeithiau tebygol polisiau ar bobl o ran anabledd, rhyw, hil, iaith, oedran, cyfeiriadedd rhywiol a chrefydd neu gred.
- 1.23 Bydd Asesiad Effaith Iechyd (AEI) y CDLI ar y Cyd hefyd yn cael ei gynnal. Teclyn yw'r AEI y gellir ei ddefnyddio i asesu effaith iechyd datblygiad ffisegol, newid arfaethedig i gyflwyniad gwasanaeth neu bolisi neu strategaeth. Y nod yw cael gwared ag unrhyw effeithiau negatif posib ar iechyd a lles pobl, neu eu lleddfu, ac i uchafu'r cyfleoedd i helpu pobl i wella'u hiechyd. Er bod y prif faterion iechyd yn cael eu cyflwyno'n dda yn y Fframwaith AC cynhelir yr AEI fel ymarfer ar wahân i'r AC. Mae'n seiliedig ar fethodoleg 'Gwella Iechyd a Lleihau Anghydraddoldebau: Arweiniad Ymarferol i Asesu'r Effaith ar Iechyd' - arweiniad Cymru i'r AEI. (Llywodraeth Cynulliad Cymru a Her Iechyd Cymru, Gwella Iechyd a Lleihau Anghydraddoldebau: Arweiniad ymarferol i asesu'r effaith ar iechyd, 2004). Mae Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn wedi

datblygu teclyn Asesu Iechyd a Lles a gaiff ei ddefnyddio i asesu'r CDLI ar y Cyd.

- 1.24 Yn olaf bydd Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg (AEIG) yn cael ei gynnal ar gyfer y CDLI ar y Cyd. Y mae AEIG yn caniatáu adnabod yr effeithiau posib ar yr iaith Gymraeg a allai ddod yn sgil datblygiad. Cynhelir yr AEIG fel ymarfer ar wahân i AC y CDLI ar y Cyd. Fe fydd casgliadau'r asesiadau a enwir uchod i gyd yn hysbysu'r broses AC.

Strwythur yr Adroddiad AC

- 1.25 Cyflwynir yr adroddiad hwn fel a ganlyn:

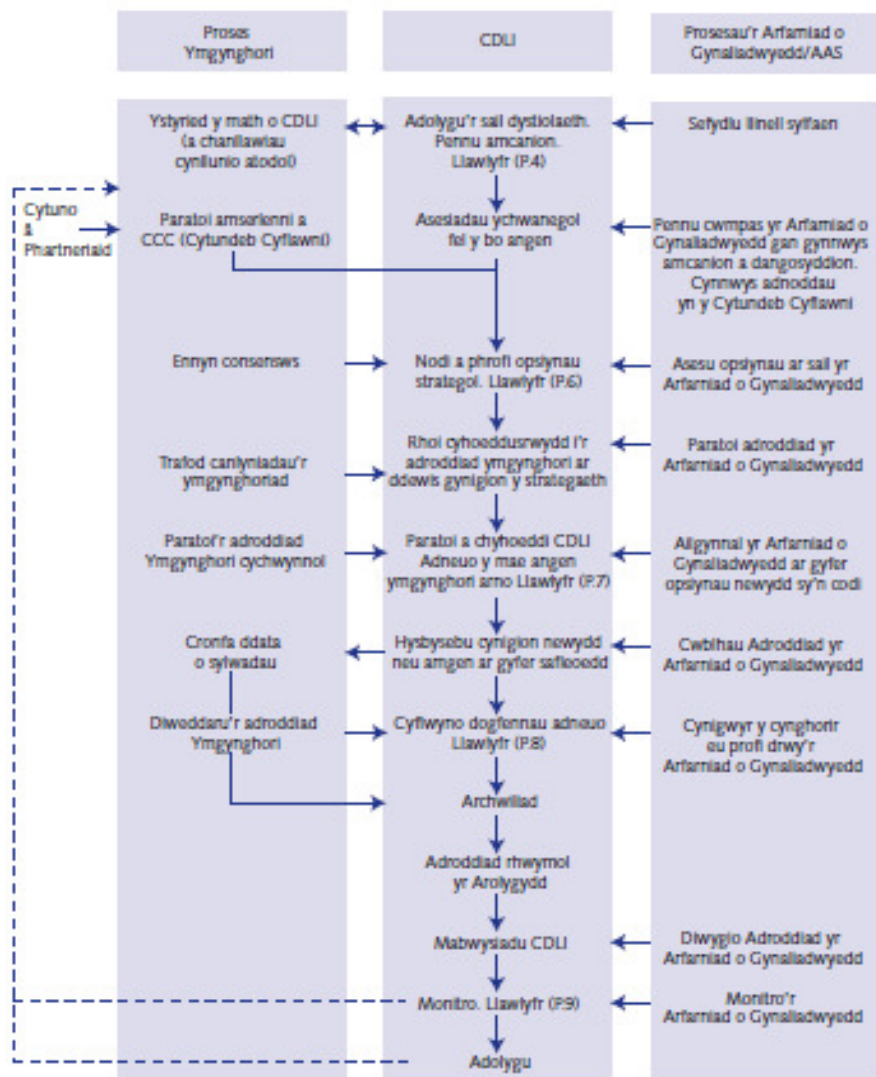
- Mae Adran 2 yn esbonio'r ymagwedd ar gyfer yr AC ac yn nodi'r dulliau a ddefnyddiwyd yn ystod pob cam a phob elfen o'r gwaith o ddatblygu'r CDLI ar y Cyd,
- Mae Adran 3 yn disgrifio nodweddion ardal y Cynllun Lleol a materion pwysig, gan gyflwyno'r amodau gwaelodlin a'r cyd-destun polisi, ynghyd â syniad o sut y gallai'r ardal ddatblygu heb y CDLI ar y Cyd.
- Mae Adran 4 yn disgrifio'r dewisiadau wrth lunio cynlluniau ac asesiad amgen yn yr Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS).
- Mae Adran 5 yn nodi canfyddiadau'r AC o'r Hoff Strategaeth yn 2013;
- Mae Adran 6 yn cyflwyno canfyddiadau'r AC o'r Cynllun Adnau sy'n datblygu;
- Mae Adran 7 yn darparu disgrifiad o'r mesurau monitro arfaethedig;
- Mae Adran 8 yn rhoi gwybodaeth am sut i roi sylwadau ar yr Adroddiad hwn yn ogystal â'r camau nesaf yn y broses AC.

2. METHODOLEG YR ARFARNIAD CYNALADWYEDD

Cyflwyniad

2.1 Mae'r adran yma yn nodi'r dull bras a'r fethodoleg ar gyfer y broses AC/AAS, gan gynnwys asesiad o'r opsiynau strategol, polisiau a safleoedd sydd wedi eu dynodi. Dengys Ffigur 2.1 isod sut y mae'r broses AC/AAS yn integreiddio â phob cam o'r broses CDLI ar y Cyd.

Ffigur 2.1: Y berthynas rhwng y broses AC/AAS a'r CDLI¹



D.5. Dylid parato'r cynllun, cynnal yr Arfarniad o Gynladwyedd a'r ymgynghoriad mewn modd integredig.

Camau yn y Broses AC/AAS

2.2 Mae pump prif ran yn y broses AC/AAS ac mae gan bob cam dasgau allweddol i'w cyflawni fel yr amlinellir yn nhabl 2.1 isod:

¹ LLCC (2006) Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol. Cyflwyniad i'r Arfarniad o Gynladwyedd gan Ymgorffori Aseiad Amgylcheddol Strategol (AAS), Rhan B, tud 19

Tabl 2.1: Camau allweddol a'r tasgau yn y broses AC

Cam AC	Tasgau Allweddol
Cam A Gosod y cyd-destun a sefydlu'r waelodlin a phenderfynu ar y gwmpas	<ul style="list-style-type: none"> • Adnabod cynlluniau, rhaglenni ac amcanion perthnasol eraill i ddiogelu'r amgylchedd (Tasg A1) • Casglu gwybodaeth gwaelodlin (Tasg A2) • Adnabod materion a phroblemau cynaliadwyedd (Tasg A3) • Datblygu Fframwaith AC (Tasg A4) • Paratoi ac ymgynghori ar gwmpas yr AC (Tasg A5)
Cam B Datblygu a mireinio opsiynau ac asesu effeithiau	<ul style="list-style-type: none"> • Profi'r cynllun neu amcanion y rhaglen yn erbyn y Fframwaith AC (Tasg B1) • Datblygu opsiynau'r CDLI (Tasg B2) • Rhagweld effeithiau'r CDLI (Tasg B3) • Cloriannu effeithiau'r CDLI (Tasg B4) • Ystyried ffyrdd o liniaru effeithiau niweidiol ac uchafu buddion (Tasg B5) • Cynnig mesurau i fonitro effeithiau sylweddol (Tasg B6)
Cam C Paratoi'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd	<ul style="list-style-type: none"> • Paratoi'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd [Amgylcheddol] (Tasg C1)
Cam D Ymgynghori a gwneud penderfyniadau	<ul style="list-style-type: none"> • Ymgynghori ar y cynllun drafft neu raglen a'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd [Amgylcheddol] (Task D1) • Gwerthuso newidiadau sylweddol (yn cynnwys o'r cyflwyniadau) (Task D2) • Gwneud penderfyniadau a darparu gwybodaeth (Task D3)
Cam E Monitro gweithrediad y cynllun neu'r rhaglen	<ul style="list-style-type: none"> • Cwblhau'r amcanion a'r dulliau ar gyfer monitro (Tasg E1) • Ymateb i effeithiau niweidiol (Tasg E2)

Grŵp Tasg Cynladwyedd

2.3 Mae'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi sefydlu grŵp gorchwyl mewnol i ddarparu mewnbwn arbenigol i AC y CDLI ar y cyd. Mae'r grŵp gorchwyl yn cynnwys nifer o swyddogion o wahanol adrannau'r ddau Gyngor. Dewiswyd pob swyddog i ddarparu mewnbwn ar agweddau gwahanol o broses yr AC/AAS, yn ôl eu maes arbenigol penodol. Defnyddir y mewnbwn gan y grŵp gorchwyl i hysbysu camau gwahanol o'r AC.

Cwmpasu'r Prif Faterion Cynaliadwyedd a'r Fframwaith AC

- 2.4 Yn ystod camau cynnar y gwaith o baratoi'r Cynllun Lleol yn 2007, cafodd cynlluniau a rhaglenni perthnasol eu hadolygu, a chafodd gwybodaeth waelodlin ei chasglu a'i dadansoddi gan Swyddogion, i'w helpu i nodi'r materion, y problemau a'r cyfleoedd ar gyfer yr ardal (cyflwynir manylion pellach yn Adran 3 y ddogfen hon). Cyflwynwyd manylion y dadansoddiad hwn yn yr Atodiadau technegol i'r Adroddiad Cwmpasu Gorffennaf 2011.²
- 2.5 Cafodd Fframwaith o Amcanion yr AC a chwestiynau a fyddai'n hwyluso penderfyniadau eu datblygu o'r prif faterion a nodwyd yn 2011, fel rhan o'r gwaith cwmpasu. Mae'r fframwaith hwn yn ceisio hyrwyddo a/neu ddiogelu ffactorau cynaliadwyedd sy'n berthnasol i ardal y Cynllun Lleol a'r amserlen ar gyfer ei weithredu. Mae'n ffurfio'r sail ar gyfer arfarnu elfennau o'r CCLI ar y Cyd, wrth iddynt gael eu datblygu, gan ddefnyddio asesiad meintiol ac ansoddol o'r sylfaen dystiolaeth a barn broffesiynol.
- 2.6 Mae'r Adroddiad Cwmpasu yn cyflwyno'r broses a gynhaliwyd, a chafodd ei gyflwyno ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ym mis Gorffennaf 2011 am gyfnod o 7 wythnos. Rhoddwyd hysbysiad mewn papurau newydd lleol, a oedd yn cynnwys gwybodaeth am y cyfnod ymgynghori ac yn estyn gwahoddiad i unrhyw un â diddordeb gyflwyno sylwadau ysgrifenedig am yr Adroddiad. Yn ystod cyfnod yr ymgynghoriad cyhoeddus ar yr Adroddiad Cwmpasu, cofrestrwyd 10 o sylwadau a oedd yn codi mwy na 100 o faterion.
- 2.7 Derbyniodd y Grŵp Gorchwyl Cynaliadwyedd, a gyfarfu ar 08 Medi 2011, arsylwadau hefyd ar gynnwys yr Adroddiad Cwmpasu, a chafodd y rhain eu hystyried a'u cofrestru fel sylwadau. Mae ymateb y Cyngor i'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori, ac unrhyw ddiwygiadau dilynol a wnaed i'r Adroddiad Cwmpasu wedi'u cynnwys yn Atodiad 1 a 2 yr adroddiad hwn.
- 2.8 Cyflwynir Fframwaith yr AC o Amcanion, Cwestiynau sy'n Hwyluso Penderfyniadau a Dangosyddion Posibl, a ddiwygiwyd o ganlyniad i ymgynghoriad statudol a chyhoeddus yn y tabl canlynol (*yn cynnwys croesgyfeiriadau mewn llythrennau italig ar gyfer y pynciau yng Nghyfarwyddeb yr AAS*):

² <https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Strategaethau-a-pholis%C3%AFau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Cynllun-Datblygu-Lleol-ar-y-Cyd/Asesiadau-ac-Arfarniadau.aspx>

Fframwaith yr Arfarniad Cynaliadwyedd

Tabl 2.2: Y Fframwaith AC

Fframwaith Amcanion yr AC
<p>1. Cynnal a mwyhau buddion bioamrywiaeth a chysylltedd (Pynciau AAS: <i>bioamrywiaeth, ffawna, fflora, pridd</i>)</p>
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Amddiffyn cyfanrwydd safleoedd dynodedig (rhyngwladol, cenedlaethol a lleol), ac osgoi cynefinoedd / rhywogaethau tameidiog ■ Diogelu a mwyhau cynefinoedd bywyd gwyllt ar y tir ac yn y môr (yn cynnwys yr ased coetiroedd sylweddol a geir yn ardal y cynllun), a bioamrywiaeth ehangach mewn ardaloedd gwledig a threfol ■ Cynnal a gwella'r ddarpariaeth o seilwaith gwyrdd ■ Diogelu a mwyhau'r safleoedd daearegol dynodedig a'r ddaear amrywiaeth ehangach ■ Cynnal a mwyhau swyddogaeth chysylltedd ecolegol
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Y bioamrywiaeth a gollir drwy ddatblygiadau, a fesurir gan y safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI ar y Cyd a gollir neu yr effeithir arnynt ■ Colled net y bioamrywiaeth yn ardal y CDLI a achosir gan ddatblygiadau ■ % y nodweddion (amrywiol fathau) mewn cyflwr addawol, yn rhai ar dir ac yn y môr ■ Cyrhaeddiad amcanion a thargedau y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth (y DU, gwlad benodol / rhanbarthol / lleol) ■ Tueddiadau a statws rhywogaethau / cynefinoedd Adran 42 NERC 2006 ■ Nifer ac arwynebedd y Safleoedd Cadwraeth Natur Arbennig (SINCs) a'r GNLI o fewn y Cynllun
<p>2. Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant ac iechyd a lles cymunedol (Pynciau AAS: <i>iechyd bodau dynol, y boblogaeth</i>)</p>
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bodloni anghenion poblogaeth sy'n heneiddio ■ Lleihau nifer y bobl mewn oed gwaith sy'n allfudo er mwyn cefnogi cymunedau sy'n gytbwys o ran oedran y boblogaeth ■ Gwella'r ddarpariaeth o gyfleusterau a gwasanaethau i gymunedau difreintiedig ac ardaloedd gwledig a gwella mynediad atynt. ■ Hyrwyddo rhyngweithio cymunedol a chynhwysiad cymdeithasol ■ Cael gwared ar rwystrau a chreu cyfleoedd i bobl fyw bywydau iachach, e.e. hyrwyddo ymarfer corff (cerdded, beicio) ■ Lleihau'r anghydraddoldeb iechyd rhwng ardaloedd a grwpiau cymdeithasol
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ % y boblogaeth gyfan sydd â mynediad at wasanaethau allweddol ■ mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. pobl dros eu pwysau,

Fframwaith Amcanion yr AC
gordewdra) – Arolwg Iechyd Cymru
3. Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu (Pynciau AAS: <i>ffactorau hinsawdd, aer</i>)
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Lleihau'r allyriadau nwyon tŷ gwydr o drafnidiaeth, adeiladau a phrosesau cynhyrchu ynni ■ Cefnogi ac annog datblygiadau newydd sy'n ynni effeithlon ac sy'n medru gwrthsefyll newid hinsawdd ■ Integreiddio a hyrwyddo ynni adnewyddadwy a chynlluniau ynni carbon isel, ar lefel leol a chymunedol, a chynyddu'r galw am ynni a gyflenwir gan ffynonellau carbon isel ■ Sicrhau y cynllunnir am addasiadau mewn ffordd sy'n gwneud y mwyaf o gyfleoedd ac sy'n isafu'r costau sy'n gysylltiedig â newid hinsawdd
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ % y newid mewn allyriadau carbon deuocsid o'r sectorau diwydiant / masnach, domestig, trafnidiaeth ffordd, newid mewn defnydd tir a choedwigaeth
4. Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg (Pynciau AAS: <i>Treftadaeth Ddiwylliannol</i>)
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwarchod a mwyhau'r cyfleoedd i hyrwyddo a datblygu'r iaith Gymraeg
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Nifer / % y siaradwyr Cymraeg
5. Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol (Pynciau AAS: <i>Treftadaeth Ddiwylliannol</i>)
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sicrhau y gwarchodir asedau hanesyddol, archeolegol a diwylliannol lleol (yn cynnwys eu gwarchod rhag datblygiadau newydd), ac y gwneir y mwyaf ohonynt er budd trigolion ac ymwelwyr ■ Hyrwyddo mynediad at yr amgylchedd hanesyddol er dibenion addysg a thwristiaeth / datblygiad economaidd
<p>Dangosyddion Arfaethedig</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Nifer / newid yn yr adeiladau / asedau hanesyddol mewn perygl
6. Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol (Pynciau AAS: <i>Poblogaeth</i>)
A fydd y cynllun yn...

Fframwaith Amcanion yr AC
<ul style="list-style-type: none"> ■ Hyrwyddo a hwyluso buddsoddiad i fusnesau lleol ar draws amrywiaeth o sectorau economaidd ■ Gwella a mwyhau cyfleoedd cyflogaeth, yn cynnwys mewn ardaloedd gwledig ■ Cefnogi'r diwydiant twristiaid drwy wneud gwelliannau amgylcheddol a gwella'r seilwaith, a chynorthwyo i wella adnoddau a seilwaith presennol ■ Darparu mynediad at gyfleoedd am hyfforddiant, addysg a datblygu sgiliau i bob sector yn y gymuned
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gweithgarwch economaidd fesul sector ■ Statws cyflogaeth trigolion 16 mlwydd oed a throsodd ■ Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn ac allan o ardaloedd yr awdurdod
<p>7. Darparu tai cynladwy, yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol (Pynciau AAS: y boblogaeth, iechyd bodau dynol)</p>
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwella ansawdd ac argaeledd y stoc tai presennol ar gyfer cymunedau difreintiedig ■ Cyflwyno mwy o dai fforddiadwy a chynaliadwy gyda'r effaith leiaf bosib ar yr amgylchedd mewn ardaloedd gwledig a threfol ■ Cyflwyno tai addasadwy sy'n mynd i'r afael ag anghenion unigol y cymunedau
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Nifer yr unedau tai fforddiadwy newydd a ddarparwyd / blwyddyn fel canran o'r holl unedau newydd
<p>8. Gwerthfawrogi, cadw a mwyhau tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun (Pynciau AAS: y dirwedd)</p>
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwarchod a mwyhau nodweddion arbennig y dirwedd yn ardal y cynllun, yn cynnwys Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, y dirwedd arfordirol / morol a threfweddau ■ Gwarchod a gwella ansawdd y mannau agored sy'n hygyrch i'r cyhoedd mewn amgylchedd gwledig ac adeiledig ■ Sicrhau bod datblygiadau newydd wedi'u hintegreiddio'n briodol a sensitif gyda chymeriad y dirwedd a'r drefwedd yn ardal y cynllun
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Cyfran y tirwedd o ansawdd uchel / uchel iawn a nodir gan LANDMAP ■ Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn yr AHNE ■ Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn ardaloedd wedi eu categorio'n bwysig gan LANDMAP

Fframwaith Amcanion yr AC
9. Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, ailddefnyddio ac ailgylchu (Pynciau AAS: asedau deunyddiau, pridd)
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Blaenoriaethu datblygiad ar dir a ddatblygwyd eisoes / tir llwyd addas heb effeithio ar fioamrywiaeth, asedau treftadaeth hanesyddol na'r dirwedd ■ Gwarchod ansawdd y pridd (y tir gorau a'r tir mwyaf amlbwrpas) ■ Hyrwyddo adfer tir wedi'i halogi ac osgoi / lleihau achosion o halogi pridd ■ Lleihau'r swm o wastraff a grëir a chefnogi symud tuag at hierarchaeth rheoli gwastraff cynaliadwy ar gyfer datblygiadau presennol a newydd (yn cynnwys trwy rwydwaith gynaliadwy o gyfleusterau rheoli) ■ Diogelu swyddogaethau priddoedd sy'n cynnwys lliniaru llifogydd ac atafaeliad carbon. ■
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ % / cyfran y datblygiadau ar dir a ddatblygwyd eisoes ■ % y gwastraff bwrdeistrefol a yrrir i safleoedd tirlenwi ■ % y gwastraff bwrdeistrefol a ailddefnyddir / ailgylchir ■ Arwynebedd pridd eliedig a'r arwynebedd o briddoedd carbon uchel / organig sy'n cael eu datblygu
10. Cefnogi a mwyhau cysylltiadau trafndiaeth a rhyngwyd da i gefnogi'r gymuned a'r economi (Pynciau AAS: y boblogaeth, iechyd bodau dynol)
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwella hygyrchedd mewn ardaloedd lleol, drwy gysylltu rhwydweithiau cludiant (cludiant cyhoeddus a heb gerbyd) â'r canolfannau gwasanaethu ■ Lleihau'r angen am deithio mewn ceir preifat, drwy wella'r seilwaith cludiant cyhoeddus ■ Blaenoriaethu hygyrchedd drwy gael opsiynau trafndiaeth cynaliadwy ar gyfer datblygiadau newydd
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dull o deithio i'r gwaith - % y boblogaeth sy'n gweithio sy'n teithio mewn car ■ Canran y datblygiadau preswyl newydd ble y gellir cyrraedd cyfleusterau o fewn taith 30 munud ar gludiant cyhoeddus ■ Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau drwy gludiant cyhoeddus, cerdded a beicio ■ % y cynnydd yn y rhwydwaith seiclo ■ Cyfran y ffynonellau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur ■ Nifer o gyfleusterau ailwefru electronig a ffynonellau tanwydd hydrogen sydd ar gael.

Fframwaith Amcanion yr AC
11. Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynladwyedd adnoddau dŵr ac isafu'r risg o lifogydd (Pynciau AAS: dŵr, bioamrywiaeth)
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sicrhau bod ansawdd dŵr mewn afonydd, llynnoedd, dŵr daear a dyfroedd arfordirol yn cael ei warchod a'i wella ■ Isafu'r llygredd tryledol o ardaloedd gwledig a threfol ■ Gwarchod a mwyhau'r adnoddau dŵr a chefnogi integreiddiad mesurau effeithlonrwydd dŵr ymhob datblygiad newydd ■ Isafu'r risg o bob math o lifogydd (llanw, afonol, dŵr daear a charthffosiaeth) i bobl ac eiddo drwy gynllunio'n briodol a dylunio cynaliadwy ■ Hyrwyddo effeithlonrwydd dŵr a mesurau addasu mewn datblygiadau newydd er mwyn mynd i'r afael ag effeithiau newid hinsawdd (e.e. SUD) ■ Hwyluso datblygiadau ar diroedd nad ydynt mewn perygl o lifogydd
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ % [neu nifer neu gyfradd o'r cyfanswm] o ddatblygiadau newydd sydd â systemau draenio cynaliadwy ■ % y cyrff dŵr sy'n meddu ar statws ecolegol da neu â'r potensial i fod â statws ecolegol da ■ cyfradd / nifer terfynol y datblygiadau sydd ym mharthau C1 ac C2 (yn unol â diffiniad NCT 15)

Dull yr AC

- 2.9 Mae'r Fframwaith AC hwn yn sail i'r broses o werthuso'r opsiynau strategol ar gyfer y lefel a'r dosbarthiad o dwf, yr opsiynau rhesymol ar gyfer safleoedd a pholisïau o 2012 i 2015. Cafodd y wybodaeth sylfaenol a'r adolygiad o'r cynlluniau a rhaglenni eu diweddarau yn 2013 a 2014; roedd y materion a'r problemau cynaliadwyedd ar gyfer y Cynllun Lleol yn parhau'r un fath, ac ystyrir bod y Fframwaith AC yn berthnasol o hyd, ac mae'n cael ei gadw at ddibenion parhad arfarnu. Mae'r crynodeb o'r wybodaeth waelodlin a'r adolygiad o gynlluniau a rhaglenni yn Adran 3, gyda'r manylion yn Atodiad 3.
- 2.10 Yn ystod camau cynnar y gwaith o baratoi'r AC a'r Cynllun Lleol yn 2011-2013, defnyddiodd yr AC system o symbolau i gynrychioli canfyddiadau'r AC ar gyfer gwahanol elfennau o'r cynllun a oedd yn datblygu, sef:

Tabl 2.3 Allwedd Dadansoddiad Cydweddoldeb o Weledigaeth ac Amcanion (2012)

✓	Yn Gydnaws â'r Amcanion
x	Yn Anghydnaws â'r Amcanion
+/-	Ystod o ganlyniadau positif a negyddol posibl

-	Dim perthynas
---	---------------

Ar gyfer arfarnu opsiynau a pholisïau strategol:

Tabl 2.4: Allwedd yr AC i Natur ac Arwyddocâd Effeithiau (2011-2013)

++	Positif Mawr
+	Positif Bach
0	Effaith Niwtral
+/-	Ystod o ganlyniadau positif a negatif posibl
-	Negyddol Bach
--	Negyddol Mawr

- 2.11 Gwnaed diwygiadau i'r allwedd arwyddocâd ym mis Mai 2014, er mwyn esbonio effeithiau cynaliadwyedd y CDLI ar y cyd yn gliriach. Cyflwynir yr allwedd arwyddocâd diwygiedig ar gyfer yr AC o'r dyraniadau safleoedd posibl yn Nhabl 2.5 isod:

Tabl 2.5: Allwedd Arwyddocâd Diwygiedig (2014-2015)

Categoriâu Arwyddocâd		
Symbol	Ystyr	Effaith ar Gynaliadwyedd
--	Negyddol Mawr	Problemus ac annhebygol oherwydd materion cynaliadwyedd hysbys; mesurau lliniaru yn debygol o fod yn anodd a/neu ddrud
-	Negyddol Bach	Materion cynaliadwyedd posibl: materion lliniaru a/neu drafodaeth yn bosibl
+	Positif Bach	Dim cyfyngiadau o ran cynaliadwyedd ac mae'r datblygiad yn dderbyniol
++	Positif Mawr	Anogir y datblygiad oherwydd byddai'n datrys problem gynaliadwyedd bresennol
?	Ansicr	Effeithiau Ansicr neu Anhysbys
0	Niwtral	Effaith Niwtral
- +		Mae rhai o Amcanion yr AC yn ystyried mwy nac un pwnc ac, oherwydd hyn, gallai'r cynllun gael effeithiau gwahanol ar bob pwnc sy'n cael ei ystyried. Er enghraifft, mae Amcan 2 yn gysylltiedig â'r pellter o wasanaethau/cyfleusterau, yn ogystal ag iechyd pobl. Gallai'r datblygiad gael effaith negyddol bach am nad yw o fewn pellter cerdded i wasanaethau/cyfleusterau presennol ond gallai gael effaith positif fach ar iechyd drwy ddarparu tai.
+ ?		Mae hefyd yn bosibl cael dau symbol ar gyfer un o Amcanion yr AC, pan fydd ond yn ystyried pwnc unigol. Er enghraifft, gallai datblygiad gael effaith negyddol fach yn erbyn Amcan 5 yr AC; fodd bynnag, mae elfen o ansicrwydd nes y bydd asesiadau lefel is wedi'u cynnal.

- 2.12 Yn ystod proses gyfan yr AC, roedd yr arfarniad yn gymesur â cham datblygiad y Cynllun Lleol a'r elfennau hynny o'r cynllun oedd yn cael eu harfarnu.

Arfarnu Opsiynau Strategol

- 2.13 Roedd opsiynau strategol rhesymol ar gyfer lefel a dosbarthiad twf yn destun AC strategol lefel uchel yn erbyn pob un o amcanion yr AC yn 2011 gan ddefnyddio'r allwedd yn Nhabl 2.4. Cynhaliwyd arfarniad cymesur a chymharol o'r opsiynau strategol a darparwyd sylwebaeth sy'n disgrifio'r effeithiau posibl a'r posibiladau o liniaru unrhyw effeithiau andwyol neu welliannau i effeithiau positif. Ceir crynodeb o ganfyddiadau'r gwaith hwn yn Adran 4 gyda'r arfarniad manwl yn Atodiadau 5 a 6. Cafodd yr asesiad ei lywio gan y Grŵp Gorchwyl Cynaliadwyedd, a gyfarfu ar 13 Rhagfyr 2011. Mae unrhyw newidiadau i lefel neu ddsbarthiad twf cyffredinol, a gyflwynwyd yn Adroddiad Cychwynnol Drafft yr AC (2012) hefyd wedi'u hystyried yn Adran 4.

Arfarnu Hoff Bolisiau Strategaeth

- 2.14 Roedd pob un o'r polisiau yn y Ddogfen Hoff Strategaeth (2013) yn destun arfarniad unigol yn erbyn y Fframwaith AC llawn (Tabl 2.2) gan ddefnyddio'r allwedd a gyflwynir yn Nhabl 2.4. Cafodd y canfyddiadau eu crynhoi yn Adran 6 yr Adroddiad AC Cychwynnol (Mai 2013) gyda matricesau manwl yr arfarniad wedi'u cyflwyno yn Atodiad 8.

Arfarnu Opsiynau Safleoedd

- 2.15 Mae Proses a Methodoleg y Cyngor ar gyfer Safleoedd Posibl ar gyfer y CDLI ar y cyd yn dilyn proses 'hidlo' gynyddol, lle bydd ardaloedd o dir neu opsiynau safleoedd yn cael eu hasesu yn erbyn cyfres o feini prawf gwaharddol a dewisol. Bu Enfusion yn gweithio gyda'r Cynghorau yn 2013 a 2014 i sicrhau bod amcanion yr AC/AAS a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cael eu hymgorffori ym Mhroses a Methodoleg y Safleoedd Posibl.
- 2.16 Yn 2014, cafodd y Fframwaith AC ei fireinio gan Enfusion a'r Cynghorau er mwyn darparu eglurder pellach a chyfiawnhad dros arfarnu'r safleoedd posibl, drwy roi diffiniad o'r trothwyon arwyddocâd a ddefnyddiwyd yn fanwl. Cyflwynir y Fframwaith AC ar gyfer y Safleoedd Posibl isod yn Nhabl 4.2 a chafodd ei ddatblygu a'i fireinio i amlygu materion neu feini prawf pwysig ar gyfer pob un o Amcanion yr AC. Nodir unrhyw ragdybiaethau ac ansicrwydd, gydag arwydd clir o'r safonau a'r trothwyon a ddefnyddir i benderfynu ar natur ac arwyddocâd yr effeithiau ar yr opsiynau safleoedd. Mae Tabl 4.2 yn dangos cynnydd clir o'r modd y bydd Amcanion yr AC, a ddatblygwyd i fynd i'r afael â'r materion cynaliadwyedd yn ardal y CDLI ar y cyd, yn cael eu defnyddio i arfarnu cynaliadwyedd opsiynau safleoedd posibl.

Tabl 2.6: Fframwaith AC ar gyfer Opsiynau Safleoedd

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
1. Cynnal a gwella buddiannau a chysylltedd bioamrywiaeth (Pynciau AAS: bioamrywiaeth, ffawna, fflora, pridd)				
<p>A fydd y cynllun yn....</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Diogelu integredd safleoedd wedi'u dynodi (rhyngwladol, cenedlaethol a lleol) ac yn osgoi darnio cynefinoedd/rhywogaethau ■ Gwarchod a gwella cynefinoedd bywyd gwyllt daearol a morol (yn cynnwys asedau coetir sylweddol ardaloedd y cynllun) a bioamrywiaeth fwy cyffredinol mewn ardaloedd gwledig a threfol ■ Cynnal a gwella'r ddarpariaeth seilwaith gwyrdd ■ Gwarchod a gwella safleoedd daearegol wedi'u dynodi a geoamrywiaeth cyffredinol 	<p>4. A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli cynefinoedd, rhywogaethau blaenoriaeth, coed a gwrychoedd pwysig, neu'n arwain at ddarnio coridor gwyrdd?</p> <p>10. Arfarniad LANDMAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gweledol a Synhwyraidd: • Daearegol: • Cynefinoedd Tirluniau: • Hanesyddol: • Diwylliannol: 	<p>Dylai'r meini prawf gwaharddol sy'n rhan o Broses a methodoleg Safleoedd Posibl fod wedi cael gwared ar unrhyw safleoedd ger SoDdGA, Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, AGA a GNG.</p> <p>Dylai'r maen prawf asesu manwl 4 yn nogfen Proses a Methodoleg y Safle Posibl ddangos a allai'r datblygiad arwain at golli cynefin, rhywogaethau â blaenoriaeth, coed a gwrychoedd pwysig neu arwain at ddarnio coridor gwyrdd.</p>	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>?</p> <p>-</p>	<p>Mae'n annhebygol y byddai datblygiad yn unrhyw un o'r safleoedd yn cael effeithiau positif mawr ar fioamrywiaeth, oni bai y byddai'r datblygiad yn mynd i'r afael â mater cynaliadwyedd presennol sy'n gysylltiedig â bioamrywiaeth.</p> <p>Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli cynefin, rhywogaethau â blaenoriaeth, coed a gwrychoedd pwysig, nac yn arwain at ddarnio coridor gwyrdd, ac mae cyfleoedd posibl yn bodoli i wella bioamrywiaeth.</p> <p>Gallai'r datblygiad arwain at golli cynefin, rhywogaethau â blaenoriaeth, coed a gwrychoedd pwysig neu arwain at ddarnio coridor gwyrdd; fodd bynnag, mae mesurau lliniaru addas ar gael i fynd i'r afael ag effeithiau negyddol. Mae posibilrwydd o effaith niwtral</p> <p>Mae elfen o ansicrwydd ar gyfer pob safle, nes y bydd arolygon ac asesiadau lefel is wedi'u cynnal.</p> <p>Gallai'r datblygiad arwain at golli cynefin, rhywogaethau â blaenoriaeth, coed a gwrychoedd pwysig neu arwain at ddarnio coridor gwyrdd. Byddai mesurau lliniaru yn anodd neu'n ddrud.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
				Mae posibilrwydd o effaith negyddol fach weddilliol
			--	A oes potensial y gallai'r datblygiad ar y safle gael effeithiau negyddol ar safle Ewropeaidd (ACA, AGA a Ramsar) neu SoDdGA. Ar y cam hwn, ystyrir y byddai'n annhebygol i unrhyw un o'r dyraniadau safleoedd rhesymol gael effaith negyddol fawr ar fioamrywiaeth oherwydd dylai hyn fod wedi'i ystyried eisoes drwy'r Broses a'r Fethodoleg ar gyfer Safleoedd Posibl.
2. Hyrwyddo hyfywedd, cydlyniant, iechyd a lles cymunedol (Pynciau AAS: iechyd pobl, poblogaeth)				
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Diwallu anghenion poblogaeth sy'n heneiddio ■ Lleihau nifer y bobl o oedran gweithio sy'n allfudo er mwyn cefnogi cymunedau â chydbwysedd oedran ■ Gwella'r ddarpariaeth, a'r mynediad at gyfleusterau a gwasanaethau i gymunedau difreintiedig ac ardaloedd gwledig 	<p>7. A oes gan y safle unrhyw werth fel man agored neu bwysigrwydd o safbwynt hamdden?</p> <p>8. A yw'r defnydd presennol/blaenorol o'r safle yn awgrymu bod risg bosibl o dir halogedig?</p> <p>15. Nodwch y pellter i'r gwasanaeth/cyfleuster cymunedol agosaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swyddfa Bost • Siop Gyfleustra • Ysgol Gynradd neu 	<p>Mae'r Amcan hwn o'r AC yn mynd i'r afael â dau fater gwahanol. Y cyntaf yw'r pellter i wasanaethau/cyfleusterau cymunedol sydd eisoes yn bodoli ac yn ail, iechyd pobl.</p> <p>Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol</p> <p>Tybir y gall unrhyw gynnig i ddatblygu wneud darpariaeth briodol ac amserol ar gyfer unrhyw seilwaith cefnogol angenrheidiol, yn cynnwys iechyd, y seilwaith gwyrdd a chyfleusterau a gwasanaethau cymunedol eraill.</p>	++	<p>Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol</p> <p>Mae'r safle yn sicr o fewn y trothwyon pellter i wasanaethau a chyfleusterau cymunedol.</p> <p>Iechyd Pobl</p> <p>Ystyrir ei bod yn annhebygol y byddai datblygiad yn unrhyw un o'r safleoedd hyn yn cael effeithiau cadarnhaol mawr ar iechyd.</p>
			+	<p>Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol</p> <p>Mae'r safle yn cyflawni'r trothwyon pellter ar gyfer y rhan fwyaf o wasanaethau a chyfleusterau</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Hyrwyddo rhyngweithiad cymunedol a chynhwysiant cymdeithasol ■ Dileu rhwystrau a chreu cyfleoedd i bobl fyw bywydau iachach, e.e. hyrwyddo ymarfer corff (cerdded, beicio) ■ Lleihau anghydraddoldebau iechyd rhwng ardaloedd a grwpiau cymdeithasol 	<p style="text-align: center;">Uwchradd</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archfarchnad • Meddygfa • Fferyllfa • Deintydd • Ardal Chwarae • Arall (nodwch) <p>20. A fyddai unrhyw effaith andwyol yn deillio o wrthdaro rhwng defnyddiau gwahanol o'r tir? 21. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn ffurf adeiledig anheddiad neu a yw'n cynrychioli estyniad bychan i anheddiad?</p>	<p>Mae natur ac arwyddocâd yr effeithiau yn seiliedig ar y pellter i gyfleusterau/gwasanaethau cymunedol sydd eisoes yn bodoli. Wedi'i hysbysu gan faen prawf asesu manwl 15 yn y Broses a'r Fethodoleg ar gyfer Safleoedd Posibl.</p> <p>Iechyd Pobl Tybir bod gan unrhyw gynig datblygu y potensial i gael effeithiau negyddol tymor byr ar iechyd pobl yn sgîl lefelau uwch o lygredd sŵn, golau a llygredd aer. Tybir hefyd y bydd mesurau lliniaru addas yn cael eu darparu drwy bolisiau'r CDLI a'u bod ar gael ar lefel y prosiect er mwyn mynd i'r afael ag effeithiau negyddol tymor byr yn ystod y cyfnod adeiladu, gydag effaith niwtral weddilliol.</p> <p>Tybir hefyd bod potensial i ddatblygiadau arfaethedig ym mhob safle gael effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol ar iechyd drwy</p>		<p>cymunedol.</p> <p>Iechyd Pobl Mae gan ddatblygiadau ym mhob un o'r safleoedd hyn y potensial i gael effeithiau positif hirdymor anuniongyrchol ar iechyd drwy ddarparu tai neu gyflogaeth a diwallu anghenion ardal y Cynllun yn y dyfodol.</p>
			0	<p>Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol Nid yw effaith niwtral yn bosibl .</p> <p>Iechyd Pobl Os nad oes unrhyw faterion posibl i iechyd pobl, yna dylid rhoi effaith gadarnhaol fach ar gyfer y safle, gweler y testun uchod ar gyfer +.</p>
			?	<p>Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol Elfen o ansicrwydd yn debygol os bydd y gwasanaethau / cyfleusterau sy'n cael eu darparu yn yr anheddiad yn gyfyngedig.</p> <p>Iechyd Pobl Mae elfen o ansicrwydd yn debygol ar gyfer unrhyw effeithiau negyddol posibl a nodwyd mewn cysylltiad ag iechyd pobl.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
		<p>ddarparu tai neu gyflogaeth, a diwallu anghenion ardal y Cynllun yn y dyfodol.</p> <p>Bydd natur ac arwyddocâd yr effeithiau sy'n gysylltiedig ag iechyd pobl yn seiliedig ar wybodaeth a fydd yn cael ei darparu drwy feini prawf asesu 7, 8 ac 20 Proses a Methodoleg Safleoedd Posibl.</p>		
			-	<p>Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol Nid yw'r safle yn llwyddo i ddiwallu'r rhan fwyaf o'r trothwyon pellter i gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol,</p> <p>Iechyd Pobl Materion bach yn bosibl mewn cysylltiad ag iechyd pobl.</p>
			--	<p>Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol Mae'r safle yn methu yn arwyddocaol i gyflawni'r mwyafrif o'r trothwyon pellter i gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol.</p> <p>Iechyd Pobl Mae mater arwyddocaol posibl i iechyd pobl.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
3. Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu (Pynciau AAS: ffactorau hinsoddol, aer)				
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr o drafndiaeth, adeiladau ac wrth gynhyrchu ynni ■ Cefnogi ac annog datblygiadau newydd sy'n effeithlon o ran ynni ac sy'n wydn i newid yn yr hinsawdd ■ Integreiddio a hyrwyddo cynlluniau ynni adnewyddadwy a charbon isel, yn cynnwys ar lefel leol gymunedol, a chynyddu cyfran y galw am ynni sy'n cael ei ddiwallu gan ffynonellau carbon isel ■ Sicrhau cynlluniau addasu sy'n gwneud y gorau o'r cyfleoedd ac sy'n lleihau cost newid yn yr hinsawdd 	<p>1. A oes risg o lifogydd? 21. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn ffurf adeiledig anheddiad neu a yw'n cynrychioli estyniad bychan i anheddiad? 13. A yw'n bosibl cael mynediad i'r safle o briffordd gyhoeddus ac a yw'r system briffyrdd gyfagos (yn cynnwys cyffyrdd) o ansawdd digonol i ddelio â datblygiad posibl ar y safle? 14. A yw'r system briffyrdd gerllaw (yn cynnwys cyffyrdd) o ansawdd digonol i ddelio â datblygiad posibl y safle?</p>	<p>Tybir y gallai datblygiad ar unrhyw un o'r safleoedd ymgorffori technolegau effeithlonrwydd ynni a thechnolegau ynni adnewyddadwy a charbon isel ar y safle. Gallai datblygiad llai o faint gynnig llai o ddewis o dechnolegau adnewyddadwy a charbon isel o gymharu â'r opsiwn safleoedd mwy. Fodd bynnag, nid yw hyn yn golygu na allai datblygiadau llai leihau allyriadau carbon oddi ar y safle.</p> <p>A yw unrhyw ddatblygiad yn debygol o gael effeithiau negyddol yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC, drwy'r ynni ymgorfforedig sy'n rhan gynhenid o waith adeiladu a chynnal a chadw datblygiad. Mae dulliau a thechnolegau prosesu yn debygol o leihau'r swm o ynni ymgorfforedig a ddefnyddir yn y dyfodol; fodd bynnag mae hyn yn ansicr ar y cam hwn.</p> <p>Ystyrir felly y dylai natur ac arwyddocâd yr effaith yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC ganolbwyntio ar yr effeithiau ar draffig. Trafodir llifogydd yn erbyn 11 yr</p>	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>?</p> <p>-</p> <p>--</p>	<p>Mae gan y datblygiad y potensial i leihau lefelau traffig yn sylweddol mewn ardal sy'n profi problemau tagfeydd traffig.</p> <p>Mae gan y datblygiad y potensial i leihau lefelau traffig. Posibilrwydd o effaith gadarnhaol fach.</p> <p>Bydd datblygiad ar y safle yn cael effaith niwtral ar draffig. Mae posibilrwydd bod mesurau lliniaru addas ar gael i leihau effeithiau negyddol, gyda'r potensial i gael effaith niwtral weddilliol.</p> <p>Mae elfen o ansicrwydd yn bodoli ar gyfer pob safle, nes y bydd arolygon ac asesiadau lefel is wedi'u cynnal.</p> <p>Mae gan y datblygiad y potensial i gynyddu traffig yn yr ardal.</p> <p>Mae'r datblygiad yn debygol o gynyddu'r lefelau traffig yn yr ardal, ardal sydd eisoes yn profi problemau tagfeydd traffig, Mesurau lliniaru yn anodd a/neu'n ddrud.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
		AC (Dŵr).		
4. Gwarchod, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg (Pwnc AAS: treftadaeth ddiwylliannol)				
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Diogelu ac yn gwella cyfleoedd i hyrwyddo a datblygu'r iaith Gymraeg 	<p>15. Nodwch y pellter i'r gwasanaeth/cyfleuster cymunedol agosaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swyddfa Bost • Siop Gyfleustra • Ysgol Gynradd neu Uwchradd • Archfarchnad • Meddygfa • Fferyllfa • Deintydd • Ardal Chwarae • Arall (nodwch) 	<p>Ni fydd yr Amcan hwn o'r AC yn wahaniaethydd allweddol rhwng y safleoedd posibl.</p> <p>Ystyriwch y bydd pob un o'r safleoedd posibl yn cael effaith niwtral yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.</p>	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>?</p> <p>-</p> <p>--</p>	<p>Nid ystyriwch bod effaith gadarnhaol fawr yn bosibl.</p> <p>Nid ystyriwch bod effaith gadarnhaol fach yn bosibl.</p> <p>Ystyriwch y byddai pob un o'r opsiynau safleoedd yn cael effaith niwtral yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.</p> <p>Ystyriwch nad yw effaith ansicr yn bosibl.</p> <p>Nid ystyriwch bod effaith negyddol fach yn bosibl.</p> <p>Nid ystyriwch bod effaith negyddol fawr yn bosibl,</p>
5. Gwarchod, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol (Pwnc AAS: treftadaeth ddiwylliannol)				

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
<p>A fydd y cynllun yn ...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sicrhau bod asedau hanesyddol, archeolegol a diwylliannol lleol (yn cynnwys o ddatblygiadau newydd) yn cael eu diogelu a'u gwella, er budd preswylwyr ac ymwelwyr. ■ Hyrwyddo mynediad i'r amgylchedd hanesyddol ar gyfer datblygiad addysgol a datblygiad twristiaeth/economaidd 	<p>3. A yw'r safle (neu ran o'r safle) wedi'i ddiogelu / wedi'u diogelu gan ddynodiadau tirlun, ecolegol, daearegol, hanesyddol neu ddiwylliannol?</p> <p>9. A fyddai datblygu'r safle yn cyflwyno cyfle i gael gwared ar ddolur llygad?</p> <p>10. Gwerthusiad LANDMAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gweledol a Synhwyrdd: • Daearegol: • Cynefinoedd Tirlun: • Hanesyddol: • Diwylliannol: <p>18. A fyddai datblygiad ar y safle yn cael effaith andwyol ar olygfeydd/fistâu?</p> <p>19. A fyddai datblygu'r safle yn cael effaith niweidiol ar gymeriad yr anheddiad?</p>	<p>Bydd natur ac arwyddocâd yr effeithiau yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC yn bennaf berthnasol i asedau treftadaeth dynodedig a'u lleoliad.</p> <p>A oes unrhyw asedau treftadaeth dynodedig, neu eu lleoliad, a allai gael eu heffeithio o fewn neu ger y safle?</p> <p>A oes unrhyw gyfleoedd i wella asedau diwylliant neu dreftadaeth, megis; sicrhau defnyddiau newydd priodol ar gyfer Adeiladau Rhestredig gwag; cael gwared ar ddolur llygad ar leoliad asedau dynodedig; gwella mynediad ac arwyddion neu dir y cyhoedd?</p> <p>Ystyriwch bod elfen o ansicrwydd ar gyfer pob safle, nes y bydd arolygon ac asesiadau lefel is manwl wedi'u cynnal drwy geisiadau cynllunio.</p> <p>Mae angen ystyried pa mor agos yw safle i asedau treftadaeth dynodedig a natur ac arwyddocâd yr effeithiau a nodwyd yn erbyn Amcan 8 yr AC (Tirlun a</p>	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>?</p> <p>-</p>	<p>Mae'r datblygiad yn debygol o gael effaith gadarnhaol fawr ar arwyddocâd yr ased treftadaeth/amgylchedd hanesyddol neu gall fynd i'r afael â mater arwyddocaol presennol sy'n ymwneud â chynaliadwyedd, ac sy'n gysylltiedig â diwylliant a threftadaeth.</p> <p>Mae gan y datblygiad y potensial i greu effeithiau cadarnhaol bach oherwydd gallai wella lleoliad neu fynediad i asedau dynodedig.</p> <p>Bydd y datblygiad yn cael effaith niwtral. Y rheswm am hyn yw nad oes unrhyw asedau treftadaeth o fewn dylanwad y datblygiad arfaethedig neu mae'r mesurau lliniaru yn cael eu hystyried yn ddigonol ar gyfer mynd i'r afael ag effeithiau negyddol posibl gyda'r potensial am effaith niwtral weddilliol.</p> <p>Mae elfen o ansicrwydd yn bodoli ar gyfer pob safle, nes y bydd arolygon ac asesiadau lefel isel wedi'u cynnal.</p> <p>Mae gan y datblygiad y potensial i greu effaith negyddol fach weddilliol ar Heneb Restredig, Adeilad Rhestredig, Parciau a Gerddi Rhestredig a Meysydd Brwydro Cofrestredig. Hyd yn oed ar ôl ystyried mesurau osgoi a lliniaru, mae potensial o hyd i greu effaith negyddol fach weddilliol.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
		Threflun).	--	Mae gan y datblygiad y potensial i greu effaith negyddol fawr weddilliol ar Heneb Restredig, Adeilad Rhestredig, Parciau a Gerddi Rhestredig a Meysydd Brwydro Cofrestredig. Nid yw mesurau lliniaru yn bosibl neu maent yn anodd/drud.
6. Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi amrywiol a hyfyw sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol (Pwnc AAS: Poblogaeth)				
<p>A fydd y cynllun yn ...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Hyrwyddo a hwyluso buddsoddiad i fusnesau lleol ar draws sectorau economaidd gwahanol ■ Gwella cyfleoedd cyflogaeth, yn cynnwys mewn ardaloedd gwledig ■ Cefnogi'r diwydiant twristiaeth drwy welliannau amgylcheddol a gwella seilwaith a hwyluso gwelliannau i gyfleusterau a seilwaith sy'n bodoli eisoes ■ Darparu mynediad at gyfleoedd hyfforddiant, addysg a chyfleoedd i ddatblygu sgiliau i bob sector o'r gymuned. 	<p>14. A yw safon y system briffyrdd gerllaw (yn cynnwys cyffyrdd) o ansawdd ddigonol i ddelio â datblygiad posibl ar y safle?</p> <p>15. Nodwch y pellter at y gwasanaeth/cyfleuster cymunedol agosaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swyddfa Bost • Siop Gyfleustra • Ysgol Gynradd neu Uwchradd • Archfarchnad • Meddygfa • Fferyllfa • Deintydd • Ardal Chwarae 	Bydd natur ac arwyddocâd effeithiau'r Amcan hwn o'r AC yn ymwneud yn bennaf â chapasiti'r safle i gael defnydd cyflogaeth o'r tir a cholledion cyflogaeth presennol.	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>?</p> <p>-</p> <p>--</p>	<p>Datblygiad cyflogaeth sy'n cael ei gynnig yn bennaf. Mae potensial i gael effaith gadarnhaol fawr yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.</p> <p>Cynigir datblygiad defnydd cymysg. Mae potensial i gael effaith gadarnhaol fach hirdymor.</p> <p>Os mai datblygiad preswyl yn unig sy'n cael ei gynnig, yna mae potensial i gael effaith niwtral yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.</p> <p>Gallai'r datblygiad arwain at golledion cyflogaeth presennol, ond mae hyn yn ansicr ar y cwm hwn.</p> <p>Bydd y datblygiad yn arwain at fân golledion cyflogaeth.</p> <p>Bydd y datblygiad yn arwain at golledion cyflogaeth presennol mawr. Mae potensial i gael effaith negyddol fawr hirdymor.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
	<ul style="list-style-type: none"> • Arall (nodwch) <p>16. Nodwch y pellter at y cyswllt cyfleustodau agosaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trydan • Nwy • Dŵr • Carthffosiaeth • Telathrebu <p>20. A fyddai unrhyw effaith andwyol yn deillio o wrthdaro rhwng defnyddiau gwahanol o'r tir?</p>			
7. Darparu tai o ansawdd da, yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n diwallu anghenion lleol (Pwnc AAS: poblogaeth, iechyd pobl)				
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwella ansawdd ac argaeledd y stoc tai presennol i gymunedau difreintiedig ■ Darparu mwy o dai fforddiadwy a chynaliadwy gan greu'r effaith leiaf bosibl ar yr amgylchedd mewn ardaloedd gwledig a threfol 	<p>14. A yw safon y system briffyrdd gerllaw (yn cynnwys cyffyrdd) o ansawdd ddigonol i ddelio â datblygiad posibl ar y safle?</p> <p>15. Nodwch y pellter at y gwasanaeth/cyfleuster cymunedol agosaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swyddfa Bost • Siop Gyfleustra 	<p>Tybir y byddai datblygiad ar unrhyw un o'r safleoedd yn cyflawni'r gofynion tai fforddiadwy yn y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Ystyriwch na fydd yr Amcan hwn o'r AC yn wahaniaethu allweddol rhwng gwahanol safleoedd posibl, am ei fod yn ymwneud â darparu tai. Bydd y math o ddatblygiad y gellir ei gynnal ar y safle yn dylanwadu ar natur ac</p>	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p>	<p>Datblygiad sy'n bennaf breswyl sy'n cael ei gynnig. Mae potensial i gael effaith gadarnhaol fawr yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.</p> <p>Datblygiad defnydd cymysg sy'n cael ei gynnig. Mae potensial i gael effaith gadarnhaol fach hirdymor.</p> <p>Os nad oes unrhyw gyfleoedd cyflogaeth yn cael eu cynnig fel rhan o'r datblygiad, a'i fod yn safle cyflogaeth, yna ystyriwch ei fod yn cael effaith niwtral</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
<p>■ Darparu tai y gellir eu haddasu sy'n mynd i'r afael ag anghenion unigol cymunedau</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ysgol Gynradd neu Uwchradd • Archfarchnad • Meddygfa • Fferyllfa • Deintydd • Ardal Chwarae • Arall (nodwch) <p>16. Nodwch y pellter at y cyswllt cyfleustodau agosaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trydan • Nwy • Dŵr • Carthffosiaeth • Telathrebu <p>20. A fyddai unrhyw effaith andwyol yn deillio o wrthdaro rhwng defnyddiau gwahanol o'r tir?</p>	arwyddocâd yr effaith.		yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.
			?	Ddim yn berthnasol.
			-	Ddim yn berthnasol.
			--	Ddim yn berthnasol.

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
8. Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella tirluniau gwledig a threfluniau trefol ardal y cynllun (Pynciau AAS: tirlun)				
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Diogelu a gwella nodweddion arbennig tirlun ardal y cynllun, yn cynnwys AHNE, tirluniau arfordirol/morol a threfluniau ■ Diogelu a gwella ansawdd mannau agored sy'n hygyrch i'r cyhoedd mewn amgylcheddau gwledig ac adeiledig ■ Sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hintegreiddio mewn ffordd briodol a sensitif gyda chymeriad tirlun a threflun ardal y cynllun 	<p>3. A yw'r safle (neu rannau o'r safle) wedi'i ddiogelu/wedi'u diogelu gan ddynodiadau tirlun, ecolegol, daearegol, hanesyddol neu ddiwylliannol?</p> <p>7. A oes gan y safle unrhyw werth fel man agored neu bwysigrwydd hamdden?</p> <p>9. A fyddai datblygiad ar y safle yn cyflwyno cyfle i gael gwared ar ddolur llygad?</p> <p>10. Gwerthusiad LANDMAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gweledol a Synhwyraidd: • Daearegol: • Cynefinoedd Tirlun: • Hanesyddol: • Diwylliannol: <p>18. A fyddai datblygiad ar y safle yn cael effaith andwyol ar olygfeydd/fistâu?</p> <p>19. A fyddai datblygu'r safle yn cael effaith niweidiol ar gymeriad yr anheddiad?</p>	<p>Bydd natur ac arwyddocâd yr effeithiau yn bennaf ddibynnol ar ba mor bwysig a sensitif yw'r safleoedd posibl o ran y tirlun.</p> <p>Bydd meini prawf asesu manwl 3 a 4 Proses a Methodoleg Safleoedd Posibl yn hysbysu'r arfarniad.</p> <p>Os nad yw lefel sensitifrwydd y tirlun yn hysbys, yna tybir y gallai datblygiad ar safle maes glas gael effaith negyddol fach oherwydd byddai datblygiad ar ardal heb ei datblygu o'r blaen.</p> <p>Os nad yw lefel sensitifrwydd y tirlun yn hysbys, yna tybir y gallai datblygiad ar safle tir llwyd gael effaith gadarnhaol fach oherwydd byddai'n golygu adfywio'r safle.</p> <p>Ystyrir bod elfen o ansicrwydd yn bodoli ar gyfer pob safle, nes y bydd arolygon ac asesiadau lefel is manwl wedi'u cynnal drwy geisiadau cynllunio.</p>	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>?</p> <p>-</p> <p>--</p>	<p>Byddai'r datblygiad yn cael gwared ar ddolur llygad arwyddocaol a/neu byddai'n adfywio tir llwyd segur sy'n cael effaith negyddol fawr ar hyn o bryd ar y tirlun/treflun.</p> <p>Byddai'r datblygiad yn cael gwared ar ddolur llygad a/neu byddai'n adfywio tir llwyd segur sy'n cael effaith negyddol fach ar hyn o bryd ar y tirlun/treflun,</p> <p>Nid ystyrir fod effaith niwtral yn bosibl.</p> <p>Mae elfen o ansicrwydd yn bodoli ar gyfer pob safle posibl, nes y bydd asesiadau lefel is wedi'u cynnal.</p> <p>Mae gan y safle lefel gymedrol i uchel o bwysigrwydd / sensitifrwydd o ran y tirlun. Mae potensial i gael effaith negyddol fach weddilliol.</p> <p>Mae gan y safle lefel uchel o bwysigrwydd / sensitifrwydd o ran y tirlun, ac mae mesurau lliniaru yn debygol o fod yn anodd/drud. Mae potensial i gael effaith negyddol fawr weddilliol.</p>
9. Defnyddio tir ac asedau mwynau yn effeithlon a hyrwyddo dulliau o leihau, aildefnyddio ac ailgylchu gwastraff (Pwnc AAS: asedau materol, pridd)				

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
<p>A fydd y cynllun yn ...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Blaenoriaethu datblygiadau ar dir addas sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol / tir llwyd heb gael effaith ar fioamrywiaeth, asedau treftadaeth hanesyddol a'r tirlun ■ Diogelu ansawdd y pridd (y tir gorau a mwyaf amlbwrpas) ■ Hyrwyddo cyfleoedd i adfywio tir halogedig ac osgoi/lleihau llygredd pridd ■ Lleihau gwastraff a chefnogi proses o symud at hierarchaeth rheoli gwastraff cynaliadwy ar gyfer datblygiadau presennol a newydd (yn cynnwys drwy rwydwaith cynaliadwy o gyfleusterau rheoli) 	<p>2. A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas (Graddau 1, 2 a 3a)?</p> <p>6. A yw'r safle yn cynrychioli tir Llwyd?</p> <p>8. A yw'r defnydd presennol/blaenorol o'r safle yn awgrymu bod risg bosibl o dir halogedig?</p> <p>20. A fyddai unrhyw effaith andwyol yn deillio o wrthdaro rhwng defnyddiau gwahanol o'r tir?</p>	<p>Dylai'r meini prawf gwaharddol a nodir ym Mhroses a Methodoleg y Safleoedd Posibl wedi cael gwared ar unrhyw safleoedd o fewn neu ger safleoedd diogelu glo neu fwynau.</p> <p>Bydd natur ac arwyddocâd yr effaith yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC yn ymwneud yn bennaf â'r math o dir dan sylw (maes glas / tir llwyd) a graddfa tir amaethyddol (Gradd 3a ac uwch).</p>	++	Mae'r safle i gyd yn dir llwyd. Mae potensial i gael effaith gadarnhaol fawr yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.
			+	Mae'r safle yn dir llwyd yn rhannol. Mae potensial i gael effaith gadarnhaol fach yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC.
			0	Nid ystyrir fod effaith niwtral yn bosibl.
			?	Mae peth ansicrwydd ynglŷn â'r math o dir a/neu raddfa tir amaethyddol.
			-	Mae'r safle yn faes glas a gallai arwain at golli cyfran fach o'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.
			--	Mae'r safle i gyd yn faes glas ac mae'n cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas yn bennaf.
<p>10. Hyrwyddo a gwella cysylltiadau trafndiaeth da er mwyn cefnogi'r gymuned a'r economi (Pwnc AAS: poblogaeth, iechyd pobl)</p>				
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwella hygyrchedd mewn ardaloedd gwledig, drwy gysylltu rhwydweithiau trafndiaeth (cyhoeddus a difodur) i 	<p>11. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn pellter cerdded i derfynell trafndiaeth gyhoeddus / safle bws? (Nodwch y pellter ac a yw'n llwybr serth/â rhwystrau)</p> <p>12. Pa mor bell yw'r safle o lwybr</p>	<p>Mae effeithiau traffig yn cael eu trafod yn erbyn Amcan 3 yr AC. Bydd natur ac arwyddocâd yr effeithiau yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC yn ymwneud â hygyrchedd i ddulliau trafndiaeth gynaliadwy</p>	++	<p>Mae'r safle yn diwallu'r mwyafrif o'r trothwyon ar gyfer pellter i ddulliau trafndiaeth gynaliadwy (safleoedd bws, gorsaf reilffordd, llwybrau cerdded a beicio) ac mae ei bellter i'r prif ganolfannau gwasanaeth ac ardaloedd</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
<p>ganolfannau gwasanaeth</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Lleihau'r angen i deithio mewn ceir preifat, drwy wella'r seilwaith trafndiaeth gyhoeddus ■ Blaenoriaethu hygyrchedd drwy opsiynau trafndiaeth gynaliadwy ar gyfer datblygiadau newydd 	<p>cerdded/beicio hamdden presennol?</p> <p>13. A yw'r safle yn hygyrch o briffordd gyhoeddus ac a yw safon y system briffyrdd gerllaw (yn cynnwys cyffyrdd) o ansawdd ddigonol i ddelio â datblygiad posibl ar y safle?</p> <p>14. A yw safon y system briffyrdd gerllaw (yn cynnwys cyffyrdd) o ansawdd ddigonol i ddelio â datblygiad posibl ar y safle?</p>	<p>a lleihau'r angen i deithio.</p> <p>Tybir y gallai datblygiad ar unrhyw un o'r safleoedd ddarparu neu gyfrannu at ddulliau trafndiaeth gynaliadwy gwell.</p>		<p>cyflogaeth yn golygu y byddai'r datblygiad yn debygol o leihau'r angen i deithio.</p>
			+	<p>Mae'r safle yn diwallu'r mwyafriaf o'r trothwyon ar gyfer pellter i ddulliau trafndiaeth gynaliadwy (safleoedd bws, gorsaf reilffordd, llwybrau cerdded a beicio) ac mae ei bellter i'r prif ganolfannau gwasanaeth ac ardaloedd cyflogaeth yn golygu y byddai'r datblygiad yn debygol o leihau'r angen i deithio.</p>
			0	<p>Nid ystyrir fod effaith niwtral yn bosibl.</p>
			?	<p>Mae elfen o ansicrwydd yn erbyn yr Amcan hwn o'r AC yn debygol ar gyfer pob un o'r safleoedd.</p>
			-	<p>Nid yw'r safle yn cyflawni rhai o'r trothwyon ar gyfer y pellter i ddulliau trafndiaeth gynaliadwy (safleoedd bws, gorsaf reilffordd, llwybrau cerdded a beicio) ac o ystyried ei bellter i wasanaethau/cyfleusterau, nid yw'n debygol o leihau'r angen i deithio.</p>
			--	<p>Nid yw'r safle yn cyflawni rhai o'r trothwyon yn sylweddol ar gyfer y pellter i ddulliau trafndiaeth gynaliadwy (safleoedd bws, gorsaf reilffordd, llwybrau cerdded a beicio) ac o ystyried ei bellter i wasanaethau/cyfleusterau, nid yw'n debygol o leihau'r angen i deithio.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
11. Gwarchod ansawdd dŵr, rheoli adnoddau dŵr yn gynaliadwy a lleihau'r risg o lifogydd (Pwnc AAS: dŵr, bioamrywiaeth)				
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sicrhau bod ansawdd dŵr o afonydd, llynnoedd, dŵr daear a dyfroedd arfordirol yn cael ei ddiogelu a'i wella ■ Lleihau llygredd gwasgaredig o ardaloedd gwledig a threfol ■ Diogelu a gwella adnoddau dŵr a chefnogi'r gwaith o integreiddio mesurau effeithlonrwydd dŵr ym mhob datblygiad newydd ■ Lleihau'r risg o bob math o lifogydd (llanwol, afonol, dŵr wyneb a charthffosiaeth) i bobl ac eiddo drwy gynlluniau priodol a dyluniadau cynaliadwy ■ Hyrwyddo effeithlonrwydd dŵr a mesurau addasu mewn datblygiadau newydd, er mwyn mynd i'r afael ag effeithiau newid yn yr hinsawdd, (e.e. SDCau) ■ Hwyluso datblygiadau oddi wrth dir 	<p>1. A oes perygl o lifogydd? 5. A yw'r safle mewn ardal warchodaeth dŵr daear neu ddŵr wyneb?</p>	<p>Dylai'r meini prawf gwaharddol ym Mhroses a Methodoleg y Safleoedd Posibl fod wedi cael gwared ar unrhyw safleoedd sydd wedi'u lleoli yn gyfan gwbl neu'n rhannol mewn ardaloedd sydd mewn perygl uchel o lifogydd.</p> <p>Bydd meini prawf asesu manwl 1 a 5 Proses a Methodoleg y Safleoedd Posibl yn hysbysu'r arfarniad hwn.</p> <p>Tybir y gallai datblygiad ar unrhyw un o'r safleoedd ymgorffori mesurau effeithlonrwydd dŵr a draeniau cynaliadwy.</p>	<p>++</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>?</p> <p>-</p> <p>--</p>	<p>Gallai datblygiad ar y safle gynnig cyfle i leihau'r perygl presennol o lifogydd yn sylweddol.</p> <p>Gallai datblygiad ar y safle gynnig cyfle i leihau'r dŵr arwyneb ffo presennol.</p> <p>Nid yw'r safle mewn ardal sy'n wynebu perygl o lifogydd ac nid yw mewn ardal diogelu dŵr daear neu ddŵr arwyneb</p> <p>Mae ansicrwydd ynglŷn â'r perygl o lifogydd, ardal diogelu dŵr a / neu fesurau lliniaru posibl.</p> <p>Mae rhan o'r safle mewn ardal sydd â pherygl uchel o lifogydd ac mae mewn ardal diogelu dŵr daear a dŵr arwyneb</p> <p>Mae'r safle cyfan mewn ardal sydd â pherygl uchel o lifogydd.</p>

Fframwaith Amcanion a chwestiynau sy'n hwyluso Perfformiad yr AC	Y Meini Prawf Asesu Manwl a ystyriwyd yn Ffurflen Asesu'r Swyddog Safleoedd Posibl	AC o Ddyraniadau Safleoedd	Y Meini Prawf Arwyddocâd ar gyfer Dyfarniadau Safleoedd yr AC	
sydd mewn perygl o lifogydd				

- 2.17 Mae'r Fframwaith AC ar gyfer y Safleoedd Posibl a gyflwynir yn Nhabl 2.6 yn sail i arfarnu'r opsiynau rhesymol ar gyfer dyraniadau safleoedd. Mae'n nodi'r safonau a'r trothwyon a fydd yn cael eu defnyddio i benderfynu ar natur ac arwyddocâd effeithiau yn erbyn Amcanion yr AC, yn cynnwys unrhyw dybiaethau neu ansicrwydd. Mae hyn yn sicrhau ymagwedd gyson ar gyfer arfarnu pob safle posibl rhesymol. Mae'n bwysig darllen y golofn AC y Dyraniadau Safleoedd (meini prawf ar gyfer gwneud penderfyniadau, yn cynnwys unrhyw dybiaethau neu ansicrwydd) a'r golofn meini prawf arwyddocâd, ochr yn ochr â'i gilydd, oherwydd mae'r golofn gyntaf yn nodi'r cyd-destun a'r cyfiawnhad ar gyfer yr ail golofn. Mae hyn yn cynnwys esboniad clir i ddangos a yw materion penodol yn cael eu hystyried yn y Fframwaith AC.
- 2.18 Bu i'r Cynghorau gynnal AC ar safleoedd posibl rhesymol yn erbyn pob un o Amcanion yr AC yn 2014, gan ddefnyddio'r prif AC a gyflwynir yn Nhabl 2.5 a'r Fframwaith AC a gyflwynir yn Nhabl 2.6. Mae'r safleoedd posibl wedi'u grwpio gyda'i gilydd yn ôl anheddiad, er mwyn sicrhau bod arfarniad cymharol o'r dewisiadau amgen yn cael ei gynnal. Mae hyn hefyd yn helpu i sicrhau y rhoddir ystyriaeth briodol i effeithiau cronnus posibl y safleoedd posibl ar aneddiadau. Cafodd unrhyw safleoedd strategol (safleoedd dros 3ha) eu hystyried mewn matrices unigol, oni bai bod grŵp arbennig o safleoedd yr oedd angen eu hystyried gyda'i gilydd, er mwyn sicrhau bod yr effeithiau cronnus yn cael eu hystyried yn briodol. Cynhaliodd Enfusion Cyf Asesiad Ansawdd o'r AC o'r safleoedd posibl, a gynhyrchwyd gan y Cyngor yn 2014, er mwyn sicrhau bod ymagwedd gyson yn cael ei mabwysiadu. Cyflwynir crynodeb o ganfyddiadau'r AC o'r dewisiadau posibl yn Adran 4 gyda'r matricesau manwl yn cael eu cyflwyno yn Atodiad 7 yr Adroddiad AC hwn.

Cyhoeddi Cynllun Adnau Drafft y Cynllun Lleol

- 2.19 Mae AC y Cynllun Adnau, yn cynnwys polisiau, yn cynnwys 12 pennawd pwnc, sydd wedi'u cysylltu â'r Amcanion yn y Fframwaith AC, yn ogystal â'r pynciau sydd yng Nghyfarwyddeb yr AAS. Mae hyn yn darparu fframwaith a strwythur ar gyfer gwerthuso effeithiau arwyddocaol tebygol y Cynllun Adnau, yn erbyn y pynciau allweddol hyn. Mae'r arfarniad o bob pwnc wedi'i rannu yn nifer o is-benawdau, er mwyn rhoi ystyriaeth i bob agwedd ar y Cynllun Lleol sy'n cael ei ddatblygu (Polisiau a Dyraniadau Safleoedd), yn ogystal â'r cydberthnasau rhwng pynciau ac effeithiau cronnus y Cynllun yn ei gyfanrwydd.
- 2.20 Cynhaliwyd yr arfarniad gan ddefnyddio barn broffesiynol, wedi'i ategu gan y wybodaeth waelodlin ddiweddaraf a'r dystiolaeth ddiweddaraf ar gyfer y Cynllun Lleol, yn ogystal ag unrhyw ffynonellau gwybodaeth perthnasol eraill. Mae natur yr effeithiau cynaliadwyedd tebygol (yn cynnwys cadarnhaol/negyddol, hyd, parhaol / dros dro, eilaidd, cronnus a synergaid) yn cael eu disgrifio, ynghyd ag unrhyw ansicrwydd a nodwyd. Nodir tystiolaeth pan fydd yn berthnasol a rhoddir sylwebaeth ac awgrymiadau ar gyfer mesurau lliniaru neu wella pan fydd hynny'n berthnasol. Mae'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn cael ei lywio gan y wybodaeth a'r data gorau

sydd ar gael; fodd bynnag, mae bylchau ac ansicrwydd yn bodoli yn y data, ac nid yw bob amser yn bosibl rhagweld yn gywir yr effeithiau ar lefel asesu strategol.

Ansicrwydd a bylchau yn y data

- 2.21 Nid yw bob amser yn bosibl rhagweld effeithiau cynaliadwyedd yn gywir wrth ystyried cynlluniau o faint strategol o'r fath. Er enghraifft, bydd yr effeithiau ar fioamrywiaeth a threftadaeth ddiwylliannol yn dibynnu ar wybodaeth ac astudiaethau mwy manwl ar lefel safleoedd unigol. Er bod cywirdeb y wyddoniaeth ar newid yn yr hinsawdd yn gwella, mae'n anodd rhagweld yr effeithiau sy'n debygol o ddeillio o newid yn yr hinsawdd, yn cynnwys effeithiau synergidd. Mae'r materion hyn o ansicrwydd wedi'u cydnabod yn yr arfarniad, y wybodaeth waelodlin ac mewn rhannau eraill o'r Adroddiad AC hwn, lle y bo'n berthnasol.

Ymgynghori ar yr AC

- 2.22 Mae Cyfarwydddeb/Rheoliadau'r AAS yn datgan y bydd y cyhoedd yn cael cyfle cynnar ac effeithiol, o fewn yr amserlenni priodol, i fynegi eu barn ar y cynllun drafft a'r adroddiad amgylcheddol cysylltiedig, cyn i'r cynllun gael ei fabwysiadu.
- 2.22 Mae'r AC wedi bod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus yn ystod y cam cwrpasu yn 2011 a rhoddwyd Adroddiad AC Drafft ar gael i'r cyhoedd ar wefan y ddau Gyngor yng Ngorffennaf 2012. Hefyd, cynhaliwyd ymgynghoriad pellach ar yr Adroddiad AC Cychwynnol (Mai 2013) a oedd yn cyd-fynd â'r Ddogfen Hoff Strategaeth yn 2013. Cyflwynir yr ymatebion i'r ymgynghoriad ar yr AC, yn cynnwys y gwaith cwrpasu, yn Atodiad 1.
- 2.23 Bydd yr Adroddiad AC hwn yn cael ei gyhoeddi ar ddolen gwefannau'r Cyngor ac yn cael ei anfon at ymgynghoreion a rhanddeiliaid perthnasol eraill.
- 2.24 Mae ymgynghori yn parhau i fod yn rhan bwysig o broses barhaus ac ailadroddol yr AC; felly, bydd unrhyw ymatebion a dderbynnir yn cael eu hystyried a bydd y safbwyntiau yn cael eu cynnwys yn yr Adroddiad AC terfynol, i gyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd yn y cam Cyflwyno.

3. CYD-DESTUN CYNALADWYEDD A MATERION ALLWEDDOL

Cefndir

- 3.1 Yng Ngorffennaf 2011, cynhyrchodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Adroddiad Cwmpasu fel rhan o'r broses AC. Roedd yr Adroddiad Cwmpasu AC yn cynrychioli deiliant allweddol cyntaf yr AC ac fe helpodd sicrhau bod yr AC yn ymdrin â'r prif faterion cynladwyedd sy'n berthnasol i ddatblygiad y system cynllunio yn y ddwy ardal Awdurdodau Lleol. Roedd y materion hyn yn cynorthwyo datblygiad yr amcanion a ddefnyddir yng nghamau'r AC/AAS i asesu effeithiau cynladwyedd y cynllun sydd ar y gorwel.
- 3.2 Er mwyn sicrhau fod yr AC o'r Cynllun wedi ei seilio ar dystiolaeth cyfredol, mae'r waelodlin sy'n disgrifio sefyllfa bresennol yn ardal y Cynllun, a'r arolwg o gynlluniau a rhaglenni wedi eu diweddarau. Mae'r adrannau a ganlyn yn disgrifio'r prif dasgau a gwblhawyd fel rhan o Gam Cwmpasu yr AC ar gyfer CDLI ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (fel yr amlinellwyd yn nhabl 2.1 uchod) sy'n cynnwys diweddariadau a wnaethpwyd yn 2013 ac yn hwyr yn 2014 sy'n cynnwys y diweddariad a wnaethpwyd yn 2014.

Adolygiad o Gynlluniau, Rhaglenni a Strategaethau Perthnasol (Tasg A1)

- 3.3 Pwrpas y cam hwn oedd sefydlu sut mae'r cynllun yn cael ei effeithio gan ffactorau allanol gan helpu i adnabod amcanion yr AC. Mae'n rhaid i'r ACLI ystyried y berthynas rhwng y CDLI a chynlluniau, rhaglenni a pholisiau perthnasol eraill. Mae'r Gyfarwyddeb AAS yn gofyn yn benodol bod amcanion diogelu'r amgylchedd a sefydlwyd ar lefel Rhyngwladol, y Gymuned Ewropeaidd neu genedlaethol yn cael eu hystyried. Cyflwynodd Atodiad 1 o'r Adroddiad Cwmpasu adolygiad o'r cynlluniau a'r rhaglenni a ystyrir sy'n berthnasol i'r CDLI ar y Cyd. Crynhowyd yr amcanion allweddol a goblygiadau cynlluniau a rhaglenni perthnasol o dan bob pwnc, tra y crynhowyd negeseuon allweddol yr adolygiad ym mhrif gorff yr Adroddiad Cwmpasu.
- 3.4 Cafodd y cynlluniau a'r rhaglenni unigol a'u hadolygwyd eu grwpio dan feysydd pwnc allweddol yr AAS (fel yr amlinellwyd ym mharagraff 1.12) sydd wedi eu henhangu i fodloni'r agwedd arfarniad o gynladwyedd gan gynnwys:

1. **Bioamrywiaeth** (fflora a ffawna)
2. **Cymunedau** (yn cynnwys iechyd ac eithrio cymdeithasol)
3. **Ffactorau Hinsawdd** (yn cynnwys materion newid yn yr hinsawdd)
4. **Treftadaeth Ddiwylliannol** (yn cynnwys archaeoleg, yr iaith Gymraeg a'i diwylliant)
5. **Yr economi**
6. **Tai**
7. **Tirwedd** (yn cynnwys trefwedd a morlun /materion yr arfordir)
8. **Priddoedd, Mwynau, Gwastraff** (yn cynnwys materion amaethyddol ble fo'n berthnasol)

9. Cludiant (yn cynnwys materion mynediad)

10. Dŵr (yn cynnwys adnodd, ansawdd a materion llifogydd)

- 3.5 Dylid nodi nad oedd rhai o'r cynlluniau a adolygwyd yn syrthio yn esmwyth i unrhyw un maes pwnc AAS, tra bu eraill yr un mor bwysig ar draws nifer o bynciau. Dylid felly ystyried y rhaniad cynlluniau a rhaglenni rhwng pynciau fel yr un mwyaf addas, yn hytrach na phroses ddsbarthu derfynol. Ceir dadansoddiad o amcanion y cynlluniau a'u hoblogiadau tebygol i'r CDLI yn yr Adroddiad Cwmpasu. Mae'r tabl isod yn amlinellu'r negeseuon allweddol o adolygiad o'r cynlluniau a'r rhaglenni.

Tabl 3.1: Negeseuon Allweddol yr Adolygiad o'r Cynlluniau a'r Rhaglenni

BIOAMRYWIAETH
<ul style="list-style-type: none"> Dylai'r CDLI ar y Cyd fod yn gyson â'r amcanion a'r targedau a osodwyd yn y cynlluniau cenedlaethol a'r ddau Gynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol a dylai anelu at atgyfnerthu'r gofyn na chaiff datblygiad ei ganiatáu petai unrhyw ardrawiad andwyol arwyddocaol gweddillol ar unrhyw rywogaethau gwarchoddedig neu gynefin gwarchoddedig a dylent gael eu gwella ble bynnag y bo'n bosib. Bydd angen i'r Cynllun ystyried gofynion y Gyfarwyddeb Cynefinoedd. Bydd angen adnabod y cynefinoedd perthnasol a ble y bo'r angen eu dynodi'n briodol yn y CDLI ar y Cyd. Dylai'r polisiau annog rheoli nodweddion y dirwedd sydd o bwysigrwydd mawr o ran fflora a ffawna. Dylai unrhyw gynllun neu brosiect sy'n debygol o gael ardrawiad sylweddol ar safle dynodedig dderbyn Asesiad Priodol o'i oblygiadau i amcanion cadwraeth y safle. Rhaid cwblhau Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA) wrth baratoi CDLI ar y Cyd yn unol â'r Gyfarwyddeb Cynefinoedd er mwyn asesu goblygiadau'r cynllun i safleoedd Ewropeaidd. Dylai'r Cynllun hwyluso gwarchod bioamrywiaeth a gwella ac adfer cynefinoedd tir gwlyb ble y bo'n bosib gan adlewyrchu eu harwyddocâd cymharol. Dylai'r Cynllun hwyluso'r angen i gynnal a mwyhau swyddogaeth a chyslltedd ecolegol. Dylai'r CDLI ystyried rôl coetiroedd wrth greu polisiau rheolaeth datblygu, ynghyd â'r cyfraniadau positif fyddai'n deillio drwy gynyddu gorchudd coetiroedd.
CYMUNEDAU
<ul style="list-style-type: none"> Dylai'r CDLI ar y Cyd gynnwys y cyhoedd ym mhroses paratoi'r cynllun. Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo creu cymunedau cynaliadwy a hwyluso

datblygu sy'n ofodol gytbwys.

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy o ran nodweddion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol fel yr amlinellwyd yn y Strategaeth.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo adfywio cynaliadwy yn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig ym Môn a Gwynedd drwy wella a gwarchod yr amgylchedd a'r isadeiledd a thrwy wella hygyrchedd i wasanaethau i'r bobl yn yr ardaloedd hyn.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwelliannau yn ansawdd bywyd preswylwyr - ym mhob rhan o'r gymdeithas er mwyn cynnal a hyrwyddo cymunedau cynaliadwy, llewyrchus a bywiog.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd gyfrannu tuag at fabwysiadu a datblygu pobl ifanc er mwyn iddynt fod yn fentrus o fewn eu cymunedau, gan gyfrannu at ddatblygiad eu hardaloedd a'r economi leol ac yn fwy pwysig, rhoi sgiliau, gwybodaeth a phrofiad iddynt gyflawni hynny.
- Dylid hyrwyddo gwella iechyd a lles preswylwyr drwy'r Cynllun a dylid mynd i'r afael â ffactorau cymdeithasol ac economaidd sy'n dylanwadu ar iechyd.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo gwelliant mewn iechyd a lles y preswylwyr drwy hyrwyddo datblygiadau hamdden sy'n gynaliadwy yn amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso datblygu cymunedau iach, cryf a gweithgar.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo mynediad hawdd i lecynnau agored, gwasanaethau, cyfleusterau hamdden a chwaraeon a llecynnau agored.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo cyfleoedd cerdded a beicio.
- Dylai'r Cynllun sicrhau fod meini prawf y polisiau yn ystyried ardrawiad datblygu o ran y sŵn a gynhyrchir er mwyn osgoi, lleihau a lliniaru sŵn amgylcheddol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried anghenion pobl hŷn.
- Gellir mynd i'r afael â'r holl amcanion strategol drwy gyfrwng amcanion y CDLI ar y Cyd, megis: y materion ehangach sy'n effeithio ar iechyd a lles, gwarchod yr amgylchedd a chefnogi pobl i fod yn annibynnol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddarparu ar gyfer anghenion cymunedau Sipsiwn a Theithwyr, a cheisio lleihau anghydraddoldebau, a chynyddu mynediad i'r grŵp hwn.

FFACTORAU HINSAWDD

- Dylai'r CDLI ar y Cyd fynd i'r afael â materion megis newid hinsawdd, annog lleihau allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr a hwyluso gwella ansawdd aer. Dylai'r Cynllun fod yn gyson ag amcanion a thargedau a sefydlwyd yn y cynlluniau a'r canllawiau cenedlaethol, megis Strategaeth Ansawdd Aer y DU.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried amcanion a thargedau'r polisi cenedlaethol pan ffurfir y polisiau yn ymwneud â chynhyrchu ynni yn Ardal y Cynllun.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo'r defnydd o ynni adnewyddol mewn datblygiadau newydd a phwysleisio'r berthynas rhwng ynni a dyluniad adeiladu.
- Bydd argaeledd cludiant cyhoeddus yn ystyriaeth bwysig i'r CDLI ar y Cyd, yn enwedig o ran cynaliadwyedd, hygyrchedd, lleihau'r ddibyniaeth ar gludiant cyhoeddus a chyfrannu tuag at ymateb i newid hinsawdd.
- Dylai'r Cynllun, drwy ei bolisiau, helpu adeiladu a hyrwyddo hydwythdedd newid hinsawdd o fewn ardal y Cynllun.

TREFTADAETH DDIWYLLIANNOL

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cynlluniau a chanllawiau allweddol wrth ffurfio'i bolisiau a'i gynigion.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddiogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r dreftadaeth ddiwylliannol a hyrwyddo'r cyfleoedd fydd yn codi yn sgil adnoddau ieithyddol a diwylliannol yr ardal.
- Wrth lunio'r cynigion, dylai'r CDLI ystyried yr wybodaeth am dreftadaeth ddiwylliannol sydd yn LANDMAP.
- Dylai'r CDLI gadw a diogelu tirweddau hanesyddol a diwylliannol sydd ar Gofrestr Tirweddau Hanesyddol Cymru, a chadw cyfanrwydd nodweddion ac asedau tirweddau diwylliannol.

ECONOMI

- Ar lefel leol, mae gan Ynys Môn gynllun adfywio penodol. Felly, mae'n bwysig bod y CDLI ar y Cyd yn ystyried y strategaeth leol hon ynghyd â'r targedau cenedlaethol a sefydlwyd yn y Cynlluniau a'r canllawiau uchod.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso twf economaidd cynaliadwy yn Ardal y Cynllun gyda'r nod o greu economi fywiog a llewyrchus.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd asesu ac annog bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd canol trefi a chanolfannau manwerthu.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd sicrhau fod ardaloedd a ddynodir ar gyfer cyflogaeth mewn lleoliadau cynaliadwy, gan gynnwys lleihau'r angen i deithio.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd wella mynediad at gyfleoedd cyflogaeth yn enwedig

mewn cymunedau difreintiedig.

- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo twf twristiaeth, tra ar yr un pryd, ddiogelu'r amgylchedd a diddordebau cymunedau lleol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwelliannau mewn sgiliau yn y gweithlu, hyrwyddo mentergarwch ac yn sgil hynny creu cyfleoedd gwaith cynaliadwy o ansawdd uchel.

TAI

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried amcanion tai yn y cynlluniau a'r canllawiau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sy'n gysylltiedig â thai.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwella'r cyflenwad tai yn yr ardal, eu hansawdd, eu fforddiadwyedd a'u haddasrwydd er mwyn diwallu anghenion y boblogaeth breswyl.
- Dylai'r Cynllun hwyluso datblygu adeiladau sy'n effeithlon o ran ynni.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso aildddefnyddio tai gwag er mwyn cynorthwyo i ddiwallu anghenion tai'r boblogaeth.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso darparu llety addas ar gyfer pobl hŷn.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd adnabod tir ar gyfer dyraniadau tai, gan ffafrio aildddefnyddio tir a ddatblygwyd o'r blaen ac adeiladau sydd â chysylltiadau cludiant da.

TIRWEDD

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cynlluniau a chanllawiau allweddol/ a nodwyd wrth ffurfio'i bolisiau a'i gynigion.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddarparu ar gyfer cadwraeth a ble y bo'n briodol modd, gwella'r amgylchedd naturiol a'r dirwedd, a pharchu hawliau tramwy.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo datblygiadau mewn mannau priodol a dylunio da sy'n parchu hynodrwydd yr ardal adeiledig a'r tirwedd.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried ardrawiad datblygu telathrebu ar gynaliadwyedd, gan bwysu a mesur yr angen am dwf economaidd yn erbyn effeithiau cymdeithasol ac amgylcheddol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd liniaru effaith potensial datblygiadau ymwithiol fel tyrbinau gwynt ar y tirwedd (diffinnir datblygiadau ymwithiol fel datblygiadau sydd yn cael effaith negyddol sylweddol ar gyfanrwydd y tirwedd a mwynderau).
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddiogelu tir comin yn unol â'r Deddf Comin.

PRIDDOEDD, MWYNAU, GWASTRAFF

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cynlluniau a chanllawiau allweddol wrth ffurfio'i bolisiau a'i gynigion.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd roi ystyriaeth lawn i'r canllawiau a sicrhau fod y defnydd o fwynau yn cael ei ddatblygu'n gynaliadwy.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso echdynnu agregau yn gynaliadwy o fewn Ardal y Cynllun, gan sicrhau cydbwysedd rhwng y costau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd sicrhau fod ei bolisiau ynglŷn â gwastraff yn adlewyrchu amcanion a thargedau cynlluniau a chanllawiau perthnasol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhrychir.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo ailgylchu a hwyluso lleihau'r gwastraff a anfonir i dirlenwi yn unol â thargedau a osodir gan y Gyfarwyddeb Tirlenwi.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddarparu fframwaith defnydd tir er mwyn galluogi'r ddau Awdurdod i ddyrannu safleoedd ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso lleihau cyfradd twf gwastraff yn ardal y Cynllun.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ymgorffori cyfleusterau rheoli gwastraff digonol ac effeithiol mewn datblygiadau newydd.
- Dylai'r CDLI hwyluso cynhaliaeth a mwyhad swyddogaethau priddoedd, gan gynnwys y rhai hynny sydd â'u swyddogaethau yn ymwneud ag atafaeliad carbon a lliniaru llifogydd.

TRAFNIDIAETH

- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso datblygu cyfundrefn gludiant effeithiol a chynaliadwy, sy'n gwella mynediad i bawb, fydd yn ei dro yn grymuso cymunedau, yr economi a'r amgylchedd. Bydd argaeledd cludiant cyhoeddus yn ystyriaeth bwysig i'r CDLI ar y Cyd, yn enwedig o ran cynaliadwyedd, hygyrchedd, lleihau'r ddibyniaeth ar gludiant cyhoeddus a chyfrannu tuag at yr ymateb i newid hinsawdd.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo dulliau cludiant sy'n garedig i'r amgylchedd a datblygu rhwydwaith cludiant craidd wedi'i integreiddio'n dda sydd hefyd yn ddiogel, effeithiol, glân a theg.

DWR

- Dylai'r cynllun ymgorffori gofynion y cynlluniau a'r canllawiau allweddol perthnasol a hwyluso gwarchod a gwella ansawdd dŵr. Dylid datblygu polisïau ar gyfer diogelu adnoddau dŵr.
- Dylai'r Cynllun sicrhau nad yw ansawdd cyrff dŵr yn Ardal y Cynllun yn cael eu rhoi yn y fantol gan gynigion datblygu defnydd tir.
- Dylai'r CDLI hwyluso defnyddio dŵr yn effeithiol a chynaliadwy.
- Dylai'r CDLI sicrhau yr ystyrir perygl llifogydd wrth benderfynu ar leoliad datblygiad newydd. Dylai datblygiadau newydd gael eu cyfeirio oddi wrth yr ardaloedd hynny sydd mewn risg uchel o lifogydd.

Casglu Gwybodaeth Gwaelodlin (Tasg A2)

- 3.6 Cam nesaf yn y broses Cwmpasu oedd casglu gwybodaeth gwaelodlin (tasg A2). Pwrpas y cam hwn oedd disgrifio cyflwr nodweddion presennol cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd yr ardal sy'n debygol o gael eu heffeithio yn sylweddol gan y Cynllun. Byddai hyn yn cynorthwyo'r broses o adnabod materion cynaliadwyedd a phroblemau amgylcheddol yn Ardal y Cynllun yn ogystal â darparu'r sail tystiolaeth ar gyfer rhagweld a monitro effeithiau'r CDLI ar y Cyd.
- 3.7 Mae casgliad cryf o wybodaeth waelodlin yn bwysig er sicrhau sail tystiolaeth gref i'r CDLI. Er hynny, mae'r Rheoliadau yn gofyn mai dim ond gwybodaeth sydd ei hangen yn rhesymol sydd angen ei chynnwys yn yr adroddiad. Mae Atodiad 2 o'r Adroddiad Cwmpasu yn cyflwyno'r wybodaeth waelodlin. Mae'r tablau yn dangos tueddiadau yn ogystal â data cymharol ar lefel ranbarthol a chenedlaethol pan fo ar gael. Yn ogystal, nodwyd y materion allweddol/cyfyngiadau/cyfleoedd a gyfyd o'r dadansoddiad gwaelodlin. Roedd hyn o gymorth gyda datblygiad y fframwaith arfarnu AC. Darperir gwybodaeth gryno yn ogystal â'r materion gwaelodlin allweddol i bob pwnc ym mhrif destun yr Adroddiad.
- 3.8 Roedd lefel a manylion yr wybodaeth waelodlin yn amrywio rhwng pynciau oherwydd yr wybodaeth sydd ar gael. Ble bynnag fo'n bosib fe gafodd yr ystadegau a'r wybodaeth ddiweddaraf eu defnyddio. Diweddarwyd y waelodlin yn dilyn yr ymgynghoriad ar yr Adroddiad Cwmpasu ac eto hwyr yn 2014. Mae'r gwaelodlin a ddiweddarwyd yn hwyr yn 2014 ar gael yn atodiad 3.
- 3.9 Mae'r gyfarwyddeb AAS yn ei gwneud hi'n ofynnol i ddisgrifio'r "agweddau perthnasol o gyflwr yr amgylchedd a'r esblygiad heb weithredu'r cynllun neu raglen" (*Ychwanegiad 1 (b)*). Mae'r materion a'r negeseuon allweddol sy'n berthnasol i ardal y Cynllun, fel a gafodd eu hadnabod fel rhan o'r broses cwmpasu wedi eu dadansoddi er mwyn asesu'r senario tebygol pe na byddai'r CDLI yn cael ei gynhyrchu.

- 3.10 Mae'n anodd rhagweld cyflwr yr amgylchedd yn gywir heb weithredu'r Cynllun gan fod nifer o rymoedd a cynlluniau a strategaethau eraill sydd hefyd yn dylanwadu ar ddatblygiad unrhyw ardal. Felly, mae'r tabl canlynol yn crynhoi'r oblygiadau defnydd tir tebygol o'r cynlluniau datblygu lleol mabwysiedig (h.y. Cynllun Strwythur Gwynedd, Cynllun Lleol a Chynllun Datblygu Unedol Gwynedd).

Tabl 3.2: Esblygiad Tebygol y Waelodlin Heb Weithrediad y Cynllun

Pwnc AC	Esblygiad Tebygol y Waelodlin Heb Weithrediad y Cynllun
Bioamrywiaeth	<ul style="list-style-type: none"> • Dylai deddfwriaeth lleol a chenedlaethol presennol sicrhau gwarchodaeth • Byddai diffyg fframwaith strategol yn arwain at ddatblygiad ad hoc a gall, a gallai hyn gyfaddawdu swyddogaeth a chysylltedd ecolegol. Bydd hyn, ynghyd â chynnydd yn y boblogaeth yn rhoi pwysau cynyddol ar yr amgylchedd naturiol gyda bygythiad parhaol i'r amgylchedd naturiol yn arwain at golled bioamrywiaeth.
Cymunedau	<ul style="list-style-type: none"> • Allfudiad cynyddol o bobl ifanc. • Cymunedau difreintiedig yn parhau i fod arwahan. • Lleihad cynyddol yng nghyfran siaradwyr Cymraeg. • Cynnydd parhaus mewn anghydraddoldebau cymdeithasol. • Byddai uechyd y boblogaeth yn dirywio gyda dim darpariaeth o gyfleusterau iechyd a chymunedau i ddiwallu anghenion.
Ffactorau Hinsawdd	<ul style="list-style-type: none"> • Achosion newid hinsawdd ar lefel lleol yn parhau i gynyddu os na fyddai tyfiant yn cael ei reoli mewn modd cynladwy. • Ni fyddai targedau cenedlaethol yn cael eu cyfarfod • Newid hinsawdd yn debygol o arwain at gynnydd mewn perygl llifogydd • Newid hinsawdd yn debygol o achosi peryglon o ran sychder a peryglon daearyddol i rwydweithiau trafnidiaeth (tirlithriad ayb).
Treftadaeth Diwylliannol	<ul style="list-style-type: none"> • Byddai'r adnodd treftadaeth diwylliannol dan fygythiad oherwydd datblygiad anaddas. • Gallai gwasanaethau a chyfleusterau lleol fod yn anigonol wrth geisio diwallu anghenion y boblogaeth gynyddol.
Economi	<ul style="list-style-type: none"> • Diffyg safleoedd cyflogaeth addas mewn lleoliadau cynladwy a hyfyw. • GVA yn parhau in fod yn isel yn enwedig yn Ynys Môn. • Gweithgaredd gymharol uchel yng Ngwynedd yn dod o dan bwysau. • Y gyfradd ddiweithdra yn parhau i fod yn uchel yn Ynys

	<p>Môn.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diwydiad parhaol mewn economïau gwledig • Lleihad barhaol yn niwydiannau defnydd tir. • Lleihad barhaol yn ansawdd y diwydiant twristiaeth. • Ni fyddai darpariaeth addysgol yn ddigonol i ddiwallu anghenion poblogaeth sy'n tyfu
Tai	<ul style="list-style-type: none"> • Gofyn cynyddol am dai ochr yn ochr â chynnydd mewn prisiau tai. • Lleihad cynyddol yn narpariaeth tai fforddiadwy. • Prinder tai o ansawdd da yn enwedig yng Ngwynedd. • Cyfradd uchel o ail dai / tai gwyliau yn parhau • Dibyniaeth ar safloedd ar hap ar gyfer darpariaeth tai gyda dim fframwaith strategol.
Tirwedd	<ul style="list-style-type: none"> • Pwysau cynyddol ar y tirwedd • Mannau agored yn dod o dan bwysau i'w datblygu • Diwm gwelliant yn ansawdd dyluniad datblygiadau newydd oherwydd diffyg fframwaith statudol. • Colled potensial o wahanolrwydd tirwedd a cholled potensial o gyfanrwydd asedau tirwedd sy'n bwysif idatblygiad economaidd gan gynnwys llonyddwch.
Priddoedd, Mwynau, Gwastraff	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnydd yn y boblogaeth yn arwain at gynnydd yn y gwastraff sy'n cael ei greu. • Pwysau ar safleoedd tirlenwi yn cynyddu. • Bygythiad i dir amaethyddol o'r ansawdd gorau.
Trafnidiaeth	<ul style="list-style-type: none"> • Dibyniaeth barhaol ar y car preifat fel y dull i deithio. • Datblygiad mewn manau anghynladwy yn arwain at dibyniaeth gynyddol ar dtrafnidiaeth preifat. • Cyfyngiad yn y cyfleoedd ar gyfer gwelliannau trafndiaeth mawr.
Dŵr	<ul style="list-style-type: none"> • Bygythiad i ansawdd afonydd, dŵr wyneb a dŵr daear. • Perygl llifogydd yn parhau mewn rhai ardaloedd.

3.11 Dylid nodi fel rhan o Raglen Ynys Ynni Ynys Môn, sy'n anelu i ddenu swyddi ansawdd uchel sy'n ymwneud ag ynni i Ynys Môn dros y ddau ddegawd nesaf, y gallai atomfa niwclear newydd yn Wylfa B gael ei ddatblygu ar yr ynys. Mae goblygiadau datblygiad posib atomfa bŵer Wylfa B wedi'u hystyried hyd yma yn y gwerthusiad a'r cynllun datblygu proses, a byddwn hefyd yn ystyried hyn yn ystod camau olynol y broses AC.

Adnabod Materion Cynladwyedd a Phroblemau

3.12 Cam nesaf o'r broses Cwmpasu oedd adnabod y materion cynladwyedd drwy ddadansoddiad o'r gwybodaeth waelodlin a'r arolwg o gynlluniau a rhaglenni. Pwrpas y cam hwn oedd helpu diffinio'r materion allweddol i'r CDLI

sy'n hanfodol i gynaliadwyedd y CDLI ac i gynorthwyo i ddylanwadu ar y Fframwaith AC /AAS sy'n dod yn enwedig o safbwynt adnabod amcanion, is-amcanion a dangosyddion.

- 3.13 Cafodd faterion a phroblemau cynaliadwyedd eu hadnabod drwy broses ailadroddol, gan roi ystyriaeth i'r wybodaeth waelodlin, adolygiad o'r cynlluniau, polisïau a rhaglenni perthnasol. Mae'r problemau a'r materion amgylcheddol allweddol a nodwyd i'r AC i CDLI ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd wedi eu darparu ar gyfer pob pwnc fel a ddangosir yn y tabl isod.

Tabl 3.3: Materion allweddol a chyfleoedd

MAES	MATERION ALLWEDDOL O DDADANSODDIAD O'R GWAELODLIN	MATERION CYNALADWYEDD A CHYFLEOEDD
BIOAMRYWIAETH	<ul style="list-style-type: none"> • Bygythiadau i gyflwr a pharhad nodweddion bioamrywiaeth • Diogelu Coetiroedd Rhannol Naturiol • Yr angen i gynnal a mwyhau swyddogaethau a chysylltedd ecolegol. 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i gynnal, cadw a gwella rhywogaethau a chynefinoedd drwy eu gwarchod nhw rhag effeithiau andwyol datblygiadau a, ble bo angen, sicrhau y cymerir mesurau lleddfu er mwyn osgoi effeithiau andwyol o'r fath. Yn ei dro, bydd hyn yn atal difrod i rywogaethau ac osgoi colledion na ellir eu hadfer. • Yr angen i ddarparu ar gyfer cadw a gwella'r rhywogaethau a'r cynefinoedd sydd wedi'u hadnabod a'u cynnwys yn y cynlluniau gweithredu bioamrywiaeth. • Yr angen i sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn achosi difrod i nodweddion safleoedd sydd wedi'u dynodi'n lleol, yn genedlaethol ac yn rhyngwladol a, ble bo hynny'n briodol, y cymerir mesurau lliniaru i osgoi unrhyw effeithiau andwyol. • Gwella ardaloedd dynodedig ac ehangach o fioamrywiaeth drwy gynnal a gwella isadeiledd gwyrdd. • Yr angen i ystyried pwysigrwydd coetiroedd a sicrhau yr hyrwyddir eu gwarchod a'u gwella.
CYMUNEDAU	<ul style="list-style-type: none"> • Poblogaeth sy'n heneiddio • Allfudo gan bobl ifanc • Poblogaeth gymharol iach a diogel ond gydag amrywiadau'n amlwg o fewn ardal y CDLI ar y cyd • Anghydraddoldebau amddifadedd cymdeithasol 	<ul style="list-style-type: none"> • Mae'r boblogaeth sy'n heneiddio yn arwain at ostyngiadau yn y gweithlu sydd ar gael. • Effaith poblogaeth sy'n heneiddio ar wasanaethau lleol. • Hyfywdra rhai gwasanaethau yn y dyfodol (e.e. ysgolion bach) o gofio'r gostyngiad yn niferoedd y disgyblion. • Cyfleoedd cyflogaeth yn nhermau darparu cyfleusterau gofal iechyd. • Effaith colli pobl o oed gweithio ar yr economi lleol. • Yr angen parhaus i wrthsefyll allfudo gan y gweithlu ifanc.

MAES	MATERION ALLWEDDOL O DDADANSODDIAD O'R GWAELODLIN	MATERION CYNALADWYEDD A CHYFLEOEDD
		<ul style="list-style-type: none"> • Cymunedau llai cynaliadwy a chymysg. • Yr angen i greu cymunedau gyda mwy o gydbwysedd oedran yn enwedig mewn ardaloedd gwledig. • Yr angen i gynnal a gwella iechyd a lles cyffredinol y preswylwyr. • Yr angen i annog ffordd o fyw iachach i breswylwyr. • Yr angen i hyrwyddo'r gostyngiad parhaus mewn cyfraddau trosedd drwy annog datblygiadau sy'n gwella diogelwch cymunedau. • Yr angen i annog darpariaeth mannau agored, isadeiledd gwyrdd a chyfleusterau chwaraeon er mwyn hyrwyddo mwy o ymarfer corff. • Yr angen i ostwng amddifadedd yn benodol yn nhermau tai a mynediad i wasanaethau, yn enwedig yn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig. • Yr angen i ostwng yr anghydraddoldebau drwy'r system gynllunio. • Yr angen i hwyluso datblygu cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol mewn ardaloedd gwledig a hwyluso gwelliannau mewn cyfleoedd lleol drwy gynyddu faint o gyflogaeth o safon sydd ar gael ynghyd â chefnogi busnesau lleol.
FFACTORAU HINSAWDD	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnal ansawdd aer da yn gyffredinol • Nwyon tŷ gwydr a bygythiad newid hinsawdd • Niwed posibl i ecosystemau gan ddyddodion nitradau ac asid • Y perygl o lifogydd o ganlyniad i newid hinsawdd • Hyrwyddo a chreu hydwythdedd a chymhwysedd newid hinsawdd mewn tai ac isadeiledd presennol. 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i ystyried effeithiau ansawdd aer wrth asesu bwriadau datblygu mewn ardaloedd ble y gallai datblygiadau newydd/ychwanegol arwain at effeithiau sylweddol/cronnus er mwyn cynnal neu wella ansawdd aer. • Yr angen i gyfrannu at leihau nwyon tŷ gwydr drwy leihau defnydd o ynni a chynyddu cynhyrchiant ynni adnewyddadwy. • Yr angen i hyrwyddo effeithiolrwydd ynni wrth ddylunio adeiladau newydd ac addasu adeiladau presennol. • Yr angen i leihau ôl-troed ecolegol y ddau awdurdod lleol, gyda ffocws penodol ar yr allyriadau sy'n codi o dai a thrafnidiaeth. • Lleihad mewn cynhyrchiant nwyon tŷ gwydr drwy leihau faint o deithio a wneir mewn cludiant preifat, gan hyrwyddo mwy o gerdded, beicio a

MAES	MATERION ALLWEDDOL O DDADANSODDIAD O'R GWAELODLIN	MATERION CYNALADWYEDD A CHYFLEOEDD
		<p>defnydd o gludiant cyhoeddus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i sicrhau bod y datblygiad newydd yn wydn a bod modd ei addasu i wrthsefyll effeithiau llifogydd • Ymgorffori mesurau addasu i newid hinsawdd fel elfen annatod o'r holl ddatblygiadau newydd gan gynnwys datblygiadau tai, seilwaith a thwristiaeth, ac ystyried a fydd y datblygiad arfaethedig yn cyfrannu'n bositif tuag at leihau neu reoli'r risg o lifogydd. • Hwyluso datblygu ffynonellau ynni carbon isel ledled ardal y cynllun.
<p>TREFTADAETH DDIWYLLIANNOL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gostyngiad diweddar yng nghyfran y siaradwyr Cymraeg • Treftadaeth ddiwylliannol ac amgylchedd hanesyddol cyfoethog ac amrywiol • Colli nodweddion tirwedd hanesyddol 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i hwyluso cadw a gwella'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig fel rhan bwysig o'n treftadaeth ddiwylliannol. • Yr angen i gasglu tystiolaeth a gwybodaeth ynghylch effaith datblygiadau ar yr iaith Gymraeg ble bo hynny'n angenrheidiol ac yn briodol. • Ceir potensial o ddifrod i safleoedd treftadaeth pwysig a'r amgylchedd hanesyddol o fewn ardal y CDLI ar y cyd gan ddatblygiadau yn sgil dinistr/myrraeth i nodweddion o bwysigrwydd treftadaeth ddiwylliannol a hefyd drwy ymyrryd ar leoliad nodweddion o'r fath. • Yr angen i hyrwyddo gwarchod, cadwraeth a gwella tirwedd archeolegol, pensaernïol, adeiliedig a hanesyddol ardal y CDLI ar y cyd.
<p>ECONOMI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gwerth Ychwanegol Crynswth (GVA) cymharol isel yn benodol yn Ynys Môn • Cyfradd gweithgarwch economaidd gymharol uchel yn ardal y CDLI ar y cyd ond diweithdra uwch na'r cyfartaledd yn Ynys Môn • Gostyngiad yn niwydiannau'r tir 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i hwyluso buddsoddiad mewn amrywiaeth o sectorau economaidd, yn benodol yn Ynys Môn. • Yr angen i hyrwyddo adfywio cynaliadwy yn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig drwy wella a gwarchod yr amgylchedd a'r isadeiledd a thrwy wella mynediad i wasanaethau i'r bobl yn yr ardaloedd hyn. • Yr angen i gyfrannu at gryfhau ac amrywio economïau lleol o fewn ardal y Cynllun drwy gefnogi a hyrwyddo twf mewn busnesau lleol. • Yr angen i hyrwyddo a chefnogi'r economi lleol yn ardal y CDLI ar y cyd

MAES	MATERION ALLWEDDOL O DDADANSODDIAD O'R GWAELODLIN	MATERION CYNALADWYEDD A CHYFLEOEDD
	<ul style="list-style-type: none"> • Enillion llai na'r cyfartaledd • Cyrhaeddiad addysgol • Hybu twf cynladwy o fewn y diwydiant twristiaeth 	<p>gan fod angen cynnal ac adfywio'r economi hwn, yn benodol o gofio'r dirywiad yn y diwydiant amaethyddiaeth.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i gefnogi gweithgarwch economaidd priodol o fewn ardal y CDLI ar y cyd a gwella rhagolygon a chyfleoedd cyflogaeth gan ystyried y sectorau hynny sydd fwyaf angen cefnogaeth. • Yr angen i hybu buddsoddiad drwy ddarparu isadeiledd o drafnidiaeth, cysylltiadau a thir sy'n gymorth i ddenu busnesau newydd er mwyn darparu gwaith â chyflog uwch. • Yr angen i hwyluso darparu cyfleoedd hyfforddiant ac addysg er mwyn gwella sgiliau'r boblogaeth o oed gweithio. • Yr angen i gefnogi twf y diwydiant twristiaeth gyda'r isadeiledd angenrheidiol. • Datrys y broblem o siopau gwag.
TAI	<ul style="list-style-type: none"> • Amddifadedd tai yn benodol yng Ngwynedd • Fforddiadwyedd a diffyg tai fforddiadwy • Tai gwag ac ail gartrefi 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i ddarparu amrediad o dai addas a fydd yn bodloni anghenion bob math o aelwydydd fel bod gan bawb y cyfle i fyw mewn cartref gweddus a fforddiadwy. • Yr angen i wella'r stoc tai presennol ble bo angen drwy addasiadau, estyniadau ac ati. • Yr angen i ddarparu nifer a dosbarthiad digonol o wahanol fathau o dai. • Yr angen i hwyluso darpariaeth cyflenwad mwy amrywiol o dai mewn ardaloedd gwledig er mwyn gweddu i'r holl anghenion. Dylai tai newydd fod yn fforddiadwy i'r boblogaeth leol heb gael effaith andwyol ar gymeriad ac elfen nodedig lleol ardaloedd gwledig. • Yr angen i hwyluso datblygu tai fforddiadwy lleol neu dai i'r farchnad nghenion lleol yn ardal y CDLI ar y cyd. • Cynllunio ar gyfer aelwydydd sy'n lleihau.

MAES	MATERION ALLWEDDOL O DDADANSODDIAD O'R GWAELODLIN	MATERION CYNALADWYEDD A CHYFLEOEDD
TIRWEDD	<ul style="list-style-type: none"> • Pwysau ar ddynodiadau tirwedd pwysig • Y posibilrwydd o golli nodweddion tirwedd hanesyddol a phwysig e.e cloddiau • Pwysigrwydd llonyddwch ac awyr dywyll mewn ardaloedd eang 	<ul style="list-style-type: none"> • Cefnogi aelwydydd un rhiant gydag mynediad da. • Yr angen i warchod a gwella tirweddau a'r môr drwy ddyluniadau a datblygiadau priodol o safon uchel sy'n cyd-fynd â chymeriad a natur nodedig lleol a, ble bo hynny'n briodol, nad ydynt yn cael effaith andwyol sylweddol ar olygfeydd o Barc Cenedlaethol Eryri ac AHNEau nac allan ohonynt. • Yr angen i sicrhau bod yr AHNEau a'r Parc Cenedlaethol yn cael eu gwarchod rhag datblygiadau sydd â'r potensial i ddifrodi eu nodweddion cadwraeth arbennig. • Yr angen i warchod a gwella ardaloedd o lonyddwch ac awyr dywyll, yn enwedig o fewn AHNEau, drwy ddyluniadau a datblygiadau priodol. • Annog cysylltiadau isadeiledd gwyrdd, a diogelu a gwella gwrychoedd, coed mwynderol a choedtiroedd sy'n gyforiog o rywogaethau. • Defnyddio lletemau glas lle ystyrir bod angen dynodiadau o'r fath
PRIDDOEDD, MWYNAU. GWASTRAFF	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnal dwysedd carbon priddoedd yng Ngwynedd • Maint cyfyngedig o'r tir amaethyddol gorau a'r tir mwyaf amlbwrpas • Cynnydd mewn Gwastraff Bwrdeistrefol • Lleihau dibyniaeth ar safleoedd tirlenwi 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i warchod a rheoli pridd gan gynnwys cynnal carbon pridd ac anelu i osgoi peri risg ychwanegol drwy lygru neu halogi. • Yr angen i gyfeirio datblygiadau i safleoedd tir llwyd neu, fel arall, i'r tir amaethyddol o'r ansawdd gwaethaf gymaint â phosib er mwyn cadw'r tir amaethyddol gradd uchel. • Adnabod yr angen i leihau gwastraff sy'n deillio o'r holl sectorau fel y gellir cyrraedd y targedau a osodir gan Ewrop a Llywodraeth Cymru. • Yr angen i alluogi'r lleiahd/lliniariad llygryddion dŵr ac aer sy'n gysylltiedig ag amaethyddiaeth. • Yr angen i sicrhau yr ystyrir materion gwastraff wrth asesu a phennu ceisiadau cynllunio ar gyfer pob math o ddatblygiadau. • Yr angen i gyfrannu tuag at leihau faint o wastraff bwrdeistrefol sy'n cael

MAES	MATERION ALLWEDDOL O DDADANSODDIAD O'R GWAELODLIN	MATERION CYNALADWYEDD A CHYFLEOEDD
		<p>ei dirllenwi drwy hwyluso darparu rhwydwaith cynhwysfawr, integreiddiedig a chynaliadwy o gyfleusterau rheoli gwastraff newydd a gwell ar gyfer trin a gwaredu gwastraff fel dewis amgen i dirllenwi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i gyfrannu tuag at gynyddu cyfraddau ailgylchu a chompostio.
<p>TRAFNIDIAETH</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dewisiadau cludiant cyfyngedig • Dibyniaeth uchel ar y car preifat i deithio 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i hwyluso rhwydwaith cludiant cynaliadwy, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig. • Ystyried lleoliad datblygiadau yn nhermau hygyrchedd drwy wahanol fathau o gludiant. • Lleihau lefelau uchel o deithio i'r gwaith gyda thrafnidiaeth preifat.
<p>DWR</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnal ansawdd afonydd da a gwella safonau ble bo angen • Cynnal dyfroedd ymdrochi glân a gwella eraill • Nifer o ardaloedd poblog mewn perygl o orlifo • Mae'n bosibl na fydd llawer o arfordir a gorlifdiroedd Gwynedd ac Ynys Môn yn addas ar gyfer datblygiadau tymor-hir • Llai o adnoddau dŵr ar gael 	<ul style="list-style-type: none"> • Yr angen i annog y gwelliant mewn ansawdd dŵr drwy leihau'r risg o lygredd yn mynd i mewn i gyrsiau dŵr. • Yr angen i liniaru'r achosion ble mae adnoddau dŵr daear a chyflenwadau dŵr yfed yn cael eu halogi. • Ymgorffori Systemau Draenio Cynaliadwy mewn datblygiadau newydd. • Hyrwyddo gweithgareddau sy'n debygol o gynnal ansawdd uchel y dŵr ymdrochi. • Yr angen i sicrhau nad yw datblygiadau wedi'u lleoli o fewn ardaloedd sydd â risg uchel o lifogydd. • Yr angen i gyflwyno mesurau isafu neu liniaru llifogydd i leihau cyfaint a chyfradd dŵr ffo mewn datblygiad newydd. • Yr angen i leihau'r risg o lygryddion fynd i fewn i ddyfroedd arfordirol, llynnoedd a dŵr daear, yn ogystal â chyrsiau dŵr afonydd. • Sicrhau bod datblygiadau newydd yn cynnwys mesurau effeithiolrwydd dŵr. • Yr angen i hyrwyddo defnyddio dŵr, fel adnodd naturiol, mewn ffordd gynaliadwy.

MAES	MATERION ALLWEDDOL O DDADANSODDIAD O'R GWAELODLIN	MATERION CYNALADWYEDD A CHYFLEOEDD
		<ul style="list-style-type: none">• Lleihau'r galw ym Mharthau Ffynhonellau Dŵr Gogledd Eryri ac Ynys Môn i liniaru pwysau.

AC O'R DEWISIADAU AMGEN

Cyflwyniad

- 4.1 Mae'r gwaith o ddatblygu opsiynau ar gyfer creu cynllun a'r AC/AAS o'r dewisiadau eraill wedi bod yn elfen barhaus o'r gwaith o gynhyrchu'r CDLI ar y Cyd a'i AC cysylltiedig. Mae dewisiadau eraill wedi'u hystyried o'r camau cynharaf - o'r Adroddiad AC Cychwynnol Drafft (Gorffennaf 2012) i'r cam o gynhyrchu'r Adroddiad AC hwn (Chwefror 2015). Mae'r adaran hon yn cyflwyno hanes dewisiadau eraill yr AC ac asesiadau o'r opsiynau hyd yma. Mae'n crynhoi'r ffordd y cafodd opsiynau eu nodi, eu hasesu a'u datblygu drwy wahanol gamau'r broses o wneud cynlluniau; mae'n crynhoi ac yn cyfeirio at AC sydd wedi'u cynnal, ac yn dangos sut mae canfyddiadau'r AC hwn wedi dylanwadu ar wahanol gamau'r Cynllun Lleol.

Asesiad o Ddewisiadau Amgen yn yr AC/AAS

- 4.2 Mae Cyfarwydddeb AAS yr UE³ yn datgan bod angen cynnwys asesiad o effeithiau arwyddocaol tebygol cyflwyno'r cynlluniau a "*dewisiadau eraill rhesymol*" gan ystyried "*amcanion a chwmpas daearyddol*" y cynllun a'r rhesymau dros ddewis dewisiadau eraill yn yr Adroddiad. Nid yw'r Gyfarwydddeb yn cynnwys diffiniad penodol o "*ddewis arall rhesymol*", fodd bynnag, mae canllawiau'r DU ar AC/AAS⁴ yn datgan y dylai olygu "*realistig a pherthnasol*", h.y. mae'n bosibl ei gyflawni ac o fewn amserlen y cynllun.
- 4.3 Mae canllawiau'r AAS⁵ yn cyflwyno'r ymagwedd a'r dulliau ar gyfer datblygu ac asesu dewisiadau eraill. Mae hyn yn cynnwys cydnabyddiaeth o hierarchaeth y dewisiadau eraill sy'n berthnasol a chymesur â haenau'r gwaith o lunio cynlluniau. Nid oes angen ymhelaethu'n fanwl ar y dewisiadau eraill sy'n cael eu hystyried yn ystod camau cynnar y broses o lunio cynllun, er mwyn i'r "*materion pwysig*" fod yn amlwg; dim ond y prif wahaniaethau rhwng y dewisiadau eraill y dylid eu nodi h.y. dylai'r asesiad fod yn gymesur â lefel a chwmpas y broses o wneud penderfyniadau ar gyfer paratoi'r cynllun. Ceir crynodeb o hierarchaeth y dewisiadau eraill yn Ffigur 4.1 isod.
- 4.4 Mae cyfraith achosion diweddar yn Lloegr wedi egluro a darparu arweiniad pellach ar yr arfer presennol ar sut y dylid ystyried dewisiadau eraill mewn AC/AAS o gynlluniau gofodol a defnyddio tir. Roedd Dyfarniad Forest Heath⁶ yn cadarnhau bod angen esbonio'r rhesymau dros ddewis neu wrthod dewisiadau eraill, ac y dylid rhoi cyfle effeithiol i'r cyhoedd roi sylwadau ar yr arfarniad o ddewisiadau eraill. Mae'n rhaid i'r adroddiad AC, sy'n cyd-fynd â'r cynllun drafft, gyfeirio at, crynhoi neu ailadrodd y rhesymau a roddwyd mewn fersiynau cynharach o'r cynllun a'r AC, ac mae'n rhaid i'r rhain barhau i fod yn ddilys.

³ <http://ec.europa.eu/environment/eia/sea-legalcontext.htm>

⁴ <https://www.gov.uk/government/publications/strategic-environmental-assessment-directive-guidance>

⁵ <http://www.pas.gov.uk/pas/core/page.do?pagelid=152450>

⁶ Save Historic Newmarket Ltd v Cyngor Dosbarth Forest Heath (2011) EWHC 606

- 4.5 Roedd Dyfarniad Broadlands⁷ yn tynnu ar ganfyddiadau Forest Heath ac yn nodi ymhellach, er nad yw'n ofyniad penodol yng Nghyfarwyddeb AAS yr UE, y dylid arfarnu dewisiadau eraill ar yr un lefel â'r hoff opsiwn; mae'n rhaid i'r Adroddiad AC terfynol roi amlinelliad o'r rhesymau pam nad yw'r dewisiadau amrywiol sydd wedi'u hystyried yn flaenorol cystal â'r cynigion sy'n cael eu cyflwyno yn awr yn y cynllun, ac mae'n rhaid rhoi crynodeb o'r rhesymau dros wrthod unrhyw ddewisiadau eraill rhesymol – a bod y rhesymau hynny'n parhau i fod yn ddilys. Roedd Dyfarniad Rochford⁸ yn cadarnhau bod y Cyngor wedi rhoi esboniad digonol o'r ffordd yr oedd wedi cynnal yr asesiad cymharol o safleoedd sy'n cystadlu yn erbyn ei gilydd a bod unrhyw wendidau a oedd yn bodoli ar ddechrau'r broses wedi'u datrys erbyn i Adroddiad AC Atodol gael ei gyhoeddi.
- 4.6 Canfu penderfyniad diweddar yn yr Uchel Lys⁹ bod y dewis o ddewisiadau eraill ar gyfer asesiad amgylcheddol yn fater o farn cynllunio. Yn *Ashdown Forest Economic Development LLP*, roedd Sales, J o'r farn bod gan yr awdurdod cynllunio lefel uchel o ddisgresiwn o ran manylder yr ymholiadau y byddai angen eu cynnal er mwyn nodi'r dewisiadau eraill rhesymol i'w harchwilio mewn mwy o fanylder. O dan y Gyfarwyddeb AAS a Rheoliadau Aseidiadau Amgylcheddol 2004, yr awdurdod sy'n llunio'r cynllun yw'r prif benderfynwr ar gyfer nodi'r hyn sy'n cael ei ystyried yn ddewis arall rhesymol.

Canfyddiadau'r AC a'r Rhesymau dros Ddewis/Gwrthod Dewisiadau Eraill yn y Cynllun Lleol

Opsiynau Strategol

- 54.7 Roedd dogfen Gweledigaeth, Prif Amcanion ac Opsiynau Strategol y CDLI ar y Cyd, a oedd yn cael ei ddatblygu (Cyflwynwyd drafft llawn i'w drafod ym mis Tachwedd 2011), yn cynnig pum opsiwn gofodol strategol, sef:
- **Opsiwn D1 – Canolbwyntio ar Fangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol**
– Byddai hwn yn canolbwyntio mwyafrif y datblygiadau newydd ym Mangor neu'n agos ato, sy'n Anheddiad gyda Swyddogaeth Genedlaethol, ac yn, neu'n agos at, Phrif Aneddiadau Allweddol. Y rhain yw'r ardaloedd trefol lle ceir y mwyafrif o dai presennol ac amrywiaeth dda o gyfleoedd cyflogaeth, unedau manwerthu, cyfleusterau hamdden a chwaraeon, a chyfleusterau cymunedol fel llyfrgelloedd, ysgolion ac ysbytai. Byddai twf yn yr holl aneddiadau eraill yn gyfyngiedig i'r cyflenwad presennol, safleoedd ar hap, addasu adeiladau presennol, ac aneddiadau'n cael eu llenwi a'u cwblhau ("rounded off2). Gallai hyn olygu rhyw 20% o'r twf cyfan.

⁷ Heard v Cyngor Dosbarth Broadland, Cyngor Dosbarth De Norfolk, Cyngor Dinas Norwich (2012) EWHC 344

⁸ Cogent Land LLP v Cyngor Dosbarth Rochford (2012) EWHC 2542

⁹ Ashdown Forest Economic Development LLP v SSCLG, Cyngor Dosbarth Wealden ac Awdurdod Parc Cenedlaethol South Downs [2014] EWHC 406 (Gwein).

- **Opsiwn D2 – Canolbwyntio ar Fangor, y Prif Aneddiadau Allweddol a'r Brif Ardal Ffocws a'r Ail Ardal Ffocws a'u dalgylchoedd** - Mae'r Opsiwn yma'n seiliedig ar "Cau'r Bwlch" Strategaeth Datblygu Gogledd Orllewin Cymru. Mae'n anelu i hyrwyddo twf yn yr ardaloedd craidd lle gwelwyd fod mwy o gyfleoedd i adeiladu cymunedau cynaliadwy ac i gael gwelliannau amgylcheddol ac yn yr isadeiledd. Mae'r Opsiwn yma'n adnabod ardaloedd o gwmpas Bangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol sy'n cynnwys aneddiadau eraill a all fod yn ffocws ar gyfer mwy o dwf na ragwelwyd ar eu cyfer o dan Opsiwn 1. Mae'r Opsiwn yma'n cymryd mantais o leoliad strategol yr aneddiadau mawr sydd yn yr ardal a'u cydberthynas agos hwy gydag aneddiadau llai sydd hefyd mewn sefyllfa i gynnig cyfleoedd i'r boblogaeth leol o ran gwaith, tai a chyfleusterau a gwasanaethau.
- **Opsiwn D3 – Dosbarthiad Cymesur Trefol a Gwledig** – Yn ychwanegol i Fangor a'r Prif Anheddiadau Allweddol mae yna gymunedau cymharol fawr eraill yn cynnig cyfleusterau fel siopau, cysylltiadau trafnidiaeth dda, cyfleusterau addysg, tir cyflogaeth. Mae'r aneddiadau mwy yma'n hunanddigonol o ran rhai anghenion lleol o ran gwasanaethau (e.e. iechyd, addysg, hamdden). Hefyd, mae yna rwydwaith o aneddiadau llai sy'n cyfarch anghenion dydd i ddydd eu trigolion ac ardal fechan o'u cwmpas. Byddai'r Opsiwn yma'n gwasgaru twf newydd i safleoedd mawr yn neu ger Bangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol, ac i safleoedd bach neu ganolig ym mwyafrif Aneddiadau Allweddol a Phentrefi ardal y CDLI ar y Cyd.
- **Opsiwn D3a – Ffocws ar ardaloedd gwledig** - Mae'r Opsiwn yma'n canolbwyntio ar yr Aneddiadau Allweddol sy'n cynnig cyfleusterau fel siopau, cysylltiadau trafnidiaeth dda, cyfleusterau addysg, tir cyflogaeth. Mae'r Aneddiadau mwy yma yn hunanddigonol o ran rhai anghenion lleol o ran gwasanaethau (e.e. iechyd, addysg, hamdden), ond mae ganddynt gysylltiadau ffordd a chludiant cyhoeddus da gyda'r prif aneddiadau allweddol a/neu gyda Bangor. O'u cwmpas nhw mae yna rwydwaith o bentrefi allweddol ac aneddiadau llai sy'n cyfarch anghenion dydd i ddydd eu trigolion ac ardal fechan o'u cwmpas. Byddai'r Opsiwn yma'n gwasgaru mwy o'r twf newydd i'r Aneddiadau Allweddol, pentrefi'r ardal a phentrefi gwledig/ pentrefannau gwledig nag a welwyd yn Opsiwn D3. Byddai llawer llai o dwf yn cael ei dywys i Fangor a Phrif Aneddiadau Allweddol nag a welir ym mhob un o'r Opsiynau blaenorol.
- **Opsiwn D4 – Canolbwyntio ar ddatblygiadau mawr raddfa gymysg** – Mae gan yr ardal ddosraniad da o ganolfannau cyflogi allweddol mewn lleoliadau gweddol hygyrch a gyda photensial rhesymol i ddatblygu'n bellach. Byddai cyfeirio'r mwyafrif o't wf newydd iThe area has a good apportionment of key employment centres in relatively accessible locations and with a potential to expand further. Directing most of the new growth to these settlements or to sites that geroin them or are close to

them would reduce the need to travel in cars to work. This strategy would focus new growth in Bangor, Holyhead and Pwllheli or close to them. Growth in other settlements would be limited to the present supply, windfall sites, conversions, and rounding off and infilling smaller settlements.

- 4.8 Mae'r Gyfarwydddeb AAS yn datgan bod angen llunio asesiad o'r senario 'busnes fel arfer' neu 'gwneud dim', heb gyflwyno'r CDLI ar y cyd newydd. Mae'r ymagwedd 'gwneud dim' yn tybio y bydd y cynlluniau datblygu presennol yn parhau (h.y. Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd, Cynllun Strwythur Gwynedd a Chynllun Lleol Ynys Môn) yn ystod oes y cynllun, gan ystyried y penderfyniadau cynllunio tebygol a fyddai'n cael eu gwneud yn absenoldeb y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.
- 4.9 Fodd bynnag, mae'r ddyletswydd sydd gan Awdurdodau Lleol i baratoi cynllun datblygu lleol yn golygu nad yw'r ymagwedd o wneud dim ar gyfer cyfnod y Cynllun hyd at 2026 yn realistig ac felly nid yw'n ddewis rhesymol. Byddai 'gwneud dim' yn golygu peidio cael cynllun o gwbl, a byddai hynny'n mynd yn groes i bolisi'r Llywodraeth a'r gofynion yng Nghynllun Gofodol Cymru i ddiwallu anghenion tai. Felly, nid oedd y dewis o wneud dim/yr isafswm/busnes fel arfer yn cael ei ystyried yn ddewis rhesymol na realistig.
- 4.10 Roedd dogfen Datblygu'r Weledigaeth, Prif Amcanion ac Opsiynau Strategol y CDLI ar y Cyd (Cyflwynwyd drafft llawn i'w drafod ym mis Tachwedd 2011) hefyd yn nodi pedwar opsiwn ar gyfer y lefel twf cyffredinol, sef:
- **Opsiwn T1 – 'Dosraniad Isranbarthol'** (445 o unedau tai'r flwyddyn (270 – Gwynedd; 175 – Môn). Byddai'r Opsiwn yma'n arwain at 6,675 o unedau tai ychwanegol yn y 15 mlynedd rhwng 2011-2026 yn ardal y CDLI ar y Cyd, sef twf o 8% yn y cyfanswm o unedau tai.
 - **Opsiwn T2 – 'Twf ar sail dueddiadau poblogaeth'** (Tua 638 o unedau tai'r flwyddyn (tua 370 – Gwynedd; 268 – Môn). Mae'r Opsiwn yma wedi ei seilio ar ragolygon tueddiadau ac aelwydydd hanesyddol. Bydd yr Opsiwn yma'n arwain at 9,750 o unedau tai ychwanegol yn y 15 mlynedd rhwng 2011 – 2026 yn ardal y CDLI ar y Cyd, sef twf o 11.6% yn y cyfanswm o unedau tai.
 - **Opsiwn T3 – 'Tueddiadau adeiladu'** 10 mlynedd (416 o unedau tai'r flwyddyn (196 – Gwynedd; 220 – Môn)). Mae'r Opsiwn yma'n seiliedig ar gyfradd adeiladu tai dros y degawd diwethaf a all arwain at 6,240 o unedau tai ychwanegol yn y 15 mlynedd rhwng 2011 – 2026 yn ardal y CDL. Ar y Cyd, sef twf o 8% yn y cyfanswm o unedau tai.
 - **Opsiwn T4 – 'Twf ar sail economaidd yn unig'** (389 o unedau tai'r flwyddyn (264 – Gwynedd; 125 – Môn)). Bydd yr Opsiwn yma ar ben ei hun yn arwain at 5,835 o unedau tai yn y 15 mlynedd rhwng 2011 – 2026 yn ardal y CDLI ar y Cyd, sef twf o 3.3% yn y cyfanswm o unedau tai.

- 4.11 Roedd pob un o'r opsiynau rhesymol ar gyfer dosbarthiad a lefel y twf a nodwyd uchod yn destun AC a chafodd y canfyddiadau eu cyflwyno mewn Adroddiad AC Cychwynnol Drafft (Gorffennaf 2012). Cafodd yr asesiad ei hysbysu gan y Grŵp Gorchwyl Cynaliadwyedd, a gyfarfu ar 13 Rhagfyr 2011. Cyflwynwyd canfyddiadau'r arfarniad hefyd yn yr Adroddiad AC Cychwynnol, a gyflwynwyd ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus o 9/5/13 i 27/6/13. Mae crynodeb o'r canfyddiadau isod, gyda matricesau arfarnu manwl yn Atodiadau 5 a 6.

AC o'r Opsiynau Tyfiant – Crynodeb o'r Canfyddiadau

- 4.12 Canfuwyd bod Opsiynau Twf T1 a T3 yn cael effaith debyg iawn, gan y byddai'r ddau yn darparu lefel gyffelyb o gartrefi newydd bob blwyddyn. Mae Opsiwn T3 yn cynnwys cyfran uwch o gartrefi arfaethedig ar gyfer Ynys Môn, felly byddai mwy o fanteision economaidd gymdeithasol yn debygol ar gyfer Ynys Môn, ond effeithiau amgylcheddol uwch hefyd ar gyfer yr opsiwn hwn o'i gymharu ag Opsiwn T1. Yn opsiwn T1, byddai'r un canlyniad yn berthnasol i Wynedd. Fodd bynnag, perfformiodd yr opsiynau hyn yn eithaf da ar ystod o amcanion yr Arolwg Cynaliadwyedd (AC), a nodwyd effeithiau cadarnhaol ar gyfer y gymuned ac iechyd, yr economi, tai a hygyrchedd a thrafnidiaeth. Nodwyd effeithiau negyddol ar gyfer Opsiwn T1 a T3 o ran newid yn yr hinsawdd, tirwedd a threfwedd, cymunedau a hygyrchedd a thrafnidiaeth (nodwyd canlyniadau negyddol a chadarnhaol) ac ansicrwydd o ran dŵr a newid yn yr hinsawdd.
- 4.13 Gan ei fod yn cynnig lefel twf is, canfuwyd y byddai gan Opsiwn 4 lai o effeithiau niweidiol ar gyfer y meini prawf cynaliadwyedd amgylcheddol (e.e. bioamrywiaeth, tirwedd a threfwedd, dŵr a risg llifogydd, ond nid oedd yn perfformio gystal ar y meini prawf cymdeithasol ac economaidd (yr economi, tai a chymunedau).
- 4.14 Canfuwyd bod Opsiwn T2, sy'n cynnig lefel twf uwch, â'r potensial mwyaf ar gyfer effeithiau niweidiol ar yr amgylchedd, yn enwedig ar dir, mwynau a gwastraff a thirwedd/trefwedd, ond yn cael effaith gadarnhaol lawer uwch ar ffactorau cymdeithasol ac economaidd, yn enwedig yr economi a thai (er y gallai hefyd achosi problemau o ran cydlynid cymunedol).
- 4.15 Ar y cyfan, mae Opsiynau T1 a T3 yn darparu dull gweithredu mwy cytbwys o ran cynaliadwyedd nag opsiynau T2 a T4; fodd bynnag, fel y canfuwyd gydol yr arolwg, gellir lliniaru llawer o'r effeithiau negyddol (a ganfuwyd ar gyfer pob opsiwn, ond yn benodol ar gyfer Opsiwn T2) drwy bolisiau cryf yn y Cynllun Datblygu Lleol (e.e. ar dirwedd a bioamrywiaeth) a lleoli datblygiadau'n briodol.
- 4.16 Arweiniodd y broses ymgysylltu ynghyd â chyfarfod y grŵp tasg Cynaliadwyedd, a gyfarfu yn ystod y cyfnod ymgysylltu i gynnal arolwg o'r opsiynau tyfiant potensial yn erbyn yr amcanion AC, at yr angen i archwilio opsiynau tyfiant tai gwahanol fyddai'n darparu ar gyfer y newidiadau

disgwyliedig mewn maint aelwydydd yn ogystal â'r cynnydd disgwyliedig yn yr angen ar gyfer tai o ganlyniad i dyfiant economaidd.

- 4.17 Ar sail canlyniadau'r broses ymgysylltu a'r broses AC, ystyriwyd y byddai'n gallach cynllunio ar gyfer ffigwr oedd yn caniatáu ar gyfer lefel dwf ychydig yn uwch na'r lefelau twf isaf (Opsiw'n T3 a T4) ond y byddai Opsiw'n T2 yn afrealistig ac yn anodd i'w ddarparu.
- 4.18 O ganlyniad, datblygwyd lefel tyfiant hybrid /amgen (opsiw'n twf canolig sy'n gymesur a chynnydd blynyddol ar gyfartaledd o 511 o unedau tai yn ystod oes y Cynllun). Ystyriwyd fod yr opsiw'n twf Canolig hwn yn fwy realistig ac yn fwy posibl i'w ddarparu. Mae'n ddarparu ar gyfer ac yn hwyluso twf yn yr economi leol, yn enwedig yn y sector ynni, ynghyd â thwf net mewn swyddi a chynnydd cysylltiedig yn y galw am dai a gwasanaethau.

AC o'r Opsiy'nau Gofodol – Crynodeb o'r Canfyddiadau

- 4.19 Dangosodd yr asesiad bod Opsiy'nau D1, D2 a D4 yn perfformio'n well yn gyffredinol o bersbectif amgylcheddol oherwydd y ffaith y byddai canolbwyntio datblygiad mewn aneddiadau allweddol yn cwrdd ag amcanion amgylcheddol o ran effeithlonrwydd ynni ac adnoddau, defnydd o dir a ddefnyddiwyd yn flaenorol, a hwyluso llai o angen teithio. Fodd bynnag, er bod yr opsiy'nau hyn o gymorth o ran mynd i'r afael ag amcanion cymdeithasol ac economaidd drwy ganolbwyntio cyfleusterau cymunedol, iechyd ac addysg mewn lleoliadau hygyrch lle y mae fwyaf eu hangen, yn ogystal ag annog arallgyfeirio economaidd mewn lleoliadau strategol, maent yn diystyru anghenion y boblogaeth ehangach mewn ardaloedd gwledig.
- 4.20 Ar y llaw arall, mae Opsiw'n D3a yn rhoi sylw i ofynion y boblogaeth ehangach ac yn perfformio'n dda yn erbyn yr amcanion economaidd-gymdeithasol. Fodd bynnag, drwy gyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth aneddiadau allweddol, mae'r opsiw'n hwn yn debygol o gael effeithiau negyddol o ran yr amgylchedd drwy effeithio'n niweidiol ar y dirwedd, bioamrywiaeth ac ansawdd aer.
- 4.21 Yn gyffredinol, mae'r gwerthusiad wedi dangos mai Opsiw'n D3 yw'r opsiw'n mwyaf cynaliadwy, gan sgorio orau yn erbyn y rhan fwyaf o'r amcanion cynaliadwyedd. Mae dosbarthu datblygiad yn gymesur drwy holl ardal y Cynllun yn rhoi sylw i anghenion economaidd-gymdeithasol y boblogaeth drefol a gwledig, tra ar yr un pryd yn lleihau'r effaith bosibl ar yr amgylchedd oherwydd natur wasgaredig y datblygu.
- 4.22 Dylid cofio, fodd bynnag, bod pob un o'r opsiy'nau â'r potensial i gael effeithiau cadarnhaol a negyddol, er bod maint yr effeithiau hyn yn dibynnu llawer ar weithredu'r opsiw'n a'r mesurau a gymerir o ran lliniaru.

Rhesymau Dros Wrthod/Symud Ymlaen Gyda'r Opsiy'nau Strategol

- 4.23 Mae Tabl 4.1 isod yn crynhoi'r opsiy'nau / dewisiadau amgen strategol a ystyriwyd ar gyfer y CDLI ar y Cyd, gydag amlinelliad o'r rhesymau ble'n

berthnasol. Dylid nodi tra bo darganfyddiadau'r AC yn cael eu hystyried gan y Cynghorau yn eu dewis o opsiynau ac yn ffurfio rhan o'r dystiolaeth sy'n cefnogi'r CDLI, nid yw darganfyddiadau'r AC yn sail penderfyniad ar ei ben ei hun; mae ffactorau cynllunio a diochonolrwydd yn chwarae rôl allweddol yn y broses gwneud penderfyniadau.

Tabl 4.1 Crynodeb o'r Dull o Aseu a Dewis yr Opsiynau Amgen

Opsiyau a gafodd eu hystyried a'u hasesu	Rhesymau dros wrthod/symud ymlaen yr Opsiwn
Opsiyau Tyfiant	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn T1 – 'Dosraniad Isranbarthol' 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r opsiwn hwn wedi ei seilio ar Ragamcanion Poblogaeth a Thai 2003 sydd wedi ei ddisodli gan ragamcanion poblogaeth ac thai 2006 a 2008 ▪ Nid yw'n darparu ar gyfer lefelau tyfiant uwch gan gynnwys y cynnydd disgwylidig yn y angen am dai o ganlyniad i dyfiant economaidd a newidiadau yn strwythur aelwydydd.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn T2 – 'Twf ar sail tueddiadau poblogaeth' 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Y potensial i ddifetha cymeriad diwylliant/ cymunedau; ▪ Dim galw am lefel llawer uwch o dai ▪ Angen unioni tyfiant tai gyda thyfiant economaidd ▪ Anrealistig a dim yn bosib ei gwrdd
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn T3 – 'Tueddiadau Adeiladu' 10 mlynedd 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nid yw'n darparu ar gyfer lefelau tyfiant uwch gan gynnwys y cynnydd disgwylidig yn y angen am dai o ganlyniad i dyfiant economaidd a newidiadau yn strwythur aelwydydd.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn T4 – Twf ar sail economaidd yn unig" 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nid yw'n darparu ar gyfer lefelau tyfiant uwch gan gynnwys y cynnydd disgwylidig yn y angen am dai o ganlyniad i dyfiant economaidd a newidiadau yn strwythur aelwydydd.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn Amgen/Hybrid – tyfiant canolig 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gallai'r lefel dwf amgen / hybrid (opsiwn twf canolig) ildio tua 66 HUPA yn fwy nag Opsiwn T1 (sydd, yn fras, yn cyfateb i'r niferoedd sy'n cael eu cynllunio ar hyn o bryd ar gyfer ardal y Cynllun). Ystyriwn fod yr opsiwn twf Canolig hwn yn fwy realistig ac yn fwy posibl i'w ddarparu. Mae ddarparwyr seilwaith wedi nodi y gallent, mewn egwyddor, ddarparu ar gyfer y lefel dwf hon. Mae'n ddarparu ar gyfer ac yn hwyluso twf yn yr economi leol, yn enwedig yn y sector ynni, ynghyd â thwf net mewn swyddi a chynnyd cysylltiedig yn y galw am dai a gwasanaethau.
Opsiyau Gofodol	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn D1 – Canolbwyntio ar Fangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gwrthodwyd yr opsiwn oherwydd y rhesymau canlynol: ▪ Nid yw'n adlewyrchu cymeriad gwledig yr ardal ▪ Gallai rhai lleiniau glas ac ardaloedd tirwedd arbennig ger yr aneddiadau gael eu colli ▪ Gallai llai o ddatblygiad mewn aneddiadau

	<p>eraill olygu diffyg buddsoddiad mewn isadeiledd a gwasanaethau</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gallai arwain pobl iau, sy'n actif yn economaidd, i fudo i'r prif aneddiadau allweddol neu fynd tu allan i'r ardal i chwilio am swyddi ac amodau byw gwell ▪ Gallai'r cyfleoedd i wella cyflwr amgylcheddol safleoedd a chyfleusterau cymunedol /isadeiledd mewn aneddiadau eraill gael eu methu ▪ Mae'n debygol y byddai'n rhaid i fwyafrif y twf gael ei leoli ar safleoedd tir glas yn bennaf. O ganlyniad, gellid colli tirwedd a thir amaethyddol o ansawdd dda ▪ Ni fyddai'r dosbarthiad o fantais i rai cymunedau difreintiedig ardal y CDLI ar y Cyd.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn D2 – Canolbwyntio ar Fangor, y prif Aneddiadau Allweddol a'r Brif Ardal Ffocws a'r Ail Ardal Ffocws a'u dalgylchoedd 	<p>Gwrthodwyd yr opsiwn oherwydd y rhesymau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fawr ddim o ddatblygiad newydd mewn aneddiadau tu allan i'r Brif Ardal Ffocws, Ail Ardal Ffocws a'u parth dylanwad; ▪ Gallai rhai lleiniau glas ac ardaloedd tirwedd arbennig ger yr aneddiadau gael eu colli; ▪ Gallai llai o ddatblygiad mewn aneddiadau eraill olygu diffyg buddsoddiad mewn isadeiledd a gwasanaethau; ▪ Gallai arwain pobl iau, sy'n actif yn economaidd, i fudo i'r prif aneddiadau allweddol/ aneddiadau allweddol neu fynd tu allan i'r ardal i chwilio am swyddi ac amodau byw gwell; ▪ Gallai'r cyfleoedd i wella cyflwr amgylcheddol safleoedd a chyfleusterau cymunedol/isadeiledd mewn aneddiadau eraill gael eu methu; ▪ Mae'n debygol y byddai'n rhaid i fwyafrif y twf gael ei leoli ar safleoedd tir glas yn bennaf. O ganlyniad, gellid colli tirwedd a thir amaethyddol o ansawdd dda;
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn D3 – Dosbarthiad Cymesur Trefol a Gwledig 	<p>Cymeradwywyd yr opsiwn oherwydd y rhesymau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ anoddach cael datblygiad defnydd cymysg o dai, cyflogaeth, siopa a hamdden mewn lleoliad cynaliadwy; ▪ byddai gofynion isadeiledd newydd wedi eu gwasgaru dros fwy o leoliadau yn rhoi pwysau ychwanegol ar arian cyhoeddus a phreifat; ▪ mae gwasgariad a datblygiadau llai yn lleihau'r cyfraniadau gan ddatblygwyr ar gyfer isadeiledd a chyfleusterau cymunedol (e.e. tai fforddiadwy, mannau agored cyhoeddus, gwelliannau trafniadaeth, ayb.); ▪ gallai rhai lleiniau glas ac ardaloedd tirwedd arbennig gael eu colli

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn D3a – Ffocws ar ardaloedd gwledig 	<p>Gwrthodwyd yr opsiwn oherwydd y rhesymau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Anodd iawn cael datblygiad defnydd cymysg o dai, cyflogaeth, siopa a hamdden mewn lleoliad cynalidawy; ▪ Heb reolaeth gallai arwain at yr angen i fwy o bobl deithio'n bellach i fannau gwaith a mynd yn erbyn ymdrechion i leihau ôl troed carbon ym maes trafndiaeth ▪ Byddai gofynion isadeiledd newydd wedi eu gwasgaru dros fwy o leoliadau yn rhoi pwysau ychwanegol ar arian cyhoeddus a phreifat ▪ Mae gwasgariad a datblygiadau llai yn lleihau'r cyfraniadau gan ddatblygwyr ar gyfer isadeiledd a chyfleusterau cymunedol (e.e. tai fforddiadwy, mannau agored cyhoeddus, gwelliannau trafndiaeth ayb) ▪ Yn ddibynnol ar y raddfa o dwf a ddewisir, risg y gallai gael ardrawiad andwyol ar gymeriad cymunedau ▪ Gallai rhai lleiniau glas gael eu colli a chael ardrawiad andwyol ar ansawdd y tirlun ▪ Risg na fyddai'r nifer angenrheidiol o dai'n cael eu darparu oherwydd dibyniaeth ar nifer helaeth o safleoedd bach
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opsiwn D4 – Canolbwyntio ar ddatblygiadau mawr raddfa gymysg 	<p>Gwrthodwyd yr opsiwn oherwydd y rhesymau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nid oes gan yr aneddiadau presennol lawer o dir llwyd dros ben a gall twf newydd olygu defnyddio safleoedd tir glas a chael ardrawiad andwyol ar gymeriad y tirlun ▪ byddai'n rhaid i bobl ddal i deithio yn y car i'r siopau, ysgolion a chyfleusterau hamdden; ▪ dim yn adlewyrchiad o gymeriad gwledig yr ardal ▪ Ni fyddai'r dosbarthiad o fantais i rai cymunedau difreintiedig ardal y CDLI ar y Cyd. ▪ Gallai arwain pobl iau, sy'n actif yn economaidd, i fudo i'r prif aneddiadau allweddol/ aneddiadau allweddol neu fynd tu allan i'r ardal i chwilio am swyddi ac amodau byw gwell;

4.24 Roedd yr Hoff Strategaeth, a oedd yn destun i ymgynghoriad cyhoeddus ym Mai 2013, yn cynllunio ar gyfer 7,665 o unedau tai yn ardal y Cynllun yn ystod cyfnod y Cynllun (2011-2026). Roedd hyn yn cyfateb i 3,373 o unedau tai yn Ynys Môn a 4,252 yng Ngwynedd.

4.25 Cyflwynwyd sylwadau gan Lywodraeth Cymru a phartion eraill ynghylch y lefelau hyn o dwf tai. Roedd y rhain yn amrywio o Lywodraeth Cymru yn ceisio sicrhau bod cyfiawnhad digonol yn cael ei ddarparu ynghylch gwyro

oddi wrth yr amcanestyniadau cenedlaethol i wahanol safbwyntiau yn bennaf o du'r diwydiant datblygu a thirfeddianwyr y dylai fod yn uwch, a rhai cymunedau, unigolion neu grwpiau lleol yn credu y dylai fod yn is.

- 4.26 Mewn ymateb i'r sylwadau ac adolygiad o amgylchiadau lleol, adolygwyd y targedau tai. Seilir y ffigyrau tai diwygiedig ar ddadansoddiad o nifer o senarios twf ac amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf Llywodraeth Cymru (sail 2011), yn ogystal ag ystyriaeth o ffactorau dylanwadol, a oedd yn cynnwys amcanestyniadau canol-blwyddyn wedi'u diweddarau, newidiadau mewn penderfyniadau buddsoddwyr sydd wedi arwain at oedi mewn prosiectau arbennig e.e. Wylfa Newydd, a thwf ar ôl y dirwasgiad, sydd wedi bod yn raddol.
- 4.27 Awgryma'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2011 tra bydd twf aelwydydd yn parhau ar draws Gwynedd, rhagwelir y bydd lefel y newid rhwng 2011 a 2026 yn is nag yr awgrymwyd gan yr amcanestyniadau aelwydydd blaenorol yn seiliedig ar 2008. Mae gwahaniaeth amlwg yn yr amcanestyniadau 2011 ar gyfer Ynys Môn, gyda'r prif amcanestyniad 75% yn is, a'r tueddiad mudo 10 mlynedd 52% yn is, na phrif amcanestyniadau sail-2008.
- 4.28 Golyga'r lefel twf tai diwygiedig ar gyfer yr ardal y ceir tua 479 o unedau tai'r flwyddyn ar gyfartaledd yn ystod oes y Cynllun. Mae hyn yn gyfystyr â chyfanswm o 7,184 o unedau tai ychwanegol erbyn 2026. Mae'r ffigwr hwn yn adlewyrchu'r newid trawsnewidiol a ragwelir i'r economi leol o ganlyniad i fuddsoddi mewn prosiectau seilwaith mawr yn ardal y Cynllun ac mewn ardaloedd cyfagos. Rhagwelir y bydd llawer o'r angen am dai newydd yn digwydd yn ystod ail hanner cyfnod y Cynllun. Bydd y raddfa o newid yn gysylltiedig â buddsoddiad yn yr economi leol a llwyddiant strategaethau pob Cyngor i gadw cyfran uwch o bobl leol o oedran gwaith yn yr ardal. O'r herwydd, credir y bydd yr opsiwn twf hwn yn cwrdd ag anghenion y poblogaethau lleol.
- 4.29 Felly, nid yw'r twf adeiladu diwygiedig ar gyfer yr ardal yn gwyro o'r opsiwn twf hybrid a gariwyd ymlaen yn 2012. Mae'r rhesymau dros ddewis a gwrthod opsiynau yn yr Hoff Strategaeth yn barhau i fod yn ddilys yng ngolau'r tystiolaeth newydd. O ganlyniad, nid oedd yn angenrheidiol ymgymeryd â gwaith arfarnu pellach.

Opsiynau Dynodiadau Safleoedd

- 4.30 Er mwyn canfod pa dir sydd ar gael er mwyn cwrdd ag anghenion datblygu Ynys Môn a Gwynedd, yn Hydref 2011, agorwyd Cofrestr Safleoedd Posib (CSB) yn ffurfiol, ble cynigiwyd i randdeiliaid, perchnogion tir a grwpiau eraill â diddordeb, i gyflwyno tir ar gyfer cael i gynnwys yn y CDLI. Cynigiwyd cyfanswm o 865 safle posib gyda 364 yng Ngwynedd a 501 yn Ynys Môn.

- 4.31 Yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru, wedi ei gynnwys yn y llawlyfr CDLI (2006), ffurfiwyd methodoleg asesu, yn gyntaf er mwyn canfod os oedd safleoedd â'r gallu i gael eu datblygu; ac yn ail, er mwyn penderfynu os oeddent yn gydnaws gyda'r strategaeth CDLI. Roedd y fethodoleg yn cynnwys meini prawf i hidlo safleoedd oedd yn îs na maint penodol, yn mynd i'r gwrthwyneb â pholisi cenedlaethol neu wedi eu lleoli mewn mannau anaddas oherwydd cyfyngiadau sylweddol, fel ardaloedd dan berygl llifogydd. Yn ogystal â hyn, arolygwyd y fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu'r safleoedd posibfel eu bod yn gydnaws â'r amcanion AC yn y Fframwaith AC, er mwyn sicrhau cysondeb.
- 4.32 Gwaredwyd y safleoedd hynny nad oedd yn bodloni'r meini prawf cyflwyno yn yn y gwaith hidlo cychwynnol o'r safleoedd posib yn erbyn y fethodoleg a gytunwyd arni h.y. adnabuwyd hwy yn hollol anrealistic i'w datblygu, nid oeddent yn cydymffurfio â pholisi rhyngwladol, cenedlaethol neu lleol, neu roedd ganddynt gyfyngiadau sylfaenol nad oedd yn bosib eu lliniaru. O ganlyniad, gwaredwyd 243 o safleoedd o'r broses asesu.
- 4.33 Roedd yr holl opsiynau rhesymol a adnabuwyd drwy'r Broses a Methodoleg Safleoedd Posib y Cynghorau yn destun i AC gyda'r canfyddiadau wedi eu hamlinellu isod a matricesau wedi eu cynnwys yn Atodiad 7.

SAFLE	AMCAN AAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Gwynedd												
Abermaw												
SP937 Tir ger Bryn Glasfor	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP938 Tir ger Bryn Glasfor	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP943 Tir ger Wenallt	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
Abersoch												
SP935 Tir ger Lon Garmon	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP971 Tir ger Bryn Garmon	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP936 Tir ger Lon Sarn Bach	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
Bangor												
SP922 Tir ger Crematorium	0 ?	+	+	0 ?	0	?	+	++	- ?	-	+	0
SP37 Pen y Ffridd, Bangor	0 ?	+	+	- ?	0	0 ?	+	++	- ?	-	+	0 ?
SP791 Tir ger Gerddi pen Lôn	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	++	+	0

SAFLE	AMCAN AAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP1004 Hen Depo Bysus	0?	+	+	0?	0	0?	0	++	+	++	+	0
SP1003 Ger Coleg Menai	0?	+	+	0?	0	?	+	++	-?	-	+	0
Bethel												
SP788 Tir yn Saron	0?	+	+	0?	0	0?	0	++	-?	-	+	0
SP962 Tir ger B4366	0?	+	+	0?	0	0?	0	++	-	-	+	0
SP963 Tir ger Bro Eglwys	0?	+	+	-?	0	0?	0	++	-?	-	+	0
Bethesda												
SP942 Tir ger Maes Coetmor, Bethesda	0?	+	+	0?	0	0?	0	++	-?	-	?	0
Blaenau Ffestiniog												
SP954 Tir ger Fronlas Terrace	0?	--	+	0?	0	0?	0	++	-?	-	--	0
SP918 Former Playing Fields	0?	--?	?	0?	0	0?	-	++	-?	-	--?	0
Bontnewydd												
SP669	0?	+	+	-?	0	0?	0	++	-?	-	+	0
Botwnnog												
SP433 Cae Cefn Capel	0?	-	+	0?	0	0?	0	++	-?	-	--?	0
SP956 Tir ger Llyn Alys	0?	-	+	0?	0	0?	0	++	-	-	--?	0
SP957 Tir ger Pentre	0?	-	+	0?	0	0?	0	++	-?	-	--?	0
Caernarfon												
SP707 Tud cefn i Maes Gwynedd	0?	-	+	-?	0	0?	0	++	-?	-	-?	0
SP906 Cyn Randiroedd	0?	-	+	-?	0	0?	0	++	-?	-	-?	0
SP907 Tir yn Cae Bold	0?	-	+	-?	0	0?	0	++	-?	-	-?	0
SP912 Hen Ysgol Hendre	0?	-	+	-?	0	0?	0	++	+	++	-?	0
SP911 Tir ger Bryn Rhos Estate, Caernarfon	0?	+	+	0?	0	0?	+	++	-?	-	+	0
Chwilog												
SP958 Tir ger Tyn	0?	-?	+	0?	0	0	0	++	-	-	-?	0

SAFLE	AMCAN AAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Rhos					?			?				
SP959 Tir ger Cae Capel	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP960 Tir tu cefn i Madryn Arms	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
Criccieth												
SP379 Tir ger North Terrace	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	-?	-	+	- ?
SP735 Hen Safle Cronfa	+	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	+	+	- ?
SP944	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	-	-	+	0 ?
SP945	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	- ?	-	+	0 ?
SP946 Cyn gwrtau tenis	+	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	++	+	0 ?
Deiniolen												
SP964 Tir ger Pentre Helen	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP966 Tir ger GTirinorwic	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0 ?
Llanberis												
SP941 Tir ger Victoria Hotel	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	- ?	-	+	0
Llanrug												
SP243 Cae'r Eglwys	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP292 Tir tu cefn i Pencae	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP931 Tir ger Tan Rhythallt	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP932 Tir ger A4086	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
Nefyn												
SP488 Tir ger Helyg	0 ?	+	+	0	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP339 Tir ger Bro Gwylwyr	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP681 Cyn Randiroedd	0 ?	+	+	0	0	?	0	++	-	- ?	+	0
SP933	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
Penrhyndeudraeth												
SP19 Cae Canol	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0

SAFLE	AMCAN AAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP949 Tir ger Cae Canol	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP950 Tir ger Ysbyty Minffordd	?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP986	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
Penygroes												
SP597 Tir ger Bryn Neuadd	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0
SP953 Tir ger Bro Llwyndu	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	+	+	0
SP952 Tir ger Maes Dulyn	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0
Pwllheli												
SP116 Tir ger Lôn Abererch	0 ?	- ?	+	?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	-
SP916 Tir ger Caernarfon Rd	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP917 Cyn gaeau Hoci	0 ?	?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	?	0
SP918 Cae Deiniog	0 ?	?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	?	0
SP922 Tir ger to Caernarfon Road	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0
Rachub												
SP967 Tir ger Maes Bleddyn	0 ?	+	+	0	0	0 ?	0	++	-	-	+	0 ?
SP968 Tir ger Bron Afon	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0 ?
Tywyn												
SP702 Cae Eithin	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP952 Tir ger Ind Estate	0 ?	+	0 ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
Y Ffor												
SP682 Tir ger yr ysgol	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP969 Tir ger Tyn Lon	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP980 Tir ger Lon Ty'r Gof	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP995 Hen ysgol Hafod Lon	+	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	- ?	+	0
C10Safle	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	++	0	-	- ?	+	0

SAFLE	AMCAN AAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
cyflogaeth												
Anglesey												
Amlwch												
SP245 Tir yn Madyn Farm	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP561 Tir ger Cae Rheinwas	0 ?	+	+	0 ?	0	- ?	0	++	-- ?	-	+	0 ?
SP247 Tir ger Tan y Bryn	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP900 Tir ger Football Ground	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP981 Tir ger Manyn Farm	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP985 Tir ger Maes Mona	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	++	+	0
SP378 Cae Syr Rhys, Amlwch	0 ?	+	+	-	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
Benllech												
SP233 Tir ger Pant y Cydun	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0 ?
SP792 Tir ger Tudno View	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP924 Wendon Café Site	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0 ?
Bodedern												
SP59 Cae Sarn Garnau	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP172 Tir ger Llwyn Angharad	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
Cemaes												
SP926 Tir rear of Holyhead Rd	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
Gaerwen												
SP130 Tir ger Gaerwen Uchaf Farm	0 ?	-	+	?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-	- ?
C38 Employment Site	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	++	0	-	-	-	0
Gwalchmai												
SP316 Tir ger Fron Deg	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	- ?	-	+	0
SP411 Tir at Tyddyn Carrog	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	- ?	-	+	0
SP481 Tir ger	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	-	-	+	0

SAFLE	AMCAN AAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Wylfa Terrace									?			
Holyhead												
SP228 Tir ger Stad Waunfawr	0 ?	-?	+	-?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP296 Tir ger Tyddyn Bach	0 ?	-?	+	-?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP66 Tir ger Cae Rhos	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0 ?
SP190 Tir at yr Ogof	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
SP296 Tir ger Tyddyn Bach, Holyhead	0 ?	++	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	++	0
Llanerchymedd												
SP82 Tir ger Tyn y Ffynnon	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
SP502 Tirtu cefn i Maes Athen	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
SP615 Tir ger Eithinog	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
SP340 Tir ger Hafod y Foel	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
Llanfairpwll												
SP721	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	0 ?	0
Llangefni												
SP657: Tir ger. Maes Derwydd	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-	0 ?
SP658/SP58: Tir yn Gwernhefin	0 ?	+	+	0 ?	0	- ?	0	++	- ?	-	+	0
SP833: Bodelis Fields	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	-	0 ?
SP902: Tir ger. Ty Hen Estate	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-	0 ?
SP903: Tir yng Ngholeg Menai	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0 ?
SP970: Tir ger. Tyn Coed	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
SP990	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
SP991	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
SP1000 Hen Ysgol y Bont	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	++	+	0






SAFLE	AMCAN AAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP1001 Tir ger Coleg Menai	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	-	- ?	+	0
Menai Bridge												
SP264 Tir ger Maes yr Hafod	0 ?	-	+	0 ?	0	0	0	++	-	-	?	0
SP985 Tyddyn Mostyn	0 ?	+	+	- ?	0	0	0	++	-	-	+	0
SP289 Ty Mawr	0 ?	+	+	- ?	0	0	0	++	-	-	+	0
SP1002 Tir ger Lôn y Gamfa	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	?	0
Newborough												
SP463 Cae Plas	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	-	-	+	0
SP969 Tir ger Church Street	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	-	+	+	0
Pentraeth												
SP773 Tir yn Glanrafon	0 ?	+	+	- ?	0	0	0	++	-	-	+	- ?
SP222 Pentraeth Nursery	0 ?	+	+	- ?	0	0	-	++	+	++	+	0
Rhosneigr												
SP241 Tir ger Trewan Cottage	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	-	-	+	0 ?
SP928 Tir ger School	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	-	-	+	0 ?
SP927 Tir ger Sisal y Mor	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	-	-	+	0
Valley												
SP944 Cyn Farchnad	0 ?	+	?	0 ?	0	0	0	++	+	++	+	0

Y Rhesymau dros Ddatblygu/Gwrthod Dewisiadau Safle

4.33 Mae tabl 4.2 isod yn cyflwyno crynodeb o'r dewisiadau safle rhesymol a ystyriwyd ar gyfer y CDLI ar y Cyd, gydag amlinelliad o'r rhesymau dros ddewis neu wrthod, pan fo hynny'n berthnasol. Dylid nodi, er bod canfyddiadau'r AC yn cael eu hystyried gan y Cyngorau wrth iddynt ddewis opsiynau, a'u bod yn rhan o'r dystiolaeth sy'n sail i'r CDLI ar y Cyd, nid canfyddiadau'r AC yw'r unig sail i benderfyniad; mae ffactorau cynllunio ac ymarferoldeb yn bwysig yn y broses o wneud penderfyniadau.









Tabl 4.2 Crynodeb o Ganfyddiadau'r Asesiad y Dewisiadau Amgen


Opsiyneu a Ystyriwyd ac a Werthuswyd	Crynodeb o'r rhesymau dros symud ymlaen neu wrthod yr opsiwn wrth lunio'r Cynllun	Symud Ymlaen neu Wrthod?
Abermaw		
SP937 Tir ger Bryn Glasfor	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle mewn lleoliad gymharol bell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. ▪ Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	x
SP938 Tir ger Bryn Glasfor	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle mewn lleoliad gymharol bell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. ▪ Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	x
SP943 Tir ger Wenallt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Safle ar lethr sy'n gymharol bell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. ▪ Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	x
Abersoch		
SP935 Tir ger Lon Garmon	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	x









SP971 Tir ger Bryn Garmon	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	
SP936 Tir ger Lon Sarn Bach	<ul style="list-style-type: none"> Mae safle mewnlenni addas yn union gerllaw'r ffin ddatblygu bresennol. Wedi'i gynnwys o fewn y ffin ddatblygu, ond nid fel dyraniad, oherwydd nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	 O fewn y Ffin Datblygu ond nid yn ddyraniad
Bangor		
SP922 Tir ger Yr Amlogfa	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gyferbyn â safle'r amlogfa, mae gan y safle hwn ffordd wasanaeth ddigonol i greu mynediad. Er ei fod gryn bellter o ganol y dref, byddai'r safle hwn yn addas os nad oes safleoedd eraill ar gael. 	
SP37 Pen y Ffridd, Bangor	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle hwn broblemau mynediad mawr a fydd ond yn cael ei ddatrys drwy ddarparu ffordd gyswllt drwy Ysbyty Gwynedd. Os na fydd yn bosibl datrys hyn, gallai'r problemau mynediad olygu nad yw'n bosibl defnyddio'r safle hwn. Mae cais presennol ar y safle wedi arwain at wrthwynebiad gan DCWW. Mae safleoedd eraill sydd â llai o broblemau / dim problemau mynediad ar gael yn yr anheddiad. Nid oes angen y safle cyfan i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	
SP791 Tir ger Gerddi Pen Lôn	<ul style="list-style-type: none"> Mae wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol ar dir llwyd, yn agos at ganol y dref, gyda 	

	chysylltiadau trafndiaeth da.	
SP1004 Yr Hen Ddepo Bysiau	<ul style="list-style-type: none"> Mae wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol ar dir llwyd, yn agos at ganol y dref, gyda chysylltiadau trafndiaeth da. 	✓
SP1003 Ger Coleg Menai	<ul style="list-style-type: none"> Mae wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol ar dir llwyd, yn agos at ganol y dref, gyda chysylltiadau trafndiaeth da. 	✓
Bethel		
SP788 Tir yn Saron	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r dwyrain o'r anheddiad, byddai dyrannu'r safle cyfan yn ffurfio estyniad mawr iawn i'r pentref, a fyddai'n ffurfio llechfeddiant sylweddol ar gefn gwlad agored, pe byddai'n cael ei ddatblygu. Dyrannu rhan ddeheuol y safle. 	<p>✓ (Rhannol)</p>
SP962 Tir ger B4366	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o ardal adeiledig y pentref wedi'i lleoli i'r gogledd o'r B4366, felly byddai datblygiad preswyl yma yn llechfeddiannu ar gefn gwlad am ei fod wedi'i leoli y tu hwnt i'r ffurf adeiledig bresennol. 	✗
SP963 Tir ger Bro Eglwys	<ul style="list-style-type: none"> Mae mynediad i'r safle yn broblem, gyda llain bridwerth yn effeithio ar y gallu i'w gyflawni. O fewn y ffin ddatblygu, felly gellir sicrhau derbynioldeb drwy'r broses o gyflwyno cais cynllunio, a barnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	<p>✓ O fewn y Ffin Datblygu ond nid yn ddyraniad</p>
Bethesda		
SP942 Tir ger Maes Coetmor, Bethesda	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗
Blaenau Ffestiniog		✗

SP954 Tir ger Rhes Fronlas	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli yn ardal ddeheuol yr anheddiad, mae'r safle yn gymharol bell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig, fodd bynnag, oherwydd y cyfyngiadau topograffaidd, nid oes unrhyw safleoedd addas sy'n agosach at ganol y dref ar gael. 	✓
SP914 Hen Gaeau Chwarae	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli yn ardal ogleddol yr anheddiad, mae'r safle gwastad hwn wedi'i leoli ger prif ffordd a llwybr bysiau. 	✓
Bontnewydd		
SP669 Tir ger Pont Glan Beuno	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ger ffordd B, mae'r safle yn union gyferbyn ag ardal o ddatblygiad preswyl. 	✓
Botwnnog		
SP433 Cae Cefn Capel	<ul style="list-style-type: none"> Safle mewnlenni addas â mynediad oddi ar y B4413 gyda ffordd wasanaeth ddigonol i greu mynediad. 	✓
SP956 Tir ger Llyn Alys	<ul style="list-style-type: none"> Byddai angen darparu mynediad drwy SP433 ac nid y trac un lôn sy'n arwain at y safle. Mae safleoedd eraill sydd â mynediad gwell ar gael. 	✗
SP957 Tir ger Pentre	<ul style="list-style-type: none"> Safle mewnlenni addas â mynediad oddi ar Lôn Ysgol, gyda ffordd wasanaeth ddigonol i ddarparu mynediad. 	✓
Caernarfon		
SP707 Cefn Maes Gwynedd	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai'r CDU eisoes yn bodoli o fewn ffin ddatblygu'r CDU. 	✓
SP906 Hen Randiroedd	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU, mae hwn yn safle mewnlenni addas, ond nid oes angen dyraniad ar ei gyfer. 	<p>✓</p> <p>O fewn y Ffin Datblygu ond nid yn</p>

		ddyrianiad
SP907 Tir yng Nghae Bold	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli yn union ger ffin ddatblygu'r CDU, gallai problemau mynediad effeithio ar y gallu i gyflawni'r safle. Mae safleoedd eraill heb unrhyw broblemau mynediad ar gael. 	
SP912 Hen safle Ysgol Hendre	<ul style="list-style-type: none"> Safle tir llwyd mewn ardal breswyl o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. 	
SP911 Tir ger Ystâd Bryn Rhos, Caernarfon	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle yn ffinio ar hyn o bryd â ffin ddatblygu'r CDU i'r dwyrain o'r anheddiad, a phe byddai'n cael ei ddatblygu, byddai'n cynrychioli estyniad i'r cyfeiriad hwn. Gallai maint y safle fod yn ormesol yn y lleoliad hwn ac mae safleoedd mwy addas ar gael yn yr anheddiad. 	
Chwilog		
SP958 Tir ger Tyn Rhos	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai'r CDU eisoes yn bodoli o fewn ffin ddatblygu'r CDU. Mae safleoedd eraill gyda mynediad gwell ar gael. 	
SP959 Tir ger Cae Capel	<ul style="list-style-type: none"> Estyniad posibl i ddyrianiad tai'r CDU presennol, fodd bynnag, byddai'r safle yn cael ei weld fel estyniad mawr iawn i'r pentref. 	
SP960 Tir tu cefn i Madryn Arms	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai'r CDU eisoes yn bodoli o fewn ffin ddatblygu'r CDU. 	
Cricieth		
SP379 Tir ger North Terrace	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai'r CDU eisoes yn bodoli o fewn ffin ddatblygu'r CDU. 	
SP735 Hen Safle Cronfa Ddŵr	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU ac wedi'i leoli y tu ôl i Deras Antipodes, ger Ystâd Waen Helyg, mae'r safle yn addas ar gyfer datblygiad preswyl, cyn 	 O fewn y Ffin Datblygu

	belled ag y bydd yn bosibl penderfynu ar ei addasrwydd drwy'r broses cais cynllunio, gan farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf yn y cynllun datblygu a fabwysiadwyd.	ond nid yn ddyraniad
SP945	<ul style="list-style-type: none"> Byddai datblygu'r safle hwn yn ymestyn y ffurf adeiledig i gefn gwlad agored. 	✘
SP946 Hen Gwrt Tennis		
Deiniolen		
SP964 Tir ger Pentre Helen	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle o fewn y ffin ddatblygu bresennol, ac mae wedi'i ddyrannu ar gyfer tai yn y CDU. 	✓
SP966 Tir ger Glandinorwic	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored, ac nid yw'n ffinio â'r ffin ddatblygu. 	✘
Llanberis		
SP941 Tir ger Gwesty'r Victoria	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai y CDU eisoes yn bodoli o fewn y ffi ddatblygu bresennol. Mae'n safle addas, o ystyried y problemau mynediad ar y safleoedd sy'n agosach at ganol y dref. 	✓
Llanrug		
SP243 Cae'r Eglwys	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle ganiatâd cynllunio eisoes ar gyfer 10 annedd. 	✓
SP292 Tir tu cefn i Pencae	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gorllewin o'r anheddiad, ger datblygiad tai newydd, mae'r safle hwn yn addas, a byddai'n cynrychioli estyniad bychan i'r cyfeiriad hwn, fodd bynnag mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘
SP931 Tir ger Tan Rhythallt	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai y CDU eisoes yn bodoli o fewn y ffi ddatblygu bresennol. Mae gan ran o'r safle 	 Rhannol

	ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 6 annedd.	
SP932 Tir ger A4086	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad newydd yn yr anheddiad, oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	
Nefyn		
SP488 Tir ger Helyg	<ul style="list-style-type: none"> Mae tir pori gwastad yn ffinio â Theras Tai Lôn, ac mae ffordd wasanaeth ddigonol ar hyd y B4417 i ddarparu mynediad. 	 Part
SP339 Tir ger Bro Gwylwyr	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i ystâd Bro Gwylwyr, a byddai'r mynediad a ffafriwr drwy'r SP488 ac nid drwy'r ystâd ei hun, a allai effeithio ar faint unrhyw ddatblygiad. Mae safleoedd eraill â mynediad gwell ar gael. 	
SP681 Hen Randiroedd	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle ganiatâd cynllunio presennol ar gyfer 10 o dai. <p>Dylid diogelu rhandai y tu ôl i ardal y caniatâd cynllunio.</p>	 Rhannol
SP933 Hen Ddyraniad Tai	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai'r CDU eisoes yn bodoli o fewn y ffi ddatblygu bresennol. Nid oes angen dyraniad oherwydd mae safleoedd sydd â llai o broblemau mynediad a chaniatâd cynllunio presennol. 	
Penrhyndeudraeth		
SP19 Cae Canol	<ul style="list-style-type: none"> Mae dyraniad tai'r CDU eisoes yn bodoli o fewn y ffi ddatblygu bresennol, gyda ffordd wasanaeth ddigonol i ddarparu mynediad. 	
SP949 Tir ger Cae Canol	<ul style="list-style-type: none"> Safle datblygu addas gyda ffordd wasanaeth ddigonol. Dylid rhannu mynediad gyda SP19. 	
SP950 Tir ger Ysbyty	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli rhwng Penrhyndeudraeth ac Ysbyty 	

Minffordd	Minffordd. Safle addas gyda ffordd wasanaeth ddigonol i greu mynediad.	
SP986	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mynediad gwael i'r safle. Byddai angen trefnu mynediad drwy SP 949. ▪ Mae safleoedd eraill heb unrhyw broblemau mynediad ar gael. 	✘
Penygroes		
SP597 Tir ger Bryn Neuadd	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle wedi'i leoli mewn Ardal Chwilio Tywod a Graean a Ffafir. Mae safleoedd eraill ar gael. 	✘
SP953 Tir ger Bro Llwyndu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Safle tir llwyd o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. Wedi'i ddyrannu ar gyfer tai yn y CDU. ▪ Nid oes angen dyraniad pellach i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. Y safle i barhau o fewn y ffin. 	✔ O fewn y Ffin Datblygu ond nid yn ddyraniad
SP952 Tir ger Maes Dulyn	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dyraniad tai yn y CDU o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. ▪ Nid oes angen dyraniad bellach i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. Y safle i barhau o fewn y ffin. 	✔ O fewn y Ffin Datblygu ond nid yn ddyraniad
SP993 Tir ger Maes Dulyn	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ffordd wasanaeth ddigonol ar hyd y B4418 i ddarparu mynediad addas. Nid oes angen y safle cyfan i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✔ Rhannol
Pwllheli		
SP116 Tir ger Lôn Abererch	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wedi'i leoli ar Lôn Abererch yn ardal ddwyreiniol yr anheddiad, ystyrir bod y safle yn bell o ganol y dref. ▪ Mae rhannau o'r safle a'r mynediad i'r safle mewn ardal lle ceir perygl o lifogydd C1, a byddai angen cynnal asesiad o ganlyniadau llifogydd cyn y gellir cynnwys y safle yn y 	✘

	<p>cynllun.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae safleoedd eraill heb unrhyw gyfyngiadau amgylcheddol ar gael. 	
SP916 Tir ger Ffordd Caernarfon	<ul style="list-style-type: none"> Yn ffinio â ffin ddatblygu bresennol y CDU yn ardal ddwyreiniol yr anheddiad, mae gan y safle ffordd wasanaeth ddigonol i greu mynediad. <p>Byddai angen creu cysylltiadau i gerddwyr o'r safle i'r anheddiad.</p> <ul style="list-style-type: none"> Byddai'r safle yn addas pe na fyddai unrhyw safleoedd addas eraill ar gael yn yr anheddiad. 	✓
SP917 Hen Gaeau Hoci	<ul style="list-style-type: none"> Dyraniad presennol yn y CDU ar gyfer Allt Salem. Ni fyddai datblygu'r safle hwn yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i gefn gwlad agored. 	✓
SP918 Cae Deinio	<ul style="list-style-type: none"> Dyraniad presennol yn y CDU ar gyfer Allt Salem. Ni fyddai datblygu'r safle hwn yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i gefn gwlad agored. 	✓
SP922 Tir ger Ffordd Caernarfon	<ul style="list-style-type: none"> Yn ffinio â ffin ddatblygu bresennol y CDU yn ardal ddwyreiniol yr anheddiad, mae gan y safle hwn ffordd wasanaeth ddigonol i greu mynediad. <p>Byddai angen creu cysylltiadau i gerddwyr o'r safle i'r anheddiad.</p> <ul style="list-style-type: none"> Byddai'r safle yn addas pe na fyddai unrhyw safleoedd addas eraill ar gael yn yr anheddiad. 	✓
SP919 Tir ger Stryd Llyn	<ul style="list-style-type: none"> Yn ffinio â ffin ddatblygu bresennol y CDU yn ardal ddwyreiniol yr anheddiad, mae gan y safle hwn ffordd wasanaeth ddigonol i greu mynediad. <p>Byddai angen creu cysylltiadau i gerddwyr o'r safle i'r anheddiad.</p> <ul style="list-style-type: none"> Byddai'r safle yn addas pe na 	✓

	fyddai unrhyw safleoedd addas eraill ar gael yn yr anheddiad.	
Rachub		
SP967 Tir ger Maes Bleddyn	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o Ystâd Bron Arfon ac yn ffinio â ffin ddatblygu bresennol y CDU. 	✓
SP968 Tir ger Bron Afon	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o Ystâd Maes Bleddyn ac i'r gorllewin o Lwyn Bedw. Mae rhan o'r safle hwn yn dueddol o brofi llifogydd dŵr wyneb ac mae coed ar y ffin sydd wedi'u diogelu gan Orchymyn Cadw Coed. Pe byddai'r safle hwn yn cael ei ddyrannu, byddai'n rhaid tynnu'r ardal hon o'r dynodiad. 	✗
Tywyn		
SP702 Cae Eithin	<ul style="list-style-type: none"> Tir pori gwastad oddi ar Ffordd y Pier, ac wedi'i amgylchynu gan ddatblygiad preswyl i'r gorllewin a'r de, parc carafannau sefydlog mawr i'r gogledd a rheilffordd y Cambrian i'r dwyrain. Nid oes angen dyraniad newydd yn yr anheddiad, oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗
SP952 Tir ger yr Ystâd Ddiwydiannol	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gyferbyn ag Ystâd Fenter Pendre, byddai'r safle yn ffurfio estyniad mawr iawn i'r pentref a byddai'n ffurfio llechfeddiant sylweddol ar gefn gwlad agored, pe byddai'n cael ei ddatblygu. Nid oes angen dyraniad newydd yn yr anheddiad, oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗
Y Ffor		

SP682 Tir ger yr ysgol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Safle mewnlenwi addas gyda mynediad digonol o Stryd Madog. Gallai gynnwys tir ychwanegol i'r gogledd. 	✓
SP980 Tir ger Lon Ty'r Gof	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Byddai datblygu'r safle hwn yn ymestyn y ffurf adeiledig i gefn gwlad agored. 	✗
SP995 Safle hen Ysgol Hafod Lon	<ul style="list-style-type: none"> • Wedi'i leoli yn ardal ogleddol yr anheddiad ar dir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol. 	✓
C10 Safle Cyflogaeth	Daeth yr Adolygiad Cyflogaeth a Thir i'r casgliad bod angen dyraniad cyflogaeth newydd yn ardal Pwllheli/Dwyfor. Mae'r safle hwn wedi'i leoli ar y brif ffordd gyda ffordd wasanaeth ddigonol i ddarparu mynediad.	✓
Ynys Môn		
Amlwch		
SP245 Tir yn Madyn Farm	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Er bod y safle wedi'i leoli yn union gerllaw'r ffin ddatblygu bresennol, gyferbyn â Garej Roland ar y B5111, nid yw'n ymddangos bod y safle ar wahân i weddill yr anheddiad. ▪ Fodd bynnag, mae palmant o'r giât fynedfa ar hyd yr A5025 tuag at ganol y dref, a fydd yn helpu i gysylltu'r safle â gweddill yr anheddiad. ▪ Byddai angen cynefin arall ar gyfer y Madfallod Dŵr Cribog pe byddai'r safle hwn yn cael ei ddatblygu. 	✓
SP561 Tir ger Cae Rheinwas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dangosir bod rhan fach o'r safle mewn perygl o lifogydd yn ystod yr amlinelliad llifogydd eithafol – mae angen lleihau maint ardal y safle er mwyn cyflwyno'r safle ar gyfer y cam nesaf. ▪ Gallai'r safle fod yn addas os na fydd unrhyw safleoedd eraill ar 	✓

	gael.	
SP247 Tir ger Tan y Bryn	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wedi'i leoli yn ardal de orllewinol yr anheddiad, mae gan y safle gysylltiadau trafniadaeth da ac mae'n gymharol agos at gyfleusterau. ▪ Byddai angen gwarchod coed a gwrychoedd aeddfed. 	✓
SP900 Tir ger Cae Pêl-droed	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle mewn lleoliad da a gellir ei ystyried yn safle mewnlenni pe byddai'n bosibl trefnu mynediad drwy T6. 	✓
SP981 Tir ger Madyn Farm	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Er bod y safle wedi'i leoli yn union gerllaw'r ffin ddatblygu bresennol ar y B5111, nid yw'n ymddangos bod y safle ar wahân i weddill yr anheddiad. ▪ Mae angen ymestyn y palmant o'r cae cyfagos ar hyd yr A5025 tuag at ganol y dref, a fydd yn helpu i gysylltu'r safle gyda gweddill yr anheddiad. ▪ Byddai'r safle yn addas os na fydd unrhyw safleoedd eraill ar gael. 	✓
SP985 Tir ger Maes Mona	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dyraniad yn y CDU presennol. ▪ Safle mewnlenni – ni fyddai datblygu'r safle hwn yn ymestyn y ffurf adeiledig i gefn gwlad agored. 	✓
SP378 Cae Syr Rhys, Amlwch	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r fynedfa anaddas (y gyffordd gyda'r A5025) a chapasiti Lôn Fach yn gwneud y safle hwn yn anaddas i'w gynnwys yn y cynllun. 	✗
Benllech		
SP233 Tir ger Pant y Cydun	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae rhai problemau dŵr wyneb yn bodoli. ▪ Mae tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ar gael yn yr anheddiad. 	✗

SP792 Tir ger Tudno View	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o'r anheddiad, byddai'n bosibl cael mynediad i'r safle yn uniongyrchol o'r A5025. Byddai datblygu'r safle yn ymestyn y ffurf adeiledig i gefn gwlad agored. Mae safleoedd eraill nad ydynt yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad ar gael. 	✘
SP924 Safle Caffi Wendon	<ul style="list-style-type: none"> Mae tir llwyd segur wedi'i leoli ger y traeth o fewn y ffin ddatblygu bresennol. Bydd angen sicrhau nad yw dyluniad a maint y datblygiad yn cael effaith negyddol ar leoliad yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. 	✔
Bodedern		
SP59 Cae Sarn Garnau	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle wedi'i leoli y tu ôl i Bron y Graig a byddai'n bosibl cael mynediad iddo drwy'r datblygiad tai newydd, a fyddai'n cyfyngu'r nifer o aneddiadau posibl ar y safle. Mae safleoedd eraill heb broblemau mynediad ar gael. 	✘
SP172/722/173/171 Tir ger Llwyn Angharad	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli yn ardal ddeheuol yr anheddiad, mae gan y safle ffordd wasanaeth ddigonol i sicrhau lleiniau gwelededd digonol i'r ddau gyfeiriad. 	✔
Cemaes		
SP926 Tir i'r cefn o Ffordd Caergybi	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle hwn, sy'n ffinio â'r ffin ddatblygu i'r gorllewin o'r anheddiad, ffordd wasanaeth ddigonol ar hyd Ffordd y Felin i ddarparu mynediad. 	✔
Gaerwen		
SP130 Tir ger Fferm Gaerwen Uchaf	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r cais presennol ar y safle wedi dangos y byddai angen gwelliannau ar hyd Lôn yr Eglwys 	✘


	<p>er mwyn cael mynediad i'r safle.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae problemau dŵr wyneb mawr yng Ngaerwen, a byddai angen lliniaru'r rhain cyn gallu cynnwys y safle yn y CDLI ar y Cyd. Nid oes angen dyraniad newydd yn yr anheddiad, oherwydd mae banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	
C38 Parc Gwyddoniaeth Menai	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle wedi'i ddynodi yn Safle Fenter gan Lywodraeth Cymru, ac mae cais wedi'i gyflwyno ar gyfer parc gwyddoniaeth arfaethedig. 	✓
Gwalchmai		
SP316 Tir ger Fron Deg	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar yr A5 i'r gorllewin o'r anheddiad, mae gan y safle ffordd wasanaeth ddigonol i ddarparu mynediad clir. 	✓
SP411 Tir yn Nhyddyn Carrog	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle wedi'i leoli y tu ôl i eiddo ar hyd yr A5. Byddai angen mynediad drwy ardal orllewinol Maes y Ffridd, a allai effeithio ar faint y datblygiad. Mae safleoedd eraill sydd â mynediad uniongyrchol o'r brif ffordd ar gael. 	✗
SP481 Tir ger Rhes Wylfa	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar yr A5 i'r gorllewin o'r anheddiad, mae gan y safle ffordd wasanaeth ddigonol i ddarparu mynediad clir. 	✓
Caergybi		
SP228 Tir ger Stad Waunfawr	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan ran o'r safle ganiatâd cynllunio. Dyrannu'r rhan sydd â chaniatâd ond hepgor gweddill y safle. 	✓ (Rhannol)
SP66 Tir ger Cae Rhos	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle, sydd wedi ei leoli i'r gorllewin i Gae Rhos, ffryntiad digonol i ddarparu mynediad. 	✓

	<ul style="list-style-type: none"> Byddai angen ymchwilio i faterion draenio, a'u lliniaru, cyn datblygu'r safle. 	
SP190 Tir yn yr Ogof	<ul style="list-style-type: none"> Byddai mynediad i'r safle hwn, sydd wedi ei leoli i'r gorllewin i Ystâd yr Ogof, drwy'r ystâd ac nid ar hyd Mill Road. Gallai materion topograffigol yn gysylltiedig â'r tir arwain at ddwysedd datblygu is. 	✓
SP296 Tir ger Tyddyn Bach, Caergybi	<ul style="list-style-type: none"> Yn cael ei ystyried yn addas fel estyniad i Fferm Tyddyn Bach sydd eisoes â chaniatâd cynllunio ac wedi ei gynnwys yn y CDU. 	✓
Llannerchymedd		
SP82 Tir ger Tyn y Ffynnon	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle, sydd wedi ei leoli i'r gorllewin i'r anheddiad, ffryntiad digonol i ddarparu mynediad addas. Nid oes angen y safle cyfan i ddiwallu anghenion yr anheddiad o safbwynt tai. 	✓ (Rhannol)
SP502 Tir tu cefn i Faes Athen	<ul style="list-style-type: none"> Byddai'n rhaid i'r mynediad fod ar hyd Lôn Cilgwyn, byddai hynny'n effeithio ar raddfa'r datblygiad. Mae safleoedd eraill y gellir cael mynediad iddynt drwy'r brif ffordd ar gael. 	✗
SP615 Tir ger Eithinog	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle wedi ei leoli ar y B5111 rhwng tai sengl mawr. Mae'n bosibl na fyddai datblygu ystâd yma'n gydnaws â chymeriad yr ardal. Mae safleoedd eraill sy'n nes at wasanaethau'n pentref ar gael. 	✗
SP340 Tir ger Hafod y Foel	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle wedi ei leoli ar y B5111 rhwng tai sengl mawr. Mae'n bosibl na fyddai datblygu ystâd yma'n gydnaws â chymeriad yr ardal. 	✗

	<ul style="list-style-type: none"> Mae safleoedd eraill sy'n nes at wasanaethau'n pentref ar gael.. 	
Llanfairpwll		
SP721 Tir ger Bryn Eira	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n cyd-ffinio â ffin y CDU presennol ar hyd ei ffin ogleddol a hefyd mae'n cyd-ffinio â ffurf adeiledig yr anheddiad o ran tai preswyl ystâd Y Wern. O bosibl ystyried cynnwys caeau i'r dwyrain i'r cais. Nid oes angen y safle cyfan i ddiwallu anghenion yr anheddiad o safbwynt tai. 	✓
Llangefni		
SP657: Tir ger. Maes Derwydd	<ul style="list-style-type: none"> Byddai mynediad i'r safle, sydd wedi ei leoli wrth ymyl Ystâd Tŷ Hen a thu ôl i Ysgol Gyfun Llangefni, ar hyd lôn fferm sy'n arwain o ystâd Tŷ Hen. Mae'r safle'n agos at yr ysgol uwchradd ond nid o fewn pellter cerdded i ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. Mae'n bosibl bod safleoedd mwy canolog eraill sy'n addas wedi eu cyflwyno yn Llangefni. 	✓
SP658/SP58: Tir yn Gwernhefin	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle, sydd wedi ei leoli ar gyrion Llangefni, yn weddol amlwg gan ei fod ar dir uchel a gallai hynny olygu bod y datblygiad yn cael effaith negyddol ar yr Ardal Gadwraeth. Mae safleoedd eraill sydd heb fod yn effeithio ar yr ardal gadwraeth ar gael. 	✗
SP833: Caeau Bodelis	<p>Mae'r safle'n agos at Ysgol Corn Hir ond nid o fewn pellter cerdded i ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. Mae'n bosibl bod safleoedd canolog eraill sy'n fwy addas wedi eu cyflwyno yn Llangefni.</p>	✗

SP902: Tir ger Ystâd Tŷ Hen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Byddai mynediad i'r safle, sydd wedi ei leoli wrth ymyl Ystâd Tŷ Hen a thu ôl i Ysgol Gyfun Llangefni, ar hyd lôn fferm sy'n arwain o ystâd Tŷ Hen. ▪ Mae'r safle'n agos at yr ysgol uwchradd ond nid o fewn pellter cerdded i ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. Mae'n bosibl bod safleoedd eraill sy'n fwy addas wedi eu cyflwyno yn Llangefni. 	✓
SP903: Tir yn Coleg Menai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle hwn wedi ei leoli rhwng y Coleg ac ystâd dai, mae hwn yn safle mewnlenni addas ar yr amod y gellir lliniaru unrhyw ofnau o ran traffig. 	✓
SP904 Tir yn Coleg Menai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle hwn wedi ei leoli o fewn y ffin datblygu, mae hwn yn safle mewnlenni addas i'w gynnwys yn y cynllun. 	✓
SP970: Tir ger. Tyn Coed	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nid yw'r cais cynllunio ar gyfer unedau preswyl a'r cyfleuster gofali ychwanegol wedi amlygu unrhyw broblemau. 	✓
SP990 Tir ger Tan Capel	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mynediad i'r safle'n annhebygol oni bai bod ffordd osgoi newydd yn cael ei hadeiladu. 	✗
SP1000 Hen safle Ysgol y Bont	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tir llwyd o fewn y ffin datblygu bresennol gyda chysylltiadau cludiant da. 	✓
SP1001 Tir ger Coleg Menai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Y tir yn rhan o strategaeth ehangu Coleg Menai i wella'r campws presennol. 	✓
Porthaethwy		
SP264 Tir ger Maes yr Hafod	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gallai'r safle hwn, sydd wedi ei leoli i'r gogledd i'r anheddiad ac yn cyd-ffinio â'r ffin datblygu, fod yn addas ond mae safleoedd eraill ar gael naill ai gyda chaniatâd cynllunio'n 	✗

	barod neu o fewn y ffin datblygu bresennol.	
SP985 Tyddyn Mostyn	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle hwn ganiatâd cynllunio. 	✓
SP1002 Tir ger Lôn y Gamfa	<ul style="list-style-type: none"> Ni fyddai'r safle hwn, sydd wedi ei leoli o fewn ffin datblygu'r CDU, yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i gefn gwlad agored. 	
Niwbwrch		
SP463 Cae Plas	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai 	✗
SP969 Tir ger Heol yr Eglwys	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai 	✗
Pentraeth		
SP773 Tir yn Glanrafon	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai 	✗
SP222 Meithrinfa Pentraeth	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai 	✗
Rhosneigr		
SP241 Tir ger Bwthyn Trewan	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai 	✗
SP928 Tir ger yr Ysgol	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai 	✗
SP927 Tir ger Sisal y Môr	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dyraniad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad 	✗

	o ran tai	
Y Fali		
SP944 Safle'r hen Fart	<ul style="list-style-type: none">Mae safle tir llwyd o fewn ffin datblygu'r CDU presennol. Cais presennol ar y safle.	

5. AC O'R HOFF STRATEGAETH

Cefndir

- 5.1 Mae'r adran a ganlyn yn crynhoi canfyddiadau yr AC o'r Hoff Strategaeth ac yn dangos sut y dylanwadodd y CDLI. Ymgynghorwyd â'r Adroddiad AC Cychwynnol (2013) ochr yn ochr â'r Hoff Strategaeth ym mis Mai/Mehefin 2013.

Datblygu'r Weledigaeth: Cydweddoldeb yn erbyn y Fframwaith AC

- 5.2 Roedd y dadansoddiad o weledigaeth Cynllun Cymunedol Ynys Môn a Strategaeth Gymunedol Gwynedd ar y Cyd ynghyd â'r materion sy'n wynebu'r ardal ar hyn o bryd yn gymorth i ddatblygu'r weledigaeth a ganlyn ar gyfer y CDLI ar y Cyd:

Erbyn 2026, bydd Ynys Môn a Gwynedd yn ardal fydd yn cael ei adnabod fel un gyda chymunedau bywiog sy'n dathlu eu diwylliant, eu treftadaeth a'r amgylchedd naturiol unigryw.

Golyga hyn y bydd yr ardal yn un:

- *Ile bydd cymeriad unigryw ei threftadaeth adeiledig, ei chefn gwlad, ac asedau ei glannau a'i hamgylchedd wedi'u gwarchod a'u gwella.*
- *Ile bydd anghenion tai cymunedau lleol yr ardal yn cael eu diwallu'n well, o ran cyflenwad, math, ansawdd, lleoliad a fforddiadwyedd*
- *Ile bydd ei drigolion a'i fusnesau'n cydio mewn cyfleoedd economaidd newydd i dyfu*
- *Ile bydd yr economi'n gryf ac amrywiol gan fanteisio ar gryfderau'r ardal (e.e. adnoddau craidd naturiol, amgylchedd, tirlun, iaith, diwylliant, hanes a thalentau lleol) ac ar y sectorau allweddol a gwerth uchel yn y dyfodol, fel amaeth - cynnyrch craidd a chynhyrchu bwyd; gofal; diwydiannau creadigol; gwyddorau a meddygol; uwch dechnoleg a ddigidol; cynhyrchu, gwasanaethu a pheirianeg i'r sector ynni niwclear a'r sector ynni adnewyddol amgen*
- *Ile bydd pobl a chymunedau'r ardal yn gallu ymdopi â newid hinsawdd*
- *sy'n gartref i rwydweithiau byrlymus o gymunedau cynhwysol, cydlynol, brwd a ffyniannus, yn drefol ac yn wledig, a lle mae'r trigolion, yn hen ac yn ifanc, yn dda eu hiechyd a'u lles.*
- *Ile bydd y Gymraeg yn rhan hanfodol o fwy o gymunedau a busnesau*
- *Ile bydd cymunedau'n manteisio ar gryfderau a chyfleoedd yr ardal a lle y cedwir y buddiannau sy'n deillio ohonynt yn lleol*
- *Ile bydd y rhwydweithiau presennol o aneddiadau, yn drefol ac yn wledig, yn cael eu cynnal a'u gwella, gan gryfhau'r dolenni rhyngddynt fel bod llai o angen teithio ac y bydd gwasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth leol yn well ac yn gadarn*
- *Ile na fydd daearyddiaeth yn atal neb rhag cyflawni, nac yn ei atal rhag manteisio ar y lles a'r cyfleoedd o ran ffordd o fyw sydd ar gael y tu mewn i ardal y CDLI ar y Cyd neu'r tu allan iddi*

- 5.3 Gan fod y Weledigaeth yn cynrychioli datganiad cyffredinol a chryno nid yw'n cyfeirio'n benodol at yr holl faterion cynladwyedd yn Ardal y Cynllun. O ganlyniad, cynhaliwyd asesiad cydweddoldeb cyffredinol o'r weledigaeth. Mae'r weledigaeth wedi'i hasesu yn erbyn Amcanion yr AC ac fe welir canlyniadau'r asesiad hwn yn y tabl isod:

Tabl 5.1: Asesiad o'r Weledigaeth yn Erbyn y Fframwaith

AMCANION AC		AC O'R WELEDIGAETH
1	Cynnal a mwyhau buddion bioamrywiaeth a chysylltedd	✓
2	Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant ac iechyd a lles cymunedol	✓
3	Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu	✓
4	Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg	✓
5	Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol	+/-
6	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol	✓
7	Darparu tai cynladwy yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol	✓
8	Gwerthfawrogi, cadw a mwyhau tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun	+/-
9	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, ailddefnyddio ac ailgylchu	✓
10	Cefnogi a mwyhau cysylltiadau trafnidiaeth a rhyngwrwyd da i gefnogi'r gymuned a'r economi	✓
11	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynladwyedd adnoddau dŵr ac isafu'r risg o lifogydd	+/-

- 5.4 Ar y cyfan roedd y weledigaeth yn gydnaws â'r amcanion allweddol sydd wedi'u nodi yn y Fframwaith AC, ac mae'n darparu fframwaith strategol cadarn ar gyfer cyflawni cynladwyedd tymor hir i economi, cymunedau ac amgylchedd Ynys Môn a Gwynedd. Mae nifer o amcanion yr AC yn sgorio'n uchel o ran perfformiad cynladwyedd. Dylid nodi hefyd mai rôl y weledigaeth yw gosod y polisi gofodol llawn a'r bwriad strategol ar gyfer ardaloedd ALI Gwynedd a Môn. Nid oes disgwyl i'r weledigaeth fynd i'r afael yn fanwl â'r holl agweddau unigol a geir yn y Fframwaith AC. Fodd bynnag, gwneir y pwyntiau a ganlyn:

- *Amcan AC 3:* Dangoswyd bod tai a thrafnidiaeth yn cyfrannu'n helaeth tuag at nwyon tŷ gwydr sydd yn y pen draw'n achosi newid hinsawdd. Er bod y weledigaeth yn mynd i'r afael yn uniongyrchol â phwysigrwydd lleihau'r angen i deithio, a thrwy hynny gyfrannu tuag at system drafnidiaeth gynaliadwy, gellid cryfhau'r weledigaeth drwy hwyluso'r broses o hyrwyddo tai ynni-effeithiol.
- *Amcan AC 5:* Nid yw treftadaeth ddiwylliannol yn cael ei chyfarch ddigon yn y Weledigaeth, er y gwneir cyfeiriad uniongyrchol at bwysigrwydd yr iaith Gymraeg

mewn cymunedau. Byddai o fudd i'r Weledigaeth pe tynnid mwy o sylw at bwysigrwydd treftadaeth ddiwylliannol yn ardal y CDLI ar y Cyd.

- *Amcan AC 6:* dylai'r weledigaeth gyfeirio at yr angen i hyrwyddo tyfiant economaidd mewn ardaloedd trefol a gwledig.
- *Amcan AC 8:* Nid oes cyfeiriad uniongyrchol at yr adnodd tirwedd pwysig yn Ardal y Cynllun.
- *Amcan AC 9:* Dylai'r Weledigaeth gyfeirio at yr angen i annog cynlluniau ynni adnewyddol (gan gynnwys fel rhan o ddatblygiadau tai) a'r angen i hyrwyddo rheoli gwastraff cynladwy.
- *Amcan AC 11:* Nid oes cyfeiriad uniongyrchol yn y weledigaeth at reoli'n gynaliadwy ansawdd dŵr a faint ohono sydd ar gael. Gallai nifer o agweddau yn y weledigaeth gael effaith andwyol o bosib ar ansawdd dŵr a faint o ddŵr sydd ar gael, gan gynnwys hwyluso datblygiadau tai a chyflogaeth. Fodd bynnag, dylid cofio mai pwrpas y Weledigaeth yw rhoi nod cyffredinol y dylai'r CDLI ar y Cyd ymdrechu i'w gyrraedd. Mae'n bwysig ymdrin â'r mater a'i fonitro yn ystod camau nesaf datblygu'r Cynllun.

5.5 Mewn ymateb i'r uchod, fe wnaed yr addasiadau a ganlyn i Weledigaeth y CDLI ar y Cyd (dangosir testun newydd mewn print trwm, tra rhoddwyd llinell drwy'r hen destun):

Erbyn 2026, bydd Ynys Môn a Gwynedd yn ardal fydd yn cael ei adnabod fel un gyda chymunedau bywiog sy'n dathlu eu diwylliant, eu treftadaeth a'r amgylchedd naturiol unigryw.

Golyga hyn y bydd yr ardal yn un:

- lle bydd cymeriad unigryw ei threftadaeth **ddiwylliannol ac** adeiledig, ei chefn gwlad **a'i thirwedd**, ac asedau ei glannau a'i hamgylchedd wedi'u **yn cael ei werthfawrogi, ei** warchod a'i wella.
- lle bydd anghenion tai cymunedau lleol yr ardal yn cael eu diwallu'n well, o ran cyflenwad, math, ansawdd, **effeithlonrwydd ynni**, lleoliad a fforddiadwyedd, **gan hyrwyddo 'r defnydd o dechnolegau ynni adnewyddol lle'n briodol.**
- lle bydd ei drigolion a'i fusnesau'n cydio mewn cyfleoedd economaidd newydd i dyfu **a ffynnu, heb niweidio asedau lleol.**
- lle bydd yr economi **gwledig a threfol yn** gryf ac amrywiol gan **wneud y defnydd gorau o** fanteisio ar gryfderau'r ardal (e.e. adnoddau craidd naturiol, amgylchedd, tirlun, iaith, diwylliant, hanes a thalentau lleol) ac ar y sectorau allweddol a gwerth uchel yn y dyfodol, fel amaeth - cynnyrch craidd a chynhyrchu bwyd; gofal; diwydiannau creadigol; gwyddorau a meddygol; uwch dechnoleg a ddigidol; cynhyrchu, gwasanaethu a pheirianeg i'r sector ynni niwclear a'r sector ynni adnewyddol amgen
- lle bydd pobl a chymunedau'r ardal yn gallu ymdopi â newid hinsawdd
- sy'n gartref i rwydweithiau byrlymus o gymunedau cynhwysol,

cydlynol, brwd, **dylanwadol** a ffyniannus, yn drefol ac yn wledig, a lle mae'r trigolion, yn hen ac yn ifanc, yn dda eu hiechyd a'u lles.

- lle bydd y Gymraeg yn rhan hanfodol o fyw o gymunedau a busnesau
- lle bydd cymunedau'n manteisio ar gryfderau a chyfleoedd yr ardal a lle y cedwir y buddiannau sy'n deillio ohonynt yn lleol
- lle bydd y rhwydweithiau presennol o aneddiadau, yn drefol ac yn wledig, yn cael eu cynnal a'u gwella, gan gryfhau'r dolenni rhyngddynt fel bod llai o angen teithio **mewn modd anghynladwy**
- **ble mae cynlluniau ynnia adnewyddol yn cael eu hyrwyddo a ble mae rheolaeth cynladwy o wastraff ac ail-ddefnyddio gwastraff yn cael eu hyrwyddo**
- lle na fydd daearyddiaeth yn atal neb rhag cyflawni, nac yn ei atal rhag manteisio ar y lles a'r cyfleoedd o ran ffordd o fyw sydd ar gael y tu mewn i ardal y CDLI ar y Cyd neu'r tu allan iddil

5.6 Roedd y weledigaeth, fel yr amlinellwyd yn y ddogfen 'Datblygu'r Weledigaeth, Prif Amcanion ac Opsiynau Strategol' hefyd yn destun ymgynghoriad gyda grwpiau budd-ddeiliaid allweddol a'r Panel CDLI ar y Cyd. Gan ystyried y sylwadau a wnaed yn ystod y cyfnod ymgynghori a chanlyniadau'r Arfarniad Cynladwyedd datblygwyd y weledigaeth ddiwygiedig a ganlyn:

Erbyn 2026, bydd Ynys Môn a Gwynedd yn cael eu cydnabod am eu cymunedau ffyniannus a llawn bywyd sy'n dathlu eu diwylliant, treftadaeth a'u hamgylchedd unigryw ac yn rhywle y bydd pobl yn dewis byw ynddynt.

Mae hyn yn golygu y bydd ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn:

- lle mae anghenion tai cymunedau lleol yr ardal yn cael eu diwallu'n well o ran cyflenwad, math, ansawdd, effeithlonrwydd ynni, lleoliad a fforddiadwyedd
- lle mae'r preswylwyr a busnesau'n gallu achub ar y cyfleoedd economaidd newydd i ffynnu
- sy'n brolio gweithlu medrus priodol ac economi amrywiol, eang, gynaliadwy gyda chysylltiadau da sy'n gwneud y defnydd gorau o gryfderau lleol a chyfleoedd lle mae'r manteision sy'n deillio ohonynt yn aros yn lleol
- sy'n gartref i rwydweithiau egni'ol o gymunedau cynhwysol lle mae'r preswylwyr yn mwynhau iechyd a lles da
- lle mae'r iaith Gymraeg yn rhan annatod o gymunedau
- sy'n addasu ac yn ymateb yn gadarnhaol i'r sialensau a gyflwynir gan y newid hinsawdd
- lle mae cymeriad unigryw ei threftadaeth adeiledig a diwylliannol, ei chefn gwlad a'i thirwedd, a'i hamgylchedd, yn cael ei werthfawrogi, ei warchod a'i wella
- lle mae pobl eisiau byw gweithio ac ymweld â hi

Strategic Objectives: Compatibility Against the SA Objectives

- 5.7 Er mwyn gwireddu'r weledigaeth datblygwyd amcanion strategol. Camau gweithredu yw Amcanion Strategol sydd eu hangen i wireddu'r weledigaeth. Maent yn cynrychioli bwriadau eang a bydd mwy o bolisiâu a chynigion manwl o fewn y CDLI ar y Cyd yn cyflawni'r rhain maes o law. Canllawiau yw'r amcanion strategol i ddisgrifio'r hyn mae'r cynllun yn ceisio ei gyflawni. Nodwyd y 20 amcan a ganlyn yn wreiddiol:
- i) Darparu ar gyfer ystod ac amrywiaeth o dai a deiliadaeth i ddiwallu'r gofyniad tai trefol a gwledig ac anghenion amrywiol poblogaeth leol sy'n cynyddu ac yn heneiddio, gan ddarparu'r tai mewn mannau lle mae pobl yn dymuno byw.
 - ii) Cydlynu'r ddarpariaeth tai â buddsoddi mewn cyflogaeth a gwasanaethau cymunedol, gan gynnwys cyfleusterau iechyd, er mwyn sicrhau bod aneddiadau'n gynaliadwy, yn hygyrch a'u bod yn diwallu amrywiol anghenion eu cymunedau.
 - iii) Amddiffyn, cryfhau a hybu defnyddio'r Gymraeg a'i diwylliant fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.
 - iv) Annog cymunedau diogel a saff a lliniaru eu hofnau ynglŷn â throseddu
 - v) Sicrhau bod tir ac eiddo'n cael eu diogelu ac yn cael eu dynodi i ddenu buddsoddiad, cadw a chynyddu nifer y swyddi cynhenid a chreu cyflogaeth o safon, gan hyrwyddo gweithio gartref lle bo hynny'n briodol.
 - vi) Amrywio sylfaen economaidd cefn gwlad a'r trefi drwy ddarparu fframwaith cynllunio cadarnhaol ar gyfer datblygu twristiaeth, diwydiannau creadigol, sector gofal, a diwydiannau seiliedig ar wybodaeth, peirianeg arbenigol a'r sector ynni, gan gynnwys technolegau ynni adnewyddadwy.
 - vii) Darparu safleoedd sy'n addas ar gyfer amrywiaeth o anghenion addysgu a hyfforddi.
 - viii) Bydd nifer y graddedigion lleol sy'n byw a gweithio yn yr ardal yn uchel.
 - ix) Hybu canol trefi bywiog a bwrlwmus sydd wedi ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n fannau bywiog a deniadol i drigolion ac i ymwelwyr
 - x) Annog a hybu sector twristiaeth drwy'r flwyddyn sy'n gynaliadwy ac yn garedig wrth yr amgylchedd ledled yr ardal a chyda sylfaen lety da'n ei gefn iddo
 - xi) Lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd trwy, e.e. leihau risg llifogydd, ddylunio a lleoli adeiladau'n briodol, sefydlu patrwm anheddiad a thwf sy'n gostwng cynnyrch nwyon tŷ gwydr

- xii) Cyfrannu'n sylweddol at leihau nwyon tŷ gwydr drwy gynorthwyo i ddatblygu technolegau ynni adnewyddadwy priodol, e.e. tyrbinau gwynt, pŵer dŵr
 - xiii) Gwneud defnydd o dir a ddatblygwyd yn flaenorol priodol, ac adeiladau segur neu rai sydd ddim yn cael eu defnyddio'n llawn, lle mae'r rhain ar gael
 - xiv) Sicrhau cymunedau gwledig dirgrynol sy'n llefydd byw a gweithio
 - xv) Gwarchod a chyfoethogi tirwedd yr ardal gan gynnwys yr amgylchedd gwledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol a diwylliannol
 - xvi) Atal colli bioamrywiaeth gan ei chryfhau a gwella'i chysylltedd ledled yr ardal, gan gynnwys rhywogaethau a chynefinoedd sy'n flaenoriaeth yn lleol, a chan wella ar yr un pryd allu pobl i fwynhau a deall bioamrywiaeth drwy eu hannog i ymweld â safleoedd o ddiddordeb cadwriaethol; ar yr amod bod modd diogelu eu dyfodol ecolegol.
 - xvii) Sicrhau bod y seilwaith ffisegol a chymunedol yn ddigonol a'i fod wedi'i gynllunio e.e. rhaid darparu ffyrdd, cyfleusterau cymunedol, cyfleusterau gofal sylfaenol, cartrefi gofal ychwanegol, ysgolion, band eang, ac ati, ochr yn ochr â datblygiadau newydd.
 - xviii) Darparu ar gyfer rheoli gwastraff ac adennill adnoddau mewn ffordd gynaliadwy, gan geisio sicrhau cyn lleied o amharu ar yr amgylchedd, ar iechyd pobl, ar nodweddion cymdeithasol ac economaidd, a sicrhau cymaint o gyfleoedd cymdeithasol ac economaidd â phosib, gan ddiwallu anghenion cymunedau a busnesau
 - xix) Diwallu'r angen lleol a rhanbarthol am fwynau mewn ffordd gynaliadwy
 - xx) Gwella llwybrau at gyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg/hyfforddi a hynny ar droed, ar feic ac ar gludiant cyhoeddus, a thrwy hynny, leihau nifer y teithiau mewn ceir preifat.
- 5.8 Cynhaliwyd asesiad cydweddoldeb o amcanion y CDLI ar y Cyd yn erbyn Amcanion yr AC fel rhan o'r broses i asesu cynladwyedd amcanion y CDLI ar y Cyd. Gwnaed hyn i sicrhau bod amcanion cyffredinol y CDLI ar y Cyd yn unol ag amcanion yr AC ac i ganfod anghysondebau posib. Byddai hyn yn rhoi cyfle i fireinio neu ddatblygu unrhyw amcan ymhellach. Cafodd hGweler asesiad o amcanion y CDLI ar y Cyd yn erbyn y Fframwaith AC ei gynnwys yn Atodiad 4 o'r Adroddiad AC Cychwynnol (Mai 2013), sydd ar gael ar wefan y ddau Gyngor.
- 5.9 Dangosodd AC o'r amcanion fod mwyafrif yr Amcanion AC un ai'n gydnaws ag Amcanion y CDLI ar y Cyd, neu nad oedd perthynas rhyngddynt o gwbl. Dim ond nifer fechan o amcanion oedd o bosib yn anghydnaws â'i gilydd. Mae'r eithriadau hyn fel arfer yn adlewyrchu ansicrwydd o ran sut eir i'r afael â'r amcan mewn amgylchiadau penodol. Gall yr anghysondebau posib hyn

ddod i'r amlwg pan fo ceisio cyflawni un o amcanion y CDLI neu'r AC yn arwain at lwyddiant un ar draul y llall. Roedd hyn yn fwyaf amlwg pan allai'r amcan sy'n ymwneud â thwf economaidd a datblygiadau tai e.e. cwrdd â thwf tai, effeithio'n andwyol ar nodweddion y dirwedd a bioamrywiaeth. Hefyd, dangoswyd y gallai rhai o amcanion y CDLI fod yn gydnaws â'r amcanion AC, yn amodol ar sut y cyflawnir hwy. Er enghraifft, gallai amcan 7 y CDLI fod yn gydnaws â nifer o amcanion yr AC, yn ddibynnol ar y math o gyfleoedd a ddarperir, ac yn lle y byddent wedi'u lleoli.

- 5.10 Dylid nodi hefyd fod gan rai o'r amcanion CDLI ar y Cyd y potensial i ddwyn ymlaen amrywiaeth o ganlyniadau positif a negyddol posib oherwydd yr ansicrwydd o ran cydweddoldeb yr amcan gyda rhai o'r Amcanion AC e.e. gall ddatblygiad newydd gael ardrawiad positif neu negyddol ar dirweddau gwledig a threfol, yn ddibynnol ar nifer o ffactorau fel dyluniad a lleoliad. Bydd llawer yn dibynnu ar bolisiau mwy manwl y Cynllun fel mae'n datblygu. Dylai'r polisiau hyn liniaru yn erbyn yr ardrawiadau negyddol tra'n mwyhau'r rhai hynny sydd wedi eu hadnabod fel bod yn bositif.
- 5.11 Roedd yr amcanion strategol hefyd yn destun ymgynghoriad gyda grwpiau budd-ddeiliaid allweddol a'r Panel CDLI ar y Cyd. Wedi cymhwyso amcanion y Gwerthusiad Cynladwyedd ac ystyried y sylwadau a dderbyniwyd yn ystod ymgynghoriad y budd-ddeiliaid allweddol datblygwyd fersiwn diwygiedig o'r amcanion strategol fel a ganlyn:
- i) sicrhau bod ystod digonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy,
 - ii) darparu ar gyfer cyflenwad tai cytbwys gan sicrhau bod yr holl stoc dai o safon dda, yn fforddiadwy, ac yn darparu ar gyfer gwahanol fathau a gwahanol deiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
 - iii) sicrhau poblogaeth sefydlog a chytbwys mewn cymunedau
 - iv) darparu ar gyfer y byd addysg a gwasanaethau cymdeithasol sy'n newid
 - v) sicrhau bod aneddiadau yn gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu'r holl anghenion sydd gan eu cymunedau
 - vi) sicrhau bod pob datblygiad wedi'i ddylunio'n dda ac yn rhoi sylw dyledus i'w amgylchoedd er mwyn lleihau'r tebygolrwydd o droseddu
 - vii) sicrhau bod cyflenwad digonol o dir ac adeiladau yn cael ei ddiogelu a'i ddyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy i ddenu buddsoddiad ac i gadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol, cefnogi datblygu gweithgarwch economaidd mewn sectorau â gwerth uwch, sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithle, a hyrwyddo gweithio o adref lle bo hynny'n briodol
 - viii) arallgyfeirio economi wledig a threfol ardal y CDLI ar y Cyd er mwyn hwyluso economi gymysg a ffyniannus sy'n adeiladu ar gyfleoedd, gan

gynnwys y rhai a gyflwynir gan y sectorau ynni adnewyddadwy a charbon isel a'r diwydiannau gwybodaeth

ix) sicrhau isadeiledd priodol yn ei le neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad

x) hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus sydd wedi cael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd

xi) rheoli'r ardal fel cyrchfan amgen a chynaliadwy ar gyfer ymwelwyr

xii) diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy

xiii) lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd

xiv) rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dwr a lleihau faint o ddwr a ddefnyddir

xv) lleihau effaith llifogydd drwy sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg lle bynnag y bo hynny'n bosibl

xvi) lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau

xvii) annog rheoli gwastraff ar sail yr hierarchaeth o ail-ddefnyddio, adfer a gwaredu gwastraff yn ddiogel

xviii) hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal

xix) defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael

xx) gwarchod a gwella bioamrywiaeth, drwy gryfhau a gwella ei gyd-gysylltiad ar draws yr ardal, a hwyluso cymunedau l fwynhau a gwerthfawrogi bioamrywiaeth

xxi) gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl

xxii) sicrhau bod datblygiadau newydd wedi eu cefnogi gan gyflenwad digonol neu a gynlluniwyd o seilwaith digidol a ffonau symudol

xxiii) Gwneud yn fawr o gyfleon Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A487/ A470 fel coridorau cludiant allweddol

xxiv) diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned

xxv) nodi, gwarchod a lle bo hynny'n bosibl gwella llefydd, tirweddau ac adeiladau sydd o bwysigrwydd hanesyddol, diwylliannol ac archeolegol, a'u gosodiadau

xxvi) sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad, effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu mannau o ansawdd sy'n unigryw yn lleol

5.12 Mae'r tabl a ganlyn yn crynhoi sut y bu l'r AC ddiweddarau a dylanwadu ar yr amcanion strategol diwygiedig.

Tabl 5.2: Crynhoed o Berfformiad Amcanion y Cynllun yn erbyn y Fframwaith AC a Datblygiad Amcanion Diwygiedig y Cynllun.

AM C. Y CD LL	SYLWADAU	ADDASIADAU A AWGRYMIER I AMCANION Y CDLL YN DILYN ASESIAD AC	SUT MAE'R AC WEDI DYLANWADU AR FERSIWN DDIWYGIEDIG TERFYNOL O'R AMCANION STRATEGOL
1.	Mae'r amcan yn perfformio'n dda o ran mynd i'r afael â darparu amrywiaeth o dai i bob rhan o gymdeithas. Fodd bynnag, mae'r amcan yn rhoi pwys mawr ar ddatblygiad ffisegol ac felly mae'n debyg y ceid anghysondeb ag amcanion a ddyluniwyd i warchod adnoddau naturiol. Y prif faterion sy'n gysylltiedig â'r amcan CDLI hwn yw y gallai wrthdaro o bosib â nodweddion naturiol, diwylliannol a thirwedd oherwydd lleoliad a maint datblygiadau megis dyraniadau tai. Mae caniatáu darpariaeth o dai 'mewn llefydd ble y dymunai pobl fyw' yn hybu datblygiadau tai mewn lleoliadau anghynladwy. Awgrymir felly y byddai o fydd i'r amcan petai'n cyfeirio at yr angen i ddyrannu tai o ystod a graddfa 'briodol' mewn 'lleoliadau cynaliadwy'.	1. Darparu ystod ac amrywiaeth briodol o dai a thenantiaethau i gwrdd â'r anghenion tai trefol a gwledig, ac amrywiol anghenion poblogaeth leol sy'n tyfu ac yn heneiddio, gan ddarparu tai mewn llefydd lleoliadau cynaliadwy ble y dymuna pobl fyw.	SO1: Sicrhau bod ystod digonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynladwy.
2.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r	Dim newid.	

AM C. Y CD LL	SYLWADAU	ADDASIADAU A AWGRYMR I AMCANION Y CDLL YN DILYN ASESIAD AC	SUT MAE'R AC WEDI DYLANWADU AR FERSIWN DDIWYGIEDIG TERFYNOL O'R AMCANION STRATEGOL
	amcanion AC.		
3.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC.	Dim newid.	
4.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC.	Dim newid.	
5.	Yn debyg i Amcan 1 y CDLI, byddai agwedd cynladwyedd yr amcan hwn yn gwella petai'n cyfeirio at yr angen i ddyrannu tir mewn lleoliadau cynaliadwy. Yn ogystal â hyn, byddai o fudd i'r amcan petai'n cynnwys cyfeiriad at yr angen i hwyluso economi amrywiol yn Ardal y Cynllun sy'n addas i bob rhan o gymdeithas. Byddai'r amcan hefyd yn manteisio drwy hyrwyddo gweithio o adref.	Sicrhau bod tir ac eiddo yn cael eu diogelu a'u dyrannu <u>mewn lleoliadau cynaliadwy</u> , er mwyn denu buddsoddiad, cadw a chynyddu'r nifer o swyddi lleol a chreu <u>cyfleoedd</u> cyflogaeth <u>amrywiol</u> , o ansawdd, <u>gan hyrwyddo gweithio o adref pan fo hynny'n briodol</u> .	SO7: Sicrhau bod cyflenwad digonol o dir ac adeiladau yn cael ei ddiogelu a'l ddyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy I ddenu buddsoddiad ac I gadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol, cefnogi datblygu gweithgarwch economaidd mewn sectorau â gwerth uwch, sicrhau cyfleoedd I wella sgiliau ac addysg y gweithle, a hyrwyddo gweithio o adref lle bo hynny'n briodol.
6.	Y prif fater sy'n gysylltiedig â'r amcan hwn yw'r effaith bosib ar yr amgylchedd a'r dirwedd yn Ardal y Cynllun, o ganlyniad i ddatblygiad cysylltiedig. Mae hyn yn arwyddocaol yn enwedig o ran effeithiau posib datblygiadau twristiaeth a datblygiadau'n gysylltiedig ag ynni adnewyddadwy e.e. melinau gwynt. I liniaru'r effeithiau hyn, gellid gwneud cyfeiriad at bwysigrwydd parchu adnoddau'r dirwedd ac adnoddau amgylcheddol. Byddai'r amcan hefyd yn manteisio drwy gyfeirio at yr angen i gefnogi mentrau newydd.	Amrywio'r economi wledig a threfol drwy <u>gefnogi mentrau newydd a</u> darparu fframwaith cynllunio cadarn ar gyfer twristiaeth, diwydiannau creadigol, y sector gofal a'r sector peirianeg ac ynni arbenigol sy'n seiliedig ar wybodaeth, yn cynnwys y sectorau ynni adnewyddadwy a charbon isel, <u>tra'n parchu'r amgylchedd a'r dirwedd ar yr un pryd</u> .	SO7: Sicrhau bod cyflenwad digonol o dir ac adeiladau yn cael ei ddiogelu a'l ddyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy I ddenu buddsoddiad ac I gadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol, cefnogi datblygu gweithgarwch economaidd mewn sectorau â gwerth uwch, sicrhau cyfleoedd I wella sgiliau ac addysg y gweithle, a hyrwyddo gweithio o adref lle bo hynny'n briodol. SO25: Nodi, gwarchod a lle bo hynny'n bosibl gwella llefydd, tirweddau ac adeiladau sydd o bwysigrwydd hanesyddol, diwylliannol ac archeolegol, a'u gosodiadau.
7.	Y prif fater sy'n gysylltiedig â'r amcan hwn yw'r effaith bosib ar rai agweddau penodol o'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, o	Darparu safleoedd <u>mewn lleoliadau cynaliadwy</u> sy'n addas ar gyfer amryw sefydliadau addysgol a hyfforddiant.	SO21: Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel ar gyfer cyflogaeth,

AM C. Y CD LL	SYLWADAU	ADDASIADAU A AWGRYMR I AMCANION Y CDLL YN DILYN ASESIAD AC	SUT MAE'R AC WEDI DYLANWADU AR FERSIWN DDIWYGIEDIG TERFYNOL O'R AMCANION STRATEGOL
	ganlyniad i ddatblygiad adeiladau newydd, megis ysgolion, mewn lleoliadau anghynladwy. I oresgyn yr anghysondeb posib hwn, awgrymir gwneud cyfeiriad penodol at yr angen i safleoedd gael eu darparu mewn lleoliadau cynaliadwy.		gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.
8.	Yn gydnaws â'r amcanion AC.	Dim newid.	
9.	Y prif faterion sy'n gysylltiedig â pherfformiad cynladwyedd yr amcan hwn yw'r effaith bosib o ganlyniad i ddatblygiadau newydd mewn canol trefi. Fodd bynnag, dylai amcanion CDLI eraill leddfdu hyn.	Dim newid.	
10.	Mae'r amcan hwn yn hybu datblygiadau ffisegol sy'n gysylltiedig â thwristiaeth, a allai beryglu'r amcanion AC sy'n ceisio gwarchod amgylcheddau naturiol ac adeiledig presennol. Er enghraifft, gallai cyfleusterau twristiaeth newydd roi straen ar yr amgylchedd naturiol ac annog mwy o deithio. Bydd yn bwysig bod mesurau rheoli polisi a mesurau lliniaru'n cael eu datblygu i warchod yr amgylchedd naturiol ac adeiledig.	Dim newid.	
11.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC. Fodd bynnag, byddai o fudd i'r amcan petai'n cyfeirio'n benodol at reoli dŵr yn gynaliadwy. Awgrymir ei gwneud yn gliriach sut y gallai datblygiadau gyfrannu at gadw allyriadau nwyon tŷ gwydr i'r lleiafswm.	Lliniaru ac addasu i newid hinsawdd e.e. lleihau perygl llifogydd, <u>hwyluso rheolaeth gynaliadwy o ddŵr mewn datblygiadau</u> , adeiladau wedi'u dylunio a'u lleoli'n briodol <u>sy'n ynni-ffeithiol</u> , sefydlu patrwm aneddiadau a lefel twf sy'n lleihau nwyon tŷ gwydr.	SO14: Rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir SO16: Lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau

AM C. Y CD LL	SYLWADAU	ADDASIADAU A AWGRYMR I AMCANION Y CDLL YN DILYN ASESIAD AC	SUT MAE'R AC WEDI DYLANWADU AR FERSIWN DDIWYGIEDIG TERFYNNOL O'R AMCANION STRATEGOL
12.	Yn debyg i amcan 6 uchod, y prif faterion sy'n gysylltiedig â'r amcan hwn yw'r effaith bosib ar yr amgylchedd a'r dirwedd yn Ardal y Cynllun, o ganlyniad i ddatblygiad cysylltiedig.	Cyfraniad sylweddol i leihau nwyon tŷ gwydr drwy hwyluso'r broses o ddatblygu technolegau ynni adnewyddadwy priodol e.e. melinau gwynt, ynni o ddŵr, <u>heb gael effaith andwyol ar yr amgylchedd na'r dirwedd.</u>	SO26: sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad, effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu mannau o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.
13.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC.	Dim newid.	
14.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC.	Dim newid.	
15.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC. Byddai'r unig wrthdaro posib yn gysylltiedig â datblygiadau tai a chyflogaeth.	Dim newid.	
16.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC.	Dim newid.	
17.	Mae ansicrwydd ynglŷn â sut y gallai'r amcan hwn effeithio ar nodweddion ecolegol a thirwedd ardal y Cynllun e.e. drwy ddatblygu isadeiledd telathrebu a ffyrdd. Awgrymir diwygio'r testun i adlewyrchu pwysigrwydd gwarchod y nodweddion hyn.	Sicrhau bod unrhyw ddatblygiad newydd â chyflenwad digonol, wedi'i gynllunio, o isadeiledd ffisegol a chymunedol tu cefn iddo e.e. ffyrdd, cyfleusterau cymunedol, cyfleusterau gofal sylfaenol, tai gofal ychwanegol, ysgolion, <u>isadeiledd TG effeithiol band-eang heb achosi niwed i nodweddion ecolegol a nodweddion y dirwedd.</u>	SO22: Sicrhau bod datblygiadau newydd wedi eu cefnogi gan gyflenwad digonol neu a gynlluniwyd o seilwaith digidol a ffonau symudol. SO26: Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad, effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu mannau o ansawdd, sy'n unigryw yn lleol.
18.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC.	Dim newid.	
19.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r	Dim newid.	

AM C. Y CD LL	SYLWADAU	ADDASIADAU A AWGRYMIR I AMCANION Y CDLL YN DILYN ASESIAD AC	SUT MAE'R AC WEDI DYLANWADU AR FERSIWN DDIWYGIEDIG TERFYNOL O'R AMCANION STRATEGOL
	amcanion AC.		
20.	Yn gydnaws ar y cyfan â'r amcanion AC.	Dim newid.	

Nodyn: Lleoliadau Cynladwy – lleoliad sy'n hygyrch i gyflogaeth, addysg, manwerthu, cyfleusterau cymunedol ac eraill drwy ddewis atyniadol o drafnidiaeth ar wahan i'r car preifat gan gynnwys cerdded, beicio a thrafnidiaeth cyhoeddus, a hefyd o ran gwarchod bioamrywiaeth a adnoddau naturiol. Gall hefyd gael ei ddiffinio fel lleoliad sydd â mynediad TG da.

AC o'r Hoff Bolisiau Strategol

- 5.13 Roedd pob un o'r 22 Polisi Strategol Drafft a gyflwynwyd yn yr Hoff Strategaeth (Mai 2013) yn destun AC yn erbyn y Fframwaith AC llawn. Roedd natur y polisiau yn strategol a chawsant eu llunio gan ddilyn Gweledigaeth ac Amcanion y CDLI ar y Cyd, a'r rhain yw'r dull arfaethedig o gyflenwi'r hoff strategaeth gyffredinol. Cyflwynir crynodeb o ganfyddiadau'r AC yn y tabl isod, gyda'r matricesau arfarnu manwl yn cael eu cyflwyno yn Atodiad 8 yr Adroddiad hwn.

Tabl 5.3: Crynodeb o Ganfyddiadau'r AC o Bolisiau yr Hoff Strategaeth

Polisi PS1 Datblygiad Cynaliadwy
<p>Ar y cyfan bydd polisi cyffredinol PS1 yn cael effeithiau cadarnhaol mawr ar ddatblygiadau cynaliadwy a chymunedau'r ardal. Fodd bynnag, mae peth ansicrwydd gan fod gweithredu'r amcanion uchelgeisiol hyn yn ddibynnol ar bolisiau strategol a manwl eraill a byddant hwy yn rhoi canllawiau pellach gan gynnwys y safonau sydd angen eu cwrdd.</p> <p>Nodir nad yw'r polisiau strategol yn cynnwys polisi sy'n ymwneud â dylunio ac adeiladu cynaliadwy, er bod amcan rhif 10, PS1 yn gofyn am gynnwys egwyddorion adeiladu cynaliadwy. Awgrymir y byddai'r fath bolisi yn rhoi mwy o sicrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol; fodd bynnag, sylweddol y gallai'r mater hwn gael ei gynnwys mewn polisi manwl yn ddiweddarach.</p> <p>Awgrymodd yr AC y dylai'r Polisi gynnwys cyfeiriadau at wasanaethau ecosystemau, asedau a gosodiad treftadaeth ac amcanion Gorllewin Cymru CrhBA, sydd wedi eu hymgorffori erbyn hyn.</p>
Polisi PS2 Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt
<p>Bydd dull y polisi hwn yn cynorthwyo unigolion a chymunedau i addasu i a bod yn fwy gwydn i effeithiau andwyol yn sgil newid hinsawdd. Mae'r polisi yn mynd i'r afael â'r holl ffactorau cydberthnasol – ailddefnyddio; yr hierarchaeth ynni; llifogydd; dyluniad a gosodiad; cynhyrchu bwyd yn lleol a</p>

phridd; cludiant a rheoli dŵr yn gynaliadwy – sydd oll yn gysylltiedig ag effeithiau newid hinsawdd.

Bydd lles dynol yn gwella gan fod mwy o sicrwydd y gellir gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd cyn gymaint â phosib ac y gellir lleihau'r perygl cyffredinol o lifogydd yn yr ardal. Datgan y polisi y lleolir pob datblygiad i ffwrdd oddi wrth ardaloedd lle mae perygl llifogydd, gyda'r nod o leihau'r perygl cyffredinol o lifogydd i fyny ac i lawr yr afon. Bydd hyn yn cael effeithiau cadarnhaol cronus hirdymor ar yr amcan AC hwn.

Bydd hyrwyddo defnydd effeithiol a chynaliadwy o adnoddau a deunyddiau a'r gofyn am roi ystyriaeth i'r hierarchaeth ynni yn cael effeithiau cadarnhaol. Bydd lleihau allyriadau Nwyon Tŷ Gwydr ac annog teithio drwy ddulliau eraill heblaw defnyddio ceir yn cael effeithiau cadarnhaol cronus yn yr hirdymor.

Bydd lleihau effaith datblygiadau newydd ar yr amgylchedd drwy gynnwys safonau uchel ar gyfer mesurau effeithlonrwydd dŵr, SUDS, dylunio ac adeiladu cynaliadwy, yn cael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar fioamrywiaeth ac effeithiau cronus cadarnhaol ar yr amgylchedd dŵr yn yr hirdymor. Byddai'r gofyn am fesurau ychwanegol megis gofyn am ddarpariaeth o isadeiledd gwyrdd a phlannu coed yn cael effeithiau cadarnhaol pellach ar fioamrywiaeth.

Argymhellwyd bod y Cynghorau yn cynnwys pwynt ychwanegol dan yr hierarchaeth ynni i gefnogi cynigion am brosiectau ynni cymunedol¹⁰. Gallai hyn fod yn briodol yma yn PS2 neu yn PS17 Technoleg Adnewyddadwy a Charbon Isel. Byddai hyn yn symud yr amcanion DC ymlaen ymhellach o ran ymgysylltiad ac ymglymiad.

Argymhellwyd y dylai'r polisi wneud yn eglur yr agwedd ddilyniannol i ddatblygu a pherygl llifogydd.

Datgan y polisi "cyn gymaint â phosib" o ran dylunio – gellir cryfhau hyn drwy ofyn am "safonau uchel" o ran dyluniad a gweithrediad cynaliadwy er mwyn gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd.

Argymhellwyd bod maen prawf rhif 9 y polisi yn cynnwys geiriad sy'n anelu at amcanion y Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr, er enghraifft - ... cynnal llif ac ansawdd dŵr yn amcanion CRhBA Gorllewin Cymru, gan gynnwys defnyddio systemau draenio cynaliadwy *yn unol ag amcanion CRhBA Gorllewin Cymru* NEU drwy ychwanegu maen prawf cyffredinol (rhif 4 newydd) – *bodloni'r amcanion a gynhwysir yn CRhBA Gorllewin Cymru* (a gweler isod). Mae'r argymhelliad wedi ei ymgorffori i'r polisi.

Mae'r polisi hwn ar effeithiau newid hinsawdd yn cynnwys polisi strategol ynglŷn a dŵr – llifogydd, llif, effeithlonrwydd yr adnodd, maint ac ansawdd. Mae'r gofynion ynghylch ansawdd dŵr, ac felly rheolaeth gynaliadwy o ddŵr, yn cael eu gyrru gan Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr yr UE yn hytrach na dim ond effeithiau newid hinsawdd. Felly, **argymhellwyd** bod y Cynghorau yn cynnwys maen prawf cyffredinol (rhif 4 newydd) – *gweithredu rheolaeth gynaliadwy o ddŵr yn unol ag amcanion CRhBA Gorllewin Cymru*. Bydd hyn

¹⁰ Canllaw pellach yn <http://www.tcpa.org.uk/pages/community-energy-urban-planning-for-a-low-carbon-future-.html>

yn rhoi'r un statws i ddŵr ag aildddefnyddio / ailgylchu, yr hierarchaeth ynni a chluddiant. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r Polisi.

Polisi PS3 Strategaeth Anheddiad

Yn gyffredinol, golyga'r dosbarthiad cymesur, a hwylusir gan y Polisi hwn, fod y polisi'n ymdrin â gofynion y boblogaeth ehangach ac, yn gyffredinol, yn perfformio'n dda yn erbyn yr amcanion cymdeithasol-economaidd, gydag effeithiau cadarnhaol hirdymor. Bydd datblygiadau'n cael eu tywys i aneddiadau presennol, fydd felly'n cynnal cymunedau lleol drwy gyflwyno datblygiadau newydd mewn lleoliadau lle mae'r gofyn mwyaf amdanynt. O ran perfformiad y polisi yn erbyn yr amcanion amgylcheddol, bydd union raddfa a maint unrhyw effaith yn dibynnu ar leoliad a math y datblygiadau mewn perthynas ag asedau amgylcheddol pwysig. Bydd yn bwysig i'r polisiâu mwy manwl, a gynhwysir yn y Cynllun Adneuo, ymdrin ag effeithiau andwyol posib ar wahanol agweddau o'r amgylchedd a darparu mesurau lliniaru addas i negyddu neu leihau unrhyw effaith.

Polisi PS4 Datblygiad yng Nghefn Gwlad

Dylai arwain datblygiadau i gefn gwlad gael effeithiau cadarnhaol ar gyfer yr amcanion AC sy'n berthnasol i gymunedau gwledig a'r economi wledig drwy leihau angyhydraddoldebau cymdeithasol a gwella mynediad at dai a chyflogaeth yn ogystal â gwasanaethau a chyfleusterau. Mae gan y ddarpariaeth o dai, cyflogaeth a gwasanaethau yng nghefn gwlad y potensial i leihau'r angen i gymunedau gwledig i deithio. Mae gan hyn y potensial i gael effeithiau positif ar yr amcanion AC sy'n berthnasol i gymunedau, trafnidiaeth a newid hinsawdd. O ran perfformiad y polisi yn erbyn yr amcanion amgylcheddol, bydd union raddfa a maint unrhyw ardrawiadau yn dibynnu ar leoliad a math y datblygiad mewn perthynas ag asedau amgylcheddol pwysig. Yn gyffredinol, mae gan gefn gwlad fwy o werth yn nhermau amgylcheddol o'i gymharu ag aneddiadau a chanolfannau sefydledig. Mae asedau o'r fath yn cynnwys nodweddion tirwedd a bioamrywiaeth pwysig. Bydd yn bwysig i'r polisiâu mwy manwl, a gynhwysir yn y Cynllun Adneuo, ymdrin ag ardrawiadau andwyol posib ar wahanol agweddau o'r amgylchedd a darparu dulliau lliniaru addas i isafu ardrawiadau posib.

Polisi PS5 Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr

Mae darparu isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol addas yn bwysig i gynnal a mwyhau bywiogrwydd cymunedol ynghyd â gwella iechyd a lles. Mae asesiad o'r Polisi hwn wedi dangos ei fod wedi perfformio'n gadarnhaol yn erbyn y mwyafrif o amcanion AC. Mae'r polisi'n hwyluso'r datblygiad o isadeiledd digonol a fydd o fudd i gymunedau drwy ddarparu, er enghraifft, dulliau cludiant digonol, tai fforddiadwy a chyfleoedd cyflogaeth a hyfforddiant. Fodd bynnag, mae'r asesiad wedi dangos bod datblygiad yn gallu effeithio'n andwyol ar asedau amgylcheddol a diwylliannol/treftadaeth, a bydd angen lliniaru effeithiau drwy ddarparu polisiâu manwl yn y Cynllun Adneuo. Bydd hefyd yn bwysig i'r Cynllun Adneuo gynnwys mwy o fanylion ar fathau penodol o isadeiledd, ynghyd â sut y byddant yn cael eu cyflwyno'n raddol i ddatblygiad.

Polisi Strategol PS6 – Cynigion am brosiectau isadeiledd mawr

Mae pob math o isadeiledd, gan gynnwys cludiant, cymuned, gwyrdd ac addysg yn angenrheidiol i greu lleoedd cynaliadwy. Dylai'r polisi hwn helpu i

gyflawni'r mathau priodol o isadeiledd er mwyn hwyluso mathau eraill o ddatblygiad e.e. tai. Mae'r effeithiau posib ar amcanion AC sy'n ymwneud â bioamrywiaeth, treftadaeth, y dirwedd a'r amgylchedd dŵr yn ansicr gan fod hyn yn dibynnu ar fath, graddfa a lleoliad y cynigion unigol. Dylai polisiâu mwy manwl y Cynllun Adneuo gynnwys mwy o fanylion ynghylch mathau penodol o isadeiledd, gan gynnwys sut y byddant yn cael eu hymgorffori i'r datblygiad newydd.

Polisi PS7 Datblygiad yn ymwneud â niwclear yn yr Wylfa

Mae'r asesiad wedi dangos fod gan ddatblygiad pwerdy niwclear yn Wylfa y potensial o gael effaith sylweddol hir-dymor positif ar economi Ynys Môn a Gogledd Cymru. Mae potensial hefyd o effeithiau sylweddol hir-dymor positif ar newid hinsawdd gan na fydd pwerdy niwclear yn cyfrannu at allyriad nwyon tŷ gwydr. Dangosodd yr asesiad fod gan ddatblygiad pwerdy niwclear y potensial i gael effeithiau sylweddol hirdymor negyddol ar amcanion AC sy'n berthnasol i fioamrywiaeth, tirwedd, dŵr / priddoedd, trafniadaeth a'r amgylchedd dŵr. Mae'r Polisi'n cynnwys nifer o amodau sy'n anelu i ddiogelu a lleihau'r ardrawiad ar amcanion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Fodd bynnag, mae hyn yn ddibynnol ar weithrediad y datblygiad gan fod mesurau lliniaru priodol ar gael ar lefel prosiect. Mae'r polisi'n cynnwys nifer o amodau sy'n anelu i ddiogelu a lleihau ardrawiadau ar amcanion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Fodd bynnag, fe fydd yn bwysig i'r Cynllun roi mwy o fanylion ynglŷn â sut bydd ardrawiadau posib datblygiadau mawr o'r fath yn cael eu lliniaru.

Polisi PS8 Darparu cyfle ar gyfer economi ffyniannus

Mae'r Polisi hwn yn hwyluso twf economaidd yn uniongyrchol a dylai gynnig effeithiau manteisiol o ran cynnal / cynyddu gweithgarwch economaidd, a thrwy wneud hynny, dylai hefyd leihau tlodi ac eithrio cymdeithasol drwy warchod tir cyflogaeth presennol a darparu tir cyflogaeth ychwanegol. Bydd y polisi'n cynyddu cyfleoedd cyflogaeth ac felly'n cyfrannu at gynnal cymunedau bywiog. Ar y llaw arall, gall asedau amgylcheddol megis bioamrywiaeth gael eu heffeithio, yn ddibynnol ar raddfa, math a lleoliad y datblygiad newydd.

Polisi PS9 Economi'r Ymwelwyr

Yn aml, lleolir datblygiadau twristiaeth yng nghefn gwlad, ac mae'n bosib i hyn gael effaith negyddol ar yr amgylchedd naturiol. Bydd union natur yr effaith yn dibynnu ar fath y datblygiad a'i berthynas â'r asedau amgylcheddol all gael eu heffeithio. Ar y llaw arall, mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig iawn yn Ardal y Cynllun a byddai mwy o ddatblygiadau priodol yn cael effaith gadarnhaol sylweddol ar yr economi leol ac felly hefyd y cymunedau lleol.

Polisi Strategol PS10 Canol Trefi a manwerthu

Mae'r polisi'n perfformio'n dda yn erbyn y rhan fwyaf o amcanion AC yn enwedig yr amcanion economaidd-gymdeithasol. Wrth dywys datblygiadau i'r canol trefi, bydd y polisi hwn yn helpu i gefnogi canolfannau manwerthu presennol a gwella'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sy'n hygyrch i'r boblogaeth leol. Bydd ffocysu datblygiadau mewn canol trefi presennol hefyd yn helpu i warchod yr amgylchedd naturiol rhag datblygiadau.

Polisi Strategol PS11 Darpariaeth tai gytbwys

Bydd darparu tai addas yn unol â'r polisi hwn yn arwain at fuddion mawr i'r trigolion. Gan y bydd y datblygiad wedi'i leoli'n bennaf yn y prif aneddiadau, ble y mae'r mwyafrif o'r boblogaeth yn byw, mae'n debygol o ddiwallu cyfran fawr o'r angen a nodwyd. Mae'r polisi hefyd yn darparu tai fforddiadwy ddylai ddiwallu anghenion sydd wedi'u hadnabod ar lefel leol. Mae darparu tai i ddiwallu gofynion tai hefyd yn debygol o fod o fudd i gymunedau yn eu cyfanrwydd drwy leihau eithrio cymdeithasol a gwella bywiogrwydd cymunedau. Yn yr un modd â phob math o ddatblygiadau, mae'r asesiad wedi adnabod effeithiau negyddol posib ar rai asedau amgylcheddol. Bydd angen lliniaru hyn yn y Cynllun Adneuo.

Polisi PS12 Tai Fforddiadwy

Bydd y polisi'n ennyn buddion sylweddol ynghylch darparu digon o dai i alluogi pobl i fyw mewn tai addas y gallent eu fforddio. Bydd y ddarpariaeth o dai fforddiadwy yn cyfrannu'n anuniongyrchol at gynnal cymunedau bywiog ac at leihau eithrio cymdeithasol. Bydd angen sail dystiolaeth i gefnogi polisiâu tai fforddiadwy mwy manwl i ddangos eu bod yn hyfyw.

Polisi Strategol PS13 Llety Sipsiwn a Theithwyr

Mae'r ddogfen genedlaethol 'Teithio at Ddyfodol Gwell' (LIC 2012) yn sefydlu fframwaith polisi manwl ar gyfer Cynghorau ac o ganlyniad mae'r polisi hwn, PS12 yn cael ei symleiddio er mwyn osgoi dyblygu. Bydd y polisi yn cael effaith gadarnhaol ar ystod o amcanion AC, yn enwedig y rhai sy'n ymwneud â rhyngweithio cymunedol a chynhwysiad cymdeithasol, lleihau anghydraddoldebau iechyd a thai.

Polisi Strategol PS14 Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol

Mae'r polisi'n ceisio gwarchod a gwella amgylchedd naturiol, cefn gwlad ac arfordir arbennig ardal y Cynllun. Mae posibilrwydd i hyn gael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr ar fioamrywiaeth a'r dirwedd. Mae cynnal a gwella'r amgylchedd naturiol hefyd â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar iechyd a lles unigolion a chymunedau drwy ddarparu ardaloedd ar gyfer hamdden a mannau i bobl ymlacio. Yn ogystal, gall yr amgylchedd naturiol gynorthwyo i leihau dŵr ffo eithafol a gwella'r gallu i ddal y glawiad, sy'n ei dro yn lleihau'r perygl o lifogydd ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Yn ogystal, mae posibilrwydd y bydd yn cael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar yr economi gan fod yr amgylchedd naturiol yn agwedd allweddol sy'n denu ymwelwyr i'r ardal.

Mae argymhellion yr AC wedi eu hymgorffori i'r polisi; roedd rhain yn cynnwys gwahaniaeth fwy clir rhwng safleoedd bioamrywiaeth wedi eu diogelu, ceisio am ddim colled mewn bioamrywiaeth a gwarchod a mwyhau gwasanaethau ecosystemau ac Isadeiledd Gwyrdd.

Polisi Strategol PS15 Diogelu a gwella asedau diwylliannol a threftadaeth

Bydd y polisi yn cael effeithiau cadarnhaol byrdymor i hirdymor mawr drwy ddiogelu a gwella asedau diwylliannol a threftadaeth pwysig. Mae posibilrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol ar gymunedau cytbwys gan fod ardal y CDLI â threftadaeth gref sy'n rhan bwysig o gymeriad yr ardal. Gall hyn chwarae rôl mewn creu'r ymdeimlad o gymuned a naws am le. Yn ogystal, gall adfywio a gwella adeiladau ac ardaloedd hanesyddol gael effaith gadarnhaol ar yr ymdeimlad o hunaniaeth gymunedol ynghyd â

lefelau cyfranogiad diwylliannol.

Yn ogystal mae posibilrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol ar yr economi drwy hyrwyddo ystod o swyddi megis adeiladu, twristiaeth, cynnal a chadw a rheoli ac yn benodol, sgiliau yn y diwydiant treftadaeth ac atgyweirio. Yn ogystal, mae posibilrwydd y ceir effaith gadarnhaol ar y drefwedd a'r dirwedd.

Polisi Strategol PS16 Technoleg ynni adnewyddadwy

Sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei photensial fel ardal flaengar i fentrau'n seiliedig ar dechnolegau ynni adnewyddadwy neu dechnolegau ynni carbon isel ac yn cael effaith gadarnhaol fawr ar newid hinsawdd. Awgrymodd yr AC gall yr economi gael ei wella drwy ymdrin ag ynni adnewyddadwy yn fwy cadarn a chyd-drefnus. Mae'r Polisi nawr yn hyrwyddo gwahanol fathau o ffynonellau ynni adnewyddadwy o fewn cynigion datblygu ynghyd â datblygiadau technoleg ynni adnewyddadwy yn sefyll ar ben ei hunain.

Aseswyd mai ansicr fyddai effaith y polisi ar fioamrywiaeth, cymunedau, treftadaeth / diwylliant, tirwedd a'r amgylchedd dŵr gan y byddai'n ddibynnol ar weithredu cynigion unigol.

Polisi Strategol PS17 Rheoli gwastraff

Mae'r polisi yn sicrhau bod digon o dir ar gael i ddiwallu'r galw gwastraff ac mae'r polisi'n hyrwyddo dull cynaliadwy o reoli gwastraff yn seiliedig ar hierarchaeth o leihau, aildefnyddio ac adfer, sydd â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol yn erbyn amcan AC gwastraff. Ystyriwyd bod effaith bosib y polisi yn ansicr yn erbyn y mwyafrif o'r amcanion AC gan ei bod yn ddibynnol ar weithredu cynigion rheoli gwastraff unigol.

Polisi Strategol PS18 Mwynau

Aseswyd bod gan y polisi y posibilrwydd o gael effeithiau cadarnhaol hirdymor ar yr amcan AC sy'n ymwneud â mwynau drwy ddiogelu adnoddau agregau a mwylhau'r defnydd o ddeunyddiau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu a gwastraff mwynau. Yn ogystal, mae gan ddiogelu adnoddau agregau a chefnogi ymestyn chwareli agregau presennol (ble bo'n briodol) y potensial o gael effeithiau cadarnhaol ar yr economi.

Ystyriwyd bod effaith bosib y polisi yn ansicr yn erbyn y mwyafrif o amcanion yr AC ac mae'n ddibynnol ar weithredu cynigion unigol.

Polisi Strategol PS19 Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

Cyfeiria'r polisi hwn yn uniongyrchol at yr angen i hyrwyddo a chefnogi'r iaith Gymraeg, ac fe ddylai gynorthwyo i gynnal a chynyddu'r gyfran o siaradwyr Cymraeg yn ardal y Cynllun. Mae'n bwysig i'r Cynllun Adneuo gynnwys mesurau lliniaru manwl i gynorthwyo i fynd gam ymhellach i warchod yr iaith.

Polisi Strategol PS20 Isadeiledd Cymunedol

Mae'r polisi yn debygol o gael effaith gadarnhaol ar nifer o amcanion AC. Fodd bynnag, ar hyn o bryd nid yw'r lefel o fanylder gofynnol i edrych yn llawn ar ardrawiadau (er enghraifft ar y dirwedd, dŵr a'r economi) ar gael ar y lefel strategol hon a byddai angen eu hasesu ar lefel prosiect a lefel safle. Mae maint yr effeithiau'n ansicr a byddant yn rhannol ddibynnol ar bolisiâu

manwl pellach sy'n ymwneud ag ansawdd dylunio ac adeiladu cynaliadwy a gweithrediad / meddiannaeth.

Mae'r polisi yn debygol o gael effeithiau cadarnhaol ar gymunedau ac ar iechyd cyhoeddus. Bydd cymunedau yn derbyn effeithiau cadarnhaol uniongyrchol drwy ddarparu cyfleusterau newydd sydd wedi'u cynnal yn dda, megis tai fforddiadwy, ysgolion, gwasanaethau iechyd a chymunedol, mannau agored a llecynnau chwarae / hamdden. Dylai hyn gynorthwyo i annog cynhwysiad ac integreiddiad cymdeithasol ynghyd â chryfhau'r gymuned ag effeithiau cadarnhaol mawr.

Bydd adeiladu a chynnal cyfleusterau iechyd hygyrch yn cael effeithiau cadarnhaol uniongyrchol ar gymunedau. Dylai creu mannau agored, gan gynnwys llecynnau chwarae a hamdden, gael effeithiau cadarnhaol ar iechyd cyhoeddus a lles y cyhoedd yn yr ardal drwy ddarparu gofod sy'n annog adloniant a hamdden; mae'n bosib cael effeithiau cronus yn yr hirdymor. Mae'r polisi yn nodi y dylai cyfleusterau cymunedol fod ar gael yn agos iawn i'r gymuned a dylent fod yn hygyrch drwy gerdded a beicio – gydag effeithiau cadarnhaol ar yr un pryd ar hygyrchedd a chlodiant ac annog ffordd o fyw iachach. Mae maint yr effeithiau yn ddibynnol ar fanylion safleoedd penodol.

Cyfeiria'r polisi'n benodol at ddarparu cyfleusterau addysgol, gan gynnwys hyfforddiant i ddysgwyr Cymraeg, a bydd hyn yn cael effeithiau cadarnhaol ar yr amcan AC hwn.

Gallai'r polisi ddarparu ystod o gyfleoedd gwaith ond mae hyn yn ddibynnol ar faint o isadeiledd cymdeithasol newydd sy'n cael ei ddatblygu.

Awgrymodd yr AC bod y Cynghorau yn ystyried yr amseriad neu ystyried datblygu isadeiledd cymdeithasol mewn camau a dylid ei ddarparu yn brydon. Bydd hyn yn bwysig o ran isadeiledd ffisegol a gwasanaethau ynghyd ag isadeiledd gwyrdd. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi. **Argymhellir** hefyd y dylai'r Cynghorau ystyried paratoi Strategaeth Isadeiledd Gwyrdd a Chynllun Gweithredu ar gyfer yr ardal i adnabod ardaloedd ble mae diffygion, adnabod y blaenoriaethau, datblygu mewn camau ac adnabod partneriaid posib ar gyfer y posibilrwydd o gydweithio a chydariannu. Byddai polisi manwl penodol ar IG yn cynorthwyo i sicrhau gweithrediad a sicrhau effeithiolrwydd y gwelliant. Awgrymodd yr AC, hefyd, y dylid ystyried anghenion penodol pobl ifanc a hŷn. Mae hyn wedi cael ymdriniaeth erbyn hyn drwy ystyried grwpiau bregus yn y gymuned.

Polisi Strategol PS21 Technoleg Gwybodaeth a chyfathrebu

Mae'r polisi hwn yn cefnogi datblygu technolegau gwybodaeth a chyfathrebu sy'n caniatáu i bobl gyfathrebu'n haws a gwella mynediad at wasanaethau ar-lein a bydd hyn yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar gymunedau, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig, drwy leihau eithrio cymdeithasol. Bydd gwella mynediad at fand eang cyflymder uchel yn rhoi cyfleoedd i bobl gychwyn busnesau yn seiliedig ar y we a gwerthu / marchnata eu nwyddau ac / neu eu gwasanaethau a gweithio o gartref a chael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol hirdymor ar yr economi. Bydd rhoi'r cyfle i bobl weithio o gartref hefyd o bosib yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol ar yr amcanion AC sy'n ymwneud â newid hinsawdd a chlodiant gan y bydd yn cynorthwyo i leihau'r nifer o deithiau mewn cerbydau.

Ystyriwyd bod effaith y polisi ar fioamrywiaeth, treftadaeth / diwylliant, y dirwedd, yr amgylchedd dŵr a mwynau a gwastraff yn ansicr gan ei fod yn ddibynnol ar weithredu cynigion unigol.

Polisi Strategol PS22 Cludiant cynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd

Bydd y polisi yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr ar gludiant a mynediad drwy gefnogi gwelliannau cludiant a cheisio mwyhau mynediad at ddulliau cludiant cynaliadwy. Bydd hyn yn cynorthwyo i wella mynediad at swyddi, cyfleusterau a gwasanaethau a lleihau'r angen i deithio â char. Bydd gwella mynediad at ddulliau teithio cynaliadwy, gan gynnwys cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus yn cynorthwyo i integreiddio cymunedau newydd a rhai sy'n bodoli, gwella mynediad i gyfleusterau a gwasanaethau a bydd yn annog pobl i fyw bywydau iachach drwy wella llwybrau cyhoeddus a llwybrau beicio. Yn ogystal, mae cludiant hygyrch yn bwysig i bob carfan o'r gymuned, gan gynnwys yr ifanc, pobl hŷn a phobl ag anableddau

Ystyriwyd bod posibilrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol ar yr economi gan fod cludiant cynaliadwy yn cefnogi canolfannau manwerthu ac yn rhoi mynediad i waith. Yn ogystal, gall fod o fudd i'r economi ymwelwyr drwy wella mynediad i leoliadau ymwelwyr a datblygiadau ar gyfer ymwelwyr. Effeithiau cadarnhaol hirdymor ar yr economi. Mae posibilrwydd y bydd effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol gan y bydd gwella mynediad at ddulliau teithio cynaliadwy yn cynorthwyo i liniaru allyriadau nwyon tŷ gwydr a grëir drwy ddatblygu cartrefi ychwanegol a mwy o geir ar y ffordd.

Ystyriwyd bod effeithiau'r polisi ar fioamrywiaeth, treftadaeth / diwylliant, y dirwedd a'r amgylchedd dŵr yn ansicr gan ei fod yn ddibynnol ar weithredu cynigion unigol.

5.14 Mae'r tabl a ganlyn yn crynhoi sut y bu i'r AC ddiweddarau a dylanwadu ar y Polisiau Strategol.

Tabl 5.4 Sut y dylanwadwyd y CDLI gan yr AC o'r Hoff Strategaeth

PS	Argymhellion yr AC	Sut mae'r AC wedi dylanwadu ar y Polisi Strategol (rhannau perthnasol wedi ue hamlygu)
1	<ul style="list-style-type: none"> Cynnwys cyfeiriad at wasanaethau ecosystemau Cynnwys cymunedau cytbwys a neu cymysg er mwyn helpu ymdrin â'r mater o gymunedau anghytwbys yn yr ardal. Cynnwys asedau treftadaeth a diwyllianol a'u gosodiad Cynnwys ansawdd a fforddiadwy (tai) Cynnwys asedau tirwedd a 	<p>3.Hyrwyddo Canolfannau a Phentrefi i fod yn fwy hunangynhwysol trwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan wasanaethau digonol; gweithgareddau diwyllianol, chwaraeon ac adloniadol; ystod amrywiol o gyfleon cyflogaeth; isadeiledd ffisegol a chymdeithasol; a dewis mewn dulliau teithio o un lle i'r llall;</p> <p>4. Bod unedau tai, mewn achosion perthnasol yn cwrdd ag anghenion</p>

	<p>threfwedd a'u gosodiad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cynnwys cyfeiriad at yr amcanion sydd yng Nghynllun Rheolaeth Basn Afonydd (CrhBA) Gorllewin Cymru. 	<p>y boblogaeth leol drwy gydol eu hoes o ran ansawdd, math o ddaliadaeth a fforddiadwyedd;</p> <p>11. Lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir ac sy'n cael ei wastraffu; lleihau'r effaith ar adnoddau ac ansawdd dwr; rheoli bygythiad llifogydd a gwneud y defnydd mwyaf o gynlluniau draenio cynaliadwy; a chyflawni amcanion y Cynllun Rheoli Dwr Basn Afon Gorllewin Cymru;</p> <p>12. Gwarchod a gwella ansawdd asedau'r amgylchedd adeiledig a hanesyddol (gan gynnwys eu gosodiad), gan wella'r ddealltwriaeth ohonynt a'u gwerthfawrogiad a'u defnydd cynaliadwy;</p> <p>13. Gwarchod a gwella ansawdd asedau'r amgylchedd naturiol, ei dirluniau a bioamrywiaeth, gan gynnwys ein dealltwriaeth a'u gwerthfawrogiad ohonynt oherwydd y gwasanaethau cymdeithasol ac economaidd maent yn darparu.</p>
<p>2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sicrhau fod y cydberthynas rhwng PS2 a PS16 yn glir • Cynnwys y gofyniad am 'safonau uchel' o ddyluniad cynladwy er mwyn gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd. • Egluro'r broses dilyniannol i ddatblygiad a pherygl llifogydd. • Cynnwys geiriad i anelu at amcanion Cyfarwydddeb Fframwaith Dŵr ym maen prawf 9 yn unol ag amcanion yn y CrhBA Gorllewin Cymru. 	<p>4. weithredu mesurau rheoli dwr yn gynaliadwy yn gyson ag amcanion Cynllun Rheoli Basn Afon Gorllewin Cymru;</p> <p>5. gael eu lleoli i ffwrdd o ardaloedd sydd dan fygythiad llifogydd, ac yn anelu i leihau'r bygythiad oferôl o lifogydd o fewn ardal y Cynllun ac ardaloedd du allan iddo, gan roi ystyriaeth i 100 mlynedd a 75 mlynedd o newid hinsawdd yn achos datblygiad preswyl a di-breswyl yn y drefn hwnnw;</p> <p>6. gallu gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd cymaint â phosib oherwydd safon uchel ei ddyluniad cynaliadwy, leoliad,</p>

		gynllun a dulliau adeiladu cynaliadwy;
3	Dim	Dim
4	<ul style="list-style-type: none"> Cynnwys amod i sicrhau fod nodweddion cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd yr ardal yn cael eu diogelu. 	Mewn ardaloedd wedi'u dynodi'n Gefn Gwlad, yn amodol ar allu amgylcheddol, cymdeithasol ac o ran isadeiledd i ymdopi gyda newid , bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i beth sydd angen lleoliad gwledig ac sydd ar gyfer un neu fwy o'r rhai a ganlyn:
5	<ul style="list-style-type: none"> Cynnwys 'Cynlluniau Bioamrywiaeth' i'r rhestr o isadeiledd gwyrdd posib a all fod yn ofynnol. Cyfeirio at ddiogelu a mwyhau gwasanaethau ecosystemau yn y rhestr o gyfleusterau isadeiledd. Pwysleisio'r angen am isadeiledd a gwasanaethau trafndiaeth cynladwy. Amodi'r angen am dai ar gyfer angen lleol. Cynnwys yr angen am isadeiledd rheolaeth gwastraff cynladwy Cynnwys angen am gynlluniau rheolaeth dŵr cynladwy. 	<u>Isadeiledd ffisegol</u> Rhwydwaith trafndiaeth gynaliadwy (gan gynnwys cludiant cyhoeddus, llwybrau cyhoeddus, llwybrau beicio) Rheoli gwastraff cynaliadwy Rheoli cynaliadwy o ddwr <u>Isadeiledd Cymdeithasol</u> Tai fforddiadwy, gan gynnwys angen lleol <u>Isadeiledd Gwyrdd/Glas</u> Mesurau cadwraeth natur a lliniaru effeithiau, e.e. cynlluniau bioamrywiaeth
6	<ul style="list-style-type: none"> Cyfeirio at yr angen i asesu unrhyw ardrawiad potensial ar yr amgylchedd hanesyddol ym mhwynt 3. 	3.Bod asesiad cynhwysfawr o ardrawiadau amgylcheddol (tirwedd, adeiledig, hanesyddol a naturiol), cymdeithasol (gan gynnwys iechyd a mwynderau), ieithyddol a diwylliannol, cludiant ac economaidd (positif, negyddol a chronnol) o'r cynnig yn ystod y cyfnod adeiladu, gweithredol a'r cyfnodau dadgomisiynu ac adferiad (os yw hynny'n berthnasol) yn cael ei ddarparu, yn ogystal â mesurau cyflawni lle mae'n briodol i

		osgoi, lleihau, lleddfu a/neu ddigolledu'r niwed a achosir; a
7	Dim	None
8	<ul style="list-style-type: none"> • Cyfeirio at yr angen i warchod yr amgylchedd naturiol. • Hyrwyddo'r ddarpariaeth o safleoedd mewn lleoliadau hygyrch. 	<p>Tra'n anelu i amddiffyn a gwella amgylchedd naturiol ac adeiledig, bydd y Cyngorau'r hwyluso twf economaidd trwy:</p> <p>5. cefnogi ffyniant economaidd...a thrwy annog darparu safleoedd a thir ac adeiladau mewn lleoliadau hygyrch priodol tu mewn i'r strategaeth anheddiad</p>
9	<ul style="list-style-type: none"> • Pwysleisio dylai datblygiadau beidio fod ar draul nodweddion cymdeithasol yr Ardal. • Gofyn i ddatblygiadau twristiaeth fod yn hygyrch ac wedi eu gwasanaethu gan drafnidiaeth cyhoeddus • Gofyn i gynigion warchod yr amgylchedd hanesyddol • Nodi y dylai gyfleusterau twristiaeth gael eu datblygu mewn lleoliadau hygyrch. 	<p>Wrth sicrhau perthynas dda gyda'r economi leol a chymunedau a sicrhau diogelu'r amgylchedd naturiol a'r amgylchedd adeiledig a hanesyddol...bydd y Cyngorau'n cefnogi datblygu diwydiant twristiaeth sy'n parhau gydol y flwyddyn trwy:</p> <p>4. cefnogi darpariaeth a mentrau twristiaeth newydd ar raddfa briodol mewn lleoliadau cynaliadwy</p>
10	<ul style="list-style-type: none"> • Annog trosiad adeiladau presennol. 	5.uchafu cyfleon i aildefnyddio adeiladau priodol mewn canol trefi;
11	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnwys cyfeiriad at yr angen am dai fforddiadwy 'lleol'. • Egluro beth sy'n cael ei olygu gan ddefnydd cynaliadwy o dir ar gyfer tai. • Nodi'r angen i ddatblygu mewn lleoliadau hygyrch. 	<p>1.Ddarparu cymaint ag y bo modd o dai fforddiadwy (gan gynnwys angen lleol) ar draws ardal y cynllun;</p> <p>3.Sicrhau defnyddio tir tai mewn ffordd gynaliadwy, gan sicrhau dwysedd adeiladu effeithiol sy'n gweddu mwynderau lleol;</p>
12	<ul style="list-style-type: none"> • Nodi bydd tai fforddiadwy yn cael eu darparu ble bo angen am ddatblygiadau o'r fath. 	Er mwyn rhoi sylw i'r angen wedi ei brofi am dai fforddiadwy, bydd y Cyngorau'n ceisio trefnu bod datblygwyr preswyl yn darparu cyfran o dai fforddiadwy am byth.

13	Dim	Dim
14	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnwys maen prawf Isadeiledd Gwyrdd • Cynnwys cyfeiriad at warchod gosodiadau • Cyfeirio at isadeiledd gwyrdd a glas. 	<p>1.Ddiogelu bioamrywiaeth, daeareg, cynefinoedd, hanes a thirweddau ardal y Cynllun trwy amddiffyn a gwella safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol a'u gosodiad...</p> <p>3.Gwarchod a gwella gwasanaethau ecosystemau trwy rwydwaith o isadeiledd gwyrdd/ glas;</p>
15	Dim	Dim
16	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnwys cyfeiriad at nodweddion cadwraeth natur pwysig. • Annog datblygiad technoleg adnewyddadwy a charbon isel. 	<p>Bydd y Cynghorau'n ceisio sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei botensial fel ardal arweiniol ar gyfer mentrau wedi'u seilio ar dechnolegau adnewyddadwy neu garbon isel lle bynnag y bydd hynny'n ymarferol a hyfyw trwy:</p> <p>2. sicrhau nad yw cyfarpar mewn ardaloedd sy'n destun dynodiad rhyngwladol, cenedlaethol neu leol yn unol a Pholisi Strategol PS14 ar ben ei hun neu'n gronol yn gwrthdaro gydag amcanion y dynodiad;</p>
17	Dim	Dim
18	Dim	Dim
19	Dim	Dim
20	<ul style="list-style-type: none"> • Cynnwys polisi penodol ar isadeiledd Gwyrdd • Cyfeirio at anghenion pobl ifanc a hŷn. • Cyfeirio at bwysigrwydd ddatblygu isadeiledd cymunedol gam wrth gam a'r ffaith y dylai gael ei ddarparu mewn modd 	<p>Bydd y Cynghorau'n sicrhau, wrth annog cael tai a thwf yn ardal y Cynllun, bod isadeiledd addas yn cael ei ddarparu ar gyfer anghenion y poblogaethau presennol a'r rhai i'r dyfodol, trwy;</p> <p>2. gwneud y defnydd mwyaf sydd</p>

	<p>amserol.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyfeirio at PS12 ym maen prawf rhif 5. 	<p>modd o gyfleoedd i ddarparu cyfleusterau ffisegol, cymdeithasol, gwyrdd/glas ychwanegol yn amserol fel rhan o ddatblygiadau newydd;</p> <p>5 ei gwneud yn ofynnol i ddatblygiadau newydd gyfrannu tuag at ddarparu isadeiledd cymdeithasol, gyda chyfraniadau naill ai ar y safle neu trwy gyfraniadau cynllunio, yn unol gyda Pholisi Strategol PS5 a PS12;</p> <p>6. gwella'r rhwydwaith isadeiledd gwyrdd/ glas trwy greu a gwella llefydd agored, chwarae a hamdden, yn enwedig mewn ardaloedd lle mae diffyg;</p>
21	Dim	Dim
22	Dim	Dim

6. AC O'R CYNLLUN ADNAU

Cyflwyniad

- 6.1 Mae'r Adran hon yn cyflwyno canfyddiadau AC y Cynllun Adnau. Cafodd ei llunio gan ddilyn 12 pwnc allweddol sydd wedi'u cysylltu ag Amcanion perthnasol yr AC yn ogystal â phynciau'r Gyfarwyddeb AAS. Mae'r arfarniad o bob un o'r pynciau hyn wedi'i rannu yn nifer o is-benawdau er mwyn sicrhau bod pob agwedd o'r CDLI ar y Cyd yn cael eu hystyried, yn cynnwys polisïau a dyraniadau safleoedd, yn ogystal â'r gydberthynas rhwng pynciau ac effeithiau cronus y Cynllun yn ei gyfanrwydd.
- 6.2 Yn unol â Chyfarwyddeb a Rheoliadau'r AAS, mae unrhyw effeithiau arwyddocaol tebygol yn cael eu nodi, ochr yn ochr ag unrhyw fesurau lliniaru sydd eu hangen i fynd i'r afael â hwy. Felly, nid yw'r AC yn darparu naratif ar natur ac arwyddocâd yr effeithiau ar gyfer pob polisi yn y Cynllun Lleol, oherwydd efallai na fydd polisi yn berthnasol i bwnc penodol, neu ystyrir nad yw'n debygol y bydd yn cael effaith arwyddocaol.

The Vision and Objectives

- 6.3 Yn dilyn yr ymgynghoriad ar yr Hoff Strategaeth, derbyniwyd nifer o sylwadau ar weledigaeth ac amcanion strategol y Cynllun. Mewn ymateb, penderfynodd y Cyngor i ail-drefnu geiriad yr amcanion er mwyn dangos y berthynas rhwng y weledigaeth, yr amcanion strategol, allbynnau a strategaethau yn well; ac i'w diwygio drwy grwpio'r amcanion strategol o dan nifer llai o bennawdau sydd yn cydsynio â phrif themau'r strategaeth. Nid yw'r amcanion strategol yn gwahaniaethu'n sylweddol o'r fersiwn cynharach, ac maent yn parhau i fod yn gyson gyda'r amcanion cynaliadwyedd yn y Fframwaith Cynaliadwyedd. Nid oedd angen ymgymeryd â gwaith arfarnu pellach.

AC o'r Cyllun Adnau

Tai

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 7: Darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n cyflawni anghenion lleol

Gwerthusiad o Bolisïau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.4 Mae polisïau strategol a gynhwysir yn y Cyd-gynllun Adneuo yn cefnogi'r pwnc tai trwy sicrhau:

- Bod darpariaeth ddigonol o anheddau newydd (fel a ddangosir yn yr Angen a Asesir yn Wrthrychol am dai [ffigwr cyfredol o 7,902 annedd yn ystod oes y Cynllun]);
- Cymysgedd priodol o wahanol fathau o ddaliadaeth (gan gynnwys safleoedd sipsiwn a theithwyr, llety myfyrwyr, tai amldenantiaeth a llety i'r henoed);
- Darparu Tai Fforddiadwy: a
- Hybu dyluniad o ansawdd uchel er mwyn diwallu anghenion y gymuned gyfan.

- 6.5 Mae Polisi PS13 yn mynnu darpariaeth o 7,902 annedd yn ystod oes y Cynllun, sydd â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol mawr o dan Amcan 7 yr Asesiad Strategol. Cynigir amrediad o wahanol fathau o anheddau a bydd hynny'n helpu i ddiwallu anghenion y gymuned gyfan, gan hybu rhagor ar yr effeithiau cadarnhaol hynny. Mae Polisi TAI1 yn chwilio am gymysgedd briodol o dai i gynorthwyo i ddiwallu anghenion y gymuned gyfan. Hefyd mae polisiâu penodol yn ymwneud â thair gofal i'r henoed (Polisi TAI3), llety myfyrwyr (Polisi TAI5) a sipsiwn a theithwyr (Polisiâu TAI9/A a TAI9/B).
- 6.6 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddsrannu yn ôl yr hierarchiaeth o aneddiadau a restrir yn Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch, y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Bydd hyn yn helpu i ddiwallu'r angen am dai mewn ardaloedd trefol a gwledig ac yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar y pwnc hwn. Mae Polisi TAI14 yn cyfyngu ar lefel y datblygiad mewn mewn ardaloedd gwledig sensitif y dynodir bod ganddynt lefel gyfyngedig o wasanaethau a chyfleusterau. Nifer cyfyngedig yn unig o dai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi, i helpu i gwrdd ag angen cymunedol lleol ac i amddiffyn cymeriad pentrefi gwledig.
- 6.7 Mae Polisiâu TAI10 i TAI12 yn rhestru dosraniad manwl y twf mewn tai yn ystod oes y Cynllun. Mae Polisi PS14 yn sicrhau y dynodir digon o dir i gyflawni targed o leiafswm o 1400 o dai fforddiadwy newydd yn ystod oes y Cynllun hwn gyda Pholisi TAI8 yn nodi'r trothwyon ar gyfer y ddarpariaeth. Bydd hyn yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar gyfer y pwnc hwn.
- 6.8 Cydnabyddir potensial Tai Amldenantiaeth (HMOs) i arwain at effeithiau negyddol a newid cymeriad cymdeithasol ardal. Mae Polisi TAI2 sy'n ceisio cyfyngu'r math hwn o ddatblygiad i ardaloedd lle mae'n briodol a lle nad ydynt yn effeithio ar amwynderau'r ardal, nac yn gorfodi teuluoedd allan. Tai teras deulawr yn unig sydd i gael eu troi yn dai amldenantiaeth. Mae'r pwysau hwn i'w weld gryfaf yn nhref brifysgol Bangor, lle mae angen cadw rheolaeth dros newid defnydd o dai annedd i Dai Amldenantiaeth, fel a amlinellir ym mholisi TAI2. Mae'r polisi hwn hefyd yn ceisio hybu'r effeithiau cadarnhaol sy'n deillio o dai amldenantiaeth trwy gymhwyso darpariaethau tai fforddiadwy ar gyfer

tai amldeniaeth sy'n datblygu mwy nag un uned newydd, lle bo modd gwneud hynny.

- 6.9 Fe'i adnabuwyd yn yr Hoff Strategaeth fod angen unedau preswyl dros dro er mwyn cefnogi datblygiad Project Wylfa. Ymdrinir â hyn drwy weithrediad Polisi TAI3 sy'n hwyluso lletai newydd, tai aml-feddaniaeth a thai eraill gyda cyfleusterau a rennir ar gyfer gweithwyr adeiladu symudol, tra bo Polisi TAI8 yn hwyluso'r defnydd preswyl o garafanau neu letai eraill o fathau gwahanol, ar yr amod fod eu lleoliad dros gyfnod cyfyngiedig, ac yn gysylltiedig gyda phrosiect adeiladu a gymeradwywyd.

Gwerthusiad o Ddyraniadau Safleoedd

- 6.10 Mae'r safleoedd a ffeirir yn cwrdd â'r angen am dai yn ardal y Cynllun yn uniongyrchol. Gan fod y dynodiadau hyn yn darparu datblygiadau tai yn uniongyrchol, ble maent eu hangen, mae pob un yn perfformio'n dda yn erbyn yr amcan AC perthnasol. Ystyrir hefyd, fod y safleoedd sydd wedi eu dewis ar gyfer tai yn sicrhau for y lefel twf perthnasol yn cael ei gyfeirio i aneddleoedd unigol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.11 Drwyddi draw, bydd y Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau crynodol cadarnhaol yn y maes tai yn yr hirdymor, trwy ddarparu 7,902 o dai newydd i ddiwallu'r Angen a Aseswyd yn Wrthrychol. Mae polisïau yn sicrhau bod tai yn cael eu darparu mewn ardaloedd trefol ac ardaloedd gwledig a bod cymysgedd addas o dai yn cael eu darparu i ddiwallu anghenion yr holl bobl yn y dyfodol. Mae'r Cynllun hefyd yn ceisio sicrhau bod nifer addas o dai fforddiadwy yn cael eu cyflenwi a bod ardaloedd gwledig sensitif yn cael eu gwarchod rhag datblygu anaddas.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.12 Gall darparu tai a'r gwasanaethau a'r cyfleusterau a ddaw yn sgil hynny gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar nifer o bynciau eraill, gan gynnwys yr economi a chyflogaeth, cymunedau ac iechyd, a thrafnidiaeth a hygyrchedd. Ochr arall y geiniog yw y gall darparu tai gael effaith niweidiol ar nifer o bynciau, gan gynnwys cymunedau ac iechyd, trafndiaeth a hygyrchedd, ansawdd yr aer a llifogydd, adnoddau ac ansawdd dŵr, yr amgylchedd naturiol, treftadaeth ddiwylliannol, a gwastraff ac ailgylchu.

Yr Economi a Chyflogaeth

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Poblogaeth ac Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 6: Cynnal twf economaidd a hwyluso economi bywiog ac amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.13 Mae gan bolisi CYF1 y potensial o gael effeithiau hirdymor cadarnhaol mawr o ran Amcan Asesiad Strategol 7 trwy ddiogelu safleoedd cyflogaeth a darparu tir cyflogaeth newydd i ddiwallu anghenion pobl o fewn ardal y Cyd-gynllun Adneuo. Mae'r Arolwg o Dir Cyflogaeth¹¹ yn nodi y bydd angen 168ha o ofod cyflogaeth ar draws holl ardal y cynllun yn y cyfnod hyd at 2026, a hynny wedi ei rannu yn gyfartal i 84ha yr un yn ardaloedd y ddau awdurdod. Mae Polisiâu CYF2, CYF3, CYF4 a CYF6 yn cefnogi'r potensial ar gyfer cyflogaeth ychwanegol – nad yw'n cael ei nodi o fewn Polisi CYF1 – yn ogystal â defnydd ategol neu ddefnydd amgen o safleoedd cyflogaeth, yn amodol ar nifer o feini prawf, sydd â'r potensial o gael effaith hirdymor cadarnhaol bychan ar yr economi a chyflogaeth. Mae trosi adeiladau gwledig at ddibenion busnes hefyd yn cael ei gefnogi (Polisi CYF5), yn ogystal ag arallgyfeirio amaethyddol (Polisi CYF7), sydd â'r potensial o sicrhau effeithiau hirdymor cadarnhaol bychan ar yr economi gwledig. Mae Polisi CYF8 yn cefnogi adfywiad tir sydd wedi cael ei ddatblygu'n flaenorol o fewn ardaloedd gwledig lle bo modd.
- 6.14 Cefnogir Gweithio o'r Cartref mewn ardaloedd gwledig, er enghraifft mae Polisi CYF5 yn caniatáu addasu adeiladau gwledig at ddibenion preswyl a busnes er mwyn caniatáu gweithio o'r cartref (lle bo'n briodol ac yn addas). Ymhellach at hyn, mae Polisi CYF7 yn cefnogi arallgyfeirio busnesau amaethyddol (yn amodol ar ddangos bod cysylltiad gyda'r gweithgaredd busnes presennol) er mwy diogelu defnydd amaethyddol a sicrhau eu bod yn hyfyw.
- 6.15 Mae'r wybodaeth sylfaenol (gwaelodlin) yn dangos bod ymfudiad pobl ifanc yn broblem fawr i'r ardal. Er mwyn targedu'r broblem hon mae'r Cynllun yn ceisio gwella amrywiaeth yng nghyfleoedd cyflogaeth yr ardal, a darparu atyniadau newydd ac arloesol i deuluoedd, yn ogystal â gweithgareddau gyda'r nos.
- 6.16 Un ffactor economaidd o bwys mawr i'r ardal yw datblygu gorsaf ynni niwclear yn y Wylfa, sy'n debygol o gael effeithiau hirdymor cadarnhaol ar gyfleoedd cyflogaeth yn yr ardal. Mae'r Cynllun yn ceisio darparu addysg a hyfforddiant sgiliau er mwyn caniatáu i drigolion lleol gael mynediad i'r buddion cyflogaeth

¹¹ URS (2012) Economic and Employment Tir Review Study for the Anglesey and Gwynedd Planning Authority Area [arlein]
http://www.gwynedd.gov.uk/upload/public/attachments/1179/Gwynedd_and_Anglesey_Employment_Tir_Review.pdf [cyrchwyd ym mis Hydref 2014]

a gynhyrchir gan y datblygiad. Ystyrir y bydd hyn yn cael effaith hirdymor gadarnhaol sylweddol iawn ar yr economi lleol a chyflogaeth. Mae Polisi CYF1 hefyd yn dynodi 'safleoedd wrth gefn' i ddiwallu anghenion y Rhaglen Ynys Ynni.

- 6.17 Mae adran bolisi arall ar dwristiaeth yn cefnogi'r sector hollbwysig hwn o'r economi lleol. Mae Polisi TWR/1 yn cefnogi atyniadau a chyfleusterau newydd ac estynedig/rhagorach i ymwelwyr; o fewn ffiniau aneddiadau, ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol, yn agos at gyfleusterau twristiaeth sy'n bodoli'n barod, neu mewn lleoliadau a ystyrir yn addas oherwydd eu nodweddion cynhenid. (e.e. adnoddau hanesyddol). Rhoddir blaenoriaeth i farchnadoedd arbenigol Twristiaeth Weithgareddau, Twristiaeth Digwyddiadau a Thwristiaeth Ddiwylliannol. Mae Polisi TWR/2 yn cefnogi datblygu llety gwyliau o ansawdd uchel, a Pholisi TWR/3 yn gefnogol i ddiogelu ardaloedd tirwedd mwyaf gwerthfawr yr ardal (er enghraifft AOHNE Arfordiroedd Môn a Llŷn) trwy wahardd safleoedd carafán a chabannau gwyliau yn yr ardaloedd hynny, a thrwy gefnogi adeoli safleoedd o'r fath o'r Parth Rheoli Newid Arfordirol i ardaloedd daearyddol mwy cynaliadwy. Drwyddi draw, cyn belled â bod yr effeithiau niweidiol yn fychan, mae cefnogaeth gyffredinol i ddatblygiadau graddfa fechan ac i ymestyn safleoedd carafanau a safleoedd gwersylla cyfredol, ac mae Polisi TWR/4 yn sicrhau na fydd unrhyw dymhorau gwyliau estynedig yn gwaethygu canlyniadau digwyddiad o lifogydd eithafol. Mae gan y polisiâu twristiaeth botensial i gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol bychan o dan Amcan Asesiad Strategol 7.
- 6.18 Mae dwy brif Ardal Fenter yn effeithio ar ardal y Cynllun; Ardal Fenter Ynys Môn sy'n canolbwyntio ar y sector ynni, a Gwynedd sydd wedi ei ddynodi yn ganolbwynt ar gyfer Ardal Fenter Eryri - sy'n canolbwyntio ar Dechnoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu a mentrau digidol. Gallai'r ardaloedd hyn roi cefnogaeth ychwanegol i gadw pobl ifanc yn yr ardal trwy ddarparu cyfloed cyflogaeth fedrus a diwydiannau modern. Mae Ardaloedd Menter bychan ychwanegol mewn sawl rhan o Gaergybi, sy'n parhau i fod yn un o brif ganolfannau cyflogaeth Ynys Môn.
- 6.19 Yn y maes mân-werthu (Polisiâu MAN1 i MAN7), mae Bangor yn parhau i weithredu fel canolfan siopa isranbarthol ac mae'r Cynllun yn cydnabod angen am ragor o arwynebedd llawr siopa yn rhai o'r aneddiadau ehangach. Serch hynny, i raddau helaeth mae'r ymdrechion ar gyfer mân-werthu yn canolbwyntio ar wella ansawdd y canol trefi presennol, gan gynnwys; Bangor, Caernarfon, Caergybi a Llangefni mewn ymdrech i fynd i'r afael â'r dirywiad yn yr amgylchiadau mân-werthu. Ymhellach, mae'r polisiâu yn rhoi cefnogaeth bellach i economïau lleol, er enghraifft mae Polisi MAN4 yn diogelu siopau a thai tafarnau pentrefi.
- 6.20 Mae Polisi CYF9 yn dynodi Caergybi yn brif ardal adfywio, ac yn ceisio cynnal ei swyddogaeth fel canolfan dwristiaeth a phorth i Gymru a gweddill y Deyrnas Unedig, trwy wella cysylltiadau gyda'r porthladd ac o fewn y dref, ymhlith pethau eraill. Mae'r polisi yn anelu at wella amgylchedd materol a hunan-gynhwysiant y dref, yn ogystal ag amddiffyn ei threftadaeth gyfoethog.

Mae gan y gwelliannau botensial i gael effeithiau ar yr economi lleol, a hefyd ar iechyd, cymunedau a'r amgylchedd hanesyddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.21 Er mai ar gyfer tai mae'r mwyafrif llethol o safleoedd wedi cael eu dynodi, ystyrir bydd gwella argaeledd tai yn cael effeithiau buddiol ar yr amcan AC sy'n berthnasol i'r economi. Mae'r mwyafrif o safleoedd wedi eu dynodi'n agos i gyfleon cyflogaeth, sydd yn ei dro'n gwella mynediad preswylwyr newydd i'r cyfleon hyn. Mae dau safle wedi eu dynodi ar gyfer defnydd cyflogaeth, fydd yn cael effaith bositif ar yr amcan AC.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.22 Rhwng popeth, bydd y Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau crynodol cadarnhaol ar yr economi a chyflogaeth yn y byrdymor a'r hirdymor trwy ddiogelu safleoedd a thrwy ddarparu 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y cynllun. Mae polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu cydbwysedd rhwng darparu cyflogaeth, tai ac isadeiledd ar y naill law, ac isadeiledd newydd ar y llall, gam ei ddarparu yn yr ardaloedd lle mae'r mwyafrif angen. Trwy gynyddu cyfleoedd cyflogaeth ac anelu at amrywiaeth economaidd, mae gan y Cynllun botensial i sicrhau canlyniadau crynodol cadarnhaol dros yr hirdymor trwy ddiogelu grwpiau oedran allweddol, sgiliau a gweithlu preswyl.

Cydberthynas gyda phynciau eraill

- 6.23 Mae darparu cyflogaeth yn creu'r potensial ar gyfer canlyniadau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd, trafnidiaeth a hygyrchedd, ansawdd yr aer, newid hinsawdd a llifogydd, adnoddau ac ansawdd dŵr, yr amgylchedd naturiol, treftadaeth ddiwylliannol, a gwastraff ac ailgylchu, o ganlyniad i gynydd yn natblygiad cyflogaeth yn ardal y Cynllun.

Cymunedau ac Iechyd

Pynciau Cyfarwyddeb AAS: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 2: Hybu dichonoldeb, cydlyniant, iechyd a lles cymunedol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.24 Mae'r potensial yn bodoli i bolisiau sy'n anelu at ddarparu tai a chyflogaeth gael effaith negyddol fechan ar iechyd yn y byrdymor yn ystod y cyfnodau adeiladu, oherwydd y lefelau uwch o sŵn, a llygredd aer a golau. Ond ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael yn y polisiau Rheoli Datblygu ac ar lefel safle (e.e Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu) i roi sylw i'r effeithiau

byrdymor hyn. Ar y llaw arall mae gan yr un polisïau botensial i gael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr yn anuniongyrchol, o ran Amcan Asesiad Strategol 2 trwy wella mynediad i amrywiaeth o wahanol fathau o dai a chyfleoedd adeiladu, yn ogystal â'r gwasanaethau a chyfleusterau cysylltiol.

- 6.25 Mae Polisïau PS5 ac ISA1 yn anelu at welliannau yn y ddarpariaeth isadeiledd a chyfraniadau datblygwyr i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gynnal yn yr ardal sy'n ei dderbyn. Gellir chwilio am gyfraniadau ar gyfer ystod o wahanol ddibenion i gynnal cymunedau, gan gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i); dai fforddiadwy, cyfleusterau addysgol, ardaloedd hamdden neu agored, cyfleusterau gofal iechyd, lliniaru risg llifogydd ac isadeiledd band eang. Mae Polisi CYFF2 hefyd yn hyrwyddo amgylcheddau diogel, yn unol ag egwyddorion 'Secured by Design'. Mae gan y rhain botensial i gael mân effeithiau cadarnhaol o ran Amcan Asesiad Strategol 2.
- 6.26 Mae Polisi ISA/2 yn cefnogi datblygiad priodol cyfleusterau cymunedol newydd lle nodir angen, yn ogystal â chadw cyfleusterau cymunedol sy'n bodoli'n barod. Ymhellach at hynny mae Polisi ISA/5 yn sicrhau mynediad addas i ardaloedd agored mewn datblygiadau tai newydd yn unol â safonau meincnodi Fields in Trust, gan annog ffordd fywiog o fyw. Mae Polisi MAN/4 yn hybu'r effeithiau cadarnhaol hyn trwy anelu at gynnal economïau lleol a chyfleusterau sy'n cynnal cymunedau pentrefi, sef yn yr achos hwn siopau pentref a thai tafarnau.
- 6.27 Mae polisïau adneuo hefyd yn ceisio mynd i'r afael â chymunedau cynhwysol, er enghraifft ym Mholisi CYFF2, sy'n hybu ansawdd uchel mewn dylunio ac amgylcheddau dirwysr gyda darpariaeth ar gyfer yr anabl. Y mae hefyd y disgwyl i ddatblygiadau integreiddio rhwydweithiau trafndiaeth a chyfathrebu a hybu buddiannau cerddwyr, beicwyr a thrafnidiaeth gyhoeddus, yn ogystal â sicrhau cysylltiadau gyda chymunedau eraill sydd o'u hamgylch. Dylai hynny helpu i sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu cymathu gyda chymunedau presennol a'u bod yn cael mân-effeithiau cadarnhaol dros yr hirdymor.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.28 Bydd y ddarpariaeth o amrywiaeth o dai ar y safleoedd a ffeirir yn cael effeithiau positif drwy hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r stoc tai hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.29 Mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol hirdymor cadarnhaol trwy'r cyfraniadau cysylltiedig i'r isadeiledd o ganlyniad i ddatblygiad, gan gefnogi cymunedau presennol yn ogystal â rhai newydd. Mae'r fframwaith polisi yn cefnogi datblygu cyfleusterau cymunedol a fydd, os cânt eu dwyn ymlaen, yn hybu'r effeithiau cadarnhaol hirdymor ac, ar y cyd â datblygiadau eraill a

gynllunnir (er enghraifft tai a chyflogaeth) a fydd yn cyfrannu'n grynodol at sefydlu cymunedau iach, cynaliadwy a chydlynol.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.30 Gall natur ac arwyddocad yr effeithiau a geir ar y rhan fwyaf o bynciau eraill effeithio yn anuniongyrchol ar gymunedau ac ieuchyd. Gall effeithiau cadarnhaol ar dai, cyflogaeth, a thrafnidiaeth a hygyrchedd arwain at effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac ieuchyd. Gall effeithiau ar bynciau amgylcheddol, megis ansawdd yr aer, adnoddau ac ansawdd dŵr, a'r amgylchedd naturiol, effeithio yn anuniongyrchol, yn gadarnhaol neu'n negyddol, ar gymunedau ac ieuchyd.

Trafnidiaeth a Hygyrchedd

Pynciau Cyfarwydddeb AAS: Poblogaeth a Ieuchyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 10: Hybu a gwella cysylltiadau trafnidiaeth da i gynnal y gymuned a'r economi

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.31 Mae Polisiâu tai a chyflogaeth PS11 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Gallai hyn gynyddu lefelau trafnidiaeth ar y rhwydwaith briffyrdd bresennol gyda'r potensial o ddrwg-effeithiau. Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Bydd hyn yn help i ddiwallu'r angen am dai mewn ardaloedd trefol a gwledig ac yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar y pwnc hwn. Mae Polisiâu TAI10 i TAI12 yn rhestru union ddosraniad y twf mewn tai yn ystod oes y Cynllun.
- 6.32 Mae ardal y Cynllun yn cynnwys trefi, pentrefi a chefn gwlad agored, gyda phob un yn cynrychioli gwahanol broblemau o ran trafnidiaeth a hygyrchedd. Yr ardaloedd sy'n darparu orau ar gyfer trafnidiaeth gyhoeddus yw'r Ganolfan Isranbarthol, sef Bangor, a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol, sef Amlwch, Caergybi, Llangefni, Blaenau Ffestiniog, Caernarfon, Porthmadog a Phwllheli. Mae'n anochel bod y Canolfannau Gwasanaeth Lleol mwy gwledig, y Pentrefi a'r Aneddiadau Clwstwr yn fwy dibynnol ar geir preifat. Mae'r Cynllun yn

cydnabod yr angen i leihau dibyniaeth ar gerbydau preifat tra ar yr un pryd yn cyflawni twf angenrheidiol mewn tai a chyflogaeth.

- 6.33 Mae Polisi TRA1 yn anelu at welliannau i isadeiledd presennol, yn ogystal â chyfnwid rhwng gwahanol ddulliau trafndiaeth er mwyn lleihau'r galw am deithio a dibyniaeth ar geir, ynghyd ag asesiadau trafndiaeth i'w cyflwyno gyda chynigion datblygu. Mae'r polisi hefyd yn ceisio gwelliannau i'r rhwydwaith drafnidiaeth strategol trwy ddiogelu a darparu tir ar draws tri chynllun, yr A487 Caernarfon i Bontnewydd, Ffordd Gyswllt Llangedfni, a'r A5025 o Ddyffryn i Wylfa Newydd / Amlwch i Wylfa Newydd. Mae'r cynlluniau hyn yn gysylltiad strategol rhwng y datblygiad cyflogaeth arfaethedig ym Mhrosiect yr Wylfa a'r rhwydwaith drafnidiaeth ac aneddiadau cyfagos, gyda photensial o effeithiau cadarnhaol hirdymor.
- 6.34 Mae gan Bolisi TRA4 y potensial o gael mân-effeithiau cadarnhaol byrdymor neu hirdymor gan ei fod yn anelu at sicrhau bod pob datblygiad newydd yn rhoi sylw priodol o i'r galw am effeithiau teithio, yn cyfrannu at leihau dibyniaeth ar geir preifat, yn gwneud darpariaeth ddigonol ar gyfer hygyrchedd ac yn osgoi niwed annerbyniol i'r isadeiledd trafndiaeth presennol. Mae'r polisiâu eraill sy'n debygol o gael effeithiau cadarnhaol yn cynnwys Polisi ISA1, sy'n caniatáu datblygu dim ond lle mae capasiti digonol eisoes yn bodoli yn yr isadeiledd trafndiaeth, neu lle mae'n cael ei ddarparu yn amserol. Mae Polisi TRA3 yn amddiffyn hen lwybrau rheilffyrdd fel y gellir adfer y llwybrau i'w defnyddio yn y dyfodol. Mae hyn yn creu'r potensial o wella'r rhwydwaith trafndiaeth cyhoeddus dros yr hirdymor, a fydd yn cael effeithiau cadarnhaol.
- 6.35 Mae'r polisiâu trafndiaeth yn cael eu cefnogi gan bolisiâu cyffredinol, megis polisi PS5 ar ddatblygu cynaliadwy, sy'n ailddatgan y gobaith am well hunan-gynhwysiant mewn Canolfannau a Phentrefi, wedi eu cefnogi â dewis o ddulliau teithio, a Pholisi PS2 sy'n anelu at leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr trwy annog teithio trwy ddulliau eraill heblaw ceir.
- 6.36 Bydd y polisiâu hyn yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor ar drafnidiaeth trwy gefnogi dulliau amgen o drafnidiaeth gynaliadwy a thrwy sicrhau bod datblygiad yn digwydd ochr yn ochr â gwelliannau priodol i'r isadeiledd trafndiaeth. Oherwydd natur wledig ardal y Cynllun bydd yn anodd i'r Cynllun sicrhau gostyngiad sylweddol yn yr angen i deithio ac i leihau dibyniaeth ar geir preifat. Mae'n debygol y bydd angen i gymunedau gwledig barhau i deithio i gyrchu gwaith a chyfleusterau cymunedol a byddant yn parhau i ddibynnu ar ddefnyddio cerbydau preifat. Bydd polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn lliniaru rhywfaint ar hyn ac yn sicrhau na cheir effaith sylweddol ar lefelau trafndiaeth.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.37 Er fod rhai safleoedd yn perfformio'n well na rhai eraill o ran mynediad i wasanaethau a chyfleusterau a mynediad i systemau trafndiaeth cynaliadwy, mae lleoliad yr holl safleoedd o fewn aneddeleoedd yn golygu nad yw'r rhain yn

faterion arwyddocaol. Fodd bynnag, ble bo materion mynediad wedi eu hadnabod, ystyrir y gellir datrys rhain yn rhwydd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

6.38 Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn ceisio mynd i'r afael ag effeithiau datblygiad arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd bresennol gan geisio sicrhau bod isadeiledd priodol yn cael ei ddarparu. Mae'r Cynllun hefyd yn anelu at welliannau i'r isadeiledd presennol, yn ogystal â throsglwyddo rhwng gwahanol ddulliau trafndiaeth er mwyn helpu i leihau'r galw am deithio a'r ddibyniaeth ar geir. Mae gan hyn botensial ar gyfer effaith grynodol gadarnhaol yn yr hirdymor, ond oherwydd natur wledig y Rhanbarth y mae'n annhebygol o gael effaith sylweddol gan y bydd yn rhaid i drigolion yr ardaloedd gwledig barhau i deithio i'r aneddiadau mwy i gyrchu ystod ehangach o wasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth.

Cyberthynas â phynciau eraill

6.39 Gall effeithiau cadarnhaol trafndiaeth a hygyrchedd arwain at effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd. Hefyd mae yna botensial ar gyfer effeithiau negyddol anuniongyrchol dan bynciau amgylcheddol fel ansawdd aer a dŵr.

Ansawdd yr Aer

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Yr Aer

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 3: Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd trwy hybu a chynnal mesurau lliniaru ac addasu

Gwerthusiad o bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo

6.40 Mae polisiâu Tai a chyflogaeth PS13 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarpariaeth o 7,902 o dai a 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Mae gan y datblygiad arfaethedig y potensial o gynyddu lefelau trafndiaeth ac felly i gynyddu llygredd yr awyrgylch yn ardal y Cynllun, a allai gael effeithiau negyddol ar ansawdd yr aer. Yn y byrdymor ac yn y tymor canol gallai fod rhai mân-ffeithiau negyddol ar ansawdd yr aer yn yr ardaloedd lle mae'r tagfeydd mwyaf ar hyn o bryd, yn arbennig mewn ardaloedd cyflogaeth a mân-werthu allweddol megis Bangor a Chaerbybi sy'n denu trigolion o bob rhan o ardal y Cynllun, yn ogystal â Phont Britannia. Mae hyn yn debygol o wella yn y dyfodol wrth i gerbydau newydd gyflawni safonau rheoli allyriadau caeth yr Undeb Ewropeaidd, ond mae hynny'n ansicr ar hyn o bryd. Mae gwell cysylltiadau trafndiaeth cyhoeddus i'r ardaloedd hyn yn debygol o leihau'r effeithiau negyddol, ond y mae'n dal i fod yn debygol y bydd mwy o drafndiaeth yn yr ardaloedd hynny.

- 6.41 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Lleol adolygu ansawdd yr aer yn eu hardal o bryd i'w gilydd i ganfod a yw amcanion ansawdd aer cenedlaethol yn cael eu cyflawni. Nid yw'r gwaith monitro a chofnodi a wneir gan gynghorau Ynys Môn¹² a Gwynedd¹³ yn dangos bod unrhyw broblemau o bwys gydag ansawdd yr aer o fewn ardal y Cynllun ar hyn o bryd.
- 6.42 Mae Polisi PS6 yn anelu at ostwng allyriadau nwyon tŷ gwydr trwy annog teithio trwy ddulliau eraill heblaw ceir, yn ogystal â chynyddu'r sincipiau carbon sydd ar gael, er enghraifft trwy ddarparu coed ac isadeiledd gwyrdd. Mae Polisi TRA1 yn anelu at welliannau i isadeiledd presennol, yn ogystal â throsglwyddo rhwng gwahanol ddulliau teithio er mwyn cynorthwyo i leihau'r galw i deithio a gostwng dibyniaeth ar geir, ynghyd ag asesiadau trafndiaeth i fynd gyda chynigion datblygu. Mae gan Bolisi TRA4 y potensial i wneud mân-welliannau cadarnhaol gan ei fod yn ceisio sicrhau bod pob datblygiad newydd yn rhoi sylw priodol i'w heffaith ar deithio ac yn cyfrannu at leihau dibyniaeth ar geir preifat. Cefnogir y polisiâu trafndiaeth gan bolisiâu cyffredinol megis Polisi PS1 ar ddatblygu cynaliadwy, sy'n ailddatgan y dyhead i sicrhau mwy o hunangynhwysiant mewn Canolfannau a Phentrefi lle mae dewis o wahanol ddulliau trafndiaeth.
- 6.43 Â chymryd y dystiolaeth bresennol ar ansawdd yr aer yn ardal y Cynllun, ystyrir na fydd y polisiâu sydd yn y Cynllun na'r datblygiad arfaethedig yn cael effeithiau negyddol mawr ar ansawdd aer yn yr hirdymor. Yn y byrdymor mae potensial ar gyfer effaith negyddol; ond mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at roi sylw i effeithiau datblygiad arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd a gwella mynediad i ddulliau trafndiaeth cynaliadwy. Dylai'r effeithiau cadarnhaol a'r mesurau lliniaru a ddarparir gan Bolisi PS2 a pholisiâu trafndiaeth sicrhau na fydd yr effeithiau negyddol byrdymor ddim yn sylweddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.44 Y prif fater a adnabuwyd o ran yr ardrawiad ar ansawdd aer, yw'r ardrawiad posib fyddai'n deillio o gynnydd mewn traffig. Tra nad yw traffig yn debygol o gynyddu'n arwyddocaol yn y mwayfrif o safleoedd, mae potensial i gynyddu allyriad nwyon tŷ gwydr, gydag effaith negatif ar newid hinsawdd yn y byrdymor. Yn yr hir dymor, mae'n debygol bydd allyriadau tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd cerbydau yn lleihau o ganlyniad i reoliadau allyriadau tynn ar gerbydau newydd oherwydd safonau Ewropeaidd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

¹² Cyngor Sir Ynys Môn Ansawdd Aer. Ar gael ar lein.: <http://www.anglesey.gov.uk/planning-and-waste/environmental-health/pollution/air-quality/>

¹³ Cyngor Gwynedd Rheoli Ansawdd Aer Lleol : Ar gael ar lein: http://www.gwynedd.gov.uk/gwy_doc.asp?doc=22183&Language=1&p=1&c=1

- 6.45 Ystyrir bod effeithiau negyddol crynodol mawr ar ansawdd yr aer yn annhebygol o ddigwydd o ganlyniad i'r Cyd-gynllun Adneuo. Mae polisiâu yn anelu at ddelio ag effeithiau datblygiadau arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd ac at wella mynediad at dulliau cynaliadwy o deithio. Er y gallai fod rhai effeithiau byrdymor mewn rhai ardaloedd lleol cyfyngedig o ganlyniad i ddatblygiad arfaethedig, bydd y mesurau lliniaru a gynigir ym mholisiâu'r Cynllun Lleol yn gofalu nad yw'r rhain yn arwyddocaol.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.46 Mae cysylltiad agos rhwng ansawdd yr aer a thrafnidiaeth a hygyrchedd, gan fod lefelau uwch o draffig yn gallu arwain at lefelau uwch o lygredd yn yr awyrgylch. Ar sail canfyddiadau'r Aseiad Strategol mewn perthynas ag ansawdd aer a thrafnidiaeth a hygyrchedd, ystyrir bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol anuniongyrchol hirdymor ar ansawdd yr aer. Mae gan hyn y potensial o gael effeithiau negyddol anuniongyrchol hirdymor ar iechyd, ansawdd dŵr a'r amgylchedd naturiol.

Newid hinsawdd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Ffactorau Hinsawdd

Amcanion Aseiad Strategol perthnasol:

- Amcan Aseiad Strategol 3: Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd trwy hybu a chynnal mesurau lliniaru ac addasu

Gwerthusiad o bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.47 Mae Polisiâu tai a chyflogaeth PS11 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Mae gan hyn botensial o effeithiau negyddol ar newid hinsawdd gan y gallai darparu tai newydd a chyflogaeth arwain at lefelau uwch o drafnidiaeth ac felly at allyriadau nwyon tŷ gwydr. Serch hynny, ar sail canfyddiadau'r Aseiad Strategol mewn perthynas â phynciau trafndiaeth a hygyrchedd ac ansawdd yr aer, uchod, ystyrir hi'n annhebygol y bydd polisiâu'r Cynllun Lleol yn cael effeithiau negyddol ar newid hinsawdd trwy gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr. Cyfeiriwch, os gwelwch yn dda, at y pynciau trafndiaeth a hygyrchedd ac ansawdd yr aer, uchod.
- 6.48 Mae potensial hefyd ar gyfer effeithiau negyddol trwy'r ynni corfforedig cynhenid a ddefnyddir i adeiladu a chynnal datblygiad. Mae dulliau a thechnolegau yn debygol o wella'r gostyngiad ym maint yr ynni corfforedig a ddefnyddir; ond mae hynny'n ansicr. Mae'r polisiâu cyffredinol wedi cael eu trefnu o amgylch y thema o fyw'n gynaliadwy, sy'n cynnwys rhoi sylw i'r ffactorau sy'n achosi newid hinsawdd yn ogystal ag ymaddasu i effeithiau presennol a chynyddol newid hinsawdd fel a amlinellir ym Mholisi PS1. Mae

Polisi PS6 yn ymwneud yn benodol â'r agwedd hon, gan fynnu bod datblygiad yn ymateb i neu'n rhoi cyfrif am:

- Yr hierarchaeth ynni; lleihau'r galw am ynni, effeithiolrwydd ynni, a defnyddio technolegau ynni carbon isel a dim carbon;
- Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr;
- Gweithredu mesurau rheoli dŵr cynaliadwy, ac anelu at safonau uchel o effeithlonrwydd dŵr;
- Osgoi ardaloedd lle mae risg o lifogydd;
- Safonau uchel o ddylunio ac adeiladu cynaliadwy;
- Diogelu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, ac amddiffyn ansawdd y pridd;
- Hybu rhandiroedd a chynhyrchu bwyd yn lleol; a
- Profi mesurau rheoli carbon, megis cysgod naturiol ac oeri, Isadeiledd Gwyrdd a choed.

6.49 Rhagwelir y bydd effeithiau llifogydd yn gwaethygu oherwydd newid hinsawdd. Trafodir effeithiau'r Cynllun ar ansawdd dŵr a'r risg o lifogydd yn yr adran berthnasol ar ddŵr.

6.50 Ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael trwy gyfrwng y Cynllun ac ar lefel prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

6.51 Y prif fater a adnabuwyd o ran yr ardrawiad ar ansawdd aer, yw'r ardrawiad posib fyddai'n deillio o gynnydd mewn traffig. Tra nad yw traffig yn debygol o gynyddu'n arwyddocaol yn y mwayfrif o safleoedd, mae potensial i gynyddu allyriad nwyon tŷ gwydr, gydag effaith negatif ar newid hinsawdd yn y byr dymor. Yn yr hir dymor, mae'n debygol bydd allyriadau tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd cerbydau yn lleihau o ganlyniad i reoliadau allyriadau tynn ar gerbydau newydd oherwydd safonau Ewropeaidd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

6.52 Mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol hirdymor negyddol ar newid hinsawdd o ganlyniad i ddatblygu tir glas i gwrdd â'r targedau twf a ddynodir yn y Cynllun. Gall effeithiau crynodol negyddol eraill godi o'r cynnydd tebygol yn y boblogaeth, gwastraff, dŵr gwastraff, a thrafnidiaeth. Hefyd mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol cadarnhaol o ganlyniad i gynnydd yn nifer y coed a'r isadeiledd gwyrdd mewn ardaloedd trefol, gan weithredu fel sinciau carbon yn ogystal â darparu cysgod.

Cydberthynas â phynciau eraill

6.53 Mae cysylltiad agos rhwng natur ac arwyddocad newid hinsawdd a llifogydd, ar y naill law, a thai, cyflogaeth a thrafnidiaeth ar y llall. Mae cysylltiad agos

hefyd rhwng llifogydd a chymunedau ac iechyd dynol, yn ogystal ag ansawdd dŵr. Gall cynnydd yn y risg o lifogydd gael effeithiau negyddol ar iechyd dynol yn ogystal â chael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar ansawdd dŵr a'r economi. Mae cysylltiad hanfodol rhwng llifogydd a newid hinsawdd ac mae'n effeithio'n sylweddol ar y defnydd o dir.

Adnoddau Dŵr, Ansawdd Dŵr a'r Risg o Lifogydd

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Dŵr

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 11: Diogelu ansawdd dŵr, rheoli adnoddau dŵr yn gynaliadwy a lleihau i'r eithaf y risg o lifogydd

Gwerthusiad o bolisïau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.54 Mae effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth yn fwyaf tebygol o godi o ganlyniad i bolisïau sy'n pennu maint a lleoliad twf arfaethedig. Ystyrir bod polisïau lefel uwch, megis Polisi PS1, yn cael effaith ansicr gan fod maint a lleoliad datblygiadau yn cael eu rhestru mewn polisïau eraill o'r Cyd-gynllun Adneuo polisïau. Mae Polisïau tai a chyflogaeth PS11 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun i ddiwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol, gyda'r potensial o gael effeithiau negyddol hirdymor ar adnoddau dŵr ac ansawdd trwy gynyddu maint y dŵr a echdynnir ar gyfer yfed a chynyddu lefelau'r gwaciadau a ganiateir.
- 6.55 Gall y cynnydd yn arwynebedd anhydraidd o ganlyniad i ddatblygu gael effaith ar ansawdd dŵr hefyd, trwy drosglwyddo llygryddion yng ngorlif y dŵr wyneb. Rhestrir lleoliadau datblygiad ym Mholisïau CFY1 a TA1/10 i TA1/12 ac er bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol; mae'n fwy priodol rhoi sylw i'r rheini trwy ystyried dyraniadau safle penodol.
- 6.56 Mae Polisi Strategol trosfwaol PS1 ar Ddatblygu Cynaliadwy yn anelu at:
- Leihau faint o ddŵr sy'n cael ei ddefnyddio a'i wastraffu;
 - Lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr a'i ansawdd
 - Rheoli'r risg o lifogydd;
 - Mwyhau'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy; a
 - Hybu amcanion Cynllun Rheoli Basn Afonydd Gorllewin Cymru.
- 6.57 Cefnogir hyn mewn mwy o fanylder ym Mholisi Strategol PS5, sy'n anelu at fynd i'r afael ag effeithiau newid hinsawdd, ac mae llifogydd yn ffactor bwysig yn hynny. Mae'r polisi yn hyrwyddo profion cyfresol er mwyn osgoi'r ardaloedd lle mae'r risg mwyaf o lifogydd, yn ogystal â safonau uchel o effeithiolrwydd dŵr a mesurau i wrthsefyll sychder a gwella ansawdd dŵr.

Mae'r safonau hyn yn cael eu hailadrodd ym Mholisiau CYFF2 a CYFF3 ar ddy lunio, tirweddu a ffurfio lleoedd, lle disgwylir bod datblygiad yn sicrhau y cyfyngir ar orlif dŵr wyneb a lle darparir arwynebau hydraid.

- 6.58 Mae Polisi CYFF5 yn anelu at sicrhau bod cynigion datblygu yn ymgorffori mesurau cadwraeth dŵr a Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy (SuDS). Y mae hefyd yn anelu at sicrhau bod datblygiad yn lleiafu'r risg o lifogydd ac yn osgoi ail-leoli'r risg o lifogydd. Ymhellach at hyn, mae Polisi AMG3 yn anelu at ddiogelu ansawdd dŵr ar hyd yr arfordiroedd sydd mor werthfawr.
- 6.59 Mae Polisiau'r Cyd-gynllun yn cydymffurfio â'r Strategaeth Ddŵr ar gyfer Cymru¹⁴, sy'n gosod allan gyfeiriad polisi hirdymor Llywodraeth Cymru ar gyfer dŵr ac yn anelu at gydbwyso anghenion hirdymor yr amgylchedd gyda'r angen i sicrhau bod digon o adnoddau dŵr a gwasanaethau dŵr gwastraff ar gael.
- 6.60 Â chymryd y mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo uchod, a phrosesau rheoleiddio cyfredol, megis y Cynllun Rheoli Adnoddau Dŵr¹⁵ a gynhyrchir gan Dŵr Cymru, ystyrir y gellir mynd i'r afael ag unrhyw effeithiau negyddol sylweddol posibl a all ddigwydd yn sgil polisiau'r Cynllun. Ystyrir bod gweddill yr effeithiau yn niwtral, gydag elfen o ansicrwydd gan y byddant yn ddibynnol ar weithredu mesurau lliniaru.
- 6.61 Ystyrir bod y gwahanol bolisiau yn darparu mesurau lliniaru digonol i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr ar adnoddau dŵr, ansawdd dŵr na'r risg o lifogydd o ganlyniad i ddatblygiadau arfaethedig. Bydd datblygiadau yn cael eu cyfeirio oddi wrth ardaloedd lle mae risg o lifogydd a bydd potensial ar gyfer mân-effeithiau hirdymor cadarnhaol ar adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr.
- 6.62 Argymhellir y dylai Polisi CYFF5 restru targedau penodol ar gyfer datblygu tai a chyflogaeth o safbwynt cadwraeth dŵr. Mae'r argymhelliad hwn bellach wedi ei ymgorffori yn y CDLI gyda Pholisi CYFF5 yn gofyn i unrhyw gynnyg dros 1000 m² neu 10 tŷ fod yn destun Datganiad Cadwraeth Dŵr.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.63 Nid yw'r safleoedd o fewn ardal mewn perygl llifogydd. Fodd bynnag, mae materion llifogi wedi eu hadnabod mewn rhai safleoedd. Fodd bynnag, ni ystyrir fod rhain yn arwyddocaol a byddai mesurau lliniaru ar lefel prosiect yn datrys unrhyw broblem.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.64 Rhwng popeth, ystyrir bod gan y Cyd-gynllun Adneuo botensial ar gyfer mân-effeithiau crynodol negyddol o dan y pwnc hwn, trwy ddarparu 7,184 o dai a 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Mae polisiau'r Cyd-gynllun

¹⁴ Llywodraeth Cymru (2014) Drafft Ymgynghorol Strategaeth Ddŵr ar gyfer Cymru.

¹⁵ Dŵr Cymru (Ebrill 2014) Final Water Resources Management Plan Technical Report.

Adneuo yn amddiffyn yr amgylchedd dŵr ac yn annog cynnwys mesurau effeithlonrwydd dŵr a systemau draenio cynaliadwy yn ogystal â darparu'r isadeiledd angenrheidiol. Y maent hefyd yn cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth ardaloedd lle mae risg o lifogydd, gan ddefnyddio'r prawf cyfresol. Dylai mesurau lliniaru sicrhau na fydd effeithiau negyddol crynodol ar adnoddau dŵr, ansawdd dŵr a'r risg o lifogydd yn sylweddol. Ond mae elfen o ansicrwydd ynglŷn â hyn gan fod natur ac arwyddocad yr effaith grynodol yn dibynnu yn y pen draw ar i'r mesurau gael eu gweithredu.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 6.65 Mae nifer o'r pynciau sy'n cael sylw yn yr Asesiad Strategol hwn yn effeithio ar, ac yn cael eu heffeithio gan yr amgylchedd dŵr. Gall effeithiau negyddol posibl ar adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd dynol a'r amgylchedd naturiol. Yn yr un modd, gall gwelliannau i adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr hefyd wneud budd o dan y pynciau hyn. Â chymryd bod y gwerthusiad wedi canfod nad yw'n debygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol ar yr amgylchedd dŵr, ystyrir ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Tirwedd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Tirwedd

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 8: Gwerthfawrogi, diogelu a gwella tirwedd gwledig a threfweddau dinesig ardal y cynllun

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.66 Mae gan y polisiau sy'n gosod allan faint (Polisiau SP11 & CYF1), dosbarthiad a lleoliad datblygiad (Polisiau PS3, TA1/10 to TA1/14) y potensial o gael effeithiau negyddol ar y dirwedd. Bydd natur ac arwyddocad yr effeithiau yn dibynnu ar nifer o ffactorau, gan gynnwys union leoliad, graddfa, dwysedd a dyluniad y datblygiad yn ogystal â sensitifrwydd y dirwedd lle bydd yn digwydd. Hefyd mae potensial i'r datblygiad gael effeithiau cadarnhaol ar drefwedd neu dirwedd trwy adfywio safleoedd tir llwyd neu adeiladau a ystyrir yn ddolur llygad.
- 6.67 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddostrannu yn ôl yr hierarchaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth

Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Mae rhai o'r aneddiadau hyn yn gorwedd o fewn neu yn agos at Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol Ynys Môn a Llŷn yn ogystal â Pharc Cenedlaethol Eryri. Nodir union leoliad y datblygiadau ym mholisiau TA1/10, TA1/11 a CYF1 ac er bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol ar y dirwedd ar lefel leol mae'n fwy priodol i'r rheini gael sylw trwy ystyried dyraniadau safleoedd penodol.

- 6.68 Mae polisïau yn anelu at gyfyngu ar ddatblygu yng nghefn gwlad agored ac yn cyfeirio datblygiad tuag at ardaloedd adeiledig sydd â mynediad addas i wasanaethau a chyfleusterau, gan roi blaenoriaeth i ddefnyddio tir sydd wedi cael ei ddefnyddio yn flaenorol (e.e. Polisïau PS5 a CYFF1). Er gwaethaf y flaenoriaeth a roddir i ddefnyddio tir llwyd y mae'n anochel y bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at gollu rhywfaint o dir glas a gallai hynny gael effaith negyddol ar y dirwedd.
- 6.69 Mae polisïau'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddiogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig (Polisi AMG1), yn ogystal â hybu nodweddion a phriodweddau sy'n unigryw i gymeriad y dirwedd leol (Polisi AMG2), gan gynnwys nodweddion trefwedd traddodiadol fel patrwm strydoedd, strwythurau a'r ffordd y mae anheddau wedi cael eu gosod allan. Mae Polisi AMG2 yn cydnabod lleoliad ehangach yr Ardaloedd o Harddwch Naturiol a'r Parc Cenedlaethol ac yn anelu at amddiffyn cymeriad y dirwedd sydd o amgylch yr ardaloedd hyn sydd wedi eu dynodi ar lefel genedlaethol. Mae ffin orllewinol ardal y Cynllun yn derfyn arfordirol ac yn nodwedd amlwg o'r dirwedd. Gan hynny mae'n cael ei ddiogelu ym Mholisi AMG3, sy'n cynnwys cefnogaeth i adleoli busnesau presennol o fewn y Parth Rheoli Newid Arfordirol.
- 6.70 Mae polisïau'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at wella tirweddau a threfweddau trwy ddylunio o ansawdd uchel sy'n amddiffyn tirweddau, golygfeydd, awyrlin, asedau hanesyddol a lleoliadau o werth ac sy'n cynnwys mannau agored newydd (e.e. Polisïau CYFF2 a CYFF3). Mae Polisi Strategol PS2 yn anelu at ddiogelu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas er mwyn amddiffyn a gwella'r amgylchedd gwledig, yn ogystal â sicrhau nad yw gallu tirweddau i ymaddasu ar gyfer newid hinsawdd yn cael ei amharu, a bod amgylcheddau cyfatebol yn cael eu darparu i wneud iawn am golledion os oes angen.
- 6.71 Ystyrir bod y mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisïau'r Cyd-gynllun Adneuo yn ddigonol i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr ar y dirwedd. Mae datblygiad yn cael ei gyfeirio i ac oddi amgylch aneddiadau sy'n bodoli'n barod, gan roi blaenoriaeth i dir sydd wedi cael ei ddatblygu yn flaenorol. Mae ardaloedd tirwedd pwysig a sensitif yn cael eu gwarchod a bydd yn rhaid i bob cynnig datblygu ddangos ansawdd uchel o ddyluniad sy'n parchu'r dirwedd leol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.72 Mae'r arfarniad wedi dangos fod rhai safleoedd yn perfformio'n well na'i gilydd o ran eu hardrawiad potensial ar y tirwedd. Mae nifer o safleoedd tir llwyd

wed eu dynodi ar gyfer eu datblygu, a dylai rhain gael effaith bositif ar y tirwedd lleol. Gall effeithiau andwyol ar y tirwedd ddigwydd ar safleoedd tir glas a safleoedd sydd wedi eu lleoli ar ymylon aneddleoedd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.73 Mae gan y lefel twf a gynigir yn y Cynllun botensial i gael effeithiau negyddol hirdymor mawr ar y dirwedd. I fynd i'r afael â'r broblem y mae'r Cynllun yn anelu at gyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr amgylcheddau mwyaf sensitif, yn cefnogi datblygiad o ansawdd uchel sy'n parchu ac yn hyrwyddo'r dirwedd yn ogystal ag yn darparu mannau agored newydd ac Isadeiledd Gwyrdd o fewn y datblygiad newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisïau'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect leihau effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol; serch hynny mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at golli tir glas a thir amaethyddol, ac at newid y dirwedd i ryw raddau, a allai gael mân-ffeithiau negyddol yn yr hirdymor.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 6.74 Mae'r dirwedd yn dylanwadu ar ac yn cael ei effeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried yn yr Aseiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd dŵr, ansawdd aer, bioamrywiaeth, treftadaeth a phridd hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar y dirwedd. Gall newidiadau yn y dirwedd effeithio yn gadarnhaol ac yn negyddol ar gymunedau ac iechyd.

Bioamrywiaeth

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Bioamrywiaeth, planhigion ac anifeiliaid

Amcanion Aseiad Strategol perthnasol:

- Amcan Aseiad Strategol 1: Cynnal a hybu buddiannau a chysylltiadau bioamrywiaeth

Gwerthusiad o bolisïau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.75 Mae effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth yn fwyaf tebygol o godi o ganlyniad i bolisïau sy'n pennu maint a lleoliad twf arfaethedig. Ystyrir bod polisïau lefel uwch, megis Polisi PS1 yn rhwym o gael effaith ansicr gan fod maint a lleoliad penodol y datblygiad yn cael eu nodi mewn polisïau eraill o'r Cyd-gynllun Adneuo. Mae Polisïau tai a chyflogaeth PS13 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a 168 ha o dir cyflogaeth i ddiwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol ac mae gan hynny botensial i gael effeithiau negyddol hirdymor mawr ar fioamrywiaeth.
- 6.76 Mae Polisi PS5 yn rhoi blaenoriaeth i wneud defnydd effeithiol o dir, gan roi blaenoriaeth lle bo modd i aildefnyddio tir sydd wedi cael ei ddatblygu yn

flaenorol o fewn ffiniau'r anheddiad. Mae hyn yn gadarnhaol o ran bioamrywiaeth oherwydd, er cydnabod y gall safleoedd tir llwyd fod yn bwysig, safleoedd tir glas sydd gan amlaf yn fwyaf gwerthfawr. Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchiaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Er cydnabod bod nifer sylweddol o safleoedd dynodedig yn bodoli o amgylch aneddiadau, yn arbennig mewn safleoedd arfordirol, bydd y strategaeth ddosrannu o leiaf yn canolbwyntio twf yn yr aneddiadau presennol ac o'u hamgylch, gan osgoi'r ardaloedd mwy sensitif sydd heb gael eu datblygu.

- 6.77 Nodir union leoliad datblygiad ym mholisiau TA1/10, TA1/11 a CYF1 ac er bod potensial ar gyfer canlyniadau negyddol ar lefel leol trwy golli cynefinoedd; y mae'n fwy priodol rhoi sylw i'r rhain trwy ystyried dyraniadau safleoedd penodol. Mae perthynas rhwng y brif effaith negyddol sy'n debygol o godi o ganlyniad i bolisiau datblygu strategaeth, a cholli a darnio cynefinoedd yn gyffredinol. Dylid gwarchod a chynnal coridorau cynefinoedd gan fod cydgysylltiad cynefinoedd yn bwysig o ran hyfywedd bioamrywiaeth yn yr hirdymor.
- 6.78 Mae polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at warchod a hybu bioamrywiaeth, ac mae gan hynny botensial i gael effeithiau cadarnhaol o'r byrdymor i'r hirdymor. Mae Polisi PS1 yn anelu at amddiffyn a gwella ardaloedd o werth bioamrywiol uchel, ac yn cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr ardaloedd mwyaf sensitif. Mae Polisi PS6 yn cydnabod rôl bioamrywiaeth mewn newid hinsawdd ac yn anelu'n arbennig at sicrhau'r buddion y gall rhai nodweddion naturiol penodol eu darparu (e.e. yr effaith o oeri sy'n gysylltiedig â choed). Mae Polisi CYFF3 yn anelu at adnabod a diogelu nodweddion naturiol megis coed, gwrychoedd a chrysiâu dŵr mewn datblygiadau, neu ddarparu rhai yn eu lle pan na fydd yn bosibl eu cadw.
- 6.79 Mae Polisiau AMG4 ac AMG5 yn ymrwmo i warchod a gwella ardaloedd cadwraeth bioamrywiaeth ryngwladol, genedlaethol a lleol, a chyfeirio datblygiad oddi wrth yr amgylcheddau sensitif hynny. Mae'r rhain yn cynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol (LNR) A Safleoedd Bywyd Gwyllt (WS). Mae'r polisiau hefyd yn anelu at sicrhau rhwydwaith isadeiledd gwyrdd sydd wedi ei gyd-gysylltu er mwyn cynnal symudiad bywyd gwyllt yn ogystal â chynnal Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol (LBAP), gan anelu at ddatblygiad a fydd yn cyfrannu at dargedau LBAP. Lle bo angen mae Polisi EMG4 hefyd yn mynnu Asesiad Ecolegol i gyd-fynd â'r cais cynllunio.
- 6.80 Ystyrir bod polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo, a amlinellir uchod, yn darparu mesurau lliniaru addas i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol o ganlyniad i lefel gyffredinol y twf arfaethedig.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.81 Nid oes unrhyw un o'r safleoedd wedi eu lleoli o fewn dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol. Fe all y golled o dir glas yn rhai safleoedd gael effaith negyddol bach ar fioamrywiaeth, drwy'r golled o gysylltedd a darniad coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir fod y Cynllun yn darparu mesurau lliniaru addas er mwyn sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol yn digwydd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.82 Mae gan lefel y twf a gynigir yn y Cynllun y potensial o gael effeithiau negyddol hirdymor ar yr amgylchedd naturiol. I ddelio â hyn y mae'r Cynllun yn ceisio: cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr amgylcheddau mwyaf sensitif, rhoi cefnogaeth i hybu cynefinoedd naturiol presennol a darparu manau agored newydd ac isadeiledd gwyrdd o fewn datblygiadau newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisïau'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect, leihau effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol o ran bioamrywiaeth; ond mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at golli tir glas, a newid neu amharu ar gynefinoedd presennol i ryw raddau, naill ai trwy golli cydgyssylltiad neu trwy ddarnio cynefinoedd.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 6.83 Mae'r amgylchedd naturiol yn dylanwadu ar ac yn cael ei heffeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried drwy'r Asesiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd naturiol, hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd dynol, newid hinsawdd ac ansawdd dŵr. Yn yr un modd, gall gwelliannau i'r amgylchedd naturiol gael effaith fuddiol hefyd o dan y penawdau hyn. Ystyrir bod digon o fesurau lliniaru ar gael yn y Cynllun i sicrhau ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Pridd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Pridd

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 9: Defnyddio pridd ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu

Gwerthusiad o bolisïau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.84 Lle bo modd, mae'r polisïau yn blaenoriaethu'r defnydd o dir sydd wedi cael ei ddefnyddio'n flaenorol (Polisi PS5) ac yn ceisio osgoi datblygu yng nghefn gwlad agored ac mewn ardaloedd lle mae tir o ansawdd arbennig o dda, er enghraifft, mae Polisi Strategol PS6 yn ceisio gwarchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.
- 6.85 Mae adran benodol ar fwynau yn dynodi Ardaloedd Diogelu Mwynau at y dyfodol (Polisi MWYN1) a chyflenwad cynaliadwy o fwynau (Polisi MWYN2). Ymhellach at hynny mae Polisi MWYN3 yn dynodi'r Ardaloedd Blaenoriaeth Chwilio ar gyfer cyflenwadau'r dyfodol o dywod, graean a chreigiau mâl. Mae polisïau eraill yn gosod y meini prawf ar gyfer datblygiadau mwynol (Polisi MWYN4) ac yn cefnogi cynhyrchu cerrig adeiladu lleol (Polisi MWYN5) er mwyn cynnal arddull ac ymddangosiad adeiladau traddodiadol yn yr ardal. Mae Polisi MWYN6 yn sicrhau y cynhelir parthau clustogi oddi amgylch safleoedd mwynol er mwyn lleiafu effeithiau echdynnu. Mae Polisi MWYN10 yn caniatáu ar gyfer datblygu Pyllau Benthyc lle bo'n briodol; mae pyllau benthyc yn gyfryngau cyflenwi dros dro sy'n gallu lleihau effeithiau trafndiaeth a'r effeithiau amgylcheddol cysylltiedig.
- 6.86 Bydd twf yn ardal y Cynllun yn arwain yn anochel at golli tir glas a rhai ardaloedd o dir amaeth da, ac mae gan hynny botensial o effaith hirdymor negyddol ar dir a phriddoedd. Ond ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn bodoli yn fframwaith y polisi er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.87 Mae'r arfarniad wedi dangos fod rhai safleoedd yn fwy tebygol o gael ardrawiad ar briddoedd. Mae safleoedd sydd wedi eu dynodi ar dir llwyd yn perfformio'n well o ran hyn drwy aildefnyddio tir ar dir llwyd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.88 Mar gan y twf a gynigir yn y Cyd-gynllun Adneuo botensial i gael effeithiau hirdymor negyddol ar briddoedd. I roi sylw i hyn y mae'r Cynllun yn anelu at: gyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth y tir o'r ansawdd uchaf, a darparu manau agored newydd ac isadeiledd gwyrdd o fewn datblygiadau newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarparir gan bolisïau'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect leihau effeithiau negyddol fel nad ydynt yn arwyddocaol o ran priddoedd, ond serch hynny mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at golli tir glas a thir amaethyddol, a newid yn ansawdd y pridd mewn rhai ardaloedd.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.89 Mae'r amgylchedd naturiol yn dylanwadu ar, ac yn cael ei heffeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried drwy'r Asesiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd naturiol, hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd, newid hinsawdd a llifogydd,

ansawdd yr aer ac ansawdd dŵr. Yn yr un modd, gall gwelliannau i'r amgylchedd naturiol gael effaith fuddiol hefyd o dan y penawdau hyn. Ystyrir bod digon o fesurau lliniaru ar gael yn y Cynllun i sicrhau ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Treftadaeth Diwylliannol

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Treftadaeth ddiwylliannol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 4: Diogelu, hybu ac atgyfnerthu'r iaith Gymraeg
- Amcan Asesiad Strategol 5: Diogelu, hybu ac atgyfnerthu adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.90 Mae Polisiâu tai a chyflogaeth PS13 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a 168 ha o dir cyflogaeth er mwyn diwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol. Er bod potensial i gael effeithiau negyddol arwyddocaol o ganlyniad i'r lefel twf a gynigir y mae natur ac arwyddocad yr effeithiau a ddaw yn sgil y polisiâu hyn yn aneglur, gan eu bod yn dibynnu ar union leoliad y datblygiad arfaethedig a nodir mewn polisiâu eraill.
- 6.91 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddsbarthu yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Trwy ganolbwyntio datblygiad mewn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) mae potensial i gael effeithiau hirdymor negyddol arwyddocaol ar dreftadaeth yn yr ardaloedd hyn, sy'n cynnwys Henebion Rhestredig, Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth. Yn groes i hynny, bydd hefyd yn helpu i osgoi a lleiafu effeithiau negyddol posibl ar asesiadau treftadaeth y tu allan i'r ardaloedd hynny. Gall datblygiad gael effaith gadarnhaol ar dreftadaeth hefyd trwy helpu i wella arwyddion neu hygyrchedd neu trwy adfywio safle tir llwyd a oedd cynt yn cael effaith negyddol ar dirwedd neu drefwedd. Mae natur ac arwyddocad yr effaith yn dibynnu ar union leoliad y datblygiad arfaethedig.
- 6.92 Mae Polisiâu TAI10 a TAI11 yn rhestru'r safleoedd a gynigir ar gyfer datblygiad yn y ganolfan isranbarthol, canolfannau gwasanaeth isranbarthol a chanolfannau gwasanaeth lleol. Mae'r safleoedd cyflogaeth a gynigir yn cael eu rhestru ym Mholisi CYF1. Mae'n fwy priodol ymdrin â materion sy'n ymwneud a safleoedd penodol trwy ystyried y dyraniadau safle, sy'n cael eu rhestru isod o dan bennawd ar wahân.
- 6.93 Mae'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at amddiffyn asedau treftadaeth gwerthfawr a'u lleoliadau a lleiafu effeithiau datblygu. Mae Polisi AT1 yn

sicrhau bod datblygiadau yn rhoi ystyriaeth i strategaethau a fabwysiadwyd, gan gynnwys; Gwerthuso Ardaloedd Cadwraeth, Cynlluniau a Strategaethau Cyflawni, Cynlluniau Rheoli Safleoedd Treftadaeth y Byd a'r Gofrestr Tirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol arbennig yng Nghymru. Lle bo'n briodol mae hyn yn cynnwys yr angen am Asesiad Effaith Treftadaeth. Er yr anelir at ddiogelu asedau gwerthfawr, mae Polisi AT2 yn cydnabod hefyd y gall datblygu sicrhau cadwraeth ac y gall hybu rhai asedau (er enghraifft Adeiladau Rhestredig nas defnyddir) a thrwy hynny hyrwyddo eu hamgylchedd lleol a gwella lleoliadau treftadaeth. Gan hynny mae'r polisi yn gosod y meini prawf ar gyfer galluogi datblygu asedau hanesyddol.

6.94 Ymhellach, mae Polisi AT3 yn cyfeirio at asedau treftadaeth nad ydynt wedi eu dynodi, ond eu bod o bwys lleol neu ranbarthol, ac mae'n ceisio diogelu'r asedau hyn a'u hamgylcheddau trwy ddatblygu cydymdeimladol sy'n cefnogi'r cymeriad a'r hunaniaeth leol. Gweithredir yn yr un ffordd i ddiogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi cael eu dynodi a gall fod angen asesiadau archeolegol lle bernir fod angen hynny, Yn yr achos hwn mae treftadaeth ddiwylliannol yn cynnwys diogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg fel a fynegir ym Mholisi PS1.

6.95 Mae polisiâu'r Cynllun Lleol yn anelu at ddiogelu a gwella'r amgylchedd hanesyddol ac osgoi datblygiad a fydd yn cael effaith ar arwyddocad asedau treftadaeth. Mae mesurau yn bodoli i sicrhau y bydd cynigion datblygu yn cymryd i ystyriaeth yr effeithiau posibl ar dreftadaeth, gan ddarparu mesurau lliniaru priodol lle bo angen. Gan hynny ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn bodoli i sicrhau na fydd polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau negyddol mawr ar dreftadaeth. Ond mae elfen o ansicrwydd yn parhau hyd nes y bydd asesiadau lefel prosiect wedi cael eu gwneud a mesurau lliniaru wedi cael eu gweithredu.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

6.96 Gall nifer fechan o safleoedd gael ardrawiad ar asedau treftadaeth, gan gynnwys asedau archeolegol. Ar y cyfan, fodd bynnag, ystyrir fod y safleoedd a ffefrir yn anhebygol o gael ardrawiad negyddol ar adnoddau fel hyn. Bydd polisiâu manwl hefyd yn lliniaru yn erbyn effeithiau andwyol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

6.97 Rhwng popeth, mae'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddiogelu a hybu treftadaeth, yn ogystal ag osgoi datblygiad a fydd yn cael effaith negyddol ar arwyddocad asedau treftadaeth neu eu lleoliad. Er cydnabod bod gan ddatblygiad y potensial i gael effaith negyddol ar dreftadaeth ystyrir hefyd bod cyfle i sicrhau effeithiau cadarnhaol trwy wella asedau a hyrwyddo gwell mynediad. Mae mesurau lliniaru addas ar gael i fynd i'r afael ag effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol; ond mae effeithiau crynodol cyffredinol y Cynllun Lleol ar dreftadaeth yn parhau i fod yn ansicr.

Cydberthynas gyda phynciau eraill

- 6.98 Mae gan Dreftadaeth gysylltiadau gyda nifer o bynciau eraill gan y gall tai a chyflogaeth effeithio ar hyn, yn ogystal â'r amgylchedd naturiol (effeithiau tirwedd). Gall diogelu a hybu treftadaeth gael effaith gadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd hefyd.

Gwastraff ac Ailgylchu

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Asedau materol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 9: Defnyddio pridd ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.99 Mae potensial y gall darparu tai a thwf mewn cyflogaeth (Polisiau PS13 a CYF1) gael effaith negyddol ar wastraff o'r byrdymor i'r hirdymor. Yn y byrdymor bydd mwy o wastraff yn cael ei gynhyrchu yn ystod y cyfnodau adeiladu, ac yn yr hirdymor o ganlyniad i'r gwastraff a gynhyrchir o ddydd i ddydd gan y teuluoedd ychwanegol a'r ardaloedd cyflogaeth.
- 6.100 Mae Polisi Strategol trosfwaol PS5 at Ddatblygu Cynaliadwy yn rhoi blaenoriaeth i wneud defnydd effeithiol o dir, yn arbennig tir sydd wedi cael ei ddefnyddio yn flaenorol, ac mae'n ceisio lleihau effaith datblygiad ar adnoddau lleol; osgoi llygredd, ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu at gadwraeth ynni ac effeithiolrwydd trwy ddefnyddio ynni adnewyddadwy, lleihau ac ailgylchu gwastraff, a defnyddio defnyddiau o ffynonellau cynaliadwy.
- 6.101 Mae Polisi CYFF1 yn sicrhau bod y datblygiad yn darparu'r ardal amwynderau priodol a'i fod y rhoi sylw priodol i gynhyrchu, trin a gwaredu gwastraff. Mae'r polisi hefyd yn amddiffyn iechyd, diogelwch a mwynderau pobl yn ardal leol y datblygiad rhag lefelau annerbyniol o amhariad, dirgryniad, sŵn, llwch, tarthau, sbwriel, draeniad, llygredd aer a niwsans. Mae defnyddio adnoddau yn effeithiol yn fater sy'n cael ei ailadrodd mewn llawer o bolisiau unigol ac mae adran bolisi benodol yn delio â gwastraff, er mwyn sicrhau bod isadeiledd digonol ar gyfer rheoli gwastraff ac ailgylchu dros gyfnod y Cynllun (Polisi G1), ac y gall datblygu rheoli gwastraff ddigwydd y tu allan i ffiniau aneddiadau neu safleoedd a ddyrennir pan fydd angen cydnabyddedig am ddatblygiad o'r fath (Polisi G2). Mae'r polisiau hyn yn darparu mesurau lliniaru priodol ar lefel strategol er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol o ganlyniad i'r gwastraff byrdymor neu hirdymor a gynhyrchir o ganlyniad i dwf mewn tai a chyflogaeth.
- 6.102 Dylid nodi hefyd bod Polisi G3 yn caniatáu ar gyfer trin, storio a gwaredu gwastraff ymbelydrol Lefel Isel ac Isel lawn, ac yn gosod y meini prawf i

wneud y gweithgareddau hynny yn dderbyniol. Mae'r polisi yn cefnogi datblygu'r sector ynni, sydd o berthnasedd mawr yn Ynys Môn a Gwynedd. Mae'r polisi hwn yn bwysig oherwydd y potensial o ddatblygu gorsaf ynni niwclear newydd yn y Wylfa ar Ynys Môn.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.103 Ystyrir bod gan y Cynllun y potensial i gael mân-ffeithiau crynodol negyddol ar wastraff ac ailgylchu o'r byrdymor i'r hirdymor trwy ddarparu ar gyfer twf mewn tai, cymuned a chyflogaeth, gan gynyddu cyfradd gyffredinol cynhyrchu a gwaredu gwastraff. Y ffordd y mae Ynys Môn a Gwynedd wedi gweithredu ar hyn yw mabwysiadu dull strategol llyfn a di-dor o gynllunio ac mae gan ardal y Cynllun botensial ar gyfer mân-ffaith grynodol gadarnhaol trwy reoli a chynllunio gwastraff mewn ffordd fwy cynaliadwy ar raddfa ehangach.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 6.104 Gall gwastraff effeithio yn negyddol yn anuniongyrchol ar ansawdd tir a phridd, iechyd, ansawdd dŵr a'r aer, yn arbennig wrth ymdrin â gwastraff ymbelydrol lefel isel. Ond dylai'r dull o storio a thrin gwastraff a amlinellir uchod sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol mawr ar unrhyw un o Amcanion eraill yr Asesiad Strategol.

Y Berthynas â Chynlluniau a Phrosiectau Perthnasol Eraill (Effeithiau Rhwng Cynlluniau)

- 6.105 Wrth ystyried effeithiau'r CDLI ar y Cyd gyda chynlluniau a phrosiectau eraill, rhoddwyd blaenoriaeth i'r dogfennau allweddol a fydd yn effeithio ar gynllunio a datblygiadau ar Ynys Môn ac yng Ngwynedd. Mae hyn yn cynnwys: cynlluniau datblygu lleol eraill, cynlluniau trafndiaeth/seilwaith eraill a strategaethau economaidd. Mae'r cynlluniau a ystyriwyd yn adlewyrchu'r dogfennau hynny sy'n fwyaf perthnasol i arfarniad ar lefel strategol. Nod y dadansoddiad o'r effeithiau rhwng cynlluniau oedd nodi sut y gallai cynlluniau a phrosiectau allweddol eraill effeithio ar gynaliadwyedd Ynys Môn a Gwynedd.

Tabl 6.1: Effeithiau Cronnus Rhwng Cynlluniau

Cynlluniau a Rhaglenni	Effeithiau cyfunol arwyddocaol y CDLI ar y Cyd gyda chynlluniau a rhaglenni eraill
Cynlluniau Datblygu Lleol ardaloedd Cyfagos (Parc Cenedlaethol Eryri, Conwy, Powys, Sir Ddinbych, Ceredigion)	<p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Darpariaeth tai gwell, yn cynnwys tai fforddiadwy i'r boblogaeth sy'n byw/mudo yng Ngogledd Cymru, ■ Mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau. ■ Adfywiad economaidd gwell gyda phwyslais lleol penodol. <p>Effeithiau Negyddol</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas ac asedau bioamrywiaeth o ddatblygiad hamdden, aflonyddwch a datblygiad uniongyrchol. ■ Twf cyffredinol mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr yn sgîl cynnydd mewn traffig/trafnidiaeth ac allyriadau o'r amgylchedd adeiledig. ■ Effeithiau ar yr amgylchedd dŵr (a'r fioamrywiaeth ddibynnol), drwy dwf mewn galw. ■ Cynnydd cyffredinol yng nghwmpas gwasanaethau anhydraidd.
<p>Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol Gogledd Cymru (Taith) a Chanolbarth Cymru (Trac)</p>	<p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwelliannau cynyddol i rwydweithiau trafndiaeth gynaliadwy (gwelliannau i lwybrau trenau a bysiau yn ogystal â chyfleoedd gwell i gerdded a beicio). ■ Llai o dagfeydd traffig. ■ Cysylltiadau gwell rhwng aneddiadau a mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau. ■ Mynediad gwell at gyflogaeth a phroses well o symud adnoddau a nwyddau. ■ Gostyngiad mewn llygredd atmosfferig ac allyriadau nwyon tŷ gwydr drwy rwydweithiau trafndiaeth gynaliadwy gwell a llai o dagfeydd traffig. <p>Effeithiau Negyddol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas, bioamrywiaeth, y tirlun, treftadaeth ddiwylliannol, yr amgylchedd dŵr (yn cynnwys y perygl o lifogydd).
<p>Cymru: Economi yn Ffynnu (Llywodraeth Cymru, 2005); Strategaeth Adfywiad Economaidd Ynys Môn (2004 - 2015) a Strategaeth Dwristiaeth Gogledd Cymru (2010 - 2015)</p>	<p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mwy o gyfleoedd cyflogaeth ac economi well. <p>Effeithiau Negyddol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas, bioamrywiaeth, y tirlun, treftadaeth ddiwylliannol, yr amgylchedd dŵr (yn cynnwys y perygl o lifogydd).

7. MONITRO

Introduction

- 7.1 Mae'r Gyfarwydddeb AAS yn yn gofyn i effeithiau amgylcheddol arwyddocaol y Cynllun gael eu monitro. Mae'r gyfarwydddeb AAS yn datgan:

"member states shall monitor the significant environmental effects of the implementation of plans and programmes...to identify at an early stage unforeseen adverse effects, and to be able to undertake appropriate remedial action" (Article 10). In addition, the Environmental Report should provide information on a *"description of the measures envisaged concerning monitoring"* (Annex I (i))

- 7.2 Felly, mae angen datblygu stratgaeth fonitro er mwyn asesu perfformiad y CDLI yn erbyn yr AC, fel bod unrhyw broblemau amgylcheddol sy'n codi wedi i'r Cynllun gael ei fabwysiadu yn cael eu hadnabod.

Datblygu'r Fframwaith Monitro

- 7.3 Ar y cam hwn o broses y Cynllun, mae'n rhy fuan i ddatblygu fframwaith fonitro terfynol gan nad yw effeithiau gweithredu'r y Cynllun yn glir. Fe fydd y fframwaith fonitro terfynol yn cael ei ddatblygu er mwyn sicrhau ei fod yn adlewyrchu cwmpas y Cynllun mabwysiedig a'i bolisiau.
- 7.4 Mae cynnydd cynnar wrth ddatblygu'r fframwaith fonitro wedi cymryd lle'n barod fel rhan o'r broses AC. Yn ystod y cam cwmpasu drafftwyd cyfres o ddangosyddion fel rhan o'r Fframwaith AC i gynorthwyo gyda'r broses monitro. Dewiswyd y dangosyddion hyn i adlewyrchu'r materion allweddol a adnabuwyd fel rhan o'r broses cwmpasu ac maent yn cynrychioli'r ystod o fesurau economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol er mwyn adnabod os yw'r amcanion AC yn cael eu cyflawni.
- 7.5 Mae'r Ddeddf Cynllunio yn gofyn i Awdurdodau Cynllunio Lleol i gynhyrchu Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB) i ddangos sut mae polisiau a chynigion eu Cynlluniau Datblygu Lleol yn perfformio. Yr AMB yw'r brif fecanwaith ar gyfer adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI ac adnabod unrhyw newidiadau angenrheidiol. Mae Adroddiadau Monitro Blynyddol yn cynnwys ystod o ddangosyddion mesuradwy a all gael eu defnyddio i asesu perfformiad polisiau'r Cynllun. Gan fod monitro'r CDLI a monitro'r AC yn gorgyffwrdd cymaint, yn ôl canllawiau cenedlaethol, dylid integreiddio monitro AC i fewn i Adroddiadau monitro Blynyddol. Yn unol â hynny, felly, cynigir fod cwmpas yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn ymgorffori dangosyddion yr AC.
- 7.6 Mae'r dangosyddion AC potensial sydd wedi'u hadnabod fel rhan o'r Fframwaith AC ac a fydd yn cael eu defnyddio fel rhan o'r broses monitro wedi eu rhestru yn nhabl 9.1 isod. Mae'r tabl hefyd yn amlinellu targedau posib fel ei fod yn bosib mesur perfformiad y CDLI yn erbyn yr amcanion AC.

Tabl 7.1: Targedau potensial a dangosyddion

	Targedau Potensial	Dangosyddion Potensial
Amcan AC: Bioamrywiaeth		
1.	Cynnal a mwyhau buddion bioamrywiaeth a chysylltedd	<ul style="list-style-type: none"> ■ Colled bioamrywiaeth drwy ddatblygiad sy'n cael ei fesur drwy golled neu ardrawiad i safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI. ■ Gwir golled bioamrywiaeth yn ardal y Cynllun oherwydd datblygiad. ■ % o nodweddion (gwahanol fathau) mewn cyflwr ffafriol, gan gynnwys nodweddion ar y tir ac ar y môr ■ Llwyddiant amcanion a thargedau BAP (DU a gwledydd penodol/rhanbarthol/ lleol) ■ Tueddiadau a statws NERC 2006, Rhan 42 rhywogaethau / cynefinoedd. ■ Nifer ac arwynebedd SINC's a GNL o fewn y Cynllun.
Amcan AC: Cymuned a Iechyd		
2.	<p>Gwella iechyd y boblogaeth a lleihau anghydraddoldebau iechyd rhwng ardaloedd a grwpiau cymdeithasol.</p> <p>Gwella rhyngweithiad a chynhwysiad cymunedol.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ % cyfanswm poblogaeth gyda mynediad at wasanaethau allweddol. ■ Mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.g. gorbwysedd) – Arolwg Iechyd Cymru.
Amcan AC: Newid Hinsawdd		
3.	Lleihau achosion newid hinsawdd ac addasu i'r ardrawiadau	<ul style="list-style-type: none"> ■ % newid mewn allyriad carbon deuocsid gan ddiwydiant /masnach, domestig, trafnidiaeth ffordd a'r sector coedwigaeth.
Amcan AC: Yr Iaith Gymraeg		
4.	Hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nifer/ % siaradwyr Cymraeg
Amcan AC: treftadaeth/diwylliant		
5.	Gwarchod a hyrwyddo'r amgylchedd hanesyddol ac asedau diwylliannol	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg
Amcan AC: Economi, cyflogaeth		
6.	Gwella a mwyhau cyfleoedd cyflogaeth, gan gynnwys mewn ardaloedd gweldig.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Actifedd economaidd fesul sector ■ Statws cyflogaeth preswylwyr dros 16 mlwydd oed. ■ Nifer o bobl yn cymudo i fewn ac allan o

	Develop a prosperous economy across all sectors for all residents.	ardaloedd awdurdodedig.
Amcan AC: Tai, forddiadwy		
7.	Gwella ansawdd ac argaeledd y stoc dai bresennol ble bo'i angen. Danfon tai fforddiadwy sy'n diwallu angen lleol.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nifer o unedau tai fforddiadwy sy'n cael ei ddarparu bob blwyddyn fel canran o'r holl unedau.
Amcan AC: Tirwedd a threfwedd		
8.	Gwarchod a mwyhau'r tirwedd trefol a gwledig.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Cyfran o'r tirwedd o ansawdd uchel/uchel iawn fel mae wedi ei adnabod gan TIRMAP ■ Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn yr AHNE ■ Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn ardaloedd wedi eu categorio'n bwysig gan LANDMAP
Amcan AC: Tir, mwynau a gwastraff		
9.	Lleihau gwastraff a hyrwyddo ailgylchu, ail-ddefnyddio ac adferiad.	<ul style="list-style-type: none"> ■ % cyfradd datblygiad ar dir a ddatblygwyd o'r blaen. ■ % gwastraff bwrdeistrefol a yrrwyd i'w dirlenwi ■ % ail-ddefnyddio / ailgylchu gwastraff bwrdeistrefol
Amcan AC: Trafnidiaeth a mynediad		
10.	Lleihau'r angen i deithio a lleihau'r nifer o siwrneai gyda ceir preifat. Gwella mynediad at opsiynau trafndiaeth cynladwy.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dull o deithio i'r gwaith - % o'r boblogaeth weithiol sy'n teithio gyda car ■ Canran datblygiad preswyl o fewn 30 munud (amser trafndiaeth trafndiaeth gyhoeddus) ■ Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau gan drafndiaeth cyhoeddus, cerdded a beicio. ■ % cynnydd yn y thwyfwaith beicio ■ Cyfradd adnoddau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur.
Amcan AC: Dŵr a pheryfl llifogydd		
11.	Gwella ansawdd dŵr a hyrwyddo rheolaeth cynladwy dŵr. Lleihau'r risg o lifogydd i bobl a chartrefi	<ul style="list-style-type: none"> ■ % o ddatblygiadau newydd gyda systemau draenio cynladwy. ■ % cyrff dŵr gyda statws ecolegol da neu potensial ■ Cyfradd / nifer absoliwt o ddatblygiadau yn C1 ac C2 (fel y'i diffinnir yn NCT15).

8. YMGYNGHORIAD A'R CAMAU NESAF

Ymgynghoriad

- 8.1 Yn unol â gofynion y Gyfarwydddeb AAS a chyfarwyddyd ar gyfer cynnal Arfarniad Cynladwyedd, mae gofyn i'r Cynghorau ymgynghori â'r tri Chorff Ymgynghori Statudol (CADW, Asiantaeth yr Amgylchedd a Chyngor Cefn Gwlad Cymru) a rhanddeiliaid eraill ar gynnwys yr Adroddiad Arfarniad Cynladwyedd. Mae'r Adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan y cyhoedd ar wefannau'r Cynghorau yn www.gwynedd.gov.uk a www.ynysmon.gov.uk

Camau Nesaf

- 8.2 Fe fydd y sylwadau a dderbynnir yn ystod y cyfnod ymgynghori yn cael eu hystyried a bydd unrhyw newidiadau a wneir i'r CDLI yn destun l arfarniad pellach: bydd diweddariad o'r Adroddiad AC yn cael ei gyhoeddi ochr yn ochr â'r Ddogfen a Gyflwynir.
- 8.3 Pan gaiff y CDLI ei fabwysiadu, bydd Datganiad AAS yn cael ei gyhoeddi fydd yn disgrifio sut mae'r AAS wedi hysbysu datblygiad y Cynllun, gan gynnwys sut mae sylwadau ar yr Adroddiad Amgylcheddol wedi cael eu hystyried, y rhesymau am ddewis y Cynllun fel y'i fabwysiadwyd o ystyried dewisiadau amgen rhesymol eraill, a'r mesurau fydd yn cael eu hymgymeryd â hwy i fonitro'r effeithiau amgylcheddol arwyddocaol o weithredu'r CDLI.

Sut i wneud sylwadau ar Adroddiad Arfarniad Cynladwyedd Ynys Môn a Gwynedd

Y ffordd orau i wneud sylwadau yn ddiogel yw trwy'r porth genweud sylwadau yn: www.gwynedd.gov.uk/cdli neu www.ynysmon.gov.uk/cdli Yr unig ffordd arall o wneud sylwadau yw trwy ddefnyddio'r ffurflen sylwadau swyddogol.

Dylid dychwelyd Ffurflenni Sylwadau drwy'r post i: uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Bangor, Gwynedd LL57 1DT neu drwy e-bost i: polisicynllunio@gwynedd.gov.uk . Dylid dychwelyd ffurflenni wedi eu cwblhau erbyn **5.00yh ar Ddydd Iau 31/3/13 2015**. Ni dderbynnir unrhyw sylwadau ar ôl y dyddiad cau hwn.

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

ADRODDIAD CWMPASU AC, 2011

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
PENNOD 1: CYFLWYNIAD				
1.	CCGC	Adran 1.7: Yn ogystal, dylid ei gwneud yn glir, gan fod y broses AAS yn gofyn am roi ystyriaeth i gynllun / rhaglen amgen ac yn gofyn am i ganlyniadau'r asesiad gael eu cymryd i ystyriaeth yn y cynllun / rhaglen derfynol, y dylai'r cynllun / rhaglen , yn sgil hynny, osgoi effeithiau andwyol ar yr amgylchedd yn ogystal â lliniaru ardrawiadau o'r fath.	Derbyn yr argymhelliad	DA1
2.	Grŵp Cynladwyedd	Camsillafu yn y pwynt bwled cyntaf – dylai ddarllen 'Natura 2000'	Derbyn yr argymhelliad	DA2
3.	CCGC	Mae'n datgan fel a ganlyn: "Dylai unrhyw gynllun neu brosiect sy'n debygol o gael ardrawiad sylweddol ar safle dynodedig dderbyn Asesiad Priodol o'i oblygiadau ar amcanion cadwraeth y safle." Mae hyn yn wir am safleoedd Natura 2000 yn unig – angen eglurhad yn y testun.	Derbyn yr argymhelliad	DA3
4.	Grŵp Cynladwyedd	NCT 5 (2009) wedi'i fabwysiadu – nid yw ar ffurf drafft mwyach.	Derbyn yr argymhelliad	DA4
5.	YDCW (Cangen Môn)	Para 1.21 "Drwy gefnogi sefydlu defnyddiau ar gyfer cyflogaeth newydd." Byddai enghraifft i ddangos beth a olygir yn y cyd-destun hwn yn ddefnyddiol.	Mae'r UPCC ar y cyd yn cytuno bod y frawddeg yn annelwig fel y mae.	DA5
6.	John Rowlands	Cynladwyedd – diffiniad gwan. "Datblygiad cynladwy yw'r broses a fydd yn arwain at gyrraedd y nod o gynladwyedd." Byddwn i yn awgrymu'r hyn a ganlyn fel diffiniad sy'n rhoi llawer mwy o wybodaeth. "Datblygiad cynladwy yw datblygiad sy'n bodloni anghenion heddiw heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i fodloni eu hanghenion eu hunain."	Cytunir bod y diffiniad o ddatblygiad cynladwy yn annelwig. Yn ogystal, nodir bod diffiniad mwy cywir o ddatblygiad cynladwy wedi'i gymryd o'r ddogfen 'Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned 2009' i'w weld ym mharagraff 1.5. Felly, mae'r diffiniad ym mharagraff 1.6 yn ailadrodd yn ddiangen a dylid ei ddileu.	DA6
3. BIOAMRYWIAETH				
7.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r bocs y materion allweddol o'r dadansoddiad gwaelodlin: <ul style="list-style-type: none"> Bygythiadau i gyfanrwydd a pharhad nodweddion <u>bioamrywiaeth</u> 	Derbyn yr argymhelliad	DA7

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
6.	YDCW (Cangen Môn)	Paragraff 3.8 Negeseuon Allweddol - y frawddeg olaf fel a ganlyn: 'Nodweddion y dirwedd sydd o bwysigrwydd mawr.' Sut y diffinnir y rhain a sut y cânt eu hadnabod?	Mae 'Nodweddion y dirwedd sydd o bwysigrwydd mawr' yn y cyd-destun hwn yn cyfeirio at gynefinoedd a rhywogaethau ynghyd â safleoedd dynodedig megis ADdGA sy'n bwysig o ran eu gwerth bioamrywiaeth a'u gwerth ecolegol. Barn y UPC ar y Cyd yw nad yw'n angenrheidiol cynnwys manylion penodol o'r fath nodweddion yn y rhan hon o'r adroddiad. Dim newid.	Amherth nasol
7.	CCGC	Mae llawer o ardaloedd pwysig am fioamrywiaeth yng Ngwynedd a Môn wedi'u dynodi fel Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur. Mae'n bwysig bod gwerth bioamrywiaeth ardaloedd sydd heb eu dynodi yn cael eu hasesu yn y dogfennau cwmpasu. Gall Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt Gogledd Cymru, COFNOD ac ecolegwyr eich awdurdodau eich helpu i ddatblygu'r sefyllfa bresennol a'r tueddiadau sy'n gysylltiedig â'r safleoedd hyn.	Derbyn yr argymheliad Yn disgwyl data.	
8.	CCGC	Yn unol â Deddf NERC 2006, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rhestr o organebau a chynefinoedd yr ystyrir eu bod o bwysigrwydd pennaf at ddiben gwarchod bioamrywiaeth. Bydd rhaid i chi ystyried y rhestr hon ar y cyd â Chynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth y DU a Chynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol.	Mae'r AC yn cynnwys Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Gwynedd a Môn a Deddf NERC yn ei adolygiad o gynlluniau a rhaglenni. Golyga hyn y bydd gofynion y rhain yn cael eu hystyried ym mhroses y cynllun. Yn ogystal, nodir bod y rhestr o gynefinoedd a rhywogaethau y cyfeirir ati yn cael ei chynnwys fel dangosydd yn yr AC.	Amherth nasol
4. CYMUNEDAU				
9.	YDCW (Cangen Môn)	Paragraff 4.3 'Mewnfydiad categori oedran 45-64'. Yn gyffredinol, mae'n hysbys nad yw cyfran sylweddol o'r categori oedran hwn yn chwilio am waith mewn gwirionedd ond yn hytrach maent yn chwilio am ffordd o fyw hawsach wrth fyw ar fudd-daliadau. Rydym yn gwybod bod hyn yn cael effaith andwyol ar ein poblogaeth gynhenid o ran ein hiaith a'n diwylliant. Mae profiad yn ein hysgolion yn ddangosyddion o'r tranc hwn.	Nid rôl yr Adroddiad Cwmpasu na'r CDLLar y Cyd yw rhwystro mewnfudwyr yn y categori oedran rhwng 45 -64 mlwydd oed rhag byw ar fudd-daliadau. Dylid nodi'n ogystal bod nifer o amcanion y Fframwaith AC â'r bwriad o hwyluso cadw pobl ifanc yn eu cymunedau lleol eu hunain. Dim newid.	Amherth nasol
10.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	Rhaid gwneud llawer mwy i wella adeiladau ein hysgolion - gan fod addysg mor bwysig, mae'n rhaid iddo gael blaenoriaeth o fewn ein cyllidebau - rydym angen coleg addysg bellach yng Nghaergybi ac mae gennym brif safle yn hen Ysgol Cybi ger Ysgol Uwchradd Caergybi.	Nid yw'r angen i wella cyflwr adeiladau ysgolion yn fater i Adroddiad Cwmpasu'r Arfarniad Cynladwyedd fynd i'r afael ag o. Dim newid.	Amherth nasol

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
5. FFACTORAU HINSODDOL				
11.	John Rowlands	"Yr angen i gyfrannu at leihau nwyon tŷ gwydr drwy leihau'r defnydd o ynni a chynyddu cynhyrchiant ynni adnewyddadwy." Yn amlwg, mae hyn yn hanfodol, ond pa mor hawdd yw hi i'r boblogaeth gyffredin gymryd rhan mewn materion ynni adnewyddadwy? Efallai mai diwydiant yw'r ateb ond mae hyn angen dosbarthiad ynni canolog (grid) ond fel arfer, nid yw hyn yn cydweddu â chysyniadau cynladwyedd, sy'n rhagweld cymunedau ac unigolion yn cynhyrchu trydan.	Mae'r datganiad hwn yn adlewyrchu mater sydd wedi'i nodi yn un pwysig o ran cyflawni datblygiad cynladwy. Mae'n amlinellu amcan y gellid ei gyflawni drwy gyfrwng polisiâu'r Cynllun drwy annog datblygu cynlluniau ynni adnewyddadwy ar raddfa fawr, graddfa wedi'i ganoli a graddfa llai cymunedol neu micro-adnewyddadwy. Dim newid.	Amherth nasol
12.	CCGC	Paragraff 5.2 – Yn ogystal ag "amcangyfrifon cyfredol" yn y ddogfen gwmpasu, dylid cynnwys yr hyn a ganlyn: Fel y gwelir mewn rhannau eraill o'r DU, mae'n debyg y bydd ardrawiadau yng Nghymru yn cynnwys tymheredd uchel gydol y flwyddyn, stormydd amlach, lefel y môr yn codi, stormydd ymchwydd amlach, glawiad ychwanegol, mewnlif ychwanegol mewn aberoedd a'r môr, newid i'r patrwm glawiad yn ystod y flwyddyn (gaeafau gwlypach, hafau sychach) a mwy o anwedd-drydarthiad o blanhigion, cyrff dŵr a phriddoedd).	Derbyn yr argymhelliad	DA8
13.	CCGC	Yn ogystal, dylid amlygu bod problem ynghylch ansawdd yr aer a'i ardrawiad ar gynefinoedd, yn enwedig dyddodiad asid ac ewtroffigedd (eisoës wedi'i nodi yn y waelodlin fel mater i safleoedd Natura 2000).	Derbyn yr argymhelliad	DA9 a D10
14.	Bourne Leisure	Er bod newid hinsawdd wedi'i nodi fel mater allweddol ym Mhenod 5 'Ffactorau Hinsoddol', nodir nad yw'r perygl cynyddol o lifogydd ac erydiad arfordirol yn cael eu nodi fel pryderon allweddol. Gan ystyried natur arfordirol ardal y CDLI ar y Cyd, mae'n hanfodol bwysig bod y Cynllun Datblygu sydd ar fin cael ei gyhoeddi yn ceisio sicrhau bod datblygiadau newydd yn medru gwrthsefyll llifogydd ac yn medru addasu i effeithiau llifogydd ac yn cymryd i ystyriaeth cynladwyedd hirdymor y datblygiad yn ogystal â'r amgylchedd. Felly, mae angen i 'Ffactorau Hinsoddol' ganolbwyntio nid yn unig ar achos newid hinsawdd, h.y. nwyon tŷ gwydr, ond hefyd y canlyniadau, gyda phwyslais yn benodol ar y perygl cynyddol o lifogydd arfordirol ac erydiad arfordirol.	Cytuna'r CDLI ar y Cyd y dylid gwneud cyfeiriad penodol at y perygl cynyddol o lifogydd oherwydd newid hinsawdd ac y dylai hwn gael ei nodi fel mater allweddol yn y bennod ar 'Ffactorau Hinsoddol.' Yn ogystal, dylai'r CDLI ar y Cyd sicrhau bod datblygiad newydd yn medru gwrthsefyll effeithiau llifogydd ac yn medru addasu i effeithiau llifogydd.	DA11 a DA12

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
15.	Bourne Leisure	<p>O ran perygl llifogydd, mae angen i faterion yn yr Adroddiad Cwmpasu gael eu drafftio fel eu bod yn cymryd ystyriaeth lawn o nodweddion penodol ystod eang o ddefnyddiau tir a'u bregusrwydd gan gynnwys datblygiadau twristiaeth. Er enghraifft, mae'n rhaid i rai defnyddiau twristiaeth fod yn agos at ddŵr neu barhau i fod yn agos at ddŵr. Yna, bydd rhaid ystyried p' un a yw'r perygl gweddillol o lifogydd i bobl ac eiddo yn dderbyniol ac y gellir ei reoli'n foddhaol a pha un ai a yw'r datblygiad arfaethedig yn gwneud cyfraniad cadarnhaol i leihau'r perygl o lifogydd neu i reoli'r perygl hwnnw.</p> <p>O ran datblygiadau presennol o fewn y parth arfordirol, dylid nodi fel mater allweddol bod angen i weithredwyr / perchnogion datblygiadau twristiaeth sicrhau a darparu adeiladwaith ar gyfer diogelu'r arfordir, gwaith cynnal a chadw a gwella er mwyn diogelu eu heiddo a'u busnesau.</p>	Mae'r CDLI ar y Cyd yn cytuno y dylai'r math o ddatblygiad a nodir ym mhwynt bwled 6 gael ei ehangu i gynnwys pob mathau o ddatblygiadau gan gynnwys rhai sy'n gysylltiedig â thwristiaeth.	DA13
6. TREFTADAETH DDIWYLLIANNOL				
16.	Grŵp Cynladwyedd	Angen gwirio os yw'r ffigwr o 12% "mewn perygl" yn ystadegau diweddaraf.	Mae'r ffigwr yn cynrychioli'r data gorau sydd ar gael ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae'r CDLI ar y Cyd yn cydnabod y dylai'r dyddiad gael ei gynnwys yn y testun.	DA14
17.	Grŵp Cynladwyedd	Cywiriad – dylai'r dyddiad fod yn 1986.	Derbyn yr argymhelliad	DA15
18.	CCGC	Yn ogystal, rydym yn awgrymu y dylid ystyried nodweddion ychwanegol o ddiddordeb diwylliannol nad ydynt wedi'u dynodi, e.e. strwythurau amaethyddol, systemau ffyrdd hynafol, terfynau a systemau caeau, coed hynafol a rhai sydd o ddiddordeb diwylliannol ac ati. Argymhellir hefyd y dylid cynnwys cyfeiriad at yr wybodaeth am Dreftadaeth Ddiwylliannol yn LANDMAP.	Derbyn yr argymhelliad	DA16 a DA19 a DA49
19.	Grŵp Cynladwyedd	Materion Allweddol – ychwanegu 'Colli nodweddion y dirwedd hanesyddol'.	Derbyn yr argymhelliad	DA17 a DA26
20.	Grŵp Cynladwyedd	Cyfleoedd - ychwanegu 'y tirlun pensaernïol, y dreftadaeth adeiledig a'r dirwedd hanesyddol'.	Derbyn yr argymhelliad	DA18

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
21.	John Rowlands	Treftadaeth Ddiwylliannol: diffiniad cul o dreftadaeth. Mae treftadaeth yn cynnwys llawer mwy o agweddau na'r hyn a nodir yn y ddogfen. O bwysigrwydd arbennig yw'r diddordeb cynyddol a'r potensial sylweddol mewn 'twristiaeth tawelwch' ('tranquility tourism'). Mae ardaloedd eang ym Môn a Gwynedd sydd â ffurfafen y nos sy'n sylweddol dywyllach na'r ffurfafen a welir dros lawer o weddill y DU. Awgrymaf y dylid ystyried pwysigrwydd tywyllwch y ffurfafen yn y nos yn y ddogfen.	Derbyn yr argymhelliad	DA27 a DA30 a DA70
22.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	SAFLEOEDD TREFTADAETH - ar hyn o bryd ychydig iawn o ran cynnal a chadw sy'n cael ei wneud i nifer fawr o adeiladau treftadaeth - mae gennym strwythur unigryw yng Nghaergybi, sef y Morglawdd Mawr. Mae mewn perygl i'r môr dorri drwyddo gan nad yw'n cael ei gynnal a'i gadw. Mae'r eitem hon yn cael ei chynnwys dan eich rhaglen Dyfodol yr Economi.	Mae Adroddiad Cwmpasu'r AC yn nodi'r angen i ddiogelu safleoedd treftadaeth pwysig a'r amgylchedd hanesyddol rhag difrod allai ddigwydd yn sgil datblygiad. Yn dilyn hyn, bydd y Fframwaith AC a ddefnyddir ar gyfer asesu'r Cynllun yn cynnwys amcan sy'n ceisio "diogelu, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol". Bydd hyn yn sicrhau na fydd polisiau a chynigion y cynllun sydd ar fin cael ei gyhoeddi yn cael effaith andwyol ar nodweddion treftadaeth ddiwylliannol yn ardal y Cynllun. Mae cynnal a chadw'r adeiladau treftadaeth y tu allan i gylch gwaith yr AC a'r CDLI ar y Cyd.	Amherth nasol
23.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	YR IAITH GYMRAEG – mae angen i'r Gymraeg fod yn rhan o fywyd pob dydd yn ein hysgolion. Mae angen i'r iaith fod yn rhan o ffordd o fyw'r plant ac nid yn ail iaith fel y mae rhai o'n hysgolion yn gweithredu. Dylai cynlluniau tai newydd ymdoddi i fywyd Pentref, gyda ffafriaeth yn cael ei roi i deuluoedd lleol a bod canolbwyntiau o fewn y datblygiadau, megis parc bychan ac y rhoir anogaeth i siop bentref. Dylai trefi mawr gael cynlluniau arbennig wedi'u teilwra ar gyfer pobl ifanc er mwyn iddynt fedru datblygu eu sgiliau yn yr iaith Gymraeg.	Nid rôl Adroddiad Cwmpasu'r AC na'r CDLI ar y Cyd yw hyrwyddo'r defnydd o'r iaith Gymraeg mewn ysgolion. Noda'r Adroddiad Cwmpasu bod angen hwyluso cadw a gwella'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig fel rhan bwysig o'n treftadaeth ddiwylliannol. Ymgymerir ag Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg yn y gwahanol gamau o'r broses datblygu'r cynllun a bydd hynny'n sicrhau bod yr iaith yn cael ei diogelu a'i mwyhau ble bynnag y bo'n bosib. O ran yr angen i ddarparu tai ar gyfer teuluoedd lleol, eir i'r afael a hyn gan un o'r amcanion yn y Fframwaith AC sy'n datgan bod angen "darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n diwallu anghenion lleol". Dim newid.	Amherth nasol
24.	R. Parri ar ran Tanc Meddwl	Rydym yn galw i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Mon a Gwynedd i ystyried y canlynol mewn unrhyw strategaeth yn y dyfodol:	Mae'r Adroddiad Cwmpasu'n nodi'r sefyllfa gyfredol o ran yr iaith Gymraeg ynghyd â'r tueddiadau mewn gwahanol	Amherth nasol

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
	Cymuned Môn	<p>i) Adroddiad gan Bwrdd yr Iaith Gymraeg ar y cysyniad o Ardaloedd Datblygu Iaith mewn cymunedau gyda dros 60% o siaradwyr Cymraeg.</p> <p>ii) Adroddiad Cyngor Bwrdeistrefol Wrecsam ar y cysyniad o Ardaloedd Cadwraeth yr Iaith mewn cymunedau gyda dros 20% o siaradwyr Cymraeg.</p> <p>iii) Sefyllfa gyhoeddus presennol (Cyfrifiad 1991) o'r iaith Gymraeg yn Ynys Môn a'r ffaith mai dim ond cymuned yn nghanol Ynys Môn oedd gyda dros 75% o siaradwyr Cymraeg. Yn ôl tystiolaeth gwyddonol rhyngwladol, yr ardaloedd hyn oedd yr ardaloedd ble 'roedd y Gymraeg yn iaith hyfyw yn y gymuned.</p> <p>iv) Ardrawiad hwb Bangor ar hyfywra'r iaith Gymraeg yn yr ardaloedd hynny rhwng Llanfairpwllgwyngyll a Llangefni ac ardaloedd cyfagos. Bastiwn olaf yr iaith Gymraeg yn Ynys Môn.</p> <p>v) Effaith tebygol datblygu pwerdy niwclear yn ngogledd-orllewin Ynys Môn ar gymunedau arfordirol yn rhan hwn o ynys Môn.</p> <p>vi) Effaith hirdymor gor ddatblygu ers y 1960au ar iaith, ethnigrwydd a demograffi yn ystod y cyfnod. Bydd y duedd hon yn parhau yn y dyfodol os yw cynllunio pellach yn cael ei seilio ar y strategaethau uchod.</p> <p>Yn ogystal â hyn, rydym yn galw ar Uned yr Iaith Gymraeg Llywodraeth Cymru i oruchwylio popeth ac yn galw am gonsensws gwleidyddol yn y Senedd ac yng nghynghorau Gwynedd a Môn i ddeddfu ar y canlynol. Rydym yn galw ar sefydlu'r canlynol ym Môn a Gwynedd wedi ei seilio ar Gyfrifiadau 2011 a 2001:</p> <p>i) Sefydlu Ardaloedd Datblygu Iaith (wedi ei seilio ar gyfrifiadau 2011 a 2001) ac fe fyddant yn cynnwys bob cymuned sy'n bodoli yn 2011 ac a oedd yn bodoli yn 2001 gyda dros 60% o siaradwyr Cymraeg.</p> <p>ii) Sefydlu Ardaloedd Datblygu Iaith (wedi ei seilio ar gyfrifiadau 2011 a 2001) ble mae dros 20% yn siaradwyr Cymraeg.</p>	<p>rannau yn ardal y Cynllun. Adnabuwyd y materion allweddol sy'n wynebu'r iaith o'r dadansoddiad hwnnw. Bydd unrhyw gynigion neu bolisiâu yn y CDLI ar y Cyd yn cael eu hasesu yn erbyn Fframwaith yr AC sy'n cynnwys amcanion sydd â'r bwriad o ddiogelu'r iaith oddi wrth effaith andwyol unrhyw ddatblygiadau.</p> <p>Bydd y CDLI ar y Cyd sydd ar fin ei gyhoeddi yn destun Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg (AEIG). Golyga hyn bod pob safle, pob polisi a phob cynnig a gynhwysir yn y cynllun yn cael ei asesu yn erbyn meini prawf penodol sydd â'r bwriad o ddiogelu diddordebau'r iaith Gymraeg gan liniaru unrhyw effaith andwyol gaiff y datblygiad arni.</p> <p>Seilir AEIG y CDLI ar y Cyd ar yr egwyddorion yn yr adroddiad "Cynllunio a'r Iaith Gymraeg: Y Ffordd Ymlaen (2005)." Er na chafodd y ddogfen ei mabwysiadu'n ffurfiol fel rhan o bolisi cenedlaethol a system ganllawiau, cydnabyddir mai'r iaith Gymraeg: Y Ffordd Ymlaen (2005) yw'r unig fath o ganllaw ar y modd y dylid ymgymryd ag Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg.</p> <p>Defnyddir ystadegau manwl ynghylch yr iaith Gymraeg (gan gynnwys y tueddiadau), fel sail ar gyfer penderfyniadau yn yr asesiad. Bydd y broses o asesu effaith y CDLI ar y Cyd ar yr iaith Gymraeg yn un ailadroddus a bydd gwaith yn parhau fel y bydd y Cynllun yn esblygu.</p> <p>Bydd y Fframwaith AC, a fydd yn cael ei ddefnyddio yn y gwahanol gamau o'r cynllun yn cynnwys amcan sydd â'r bwriad o ddiogelu'r iaith a gwella sefyllfa'r iaith Gymraeg. Cafwyd yr amcan hwn mewn dadansoddiad o sefyllfa bresennol yr iaith Gymraeg ym Môn a Gwynedd. Felly, bydd proses yr AC yn diogelu'r iaith Gymraeg rhag datblygiadau andwyol.</p>	

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
			<p>Bydd unrhyw ddatblygiad sy'n gysylltiedig â datblygiad cynnig Wylfa B yn destun Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg ffurfiol ar wahân i AEIG y CDLI ar y Cyd. Bwriad asesiad o'r fath yw lliniaru unrhyw effaith negyddol posib gaiff datblygiad ar yr iaith Gymraeg.</p> <p>Nid yw'r mater o sefydlu Ardaloedd Datblygu'r Iaith Gymraeg yn berthnasol i AC y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Felly, yn gyffredinol, ystyrir bod y dull a fwriedir ei ddefnyddio o ran asesu'r effaith ar yr iaith Gymraeg yn yr Arfarniad Cynladwyedd a'r CDLI ar y Cyd ei hun yn ddigon cadarn ar gyfer lliniaru unrhyw effaith andwyol posib gan ddatblygiad ar yr iaith Gymraeg.</p>	
7. ECONOMI				
25.	John Rowlands	Anghydnawsedd: Gwella'r diwydiant twristiaeth yn erbyn cynladwyedd. Gan ystyried pwysigrwydd y car modur preifat, a yw'n anghydnaws awgrymu y gellir gwella twristiaeth ond ar yr un pryd cadw cynladwyedd?	Mae'n anorod y bydd diddordebau sy'n gwrthdaro yn y CDLI ar y Cyd. Nid yw datblygu ynddo'i hun yn ffafrio egwyddorion cynladwyedd. Bwriad y Cynllun yw hyrwyddo datblygiadau sydd mor gynladwy â phosib. Roedd yr angen i wella'r diwydiant twristiaeth yn ardal y Cynllun yn un o'r materion a gafodd eu hadnabod drwy asesu'r wybodaeth waelodlin a thrwy adolygiad o'r cynlluniau a'r rhaglenni. Fodd bynnag, cytunir y dylai'r geiriad gael ei ddiwygio er mwyn adlewyrchu egwyddorion datblygu cynladwy.	DA22
26.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	Mae nifer o geisiadau cynllunio wedi cael eu cyflwyno am dai o fewn ac o amgylch yr harbwr allanol yng Nghaergybi ac ymddengys bod datblygwyr yn dod â chynlluniau ymlaen am ddatblygiadau o dai haf mewn amlfeddiannaeth mewn marinas fydd yn cael effaith ar olygfeydd panoramig arfordirol. Mae pwysau i gael y rhain. Mae'n rhaid i ni rwystro datblygiadau ar hyd glannau'r môr megis yr hyn a geir yn y Felinheli ble maent wedi cymryd drosodd tafell eang o lannau'r Fenai ar gyfer defnydd gan berchnogion y tai haf - a pha waith ddaw i'r gymuned leol yn eu sgil? - mae'r tai hyn yn wag am fwy na hanner y flwyddyn. Mae	Mae'r Adroddiad Cwmpasu yn nodi'r angen i'r Cynllun ddarparu tai o safon dda, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni anghenion lleol. Bydd yr union fath a nifer o dai yn amrywio yn ddaearyddol, yn ddibynnol ar angen lleol mewn ardal benodol. Bydd Arolwg Anghenion Tai a phapurau ymchwil ynglŷn â thai yn penderfynu ar yr angen lleol am dai fforddiadwy o fewn ardal y Cynllun.	Amherth nasol

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
		angen mwy o dai cymunedol a dylai atebolrwydd y Cymdeithasau Tai fod yn rhan o gylch gwaith ein Llywodraeth Leol.		
27.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	CANOL TREFI – mae'n rhy hwyr i droi'r llanw yn y canol trefi - mae'r cynllunwyr wedi derbyn canolfannau siopa y tu allan i'r dref.	Mae Adroddiad Cwmpasu'r AC yn cydnabod y dylai'r CDLI ar y Cyd asesu ac annog bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd canol trefi a chanolfannau manwerthu. Yn ogystal, mae'n datgan yr angen i gyfrannu tuag at gryfhau ac amrywio economïau lleol o fewn ardal y Cynllun drwy gefnogi a hyrwyddo twf mewn busnesau lleol. Dim newid.	Amherth nasol
28.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	TWRISTIAETH - Ychydig o ran mesurau rhagweithiol sy'n cael eu cymryd - dylid annog gwestai ac ati i wella'u safonau - cyflogir cannoedd yn y diwydiant twristiaeth ac eto ymddengys nad oes dim cydlyniant ac nid oes fîm penodol yn edrych ar sut y gellir cydlynu'r cyfan.	Mae'r Adroddiad Cwmpasu wedi nodi'r angen i wella'r diwydiant twristiaeth yn ardal y Cynllun. O ganlyniad, un o is-amcanion y Fframwaith AC yw'r bwriad i gefnogi'r diwydiant twristiaeth drwy wella'r amgylchedd a gwella'r isadeiledd. Dim newid.	Amherth nasol
29.	YDCW (Cangen Môn)	YR ECONOMI - yn yr adran hon, ni ellir anwybyddu'r tebygolrwydd o adeiladu Wylfa B a'r canlyniadau. Pam nad yw wedi'i gynnwys? Bydd yn rhaid mynd i'r afael â'r goblygiadau hirdymor yn dilyn cwblhau'r pwerdy.	Derbyn yr argymhelliad. Dylai'r Adroddiad Cwmpasu amlinellu'r deilliannau posib Rhaglen Ynys Ynni Môn.	DA64(i) & (ii)
30.	Bourne Leisure	Mae Paragraff 7.9 o'r Adroddiad Cwmpasu yn datgan o ran Gwynedd bod "gofyn am lefel sylweddol o fuddsoddiad mewn llety, atyniadau twristiaeth a gweithgareddau hamdden o'r safon uchaf er mwyn denu sail cwsmeriaid ehangach i'r ynys." Datgan Paragraff 7.9 bod niferoedd twristiaid wedi gostwng ers 2005. Mae'n bwysig nodi bod angen mabwysiadu dull cynhwysfawr a chyson yn ardal y CDLI ar y Cyd, ble y ceisir gwella'r mater allweddol o dwristiaeth ym Môn a Gwynedd fel ei gilydd.	Mae AC y CDLIAYC yn cynnwys Ardaloedd Awdurdodau Cynllunio Lleol y ddau Awdurdod ac o ganlyniad bydd yr amcanion yn y Fframwaith AC yr un mor berthnasol i Fôn a Gwynedd fel ei gilydd.	»»»
	Bourne Leisure	Mae'n bwysig pwysleisio'r angen i sicrhau bod parciau gwyliau arfordirol yn gallu parhau i addasu a chyrraedd gofynion y twristiaid. Rhaid i'r polisi gael sgôp i newid (wedi'i selio ar fframwaith amcanion yr AC / AAS), nid yn unig er mwyn cyflawni amcan y polisi ehangach o hybu twristiaeth yn gyffredinol, ond hefyd i hyrwyddo uwchraddio ac ehangu'r llety presennol er mwyn traws-ariannu gwelliannau eraill i barciau, ac yn sgîl hynny,	Cytuna'r UPC ar y Cyd y dylai AC y CDLI ar y Cyd hwyluso gwella'r cyfleusterau twristiaeth sy'n bodoli.	DA47

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
		hybu twristiaeth gydol y flwyddyn.		
9. TIRWEDD				
31.	CCGC	Paragraff 9.2. Mae'r paragraff hwn wedi nodi'n anghywir bod y cyfan o Arfordir Môn wedi'i ddynodi'n Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ac mae angen cywiro hyn.	Derbyn yr argymhelliad	DA24
32.	CCGC	Paragraff 9.3. Yn yr adran hon mae angen nodi hefyd y gallai'r bygythiadau presennol mwyaf ddod o ddatblygiadau ymwithiol yn enwedig rhai sy'n gysylltiedig ag ynni, cludiant a thwristiaeth; yr olaf wedi'i grynhoi o amgylch yr arfordir a'r Parciau Cenedlaethol.	Derbyn yr argymhelliad	DA25
33.	CCGC	Dylai'r adran hon gynnwys mynediad at ardaloedd naturiol ar gyfer dibenion adloniadol yn ogystal. Mae unrhyw ddatblygiad ac isadeiledd â'r posibilrwydd o gael effaith negyddol ar gymeriad y dirwedd, y drefwedd a'r morlun os na chaiff ei leoli'n briodol a'i ddylunio'n briodol. Gall mater o'r fath gynnwys, er enghraifft, lleoliad fferm wynt a'i heffaith ar y dirwedd / morlun. Yn ychwanegol i'r rhestr a amlinellir, dylid ychwanegu'r hyn a ganlyn: Ymestyniad Trefol / Datblygiad newydd, Ynni / Diwydiant.	Derbyn yr argymhelliad	DA25
34.	Grŵp Cynladwyedd	Paragraff 9.3. Ychwanegu'r hyn a ganlyn at yr ail frawddeg "Mae'r rhain yn cynnwys ... ddatblygiadau twristiaeth megis cabannau pren, cynigion megis ffermydd / melinau gwynt."	Derbyn yr argymhelliad	DA25
35.	Grŵp Cynladwyedd	Materion allweddol o'r dadansoddiad gwaelodlin – ychwanegu "... golygfeydd tuag at neu allan o PCE a'r AHNE ." " Annog cysylltiadau isadeiledd gwyrdd a gwarchod a gwella'r gwrychoedd , coed mwynderol a choedlannau sy'n llawn rhywogaethau. Defnyddio llecynnau gwyrdd ble'r ystyrir bod dynodiadau o'r fath yn angenrheidiol.	Derbyn yr argymhelliad	DA29 a DA31 a DA32
36.	YDCW (Cangen Môn)	Paragraff 9.3 Negeseuon Allweddol, ail bwynt bwled - pwy sy'n a sut mae penderfynu 'ble bo'n briodol'? Yn wir, dylid defnyddio pob dull gwella yn gyson.	Cytuna'r UPC ar y Cyd y dylid newid yr ymadrodd "ble bo'n briodol" i "ble bo'n bosib".	DA33

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
37.	Grŵp Cynladwyedd	Negeseuon allweddol - ychwanegu ' Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo datblygiad sydd wedi'i leoli'n addas a datblygiad o ddyluniad da sy'n parchu hynodrwydd amgylchedd adeiledig yr ardal a hynodrwydd tirwedd yr ardal.	Derbyn yr argymhelliad	DA34
38.	John Rowlands	Tirwedd: 'Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo dylunio da sy'n parchu hynodrwydd lleol yr ardal.' Fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o'r trafodaethau ynglŷn â'r dirwedd wedi'u cyfyngu i olygfeydd yn ystod y dydd. Dylai'r adran sy'n ymwneud â'r dirwedd gymryd i ystyriaeth ddyluniadau goleuo nad ydynt yn llygru'r golau yn erbyn y cyfiawnhad bod ffurfafen yr hwyr yn yr ardal yn nodedig gan ei bod â llawer llai o lygredd na'r mwyafrif helaeth o'r DU.	Cytuna'r UPCar y Cyd y dylid cyfeirio at bwysigrwydd ffurfafen dywyll y nos yn ardal y Cynllun.	DA27 a DA30 a DA70
39.	YDCW (Cangen C'fon)	Yn yr adran ar y dirwedd rydym yn cytuno bod safleoedd carafanau a gwersylla yn un o sawl ffynhonnell sylweddol o bwysau ar y dirwedd, yn enwedig yn ardaloedd arfordirol Dwyfor a Meirionnydd.	Nodir y sylwadau cefnogol.	Amherth nasol
40.	YDCW (Cangen C'fon)	Gall rhwydweithiau ynni, gan gynnwys ceblau uwchben a pheilonau a phresenoldeb melinau gwynt unigol ar raddfa ganolog fod yn fygythiad cynyddol i dirwedd Gwynedd a Môn a dylid ystyried hyn yn y Cynllun.	Derbyn yr argymhelliad	DA25
10. PRIDDOEDD, MWYNAU, GWASTRAFF				
41.	John Rowlands	Ceir cyfeiriad byr at 'leihau' llygredd o amaethyddiaeth ond syndod braidd yw na chafwyd cyfeiriad at Barthau Perygl Nitradau (NVZs), er bod uned gan LIC yn ymdrin â hyn. Mae nitradau yn gryn broblem ym Môn a Gwynedd a dylid fod wedi rhoi mwy o amlygrwydd i hyn yn y ddogfen.	Cytuna'r CDLI ar y Cyd y dylid cyfeirio at 'Barthau Perygl Nitradau' yn yr Adroddiad Cwmpasu.	DA35 a DA39 a DA73
42.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Mae Polisi Cynllunio Cymru (2011) paragraff 13.6 yn rhoi cyngor ynghylch Cynlluniau Datblygu a Thir wedi'i Lygru. Mae'n oblygiad i'r CDLI ar y Cyd bod yn rhaid i'r broses hwyluso adfer tir a gafodd ei effeithio gan lygredd drwy gyfrwng polisïau a dyraniadau priodol. Rydym yn awgrymu y dylai'r CDLI ar y Cyd sicrhau bod unrhyw ddatblygiad arfaethedig ar dir sy'n wybyddus ei fod wedi'i lygru, neu fod amheuan cryf ei fod wedi'i lygru, fod yn destun Asesiad Risg Rhagarweiniol cyn	Derbyn yr argymhelliad	DA37

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

CYF.	Enw'r Sylwebydd	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb yr Uned Polisi Cynllunio	Rhif y Diwygiad
		dyrannu safle iddo o fewn y CDLI ar y Cyd.		
43.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Dylid ystyried Prosiect Trin Gwastraff Gweddillol Gogledd Cymru wrth benderfynu a chyfiawnhau'r angen am unrhyw gyfleusterau gwastraff ym Môn a Gwynedd.	Derbyn yr argymhelliad	DA38
44.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Dylid cyfrifo pob deilliannau gwastraff presennol a rhai disgwylidig er mwyn penderfynu'r nifer, y math a'r gofynion arwynebedd tir ar gyfer cyfleusterau newydd. Dylai'r asesiad ganfod y mathau o gyfleusterau rheoli angenrheidiol a'u lleoliadau. Drwy gyfrwng y broses CDLI/ AC, byddwn yn ceisio sicrwydd a chadarnhad gennych fod y gofynion ar gyfer ardaloedd yr awdurdodau wedi'u hystyried, sut y cawsant eu dewis a sut y bydd y Cynllun yn cyflawmi'r fath ofynion.	Cytuna'r CDLI ar y Cyd y dylai hwn gael ei nodi dan adran 'Negeseuon Allweddol' y bennod sy'n ymwneud â gwastraff.	DA38

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

11. CLUDIANT				
45.	John Rowlands	'Negeseuon allweddol o'r adolygiad o gynlluniau a rhaglenni yn datblygu rhwydwaith cludiant craidd sydd wedi'i hintegreiddio'n dda ac sy'n ddiogel, yn effeithiol, yn lân ac yn deg.' Nid wyf yn sicr os yw'r term 'glân' yn golygu unrhyw beth. A yw'n cyfeirio at lanweithdra cludiant cyhoeddus neu allyriadau isel gan gerbydau?	Yma, mae'r term 'glân' yn golygu'r angen i ddatblygu rhwydwaith cludiant sydd â'r cyfraniad isaf posib tuag at lygredd yr aer. Mae'r UPC ar y Cyd yn ystyried ei fod yn derm priodol yn y cyd-destun hwn. Dim newid.	Amherth nasol
12. DŴR				
46.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	AMDDIFFYNFEYDD LLIFOGYDD - mae'r angen am amddiffynfeydd arfordirol yn allweddol ym Môn – mae gennym lawer o dir a allai fod dan fygythiad pe byddai'r môr yn codi i'r lefelau a ragamcanwyd yn y can mlynedd nesaf.	Mae Adroddiad Cwmpasu'r AC yn nodi bod llifogydd yn broblem mewn rhai mannau penodol o ardal y Cynllun. Neges allweddol a nodir yn yr Adroddiad Cwmpasu o ddadansoddiad o'r wybodaeth waelodlin ac o adolygiad o'r cynlluniau a'r rhaglenni yw y dylai'r CDLI ar y Cyd sicrhau bod y perygl o lifogydd yn cael ei ystyried wrth benderfynu ar leoliad datblygiad newydd ac y dylai datblygiadau newydd gael eu cyfeirio oddi wrth yr ardaloedd hynny sydd mewn perygl uchel o lifogydd. Rôl Asiantaeth yr Amgylchedd yw adeiladu a chynnal amddiffynfeydd llifogydd ac amddiffynfeydd arfordirol.	N/A
47.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Un o'r materion allweddol yng Nghynllun Rheoli'r Draethlin a'r Cynlluniau Rheoli Llifogydd Dalgylchoedd yw y gallai bod rhannau helaeth o arfordir Gwynedd a Môn a'u gorlifdiroedd yn anaddas ar gyfer eu datblygu yn yr hirdymor, a dylid cynnwys y mater hwn fel mater allweddol yn y Ffactorau Hinsoddol ac / neu bynciau sy'n ymwneud â Dŵr yn yr Adroddiad Cwmpasu.	Derbyn yr argymhelliad.	DA40
48.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Dŵr – Astudiaeth/ Strategaeth Cylch Dŵr: Rydym yn croesawu cyfeiriad sylweddol yn yr Adroddiad Cwmpasu a'i ddogfennau cysylltiedig at Gynllun Rheoli Basn Afon Gorllewin Cymru. Y pwynt i'w nodi yw bod rhan fechan o Wynedd, e.e. Llandderfel yng Nghynllun Rheolaeth Basn yr Afon Dyfrdwy hefyd.	Derbyn yr argymhelliad.	DA59
49.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Credwn y bydd ymgymryd ag Astudiaeth Cylch Dŵr dros gyfnod y CDLI ar y Cyd yn nodi'r ardaloedd hynny ble y gellid cael problemau ynghylch pwysau dŵr a bydd hyn yn cynorthwyo i gydymffurfio â'r Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr o fewn ardal Môn a Gwynedd. Dylai fod sicrhau isadeiledd digonol yn allweddol i gynllunio defnydd tir. Gallai hyn gynorthwyo â chlymu i mewn y strategaeth a ddefnyddir gan Dŵr Cymru o ran cynllunio isadeiledd y cyflenwad dŵr yfed a'r garthffosiaeth a'r	Nid yw'r mater o ymgymryd ag arolwg o'r fath yn fater i'r Adroddiad Cwmpasu fynd i'r afael ag o. Bydd yr angen am astudiaeth o'r fath yn cael ei benderfynu ar wahân fel rhan o broses y CDLI ar y Cyd.	N/A

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

		penderfyniad ynghylch ble i leoli datblygiadau newydd fel y bwriedir yn y CDLI ar y Cyd.		
50.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Er ein bod yn croesawu'r ddau ddangosydd sy'n ymwneud â dŵr a'r perygl llifogydd (tud.43 o'r Adroddiad Cwmpasu), byddwn yn argymhell cynnwys dangosydd sydd wedi'i gysylltu â'r Cynlluniau Rheoli Basn Afon, e.e. % o gyrff dŵr sydd â statws ecolegol da neu'r posibilrwydd o'i gyflawni.	Derbyn yr argymhelliad	DA56 a DA74
13. FFRAMWAITH YR ARFARNIAD CYNALADWYEDD (AC)				
51.	YDCW (Cangen Môn)	Paragraff 13.4 - Oni ellir cymryd camau gweithredu ynglŷn â'n sylwadau ar Bara. 4.3 dros y dudalen, rydym yn rhagweld y bydd dirywiad pellach yn yr hyn na ellid cyfeirio ato fel 'datblygiad yr iaith Gymraeg'!	Mae'r Adroddiad Cwmpasu'n nodi'r sefyllfa gyfredol o ran yr iaith Gymraeg ynghyd â'r tueddiadau mewn gwahanol rannau yn ardal y Cynllun. Adnabuwyd y problemaul sy'n wynebu'r iaith o'r dadansoddiad hwn. Bydd unrhyw gynigion neu bolisiau yn y CDLI ar y Cyd yn cael eu hasesu yn erbyn Fframwaith yr AC sy'n cynnwys amcanion sydd â'r bwriad o ddiogelu'r iaith oddi wrth effaith andwyol unrhyw ddatblygiadau. Bydd y CDLI ar y Cyd sydd ar fin ei gyhoeddi yn destun Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg. Golyga hyn bod pob safle, pob polisi a chynigion a gynhwysir yn y cynllun yn cael eu hasesu yn erbyn meini prawf penodol sydd â'r bwriad o ddiogelu diddordebau'r iaith Gymraeg gan liniaru unrhyw effaith andwyol y datblygiad arni. Dim newid.	Amherth nasol
52.	YDCW (Cangen C'fon)	Ym Mhennod 13, dylid rhoi mwy o bwyslais ar y mater o wella'r dirwedd drwy bolisiau neu fentrau penodol wedi'u cynllunio i liniaru effaith datblygiadau sy'n bodoli ynghyd â datblygiadau newydd. Mae hyn yn berthnasol i safleoedd carafanau presennol (a safleoedd carafanau sefydlog unigol o fewn cwrtail tai unigol), ynghyd â, er enghraifft, lleoliad, graddfa a lliwiau siediau amaethyddol mawr. Mae'r dangosydd a awgrymir ar gyfer yr effaith ar y dirwedd yn amwys ac aneglur. Pwy sy'n adrodd am statws cyflwr, sut y gwneir hyn a pha ddynodiadau? Byddai dangosyddion mwy gwrthrychol yn ddymunol ar gyfer hyn, un sy'n gyffelyb i'r rhai ar gyfer y rhan fwyaf o bynciau eraill, er y gwerthfawrogi y gallai hyn fod yn anodd, er enghraifft, yn achos safleoedd carafanau. Gallai hyn fod angen arolwg monitro gwaelodlin wrthrychol o'r effaith ar y dirwedd (e.e. mabwysiadu lliwiau cadwraeth ar gyfer carafanau sefydlog, pa mor weladwy ydynt yn y dirwedd, ac ati).	Rôl y CDLI ar y Cyd yw sefydlu'r fframwaith defnydd tir ar gyfer datblygiadau newydd yn ardal y cynllun. Nid rôl y Cynllun yw dylanwadu ar effaith datblygiadau sy'n bodoli ar y dirwedd. Teimla'r UPC ar y Cyd bod yr amcan a gynhwysir yn Fframwaith yr AC sy'n anelu at " werthfawrogi, diogelu a gwella tirweddau gwledig a'r tirweddau trefol yn ardal y cynllun ", yn ddigonol ar gyfer diogelu'r dirwedd bresennol. Cytuna'r UPC ar y Cyd y dylid ychwanegu dangosyddion ychwanegol i'r Fframwaith AC er mwyn monitro effaith datblygiadau ar y dirwedd.	DA50

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

53.	Bourne Leisure	Er y cefnogir amcanion 1 ac 8, sy'n ceisio gwarchod yr amgylchedd naturiol, mae'r Cwmni yn dymuno pwysleisio bod angen mabwysiadu dull mwy cytbwys a chynhwysfawr a fydd yn hyrwyddo datblygiadau twristiaeth priodol sydd o fudd i'r economi leol, wrth gydnabod yr angen i warchod yr amgylchedd naturiol. Y mae'r dull cytbwys hwn yn briodol hyd yn oed mewn ardaloedd mwy sensitif, cyn belled ag y gellir gweithredu mesurau lliniaru cydnaws (megis ychwanegu parth byffer a thirweddau priodol) i liniaru effeithiau uniongyrchol ac anuniongyrchol. Felly, dylid ystyried pob datblygiad twristiaeth arfaethedig ar ei haeddiant ei hun a chyda cyfeiriad penodol at fuddiannau economaidd a chymdeithasol, ynghyd ag ystyriaethau amgylcheddol. Felly, mae'n bwysig bod Amcanion yr AC / AAS sy'n mynd i'r afael a buddiannau amgylcheddol naturiol yn gytbwys a chynhwysfawr.	Barn yr UPC ar y Cyd yw bod yr amcanion a gynhwysir yn Fframwaith yr AC yn cynrychioli dull cytbwys o ran hwyluso twf tra ar yr un pryd diogelu'r amgylchedd naturiol. Cynhwysir cyfeiriad penodol at yr angen i hyrwyddo'r diwydiant twristiaeth yn is-amcanion amcan 6 - "Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol." Dim newid.	Amherth nasol
54.	Grŵp Cynladwyedd	Nid yw'n bosib cael data ar gyfer y % newid yn y rhywogaethau â blaenoriaeth a chynefinoedd yn ardal y CDLI ar y Cyd, felly dylid dileu hwn.	Derbyn yr argymhelliad	DA41
55.	Grŵp Cynladwyedd	Tabl 13.1 – Yn y bocs bioamrywiaeth, ychwanegu'r dangosydd a fwriedir ei gynnwys: "colli bioamrywiaeth drwy ddatblygiad yn cael ei fesur drwy'r golled neu'r effaith ar safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI ar y Cyd".	Derbyn yr argymhelliad	DA42
56.	Grŵp Cynladwyedd	Yn ogystal, ychwanegu "y golled net o fioamrywiaeth yn ardal y CDLI a achoswyd gan ddatblygiad".	Derbyn yr argymhelliad	DA43
57.	CCGC	Rydym yn awgrymu'r dangosyddion ychwanegol a ganlyn: Amddiffyn cyfanrwydd safleoedd dynodedig (rhyngwladol, cenedlaethol a lleol), ac osgoi cynefinoedd / rhywogaethau tameidiog Y dangosydd a awgrymir: % o nodweddion (gwahanol fathau) sydd mewn cyflwr boddhaol, gan gynnwys y rhai sy'n seiliedig yn y tir a'r môr (LICC, 2006) Diogelu a gwella cynefinoedd bywyd gwylt ar dir a môr (gan gynnwys asedau coedlannau sylweddol yr ardal) a bioamrywiaeth ehangach mewn ardaloedd gwledig a threfol Y dangosyddion a awgrymir: i) Amcanion a thargedau'r Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth a gyflawnwyd (rhai'r DU a rhai sy'n benodol i'r wlad / rhanbarth / lleol).	Derbyn yr argymhelliad	DA44

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

		<p>ii) Tueddiadau a statws rhywogaethau / cynefinoedd NERC 2006, Adran 42</p> <p>iii) Nifer ac arwynebedd Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur SINC a'r Gwarchodfeydd Natur Lleol (GNLI) o fewn y cynllun Byddwn yn croesawu trafodaeth bellach ynghylch y pwyntiau uchod.</p>		
58.	Grŵp Cynladwyedd	Ai gwybodaeth 'Local and Regional CO2 Emissions Estimates' fyddai'n cael ei ddefnyddio ar gyfer % y newid mewn allyriadau carbon deuocsid o'r stoc tai? Os ia, pam ddim defnyddio'r ffigyrau ar gyfer y sectorau eraill fel dangosydd?	Derbyn yr argymhelliad	DA46
59.	Grŵp Cynladwyedd	Amcan 7 - Cwetiynu defnyddio 'ansawdd da' – gwell fuasai defnyddio tai cynaliadwy gydag ardrawiad minimal ar yr amgylchedd ond derbyn fod angen ystyried a oes modd monitro'r rhain.	Derbyn yr argymhelliad	DA48
60.	CCGC	Nid ydym yn glir ar yr hyn mae eich dangosydd "% o ddynodiadau yn adrodd am statws cyflwr boddhaol" yn ei olygu.	Cytuna'r UPC ar y Cyd y byddai'n anodd mesur statws cyflwr y dynodiadau tirwedd ac felly dylid dileu'r dangosydd hwn.	DA49
61.	Grŵp Cynladwyedd	Amcan 8 – Angen bwydo 'LANDMAP' yn y fan hyn.	Derbyn yr argymhelliad	DA50
63.	Grŵp Cynladwyedd	Amcan 9 – Cyfeiriad tuag at flaenoriaeth i ddatblygu ar diroedd a ddatblygwyd eisoes. Rhai o'r safleoedd o'r math yma yn gallu bod yn gynefinoedd hynod o bwysig i fywyd gwylt – angen edrych ar yr eirfa.	Derbyn yr argymhelliad	DA51
64.	Grŵp Cynladwyedd	Amcan 10 – dylid cyfeirio at rwydwaith beicio yma. Cwestiynu os oes angen y gair 'cyhoeddus' o fewn y cwestiynau. Un dangosydd bosib fuasai faint o lefydd 'charging' ceir trydan sydd ar gael neu ar gyfer cael tanwydd lpg sydd ar gael.	Derbyn yr argymhelliad	DA52 a DA53 a DA54
65.	Bourne Leisure	Er ein bod yn nodi nad yw'r risg llifogydd wedi'i adnabod fel mater allweddol dan 'Ffactorau Hinsoddol' ym Mhennod 5 yr Adroddiad Cwmpasu, mae Bourne Leisure yn croesawu Amcan 11 yr AC / AAS sy'n ceisio lleihau'r perygl o bob math o lifogydd gan gynnwys llifogydd llanwol.	Mae'r UPC ar y Cyd yn cydnabod y sylwadau cefnogol.	Amherth nasol
66.	Grŵp Cynladwyedd	Amcan 11 – a ddylid cynnwys geirfa yn atal datblygiadau o fewn ardal mewn perygl o lifogydd?	Derbyn yr argymhelliad	DA55
67.	Grŵp Cynladwyedd	Tabl 13.2 Rhys 1. Camsillafu "biodiversity interests and ecological connectivity".	Derbyn yr argymhelliad	DA57

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

68.	Grŵp Cynladwyedd	Cynnig newid cynnwys tabl 13.2	Derbyn yr argymhelliad	DA58
ATODIAD 1 – AROLWG O'R CYNLLUNIAU				
69.	Cyngor Sir Ynys Môn	Nid yw Cynllun Rheolaeth AoHNE Mon wedi ei nodi yn y rhestr o gynlluniau.	Derbyn y dylid ychwanegu'r Cynllun Rheolaeth AoHNE Mon i'r rhestr o gynlluniau ar rhoi amlinelliad o bwrpas ac amcanion y cynllun hwnnw yn Atodiad 1.	DA59
70.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Strategaeth Newid Hinsawdd Cymru (a chynlluniau cyflawni cysylltiedig).	Derbyn yr argymhelliad	DA59
71.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Cynllun 3 Blynedd (newydd) Cyngor Gwynedd ar gyfer 2011-2014. Mae gwaith nifer o'r Byrddau Rhaglen yn berthnasol i'r CDLI ar y Cyd.	Derbyn yr argymhelliad	DA59
72.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Mae fersiwn terfynol o'r Cynllun Datblygu Cynladwy felly dim angen yr 'Ymgynghoriad'.	Derbyn yr argymhelliad	DA59
73.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Strategaeth Gymuned (Drafft) Gwynedd	Derbyn yr argymhelliad	DA59
74.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: A ddylai'r rhan ar y Strategaeth Newid Hinsawdd hefyd gyfeirio tuag at y cynlluniau cyflawni?	Derbyn yr argymhelliad	DA59
75.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Gwella Bywydau a Chymunedau Cartrefi yng Nghymru (Ebril 2010)	Derbyn yr argymhelliad	DA59
76.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Strategaeth Digartrefedd Gwynedd – Canllaw Cynllunio Atodol	Derbyn yr argymhelliad	DA59
77.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Review of relevant plans under biodiversity – replace TAN5 1996 with TAN5 2009.	Derbyn yr argymhelliad	DA59
78.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Strategaeth Tai Gwag Ynys Môn	Derbyn yr argymhelliad	DA59
79.	Grŵp Cynladwyedd	Ychwanegu i'r rhestr: Strategaeth Adnewyddu Tai Sector Breifat Ynys Môn	Derbyn yr argymhelliad	DA59
80.	Grŵp Cynladwyedd	Amnewid NCT 6 (2000) am NCT 6 (2010)	Derbyn yr argymhelliad	DA59
81.	Grŵp	Ychwanegu i'r rhestr: Datganiad Cyflenwi Tai Fforddiadwy a Fframwaith	Derbyn yr argymhelliad	DA59

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

	Cynladwyedd	Cyfranogi (Ynys Môn)		
82.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Pridd, Mwynau a Gwastraff - Rydym yn croesawu'r cyfeiriad at Gynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru, Adolygiad Cyntaf 2007. Fodd bynnag, mae'r ddogfen hon wedi'i disodli gan wahanol gynlluniau'r sector gwastraff - Cynllun Sector Gwastraff Bwrdeistrefol, Cynllun Sector Cynhyrchu, Cynllun Sector Gwasanaethau a Manwerthu Bwyd a Chynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd.	Derbyn yr argymhelliad	DA59
83.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Ychwanegu'r hyn a ganlyn at adolygiad o'r polisi: Cynllun Rheoli'r Draethlin (Gorllewin Cymru) Cynllun Rheoli Llifogydd Dalgylchoedd (CRhLID Gogledd Orllewin Cymru a'r Afon Dyfrdwy). Cynlluniau Gweithredu Eogiaid Cynllun Rheoli Llyswennod Gorllewin Cymru	Derbyn yr argymhelliad	DA59
84.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Fe'ch cyfeirir chi at Strategaethau Rheoli Echdynnu o'r Dalgylch ar gyfer ardaloedd Gwynedd a Môn. Er y bydd gwybodaeth o'r strategaethau hyn wedi'u cynnwys yn y Cynlluniau Rheoli Basn Afon, credwn y dylid ystyried y rhain ar wahân.	Derbyn yr argymhelliad	DA59
85.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Ynys Ynni - Rydym yn croesawu ac yn cefnogi'r cyfeiriad a wneir at y Datganiad Polisi Cenedlaethol Drafft ar gyfer Isadeiledd Ynni Adnewyddadwy (EN-3) a NCT 8 Llywodraeth Cymru (2005) - Ynni Adnewyddadwy oherwydd y nifer fawr o ddatblygiadau posib, yn enwedig ym Môn. Bydd yn rhaid ymgynghori'n agos gyda ni a chyrrff statudol eraill ynglŷn â'r agwedd hon gydol y broses CDLI ar y Cyd.	Derbyn y sylw o gefnogaeth.	Amherth nasol
86.	Grŵp Cynladwyedd	Ystyried ychwanegu cynlluniau / dogfennau yn ymwneud ag addysg i'r arolwg o gynlluniau perthnasol.	Derbyn yr argymhelliad	DA59
87.	CCGC	Dylid ychwanegu nifer o gynlluniau a rhaglenni i'r adolygiad o gynlluniau a rhaglenni.	Derbyn bod rhinwedd mewn adolygu priodoldeb cynnwys y Cynlluniau a'r Rhaglenni a amlygir yn y rhestr o Gynlluniau a Rhaglenni.	DA59
ATODIAD 2 - GWAELODLIN				
88.	Grŵp Cynladwyedd	A yw'r union un data wedi ei ddefnyddio ar gyfer dadansoddi Gwynedd ac Ynys Mon?	Mae'r un data wedi cael eu defnyddio ar gyfer Gwynedd ac Ynys Mon ble bo hynny'n bosib. Fodd bynnag, mewn rhai	Amherth nasol

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

			amgylchiadau, nid oedd yr wybodaeth ar gael i'r ddwy ardal. Er hyn ni ragwelir fod hyn yn fater sy'n tanseilio ansawdd a hygredd y gwaelodlin sydd wedi ei chynnwys yn yr Adroddiad.	
89.	Grŵp Cynladwyedd	Er eglurder i'r darllennydd, credaf y byddai'n syniad ceisio cynnwys eich ffynonellau data ar gyfer yr holl ddata sydd o fewn o ddogfen (credaf y byddai cynnwys y ffynonellau wrth ymyl y data yn helpu tra hefyd yn eich helpu chi ddiweddarau'r dystiolaeth yn y dyfodol).	Gan fod amrywiaeth eang o ffynhonnellau wedi eu defnyddio (rhai ohynynt yn rai hir) cytunwyd i gynnwys troednodiadau gyda ffynhonnellau'r data ar ddiwedd bob adran er mwyn osgoi cymhlethu'r asesiad gwaelodlin.	Amherth nasol
90.	CCGC	Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SINC) – Dylai'r waelodlin gynnwys Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SINC). Mae'r dynodiad hwn yn berthnasol i'r safleoedd anstatudol pwysicaf ar gyfer diogelu bywyd gwyllt .	Derbyn yr argymheliad Yn disgwyl data.	
91.	CCGC	Bydd yn rhaid i'r waelodlin gynnwys Safleoedd Daearegol o Bwysigrwydd Rhanbarthol. Mae'r safleoedd hyn yn fannau pwysig i ddaeareg a geomorffoleg y tu allan i dir sydd wedi'i ddiogelu'n statudol megis Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SODdGA). Mae'r camau gweithredu ar gyfer diogelu a gwella daearamrywiaeth ardal benodol wedi'u gosod yng Nghynlluniau Gweithredu Daearamrywiaeth Lleol (CGDLI). Mae prif amcanion y Cynlluniau Gweithredu Daearamrywiaeth Lleol fel a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> • Adnabod, diogelu a gwella'r safleoedd gorau sy'n cynrychioli hanes daearegol ardal yn y cyd-destun gwyddonol, addysgol a diwylliannol; • Hyrwyddo safleoedd geolegol a gwneud cadwraeth ddaearegol yn berthnasol i bobl; • Ymgymryd ag arolwg daearamrywiaeth lleol (archwiliadau o safleoedd a sgiliau), a dylanwadu ar bolisi cynllunio lleol; Mae canllawiau cenedlaethol ynglŷn â chadwraeth ddaearegol yn cynorthwyo i ddatblygu Cynlluniau Gweithredu Daearamrywiaeth Lleol ac mae'r rhai sy'n bwysig yn rhanbarthol / lleol (megis RIGS) yn dod ynghyd mewn fframwaith cyffredin. Roedd CGDLI Môn yn un o'r cyntaf o'i fath yng Nghymru (GeoMôn).	Derbyn yr argymheliad Yn disgwyl data.	

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

92.	CCGC	Parciau Daearegol UNESCO - Nid yw'r waelodlin yn cynnwys Parciau Daearegol. Ardaloedd eang yw'r rhain sy'n cynnwys un neu ragor o safleoedd o bwysigrwydd gwyddonol, nid yn unig am resymau daearegol, ond hefyd oherwydd eu gwerth archeolegol ac ecolegol neu eu gwerth diwylliannol. Mae Parc Daearegol Môn yn un o wyth parc UNESCO o'i fath yn y DU.	Derbyn yr argymhelliad	DA71(i) a DA24
93.	CCGC	Dylai'r Adroddiad gynnwys Gwarchodfeydd y RSPB a Gwarchodfeydd eraill sy'n perthyn i sefydliadau anllywodraethol.	Derbyn yr argymhelliad	DA60
94.	Grŵp Cynladwyedd	Tud 23: Disgwyliad oes – mae 4 blynedd o ddata mwy diweddar ar gael trwy wefan StatsWales (http://www.statswales.wales.gov.uk/TableViewer/tableView.aspx?ReportId=3816)	Cytuno y dylid diweddarau'r waelodlin yn unol â'r awgrymiadau a gynigir.	DA60 (i)
95.	Grŵp Cynladwyedd	Tud 27: trosedd – mae data hyd at 2009-10 ar gael ar lefel Gogledd Cymru ar gael trwy Llywodraeth Cymru (http://wales.gov.uk/docs/statistics/2011/110705crimeen.pdf)	Cytuno y dylid diweddarau'r waelodlin yn unol â'r awgrymiadau a gynigir.	DA61
96.	Grŵp Cynladwyedd	Economi – mae data mwy diweddar ar gael (Pennod 'Cymunedau - Gwynedd yn unig)	Mae'r adran hon yn ail-adrodd yr hyn sydd wedi ei gynnwys yn y bennod sy'n delio gydag economi ardal y Cynllun. Ystyrir, felly nad oes angen ailadrodd y prif negeseuon yn yr adran hon. Fodd bynnag, awgrymir fod y 'materion' sydd wedi cael eu hadnabod o'r data yn yr adran hon yn cael eu cynnwys yn yr adran sy'n delio gyda MALIC.	DA62 a DA63
97.	Grŵp Cynladwyedd	Mae Mynegrif Amddifadedd Lluosog Cymru 2011 wedi cael eu rhyddhau – dylid cynnwys y ffigurau hyn yn lle data 2008.	Derbyn yr argymhelliad	DA63
98.	Grŵp Cynladwyedd	Gwefan y Cynulliad yn cynnwys gwybodaeth o ran rhagolygon lefel uchel newid hinsawdd ar gyfer Cymru. Mae data UKCP09 yn galluogi unigolion i edrych ar ardaloedd penodol i weld yr effaith tebygol ar ardaloedd llawer yn llai.	Derbyn yr argymhelliad	DA64
99.	CCGC	Ffactorau Hinsoddol – Mae'r waelodlin wedi adlewyrchu materion ynglŷn â glaw asid a dyddodi nitradau – dengys hyn bod problem o ran ansawdd yr aer mewn cynefinoedd naturiol – dylid adlewyrchu hyn yn y prif destun a'r Problemau / Cyfyngiadau / Cyfleoedd a nodwyd.	Derbyn yr argymhelliad	DA9

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

100.	Grŵp Cynladwyedd	Gwerth Ychwanegol Crynswth (GVA) – mae data ar gyfer 2008 ar gael trwy'r Swyddfa Ystadegau Gwladol.	Cytuno y dylid diweddarau'r waelodlin yn unol â'r awgrymiadau a gynigir.	DA65
101.	Grŵp Cynladwyedd	Addysg a Sgiliau – mae data mwy diweddar ar gyfer oedolion heb gymwysterau ar gael trwy Nomis (ONS Annual Population Survey: https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/2038432109/report.aspx#tab=quals)	Derbyn yr argymhelliad	DA66
102.	Grŵp Cynladwyedd	Twristiaeth – Dylai'r ffigyrau twristiaeth gael eu diweddarau gydag ystadegau o adroddiad STEAM 2008 a 2009.	Derbyn yr argymhelliad	DA20 a DA21 a DA67
103.	Grŵp Cynladwyedd	Tudalen 85-86: Prisiau Tai/Gwerthiannau – fe ddylid darparu data mwy diweddar.	Derbyn yr argymhelliad	DA23 a DA68
104.	CCGC	Tirwedd – Dylai'r Waelodlin gynnwys ffiniau'r Parc Cenedlaethol.	Derbyn yr argymhelliad	DA71
105.	Grŵp Cynladwyedd	Cwetiynnir os oes twf mewn gwastraff bwrdeistrefol wedi digwydd yn wirioneddol.	Derbyn fod gwastraff bwrdeistrefol wedi lleihau dros y blynyddoedd diweddar a dylai'r gwaelodlin gynnwys data a ffigyrau mwy diweddar.	DA36 a DA72
106.	CCGC	Asedau Materol - Byddai CCGC yn annog yr UPC ar y Cyd i ystyried mwy o asedau materol yn eu hadroddiadau gwaelodlin. Cyhoeddodd CCGC ganllawiau ar gyfer ymarferwyr ar y pwnc hwn o fewn cyd-destun diddordeb CCGC. Pwnc AAS: Asedau Materol Cyngor Cefn Gwlad Cymru 2007 (http://www.ccw.gov.uk/landscape--wildlife/managing-land-andsea/environmental-assessment/sea.aspx)	Derbyn yr argymhelliad Disgwyl am yr wybodaeth	
107.	Grŵp Cynladwyedd	Mae'r gwaelodlin yn dangos fod gan Ynys Môn ffigyrau uchel o garbon deuocsid ond efallai fod y sefyllfa hon wedi newid ers i Alwminiwm Môn gau.	Nid oes data sy'n dangos lefelau carbon deuocsid ar lefel awdurdodau lleol wedi eu cyhoeddi ers i Alwminiwm Môn gau. Fodd bynnag, mae bwriad diweddarau'r Adroddiad Cwmpasu ar gyfnodau penodol yn y dyfodol. Dim newid.	Amherth nasol
108.	Grŵp Cynladwyedd	Enillion – Gallom ddarparu data mwy diweddar.	Ystyrir fod y data sydd yn yr Adroddiad Cwmpasu yn dangos gwybodaeth ar lefel fwy manwl na'r hyn sy'n cael ei gynnig. Ystyrir fod y ffigyrau sydd yn dyddio o flwyddyn 2009 yn rai sy'n rhoi darlun ddiagon cywir a chyfoes o'r sefyllfa o ran	Amherth nasol

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

			enillion yn ardal y Cynllun.	
109.	Grŵp Cynladwyedd	Diwydiant – Gallom ddarparu data mwy diweddar yn y dyfodol.	Cytuno i ddiweddarau'r adroddiad pan fydd y data ar gael.	Amherth nasol
110.	Grŵp Cynladwyedd	Tudalen 75-76: Amaeth – mae ystadegau mwy diweddar ar gael trwy Llywodraeth Cymru ((http://wales.gov.uk/topics/statistics/headlines/agriculture2011/110728/?lang=en))	Nid yw'r data'n gyflawn ar gyfer bob maes o ran amaethyddiaeth, felly teimlir fod y data sydd wedi cael ei ddefnyddio yn rhoi darlun fwy cyflawn o'r sefyllfa bresennol yn ardal y cynllun.	Amherth nasol
111.	YDCW (Cangen Môn)	Tirweddau Gwledig a Threfol. Rydym yn dymuno gweld tirweddau morol yn cael eu cydnabod drwy eu cynnwys. Mae gan ein tirweddau arfordirol gwarchoddedig ddimensiwn morwrol sy'n rhan hanfodol o'r morlun er nad yw'r amgylchedd morol o dan y marc distyll cymedrig yn cael ei gynnwys yn y dynodiad AHNE.	Cytuna'r UPC ar y Cyd y dylid cyfeirio at dirweddau morol Môn a Gwynedd.	DA28 a DA69
CYFFREDINOL				
112.	Y Cynghorydd R Llewelyn Jones	Fel sylwadau cyffredinol, byddwn wedi hoffi gweld llawer mwy o ymgynghori ar y ddogfen hon yn enwedig gydag ysgolion a cholegau lleol.	Yn unol â gofynion y Gyfarwydddeb AAS a'r canllaw ar gyfer yr Arfarniad Cynladwyedd mae gofyn i'r Cynghorau ymgynghori â'r tri Chorff Ymgynghori Statudol (CADW, Asiantaeth yr Amgylchedd a Chyngor Cefn Gwlad Cymru) am gyfnod o bum wythnos ar gynnwys yr Adroddiad Cwmpasu. Er mwyn derbyn adborth ar yr holl faterion cynladwyedd sydd wedi'u nodi, mae'r UPC ar y Cyd wedi ymgynghori ag ystod eang o fudd-ddeiliaid eraill, yn benodol y cyrff ymgynghori 'cyffredinol' a 'phenodol' a restrir yng Nghytundeb Cyflawni'r CDLI ar y Cyd. Dim newid.	Amherth nasol
113.	Richard J Roberts	Yn ol dogfennau blaenorol, bydd 5 mlynedd yn mynd heibio cyn y bydd y CDLI yn cael ei fabwysiadu ar y cyd. Yn ystod y cyfnod hwnnw, a fydd tystiolaeth o Gyfrifiad 2011 (fel y caiff ei ryddhau) yn cael ei ddefnyddio lle bo hynny'n bosib, i ddiweddarau ac i gryfhau'r dystiolaeth a ddyfynnir o Gyfrifiadau 1991 a 2001? Tra'n cydnabod bod y data diweddaraf posib yn cael ei ddefnyddio mewn sawl adran o'r CDLI, mae'n amlwg y dibynnir yn helaeth ar Gyfrifiadau 1991 a 2001 am wybodaeth. Teimlwn nad yw hynny'n adlewyrchu'r newidiadau cymdeithasol/ieithyddol sydd wedi digwydd ers 2001. I roi hygyrdedd cyfoes i'r CDLI dylid bod modd diweddarau'r adrannau perthnasol yn ol y dystiolaeth a geir o Gyfrifiad 2011.	Mae casgliad cryf o wybodaeth waelodlin yn bwysig er mwyn sicrhau sail tystiolaeth gref i'r CDLI. Er hynny, mae'r Rheoliadau'r AAS yn gofyn mai dim ond gwybodaeth y mae angen rhesymol amdani sydd angen ei chynnwys yn yr adroddiad. Mae'r data gaelodlin yn yr Adroddiad Cwmpasu yn adlewyrchu'r data gorau oedd ar gael ar adeg ei gynhyrchu. Caiff y data ei ddiweddarau yn awr ac yn y man er mwyn adlewyrchu unrhyw wybodaeth newydd sydd ar gael. Bwriedir diweddarau data amgylcheddol y waelodlin unwaith y bydd canfyddiadau Cyfrifiad 2011 yn cael eu rhyddhau.	Amherth nasol

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

114.	YDCW (Cangen Môn)	Teimlwn yn gryf bod yn rhaid paratoi darpariaeth er mwyn ei gynnwys yn y cynllun sy'n ymwneud ag adeiladu pwerdy Wylfa B. Bydd yr angen am hwn yn gliriach yn ystod cyfnodau datblygu'r CDLI ar y Cyd. Gan mai datganiad polisi yw hwn, byddwn yn croesawu datganiad ynglŷn â llinellau trosglwyddopŵer ar draws Ynys Môn. Mae YDCW o'r farn y dylai allbwn Wylfa B gael ei drosglwyddo i'r pwynt grid ar lannau Dyfrdwy ar hyd gwely'r môr yn uniongyrchol o'r Wylfa. Ar hyn o bryd mae'r Grid Cenedlaethol yn erdych ar drosglwyddo ar wely'r môr o Hunterston yn yr Alban i Lannau Dyfrdwy. Nid yw'n dderbyniol erbyn hyn cael mwy o beilonau hyll yn mynd ar draws Môn, trwy ein AHNE, ar draws y Fenai, trwy ran o Barc Cenedlaethol Eryri ac yna trwy AHNE Bryniau Clwyd ac rydym yn dymuno gweld datganiad cryf yn cefnogi trosglwyddiad ar wely'r môr yn y CDLI ar y Cyd.	Nid yw'r dull o drosglwyddo ynni o bwerdy arfaethedig Wylfa B o fewn Cylch Gwaith yr Adroddiad Cwmpasu. Dim newid.	DA69(i)
115.	Cyngor Tref Porthmadog	Yng nghyfarfod diweddaraf Cyngor Tref Porthmadog mynegwyd pryderon oherwydd tybiwyd bod Cynllun ar y Cyd rhwng Gwynedd ac Ynys Mon yn ymbellhau gyda'r canlyniad bydd pobl yn colli ymwybyddiaeth o ddefnydd tir yn eu hardal. Penderfynnwyd, felly, wrthod y Cynllun ar egwyddor o gydweithio ag Ynys Mon.	Nid yw'r sylw'n berthnasol i gynnwys yr Adroddiad Cwmpasu. Er gwybodaeth, fe benderfynodd Bwrdd Cyngor Gwynedd (15/06/2010) ynghyd â Phwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn i sefydlu Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd er mwyn paratoi un CDLI ar y cyd ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd a Môn. Mae'r ddau Awdurdod hefyd wedi cymeradwyo newid cyfansoddiadol er mwyn creu Cydbwyllgor Polisi Cynllunio a fydd yn gwneud penderfyniadau yn gysylltiedig â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.	Amherth nasol
116.	Asiantaeth yr Amgylchedd	Hyd Oes Datblygiad – Problem gynyddol o ran perygl llifogydd a newid hinsawdd yw hyd oes unrhyw ddatblygiad arfaethedig. Ar hyn o bryd, nid oes polisi cynllunio eglur (heb ei gynnwys ym Mholisi Cynllunio Cymru: Nodyn Cyngor Technegol 15) o ran newid hinsawdd ac am faint o flynyddoedd y dylid ystyried newid hinsawdd o ran unrhyw ddatblygiad arfaethedig. Mae Asiantaeth yr Amgylchedd yn cynghori y dylid ystyried 100 mlynedd ar gyfer datblygiadau preswyl newydd a 75 mlynedd ar gyfer datblygiad diwydiannol / masnachol. Credwn y dylid ystyried polisi o'r fath a'i gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol. Yn ogystal, byddwn yn eich cynghori'n gryf i ystyried mabwysiadu polisi dros dro er mwyn sicrhau bod hyd oes datblygiad yn cael ei ystyried ar gyfer ceisiadau cynllunio a gyflwynir cyn mabwysiadu eich CDLI ar y Cyd. Byddwn yn fodlon eich cyfarfod er mwyn trafod y posibilrwydd o bolisi CDLI ar y Cyd	Bydd y mater o p' run a ddylid cynnwys polisi o'r fath yn cael ei benderfynu gan broses y CDLI ar y Cyd.	Amherth nasol

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

		dros dro ar gyfer y mater hwn.		
117.	Grŵp Cynladwyedd	Angen asesu cymunedau cynladwy a chael datblygiadau megis tyrbeini gwynt ar gyfer y cymunedau hynny.	Cytuna'r UPC ar y Cyd y dylid rhoi mwy o bwyslais ar hwyluso datblygu cynlluniau ynni adnewyddadwy megis melinau gwynt ar lefel lleol.	DA45

TALFYRIADAU

AHNE - Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol
BAP – Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth
CDLI ar y Cyd - Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd
UPC ar y Cyd - Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd
GNL - Gwarchodfa Natur Leol
Deddf NERC– Deddf Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig
AC - Arfarniad Cynladwyedd
AAS - Asesiad Amgylcheddol Strategol
SINC - Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur
PCE - Parc Cenedlaethol Eryri
SoDdGA - Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig
NCT – Nodyn Cyngor Technegol
LIC - Llywodraeth Cymru
WIMD - Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

AC ar gyfer yr Hoff Strategaeth (Mai 2013)

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
Cyfoeth Naturiol Cymru (26 Mehefin 2013)	O'r 1 Ebrill 2013, mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cymryd dyletswyddau a chyfrifoldebau Cyngor Cefn Gwlad Cymru, Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru a Chomisiwn Coedwigaeth Cymru. Er mwyn egluro a hwyluso'r broses asesiad strategol, bydd CNC yn sefydlu un Porth AC, er mwyn gallu cyflwyno'r holl ymholiadau a'r ymgynghoriadau ynghylch yr AAS a'r ARhC ar lefel cynllun.	Nodwyd.
	1.9: Byddai CNC yn awgrymu fod yr adran hon, fel mae wedi'i hysgrifennu, yn awgrymu mai ffocws y broses AAS yw adnabod effeithiau amgylcheddol andwyol ac argymell camau lliniaru priodol. Yn y broses AAS mae angen ystyried effeithiau positif ac effeithiau negyddol gweithredu cynlluniau a'u polisiâu, a gellir eu defnyddio i ffurfio a galluogi mesurau amgylcheddol positif a rhagweithiol.	Nodwyd ac yn cytuno.
	1.14: Gweler ymateb CNC i'r sgrinio ARhC ar gyfer yr Hoff Strategaeth.	Nodwyd.
	Tabl 3.1: Negeseuon Allweddol:	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
	Bioamrywiaeth. Byddai CNC yn awgrymu y dylid nodi negeseuon allweddol ychwanegol o ran yr angen i gynnal a gwella swyddogaethau a chysylltedd ecolegol.	
	Ffactorau'r Hinsawdd. Dylid cyfeirio at yr angen i adeiladu a hyrwyddo gwytnwch yng nghyswllt newid hinsawdd yn ardal y cynllun.	Gweler yr ymateb uchod.
	Treftadaeth Ddiwylliannol. Dylid cyfeirio at dirweddau diwylliannol a hanesyddol sydd ar y Gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru a'r angen i warchod cyfanrwydd adnoddau a nodweddion y dirwedd ddiwylliannol.	Gweler yr ymateb uchod.
	Y Dirwedd Byddem yn croesawu eglurder ar yr hyn ellid ei ystyried yn 'ddatblygiad ymwithiol', ar wahân i dyrbinau gwynt.	Nodwyd ac yn cytuno. Darperir eglurder pellach yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
Priddoedd, Mwynau a Gwastraff Byddai CNC yn awgrymu bod materion allweddol ychwanegol sy'n ymwneud â 'selio'	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n	

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	pridd a 'chynnal a gwella swyddogaethau'r pridd' gan gynnwys y rheini sy'n ymwneud â dal a storio carbon a lliniaru rhag llifogydd.	cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
	Dŵr. Dylid cyfeirio at adeiladu gwytnwch i newidiadau hinsawdd mewn adnoddau dŵr, a'r angen i ystyried perygl llifogydd o ddyfroedd wyneb a dyfroedd arfordirol.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer priddoedd, mwynau a gwastraff.
	Tabl 3.2: Esblygiad Tebygol heb Weithredu'r Cynllun: Bioamrywiaeth. Byddai CNC yn awgrymu y gallai diffyg fframwaith strategol beryglu swyddogaeth a chysylltedd ecolegol.	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
	Ffactorau'r Hinsawdd. Byddai CNC yn awgrymu bod newid hinsawdd yn debygol o achosi peryglon eraill hefyd o ran sychdwr, perygl daearegol i rwydweithiau trafnidiaeth (tirlithriad, ymsuddiant y tir ac ati).	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
	Y Dirwedd. Dylid cyfeirio at y posibilrwydd o gollu hynodrwydd y dirwedd, a cholli asedau a chyfanrwydd y dirwedd – y pethau y gall datblygiad economaidd fod yn seiliedig arnynt, gan gynnwys llonyddwch y dirwedd.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
	Tabl 3.3: Bioamrywiaeth. Byddai CNC yn awgrymu cyfeirio'n benodol at yr angen i gynnal a gwella swyddogaethau a chysylltedd ecolegol.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
	Ffactorau'r Hinsawdd. Dylid cyfeirio at yr angen i hyrwyddo a chreu gwytnwch ac addasrwydd i'r newid yn yr hinsawdd, gan gynnwys creu gwytnwch i'r newid yn yr hinsawdd mewn tai ac isadeiledd sy'n bodoli.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
	Y Dirwedd. Dylid cyfeirio nid yn unig at yr ardaloedd AHNE yn ardal y Cynllun, ond hefyd at y Parc Cenedlaethol cyfagos.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
	Priddoedd, Mwynau a Gwastraff.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	Dylid cyfeirio at yr angen i alluogi lleihau/lliniaru llygryddion yn y dŵr a'r aer sy'n gysylltiedig ag amaethyddiaeth ddwys.	bioamrywiaeth.
	Dŵr. Dylid cyfeirio at yr angen i leihau'r risg o 'lygredd' yn mynd i ddyfroedd arfordirol, llynnoedd a dŵr daear yn ogystal â chysiau dŵr afonydd.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
	Tabl 3.4: Y Fframwaith AC: Bioamrywiaeth. Dylid ychwanegu amcanion ychwanegol yng nghyswllt yr angen i gynnal a gwella swyddogaeth a chysylltedd ecolegol yn ardal y Cynllun. Dylai dangosyddion arfaethedig fod yn berthnasol ac yn ymateb i'r Cynllun a'r Polisiâu sy'n cael eu craffu. Awgrymir er enghraifft y gall nifer o ffactorau a materion ddylanwadu ar dueddiadau ymysg rhywogaethau NERC/Adran 42, nad ydynt o reidrwydd wedi'u cyfyngu i Gynllun ar y Cyd Gwynedd a Môn.	Nodwyd ac yn cytuno. Bydd y cwestiwn a ganlyn yn cael ei gynnwys dan Amcan 1 yr AC er mwyn cynorthwyo â phenderfyniadau: <i>A fydd y cynllun yn cynnal ac yn gwella swyddogaeth a chysylltedd ecolegol?</i> Nodwyd; fodd bynnag, mae hyn yn berthnasol i nifer o ddangosyddion. Gall y dangosyddion hyn dal fod o gymorth i ddangos a oes problem, a gall ymchwil pellach bennu a yw hynny o ganlyniad i'r CDLI ar y Cyd.
	Newid Hinsawdd. Dylid datblygu dangosyddion sy'n galluogi mesur perfformiad y Cynllun o ran ei wytnwch i newid hinsawdd e.e. datblygiadau sy'n defnyddio dŵr yn effeithlon ac yn gallu gwrthsefyll perygl llifogydd. Dylai dangosyddion arfaethedig fod yn berthnasol ac yn ymateb i'r Cynllun sy'n cael ei graffu a dylid gallu eu mesur/monitro. Byddem felly'n croesawu eglurder ar p'un a yw'n ymarferol mesur y % newid mewn carbon deuocsid sy'n deillio o ddatblygiad yn ardal y Cynllun.	Nodwyd. Caiff y dangosyddion monitro arfaethedig eu haddasu a'u mireinio trwy'r broses AC ailadroddol i ystyried canfyddiadau'r arfarniad a'r ymatebion i'r ymgynghoriad. Rhoddir ystyriaeth i hyn yng nghamau diweddarach y broses AC.
	Pridd. Byddem yn croesawu amcanion ychwanegol o ran yr angen i warchod swyddogaethau pridd, yn cynnwys lliniaru rhag llifogydd a dal a storio carbon.	Nodwyd ac yn cytuno. Bydd y cwestiwn a ganlyn yn cael ei gynnwys dan Amcan 9 yr AC er mwyn cynorthwyo â phenderfyniadau: A

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	<p>Gallai dangosyddion posib gynnwys ardal o bridd sydd wedi'i 'selio'n' barhaol ac ardal o briddoedd organig/llawn carbon a ddatblygwyd.</p>	<p><i>fydd y cynllun yn gwarchod swyddogaethau pridd, gan gynnwys lliniaru rhag llifogydd a dal a storio carbon.</i></p> <p>Nodwyd.</p>
	<p>Y Dirwedd. Cynigir dangosydd ychwanegol ar gyfer y pwnc hwn – cyfran / nifer y datblygiadau o fewn pob math gwahanol o dirwedd. Er enghraifft: nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn AHNE neu nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn ardaloedd sydd wedi'u dosbarthu'n rhai eithriadol gan LANDMAP.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff y dangosydd hwn ei gynnwys a'i gyflwyno yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>
	<p>Y boblogaeth, iechyd bodau dynol Nodwn fod 'Cyfran y ffynonellau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur' yn ddangosydd arfaethedig ar gyfer y pwnc hwn. Er nad yw technolegau'n cael eu defnyddio'n helaeth ar hyn o bryd, efallai y byddai'n fuddiol hefyd monitro nifer y pwyntiau gwefru cerbydau trydan a'r ffynonellau tanwydd hydrogen sydd ar gael.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff y dangosydd hwn ei gynnwys a'i gyflwyno yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>
	<p>Tabl 4.1 Gweler y sylwadau ar Dabl 3.4 uchod.</p>	<p>Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar Dabl 3.4 uchod.</p>
	<p>4.9. Amcan AC 3: mae CNC yn croesawu'r argymhelliad i gryfhau Amcan 3, fodd bynnag, byddem hefyd yn croesawu cydnabyddiaeth well o'r angen i adeiladu gwytnwch i effeithiau newid hinsawdd. Amcan AC 5: mae CNC yn croesawu'r argymhelliad i gryfhau'r amcan hwn o ran treftadaeth ddiwylliannol. Amcan AC 8: mae CNC yn cytuno y dylid rhoi ystyriaeth bellach i bwysigrwydd a gwerth adnoddau tirwedd a morlun ardal y Cynllun.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno.</p>
	<p>Tabl 4.9. Byddai CNC yn awgrymu y dylid rhoi ystyriaeth ychwanegol i'r diffiniad o 'leoliad cynaliadwy'. Fel mae wedi'i ysgrifennu, caiff 'lleoliadau cynaliadwy' eu diffinio yn ôl</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno.</p>

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	ffactorau cymdeithasol ac economaidd yn unig. Er mwyn bod yn gynaliadwy, mae'n rhaid rhoi ystyriaeth i ffactorau amgylcheddol yn cynnwys bioamrywiaeth ac adnoddau naturiol.	
	<p>5.8 – 5.23. Nodwn fod arfarniad cynladwyedd (AC) ar gyfer Opsiynau Twf T1, T2, T3 a T4 wedi'i gynnal. Nodwn hefyd fod yr Opsiwn a Ffafrir yn cyfuno elfennau o Opsiynau T2 a T3. Fodd bynnag, nid yw'n glir sut mae'r effeithiau arwyddocaol sy'n benodol i'r Opsiwn a Ffafrir wedi derbyn ystyriaeth. Er ei bod yn bosib fod yr asesiad o'r ddau opsiwn amgen, T2 a T3, yn ymgorffori holl effeithiau amgylcheddol positif a negyddol yr Opsiwn Cyfun yn llawn, hwyrach nad dyma'r achos o reidrwydd.</p> <p>Cynghorwn felly fod yr awdurdodau yn egluro'n llawn a oes unrhyw effeithiau arwyddocaol yn gysylltiedig â'r Opsiwn a Ffafrir sy'n wahanol i'r rheini a nodir ar gyfer Opsiynau Twf T2 a T3, ac os oes, sut maent wedi'u hymgorffori yn yr AC.</p>	Nodwyd, ni ystyrir fod yr Opsiwn Cyfun yn debygol o gael unrhyw effeithiau arwyddocaol penodol neu wahanol (positif a negyddol) i'r rheini a ystyriwyd eisoes trwy arfarnu Opsiynau T1, T2, T3 a T4. Bydd yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau yn egluro hyn yn well.
	<p>Tabl 6.5: Pwynt 4. Dylid ei gwneud yn glir pa ddatblygiadau fydd yn cael caniatâd mewn ardaloedd o Gefn gwlad sydd wedi'u dynodi.</p>	Nodwyd, caiff hyn ei wneud yn fwy clir yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
	<p>Tabl 7.1: Argymhellir y newidiadau a ganlyn i sgoriau'r polisïau yn y tabl hwn. Gweler y sylwadau manwl ynglŷn ag Atodiad 6 isod am eglurhad pellach.</p> <p>PS3 Y Strategaeth Aneddleoedd – Amcan AC 3 – dylid newid yr opsiwn hwn i Negyddol Bach (-).</p> <p>PS5 Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr – Amcan AC 11 – dylid newid y sgôr hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).</p> <p>PS9 Yr Economi Ymwelwyr – Amcan AC 10 – dylid newid y sgôr hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).</p>	Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar Atodiad 6 isod.
	Tabl 9.1: Y Dirwedd.	Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	Gweler y sylwadau ar Dabl 3.4 Y Dirwedd uchod.	Dabl 3.4 uchod.
	<p>Atodiad 4: D3. Bioamrywiaeth: Mae CNC yn cytuno bod datblygiad bach yn debygol o gael llai o effaith o'i gymharu â datblygiad mawr yn lleol. Fodd bynnag, os cwblheir llawer o ddatblygiadau bach yn hytrach nag un mawr, gallai'r effaith yn y pen draw fod yn gyfartal, ond ei fod wedi'i wasgaru dros ardal fwy. Gallai hyn hefyd beri mwy o gynefinoedd darniog nag un datblygiad mawr a gallai fod yn anos ei fonitro.</p>	Nodwyd.
	<p>Atodiad 5: Gweler sylwadau 5.8 – 5.23 uchod.</p>	Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar 5.8 - 5.23 uchod.
	<p>Atodiad 6: PS3 – Newid Hinsawdd. Bydd cynnydd mewn datblygiadau yn cynyddu allyriadau'n gyffredinol, fodd bynnag ni fydd yn cynyddu allyriadau o'r 'adeiladau eu hunain'. Dylid geirio hwn yn fwy clir. Gellid lleihau allyriadau y pen trwy ddatblygu'n agos at y prif ardaloedd cyflogaeth. Fodd bynnag, gan fod disgwyl i'r boblogaeth gynyddu, bydd allyriadau gros yn cynyddu. Gan y bydd y cynllun hwn yn canolbwyntio ar ganolfannau trefol a lleol, nid yw'n glir sut y bydd hyn yn lleihau nifer yr ardaloedd crynodedig sydd ag ansawdd aer gwael. Oherwydd y rhagwelir cynnydd yn y boblogaeth a thwf, mae'r cynllun/polisi yn annhebygol o arwain at leihad cyffredinol yn y defnydd o geir. Gan ystyried y pwyntiau uchod, ystyrir y dylid newid yr asesiad ar yr Amcan AC hwn i Negyddol Bach (-).</p>	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.
	<p>PS3 – 8 Y Dirwedd a'r Drefwedd. I sicrhau dyluniad, graddfa a lleoliad priodol i brosiectau, dylai Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella ar gyfer yr amcan hwn gynnwys yr amodiad na fydd effeithiau arwyddocaol ar ardaloedd megis yr AHNE / y Parc Cenedlaethol o ganlyniad i ddatblygiad.</p>	Nodwyd. Caiff hyn ei adlewyrchu mewn unrhyw waith arfarnu pellach.
	<p>PS4 – 1 Bioamrywiaeth. Dylid ei gwneud yn eglur pa fath o ddatblygiad fydd yn cael ei ganiatáu mewn ardaloedd a ddsberthir fel 'Cefn gwlad'.</p>	Nodwyd, caiff hyn ei wneud yn fwy clir yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	<p>PS5 – 11 Dŵr a Pheryl Llifogydd. Fel sy'n cael ei gydnabod yn y testun, bydd hyn yn cynyddu'r pwysau ar adnoddau dŵr ac yn cynyddu'r perygl o lifogydd. Felly, dylid newid yr asesiad o'r Amcan AC hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).</p> <p>PS9 – 10 Trafnidiaeth. Mae potensial hefyd am draffig uwch ar yr holl ffyrdd o ganlyniad i'r cynllun hwn. Felly, dylid newid yr asesiad o'r Amcan AC hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).</p> <p>PS14 – 3 Newid Hinsawdd a 11 Dŵr a Pheryl Llifogydd. Gallai Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella pellach ar gyfer yr opsiynau hyn hefyd gynnwys amodiad i annog rheolaeth ar ddalgylchoedd uwch. Yn enwedig mewn ardaloedd o fawn sy'n hanfodol ar gyfer storio carbon, rheoleiddio lefel y dŵr ac ansawdd dŵr.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.</p> <p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.</p> <p>Nodwyd. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.</p>
<p>Llyw. Cymru (27 Mehefin 2013)</p>	<p>Nodwn fod yr Hoff Strategaeth wedi bod yn destun AC / AAS interim ac wedi bod yn destun sgrinio ARhC.</p> <p>Mae'n awr yn fwy priodol i gyfeirio at CNC (Cyfoeth Naturiol Cymru) yn hytrach na CCGC neu'r AA.</p>	<p>Nodwyd.</p>
<p>Asbri Planning (27 Mehefin 2013)</p>	<p>Dan y pennawd 'Esblygiad Tebygol y Waelodlin Heb Weithredu'r Cynllun', nodir y caiff ei ddatgan yn Nhabl 3.2 mai 'diffyg safleoedd cyflogaeth digonol mewn lleoliadau cynaliadwy' fyddai'r canlyniad.</p> <p>Er mwyn bod yn gyson â'r sylwadau a wnaed, byddem yn gwneud y sylw y dylid newid hwn i: 'ddiffyg safleoedd cyflogaeth digonol mewn lleoliadau cynaliadwy a hyfyw.'</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno.</p>
<p>Strydoedd Diogel Ynys Môn (27 Mehefin 2013)</p>	<p>Rydym yn anghytuno gyda'r asesiad cyffredinol mai D3 yw'r opsiwn mwyaf cynaliadwy. Mae'r Arfarniad Cynladwyedd ac asesiadau eraill o'r amrywiol opsiynau, D1 i D4, yn hynod o ddiffygiol. Rydym yn cwestiynu sail yr arfarniadau hyn.</p> <p>Y prif ffactor sy'n atal grwpiau bregus rhag medru gwella eu sefyllfa yw'r diffyg llwybrau diogel i ganolfannau cyflogaeth a chyfleusterau canolog eraill. Bydd yr opsiwn a ffafrir</p>	<p>Mae'r arfarniad yn cydnabod bod Opsiynau D1, D2 a D4 yn perfformio'n well yn erbyn amcanion amgylcheddol, sy'n cynnwys lleihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, mae hefyd yn cydnabod bod yr opsiynau</p>

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	<p>ar hyn o bryd, D3, yn arwain at gynnydd yn y boblogaeth mewn ardaloedd gwledig ond ni fydd yn arwain at welliant sylweddol i'w mynediad at gyfleusterau neu gyfleoedd cyflogaeth – ni ellir darparu'r naill na'r llall yn effeithiol mewn ardaloedd gwledig ar y raddfa angenrheidiol. Bydd y boblogaeth wledig ychwanegol naill ai o dan anfantais ddifrifol oherwydd ynysu daearyddol, neu byddant yn ddibynnol ar drafnidiaeth fodur (os gallant ei fforddio), fydd yn gwneud y ffyrdd yn llai croesawus fyth.</p> <p>Os mai'r bwriad yw darparu rhwydwaith addas o lwybrau trafndiaeth lesol, mae'n amlwg mai opsiwn D2 a ffafrir ar bob un o'r prif feini prawf. Bydd opsiwn D2 yn canolbwyntio twf y boblogaeth o fewn cyrraedd rhwydd at gyflogaeth a chyfleusterau, trwy deithio llesol. Bydd opsiwn D1 yn eu crynhoi'n ormodol, gan adael allan ardaloedd sy'n medru cefnogi datblygiad cynaliadwy iach o fewn poblogaethau, a bydd opsiynau D3, D3a, a D4 yn caniatáu twf mewn ardaloedd bregus sydd dan anfantais, lle mae'r rhan fwyaf o bobl yn dibynnu ar drafnidiaeth fodur i gymryd rhan lawn mewn cymdeithas. Bydd llai o ddibyniaeth ar drafnidiaeth fodur yn gwella cynladwyedd, ac yn lleihau allyriadau carbon yn arbennig.</p> <p>Rydym felly'n cefnogi opsiwn D2, sy'n ymgorffori ardal 'teithio i'r gwaith' sydd ymhell o fewn cyrraedd trafndiaeth lesol. Dyma'r opsiwn sy'n fwyaf addas er mwyn creu teithiau drws-i-ddrws rheolaidd heb ddefnyddio car. Nodwn fod yr Iseldiroedd wedi cymryd tua wyth mlynedd i ddarparu rhwydwaith o'r fath – mae'r cyfnod amser hwn oddi mewn i sgôp y Cynllun.</p>	<p>hyn yn diystyru anghenion y boblogaeth ehangach mewn ardaloedd gwledig, gan felly gynyddu anghydraddoldebau o bosib, a lleihau hygyrchedd at dai, cyflogaeth a chyfleusterau/gwasanaethau.</p> <p>Cafodd opsiwn D3 ei arfarnu i fod â'r potensial i leihau'r angen i deithio; fodd bynnag, cydnabyddir hefyd na fyddai'n digwydd i'r un graddau ag a allai ddigwydd dan Opsiwn D1 a D2. Byddai natur wasgaredig datblygiadau yn gwella hygyrchedd i rai cymunedau gwledig gan y byddai peth datblygiad yn cael ei gyfeirio yma. Byddai'r ddarpariaeth dai trwy holl ardal y Cynllun yn cyfrannu at greu a chynnal lefel boblogaeth sydd yn cefnogi gwasanaethau a busnesau lleol yn y trefi a'r pentrefi llai. Byddai hyn yn gwella hygyrchedd ac yn lleihau'r angen i bobl deithio. Arfarnwyd opsiwn D3 hefyd i fod â'r potensial i leihau anghydraddoldebau trwy hwyluso dosbarthu datblygiadau'n fwy cyfartal yn nhermau gofodol. Mae'r arfarniad yn nodi er y byddai gwasgaru datblygiad yn gallu lleihau cyfraniadau gan</p>

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
		<p>ddatblygwyr tuag at isadeiledd a chyfleusterau cymunedol (e.e. tai fforddiadwy, mannau agored cyhoeddus, gwelliannau i gludiant ac ati), bydd hyn yn ddibynnol ar nifer y tai gaiff eu hadeiladu. Os caiff digon o dai eu datblygu, gall yr opsiwn arwain at ddigon o adfywio neu gyfraniadau gan ddatblygwyr i wella'r ddarpariaeth gwasanaeth iechyd, e.e. cyfleusterau meddygol a llwybrau beicio neu gyfleusterau chwaraeon.</p> <p>Mae'r opsiynau a ystyrir yn strategol ac yn ofodol eu natur. Mae'r polisiâu strategol a amlinellir yn yr Hoff Strategaeth yn rhoi manylion pellach ar sut y bydd gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant cynaliadwy yn lleihau'r angen i deithio. Mae Polisi Strategol PS5 (Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr) yn ceisio cyfraniadau gan ddatblygiadau newydd i ddarparu isadeiledd, sy'n cynnwys trafndiaeth gynaliadwy. Mae Polisi Strategol PS22 (Trafndiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd) yn ceisio gwella hygyrchedd a newid ymddygiad pobl yng nghyswllt teithio trwy nifer o</p>

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
		fesurau, gan gynnwys gwell cludiant cyhoeddus a troedffyrdd / llwybrau beicio. Bydd y CDLI ar y Cyd Adhau yn cynnwys manylion pellach ar sut y bydd yr angen i deithio yn cael ei leihau, a'r gwelliannau penodol sy'n cael eu cynnig i'r isadeiledd trafnidiaeth.
<p>Beicio Bangor ar ran y Grŵp (26 Mehefin 2013)</p>	<p>Rydym yn anghytuno gyda'r asesiad cyffredinol mai D3 yw'r opsiwn mwyaf cynaliadwy. Mae'r Arfarniad Cynladwyedd ac asesiadau eraill o'r amrywiol opsiynau, D1 i D4, yn hynod o ddiffygiol. Nodwn mai diffyg llwybrau diogel i ganolfannau cyflogaeth a chyfleusterau canolog eraill yw'r prif ffactor sy'n atal grwpiau bregus rhag medru gwella eu sefyllfa. Bydd yr opsiwn a ffafrir ar hyn o bryd, D3, yn arwain at gynnydd yn y boblogaeth mewn ardaloedd gwledig ond ni fydd yn arwain at welliant sylweddol i'w mynediad at gyfleusterau neu gyfleoedd cyflogaeth – ni all y Cynllun arwain y naill na'r llall yn effeithiol. Bydd y boblogaeth ychwanegol naill ai o dan anfantais ddifrifol oherwydd ynysu daearyddol, neu byddant yn ddibynnol ar drafnidiaeth fodur (os gallant ei fforddio), fydd yn gwneud y ffyrdd yn llai croesawus fyth.</p> <p>Os mai'r bwriad yw darparu rhwydwaith addas o lwybrau trafnidiaeth lesol, mae'n amlwg mai opsiwn D2 a ffafrir ar bob un o'r prif feini prawf. Bydd opsiwn D2 yn canolbwyntio twf y boblogaeth o fewn cyrraedd rhywydd at gyflogaeth a chyfleusterau, trwy deithio llesol. Bydd opsiwn D1 yn eu crynhoi'n ormodol, gan adael allan ardaloedd sy'n medru cefnogi datblygiad cynaliadwy iach, a bydd opsiynau D3, D3a, a D4 yn caniatáu twf mewn ardaloedd bregus sydd dan anfantais, lle mae'r rhan fwyaf o bobl yn dibynnu ar drafnidiaeth fodur i gymryd rhan lawn mewn cymdeithas.</p> <p>Rydym felly'n cefnogi opsiwn D2. Mae'r opsiwn hwn yn fwy addas ar gyfer creu teithiau drws-i-ddrws rheolaidd heb ddefnyddio car. Nodwn fod yr Iseldiroedd wedi cymryd tua wyth mlynedd i ddarparu rhwydwaith o'r fath – mae'r cyfnod amser hwn oddi mewn i</p>	Gweler yr ymateb uchod.

ATODIAD 1: Ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus a'r grwp Tasg Cynladwyedd

Ymateb gan	Crynodeb o'r cynnwys	Ymateb
	<p>sgôp y Cynllun.</p> <p>Rydym yn bryderus fod diffyg adroddiad ar Drafnidiaeth wedi cyfyngu gallu'r Aseiad Cynladwyedd i roi ystyriaeth ddigonol i'r effaith mae trafnidiaeth yn ei gael ar yr hoff strategaeth. Cynigiwn ein sylwadau cyfyngedig isod fel modd o amlygu'r potensial am archwiliad mwy trylwyr yn y dyfodol rhyw dro. Mae'n cefnogi ein dadl mai opsiwn D2 ddylai fod yr opsiwn a ffafrir.</p>	Nodwyd.

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

(Mae testun newydd wedi ei ddangos mewn ysgrifen bras ac wedi ei danlinellu e.e. **testun** tra bo testun sydd wedi ei ddileu wedi ei ddangos gyda llinell drwyddo)

<p>1.7 Yn ogystal â'r gofyniad i gwblhau AC o'r CDLI, dan Gyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC, sy'n cael ei gweithredu yn y DU drwy Reoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni 2004, dylai Cynlluniau Datblygu Lleol hefyd fod yn destun Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS). Mae AAS yn broses i sicrhau bod yr effeithiau amgylcheddol arwyddocaol sy'n deillio o gynlluniau a rhaglenni yn cael eu hadnabod, eu hasesu, eu lliniaru, a'u cyfathrebu i'r sawl sy'n gwneud y penderfyniadau ac yna'u monitro. <u>Drwy ei gwneud yn ofynnol i ystyried cynlluniau amgen ac i ystyried canlyniadau'r asesiad wrth lunio'r cynllun terfynol, dylai'r broses AAS sicrhau bod y cynllun yn fodd o osgoi unrhyw effeithiau andwyol ar yr amgylchedd yn ogystal â lliniaru effeithiau o'r fath.</u></p>	<p>DA1</p>
<p>Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd</p> <p>1.12 O dan Erthygl 6(3) o'r Gyfarwyddeb Cynefinoedd (92/43/EEC), mae asesiad priodol angen ei gwblhau mewn cysylltiad ag unrhyw gynllun neu brosiect sydd:</p> <ul style="list-style-type: none">• Un ai yn unigol neu mewn cyfuniad gyda chynlluniau neu brosiectau eraill a fyddai'n debygol o gael effaith sylweddol ar safle sydd wedi ei ddynodi oddi mewn i rwydwaith Natura 2000 <u>(h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig; Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig a Safleoedd Ramsar);</u>• Dim mewn cysylltiad uniongyrchol gyda rheolaeth y safle ar gyfer cadwraeth natur.	<p>DA2 DA3</p>
<p>1.16 Mae'r Atodiad drafft ymgynghori i NCT 5 (Hydref 20096), sydd yn amlinellu sut y dylai'r Rheoliadau Cynefinoedd gael eu gweithredu mewn cysylltiad â CDLI ar y Cyd, yn nodi:</p>	<p>DA4</p>
<p>1.21 Mae gan ddynodiadau a pholisïau y CDLI ar y Cyd y potensial i effeithio'n sylweddol ar yr iaith Gymraeg (e.e. drwy annog tyfiant a'r cynnydd mewn pobl o fannau eraill) neu drwy gefnogi sefydlu defnydd <u>drwy ddarparu tai newydd a darparu cyfleoedd</u> cyflogaeth newydd. Y mae Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg (AEIG) yn caniatáu adnabod yr effeithiau posib ar yr iaith Gymraeg a allai ddod yn sgil datblygiad. Dylai'r Ymgynghoriad drafft o NCT20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg (AEIG) fod yn rhan hanfodol o'r Arfarniad</p>	<p>DA5</p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Cynladwyedd (AC) a'r prosesau asesu safle sy'n cael eu cynnal yn ystod paratoad cynlluniau.

1.6 I Gymru mae'r amcanion hyn yn cael eu hadlewyrchu yng nghynllun datblygu cynaliadwy Llywodraeth Cynulliad Cymru (LICC) 'Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned;' (Mai 2009) sy'n diffinio datblygiad cynaliadwy yn y termau a ganlyn: *"Datblygiad sydd yn bodloni anghenion heddiw heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i fodloni eu hanghenion eu hunain."*

Datblygiad Cynaliadwy yng Nghymru

Yng Nghymru, mae datblygiad cynaliadwy yn golygu gwella lles economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol pobl a chymdeithasau gan ennyn gwell ansawdd bywyd ar gyfer eich cenedlaeth chi a'r dyfodol.

- Mewn ffordd sydd yn hyrwyddo cyfiawnder cymdeithasol a chyfle cyfartal; ac
- Mewn ffyrdd sydd yn mwyhau yr amgylchedd naturiol a diwylliannol ac yn parchu ei derfynau – gan ddefnyddio dim ond swm teg o adnoddau'r ddaear a chynnal ein hetifeddiaeth ddiwylliannol.

~~Datblygiad cynladwy yw'r broses a fydd yn arwain at gyrraedd y nod o gynladwyedd.~~

DA6

3. BIOAMRYWIAETH

Materion allweddol o'r asesiad gwaelodlin

- Bygythiadau i gyflwr a pharhad nodweddion bioamrywiaeth—y dirwedd

DA7

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

- Diogelu Coetiroedd Rhannol Naturiol

5. FFACTORAU HINSAWDD

Crynodeb o'r sefyllfa bresennol a thuenniadau

5.1 Nid yw llygredd aer yn broblem sylweddol yn Ynys Môn a Gwynedd a fyddai'n cyfiawnhau dynodi Ardal Rheoli Ansawdd Aer (ARAA). Ar y cyfan, mae ansawdd aer yn dda yn y ddau awdurdod. Yn ynys Môn a Gwynedd, mae crynodiadau PM10, er enghraifft, yn sicr o fewn y cyfyngiadau cenedlaethol ac mae ardaloedd LSOA y Sir ymhlith y lleiaf difreintiedig yng Nghymru yn nhermau Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru : Mynegai Allyriadau Aer ar sail Cyfartaledd y Boblogaeth (2008). Awgryma hyn fod cyflwr ansawdd aer yn dda i'r boblogaeth breswyl yn ôl yr indecsau hyn. Mae monitro lleol yn parhau mewn amrywiol safleoedd ledled y ddau awdurdod – roedd yr unig fesur ansawdd aer oedd yn uwch na'r hyn sy'n dderbyniol ar yr A55 yn Llanfairpwll ble roedd y canlyniadau'n uwch na'r amcanion blynyddol ar gyfer NO2.

5.2 Mae allyriadau nwyon tŷ gwydr wedi cynyddu'n raddol ers 2002 ac mae allyriadau'n parhau i fod yn broblem ac yn rhywbeth sy'n cyfrannu'n sylweddol at newid hinsawdd. ~~Mae amcangyfrifon cyfredol yn awgrymu y bydd hafau yn sychach a gaeafau yn wlypach yn sgîl newid hinsawdd dros y 25 mlynedd nesaf, gyda mwy o law yn gyffredinol. Mae'n debygol y bydd tymhereddau'n cynyddu hefyd.~~ **Fel mewn ardaloedd eraill o fewn y DU, mae'n debygol y bydd yr effeithiau yng Nghymru yn cynnwys tymheredd uwch gydol y flwyddyn, stormydd amlach, cynnydd yn lefel y môr, hyrddiadau storm amlach, mwy o law a chynnydd yn y mewnlif i aberoedd a'r môr, newidiadau ym mhatrwm y glawiad blynyddol (gaeafau gwlypach, hafau sychach), a chynnydd yn yr anwedd-drydarthiad (y dŵr a gollir o blanhigion, crynofeydd dŵr a phridd).** Gallai newidiadau mewn patrymau glawiad a faint o law a geir effeithio ar faint o ddŵr sydd ar gael i bobl a'r amgylchedd. Mae amodau mewn diwydiant, tai ac yn benodol trafniadaeth ffordd yn brif gyfranwyr i allyriadau nwyon tŷ gwydr yn y ddwy sir.

5.3 Carbon deuocsid yw'r prif gyfranwr i allyriadau nwyon tŷ gwydr. Mae cyfwerth CO2 cyfanswm y nwyon tŷ gwydr nad ydynt yn CO2 yng Nghymru wedi gostwng gan 28% rhwng 1990 a 2006. Ceir y cyfraniad mwyaf tuag at allyriadau CO2 yng Ngwynedd gan ffynonellau domestig. Yng Ngwynedd, mae allyriadau CO2 o ffynonellau domestig yn uwch na chyfartaledd Cymru (2.6 y pen o gymharu â 2.4 yng Nghymru), sy'n dangos y ceir cyfran uwch na'r cyfartaledd o dai sy'n defnyddio ynni'n aneffeithiol. Gallai hyn fod yn gysylltiedig â'r gyfran uchel o dai a adeiladwyd cyn 1919 yn yr ardal. Ceir y cyfraniad mwyaf tuag at allyriadau CO2 yn Ynys Môn gan ddiwydiant a gweithgarwch masnachol (54%). Tai (allyriadau tanwydd) yw elfen fwyaf ôl-troed ecolegol Cymru, sy'n cyfrif am 22-27%.

DA8

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

5.4 Mae dyddodion asid a nitradau yn broblem mewn rhannau o Ynys Môn a Gwynedd. Mae dyddodion asid yn cynnwys dyddodion gwlyb a sych o lygryddion o'r atmosffer sydd â'r potensial i asideiddio pridd a dŵr croyw. Mae nitrogen yn cyfeirio at ddogyn y llygrydd, a all arwain at ewtroffeiddio. Mewn rhai ardaloedd o fewn ardal y Cynllun ceir mwy na'r llwyth critigol ar gyfer rhai rhywogaethau, sy'n cael effaith negyddol ar rai cynefinoedd a rhywogaethau.

DA9

Materion allweddol o'r asesiad gwaelodlin

- Cynnal ansawdd aer da yn gyffredinol
- Nwyon tŷ gwydr a bygythiad newid hinsawdd
- Niwed posibl i ecosystemau gan ddyddodion nitradau ac asid
- Y perygl o lifogydd o ganlyniad i newid hinsawdd

DA10

DA11

Materion cynladwyedd a chyfleoedd

- Yr angen i ystyried effeithiau ansawdd aer wrth asesu bwriadau datblygu mewn ardaloedd ble y gallai datblygiadau newydd/ychwanegol arwain at effeithiau sylweddol/cronnus er mwyn cynnal neu wella ansawdd aer.
- Yr angen i gyfrannu at leihau nwyon tŷ gwydr drwy leihau defnydd o ynni a chynyddu cynhyrchiant ynni adnewyddadwy.
- Yr angen i hyrwyddo effeithiolrwydd ynni wrth ddylunio adeiladau newydd ac addasu adeiladau presennol.
- Yr angen i leihau ôl-troed ecolegol y ddau awdurdod lleol, gyda ffocws penodol ar yr allyriadau sy'n codi o dai a thrafnidiaeth.
- Lleihad mewn cynhyrchiant nwyon tŷ gwydr drwy leihau faint o deithio a wneir mewn cludiant preifat, gan hyrwyddo mwy o gerdded, beicio a defnydd o gludiant cyhoeddus.

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

- **Yr angen i sicrhau bod y datblygiad newydd yn wydn a bod modd ei addasu i wrthsefyll effeithiau lifogydd**
- Ymgorffori mesurau addasu i newid hinsawdd fel elfen annatod o'r **holl ddatblygiadau tai ac isadeiledd newydd newydd gan gynnwys datblygiadau tai, seilwaith a thwristiaeth, ac ystyried a fydd y datblygiad arfaethedig yn cyfrannu'n bositif tuag at leihau neu reoli'r risg o lifogydd.**
- Hwyluso datblygu ffynonellau ynni carbon isel ledled ardal y cynllun.

Negeseuon allweddol yn sgil adolygu cynlluniau a rhaglenni

- Dylai'r CDLI ar y Cyd fynd i'r afael â materion megis newid hinsawdd, annog lleihau allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr a hwyluso gwella ansawdd aer. Dylai'r Cynllun fod yn gyson ag amcanion a thargedau a sefydlwyd yn y cynlluniau a'r canllawiau cenedlaethol, megis Strategaeth Ansawdd Aer y DU.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried amcanion a thargedau'r polisi cenedlaethol pan ffurfir y polisiau yn ymwneud â chynhyrchu ynni yn Ardal y Cynllun.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo'r defnydd o ynni adnewyddol mewn datblygiadau newydd a phwysleisio'r berthynas rhwng ynni a dyluniad adeiladu.
- Bydd argaeledd cludiant cyhoeddus yn ystyriaeth bwysig i'r CDLI ar y Cyd, yn enwedig o ran cynaliadwyedd, hygyrchedd, lleihau'r ddibyniaeth ar gludiant cyhoeddus a chyfrannu tuag at ymateb i newid hinsawdd.

DA12

DA13

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



6. TREFTADAETH DDIWYLLIANNOL

6.4 Mae cyfoeth o ddynodiadau ffurfiol yn adnabod ac yn gwarchod y nodweddion pwysicaf yn nhreftadaeth hanesyddol a phensaernïol ardal y CDLI ar y cyd. Gwynedd sydd â'r nifer ail uchaf o adeiladau rhestredig yng Nghymru tra bod Ynys Môn yn nawfed drwy Gymru. Mae'r adeiladau rhestredig hyn yn amrywio o eglwysi ac adeiladau cyhoeddus i fythynnod bach, ciosgau ffôn neu hyd yn oed gerrig milltir. Y cyswllt cyffredin rhwng strwythurau mor amrywiol â hyn yw'r ffaith bod CADW yn eu hystyried yn archeolegol neu'n hanesyddol arbennig. Fodd bynnag, mae cyfran o'r adeiladau hyn dan fygythiad ac mae 11% yng Ngwynedd wedi'u dynodi i fod 'wrth risg' ac yn Ynys Môn, mae 12% o'r holl adeiladau rhestredig yn y categori hwn (**Hydref 2007**).

DA14

6.5 Yn ogystal, mae gan Wynedd nifer gymharol uchel o Ardaloedd Cadwraeth – 40 i gyd (y nifer ail uchaf yng Nghymru) tra bod gan Ynys Môn 12 o'r dynodiadau hyn.

6.6 Mae ardal y CDLI ar y cyd hefyd yn cynnwys un Safle Treftadaeth y Byd sydd ar ddau safle – ychwanegwyd Castell Caernarfon a Muriau'r Dref yng Ngwynedd a Chastell Biwmares yn Ynys Môn i restr Safleoedd Treftadaeth y Byd fel safleoedd diwylliannol o werth byd-eang eithriadol ym **1986** 1987.

DA15

6.7 **Yn ogystal â'r nodweddion dynodedig hyn o ddiddordeb hanesyddol a diwylliannol, bydd yn bwysig ystyried nodweddion nad ydynt wedi'u dynodi, megis** strwythurau amaethyddol, systemau ffyrdd hynafol, ffiniau a systemau caeau, coed sydd o bwysigrwydd hanesyddol ac ati.

DA16

Materion allweddol o'r asesiad gwaelodlin

- Gostyngiad diweddar yng nghyfran y siaradwyr Cymraeg
- Treftadaeth ddiwylliannol ac amgylchedd hanesyddol cyfoethog ac amrywiol
- **Colli nodweddion tirwedd hanesyddol**

DA17

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Materion cynladwyedd a chyfleoedd

- Yr angen i hwyluso cadw a gwella'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig fel rhan bwysig o'n treftadaeth ddiwylliannol.
- Cefnogi a hwyluso'r dull gweithredu a nodwyd yn y Mesur Iaith Gymraeg (gweler y waelodlin fel cyfeiriad).
- Yr angen i gasglu tystiolaeth a gwybodaeth ynghylch effaith datblygiadau ar yr iaith Gymraeg ble bo hynny'n angenrheidiol ac yn briodol.
- Ceir potensial o ddifrod i safleoedd treftadaeth pwysig a'r amgylchedd hanesyddol o fewn ardal y CDLI ar y cyd gan ddatblygiadau yn sgil dinistr/myrraeth i nodweddion o bwysigrwydd treftadaeth ddiwylliannol a hefyd drwy ymyrryd ar leoliad nodweddion o'r fath.
- Yr angen i hyrwyddo gwarchod, cadwraeth a gwella **tirwedd** treftadaeth archeolegol, pensaernïol, **adeiliedig a hanesyddol** ardal y CDLI ar y cyd.

DA18

Negeseuon allweddol yn sgil adolygu cynlluniau a rhaglenni

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cynlluniau a chanllawiau allweddol wrth ffurfio'i bolisiau a'i gynigion.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddiogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r dreftadaeth ddiwylliannol a hyrwyddo'r cyfleoedd fydd yn codi yn sgil adnoddau ieithyddol a diwylliannol yr ardal.
- **Wrth lunio'r cynigion, dylai'r CDLI ystyried yr wybodaeth am dreftadaeth ddiwylliannol sydd yn LANDMAP.**

DA19

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

--

ECONOMI

Mae'r rhan fwyaf o rannau'r sector twristiaeth wedi profi twf bychan a chyson **dros y blynyddoedd diwethaf**. Fodd bynnag, nid yw'r cyfraddau twf yn sylweddol uchel i awgrymu fod y diwydiant yn chwyddo ar raddau cyflym iawn; mae angen lefel uchel o fuddsoddiad mewn llety o safon uchel, atyniadau i dwristiaid a gweithgareddau hamdden er mwyn denu mwy o gwsmeriaid i'r ynys. **Mae rhan fwyaf y sectorau o fewn y diwydiant twristiaeth wedi gweld gwelliant cyffredinol rhwng 2006 a 2009. Fodd bynnag, mae'r sector llety â gwasanaeth wedi dirywio yn ystod yr un cyfnod.** Dirywiodd cyfanswm yr ymwelwyr a ddeuai i Ynys Môn rhwng 2004 a 2006, er eu bod yng nghynt wedi cynyddu ers 2001. Mae'r cyfanswm sydd wedi'u cyflogi yn y diwydiant twristiaeth yn Ynys Môn wedi aros yn weddol gyson ers 2001. Yng Ngwynedd, cynyddodd nifer y twristiaid rhwng 1999 a 2005, ond maent wedi gostwng ers hynny.

D20

D21

Materion allweddol o'r asesiad gwaelodlin

- Gwerth Ychwanegol Crynswth (GVA) cymharol isel yn benodol yn Ynys Môn
- Cyfradd gweithgarwch economaidd gymharol uchel yn ardal y CDLI ar y cyd ond diweithdra uwch na'r cyfartaledd yn Ynys Môn
- Gostyngiad yn niwydiannau'r tir
- Enillion llai na'r cyfartaledd
- Cyrhaeddiad addysgol
- Gwellu'r Hybu twf cynladwy o fewn y diwydiant twristiaeth

DA22

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

8.4 Cynyddodd cyfartaledd pris yr holl dai a werthwyd yng Ngwynedd rhwng mis Tachwedd 2002 a mis Mai 2011 1997 a 2006 o 213 **89.2%** - uwch na'r cynnydd o 173 **69%** yng Nghymru. Yng Ngwynedd, cyfartaledd pris tŷ ym 2006 mis Mai 2011 oedd £159,452 - £7,252 **£169,780 - £8,081** yn uwch na chyfartaledd Cymru. Cynyddodd cyfartaledd pris yr holl dai a werthwyd yn Ynys Môn rhwng 1996/97 a 2006 mis Tachwedd 2002 a mis Mai 2011 o 205 **81%**. Yn Ynys Môn, cyfartaledd pris tŷ ym mis Mai 2011 oedd **£170,471 - £8772** 2006 was £155,714, £3,514 yn uwch na chyfartaledd Cymru.

DA23

9. TIRWEDD

Crynodeb o'r sefyllfa bresennol a thuenniadau

9.1 Mae gan ardal y CDLI ar y cyd adnodd tirwedd gwerthfawr iawn sy'n cynnwys nifer o ardaloedd dynodedig megis parciau a gerddi hanesyddol, ardaloedd gwarchod y dirwedd, tirweddau hanesyddol ac AHNEau. Mae rhannau o Wynedd hefyd yn ffurfio Parc Cenedlaethol Eryri.

9.2 Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn enwog am ei thirweddau arfordirol a'i morweddau, ~~gydag arfordir Ynys Môn gyfan~~ mwyafrif Ynys Môn, sy'n cynnwys arfordir treftadaeth ac ardaloedd o werth daearegol a diwylliannol wedi ei ddynodi'n AohNE. Mae AohNE Llŷn yng Ngwynedd hefyd wedi ei ddynodi'n arfordir treftadaeth sy'n adlewyrchu gwerth ei asedau hanesyddol, daearegol, daearyddol ac ecolegol.

DA24

Mae parc GeoMôn wedi'i leoli ar Ynys Môn. Canolbwynt y Parc yw'r amrywiaeth anhygoel o ddaeareg sy'n cynnwys creigiau solid o'r cyfnodau Cyn-Gambriaidd i'r Neogene gyda rhai gwaddodion Miosenaidd, ynghyd â nodweddion helaeth rhewlifant Pleistosenaid o'r cyfnod Cwaternaidd.

9.3 Mae cymeriad tirwedd a nodweddion bioamrywiaeth AHNEau Llŷn a Môn dan bwysau gan nifer o ffactorau sy'n ymwneud â datblygiadau. Mae'r rhain yn cynnwys adeiladau newydd ac addasiadau, safleoedd carafanau a gwersylla, datblygiadau twristaidd megis cabanau pren, ffermydd/tyrbinau gwynt, ffyrdd, ehangu trefi/datblygiadau newydd, ynni/diwydiant, cyfathrebu a thelegyfathrebu (e.e peilonau), chwareli a gweithfeydd mwynau, coedwigaeth, gwastraff a gwaredu gwastraff, prosesau naturiol a ffermio.

DA25

Materion allweddol o'r asesiad gwaelodlin

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

- Pwysau ar ddynodiadau tirwedd pwysig
- Y posibilrwydd o gollu nodweddion tirwedd hanesyddol a phwysig e.e cloddiau
- Pwysigrwydd llonyddwch ac awyr dywyll mewn ardaloedd eang

DA26

DA27

Materion cynladwyedd a chyfleoedd

- Yr angen i warchod a gwella tirweddau a'r môr drwy ddyluniadau a datblygiadau priodol o safon uchel sy'n cyd-fynd â chymeriad a natur nodedig lleol a, ble bo hynny'n briodol, nad ydynt yn cael effaith andwyol sylweddol ar olygfeydd o Barc Cenedlaethol Eryri ac AHNEau nac allan ohonynt.
- Yr angen i sicrhau bod yr AHNEau yn cael eu gwarchod rhag datblygiadau sydd â'r potensial i ddifrodi eu nodweddion cadwraeth arbennig.
- Yr angen i warchod a gwella ardaloedd o lonyddwch ac awyr dywyll, yn enwedig o fewn AHNEau, drwy ddyluniadau a datblygiadau priodol.
- Annog cysylltiadau isadeiledd gwyrdd, a diogelu a gwella gwrychoedd, coed mwynderol a choed tiroedd sy'n gyforiog o rywogaethau.
- Defnyddio lletemau glas lle ystyrir bod angen dynodiadau o'r fath

DA28

DA29

DA30

DA31

DA32

Negeseuon allweddol yn sgil adolygu cynlluniau a rhaglenni

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cynlluniau a chanllawiau allweddol/ a nodwyd wrth ffurfio'i bolisiau a'i gynigion.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddarparu ar gyfer cadwraeth a ble y **bo'n briodol** modd, gwella'r amgylchedd naturiol a'r dirwedd, a pharchu hawliau tramwy.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo **datblygiadau mewn mannau priodol a** dylunio da sy'n parchu hynodrydd yr ardal **adeiledig a'r tirwedd.**
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried ardrawiad datblygu telathrebu ar gynaliadwyedd, gan bwysu a mesur yr angen am dwf economaidd yn erbyn effeithiau cymdeithasol ac amgylcheddol.

DA33

DA34

10. PRIDDOEDD, MWYNAU, GWASTRAFF

Crynodeb o'r sefyllfa bresennol a thuenniadau

10.1 Mae gan Wynedd bridd â dwysedd carbon uchel, yn bennaf yn sgil natur ucheldirol topograffeg y sir. Mae carbon organig yn deillio o lystyfiant corfforedig naill ai'n cael ei waddodi neu sy'n gysylltiedig â deunydd gwraidd o fewn pridd. Mae'n bwysig ar gyfer nifer o nodweddion a phrosesau pridd. Gall colli mater organig pridd arwain at erydiad pridd, colli ffrwythlondeb, cywasgiad a dirywiad tir cyffredinol. Mae Ocsideiddiad mater organig (ei dorri i lawr) yn rhoi egni i organebau pridd a thrwy resbiradaeth mae'n arwain at allyriadau carbon deuocsid. Mae lefel y carbon yn y pridd wedi bod yn syrthio'n raddol yng Nghymru a Lloegr oherwydd nifer o ffactorau ac mae newid hinsawdd ymysg y rhesymau hynny. Mae colli carbon o briddoedd yng Nghymru a Lloegr wedi digwydd ar raddfa gymedrig o 0.6% y flwyddyn rhwng 1978 a 2003. **Mae Parth Perygl Nitradau wedi'i ddynodi i'r de-orllewin o Langefni. O fewn y parth hwn, rhaid i ffermwyr gydymffurfio â rhaflen weithredu o fesurau sy'n cynnwys cyfyngiadau ar amseriad a gwasgariad gwrteithiau a thail, a chadw cofnodion cywir.**

D35

10.4 **Mae cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol (ac eithrio cerbydau wedi'u gadael) a gynhyrchwyd yng Nghymru wedi gostwng bob blwyddyn dros y pum mlynedd diwethaf, gyda 1.67 miliwn tunnell wedi'i gynhyrchu yn 2009-10 o'i gymharu â 1.93 miliwn tunnell yn 2004-05 – gostyngiad cyffredinol o 13.4 y cant (lleihad o 258,301 tunnell), a gostyngiad cyfartalog bob blwyddyn o 2.7**

DA36

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

y cant ar ffigwr 2004-05. Mae maint y gwastraff bwrdeistrefol ledled y DU yn cynyddu bob blwyddyn a dengys ffigyrau nad yw Ynys Môn a Gwynedd yn eithriad i'r duedd hon. Ceir amrediad o ffactorau a allai effeithio ar y cynnydd mewn faint o wastraff a gynhrychir yn cynnwys, newidiadau i'r boblogaeth, newidiadau i nifer yr aelwydydd a'u maint, ymddygiad defnyddwyr/prynwyr, effeithiolrwydd strategaethau lleihau gwastraff a newidiadau i ffyniant economaidd rhanbarth. Pwysleisir yr angen i gynhyrchu llai o wastraff yn y lle cyntaf er mwyn cyrraedd y targedau a osodir gan y llywodraeth. Yn wir, mae rhanbarth gogledd Cymru yn wynebu'r her sylweddol o leihau gwastraff aelwydydd y pen gan oddeutu 40% y flwyddyn.

Negeseuon allweddol yn sgil adolygu cynlluniau a rhaglenni

- Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cynlluniau a chanllawiau allweddol wrth ffurfio'i bolisïau a'i gynigion.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd roi ystyriaeth lawn i'r canllawiau a sicrhau fod y defnydd o fwynau yn cael ei ddatblygu'n gynaliadwy.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso echdynnu agregau yn gynaliadwy o fewn Ardal y Cynllun, gan sicrhau cydbwysedd rhwng y costau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd sicrhau fod ei bolisïau ynglŷn â gwastraff yn adlewyrchu amcanion a thargedau'r cynlluniau a'r canllawiau uchod.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhrychir.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo ailgylchu a hwyluso lleihau'r gwastraff a anfonir i dirlenwi yn unol â thargedau a osodir gan y Gyfarwyddeb Tirlenwi.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ddarparu fframwaith defnydd tir er mwyn galluogi'r

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

ddau Awdurdod i ddyrannu safleoedd ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.

- Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso lleihau cyfradd twf gwastraff yn ardal y Cynllun.
- Dylai'r CDLI ar y Cyd ymgorffori cyfleusterau rheoli gwastraff digonol ac effeithiol mewn datblygiadau newydd.
- **Dylai'r CDLI sicrhau bod unrhyw ddatblygiad arfaethedig ar dir wedi'i halogi, neu ar dir yr amheuir yn gryf ei fod wedi'i halogi, yn destun Asesiad Risg Rhagarweiniol (PRA), cyn neilltuo safle o fewn ardal y cynllun.**
- **Dylid ystyried prosiect Trin Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru wrth benderfynu ar yr angen am unrhyw gyfleusterau gwastraff yn ardal y cynllun. Dylid cyfrifo maint y gwastraff presennol a'r rhagamcanion er mwyn pennu'r anghenion o ran nifer y cyfleusterau a pa fathau, a'r arwynebedd tir.**

DA37

DA38

Materion cynladwyedd a chyfleoedd

- Yr angen i warchod a rheoli pridd gan gynnwys cynnal carbon pridd ac anelu i osgoi peri risg ychwanegol drwy lygru neu halogi.
- **Yr angen i gynorthwyo i leihau llygredd dŵr a achosir gan nitradau o ffynonellau amaethyddol.**
- Yr angen i gyfeirio datblygiadau i safleoedd tir llwyd neu, fel arall, i'r tir amaethyddol o'r ansawdd gwaethaf gymaint â phosib er mwyn cadw'r tir

DA39

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

amaethyddol gradd uchel.

- Adnabod yr angen i leihau gwastraff sy'n deillio o'r holl sectorau fel y gellir cyrraedd y targedau a osodir gan Ewrop a Llywodraeth Cymru.
- Yr angen i sicrhau yr ystyrir materion gwastraff wrth asesu a phennu ceisiadau cynllunio ar gyfer pob math o ddatblygiadau.
- Yr angen i gyfrannu tuag at leihau faint o wastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei dirlenwi drwy hwyluso darparu rhwydwaith cynhwysfawr, integreiddiedig a chynaliadwy o gyfleusterau rheoli gwastraff newydd a gwell ar gyfer trin a gwaredu gwastraff fel dewis amgen i dirlenwi.
- Yr angen i gyfrannu tuag at gynyddu cyfraddau ailgylchu a chompostio.

12. DWR

Materion allweddol o'r asesiad gwaelodlin

- Cynnal ansawdd afonydd da a gwella safonau ble bo angen
- Cynnal dyfroedd ymdrochi glân a gwella eraill
- Nifer o ardaloedd poblog mewn perygl o orlifo
- Mae'n bosibl na fydd llawer o arfordir a gorlifdiroedd Gwynedd ac Ynys Môn yn addas ar gyfer datblygiadau tymor-hir
- Llai o adnoddau dŵr ar gael

DA40

Fframwaith Amcanion yr AC Drafft

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

1. Cynnal a mwyhau buddion bioamrywiaeth a chysylltedd (Pynciau AAS: bioamrywiaeth, ffawna, fflora, pridd)
A fydd y cynllun yn... <ul style="list-style-type: none">▪ Amddiffyn cyfanrwydd safleoedd dynodedig (rhyngwladol, cenedlaethol a lleol), ac osgoi cynefinoedd / rhywogaethau tameidiog▪ Diogelu a mwyhau cynefinoedd bywyd gwylt ar y tir ac yn y môr (yn cynnwys yr ased coetiroedd sylweddol a geir yn ardal y cynllun), a bioamrywiaeth ehangach mewn ardaloedd gwledig a threfol▪ Cynnal a gwella'r ddarpariaeth o seilwaith gwyrdd▪ Diogelu a mwyhau'r safleoedd daearegol dynodedig a'r ddaear amrywiaeth ehangach
Dangosyddion Arfaethedig: % y newid yng nghyfeirnodau a rhywogaethau â blaenoriaeth a nodir yng Nghynllun Gweithredu Bioamrywiaeth ardal y cynllun <ul style="list-style-type: none">▪ <u>Y bioamrywiaeth a gollir drwy ddatblygiadau, a fesurir gan y safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI ar y Cyd a gollir neu yr effeithir arnynt</u>▪ <u>Colled net y bioamrywiaeth yn ardal y CDLI a achosir gan ddatblygiadau</u>▪ <u>% y nodweddion (amrywiol fathau) mewn cyflwr addawol, yn rhai ar dir ac yn y môr</u>▪ <u>Cyrhaeddiad amcanion a thargedau y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth (y DU, gwlad benodol / rhanbarthol / lleol)</u>▪ <u>Tueddiadau a statws rhywogaethau / cynefinoedd Adran 42 NERC 2006</u>▪ <u>Nifer ac arwynebedd y Safleoedd Cadwraeth Natur Arbennig (SINCs) a'r GNLI o fewn y Cynllun</u>
2. Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant ac iechyd a lles cymunedol (Pynciau AAS: iechyd bodau dynol, y boblogaeth)
A fydd y cynllun yn...

DA41
DA42

DA43

DA44

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<ul style="list-style-type: none">▪ Bodloni anghenion poblogaeth sy'n heneiddio▪ Lleihau nifer y bobl mewn oed gwaith sy'n allfudo er mwyn cefnogi cymunedau sy'n gytbwys o ran oedran y boblogaeth▪ Gwella'r ddarpariaeth o gyfleusterau a gwasanaethau i gymunedau difreintiedig ac ardaloedd gwledig a gwella mynediad atynt.▪ Hyrwyddo rhyngweithio cymunedol a chynhwysiad cymdeithasol▪ Cael gwared ar rwystrau a chreu cyfleoedd i bobl fyw bywydau iachach, e.e. hyrwyddo ymarfer corff (cerdded, beicio)▪ Lleihau'r anghydraddoldeb iechyd rhwng ardaloedd a grwpiau cymdeithasol
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ % y boblogaeth gyfan sydd â mynediad at wasanaethau allweddol▪ mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. pobl dros eu pwysau, gordewdra) – Arolwg Iechyd Cymru
<p>3. Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu <i>(Pynciau AAS: ffactorau hinsawdd, aer)</i></p>
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Lleihau'r allyriadau nwyon tŷ gwydr o drafnidiaeth, adeiladau a phrosesau cynhyrchu ynni▪ Cefnogi ac annog datblygiadau newydd sy'n ynni effeithlon ac sy'n medru gwrthsefyll newid hinsawdd▪ Integreiddio a hyrwyddo ynni adnewyddadwy a chynlluniau ynni carbon isel, ar lefel leol a chymunedol, a chynyddu'r galw am ynni a gyflenwir gan ffynonellau carbon isel▪ Sicrhau y cynllunnir am addasiadau mewn ffordd sy'n gwneud y mwyaf o gyfleoedd ac sy'n isafu'r costau sy'n gysylltiedig â newid hinsawdd
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ % y newid mewn allyriadau carbon deuocsid o'r stec dai <u>sectorau diwydiant / masnach, domestig, trafndiaeth ffordd, newid mewn defnydd tir a</u>

DA45

DA46

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>choedwigaeth</u>
4. Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg (Pynciau AAS: Treftadaeth Ddiwylliannol)
A fydd y cynllun yn... <ul style="list-style-type: none">▪ Gwarchod a mwyhau'r cyfleoedd i hyrwyddo a datblygu'r iaith Gymraeg
Dangosyddion Arfaethedig: <ul style="list-style-type: none">▪ Nifer / % y siaradwyr Cymraeg
5. Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol (Pynciau AAS: Treftadaeth Ddiwylliannol)
A fydd y cynllun yn... <ul style="list-style-type: none">▪ Sicrhau y gwarchodir asedau hanesyddol, archeolegol a diwylliannol lleol (yn cynnwys eu gwarchod rhag datblygiadau newydd), ac y gwneir y mwyaf ohonynt er budd trigolion ac ymwelwyr▪ Hyrwyddo mynediad at yr amgylchedd hanesyddol er dibenion addysg a thwristiaeth / datblygiad economaidd
Dangosyddion Arfaethedig <ul style="list-style-type: none">▪ Nifer / newid yn yr adeiladau / asedau hanesyddol mewn perygl
6. Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol (Pynciau AAS: Poblogaeth)
A fydd y cynllun yn... <ul style="list-style-type: none">▪ Hyrwyddo a hwyluso buddsoddiad i fusnesau lleol ar draws amrywiaeth o sectorau economaidd

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<ul style="list-style-type: none">▪ Gwella a mwyhau cyfleoedd cyflogaeth, yn cynnwys mewn ardaloedd gwledig▪ Cefnogi'r diwydiant twristiaid drwy wneud gwelliannau amgylcheddol a gwella'r seilwaith, <u>a chynorthwyo i wella adnoddau a seilwaith presennol</u>▪ Darparu mynediad at gyfleoedd am hyfforddiant, addysg a datblygu sgiliau i bob sector yn y gymuned
Dangosyddion Arfaethedig: <ul style="list-style-type: none">▪ Gweithgarwch economaidd fesul sector▪ Statws cyflogaeth trigolion 16 mlwydd oed a throsodd▪ Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn ac allan o ardaloedd yr awdurdod
7. Darparu tai <u>cynladwy</u> ansawdd da, yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol (Pynciau AAS: y boblogaeth, iechyd bodau dynol)
A fydd y cynllun yn... <ul style="list-style-type: none">▪ Gwella ansawdd ac argaeledd y stoc tai presennol ar gyfer cymunedau difreintiedig▪ Cyflwyno mwy o dai fforddiadwy a chynaliadwy o ansawdd uchel <u>gyda'r effaith leiaf bosib ar yr amgylchedd</u> mewn ardaloedd gwledig a threfol▪ Cyflwyno tai addasadwy sy'n mynd i'r afael ag anghenion unigol y cymunedau
Dangosyddion Arfaethedig: <ul style="list-style-type: none">▪ Nifer yr unedau tai fforddiadwy newydd a ddarparwyd / blwyddyn fel canran o'r holl unedau newydd
8. Gwerthfawrogi, cadw a mwyhau tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun (Pynciau AAS: y dirwedd)
A fydd y cynllun yn... <ul style="list-style-type: none">▪ Gwarchod a mwyhau nodweddion arbennig y dirwedd yn ardal y cynllun, yn

DA47

DA48

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p>cynnwys Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, y dirwedd arfordirol / morol a threfweddau</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Gwarchod a gwella ansawdd y mannau agored sy'n hygyrch i'r cyhoedd mewn amgylchedd gwledig ac adeiledig▪ Sicrhau bod datblygiadau newydd wedi'u hintegreiddio'n briodol a sensitif gyda chymeriad y dirwedd a'r drefwedd yn ardal y cynllun
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ % y dynodiadau sy'n adrodd eu bod mewn cyflwr ffafriol▪ <u>Cyfran y tirwedd o ansawdd uchel / uchel iawn a nodir gan LANDMAP</u>
<p>9. Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu <i>(Pynciau AAS: asedau deunyddiau, pridd)</i></p>
<p>A fydd y cynllun yn...</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Blaenoriaethu datblygiad ar dir a ddatblygwyd eisoes / tir llwyd <u>addas heb effeithio ar fioamrywiaeth, asedau treftadaeth hanesyddol na'r dirwedd</u>▪ Gwarchod ansawdd y pridd (y tir gorau a'r tir mwyaf amlbwrpas)▪ Hyrwyddo adfer tir wedi'i halogi ac osgoi / lleihau achosion o halogi pridd▪ Lleihau'r swm o wastraff a grëir a chefnogi symud tuag at hierarchaeth rheoli gwastraff cynaliadwy ar gyfer datblygiadau presennol a newydd (yn cynnwys trwy rwydwaith gynaliadwy o gyfleusterau rheoli)
<p>Dangosyddion Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ % / cyfran y datblygiadau ar dir a ddatblygwyd eisoes▪ % y gwastraff bwrdeistrefol a yrrir i safleoedd tirlenwi▪ % y gwastraff bwrdeistrefol a aildefnyddir / ailgylchir
<p>10. Cefnogi a mwyhau cysylltiadau trafndiaeth a <u>rhyngwyd</u> da i gefnogi'r gymuned a'r economi <i>(Pynciau AAS: y boblogaeth, iechyd bodau dynol)</i></p>

DA49
DA50

DA51

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

A fydd y cynllun yn...
<ul style="list-style-type: none">▪ Gwella hygyrchedd mewn ardaloedd lleol, drwy gysylltu rhwydweithiau cludiant (cyhoeddus) <u>(cludiant cyhoeddus a heb gerbyd)</u> â'r canolfannau gwasanaethu▪ Lleihau'r angen am deithio mewn ceir preifat, drwy wella'r seilwaith cludiant cyhoeddus▪ Blaenoriaethu hygyrchedd drwy gael opsiynau trafnidiaeth cynaliadwy ar gyfer datblygiadau newydd▪ <u>Hyrwyddo mynediad i'r rhyngrwyd ledled ardal y Cynllun.</u>
Dangosyddion Arfaethedig:
<ul style="list-style-type: none">▪ Dull o deithio i'r gwaith - % y boblogaeth sy'n gweithio sy'n teithio mewn car▪ Canran y datblygiadau preswyl newydd ble y gellir cyrraedd cyfleusterau o fewn taith 30 munud ar gludiant cyhoeddus▪ Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau drwy gludiant cyhoeddus, cerdded a beicio▪ <u>% y cynnydd yn y rhwydwaith seiclo</u>▪ <u>Cyfran y ffynonellau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur</u>
11. Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynladwyedd adnoddau dŵr ac isafu'r risg o lifogydd <i>(Pynciau AAS: dŵr, bioamrywiaeth)</i>
A fydd y cynllun yn...
<ul style="list-style-type: none">▪ Sicrhau bod ansawdd dŵr mewn afonydd, llynnoedd, dŵr daear a dyfroedd arfordirol yn cael ei warchod a'i wella▪ Isafu'r llygredd tryledol o ardaloedd gwledig a threfol▪ Gwarchod a mwyhau'r adnoddau dŵr a chefnogi integreiddiad mesurau effeithlonrwydd dŵr ymhob datblygiad newydd▪ Isafu'r risg o bob math o lifogydd (llanw, afonol, dŵr daear a charthffosiaeth) i bobl ac eiddo drwy gynllunio'n briodol a dylunio cynaliadwy▪ Hyrwyddo effeithlonrwydd dŵr a mesurau addasu mewn datblygiadau newydd er

DA52

DA53
DA54

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

9. Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu	C	C	C	C	C	?	?	C			
10. Cefnogi a mwyhau cysylltiadau trafniadaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi	-?	C	C	-?	-C	C	?	C	-		
11. Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr ac isafu'r risg o lifogydd	-?	-C	C	-	-	?	?	C	C	C	
AMCANION AC	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

DATBLYGU CYNALADWY A PHOLISI AMGYLCHEDDOL
Datganiad Rio Ynglŷn â'r Amgylchedd a Hinsawdd a Datblygu
Datganiad Johannesburg Ynghylch Datblygu Cynladwy (2001)
Strategaeth Datblygu Cynaliadwy'r Undeb Ewropeaidd (diwygiad 2006)
Chweched Cynllun Gweithredu Amgylcheddol yr Undeb Ewropeaidd (Gorffennaf 2002)
Cyfarwyddeb Atebolrwydd Amgylcheddol yr UE
Rheoliadau Atal a Rheoli Llygredd mewn ffordd Integredig (IPPC)
Deddf Diogelu'r Amgylchedd (1990)
Strategaeth Datblygu Cynaliadwy'r DU – 'Securing the Future' (2005)
Strategaeth Amgylcheddol Cymru – Cynllun Gweithredu 2008-2011
Rheoliadau Rheoli Peryglon o Ddamweiniau Mawr (COMAH)
LLCC (2006) Strategaeth Amgylcheddol ar Gyfer Cymru
LLCC (2003) Cymru – Gwlad Well
Cynllun Datblygu Cynaliadwy a Chynllun Gweithredu Llywodraeth Cynulliad Cymru (2004)
Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned – Ymgynghori ar Gynllun Datblygu Newydd i Gymru (Fersiwn Ymgynghori) Cynllun Datblygu Cynladwy Newydd i Gymru, Mai 2009
LLCC (2008) Cynllun Datblygu Gwledig Cymru 2007-2013
Cynllun 3 Blynedd (Gwynedd)
Strategaeth Adfywio 2006-2013 (Gwynedd)

DA59

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Strategaeth Amgylcheddol Gwynedd
Cynllun Llwyddo'n Lleol 08/09 (Gwynedd)
POLISI DATBLYGU GOFODOL
Persbectif datblygu Gofodol y Gymuned Ewropeaidd (1997)
Diweddariad i Gynllun Datblygu Gofodol Cymru (2008)
LLCC (2010) Polisi Cynllunio Cymru
LLCC (1996) Parthau Cynllunio Syml
LLCC (1997) NCT 9 – Gorfodi Rheolaeth Cynllunio
Strategaeth Datblygu Gogledd Cymru
Cau'r Bwlch: Strategaeth Datblygu Gofodol Gogledd Orllewin Cymru
Strategaeth Datblygu Lleol (2007-2013) (Gwynedd)
Cynllun Gweithredu Arfordirol Môn-Menai
Strategaeth Goriad Gwyrdd Eryri (2005) (Gwynedd)
<u>Adolygiad o Awdurdodau Parciau Cenedlaethol Cymru (2004)</u>
<u>Cynllun Rheoli Parc Cenedlaethol Eryri</u>
BIOAMRYWIAETH
Confensiwn ar Amrywiaeth Fiolegol (1992)
Strategaeth Fioamrywiaeth Ewrop
Confensiwn y Cenhedloedd Unedig ar Wlypdiroedd o Bwysigrwydd Rhyngwladol (1971)
<u>Confensiwn Bonn ar Warchod Rhywogaethau Ymfudol o Anifeiliaid Gwyllt (1979)</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>Confensiwn Bern ar Warchod Bywyd Gwyllt a Chynefinoedd Naturiol Ewrop (1979)</u>
Cyfarwyddeb y CE ar Warchod Adar Gwyllt 1979 (Cyfarwyddeb Adar Gwyllt, 79/409/EEC)
Cyfarwyddeb y CE ar Gynefinoedd 1994 (92/43/EEC)
Cyfarwyddeb Pysgod Dŵr Croyw'r CE 2006 (2006/44/EEC)
<u>Cyfarwyddeb Pysgod Cregyn y CE (79/923/EEC)</u>
<u>Cynllun Gweithredu Strategaeth Fforestydd yr UE</u>
<u>Halting the Loss of Biodiversity by 2010 – and Beyond</u>
<u>Rheoliadau Perthi (1997)</u>
<u>Y Strategaeth Eogiaid Genedlaethol (1996)</u>
Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth y Deyrnas Unedig (2005)
Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaeth 2010
Deddf bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd gan Atodlen 9 Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy (2000))
<u>Deddf Gwarchod Moch Daear Gwyllt (2003)</u>
<u>UK Forestry Standard – The Government's Approach to Sustainable Forestry (2004)</u>
<u>Coed Cadw – Creu Lle i Natur (2002)</u>
<u>Coetiroedd i Gymru (2001)</u>
<u>Cynefinoedd â Blaenoriaeth yng Nghymru CCGC (2003)</u>
<u>Gweithredu dros Fioamrywiaeth yn y Dyfodol yng Nghymru – Grŵp Bioamrywiaeth Cymru (Mai 2002)</u>
LLC (1996) <u>(2009)</u> NCT 5 – Cynllunio a Chadwraeth Natur

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

LLC (1997) NCT 10 – Gorchmynion Cadw Coed
Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006
Cynllun Rheolaeth Pen Llŷn a'r Sarnau
Natur Gwynedd
Gweithio Dros y Cyfoeth o Fywyd Gwyllt: Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Ynys Môn
<u>Cynllun Gweithredu Eogiaid Afon Ogwen (1999)</u>
<u>Cynllun Rheoli Llyswennod Gorllewin Cymru (2010)</u>
CYMUNEDAU
Confensiwn Aarhaus
Cyfarwyddeb yr UE ar Sŵn Amgylcheddol (02/49/EC) (2002)
Creu'r Cysylltiadau
Stratgaeth Cerdded a Beicio ar Gyfer Cymru (2003)
Cynllun Gweithredu Cerdded a Beicio ar Gyfer Cymru 2009-2013
Lles yng Nghymru (2002)
Twristiaeth Chwaraeon yng Nghymru: Fframwaith ar Gyfer Gweithredu (2003)
Dringo' n Uwch (2005)
LLC (1997) NCT11 - Sŵn
LLC (1998) NCT16 – Chwaraeon, Hamdden a Mannau Agored
Gwynedd ar y Cyd Gwella <u>Gwynedd ar y Cyd – Drafft Ymgynghori Ebrill 2011 (Stratgaeth Gymuedol Ddrafft i Wynedd)</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Strategaeth Iechyd, Gofal Cymdeithasol a Lles Gwynedd 2008-2011
Strategaeth Plant a Phobl Ifanc 2008-2011
<u>Strategaeth Aildrefnu Ysgolion Gwynedd (AALI Gwynedd)</u>
Strategaeth Gymunedol Ynys Môn – Gwella Bywyd Ynys Môn 2005-2015
Strategaeth Iechyd, Gofal Cymdeithasol a Lles Ynys Môn
Strategaeth Pobl Hŷn Ynys Môn
FFACTORAU HINSAWDD
Confensiwn Fframwaith y Cenhedloedd Unedig ar Newid Hinsawdd 1994
Protocol Kyoto (1997)
Rhaglen Newid Hinsawdd Ewropeaidd
Cyfarwyddeb Fframwaith Ansawdd Aer y CE 1996 (96/62/EC)
<u>Our Energy Future: Renewable Sources of Energy (CE, 1997)</u>
<u>Cyfarwyddeb yr UE ar Hyrwyddo Biodanwydd ar gyfer Trafnidiaeth (2003/30/EC)</u>
<u>System Masnachu Allyriadau yr UE</u>
<u>Cyfarwyddeb yr UE i Hyrwyddo Trydan o Ynni Adnewyddol (2001/77/EC)</u>
<u>Rheoliadau (Gwerthoedd Terfyn) Ansawdd Aer (2003)</u>
<u>Confensiwn ar Lygredd Pellgyrhaeddol Trawsffiniol</u>
<u>Cyfarwyddeb Terfyn Allyriadau Cenedlaethol</u>
Strategaeth Ansawdd Aer y DU (2000)
Strategaeth Cymru ar y Newid yn yr Hinsawdd (2010)

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>Newid Hinsawdd yng Nghymru: Dysgu Byw'n Wahanol (2001)</u>
<u>Ynni Cymru - Trywydd: Dogfen Ymgynghori (2005)</u>
Newid Hinsawdd: Rhaglen y DU (2006)
<u>Cymru: Newid Hinsawdd: Dewisiadau Heriol (2000)</u>
Datganiad Polisi Cenedlaethol Drafft ar Gyfer Cynhyrchu Ynni Niwclear (EN-6)
Datganiad Polisi Cenedlaethol Drafft ar Gyfer Isadeiledd Ynni Adnewyddadwy (EN-3)
Dyfodol Ein Hynni – Creu Economi Carbon Isel
LLC (2005) NCT8 – Ynni Adnewyddadwy
Cynllunio ar gyfer Newid Hinsawdd
Ynni Cymru: Trywydd ar gyfer Dyfodol Ynni Glan, Isel Mewn Carbon a Mwy Cystadleuol yng Nghymru
<u>Rhaglen Ynys Ynni Môn</u>
TREFTADAETH DIWYLLIANNOL
<u>Confensiwn Treftadaeth y Byd</u>
Iaith Pawb –Cynllun Gweithredu Cenedlaethol ar gyfer Cymru Ddwieithog (2003)
LLC (2000) NCT 20 – Yr Iaith Gymraeg – CDU a Rheoli Cynllunio
Strategaeth Dwristiaeth Ddiwylliannol ar Gyfer Cymru (2003)
<u>Cynllun Rheoli Safleoedd Treftadaeth y Byd (CADW)</u>
ECONOMI
Strategaeth Cyflogaeth Ewropeaidd
Polisi Amaethyddol Cyffredin yr Undeb Ewropeaidd (Diwygiad (2003)

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

LLC (2001) Ffermio i' r Dyfodol
LLC (2005) Cymru: Economi yn Ffynnu
LLC (2000 0 <u>10</u>) NCT 6 –Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy
Cymru' n Ennill – Strategaeth Datblygu Economaidd Cenedlaethol Llywodraeth (2002)
Cynulliad Cymru 2002
Gwireddu' r Potensial: Strategaeth Swyddi Gwyrdd i Gymru 2009
Strategaeth Twristiaeth Arfordirol Cymru (Dogfen Ymgynghorol) 2007
Cyflawni Ein Potensial 2006-2013 – Arolwg Canol Tymor Strategaeth Dwristiaeth Cymru
LLCC (1996) NCT6 – Adwerthu a Chanol Trefi
LLC (1997) NCT 13 - Twristiaeth
Strategaeth Twristiaeth Gogledd Cymru 2003-2008 – Cynllunio Twristiaeth Yfory Heddiw
Strategaeth Dwristiaeth Ranbarthol
Cynllun Gweithredu Cyfleon Twristiaeth – Mwyhau Twristiaeth Mewndirol Canolbarth Cymru
Cynllun Gweithredu Bae Ceredigion 2007
Cynyddu Budd Economaidd Arfordir Môn - Menai
Cynllun Gweithredu Arfordir Gogledd Cymru 2016
Strategaeth Adfywio Economaidd ynys Môn 2004-2015
TAI
Cyfarwyddeb yr UE ar Berfformiad Ynni Adeiladau

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Cartrefi Gwell i Bobl Cymru: Strategaeth Dai Genedlaethol Cymru (2001)
Côd Cartrefi Cynladwy
LLC (2006) NCT1 – Astudiaethau Argaeledd Tir ar Gyfer Tai ar y Cyd
LLC (2006) NCT 2 – Cynllunio a Thai Fforddiadwy
<u>Gwella Bywydau a Chymunedau - Cartrefi yng Nghymru</u>
Asesiad o’ r Farchnad Leol yng Ngogledd-Orllewin Cymru
Strategaeth Tai Lleol Gwynedd 2007-2012 (Gwynedd)
Strategaeth Tai Gwag (Gwynedd)
Strategaeth Llety a Phobl Hŷn (Gwynedd)
Strategaeth Tai Sector Breifat 2007-2010 (Gwynedd)
<u>Strategaeth Digartrefedd 2010-2013 (ACLI Gwynedd)</u>
<u>Datganiad Darparu Tai Fforddiadwy (2009) (Ynys Môn)</u>
Strategaeth Tai Lleol Ynys Môn 2007-2012 (Ynys Môn)
Strategaeth Digartrefedd Ynys Môn
<u>Strategaeth Tai Gwag (2010) (ACLI Ynys Môn)</u>
<u>Strategaeth Adnewyddu Tai Sector Breifat (2010) (ACLI Ynys Môn)</u>
TIRWEDD
Confensiwn Tirweddau Ewropeaidd y CE (Dilyswyd 2006)
LICC (1996) NCT7 Rheoli Hysbysebion Awyr Agored
LLCC (1998) NCT 14 – Cynllunio Arfordirol

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

LLCC (2002) NCT 19- Telathrebu
<u>Strategaeth Rheolaeth Integredig ar Barthau Arfordirol</u>
Strategaeth Dwristiaeth Ddiwylliannol ar Gyfer Cymru (2003)
LLCC (2002) NCT 12 - Dylunio
Cynllun Rheoli AoHNE LIŷn
Strategaeth Tirwedd Gwynedd 2007
<u>Strategaeth Tirwedd Ynys Môn – Diweddariad (2011)</u>
DŴR
Cyfarwyddeb y CE ar Nitradau 91/676/EEC (1991)
Cyfarwyddeb Fframwaith Dŵr yr UE 00/60/EC (2000)
Cyfarwyddeb Ansawdd Dŵr Ymdrochi yr UE 2006/7/EC (2006)
Epil Gyfarwyddeb Dŵr Daear yr UE (2007)
<u>Cyfarwyddeb Trin Dŵr Gwastraff Trefol yr UE ac Ardaloedd a ddynodir yn Ewroffig Sensitif</u>
<u>Y Gyfarwyddeb Llifogydd (2007/60/EC)</u>
<u>Deddf Adnoddau Dŵr 1991</u>
<u>Deddf Dŵr (2003)</u>
<u>Dŵr i'r Bobl a'r Amgylchedd: Strategaeth Adnoddau Dŵr i Gymru a Lloegr (2009)</u>
LLCC (2004) NCT 15 – Datblygiad a Pherygl Llifogydd
<u>Dyfrffyrdd i Gymru – Y Ffordd Ymlaen (2000)</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>Cleaner Coasts, Healthier Seas</u>
<u>Cynllun Sychder Asiantaeth yr Amgylchedd (drafft) (Medi 2011)</u>
Cynlluniau Rheoli Basn Afon Drafft
<u>Cynllun Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru</u>
<u>Cynllun Rheoli Llifogydd Dalgylch Gogledd Orllewin Cymru</u>
<u>Cynllun Rheoli Llifogydd Dalgylch Afon Dyfrdwy</u>
<u>Strategaeth Rheoli Tynnu Dŵr Dalgylch Ynys Môn</u>
PRIDDOEDD, MWYNAU, GWASTRAFF
Cyfarwyddeb yr UE ar Dirlenwi (1999) (99/31/EC)
Cyfarwyddeb Fframwaith yr UE ar wastraff (2000) (75/442/EEC)
<u>Strategaeth Thematig Pridd yr UE (2006)</u>
<u>Cyfarwyddeb Slwtsh 86/278/EEC</u>
<u>Siarter Pridd Ewrop</u>
<u>Consortiwm Dangosyddion Pridd y DU (DEFRA)</u>
<u>Adfer Tir a Halogwyd (2001)</u>
<u>Cyfarwyddeb Llosgi Gwastraff (Cymru a Lloegr)</u>
<u>Cynllun Gweithredu Pridd Cymru</u>
<u>Soil a Precious Resource – Strategaeth Pridd Asiantaeth yr Amgylchedd</u>
<u>Cod Ymarfer Da Amaethyddol ar gyfer Diogelu Pridd</u>
<u>Nodi a Datblygu cyfres o Ddangosyddion Cenedlaethol ar gyfer Ansawdd Pridd</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>Rheoliadau Slwtsh</u>
<u>Rheoliadau Parthau Perygl Nitradau</u>
<u>Astudiaeth Gwmpasu ar Bridd (2002)</u>
<u>Deddf Sylweddau Ymbelydrol 1993</u>
<u>Rheoliadau Trwyddedu Gwastraff 1994</u>
<u>Strategaeth Mwyngloddiau Metel Cymru 2002</u>
LLC (2002) Yn Gall Gyda Gwastraff – Strategaeth Wastraff Genedlaethol Cymru
LLC (2001) NCT 21 - Gwastraff
LLC (2001) Polisi Cynllunio Mineralau Cymru
LLC (2004) NCT Mwynau 1- Agregau
Tuag at Dyfodol Diwastraff Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned
Gynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru – Arolwg Cyntaf 2007
<u>Cynllun y Sector Gwastraff Trefol (Mawrth 2011)</u>
<u>Cynllun Drafft y Sector Gweithgynhyrchu, Gweini a Manwerthu Bwyd, (Mawrth 2011)</u>
<u>Cynllun Sector ynghylch Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd, (Mawrth 2011)</u>
Datganiad Technegol Rhanbarthol ar Agregau 2008
Strategaeth Gwastraff Trefol Gwynedd
Strategaeth Rheoli Gwastraff Trefol Ynys Môn, 2004
<u>Strategaeth Archwilio Tir Halogedig (terfynol) (Ynys Môn)</u>
<u>Strategaeth Tir Halogedig (drafft) (Gwynedd)</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

TRAFNIDIAETH
Papur Gwyn y Comisiwn Ewropeaidd ar y Polisi Cludiant Ewropeaidd
LLC (2008) Cymru'n Un: Cysylltu'r Genedl –Strategaeth Drafnidiaeth Cymru
Fframwaith Trafnidiaeth Cymru (Tachwedd 2001)
Yr Adran Drafnidiaeth (2004): Dyfodol Trafnidiaeth: Rhwydwaith ar gyfer 2030
Yr Adran Drafnidiaeth (2008): Cyflwyno System Drafnidiaeth Gynladwy
LLCC (2007) NCT 18 - Trafnidiaeth
Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000 DEFRA (2000)
Cynllun Cludiant Cyhoeddus Rhanbarthol TAITH
Cynllun Cludiant Rhanbarthol TAITH
Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol TRACC (Canolbarth Cymru) (Gwynedd)
Cynllun Gwella Hawliau Tramwy Gwynedd (Gwynedd LPA)
Strategaeth Cludiant Cymunedol Gwynedd (Gwynedd)
Cynllun Trafnidiaeth Lleol Ynys Môn

Cyfarwyddeb Atebolrwydd Amgylcheddol yr UE	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Mae'r Gyfarwyddeb yn sefydlu fframwaith yn seiliedig ar egwyddor "y llygrwr sy'n talu" yn ôl p'run mae'r llygrwr yn talu pan mae difrod amgylcheddol yn digwydd. Prif amcan y Gyfarwyddeb yw atal a gwella "difrod amgylcheddol". Diffinnir difrod amgylcheddol fel difrod i rywoqaethau a</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Gyfarwyddeb a lliniaru yn erbyn difrod amgylcheddol.</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>chynefinoedd (natur) a warchodir, difrod i ddŵr a difrod i bridd.</u>	
RHEOLIADAU IPPC	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Mae'r rheoliadau Atal a Rheoli Llygredd mewn Ffordd Integredig yn defnyddio dull integredig i reoli'r effeithiau amgylcheddol o weithgareddau diwydiannau penodol Mae'n cynnwys darganfod y rheolaethau priodol i ddiwydiant i warchod yr amgylchedd drwy broses trwyddedu unigol. Bydd ffynonellau diwydiannol yng Nghymru a Lloegr yn cael eu rheoli yn ôl safonau IPPC drwy broses trwyddedu sengl.</u> <u>Pwrpas cyffredinol yr IPPC yw:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Atal/lleihau ar allyriadau (i'r aer, tir a dŵr)</u> • <u>Atal/lleihau sŵn, aroglau a dirgryniad</u> • <u>Atal/lleihau gwastraff</u> • <u>Atal/lleihau damweiniau amgylcheddol</u> • <u>Adfer y safle</u> • <u>Gwarchod Ynni</u> 	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r lleihad o lygredd i'r aer, y tir a'r dŵr.</u>
DEDDF DIOGELU'R AMGYLCHEDD (1990)	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Mae Deddf Diogelu'r Amgylchedd 1990 yn sefydlu cyfrifoldebau cyfreithiol i fusnesau yng Nghymru, Lloegr a'r Alban i ofalu am wastraff, tir halogedig a niwsans statudol.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried anghenion y Ddeddf.</u>
WES – CYNLLUN GWEITHREDU STRATEGAETH AMGYLCHEDDOL 2008-2011	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Mae'r Cynllun gweithredu yn canolbwyntio ar ddeg thema, gyda nifer o weithredoedd o dan pob thema i amlinellu beth a wneir i gyflawni cynnydd gwirioneddol tuag at ganlyniadau'r Strategaeth Amgylcheddol. Mae'r Cynllun Gweithredu hwn yn pwysleisio bod y Strategaeth Amgylcheddol yn ddogfen ar gyfer Cymru gyfan a bod cynnydd yng nghanlyniadau'r Strategaeth Amgylcheddol yn dibynnu ar weithio ar y cyd gyda'r holl bartneriaid.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ymgorffori egwyddorion o ddatblygiad cynaliadwy a hyrwyddo gwarchod yr amgylchedd.</u>
RHEOLIADAU COMAH	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Eu prif amcan yw atal a lliniaru effeithiau'r damweiniau mawr hynny sy'n ymwneud â sylweddau peryglus, megis clorin, nwy petroliwm hylifol, ffrwydrion ac <i>arsenic pentroxide</i> a all achosi</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried anghenion y Gyfarwyddeb.</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>difrod/niwed difrifol i bobl a/neu'r amgylchedd. Mae Rheoliadau COMHA yn trin risgiau i'r amgylchedd yr un mor ddifrifol â risgiau i bobl.</u>	
---	--

CYMRU'N UN: GENEDL UN BLANED: YMGYNGHORIAD AR GYNLLUN DATBLYGU CYNALIADWY NEWYDD I GYMRU (FERSIWN YMGYNGHORI)- CYNLLUN DATBLYGU CYNALADWY I GYMRU : MAI 2009	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p>Mae'r Cynllun yn cyflwyno fframwaith strategol sydd yn nodi sut y gallai polisiau sicrhau fod datblygu cynaliadwy yn cael ei ddarparu. Pwysleisir y Cynllun ar yr angen i helpu pobl fwyaf difreintiedig a cheisio lleihau ein heffaith amgylcheddol.</p> <p>Un modd o geisio sicrhau fod ol-troed Cymru yn cael ei leihau yw drwy edrych ar drafnidiaeth, bwyd a thai. Mae angen i bolisiau fod yn radical gan sicrhau fod y mater yn cael ei ymdrin ag ef mor sydyn ag sydd bosib. Mae angen i ddatblygu cynaliadwy fod yn rhan allweddol o bolisiau strategol. Cyflawnir hynny drwy:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ymgynghoriad – pobl a chymunedau angen bod yn rhan bwysig o ddatblygu cynaliadwy. • Integreiddiad - er mwyn cyflawni datblygu cynaliadwy mae angen integreiddio sialensiau economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. <p>Y modd o gyflawni'r amcanion hyn bydd drwy:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dadgyplu - Gwerthoedd a buddiannau cyflawn - Egwyddor ragofalus - Egwyddor llygrwr yn talu - Egwyddor agosrwydd <ul style="list-style-type: none"> - Adlewyrchu unigrwydd 	

LLEOL (ACLL GWYNEDD) CYNLLUN TAIR BLYNEDD (2011-2014)	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Mae'r Cynllun Tair Blynedd yn ddogfen allweddol i'r Cyngor am mai cynllun strategol ydyw sy'n crynhoi'r amcanion gwella yr hoffai'r Cyngor edrych arnynt dros y tair blynedd nesaf. Mae'r Cynllun yn canolbwyntio'n bennaf ar y prif newidiadau y mae'r Cyngor wedi'u hymrwymo i gyflawni drwy raglen a phrosiectau penodol. Mae'r mwyafrif ohonynt yn gobeithio gwella gwasanaethau i breswylwyr ond mae eraill yn galluogi'r Cyngor i wneud hyn. Rhoddir sylw i'r meysydd pwnc ynghyd â rhaglenni unigol isod:

i) Economi – Gwynedd Werdd a'r Sector Carbon isel; Gwynedd Ddigidol; Datblygiadau'r Sector Feddygol, Wyddonol ac Uwch Dechnoleg; Cadw'r Budd yn Lleol; Llwybr Cyflogi Prentisiaid Ifanc; Goresgyn Rhwystrau i Waith; Yma mae Pethau'n Digwydd; Bwrsariaeth Swyddi Allweddol a Bywiocau a Gwella Delwedd Canol Trefi.

ii) Gofal – Gwasanaethau Pobl Hŷn; Gwasanaethau Anabledd Dysgu; Cefnogi Oedolion Bregus; Trawsnewid Trefniadau Rheoli Busnes; Cefnogi Teuluoedd – Ymyrraeth Ddwys; Gwasanaethau Yfory.

iii) Plant – Prosiect Torri'r Cylch (Cefnogi Teuluoedd), Prosiect Trawsnewid Gwasanaethau i Blant a Phobl Ifanc Anabl a Gwael; Prosiect Trawsnewid Gwasanaethau i Blant a Phobl Ifanc gyda Phoblemau Ymddygiad; Prosiect Trawsnewid Gwasanaethau i Blant a Phobl Ifanc gydag Anghenion Dysgu Ychwanegol; Prosiect Trawsnewid Addysg Gynradd ac Uwchradd; Prosiect Trawsnewid Addysg a Hyfforddiant Ôl-16; Prosiect Trawsnewid Profiadau a Chyfleoedd i Bobl Ifanc.

iv) Amgylchedd – Cynllun Lleihau Ôl Troed Carbon Gwynedd; Cynllun Rheoli Carbon y Cyngor; Strategaeth Wastraff; Rheoli Risg Llifogydd; Tai Fforddiadwy i'w prynu a'u rhentu; Tai Gwas nôl i ddefnydd; Cynllun ôl-troed carbon tai; Cludiant Cymunedol.

v) lechyd – Gwynedd Iach; Segurdod; Tybaco; Alcohol a Chamddefnyddio Sylweddau; Gordewdra; lechyd ar draws y Cyngor; lechyd Corfforaethol.

vi) Iaith – Trawsnewid y gefnogaeth i rieni ddatblygu eu hyder a'u sgiliau yn y Gymraeg; Darparwyr addysg feithrin Gwynedd yn gosod sylfaen gadarn i'r Gymraeg; Darparwyr addysg feithrin Gwynedd yn gosod sylfaen gadarn i'r Gymraeg; Trawsnewid defnydd cymdeithasol plant o'r Gymraeg ymysg plant sector cynradd Gwynedd; Trawsnewid y ddarpariaeth Hamdden, Ieuenctid, a Chwaraeon trwy gyfrwng y Gymraeg; Cynyddu'r defnydd cymdeithasol o'r Gymraeg yn y gymuned; Cynlluniau cymathu yn llwyddiannus yn ymdoddi dysgwyr i weithgarwch cymunedol cyfrwng Gymraeg; Trawsnewid gweithleoedd Gwynedd yn leoliadau sydd yn annog a chefnogi'r gweithlu i ddefnyddio'r Gymraeg yn y gweithle; Sefydlu'r Gymraeg fel arf Economaidd gweledol.

The JLDP should incorporate the principles of sustainable development throughout the Plan.

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

STRATEGAETH AMGYLCHEDDOL GWYNEDD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Prif amcan — Amgylchedd naturiol ac adeiledig o safon fydd yn cael ei wella, ei warchod a'i fwyhau.</p> <p>Er mwyn ymgynhyrfaedd tuag at yr amcan uchod bydd blaenoriaeth yn cael ei roi i:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) — Warchod a gwella amgylchedd naturiol ac amrywiaeth bywyd gwylt yr ardal ii) — Lleihau gwastraff preifat a masnachol, annog ailgylchu ac ailddedfnyddio a hyrwyddo dulliau o arbed ynni iii) — Annog pobl i fwynhau, parchu a dod yn fwy ymwybodol o gyfoeth a chyfraniad yr amgylchedd lleol. iv) — Cynnal a chyfoethogi ansawdd adeiledig yr ardal mewn modd fydd yn parchu ac yn cyfoethogi diwylliant, amgylchedd a chymeriad lleol. v) — Hyrwyddo trafnidiaeth effeol a chynaliadwyfyd dyn rhoi mwy o ddewis i ddenfyddwyr. 	<p>Dylai'r CDLI ar y Cyd ymgorffori egwyddorion datblygu cynladwya hyrwyddo gwarchod yr amgylchedd.</p>
<hr/>	
Confensiwn Bonn ar Gadwraeth Rhywogaethau Ymfudol o Anifeiliaid Gwylt(1979)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Amcan Confensiwn Bonn yw gwella statws rhywogaethau ymfudol sydd dan fygythiad drwy weithredu cenedlaethol a Chytundebau rhyngwladol rhwng gwladwriaethau o fewn yr amrywiaeth o grwpiau penodol o rywogaethau. Ei amcan yw gwarchod ac adfer cynefinoedd a rheoli ffactorau eraill a allai berglŷu'r adar ymfudol sydd wedi'u rhestru.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd geisio osgoi neu leihau'r datblygiadau – effaith perthnasol ar rywogaethau ymfudol a'u cynefinoedd.</u></p>
<hr/>	
ADOLYGIAD O AWDURDODAU PARCIAU CENEDLAETHOL CYMRU (2004)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Cyflwyno darganfyddiadau Adolygiad Awdurdodau Parciau Cenedlaethol (APC) yng Nghymru. Darparu trosolwg ac ymdrin â: y Parciau Cenedlaethol fel ased cenedlaethol i Gymru; diogelu a gwella harddwch naturiol; deall a mwynhau'r Parciau Cenedlaethol; lles economaidd a chymdeithasol yn gefnogol i ddibenion y parc; cyflawni dibenion y parc – rôl Adran 62(2); cynllunio a thai; cynllun rheoli'r parc a rheoli corfforaethol; rheolaeth; crynodeb o argymhellion a goblygiadau o ran adnoddau.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd gyd-fynd ag egwyddorion cynllunio yr PCE ac edrych ar ddynodiadau a dyraniadau a all effeithio ar y ddwy Ardal ACLI.</u></p>
<hr/>	
CYNLLUN RHEOLI PARC CENEDLAETHOL ERYRI	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae Cynllun Rheoli Parc Cenedlaethol Eryri (y Cynllun) yn ddogfen bwysig sy'n gysylltiedig â dyfodol yr ardal. Mae'n darparu'r fframwaith polisi strategol i'r Parc Cenedlaethol gyfan ac yn</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd gyd-fynd â'r egwyddorion cynllunio a gynhwysir yn y Cynllun Rheoli ac sy'n</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>cynnwys Cynllun Gweithredu penodol a fydd yn cael ei weithredu dros y ddwy flynedd nesaf. Mae'n darparu'r fframwaith polisi strategol i'r Parc Cenedlaethol gyfan ac yn cynnwys Cynllun Gweithredu penodol a fydd yn cael ei weithredu dros y ddwy flynedd nesaf.</u>	<u>edrych ar ddynodiadau a dyraniadau a allai effeithio ar y ddwy Ardal ACLI.</u>
--	---

<u>CONFENSIWN BERN AR GADWRAETH BYWYD GWYLLT A CHYNEFINOEDD NATURIOL EWROP (1979)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae'r confensiwn yn anelu i:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Warchod fflora a ffawna gwyllt a chynefinoedd naturiol</u> • <u>Hyrwyddo cydweithrediad rhwng gwladwriaethau</u> • <u>Rhoi sylw penodol i rywogaethau prin a bregus, gan gynnwys rhywogaethau ymfudol prin a bregus.</u> • <u>Mae Atodiadau yn darparu gwybodaeth fanwl ar rywogaethau a chynefinoedd a warchodir o dan y confensiwn.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cadwraeth bioamrywiaeth.</u></p>

<u>CYFARWYDDEB DŴR CRAGENBYSOD Y GE (79/923/EED)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae'r Gyfarwyddeb yn ceisio gwarchod a/neu wella ansawdd cyrff dŵr mewndirol a hallt ble mae cragen bysgod yn byw er mwyn cyfrannu at ansawdd cynnyrch bwytadwy cragen bysgod. Mae'n gosod safonau ar gyfer ansawdd dyfroedd dynodedig (canllaw o werthoedd ynghyd â gwerthoedd hanfodol) ac mae disgwyl i Aelod-wladwriaethau fonitro ansawdd y dyfroedd ac i gymryd camau i sicrhau eu bod yn cydymffurfio â'r safonau gofynnol.</u></p>	<p><u>Dylai'r Cynllun hwyluso'r gwaith o warchod a gwella ansawdd dŵr.</u></p>

<u>STRATEGAETH/CYNLLUN GWEITHREDU COEDWIGAETH YR UE</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae'r Strategaeth yn pwysleisio pwysigrwydd rôl aml swyddogaethau coedwigoedd a Rheolaeth Gynaliadwy o Goedwigoedd ar gyfer datblygu cymdeithas, ac yn adnabod cyfres o elfennau allweddol sy'n ffurfio sail i'w weithredu. Mae'n datgan bod polisi coedwigaeth yn gorwedd yng nghymhwysedd yr Aelod-wladwriaethau ond gall yr UE gyfrannu at weithrediad Rheolaeth Gynaliadwy o Goedwigoedd drwy bolisiau ar sail yr egwyddor o ddatganoli a'r weledigaeth o gyfrifoldeb ar y cyd.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy o goedwigoedd drwy ei bolisiau.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>RHWYSTRO COLLI BIOAMRYWIAETH ERBYN 2010 – A THU HWNT</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Ar 22 Mai 2006 mabwysiadodd y Comisiwn Ewropeaidd wasanaeth Cyfathrebu “Rhwystro Colli Bioamrywiaeth erbyn 2010 – gwasanaethau cynnal ecosystemau ar gyfer lles dynol” sy'n nodi dull polisi uchelgeisiol i rwystro colli bioamrywiaeth erbyn 2010. Yn benodol, mae'n darparu Cynllun Gweithredu UE sy'n cynnig mesurau cadarn ac yn amlinellu cyfrifoldebau sefydliadau'r UE ac Aelod-wladwriaethau yn eu trefn. Mae hefyd yn nodi dangosyddion i fonitro cynnydd ac amserlen ar gyfer gwerthuso.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a gwella bioamrywiaeth.</u></p>

<u>RHEOLIADAU GWRYCHOEDD (1997)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>O dan y Rheoliadau Gwrychoedd, y mae'n anghyfreithlon tynnu neu ddinistrio rhai gwrychoedd heb ganiatâd yr awdurdod cynllunio lleol. Mae angen caniatâd cynllunio cyn tynnu gwrychoedd sydd o leiaf 20metr o hyd, dros 30 oed ac sy'n cynnwys rhai rhywogaethau o blanhigyn. Bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn asesu pwysigrwydd y gwrychoedd gan ddefnyddio meini prawf sydd wedi'i nodi yn y rheoliadau.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Rheoliadau yn ei bolisiau a'i gynigion.</u></p>

<u>STRATEGAETH CENEDLOAETHOL EOG (1996)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae Strategaeth Cenedlaethol Eog a lansiwyd gan y <i>National Rivers Authority</i> ym mis Chwefror 1996 ac a etifeddwyd gan Asiantaeth yr Amgylchedd (NRA, 1996) yn nodi pedwar amcan i reoli pysgodfeydd eog yng Nghymru a Lloegr:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1) Optimeiddio'r nifer o eogiaid sy'n dychwelyd i bysgodfeydd dŵr cartref.</u> <u>2) Cynnal a gwella ffitrwydd ac amrywiaeth stociau eog.</u> <u>3) Optimeiddio cyfanswm gwerth economaidd stoc dros ben.</u> <u>4) Sicrhau fod buddiolwyr yn cyrraedd costau angenrheidiol.</u> <p><u>Mae'r amcanion hyn wedi'u dylunio i ddiogelu stociau pysgod yn y dyfodol.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried amcanion y Cynllun.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

DEDDF GWARCHOD MOCH DAEAR GWYLLT (2003)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae'r Ddeddf yn ceisio atgyfnerthu, gwella ac ailddeddfu deddfwriaeth flaenorol. Y mae'n gwneud lladd, niweidio neu dynnu mochyn daear o fywyd gwylt yn drosedd. Mae hefyd yn drosedd i ddifrodi neu ymyrryd â brochfa oni bai y ceir trwydded gan awdurdod statudol.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd sicrhau nad yw ei ddynodiadau a'i bolisiau'n effeithio ar gynefinoedd moch daear.</u></p>
COED CADW (WOODLAND TRUST) – LLE AR GYFER NATUR (2002)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae'r ddogfen hon yn nodi barn y Coed Cadw ar ddatblygiad gweithredu ar raddfa tirwedd ar gyfer bioamrywiaeth coetir. Rhan o'r nod yw gweld bioamrywiaeth coedwigoedd yn cael ei adfer a'i wella.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Gan atal colli mwy o coetir hynafol.</u> • <u>Ceisio gwarchod ac ymestyn pob ardal o hen dyfiant.</u> • <u>Ceisio adfer coetir hynafol a blannwyd â choed conwydd ymwithiol lled-naturiol.</u> • <u>Hyrwyddo ac ymgymryd a byffro ac ymestyn coetir hynafol a chynefinoedd tir agored lled-naturiol presennol mewn ardaloedd â dwysedd uchel o goetir hynafol drwy greu coetir gynhenid newydd a chynefinoedd lled-naturiol eraill.</u> • <u>Ymgymryd â chynlluniau creu coetir.</u> • <u>Cefnogi'r angen i warchod a chynnal cynefinoedd tir agored lled-naturiol.</u> • <u>Cefnogi symud coedlan a phlanhigfeydd eilaidd o'r cynefinoedd tir agored lled-naturiol, ble mae digon o nodweddion creiriol yn goroesi i sicrhau eu bod yn cael eu hadfer yn llwyddiannus.</u> • <u>Ceisio cael lleihad cyffredinol yn nwyster y defnydd a wneir o'r tir, yn enwedig gyfochrog â chynefinoedd lled-naturiol.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn, gwarchod a gwella coetiroedd.</u></p>
COETIROEDD I GYMRU (2001)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae'r strategaeth wedi'i llunio o amgylch coetiroedd a choed Cymru fel sail ar gyfer ei gweithredu ar draws pedwar o themâu strategol, sy'n cynnwys:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ymateb i newid hinsawdd- ymdopi a newid hinsawdd a chynorthwyo i leihau ein ôl-troed carbon.</u> • <u>Coetiroedd i bobl – gwasanaethu anghenion lleol am iechyd, addysg a swyddi.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn, gwarchod a gwella coetiroedd.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<ul style="list-style-type: none"> • <u>Sector coedwigaeth cystadleuol ac integredig – diwydiannau arloesol a medrus sy'n cyflenwi cynnyrch adnewyddadwy o Gymru.</u> • <u>Ansawdd amgylcheddol – gwneud cyfraniad positif i bioamrywiaeth, tirweddau ac etifeddiaeth a lleihau pwysau amgylcheddol eraill.</u> 	
---	--

CYNEFINOEDD BLAENORIAETH YNG NGHYMURU CYNGOR CEFN GWLAD CYMRU (2003)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<u>Canllaw technegol ar gyfer gweithredu bioamrywiaeth leol.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwarchodaeth, amddiffyniad a phan bo hynny'n briodol, gwella'r cynefinoedd blaenoriaeth a nodwyd i fod yn gyson ag amcanion y cynllun.</u>

GWEITHREDU DROS FIOAMRYWIAETH YN Y DYFODOL YNG NGHYMURU – GRŴP BIOAMRYWIAETH CYMRU (MAI 2002)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Ym mis Mai 2002, cyhoeddodd Partneriaeth Bioamrywiaeth Cymru gyngor i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar Adroddiad Mileniwm y DU. Cefnogodd Partneriaeth Bioamrywiaeth Cymru yr MBR ac fe wnaethant nifer o argymhellion ar sail yr egwyddorion allweddol ar gyfer gweithredu bioamrywiaeth yng Nghymru:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Partneriaeth – cynnwys y gwahanol sectorau cyhoeddus, gwirfoddol, academiaidd a busnes;</u> • <u>Camau gweithredu a thargedau – mynd i'r afael â'r blaenoriaethau ar gyfer cadwraeth bioamrywiaeth drwy sefydlu gweithrediadau clir, deilliannau mesuradwy ac atebolrwydd;</u> • <u>Integreiddio Polisiâu – prif-ffrydio pryder am amrywiaeth bywyd i mewn i ddatblygiad o polisiâu integredig, i gylchdroi tueddiadau sy'n gostwng mewn bioamrywiaeth fel rhan o ymrwymiad i ddatblygiad cynaliadwy;</u> • <u>Gwybodaeth – penderfyniadau creiddiol gyda gwyddoniaeth a gwybodaeth gadarn a gweithio mewn ffyrdd arloesol i lenwi bylchau gwybodaeth a dealltwriaeth;</u> • <u>Ymwbyddiaeth cyhoeddus – pwysleisio'r angen i gipio dychymyg y cyhoedd a sicrhau gwerthfawrogiad o asedau naturiol Cymru sy'n effeithio ar y penderfyniadau a wneir gan bobl yn eu bywyd dyddiol.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.</u></p>

SAFON GOEDWIGAETH Y DU – AGWEDD Y LLYWODRAETH TUAG AT GOEDWIGAETH GYNALIADWY (2004)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Mae Safon Goedwigaeth y DU yn diffinio safonau rheoli ac yn darparu sylfaen ar gyfer rheolaeth a monitro ar sail egwyddorion a meini prawf y cytunwyd arnynt ar gyfer coedwigaeth cynaliadwy. Mae Safon Goedwigaeth y DU yn diffinio gofynion y Llywodraeth am reolaeth gynaliadwy o goedwigoedd ar y meysydd allweddol isod:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Coedwigoedd a Thirwedd</u> • <u>Coedwigoedd ac Amgylchedd Hanesyddol</u> • <u>Coedwigoedd a Bioamrywiaeth</u> • <u>Coedwigoedd a Phridd</u> • <u>Coedwigoedd a Newid Hinsawdd</u> • <u>Coedwigoedd a Phobl</u> • <u>Coedwigoedd a Dŵr.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd gyfrannu tuag at goedwigaeth cynaliadwy.</u></p>
<p>LICC (2009) TAN 5 - CADWRAETH NATUR A CHYNLLUNIO – 2009</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Guidance on special conservational considerations and how the issue needs to be dealt with in the case of specific planning applications that could affect special conservational designations.</p> <p><u>Mae'r TAN yn cynghori awdurdodau cynllunio lleol ar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Egwyddorion allweddol o gynllunio cadarn am gadwraeth bywyd gwyllt;</u> • <u>Cadwraeth bywyd gwyllt a Chynlluniau Datblygu Lleol;</u> • <u>Cadwraeth bywyd gwyllt mewn gweithdrefnau rheoli datblygiad;</u> • <u>Ddatblygiad yn effeithio ar safleoedd a chynefinoedd a warchodir yn rhwngwladol ac sydd wedi'u dynodi ar lefel genedlaethol;</u> • <u>Datblygiad sy'n effeithio ar gynefinoedd a rhywogaethau blaenoriaeth a warchodir.</u> <p>Protecting conservations and realising biodiversity objectives is critical to the LPA. Before making decisions regarding special conservation designations, consideration would have to be given to all extant planning permissions that could affect the proposed area.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLIC</p> <p>The JLDP should consider the guidance when formulating all its policies relating to nature conservation. It is important that the JLDP is based on a sufficient understanding of the geology, landscape, species and habitats of the area.</p>
<p>CYNLLUN GWEITHREDU EOG AFON OGWEN (1999)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p><u>Mae'r ddogfen hon yn cyflwyno Cynllun Gweithredu Eog a Brithyll Môr (SAP) ar gyfer Afon Ogwen – un o'r 63 cynllun sy'n cael ei baratoi ar gyfer afonydd eog yng Nghymru a Lloegr yn 1998/99 fel rhan o Strategaeth Genedlaethol Rheoli Eog yr Asiantaeth.</u></p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried amcanion y Cynllun.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Mae'r Gweithdrefnau a gynigwyd yn y Cynllun yn cynnwys:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Gwaith adfer cynefinoedd yn Nyffryn Nant Ffrancon.</u> • <u>Canfod ardaloedd eraill o ddirywiad cynefinoedd, yn enwedig o amgylch afonydd silfeydd.</u> • <u>Ymchwilio i effeithiolrwydd rhwystrau sy'n ceisio atal salmonidau hŷn rhag cael eu colli i geuffordd a laqŵn Chwarel y Penrhyn a Melin Tal-y- Bont.</u> • <u>Gwella mynediad i salmonidau hŷn lawr rhaeadr Ogwen a fydd hefyd yn gymorth i leihau potsio.</u> • <u>Addasu is-ddeddfau pysgodfeydd môr i leihau rhwydo anghyfreithlon yn yr aber ac ar hyd yr arfordir.</u> • <u>Gwella'r ffordd o gasglu data dal pysgod a'r system cofnodi.</u> 	
--	--

<u>CYNLLUN RHEOLI LLYSYWOD GORLLEWIN CYMRU</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae'r Cynllun Rheoli Llysywod Gorllewin Cymru ar gyfer Ardal Basn Afonydd Gorllewin Cymru (RBD) yn anelu i ddisgrifio statws presennol poblogaethau llysywod, asesu cydymffurfiaeth a'r targed a nodwyd yn Rheoliad Rhif 1100/2007 y Cyngor a mesurau rheoli manwl i gynyddu cilfa llysywen arian. Bydd hyn yn cyfrannu at adfer y stoc o llysywod Ewropeaidd.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd anelu i wella a chynnal bioamrywiaeth yn Ardal y Cynllun.</u></p>

<u>LOCAL (GWYNEDD)</u>	
<u>GWYNEDD AR Y CYD GWELLA GWYNEDD AR Y CYD – DOGFEN YMGYNGHOROL EBRILL 2011</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p>Mae'r Strategaeth gymuendol yn gosod cyfeiriad a chanllawiau cadarn ar gyfer gwella ansawdd bywyd yng Ngwynedd ar sail blaenoriaethu fydd yn cryfhau cydweithio gwirioneddol ar draws cyrff y sir. Gweledigaeth—Cydweithio i wella ansawdd bywydau trigolion Gwynedd—i gynnal a hyrwyddo cymunedau cynaliadwy, llewyrchus a bywiog.</p> <p><u>Pwrpas y Strategaeth Gymunedol yw hyrwyddo lles economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol yng Ngwynedd.</u></p> <p><u>Mae'r egwyddorion a ganlyn yn ganolog i'r gwaith:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Hyrwyddo lles economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol pobl a chymunedau er mwyn gwella ansawdd bywyd ar gyfer ein cenedlaeth ni a chenedlaethau'r dyfodol.</u> • <u>Hyrwyddo gwasanaethau lleol gan ganolbwyntio ar ddinasyddion.</u> • <u>Delio â materion cymdeithasol sy'n cyfrannu at waharddiad, iechyd gwael a chyfleoedd cyfartal.</u> • <u>Ymrwymiad i gydweithio ar draws y sector cyhoeddus, y sector breifat a'r trydydd sector.</u> • <u>Ymrwymiad i fod yn atebol i ddinasyddion y sir.</u> • <u>Hyrwyddo cyfleoedd cyfartal.</u> • <u>Hyrwyddo'r Iaith Gymraeg</u> <p><u>Mae'r strategaeth yn ceisio creu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ardal ble mae'r economi'n ffynnu.</u> • <u>Ardal ag amgylchedd cynaliadwy</u> • <u>Ardal ym mhle mae plant a phobl ifanc yn llwyddo</u> • <u>Ardal gyffrous i fyw ynnddi gyda chymunedau bywiog.</u> • <u>Ardal â iechyd da a'r gofal gorau yn y gymuned.</u> 	<p>Dylai'r Cynllun ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy.</p>
--	---

STRATEGAETH AD-DREFNU YSGOLION GWYNEDD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Mae'r strategaeth yn amlinellu gweledigaeth y Cyngor i:</u> <u>"Cynnig addysg o'r ansawdd uchaf posibl fydd yn rhoi'r profiadau, y sgiliau a'r hyder i blant y Sir a'u galluogi i ddatblygu i fod yn ddinasyddion dwyieithog, llwyddiannus a chyflawn".</u> <u>Mae'r strategaeth yn adnabod chwe phrif amcan, sef:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. dosbarthiadau o faint addas ac arweinyddiaeth o ansawdd uchel</u> <u>2. hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg</u> <u>3. datblygu cynllun hir dymor rhagweithiol a chreadigol</u> <u>4. gwneud y defnydd gorau o'r adnoddau sydd ar gael</u> <u>5. creu amgylchedd dysgu o'r radd flaenaf i blant ac athrawon y Sir</u> <u>6. datblygu ysgolion yn sefydliadau sy'n ganolbwynt i weithgareddau cymunedol.</u> <p><u>Sefydlwyd yr egwyddorion canlynol ar gyfer y broses ad-drefnu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Bod angen cynllunio'r newid fesul dalgylch, gan flaenoriaethu'r dalgylchoedd ble mae'r angen am y newid fwyaf amlwg a chllir;</u> <u>Bod graddfa, natur ac amserlen y newid am amrywio o ddalgylch i ddalgylch;</u> <u>Bod angen cynllunio'r newid fesul dalgylch law yn llaw gyda chynrychiolwyr lleol – mewn rhai dalgylchoedd bydd posib trafod nifer o opsiynau ac mae modd ystyried syniadau newydd fydd yn deillio o'r drafodaeth leol;</u> <u>Bod fframwaith adolygu clir a theg yn cael ei weithredu ar gyfer dalgylchoedd ac ysgolion unigol – bydd y fframwaith yn gyd-destun pwysig wrth benderfynu graddfa, natur ac amserlen y newid mewn dalgylchoedd penodol;</u> <u>Bod unrhyw gynnig i newid y ddarpariaeth addysg gynradd yn lleol yn cynnal a gwella'r defnydd o'r iaith Gymraeg fel iaith addysgol a chymunedol.</u> <u>Bod y Cyngor yn ymrwmo i gadw unrhyw arbedion sy'n deillio o ad-drefnu ysgolion yn y gyfundrefn addysg.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried goblygiadau'r strategaeth ar gynllunio defnydd tir yn ardal y Cynllun gan gynnwys goblygiadau unrhyw newidiadau daearyddol ym mhoblogaeth plant.</u></p>
---	---

DYFODOL EIN HYNNI: FFYNONELLAU YNNI ADNEWYDDADWY (EC, 1997)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae'r papur gwyn yn diffinio gweledigaeth strategol hirdymor i bolisiau ynni, drwy gyfuno ein nodau amgylcheddol, sicrwydd cyflenwad, cystadleuaeth a chymdeithasol. Pum nod allweddol:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. dilyn llwybr tuag at gwtogi ar ollyngiadau CO2 y DU - y prif gyfrannwr i gynhesu byd eang - o ryw 60% erbyn tua 2050 gan amlygu gwir gynnydd erbyn 2020;</u> <u>2. cynnal dibynadwyedd cyflenwadau ynni;</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo'r defnydd o ynni adnewyddadwy mewn datblygiadau newydd a phwysleisio'r berthynas rhwng ynni a dyluniad adeilad.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p>3. <u>hybu marchnadoedd cystadleuol yn y DU a'r tu hwnt, gan helpu i godi cyfradd ein twf economaidd cynaliadwy</u></p> <p>4. <u>gwella'n cynhyrchedd</u></p> <p>5. <u>sicrhau bod pob cartref wedi'i wresogi'n briodol mewn modd fforddiadwy.</u></p>	
---	--

CYFARWYDDEB YR UE I HYRYWDDO BIO DANWYDD AR GYFER TRAFNIDIAETH (2003/30/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae Cyfarwyddeb 2003/30/EC yn nodi canran lleiafswm o biodanwydd (yn ôl cynnwys ynni) i ddisodli disel a phetrol mewn cludiant ac yn nodi rhwymedigaeth ar Aelod-wladwriaethau i sicrhau bod y cwtâu biodanwydd hyn yn cael eu cwrdd yn ymarferol o 2005 ymlaen. Mae'r amserlen arfaethedig ar gyfer y cyfranddaliad biodanwydd gorfodol fel a ganlyn: 2005 - 2%; 2006 - 2.75%; 2007 - 3.5%; 2008 - 4.25%; 2009 - 5%; 2010 - 5.75%.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo datblygiad rhwydwaith cludiant clir a chynaliadwy.</u></p>

SYSTEM MASNACHU ALLYRIADAU'R UNDEB EWROPEAIDD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Gelwyd hyn yn Gynllun Masnachu Allyriadau'r UE yn flaenorol. System Masnachu Allyriadau'r Undeb Ewropeaidd yw un o'r polisiau sydd wedi'i gyflwyno ledled yr Undeb Ewropeaidd (UE) i geisio cyrraedd ei darged allyriadau nwyon tŷ gwydr o dan y Protocol Kyoto. Ar hyn o bryd mae gan y cynllun ddau gyfnod gweithredu:</u></p> <p><u>Roedd Cyfnod 1 yn weithredol o 1 Ionawr 2005 i 31 Rhagfyr 2007 ac yn 'gyfnod dysgu trwy wneud'; Mae Cyfnod II yn weithredol o 1 Ionawr 2008 i 31 Rhagfyr 2012 ac yn cynnwys monitro diwygiedig a rheolau adrodd a capiau allyriadau mwy caeth a ffynonellau hylosgiad ychwanegol.</u></p> <p><u>Mae Cyfnod III, a fydd yn weithredol o 1 Ionawr 2013 i 31 Rhagfyr 2020 yn cyflwyno newidiadau mawr gan gynnwys cydgorddio methodoleg dosbarthu a ffynonellau nwyon tŷ gwydr ac allyriadau ychwanegol.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI fynd i'r afael â newid hinsawdd ac annog y lleihad mewn allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr.</u></p>

CYFARWYDDEB YR UE I HYRWDYDDO TRYDAN O YNNI ADNEWYDDADWY (2001/77/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Amcan y Gyfarwyddeb yw hyrwyddo cynnydd sylweddol yng nghyfran y trydan a gynhyrchir o ffynonellau ynni adnewyddadwy ar draws yr Undeb Ewropeaidd erbyn 2010.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI annog cynhyrchu ynni o Ffynonellau Ynni Adnewyddadwy</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>RHEOLIADAU ANSAWDD AER (UCHAFSWM GWERTH) (2003)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Mae'r rheoliadau hyn yn adnabod crynodiadau cymedrig blynyddol o llygryddion aer penodol byddant yn difrodi llystyfiant ac ecosystemau uwchben y crynodiadau hynny.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwella ansawdd yr aer.</u>
<hr/>	
<u>CONVENTION ON LONG RANGE TRANSBOUNDARY AIR POLLUTION</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Bwriad y Convention on Long-Range Transboundary Air Pollution (CLRTAP) yw gwarchod yr amgylchedd ddynol rhag llygredd aer ac i atal llygredd aer yn raddol, gan gynnwys llygredd aer trawsffiniol amrediad pell. Amcan y Confensiwn yw y bydd Partïon yn ymdrechu i gyfyngu a chyn belled ag y bo modd, leihau ac atal llygredd aer yn raddol gan gynnwys llygredd aer trawsffiniol amrediad pell. Bydd Partïon yn datblygu polisiau a strategaethau i daclo'r gollyngiad o lygryddion aer drwy gyfnewid gwybodaeth, ymgynghori, ymchwil a monitro.</u>	<u>Dylai'r Cynllun fynd i'r afael â newid hinsawdd ac annog y lleihad mewn allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr.</u>
<hr/>	
<u>CYFARWYDDEB AR UCHAFSWM ALLYRIADAU CENEDLAETHOL</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Mae Cyfarwyddeb 2001/81/EC y Senedd Ewropeaidd a'r Cyngor ar Uchafsymiau Allyriadau Cenedlaethol Llygryddion Penodol (Cyfarwyddeb NEC) yn pennu'r lefelau uchaf ar gyfer pob Aelod-wladwriaeth ar gyfer y cyfanswm o allyriadau yn 2010 o ran y pedwar llygredd sy'n gyfrifol am asideiddio, ewtoffeiddio a llygredd oson ar y ddaear (sylffwr deuocsid, ocsidau nitrogen, cyfansoddion orgaanig anwedol ac amonia), ond mae mwyafrif y gwaith o ddewis pa fesurau – yn ychwanegol at ddeddfwriaeth Cymunedol ar gyfer categorïau ffynonellau arbennig – yn cael ei adael i Aelod-wladwriaethau i'w gwneud er mwyn cydymffurfio.</u>	<u>Dylai'r Cynllun fynd i'r afael â newid hinsawdd ac annog y lleihad mewn allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr.</u>
<hr/>	
<u>NEWID YN YR HINSAWDD CYMRU – DYSGU SUT I FYW YN WAHANOL (2001)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Adroddiad sy'n:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>crynhai effaith newid hinsawdd ar Gymru;</u> • <u>dynodi efallai ble bydd angen addasiad;</u> • <u>dynodi sut y gellir lleihau allyriannau.</u> • <u>ac sy'n amlinellu camau gweithredu Llywodraeth y Cynulliad ar addasiadau – llifogydd a pheryglon naturiol eraill.</u> 	<u>Dylai'r Cynllun fynd i'r afael â newid hinsawdd ac annog y lleihad mewn allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr.</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

YNNI CYMRU – TRYWYDD YNNI: DOGFEN YMGYNGHORI (2005)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Mae'r Ddogfen Ymgynghori'n nodi ein gweledigaeth i wneud Cymru'n ffenestr siop i ynni glân a chynnal ein hysfa gystadleuol rhyngwladol.	Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo'r defnydd o ynni adnewyddadwy mewn datblygiadau newydd.
NEWID HINSAWDD: PENDERFYNIADAU HERIOL (2000)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r astudiaeth hon yn cynnwys newidiadau posib i hinsawdd, barn arbenigol ar y goblygiadau a chanlyniadau cyfweiliadau'r budd-ddeiliaid. Mae'n amlinellu sut bydd newid hinsawdd yn newid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • glawiad; • tymheredd; • lefelau'r môr; a • gwynt. <p>Bydd yn effeithio ar amgylchedd naturiol ac adeiedig Cymru, ei harfordiroedd a iechyd ei phobl ac efallai'n cynyddu amlder llifogydd. Mae hefyd yn cyfeirio at y modd y dylid trafod newid hinsawdd mewn ffordd deniadol ac awdurdodol.</p>	Dylai'r Cynllun fynd i'r afael â newid hinsawdd ac annog y lleihad mewn allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr.
STRATEGAETH NEWID HINSAWDD CYMRU (HYDREF 2010)	
Objectives and Requirements	Implications for JLDP
<p>Mae'r Strategaeth ar y Newid yn yr Hinsawdd yn bolisi newydd sy'n adeiladu ar y Strategaeth Amgylcheddol a gyhoeddwyd ym mis Mai 2006 a'r ddogfen Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned a gyhoeddwyd ym mis Mai 2009.</p> <p>Mae'r pwyntiau allweddol yn y Strategaeth fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ail ddatgan y targed o leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr Cymru o 3% y flwyddyn o 2011 ymlaen (heb gynnwys diwydiant trwm a chynhyrchiad pŵer). ▪ Ymrwymiad i gyflawni lleihad o 40% yn allyriadau holl nwyon tŷ gwydr erbyn 2020 (o gymharu â gwaelodling 1990). ▪ Targedau penodol ar gyfer lleihau allyriadau lleiafswm ym mhob un o'r 6 sector: trafniadaeth, preswyl, busnes, amaethyddiaeth a defnydd tir, sector gyhoeddus, sector gwasttraff. ▪ Lefel uchafswm ar gyfer allyriadau o adeiladau sector gyhoeddus fel gall y llywodraeth arwain drwy esiampl. ▪ Cydlyniad cenedlaethol er mwyn sicrhau fod Cymru mewn sefyllfa dda i addasu i newid hinsawdd. 	Dylai'r CDLI ar y Cyd anelu i gyfrannu at lwyddiant yr amcanion sydd wedi eu hamlinellu yn y Strategaeth a'i gynlluniau a hyrwyddo gwellhad mewn ansawdd aer ac i beidio â gwaethygu llygredd aer.

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Yn ogystal mae gan Strategaeth Newid Hinsawdd Cymru ddau gynllun cyflwyno penodol – Cynllun Cyflawni ar gyfer Lleihau Allyriadau a'r Cynllun Cyflawni ar gyfer Ymaddasu. Mae'r Cynllun Cyflawni ar gyfer Lleihau Allyriadau yn nodi'r polisiau a'r rhaglenni a fydd o gymorth i gyrraedd y targed i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr o 3% fesul blwyddyn mewn ardaloedd o gymhwysedd datganoledig. Mae'r Cynllun Cyflawni ar gyfer Ymaddasu yn disgrifio'r gweithdrefnau a fydd yn bodloni amcanion y Fframwaith Ymaddasu i wneud Cymru'n fwy gwydn i effeithiau newid hinsawdd.</u></p>	
--	--

FFRAMWAITH YNYS YNNI YNYS MÔN	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Elfennau allweddol Fframwaith Ynys Ynni yw:</u></p> <p><u>Yn y tymor byr: gosodiadau biomas ar raddfa fawr a bach a chefnogi cynydu ynni, camau effeithlonrwydd ynni a micro gynhyrchu. Trafodaethau a chyd-drafodaethau cychwynnol er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd yn sgil Ynni Gwynt ar y Môr.</u></p> <p><u>Y tymor canolig i hir: y safle newydd yn yr Wylfa hyd ar 3.2 GW. gweithredu prosiect ynni'r llanw yn Ynysoedd Moelrhoniaid, gorsaf ynni gwynt ar y môr yn Mhorthladd Caergybi ac ailosod ffermydd ynni gwynt ar y môr sy'n bodoli eisoes.</u></p> <p><u>Yr hirdymor: ehangu ynni'r llanw a datblygu'r economi hydrogen.</u></p> <p><u>Mae i Ynys Ynni gryn botensial o ran qwireddu manteision economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol ar gyfer economi Ynys Môn a Gogledd Orllewin Cymru. Mae potensial i greu uchafswm o 4500 o swyddi adeiladu (2017) ym Mon a Gogledd Orllewin Cymru, gan gynnwys swyddi yn y gadwyn gyflenwi. Gallai'r fframwaith hefyd greu 2500 o swyddi gweithredol a chynnal eraill ar yr ynys ac yn yr isranbarth ehangach erbyn 2025.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried cynigion ac amcanion Fframwaith Ynys Ynni.</u></p>

CONFENSIWN TREFTADAETH Y BYD	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Nod Confensiwn Treftadaeth y Byd yw hyrwyddo cydweithredu ymysg cenedloedd i warchod treftadaeth o amgylch y byd sydd o werth byd-eang eithriadol ac mae ei gadwraeth yn bwysig i</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cydhwyluso'r gwaith o amddiffyn, gwarchod adnoddau treftadaeth pwysig.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>genedlaethau presennol a rhai'r dyfodol.</u>	
---	--

CYNLLUN RHEOLI SAFLE TREFTADAETH Y BYD	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae Diben y Cynllun Rheoli fel a ganlyn:</u> <u>Mae rheoli Safle Treftadaeth y Byd yn gynhwysfawr yn dibynnu ar ddiogelu'r henebion o fewn y ffiniau arysgrifedig; diogelu a gwella eu lleoliad; eu cyflwyno i'r cyhoedd at ddibenion addysg gydol oes; a hyrwyddo addysg ac ymchwil. Goruchwyliwyd y gwaith o baratoi'r Cynllun Rheoli hwn gan grŵp llywio gyda chynrychiolwyr o Cadw – un o asiantaethau gweithredol Llywodraeth Cynulliad Cymru – awdurdodau lleol yr ardal, Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri; ac ICOMOS-UK. Cafwyd cyfraniadau gan grwpiau arbenigol a chymunedol ac asiantaethau perthnasol eraill o'r llywodraeth drwy gyfrwng arolwg o sefydliadau a gwaith ymgynghori a gynhaliwyd yn ystod y broses ddrafftio. Bwriedir i'r cynllun ddarparu fframwaith ar gyfer rheolaeth gynhwysfawr ar y safle.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried y fframwaith rheoli a gynhwyswyd yn y cynllun rheoli.</u></p>

WAG (2010) TAN6 – PLANNING FOR SUSTAINABLE RURAL COMMUNITIES	
<u>Objectives and Requirements</u>	<u>Implications for JLDP</u>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p>Cyflwynir yr ystyriaethau sydd angen rhoi pwyslais arnynt wrth ymdrin â chais ar gyfer datblygiad amaethyddol neu ddatblygiad gwledig.</p> <p>Pwysleisir yr angen i ddatblygiadau newydd ystyried eu lleoliad gan sicrhau nad ydyw'n cael effaith ar ffermydd. Yn ogystal mae yna arweiniad yn cael ei roi ar aildefnyddio/addasu adeiladau gwledig gan nodi mai un o'r prif ystyriaethau yw natur a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Mae materion eraill sydd yn cael eu hymdrin ag hwy yn y NCT penodol hyn yn cynnwys, datblygiadau yn ymwneud ag arallgyfeirio, hawliau datblygu mewn perthynas ag amaethyddiaeth a choedwigaeth, anheddau amaethyddol parhaol a datblygiadau sydd yn gysylltiedig â cheffylau.</p> <p><u>Diben y NCT hwn yw darparu arweiniad ymarferol ar rôl y system gynllunio i gefnogi cymunedau gwledig cynaliadwy.</u> <u>Mae'r NCT yn darparu arweiniad ar sut y gall y system gynllunio gyfrannu tuag at:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>gymunedau gwledig cynaliadwy;</u> • <u>tai gwledig cynaliadwy;</u> • <u>gwasanaethau gwledig cynaliadwy; ac</u> • <u>amaethyddiaeth gynaliadwy.</u> <p><u>Dylai awdurdodau cynllunio geisio cryfhau cymunedau gwledig drwy geisio sicrhau y gall trigolion presennol weithio a chael mynediad at wasanaethau'n lleol gan ddefnyddio cludiant carbon isel i gael cyfran uwch o'u hanghenion ynni o ffynonellau adnewyddadwy lleol. Dylai awdurdodau cynllunio asesu anghenion a blaenoriaethau cymunedau gwledig. Dylai cynlluniau datblygu ddiffinio anghenion lleol gan ystyried cymeriad cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yr ardal.</u></p>	<p>Dylai'r CDLI roi ystyriaeth i'r arweiniad ynghylch amaethyddiaeth a datblygu gwledig a hwyluso gwelliant yn y diwydiant amaethyddol wrth warchod yr amgylchedd ar yr un amser.</p>
---	---

GWELLA BYWYDAU A CHYMUNEDAU – CARTREFI YNG NGHYMRU (2010)	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p> <p><u>Mae'r ddogfen hon yn nodi'r heriau wrth geisio diwallu gofynion tai, y blaenoriaethau a'r camau gweithredu a fydd yn cael eu cymryd. Mae hefyd yn esbonio'r manteision o fuddsoddi mewn tai a'r blaenoriaethau ar gyfer gweithredu.</u></p> <p><u>Y bwriad yw gwella bywyd pobl. Bydd yn:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> i) <u>Darparu mwy o'r math priodol o dai a chynniq mwy o ddewis.</u> ii) <u>Gwella tai a chymunedau, gan gynnwys effeithlonrwydd ynni tai newydd a thai presennol.</u> iii) <u>Gwella'r gwasanaethau a'r cymorth sydd ar gael i ymdrin â materion sy'n ymwneud â thai, yn enwedig ar gyfer pobl sy'n agored i niwed a phobl o grwpiau lleiafrifol.</u> 	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p> <p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwella'r cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addasrwydd tai yn yr ardal ar gyfer pob rhan o'r gymdeithas.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Mae hyrwyddo mynediad cyfartal at dai a gwasanaethau i bawb, gwella gwasanaethau, taclo tlodi ac anghydraddoldeb ac ymateb i faterion mawr megis newid hinsawdd yn themâu sy'n rhedeg drwy'r bwriad.</u></p>	
STRATEGAETH DIGARTREFEDD 2010-2013	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Y weledigaeth sy'n gyrru'r Strategaeth Digartrefedd yw:</u> <u>"Datblygu gwasanaeth digartrefedd sy'n hyblyg, yn hygyrch ac yn holistig gyda phartneriaid allweddol yng Ngwynedd, gyda'r nod o hyrwyddo byw'n annibynnol a thai cynaliadwy ar gyfer pob grŵp client ac felly'n lleihau'r achosion o ddigartrefedd."</u> <u>Er mwyn cyflawni'r weledigaeth, nodwyd pedwar o amcanion allweddol strategol fydd yn strwythuro sut y cyflawnir y weledigaeth:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> iv) <u>Rhoi mwy o bwyslais ar atal digartrefedd gan ganolbwyntio ar y cwsmer trwy gyfrwng gwell gweithdrefnau strategol a gweithredol o fewn y Cyngor a chyda sefydliadau partner o ran cynllunio a chyflwyno'r gwasanaethau digartrefedd.</u> v) <u>Gwella mynediad at wasanaethau iechyd ar gyfer pobl fregus digartref a darparu dull holistig tuag at hyrwyddo a sicrhau eu hiechyd a'u lles.</u> vi) <u>Gwella argaeledd llety a gwella mynediad at lety dros dro a sefydlog addas.</u> vii) <u>Gwella'r trefniadau rheoli perfformiad ar gyfer yr holl wasanaethau digartrefedd sy'n cael eu darparu gan y Cyngor a'i bartneriaid.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwella'r cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addasrwydd tai yn yr ardal ar gyfer pob rhan o'r gymdeithas.</u></p>
DATGANIAD CYFLENWI TAI FFORDDIADWY (2009)	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Prif bwrpas DCTFf yw cynyddu'r ddarpariaeth o gartrefi fforddiadwy, gyda'r broses gynllunio yn cael ei gweld fel offeryn hanfodol i wella cyflenwad. Mae Llywodraeth Cynulliad Cymru (LICC) yn ei gwneud yn ofynnol ar i holl Gynghorau Cymru gynhyrchu DCTFfau, Mae Cyngor Sir Ynys Môn (y Cyngor) wedi ymrwymo i uchafu'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy i'w drigolion ac, yn y broses, creu cymunedau wedi'u hintegreiddio'n dda ac sy'n gynaliadwy.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried y canllawiau wrth lunio ei bolisiau a'i ddyraniadau.</u></p>
STRATEGAETH TAI GWAG YNYS MÔN (2010)	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Pwrpas: I ddod â chartrefi sydd wedi bod yn wag am fwy na chwe mis yn ôl i ddefnydd preswyl</u> <u>Er mwyn:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Cynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy</u> • <u>Gwella cynladwyedd y cymunedau a'r amgylchedd adeiledig.</u> • <u>Gwneud y defnydd gorau posib o'r stoc tai presennol.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso aildefnyddio tai gwag er mwyn cynorthwyo i ddiwallu anghenion tai'r boblogaeth.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p>Camau Gweithredu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Gweithredu Strategaeth Tai Gwag.</u> <u>Sefydlu dull trawsadrannol i ddelio â materion tai gwag mewn ffordd gydlynol gan wneud y defnydd gorau o adnoddau.</u> <u>Creu bas data o dai gwag.</u> <u>Gweithio mewn partneriaeth â pherchnogion a rhoi gwybodaeth iddynt.</u> <u>Sicrhau cyfleoedd ariannu sydd ar gael.</u> <u>Rhoi blaenoriaeth i ganfod tai gwag allai fodloni anghenion Tai Fforddiadwy.</u> <u>Datblygu opsiynau i ddod â thai gwag yn ôl i ddefnydd.</u> <u>Adnabod targedau i ddelio â thai gwag sy'n amodol ar adolygiad blynyddol.</u> 	
<p>STRATEGAETH ADNEWYDDU TAI SECTOR PREIFAT (2010) (ACLI Ynys Môn)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Pwrpas: <u>Wedi cwblhau Arolwg Amod Tai yn y Sector Preifat a chydymffurfio ag argymhelliad Swyddfa Archwilio Cymru i drefnu dull gweithredu strategol i Adnewyddu Tai Sector Preifat.</u></p> <p>Amcan Strategol: <u>I hyrwyddo dull gweithredu'r Cyngor wrth geisio cynorthwyo, a ble bo'n briodol, hybu'r eiddo hynny sydd angen gwelliant drwy Grantiau Adnewyddu Tai yn y Sector Perchentyaeth a'r Sector Rhentu Preifat. Gan gynnwys dod ag eiddo gwag ac adfeiliedig addas yn ôl i ddefnydd preswyl. Wrth wneud hynny, gwneud y defnydd gorau posib o adnoddau sydd ar gael a chydabod mai cyfrifoldeb pob perchennog tŷ/eiddo yw cynnal ei eiddo personol.</u></p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso gwella'r cyflenwad tai yn yr ardal, eu hansawdd, eu fforddiadwyedd a'u haddasrwydd er mwyn diwallu anghenion y boblogaeth breswyl.</u></p>
<p>STRATEGAETH RHEOLAETH INTEGREDIG AR BARTH AU ARFORDIROL</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae'r strategaeth yn amlinellu ein gweledigaeth ar gyfer dyfodol cynaliadwy i arfordir Cymru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Ym mherchenogaeth y gymuned;</u> <u>Wedi'i optimeiddio;</u> <u>Yn cael ei werthfawrogi;</u> <u>Yn cael ei ddiogelu;</u> <u>Yn ffynnu; ac</u> <u>Yn gynaliadwy.</u> <p>Mae'r weledigaeth yn anelu at warchod a gwella asedau naturiol diwylliannol ac economaidd y parth</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd warchod a gwella asedau naturiol, diwylliannol ac economaidd arfordiroedd.</u></p>

ATODIAD 2: Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>arfordirol. Cyflawni gwaith Rheolaeth Integredig ar Barthau Arfordirol a'r weledigaeth i sicrhau'r un canlyniad sef arfordir cynaliadwy sy'n cael ei ddefnyddio a'i fwynhau gan bawb.</u></p> <p><u>Mae'r Strategaeth yn nodi amcanion a chamau gweithredu i weithredu Rheolaeth Integredig ar Barthau Arfordirol yng Nghymru. Daw'r amcanion, a nodir yn adran chwech o'r ddogfen, o dan saith prif bennawd:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Hyrwyddo Rheolaeth Integredig ar Barthau Arfordirol yn genedlaethol ac yn lleol;</u> 2. <u>Integreiddio polisïau;</u> 3. <u>Prosesu cynllunio a gwneud penderfyniadau integredig;</u> 4. <u>Gwell gwybodaeth;</u> 5. <u>Hyrwyddo ymwybyddiaeth o werth y parth arfordirol a Rheolaeth Integredig ar Barthau Arfordirol;</u> 6. <u>Ymuno â'n cymdogion; a</u> 7. <u>Monitro'r broses Rheolaeth Integredig ar Barthau Arfordirol.</u> 	
---	--

STRATEGAETH TIRWEDD YNYS MÔN – DIWEDDARIAD (2011)	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Adnabod ardaloedd sydd â gwerthoedd tirwedd o ansawdd uchel gan ddefnyddio methodoleg LANDMAP.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried canfyddiadau'r Strategaeth Tirwedd.</u>

CYFARWYDDEB YR UE AR DRIN DŴR GWASTRAFF TREFOL AC ARDALOEDD SENSITIF EWTROFFIG DYNODEDIG	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>O dan Gyfarwyddeb Trin Dŵr Gwasttraff Trefol 1991, mae safonau casglu, trin a gwaredu dŵr gwastraff sydd angen ym mhob gweithle yn ddibynnol ar ddau ffactor:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>maint yr ardal drefol.</u> 2. <u>dosbarthiad y dŵr sy'n cael ei dderbyn, h.y. sensitif ai peidio i ewtffeiddio.</u> 	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Gyfarwyddeb a hwyluso'r gwaith o amddiffyn a gwella ansawdd dŵr.</u>

CYNLLUN SYCHDER ASIANTAETH YR AMGYLCHEDD (DRAFFT YMGYNGHORI) (MEDI 2011)	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>DEDDF DŴR (2003)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Strategaeth Graidd i gefnogi datrys problemau sylweddol a cheisio cyflawni rheolaeth gynaliadwy o adnoddau dŵr.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd amddiffyn adnoddau, cyflenwad a'r amgylchedd dŵr.</u>

<u>DŴR I'R BOBL A'R AMGYLCHEDD - STRATEGAETH ADNODDAU DŴR I GYMRU A LLOEGR</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Noda'r strategaeth gamau gweithredu o ran newid hinsawdd fydd yn:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Galluogi cynefinoedd a rhywogaethau i addasu'n well i newid hinsawdd;</u> ▪ <u>Galluogi'r ffordd yr ydym yn gwarchod yr amgylchedd dŵr i addasu'n hyblyg i hinsawdd sy'n newid;</u> ▪ <u>Lleihau'r pwysau ar yr amgylchedd a achosir wrth i ddŵr gael ei gymryd i'w ddefnyddio gan fodau dynol;</u> ▪ <u>Annog dewis opsiynau sy'n medru gwrthsefyll newid hinsawdd mewn cyfnodau o ansicrwydd;</u> ▪ <u>Gwarchod seilwaith cyflenwad dŵr hanfodol yn well;</u> ▪ <u>Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr a grëir gan bobl sy'n defnyddio dŵr, gan ystyried y defnydd bywyd cyfan;</u> ▪ <u>Gwella dealltwriaeth o'r risgiau ac o'r hyn sy'n ansicr am newid hinsawdd.</u> 	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso defnyddio dŵr yn gynaliadwy ac yn effeithlon a sicrhau nad yw datblygiad yn effeithio'n andwyol ar ansawdd dŵr.</u>

<u>WATERWAYS FOR WALES – THE WAY FORWARD (2000)</u>	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae amcanion y strategaeth fel a ganlyn:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Sbarduno adfywio economaidd;</u> ▪ <u>Gweithredu fel catalydd ar gyfer adferiad gwledig;</u> ▪ <u>Datblygu bywyd cynaliadwy;</u> ▪ <u>Hyrwyddo bywiogrwydd treftadaeth ddiwydiannol Cymru;</u> ▪ <u>Hyrwyddo Cymru yn y byd ehangach.</u> 	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Cynllun.</u>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

CLEANER COASTS, HEALTHIER SEAS	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Rydym oll eisiau arfordiroedd glanach a moroedd iachach o amgylch Cymru a Lloegr. Rydym yn anelu i gyfrannu at gyflawni hyn drwy'r Strategaeth Forol wrth:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>hyrwyddo datblygiad cynaliadwy;</u> ▪ <u>integreiddio rheolaeth rhwng y tir a'r môr;</u> ▪ <u>rheoleiddio'r arfordir mewn modd effeithlon;</u> ▪ <u>sicrhau ein bod oll yn gwerthfawrogi ein hamgylchedd arfordirol a'n hamgylchedd morol.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried amcanion y cynllun gweithredu wrth sefydlu polisiau a gweithdrefnau.</u></p>
CYNLLUN RHEOLI TRAETHLIN GORLLEWIN CYMRU (CHWEFROR 2011) (SMP)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae'r Cynllun Rheoli Traethlin (SMP) yn darparu asesiad eang o'r risgiau sydd ynghlwm ag esblygiad arfordirol ac yn cyflwyno fframwaith polisi i fynd i'r afael â'r risgiau sy'n bygwth pobl a'r amgylchedd datblygedig, hanesyddol a naturiol mewn modd cynaliadwy.</u></p> <p><u>Mae'r cynllun yn darparu asesiad eang o'r risgiau hyn a hefyd cynqor eithaf manwl i awdurdodau gweithredol am reoli eu hamddiffyniadau. Y prif egwyddorion yw:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Cyfrannu at gymunedau a datblygiad cynaliadwy.</u> • <u>Lleihau'r ddibyniaeth ar amddiffyn a chynyddu cydn berthwch cymunedau.</u> • <u>Cefnogi agwedd integredig at gynllunio qofodol, ac yn arbennig adnabod y cydberthnasau rhwng canolfannau datblygu a chymunedau amgylchynol.</u> • <u>Gweithgarwch dyn a'r amgylchedd naturiol a hanesyddol yn hanfodol i hunaniaeth, lles a bywiogrwydd cymuned, a'i arwyddocâd mewn twristiaeth ac adfywio economaidd.</u> • <u>Cynnal a chefnogi'r prif ganolfannau gweithgarwch economaidd.</u> • <u>Cynnal bywiogrwydd a chefnogi addasu aneddiadau llai.</u> • <u>Osgoi difrodi'r amgylchedd naturiol a cheisio cyfleoedd i'w wella.</u> • <u>Cefnogi'r dreftadaeth ddiwylliannol a defnydd yr iaith Gymraeg.</u> • <u>Cynnal y dirwedd ansawdd uchel, neu ei gwella,</u> • <u>Cynnal hygyrchedd cynaliadwy o ran cynnal cyswllt cenedlaethol a rhanbarthol.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ymgorffori'r egwyddorion yn y cynllun hwn o ran llifogydd a rheoli perygl llifogydd.</u></p>
CYNLLUN RHEOLI LLIFOGYDD DALGYLCHOEDD GOGLEDD ORLLEWIN CYMRU (North Wales CFMP)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Mae'r CFMP yn darparu trosolwg o'r perygl llifogydd yn nalgylchoedd Gogledd Orllewin Cymru ac yn gosod y cynllun a ffafir ar gyfer rheoli perygl llifogydd mewn modd cynaliadwy dros y 50 i 100 mlynedd nesaf.</u></p> <p><u>Mae'r CFMP yn ystyried pob math o lifogydd tir, o afonydd, i ddŵr daear i ddŵr wyneb a llifogydd llanw, ond nid llifogydd yn uniongyrchol o'r môr (llifogydd arfordirol), sy'n cael ei gynnwys yn y Cynlluniau Rheoli Traethlin. Rôl y CFMP yw sefydlu polisiau rheoli perygl llifogydd fydd yn darparu rheolaeth gynaliadwy o beryglon llifogydd yn y tymor hir.</u></p> <p><u>Mae'r CFMP hwn yn adnabod polisiau rheoli peryglon llifogydd er mwyn rhoi cymorth i'r penderfynwyr allweddol yn y dalgylchoedd.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried y casgliadau a'r argymhellion yn y cynllun o ran rheoli llifogydd. Dylai arwain cynllunio gofodol o ran perygl llifogydd.</u></p>
--	--

<p>CYNLLUN RHEOLI DALGYLCH AFON DYFRDWY (River Dee CFMP)</p>	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Mae'r CFMP yn darparu trosolwg o'r perygl llifogydd yn nalgylch Afon Dyfrdwy ac yn gosod y cynllun a ffafir ar gyfer rheoli perygl llifogydd mewn modd cynaliadwy dros y 50 i 100 mlynedd nesaf.</u></p> <p><u>Mae'r CFMP yn ystyried pob math o lifogydd tir, o afonydd, i ddŵr daear i ddŵr wyneb a llifogydd llanw, ond nid llifogydd yn uniongyrchol o'r môr (llifogydd arfordirol), sy'n cael ei gynnwys yn y Cynlluniau Rheoli Traethlin. Rôl y CFMP yw sefydlu polisiau rheoli perygl llifogydd fydd yn darparu rheolaeth gynaliadwy o beryglon llifogydd yn y tymor hir.</u></p> <p><u>Mae'r CFMP hwn yn adnabod polisiau rheoli peryglon llifogydd er mwyn rhoi cymorth i'r penderfynwyr allweddol yn y dalgylchoedd.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried y casgliadau a'r argymhellion yn y cynllun o ran rheoli llifogydd. Dylai arwain ar gynllunio gofodol o ran perygl llifogydd.</u></p>

<p>STRATEGAETHAU RHEOLI TYNNU DŴR (Môn, Meirionnydd, Llŷn ac Eryri)</p>	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Prif amcanion Strategaethau Rheoli Tynnu Dŵr Dalgylchoedd (CAMS) yw diffinio'r adnoddau dŵr sydd ar gael mewn dalgylch, pan fo'r lefelau dŵr yn isel, wrth benderfynu ar gynhwysedd y dŵr sydd ei angen i gynnal neu wella ei amgylchedd afonol. Hefyd i ddarparu strategaeth drwyddedu gynhwysfawr i sicrhau fod adnoddau dŵr o fewn ardal CAMS yn cael eu rheoli'n gynaliadwy. Dylai'r broses unffurf a ddefnyddir i gyflawni hyn arwain at agwedd gyson yng Nghymru a Lloegr.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy adnoddau dŵr yn unol â'r CAMS.</u></p>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

STRATEGAETH THEMATIG YR UE AR GYFER PRIDD (2006)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<u>Mae'r Strategaeth yn cynnwys: cyfathrebiad sy'n sefydlu rhaglen waith ddeng mlynedd; cyfarwyddeb fframwaith ddrafft ac asesiad effaith yn dadansoddi effeithiau economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol y mesurau arfaethedig. Strategaeth Thematig yr UE ar gyfer pridd yw'r olaf o saith strategaeth thematig a ddatblygwyd dan cheched Raglen Gweithredu Amgylcheddol yr UE.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u>
CYFARWYDDEB LLAI Y GE (86/278/EEC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<u>Diben y Gyfarwyddeb hon yw rheoleiddio'r defnydd o laid carthffosiaeth mewn amaeth mewn modd sy'n atal effeithiau niweidiol ar bridd, llystyfiant, anifeiliaid a dyn a thrwy hynny annog defnydd priodol o laid carthffosiaeth o'r fath. Mae'r Gyfarwyddeb yn gosod cyfyngiadau gwerthoedd ar gyfer crynodiadau o fetelau trwm yn y pridd, mewn llaid ac ar gyfer uchafswm y cyfansymiau blynyddol o fetelau trwm y gellir eu cynnwys mewn pridd. Rhaid i'r Aelod-wladwriaethau gymryd y mesurau hyn o ddifrif i sicrhau nad yw'r cyfyngiadau hyn yn cael eu torri drwy ddefnyddio llaid.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u>
SIARTER PRIDD EWROPEAIDD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<u>Mabwysiadodd yr Undeb Ewropeaidd Siarter Pridd Ewropeaidd yn 1972 a mabwysiadwyd diwygiad i'r siarter hwn yn ddiweddarach yn 2003 (Cyngor Ewrop 2003) mewn ymateb i dueddiadau o golled a diraddiad pridd a'r angen i gael offeryn cyfreithiol ar gyfer y gwledydd sy'n aelodau o'r UE.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u>
CONSORTIWM DANGOSYDDION PRIDD Y DU (DEFRA)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<u>Grŵp o fudd-ddeiliaid cyhoeddus yw Consortiwm Dangosyddion Pridd y DU sy'n datblygu cyfres o ddangosyddion ar gyfer pridd y DU a chynllun monitro pridd. Mae'r amcanion fel a ganlyn:</u> <u>1. Datblygu cyfres o ddangosyddion ansawdd pridd sy'n berthnasol i bolisi ac yn wyddonol gadarn sy'n:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Cynnwys holl swyddogaethau pridd</u> • <u>Cadw golwg ar newidiadau sylweddol mewn ansawdd pridd mewn modd amserol</u> • <u>Diwallu gwahanol anghenion y sefydliadau sy'n aelodau (gwneud y defnydd gorau o'r data a gesglir)</u> • <u>Gwneud defnydd o waith ymchwil dangosyddion sy'n cael ei gefnogi gan sefydliadau sy'n aelodau</u> 	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p>2. Datblygu cynllun monitro ar gyfer y DU fydd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>yn sefydlu'n well gyflwr priddoedd cenedlaethol</u> • <u>yn cael ei deilwra ar gyfer yr adnoddau sydd ar gael ac ar gyfer anghenion sefydliadau unigol</u> • <u>yn cael ei ddylunio i gadw golwg ar newidiadau sylweddol mewn ansawdd pridd</u> • <u>yn adeiladu ar waith ymchwil a ariannwyd yn flaenorol ar ddyluniad cynlluniau monitro</u> 	
--	--

ADFER TIR A HALOGWYD (2001)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Ar 15 Medi 2001, daeth system well ar gyfer adnabod ac adfer tir a halogwyd i rym.</u></p> <p>- <u>Cyfeirir at y system tir a halogwyd fel "Rhan IIA" neu "Ran 2A", sef Rhan 2A o Ddeddf Diogelu'r Amgylchedd 1990 a'r rheoliadau a'r canllawiau perthnasol. Mae'r system yn rhoi'r ddyletswydd ar awdurdodau lleol i:</u></p> <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>archwilio eu hardaloedd;</u> • <u>adnabod tir a halogwyd;</u> • <u>ymdrin â materion yn unol â'r dull "addas i'w ddefnyddio".</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Cynllun o ran rheoli tir a halogwyd.</u></p>

CYFARWYDDEB LLOSGI GWASTRAFF (CYMRU A LLOEGR)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Mae'r Gyfarwyddeb Llosgi Gwastraff, neu'n fwy ffurfiol, Cyfarwyddeb 2000/76/EC y Senedd a'r Cyngor Ewropeaidd 4 Rhagfyr 2000 ar losgi gwastraff (OJL332, T91 - 111) yn Gyfarwyddeb a gyhoeddwyd gan yr Undeb Ewropeaidd ac mae'n ymwneud â'r safonau a'r fethodoleg sy'n ofynnol gan Ewrop ar gyfer yr weithred o losgi a thechnoleg llosgi. Diben y Gyfarwyddeb yw lleihau effaith effeithiau amgylcheddol negyddol ar yr amgylchedd ac ar iechyd dyn sy'n deillio o allyriadau i'r aer, pridd, dŵr wyneb a dŵr daear oherwydd llosgi a chyd-losgi gwastraff. Mae gofyniadau'r Gyfarwyddeb wedi'u datblygu i adlewyrchu gallu safleoedd llosgi cyfoes i gyrraedd safonau uchel o reoli allyriadau'n fwy effeithiol.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried anghenion y Gyfarwyddeb.</u></p>

CYNLLUN GWEITHREDU PRIDDOEDD CYMRU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p><u>Diben y cynllun gweithredu priddoedd oedd adolygu pwysigrwydd priddoedd yn nhermau</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn</u></p>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol. Yn ogystal â hyn, mae'n amlinellu'r prif fygythiadau i briddoedd ac yn ystyried polisiau cyfredol a chamau arfaethedig i daclo neu liniaru'r bygythiadau hyn.</u>	<u>a chadw priddoedd.</u>
--	---------------------------

PRIDD: ADNODD AMHRISIADWY - STRATEGAETH BRIDD ASIANTAETH YR AMGYLCHEDD	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Dyma strategaeth Asiantaeth yr Amgylchedd ar gyfer amddiffyn, rheoli ac adfer pridd. Mae chwe amcan i'r strategaeth:</u></p> <p><u>1) Bydd pobl yn gwerthfawrogi pridd ac yn cydnabod ei fod yn adnodd naturiol pwysig sydd angen yr un lefel o amddiffyniad â dŵr ac aer.</u></p> <p><u>2) Bydd pobl yn adnabod pwysigrwydd amgylcheddol y cysylltiadau rhwng pridd, aer a dŵr ac yn ystyried hyn wrth reoli pridd.</u></p> <p><u>3) Bydd ffermwyr a thyfwyr yn rheoli eu priddoedd yn ddoeth er mwyn cynhyrchu bwyd iach mewn modd cynaliadwy sy'n diogelu'r amgylchedd.</u></p> <p><u>4) Bydd pobl yn gwerthfawrogi pridd yn yr amgylchedd adeiledig am ei fod yn darparu cyfleoedd hamdden mewn gerddi a mannau gwyrdd cymunedol, am ei fod yn cefnogi bioamrywiaeth a hefyd am ei fod yn cynnig manteision i ni o ran ansawdd aer a dŵr. Bydd diwydiant yn mabwysiadu dulliau o atal llygredd fydd yn amddiffyn priddoedd a bydd pridd yn cael ei reoli a'i ddefnyddio'n well mewn gweithgarwch adeiladu.</u></p> <p><u>5) Byddwn yn gwybod mwy am fioamrywiaeth pridd. Byddwn hefyd yn gwella ein dealltwriaeth o effaith gweithgarwch dyn a newid amgylcheddol ar bridd a rhoi'r gallu i ni fonitro'r effaith hwn er mwyn cadw'n priddoedd yn iach.</u></p> <p><u>6) Byddwn yn darganfod gwybodaeth newydd am briddoedd, ei gwneud hi'n haws i gael mynediad at wybodaeth am bridd a rhannu gwybodaeth gydag eraill er mwyn cael gwell dealltwriaeth.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u></p>

COD ARFER AMAETHYDDOL DA AR GYFER AMDDIFFYN PRIDD	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae'r Cod hwn yn darparu cyngor ac arweiniad ar gyfer lleihau'r risg o beri llygredd. Diffinnir arfer da fel yr hyn sy'n lleihau'r risg o lygredd, wrth ganiatáu i ffermio proffidiol a chynhyrchiol barhau.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u></p>

ADNABOD A DATBLYGU CYFRES O DDANGOSYDDION CENEDLAETHOL AR GYFER ANSAWDD PRIDD	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Mae'r prosiect hwn yn ychwanegu at ddarganfyddiadau prosiect blaenorol a arweiniwyd gan Asiantaeth yr Amgylchedd, Adnabod a Datblygu Cyfres o Ddangosyddion Cenedlaethol Ar Gyfer Ansawdd Pridd. Daeth y prosiect yn 2002 i'r casgliad y dylid seilio dangosyddion ansawdd pridd (SQI) ar swyddogaeth pridd, a'r swyddogaethau pwysicaf yw rhynqweithiad amgylcheddol, cynhyrchu bwyd a ffibr, cefnogi cynefinoedd a bioamrywiaeth ecolegol, darparu deunyddiau crai ac amddiffyn treftadaeth ddiwylliannol. O amrediad o 67, adnabuwyd naw swyddogaeth allweddol gan yr adroddiad.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u></p>
RHEOLIADAU LLAI	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Mae Rheoliadau Llaidd Carthffosiaeth y Du (Rheoliadau Llaidd (Ei ddefnyddio mewn Amaethyddiaeth) 1989) yn darparu rheoliadau ar gyfer cynnwys metel trwm mewn llaid sydd i'w ddefnyddio ar y tir. Maent yn manylu ar y cyfngiadau blynyddol ar gyfer elfennau penodol a hefyd yn nodi na chaiff pH y pridd fod yn is na phump.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u></p>
RHEOLIADAU PARTHAU PERYGL NITRADAU	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Mae'r Rheoliadau hyn yn sefydlu rhaglen weithredu ar gyfer parthau perygl nitradau a ddynodwyd gan y Rheoliadau Diogelu Dŵr Rhag Llygredd Nitradau Amaethyddol (Cymru a Lloegr) 1996. Mae'r Rheoliadau'n gweithredu'r gofyn i sefydlu rhaglen o'r fath yn Erthygl 5 Cyfarwyddeb Cynqor 91/676/EEC sy'n ymwneud ag amddiffyn dyfroedd rhag llygredd gan nitradau o ffynonellau amaethyddol.</u> <u>Mae gofyn i breswlydd fferm neu uned da byw, ble mae rhan ohono mewn parth llifogydd nitradau, neu pan fo'r holl dir mewn parth llifogydd nitradau, sicrhau y gweithredir y rhaglen weithredu yn y fferm neu'r uned da byw neu yn y rhan ohoni sydd y tu mewn i barth perygl nitradau.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd amddiffyn adnoddau, cyflenwad a'r amgylchedd dŵr.</u></p>
ASTUDIAETH SGOPIO PRIDD (2002)	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>
<p><u>Mae'r Astudiaeth Sgôp yn darparu'r sail ar gyfer rheoli ac amddiffyn pridd yn dda.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso'r gwaith o amddiffyn a chadw priddoedd.</u></p>
DEDDF SYLWEDDAU YMBELYDROL 1993	
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p>	<p><u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u></p>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Mae Deddf Sylweddau Ymbelydrol 1993 yn ymwneud â rheoli deunydd ymbelydrol ac unrhyw groniad pellach o wastraff ymbelydrol a gwaredu gwastraff ymbelydrol. Mae'r amodau sy'n ymwneud â'r awdurdod'i'n berthnasol i reoli a diogelu gwastraff ymbelydrol cronnus a'i warediad.</u></p> <p><u>Diben y Ddeddf hon yw amddiffyn yr amgylchedd rhag llygredd ymbelydrol drwy reoli'r defnydd o ddeunydd ymbelydrol ac yn arbennig drwy waredu gwastraff ymbelydrol. Rhaid i unrhyw weithgaredd sy'n defnyddio deunyddiau ymbelydrol, boed hynny'n ffynonellau caeedig neu agored, fod wedi cofrestru i gadw a defnyddio deunydd o'r fath, ac os ydynt yn cynhyrchu gwastraff, dylent fod wedi cael eu hawdurdodi i gronni a gwaredu'r gwastraff hwn.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Ddeddf wrth ffurfio'r polisi.</u></p>
---	---

RHEOLIADAU TRWYDDEDU GWASTRAFF 1994	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae'r rheoliadau hyn yn darparu fframwaith ar gyfer datblygu 'System Drwyddedu Rheoli Gwastraff' dan ran II Deddf Amddiffyn yr Amgylchedd 1990. Darperir ar gyfer gwaredu olewau ac iraid gwastraff. Darperir yn ogystal ar gyfer amddiffyn dyfroedd daear, rhag llygredd drwy waredu sylweddau rhestredig penodol.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy gwastraff ac amddiffyn yr amgylchedd rhag halogiad.</u></p>

STRATEGAETH MWYNGLODDIO METEL I GYMRU 2002	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Mae Strategaeth Mwyngloddio Metel Cymru yn dwyn ynghyd safbwyntiau penodol amryw o fudd-ddeiliaid mewn un ddogfen ac yn adnabod safleoedd sydd â safbwyntiau neu bryderon gwahanol. O ran ansawdd dŵr, mae'r dalgylchoedd dan fygythiad o beidio â chyflawni statws cemegol ac ecolegol da erbyn 2015 oherwydd y metelau dyrchafedig sy'n gysylltiedig â gweithgarwch mwyngloddio hanesyddol yn ei ddyfroedd.</u></p>	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso amddiffyn dyfroedd a lliniaru llygredd posib oherwydd gweithgarwch mwyngloddio.</u></p>

RHAMBARTHOL	
CYNLLUN GWASTRAFF RHANBARTHOL GOGLEDD CYMRU – AROLWG CYNTAF 2007	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p>Gweledigaeth:</p> <p>Darparu fframwaith cynllunio defnydd tir i reoli gwastraff ac adennill adnoddau mewn ffordd gynaliadwy yng ngogledd Cymru, gyda'r amcanion a ganlyn:</p> <p>Amcan A: Lleihau effeithiau andwyol ar yr amgylchedd ac ar iechyd pobl. Amcan B: Lleihau effeithiau cymdeithasol ac economaidd andwyol ac uchafu cyfleoedd cymdeithasol ac economaidd. Amcan C: Bodloni anghenion cymunedau a busnesau. Amcan D: Cydymffurfio â gofynion deddfwriaethol, targedau, egwyddorion a pholisïau a bennir gan fframwaith polisi Ewropeaidd a chenedlaethol.</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhyrchir. Yn ogystal, dylai'r CDLI hyrwyddo ailddefnyddio ac ailgylchu gwastraff a hyrwyddo lleihau cyfanswm y gwastraff a dirlenwir, yn unol â thargedau a osodir gan Gyfarwyddbau perthnasol.</p>
---	--

CYNLLUN SECTOR GWASTRAFF BWRDEISTREFOL (MAWRTH 2011)	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p><u>Mae'r Cynllun Sector Bwrdeistrefol yn cefnogi 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff', y brif ddogfen strategaeth wastraff ar gyfer Cymru, drwy fanylu ar ganlyniadau, polisïau a chymau cyflawni ar gyfer y sector hwn.</u></p> <p><u>Y dull a ddefnyddir ar gyfer Rhan 1 y Cynllun Sector Bwrdeistrefol yw gweithredu yn y pedwar prif faes a ganlyn:</u></p> <p><u>Atal gwastraff – atgyfnerthu rôl bwysig Awdurdodau Lleol wrth ymgysylltu â phreswylwyr a chymunedau i leihau faint o wastraff sy'n cael ei roi allan i'w gasglu, gan helpu i gyflawni canlyniadau amgylcheddol, cynyddu cyfleoedd i wella lles cymdeithasol drwy ailddefnyddio gwastraff a lleihau costau casglu a rheoli gwastraff.</u></p> <p><u>Paratoi ar gyfer ailddefnyddio - sicrhau bod cyfran llawer iawn uwch o'r gwastraff a gesglir gan Awdurdodau Lleol yn cael ei baratoi i gael ei ailddefnyddio, er mwyn cynnal lles drwy fod yn rhan o weithgareddau ailddefnyddio a lleihau costau rheoli gwastraff.</u></p> <p><u>Gwelliannau i wasanaethau casglu deunydd ailgylchu - cyflawni canlyniadau datblygiad cynaliadwy mewn modd cost-effeithiol a gweithio i gyrraedd y targedau gwastraff bwrdeistrefol newydd a osodir gan 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff'.</u></p> <p><u>Trin a gwaredu cynaliadwy - llwyddo i drin a gwaredu gwastraff bwrdeistrefol yn gynaliadwy mewn modd sy'n gost-effeithiol a gweithio i gyflawni'r targedau a osodir gan 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff'.</u></p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhyrchir, yn unol ag amcanion y cynllun.</u></p>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

--	--

<u>CYNLLUN DRAFFT Y SECTOR GWEITHGYNHYRCHU, GWEINI A GWERTHU BWYD (MAWRTH 2011)</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<p><u>Amcanion a Gofynion</u></p> <p><u>Bwriad Cynllun y Sector Gweithgynhyrchu, Gweini a Gwerthu Bwyd yw mynd i'r afael â'r materion yn y tri phrif faes, gan ganolbwyntio ar fwyd a deunydd pacio;</u></p> <p><u>i) Atal gwastraff:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Lleihau deilliannau gwastraff sy'n cael eu cynhyrchu'n uniongyrchol gan y sectorau yn y cynllun (gan ganolbwyntio ar fwyd a deunydd pacio yn y llif gwastraff cymysg a gynhyrchir gan Fusnesau Bach a Chanolig (SMEs), a deilliannau bwyd mewn cwmnïau cynhyrchu bwyd mawr).</u> • <u>Gweithredu'r cylch cyflenwi mewn modd gwyrdd, gan gynnwys ecoddylunio er mwyn i ddeunydd pacio greu llai o wastraff.</u> <p><u>ii) Ailgylchu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Mae busnesau'n cael deunyddiau i wahanu a pheycynnu bwyd sy'n diweddu ar hyn o bryd yn y llif gwastraff cymysg, ac felly'n cynyddu'r cyfraddau ailgylchu ar y safle.</u> • <u>Darparu gwasanaeth casglu ar wahân ar gyfer gwastraff deunydd pacio a bwyd.</u> • <u>Deunydd ailgylchu i gael ei ailgylchu er mwyn ei aildefnyddio neu ei 'ailgylchu i fyny' (up—cycle).</u> • <u>Anfon gwastraff bwyd i safleoedd treulio anaerobig (pan nad oes modd aildefnyddio e.e. fel bwyd anifeiliaid).</u> • <u>Cynyddu faint o ddeunydd pecynnu y mae modd ei ailgylchu.</u> • <u>Cynyddu faint o ddefnydd wedi'i ailgylchu a ddefnyddir i becynnu.</u> 	<p><u>Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhyrchir, yn unol ag amcanion y cynllun.</u></p>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

iii) Trin a gwaredu - llwyddo i drin a gwaredu gwastraff masnachol a diwydiannol yn gynaliadwy mewn modd sy'n gost-effeithiol a gweithio i gyflawni'r targedau a osodir gan 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff' gan gynnwys y rhai sy'n cyfyngu ar ynni o wastraff ac sy'n ceisio cael gwared â thirlenwi'n llwyr.

CYNLLUN SECTOR DRAFFT YNGHYLCH CASGLIADAU, SEILWAITH A MARCHNADOEDD (MAWRTH 2011)

Amcanion a Gofynion

Mae'r Cynllun Sector drafft ynghylch Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn cynnwys rheoli pob gwastraff yng Nghymru, waeth o ba sector y daw. Mae'r Cynllun hwn yn cefnogi 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff', y brif ddogfen strategaeth wastraff ar gyfer Cymru, drwy fanylu ar ganlyniadau, polisiâu a chymau cyflawni ar gyfer y sector hwn. Mae'n ffurfio rhan o gyfres o ddogfennau sydd ar y cyfan yn cynnwys y cynllun rheoli gwastraff i Gymru yn unol â'r gofynion wrth lunio cynllun sydd wedi'u cynnwys yn neddfwriaeth y DU a'r UE.

Dyma brif faterion /amcanion y Cynllun:

- Ceisio'r Cynllun Sector ynghylch Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd greu'r amodau i alluogi agwedd gynaliadwy tuag at reoli adnoddau drwy sicrhau bod cyfaint uchel o ddeunydd ailgylchu glân wedi'i wahanu yn cael ei gasglu a'i ddisbarthu i ailbrofeswyr (cymaint â phosib o Gymru), ac y datblygir marchnadoedd ar gyfer ailgylchu deunyddiau i'w hailddefnyddio yn cael eu datblygu (cymaint â phosib yng Nghymru).
- Mae'r cynllun drafft yn ceisio sicrhau, cymaint â phosib, y cedwir gwerth economaidd y deunydd ailgylchu yn economi Cymru.
- Dengys tystiolaeth bod nifer sylweddol o ddeunydd i'w ailgylchu yn cael ei dirlenwi, yn enwedig o gartrefi ac o'r sector masnachol.
- Ceir tystiolaeth hefyd fod rhai deunyddiau yn cyrraedd marchnadoedd diwedd, sydd ddim yn opsiwn cynaliadwy iawn i Gymru.
- Mae angen gwella ansawdd y deunydd ailgylchu a gesglir.
- Mae'r cynllun yn adnabod ble mae angen gwella'r broses o gasglu deunydd ailgylchu a ble y ceir cyfleoedd i ddatblygu seilwaith. Bwriad y cynllun drafft yw hwyluso datblygiadau seilwaith wrth ddangos bod angen buddsoddiadau o'r fath.
- Atal gwastraff.

Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

Dylai'r CDLI ar y Cyd hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhrychir, yn unol ag amcanion y cynllun.

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

STRATEGAETH DERFYNOL YMCHWILIO TIR WEDI'I HALOGI (YNYS MÔN)	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Prif amcanion y Cyngor wrth ymdrin â thir wedi'i halogi fydd:</u> <ul style="list-style-type: none">• <u>Amddiffyn iechyd pobl</u>• <u>Amddiffyn dyfroedd wedi'u rheoli</u>• <u>Atal difrod i eiddo</u>• <u>Atal unrhyw halogiad tir pellach</u>• <u>Annog pobl i lanhau tir wedi'i halogi yn wirfoddol</u>• <u>Annog ailddefnyddio tir wedi'i halogi, neu dir llwyd fel y'i gelwir.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Cynllun o ran rheoli tir a halogwyd.</u>
STRATEGAETH DDRAFFT TIR WEDI'I HALOGI (GWYNEDD)	
<u>Amcanion a Gofynion</u>	<u>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</u>
<u>Mae'r Strategaeth yn manylu ar y trefniadau a'r gweithdrefnau y bydd Cyngor Gwynedd yn eu dilyn i archwilio tir yn y Sir am halogiad, er mwyn adnabod a chael gwared â pheryglon annerbyniol i iechyd pobl ac i'r amgylchedd.</u>	<u>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried gofynion y Cynllun o ran rheoli tir a halogwyd.</u>
<u>Dyma amcanion Strategaeth Cyngor Gwynedd sy'n ymdrin â thir wedi'i halogi:</u> <ul style="list-style-type: none">• <u>adnabod a chael gwared â pheryglon annerbynniol i iechyd pobl ac i'r amgylchedd;</u>• <u>ceisio dychwelyd tir wedi'i niweidio i ddefnydd buddiol; a</u>• <u>cheisio sicrhau bod baich y costau i unigolion, cwmnïau a'r gymdeithas yn ei chyfanrwydd yn gymesurol, yn hylaw ac yn gynaliadwy'n economaidd.</u>	

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

ATODIAD 2

Bioamrywiaeth (Ynys Môn a Gwynedd)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a thargedau	Statws/Tuedd	Problemau / Cyfyngiadau/Cyfleoedd
Bioamrywiaeth				
<u>Gwarchodfeydd RSPB</u>	<p>Clogwyni South Stack Mae rhywogaethau'n cynnwys Gwylogod, Gweilch, ac adar y pâl. Gellid gweld brain goesgoch prin yno hefyd.</p> <p>Gwlyptiroedd y Fali (Ynys Môn) Mae rhywogaethau'n cynnwys hwyaid copog, hwyaid bengoch, hwyaid llydanbig, hwyaid llwyd a gwyachod.</p> <p>Dyffryn Mawddach - Cors Arthog (Eryri) Gwlyptir bach yw Cors Arthog ble gellir dod o hyd i amrywiaeth eang o blanhigion, blodau, goynod byw ac adar. Mae oddeutu 130 rhywogaeth o blanhigion i'w gweld yno.</p> <p>Dyffryn Mawddach Coed Garth Gell (Eryri) Gwarchodfa coetir a rhostir yw CoetirCoed Garth Gell</p>			

DA60

Cymunedau (Gwynedd)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a thargedau	Statws/Tuedd	Problemau / Cyfyngiadau/Cyfleoedd																															
Cymunedau																																			
Disgwyliad Oes	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">1991-1993</th> <th colspan="2">1995-1997</th> <th colspan="2">Disgwyliad Oes 1999-2001</th> <th colspan="2">2003-2005</th> <th colspan="2">2007-2009</th> </tr> <tr> <th>Gwryw</th> <th>Benyw</th> <th>Gwryw</th> <th>Benyw</th> <th>Gwryw</th> <th>Benyw</th> <th>Gwryw</th> <th>Benyw</th> <th>Gwryw</th> <th>Benyw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gwynedd</td> <td>73.6</td> <td>79.7</td> <td>75.1</td> <td>80.4</td> <td>76.0</td> <td>80.9</td> <td>76.9</td> <td>81.0</td> <td><u>77.3</u></td> <td><u>82</u></td> </tr> </tbody> </table>		1991-1993		1995-1997		Disgwyliad Oes 1999-2001		2003-2005		2007-2009		Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw	Gwynedd	73.6	79.7	75.1	80.4	76.0	80.9	76.9	81.0	<u>77.3</u>	<u>82</u>		
1991-1993		1995-1997		Disgwyliad Oes 1999-2001		2003-2005		2007-2009																											
Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw	Gwryw	Benyw																										
Gwynedd	73.6	79.7	75.1	80.4	76.0	80.9	76.9	81.0	<u>77.3</u>	<u>82</u>																									

DA60
(i)

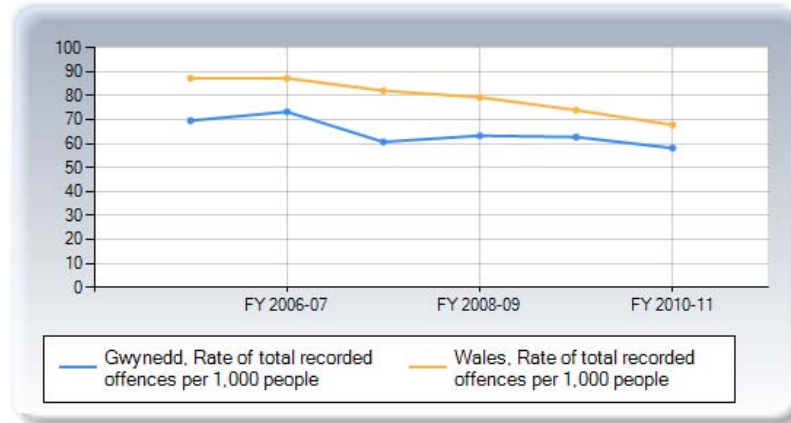
ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Cymunedau																														
Trosedd	Y Gyfradd Drosedd i bob 1,000 o'r boblogaeth ⁱ																													
	Trosedd a Gofnodwyd 2006-07 (i bob 100,000 o'r boblogaeth)ⁱⁱ																													
	Gwynedd	Cymru																												
	Trosedd a gofnodwyd	87.5																												
	Trais yn erbyn person	48.2																												
	Byrgleriaeth o dŷ	3.6																												
	Dwyn cerbyd	3.8																												
	Dwyn o gerbyd	8.6																												
	Troseddau Hysbysadwy a Gofnodwyd gan yr Heddlu (Ebrill 07 – Mawrth 08) ⁱⁱⁱ																													
	<table border="1" style="margin: 10px auto;"> <caption>Data for Crime Distribution Pie Chart</caption> <thead> <tr> <th>Crime Category</th> <th>Percentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Violence against the person</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Criminal Damage</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Other Wounding</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Common Assault</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>Harassment</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Theft from a Motor Vehicle</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>Burglary Other than a Dwelling</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Burglary in a Dwelling</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>Theft of a Motor Vehicle</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>Wounding or Other Act Endangering Life</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Other Wounding</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Theft from a Person</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Robbery</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>		Crime Category	Percentage	Violence against the person	30%	Criminal Damage	30%	Other Wounding	10%	Common Assault	7%	Harassment	10%	Theft from a Motor Vehicle	4%	Burglary Other than a Dwelling	5%	Burglary in a Dwelling	2%	Theft of a Motor Vehicle	2%	Wounding or Other Act Endangering Life	0%	Other Wounding	10%	Theft from a Person	0%	Robbery	0%
Crime Category	Percentage																													
Violence against the person	30%																													
Criminal Damage	30%																													
Other Wounding	10%																													
Common Assault	7%																													
Harassment	10%																													
Theft from a Motor Vehicle	4%																													
Burglary Other than a Dwelling	5%																													
Burglary in a Dwelling	2%																													
Theft of a Motor Vehicle	2%																													
Wounding or Other Act Endangering Life	0%																													
Other Wounding	10%																													
Theft from a Person	0%																													
Robbery	0%																													
	Y Gyfradd Drosedd i bob 1,000 o'r boblogaeth																													

Mae angen hyrwyddo'r gostyngiad parhaus mewn cyfraddau trosedd drwy annog datblygiadau sy'n gwella diogelwch cymunedau.

DA61

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Mae'r gyfradd drosedd yng Ngwynedd wedi gostwng yn raddol yn ystod y blynnyddoedd diwethaf gyda gostyngiad cyffredinol o 14% rhwng 2006/07 a 2009/10.

Yn 2009/10, Gwynedd oedd â'r gyfradd drosedd isaf namyn wyth yng Nghymru.

Cyfraddau Trosedd (2010 -11)	Gwynedd	Cymru
<u>Cyfradd y troseddau a gofnodwyd i bob 1000 o'r boblogaeth</u>		
<u>Cyfradd cyfanswm y troseddau a gofnodwyd i bob 1000 o'r boblogaeth</u>	<u>58.2</u>	<u>67.8</u>
<u>Trais yn erbyn person</u>	<u>15.78</u>	<u>14.19</u>
<u>Troseddau Rhywiol</u>	<u>0.92</u>	<u>0.82</u>
<u>Lladrad</u>	<u>0.16</u>	<u>0.31</u>
<u>Byrgleriaeth</u>	<u>4.95</u>	<u>7.97</u>
<u>Troseddau yn erbyn cerbydau</u>	<u>3.56</u>	<u>7.12</u>
<u>Troseddau lladrata eraill</u>	<u>13.5</u>	<u>16.27</u>
<u>Twyll a ffugiad</u>	<u>1.23</u>	<u>1.62</u>
<u>Difrod troseddol</u>	<u>13.43</u>	<u>14</u>
<u>Troseddau cyffuriau</u>	<u>3.5</u>	<u>4.51</u>
<u>Troseddau amrywiol</u>	<u>1.16</u>	<u>1.06</u>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Cymunedau (Ynys Môn)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a thargedau	Statws/Tuedd	Problemau / Cyfyngiadau/Cyfleoedd																						
Cymunedau																										
Trosedd	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Trosedd a Gofnodwyd 2006-07 (i bob 100,000 o'r boblogaeth)</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Ynys Môn</th> <th>Cymru</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Trosedd a gofnodwyd</td> <td>67.7</td> <td>87.5</td> </tr> <tr> <td>Trais yn erbyn person</td> <td>20.4</td> <td>18.2</td> </tr> <tr> <td>Byrgleriaeth o dŷ</td> <td>1.3</td> <td>3.6</td> </tr> <tr> <td>Dwyn cerbyd</td> <td>1.3</td> <td>3.8</td> </tr> <tr> <td>Dwyn o gerbyd</td> <td>2.1</td> <td>8.6</td> </tr> </tbody> </table>			Trosedd a Gofnodwyd 2006-07 (i bob 100,000 o'r boblogaeth)				Ynys Môn	Cymru	Trosedd a gofnodwyd	67.7	87.5	Trais yn erbyn person	20.4	18.2	Byrgleriaeth o dŷ	1.3	3.6	Dwyn cerbyd	1.3	3.8	Dwyn o gerbyd	2.1	8.6		
	Trosedd a Gofnodwyd 2006-07 (i bob 100,000 o'r boblogaeth)																									
	Ynys Môn	Cymru																								
Trosedd a gofnodwyd	67.7	87.5																								
Trais yn erbyn person	20.4	18.2																								
Byrgleriaeth o dŷ	1.3	3.6																								
Dwyn cerbyd	1.3	3.8																								
Dwyn o gerbyd	2.1	8.6																								
<p style="text-align: center;">Y Gyfradd Trosedd i bob 1,000 o bobl¹</p> <table border="1"> <caption>Data for Y Gyfradd Trosedd i bob 1,000 o bobl¹</caption> <thead> <tr> <th>FY</th> <th>Ynys Môn (Rate of total recorded offences per 1,000 people)</th> <th>Wales (Rate of total recorded offences per 1,000 people)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FY 2005-06</td> <td>~58</td> <td>~85</td> </tr> <tr> <td>FY 2006-07</td> <td>~68</td> <td>~85</td> </tr> <tr> <td>FY 2007-08</td> <td>~55</td> <td>~80</td> </tr> <tr> <td>FY 2008-09</td> <td>~55</td> <td>~78</td> </tr> <tr> <td>FY 2009-10</td> <td>~52</td> <td>~75</td> </tr> </tbody> </table>			FY	Ynys Môn (Rate of total recorded offences per 1,000 people)	Wales (Rate of total recorded offences per 1,000 people)	FY 2005-06	~58	~85	FY 2006-07	~68	~85	FY 2007-08	~55	~80	FY 2008-09	~55	~78	FY 2009-10	~52	~75						
FY	Ynys Môn (Rate of total recorded offences per 1,000 people)	Wales (Rate of total recorded offences per 1,000 people)																								
FY 2005-06	~58	~85																								
FY 2006-07	~68	~85																								
FY 2007-08	~55	~80																								
FY 2008-09	~55	~78																								
FY 2009-10	~52	~75																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyfraddau Trosedd (2010 -11)</th> <th>Ynys Môn</th> <th>Cymru</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cyfradd y troseddau a gofnodwyd i bob 1000 o'r boblogaeth</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cyfradd cyfanswm y troseddau a gofnodwyd i bob</td> <td>51.02</td> <td>67.8</td> </tr> </tbody> </table>			Cyfraddau Trosedd (2010 -11)	Ynys Môn	Cymru	Cyfradd y troseddau a gofnodwyd i bob 1000 o'r boblogaeth			Cyfradd cyfanswm y troseddau a gofnodwyd i bob	51.02	67.8															
Cyfraddau Trosedd (2010 -11)	Ynys Môn	Cymru																								
Cyfradd y troseddau a gofnodwyd i bob 1000 o'r boblogaeth																										
Cyfradd cyfanswm y troseddau a gofnodwyd i bob	51.02	67.8																								

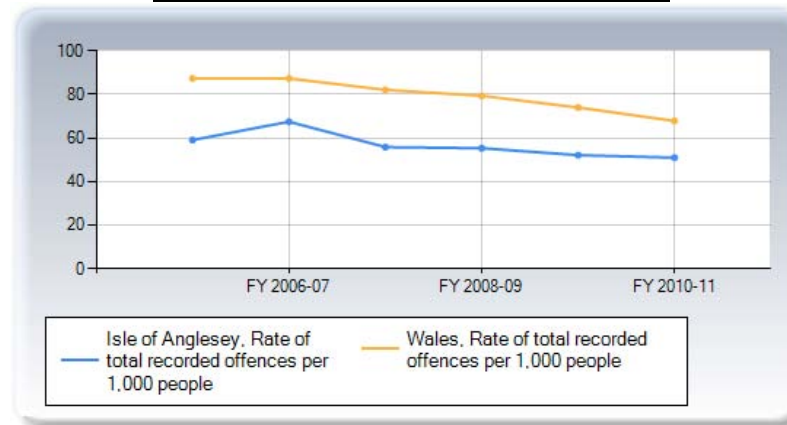
DA61

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

1000 o'r boblogaeth		
<u>Trais yn erbyn person</u>	<u>14.78</u>	<u>14.19</u>
<u>Troseddau Rhywiol</u>	<u>0.84</u>	<u>0.82</u>
<u>Lladrad</u>	<u>0.16</u>	<u>0.31</u>
<u>Byrqleriaeth</u>	<u>5.48</u>	<u>7.97</u>
<u>Troseddau yn erbyn cerbydau</u>	<u>2.02</u>	<u>7.12</u>
<u>Troseddau lladrata eraill</u>	<u>10.97</u>	<u>16.27</u>
<u>Twyll a ffugiad</u>	<u>1.06</u>	<u>1.62</u>
<u>Difrod troseddol</u>	<u>11.58</u>	<u>14</u>
<u>Troseddau cyffuriau</u>	<u>3.37</u>	<u>4.51</u>
<u>Troseddau amrywiol</u>	<u>0.74</u>	<u>1.06</u>

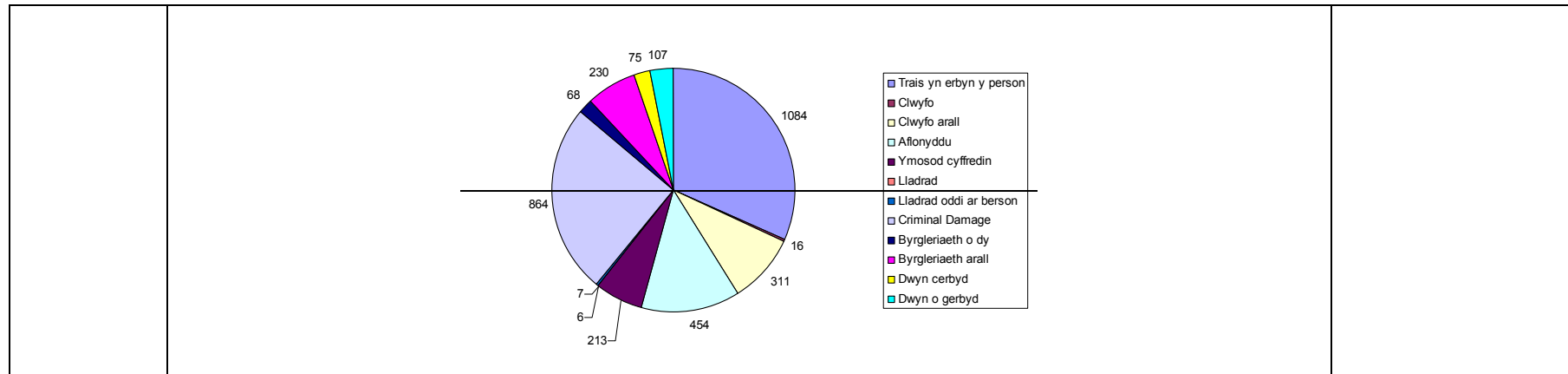
Yn 2009/10, Ynys Môn oedd â'r gyfradd drosedd isaf namyn pedwar yng Nghymru.

Y Gyfradd Drosedd i bob 1000 o'r boblogaeth



Troseddau Hysbysadwy a Gofnodwyd gan yr Heddlu (Ebrill 09 – Mawrth 10)[†]

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

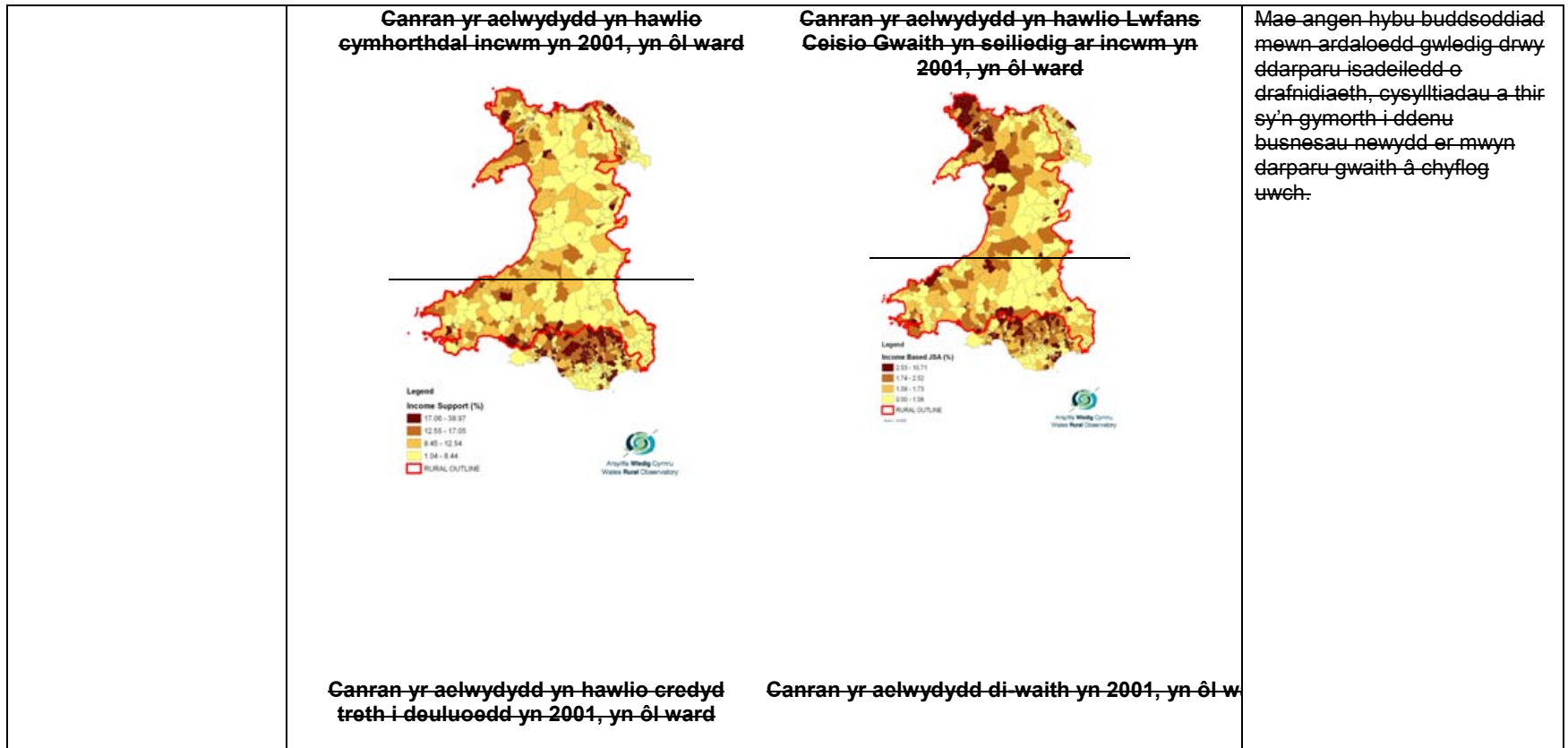


Communities (Gwynedd)

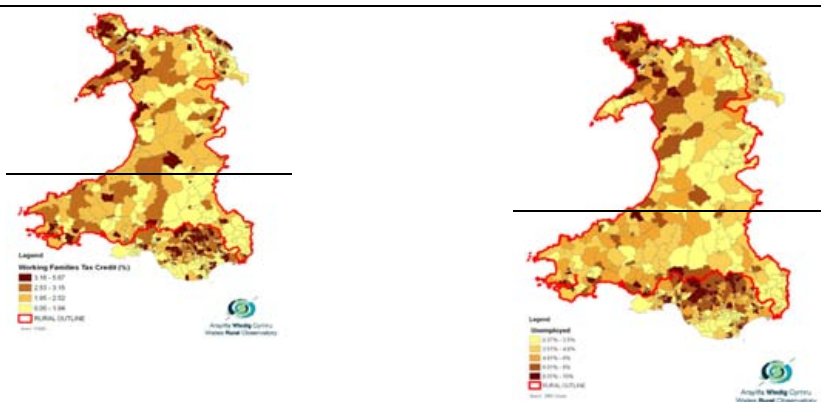
Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Communities				
Economi	<p>Ceir yn y mapiau isod ddadansoddiad gofodol manwl o aelwydydd sy'n derbyn budd dal yng Nghymru wledig. Dengys y mapiau hyn yn glir raniad rhwng y dwyrain a'r gorllewin o fewn y Gymru wledig, o ran derbyn y tri budd dal gwladol, ac yn gyffredinol mae'r lefelau sy'n derbyn budd dal yn uwch yn y gogledd orllewin ac yn is yn yr ardaloedd dwyreiniol. Yn ogystal, yng Nghymru wledig, ymddengys fod lefelau budd dal ar eu uchaf yn y wardiau hynny sy'n cynnwys y trefi mwy. Mae'r patrwm gofodol mwyaf trawiadol rhwng y gorllewin a'r dwyrain i'w weld yn yr ail ffigwr isod, sy'n dangos y gyfran o bobl sy'n derbyn Lwfans Ceisio Gwaith, gyda lefelau uchel o dderbyn budd dal i'w gweld yn y rhan fwyaf o wardiau Ynys Môn, gogledd orllewin Gwynedd a de-dwyrain Ceredigion. Ymddengys o'r tri ffigwr hefyd fod gan Wynedd ac Ynys Môn broffiliau tebyg i'r Cymoedd. Fel ag yn achos lefelau budd dal ac incwm, ceir rhaniad amlwg rhwng y gorllewin a'r dwyrain o ran cyfraddau diweithdra, gyda'r cofnodion uchaf i'w cael yng Ngwynedd, Ynys Môn a Sir Benfro, a'r cyfraddau isaf i'w cael yn Sir Fynwy a Phowys. Ceir clystyrau o wardiau â lefelau diweithdra uchel yn Ynys Môn a rhannau gogledd orllewin Gwynedd.</p>			<p>Amrywiadau daearyddol sylweddol yn y gyfradd diweithdra, sy'n awgrymu bod angen cryfhau ac arallgyfeirio economïau lleol o fewn y sir.</p> <p>Yr angen i hwyluso datblygu cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol mewn ardaloedd gwledig a hwyluso gwella cyfleoedd lleol drwy gynyddu faint o gyflogaeth o ansawdd sydd ar gael ynghyd â chefnogi busnesau lleol.</p>

DA62

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Canran cyfraddau hawlwyr budd-dal, 2001 yn ôl awdurdod lleol gwledig

	Lwfans Coisio Gwaith	Cymhorth dal-incwm	Budd-dal Y Droth Gyngor	Credyd Troth-i Deuluoedd sy'n Gwoithio
Sir Gaerfyrddin	4.9	14.8	22.1	2.5
Ceredigion	1.6	9.6	15.7	2.2
Conwy	2.1	15.1	16.8	2.9
Sir Ddinbych	1.9	15.5	19.1	2.7
Gwynedd	2.8	12.6	12.4	2.9
Ynys Môn	3.4	13.7	35.0	2.8
Sir Fynwy	1.2	8.4	13.4	1.8
Sir Benfro	2.2	13.7	20.8	3.1
Powys	1.4	9.8	14.2	2.5
Gwledig	2.0	12.7	18.5	2.6
Trefol	2.3	14.8	23.0	2.4

* Ardaloedd awdurdodau lleol Caerdydd, Casnewydd ac Abertawe

Yng Nghymru wledig, roedd gan y pedwar awdurdod lleol yn y gogledd-orllewin a'r de-orllewin y lefelau incwm cyfartalog isaf a'r gyfran uchaf o aelwydydd incwm isel yn 2003. Cofnodwyd fod gan Wynedd ychydig yn llai na 22% o aelwydydd ar incwm isel a'r canran ar gyfer Ynys Môn

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

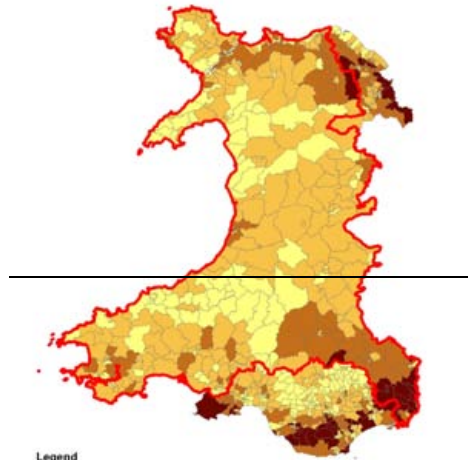
oedd 21%. Dengys y map isod sut y dosbarthir aelwydydd incwm isel yn ôl pob ward, gyda'r cyfrannau uchaf o aelwydydd incwm isel i'w gweld mewn rhannau eang o Wynedd ac Ynys Môn.

% o aelwydydd gydag incwm blyneddol llai na £10,000

Ardal	% aelwydydd
Gwynedd	27.2
Sir Ddinbych	27
Sir Benfro	26.9
Sir Gaerfyrddin	26.5
Conwy	26
Môn	24.7
Ceredigion	22.8
Powys	22.8
Sir y Fflint	20.3
Bro Morgannwg	17.5
Sir Fynwy	16.5
Cyfartaledd Cymru wledig	24.8

Cyfran yr aelwydydd yn derbyn incwm blyneddol llai na £10,000 yng Nghymru yn 2003, yn ôl ward

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Legend
Average Annual Household Income 2003 (£)

- 34,127 - 48,836
- 27,258 - 34,126
- 22,488 - 27,257
- 15,164 - 22,487
- RURAL OUTLINE



Canran cyfraddau hawlwyr budd-dal, 2001 yn ôl awdurdod lleol gwledig

	Lwfans Coisio Gwaith	Cymhorth dal-Incwm	Budd-dal y Droth Gyngor	Credyd Treth i Deuluoedd sy'n Gweithio
Sir Gaerfyrddin	1.9	14.8	22.1	2.5
Ceredigion	1.6	9.6	15.7	2.2
Conwy	2.1	15.1	16.8	2.9
Sir Ddinbych	1.9	15.5	19.1	2.7
Gwynedd	2.8	12.6	12.4	2.9
Ynys Môn	3.4	13.7	35.0	2.8
Sir Fynwy	1.2	8.4	13.4	1.8
Sir Benfro	2.2	13.7	20.8	3.1

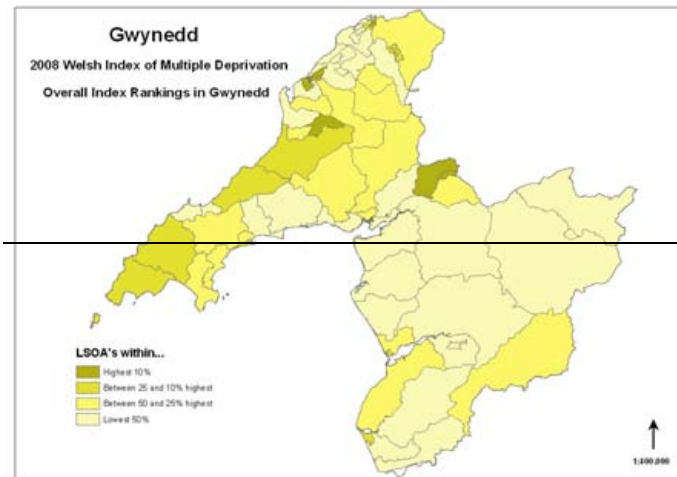
ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

	Powys	1.4	9.8	14.2	2.5
	Gwledig	2.0	12.7	18.5	2.6
	Trefol	2.3	14.8	23.0	2.4
* Ardaloedd awdurdodau lleol Caerdydd, Casnewydd ac Abertawe					

Welsh Index of Multiple Deprivation (WIMD)	<p>Dengys WIMD 2008 fod yng Ngwynedd (sydd â 75 o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (LSOAs)) dair LSOA (4%) sydd o fewn y 10% o'r LSOAs mwyaf difreintiedig yng Nghymru.</p> <p>Yn y 10% o'r LSOAs mwyaf difreintiedig yng Nghymru ceir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niferoedd o LSOAs sy'n uwch na'r cyfartaledd yng Ngwynedd ar gyfer Tai (41%) a Mynediad (24%) • Amddifadedd o ran mynediad i wasanaethau sy'n uwch mewn pentrefi bychain ac ardaloedd gwledig. • Niferoedd o LSOAs yn is na'r cyfartaledd yng Ngwynedd ar gyfer: <ul style="list-style-type: none"> • Amddifadedd Cyffredinol (4%) • Incwm (3%) • Cyflogaeth (1%) • Addysg (4%) • Yr Amgylchedd (1%) • Y Gymuned (5%) <p>Reedd 44% o'r LSOAs yng Ngwynedd yn fwy difreintiedig na chyfartaledd Cymru^{iv}.</p> <p>Dengys y map isod fod gan ardaloedd gwledig megis Pen Llŷn fynegai amddifadedd cyffredinol sydd ar y cyfan yn uwch na'r hyn ar gyfer y rhan fwyaf o Wynedd.</p> <p style="text-align: center;">Map yn Dangos Safle WIMD cyffredinol Wardiau Gwynedd*</p>	<p>Mae angen gestwng amddifadedd yn benodol yn nhermau tai a mynediad i wasanaethau, yn enwedig yn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig.</p> <p><u>Yr angen i hwyluso datblygu cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol mewn ardaloedd gwledig a hwyluso gwella cyfleoedd lleol drwy gynyddu faint o gyflogaeth o ansawdd sydd ar gael ynghyd â chefnogi busnesau lleol.</u></p> <p><u>Mae angen hybu buddsoddiad mewn ardaloedd gwledig drwy ddarparu isadeiledd o drafndiaeth, cysylltiadau a thir sy'n gymorth i ddenu busnesau newydd er mwyn darparu gwaith â chyflog uwch.</u></p>
---	---	---

DA63

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

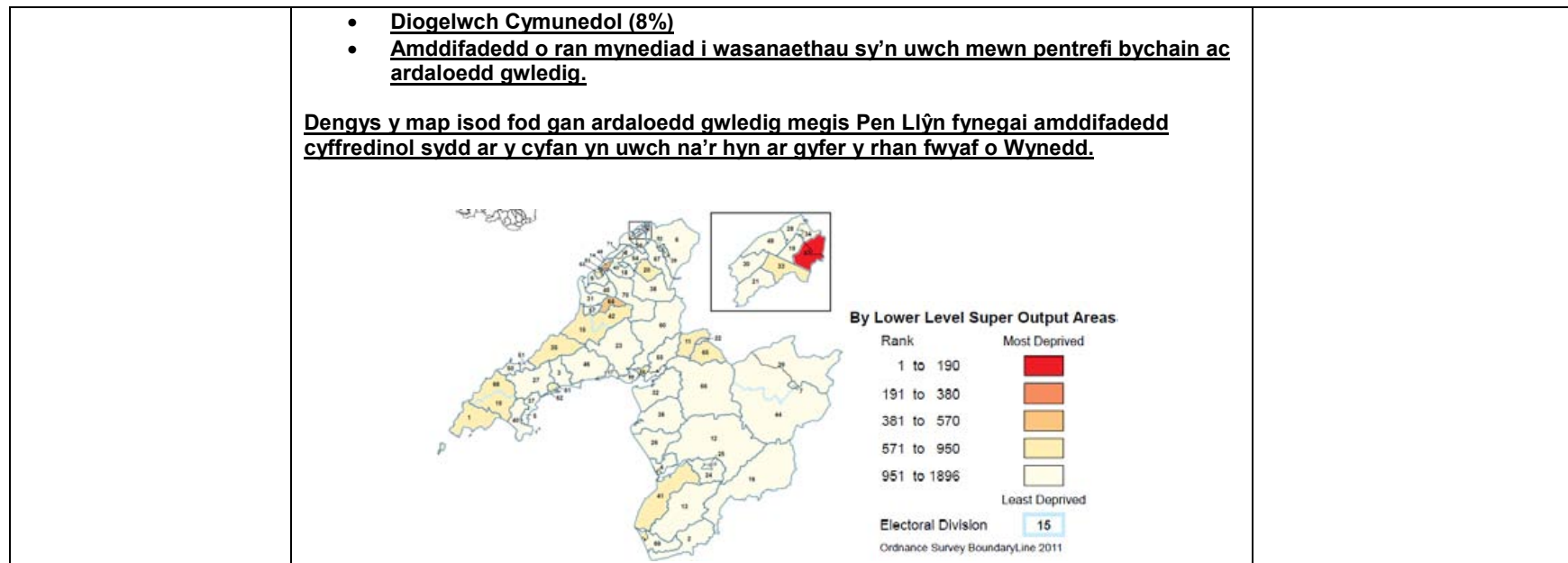


Dengys WIMD 2008 fod 3 LSOA (4%) yng Ngwynedd (sydd â 75 o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is) yn disgyn ymysg y 10% mwyaf difreintiedig yng Nghymru. Y pedwar yw: Peblig, Caernarfon (safle 119 allan o 1896 yng Nghymru); Marchog 1 (safle 136 yng Nghymru) a Marchog 2 (safle 143 yng Nghymru).

Roedd gan Wynnedd y canrannau a ganlyn o'i LSOAs yn y 10% mwyaf difreintiedig yng Nghymru.

- Incwm (4%)
- Cyflogaeth (0%): Gwynedd a Sir Fynwy yw'r awdurdodau lleol lleiaf difreintiedig yn y categori cyflogaeth, nid oes unrhyw LSOA yn y 10% mwyaf difreintiedig yng Nghymru. Dim ond 28% o LSOAs Gwynedd sydd yn y 50% mwyaf difreintiedig yng Nghymru, a 29.3% yw'r ffigwr yn Sir Fynwy.
- Iechyd (4%)
- Addysg (0%)
- Tai (41.3%): mae pob un o'r 75 LSOA namyn dau yn y 50% mwyaf difreintiedig yng Nghymru, ac felly Gwynedd yw'r awdurdod lleol mwyaf difreintiedig o ran y categori hwn.
- Yr Amgylchedd (1%)
- Mynediad i Wasanaethau (21%)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Communities (Anglesey)

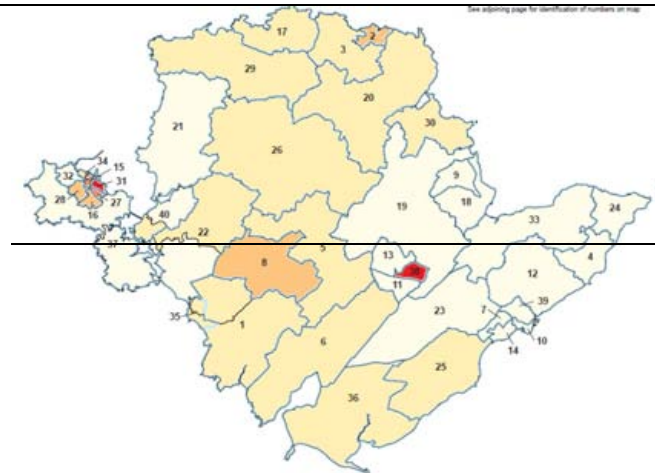
Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Communities				
Welsh Index of Multiple Deprivation (WIMD)	Dengys WIMD 2008 fod gan Ynys Môn (sydd â 44 o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (LSOAs)) dair LSOA (4%) sydd o fewn y 10% o'r LSOAs mwyaf difreintiedig yng Nghymru. Maent fel a ganlyn:-	<ul style="list-style-type: none"> • Morawelon sydd â sgôr o 48.2, ac yn safle 119 allan o 1896 yng Nghymru. Gosodwyd yr LSOA hwn yn y categori o'r 10% o'r ardaloedd mwyaf difreintiedig yng Nghymru. • Tudur sydd â sgôr o 42.9, ac yn safle 187 allan o 1896 yng Nghymru. Gosodwyd yr LSOA hwn yn y categori o'r 10% o'r ardaloedd mwyaf difreintiedig yng Nghymru. • Porthyfelin 1 sydd â sgôr o 41.6, yn safle 204 allan o 1896 yng Nghymru. Gosodwyd yr 		There is a need to reduce deprivation particularly in terms of housing and access, especially in the most deprived areas. <u>Yr angen i hwyluso datblygu cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol</u>

DA63

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

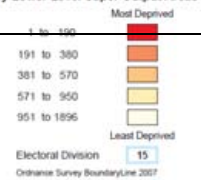
	<p>LSOA hwn yn y categori o'r 10-20% o'r ardaloedd mwyaf difreintiedig yng Nghymru.</p> <p>Yn Ynys Môn:</p> <ul style="list-style-type: none">• Roedd gan yr LSOAs ddsbarthiad sgôr amddifadedd o dros 88% o'r holl amrediad yng Nghymru.• Mae 5% o'i LSOAs yn disgyn o fewn y categori o'r 10% o'r LSOAs mwyaf difreintiedig yng Nghymru.• Mae 55% o'i LSOAs yn disgyn o fewn y categori o'r 50% o'r LSOAs mwyaf difreintiedig yng Nghymru.• Mae lefelau o amddifadedd sy'n is na'r cyfartaledd yn y tri chategori mwyaf difreintiedig (y mwyaf difreintiedig 10%, 20%, 30%), ond mae lefelau o amddifadedd yn uwch na'r cyfartaledd yn y categori 50% mwyaf difreintiedig). <p>Yn y 10% o'r LSOAs mwyaf difreintiedig yng Nghymru ceir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Niferoedd o LSOAs sy'n uwch na'r cyfartaledd yn Ynys Môn ar gyfer Tai (18%) a Mynediad (18%)• Niferoedd o LSOAs sy'n is na'r cyfartaledd yn Ynys Môn ar gyfer:<ul style="list-style-type: none">• Amddifadedd Cyffredinol (5%)• Incwm (7%)• Cyflogaeth (2%)• Iechyd (2%)• Addysg (5%)• Y Gymuned (7%) <p>Roedd 55% o'r LSOAs yn Ynys Môn yn fwy difreintiedig na chyfartaledd Cymru.^{vi}</p> <p>Map yn Dangos Safle WIMD cyffredinol Wardiau Ynys Môn^{vii}</p>	<p><u>mewn ardaloedd gwledig a hwyluso gwella cyfleoedd lleol drwy gynyddu faint o gyflogaeth o ansawdd sydd ar gael ynghyd â chefnogi busnesau lleol.</u></p> <p><u>Mae angen hybu buddsoddiad mewn ardaloedd gwledig drwy ddarparu isadeiledd o drafndiaeth, cysylltiadau a thir sy'n gymorth i ddenu busnesau newydd er mwyn darparu gwaith â chyflog uwch.</u></p>
--	--	--

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Welsh Index of Multiple Deprivation 2008
**Overall Index of Multiple Deprivation
Isle of Anglesey**

By Lower Level Super Output Areas

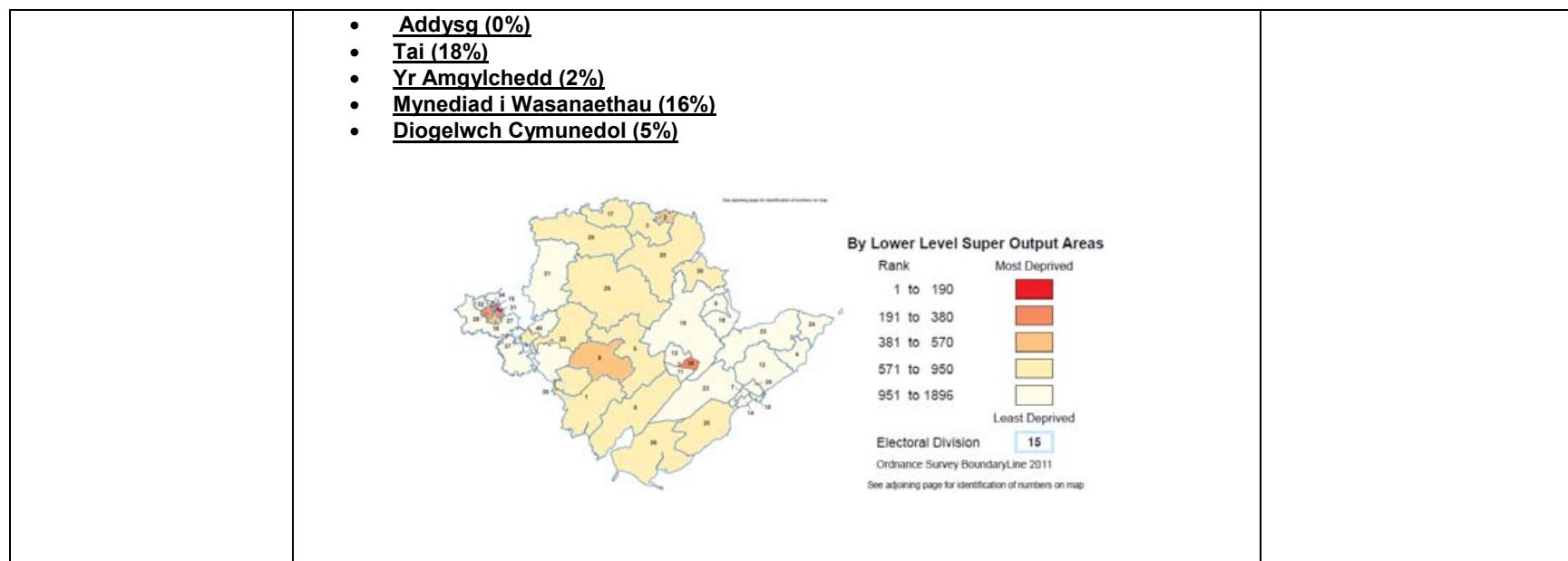


Dengys WIMD 2011 fod yn Ynys Môn (sydd â 44 o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (LSOAs) un LSOA sydd o fewn y 10% o'r LSOAs mwyaf difreintiedig yng Nghymru. Yr ardal yw Morawelon, sy'n safle 146 o 1896 yng Nghymru.

Roedd gan Ynys Môn y canrannau a ganlyn o'i LSOAs yn y 10% mwyaf difreintiedig yng Nghymru:

- Incwm (7%)
- Cyflogaeth (7%)
- Iechyd (0%)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



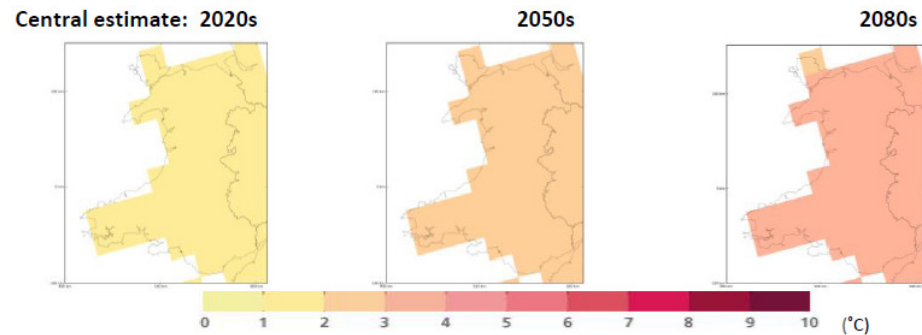
Ffactorau Hinsawdd (Gwynedd ac Ynys Môn)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Ffactorau Hinsawdd				
Rhagolygon Newid Hinsawdd^{viii}	<u>Trosolwg</u>			Bydd angen ymgorffori mesurau addasu newid yn yr hinsawdd fel elfen annatod o ddatblygiadau tai ac isadeiledd newydd.
	<p>Rhagwelir y bydd cynnydd cyffredinol yn y tymereddau cyfartalog blyneddol yng Nghymru o 1.3°C erbyn y 2020au, 2.0°C erbyn y 2040au a 3.3°C erbyn y 2080au, yn erbyn y waelodlin 1961 i 1990. Rhagwelir y bydd cyffredinol yn uchafswm tymereddau dyddiol Cymru yn ystod yr haf yn 1.9□ erbyn y 2020au, 2.8□ erbyn y 2040au a 4.8□ erbyn y 2080au. Rhagwelir y bydd cynnydd yn lleiafswm tymereddau dyddiol Cymru yn ystod y gaeaf o 1.5□ erbyn y 2020au, 2.1□ erbyn y 2040au a 3.5□ erbyn y 2080au. Yn gyffredinol, gall y Sir hefyd ddisgwyl cael hafau sychach, a mwy o ddigwyddiadau tywydd eithafol / anarferol, megis glawiad uwch / gaeafau gwlypach.</p>			

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

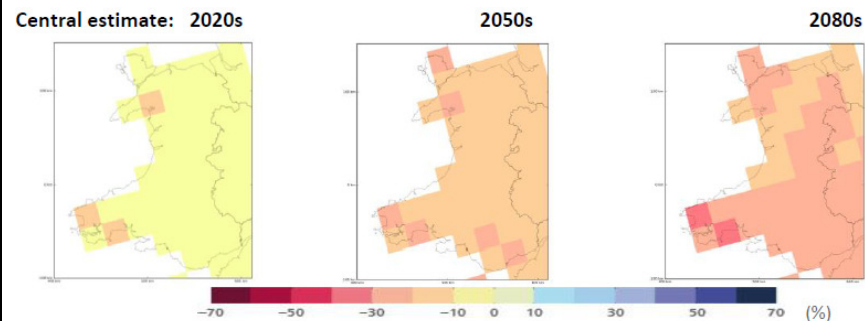
Tymheredd yng Nghymru

Dengys y mapiau isod y newidiadau a ragwelir yn y tymheredd dyddiol cyfartalog blyneddol yng Nghymru erbyn y 2020au, 2050au a'r 2080au dan senario o allyriadau canolig yn seiliedig ar ffigurau gwaelodlin 1961-1990. Erbyn y 2050au, disgwylir i'r tymheredd fod wedi cynyddu o rhwng 2 a 3°C ar draws y wlad.



Glawiad yr haf yng Nghymru:

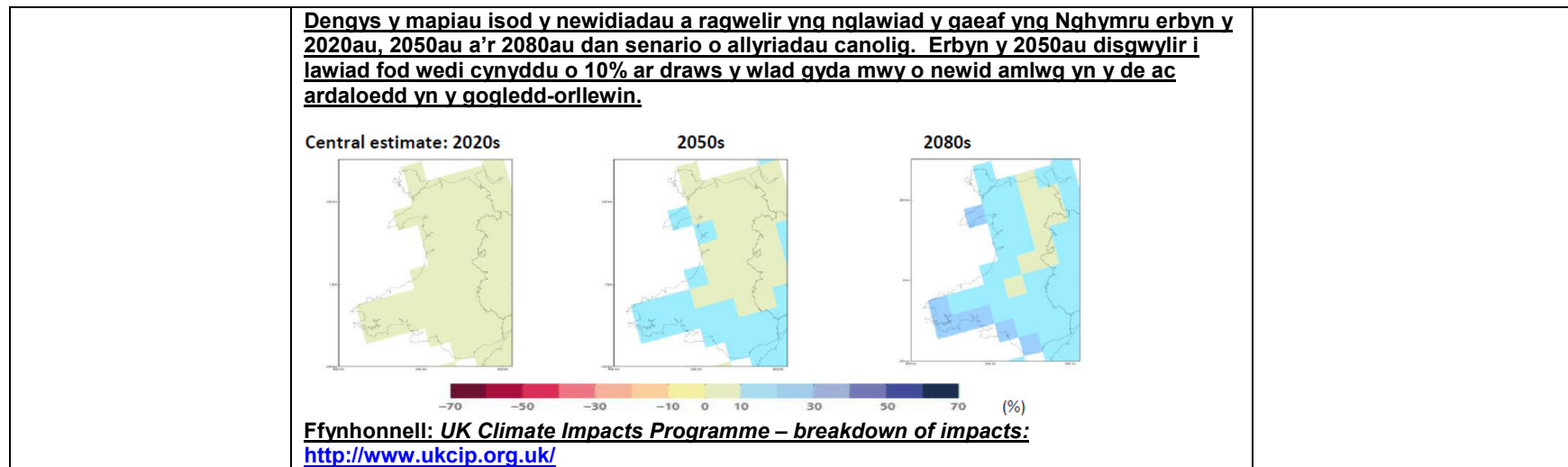
Dengys y mapiau isod y newidiadau a ragwelir yng nglawiad yr haf yng Nghymru erbyn y 2020au, 2050au a'r 2080au dan senario o allyriadau canolig. Erbyn y 2050au disgwylir i lawiad yr haf fod wedi gostwng o -10 i -20% ar draws y rhan fwyaf o'r wlad gyda mwy o newid yn rhai rhannau o'r de a'r gorllewin.



Glawiad y gaeaf yng Nghymru:

DA64

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Treftadaeth Diwylliannol (Ynys Môn)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Treftadaeth Diwylliannol				
<u>Rhaglen Ynys Ynni Môn</u>	<u>Mae adroddiad 'Allbynnau Potensial a Mesurau Perfformiad' yn adnabod yr allbynnau canlynol o'r rhaglen o ran treftadaeth diwylliannol.</u>			
	<ul style="list-style-type: none"> <u>Lleihau allfudo ymysg pobl ifanc – gyda % o bobl rhwng 16-24 oed yn sefydlogi ar 10%.</u> <u>Dylai'r Rhaglen ddal gafael ar ddiwylliant lewyrchus gyda chyfran siaradwyr Cymraeg yn aros ar ei lefel bresennol, gyda rhwng 60-65% o'r boblogaeth (3 mlwydd oed neu fwy) yn gallu siarad Cymraeg.</u> 			

DA64
(i)

Economi (Ynys Môn)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Economi				
<u>Rhaglen Ynys Ynni Môn</u>	<p><u>Bwriad Rhaglen Ynys Ynni Môn yw denu swyddi newydd sy'n ymwneud ag ynni o ansawdd uchel i Ynys Môn dros y ddau degawd nesaf. Gosodiad canol y Rhaglen yw datblygiad niwclear potensial yn Wylfa. Fodd bynnag, gobeithir denu cwmnïau a fydd yn datblygu technolegau ynni adnewyddol newydd gan gynnwys gwynt (artraeth ac alltraeth), llanw, biomas yn ogystal â niwclear.</u></p> <p><u>Prif elfennau'r Fframwaith Ynys Ynni yw:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Tymor byr: Safleoedd biomas graddfa mawr a bach a chefnogi cynyddau ynni, mesurau effeithlonrwydd ynni, a micro-gynhyrchiad. Trafodaethau cychwynnol i uchafu cyfleoedd sy'n deillio o Barth 3 Gwynt ar y Môr yr Iwerydd.</u> <u>Tymor hir /canolig: datblygiad newydd yn Wylfa i fyny at 3.2GW, gweithrediad prosiect llanw yn Skerries, canolfan gwynt ar y môr ym Mhorthladd Caergybi ac ailblannu ffermydd gwynt ar y tir presennol.</u> <u>Tymor hir: enhangiad pŵer llanw a datblygiad yn yr economi hydrogen.</u> <p><u>Mae adroddiad 'Allbynnau Potensial a Mesurau Perfformiad' yn adnabod yr allbynnau canlynol o'r rhaglen.</u></p> <p><u>Economi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Cynnydd o 10-13% yng Ngwerth Ychwanegol Crynswth (GVA) dros y sail bresennol /tuedd Cymru hyd at 2025.</u> <u>Creu i fyny at 2,000 o swyddi ychwanegol hyd at 2025, a hefyd 6,000 o swyddi adeiladu.</u> <u>Gostyngiad yng nghyfraddau diweithdra a ddylai ddechrau cydgyfeirio cyfradd ar gyfer Cymru.</u> <u>Gwella sgiliau'r gweithlu gan arwain at gynnydd o 3% yng nghyfran y gweithlu (dros lefelau 2008) ar gyfer Safon Dosbarthiad Galwedigaethol 1-3.</u> <u>Cyfran hawlwy'r Lwfans Ceisio Gwaith yn goswtwng i lefel Cymru</u> <u>Disgwyllir i gyfraddau activedd godi i o leiaf 1% yn fwy n Chymru.</u> <u>Disgwyllir i ddiweithdra hir dymor ostwng i qyfartaledd Cymru ar y cyfan.</u> 			

DA64
(ii)

Economi (Gwynedd ac Ynys Môn)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd																																																																									
Economi																																																																													
Gwerth Ychwanegol Crynswth y Pen (GVA)	Gwerth Ychwanegol Crynswth y pen 1998-2006 <table border="1"> <caption>Gwerth Ychwanegol Crynswth y pen 1998-2006</caption> <thead> <tr> <th>Blwyddyn</th> <th>Gwynedd</th> <th>Ynys Mon</th> <th>Conwy a Sir Ddinbych</th> <th>Cymru</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1998</td><td>8800</td><td>6800</td><td>8500</td><td>10500</td></tr> <tr><td>1999</td><td>9000</td><td>7000</td><td>8800</td><td>10800</td></tr> <tr><td>2000</td><td>9200</td><td>7200</td><td>9000</td><td>11000</td></tr> <tr><td>2001</td><td>9500</td><td>7500</td><td>9200</td><td>11200</td></tr> <tr><td>2002</td><td>10000</td><td>7800</td><td>9500</td><td>11500</td></tr> <tr><td>2003</td><td>10500</td><td>8000</td><td>9800</td><td>11800</td></tr> <tr><td>2004</td><td>11000</td><td>8200</td><td>10000</td><td>12000</td></tr> <tr><td>2005</td><td>11500</td><td>8500</td><td>10500</td><td>12500</td></tr> <tr><td>2006</td><td>12000</td><td>8800</td><td>11000</td><td>13000</td></tr> </tbody> </table>			Blwyddyn	Gwynedd	Ynys Mon	Conwy a Sir Ddinbych	Cymru	1998	8800	6800	8500	10500	1999	9000	7000	8800	10800	2000	9200	7200	9000	11000	2001	9500	7500	9200	11200	2002	10000	7800	9500	11500	2003	10500	8000	9800	11800	2004	11000	8200	10000	12000	2005	11500	8500	10500	12500	2006	12000	8800	11000	13000	Angen hwyluso'r gwaith o barhau i hyrwyddo buddsoddiad yn yr economi leol er mwyn cefnogi tyfiant busnesau lleol, yn enwedig ymysg y diwydiannau gweithgynhyrchu a masnach																							
	Blwyddyn	Gwynedd	Ynys Mon	Conwy a Sir Ddinbych	Cymru																																																																								
1998	8800	6800	8500	10500																																																																									
1999	9000	7000	8800	10800																																																																									
2000	9200	7200	9000	11000																																																																									
2001	9500	7500	9200	11200																																																																									
2002	10000	7800	9500	11500																																																																									
2003	10500	8000	9800	11800																																																																									
2004	11000	8200	10000	12000																																																																									
2005	11500	8500	10500	12500																																																																									
2006	12000	8800	11000	13000																																																																									
Gwerth Ychwanegol Crynswth y pen 1995-2008 <table border="1"> <caption>Gwerth Ychwanegol Crynswth y pen 1995-2008</caption> <thead> <tr> <th>Year</th> <th>Isle of Anglesey</th> <th>Gwynedd</th> <th>Wales</th> <th>UNITED KINGDOM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1995</td><td>55.0</td><td>80.0</td><td>85.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>1996</td><td>54.0</td><td>78.0</td><td>82.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>1997</td><td>53.0</td><td>75.0</td><td>80.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>1998</td><td>52.0</td><td>72.0</td><td>78.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>1999</td><td>51.0</td><td>68.0</td><td>76.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2000</td><td>52.0</td><td>66.0</td><td>75.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2001</td><td>53.0</td><td>67.0</td><td>76.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2002</td><td>54.0</td><td>68.0</td><td>75.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2003</td><td>55.0</td><td>69.0</td><td>74.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2004</td><td>55.0</td><td>68.0</td><td>73.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2005</td><td>55.0</td><td>67.0</td><td>72.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2006</td><td>55.0</td><td>66.0</td><td>71.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2007</td><td>55.0</td><td>65.0</td><td>70.0</td><td>100.0</td></tr> <tr><td>2008</td><td>55.0</td><td>64.0</td><td>69.0</td><td>100.0</td></tr> </tbody> </table>			Year	Isle of Anglesey	Gwynedd	Wales	UNITED KINGDOM	1995	55.0	80.0	85.0	100.0	1996	54.0	78.0	82.0	100.0	1997	53.0	75.0	80.0	100.0	1998	52.0	72.0	78.0	100.0	1999	51.0	68.0	76.0	100.0	2000	52.0	66.0	75.0	100.0	2001	53.0	67.0	76.0	100.0	2002	54.0	68.0	75.0	100.0	2003	55.0	69.0	74.0	100.0	2004	55.0	68.0	73.0	100.0	2005	55.0	67.0	72.0	100.0	2006	55.0	66.0	71.0	100.0	2007	55.0	65.0	70.0	100.0	2008	55.0	64.0	69.0	100.0
Year	Isle of Anglesey	Gwynedd	Wales	UNITED KINGDOM																																																																									
1995	55.0	80.0	85.0	100.0																																																																									
1996	54.0	78.0	82.0	100.0																																																																									
1997	53.0	75.0	80.0	100.0																																																																									
1998	52.0	72.0	78.0	100.0																																																																									
1999	51.0	68.0	76.0	100.0																																																																									
2000	52.0	66.0	75.0	100.0																																																																									
2001	53.0	67.0	76.0	100.0																																																																									
2002	54.0	68.0	75.0	100.0																																																																									
2003	55.0	69.0	74.0	100.0																																																																									
2004	55.0	68.0	73.0	100.0																																																																									
2005	55.0	67.0	72.0	100.0																																																																									
2006	55.0	66.0	71.0	100.0																																																																									
2007	55.0	65.0	70.0	100.0																																																																									
2008	55.0	64.0	69.0	100.0																																																																									

DA65

Economi (Gwynedd)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

DA66

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a thargedau	Statws/Tuedd	Problemau / Cyfyngiadau/Cyfleoedd
Economi				
Addysg a Sgiliau	Addysg a dysgu gydol oes yng Ngwynedd, Môn a Chymru (2009-2010)¹			
		Môn	Gwynedd	Cymru
	Cymhareb disgybl athro (09-10): ysgolion cynradd y mae'r AALI yn eu cynnal	19.5	19	20.1
	Cymhareb disgybl athro (09-10): ysgolion uwchradd y mae'r AALI yn eu cynnal	16.2	15.6	16.5
	% sy'n cyflawni'r lefel ddisgwyliedig – cam allweddol 1 (L2+) (09-10)	83.2	84.9	81.6
	% sy'n ennill 5+ TGAU A*-C (09-10)	57.9	63.8	57.7
	% y boblogaeth oedolion sydd heb gymwysterau, (lon 2010-Rhaq 2010) (Ffynhonnell: Nomis 2010)	<u>13.3</u>	<u>13.4</u>	<u>13.3</u>

Economi (Ynys Môn)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a thargedau	Statws/Tuedd	Problemau / Cyfyngiadau/Cyfleoedd
Addysg a Sgiliau				
	Yn ystod eu blwyddyn olaf o addysg orfodol, enillodd cyfran fymryn yn uwch o ddisgyblion Môn bum gradd TGAU A*-C nag a wnaeth disgyblion yng Nghymru gyfan - roedd y ffigwr yn 57.9% ym Môn o gymharu â 57.7% yng Nghymru (2009-10). Yn 2006/07, roedd cyfran y disgyblion a adawodd addysg lawn-amser heb gymwysterau yn is ym Môn o gymharu â Chymru.			
	Addysg a dysgu gydol oes yng Ngwynedd, Môn a Chymru (2009-2010)¹			
	Môn	Gwynedd	Cymru	
Cymhareb disgybl athro (09-10): ysgolion cynradd y mae'r AALI yn eu cynnal	19.5	19	20.1	
Cymhareb disgybl athro (09-10): ysgolion uwchradd y mae'r AALI yn eu cynnal	16.2	15.6	16.5	

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Llety heb Wasanaeth	466.1	447.9	566.4	539.7	15.7
Aros â Ffrindiau neu Berthnasau	10.8	10.9	11.3	11.3	4.6
Ymwelwyr am y dydd	141.2	139.1	138.7	140.0	-0.8
Cyfanswm	740.6	713.0	803.2	796.3	7.5
Dyddiau Twristiaid (£ miliwn)	2006	2007	2008	2009	% y newid (2006-2009)
Llety â Gwasanaeth	1,493	1,449	1027	1241	-16.9
Llety heb Wasanaeth	13,971	13,557	15888	15315	9.6
Aros â Ffrindiau neu Berthnasau	434	435	435	435	0.2
Ymwelwyr am y dydd	4,065	4,004	3831	3868	-4.8
Cyfanswm	19,963	19,445	21181	20858	4.4
Nifer y Twristiaid Miloedd	2006	2007	2008	2009	% newid(2006-2009)
Llety â Gwasanaeth	841	815	569	694	-17.5
Llety heb Wasanaeth	2,116	2,057	2413	2315	9.4
Aros â Ffrindiau neu Berthnasau	182	183	183	183	0.5
Ymwelwyr am y dydd	4,065	4,004	3831	3868	-4.8
Cyfanswm	7,204	7,059	6996	7060	-1.9
Sectorau sy'n cyflogi (Cyfystyr â Gwaith Llawn Amser)	2006	2007	2008	2009	% y newid (2006-2009)
Llety	3694	3700	3722	3669	-0.7
Bwyd a Diod	2821	2746	2987	2952	4.6
Hamdden	1260	1208	1423	1390	10.3
Siopa	3515	3432	3740	3657	4
Trafnidiaeth, Llywodraeth Cynulliad Cymru,	613	594	665	653	6.5
Cyfanswm Cyflogaeth Uniongyrchol	11903	11680	12538	12321	3.5

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

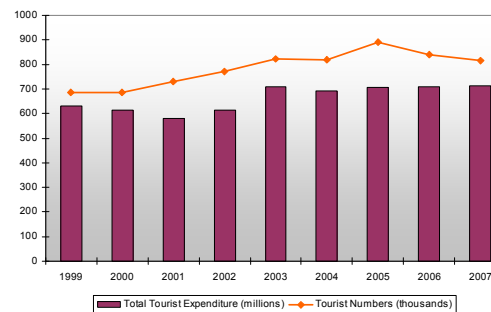
Cyflogaeth Anuniongyrchol	2984	2877	<u>3152</u>	<u>3099</u>	<u>3.9</u>
Cyfanswm	14,886	14,556	<u>15690</u>	<u>15420</u>	<u>3.6</u>

Mae'r rhan fwyaf o sectorau yn y diwydiant twristiaeth wedi gweld gwelliant cyffredinol rhwng 2006 a 2009. Fodd bynnag, mae llety â gwasanaeth wedi gweld gostyngiad amlwg o ran refeniw, defnydd, gwariant a chyflogaeth.

Roedd cyfanswm gwariant twristiaid yng Ngwynedd yn ~~2007 2009~~ yn £743 £796 miliwn, tra bod y nifer o dwristiaid wnaeth ymweld ag ardal yr awdurdod lleol yn 7,060,000 815,000.

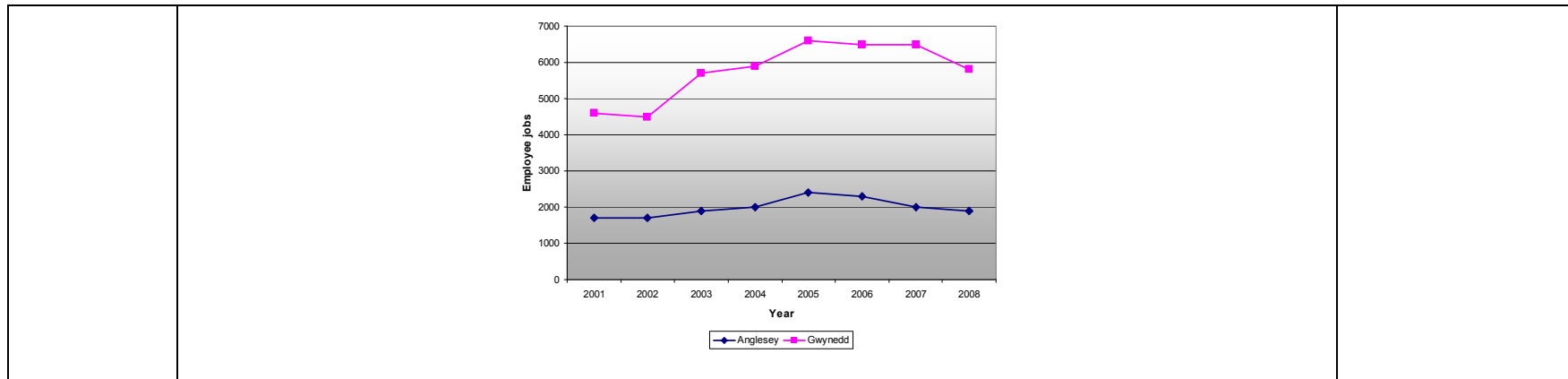
Yn ~~2007 2009~~, roedd 14,556 15,420 o bobl wedi'u cyflogi yn y diwydiant twristiaeth. Y ~~sector llety~~ **sectorau** oedd yn cyflogi'r rhan fwyaf o bobl oedd **y sector llety a'r sector siopa** oedd yn cyflogi 23.7% 25.4% o gyfanswm y diwydiant wedyn y sector siopa (23.6%) ac wedi hynny'r sector bwyd a diod (18.9%).

Gwariant twristiaeth a nifer y twristiaid yng Ngwynedd (£miliwn)



Cyfanswm y bobl sydd wedi'u cyflogi yn y diwydiant twristiaeth yng Ngwynedd a Môn^{ix}

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



ECONOMI (Anglesey)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd		
Economi						
Twristiaeth	Dadansoddiad Gwariant fesul Sector			Er gwaethaf cynnydd diweddar yn y rhan fwyaf o sectorau'r diwydiant twristiaeth, mae yna angen parhaus i wella amrywiaeth ac ansawdd cyfleusterau i dwristiaid, lle y i dwristiaid ac atyniadau. Mae hyn yn arbennig o wir o ran llety a		
	<u>(£ miliwn)</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>		<u>2009</u>	<u>% y newid (2007-2009)</u>
	<u>Llety</u>	<u>32.5</u>	<u>34.6</u>		<u>34.4</u>	<u>5.8</u>
	<u>Bwyd a Diod</u>	<u>29.4</u>	<u>31.8</u>		<u>31.7</u>	<u>7.8</u>
	<u>Hamdden</u>	<u>10.7</u>	<u>12.5</u>		<u>12.3</u>	<u>15</u>
	<u>Siopa</u>	<u>38.7</u>	<u>41.3</u>		<u>41.7</u>	<u>7.8</u>
	<u>Trafnidiaeth,</u>	<u>13.9</u>	<u>15.5</u>		<u>15.3</u>	<u>10</u>
	<u>Gwariant Anuniongyrchol</u>	<u>51.2</u>	<u>55.1</u>		<u>55.24</u>	<u>7.8</u>
	<u>TAW</u>	<u>21.9</u>	<u>23.7</u>		<u>23.71</u>	<u>8.2</u>
<u>Cyfanswm</u>	<u>198.4</u>	<u>214.6</u>	<u>214.4</u>	<u>8</u>		

DA67

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Refeniw yn ôl Categori Ymwelwyr					<u>wasanaethir.</u>
<u>(£ miliwn)</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>% y newid (2007-2009)</u>	
<u>Llety â Gwasanaeth</u>	<u>31.7</u>	<u>32.4</u>	<u>31.68</u>	<u>0</u>	
<u>Llety heb Wasanaeth</u>	<u>143.0</u>	<u>158.7</u>	<u>157.4</u>	<u>10</u>	
<u>Aros â Ffrindiau neu Berthnasau</u>	<u>6.6</u>	<u>6.6</u>	<u>6.6</u>	<u>0</u>	
<u>Ymwelwyr am y dydd</u>	<u>17.1</u>	<u>16.8</u>	<u>18.8</u>	<u>9.9</u>	
<u>Cyfanswm</u>	<u>198.4</u>	<u>214.6</u>	<u>214.4</u>	<u>8.1</u>	
Dyddiau Twristiaid					
<u>(£ miliwn)</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>% y newid (2007-2009)</u>	
<u>Llety â Gwasanaeth</u>	<u>352</u>	<u>351</u>	<u>339</u>	<u>-3.7</u>	
<u>Llety heb Wasanaeth</u>	<u>3,770</u>	<u>4,137</u>	<u>4106</u>	<u>8.9</u>	
<u>Aros â Ffrindiau neu Berthnasau</u>	<u>253</u>	<u>254</u>	<u>253.7</u>	<u>0.2</u>	
<u>Ymwelwyr am y dydd</u>	<u>473</u>	<u>466</u>	<u>519</u>	<u>9.7</u>	
<u>Cyfanswm</u>	<u>4,848</u>	<u>5,207</u>	<u>5219</u>	<u>7.7</u>	
Nifer y Twristiaid					
<u>Miloedd</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>% y newid (2007-2009)</u>	
<u>Llety â Gwasanaeth</u>	<u>203</u>	<u>201</u>	<u>194.5</u>	<u>-4.1</u>	
<u>Llety heb Wasanaeth</u>	<u>587</u>	<u>643</u>	<u>634.8</u>	<u>8.1</u>	
<u>Aros â Ffrindiau neu Berthnasau</u>	<u>106</u>	<u>107</u>	<u>106.6</u>	<u>0.6</u>	
<u>Ymwelwyr am y dydd</u>	<u>473</u>	<u>466</u>	<u>519.2</u>	<u>9.8</u>	
<u>Cyfanswm</u>	<u>1,369</u>	<u>1,417</u>	<u>1455</u>	<u>6.2</u>	
Sectorau sy'n cyflogi					
<u>(Cyfystyr â Gwaith Llawn Amser)</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>% y newid (2007-2009)</u>	
<u>Llety</u>	<u>1,046</u>	<u>1,046</u>	<u>1041</u>	<u>-0.5</u>	

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Bwyd a Diod	685	742	740	8
Hamdden	304	354	347	14.1
Siopa	822	879	886	7.8
Trafnidiaeth,	145	161	160	10.3
Cyfanswm Cyflogaeth Uniongyrchol	3,003	3,183	3172	5.6
Cyflogaeth Anuniongyrchol	789	849	849	7.6
Cyfanswm	3,791	4,031	4022	6.1

Mae'r rhan fwyaf o sectorau yn y diwydiant twristiaeth wedi gweld gwelliant cyffredinol rhwng 2007 a 2009. Fodd bynnag, mae llety â gwasanaeth wedi gweld gostyngiad amlwg o ran refeniw, defnydd, gwariant a chyflogaeth.

Bu i gyfanswm yr ymwelwyr i Ynys Môn gynyddu o 6% rhwng 2007 a 2009. Mae cyfanswm y bobl sydd wedi'u cyflogi yn y diwydiant twristiaeth ym Môn wedi aros yn weddol gyson ers 2001, ac mae'r nifer sydd wedi'u cyflogi yn y diwydiant twristiaeth wedi aros yn sefydlog yn ystod yr un cyfnod.

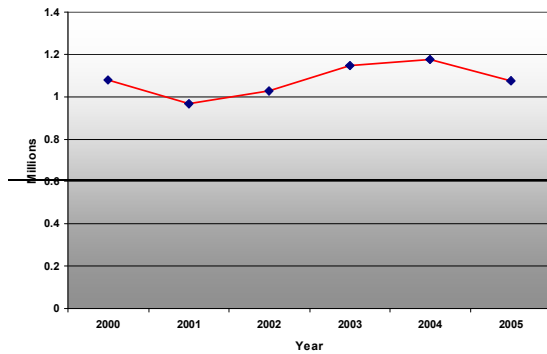
Gwelwyd twf bychan a chyson ar draws y rhan fwyaf o rannau'r sector twristiaeth rhwng 2007 a ~~2008~~ **2009**. Fodd bynnag, nid yw'r graddau twf yn ddigon uchel i awgrymu bod y diwydiant yn chwyddo ar radd hynod o gyflym, sy'n awgrymu bod angen buddsoddi'n sylweddol mewn llety ansawdd uchel, atyniadau i dwristiaid a gweithgareddau hamdden er mwyn denu mwy o gwsmeriaid i'r ynys.

Roedd cyfanswm gwariant twristiaid ym Môn yn ~~2009~~ **2008** yn £214 miliwn, tra bod nifer y twristiaid wnaeth ymweld ag ardal yr awdurdod lleol yn ~~4,417,000~~ **1,455,000**.

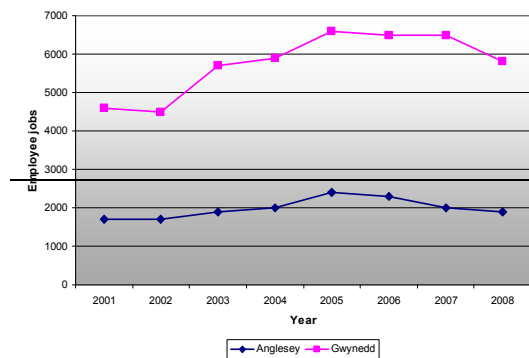
Yn ~~2008~~ **2009**, roedd ~~4,031~~ **4,022** o bobl wedi'u cyflogi yn y diwydiant twristiaeth. Total direct employment employed the most (78.9%)^x.

Cyfanswm ymwelwyr (miliynau)¹⁷

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Cyfanswm y bobl sydd wedi'u cyflogi yn y diwydiant twristiaeth yng Ngwynedd a Môn¹⁸

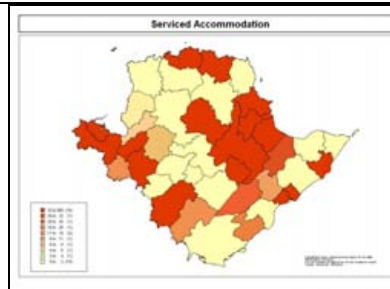


Llety â Gwasanaeth

Yn gyffredinol, gwelir bod y patrymau data'n dilyn tueddiadau'r boblogaeth, a bod y lefelau stoc gwllau uchaf i'w gweld yn ardaloedd mwyaf poblog yr ynys. Yn gyffredinol, nid yw'r cymunedau mwyaf gwledig yn cynnig lefelau uchel o leodedd stoc gwllau.

Ffigurau Stoc Gwllau Llety â Gwasanaeth fesul Cymuned^{xi}

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



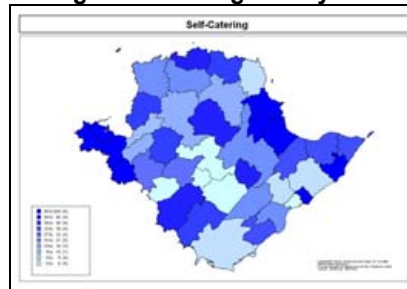
A surprising trait is the fact that, with the exceptions of Beaumaris, Menai Bridge and Llanfairpwll, the level of serviced accommodation on the Riviera Coast is not particularly high.

Self Catering

A total of 6,645 bed spaces are in self-catering properties (cottages, bungalows, apartments, etc), an increase of 251% since 2000 when the figure stood at 1,893. This substantial increase in bed stock suggest a significant development within the self-catering market.

There are 1,187 self-catering properties on Anglesey containing a total of 3,769 rooms. These rooms fall under three categories: single, double and twin.

Self-catering Bedstock Figures by Community^{xii}



Caravan and Camping

There appears to be two 'hub' areas for caravan and camping bedstock figures on the island. The first is a combination of the Historic Coast (Cemaes, Amlwch) and the Family Coast (Benllech, Moelfre), the second being a combination of the Mountain, Nature and Harbour Coast with one community each from the Active Coast, Rural Coast

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

	and the Open Countryside. Again the main areas of concentration for caravans and camping are located on the coast	
--	---	--

TAI (Gwynedd & Môn)

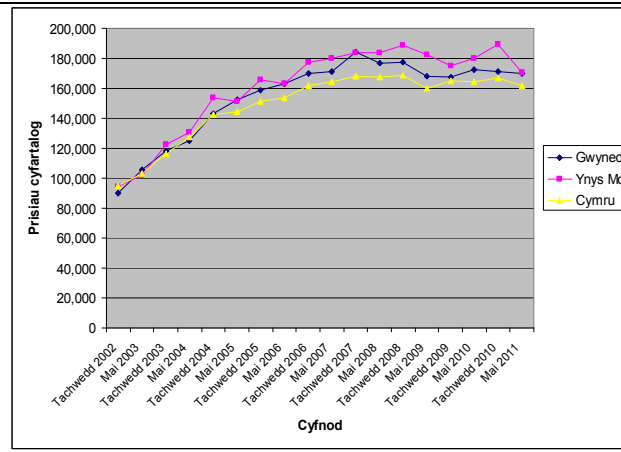
Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a thargedau	Statws/Tuedd	Problemau / Cyfyngiadau/Cyfleoedd																																																														
Tai																																																																		
Prisiau Tai	<p align="center"><u>Prisiau cyfartalog unedau preswyl sydd wedi eu gwerthu</u> (Mae'r ffigyrau hyn yn nodi'r pris cyfartalog ar gyfer y cyfnod o 6 mis cyn y dyddiad a nodir ar sail prisiad a gwerthiannau).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Cyfnod</th> <th colspan="2">Gwynedd</th> <th colspan="2">Ynys Môn</th> <th colspan="2">Cymru</th> </tr> <tr> <th>Pris (£)</th> <th>Nifer (y sampl)</th> <th>Pris (£)</th> <th>Nifer (y sampl)</th> <th>Pris (£)</th> <th>Nifer (y sampl)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Tachwedd 2002</u></td> <td><u>89,693</u></td> <td><u>1,965</u></td> <td><u>94,104</u></td> <td><u>1,177</u></td> <td><u>95,246</u></td> <td><u>58,401</u></td> </tr> <tr> <td><u>Mai 2003</u></td> <td><u>105,908</u></td> <td><u>1,974</u></td> <td><u>102,087</u></td> <td><u>1,035</u></td> <td><u>103,338</u></td> <td><u>52,362</u></td> </tr> <tr> <td><u>Tachwedd 2003</u></td> <td><u>118,418</u></td> <td><u>2,184</u></td> <td><u>122,571</u></td> <td><u>1,358</u></td> <td><u>116,473</u></td> <td><u>71,352</u></td> </tr> <tr> <td><u>Mai 2004</u></td> <td><u>125,259</u></td> <td><u>1,341</u></td> <td><u>130,556</u></td> <td><u>817</u></td> <td><u>127,475</u></td> <td><u>54,773</u></td> </tr> <tr> <td><u>Tachwedd 2004</u></td> <td><u>143,052</u></td> <td><u>1,388</u></td> <td><u>153,743</u></td> <td><u>919</u></td> <td><u>142,594</u></td> <td><u>51,408</u></td> </tr> <tr> <td><u>Mai 2005</u></td> <td><u>152,292</u></td> <td><u>1,196</u></td> <td><u>151,253</u></td> <td><u>720</u></td> <td><u>144,402</u></td> <td><u>40,733</u></td> </tr> <tr> <td><u>Tachwedd 2005</u></td> <td><u>158,697</u></td> <td><u>1,517</u></td> <td><u>165,480</u></td> <td><u>937</u></td> <td><u>150,966</u></td> <td><u>49,829</u></td> </tr> </tbody> </table>			Cyfnod	Gwynedd		Ynys Môn		Cymru		Pris (£)	Nifer (y sampl)	Pris (£)	Nifer (y sampl)	Pris (£)	Nifer (y sampl)	<u>Tachwedd 2002</u>	<u>89,693</u>	<u>1,965</u>	<u>94,104</u>	<u>1,177</u>	<u>95,246</u>	<u>58,401</u>	<u>Mai 2003</u>	<u>105,908</u>	<u>1,974</u>	<u>102,087</u>	<u>1,035</u>	<u>103,338</u>	<u>52,362</u>	<u>Tachwedd 2003</u>	<u>118,418</u>	<u>2,184</u>	<u>122,571</u>	<u>1,358</u>	<u>116,473</u>	<u>71,352</u>	<u>Mai 2004</u>	<u>125,259</u>	<u>1,341</u>	<u>130,556</u>	<u>817</u>	<u>127,475</u>	<u>54,773</u>	<u>Tachwedd 2004</u>	<u>143,052</u>	<u>1,388</u>	<u>153,743</u>	<u>919</u>	<u>142,594</u>	<u>51,408</u>	<u>Mai 2005</u>	<u>152,292</u>	<u>1,196</u>	<u>151,253</u>	<u>720</u>	<u>144,402</u>	<u>40,733</u>	<u>Tachwedd 2005</u>	<u>158,697</u>	<u>1,517</u>	<u>165,480</u>	<u>937</u>	<u>150,966</u>	<u>49,829</u>	
Cyfnod	Gwynedd		Ynys Môn		Cymru																																																													
	Pris (£)	Nifer (y sampl)	Pris (£)	Nifer (y sampl)	Pris (£)	Nifer (y sampl)																																																												
<u>Tachwedd 2002</u>	<u>89,693</u>	<u>1,965</u>	<u>94,104</u>	<u>1,177</u>	<u>95,246</u>	<u>58,401</u>																																																												
<u>Mai 2003</u>	<u>105,908</u>	<u>1,974</u>	<u>102,087</u>	<u>1,035</u>	<u>103,338</u>	<u>52,362</u>																																																												
<u>Tachwedd 2003</u>	<u>118,418</u>	<u>2,184</u>	<u>122,571</u>	<u>1,358</u>	<u>116,473</u>	<u>71,352</u>																																																												
<u>Mai 2004</u>	<u>125,259</u>	<u>1,341</u>	<u>130,556</u>	<u>817</u>	<u>127,475</u>	<u>54,773</u>																																																												
<u>Tachwedd 2004</u>	<u>143,052</u>	<u>1,388</u>	<u>153,743</u>	<u>919</u>	<u>142,594</u>	<u>51,408</u>																																																												
<u>Mai 2005</u>	<u>152,292</u>	<u>1,196</u>	<u>151,253</u>	<u>720</u>	<u>144,402</u>	<u>40,733</u>																																																												
<u>Tachwedd 2005</u>	<u>158,697</u>	<u>1,517</u>	<u>165,480</u>	<u>937</u>	<u>150,966</u>	<u>49,829</u>																																																												

DA68

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<u>Mai 2006</u>	<u>163,136</u>	<u>1,339</u>	<u>163,223</u>	<u>817</u>	<u>153,869</u>	<u>46,897</u>
<u>Tachwedd 2006</u>	<u>170,186</u>	<u>1,750</u>	<u>177,783</u>	<u>1,104</u>	<u>162,069</u>	<u>59,374</u>
<u>Mai 2007</u>	<u>171,400</u>	<u>1,582</u>	<u>179,748</u>	<u>1,011</u>	<u>164,161</u>	<u>49,586</u>
<u>Tachwedd 2007</u>	<u>184,460</u>	<u>1,607</u>	<u>183,750</u>	<u>1,137</u>	<u>168,129</u>	<u>52,659</u>
<u>Mai 2008</u>	<u>176,869</u>	<u>1,182</u>	<u>183,514</u>	<u>736</u>	<u>167,527</u>	<u>38,467</u>
<u>Tachwedd 2008</u>	<u>177,243</u>	<u>1,090</u>	<u>188,816</u>	<u>672</u>	<u>168,688</u>	<u>31,343</u>
<u>Mai 2009</u>	<u>167,985</u>	<u>871</u>	<u>182,402</u>	<u>526</u>	<u>160,058</u>	<u>24,452</u>
<u>Tachwedd 2009</u>	<u>167,780</u>	<u>1,276</u>	<u>175,019</u>	<u>723</u>	<u>165,127</u>	<u>32,810</u>
<u>Mai 2010</u>	<u>172,789</u>	<u>1,196</u>	<u>180,088</u>	<u>599</u>	<u>164,399</u>	<u>30,174</u>
<u>Tachwedd 2010</u>	<u>171,490</u>	<u>1,369</u>	<u>189,682</u>	<u>740</u>	<u>166,833</u>	<u>33,743</u>
<u>Mai 2011</u>	<u>169,780</u>	<u>915</u>	<u>170,471</u>	<u>492</u>	<u>161,699</u>	<u>21,656</u>
<u>Ffynhonnell: Hometrack</u>						

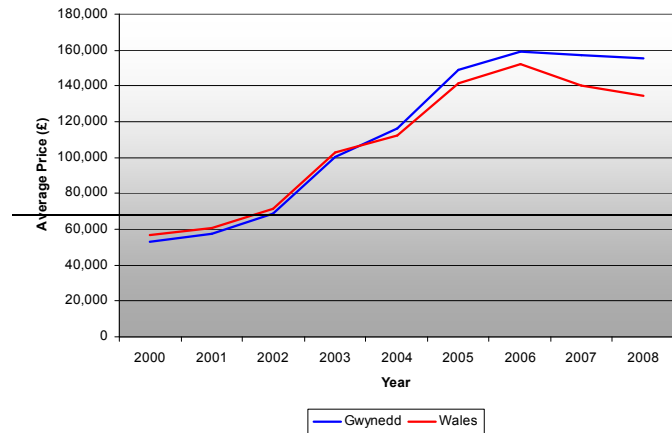
ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



- **Prisiau tai cyfartalog yng Ngwynedd wedi codi ym mhob un o'r cyfnodau a nodir hyd at Tachwedd 2007 (cynnydd o 105.7% ym mhrisiau cyfartalog tai yng Ngwynedd rhwng Tachwedd 2002 a Tachwedd 2007). Wedi hynny gwelwyd lleihad amlwg yn y prisiau cyfartalog (gyda'r prisiau yn anghyson wedi'r cyfnod hwn). Mae'n debygol bod y tueddiad hwn yn adlewyrchu'r problemau economaidd a ddaeth i'r amlwg ym Mhrydain yn 2008.**
- **Mae'r patrwn ychydig yn wahanol yn Ynys Môn gan nad oes gostyngiad amlwg mewn prisiau tai cyfartalog (ar wahân i'r cyfnod rhwng Tachwedd 2010 a Mai 2011). Cafwyd cynnydd o 98.5% ym mhrisiau cyfartalog tai yn Ynys Môn rhwng Tachwedd 2002 a Tachwedd 2010 (y cyfnod ble gwelir y prisiau tai cyfartalog uchaf) a 95.3% rhwng Tachwedd 2002 a Tachwedd 2007 (er mwyn cymharu a'r ffigwr blaenorol ar gyfer Gwynedd).**
- **Gweler hefyd bod gostyngiad amlwg yn nifer y sampl h.y. nifer y gwerthiannau, yng Ngwynedd a Ynys Môn o Fai 2008 ymlaen. Mae hyn yn cyd-fynd â'r tueddiad ar draws Cymru gyfan.**

Prisiau Cyfartalog Tai

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Prisiau tai cyfartalog yn ôl math o dŷ, Gogledd orllewin Cymru (Ffynhonnell: Cofrestrfa Tir ei Mawrhydi)

<u>Math o dŷ</u>	<u>Blwyddyn</u>	<u>Ynys Môn</u>	<u>Conwy</u>	<u>Gwynedd</u>
<u>Tŷ ar wahân</u>	<u>2008</u>	<u>210,000</u>	<u>200,000</u>	<u>215,000</u>
	<u>2006</u>	<u>191,000</u>	<u>195,000</u>	<u>205,000</u>
	<u>2005</u>	<u>190,000</u>	<u>185,000</u>	<u>200,750</u>
	<u>2004</u>	<u>180,000</u>	<u>182,000</u>	<u>175,000</u>
<u>Tŷ par</u>	<u>2008</u>	<u>140,000</u>	<u>138,500</u>	<u>147,000</u>
	<u>2006</u>	<u>126,975</u>	<u>137,975</u>	<u>148,000</u>
	<u>2005</u>	<u>128,000</u>	<u>135,000</u>	<u>130,000</u>
	<u>2004</u>	<u>97,750</u>	<u>122,250</u>	<u>118,250</u>
<u>Tŷ teras</u>	<u>2008</u>	<u>102,000</u>	<u>115,000</u>	<u>115,000</u>
	<u>2006</u>	<u>93,000</u>	<u>118,000</u>	<u>110,000</u>
	<u>2005</u>	<u>87,500</u>	<u>113,500</u>	<u>105,000</u>
	<u>2004</u>	<u>76,000</u>	<u>93,000</u>	<u>86,000</u>

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

Fflatiau a fflatiau deulawr	2008	162,000	115,000	121,250
	2006	129,500	119,000	110,000
	2005	180,000	97,000	94,000
	2004	138,250	83,250	111,000
Pob math o dŷ	2008	150,250	145,000	140,000
	2006	145,250	145,000	140,000
	2005	142,500	140,000	134,000
	2004	120,000	126,000	113,500

Cododd pris cyfartalog pob tŷ a werthwyd yng Ngwynedd rhwng 1997 a 2006 o 213% – yn uwch na'r cynnydd o 173% a gofnodwyd ar gyfer tai yng Nghymru gyfan. Fodd bynnag, ers 2006, bu gostyngiad graddol yn y prisiau. Roedd pris cyfartalog tŷ yng Ngwynedd yn 2006 yn £159,452, sef £7,275 yn uwch na'r ffigur cymharol ar gyfer Cymru gyfan. Yn 2003, gwerthwyd 955 o dai teras yng Ngwynedd, y nifer mwyaf o werthiannau tai teras yn y sir ac ym mhob awdurdod lleol rhwng 2003-2006. Yn 2003, roedd y cyfrannau mwyaf o dai teras a werthwyd yng Ngwynedd a Sir Ddinbych o fewn yr ystod pris rhwng £50,000 a £60,000. Gwerthwyd 160 (16%) yng Ngwynedd a dros 100 (20%)¹⁰ yn Sir Ddinbych.

Prisiau Tai yn Ôl Deiliadaeth¹¹

Math y Tŷ	Dyddiad	Gwynedd	Cymru
Ar-Wahân	2006	£227,427	£226,460
	2005	£215,080	£212,411
	2003	£148,833	£158,186
	1997	£70,049	£81,815
Lled-wahanedig	2006	£151,222	£140,930
	2005	£134,771	£130,296
	2003	£93,233	£90,576
	1997	£47,872	£50,629
Tai Teras	2006	£120,032	£111,879
	2005	£112,112	£103,484
	2003	£69,891	£70,774
	1997	£36,871	£39,454
Fflatiau a maisonettes	2006	£111,743	£130,146
	2005	£114,473	£129,335

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

	2003	£64,323	£95,784
	1997	£32,377	£43,899
Pob Math	2006	£159,452	£152,177
	2005	£148,845	£141,560
	2003	£100,335	£102,932
	1997	£50,954	£55,688

Nifer y Tai a Werthwyd ¹²	
Dyddiad	Nifer a werthwyd – pob math o dŷ
2006	1931
2005	1673
2004	1892
2003	2201
2002	2596
2001	2308
2000	2343
1999	2040
1998	1927
1997	1875

Dengys y tabl uchod bod gwerthiant tai ar ei anterth yn 2002 tra gwerthwyd y nifer isaf o dai yn 2005.

TIRWEDD (Ynys Môn)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Tirwedd				
<u>Rhaglen Ynys Ynni Môn</u>	<u>Mae potensial cryf i rai o'r datblygiadau sy'n gysylltiedig â Rhaglen Ynys Ynni Môn a Gwynedd gael ardrawiad andwyol ar dirwedd a morwedd Ynys Môn. Mae'r datblygiadau hyn yn cynnwys, ffermydd gwynt, pwerdy niwclear a llinellau trosglwyddiad.</u>			<u>Fe fydd yn bwysig fod mesurau lliniaru yn cael eu hadnabod er mwyn osgoi ardrawiadau negyddol ar y</u>

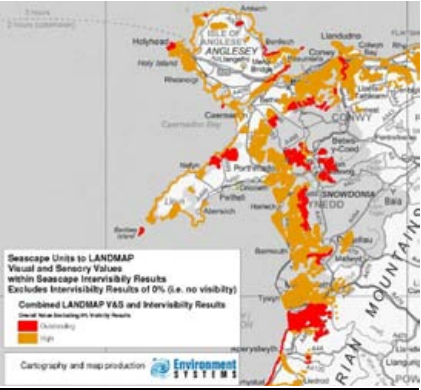
DA68
(i)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

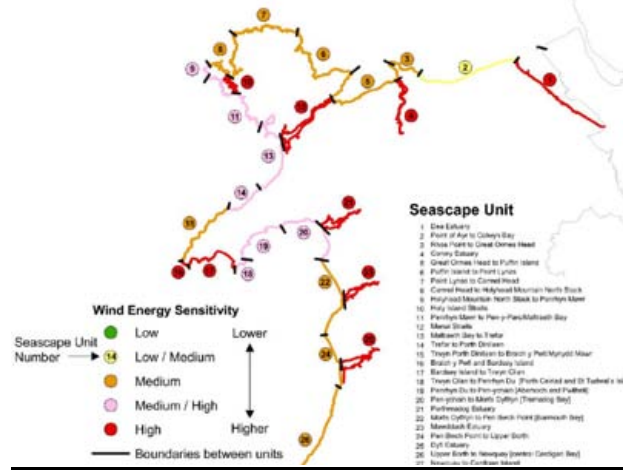
tirwedd a'r morwedd.

TIRWEDD (Gwynedd and Anglesey)

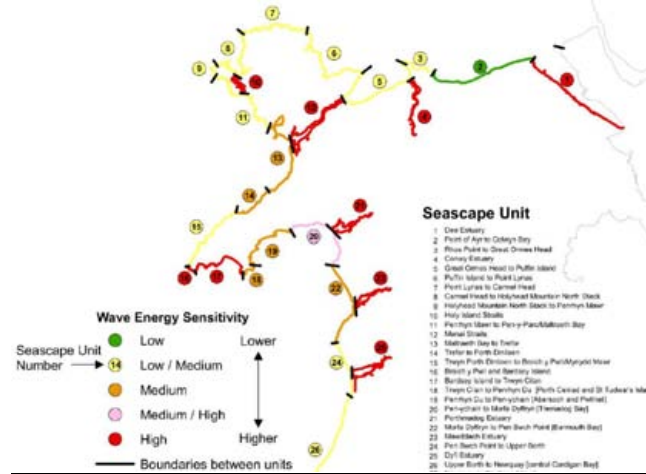
DA69

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Tirwedd				
Y Môr	<p><u>Dengys y map isod leoliadau'r tir sydd â golygfa o'r môr ble mae Eifen Weledol a Synhwyrol LANDMAP hefyd yn rhoi gwerth i'r ardaloedd hynny yn ei ddau ddsbarth uchaf, sef 'uchel' (coch) ac 'arbennig' (oren).</u></p> <p><u>Tir sydd â golygfa o'r môr y mae LANDMAP yn ei ddyfarnu'n 'uchel' neu'n 'arbennig'</u></p> 			
<p><u>Sensitifrwydd y dirwedd forol i ddatblygiadau ffermydd gwynt ar y môr</u></p>				

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

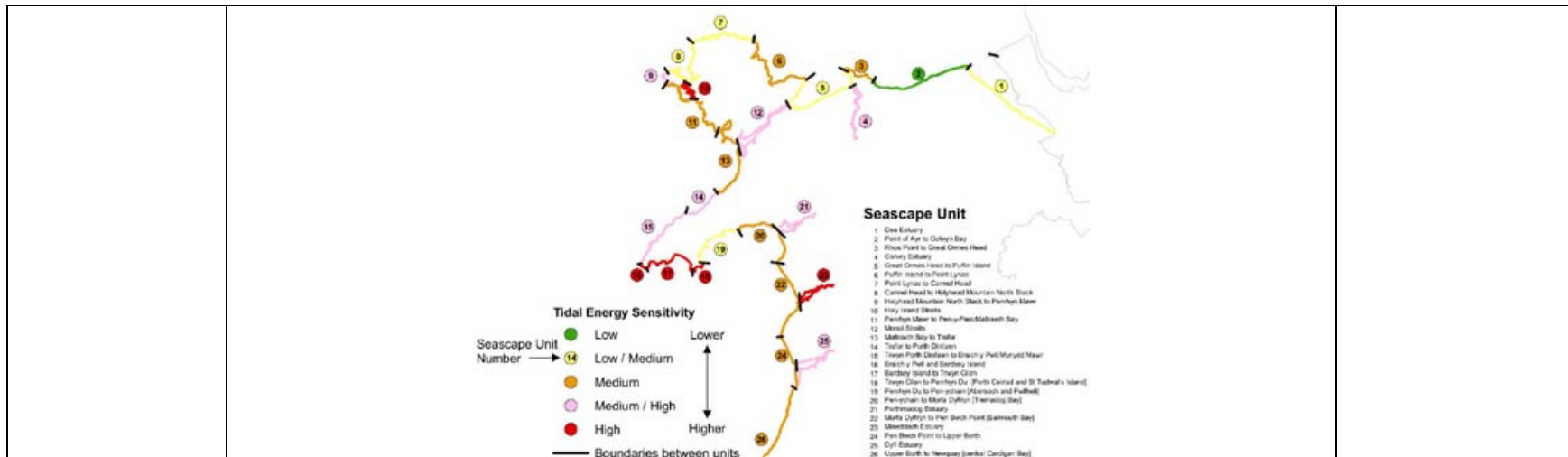


Sensitifrwydd y dirwedd forol i ddatblygiadau ffermydd tonnau



Sensitifrwydd y dirwedd forol i ddatblygiadau ffrwd llanw

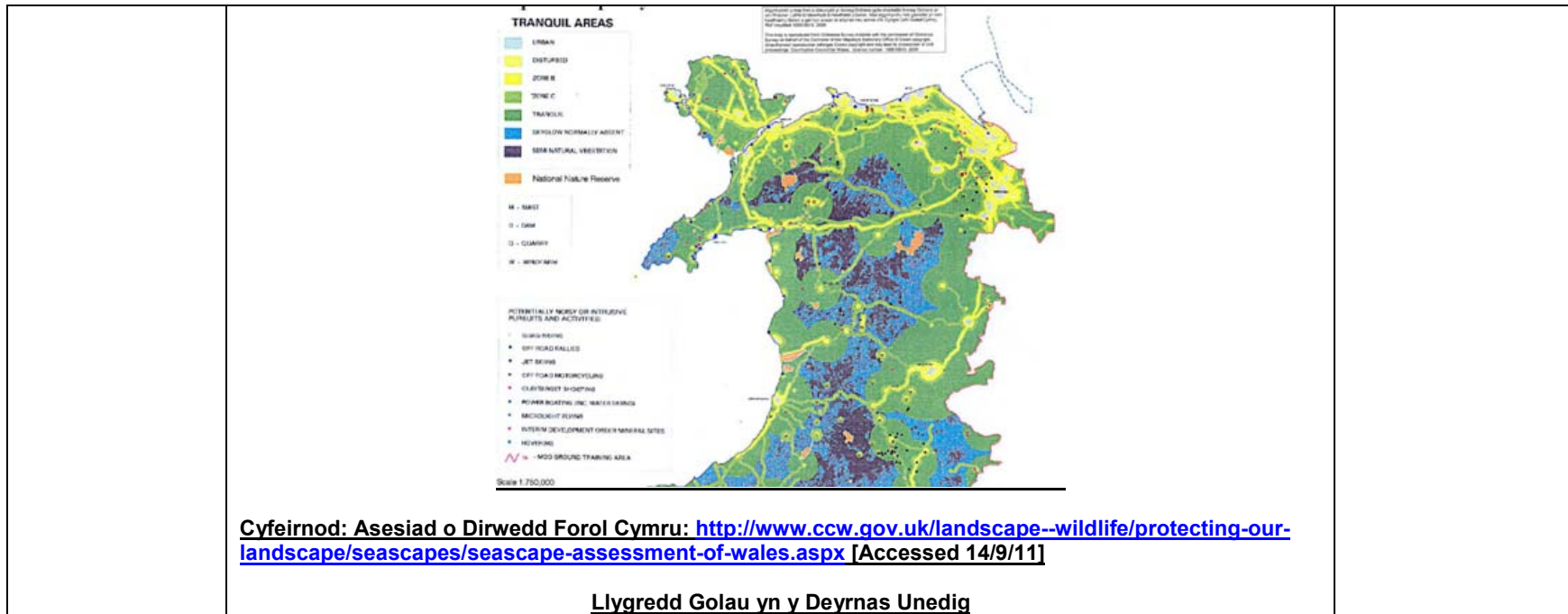
ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



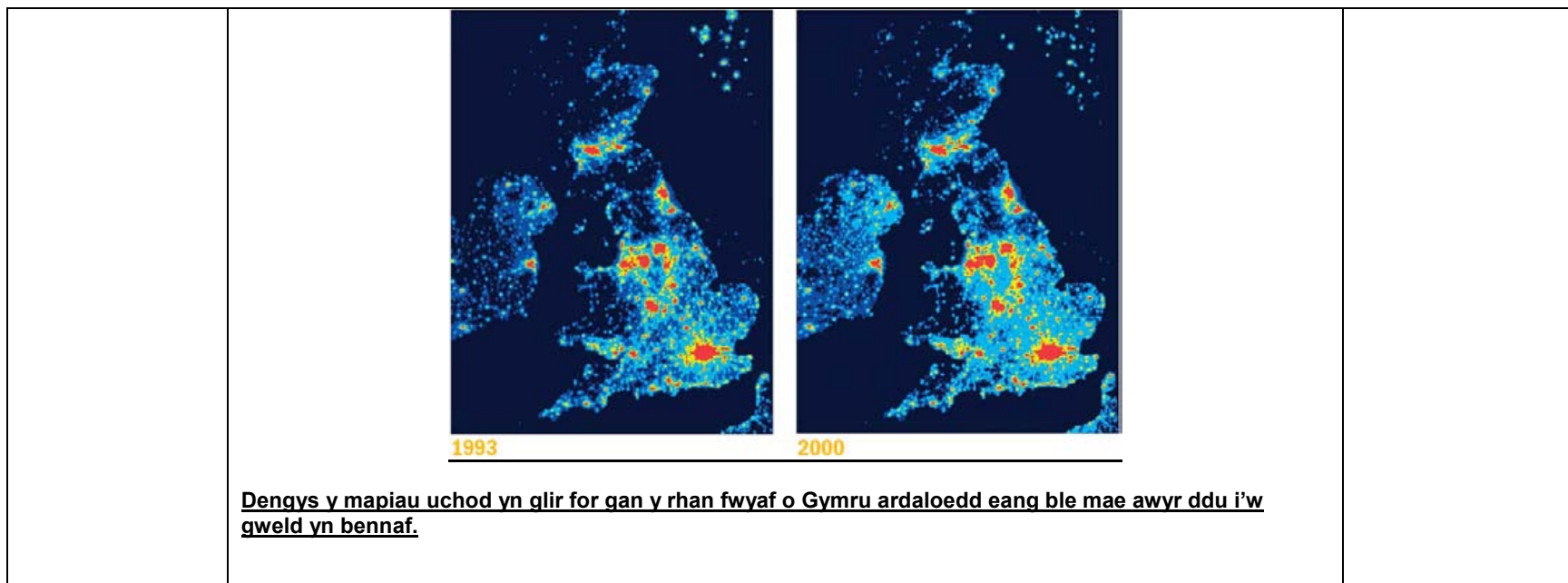
Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a thargedau	Statws / Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Tirwedd				
Heddwch	<p><u>Mae'r term 'heddwch' yn hynod o oddrychol ac mae dod o hyd i ddiffiniad yn dasg heriol. I rai, gall olygu bod allan yn gwrando ar synau natur, i eraill gall olygu eistedd yn y tŷ yn gwrando ar gerddoriaeth.</u></p> <p><u>Ceir isod fap heddwch a gynhyrchwyd yn 1996, mae CCGC ar fin dechrau prosiect i ddiweddarau'r map. Mae'r patrwm o lai o heddwch ar hyd arfordiroedd y gogledd a'r de sy'n cyd-fynd â ffyrdd prysur a phrif aneddiadau i'w weld yn glir.</u></p>			

DA70

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd




TIRWEDD (GWYNEDD)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Tirwedd				
<u>Parc Cenedlaethol Eryri</u>	<p><u>Wedi'i leoli ar arfordir gorllewinol Prydain ac yn 823 milltir sgwâr o dirweddau amrywiol, mae Parc Cenedlaethol Eryri yn ardal y mae pobl yn byw ac yn gweithio ynddi ac yn gartref i fwy na 26,000 o bobl. Eryri yw'r Parc Cenedlaethol mwyaf yng Nghymru, ac yn ogystal â hynny yn Eryri y ceir y mynydd uchaf yng Nghymru a Lloegr, a'r llyn naturiol mwyaf yng Nghymru, ynghyd â chyfoeth o bentrefi deniadol megis Betws-y-coed a Beddgelert. Mae Eryri yn ardal sy'n gyforiog o ddiwylliant a hanes lleol ble mae</u></p>			

DA71

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

	<p><u>mwyr na hanner ei phoblogaeth yn siarad Cymraeg.</u></p> 	
--	---	--

TIRWEDD (YNYS MON)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Tirwedd				
<u>GeoMôn</u>	<p>Daeth GeoMôn neu Geoparc Ynys Môn yn aelod o Rwydwaith Geoparciau Ewropeaidd a'r Global Network of National Geoparks sy'n cael ei gefnogi gan UNESCO ym mis Mai 2009. Dyma'r ail Geoparc i gael ei ddynodi yng Nghymru a'r seithfed yn y Deyrnas Unedig.</p>			

DA71
(i)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

	<p><u>Yn wreiddiol Grŵp RIGS Gwynedd a Môn oedd yn gyfrifol am weinyddu geogadwraeth ar Fôn, ond gwnaed y penderfyniad i ymgeisio i gael bod yn aelod o Geoparc. Mae GeoMôn yn gwmni cyfyngedig, wedi'i gofrestru â Thŷ'r Cwmniau, sy'n gweinyddu'r Geoparc ac ar hyn o bryd mae ganddo bedwar cyfarwyddwr, dau ddaeargwr a dau swyddog o Gyngor Sir Ynys Môn. Mae'r Geoparc yn seiliedig ar amrywiaeth anhygoel ei ddaearg sy'n cynnwys cerrig solet o'r cyfnod cyn-Gambriaidd i'r cyfnod Neogene gyda rhai gwaddodion Miosen a nodweddion rhewlifant Pleistosenaid eang o'r cyfnod Cwaternaidd.</u></p>	
--	---	--

PRIDD, MWYNAU, GWASTRAFF (Gwynedd)

DA72

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd	
Pridd, Mwynau, Gwastraff					
	Doilliannau Gwastraff Rhanbarthol yng Nghymru 2007 (miloedd o dunelli)^{xiii}			<p>Ceir amrediad o ffactorau a allai effeithio ar y twf mewn faint o wastraff a gynhyrchir yn cynnwys, newidiadau i'r boblogaeth, newidiadau i nifer y cartrefi a'u maint, ymddygiad defnyddwyr/prynwyr, effeithiolrwydd strategaethau lleihau gwastraff a newidiadau i ffyniant economaidd rhanbarth. Er gwaethaf y gostyngiad</p>	
	Math Gwastraff	Gogledd Cymru	De-ddwyrain Cymru		De-orllewin Cymru
	Gwastraff Cemeigol	26.29	29.08		33.16
	Gwastraff Metalig	44.65	176.65		45.33
	Gwastraff Gofal lechyd	0.77	2.67		0.20
	Gwastraff anfetol	114.66	127.70		65.08
	Offor y cafwyd ei ward	0.63	1.92		0.66
	Gwastraff anifeiliaid a llysiau	135.11	194.32		20.61
	Gwastraff cyffredin cymysg	67.99	99.21		88.97
	Lleidiau cyffredin	38.78	18.37		12.87
	Gwastraff Mwynol	51.13	388.52	110.84	
<p>Ers y flwyddyn 2000, bu cynnydd yn y nifer o wastraff bwrdeistrefol a gynhyrchwyd yng Ngwynedd. Yn 2005/06,</p>					

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

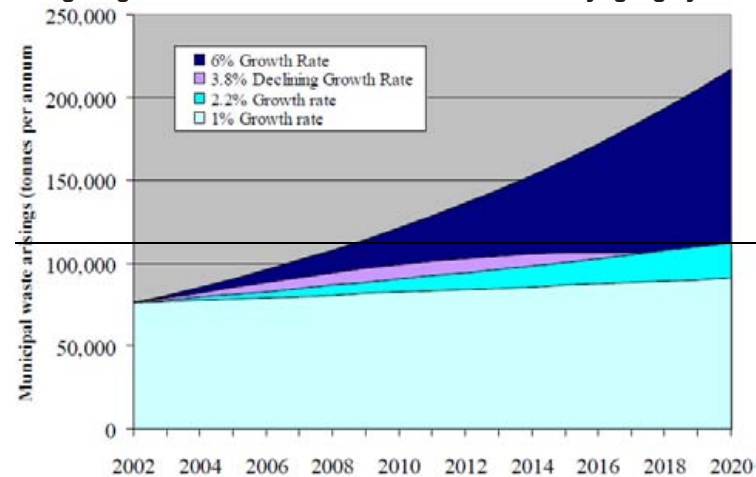
cynhyrchwyd ychydig mwy na 80,500 tonnelli o wastraff bwrdeistrefol yn y sir, sy'n hafal i dros ddwy ran o dair tonnelli o wastraff i bob person yng Ngwynedd bob blwyddyn. Cydnabyddir bod deilliannau gwastraff bwrdeistrefol yn cynyddu bob blwyddyn yn y DG, gyda'r twf blynyddol cyfredol ar gyfer y DG ar y cyfan yn 2.7% y flwyddyn. Mae ffigurau ar y dudalen nesaf yn dangos deilliannau gwastraff ar gyfer Gwastraff Bwrdeistrefol a Gwastraff Tŷ hyd at y flwyddyn 2020 yn seiliedig ar nifer o senarios graddfa twf.^{xiv}

- Cyfrifwyd bod y raddfa dwf gyfredol ar gyfer Gwynedd yn oddeutu 2.2%;
- Graddfa dwf o 6% (cyfartaledd dros y 15 mlynedd ddiwethaf);
- Graddfa dwf sy'n gostwng o 3.8% (NCT21);
- Graddfa dwf o 1%

Mae'r ffigurau fel ei gilydd yn dangos 'graddfa dwf sy'n cyrraedd targedau LICC' sy'n ceisio cydymffurfio â thargedau gostwng a sefydlogi gwastraff, ar gyfer gwastraff tai yn unig, a amlinellir yn y ddogfen 'Yn Gall Gyda Gwastraff'. Mae'r targedau fel a ganlyn:

- erbyn 2009/10 ni ddylai deilliannau gwastraff ar gyfer bob aelwyd fod yn fwy na'r rhai hynny yn 1997/98; ac
- erbyn 2020, dylai deilliannau gwastraff ar gyfer bob person fod yn llai na 300kg/y flwyddyn.

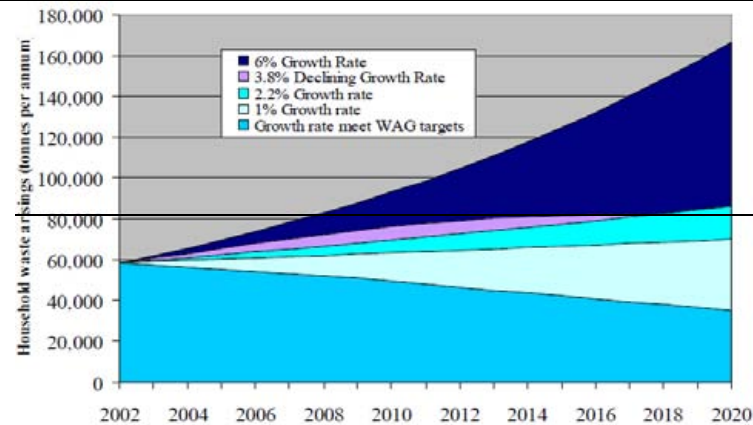
Rhagolwg o Ddeilliannau Gwastraff Bwrdeistrefol yng Ngwynedd



Rhagolwg o Ddeilliannau Gwastraff Tŷ yng Ngwynedd

diweddar mewn deilliannau gwastraff, mae angen gostwng deilliannau gwastraff o bob sector fel y gellir cyrraedd y targedau a osodir gan Ewrop a Llywodraeth Cymru.

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



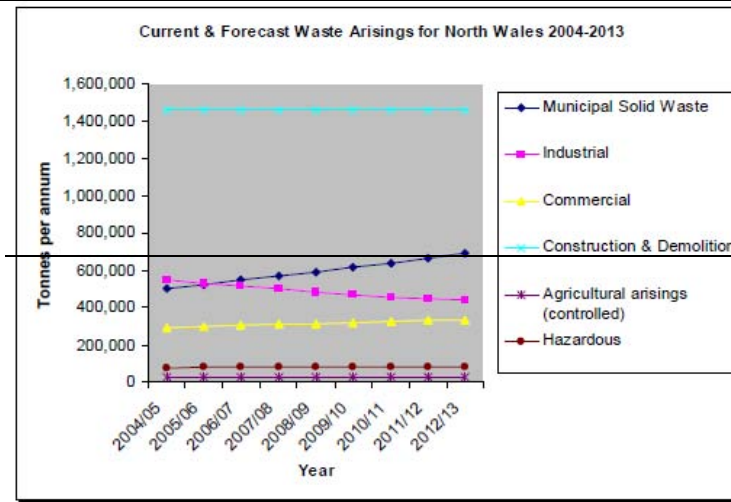
Dengys y ffigwr uchod amrywiaeth mawr rhwng y deilliannau gwastraff tŷ tybiedig a'r tunelledd mwyaf i gydymffurfio â'r targedau sefydlogi gwastraff a nodir uchod. Mewn gwirionedd, er mwyn cyflawni'r targedau sefydlogi gwastraff, bydd angen gwrthdroi'r duedd dwf a chyflawni gostyngiad o oddeutu 2.2% y flwyddyn mewn deilliannau gwastraff.

Ystyrir mai'r senario '3.8% o dwf sy'n gostwng' yw'r un mwyaf realistig, gan ystyried y graddfeydd twf diweddar/cyfredol a'r tebygolrwydd y bydd y twf yn gostwng dros gyfnod y strategaeth o ganlyniad i effaith strategaethau lleihau gwastraff a'r tebygolrwydd nad yw'r twf economaidd cyfredol yn debygol o barhau dros yr 20 mlynedd nesaf. Mae hwn yn union yr un fath â'r senario graddfa dwf a ddefnyddir yng Nghynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru (NCT 21).

Mae Adolygiad Cyntaf Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru (2009) yn rhagweld y maint deilliannau gwastraff a ganlyn yng Ngogledd Cymru erbyn 2013.

Rhagolwg o Ddeilliannau Gwastraff a Rhai Cyfredol yng Ngogledd Cymru (2004 – 2013)

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

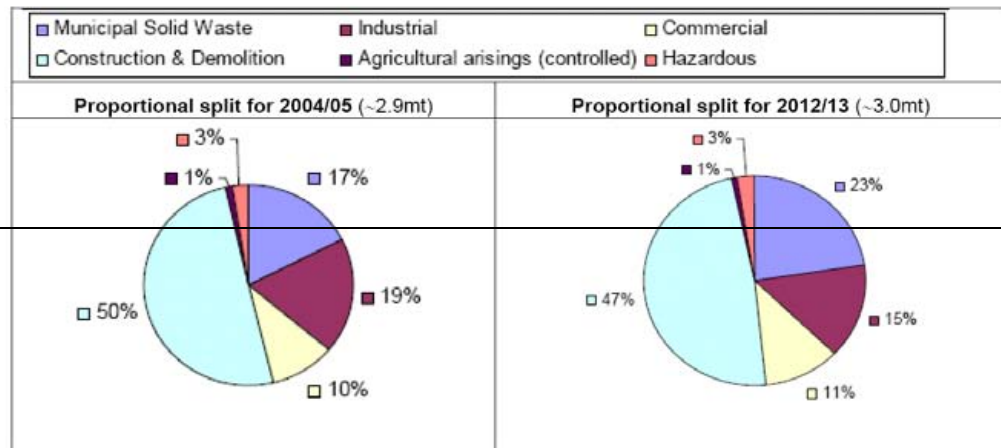


Dengys y ffigur isod sut y rhagwelir y bydd cyfran berthnasol bob prif ffrwd wastraff yn newid rhwng 2004 a 2013. O gymharu'r data hwn gwelir:

- bod **Adoiladu a Dymchwel a Masnachol a Diwydiannol** i gyfrif am fwyafrif deilliannau'r ardal;
- y bydd **MSW** yn parhau i fod y brif ffrwd wastraff sy'n tyfu gyflymaf; ac
- y bydd cyfran y **gwastraff amaethyddol** sydd angen ei reoli'n allanol yn parhau i fod yn ddi nod o gymharu â'r prif ffrydiau gwastraff eraill.

Rhaniad Cyfran Gwastraff Cyfredol a Rhagolwg (2004/5 a 2012/13) yng Ngogledd Cymru

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Mae cyfansymiau gwastraff bwrdeistrefol a gwastraff y cartref bellach yn gostwng:

- Mae cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol (ac eithrio cerbydau sydd wedi'u gadael) a gynhychir yng Nghymru wedi gostwng bob blwyddyn ers y pum mlynedd diwethaf, gyda 1.67 miliwn o dunelli wedi'u gynhychu yn 2009-10 o gymharu â 1.93 miliwn yn 2004-05 - gostyngiad cyffredinol o 13.4% (gostyngiad o 258,301 tunnell), a gostyngiad cyfartalog bob blwyddyn o 2.7% o gymharu â ffigwr 2004-05.
- Ar gyfer yr un cyfnod, mae gwastraff cartrefi wedi gostwng o 8.5% (gostyngiad o 134,112 tunnell) o 1.58 miliwn i 1.45 miliwn o dunelli, gyda gostyngiad cyfartalog o 1.7% pob blwyddyn ar sail y ffigwr ar gyfer 2004-05.

Mae cyfansymiau ailgylchu gwastraff bwrdeistrefol a gwastraff y cartref bellach yn cynyddu bob blwyddyn:

- Mae'r canran o wastraff bwrdeistrefol (ac eithrio cerbydau wedi'u gadael) sy'n cael ei ailgylchu neu ei gompostio yng Nghymru wedi cynyddu'n barhaus ers 2000-01. Mae cyfradd 2009-10, sef 40% (gan gynnwys rwbel, gweddillion llosgyddion, mater o lanhau traethau a bwrdd plaster) yn fwy na phum gwaith yn uwch na'r gyfradd yn 2000-01, sef 7%.
- Mae'r duedd yn parhau yn 2010-11, gyda'r ddau chwarter cyntaf (Ebrill – Medi 2010) yn dangos cyfradd dros dro cyfanswm ailgylchu / compostio gwastraff bwrdeistrefol o 44% (ac eithrio cerbydau wedi'u gadael, rwbel, gweddillion llosgyddion, mater o lanhau traethau a bwrdd

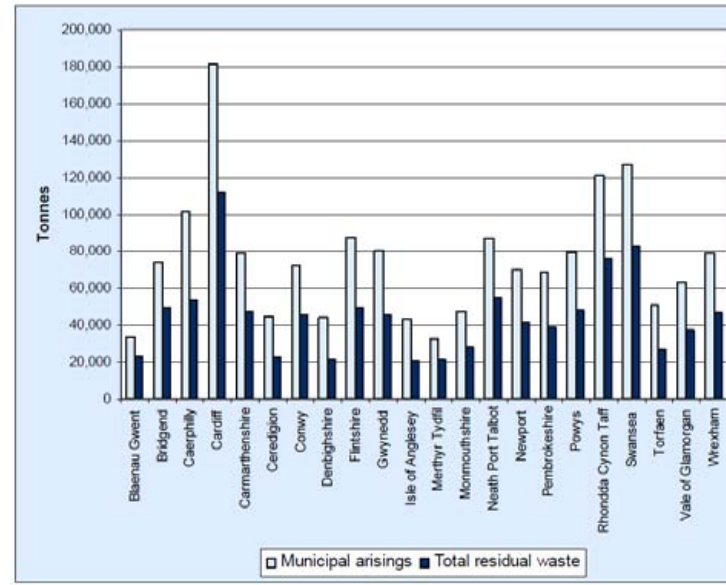
ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

plaster).

Mae'r cyfanswm o wastraff bwrdeistrefol gweddilliol sy'n cael ei dirlenwi'n gostwng pob blwyddyn:

- Tirlenwi yw'r brif ffordd o reoli gwastraff bwrdeistrefol gweddilliol, eto i gyd mae'r defnydd o safleoedd tirlenwi wedi bod yn gostwng yn raddol dros yr wyth mlynedd diwethaf o gyfanswm o 1.57 miliwn o dunelli wedi'u tirlenwi yn 2001-02 i 0.93 miliwn o dunelli yn 2009-10 - gostyngiad cyffredinol o 40.8% (gostyngiad o 641, 766 tunnell).

Ffigwr 2: Cyfanswm y lefelau gwastraff (tunelli) bwrdeistrefol a gwastraff gweddilliol ar gyfer pob Awdurdod Lleol yn 2009-10.



Gosododd Yn Gall Gyda Gwastraff y targedau a ganlyn ar gyfer sefydlogi a lleihau gwastraff cartref: erbyn 2009-10 (ac yn berthnasol ar ôl hyn) ni ddylai deilliannau gwastraff i bob aelwyd fod yn fwy na'r rhai hynny yn 1997-98 (yng Nghymru); erbyn 2020, dylai deilliannau gwastraff ar gyfer bob person fod yn llai na 300kg/y flwyddyn.

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

<p><u>Cyflawnwyd y targed i leihau gwastraff cartref ar gyfer bob aelwyd pob wythnos i lefelau 1997-98 (21kg) erbyn 2009-10 gyda ffigwr o 20.4kg.</u></p> <p><u>Ffynhonnell: Cynllun Sector Gwastraff Bwrdeistrefol (Mawrth 2011)</u></p> <p>Nodir y targedau a ganlyn ar gyfer gwastraff yng Nghymru yn yr Ymgynghoriad ar Strategaeth Wastraff Newydd ar gyfer Cymru (Tuag at Ddyfodol Diwastraff):</p>						
<p>Targedau Gwastraff ar gyfer Cymru</p> <p><i>Targed ar gyfer:</i></p>		<p>TARGEDAU AR GYFER BOB BLWYDDYN</p>				
		09/10	12/13	15/16	19/20	24/25
Lleiafswm lefelau o aildddefnyddio ac ailgylchu / compostio (neu AD)		40%	52%	58%	64%	70%
Lleiafswm cyfran aildddefnyddio / ailgylchu / compostio y mae'n rhaid iddo ddod o ddiidoli yn y ffynhonnell (ymyl ffordd, safle dyfod ac / neu safle amwynder dinesig (AD).		80%	80%	80%	80%	80%
Lleiafswm lefelau compostio (neu AD) o wastraff bwyd o geginau a ddiidolir yn y ffynhonnell ac fel rhan o'r targed ailgylchu / compostio cyfunol uchod		-	12%	14%	16%	16%
Uchafswm lefel gwastraff tŷ gweddilliol i bob preswlydd bob blwyddyn		-	295kg	258kg	210kg	150kg
Uchafswm lefel tirlenwi		-	-	-	10%	5%
Uchafswm lefel ynni o wastraff		-	-	42%	36%	30%

PRIDD, MWYNAU, GWASTRAFF (Ynys Môn)

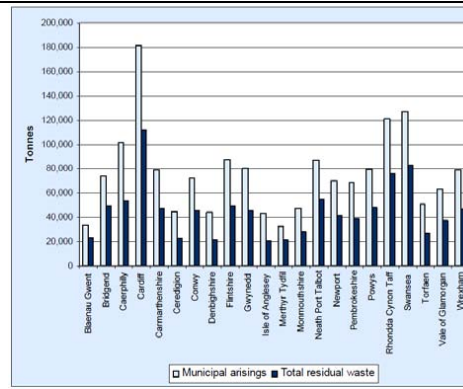
Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Pridd, Mwynau, Gwastraff				
	<u>Mae cyfansymiau gwastraff bwrdeistrefol a gwastraff y cartref bellach yn gostwng:</u>			
	<ul style="list-style-type: none"> Mae cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol (ac eithrio cerbydau sydd wedi'u gadael) a gynhyrchir 			

DA72

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

	<p><u>ynghymru wedi gostwng bob blwyddyn ers y pum mlynedd diwethaf, gyda 1.67 miliwn o dunelli wedi'i gynhyrchu yn 2009-10 o gymharu â 1.93 miliwn yn 2004-05 - gostyngiad cyffredinol o 13.4% (gostyngiad o 258,301 tunnell), a gostyngiad cyfartalog bob blwyddyn o 2.7% o gymharu â ffigwr 2004-05.</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Ar gyfer yr un cyfnod, mae gwastraff cartrefi wedi gostwng o 8.5% (gostyngiad o 134,112 tunnell) o 1.58 miliwn i 1.45 miliwn o dunelli, gyda gostyngiad cyfartalog o 1.7% bob blwyddyn ar sail y ffigwr ar gyfer 2004-05.</u> <p><u>Mae cyfansymiau ailgylchu gwastraff bwrdeistrefol a gwastraff y cartref bellach yn cynyddu bob blwyddyn:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Mae'r canran o wastraff bwrdeistrefol (ac eithrio cerbydau wedi'u gadael) sy'n cael ei ailgylchu neu ei gompostio ynghymru wedi cynyddu'n barhaus ers 2000-01. Mae cyfradd 2009-10, sef 40% (gan gynnwys rwbél, gweddillion llosgyddion, mater o lanhau traethau a bwrdd plaster) yn fwy na phum gwaith yn uwch na'r gyfradd yn 2000-01, sef 7%.</u>• <u>Mae'r duedd yn parhau yn 2010-11, gyda'r ddau chwarter cyntaf (Ebrill – Medi 2010) yn dangos cyfradd dros dro cyfanswm ailgylchu / compostio gwastraff bwrdeistrefol o 44%</u> <p><u>(ac eithrio cerbydau wedi'u gadael, rwbél, gweddillion llosgyddion, mater o lanhau traethau a bwrdd plaster).</u></p> <p><u>Mae'r cyfanswm o wastraff bwrdeistrefol gweddilliol sy'n cael ei dirlenwi'n gostwng pob blwyddyn:</u></p> <p><u>Tirlenwi yw'r brif ffordd o reoli gwastraff bwrdeistrefol gweddilliol, eto i gyd mae'r defnydd o safleoedd tirlenwi wedi bod yn gostwng yn raddol dros yr wyth mlynedd diwethaf o gyfanswm o 1.57 miliwn o dunelli wedi'u dirlenwi yn 2001-02 i 0.93 miliwn o dunelli yn 2009-10 - gostyngiad cyffredinol o 40.8% (gostyngiad o 641, 766 tunnell).</u></p> <p><u>Ffigwr 2: Cyfanswm y lefelau gwastraff (tunnelli) bwrdeistrefol a gwastraff gweddilliol ar gyfer pob Awdurdod Lleol yn 2009-10.</u></p>	
--	--	--

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Gosododd Yn Gall Gyda Gwastraff y targedau a ganlyn ar gyfer sefydlogi a lleihau gwastraff cartref:

- erbyn 2009-10 (ac yn berthnasol ar ôl hyn) ni ddylai deilliannau gwastraff i bob aelwyd fod yn fwy na'r rhai hynny yn 1997-98 (yng Nghymru);
- erbyn 2020, dylai deilliannau gwastraff ar gyfer bob person fod yn llai na 300kg/y flwyddyn.

Cyflawnwyd y targed i leihau gwastraff cartref ar gyfer pob aelwyd pob wythnos i lefelau 1997-98 (21kg) erbyn 2009-10 gyda ffigwr o 20.4kg.

Ffynhonnell: Cynllun Sector Gwastraff Bwrdeistrefol (Mawrth 2011)

Mae gwastraff bwrdeistrefol yn cynnwys gwastraff y cartref yn ogystal â gwastraff arall a gesglir gan awdurdod casglu gwastraff. Cydnabyddir bod deilliannau gwastraff bwrdeistrefol yn cynyddu bob blwyddyn yn y DG, gyda'r twf blynyddol cyfredol ar gyfer y DG ar y cyfan yn 2.7% y flwyddyn. Mae ffigurau 5 a 6 yn dangos deilliannau gwastraff Ynys Môn yng nghyswllt gwastraff bwrdeistrefol a gwastraff y cartref hyd at y flwyddyn 2020 yn seiliedig ar nifer o senarios cyfraddau twf:

- cyfradd dwf o 6% (yn cynrychioli twf dros y 5 mlynedd ddiwethaf);
- cyfradd dwf o 2.0% (yn cynrychioli'r twf cyfredol);
- cyfradd dwf o 1.5%; a
- cyfradd dwf sy'n gostwng (Mae hwn yn tybio'r gyfradd dwf gyfredol o 2.0% hyd at 2006, wedi'i dilyn â chyfradd dwf sy'n gostwng hyd at 2017 a dim cyfradd dwf wedi hynny)

Mae'r ffigurau yn dangos 'cyfradd dwf sy'n cyrraedd targedau LICC' sy'n ceisio cydymffurfio â thargedau lleihau a

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

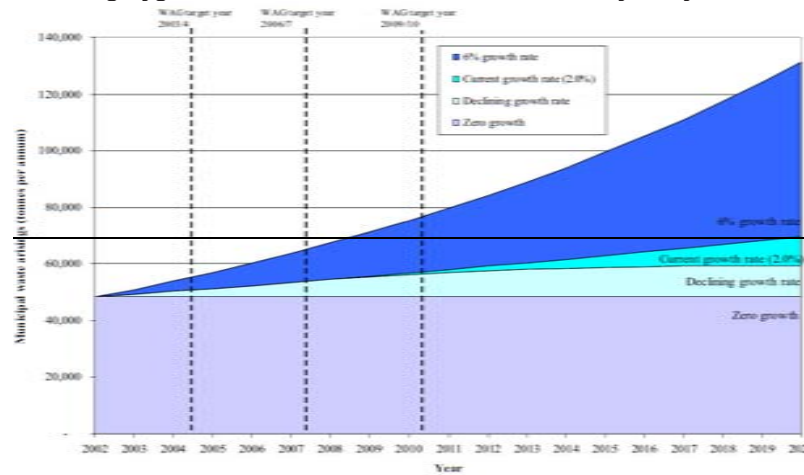
sefydlogi gwastraff, ar gyfer gwastraff y cartref yn unig, a amlinellir yn y ddogfen 'Yn Gall Gyda Gwastraff'. Mae'r targedau fel a ganlyn:

- erbyn 2009/10 ni ddylai deilliannau gwastraff pob cartref fod yn fwy na'r rhai hynny yn 1997/98; ac
- erbyn 2020, dylai deilliannau gwastraff y pen fod yn llai na 300kg/y flwyddyn.

Dengys ffigur 3 amrywiaeth fawr rhwng deilliannau gwastraff y cartref tybiedig a'r tunelledd mwyaf i gydymffurfio â'r targedau sefydlogi gwastraff a nodir uchod. Mewn gwirionedd, er mwyn cyflawni'r targedau sefydlogi gwastraff, byddai angen gwrthdroi'r duedd dwf a chyflawni lleihad o oddeutu 2.2% y flwyddyn mewn deilliannau gwastraff.

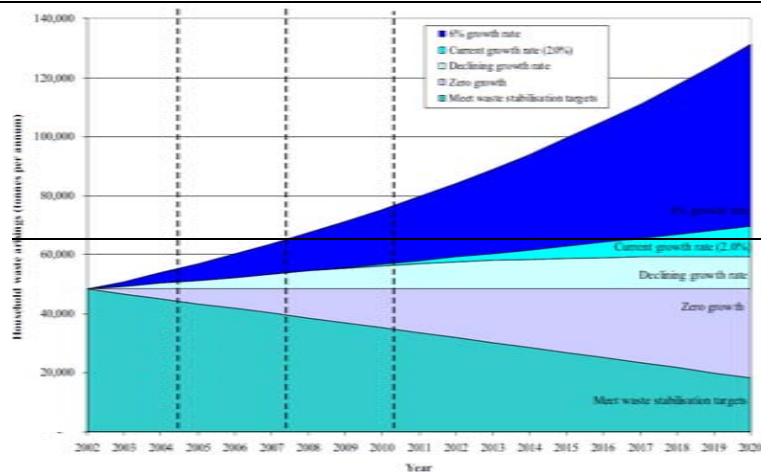
Ystyrir mai'r senario 'twf sy'n gostwng' yw'r mwyaf realistig, gan ystyried cyfraddau twf diweddar/cyfredol a'r tebygolrwydd y byddai'r twf yn gostwng dros gyfnod y strategaeth o ganlyniad i effaith strategaethau lleihau gwastraff.

Rhagolygon Deilliannau Gwastraff Bwrdeistrefol yn Ynys Môn⁸



Rhagolygon Deilliannau Gwastraff Tai yn Ynys Môn⁹

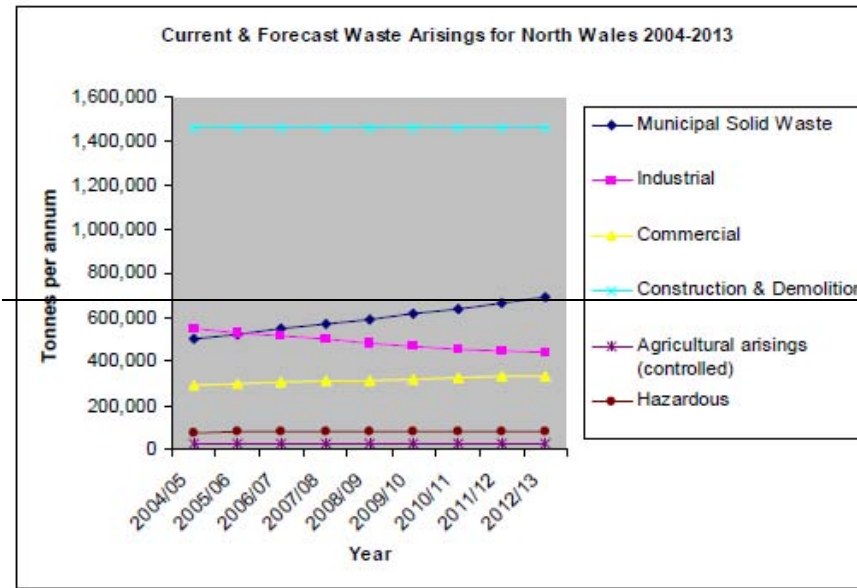
ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



Mae Adolygiad Cyntaf Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru (2009) yn rhagweld y deilliannau gwastraff a ganlyn yng Ngogledd Cymru erbyn 2013.

Deilliannau Gwastraff Cyfredol a'r Rhagolygon ar gyfer Gogledd Cymru (2004-2013)¹⁰

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

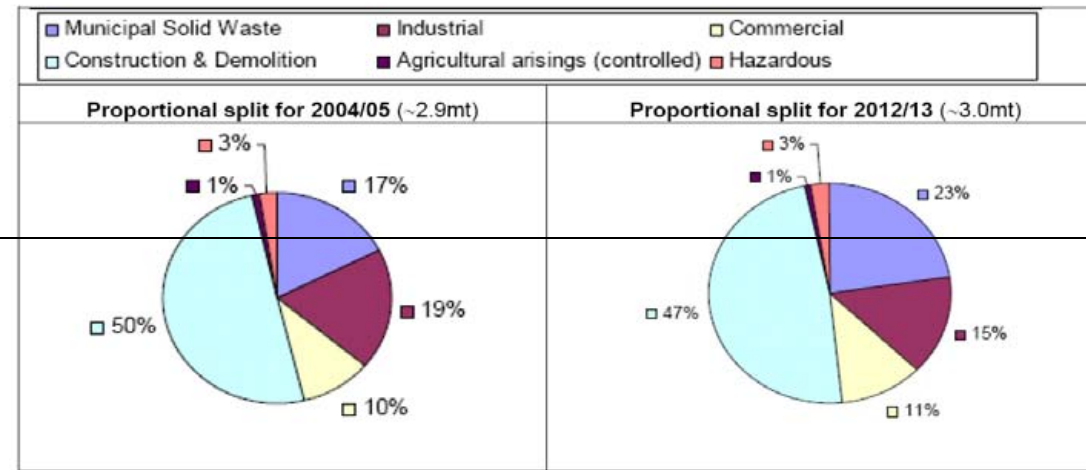


Mae'r ffigwr isod yn dangos sut y rhagwelir y bydd cyfran gymharol pob ffrwd gwastraff yn newid rhwng 2004 a 2013. Wrth gymharu'r data, gwelir:

- bod **Adeiladu a Dymchwel a Masnachol a Diwydiannol** i gyfrif am fwyaf y deilliannau yn y rhanbarth;
- bydd **MSW** yn parhau i fod y brif ffrwd gwastraff sy'n tyfu gyflymaf; ac
- mae cyfran y **gwastraff amaethyddol** sydd angen ei reoli'n allanol yn parhau'n ddi nod o gymharu â phrif ffrydiau gwastraff eraill.

Rhaniad Gwastraff Cyfartalog a Chyfredol a'r Rhagolygon (2004/5 a 2012/13) yng Ngogledd Cymru⁴⁴

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd



The Consultation on a New Waste Strategy for Wales ('Towards Zero Waste' (2009)) notes the following targets for waste in Wales:

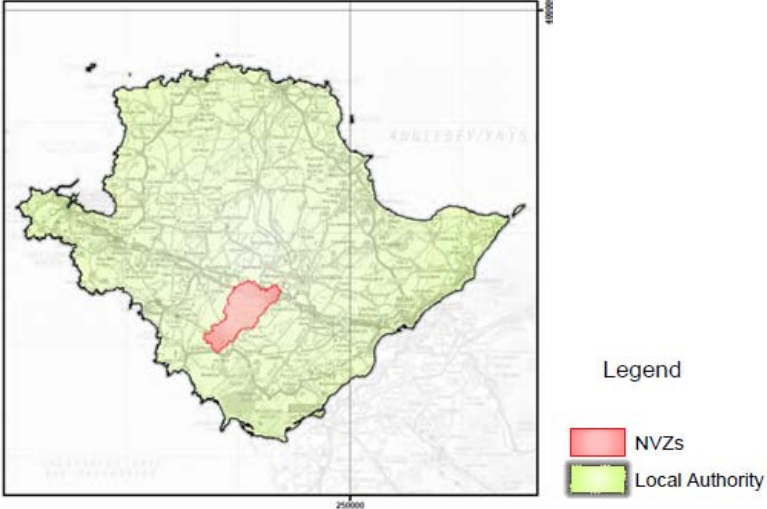
Waste Targets for Wales

Target for:	TARGETS FOR EACH YEAR				
	09/10	12/13	15/16	19/20	24/25
Minimum levels of reuse and recycling / composting (or AD)	40%	52%	58%	64%	70%
Minimum proportion of reuse / recycling/ composting that must come from source separation (kerbside, bring and/ or civic amenity (CA) site)	80%	80%	80%	80%	80%
Minimum levels of composting (or AD) of source separated food waste from kitchens as part of the combined recycling/ composting target above.	-	12%	14%	16%	16%
Maximum level of residual household waste per inhabitant per annum	-	295kg	258kg	210kg	150kg
Maximum level of landfill	-	-	-	10%	5%
Maximum level of energy from waste	-	-	42%	36%	30%

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

PRIDD, MWYNAU, GWASTRAFF (Ynys Môn)

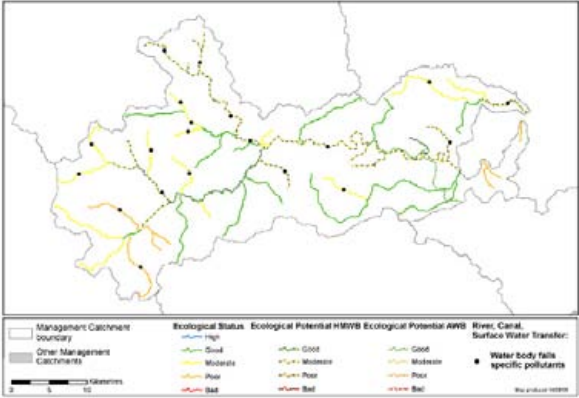
DA73

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Problemau/ Cyfyngiadau/ Cyfleoedd
Pridd, Mwynau, Gwastraff				
<p><u>Parthau Perygl Nitradau</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>Parthau Perygl Nitradau (NVZ)</u></p>  <p>Mae'n rhaid adnabod dyfroedd wyneb os yw gormod o nitrogen wedi peri newid i dwf planhigion sy'n effeithio ar blanhigion eraill, ar anifeiliaid ac ar ddefnydd y dŵr. Gall cynnydd mewn lefelau nitradau arwain at ewtroffeiddio ecosystem ble mae rhywogaethau planhigion sy'n gallu gwrthsefyll lefelau uwch o nitrogen yn tra-arglwyddiaethu, gan leihau amrywiaeth y planhigion, ar safleoedd daearol ac yn yr amgylchedd dŵr croyw. Bydd lleihad yn amrywiaeth y planhigion yn effeithio ar bethau eraill gan y bydd yr amrywiaeth o ffawna hefyd yn gostwng.</p> <p>Unwaith bo corff o ddŵr wedi'i adnabod, mae'r holl dir sy'n draenio i'r dŵr hwnnw'n cael ei ddynodi'n Barth Perygl Nitradau. Yn y parthau hyn, mae'n rhaid i ffermwyr gadw at raglen weithredu mesurau sy'n cynnwys cyfyngu ar yr amser a'r dull o ddefnyddio gwrtaith a thail, a chadw cofnodion manwl.</p>			

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

	<p><u>Yng Nghymru, mae llai na 3% o'r tir wedi'i ddynodi yn Barth Perygl Nitradau, tra bo mwy na hanner Lloegr wedi'i ddynodi felly.</u></p>	
--	--	--

WATER (Gwynedd)

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion a Thargedau	Statws/Tuedd	Materion/ Cyfyngiad au/ Cyfleoedd
Water				
<p>Ansawdd Dŵr Afonydd</p>	<p><u>Statws Ecolegol Cyfredol / Posibilrwydd Dŵr Wynneb yn Nalgylch Uchaf Afon Dyfrdwy</u></p> 			

DA74

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

ATODIAD 2 - Diwygiadau Arfaethedig i Adroddiad Cwmpasu yr Arfarniad Cynladwyedd

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pynciau:

- 1. Dŵr**
- 2. Bioamrywiaeth**
- 3. Cludiant**
- 4. Tai**
- 5. Economi**
- 6. Cymunedau**
- 7. Treftadaeth Ddiwylliannol**
- 8. Ffactorau Hinsawdd**
- 9. Tirwedd**

**** Mae hyn yn ddiweddariad o'r wybodaeth llinell sylfaen wedi'i choladu sy'n bodoli'n barod fel rhan o'r broses Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol. Yn hynny, dylid ei ddarllen ar y cyd efo'r [Adroddiad Cwmpasu Arfarniad o Gynaliadwyedd, Gorffennaf 2011]****

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pwnc 1: DŴR

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd																																																																																																																																																										
Ansawdd Dŵr	<p>Mae Adroddiad Cyflwr yr Amgylchedd (2012), sydd wedi'i ddiweddarau, yn rhoi gwybodaeth fwy diweddar am ansawdd dŵr yng Nghymru. Mae'r Adroddiad yn dangos beth ydi statws ecolegol cyrff dŵr (sef unedau mae modd eu rheoli o ddŵr wyneb e.e. afon neu gronfa dŵr) fel sydd i'w weld isod.</p> <p>Dosbarthiad y Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr - % o gyrff dŵr yn ôl statws ecolegol (o'r cyrff dŵr sy'n cael eu hasesu)¹</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">Dosbarthiad y Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr – canran y cyrff dŵr yn ôl statws ecolegol (a)</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Afon</th> <th>Camlas</th> <th>Trosiannol</th> <th>Arfordirol</th> <th>Llyn</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uchel</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>0.1</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>3.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>3.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>3.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Da</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>28.1</td> <td>77.8</td> <td>25.8</td> <td>66.7</td> <td>17.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>30.9</td> <td>44.4</td> <td>38.7</td> <td>66.7</td> <td>17.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>33.6</td> <td>55.6</td> <td>35.5</td> <td>66.7</td> <td>17.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Canolig</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>63.4</td> <td>22.2</td> <td>74.2</td> <td>29.2</td> <td>68.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>61.0</td> <td>55.6</td> <td>58.1</td> <td>33.3</td> <td>68.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>59.2</td> <td>44.4</td> <td>61.3</td> <td>33.3</td> <td>68.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gwael</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>8.1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>10.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>7.8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>10.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>7.1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>10.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Drwg</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>0.3</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>4.2</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>0.3</td> <td>0.0</td> <td>3.2</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>0.2</td> <td>0.0</td> <td>3.2</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Dosbarthiad y Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr – canran y cyrff dŵr yn ôl statws ecolegol (a)								Afon	Camlas	Trosiannol	Arfordirol	Llyn		Uchel							2009	0.1	0.0	0.0	0.0	3.3		2010	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3		2011	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3		Da							2009	28.1	77.8	25.8	66.7	17.2		2010	30.9	44.4	38.7	66.7	17.2		2011	33.6	55.6	35.5	66.7	17.2		Canolig							2009	63.4	22.2	74.2	29.2	68.9		2010	61.0	55.6	58.1	33.3	68.9		2011	59.2	44.4	61.3	33.3	68.9		Gwael							2009	8.1	0	0	0	10.7		2010	7.8	0	0	0	10.7		2011	7.1	0	0	0	10.7		Drwg							2009	0.3	0.0	0.0	4.2	0.0		2010	0.3	0.0	3.2	0.0	0.0		2011	0.2	0.0	3.2	0.0	0.0				<ul style="list-style-type: none"> Cynnal ansawdd biolegol a chemegol da mewn afonydd Cyrraedd gofynion y Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr y dylai pob ecosystem dŵr gyrraedd 'statws da' erbyn 2015.
Dosbarthiad y Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr – canran y cyrff dŵr yn ôl statws ecolegol (a)																																																																																																																																																														
	Afon	Camlas	Trosiannol	Arfordirol	Llyn																																																																																																																																																									
Uchel																																																																																																																																																														
2009	0.1	0.0	0.0	0.0	3.3																																																																																																																																																									
2010	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3																																																																																																																																																									
2011	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3																																																																																																																																																									
Da																																																																																																																																																														
2009	28.1	77.8	25.8	66.7	17.2																																																																																																																																																									
2010	30.9	44.4	38.7	66.7	17.2																																																																																																																																																									
2011	33.6	55.6	35.5	66.7	17.2																																																																																																																																																									
Canolig																																																																																																																																																														
2009	63.4	22.2	74.2	29.2	68.9																																																																																																																																																									
2010	61.0	55.6	58.1	33.3	68.9																																																																																																																																																									
2011	59.2	44.4	61.3	33.3	68.9																																																																																																																																																									
Gwael																																																																																																																																																														
2009	8.1	0	0	0	10.7																																																																																																																																																									
2010	7.8	0	0	0	10.7																																																																																																																																																									
2011	7.1	0	0	0	10.7																																																																																																																																																									
Drwg																																																																																																																																																														
2009	0.3	0.0	0.0	4.2	0.0																																																																																																																																																									
2010	0.3	0.0	3.2	0.0	0.0																																																																																																																																																									
2011	0.2	0.0	3.2	0.0	0.0																																																																																																																																																									

¹ Llywodraeth Cymru (2012) Cyflwr yr Amgylchedd, 2012 [ar lein] <http://wales.gov.uk/docs/statistics/2012/120725stateofenvironment12en.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Mae'r ffigyrau'n dangos bod yr holl gyrff dŵr yn methu cyrraedd 100% o 'statws da' ac mae'r graddau o hynny i'w weld isod:

Canran o Gyrrff Dŵr sy'n methu cyrraedd 'Statws Ecolegol Da' o dan y Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr 2011

Corff Dŵr	% gyrff dŵr sy'n methu cyrraedd 'statws da'
Afonydd	66.4
Camlas	54.4
Trosiannol	64.5
Arfordirol	33.3
Llynnoedd	79.5

Gwelir statws cemegol o gyrff dŵr wedi eu hasesu isod.

Dosbarthiad y Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr – Canran o gyrff dŵr yn ôl statws cemegol (a)2

	Afon	Camlas	Trosiannol	Achlysurol	Llyn
Da					
2009	74.7 (r)	50.0	100.0	100.0	0.0
2010	83.8	50.0	84.6	90.0	0.0
2011	85.0	50.0	84.6	90.9	0.0
Methu					
2009	25.6	50.0	0.0	0.0	0.0
2010	16.3	50.0	15.4	10.0	0.0
2011	15.0	50.0	15.4	9.1	0.0

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

	<p>Mae'r data'n dangos bod y cyrff dŵr yn methu cyrraedd statws cemegol 100% da, heblaw am lynnoedd sydd heb gael eu hasesu ar gyfer statws cemegol. Mae'r ansawdd cemegol salaf i'w weld mewn camlesi. Mae'r data'n dangos yn ogystal bod cyrff dŵr daear hefyd yn methu cyrraedd 100% 'statws da', fel sydd i'w weld isod.</p> <p>Cyfarwyddeb Dosbarthiad Fframwaith Dŵr – Canran o Gyrff Dŵr Daear yn ôl Statws²</p> <table border="1" data-bbox="436 411 1720 727"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ar y cyfan</th> <th>Cemegol</th> <th>Meintiol</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>65.8</td> <td>68.4</td> <td>97.4</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>65.8</td> <td>68.4</td> <td>97.4</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>65.8</td> <td>68.4</td> <td>97.4</td> </tr> <tr> <td>Gwael</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>34.2</td> <td>31.6</td> <td>2.6</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>34.2</td> <td>31.6</td> <td>2.6</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>34.2</td> <td>31.6</td> <td>2.6</td> </tr> </tbody> </table> <p>a) O'r rhai hynny a aseswyd</p>		Ar y cyfan	Cemegol	Meintiol	Da				2009	65.8	68.4	97.4	2010	65.8	68.4	97.4	2011	65.8	68.4	97.4	Gwael				2009	34.2	31.6	2.6	2010	34.2	31.6	2.6	2011	34.2	31.6	2.6	
	Ar y cyfan	Cemegol	Meintiol																																			
Da																																						
2009	65.8	68.4	97.4																																			
2010	65.8	68.4	97.4																																			
2011	65.8	68.4	97.4																																			
Gwael																																						
2009	34.2	31.6	2.6																																			
2010	34.2	31.6	2.6																																			
2011	34.2	31.6	2.6																																			
Cyflenwad Dŵr	<p>Mae'r Cynllun Rheoli Adnoddau Dŵr wedi cael ei ddiweddarau ers y llinell sylfaen ddiwethaf, i gynnwys y cyfnod 2015 i 2040. Mae ardal y CDLI ar y Cyd tu mewn i Barthau Adnoddau Dŵr Gogledd Eryri/Ynys Môn a Llŷn/Harlech. Mae'r Cynllun yn dangos bod swm y cyflenwad dŵr wedi gostwng yn ystod y 20 mlynedd ddiwethaf, yn bennaf oherwydd bod cyfradd fwy o ddŵr yn gollwng (dianc). Yn ystod cyfnod y Cynllun Rheoli Adnoddau Dŵr, mae'n cael ei ragweld y bydd y cyflenwad yn parhau i ostwng, a'r galw'n gostwng. Ond, er hynny, mae rhagolygon y bydd Gogledd Eryri/Ynys Môn mewn sefyllfa o ddiffyg o 2024 ymlaen ac yn parhau mewn diffyg am weddill y cyfnod cynllunio. I gael cydbwysedd rhwng y cyflenwad a'r galw, bydd dŵr yn cael ei drosglwyddo o waith trin dŵr Cwm Dulyn yn y Parth Adnoddau Dŵr cyfagos. Mae'n debygol y bydd Parth Adnoddau Dŵr Llŷn/Harlech yn cyrraedd y lefel gwasanaeth sydd wedi'i gynllunio ar ei gyfer, efo cyflenwadau digonol o ddŵr i ateb y galw sy'n cael ei ragweld.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Lleihau'r galw ym Mharth Adnoddau Dŵr Gogledd Eryri /Ynys Môn er mwyn lleddfu'r pwysau diffyg 																																				

² Ibid.

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

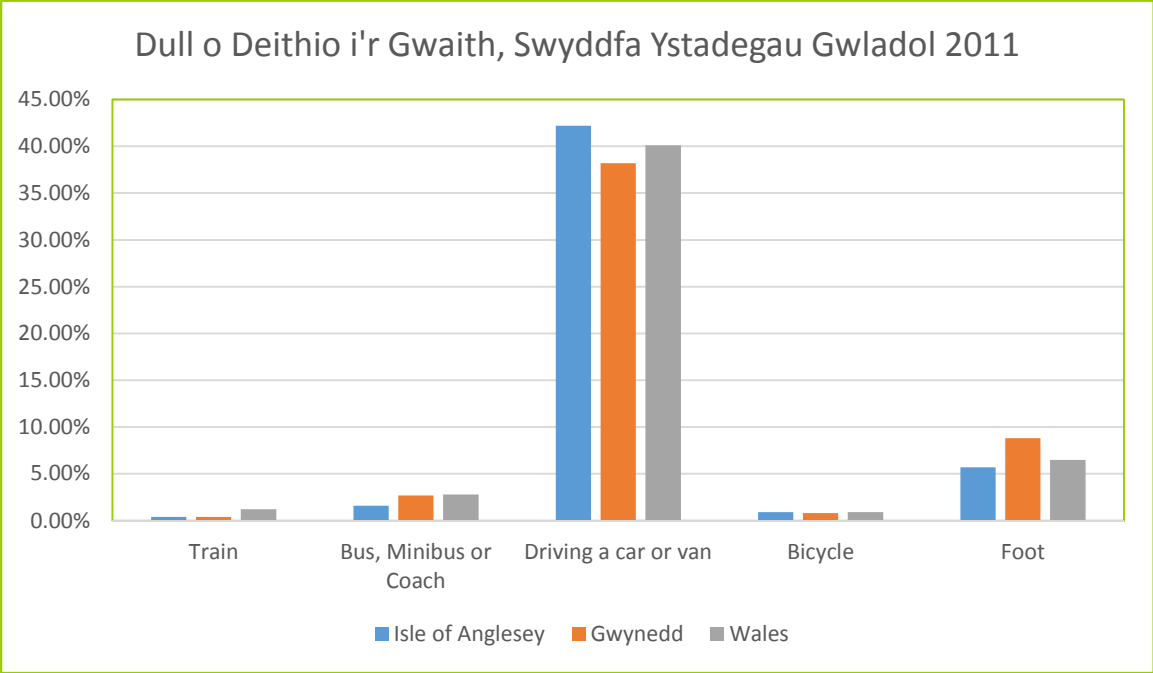
Pwnc 2: BIOAMRYWIAETH

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd																								
Safleoedd Ewropeaidd	<p>Mae'r Adroddiad Cyflwr yr Amgylchedd 2012, efo'r diweddariadau iddo, yn rhoi gwybodaeth fwy diweddar ar gyflwr safleoedd Natura 2000. Mae'r statws dangosydd (dangosydd 21) yn parhau i fod yn 'sefydlog / dim tuedd eglur".</p> <p>Canran o Rywogaethau mewn Cyflwr Ffafirol, yn Adfer neu mewn Cyflwr Anffafirol yng Nghymru³</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2000 i 2006</th> <th>2000 i 2008</th> <th>2000 i 2009</th> <th>2000 i 2010</th> <th>2000 i 2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ffafirol pob rhywogaeth</td> <td>46</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>Yn adfer – pob rhywogaeth</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Anffafirol – pob rhywogaeth</td> <td>52</td> <td>54</td> <td>54</td> <td>54</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mae'r dangosydd yn dangos bod nifer y rhywogaethau sydd mewn cyflwr anffafirol wedi codi ychydig bach yn ystod y blynyddoedd diwethaf, ac ar y llaw arall bod nifer y rhywogaethau mewn cyflwr ffafirol wedi gostwng ychydig bach. Does dim newid wedi digwydd yn lefel cyffredinol y rhywogaethau sydd yn y cyflwr o fod yn adfer.</p>				2000 i 2006	2000 i 2008	2000 i 2009	2000 i 2010	2000 i 2011	Ffafirol pob rhywogaeth	46	45	45	45	44	Yn adfer – pob rhywogaeth	1	1	1	1	1	Anffafirol – pob rhywogaeth	52	54	54	54	55	<ul style="list-style-type: none"> ■ Cynnal a gwella safleoedd Natura 2000 ■ Cyfrannu at wella amgylchiadau cynefin
	2000 i 2006	2000 i 2008	2000 i 2009	2000 i 2010	2000 i 2011																							
Ffafirol pob rhywogaeth	46	45	45	45	44																							
Yn adfer – pob rhywogaeth	1	1	1	1	1																							
Anffafirol – pob rhywogaeth	52	54	54	54	55																							

³ Llywodraeth Cymru (2012) Cyflwr yr Amgylchedd, 2012 [ar lein] <http://wales.gov.uk/docs/statistics/2012/120725stateofenvironment12en.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

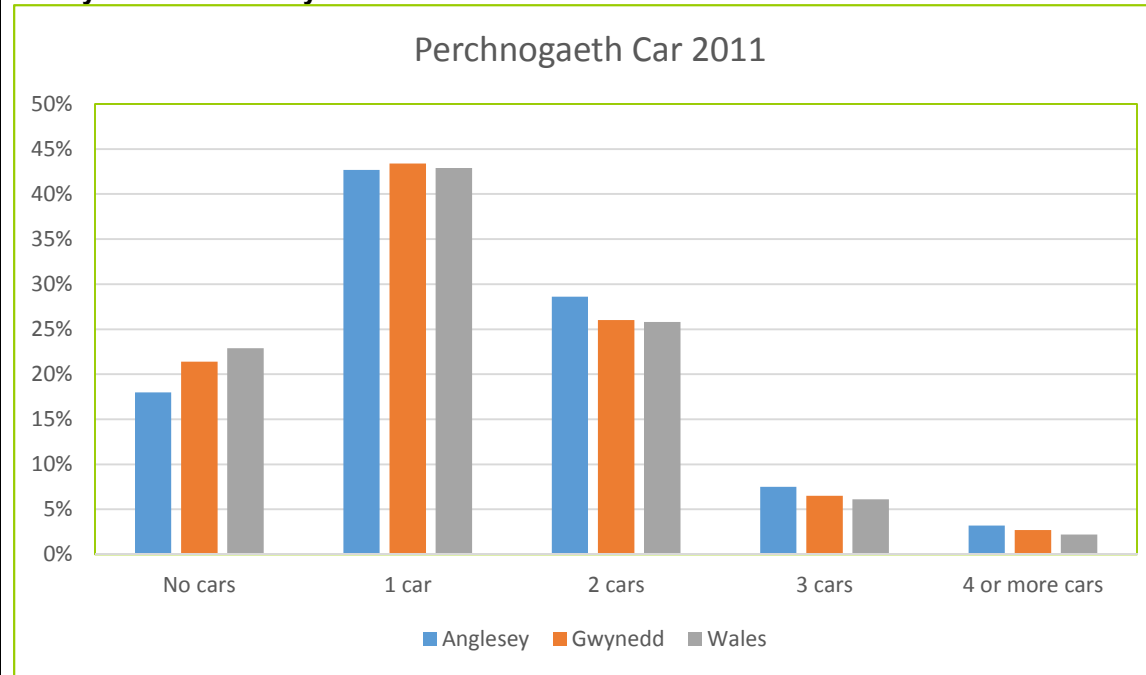
Pwnc 3: CLUDIANT

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd																								
Teithio i'r Gwaith	<p>Mae cyfrifiad 2011 yn rhoi gwybodaeth ddiweddarach am y dull o deithio i'r gwaith ar gyfer pob ardal.</p> <p>Dull o Deithio i'r Gwaith⁴</p>  <table border="1"> <caption>Dull o Deithio i'r Gwaith, Swyddfa Ystadegau Gwladol 2011</caption> <thead> <tr> <th>Dull o Deithio</th> <th>Isle of Anglesey (%)</th> <th>Gwynedd (%)</th> <th>Wales (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Train</td> <td>~0.5</td> <td>~0.5</td> <td>~1.0</td> </tr> <tr> <td>Bus, Minibus or Coach</td> <td>~1.5</td> <td>~2.5</td> <td>~2.5</td> </tr> <tr> <td>Driving a car or van</td> <td>~42.0</td> <td>~38.0</td> <td>~40.0</td> </tr> <tr> <td>Bicycle</td> <td>~1.0</td> <td>~0.5</td> <td>~0.5</td> </tr> <tr> <td>Foot</td> <td>~5.0</td> <td>~8.0</td> <td>~6.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Er bod lefelau uchel o deithio i'r gwaith trwy yrru car neu fan, mae hyn yn dangos gostyngiad sylweddol yn nifer y bobl sy'n teithio i'r gwaith trwy yrru car neu fan yn ystod y 20 mlynedd ddiwethaf.</p>	Dull o Deithio	Isle of Anglesey (%)	Gwynedd (%)	Wales (%)	Train	~0.5	~0.5	~1.0	Bus, Minibus or Coach	~1.5	~2.5	~2.5	Driving a car or van	~42.0	~38.0	~40.0	Bicycle	~1.0	~0.5	~0.5	Foot	~5.0	~8.0	~6.0			<ul style="list-style-type: none"> Gweithredu yn erbyn lefel uchel o deithio i'r gwaith trwy yrru car neu fan Cysylltu datblygu cyflogaeth efo cysylltiadau cludiant mwy cynaliadwy
Dull o Deithio	Isle of Anglesey (%)	Gwynedd (%)	Wales (%)																									
Train	~0.5	~0.5	~1.0																									
Bus, Minibus or Coach	~1.5	~2.5	~2.5																									
Driving a car or van	~42.0	~38.0	~40.0																									
Bicycle	~1.0	~0.5	~0.5																									
Foot	~5.0	~8.0	~6.0																									
Perchnogaeth car	Mae cyfrifiad 2011 yn rhoi data diweddarach am nifer y ceir ar gyfer pob aelwyd ym mhob ardal.			<ul style="list-style-type: none"> Lleihau'r ddibyniaeth ar y car preifat 																								

⁴ Y Swyddfa Ystadegau Gwladol (2011) Ystadegau Cymdogaethau – Awdurdodau Lleol Ynys Môn a Gwynedd

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Nifer y Ceir Fesul Aelwyd⁵



Wrth gymharu hyn efo'r data llinell sylfaen cynharach, mae gostyngiad cyson yn nifer yr aelwydydd nad oes ganddynt fynediad at gar o gwbl. Mae gostyngiad cyson hefyd yn nifer yr aelwydydd efo mynediad at un car, tra bod cynnydd cyson yn nifer yr aelwydydd efo mynediad at 2 gar neu fwy. Mae'n ymddangos bod hyn yn arwydd o duedd gyffredinol o lefelau cynyddol o berchnogaeth car.

⁵ Ibid.

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pwnc 4: TAI

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd
Daliadaeth ⁶	<p>Yn 2011 roedd y mwyafrif o gartrefi yng Ngwynedd a Môn yn rhai perchen-feddianwyr. Roedd nifer lai o gartrefi'n cael eu rhentu'n breifat (neu efo pobl yn byw yn ddi-rent yno), a lleiafrif yn gartrefi rhent cymdeithasol. Mae hyn yn wahanol i'r cyfartaledd o ddeiliadaeth yng Nghymru, lle mae lefel ychydig yn uwch o gartrefi rhent cymdeithasol nag o rai wedi'u rhentu'n breifat. Roedd lefelau arbennig o uchel o berchen-feddianwyr ym Methel, Llanwnda, Gorllewin Porthmadog, Penisarwaun a'r Groeslon yng Ngwynedd, ac yng Nghwm Cadnant, Trearddur, Llanbedrgoch, Brynteg, a Llanddyfnan ym Môn. Mae'r gyfran o berchen-feddianwyr yn uwch ym Môn na'r gyfradd ar gyfer gweddill Cymru (tra bod gan Wynedd ychydig bach yn llai na chanran Cymru).</p> <p>Mae'r mwyafrif o'r wardiau sydd â'r ganran uchaf o dai wedi'u rhentu'n breifat (yng Ngwynedd a Môn) yn wardiau trefol.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ■ Llwyddo i integreiddiol cymunedau rhentu cymdeithasol ■ Darparu ar gyfer amrediad o fathau o ddaliadaeth
Cyfansoddiad Aelwydydd ⁷	<p>Yn 2010, roedd cyfartaledd maint aelwydydd yng Ngwynedd yn 2.21, ac ym Môn yn 2.20. Mae cyfartaledd maint aelwydydd wedi bod yn gostwng yn raddol ers 1991 ar gyfer y ddwy ardal.</p> <p>Mae mwyafrif yr aelwydydd yng Ngwynedd yn aelwydydd person sengl, ac yn dilyn yn agos tu ôl i hynny mae aelwydydd o 2 o bobl heb blant. Ym Môn, aelwydydd o 2 berson (heb blant) ydi'r mwyafrif, ac aelwydydd person sengl yn dilyn yn agos ar ôl hynny.</p> <p>Ers 1991 mae nifer yr aelwydydd person sengl ac aelwydydd dau berson (dim plant) wedi cynyddu'n sylweddol ar gyfer ardal y ddau awdurdod lleol, a Gwynedd hefyd wedi cael cynnydd yn nifer yr aelwydydd 2 berson o un oedolyn ac un plentyn. Mae hefyd gynnydd sylweddol wedi digwydd yn nifer yr aelwydydd yng Ngwynedd a Môn lle mae plant (naill ai 1,2 neu 3 phlentyn) yn byw efo un rhiant.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ■ Cynllunio ar gyfer gostyngiad ym maint aelwydydd ■ Monitro newid defnydd yng nghartrefi teuluoedd mwy o faint ■ Cefnogi aelwydydd rhiant sengl efo mynediad da
Stoc Tai ⁸	<p>Yn 2010 roedd yn cael ei amcangyfrif fod 52,450 o aelwydydd yng Ngwynedd a 30,886 ym Môn. Mae nifer yr aelwydydd wedi bod yn cynyddu'n gyson dros y 20 mlynedd diwethaf, o niferoedd 1991 o 44,295 o aelwydydd yng Ngwynedd a 26,894 ym Môn.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ■ Darparu ar gyfer mwy o

⁶ Cynghorau Môn a Gwynedd (2013) Papur Pwnc 3: Poblogaeth a Thai [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2013/05/08/w/u/s/Pwnc-Paper-3-Population-and-Housing.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

⁷ Ibid.

⁸ Ibid.

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

	<p>Rhwng 2006 a 2011 roedd cyfartaledd y gyfradd gwblhau ar gyfer unedau preswyl newydd yng Ngwynedd yn 278 (heb gynnwys ardal y Parc Cenedlaethol) ac ym Môn yn 120. Mae'r rhagolygon tai'n awgrymu bod angen darparu llawer mwy o dai bob blwyddyn na'r hyn sy'n cael ei fwriadu ar hyn o bryd, yn y ddwy ardal awdurdod cynllunio.</p> <p>Yng Ngwynedd, mae 35% o aelwydydd yn byw mewn tai neu fyngalos sy'n sefyll ar eu pennau eu hunain, ac mae hynny'n uwch ym Môn, sef 47.5%. Ar gyfer y ddwy ardal, mae hyn yn uwch o lawer na'r ffigur cyfartaledd i Gymru gyfan (27.8%). Mae gan Wunedd hefyd gyfartaledd uwch na gweddill Cymru o dai rhes, a chanran is na chyfartaledd Cymru o gartrefi tai pâr a fflatiau. Mae gan Fôn ganran is na chyfartaledd Cymru o dai rhes, cartrefi tai pâr a fflatiau.</p>	<p>angen am dai nag oedd disgwyl</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Darparu ar gyfer amrediad o fathau o dai
Prisiau Tai ⁹	<p>Unedau tai ail law ydi'r mwyafrif helaeth iawn o dai preswyl sy'n cael eu gwerthu yng Ngwynedd a Môn. Mae mwy o werthu tai sydd newydd gael eu hadeiladu wedi digwydd ym Môn nag yng Ngwynedd. Yn 2011, fe werthwyd mwy o dai rhes yng Ngwynedd nag unrhyw fath arall o uned breswyl, ac ym Môn yn yr un flwyddyn fe werthwyd mwy o dai'n sefyll ar eu pennau eu hunain nag o unrhyw fath arall o uned breswyl.</p> <p>Yn 2011, roedd cyfartaledd pris tŷ yng Ngwynedd yn £132,000 o'i gymharu efo £140,000 ym Môn. Mae prisiau tai wedi bod yn gostwng yn y ddwy ardal ers 2007.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gweithredu yn erbyn y gostyngiad mewn prisiau tai
Tir ar gael ar gyfer Tai ¹⁰	<p>Mae gan ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yr union gyflenwad pum mlynedd o dir adeiladu sydd ei angen ar gyfer tai. Mae gan Fôn fwy na'r cyflenwad pum mlynedd sydd ei angen ar gyfer tai.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Canfod y lleoliadau mwyaf cynaliadwy ar gyfer cael datblygiad newydd

⁹ Ibid.

¹⁰ Ibid.

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pwnc 5: YR ECONOMI

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd
Twristiaeth ¹¹	<p>Ar lefel genedlaethol, mae gostyngiad wedi digwydd yn yr arfer o gymryd gwyliau hir, ac mae hynny'n debyg o barhau i ostwng yn y dyfodol, sy'n dod ag oblygiadau difrifol i'r marchnadoedd gwyliau prif dymor. Ar y llaw arall, mae nifer y gwyliau byr (sydd fel arfer yn digwydd o gwmpas y penwythnos) yn cynyddu ac yn gyfle i estyn y tymor gwyliau.</p> <p>Yn 2011 roedd y diwydiant twristiaeth yn werth cyfanswm o £916.09 miliwn i economi leol Gwynedd (yn cynnwys Parc Cenedlaethol Eryri) a £249.34 miliwn i economi leol Môn. Ar yr adeg honno, roedd twristiaeth hefyd yn darparu 12,719 o swyddi llawn amser uniongyrchol i Wunedd a 3,288 o swyddi llawn amser uniongyrchol i Fôn. Mae twristiaeth yn darparu mwy wedyn o swyddi yn anuniongyrchol, sy'n cael eu hamcangyfrif yn 3,187 o swyddi llawn amser yng Ngwynedd a 883 o swyddi llawn amser ym Môn.</p> <p>Mae natur dymhorol y diwydiant twristiaeth yn fater mawr yn nwy ardal y Cynllun, efo'r galw mwyaf yn y ddwy ardal yn digwydd ym misoedd Gorffennaf ac Awst, ers 2007.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ■ Cyfle i estyn y cyfnod gwyliau, i ddarparu ar gyfer cynnydd yn nifer y gwyliau byr ■ Oblygiadau gostyngiad yn hyd amser gwyliau i aneddiadau sy'n dibynnu ar farchnadoedd y tymhorau brig
Manwerthu ¹²	<p>Mae llawer o enghreifftiau o brif strydoedd trefi mewn gwahanol rannau o Gymru sy'n dioddef am fod ganddynt adeiladau gwag ac amgylchedd gwael ar gyfer siopa. Yn 2011, roedd 11.5% o adeiladau'n wag yng nghanol trefi yng Nghymru, sy'n uwch na chyfartaledd y Deyrnas Unedig o 11.1%, er ei bod yn ymddangos bod y nifer o bobl ar y strydoedd wedi cynyddu 1.8%, sy'n mynd yn groes i'r duedd ar gyfer y Deyrnas Unedig gyfan.</p> <p>Mae'r canolfannau manwerthu yn ardal y CDLI ar y Cyd wedi'u lleoli yn y trefi mwyaf, er bod y ddarpariaeth fanwerthu yn yr aneddiadau llai o faint o bwysigrwydd lleol. Mae parhad swyddfeydd post lleol, siopau pentref a gorsafoedd petrol sy'n gwerthu nwyddau cyfleus yn aml yn hollbwysig mewn lleoliadau gwledig mwy anghysbell, lle yn aml mae prinder darpariaeth arall a dwysedd poblogaeth gymharol isel i gynnal cymunedau gwledig.</p> <p>Mae twristiaeth yn gydran allweddol yn narpariaeth adwerthu rhai rhannau o'r ardal. Bydd aneddiadau fel Abermaw, Abersoch, Caernarfon a Biwmares yn dibynnu ar dwristiaeth i ddarparu cyfran sylweddol o'u hincwm manwerthu.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ■ Cadw a chefnogi darpariaethau manwerthu lleol ■ Rhoi sylw i'r broblem o siopau gwag ■ Addasu i newidiadau mewn dewis pobl ar gyfer manwerthu

¹¹ Cynghorau Môn a Gwynedd (2013) Papur Pwnc 9: Twristiaeth [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2013/05/08/m/f/z/Subject-Paper-9-Tourism.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

¹² Cynghorau Môn a Gwynedd (2013) Papur Pwnc 7: Manwerthu [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2013/05/16/g/g/u/Subject-Paper-7-Retail.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

	<p>Yng Ngwynedd, mae'r cyngor yn gweithredu yn erbyn y dirwasgiad trwy'r mesurau a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none">■ Pecyn Cefnogi Manwerthu■ Sefydlogi (yn hytrach na chynyddu) ffioedd parcio mewn meysydd parcio sy'n eiddo i'r cyngor■ Hyrwyddo canol trefi■ Cryfhau delwedd canol trefi■ Ymgyrch 'Siopa'n Lleol' ac annog mwy o wario arian yn lleol■ Cynllunio sy'n hyrwyddo canol trefi hyfyw, yn rhoi sylw i broblem siopau gwag, ac yn caniatáu ar gyfer datblygiad defnydd cymysg.■ Cynnyrch lleol, a hyrwyddo gwerthu cynnyrch lleol mewn marchnadoedd. <p>Y brif ganolfan siopa ar gyfer canol y CDLI ar y Cyd ydi Bangor yng Ngwynedd. Y brif ganolfan siopa ym Môn ydi Caergybi, efo'r porthladd fferi'n darparu gwasanaethau a chysylltiadau i Ddulyn.</p> <p>Mae siopa ar lein a siopa o'r cartref yn debygol o ddod yn fwy poblogaidd yn ystod cyfnod y Cynllun, ac efo gwella cysylltiadau band eang mae rhain yn debygol o gael effaith ar adwerthu yn ardal y Cynllun. Mae hefyd angen wedi cael ei gydnabod am fwy o arwynebedd llawr ar gyfer siopa yn rhan aneddiadau yn ystod oes y Cynllun.</p> <p>Bydd preswylwyr yr ardal yn defnyddio nifer o ganolfannau siopa tu allan i ardal y CDLI ar y Cyd, yn cynnwys Wrecsam, Machynlleth, Llandudno a Chaer, yn enwedig i gael nwyddau 'cymharol' fel dillad.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Effaith anuniongyrchol ar ddarpariaethau manwerthu awdurdodau cyfagos
--	--	---

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pwnc 6: CYMUNEDAU

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd
Poblogaeth ¹³	<p>Yn 2011 roedd poblogaeth Gwynedd yn 121,523, o'i gymharu efo 69,913 ym Môn. Mae hyn yn adlewyrchu'r cynnydd graddol mewn poblogaeth ers 2011, er bod poblogaeth Môn wedi gostwng yn ystod y cyfnod 2008 i 2010, cyn codi eto yn 2011.</p> <p>Yng Ngwynedd, mae mwyafrif y boblogaeth (82.3%) yn byw mewn ardaloedd gwledig ac ymylol, ac mae hynny'n wir hefyd am Fôn lle mae 83.6% o'r boblogaeth yn byw mewn ardaloedd gwledig ac ymylol.</p> <p>Mae mwy o ferched nag o ddynion ym Môn ac yng Ngwynedd, a chanran uchel o'r poblogaethau perthnasol dros 50 oed. Yn 2010 roedd 947 o bobl dros 90 oed yng Ngwynedd, a 653 ym Môn. Yng Ngwynedd, roedd mwy o bobl rhwng 20 a 24 oed nag unrhyw grŵp oed arall, sy'n wahanol i Fôn lle roedd mwy o bobl rhwng 60 a 64 oed nag unrhyw grŵp oed arall.</p> <p>Mae disgwyl i boblogaeth Gwynedd gynyddu 6.2% i gyrraedd 125,953 yn 2033, ac i boblogaeth Môn gynyddu 5.5% i 72,563 erbyn 2033.</p>			<ul style="list-style-type: none"> Y boblogaeth yn cynyddu ac yn heneiddio'n raddol

¹³ Cynghorau Môn a Gwynedd (2013) Papur Pwnc 3: Poblogaeth a Thai [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2013/05/08/w/u/s/Pwnc-Paper-3-Population-and-Housing.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pwnc 7: TREFTADAETH DDIWYLLIANNOL

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd
laith Gymraeg ¹⁴	<p>Gwynedd sydd â'r gyfran uchaf o bobl yng Nghymru sy'n gallu siarad Cymraeg. Yn 2011 roedd 65.4% o'r bobl yng Ngwynedd 3 mlwydd oed a throsodd yn siarad Cymraeg, sy'n sylweddol uwch na chyfartaledd Cymru o 19%. Er gwaethaf hyn, mae nifer y bobl yn yr ardal sy'n gallu siarad Cymraeg wedi bod yn gostwng yn gyson ers 1971.</p> <p>Roedd cyfrifiad 2011 yn dangos bod tua 57.2% o bobl Môn yn siarad Cymraeg. Er bod mwy o bobl ym Môn yn ffigyrau 2011 yn gallu siarad Cymraeg nag oedd yn 1971, mae hyn hefyd yn adlewyrchu gostyngiad yn y ganran gyffredinol o boblogaeth Môn sy'n gallu siarad Cymraeg.</p>			<ul style="list-style-type: none">■ Hyrwyddo'r iaith Gymraeg

¹⁴ Cynghorau Môn a Gwynedd (2013) Papur Pwnc 10: Iaith Gymraeg a Diwylliant [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2013/05/16/s/v/r/Pwnc-Paper-10-Welsh-Language-and-Culture.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pwnc 8: FFACTORAU HINSAWDD

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd
Capasiti Ynni Adnewyddadwy	<p>Fe ddangosodd astudiaethau diweddar bod capasiti sylweddol yng Ngwynedd ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy oddi wrth y gwynt ar y tir, a hefyd bod capasiti ar gyfer micro gynhyrchu a phŵer oddi wrth y llanw. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gael ar gyfer treulio anaerobig, ynni o wastraff ac ynni biomas¹⁵.</p> <p>Fe ddangosodd astudiaethau diweddar fod, ym Môn yn 2009, 4% o'r ynni a ddefnyddiwyd wedi dod o ffynonellau adnewyddadwy oedd heb fod ar y grid, a bod gan yr Ynys gyfanswm o 35MW o gapasiti wedi'i osod yn ei le (ynni gwynt yn bennaf efo Fferm Wynt Llanbabo y fferm wynt fwyaf ond hefyd yn cynnwys ryw faint o ynni haul). Mae'r datblygiadau sydd wedi'u bwriadu hefyd yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Cynllun y Grid Cenedlaethol i wella'r seilwaith trosglwyddo i ddarparu ar gyfer 7GW+ o ynni adnewyddadwy a charbon isel ■ Cynllun arâe gwynt 4.2GW allan ym Môr Iwerddon (Centrica) ■ Cynllun biomas 299MW ger Caergybi (Lateral Power) ■ Cynllun arâe lanw 10.5MW rhwng Ynysoedd y Moelrhoniaid a Thrwyn y Gader (SeaGen Wales) <p>Er nad ydi'r ffynhonnell yn ynni adnewyddadwy, mae hefyd fwriad i gael gorsaf ynni niwclear 3.3GW newydd yn y Wyifa.</p> <p>Mae'n cael ei gydnabod mai'r potensial mwyaf ar gyfer ynni adnewyddadwy ym Môn ydi pŵer o'r llanw, er bod hynny'n digwydd allan yn y môr. Mae hefyd botensial sylweddol i gael pŵer gwynt ar y tir a micro gynhyrchu, er ei fod yn cael ei gydnabod y byddai'n her i gael lefelau uchel o ddefnyddio micro gynhyrchu.</p> <p>Mae Ynys Ynni Môn yn bartneriaeth bwysig ac yn debygol o fod yn gyfrwng i weithredu ynni adnewyddadwy ym Môn¹⁶.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ■ Mae'n cael ei gydnabod bod gan bolisiau cynllunio fwyaf o reolaeth dros integreiddio technolegau micro gynhyrchu i ddatblygiad newydd ac felly mae'n faes ymyrraeth resymol ar gyfer y CDLI ar y Cyd.

¹⁵ ARUP (2012) Adroddiad Sgopio Ynni Adnewyddadwy yng Ngwynedd, Crynodeb Gweithredol [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2013/05/08/n/p/w/Gwynedd-Renewable-Energy-Capacity-Study-Executive-Summary.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

¹⁶ ARUP (2013) Aseiad Capasiti Ynni Adnewyddadwy ar gyfer Ynys Môn, Adroddiad Crynodeb [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2013/05/08/a/t/i/Anglesey-Renewable-Energy-Capacity-Study-Executive-Summary.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Pwnc 9: TIRWEDD

Dangosydd	Data Cyfredol	Cymaryddion / Targedau	Statws / Tuedd	Materion / Cyfyngiadau / Cyfleoedd																																																																																																															
Sensitifrwydd y Dirwedd	<p>Mae astudiaeth diweddariad wedi asesu pa mor sensitif ydi'r dirwedd tu mewn i ardal y CDLI ar y Cyd i wahanol fathau o ddatblygiadau seilwaith newydd. Mae canlyniadau'r astudiaeth i'w gweld isod:</p> <p>Crynodeb o Sensitifrwydd y Dirwedd¹⁷</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Uchel iawn</th> <th>Uchel</th> <th>Canolig – Uchel</th> <th>Canolig</th> <th>Isel – Canolig</th> <th>Isel</th> <th>Math Datblygiad Dim yn berthnnasol</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VH</td> <td>H</td> <td>M-H</td> <td>M</td> <td>L-M</td> <td>L</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Ardal Cymeriad y Tirwedd</th> <th colspan="5">Sensitifrwydd a aseswyd</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Cyf</th> <th>Enw</th> <th rowspan="2">Ynni Gwynt</th> <th rowspan="2">Ynni Solar PV</th> <th rowspan="2">400 kV Llinell Uwchben</th> <th rowspan="2">Mastiau Symudol</th> <th rowspan="2">Carafanau Statig / Parciau Sialet</th> </tr> <tr> <th>YNYN MÔN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A01</td> <td>Holyhead Mountain</td> <td>VH</td> <td>VH</td> <td>VH</td> <td></td> <td>VH</td> </tr> <tr> <td>A02</td> <td>Holy Island</td> <td>M-H</td> <td>M-H</td> <td>M-H</td> <td></td> <td>M-H</td> </tr> <tr> <td>A03</td> <td>Inland Sea</td> <td>H</td> <td>H</td> <td>H</td> <td></td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>A04</td> <td>North West Coast</td> <td>VH</td> <td>VH</td> <td>VH</td> <td></td> <td>VH</td> </tr> <tr> <td>A05</td> <td>North West Anglesey</td> <td>M</td> <td>M</td> <td>M</td> <td></td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>A06</td> <td>Amlwch and Environs</td> <td>M</td> <td>M</td> <td>M</td> <td></td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>A07</td> <td>Parys Mountain</td> <td>H</td> <td>H</td> <td>H</td> <td></td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>A08</td> <td>Dulas Bay Hinterland</td> <td>M-H</td> <td>M-H</td> <td>M-H</td> <td></td> <td>M-H</td> </tr> <tr> <td>A09</td> <td>Red Wharf Bay</td> <td>M-H</td> <td>M</td> <td>M-H</td> <td></td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>A10</td> <td>Penmon and Puffin Island</td> <td>H</td> <td>H</td> <td>H</td> <td></td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>A11</td> <td>Eastern Menai Strait</td> <td>H</td> <td>M-H</td> <td>H</td> <td></td> <td>M-H</td> </tr> <tr> <td>A12</td> <td>East Central Anglesey</td> <td>M-H</td> <td>M</td> <td>M-H</td> <td></td> <td>M</td> </tr> </tbody> </table>	Uchel iawn	Uchel	Canolig – Uchel	Canolig	Isel – Canolig	Isel	Math Datblygiad Dim yn berthnnasol	VH	H	M-H	M	L-M	L		Ardal Cymeriad y Tirwedd		Sensitifrwydd a aseswyd					Cyf	Enw	Ynni Gwynt	Ynni Solar PV	400 kV Llinell Uwchben	Mastiau Symudol	Carafanau Statig / Parciau Sialet	YNYN MÔN	A01	Holyhead Mountain	VH	VH	VH		VH	A02	Holy Island	M-H	M-H	M-H		M-H	A03	Inland Sea	H	H	H		H	A04	North West Coast	VH	VH	VH		VH	A05	North West Anglesey	M	M	M		M	A06	Amlwch and Environs	M	M	M		M	A07	Parys Mountain	H	H	H		H	A08	Dulas Bay Hinterland	M-H	M-H	M-H		M-H	A09	Red Wharf Bay	M-H	M	M-H		M	A10	Penmon and Puffin Island	H	H	H		H	A11	Eastern Menai Strait	H	M-H	H		M-H	A12	East Central Anglesey	M-H	M	M-H		M	<ul style="list-style-type: none"> Cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth y rhannau mwyaf sensitif o'r dirwedd Gwella amgylcheddau naturiol ac adeiledig Asesu capasiti'r dirwedd i dderbyn datblygiad tai newydd
Uchel iawn	Uchel	Canolig – Uchel	Canolig	Isel – Canolig	Isel	Math Datblygiad Dim yn berthnnasol																																																																																																													
VH	H	M-H	M	L-M	L																																																																																																														
Ardal Cymeriad y Tirwedd		Sensitifrwydd a aseswyd																																																																																																																	
Cyf	Enw	Ynni Gwynt	Ynni Solar PV	400 kV Llinell Uwchben	Mastiau Symudol	Carafanau Statig / Parciau Sialet																																																																																																													
	YNYN MÔN																																																																																																																		
A01	Holyhead Mountain	VH	VH	VH		VH																																																																																																													
A02	Holy Island	M-H	M-H	M-H		M-H																																																																																																													
A03	Inland Sea	H	H	H		H																																																																																																													
A04	North West Coast	VH	VH	VH		VH																																																																																																													
A05	North West Anglesey	M	M	M		M																																																																																																													
A06	Amlwch and Environs	M	M	M		M																																																																																																													
A07	Parys Mountain	H	H	H		H																																																																																																													
A08	Dulas Bay Hinterland	M-H	M-H	M-H		M-H																																																																																																													
A09	Red Wharf Bay	M-H	M	M-H		M																																																																																																													
A10	Penmon and Puffin Island	H	H	H		H																																																																																																													
A11	Eastern Menai Strait	H	M-H	H		M-H																																																																																																													
A12	East Central Anglesey	M-H	M	M-H		M																																																																																																													

¹⁷ Cyngor Ynys Môn, Cyngor Gwynedd ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri () Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau [ar lein <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2014/09/05/f/b/r/Executive-Summary.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

A13	Western Menai Strait	H	H	H		H
A14	Newborough	H	H	H		H
A15	Afon Cefni	M-H	M-H	M-H		M-H
A16	Aberffraw	M-H	M	M-H		M
A17	West Central Anglesey	M	L-M	M		L-M
A18	Valley Airfield Environs	M	M	M		M

Landscape Character Area		Assessed Sensitivity				
Ref	Name	Wind Energy	Field Scale Solar PV Energy	400 kV Overhead Line	Mobile Masts	Static Caravan / Chalet Parks
	GWYNEDD					
G01	Bangor Coastal Plain	M-H	M	M-H		M
G02	Penisarwaun Plateau	M-H	M-H	M-H		M-H
G03	Llanberis – Bethesda	M-H	M-H	M-H		M-H
G04	Caernarfon – Coast & Plateau	M-H	M	M-H		M
G05	Snowdon Massif	M-H	M-H	M-H		M-H
G06	Llŷn North Coast	VH	VH			VH
G07	Western Llŷn	H	H			H
G08	Pwllheli – Criccieth Coast	M-H	M			M
G09	Porthmadog	H	M-H			M-H
G10	Central Llŷn	M-H	M			M
G11	Blaenau Ffestiniog	M-H				M
G12	Llandderfel	M-H	M-H			M-H
G13	Barmouth	M-H				M-H
G14	Corris	M-H				M-H
G15	Tywyn	M-H				M
G16	Menai Coast	M-H	M	M-H		M

ATODIAD 3: Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Ardaloedd Tirwedd Arbennig	<p>Fe adolygwyd dynodiadau tirwedd lleol yn 2012¹⁸ ac o ganlyniad mae 16 o Ardaloedd Tirwedd Arbennig wedi cael eu henwi ac maen nhw wedi'u rhestru isod.</p> <p>Rhestr o Ardaloedd Tirwedd Arbennig Gwynedd a Môn¹⁹</p> <table border="1" data-bbox="376 347 1720 703"> <thead> <tr> <th data-bbox="376 347 1048 379">Gwynedd</th> <th data-bbox="1048 347 1720 379">Ynys Môn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="376 379 1048 411">01: Gorllewin Llŷn</td> <td data-bbox="1048 379 1720 411">11: Cors Malltraeth a Chyfagos</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 411 1048 443">02: Porthmadog & Bae Tremadog</td> <td data-bbox="1048 411 1720 443">13: Mynydd Parys a'i Iethrau</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 443 1048 475">03: Glaslyn & Thirweddau Aber Dwyryd</td> <td data-bbox="1048 443 1720 475">14: Mynydd Mechell a Chyfagos</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 475 1048 507">04: Penllyn</td> <td data-bbox="1048 475 1720 507">15: Llethrau Coedwig Beaumaris a Llangoed Vale</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 507 1048 539">05: Corris</td> <td data-bbox="1048 507 1720 539">16: Tiroedd Ystadau De Ynys Môn</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 539 1048 571">06: Bae Abermaw</td> <td data-bbox="1048 539 1720 571"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 571 1048 603">07: Ymylon Gogledd-Orllewin Eryri</td> <td data-bbox="1048 571 1720 603"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 603 1048 635">08: Bae Foryd</td> <td data-bbox="1048 603 1720 635"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 635 1048 667">09: Menai</td> <td data-bbox="1048 635 1720 667"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 667 1048 703">10: Mynydd Bangor</td> <td data-bbox="1048 667 1720 703"></td> </tr> </tbody> </table>	Gwynedd	Ynys Môn	01: Gorllewin Llŷn	11: Cors Malltraeth a Chyfagos	02: Porthmadog & Bae Tremadog	13: Mynydd Parys a'i Iethrau	03: Glaslyn & Thirweddau Aber Dwyryd	14: Mynydd Mechell a Chyfagos	04: Penllyn	15: Llethrau Coedwig Beaumaris a Llangoed Vale	05: Corris	16: Tiroedd Ystadau De Ynys Môn	06: Bae Abermaw		07: Ymylon Gogledd-Orllewin Eryri		08: Bae Foryd		09: Menai		10: Mynydd Bangor		<ul style="list-style-type: none"> ■ Amddiffyn a gwella Ardaloedd Tirwedd Arbennig
Gwynedd	Ynys Môn																							
01: Gorllewin Llŷn	11: Cors Malltraeth a Chyfagos																							
02: Porthmadog & Bae Tremadog	13: Mynydd Parys a'i Iethrau																							
03: Glaslyn & Thirweddau Aber Dwyryd	14: Mynydd Mechell a Chyfagos																							
04: Penllyn	15: Llethrau Coedwig Beaumaris a Llangoed Vale																							
05: Corris	16: Tiroedd Ystadau De Ynys Môn																							
06: Bae Abermaw																								
07: Ymylon Gogledd-Orllewin Eryri																								
08: Bae Foryd																								
09: Menai																								
10: Mynydd Bangor																								

¹⁸ LUC (2012) Adolygiad Ardaloedd Tirwedd Arbennig Gwynedd a Môn: Crynodeb Gweithredol [ar lein] <http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2014/01/31/e/m/a/Executive-Summary.pdf> [mynediad Ionawr 2015]

¹⁹ Ibid.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

DATBLYGU CYNALADWY A PHOLISI AMGYLCHEDDOL

RHYNGWLADOL	
DATGANIAD RIO YNGLYN A'R AMGYLCHEDD A HINSAWDD A DATBLYGU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Yn Natganiad Rio, nodir 27 o egwyddorion yn cefnogi datblygu cynaliadwy. Ynndo, mae'n datgan mai'r unig ffordd o gyflawni cynnydd economaidd yw ei gysylltu â gwarchod yr amgylchedd.	Dylai'r cynllun gefnogi datblygu cynaliadwy. Ni ddylai datblygiad danseilio anghenion datblygiadol y genhedlaeth bresennol na rhai'r dyfodol.
DATGANIAD JOHANNESBURG YNGHYLCH DATBLYGU CYNALADWY	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Datganiad wedi ymrwmo i adeiladu cymdeithas fyd-eang sy'n wâr, teg a gofalgar. Mae'n datgan yr hyn a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mae gan bobl hawl i fywyd iach a chynhyrchiol yn un â natur • Bydd gwladwriaethau yn cydweithredu er mwyn gwarchod, diogelu ac adfer iechyd a chyfanrwydd ecosystem y Ddaear • Er mwyn diogelu'r amgylchedd, dylid defnyddio'r dull rhagofalus mor aml ag y bo modd • Ble bo bygythiad o ddifrod difrifol neu ddifrod na ellir ei adfer, ni chaiff diffyg pendantrwydd gwyddonol ei ddefnyddio fel rheswm am oedi a pheidio â defnyddio mesurau cost effeithiol er mwyn rhwystro dirywiad amgylcheddol • Rhaid defnyddio asesiad ardrawiad amgylcheddol ar gyfer gweithgareddau arfaethedig sy'n debygol o gael ardrawiad andwyol sylweddol ar yr amgylchedd a'u bod yn destun penderfyniad awdurdod cenedlaethol cymwys. 	Dylai'r Cynllun hwyluso datblygu sy'n adlewyrchu egwyddorion datblygu cynaliadwy.
SEITHFED CYNLLUN GWEITHREDU AMGYLCHEDDOL YR UE (IONAWR 2014)	
Amcanion a Gofynion	
<p>Bydd y 7fed Rhaglen Weithredu Amgylcheddol (RhWA) yn arwain polisi amgylcheddol Ewrop hyd at 2020. Er mwyn cynnig cyfeiriad mwy hir dymor mae'n nodi gweledigaeth ar gyfer blynyddoedd y tu hwnt i hynny ynglŷn â beth mae eisiau i'r Undeb ei gyflawni erbyn 2050:</p> <p>"Yn 2050, rydym yn byw yn dda, o fewn cyfyngiadau ecolegol y blaned. Mae ein ffyniant a'n amgylchedd iach yn deillio o economi arloesol, gylchol ble nad yw dim yn cael ei wastraffu a ble caiff adnoddau naturiol eu rheoli yn gynaliadwy, ac mae bioamrywiaeth yn cael ei warchod, ei werthfawrogi a'i adfer mewn ffyrdd sy'n gwella cydnerthedd ein cymdeithas. Mae ein twf carbon isel wedi ei hen ddatgysylltu oddi wrth ddefnyddio adnoddau,</p>	Dylai'r Cynllun hwyluso defnyddio adnoddau naturiol yn gynaliadwy a dylai gael ei atgyfnerthu gan egwyddorion datblygu cynaliadwy.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>gan osod y drefn ar gyfer cymdeithas fyd-eang gynaliadwy a diogel." Mae'n nodi tri amcan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gwarchod, cadw a chyfoethogi cyfalaf naturiol yr Undeb • troi'r Undeb yn economi effeithlon o ran adnoddau, gwyrdd, cystadleuol a charbon isel • diogelu dinasyddion yr Undeb rhag pwysau sy'n gysylltiedig â'r amgylchedd a risgiau i iechyd a lles <p>Bydd pedwar "galluogydd" yn helpu Ewrop i wireddu'r amcanion hyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gweithredu deddfwriaeth yn well • gwell gwybodaeth drwy wella'r gronfa wybodaeth • buddsoddiad mwy a doethach ar gyfer polisi amgylchedd a hinsawdd • integreiddio gofynion ac ystyriaethau amgylcheddol yn llawn mewn polisïau eraill. <p>Mae dau amcan blaenoriaethol llorweddol arall yn cwblhau'r rhagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gwneud i ddinasoedd yr Undeb fod yn fwy cynaliadwy • helpu'r Undeb i fynd i'r afael yn fwy effeithiol â heriau rhyngwladol ynglŷn â'r amgylchedd a'r hinsawdd. 	
STRATEGAETH DATBLYGU CYNALIADWY'R UNDEB EWROPEAIDD (ADOLYGWYD YN 2006)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r ddogfen hon yn sefydlu un strategaeth gydlynol ynglŷn â'r modd y bydd yr UE yn gweithredu ei ymrwymiad hirdymor i fynd i'r afael â heriau datblygu cynaliadwy. Mae'n atgyfnerthu'r angen am undod byd eang ac yn cydnabod pwysigrwydd gweithio gyda phartneriaid y tu allan i'r UE, gan gynnwys y gwledydd hynny sy'n datblygu'n gyflym, ac a fyddant yn cael ardrawiad sylweddol ar ddatblygu cynaliadwy byd eang.</p> <p>Nod cyffredinol Strategaeth Datblygu Cynaliadwy (SDC) yr UE yw cefnogi a hyrwyddo gweithredoedd er mwyn i'r UE gyflawni gwelliant parhaus yn ansawdd bywyd y cenedlaethau presennol a rhai'r dyfodol drwy greu cymunedau cynaliadwy sy'n medru rheoli a defnyddio adnoddau'n effeithiol ac i ddefnyddio potensial ecolegol a chymdeithasol yr economi, a thrwy hynny, sicrhau ffyniant, diogelu'r amgylchedd a chydlyniant cymdeithasol.</p> <p>Mae'r SDC yn nodi saith her allweddol gyda thargedau a gweithredoedd cyfatebol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Newid hinsawdd ac ynni glân; • Cludiant cynaliadwy; • Defnyddio cynnyrch yn gynaliadwy a'u cynhyrchu'n gynaliadwy; • Cadwraeth a rheoli adnoddau naturiol; • Iechyd Cyhoeddus • Cynhwysiad cymdeithasol, demograffeg a mudo; a 	<p>Dylai'r CDLI adlewyrchu amcanion y strategaeth a hyrwyddo datblygu cynaliadwy.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Tlodi byd eang a heriau datblygu cynaliadwy byd eang. 	
Cyfarwyddeb Atebolrwydd Amgylcheddol yr UE (2004/35/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r Undeb Ewropeaidd (UE) yn sefydlu fframwaith cyffredin ar gyfer atebolrwydd gyda'r bwriad o atal ac unioni difrod i anifeiliaid, planhigion, cynefinoedd naturiol ac adnoddau dŵr, a difrod sy'n effeithio ar y tir. Mae'r cynllun atebolrwydd yn gymwys i rai gweithgareddau galwedigaethol penodol ac i weithgareddau eraill mewn achosion pan fo bai ar y gweithredwr neu fod y gweithredwr yn esgeulus.</p>	<p>Mae awdurdodau cyhoeddus hefyd yn gyfrifol am sicrhau bod y gweithredwyr sy'n gyfrifol yn cymryd y camau ataliol neu unioni eu hunain neu'n eu hariannu.</p>
CENEDLAETHOL	
Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned: Cynllun Datblygu Cynaliadwy, 2009 (LICC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae hwn yn nodi gweledigaeth Llywodraeth y Cynulliad ar gyfer Cymru gynaliadwy, gyda datblygu cynaliadwy yn greiddiol iddi. Mae'r ddogfen yn nodi'r dull strategol o gyflawni hyn, gan ganolbwyntio ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les Cymru • Economi Cynaliadwy • Cymdeithas Gynaliadwy • Defnyddio Adnoddau'n Gynaliadwy • Cynnal yr Amgylchedd <p>Mae'r Cynllun yn cyflwyno fframwaith strategol sy'n nodi sut y gallai polisiau sicrhau bod datblygiadau cynaliadwy yn cael eu darparu. Mae'r Cynllun yn pwysleisio'r angen i helpu'r bobl fwyaf difreintiedig ac yn ceisio lleihau ein heffaith ar yr amgylchedd.</p> <p>Un ffordd o geisio sicrhau bod ôl troed carbon Cymru yn cael ei leihau yw drwy edrych ar drafndiaeth, bwyd a thai. Mae angen i bolisiau fod yn radical ac yn rhai sy'n sicrhau yr ymdrinnir â'r mater mor chwim â phosibl.</p> <p>Mae angen i ddatblygu cynaliadwy fod yn rhan allweddol o bolisiau strategol. Gellir cyflawni hyn drwy:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ymgynghori - mae angen i bobl a chymunedau fod yn rhan bwysig o ddatblygu cynaliadwy. • Integreiddio - er mwyn gwireddu datblygu cynaliadwy, mae angen integreiddio heriau economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. <p>Bydd yr amcanion hyn yn cael eu gwireddu drwy weithredu ar y canlynol:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datgysylltu • Gwerthoedd a buddion cynhwysfawr 	<p>Mae'n rhaid i'r CDLI fod wedi ei seilio ar egwyddorion datblygu cadarn.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Egwyddor ragofalus • Egwyddor bod raid i'r llygrwr dalu • Egwyddor agosatwydd - Adlewyrchu unigrywiaeth 	
LLCC (2006) STARTEGAETH AMGYLCHEDDOL AR GYFER CYMRU	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Strategaeth hirdymor Llywodraeth y Cynulliad Cymru ar gyfer yr 20 mlynedd nesaf. Mae'n cael ei gefnogi gan gyfres o gynlluniau gweithredu. Dylai'r strategaeth fod yn fodd o ddarparu fframwaith er mwyn cyflawni amgylchedd sydd yn lan, iach, amrywiol ac yn cael ei barchu gan bobl Cymru. Y nod yw cael amgylchedd arbennig yng Nghymru sydd yn ffynnu ac yn cyfannu tuag at iechyd a lles ac economaidd a chymdeithasol trigolion Cymru.</p> <p>Amcanion y Cynllun yw:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ceisio cydnabod terfynau amgylcheddol a byw oddi mewn iddynt. • Yn unol â'r ddyletswydd Datblygu Gynaliadwy, ceisio sicrhau fod pob polisi yn rhoi ystyriaeth i'r amgylchedd. • Annog cydweithredu ar draws y sector cyhoeddus. • Gweithio gyda phartneriaid mewn maes sector busnes a gwirfoddol. • Annog pobl i fyw mewn modd cynaliadwy. • Ymateb i'r broblem rŵan yn hytrach nag yn y dyfodol. <p>Dyma fydd ein blaenoriaethau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lleihau gollyngiadau o nwyon tŷ gwydr a cheisio addasu i effeithiau'r newid yn yr hinsawdd, • Gwarchod a gwella ein bioamrywiaeth, wrth barchu dynameg natur, • Ymdrechu i fonitro a rheoli peryglon amgylcheddol gwybyddus. • Ceisio gwaredu gwastraff mewn modd sydd yn gynaliadwy. • Cadw a gwella ein tir a'n môr, ein hamgylchedd adeiledig, ein hadnoddau naturiol a'n treftadaeth, gan eu datblygu a'u defnyddio mewn modd cynaliadwy a theg ac er budd hirdymor i bobl Cymru. 	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo'r gwelliant cyffredinol i amgylchedd ardal y cynllun.</p>
LLCC (2003) CYMRU – GWLAD WELL	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae'r strategaeth yn ymwneud ag gweledigaeth Cymru yn gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol ar gyfer y dyfodol. Rhoddir arweiniad ar yr angen i wasanaethau cyhoeddus fod yn fwy radical a cheisio cydweithio er mwyn</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried y canllaw strategol o fewn y Cynllun a thrawsosod</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>cael gwell canlyniadau. Er mwyn cyflawni'r weledigaeth a osodir bydd angen ymdrin â phedwar maes penodol, sef:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • helpu mwy o bobl i gael swyddi; • gwella iechyd; • datblygu cymunedau cryf a diogel; a • chreu gwell swyddi a gwella sgiliau. <p>Y weledigaeth yw'r angen i greu:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Economi amrywiol a cystadleuol. • Cymdeithas deg, gan fynd i ymafael phroblemau tlodi. • Amgylchedd mwy ffyniannus o ran bioamrywiaeth a datblygiadau cynaliadwy. • Cryfhau hunaniaeth bobl Cymru. • Gwella ansawdd bywyd ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol. • Ceisio annog pobl i fyw bywyd mwy iach. • Hyrwyddo cydweithio a chymryd rhan. 	<p>yr amcanion cenedlaethol hyn i lefel lleol.</p>
LLCC (2008) CYNLLUN DATBLYGU GWLEDIG CYMRU 2014-2020	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Y Cynllun Datblygu Gwledig (2014 yw'r Cynllun a'r mecanwaith a fyddai'n rhoi arweiniad i Awdurdod y Cynulliad Cymru mewn perthynas â throsglwyddo gweithgareddau sydd yn cefnogi cefn gwlad a chymunedau gwledig. Mae'n gosod strategaeth ar gyfer datblygiad mewn ardaloedd gwledig yng Nghymru ac yn cynnwys dadansoddiad o'r sefyllfa bresennol. Mae'r Cynllun yn</p> <ul style="list-style-type: none"> • gynyddu cynhyrchiant, amrywiaeth ac effeithlonrwydd ffermio a busnesau coedwigaeth yng Nghymru, gan wella eu cystadleurwydd a'u cydnerthedd, a lleihau eu dibyniaeth ar gymhorthdal. • gwella amgylchedd Cymru, annog arferion rheoli tir cynaliadwy, rheoli adnoddau naturiol a gweithredu ynglŷn â'r hinsawdd yn gynaliadwy yng Nghymru. • hyrwyddo twf economaidd gwledig cryf a chynaliadwy yng Nghymru ac annog datblygiad lleol dan arweiniad cymunedol. <p>Blaenoriaethau'r cynllun yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • meithrin trosglwyddo gwybodaeth ac arloesedd ym meysydd amaeth, coedwigaeth ac ardaloedd gwledig • gwella cystadleurwydd pob math o amaethu a gwella hyfywedd ffermydd • hyrwyddo trefnu cadwyn fwyd a rheoli risg ym myd amaeth 	<p>Dylai'r CDLI ar y Cyd ystyried amcanion y cynllun a hyrwyddo gwelliant economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol mewn ardaloedd gwledig.</p> <p>Dylai'r CDLI hyrwyddo gwelliant ac amrywiant yn yr economi wledig.</p> <p>Dylai'r CDLI sicrhau y cefnogir yr economi wledig.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • adfer, gwarchod a chyfoethogi ecosystemau sy'n ddibynnol ar amaeth a choedwigaeth • hyrwyddo effeithlonrwydd o ran adnoddau a chefnogi'r newid tuag at economi carbon isel sy'n gallu dygymod â'r newid yn yr hinsawdd yn y sectorau amaeth, bwyd a choedwigaeth • hyrwyddo cynhwysedd cymdeithasol, lleihau tlodi a datblygiad economaidd mewn ardaloedd gwledig. 	
Cynnal Gwasanaethau Ecosystem er Lles Dynol: Mapio Gwasanaethau Ecosystem, 2011 (LICC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi datblygu methodoleg treialu ar gyfer mapio gwasanaethau ecosystem, y gellid ei defnyddio maes o law i hysbysu penderfyniadau ynglŷn â'r ffyrdd gorau o ddefnyddio a rheoli ein tiroedd a'n moroedd. Y nod yw creu buddion sy'n gwella lles dynol, a chynnal a chyfoethogi'r gweithrediadau ecolegol sy'n hanfodol i gynnal gwasanaethau ecosystem yn barhaus.</p>	<p>Dylai'r CGDLI geisio cynllunio ar gyfer gwella cysylltedd mewn seilwaith gwyrdd yn unol ag amcanion CCGC.</p>
Deddf Tiroedd Comin, 2006	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae yna tua 550,000 hectar o diroedd comin cofrestredig yng Nghymru a Lloegr - 4% o gyfanswm arwynebedd tir Cymru a Lloegr. Mae Deddf Tiroedd Comin 2006 yn amcanu at warchod y tiroedd comin hyn mewn modd cynaliadwy gan greu buddion i ffermio, mynediad cyhoeddus a bioamrywiaeth.</p>	<p>Dylai'r CGDLI geisio gwarchod tiroedd comin yn unol â Deddf Tiroedd Comin.</p>
Rheoliadau Trwyddedu Amgylcheddol (Cymru a Lloegr) (Gwelliant), 2012	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r gyfundrefn Drwyddedu Amgylcheddol (TA) yn amcanu at warchod yr amgylchedd a symleiddio'r system reoleiddio a lleihau'r pwysau gweinyddol ar y rheoleiddiwr a gweithredwyr y cyfleusterau a reoleiddir dan y gyfundrefn. Mae'r Rheoliadau yn trosi darpariaethau 18 o Gyfarwyddebau Ewropeaidd sy'n rheoleiddio allyriadau i'r awyr, dŵr a phridd; rheoli gwastraff a rheoli sylweddau penodol.</p>	<p>Mae'r rheoliadau yn arbennig o gymwys i ystyriaethau ynglŷn â dŵr gwastraff.</p>
LLEOL (ACLL GWYNEDD)	
CYNLLUN STRATEGOL CYNGOR GWYNEDD 2013-2017	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Cynllun Strategol yn ddogfen allweddol i'r Cyngor oherwydd ei fod yn gynllun strategol sy'n crynhoi'r amcanion gwella y mae'r Cyngor yn dymuno mynd i'r afael â hwy yn y cyfnod rhwng 2013 a 2017.</p>	<p>Dylai'r CDLI ar y Cyd ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy drwy'r</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Y weledigaeth ar gyfer cyfnod y cynllun yw: Cynorthwyo pobl Gwynedd i ffynnu yn ystod cyfnodau anodd. Mae'n rhestru 21 o flaenoriaethau ar draws y chwe maes thematig, sef Plant a Phobl Ifanc; Gofal; Iechyd a Lles, Economi, Amgylchedd, Cymunedau Cryf; a Diwylliant a Busnes.</p>	Cynllun.
LLEOL (ACLI YNYS MÔN)	
Rhaglen Adfywio Tair Tref Ynys Môn 2010-2014	
Amcanion a Gofynion Mae'r Rhaglen yn targedu trefi Caergybi, Llangefni ac Amlwch er mwyn gwella rhai adeiladau gwael a segur yn ogystal â gwella'r strydlyn gan ymdrechu i ddenu mwy o siopwyr a chynyddu nifer yr ymwelwyr yng nghanol y trefi hyn.	Goblygiadau i'r CGDLI Gall y CGDLI gefnogi a hwyluso'r amcanion adfywio.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

POLISI DATBLYGU GOFODOL

RHYNGWLADOL	
PERSBECTIF DATBLYGU GOFODOL Y GYMUNED EWROPEAIDD (1997) (97/150/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Cytunwyd ar Bersbectif Datblygu Gofodol Ewropeaidd (PDGE) gan Aelod-wladwriaethau'r Undeb Ewropeaidd, mewn cydweithrediad â'r Comisiwn ym mis Mai 1999. Roedd yn cefnogi'r ffaith y gallai cynllunio gofodol priodol gynorthwyo i ddileu cynnydd mewn gwahaniaethau rhanbarthol. Prif nod y PDGE yw cynnal nodweddion unigol y gwahanol wledydd o fewn yr UE, tra ar yr un pryd, cynyddu integreiddiad rhwng yr aelod-wladwriaethau yn gymdeithasol ac yn economaidd gyda diogelu'r amgylchedd yn elfen greiddiol.</p> <p>Mae gan y PDGE dri amcan creiddiol, sef:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cydlyniad economaidd a chymdeithasol ar draws y Gymuned • Cadw adnoddau naturiol a'r dreftadaeth ddiwylliannol • Cystadleuaeth gytbwys ar draws yr UE. <p>Gwelir bod datganoli yn allweddol er mwyn cyflawni'i amcanion. Rhoddir pwyslais mawr ar gydweithrediad rhwng gwahanol haenau o lywodraeth yn y PDGE, o lywodraeth leol i lywodraeth ranbarthol ac ymlaen i lefel y Gymuned.</p>	<p>Dylai'r CDLI ar y Cyd hyrwyddo cymunedau cynaliadwy a hwyluso datblygu gofodol cytbwys.</p>
CENEDLAETHOL	
DIWEDDARIAD I GYNLLUN DATBLYGU GOFODOL CYMRU, LICC (2008)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Diben Cynllun Gofodol Cymru yw sicrhau fod yr hyn a wneir yn y sector cyhoeddus, y sector preifat a'r trydydd sector yng Nghymru yn integredig ac yn gynaliadwy a bod gweithredoedd o fewn ardal yn cynnal ei gilydd ac yn symud gyda'i gilydd tuag at weledigaeth wedi'i rhannu ar gyfer Cymru ac ar gyfer gwahanol rannau o Gymru. Bydd yn cyflawni hyn drwy gydweithio ac integreiddio polisiau yn fertigol a llorweddol ar lefel genedlaethol a rhanbarthol.</p> <p>ADEILADU CYMUNEDAU CYNALIADWY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Canolbwyntio adfywio ar wella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig a darparu cymunedau cynaliadwy ac ansawdd bywyd uchel mewn economi leol iach. ▪ Datblygu fframwaith iechyd cyhoeddus strategol ar gyfer Cymru sydd â gogwydd gofodol. 	<p>Dylai'r CDLI ystyried amcanion Cynllun Gofodol Cymru a hyrwyddo cymunedau cynaliadwy yn Ardal y Cynllun.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

HYRWYDDO ECONOMI CYNALIADWY

- Cydweithio ar draws sectorau a sefydliadau er mwyn sicrhau fod cyfleoedd gwaith, seilwaith (gan gynnwys cludiant, TGCh ac elfennau eraill), sgiliau ac iechyd cyhoeddus yn cael eu darparu gyda'i gilydd er mwyn cyflawni ein nod hirdymor o gael 80 y cant o'r boblogaeth oed gweithio mewn gwaith.
- Gweithio gyda phartneriaethau lleol Cynllun Datblygu Gwledig Cymru er mwyn gwella ein dealltwriaeth o anghenion cymunedau gwledig a chynorthwyo'r grwpiau hyn i ddatblygu mecanweithiau i fynd i'r afael â'r materion hynny.
- Integreiddio a phrif ffyrddio'r ddarpariaeth o seilwaith o fewn Strategaethau Ardal y Cynllun Gofodol gan gynnwys cynllunio gwastraff rhanbarthol.

RHOI GWERTH AR EIN HAMGYLCHEDD

- Diffinio'r cysyniad o ranbarthau carbon isel a sut y gellir cyflawni hyn ym mhob Ardal.
- Datblygu ymateb i newid hinsawdd drwy fframwaith darparu pob Grŵp Ardal.
- Datblygu strategaeth er mwyn lleihau ôl troed ecolegol pob Ardal ar draws ystod o'i gweithgareddau a'i gosod yn fframwaith darparu'r Ardal.
- Gweithredu rheolaeth arfordirol
- Adnabod ardaloedd o gyfleoedd amgylcheddol o fewn Ardaloedd y Cynllun Gofodol er mwyn gwella lles ac ansawdd bywyd yn ardaloedd gwledig Cymru yn benodol.

CYFLAWNI HYGRCHEDD CYNALIADWY

- Gweithio o fewn fframweithiau cynllunio cludiant cenedlaethol a rhanbarthol er mwyn gwella ansawdd a chynaliadwyedd cysylltiadau o fewn a rhwng aneddiadau allweddol yn Ardaloedd Cynllun Gofodol Cymru.
- Integreiddio datrysiadau cludiant cynaliadwy gyda chynllunio cymunedol a chynllunio datblygu er mwyn gwella mynediad at wasanaethau a chyfleusterau.
- Gwella ansawdd rhwydweithiau TGCh yng Nghymru ynghyd â lleihau'r rhwystrau i gael mynediad at TGCh, megis sgiliau.

PARCHU ARWAHANRWYDD

- Datblygu a hyrwyddo hunaniaeth arbennig ar gyfer aneddiadau allweddol a thirweddau drwy hybu mentrau dylunio cynaliadwy.
- Gweithio gyda Croeso Cymru a'r partneriaethau twristiaeth rhanbarthol er mwyn ail-ffurfio dimensiwn gofodol yr ardaloedd rheoli cyrchfannau twristiaeth ac ardaloedd marchnata twristiaeth yng Nghymru.
- Sicrhau fod cyflwyno Cynllun Gweithredu Twristiaeth Ddiwylliannol wedi'i alinio'n ofodol a bod naws am le ac arwahanrwydd lleol yn cael eu hatgyfnerthu.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r ddogfen yn nodi polisiau defnyddio tir Llywodraeth Cymru (a Nodiadau Cyngor Technegol (NCTau) yn eu hategu). Mae amcanion yn cael eu nodi ar gyfer y pynciau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cynlluniau datblygu • Gwneud a gorfodi penderfyniadau cynllunio • Cynllunio ar gyfer cynaliadwyedd • Cadw a gwella treftadaeth naturiol a'r arfordir • Gwarchod yr amgylchedd hanesyddol • Datblygiad Economaidd • Trafnidiaeth • Tai • Cynllunio ar gyfer manwerthu a chanol trefi • Twristiaeth, chwaraeon a hamdden • Seilwaith a gwasanaethau • Lleihau a rheoli risgiau amgylcheddol a llygredd • 	<p>Dylai'r CGDLI ystyried amcanion Polisi Cynllunio Cymru wrth lunio ei bolisiau.</p>
LLCC (1996) NCT3 – PARTHAU CYNLLUNIO SYML	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Rhoi arweiniad i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar Barthau Cynllunio Syml (PCS) ac asesu os oes yna angen amdanynt. Yn yr achos y profir fod yna angen amdanynt byddai rhaid sicrhau eu bod yn cydymffurfio a'r canllaw sydd yn y NCT.</p> <p>ACLI angen cadw dan adolygiad os ydynt yn dymuno cael Parthau Cynllunio Syml (PCS) yn eu hardal. Mae dynodi PCS yn fodd o ddatblygu neu ailddatblygu ardal arbennig. Bydd ardal sydd yn cael ei adnabod fel PCS yn osgoi'r holl oedi sydd i'w gael a cheisiadau cynllunio. Mae PCS yn caniatáu mathau arbennig o ddatblygiad yn yr ardal a hynny yn ddarostyngedig i unrhyw amodau neu gyfyngiadau a roddir arnynt.</p>	<p>Dylai'r CDLI ystyried y canllaw Polisi Cynllunio Cymru wrth greu ei bolisiau.</p>
LLCC (1997) NCT9 – GORFODI RHEOLAETH CYNLLUNIO	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Arweiniad ar orfodaeth a'r system gynllunio.</p> <p>Mae'r system gynllunio yn rheoli'r datblygiad o dir er lles a budd y cyhoedd. Yr ACLI sydd yn gyfrifol am wneud penderfyniadau mewn perthynas â cheisiadau cynllunio. Wrth asesu'r posibilrwydd o gymryd mesurau gorfodaeth dylid ystyried os yw'n debygol y byddai'r datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar amwynderau cyhoedd. Bydd angen i gamau gorfodi fod yn gymesur ag rheolau cynllunio sydd wedi'u torri. Anogir darpar ddatblygwyr gysylltu</p>	<p>Pwysig fod polisiau'r CDLI ar y Cyd yn adlewyrchu'r gofynion cynllunio ar gyfer datblygiadau, gan adlewyrchu'r gofynion yn unol â'r rheoliadau cynllunio.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>gyda'r ACLI cyn mynd ati i ddatblygu tir er mwyn sicrhau fod y weithred mae'n bwriadu cario allan mewn cydymffurfiaeth a'r rheoliadau cynllunio. Mae'r NCT hefyd yn rhoi arweiniad ar sut i fynd ati i gyflwyno cais ôl-weithredol yn yr achos fod yr ymgeisydd wedi gweithredu datblygiad heb gael caniatâd cynllunio. Gyda datblygiad a ystyrir i fod yn ddiawdurdod efallai hefyd y byddai modd gosod amodau gyda'r caniatâd.</p>	
<p>RHANBARTHOL</p>	
<p>STRATEGAETH DATBLYGU GOGLEDD CYMRU</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Y Weledigaeth o Ogledd Cymru yw un o ranbarth lle mae pobl, busnes ac amgylchedd unigryw yn creu amgylchiadau llwyddiant. Bydd y Gogledd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • yn rhanbarth arloesol a datblygedig yn dechnegol; • yn rhanbarth o gymunedau cynhwysol gyda chysylltiadau da mewn cylchoedd gwledig a threfol fel ei gilydd; • yn rhanbarth gyda gweithlu addasadwy gyda sgiliau priodol; • yn rhanbarth lle bydd busnes ac unigolion yn manteisio ar yr amgylchedd arbennig i gael mantais gystadleuol; • yn rhanbarth lle bydd hanes, iaith, diwylliant a chryfder hunaniaeth yn atgyfnerthu ansawdd bywyd unigryw; • yn rhanbarth lle bydd holl fudd-ddeiliaid ac asiantaethau'n gweithio'n effeithiol gyda'i gilydd yn ôl agenda cyffredin i gyflawni blaenoriaethau cyffredin. 	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo datblygu cynaliadwy o gymunedau, yr amgylchedd a'r economi yn ardal y cynllun.</p>
<p>CAU'R BWLCH: STRATEGAETH DATBLYGU GOFODOL GOGLEDD ORLLEWIN CYMRU</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Gweledigaeth:</p> <p>Ardal allblyg, hyderus lle mae'r asedau diwylliannol a naturiol unigryw yn sail i ansawdd bywyd uchel, mwy o ffyniant ac iechyd a lles ei holl drigolion a chymunedau</p> <p>Nodau:</p> <p><u>Llefydd: datblygiad gofodol</u></p> <p>Her allweddol: Datblygu aneddiadau allweddol ac ardaloedd gwledig mewn ffordd sy'n cyd-fynd â chreu amodau priodol i bobl fyw a gweithio'n lleol, gan gefnogi ffyniant oddi mewn i allu amgylcheddol yr ardal</p> <p>Nod: Bydd y gwahaniaeth rhwng ardaloedd gwledig a threfol Gogledd Orllewin Cymru'n llai oddi mewn i ystod penodol o ddangosyddion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol allweddol erbyn 2020.</p> <p><u>Llefydd: datblygu isadeiledd</u></p>	<p>Dylai'r CDLI adlewyrchu amcanion y strategaeth gan ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy ym mhob polisi perthnasol.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Her allweddol: Sicrhau bod yr isadeiledd ffisegol a'r rhwydwaith o gyfleustodau'n gallu sefyll yn erbyn bygythiadau amgylcheddol a hwyluso twf a ffyniant economaidd ledled Gogledd Orllewin Cymru</p> <p>Nod: Nod: Bydd y gwahaniaeth rhwng ardaloedd gwledig a threfol Gogledd Orllewin Cymru'n llai oddi mewn i ystod penodol o ddangosyddion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol allweddol erbyn 2020.</p> <p><u>Llefydd: datblygu isadeiledd</u></p> <p>Her allweddol: Sicrhau bod yr isadeiledd ffisegol a'r rhwydwaith o gyfleustodau'n gallu sefyll yn erbyn bygythiadau amgylcheddol a hwyluso twf a ffyniant economaidd ledled Gogledd Orllewin Cymru</p> <p>Nod: Erbyn 2020, heb gostio dim mwy na sydd raid i'r amgylchedd, budd isadeiledd cludiant a thelegyfathrebu'n cael ei ddatblygu ymhellach yn yr ardaloedd gwledig a threfol, bydd darpariaeth gyfleustodau'r rhanbarth yn gwella i hwyluso twf mewn lleoliadau allweddol a bydd mesurau i liniaru effeithiau'r perygl cynyddol o lifogydd yn cael eu paratoi.</p> <p><u>Pobl: datblygu sgiliau</u></p> <p>Her allweddol: Dysgu sgiliau i bobl yr ardal fel eu bod yn gallu manteisio i'r eithaf ar y cyfleoedd economaidd, a gwneud y farchnad lafur yn fwy cystadleuol.</p> <p>Nod: Erbyn 2020, bydd system addysgu a hyfforddi dechnolegol, fodern wedi'i darparu, yn diwallu anghenion cyflogwyr a gweithwyr ledled Gogledd Orllewin Cymru. Bydd cyfran uwch o'r boblogaeth leol yn gweithio a bydd y gweithlu'n hyblyg ac wedi ennill cymwysterau da.</p> <p><u>Pobl: yr economi a ffyniant</u></p> <p>Her allweddol: Creu amgylchedd busnes positif sy'n cynyddu effaith y sectorau allweddol ac yn ecsbloetio cyfleoedd gwerth uchel i greu ffyniant</p> <p>Nod: Erbyn 2020, bydd y bwch rhwng ffyniant a gwerth yr economi yng Ngogledd Orllewin Cymru o gymharu â Chymru'n llai, a'r gwahaniaethau oddi mewn i'r rhanbarth yn llai.</p>	
<p>LOCAL</p>	
<p>STRATEGAETH DATBLYGU LEOL 2007-2013 (GWYNEDD)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Nod Strategaeth Datblygu Leol Gwynedd yw cynyddu hyfywedd a chynaliadwyedd cymunedau gwledig yng Ngwynedd gan arallgyfeirio'r economi lleol drwy annog mentergarwch, gwella ansawdd a gwerth cynnyrch lleol a gwneud y mwyaf posib o asedau naturiol a diwylliannol yr ardal a hynny'n gynaliadwy.</p>	<p>Dylai'r CDLI ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy gan roi ystyriaeth lawn i amcanion y Strategaeth.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Mae amcanion Strategaeth Datblygu Leol Gwynedd fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cynyddu ystod ac ansawdd y cyfleoedd gwaith a lleihau tangyflogaeth yng Ngwynedd wledig. • Arallgyfeirio'r economi wledig drwy hwyluso ailsefydlu sectorau traddodiadol megis twristiaeth ac amaethyddiaeth a datblygu cyfleoedd economaidd newydd yn seiliedig ar yr amgylchedd lleol a chreadigrwydd y boblogaeth wledig. • Ychwanegu gwerth i'r economi lleol drwy wella effeithlonrwydd y cadwyni cyflenwi lleol a datblygu cynnyrch newydd lleol arloesol ac ychwanegu gwerth i gynnyrch presennol yr ardal. • Cynyddu capasiti'r gymuned a'i chynaliadwyedd drwy gynorthwyo i wella'r amgylchedd lleol, datblygu dulliau newydd o ddarparu gwasanaethau lleol a chyfleoedd cyflogaeth a datblygu newydd drwy fentergarwch cymdeithasol. 	
CYNLLUN GWEITHREDU ARFORDIROL MÔN-MENAI	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Pwrpas yr Astudiaeth: 'Datblygu cynigion i wneud y defnydd gorau o forlin arbennig Ynys Môn (o ran gweithgareddau ar y tir ac ar y môr), er mwyn cynyddu budd economaidd cymaint â phosibl.'</p> <p>Mae'r cynllun yn yn amlinellu cynigion penodol sydd wedi eu grwpio'n ddeuddeg gwahanol thema:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cynigion Morol 2. Llwybr Arfordirol Ynys Môn 3. Croesi'r Fenai 4. Yr Arfordir Beicio 5. Bws Dwr Afon Menai 6. Canolfan Adrenalin Rhosneigr 7. Atyniadau Hanesyddol 8. Atyniadau Amgylcheddol 9. Partneriaethau Gweithgaredd Masnachol 10. Llety 11. Cyfleoedd i Wario 12. Ffyrdd Trafnidiaeth <p>Mae'r cynllun yn nodi 58 prosiect unigol sy'n cael eu cynnwys o dan y themau uchod ac yn nodi prosiectau blaenoriaeth.</p>	<p>Dylai'r CDLI ystyried goblygiadau defnydd tir y prosiectau sydd wedi eu rhestru a pholisiau'r cynllun.</p>
STRATEGAETH GORIAD GWYRDD ERYRI (GWYNEDD)	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Nodau ac Amcanion y Fenter yw i:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Ddatblygu a rheoli gweithgareddau ymwelwyr a hamdden tu mewn i Ogledd Eryri ii) Gwella profiad ymwelwyr iii) Codi mewnbwn twristiaeth i'r economi leol; iv) Sefydlu system drafnidiaeth integredig effeithlon ac effeithiol; v) Sicrhau mynediad i gyfleusterau a gwasanaethau hanfodol trwy ystod ehangach a safon well o gyfleoedd teithio; vi) Lleihau dibynadwyedd ymwelwyr ar gerbyd modur preifat fel ffurf o deithio i ac o, gwmpas yr ardal; vii) Diogelu a gwella amgylchedd unigryw yr ardal; viii) Gwella cyfleusterau parcio; ix) Datblygu rheolaeth traffig effeithiol; x) Gwella ac ymestyn y rhwydwaith seiclo a llwybrau troed; xi) Marchnata effeithiol o'r gwasanaeth bws Sherpa. 	<p>Dylai'r CDLI gefnogi a hyrwyddo'r diwydiant twristiaeth tra ar yr un pryd gwarchod yr amgylchedd a diddordebau cymunedau lleol.</p>
SNOWDONIA NATIONAL PARK LDP	
Objectives and Requirements	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn adeiladu ar bolisi rhanbarthol a chenedlaethol er mwyn creu fframwaith strategaeth a pholisi fydd yn darparu ar gyfer anghenion datblygu a chadwraeth y Parc Cenedlaethol am gyfnod o bymtheng mlynedd, sef o 2007 hyd at y flwyddyn 2022. Caiff agwedd cynllunio defnydd tir y Cynllun Rheolaeth Parc Cenedlaethol ei weithredu trwy gyfrwng y Cynllun Datblygu Lleol statudol. Caiff ei ddefnyddio gan yr Awdurdod er mwyn cyfeirio'r datblygiadau cywir i'r lleoliadau cywir, gan sefydlu sail ar gyfer llunio penderfyniadau cyson ac addas ar geisiadau cynllunio.</p>	<p>Dylai'r CDLI ar y Cyd gyd-fynd â'r egwyddorion cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn CDLI Eryri a rhoi ystyriaeth i'r dynodiadau a all effeithio'r ddwy ardal ACLI.</p>
CYNLLUN TRAWSNEWID YNYS MÔN 2013-2016	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Yr amcan strategol gyffredinol yw: <i>Hyrwyddo a gwarchod buddiannau'r Ynys, ei dinasyddion a'i chymunedau</i> Bydd hyn yn cael ei wireddu drwy greu Ynys Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sydd â chymuned wledig ffyniannus a llewyrchus ■ Ble mae pobl yn gwireddu eu llawn botensial ■ Ble mae pobl yn iach a diogel ■ Ble mae pobl yn mwynhau, gwarchod ac yn cyfoethogi eu hamgylchedd naturiol ac adeiledig ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol 	<p>Dylai'r CGDLI ystyried yr amcanion strategol wrth lunio polisiau, a chefnogi cymunedau iach a datblygu cynaliadwy.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> ■ Ble mae pobl yn falch o'u Cyngor. <p>Mae'r trawsnewid yn seiliedig ar 6 thema allweddol; Proffesiynol a Rheoli Da; Arloesol, Uchelgeisiol ac Eangfrydig; Canolbwyntio ar y Cwsmer, Dinasyddion a'r Gymuned, Gwerthfawrogi a Datblygu ein Pobl; Ymrwymedig i Bartneriaeth; Llwyddo.</p>	
--	--

BIOAMRIAETH

RHYNGWLADOL	
CONFENSIWN AR AMRYWIAETH FIOLEGOL (1992)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Mae amcanion y Confensiwn hwn, sydd i'w weithredu yn unol â'i ddarpariaethau perthnasol, yn cynnwys cadwraeth amrywiaeth fiolegol, defnyddio cydrannau'n gynaliadwy a rhannu'r manteision sy'n deillio o ddefnyddio adnoddau genetic yn deg, gan gynnwys mynediad addas i adnoddau genetig a throsglwyddo technolegau perthnasol yn addas, gan ystyried yr hawliau am yr adnoddau hynny a'r technolegau, gyda chyllid priodol.	Dylai'r Cynllun hwyluso'r broses o warchod ac amddiffyn bioamrywiaeth a bod yn gyson ag amcanion strategaethau cadwraeth cenedlaethol.
STRATEGAETH FIOAMRYWIAETH EWROP	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Anela'r Strategaeth i ragweld, atal ac ymosod ar darddiad yr hyn sy'n achosi lleihad sylweddol mewn amrywiaeth fiolegol ac fe'i datblygir dan y pedair thema a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> • Cadwraeth amrywiaeth fiolegol a'r defnydd cynaliadwy ohono • Rhannu'r manteision sy'n deillio o ddefnyddio adnoddau genetig • Ymchwilio, adnabod, monitro a chyfnewid gwybodaeth • Addysg, hyfforddiant ac ymwybyddiaeth 	Dylai'r Cynllun hwyluso'r gwaith o amddiffyn, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.
CONFENSIWN Y CYNHEDLOEDD UNEDIG AR WLYPDIROEDD O BWYSIGRWYDD RHYNGWLADOL (1971) (CONFENSIWN RAMSAR)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Mae'r Confensiwn Ramsar yn ymwneud â holl agweddau cadwraeth gwlypdiroedd a defnydd synhwyrol. Mae'n disgwyl i Aelod-wladwriaethau: <ul style="list-style-type: none"> • Ddynodi gwlypdiroedd o bwysigrwydd rhyngwladol yn Safleoedd Ramsar. • Annog defnydd synhwyrol o'r holl wlypdiroedd; 	Dylai'r Cynllun hwyluso'r gwaith o warchod bioamrywiaeth a gwella ac adfer cynefinoedd gwlypdiroedd pan fo'n bosib gan adlewyrchu eu

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Cynyddu defnydd synhwyrol o wlypdiroedd a'u hadnoddau. 	harwyddocâd cymharol.
CYFARWYDDEB Y CE AR WARCHOD ADAR GWYLLT 1979 (CYFARWYDDEB ADAR GWYLLT, 79/409/EEC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae Cyfarwyddeb Adar Gwyllt y Comisiwn Ewropeaidd yn darparu fframwaith ar gyfer cadwraeth a gwarchodaeth pob rhywogaeth o adar sy'n byw yn y gwyllt yn nhiriogaeth Ewropeaidd yr Aelod-wladwriaethau. Anela i amddiffyn, rheoli a rheoleiddio pob rhywogaeth adar sy'n byw'n naturiol yn y gwyllt gan gynnwys eu hwyau, eu nythod a'u cynefinoedd. Cydnabu'r Gyfarwyddeb mai colli/dirywiad cynefin yw'r bygythiadau mwyaf difrifol i gadwraeth adar gwyllt. Mae'n rhaid i Aelod-wladwriaethau gadw, cynnal neu adfer <i>biotypes</i> a chynefinoedd yr adar hyn drwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Creu parthau gwarchod • Cynnal a chadw'r cynefinoedd • Adfer <i>biotypes</i> sydd wedi'u difrodi • Creu <i>biotypes</i> 	Bydd angen i'r Cynllun ystyried gofynion y Gyfarwyddeb ac adnabod a pharchu dosbarthiad cynefinoedd a rhywogaethau a warchodir.
CYFARWYDDEB Y CE AR GYNEFINOEDD 1994 (92/43/EEC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Prif fyrdwn Cyfarwyddeb y CE ar Gynefinoedd yw hyrwyddo cynnal bioamrywiaeth drwy ddisgwyl i Aelod-wladwriaethau roi mesurau mewn lle i gynnal neu adfer cynefinoedd naturiol a rhywogaethau gwyllt ar statws cadwraeth ffafriol, gan gyflwyno gwarchodaeth gadarn i'r cynefinoedd a'r rhywogaethau hynny sydd o bwysigrwydd Ewropeaidd.</p> <p>Mae darpariaethau'r Gyfarwyddeb yn disgwyl i Aelod-wladwriaethau gyflwyno amrediad o fesurau yn cynnwys gwarchod y rhywogaethau a restrir yn yr Atodiadau; cadw golwg ar y cynefinoedd a'r rhywogaethau a chynhyrchu adroddiad pob chwe blynedd ar weithredu'r Gyfarwyddeb. Mae'n rhaid gwarchod y 189 cynefin a restrir yn Atodiad 1 y Gyfarwyddeb a'r 788 rhywogaeth a restrir yn Atodiad II drwy gael rhwydwaith o safleoedd. Disgwylir i bob Aelod-wladwriaeth baratoi a chynnig rhestr genedlaethol o safleoedd i'w gwerthuso er mwyn ffurfio rhwydwaith Ewropeaidd o Safleoedd o Bwysigrwydd Cymunedol (SBC). Unwaith y cânt eu mabwysiadu, bydd yr Aelod-wladwriaethau yn eu dynodi yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA). Ar y cyd â'r Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig (AGA) a ddosbarthir dan Gyfarwyddeb Adar y CE, bydd y rhain yn ffurfio rhwydwaith o ardaloedd gwarchodaeth a'u hadwaenir fel Natura 2000. Gwnaed addasiadau i'r Gyfarwyddeb yn 1997 gan Gyfarwyddeb addasiad technegol.</p>	<p>Dylai'r CDLI gynnwys polisiâu manwl ar gyfer cadwraeth a gwella (pan fo hynny'n briodol) safleoedd dynodedig lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan adlewyrchu eu harwyddocâd cymharol.</p> <p>Bydd angen i'r Cynllun ystyried gofynion y Gyfarwyddeb. Bydd angen adnabod y cynefinoedd perthnasol a bydd angen eu dynodi'n briodol yn y CDLI pan fo angen. Dylai'r polisiâu annog rheoli nodweddion y dirwedd sydd o bwysigrwydd mawr i fflora a ffawna gwyllt.</p> <p>Dylai unrhyw gynllun neu brosiect sy'n debygol o gael ardrawiad sylweddol ar safle dynodedig dderbyn Aseiad</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

	<p>Priodol o'i oblygiadau ar amcanion cadwraeth y safle.</p> <p>Bydd yn rhaid cwblhau Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA) wrth barato'i'r CDLI yn unol â gofynion y Gyfarwyddeb Cynefinoedd er mwyn asesu goblygiadau'r cynllun i safleoedd Ewropeaidd.</p>
CYFARWYDDEB PYSGOD DŴR CROYW'R CE 2006 (2006/44/EEC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Cafodd Cyfarwyddeb Pysgod Dŵr Croyw'r CE (2006/44/EC) ei mabwysiadu'n wreiddiol ar 18 Gorffennaf 1978, a'i hatgyfnerthu yn 2006. Bwriad y Gyfarwyddeb yw gwarchod dyfroedd dŵr croyw sydd wedi'u hadnabod gan wledydd yr UE fel dyfroedd sy'n addas ar gyfer cynnal pysgod dŵr croyw. Mae'n gosod amcanion ffisegol a chemegol ar gyfer ansawdd dyfroedd sydd ar gyfer pysgod teulu'r eog a physgod teulu'r cyprinid.</p>	<p>Dylai'r Cynllun hwyluso'r gwaith o warchod a gwella ansawdd dŵr.</p>
CENEDLAETHOL	
FFRAMWAITH BIOAMRYWIAETH ÔL-2010 Y DU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae 'Fframwaith Bioamrywiaeth Ôl-2010 y DU' yn olynu Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth y DU a 'Gwarchod Bioamrywiaeth - Dull y DU', ac mae'n deillio o newid o ran meddwl strategol yn dilyn cyhoeddi 'Cynllun Strategol ar gyfer Bioamrywiaeth 2011-2020' y Confensiwn ar Amrywiaeth Fiolegol a'i 20 o 'Dargedau Bioamrywiaeth Aichi', yn Nagoya, Japan ym mis Hydref 2010, a lansio Strategaeth Bioamrywiaeth yr UE (SBUE) newydd ym Mai 2011. Mae'r Fframwaith yn dangos sut mae gwaith y pedair gwlad a'r DU yn cyfrannu tuag at gyrraedd Targedau Bioamrywiaeth Aichi, ac mae'n dynodi'r gweithgareddau sydd eu hangen er mwyn ategu strategaeth bioamrywiaeth y wlad wrth gyrraedd y targedau.</p>	<p>Bydd angen i'r CGDLI ystyried y Fframwaith a dylai'r polisïau hwyluso gwarchod, cadwraeth a chyfoethogi'r rhywogaethau a'r cynefinoedd a ddynodir yn y Cynllun.</p>
Bil yr Amgylchedd (LICC, Crynodeb o'r Ymgynghoriad Mawrth 2014)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Bydd y Bil yn galluogi Cyfoeth Naturiol Cymru i reoli adnoddau naturiol mewn ffordd fwy cydgyssylltiedig, ac i symleiddio prosesau gyda thystiolaeth well ynglŷn ag adnoddau naturiol. Bydd y Bil yn cynnwys:</p>	<p>Dylai'r CGDLI hwyluso gwarchod a chyfoethogi adnoddau naturiol.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> dull cydgysylltiedig o reoli ein hadnoddau naturiol mewn ffordd gynaliadwy swyddogaethau a dyletswyddau Cyfoeth Naturiol Cymru sicrhau bod yr offer priodol ar gael er mwyn cyflawni gwelliannau o ran effeithlonrwydd adnoddau, megis casglu gwastraff newidiadau i hyrwyddo symleiddio ac egluro'r gyfraith. 	
Cymru Well: Amgylchedd Naturiol Cymru yn 2010 (CCGC)	
Amcanion a Gofynion Mae'r adroddiadau yn ddatganiad o'r hyn y mae CCGC yn gobeithio fydd yn cael ei wireddu yn ystod y 10 mlynedd nesaf, ac mae'r weledigaeth yn helpu i ddiffinio sut y dylid gweithredu Cynllun Datblygu Cynaliadwy'r Cynulliad Cenedlaethol yng nghefn gwlad ac mewn ardaloedd trefol. Gweledigaeth CCGC ar gyfer Cymru 2010 yw: <ul style="list-style-type: none"> Cymru sy'n fwy unigryw o ran cymeriad ei thirlun ac sy'n cynnwys mwy o fioamrywiaeth Bod y tir a'r môr yn cynnal mwy o fywyd gwyllt a'u cynefinoedd Bod datblygu economaidd yn parchu'r amgylchedd naturiol yn cynnwys ei nodweddion hanesyddol a diwylliannol Cymru ble ceir gwell mynediad i gefn gwlad a'r arfordir i bob un o'i phobl a'i hymwelwyr, gan gynnig mwynhad a lles. 	Goblygiadau i'r CGDLI Dylai'r CGDLI hwyluso datblygu cynaliadwy yn unol â gweledigaeth CCGC.
RHEOLIADAU CADWRAETH CYNEFINOEDD NATURIOL AC ATI) 2010	
Amcanion a Gofynion Mae'r Rheoliadau Cadwraeth yn darparu ar gyfer gweithredu Cyfarwyddeb Cynefinoedd y CE ar warchod cynefinoedd naturiol a fflora a ffawna gwyllt. Prif fyrddwn Cyfarwyddeb y CE ar Gynefinoedd yw hyrwyddo cynnal bioamrywiaeth drwy ddisgwyl i Aelod-wladwriaethau roi mesurau mewn lle i gynnal neu adfer cynefinoedd naturiol a rhywogaethau gwyllt ar statws cadwraeth ffafriol, gan gyflwyno gwarchodaeth gadarn i'r cynefinoedd a'r rhywogaethau hynny sydd o bwysigrwydd Ewropeaidd. Wrth gymhwyso'r mesurau hyn, disgwylir i Aelod-wladwriaethau ystyried gofynion economaidd, cymdeithasol a diwylliannol a nodweddion rhanbarthol a lleol.	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd Dylai'r CDLI gynnwys polisiau manwl ar gyfer cadwraeth a gwella (pan fo hynny'n briodol) safleoedd dynodedig lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan adlewyrchu eu harwyddocâd cymharol.
DEDDF BYWYD GWYLLT A CHEFN GWLAD 1981 (FEL Y'I DIWYGIWYD GAN ATODLEN 9, DEDDF CEFN GWLAD A HAWLIAU TRAMWY (2000))	
Amcanion a Gofynion Mae Deddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (WCA 1981) yn atgyfnerthu a diwygio deddfwriaeth genedlaethol er mwyn gweithredu'r Confensiwn ar Gadwraeth Bywyd Gwyllt a Chynefinoedd Naturiol Ewrop (Confensiwn Bern) a Chyfarwyddeb Cyngor 79/409/EEC ar Gadwraeth Adar Gwyllt (Y Gyfarwyddeb Adar) ym Mhrydain Fawr. Mae'r Ddeddf yn ymwneud â gwarchod bywyd gwyllt a'r cynefinoedd (cefn gwlad, parciau cenedlaethol ac ardaloedd	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd Dylai'r CDLI hwyluso'r gwaith o wella, diogelu a gwarchod bioamrywiaeth yn ardal y Cynllun.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

gwarchod dynodedig).	
LLCC (2009) NCT5 – CYNLLUNIO A CHADWRAETH NATUR	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r NCT yn darparu cyngor i awdurdodau cynllunio lleol ynglŷn ag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • egwyddorion allweddol cynllunio positif ar gyfer cadwraeth natur • cadwraeth natur a Chynlluniau Datblygu Lleol • cadwraeth natur mewn gweithdrefnau rheoli datblygu • datblygiadau sy'n effeithio ar safleoedd a chynefinoedd a warchodir sydd wedi'u dynodi'n rhyngwladol a chenedlaethol • datblygiadau sy'n effeithio ar gynefinoedd a rhywogaethau a warchodir ac sy'n cael blaenoriaeth <p>Mae gwarchod ardaloedd cadwraeth a gwireddu amcanion bioamrywiaeth yn hanfodol i'r ACLI. Cyn gwneud penderfyniadau ynglŷn â dynodiadau gwarchodaeth arbennig, byddai'n rhaid ystyried pob caniatâd cynllunio sy'n bodoli allai effeithio ar yr ardal arfaethedig.</p>	<p>Dylai'r CDLI ystyried y canllaw pan ffurfir polisiau sy'n ymwneud â chadwraeth natur. Mae'n bwysig fod y CDLI wedi ei seilio ar ddealltwriaeth llawn o ddaeareg, tirwedd, rhywogaethau a chynefinoedd yr ardal.</p>
LLC (1997) NCT10 – GORCHMYNION CADW COED	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Arweiniad ar sut y gall ACLI warchod coed a choetiroedd o bwysigrwydd arbennig er lles amwynder y trigolion lleol.</p> <p>Er mwyn diogelu coed o bwysigrwydd mae gan ACLI y pŵer i osod Gorchmynion Cadw Coed. Pwrpas y gorchmyn hwn yw gwahardd torri, diwreiddio, tocio, brigdorri, difrodi bwriadol neu ddinistrio bwriadol o goeden. Mae gan y ACLI hefyd y pwerau i blannu coed fel bo'r angen yn ogystal â gosod amodau ynghyd a chais cynllunio sydd yn nodi y dylai'r datblygwr blannu coed er mwyn cuddio'r datblygiad fel y mae'n mynd yn ei flaen.</p>	<p>Pwysig sicrhau fod unrhyw bolisi sydd yn ymwneud a choed yn adlewyrchu egwyddorion y NCT. Yn ogystal efallai wrth geisio dynodi tir ar gyfer defnydd arbennig y dylid ceisio sicrhau nad oes yna Orchmynion Gwarchodaeth Goed ar y safle a fyddai mewn canlyniad yn gallu rhwystro unrhyw ddatblygiad arfaethedig.</p>
Coetiroedd i Gymru, (LICC, 2009)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r ddogfen yn nodi nodau ac amcanion y Llywodraeth ar gyfer holl goetiroedd a choed Cymru - sydd mewn dwylo cyhoeddus a phreifat. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar goetiroedd a choed Cymru fel sylfaen ar gyfer cyflawni mewn perthynas â phedair thema strategol, sef:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ymateb i newid yn yr hinsawdd – ymdopi â newid yn yr hinsawdd a helpu i leihau ein ôl troed carbon. 	<p>Dylai'r CGDLI ystyried rôl coetiroedd wrth lunio polisiau rheoli datblygu, a'r cyfraniadau positif y gellir eu cael o ganlyniad i gynyddu ardaloedd coetir.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Coetiroedd i bobl – gwasanaethu anghenion lleol o ran iechyd, addysg a swyddi. • Sector coedwigaeth cystadleuol ac integredig – diwydiannau arloesol, medrus yn cyflenwi cynhyrchion adnewyddadwy o Gymru. • Ansawdd amgylcheddol - gwneud cyfraniad positif i fioamrywiaeth, tirwedd a threftadaeth, a gostwng pwysau amgylcheddol eraill 	
DEDDF YR AMGYLCHEDD NATURIOL A CHYMUNEDAU GWLEDIG 2006	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Diben Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig yw helpu i gyflawni amgylchedd cyfoethog ac amrywiol a chymunedau sy'n ffynnu drwy ddefnyddio trefniadau wedi'u moderneiddio a'u symleiddio i weithredu polisïau'r Llywodraeth. Mae'n darparu newidiadau deddfwriaethol i ddiwygio deddfwriaeth cadwraeth natur, ac yng nghyswllt is-ddeddfau at gyfer cerbydau (gan roi'r hawl i Barciau Cenedlaethol wneud gorchmynion rheoliadau traffig); Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) ac yn ymestyn i'r Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy er enghraifft.</p>	<p>Dylai'r CDLI anelu i warchod a gwella'r amgylchedd naturiol yn ardal y Cynllun.</p>
LLEOL (ACLL GWYNEDD AC YNYS MON)	
CYNLLUN RHEOLAETH ACA PEN LLYN A'R SARNAU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Diben y cynllun rheoli hwn yw nodi sut mae'r awdurdodau perthnasol yn bwriadu cyflawni'r ymrwymadau hyn i ACA Pen Llŷn a'r Sarnau er mwyn diogelu cadwraeth nodweddion y safle.</p> <p>Mae'n rhaid i gynlluniau a phrosiectau fod yn destun asesu priodol o ran eu goblygiadau ar gadwraeth y safle. Yn yr achosion hyn, mae gweithdrefnau deddfwriaethol/gweinyddol yn bodoli ble y penderfynir ar unrhyw ofyniad am asesiad priodol.</p>	<p>Dylai'r Cynllun hwyluso'r broses o ddiogelu a gwarchod nodweddion ACA Pen Llŷn a'r Sarnau.</p>
LLEOL (GWYNEDD)	
NATUR GWYNEDD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Prif amcan: Diogelu a gwella bioamrywiaeth o fewn y DU a chyfrannu at ddiogelu bioamrywiaeth bydeang a hynny trwy ddefnyddio dulliau addas.</p> <p>Amcanion eraill:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i gyfrannu tuag at ddiogelu a gwella bioamrywiaeth yn lleol, yng Nghymru, ar lefel DU ac yn fydeang 	<p>Dylai'r Cynllun hwyluso'r cadwraeth, diogelwch a ble bo'n berthnasol, mwyhad o fioamrywiaeth a bod yn gyson gydag amcanion Natur Gwynedd.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • i ddatblygu partneriaethau effeithiol yn lleol er mwyn hwyluso'r dasg o hyrwyddo bioamrywiaeth integredig a fydd yn gynladwy yn y tymor hir. • i ychwanegu at ein gwybodaeth am fioamrywiaeth Gwynedd • i godi ymwybyddiaeth y cyhoedd am fioamrywiaeth yng Ngwynedd • mae'n ddogfen hir dymor, bywiog a byw 	
LLEOL (YNYS MÔN)	
GWEITHIO DROS Y CYFOETH O FYWYD GWYLLT: CYNLLUN GWEITHREDU BIOAMRYWIAETH LLEOL YNYS MÔN	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Bwriad Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Ynys Môn (CGBLI) yw trosi rhai Cynlluniau Gweithredu Cynefinoedd a Rhywogaethau'r DU i weithredu'n lleol, yn ogystal â cheisio diogelu a gwella rhai eraill sydd o bwysigrwydd arbennig yma.</p> <p>Amcanion y cynllun yw ceisio :-</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sicrhau bod y targedau cenedlaethol ar gyfer rhywogaethau a chynefinoedd (yng Nghynllun Gweithredu'r DU) yn cael eu trosi yn gamau gweithredu effeithiol ar lefel leol, gan gynnwys :- <ul style="list-style-type: none"> ○ rhai o bwysigrwydd cenedlaethol a rhyngwladol; ○ rhai sy'n gynhenid yn Ynys Môn (neu'n rhannol-naturiol) yn enwedig os ydynt yn brin neu dan fygythiad yn y sir. ▪ Adnabod targedau ar gyfer rhywogaethau a chynefinoedd sy'n briodol i Ynys Môn ac yn adlewyrchu'r pwyslais y mae'r bobl leol yn ei roi ar fywyd gwylt. ▪ Datblygu partneriaethau effeithiol yn lleol i sicrhau fod rhaglenni bioamrywiaeth, cadwraeth a gwarchodaeth, yn cael eu cynnal yn y tymor hir. ▪ Codi ymwybyddiaeth y cyhoedd a'u hannog i gymryd rhan mewn diogelu a gwella adnodd bioamrywiaeth Ynys Môn. ▪ Darparu sail i'r broses o fonitro cadwraeth bioamrywiaeth, ar lefelau lleol a chenedlaethol. <p>Egwyddorion Gwaelodol, ar gyfer CGBLI Ynys Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dylai gweithredu bioamrywiaeth fod yn rhan annatod o bolisïau a rhaglenni llywodraeth leol, yn ogystal â chynnwys unigolion, cymunedau a chyrrff eraill, mewn partneriaeth. ▪ Dylai'r gwaith fod yn seiliedig ar sail gadarn o wybodaeth; dylai'r <i>egwyddor ragofalus</i> (Bocs 1) lywio penderfyniadau amgylcheddol pan fo diffyg gwybodaeth. 	<p>Dylai'r Cynllun hwyluso'r broses o ddiogelu, gwarchod a gwella (pan fo hynny'n briodol) bioamrywiaeth a bod yn gyson ag amcanion y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

CYMUNEDAU

RHYNGWLADOL	
CONFENSIWN AARHAUS	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Prif fyrdwn y Confensiwn Aarhaus yw amddiffyn hawl pob person o'r genhedlaeth hon ac o genedlaethau yn y dyfodol i fyw mewn amgylchedd sy'n briodol ar gyfer eu hiechyd a'u lles ac i gael sicrwydd o hawl mynediad i wybodaeth, cyfranogaeth gan y cyhoedd i wneud penderfyniadau a mynediad i gyfiawnder mewn materion amgylcheddol. Mae'r Confensiwn yn darparu ar gyfer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mynediad cyhoeddus at wybodaeth amgylcheddol; • Cyfranogaeth gan y cyhoedd wrth wneud penderfyniadau ar faterion sy'n ymwneud â'r amgylchedd: darpariaeth; a • Mynediad i gyfiawnder (h.y. achosion gweinyddol neu adolygiadau barnwrol) mewn materion amgylcheddol. 	<p>Dylid sicrhau bod y cyhoedd yn cael eu cynnwys yn effeithiol ym mhroses paratoi'r cynllun.</p>
CYFARWYDDEB YR UE AR SŴN AMGYLCHEDDOL (2002) (02/49/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Prif fyrdwn y Gyfarwyddeb yw osgoi, atal neu gyfyngu ar yr effeithiau, gan gynnwys unrhyw boendod a achosir drwy fod yn agored i synau amgylcheddol. Mae'r Gyfarwyddeb yn cynnwys pedair elfen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Monitro'r broblem amgylcheddol drwy lunio 'mapiau sŵn strategol'; • Rhoi gwybod i'r cyhoedd am sŵn ac ymgynghori â hwy • Ymdrin â materion sŵn lleol drwy ddisgwyl i awdurdodau cymwys lunio cynlluniau gweithredu • Datblygu strategaeth hirdymor yr UE sy'n cynnwys amcanion i leihau'r nifer o bobl sy'n cael eu heffeithio gan sŵn. 	<p>Dylai'r Cynllun sicrhau fod meini prawf y polisïau yn cymryd ystyriaeth o ardrawiad datblygu o ran y sŵn a gynhyrchir er mwyn osgoi, lleihau a lliniaru sŵn amgylcheddol.</p>
CENEDLAETHOL	
CREU CYSYLLTIADAU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Gosod gweledigaeth y Cynulliad ar gyfer Cymru sydd yn fwy llewyrchus, cynaliadwy, dwyieithog, iachach ac wedi</p>	<p>Dylai'r CDLI adlewyrchu egwyddorion sydd wedi eu cynnwys yn y ddogfen</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>ei addysgu'n well.</p> <p>Mae yna bedwar prif weledigaeth mae'r cynllun yn ceisio'i gyflawni, sef:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Creu gwasanaeth ar gyfer y dinasyddion, sydd yn ymateb yn well i anghenion y defnyddwyr, gan hynny mae angen i bobl fod yn rhan o broses llunio gwasanaeth sydd o fudd i'r trigolion. • Sicrhau fod pob sector o gymdeithas yn cael y cyfle i gyfrannu. • Ceisio cynyddu cydweithio gan sicrhau fod y gwasanaeth a ddarperir yn gynaliadwy, safonol ac ymatebol. • Manteisio ar ein harian er mwyn sicrhau gwerth am arian. 	<p>fydd yn sicrhau cyfranogiad effeithiol gan y cyhoedd yn y broses o gwblhau'r Cynllun.</p>
CYNLLUN GWEITHREDU CERDDED A BEICIO AR GYFER CYMRU 2009 - 2013	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Daw'r Cynllun Gweithredu â'r cynlluniau allweddol y mae Llywodraeth Cynulliad ymru a'i bartneriaid allweddol yn eu cyflawni neu'n bwriadu eu cyflawni at ei gilydd i gefnogi cerdded a beicio yng Nghymru.</p> <p>Amcanion craidd Llywodraeth Cynulliad Cymru yma yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gwella iechyd a lles y boblogaeth drwy gynyddu gweithgarwch corfforol; ▪ Gwella'r amgylchedd lleol ar gyfer cerddwyr a beicwyr; ▪ Annog teithio cynaliadwy fel cam ymarferol i frwydro yn erbyn newid hinsawdd ▪ Cynyddu lefelau cerdded a beicio drwy hyrwyddo cyfleusterau; ▪ Sicrhau bod cerdded a beicio yn cael eu blaenoriaethu mewn polisiau, canllawiau a chyllido trawstoriadol. <p>Mae'r Cynllun yn cynnwys amrediad o gamau gweithredu a'u bwriad yw cyflawni'r amcanion sy'n cael eu rhannu rhwng y pedair thema a ganlyn:</p> <p>A. Newid Ymddygiad – Cerdded a beicio i wneud mwy o gyfraniad tuag at dargedau newid hinsawdd a chodi lefelau gweithgarwch corfforol.</p> <p>B Annog Teithio Cynaliadwy drwy gael gwell Isadeiledd Cerdded a Beicio – Creu isadeiledd diogel, deniadol a chyfleus i gerdded ac i deithio ar feic.</p> <p>C Amcanion Polisiau - Sicrhau bod cerdded a beicio yn cael eu cynnwys mewn polisiau, canllawiau a chyllido trawsffiniol.</p> <p>D Gwerthuso – Galluogi Llywodraeth Cymru a phartneriaid cyflawni i gadw golwg ar gynnydd wrth gyflawni camau gweithredu'r Cynllun hwn a'r canlyniadau a ddisgwylir.</p>	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo cyfleoedd cerdded a beicio yn ardal y Cynllun.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

EIN DYFODOL IACH (LLCC, 2010)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae Ein Dyfodol Iach yn gosod y sylfaen ar gyfer uchelgeisiau'r Llywodraeth ar gyfer iechyd cyhoeddus. Mae'n gwneud hyn drwy ganolbwyntio ar chwe maes gweithredu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Iechyd a lles am oes • Cymunedau cynaliadwy iach • Llai o annhegwch ym maes iechyd • Atal ac ymyrraeth gynnar • Iechyd fel nod a rennir • Cryfhau tystiolaeth a monitro cynnydd <p>Mae'r meysydd hyn yn ffordd o strwythuro syniadau a chynllunio. Maent yn helpu'r llywodraeth a'i phartneriaid i gyflawni'r deg canlyniad blaenoriaethol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lleihau annhegwch ym maes iechyd • Gostwng lefelau ysmegu • Cynyddu gweithgaredd corfforol • Lleihau arferion bwyta'n afiach • Stopio niwed cynyddol o ganlyniad i ddefnyddio alcohol a chyffuriau • Gostwng niferoedd beichiogrwydd yn yr ardegau • Gwella iechyd yn y gweithle • Cynyddu cyfraddau imiwneiddio • Gwella lles meddyliol pobl • Gostwng niferoedd damweiniau ac anafiadau 	<p>Dylai'r CGDLI ystyried gofynion y strategaeth a sicrhau bod iechyd a lles trigolion yn cael ei ystyried yn llawn gan bob agwedd o'r Cynllun.</p>
TWRISTIAETH CHWARAEON YNG NGHYMURU: FFRAMWAITH AR GYFER GWEITHREDU (2003)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Sefydlu fframwaith ar gyfer mwynhau manteision cymdeithasol ac economaidd twristiaeth sydd yn gysylltiedig â chwaraeon yng Nghymru.</p> <p>Mae amcanion y cynllun fel ag canlyn:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwella hygyrchedd ymwelwyr i chwaraeon a hamdden egniol • Gwella ansawdd y profiad ymweld • Codi proffil Cymru fel cyrchfan twristiaeth chwaraeon • Deall anghenion a nodweddion yr ymwelydd chwaraeon 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso'r gwelliant mewn mynediad i gyfleusterau hamdden a chwaraeon sydd wedi ei gysylltu gyda thwristiaeth yn ardal y Cynllun, a hyrwyddo datblygiadau hamdden sydd yn gynaladwy yn amgylcheddol, economaidd a cymdeithasol.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

DRINGO’N UWCH (2005)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i’r CDLI ar y Cyd
<p>Cynllun yn fodd o geisio gynyddu lefelau gweithgarwch corfforol a chreu amgylchedd sydd yn annog gweithgareddau diogel ac iach gan roi’r cyfle i bawb yn y gymdeithas fanteisio arnynt. Mae’n bwysig ceisio sicrhau fod gweithgareddau iechyd yn dod yn rhan o weithgareddau dyddiol pobl. Er mwyn creu Cymru sydd yn fwy egniol mae angen darganfod ffordd o wella cydweithio rhwng y sector cyhoeddus, y sector breifat a’r trydydd sector. Mae sicrhau cymdeithas iach yn hynod bwysig gan fod poblogaeth sydd ddim yn iach yn gallu bod yn fyrddwn ar gymdeithas. Mae’r amgylchedd adeiledig yn fodd o annog pobl i fod yn fwy egniol gan eu caniatáu i gerdded neu feicio er mwyn derbyn gwasanaethau angenrheidiol.</p> <p>Creu Cymru sydd yn egniol, iach, gynhwysol lle mae chwaraeon gweithgarwch corfforol a hamdden egniol yn rhoi llwyfan cyffredin ar gyfer cymryd rhan, cael hwyl a llwyddo sy’n clymu ynghyd cymunedau a’r genedl. Y nod yw o fewn y 5 mlynedd nesaf ceisio cael 5% yn fwy o ganran oedolion i wneud cymaint a’r argymhelliad ar gyfer gweithgarwch corfforol (sef 30 munud o ymarfer corff gymharol ddwys dwy waith yr wythnos).</p> <p>Mae’r nodau strategol fel ag ganlyn:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amgylchedd egniol – datblygu amgylchedd ffisegol sy’n ei gwneud hi’n haws i bobl ddewis bod yn fwy egniol. • Plant a phobl ifanc egniol – cefnogi plant a phobl ifanc i fyw bywydau egniol a dod yn oedolion egnio. • Oedolion egniol – Annog rhagor o oedolion i fod yn fwy egniol. • Chwaraeon i bawb – Cynyddu cyfranogiad mewn chwaraeon ymhlith pob rhan o’r boblogaeth. <p>Er mwyn sicrhau fod pobl yn bod yn fwy egniol mae angen rhoi ystyriaeth i faterion megis y pellter rhwng pobl a gwasanaethau lleol, dylunio strydoedd er mwyn hyrwyddo gweithgarwch corfforol, amgylcheddol deniadol a diogel, mesurau lleihau ac arafu traffig, llwybrau beicio sydd wedi eu dylunio’n dda, cyfleusterau beicio, hygyrchedd mynediad i fannau gwyrdd fel gerddi a mannau chwarae.</p>	<p>Dylid hwyluso’r gwelliant yn iechyd a lles preswylwyr drwy’r Cynllun a dylid cyfeirio at y ffactorau economaidd a chymdeithasol sy’n dylanwadu ar iechyd.</p> <p>Dylai’r CDLI hyrwyddo mynediad hawdd i fannau agored, a gwasanaethau a chyfleusterau hamdden a chwaraeon.</p>
Y Strategaeth ar gyfer Pobl Hŷn yng Nghymru 2013-23: Byw’n Hirach, Byw’n Well	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i’r CGDLI
<p>Mae'r strategaeth yn ymdrin â materion a dyheadau pobl 50 oed a hŷn sy'n byw yng Nghymru, ac mae'n dynodi sut y bydd gwasanaethau cyhoeddus yn ymateb er mwyn bodloni anghenion ein poblogaeth sy'n heneiddio. Y blaenoriaethau yw bod gan bobl hŷn yng Nghymru adnoddau cymdeithasol, amgylcheddol ac ariannol i heneiddio'n dda.</p>	<p>Dylai'r CGDLI ystyried gofynion y strategaeth a sicrhau bod iechyd a lles trigolion hŷn yn cael ei ystyried yn llawn gan bob agwedd o'r Cynllun.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

LLC (1997) NCT11 – SWN	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Arweiniad ar ystyriaethau sŵn, sydd angen cymryd i ystyriaeth wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.</p> <p>Nodir na ddylai unrhyw ddatblygiad sydd yn creu sŵn achosi unrhyw aflonyddwch. Rhaid yn ogystal i ACLI rhoi ystyriaeth i gynigion ar gyfer datblygiad sydd yn sensitif i sŵn yn anghydnaws a gweithgareddau sy'n bodoli eisoes gan gymryd i ystyriaeth lefel y datguddiad sŵn. Dylai unrhyw ddatblygiad sydd yn debygol o greu sŵn edrych ar fesurau y gellir eu cymryd i liniaru unrhyw effaith negyddol.</p>	Dylai'r CDLI sicrhau fod meini prawf y polisi ystyried ardrawiad datblygiadau o ran sŵn er mwyn osgoi, lleihau a lliniaru sŵn amgylcheddol.
LLCC (2009) NCT16 - CHWARAEON, HAMDDEN A MANNAU AGORED	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r NCT diwygiedig yn darparu cyngor i gymunedau, datblygwyr ac awdurdodau cynllunio lleol yng Nghymru sy'n paratoi cynlluniau datblygu lleol ac yn gwneud penderfyniadau ynglŷn â cheisiadau cynllunio.</p> <p>Mae'r Nodyn yn cynnwys cyngor ynglŷn â:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pharatoi Asesiadau Mannau Agored; • cadw cyfleusterau presennol; • darparu cyfleusterau newydd; a • phynciau sy'n berthnasol i weithgareddau hamdden ar y dŵr, cerbydau hamdden oddi ar y ffordd, rhandiroedd a manau i blant a phobl ifanc chwarae ynddynt. <p>Mae'r Nodyn hefyd yn trafod materion ynglŷn â rheoli datblygu mewn perthynas â dyluniad cyfleusterau a manau, a sŵn a hygyrchedd. Mae hefyd yn ystyried sut y gall cytundebau cynllunio helpu i ddarparu a chynnal cyfleusterau.</p>	
Teithio i Ddyfodol Gwell - Fframwaith Gweithredu a Chynllun Cyflenwi ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr (LICC, 2013)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Y nod yw gwireddu ein hymrwymiad i'r gymuned o Sipsiwn a Theithwyr; i sicrhau cydraddoldeb cyfleoedd i Sipsiwn a Theithwyr yng Nghymru a meddwl am ffyrdd newydd y gallwn alluogi cymunedau o Sipsiwn a Theithwyr gael mynediad i adnoddau nad ydynt bob amser ar gael iddynt. Mae'r cynllun yn amcanu at fynd i'r afael ag allgau cymdeithasol a hiliaeth, anfantais addysgol, materion ynglŷn â diwylliant a diogelwch a materion cymdeithasol ac economaidd.</p>	Dylai'r CGDLI hefyd gynllunio i ddarparu ar gyfer anghenion cymunedau o Sipsiwn a Theithwyr, a cheisio lleihau anghydraddoldeb a gwella hygyrchedd i'r grŵp cymunedol hwn.
LLEOL (GWYNEDD)	
GWELLA GWYNEDD GYDA'N GILYDD, STRATEGAETH GYMUNEDOL GWYNEDD 2011	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Mae gan y Strategaeth y weledigaeth ganlynol: <i>Erbyn 2021, ein gweledigaeth yw y bydd Gwynedd wedi cofleidio heriau a chyfleoedd byd sy'n newid gan fod yn gymuned fwy bywiog, ffyniannus, agored a chydlynol sy'n gwerthfawrogi ei hasedau diwylliannol a naturiol unigryw ac sy'n gwneud cyfraniad positif i fyd mwy cynaliadwy.</i></p> <p>Mae'r egwyddorion canlynol yn ganolog i'r gwaith:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hyrwyddo lles economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol pobl a chymunedau er mwyn gwella safon bywyd ar gyfer ein cenedlaeth ni a chenedlaethau'r dyfodol. • Hyrwyddo gwasanaethau lleol gan ganolbwyntio ar ddinasyddion • Delio â materion cymdeithasol sy'n cyfrannu at allgau, iechyd gwael, a chyfleoedd cyfartal. • Ymrwymiad i gydweithio ar draws y sector cyhoeddus, y sector preifat a'r trydydd sector. • Ymrwymiad i fod yn atebol i ddinasyddion y sir. • Hyrwyddo cyfleoedd cyfartal • Hyrwyddo'r Iaith Gymraeg 	<p>Dylai'r CGDLI ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cefnogi cymunedau lleol a'u hanghenion, ac yn lleihau anghydraddoldeb.</p>
STRATEGAETH PLANT A PHOB IFANC 2008 – 2011 (GWYNEDD)	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Gweledigaeth – Erbyn 2011 bydd holl blant a phobl ifanc Gwynedd wedi gwireddu eu hawl i fyw bywyd hapus, bodlon a diogel, i leisio'u barn ac i gael mynediad at amrediad o gyfleoedd, gwasanaethau ac adnoddau a fydd yn eu galluogi i gyrraedd eu llawn potensial.</p> <p>Amcan Strategol 1: Sicrhau bod plant a phobl ifanc Gwynedd yn cael cychwyn gorau mewn bywyd.</p> <p>Amcan Strategol 2: Sicrhau bod plant a phobl ifanc Gwynedd yn cael mynediad at amrywiaeth o gyfleoedd addysg a dysgu i'w gallu i gyflawni eu potensial.</p> <p>Amcan Strategol 3: Sicrhau bod plant a phobl ifanc Gwynedd yn mwynhau'r iechyd gorau posibl a'u bod yn rhydd o erledigaeth, camdriniaeth ac ecsploetiaeth.</p> <p>Amcan Strategol 4: Sicrhau bod plant ifanc Gwynedd yn derbyn cyfleoedd i gymryd rhan mewn gweithgareddau diwylliannol, chwarae hamdden, chwaraeon a chymdeithasol.</p> <p>Amcan Strategol 5: Sicrhau bod plant a phobl ifanc Gwynedd yn cael clust i wrando, yn cael eu trin â pharch ac yn arddel eu hil, eu hiaith a'u hunaniaeth ddiwylliannol.</p> <p>Amcan Strategol 6: Sicrhau bod plant a phobl ifanc Gwynedd yn cael cartref diogel a chymuned sy'n cefnogi eu lles corfforol ac emosiynol.</p> <p>Amcan Strategol 7: Sicrhau bod plant a phobl ifanc Gwynedd yn rhydd o anfantais oherwydd tlodi ariannol.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI gyfrannu at ddatblygu pobl ifanc i ddod yn fentrus o fewn eu cymunedau gan gyfrannu a ddatblygiad o'u hardal a'r economi leol, a rhoi iddynt y sgiliau, y gwybodaeth, y profiad a'r hyder i wneud hynny.</p>
LLEOL (YNYS MON)	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

STRATEGAETH GYMUNEDOL YNYS MÔN: GWELLA BYWYD YNYS MÔN 2005-2015	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae Strategaeth Gymunedol ddrafft Ynys Môn - Gwella Bywyd Ynys Môn - yn cynrychioli pedair blynedd o waith paratoi a thrafodaethau, ac er mwyn dangos ei phwrpas yn glir, o hyn ymlaen, bydd y ddogfen yn cael ei galw'n Strategaeth yn hytrach na Chynllun gan Ynys Môn. Unwaith y bydd yn ei ffurf derfynol, bydd yn strategaeth ar gyfer yr holl ynys, yn egluro sut le yw Ynys Môn nawr, sut le yr ydym eisiau i Ynys Môn fod yn y dyfodol a sut y byddwn yn gweithredu i sicrhau hynny.</p> <p>Amcanion Strategol Allweddol</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Creu dyfodol llewyrchus i Ynys Môn drwy adfywio economaidd cynaliadwy. ▪ Creu unigolion a chymunedau iach ag egnïol drwy frwydro yn erbyn achosion salwch a datblygu gwasanaethau iechyd a gofal lleol effeithiol. ▪ Gwarchod a gwella amgylchedd adeiledig a naturiol cyfoethog ac amrywiol yr Ynys drwy hyrwyddo datblygiad economaidd a chymdeithasol wrth reoli tir yn briodol a chael dyluniad o safon uchel. ▪ Creu Ynys ddiogel ble y gall bobl fyw yn ddiogel yn eu tai a'u cymunedau, heb boeni am drosedd, drwy daclo'r achosion economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol sydd wrth wraidd y trosedd. ▪ Datblygu cymunedau cryf, bywiog a chynhwysol drwy hyrwyddo a chefnogi adfywio cadarnhaol sy'n canolbwyntio ar y gymuned. ▪ Datblygu cymunedau sy'n hollol ddwyieithog wrth greu'r amgylchiadau cymdeithasol ac economaidd priodol er mwyn i'r iaith Gymraeg, ei diwylliant a'i threftadaeth flodeuo a ffynnu. 	<p>Dylai'r CDLI ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy o ran nodweddion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol fel yr amlinellir yn y Strategaeth.</p>
CYNLLUN INTEGREDIG SENGL YNYS MÔN 2013-25	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r Cynllun Integredig Sengl yn uno ac yn disodli; y Strategaeth Iechyd, Gofal Cymdeithasol a Lles; y Strategaeth Gymunedol; Cynllun Plant a Phobl Ifanc; a'r Cynllun Diogelwch Cymunedol. Mae'n amcanu at wella safon bywyd pobl leol a chymunedau drwy wella lles economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. Mae'r ffocws ar dair thema allweddol, sef pobl, lle a swyddi, ynghyd â'r 'materion mawr' canlynol a ddynodwyd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gwella perfformiad economaidd a sgiliau er mwyn creu a chynnal swyddi gan ganolbwyntio ar gyfleoedd dysgu gydol oes. ▪ Galluogi cymunedau ac unigolion i gynnal a datblygu eu hannibyniaeth ▪ Sicrhau bod cyfleoedd yn bodoli i bobl ifanc aros ar yr Ynys i weithio a byw ▪ Bodloni anghenion unigolion a chymunedau gyda llai o arian cyhoeddus ar gael ▪ Lleihau tlodi a darparu gwasanaethau effeithiol sy'n bodloni anghenion grwpiau bregus 	<p>Dylai'r CGDLI geisio gwella safon bywyd yr holl drigolion.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> ■ Hyrwyddo a chynnal ein hamgylchedd a'n diwylliant cyfoethog 	
STRATEGAETH POBL HÏN YNYS MÔN	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Strategaeth yn amlinellu gweledigaeth ble mae gan Bobl HÏn ddewis a'r gallu i reoli eu bywydau eu hunain. Hanfod y strategaeth yw gwerthfawrogi Pobl HÏn fel aelodau gweithgar a hanfodol yn ein cymunedau.</p> <p>Prif nodau'r Strategaeth yw:-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwella'r cysylltiad gyda phobl hÏn y gymdeithas, a'u cyfranogiad. ■ Herio rhagfarn yn erbyn oedran a rhoi sylw i hÏn ynghyd â mathau eraill o ragfarn yn erbyn pobl hÏn. ■ Hyrwyddo delweddau mwy cadarnhaol o bobl hÏn a rhoi llais cryfach i bobl hÏn yn y gymuned. ■ Cryfhau a hyrwyddo cyfraniad i weithgareddau cymunedol a gwirfoddoli ar ran pobl hÏn, a chan bobl hÏn ■ Hyrwyddo cyfleoedd i bobl hÏn barhau i ddysgu a chael gwared â'r hÏn sy'n eu rhwystro rhag cael cyflogaeth. ■ Hyrwyddo marchnata iechyd a gweithredu atalio i bobl hÏn. ■ Hyrwyddo polisiâu iechyd a gofal cymdeithasol sy'n galluogi pobl hÏn i fyw gartref gyda help priodol am gyn hired â phosib. 	<p>Dylai'r CDLI ystyried anghenion pobl hÏn yn unol â'r hÏn a amlinellir yn y strategaeth.</p>
CYNLLUN GWEITHREDU HENEIDDIO'N IACH 2011-2014	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r Cynllun yn amcanu i bobl hÏn fyw bywydau iach a llawn mewn perthynas â meysydd blaenoriaethol, sef: cyflyrau cronig; ffordd o fyw'n iach; a hyrwyddo annibyniaeth. Mae'r cynllun cyflenwi yn canolbwyntio ar y pedair prif thema strategol, sef:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwerthfawrogi Pobl HÏn - cynnal a datblygu ymgysylltu ■ Newid Cymdeithas - statws economaidd a chyfraniad pobl hÏn ■ Lles ac Annibyniaeth ■ Gwireddu <p>Mae yna nifer o gamau wedi'u nodi yn y cynllun o dan bob thema.</p>	<p>Dylai'r CGDLI ystyried anghenion pobl hÏn fel yr amlinellir hynny yn y strategaeth.</p>
CYNLLUN CYDRADDOLDEB STRATEGOL YNYS MÔN 2012 – 2016	
Amcanion a gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r Cynllun yn ceisio gosod cydraddoldeb yng ngwaith yr awdurdod ar bob gwastad trwy integreiddio ystyriaethau cydraddoldeb i waith gwella sy'n bodoli gyda strategaethau a chynlluniau allweddol. Mae gan y Cynllun yr amcanion canlynol:</p>	<p>Dylai'r CGDLI integreiddio ystyriaethau cydraddoldeb, a chefnogi lleihad yn yr anghydraddoldebau a ddynodwyd. Dylai'r CGDLI hefyd geisio gwella</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> ■ Lleihau anghydraddoldebau iechyd ■ Lleihau canlyniadau anghydraddoldeb mewn addysg er mwyn cynyddu potensial unigol ■ Lleihau anghydraddoldebau mewn cyflogaeth ■ Lleihau anghydraddoldebau o ran diogelwch personol ■ Lleihau anghydraddoldebau o ran cynrychiolaeth a llais ■ Gwella mynediad i wybodaeth, gwasanaethau, adeiladau a'r amgylchedd ■ Gwella gweithdrefnau'r cyngor i sicrhau tegwch i bawb 	<p>mynediad i wybodaeth, gwasanaethau, adeiladau a'r amgylchedd wrth gynllunio ar gyfer datblygiad newydd.</p>
<p>STRATEGAETH CELFYDDYDAU GWYNEDD</p>	
<p>Amcanion a gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Amcan y Strategaeth yw gwella bywydau pawb yng Ngwynedd trwy'r celfyddydau ac annog safonau uchel ym mhob sector. Mae gan y Strategaeth dri phrif amcan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Cyrraedd Pawb – Sicrhau bod cyfle gan bawb yng Ngwynedd i fwynhau'r celfyddydau. ■ Ansawdd Dda a Dewis – Sicrhau fod y celfyddydau o'r safon uchaf posibl, yn cofleidio rhagoriaeth ac yn cynnig dewis eang o ffurfiau celfyddyd amrywiol. ■ Gwella Bywydau – Gwneud y celfyddydau yn rhan hanfodol o'r broses o adfywio cymunedau ac felly gwella ansawdd bywyd yng Ngwynedd. 	<p>Gall y CGDLI gefnogi amcanion y Strategaeth Celfyddydau, a hyrwyddo celfyddydau o fewn cynigion adnewyddu.</p>

FFACTORAU HINSAWDD

<p>RHYNGWLADOL</p>	
<p>CONFENSIWN FFRAMWAITH Y CENHEDLOEDD UNEDIG AR NEWID HINSAWDD 1994 (UNFCC)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Mae Confensiwn Fframwaith y Cenedloedd Unedig ar Newid Hinsawdd yn amlinellu sut y dylai gwledydd warchod system hinsawdd y byd er budd ein cenedlaeth ni ac er budd cenedlaethau'r dyfodol. Prif amcan y Confensiwn yw llwyddo i sefydlogi nwyon tŷ gwyrdr</p>	<p>Dylai'r CDLI fynd i'r afael â newid hinsawdd ac annog lleihau allyriadau nwyon tŷ gwyrdr niweidiol.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

PROTOCOL KYOTO (1997)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Daeth y Protocol i rym ym mis Chwefror 2005. Mae wedi'i sefydlu i gyfyngu ar dwf mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr. Yn unol â Phrotocol Kyoto, mae gwledydd diwydiannol wedi cytuno i gyfyngu eu hallyriadau o chwe nwy tŷ gwydr, neu i'w lleihau.	Dylai'r CDLI fynd i'r afael â newid hinsawdd a hwyluso lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr yn ogystal â hyrwyddo ynni adnewyddadwy.
RHAGLEN NEWID HINSAWDD EWROPEAIDD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Nod y Rhaglen Newid Hinsawdd Ewropeaidd yw adnabod a datblygu'r holl elfennau sy'n hanfodol mewn Strategaeth UE i weithredu Protocol Kyoto.	Dylai'r CDLI fynd i'r afael â newid hinsawdd a hwyluso lleihau nwyon tŷ gwydr.
CYFARWYDDEB FFRAMWAITH ANSAWDD AER Y CE 1996 (96/62/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Gyfarwyddeb Fframwaith Ansawdd Aer yn gosod system ar draws yr UE ar gyfer rhwymo amcanion ansawdd aer ar gyfer llygryddion penodol er mwyn amddiffyn iechyd pobl a'r amgylchedd. Mae'r Gyfarwyddeb yn diffinio'r fframwaith polisi ar gyfer 12 llygrydd aer, sef sylffwr deuocsid, nitrogen deuocsid, mater gronynnol mân, mater gronynnol crog, plwm ac osôn, bensen, carbon monocsid, <i>poly-aromatic hydrocarbons</i>, cadmiwm, arsenig, nicel a mercwri).</p> <p>Yn gyffredinol, mae gofyn i Aelod-wladwriaethau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • weithredu systemau i asesu ansawdd yr aer amgylchynol yn seiliedig ar ddulliau a meini prawf cyffredin; • cynnal ansawdd aer amgylchynol pan mae'n dda neu ei wella mewn achosion eraill, drwy ddefnyddio cynlluniau a rhaglenni gweithredu. 	Dylai'r Cynllun hwyluso gwella ansawdd yr aer
Cyfarwyddeb 2008/50/EC ar ansawdd aer yr amgylchedd a glanach aer ar gyfer Ewrop	
Amcanion a gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r Gyfarwyddeb hon yn cynnwys yr elfennau allweddol canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyfuno'r rhan fwyaf o'r ddeddfwriaeth sy'n bodoli i un gyfarwyddeb (heblaw am y pedwerydd epil gyfarwyddeb) heb newid amcanion presennol ansawdd aer. Amcanion newydd ansawdd aer ar gyfer PM2.5 (mân ronynnau) yn cynnwys gwerthoedd terfyn ac amcanion mewn perthynas â chysylltiad – rhwymedigaeth 	Dylai'r CGDLI geisio lleihau dylanwadau ar ansawdd aer mewn datblygiadau presennol a newydd.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>dwysedd cysylltiad a tharged lleihad cysylltiad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Y posibilrwydd o ddiystyru ffynonellau naturiol o lygredd wrth asesu cydymffurfio yn erbyn gwerthoedd terfyn. • Y posibilrwydd i gael estyniadau amser o dair blynedd (PM10) neu hyd at bum mlynedd (NO2, bensen) am gydymffurfio â gwerthoedd terfyn, wedi eu sylfaenu ar amodau ac ar asesiad gan y Comisiwn Ewropeaidd. 	
Cyfarwyddeb 2003/87/EC Sefydlu Cynllun ar gyfer Lwfans Allyriadau Nwyon Tŷ Gwydr Masnachu yn y Gymuned	
Amcanion a gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
Mae'r Gyfarwyddeb hon yn anelu at gyflwyno gostyngiad sylweddol o ran allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda golwg ar leihau dylanwad y cyfryw allyriadau ar yr hinsawdd.	Dylai'r CGDLI gynllunio ar gyfer datblygiad fydd yn lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr yn unol â'r Gyfarwyddeb
Cyfarwyddeb 2009/28/EC ar hyrwyddo'r defnydd o ynni o Ffynonellau Adnewyddadwy	
Amcanion a gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
Mae'r gyfarwyddeb hon yn sefydlu fframwaith cyffredin ar gyfer cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy a hyrwyddo'i ddefnydd.	Dylai'r CGDLI amcanu at wella cyfleoedd ar gyfer ffynonellau ynni adnewyddadwy
Cyfarwyddeb 2010/31/EU ar berfformiad ynni adeiladau	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
Mae'r sector adeiladau yn cynrychioli 40% o gyfanswm defnydd ynni'r Undeb Ewropeaidd (EU). Felly, mae lleihau'r defnydd o ynni yn y rhan hon yn flaenoriaeth dan amcanion " 20-20 " ar effeithiolrwydd ynni. Mae'r Gyfarwyddeb hon yn cyfrannu at gyrraedd yr amcan hwn trwy gynnig egwyddorion arweiniol ar gyfer Aelod Wladwriaethau ynglŷn â pherfformiad ynni adeiladau.	Dylai'r CGDLI geisio sicrhau bod datblygu yn lleihau'r defnydd o ynni.
CENEDLAETHOL	
Y Strategaeth Ansawdd Aer ar gyfer Cymru, Yr Alban, Lloegr a Gogledd Iwerddon (DEFRA, 2007)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Mae'r Strategaeth Ansawdd Aer hon yn gosod amcanion ansawdd aer ac opsiynau polisi i wella ymhellach ansawdd aer yn y DU o heddiw ymlaen i'r tymor hir. Yn ogystal â bod yn fudd uniongyrchol i iechyd cyhoeddus,	Dylai'r CGDLI sicrhau bod datblygiad newydd yn cefnogi'r amcanion ansawdd aer.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

bwriedir i'r opsiynau hyn ddarparu budd pwysig i ansawdd bywyd a bod o gymorth i amddiffyn ein hamgylchedd.	
Rheoliadau Safonau Ansawdd Aer (Cymru) 2010	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
Daw'r rheoliadau hyn â'r terfynau a osodir yng Nghyfarwydddebau Epil ar Ansawdd Aer yr Undeb Ewropeaidd (UE) yn gyfraith yng Nghymru. Gofynion y rheoliadau yw bod Gweinidogion Cymru yn rhannu Cymru yn barthau ansawdd aer.	Dylai'r CGDLI sicrhau nad yw datblygiad yn arwain at lefelau annerbyniol o allyriadau.
CLIMATE CHANGE STRATEGY FOR WALES (OCT 2010)	
Objectives and Requirements	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Strategaeth ar y Newid yn yr Hinsawdd yn bolisi newydd sy'n adeiladu ar y Strategaeth Amgylcheddol a gyhoeddwyd ym mis Mai 2006 a'r ddogfen Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned a gyhoeddwyd ym mis Mai 2009.</p> <p>Mae'r pwyntiau allweddol yn y Strategaeth fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ail ddatgan y targed o leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr Cymru o 3% y flwyddyn o 2011 ymlaen (heb gynnwys diwydiant trwm a chynhyrchiad pŵer). ▪ Ymrwymiad i gyflawni lleihad o 40% yn allyriadau holl nwyon tŷ gwydr erbyn 2020 (o gymharu â gwaelodling 1990). ▪ Targedau penodol ar gyfer lleihau allyriadau lleiafswm ym mhob un o'r 6 sector: trafndiaeth, preswyl, busnes, amaethyddiaeth a defnydd tir, sector gyhoeddus, sector gwastraff. ▪ Lefel uchafswm ar gyfer allyriadau o adeiladau sector gyhoeddus fel gall y llywodraeth arwain drwy esiampl. ▪ Cydlyniad cenedlaethol er mwyn sicrhau fod Cymru mewn sefyllfa dda i addasu i newid hinsawdd. 	Dylai'r CDLI ar y Cyd anelu i gyfrannu at lwyddiant yr amcanion sydd wedi eu hamlinellu yn y Strategaeth a hyrwyddo gwellhad mewn ansawdd aer ac i beidio â gwaethygu llygredd aer.
Deddf Newid Hinsawdd, 2008	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
Mae'r Ddeddf yn sefydlu fframwaith i ddatblygu llwybr lleihau allyriadau sy'n economaidd gredadwy.	Dylai'r CGDLI geisio cyfrannu at leihau allyriadau, ac amcan y llywodraeth i ymgymryd â rôl arweiniol mewn lleihau carbon.
NEWID HINSAWDD: RHAGLEN Y DU 2006	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Mae'r Rhaglen Newid Hinsawdd yn nodi beth yw polisiau a blaenoriaethau llywodraethau'r DU ar gyfer gweithredu yn y DU ac yn rhyngwladol. Mae'r amcanion fel a ganlyn:	Dylai'r CDLI fynd i'r afael â newid hinsawdd ac annog lleihau allyriadau nwyon niweidiol tŷ gwydr.
Targed y DU dan Brotocol Kyoto o ran lleihau ei allyriadau nwyon tŷ gwydr yw 12.5% yn is na lefelau 1990 erbyn	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>2008-2012; y nod yn ddomestig yw lleihad o 20% yn is na lefelau 1990 mewn allyriadau carbon deuocsid erbyn 2010; ac yn yr hirdymor, dylid lleihau allyriadau carbon deuocsid y DU o 60% erbyn 2050.</p>	
<p>DATGANIAD POLISI CENEDLAETHOL AR GYFER CYNHYRCHU YNNI NIWCLEAR (EN-6)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Mae'r Datganiad Polisi Cenedlaethol hwn, ynghyd â'r Datganiad Polisi Cenedlaethol Cyffredinol ar gyfer Ynni: Dogfen Fframwaith ar gyfer Penderfyniadau Cynllunio ar Isadeiledd Ynni sydd o Arwyddocâd Cenedlaethol(EN-1), yn darparu'r brif sail ar gyfer penderfyniadau'r yng nghyswllt y ceisiadau y mae'n eu derbyn ar gyfer yr isadeiledd ynni.</p> <p>Yn yr hirdymor, bydd diwallu'r amcanion yn y Cynllun Trawsnewid Carbon Isel yn her sylweddol. I gyflawni'r amcanion hyn, mae'n debygol y bydd yn rhaid i'r DU, erbyn 2050, leihau allyriadau o'r sector pŵer i'r nesaf peth i ddim.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Yn yr amser sy'n arwain at y cyfnod hwnnw (yn unol â'r hyn a nodir yn EN-1) mae yna angen sylweddol am brif isadeiledd ynni newydd gan gynnwys isadeiledd ychwanegol i greu trydan. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erbyn 2020, bydd oddeutu 30% o'r trydan sy'n cael ei gynhyrchu yn dod o ffynonellau adnewyddadwy; ▪ Yn unol â rhagdybiaethau canolog, bydd angen oddeutu 60GW o gapasiti newydd net erbyn 2025; ▪ O'r cyfanswm hwn o 60GW, gall cymaint â 35GW gael ei gynhyrchu o ffynonellau adnewyddadwy (yn unol â'n hymrwymiaidau rhyngwladol) gyda 25GW yn dod o gapasiti creu trydan confensiynol; ▪ Yng nghyd-destun fframwaith strategol cyffredinol y Llywodraeth, mewn egwyddor, dylai ynni niwclear newydd fod yn rhydd i gyfrannu cymaint â phosib tuag at ddiwallu'r angen am 25GW o gapasiti nad yw'n adnewyddadwy. ▪ Wrth ddefnyddio'r dull hwn, disgwyliad y Llywodraeth yw y bydd cyfran sylweddol o'r 25GW mewn gwirionedd yn cael ei gyflenwi gan bŵer niwclear. ▪ Cred y Llywodraeth ei bod hi er lles y cyhoedd i safleoedd sy'n cael caniatâd i adeiladu gorsafoedd pŵer niwclear dipyn ynghynt na 2025 i wneud cyfraniad i ddadleoli CO2 cyn gynted â phosib. ▪ Mae angen y deg safle sydd yn y Datganiad Polisi Cenedlaethol. ▪ Dylai'r Comisiwn Cynllunio Isadeiledd ddechrau archwilio ceisiadau caniatâd datblygu ar gyfer gorsafoedd pŵer niwclear newydd ar y sail sydd wedi'i dangos a dylid rhoi pwysau sylweddol ar yr angen hwn, a'r manteision a geir o ddiwallu'r angen, wrth benderfynu ar y ceisiadau. 	<p>Dylai'r CDLI ystyried y datganiad polisi cenedlaethol wrth ffurfio'r polisiâu sy'n ymwneud â chynhyrchu ynni yn Ardal y Cynllun.</p>
<p>DATGANIAD POLISI CENEDLAETHOL AR GYFER ISADEILEDD YNNI ADNEWYDDADWY (EN-3)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Mae'r Datganiad Polisi Cenedlaethol hwn, ynghyd â'r 'Datganiad Polisi Cenedlaethol Cyffredinol ar gyfer Ynni: Dogfen Fframwaith ar gyfer Penderfyniadau Cynllunio ar Isadeiledd Ynni sydd o Arwyddocâd Cenedlaethol (EN-1), yn darparu'r brif sail ar gyfer penderfyniadau'r Comisiwn Cynllunio Isadeiledd yng nghyswllt y ceisiadau y mae'n eu derbyn ar gyfer yr isadeiledd ynni adnewyddadwy.</p>	<p>Dylai'r CDLI ystyried y datganiad polisi cenedlaethol wrth ffurfio'r polisiau sy'n ymwneud â chynhyrchu ynni yn Ardal y Cynllun.</p>
<p>Chwyldro Carbon Isel – datganiad Polisi Ynni (LICC, 2010)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Mae'r Datganiad yn egluro beth fydd Llywodraeth Cymru'n ei wneud a'r hyn y dymuna i eraill ei wneud er gwireddu'r uchelgais o ynni carbon isel, a'i gyrraedd trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maccimeiddio cynilion ynni ac effeithiolrwydd ynni • Symud i ynni carbon isel hydwyth • Maccimeiddio cyfleoedd adnewyddu economaidd 	<p>Dylai'r CGDLI geisio cefnogi'r Datganiadau strategaeth ar gyfer cyflawni ynni carbon isel.</p>
<p>Deddf Cynllunio ac Ynni 2008</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Mae'r Ddeddf yn caniatáu i gynghorau lleol osod targedau yn eu hardaloedd ar gyfer ynni adnewyddadwy ar safle, trydan carbon isel a safonau effeithlonrwydd ynni ar safle yn ychwanegol at y gofynion cenedlaethol, ar gyfer Cymru a Lloegr. Byddai hefyd am i ddatblygwyr gael o leiaf 10 y cant o unrhyw ynni adeilad newydd o ffynonellau adnewyddadwy.</p>	<p>Dylai'r CGDLI osod targedau ar gyfer ynni adnewyddadwy a safonau effeithlonrwydd ynni ar safle.</p>
<p>CYNLLUN PONTIO CARBON ISEL Y DU (DECC, 2009)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Mae gan Lywodraeth y DU gynllun pum pwnc i daclo newid hinsawdd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amddiffyn y cyhoedd rhag risg uniongyrchol • Paratoi ar gyfer y dyfodol • Cyfyngu llymder newid hinsawdd yn y dyfodol trwy gytundeb hinsawdd Rhyngwladol newydd • Adeiladu DU carbon isel • Cefnogi unigolion, cymunedau a busnesau i wneud eu rhan. 	<p>Dylai'r CGDLI ystyried amcanion y cynllun wrth lunio polisiau mewn perthynas â newid hinsawdd yn Ardal y Cynllun.</p>
<p>Strategaeth Ynni Adnewyddadwy y DU (DECC, 2009)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Mae'r Strategaeth yn amcanu at greu gostyngiad o dros 750 miliwn tonnall ar allyriadau carbon deuocsid y DU erbyn 2030. Hefyd, mae'n amcanu at leihau 10% ar y galw am danwydd ffosil, a 20-30% ar fewnforion nwy erbyn 2020.</p>	<p>Dylai'r CGDLI ystyried targedau'r Strategaeth wrth lunio polisiau ar gyfer rheoli datblygu.</p>
<p>LLC (2005) NCT8 – YNNI ADNEWYDDADWY</p>	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Cyfeirio tuag at ystyriaethau defnydd tir sydd yn ymwneud ag ynni adnewyddol.</p> <p>Mae ynni yn fater sydd heb gael ei ddatganoli i'r Cynulliad. Fodd bynnag byddai rhaid i unrhyw gais sydd yn ymwneud ag ynni adnewyddol roi ystyriaeth i bolisïau'r Cynulliad. Mae'r Cynulliad yn llwyr gefnogol o hyrwyddo ynni effeithlon a chadwraeth ynni. Mae gan y system gynllunio rôl bwysig i chwarae er mwyn sicrhau datblygiadau sydd yn cynnwys pob math o ynni adnewyddol. Rhoddir yn ogystal arweiniad ar yr angen i leoli datblygiadau gwynt mewn 'Ardaloedd Chwilio Strategol' (AChS). Mae gan rhai safleoedd diwydiannol a'r potensial i allu cael ei ddatblygu ar gyfer datblygiadau ynni gwynt.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI warchod a hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r dreftadaeth ddiwylliannol a chofleidio'r amrywiaeth a geir yn y gymdeithas.</p>
<p>CYNLLUNIO AR GYFER NEWID HINSAWDD</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Cyflwyno gweledigaeth y Cynulliad mewn perthynas ag newid hinsawdd a sut yn ei thyb hwy y mae modd ceisio lliniaru ar yr effeithiau newid hinsawdd bresennol.</p> <p>Er mwyn lleihau effeithiau newid hinsawdd mae angen ymyrryd rŵan. Golygir hynny fod hefyd angen i'r Cynulliad edych ar eu dull hwy o ymdrin â newid hinsawdd. Rhai o'r prif ddulliau a gynigir yw'r orfodaeth i gynhyrchu datganiad dylunio, edrych ar ddulliau micro-gynhyrchu y gellir ei gorfodi ar gyfer ddatblygiadau anheddau trwy hawliau datblygu a ganiateir. Mae hefyd yn hynod bwysig rhoi ystyriaeth gref i leoliadau datblygiadau newydd. Arweinir yn ogystal ar warchodaeth bioamrywiaeth, cyflenwad dwr, rheoli gwastraff a'r cyflenwad o ynni cynaliadwy.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI gyfeirio at y mater o newid hinsawdd, annog lleihau allyriadau o nwyon tŷ gwydr a hwyluso'r gwelliant mewn ansawdd aer.</p>
<p>YNNI CYMRU: TRYWYDD AR GYFER DYFODOL YNNI GLAN, ISEL MEWN CARBON A MWY CYSTADLEUOL YNG NGHYMRU</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Nodir y Cynllun y weledigaeth er mwyn gwneud Cymru yn flaengar ym maes ynni glan, wrth barhau i fod yn rhyngwladol gystadleuol.</p> <p>Gweledigaeth y Cynllun yw'r angen i wneud Cymru'n llwyfan ar gyfer ynni glan wrth gynnal eu gallu i gystadlu ar lwyfan rhyngwladol. Y prif ddulliau gweithredu er mwyn cyflawni'r amcanion hyn yw fel ag canlyn:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Codi'r ymwybyddiaeth o bwysigrwydd economaidd ynni a chynhesu byd –eang. • Effeithlonrwydd ynni • Datblygu ynni adnewyddadwy • Glo/Cipio a storio carbon • Gwella diogelwch y cyflenwad • Cryfhau'r seilwaith ynni 	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI hyrwyddo'r defnydd o ynni adnewyddadwy mewn datblygiadau newydd a phwysleisio'r berthynas rhwng ynni a dyluniad adeiladau.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Arloesi • Lleihau gollyngiadau carbon deuocsid 	
RHAGLEN YNYS YNNI	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
Ymdrech gydweithredol yw'r Rhaglen rhwng nifer o randdeiliaid yn y sector cyhoeddus a phreifat yn gweithio mewn partneriaeth i roi Ynys Môn ar y blaen o ran ymchwil a datblygu ynni, cynhyrchu a gwasanaethu. Defnyddir y Rhaglen i greu twf cyflogaeth a chyfleoedd datblygu.	Dylai'r CGDLI geisio cefnogi amcanion Rhaglen Ynys Ynni, ac ystyried hynny wrth lunio polisïau ar gyfer rheoli datblygu.

TREFTADAETH DIWYLLIANNOL

CENEDLAETHOL	
IAITH PAWB – CYNLLUN GWEITHREDU CENEDLAETHOL AR GYFER CYMRU DDWYIEITHOG (2003)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Darparu fframwaith strategol cenedlaethol. Mae'r cynllun gweithredu yn nodi beth mae Llywodraeth y Cynulliad eisiau ceisio ei gyflawni a beth sydd yn ddisgwyliedig o bartneriaeth arbennig meg awdurdodau lleol er mwyn cyflawni hynny.</p> <p>Mae yna weledigaeth uchelgeisiol wedi ei sefydlu sydd yn dystiolaeth o ymgais y Cynulliad i geisio cynyddu cyfradd y boblogaeth sydd a'r gallu i siarad Cymraeg. Nodir mai un o'r prif ffyrdd o gynyddu cyfradd siaradwyr Cymraeg yw gan sicrhau fod plant dan oed ysgol yn dysgu'r iaith, mae yna hefyd angen cynnal yr iaith Gymraeg. Yn ogystal â bod gan y boblogaeth y gallu i siarad Cymraeg mae hefyd angen i drigolion Cymru fod a'r gallu i gynnal eu gweithgareddau dyddiol drwy gyfrwng y Gymraeg.</p> <p>Mae'r targedau sydd angen ei gyrraedd fel ag canlyn:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • cynyddu'r niferoedd sydd yn gallu siarad Cymraeg 5% mewn cymhariaeth a niferoedd cyfrifiad 2001. • ceisio stopio'r gostyngiad o siaradwyr Cymraeg mewn ardaloedd ble mae 70% neu fwy o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg. • cynnydd yn y canran o blant sydd yn derbyn addysg uwchradd drwy gyfrwng y Gymraeg. • cynnydd yn y niferoedd o deuluoedd sydd yn gallu siarad Cymraeg. 	<p>Dylai'r CDLI warchod a hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r dreftadaeth ddiwylliannol a chofleidio'r amrywiaeth a geir yn y gymdeithas.</p> <p>.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Er mwyn hyrwyddo'r iaith Gymraeg mae'n bwysig fod yna gynnydd yn y defnydd o'r Gymraeg mewn bywyd pob dydd.</p>	
<p>LLCC (2000) NCT 20 – YR IAITH GYMRAEG – CDU A RHEOLI CYNLLUNIO</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Gosod arweiniad a chyd-destun polisi mewn perthynas â'r iaith Gymraeg.</p> <p>Bydd modd yn y CDLI ar y Cyd gynnwys polisiau sydd yn ymwneud ag datblygu a'r iaith Gymraeg. Golygai hynny y byddai'r iaith Gymraeg yn ystyriaeth wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Yn y CDLI byddai hefyd modd cynnwys polisi sydd yn hyrwyddo hysbysebion dwyieithog. Wrth lunio'r polisiau bydd angen trin yr iaith Gymraeg yn gyfartal a'r Saesneg.</p>	<p>Dylai'r CDLI warchod a hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r dreftadaeth ddiwylliannol a chofleidio'r amrywiaeth a geir yn y gymdeithas.</p>
<p>STRATEGAETH DWRISTIAETH ARFORDIROL AR GYFER CYMRU (2003)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Seilir y Strategaeth ar ddadansoddiad o'r hyn sydd gan dwristiaeth arfordirol i'w gynnig ar hyn o bryd, ansawdd yr amgylchedd arfordirol, yn cynnwys dadansoddiad manwl o ddynodiadau amgylcheddol arfordir Cymru, a thueddiadau fydd yn effeithio ar farchnad y dyfodol ar gyfer gweithgareddau a chynhyrchion twristiaeth arfordirol.</p> <p>Amcanion y strategaeth yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicrhau bod twristiaeth gynaliadwy yn cyfrannu'n gynyddol i economi leol cymunedau arfordirol • Gwella ansawdd profiadau ymwelwyr • Cael agwedd integredig at ddatblygu a rheoli twristiaeth arfordirol <p>Diogelu ac amddiffyn yr amgylchedd a'r dreftadaeth ddiwylliannol fel ffynhonnell allweddol ar gyfer twristiaeth arfordirol.</p>	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r dreftadaeth ddiwylliannol a chofleidio'r amrywiaeth a geir yn y gymdeithas. Dylai'r Cynllun gofleidio'r cyfleoedd fydd yn codi o ganlyniad i adnoddau ieithyddol a diwylliannol yr ardal.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

ECONOMI

RHYNGWLADOL

STRATEGAETH CYFLOGAETH EWROPEAIDD

Amcanion a Gofynion

Mae Strategaeth Gyflogaeth Ewrop yn rhaglen flynyddol o gynllunio, monitro, archwilio ac ail-addasu polisiau sy'n cael eu gweithredu gan Aelod-wladwriaethau i gydlynu'r teclynnau y maent yn eu defnyddio i ymdrin â diweithdra. Mae'r Strategaeth yn seiliedig ar bedair elfen:
Yn 2005, adolygwyd Strategaeth Lisbon er mwyn canolbwyntio mwy ar ddatblygu twf cynaliadwy a chryf a chreu mwy o swyddi a rhai o ansawdd gwell. Mae'r pedair nod yn cynnwys:

- Datblygu i fod yr economi mwyaf cystadleuol a deinamig yn y byd sy'n seiliedig ar wybodaeth, gyda'r gallu i gael twf economaidd cynaliadwy gyda mwy o swyddi gwell a gwell cydlyniad cymdeithasol;
- Adennill yr amodau i gael cyflogaeth lawn ac i gryfhau cydlyniad erbyn 2010;
- Codi graddfa cyflogaeth yr UE yn gyffredinol i 70%; a
- Chynyddu'r nifer o ferched mewn cyflogaeth i gyfartaledd o dros 60% erbyn 2010.

Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

Dylai'r Cynllun hwyluso datblygiad economaidd a chreu cyflogaeth.

POLISI AMAETHYDDOL CYFFREDIN YR UNDEB EWROPEAIDD (DIWYGIAD 2003)

Amcanion a Gofynion

Mae'r Polisi Amaethyddol Cyffredin (CAP) yn sicrhau fod ffermio a chadwraeth amgylcheddol yn mynd law yn llaw. Mae'n helpu i ddatblygu gwedd economaidd a chymdeithasol ein cymunedau gwledig. Mae'n chwarae rhan hanfodol wrth wynebu sialensiau newydd megis newid hinsawdd, rheoli dŵr, bioynni a bioamrywiaeth.

Bwriad addasiadau'r CAP yw trosglwyddo cymhorthdal yn raddol i gefnogi stiwardiaeth tir yn hytrach na chynhyrchu cnwd penodol. Gall nifer weddol fechan o ymarferion allweddol gael effaith sylweddol ar safon bywyd gwyllt. Os yw addasiadau CAP am barhau i roi sylw i'r materion hyn, mae'n debyg y daw manteision i fioamrywiaeth yn ei sgil.

Roedd diwygiad 2003 yn foment allweddol yn natblygiad CAP, addasu'r polisi i ddiwallu anghenion newydd ffermwyr, defnyddwyr a'r blaned. Mae'r dull hwn yn parhau i ffurfio sail ar gyfer datblygu'r polisi amaethyddol cyffredinol yn y dyfodol ar gyfer Undeb mwy ar lwyfan y byd.

Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

Dylai'r CDLI gefnogi'r sector amaethyddol i sicrhau manteision economaidd ac amgylcheddol.

CENEDLAETHOL

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

LLC (2001) FFERMIO I'R DYFODOL	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Cyflwynir yma weledigaeth ar gyfer dyfodol ffermio Cymru. Mae'r weledigaeth yn nodi'r angen i'r diwydiant ymaddasu er mwyn fod yn llewyrchus yn y dyfodol.</p> <p>Mae prif weledigaeth ac amcanion y Cynllun fel ag canlyn:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • datblygu cynhyrchion o safon, sydd yn cael ei dargedu at ddefnyddwyr sydd yn barod i dalu amdano. • angen i ffermwyr gydweithredu mwy ymysg ei gilydd, a gyda phrosesau bwyd; • defnyddio TG i reoli busnesau fferm mewn ffordd fodern, Fasnachol; • cyfuno sgiliau traddodiadol gyda thechnegau ffermio modern, er mwyn torri costau a gwella ansawdd. • sicrhau fod ystyriaethau amgylcheddol yn rhan annatod o arferion ffermion. • ehangu'r sylfaen amaethyddol. • croesawu mentrau arallgyfeirio mewn maes twristiaeth er mwyn creu incwm ychwanegol. • cynhyrchu bwyd sydd yn ddiogel ac iach, gan gymryd yr amgylchedd ac iechyd a lles anifeiliaid i mewn i ystyriaeth. • cefn gwlad sydd yn ddeniadol i edrych arno ac yn gyfoethog o ran bioamrywiaeth, archeoleg, hanes a diwylliant, er mwyn cynnal y diwydiant twristiaeth. • cynnyrch bwyd lleol, er mwyn hyrwyddo twristiaeth ac yn cyfrannu tuag at ddelwedd gadarnhaol o Gymru i weddill y byd. 	<p>Dylai'r CDLI roi ystyriaeth lawn i wella'r diwydiant amaethyddiaeth, ac ar yr un amser, dylai warchod yr amgylchedd.</p>
LLC (2005) CYMRU: ECONOMI YN FFYNNU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Angen ceisio sicrhau twf economaidd cynaliadwy trwy estyn cyfleoedd i bawb. Rhoddir yn ogystal arweiniad ar yr angen i wneud y defnydd gorau o'r cyllid fydd ar gael yn sgil yr adolygiad presennol o bolisiau rhanbarthol yr Undeb Ewropeaidd ar gyfer y cyfuno o 2007 ymlaen.</p> <p>Mae'r ddogfen yn ogystal yn ceisio adnabod sut y gall unigolion, busnesau a sefydliadau Gymru fanteisio o'r arian hynny.</p> <p>Mae gweledigaeth ac amcanion y Cynllun fel ag canlyn,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ceisio sicrhau gwell cyfradd cyflogaeth yng Nghymru, fel ei fod yn cyfateb a chyfradd y Deyrnas Unedig. • Gwella ansawdd swyddi. • Cheisio helpu i greu mwy o waith. 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso twf economaidd cynaliadwy yn Ardal y Cynllun gyda'r nod o greu economi sy'n ffynnu ac sy'n llewyrchus.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Buddsoddi i adfywio cymunedau ac ysgogi twf yn yr economi. • Cheisio cefnogi busnesau a swyddi drwy:- <ul style="list-style-type: none"> - buddsoddi mewn rhwydweithiau trafniadaeth. - cheisio annog a chyfrannu at ddatblygu banc gwybodaeth newydd ar gyfer busnesau. - gwella sgiliau drwy ddarparu mwy o hyfforddiant. - cheisio annog busnesau i fod yn fwy cystadleuol, arloesol a mwy entrepreneuriaidd. - buddsoddiad a masnach. - annog datblygu cynaliadwy, gan gynnwys y defnydd o ynni glan. 	
LLCC (2000) NCT 6 – AMAETHYDDIAETH A DATBLYGU GWLEDIG	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Cyflwynir yr ystyriaethau sydd angen rhoi pwyslais arnynt wrth ymdrin â chais ar gyfer datblygiad amaethyddol neu ddatblygiad gwledig.</p> <p>Pwysleisir yr angen i ddatblygiadau newydd ystyried eu lleoliad gan sicrhau nad ydyw'n cael effaith ar ffermydd. Yn ogystal mae yna arweiniad yn cael ei roi ar aildefnyddio/addasu adeiladau gwledig gan nodi mai un o'r prif ystyriaethau yw natur a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Mae materion eraill sydd yn cael eu hymdrio ag hwy yn y NCT penodol hyn yn cynnwys, datblygiadau yn ymwneud ag arallgyfeirio, hawliau datblygu mewn perthynas ag amaethyddiaeth a choedwigaeth, anheddau amaethyddol parhaol a datblygiadau sydd yn gysylltiedig â cheffylau.</p>	<p>Dylai'r CDLI roi ystyriaeth i'r arweiniad ynghylch amaethyddiaeth a datblygu gwledig a hwyluso gwelliant yn y diwydiant amaethyddol wrth warchod yr amgylchedd ar yr un amser.</p>
LICC (2010) ADNEWYDDU ECONOMAIDD: CYFEIRIAD NEWYDD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Y weledigaeth ar gyfer adfywiad economaidd yw cael economi Gymreig sy'n seiliedig ar gryfderau a sgiliau ei phobl a'i hamgylchedd naturiol; sy'n cael ei chydabod yma a thramor fel economi hyderus, creadigol ac uchelgeisiol; lle gwych i fyw a gweithio ynddo. Y pum blaenoriaeth ar gyfer cyflawni'r weledigaeth hon yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Buddsoddi mewn seilwaith cynaliadwy o ansawdd uchel ■ Gwneud Cymru yn lle mwy deniadol i wneud busnes ynddo ■ Ehangu a dyfnhau'r gronfa sgiliau ■ Hybu arloesi ■ Targedu'r gefnogaeth i fusnes a gynigir gennym 	<p>Dylai'r CGDLI geisio hwyluso twf economaidd cynaliadwy tymor byr a thymor hir.</p>
GWIREDDU'R POTENSIAL: STRATEGAETH SWYDDI GWYRDD I GYMRU 2009	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Strategaeth yn Ymrwymiad Cymru'n Un, sydd wedi'i datblygu yn dilyn ymarfer ymgynghori, sydd wedi'i osod yn bendant i geisio swyddi gwyrdd yng nghyd-destun symudiad i economi mwy cynaliadwy.</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso datblygiad economaidd cynaliadwy sy'n cael effaith</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Nod cyffredinol</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gwella cystadleuaeth a'r gallu i wneud elw drwy fod yn fwy effeithlon o ran ynni, gwastraff a dŵr; ▪ Archwilio a datblygu cynnyrch a gwasanaethau sydd eu hangen mewn cymdeithas carbon-isel, gwastraff-isel ac ysgogi'r galw amdanynt; ▪ Cryfhau'r sector ynni carbon isel yng Nghymru 	<p>fechan ar yr amgylchedd.</p>
<p>STRATEGAETH TWRISTIAETH ARFORDIROL (2008)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Seilir y Strategaeth ar ddadansoddiad o'r dwristiaeth arfordirol bresennol, cynigion twristiaeth arfordirol, ansawdd yr amgylchedd arfordirol, yn cynnwys dadansoddiad manwl o'r dynodiadau amgylcheddol ar arfordir Cymru, a thuaddiadau fydd yn effeithio ar farchnadoedd y dyfodol ar gyfer gweithgareddau a chynhyrchion twristiaeth arfordirol. Amcanion y strategaeth yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicrhau bod twristiaeth gynaliadwy yn cyfrannu'n gynyddol i economi leol cymunedau arfordirol • Gwella ansawdd profiadau ymwelwyr • Cael agwedd integredig at ddatblygu a rheoli twristiaeth arfordirol <p>Diogelu ac amddiffyn yr amgylchedd a'r dreftadaeth ddiwylliannol fel ffynhonnell allweddol ar gyfer twristiaeth arfordirol.</p>	<p>Dylai'r CDLI adlewyrchu nodau'r strategaeth a hyrwyddo'r diwydiant twristiaeth, tra ar yr un pryd, gwarchod yr amgylchedd a buddiannau cymunedau lleol.</p>
<p>LLCC (1996) NCT 6 – ADWERTHU A CHANOL TREFI</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Rhoi cyngor i ACLI ynglŷn â'r diwydiant manwerthu.</p> <p>Arweiniad ar yr ystyriaethau i geisiadau cynllunio manwerthu. Cyflwyno'r syniad o'r angen i ddarparu a pharatoi Aseiad o Effaith Manwerthu.</p>	<p>Dylai'r CDLI ystyried y canllawiau wrth lunio ei bolisiau adwerthu.</p>
<p>LLCC (1997) NCT 13 - TWRISTIAETH</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Rhoi arweiniad ar ddatblygiadau gwestai, meysydd gwyliau a charafannau teithiol ac amodau meddiannaeth dymhorol a meddiannaeth gwyliau.</p> <p>Ble'n briodol mae angen hyrwyddo twristiaeth gen ei fod yn hwb i'r economi leol.</p>	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo twf twristiaeth, tra ar yr un pryd, gwarchod yr amgylchedd a buddiannau cymunedau lleol.</p>
<p>RHANBARTHOL</p>	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

STRATEGAETH DWRISTIAETH RANBARTHOL	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>“Datblygu diwydiant twristiaeth deinamig a chystadleuol ar gyfer Canolbarth Cymru sy'n cyflawni ei botensial o gyfrannu at economi'r ardal a chynnal ei chymunedau, ei diwylliant a'i hamgylchedd.”</p> <p>Mae'r Strategaeth yn canolbwyntio ar y themâu craidd o ddatblygu'r cynnyrch; hyrwyddo a marchnata; a datblygu pobl. Gwnawn hyn drwy gefnogi a chydlynu prosiectau ymarferol fel rhan o chwe rhaglen flaenoriaeth allweddol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Datblygu'r Cynnyrch – sicrhau bod y cynnyrch yn cwrdd â ac yn rhagori ar alwadau'r farchnad 2. Brandio a Marchnata – drwy ganolbwyntio ar y cwsmer a defnyddio brandiau lleoliad ac eiconig, yn ogystal â marchnadoedd arbenigol 3. Datblygu Sgiliau – datblygu mentrau hyfforddi a DAD priodol i wella ansawdd y gweithlu 4. Gwybodaeth am Dwristiaeth – darparu gwybodaeth amrywiol a hygyrch i dwristiaid yn ystod pob cam o'u hymweliad 5. Ymchwil a Chasglu Gwybodaeth am y Farchnad – sicrhau bod ein penderfyniadau wedi eu hangori gan ddata cywir ac awdurdodol am y rhanbarth 6. Partneriaeth – meithrin a thyfu cysylltiadau effeithiol gydag ystod o bartneriaid. <p>Mae PTCC wedi datblygu nifer o is-strategaethau / astudiaethau i gyd-fynd â'r strategaeth dwristiaeth ranbarthol gyffredinol, ar flaenoriaethau allweddol fel e-farchnata; golff a thwristiaeth ddiwylliannol.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI gefnogi a hyrwyddo'r diwydiant twristiaeth tra ar yr un adeg, diogelu'r amgylchedd a diddordebau cymunedau lleol.</p>
CYNLLUN GWEITHREDU CYFLEON TWRISTIAETH - MWYHAU TWRISTIAETH MEWNDIROL CANOLBARTH CYMRU	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Amcanionl:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cynyddu safon profiad ymwelwyr a chefnogi tanadeiledd • Cynyddu cyfleon hamddena, treftadaeth a diwyllianol ar gyfer ymwelwyr ynggyd a bobl leol • Datblygu sectorau allweddolm ar gyfer tyfiant cynaliadwy • Denu ymwelwyr aros talu uchel • Ehangu y tymor twristiaeth • Cryfhau synnwyr yr ardal o hunaniaeth ar sail is-rhanbarthol/lleol 	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI gefnogi a hyrwyddo'r diwydiant twristiaeth tra ar yr un adeg, diogelu'r amgylchedd a diddordebau cymunedau lleol.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Un o gweithgareddau cyhwysir yn y cynllun yw'r datblygiad o brif ganolfannau neu 'hybiau' twristiaeth. Yr amcan yw i ddatblygu rhwydwaith o gyrchfannau allweddol, a fydd yn datblygu i fod yn ffocws ar gyfer buddsoddiad i hybu a chefnogi gweithgaredd ymwelwyr. Mae Blaenau Ffestiniog, Porthmadog wedui eu cydnabod ar gyfer ffocws arbennig fel hybiau blaenoriaeth.</p>	
<p>CYNLLUN GWEITHREDU BAE CEREDIGION 2007 -2013</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>i) Gweledigaeth - Diwydiant twristiaeth arfordirol integredig gydol y flwyddyn, wedi'i seilio ar amgylchedd naturiol eithriadol a chynnyrch twristiaeth o safon sy'n bodloni disgwyliadau ymwelwyr ac yn rhagori arnynt, ac yn dod â manteision economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol i gymunedau arfordirol yr un pryd.</p> <p>h Twrist Mae Strategaeth Twristiaeth Arfordirol ddrafft Cymru hefyd wedi nodi nifer o flaenoriaethau y mae angen i dimau Ardal y Cynllun Gofodol eu hystyried. Ymysg y blaenoriaethau perthnasol i Fae Ceredigion mae:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gwella safonau o ran cyfleusterau i ymwelwyr, gwybodaeth, llety a disgwyliadau ymwelwyr mewn lleoliadau arfordirol poblogaidd; • potensial dynodi ardal beilot yn 'Ardal Adloniant Arfordirol'; • rhaglenni adfywio trefi glan môr er mwyn arallgyfeirio a chryfhau economïau lleol; • ystyried rôl wardeiniaid traeth a grwpiau gwirfoddol/Gofal Arfordir yn rheoli a chynnal a chadw traethau; • sut mae modd ymdrin â gwella'r stoc llety mewn lleoliadau twristiaeth allweddol ar Benrhyn Llŷn, a chau'r bylchau yn y stoc llety (h.y. meysydd gwersylla o safon); • cynlluniau cludiant cyhoeddus arloesol i liniaru'r pwysau ar ardaloedd neilltuol o sensitif drwy ddarparu dewisiadau amgen yn lle'r car preifat; • datblygu'r llwybrau beicio hamdden/adloniant a darparu cyfleusterau i feicwyr mewn mannau strategol; • gwella'r cyfleusterau i'r rhai sy'n cymryd rhan mewn chwaraeon dŵr ar Benrhyn Llŷn (deifio, syrffio a chwaraeon barcut); • ystyried ehangu'r angorfeydd ym Mhwllheli; • darparu angorfeydd i ymwelwyr mewn marinas, harbyrau a gorsafoedd hwylio o amgylch arfordir Bae Ceredigion; • ystyried manteision (i ddefnyddwyr a'r economi leol) gwella'r cyfleusterau i gychod a mynediad ym Mhorthmadog, Abermaw, Aberdyfi, Aberaeron, Aberteifi a Cheinewydd; • ystyried y potensial i ddatblygu twristiaeth natur ar y tir ac ar y môr gyda meini prawf amddiffyn ac amgylcheddol llym; ac • ystyried sut y gall rôl Aberystwyth, fel y mae'n datblygu, a'r cynigion yn y cynllun allweddol, fod o fudd i'w rôl dwristiaeth ac ehangu'r rôl honno. 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso datblygiad twristiaeth yn yr ardal berthnasol, gan roi ystyriaeth lawn i gynigion a pholisïau'r Cynllun.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

LLEOL (ACLL GWYNEDD AC YNYS MÔN)	
CYNYDDU BUDD ECONOMAIDD ARFORDIR MÔN-MENAI	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Datblygu cynigion i wneud y defnydd gorau o forlin arbennig Ynys Môn (o ran gweithgareddau ar y tir ac ar y môr) er mwyn cynyddu budd economaidd cymaint â phosibl.	Dylai'r CDLI The LDP should facilitate the economic development in the area, giving full consideration to the Plan's policies and proposals.
CYNLLUN GWEITHREDU ARFORDIR GOGLEDD CYMRU 2016	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Dynodwyd Ardal Adfywio Strategol Arfordir Gogledd Orllewin Cymru (AAS) gan Lywodraeth Cynulliad Cymru ym mis Hydref 2008. Bydd y Cynllun Gweithredu hwn yn tywys gweithrediad gweledigaeth Partneriaeth AAS ar gyfer Arfordir Gogledd Orllewin Cymru dros y 7 i 8 mlynedd nesaf. Ei fwriad yw trawsffurfio'r AAS yn ardal arfordirol ffyniannus a llewyrchus sy'n groesawgar ac yn gyfeillgar ac yn cefnogi cymunedau llewyrchus o fewn economi gynaliadwy leol. Mae Llywodraeth y Cynulliad wedi dynodi £20m i gefnogi tair blynedd cyntaf gweithredu'r Cynllun gweithredu.</p> <p>Bydd y camau gweithredu yn cael eu gweithredu dan y themâu a ganlyn:-</p> <p>Lle i Fyw – Tacio tai gwael yn yr ardal, yn enwedig yn Rhyl a Bae Colwyn; lechydd a Lles – Ymdrechu i gael cyfleusterau o'r ansawdd gorau i gefnogi gweithlu iach; Addysg a Sgiliau – Gweithio i greu gweithlu sydd wedi'i addysgu'n well ac sy'n fwy gweithgar yn economaidd; Cydlynid Cymunedol – Annog a chefnogi datblygu cymunedau ffyniannus a hyderus; Amgylchedd a Thrafnidiaeth - Creu amgylchedd sy'n cael ei reoli'n dda ble mae pobl eisiau bod; Economi Amrywiol a Chynaliadwy – Gwella delwedd yr ardal ac annog a helpu twf o fewn sectorau mentrau preifat a chymdeithasol.</p>	Dylai'r CDLI ystyried nodau'r cynllun gweithredu wrth ffurfio'r polisïau a'r cynigion.
LLEOL (ACLI YNYS MÔN)	
STRATEGAETH ADFYWIO ECONOMAIDD YNYS MÔN 2004-2015	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
Mae'r ddogfen hon yn rhoi glasbrint heriol ac uchelgeisiol i Gyngor Sir Ynys Môn ar gyfer y deng mlynedd nesaf.	Dylai'r CDLI hwyluso adfywio economaidd cynaliadwy yn yr ardal gan roi ystyriaeth lawn i nodau, amcanion a
Y Weledigaeth	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Erbyn 2015, bydd gan Ynys Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Economi ffyniannus a llewyrchus gyda chyflleoedd cyflogaeth o ansawdd wedi'u creu gan gyflogwyr arloesol gyda gwasanaethau cefnogol effeithiol a gweithlu medrus a hyblyg; ▪ Delwedd all gystadlu â gweddill y byd, gan lawn ddefnyddio asedau diwylliant, treftadaeth ac amgylchedd unigryw'r Ynys i'w datblygu'n Fam Ynys i'w phobl, buddsoddwyr a'i hymwelwyr; ▪ Cymunedau ffyniannus a chynaliadwy o fewn economi wledig amrywiol; ▪ Safleoedd o ansawdd ac amgylchedd busnes cystadleuol wedi'i wasanaethu gan isadeiledd cysylltiadau a thrafnidiaeth gyfoes; ▪ Trefi sy'n ffynnu ac yn llewyrchu, yn yrwyr twf economaidd; ▪ Wedi manteisio ar ei safle strategol fel y brif fynedfa i'r Iwerddon a'r llwybr trwy Ewrop i ogledd orllewin Lloegr a thu hwnt; ▪ Wedi manteisio ar ei agosrwydd at adnoddau Prifysgol Cymru, Bangor. <p>Targedau Strategol</p> <p>Erbyn 2015, bydd gan Ynys Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ GDP yn 72% o gyfartaledd y DU ▪ Poblogaeth yn 69,000 ▪ Twf cyflogaeth i'r hyn sydd gyfwerth â 21,000 ▪ Cyfradd ddiweithdra cymharol o 4.0%. ▪ Cynyddu stoc TAW i 2135 ▪ Cynyddu'r nifer o ymwelwyr dydd i 710,000 ▪ Cyfraddau gweithgarwch o 85% ▪ Lleihad yn y nifer o'r gweithlu sydd heb gymwysterau i 10% ▪ Nifer o'r wardiau mwyaf difreintiedig yn lleihau i 5 ▪ Canran bodlonrwydd o 95% gyda'r Ynys fel lle i fyw (h.y. mesur ansawdd bywyd) ▪ 20 o brosiectau newydd a 500 o swyddi net wedi'u creu trwy fewnffuddsoddi ▪ Enillion cymharol yn 83% o'r cyfartaledd i'r DU 	<p>thargedau'r Strategaeth.</p>
<p>CYNLLUN RHEOLI CYRCHFANNAU YNYS MÔN 2012-2016</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Amcan y Cynllun yw: <i>Datblygu diwydiant ymwelwyr llwyddiannus a chynaliadwy yn Ynys Môn fydd yn dod â chyfoeth i'r Ynys, yn manteisio ar ac yn cynnal ei diwylliant a'i hamgylchedd arbennig, yn dod â llawenydd i ymwelwyr ac ar yr un pryd yn cyfrannu at ansawdd bywyd y trigolion.</i></p> <p>Mae'r amcanion manwl yn cynnwys:</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p> <p>Dylai'r CGDLI ystyried amcanion rheoli dyraniadau wrth lunio polisiau a chynigion.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> ■ Creu a chefnogi swyddi a chyfleoedd busnes o werth ■ Bod o fudd i economi ehangach yr Ynys trwy gryfhau delwedd Ynys Môn a datblygu cysylltiadau â sectorau eraill yr economi ■ Manteisio ar a chynorthwyo i gynnal asedau naturiol a diwylliant arbennig Ynys Môn ■ Cyfrannu at fywiogrwydd yr Ynys ac at ansawdd bywyd y bobl sy'n byw ac yn gweithio yn yr ardal, a meithrin balchder lleol ■ Darparu profiad eithriadol i bob ymwelydd <p>Mae'r amcanion yn ceisio gwireddu'r weledigaeth y bydd Ynys Môn y dyfodol yn: <i>Gyrchfan fydd yn enwog am ei harfordir hardd, ei threftadaeth a'i diwylliant; yn hawdd cyrraedd ati ond yn wahanol foddhaus. Yn gyrchfan wyliau teuluol ac yn flaengar ei masnach mewn twristiaeth gweithgareddau awyr agored o bob math. Digon o ddigwyddiadau gydol y flwyddyn, beth bynnag fo'r tywydd, gyda diwylliant byw a bywiog. Yn ardal sy'n amlwg yn y cyfryngau am ansawdd ei bwyd, ei lletygarwch ac am leoedd diddorol i aros ynddynt. Yn Ynys sy'n gofalu am ei hasedau naturiol ac sy'n croesawu ymwelwyr.</i></p>	
---	--

TAI

RHYNGWLADOL	
CYFARWYDDEB YR UE 2010/31/EU AR BERFFORMIAD YNNI ADEILADAU	
Amcanion a Gofynion <ul style="list-style-type: none"> • Mae'r sector adeiladau yn cynrychioli 40% o gyfanswm defnydd ynni'r Undeb Ewropeaidd (UE). Mae lleihau'r defnydd o ynni yn yr ardal hon felly yn flaenoriaeth dan amcanion "20-20" ar effeithlonrwydd ynni. Mae'r Gyfarwyddeb hon yn cyfrannu at gyflawni'r amcan hwn trwy gynnig egwyddorion arweiniol i Aelod-wladwriaethau ynglŷn â pherfformiad ynni adeiladau. 	Goblygiadau i'r CGDLI Dylai'r Cynllun hwyluso datblygu adeiladau effeithlon o ran ynni.
CENEDLAETHOL	
GWELLA BYWYDAU A CHYMUNEDAU – CARTREFI YNG NGHYMURU (LICC, 2010)	
Amcanion a Gofynion Mae'r ddogfen hon yn gosod yr heriau i gwrdd â gofynion tai yng Nghymru, y blaenoriaethau a'r camau gweithredu i'w cymryd.	Goblygiadau i'r CGDLI Dylai'r CGDLI ystyried gofynion y strategaeth wrth lunio'i bolisiâu mewn perthynas â thai.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Mae'r ddogfen hon yn gosod yr heriau ar gyfer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cwrdd â'r angen am dai; • y blaenoriaethau; • y camau gweithredu a gymerir; a'r • budd o fuddsoddi mewn tai. <p>A'r blaenoriaethau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • darparu rhagor o dai o'r math iawn a chynnig rhagor o ddewis; • gwella cartrefi a chymunedau, yn cynnwys effeithlonrwydd ynni mewn cartrefi newydd a phresennol; • gwella gwasanaethau a chefnogaeth sy'n ymwneud â thai, yn arbennig ar gyfer pobl fregus a phobl o grwpiau lleiafrifol. 	
Cartrefi Cynnes, Cartrefi Gwyrddach: Strategaeth ar gyfer Rheoli Ynni Cartrefi (DECC, 2010)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Mae'r ddogfen yn dangos strategaeth y Llywodraeth i gynorthwyo pobl i wneud eu cartrefi yn fwy cysurus yn ystod tywydd oer, lleihau'r defnydd o ynni ac arbed arian, a gwneud gwell defnydd o ffynonellau ynni adnewyddadwy a charbon isel ar raddfa fechan. Yr uchelgais erbyn 2020 yw y bydd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pob cartref lle bo'n ymarferol wedi inswleiddio atig a waliau ceudod – uchelgais y bwriedir ei chyflawni erbyn 2015. • Bydd gan bob cartref ym Mhrydain fesurydd clyfar a dangosydd i'w helpu i reoli eu defnydd o ynni • Bydd hyd at 7 miliwn o gartrefi wedi cael diweddariad eco fyddai'n cynnwys mesurau uwch megis ynysu wal solet gyda phympiau gwres ynghyd â mesuryddion clyfar a mesurau mwy sylfaenol. • Bydd pobl sy'n byw mewn preswylfeydd ar rent yn mwynhau lefelau uwch o effeithlonrwydd ynni pan fo landlordiaid – preifat a chymdeithasol – yn gweithredu i wella adeiledd yr eiddo. • Bydd galw ehangach am wresogi rhanbarth mewn ardaloedd trefol, megis blociau fflatiau, mewn adeiladau newydd a thai cymdeithasol, ac mewn adeiladau yn y sectorau masnach a chyhoeddus. • Bydd craidd o hyd at 65,000 o bobl yn cael eu cyflogi yn y diwydiant effeithlonrwydd ynni newydd, gyda phosibiliadau o lawer iawn rhagor yn y cadwyni cyflenwi. Bydd y swyddi yn cynnwys; gosod mesurau arbed ynni a darparu cyngor ar ynni cartref. 	<p>Gall y CGDLI sicrhau bod datblygiad newydd yn bodloni'r safonau dylunio gofynnol, ac yn gwella ansawdd bywyd y preswylwyr.</p>
CÔD CARTREFI CYNALADWY	
Objectives and Requirements	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Y Cod Cartrefi Cynaliadwy yw safon gydnabyddedig y DU ar gyfer elfennau allweddol dylunio ac adeiladu sy'n cyfrannu at effaith cartref newydd ar yr amgylchedd. Mae Llywodraeth y Cynulliad wedi'i fabwysiadu fel y dewis</p>	<p>Dylai'r Cynllun hyrwyddo datblygiad o dai cynaladwy ac sy'n rhatach-ar-ynni.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>declyn i asesu sut mae datblygu cynaliadwy'n cael ei roi ar waith mewn cartrefi newydd yng Nghymru.</p> <p>Mae cynllun y Cod Cartrefi Cynaliadwy yn ymwneud â naw egwyddor datblygu cynaliadwy, sef:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ynni ac Allyriadau Carbon Deuocsid; • Dŵr; • Deunyddiau; • Dŵr ffo; • Gwastraff; • Llygredd; • Iechyd a lles; • Rheoli; • Ecoleg. <p>Gall cartref gael gradd rhwng un a chwe seren, gan ddibynnu ar ba mor dda y mae wedi cyrraedd safonau'r Cod. Un seren yw'r lefel mynediad a chwe seren yw'r lefel uchaf – cartref di-garbon. Cartref di-garbon yw cartref heb unrhyw allyriadau net o garbon deuocsid (CO2) o holl ddefnydd ynni'r cartref dros gyfnod o 12 mis. Mae safonau gorfodol yn y Cod (ar gyfer ynni, dŵr ffo a dŵr) a chaiff credydau ar gyfer pob un o'r categorïau eu pwysoli i roi sgôr cyffredinol.</p> <p>Mae'r Cod yn cynnig gwybodaeth werthfawr i awdurdodau lleol a phobl sy'n prynu tai. Mae hefyd yn cynnig arf i ddatblygwyr ac adeiladwyr osod eu hunain ar wahân o ran datblygu cynaliadwy.</p>	
LLCC (2006) NCT 1 – ASTUDIAETHAU ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI AR Y CYD	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Rhydd arweiniad ynghylch paratoi cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Pwrpas yr astudiaeth yw monitro'r ddarpariaeth o dir ar gyfer tai ar y farchnad agored a thai fforddiadwy. Yn ogystal, byddai angen darparu datganiad wedi'i gytuno ynghylch argaeledd tir preswyl ar gyfer cynllunio a rheoli datblygiadau a nodi'r angen i weithredu mewn amgylchiadau pan y pennir bod y cyflenwad yn annigonol.</p> <p>Rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol sicrhau y darperir cyflenwad digonol o dir ar gyfer tai am gyfnod o bum mlynedd.</p>	<p>Dylid ystyried y canllawiau wrth lunio polisïau a dyraniadau tai'r CDLI.</p>
LLCC (2006) NCT 2 – CYNLLUNIO A THAI FFORDDIADWY	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Cynigia arweiniad ymarferol i Awdurdodau Cynllunio Lleol wrth iddo geisio penderfynu sut i fynd ati i ddarparu tai fforddiadwy.</p> <p>Gosodir ynddo'r nod ar gyfer yr ACLI drwy nodi y byddai angen iddo bennu targed ar gyfer tai fforddiadwy yn y Cynllun Datblygu. Bydd sefydlu targed ar gyfer tai fforddiadwy yn seiliedig ar yr angen am dai a nodir yn yr asesiad o'r farchnad dai leol. Er mwyn cyrraedd y targed a nodwyd, bydd llunio polisïau yn hanfodol ac yna bydd angen cael mesurau i fonitro sawl tŷ fforddiadwy a ddarperir o'i gymharu â'r targed. Nodir yn ogystal bod gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig rôl bwysig i'w chwarae i sicrhau y darperir tai fforddiadwy drwy'r system gynllunio.</p>	<p>Dylid ystyried y canllawiau wrth lunio polisïau a dyraniadau tai'r CDLI.</p>
<p>RHANBARTHOL</p> <p>ASESU'R FARCHNAD DAI LEOL YNG NGOGLEDD ORLLEWIN CYMRU</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p>
<p>Pwrpas yr adroddiad hwn yw cyflwyno asesiad gwaelodlin o'r farchnad dai leol yng ngogledd orllewin Cymru i'w ddefnyddio er dibenion ymgynghori yn y dyfodol.</p>	<p>Dylid ystyried yr Asesiad wrth lunio polisïau a dyraniadau tai'r CDLI.</p>
<p>LLEOL (ACLL GWYNEDD)</p> <p>STRATEGAETH TAI LLEOL GWYNEDD 2007-2012</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p>
<p>Gweledigaeth – sicrhau cyflenwad o stoc tai sy'n ddigonol, fforddiadwy ac addas ar gyfer bodloni anghenion cyfnewidiol y boblogaeth;</p> <p>Prif Amcanion:-</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Gwella'r cyflenwad tai ii) Gwella ansawdd y tai iii) Gwella fforddiadwyedd y tai iv) Gwella addaswydd y tai <p>Rhagwelir y gellir gwireddu'r weledigaeth a'r sialensiau a gyflawnir drwy nifer o weithgareddau gwahanol mewn meysydd amrywiol. Ceisia'r Strategaeth Tai Lleol gefnogi'r weledigaeth drwy gyfrannu ble bo hynny'n briodol drwy:</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso gwella'r cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addaswydd tai yn yr ardal er mwyn diwallu anghenion y boblogaeth breswyl.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • uwchraddio ffisegol a gweledol; • cyfrannu at ddatblygu capasiti a sgiliau yn y maes adeiladu a meysydd perthnasol; • hyrwyddo a darparu tai ac unedau tai fforddiadwy; • cyfrannu at wella iechyd, lles a diogelwch cymunedol; • hyrwyddo effeithiolrwydd ynni mewn tai newydd a thai presennol; • cyfrannu at adeiladu capasiti ac adnoddau cymunedol; • cyfrannu at fodloni anghenion newid demograffig drwy ddarparu tai priodol a gwasanaethau perthnasol i bobl o bob oedran. <p>Addaswyd y weledigaeth dai i Wynedd er mwyn sicrhau y rhoddir ffocws ymarferol ar y prif faterion fydd yn effeithio ar dai ledled Gwynedd o fewn y weledigaeth fwy hirdymor a geir yng Ngwynedd Yfory, ynghyd â'r dyheadau sydd ynddo. Nodwyd yr hyn a ganlyn fel materion strategol allweddol sy'n ymwneud â thai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Angen parhaus a chynyddol am fwy o dai fforddiadwy i'w prynu neu i'w rhentu; • Angen deall y diffyg cydbwysedd a nodwyd yn y sector rhentu preifat ac ymdrin â hynny, yn benodol ble ceir nifer o dai myfyrwyr; • Ymdrin â'r golled o dai rhent cymdeithasol o ganlyniad i hawl i brynu mewn ardaloedd gwledig; • Yr effaith ar eiddo preswyl sy'n wag yn ddiangen nad ydynt yn cael eu defnyddio'n llawn; • Ymdrin â phryderon ynghylch cyflwr y stoc tai; • Diweddarau'r wybodaeth ynghylch yr angen am dai ymysg grwpiau Du a Lleiafrifoedd Ethnig yn cynnwys Sipsiwn a Theithwyr, a'r effaith bosib ar weithwyr mudol; • Gostwng nifer y bobl ddigartref sydd angen sylw. 	
STRATEGAETH TAI GWAG	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Gweledigaeth - Bydd Cyngor Gwynedd yn ymdrechu i ddod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd.</p> <p>Y nod yw cyfrannu at les y gymdogaeth, cynyddu'r cyflenwad tai, lleihau digartrefedd neu'r posibilrwydd o ddigartrefedd, ac ar yr un pryd, lleihau'r pwysau ar Restr Aros Tai y Cyngor Ymdrechir i weithio gyda pherchnogion tai mewn ysbryd o gydweithio. Fodd bynnag, oni bai y gellir cyrraedd cytundeb o fewn cyfnod rhesymol o amser, bydd y Cyngor yn ceisio pwerau cyfreithiol i ddod â'r eiddo yn ôl i ddefnydd.</p> <p>Mae nodau ac amcanion y Strategaeth fel a ganlyn:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sefydlu cyfeiriad strategol i waith ar eiddo gwag; • Sefydlu cynllun gweithredu ynghyd â thargedau a cherrig milltir ar gyfer cyflwyno'r strategaeth; 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso ailddefnyddio tai gwag er mwyn cynorthwyo i ddiwallu anghenion tai y boblogaeth.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Parhau i lunio atebion drwy weithio mewn partneriaeth fydd yn mynd i'r afael â'r materion sy'n peri i'r eiddo fod yn wag a pharhau heb gael ei ddefnyddio am gyfnodau maith; • Cynorthwyo i ddarparu tai fforddiadwy o ansawdd da; • Sicrhau bod holl dargedau Llywodraeth y Cynulliad ynghylch tai gwag yn cael eu gwireddu; • Dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd. 	
STRATEGAETH LLETY POBL HÏN	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Gweledigaeth – Er mwyn gwella lefelau iechyd a lles pobl hÿn yng Ngwynedd i fod cystal â'r gorau yn Ewrop erbyn 2018, nod Gwynedd a'i bartneriaid yw darparu dewis o lety, gofal a chefnogaeth i bobl hÿn fydd yn eu galluogi i gael cartref diogel, cyfforddus a chynaliadwy – mewn awyrgylch ddymunol – sy'n addas ar gyfer y cyfnod hwn yn eu bywydau.</p> <p>Amcanion Strategol:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rhoi llais cryfach i bobl hÿn wrth gynllunio, rheoli a darparu llety a gwasanaethau perthnasol; • Hyrwyddo a datblygu cyfleoedd yn eu llety i bobl hÿn barhau i wneud cyfraniad gweithredol i'r gymuned ac yn eu datblygiad personol; • Cefnogi a hyrwyddo amrywiaeth o lety ac adnabod atebion perthnasol fydd yn cyfrannu at hyrwyddo a gwella iechyd a lles pobl hÿn; • Hyrwyddo'r ddarpariaeth o lety, gwasanaethau a chymorth gyda gofal a iechyd sy'n galluogi pobl hÿn i fyw bywydau mor annibynnol â phosib mewn awyrgylch addas a diogel; • Adnabod, datblygu a chefnogi'r ddarpariaeth o lety arbenigol, a gwasanaethau gofal a iechyd i grwpiau o bobl hÿn sydd angen mwy o gefnogaeth; • Adnabod a gosod strwythurau, systemau a gwybodaeth yn eu lle sy'n cefnogi gwelliannau parhaus i gynllunio a darparu llety a gwasanaethau perthnasol i bobl hÿn. 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso darparu llety addas ar gyfer pobl hÿn.</p>
LLEOL (YNYS MON)	
STRATEGAETH LLEOL YNYS MON 2007-2012	
Anghenion a Gofynion	Oblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Prif bwyslais y ddogfen strategaeth hon yw ystyried 'swyddogaeth tai strategol' y Cyngor yn hytrach na'r 'swyddogaeth landlord' draddodiadol a ystyriwyd mewn blynyddoedd a fu. Yn gywir iawn, rydym bellach yn ystyried y swyddogaeth tai strategol a sut mae'n rhyngweithio ag amcanion a strategaethau corfforaethol eraill</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso gwella'r cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addasrwydd tai yn yr ardal er mwyn</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>megis adfywio economaidd, iechyd, strategaeth gymunedol ac addysg.</p> <p>Sefydlodd y Cyngor y chwe blaenoriaeth gwasanaeth a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cynyddu nifer y tai fforddiadwy a'r dewis sydd ar gael, gan ganolbwyntio ar y ddarpariaeth rentu cymdeithasol. Bydd hyn yn cynnwys gwella'r holl dai cymdeithasol fel eu bod yn bodloni Safon Ansawdd Tai Cymru erbyn 2012, a chynnal y safon wedi hynny ▪ Taclo digartrefedd ▪ Gwella ansawdd tai ar draws yr holl ddaliadaethau ▪ Gweithio tuag at gyflawni opsiynau tai cynaliadwy ar gyfer aelwydydd bregus ▪ Taclo tlodi tanwydd a chynyddu effeithiolrwydd ynni ▪ Cynnaladwyedd cymunedol a chynhwysiad cymdeithasol 	<p>diwallu anghenion y boblogaeth breswyl.</p>
<p>STRATEGAETH A PHOLISI ADNEWYDDU TAI SECTOR PREIFAT YNYS MÔN 2012</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Amcanion yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cynorthwyo i gynnal cartrefi sydd yn addas i breswyl ynddynt ▪ Taclo tlodi tanwydd ▪ Hyrwyddo'r defnydd gorau o stoc tai'r Ynys ▪ Creu cymunedau ar gyfer pobl leol, gan annog defnyddio'r iaith Gymraeg. ▪ Trwy ddefnyddio grantiau a benthyciadau, cynorthwyo, a phan fo'n briodol, ysgogi gwaith ar eiddo sydd angen gwaith atgyweirio hanfodol arnynt, gwelliannau, diogelwch tân ac effeithlonrwydd ynni yn y Sectorau Perchen-Feddianwyr a Rhentu Preifat ▪ Blaenoriaethu'r angen i ddefnyddio eiddo gwag ac adfeiliedig addas fel tai preswyl unwaith eto ▪ Gwneud y gorau o ddefnyddio ffynonellau sydd ar gael, gan sylweddoli mai yn y bôn cyfrifoldeb perchnogion cartrefi / eiddo yw cynnal eu heiddo'u hunain 	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p> <p>Dylai'r CGDLI hwyluso gwella'r cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addasrwydd tai yn yr ardal er mwyn bodloni anghenion y boblogaeth breswyl.</p>
<p>STRATEGAETH DIGARTREFEDD I YNYS MÔN</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae Deddf Digartrefedd 2002 yn gofyn am i bob awdurdod lleol fabwysiadu Strategaeth Digartrefedd. Dylai'r strategaeth hon fod yn seiliedig ar adolygiad lleol o ddigartrefedd a dylai gydymffurfio â'r weledigaeth a nodir yn y Strategaeth Tai Lleol.</p> <p>Crynodeb o'r Camau Gweithredu Arfaethedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parhau i gefnogi a hybu gwaith <i>Agorfa a'r Lighthouse</i> 	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p> <p>Dylai'r CDLI hwyluso gwella'r cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addasrwydd tai yn yr ardal ar gyfer pob rhan o'r gymdeithas.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yn unol ag argymhelliad y CGCP Drafft, adolygu'r ddarpariaeth gyfredol a'r gallu i gyflwyno'r ddarpariaeth i fodloni'r anghenion a nodwyd ▪ Ymgysylltu ag awdurdodau a darparwyr eraill i edrych ar ymateb gwasanaeth rhanbarthol. ▪ Anelu i ddarparu nifer o unedau hunangynhwysol i gleientiaid gydag anghenion cefnogi lefel uchel ac yn benodol er mwyn bodloni <i>Gorchymyn Addasrwydd Llety Dros Dro (Cymru)</i>. ▪ Parhau i gefnogi gweithio mewn Partneriaeth Ranbarthol gydag Asiantaethau Cyfiawnder Troseddol i sicrhau bod ein gwasanaethau i rai sy'n gadael y carchar yn briodol i'w anghenion unigol ▪ Rhoi'r gorau i ddefnyddio llety Gwely a Brechwast ar gyfer y grŵp cleient hwn ac eithrio mewn argyfyngau. ▪ Ymgysylltu â'r SMAT a chymdeithasau tai i ddarparu llety ychwanegol i bobl ble y gellir mynd i'r afael â'u hanghenion cefnogi drwy wasanaethau presennol. 	
STRATEGAETH TAI GWYNEDD 2013-17	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
Mae'r Strategaeth yn rhoi cyfeiriad ar gyfer y blynyddoedd sy'n dod a'r ffordd y bydd Gwynedd yn ymateb i ystod o ymyriadau fydd yn helpu pobl i gael mynediad at dai, gwella ansawdd tai presennol, a'r gallu i ymateb i anghenion lleol cymdeithas. Mae gan y strategaeth dair blaenoriaeth; cyflenwad a fforddiadwyedd; ansawdd (effeithlonrwydd a'r amgylchedd); ac addasrwydd, gyda nod trosfwaol i gydlynu'r rôl strategol.	Dylai'r CGDLI hwyluso gwella'r cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addasrwydd tai yn yr ardal ar gyfer pob adran o'r gymuned

TIRWEDD

RHYNGWLADOL	
CONFENSIWN TIRWEDDAU EWROPEAIDD Y CE (DILYSWYD 2006)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Y Confensiwn Tirweddau Ewropeaidd (CTE) yw'r confensiwn rhyngwladol cyntaf i ganolbwyntio'n benodol ar dirwedd, ac mae wedi'i ymrwymo'n benodol i warchod, rheoli a chynllunio holl dirweddau Ewrop.</p> <p>Arwyddwyd y CTE gan Lywodraeth y DU ar 24 Chwefror 2006, fe'i dilyswyd ar 21 Tachwedd 2006 ac fe ddaeth yn orfodol ar 1 Mawrth 2007.</p> <p>Mae'r confensiwn yn tynnu sylw at yr angen i gydnabod y dirwedd yn y gyfraith, datblygu polisiau tirwedd sydd wedi'u hymrwymo i warchod, rheoli a chreu tirweddau, a sefydlu gweithdrefnau fel y gall y cyhoedd a budd-</p>	Dylai'r Cynllun gynnwys polisiau sy'n gwarchod a mwyhau'r dirwedd.

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>ddeiliaid eraill gyfrannu at greu a gweithredu polisïau'r dirwedd. Yn ogystal, bydd yn annog integreiddio'r dirwedd i bob maes polisi perthnasol, yn cynnwys polisïau diwylliannol, economaidd a chymdeithasol.</p> <p>Mae'r mesurau penodol yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • codi ymwybyddiaeth o werth tirweddau ymysg holl sectorau'r gymdeithas, ac o rôl y gymdeithas yn eu ffurfio; • hyrwyddo hyfforddiant ac addysg ynghylch y dirwedd ymysg arbenigwyr ar y dirwedd, proffesiynau perthnasol eraill, ac mewn cyrsiau ysgol a phrifysgol; • adnabod ac asesu tirweddau, a dadansoddi newidiadau yn y dirwedd, gyda budd-ddeiliaid yn chwarae rhan weithredol; • gosod amcanion ar gyfer ansawdd y dirwedd, gyda'r cyhoedd yn rhan o hynny; • gweithredu polisïau tirwedd, drwy sefydlu cynlluniau a rhaglenni ymarferol. 	
CENEDLAETHOL	
LLCC (1996) NCT 7 – RHEOLI HYSBYSEBION AWYR AGORED	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Dyma ganllawiau i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar yr ystyriaethau ynghylch rheoli hysbysebion awyr agored er budd mwynderau a diogelwch y cyhoedd.</p> <p>Rhaid sicrhau bod dyluniad hysbysebion yn gydnaws â'r ardal, ac o ganlyniad, rhaid rhoi ystyriaeth bwysig i hysbysebion mewn ardaloedd cadwraeth. Yn ogystal, bydd angen negodi ar ran y ddwy ochr ynghylch y math o hysbyseb fyddai'n briodol.</p>	<p>Dylid ystyried y canllawiau wrth lunio polisïau'r CDLI.</p>
LLCC (1998) NCT 14 – CYNLLUNIO ARFORDIROL	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Dyma ganllawiau ar ddatblygiadau mewn ardaloedd arfordirol.</p> <p>Mae angen i'r ACLI benderfynu ar y lleoliadau yr ystyrir fel yr ardaloedd arfordirol mwyaf priodol allai ymdopi â datblygiadau pellach. Mae'n debygol y bydd ystyriaethau cynllunio yn newid, yn amodol ar natur yr ardal arfordirol.</p>	<p>Dylid ystyried y canllawiau wrth lunio polisïau'r CDLI sy'n ymwneud â datblygiadau mewn lleoliadau arfordirol.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

LLCC (2002) NCT 19 – TELATHREBU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Rhoddir ystyriaeth i'r twf yn y diwydiannau technolegol a thelathrebu ac o ganlyniad, y galw cymdeithasol ac economaidd am y diwydiannau hynny.</p> <p>Mae galw cymdeithasol ac economaidd am dechnoleg delathrebu fwy modern. Rhoddir arweiniad ynghylch yr angen i reoli datblygiadau telathrebu, y trefniadau ymgynghori y dylid ymgymryd â hwy, ynghyd â'r ystyriaethau iechyd ac amgylcheddol.</p>	<p>Dylai'r CDLI roi ystyriaeth lawn i ofynion strategol rhwydweithiau telathrebu. Dylai'r CDLI ystyried ardrawiad datblygu telathrebu ar gynladwyedd, gan bwysu a mesur yr angen am dwf economaidd gydag effeithiau cymdeithasol ac amgylcheddol.</p>
STRATEGAETH TWRISTIAETH ARFORDIROL CYMRU (2008)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Seilir y Strategaeth ar ddadansoddiad o'r cynnig twristiaeth arfordirol bresennol, ansawdd yr amgylchedd arfordirol, yn cynnwys dadansoddiad manwl o'r dynodiadau amgylcheddol ar arfordir Cymru, a thueddiadau fydd yn effeithio ar farchnadoedd y dyfodol ar gyfer gweithgareddau a chynnyrch twristiaeth arfordirol. Amcanion y strategaeth yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicrhau bod twristiaeth gynaliadwy yn gwneud cyfraniad cynyddol i economi leol cymunedau arfordirol • Gwella ansawdd profiad yr ymwelwyr • Defnyddio dull integredig o ddatblygu a rheoli twristiaeth arfordirol • Diogelu ac amddiffyn yr amgylchedd a'r dreftadaeth ddiwylliannol fel ffynhonnell allweddol ar gyfer twristiaeth arfordirol. 	<p>Dylai'r CGDLI hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r dreftadaeth ddiwylliannol a chofleidio'r amrywiaeth o fewn cymdeithas. Dylai'r Cynllun gofleidio'r cyfleoedd a ddaw o ganlyniad i ffynonellau ieithyddol a diwylliannol yr ardal.</p>
LICC (2014) NCT12 – DYLUNIO	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI
<p>Darparu cyngor ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diffinio dylunio • proses ddylunio • materion dylunio fesul pwnc • polisi dylunio yr awdurdod cynllunio lleol a chngor • datganiadau dylunio a hygyrchedd • adeiladau cynaliadwy. 	<p>Dylai'r CGDLI ystyried yr arweiniad wrth lunio polisiâu mewn perthynas â dylunio.</p>
Coetiroedd i Gymru, (LLCC, 2009)	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae'r ddogfen yn rhestru amcanion a bwriadau'r Llywodraeth ar gyfer holl goed a choetiroedd Cymru – mewn dwylo cyhoeddus a phreifat. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar goed a choetiroedd Cymru fel sylfaen ar gyfer gweithredu ar bedair thema strategol, sef:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ymateb i newid yn yr hinsawdd - ymdopi â newid hinsawdd a chynorthwyo i leihau ein ôl troed carbon. • Coetiroedd ar gyfer pobl – gwasanaethu anghenion lleol o ran iechyd, addysg a gwaith. • Sector coedwigoedd cystadleuol ac integredig - diwydiannau dyfeisgar a medrus yn cyflenwi cynhyrchion adnewyddadwy o Gymru. • Ansawdd amgylcheddol - cyfrannu'n bositif i fioamrywiaeth, tirwedd a threftadaeth, ac yn lleihau pwysau amgylcheddol eraill. 	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p> <p>Dylai'r CGDLI ystyried rôl coetir wrth lunio polisiau rheoli datblygiad, a'r cyfraniadau positif y gellir eu creu trwy gynyddu ardaloedd coetir.</p>
STRATEGAETH TIRWEDD GWYNEDD 2007	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Nodi ardaloedd sydd â gwerth tirwedd uchel iddynt gan ddefnyddio methodoleg LANDMAP.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p> <p>Dylai'r CDLI gynnwys canfyddiadau'r Strategaeth Tirwedd.</p>

DWR

RHYNGWLADOL	
CYFARWYDDEB Y CE AR NITRADAU (1991) (91/676/EEC)	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae'r Gyfarwyddeb Nitradau, a fabwysiadwyd gan yr Undeb Ewropeaidd yn 1991, yn ceisio lleihau'r llygredd dŵr a achosir gan nitrogen a ddaw o ffynonellau amaethyddol ac atal y fath lygredd rhag digwydd yn y dyfodol. Mae'r Gyfarwyddeb yn gofyn i Aelod-wladwriaethau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ddynodi'r holl diroedd sy'n draenio i ddŵr a effeithir gan lygredd nitradau yn Barthau Perygl Nitradau (PPN) • sefydlu côd gwirfoddol o arferion amaethyddol da i'w ddilyn gan yr holl ffermwyr yn y wlad • sefydlu Rhaglen Weithredu orfodol o fesurau er mwyn ceisio mynd i'r afael â nitradau yn cael eu colli mewn amaethyddiaeth. Dylid defnyddio'r Rhaglen Weithredu naill ai mewn PPN neu ledled y wlad gyfan • adolygu graddau'r PPN ac effeithiolrwydd eu Rhaglenni Gweithredu bob pedair blynedd fan leiaf, a 	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p> <p>Dylai'r cynllun ymgorffori gofynion y Gyfarwyddeb a hwyluso gwarchod a gwella ansawdd dŵr. Yn ogystal, dylai'r Cynllun hwyluso'r ddarpariaeth o ddŵr cynaliadwy.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

gwneud addasiadau yn ôl yr angen.	
CYFARWYDDEB FFRAMWAITH DŴR YR UE (2000) (00/60/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Pwrpas y Gyfarwyddeb yw sefydlu fframwaith i warchod dŵr wyneb mewndirol, dyfroedd rhyngbarthol, dyfroedd arfordirol a dŵr daear. Yn fwy penodol, ceisia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fwyhau statws ac atal ecosystemau dyfrol a gwlypdiroedd cysylltiedig (sy'n dibynnu ar yr ecosystemau dyfrol), rhag dirywio ymhellach • hyrwyddo defnydd cynaliadwy o ddŵr • lleihau llygredd dŵr, yn enwedig yn ôl sylweddau 'blaenoriaeth' a 'blaenoriaeth peryglus' (gweler yr Epil Gyfarwyddebau) • sicrhau y gwelir lleihad graddol mewn llygredd dŵr daear <p>Mae'r Gyfarwyddeb yn gofyn am i Aelod-Wladwriaethau sefydlu rhanbarthau basn afon, ynghyd â chynllun rheoli basn afon ar gyfer pob un ohonynt. Mae'r Gyfarwyddeb yn rhagweld proses gylchol ble y paratoir, gweithredir ac adnewyddir cynlluniau rheoli basn afon bob chwe mlynedd. Mae pedair elfen nodweddiadol i gylch cynllunio basn afon: nodi ac asesu yr effeithiau ar ranbarthau basn afon; monitro amgylcheddol; gosod amcanion amgylcheddol; a dylunio a gweithredu rhaglen o fesurau sydd eu hangen er mwyn eu cyflawni.</p>	<p>Dylai'r Cynllun ymgorffori gofynion y Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr a sicrhau na chyfaddawdir ansawdd cyrff dŵr yn Ardal y Cynllun yn sgil cynigion datblygu defnydd tir.</p>
CYFARWYDDEB ANSAWDD DŴR YMDROCHI YR UE (2006) (2006/7/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Prif amcan y Cyfarwyddebau Dŵr Ymdrochi (76/160/EEC a 2006/7/EC) yw gwarchod iechyd cyhoeddus a'r amgylchedd rhag llygredd ymgarthol mewn dyfroedd ymdrochi. Mae gofyn i Aelod-Wladwriaethau nodi ardaloedd ymdrochi poblogaidd a monitro ansawdd dŵr yn y dyfroedd ymdrochi hyn gydol y tymor ymdrochi, sy'n rhedeg o ganol mis Mai hyd ddiwedd mis Medi yn Lloegr.</p> <p>Mae Cyfarwyddeb 76/160/EEC yn nodi nifer o safonau microbiolegol a ffisigocemegol y mae'n rhaid i ddyfroedd ymdrochi gydymffurfio â hwy (safonau 'gorfodol') neu geisio'u bodloni (safonau 'canllaw').</p>	<p>Dylai'r Cynllun hwyluso'r gwaith o warchod a gwella ansawdd dŵr.</p>
EPIL GYFARWYDDEB DŴR DAEAR YR UE (2007)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Mae'r Gyfarwyddeb hon yn sefydlu mesurau penodol fel y darperir ar eu cyfer yn Erthygl 17(1) a (2) Cyfarwyddeb 2000/60/EC er mwyn atal a rheoli llygredd dŵr daear. Mae'r mesurau hyn yn cynnwys yn benodol:</p> <p>(a) Meini prawf ar gyfer asesu statws cemegol dŵr daear da; a</p>	<p>Dylai'r Cynllun hwyluso'r gwaith o warchod a gwella ansawdd dŵr.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

(b) Meini prawf i adnabod a gwyrddroi tueddiadau arwyddocaol a pharhaus sydd ar gynnydd a diffinio'r camau cyntaf i'w dilyn i wdrdroi'r tueddiadau.	
Cyfarwyddeb 98/83/EC ar Ansawdd Dŵr a Fwriadwyd i'w Yfed gan Bobl	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae'r Gyfarwyddeb yn sicrhau y gellir yfed dŵr, a fwriadwyd i'w yfed gan bobl, yn ddiogel gydol oes, a bod hyn yn cynrychioli lefel uchel o ddiogelu iechyd. Prif bileri'r polisi yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicrhau bod ansawdd dŵr yfed yn cael ei reoli gan safonau sy'n seiliedig ar y dystiolaeth wyddonol ddiweddaraf; • Sicrhau bod ansawdd dŵr yfed yn cael ei fonitro, asesu a'i orfodi'n effeithiol; • Rhoi i'r defnyddwyr wybodaeth ddigonol, amserol a phriodol; • Cyfrannu i bolisi dŵr ac iechyd ehangach yr UE 	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p> <p>Dylai'r CGDLI geisio gwarchod a gwella ansawdd dŵr yn ardal y Cynllun.</p>
Cyfarwyddeb Fframwaith Strategaeth Forol 2008/56/EC ar sefydlu fframwaith ar gyfer gweithredu cymunedol ym maes polisi amgylcheddol morol	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae'r Fframwaith yn amlinellu fframwaith deddfwriaethol tryloyw, ar gyfer dull sy'n seiliedig ar ecosystem o reoli gweithgareddau dynol sy'n cefnogi defnydd adnewyddadwy o nwyddau a gwasanaethau morol. Nod trosfwaol y Gyfarwyddeb yw cyflawni 'Statws Amgylcheddol Da' (SAD) erbyn 2020 ar hyd amgylchedd morol Ewrop. Er mwyn cyflawni SAD mewn dull ystyrlon a strategol, sefydlodd y CFfSF bedwar Rhanbarth Morol Ewropeaidd, yn seiliedig ar feini prawf daearyddol ac amgylcheddol. Rhennir Rhanbarth Morol Gogledd-ddwyrain yr Iwerydd yn bedwar isranbarth, gyda dyfroedd y DU yn perthyn i ddau ohonynt (Môr y Gogledd Mwyaf a'r Moroedd Celtaidd). Mae'n ofynnol i bob Aelod-wladwriaeth ddatblygu strategaeth forol ar gyfer ei dyfroedd, mewn cydweithrediad â gwledydd eraill yn yr un rhanbarth neu isranbarth morol. Cyflawnir y cydweithrediad hwn trwy Gonfensiynau Moroedd Rhanbarthol, gyda Chonfensiwn OSPAR ar gyfer y DU.</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p> <p>Dylai'r CGDLI gefnogi'r amcan o gyrraedd SAD erbyn 2020, a sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn rhwystr i gyflawni'r nod hwn.</p>
Cyfarwyddeb Llifogydd Ewrop 2007/60/EC	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Yn y Gyfarwyddeb mae'n ofynnol i Aelod-wladwriaethau asesu a yw eu holl gyrsiau dŵr a'u harfordiroedd mewn</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p> <p>Dylai'r dystiolaeth sy'n deillio o ddyletswydd statudol Asiantaeth yr</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>perygl o gael llifogydd, mapio'r cwmpas llifogydd a'r asedau a phobl sydd mewn perygl yn yr ardaloedd hyn a chymryd camau digonol a chydgyssylltiol i leihau'r risg o lifogydd. Mae'r Gyfarwyddeb hon hefyd yn atgyfnerthu hawl y cyhoedd i gael mynediad i'r wybodaeth hon ac i gael mynegi barn yn y broses gynllunio.</p>	<p>Amgylchedd dan y Gyfarwyddeb hon hysbysu llunio'r CGDLI.</p>
<p>Cyfarwyddeb Dŵr Gwastraff Trefol 91/271/EEC</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Nod y Gyfarwyddeb yw amddiffyn yr amgylchedd rhag effeithiau niweidiol gollyngiadau dŵr gwastraff trefol a gollyngiadau o sectorau diwydiannol penodol (gweler Atodiad III y Gyfarwyddeb) ac mae a wnelo â chasglu, trin a gollwng:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwastraff dŵr domestig • Cymysgedd o ddŵr gwastraff • Dŵr gwastraff o sectorau diwydiannol neilltuol (gweler Atodiad III y Gyfarwyddeb) <p>Rhestrir pedair prif egwyddor yn y Gyfarwyddeb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cynllunio • Rheoleiddio • Monitro • Gwybodaeth ac adrodd <p>Yn benodol mae'r Gyfarwyddeb angen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Casglu a thrin dŵr gwastraff yr holl agrynodrefi sydd â phoblogaeth gyfwerth (p.g.) o >2000; • Triniaeth eilaidd o'r holl ollyngiadau o grynodrefi p.g. o > 2000., a thriniaeth uwch ar gyfer crynodrefi â poblogaeth gyfwerth o >10 000 mewn ardaloedd sensitif dynodedig a'u dalgylchoedd; • Angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer holl ollyngiadau dŵr gwastraff trefol, gollyngiadau o'r diwydiant prosesu bwyd a gollyngiadau diwydiannol i systemau casglu dŵr gwastraff trefol; • Monitro perfformiad gweithfeydd trin a derbyn dyfroedd; a • Rheoli cael gwared ac aildefnyddio slwtsh carthffosiaeth, ac aildefnyddio gwastraff dŵr wedi ei drin pan fo hynny'n briodol. 	<p>Dylai'r CGDLI geisio lleihau'r risg o effeithiau niweidiol o ollyngiadau dŵr gwastraff trefol wrth ystyried lleoliadau / dyraniad safleoedd ar gyfer datblygiad newydd</p>
<p>CENEDLAETHOL</p>	
<p>DŴR I'R BOBL A'R AMGYLCHEDD: STRATEGAETH ADNODDAU DŴR I GYMRU A LLOEGR (AA, 2009)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p>
<p>Noda'r strategaeth sut ddylid rheoli adnoddau dŵr drwy Gymru a Lloegr hyd 2050 a thu hwnt er mwyn sicrhau y bydd digon o ddŵr ar gael i bobl ac i'r amgylchedd.</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso defnydd effeithlon a chynaliadwy o ddŵr a sicrhau nad yw'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Noda'r strategaeth gamau gweithredu o ran newid hinsawdd fydd yn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Galluogi cynefinoedd a rhywogaethau i addasu'n well i newid hinsawdd; ▪ Galluogi'r ffordd yr ydym yn gwarchod yr amgylchedd dŵr i addasu'n hyblyg i hinsawdd sy'n newid; ▪ Lleihau'r pwysau ar yr amgylchedd a achosir wrth i ddŵr gael ei gymryd i'w ddefnyddio gan fodau dynol; ▪ Annog dewis opsiynau sy'n medru gwrthsefyll newid hinsawdd pan nad oes sicrwydd; ▪ Gwarchod y seilwaith cyflenwad dŵr hanfodol yn well; ▪ Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr a grëir gan bobl sy'n defnyddio dŵr, gan ystyried y defnydd bywyd cyfan; ▪ Gwella dealltwriaeth o risgiau ac ansicrwydd newid hinsawdd; <p>Noda'r strategaeth gamau gweithredu fydd yn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gwarchod safleoedd cadwraeth sy'n dibynnu ar ddŵr fel eu bod yn gynaliadwy yn yr hirdymor, gan roi ystyriaeth i effeithiau newid hinsawdd; ▪ Sicrhau bod materion trwyddedu yn cael eu datrys; ▪ Gwella gwytnwch amgylcheddol, ble bo modd i ni wneud hynny; ▪ Diogelu adnoddau dŵr drwy reoli dalgyloedd yn effeithiol, gan ystyried y rhyngweithiad rhwng ansawdd a nifer; ▪ Lleihau costau trin ac ynni i ddefnyddwyr dŵr; ▪ Gwella'r dealltwriaeth o sut mae'r amgylchedd dŵr ac ecoleg yn rhyngweithio. <p>Noda'r strategaeth gamau gweithredu o ran tai fydd yn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cefnogi tai a datblygiadau cysylltiedig ble gall yr amgylchedd ymdopi â'r gofynion ychwanegol a roddir arno; ▪ Caniatáu dull wedi'i dargedu ble mae'r pwysau ar adnoddau dŵr ar ei fwyaf; ▪ Sicrhau y defnyddir dŵr yn effeithlon mewn cartrefi ac adeiladau a chan ddiwydiant ac amaethyddiaeth; ▪ Rhoi gwell cymhelliant i gwmnïau dŵr ac unigolion i reoli'r galw; ▪ Rhannu adnoddau dŵr presennol yn fwy effeithiol; ▪ Gostwng gollyngiadau ymhellach; ▪ Sicrhau yr ystyrir opsiynau dibynadwy ar gyfer datblygu adnoddau; ▪ Dyrannu adnoddau dŵr yn fwy effeithiol yn y dyfodol. 	<p>ansawdd y dŵr.</p>
<p>LLCC (2004) NCT 15 - DATBLYGIAD A PHERYGL LLIFOGYDD</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p>
<p>Noda ganllawiau technegol sy'n ategu'r polisi a nodwyd ym Mholisi Cynllunio Cymru o ran datblygiadau a pherygl llifogydd. Rhydd gyngor ynghylch datblygiadau a pherygl llifogydd fel sy'n berthnasol i egwyddorion cynaladwyedd. Yn ogystal, mae'n darparu fframwaith i asesu'r risg o lifogydd o afonydd/arfordirol neu o ddŵr sy'n llifo o'r datblygiad i leoliadau eraill.</p>	<p>Dylai'r CDLI sicrhau yr ystyrir perygl llifogydd wrth benderfynu ar leoliad datblygiad newydd.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Rhydd gyngor ynghylch yr angen i fod yn ofalus wrth ystyried datblygiadau newydd ble mae risg uchel o lifogydd drwy sefydlu fframwaith o ragofalon fydd yn nodi canllawiau ar gyfer gwneud penderfyniadau cynllunio. Y nod yw ceisio cyfeirio datblygiadau newydd draw o ardaloedd sydd dan fygythiad neu sydd mewn perygl uchel o fod yn ardal llifogydd. Bydd angen sicrhau mai dim ond datblygiadau y gellir eu cyfiawnhau yn seiliedig ar brofion a leolir mewn ardaloedd risg uchel. Er mwyn asesu'r ardaloedd ble mae datblygiadau yn addas / anaddas, mae 'map cyngor datblygu' yn bodoli sy'n cynnwys tri pharth llifogydd.</p>	
<p>Strategaeth Genedlaethol ar gyfer Rheoli Bygythiad Llifogydd ac Erydu Arfordirol (LICC, 2011)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Mae Strategaeth Genedlaethol ar gyfer Rheoli Bygythiad Llifogydd ac Erydu Arfordirol Cymru yn nodi polisiâu ar gyfer rheoli risg llifogydd ac erydu arfordirol ac yn sefydlu fframwaith cyflenwi sy'n diwallu anghenion Cymru heddiw ac yn y dyfodol. Mae'r Strategaeth Genedlaethol yn gosod pedwar amcan trosfwaol ar gyfer rheoli bygythiad llifogydd ac erydu arfordirol yng Nghymru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lleihau canlyniadau llifogydd ac erydu arfordirol i unigolion, cymunedau, busnesau a'r amgylchedd • codi ymwybyddiaeth ac ymgysylltu pobl â bygythiad llifogydd ac erydu arfordirol • darparu ymateb effeithiol a pharhaus i ddigwyddiadau o lifogydd ac erydu arfordirol • blaenoriaethu buddsoddi yn y cymunedau sydd yn wynebu'r bygythiad mwyaf 	<p>Dylai'r CGDLI ystyried bygythiad llifogydd a'r arfordir wrth lunio'r Cynllun, a cheisio lleihau effeithiau llifogydd ar ddatblygiadau newydd.</p>
<p>Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Mae'r Ddeddf yn darparu'r peirianwaith cyfreithiol i gynorthwyo tuag at gael cefnforoedd a moroedd glân, iach, diogel, cynhyrchiol a bioamrywiol trwy osod system newydd ar gyfer rheoli a diogelu'r amgylchedd morol ac arfordirol yn well. Yn wir, golygodd hyn greu'r Sefydliad Rheoli Morol (MMO).</p>	<p>Dylai'r CGDLI geisio sicrhau ardaloedd morol glân, iach, diogel, cynhyrchiol a bioamrywiol.</p>
<p>Datganiad Polisi Strategol ar Ddŵr, (LLCC, 2011)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p>
<p>Yr egwyddorion crai yw; sicrhau mynediad i ddŵr yfed diogel, cynnal gwasanaethau dŵr a charthffosiaeth am bris fforddiadwy a chydymffurfio â rhwymedigaethau statudol sy'n mynnu cael ansawdd dŵr da yn gyffredinol.</p>	<p>Dylai'r CGDLI sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn creu na'n gwaethygu problemau o ran ansawdd a mynediad i ddŵr yn ardal y Cynllun.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

Amcanion a Gofynion		Goblygiadau i'r CGDLI	
<p>Mae Rheoliadau Risg Llifogydd yn gweithredu gofynion Cyfarwyddeb Llifogydd Ewrop sy'n ceisio darparu gweithredu cyson wrth reoli risg llifogydd trwy Ewrop. Sylfaenwyd hyn ar gylch 6 blynedd o gynllunio sy'n cynnwys cyhoeddi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asesiad Cychwynnol Risg Llifogydd (ACRLI) erbyn 22 Rhagfyr 2011 • Mapiau peryglon a risgiau erbyn 22 Rhagfyr 2013 • Cynlluniau rheoli risg llifogydd erbyn 22 Rhagfyr 2015 		<p>Dylai'r CGDLI ystyried y dystiolaeth o fygythiad llifogydd a ddarperir trwy'r Rheoliadau hyn.</p>	
Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr, 2010			
Amcanion a Gofynion		Goblygiadau i'r CGDLI	
<p>Mae'r Ddeddf yn darparu ar gyfer rheoli risg llifogydd i bobl, cartrefi a busnesau yn well a mwy cynhwysfawr, yn gymorth i ddiogelu grwpiau cymunedol rhag codiadau na ellir eu fforddio mewn taliadau draenio dŵr wyneb, ac yn diogelu cyflenwadau dŵr i'r defnyddwyr.</p>		<p>Dylai'r CGDLI sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn cynyddu risg llifogydd.</p>	
Rheoliadau (Dosbarthiad) Dyfroedd Ymdrochi, 1991			
Amcanion a Gofynion		Goblygiadau i'r CGDLI	
<p>Mae'r Rheoliadau yn gweithredu gofynion Cyfarwyddeb Dyfroedd Ymdrochi Ewrop, sy'n ceisio diogelu iechyd cyhoeddus a'r amgylchedd rhag llygredd carthion mewn dyfroedd ymdrochi.</p>		<p>Dylai'r CGDLI hwyluso diogelu a gwella ansawdd dŵr.</p>	
Rheoliadau Trin Dŵr Gwastraff Trefol (Cymru a Lloegr) (Gwelliant), 2003			
Amcanion a Gofynion		Goblygiadau i'r CGDLI	
<p>Mae'r rheoliadau hyn yn gweithredu, yng Nghymru a Lloegr, Cyfarwyddeb Cyngor 91/271/EEC ynglŷn â thrin gwastraff dŵr trefol.</p>		<p>Dylai'r CGDLI geisio sicrhau bod dŵr gwastraff yn cael ei drin yn briodol, a chyfrannu tuag at wella ansawdd dŵr yn ardal y Cynllun.</p>	
RHANBARTHOL			
CYNLLUNIAU RHEOLI BASN AFON			
Amcanion a Gofynion		Goblygiadau i'r CDLI	
<p>Mae'r deilliannau amgylcheddol y disgwylir i'w gwireddu o ganlyniad i'r gwaith sydd wedi'i gynllunio wedi'u grwpio</p>		<p>Dylai'r CDLI hwyluso gwarchod a gwella</p>	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>dan y penawdau a nodir isod, ac fe'u trafodir mewn mwy o fanylder yn y rhannau dilynol.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwella rheolaeth tir gwledig • Lleihau effeithiau trafndiaeth ac amgylcheddau adeiledig • Sicrhau digon o ddŵr cynaliadwy • Gwella cynefinoedd bywyd gwyllt • Ymdrin â llygredd a ddaw o un ffynhonnell 	<p>ansawdd dŵr a sicrhau nad yw'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar ansawdd y dŵr. Dylai fod dogfennau wedi eu diweddarau ar gael yn 2015.</p>
--	--

PRIDDOEDD, MWYNAU, GWASTRAFF

INTERNATIONAL	
CYFARWYDDEB YR UE AR DIRLENWI (1999) (99/31/EC)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Amcan gyffredinol y Gyfarwyddeb yw atal neu leihau gyhyd ag y bod modd yr effeithiau negyddol posib ar yr amgylchedd, yn benodol llygredd dŵr wyneb, dŵr daear, pridd ac aer ac ar yr amgylchedd fyd-eang, yn cynnwys effaith tŷ gwydr, ynghyd ag unrhyw risg ddilynol i iechyd pobl, yn sgil tirlenwi gwastraff yn ystod cylch oes gyfan y safle tirlenwi. Mae'n ceisio hyrwyddo ailgylchu ac adfer a sefydlu arferion tirlenwi o safon uchel ledled yr UE.</p> <p>Mae'r Gyfarwyddeb yn gosod targed ar leihau cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol bioddiraddadwy a dirlenwir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erbyn 2010, lleihau cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol bioddiraddadwy a dirlenwir i 75% y cyfanswm a dirlenwyd ym 1995; • Erbyn 2013, lleihau cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol bioddiraddadwy a dirlenwir i 50% y cyfanswm a dirlenwyd ym 1995; • Erbyn 2020, lleihau cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol bioddiraddadwy a dirlenwir i 35% y cyfanswm a dirlenwyd ym 1995. 	<p>Dylai'r Cynllun hyrwyddo ailgylchu a hwyluso lleihau'r gwastraff a dirlenwir yn unol â thargedau a osodir gan y Gyfarwyddeb.</p>
CYFARWYDDEB FFRAMWAITH GWASTRAFF 2008/98/EC	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CGDLI

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Diddymodd y Gyfarwyddeb hon Gyfarwyddeb 2006/12/EC Senedd Ewrop a'r Cyngor ar wastraff a gyflwynwyd ar 5 Ebrill 2006 (fersiwn ysgrifenedig Cyfarwyddeb 75/442/EEC fel y'i diwygiwyd) Cyfarwyddeb gwastraff peryglus 91/689/EEC, a'r Gyfarwyddeb Gwastraff Olew 75/439/EEC. Mae'n darparu ar gyfer fframwaith cyffredinol o ofynion rheoli gwastraff ac yn gosod diffiniadau sylfaenol o reoli gwastraff ar gyfer yr UE.</p> <p>Mae'r Gyfarwyddeb yn darparu fframwaith deddfwriaethol ar gyfer casglu, cludo, adfer a chael gwared â gwastraff, sy'n cynnwys diffiniad cyffredin o wastraff. Mae'r Gyfarwyddeb yn gorchymyn i bob aelod-wladwriaeth gymryd y camau angenrheidiol i sicrhau ei bod yn adfer neu'n cael gwared â gwastraff heb beryglu iechyd dynol nac yn achosi niwed i'r amgylchedd ac mae'n cynnwys gofynion ynglŷn â chaniatáu, cofrestru ac archwilio.</p>	<p>Dylai'r Cynllun weithredu rheoli gwastraff yn gynaliadwy ac annog lleihau'r gwastraff a gynhyrchir.</p> <p>Dylai'r Cynllun annog aildddefnyddio ac ailgylchu gwastraff.</p> <p>Dylai'r Cynllun ddangos safleoedd ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff.</p>
<p>Strategaeth Thematig ar gyfer Diogelu Pridd yr UE, 2006 (COM(2006)231) ac adroddiad polisi (Com(2012)46)</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Ceir pedair prif golofn i'r Strategaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Codi ymwybyddiaeth • ymchwil • integreiddio • deddfwriaeth <p>Mae'r Adroddiad Polisi hefyd yn cynrychioli tueddiadau presennol dirywiad pridd yn Ewrop a thros y byd, yn ogystal â heriau'r dyfodol i sicrhau diogelwch.</p>	<p>Goblygiadau i'r CGDLI</p> <p>Dylai'r CGDLI gynnal a gwella ansawdd pridd.</p>
<p>CENEDLAETHOL</p>	
<p>LLCC (2002) YN GALL GYDA GWASTRAFF – STRATEGAETH WASTRAFF GENEDLAETHOL CYMRU</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Rhoddir arweiniad ar sut fydd angen i Gymru symud o fod yn or-ddibynnol ar dirlenwi i reoli gwastraff mewn ffordd fwy cynaliadwy. Er mwyn gwarchod ein cymunedau, mae angen lleihau cyfanswm y gwastraff a gynhyrchir. Yn ogystal, mae cynnydd mewn lefelau ailgylchu a chompostio yn hanfodol.</p> <p>Gosodir cyfres o dargedau ar gyfer gwahanol fathau o wastraff. Nodir bod angen i bobl Cymru geisio ailgylchu a chompostio mwy. Nodir targed benodol ar gyfer 2009/10 ac fe nodir bod angen ailgylchu a chompostio 40% o wastraff bwrdeistrefol. Ceisir gwireddu'r amcanion hyn drwy hyrwyddo newid, defnyddio adnoddau'n fwy effeithiol a chodi ymwybyddiaeth.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylid sicrhau bod polisiâu'r CDLI sy'n ymwneud â gwastraff yn adlewyrchu gofynion y strategaeth.</p>
<p>LLCC (2001) NCT 21 – GWASTRAFF</p>	

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Nodir ynddo sut all y system gynllunio gyfrannu at reoli adnodd gwastraff mewn ffordd gynaliadwy. Bwriedir cyflwyno fframwaith cynllunio defnydd tir sy'n gynhwysfawr, integredig a chynaliadwy o ran rheoli gwastraff yng Nghymru.</p> <p>Mae rheoli gwastraff yn gynaliadwy yn rhan bwysig o strategaeth y Cynulliad. Yr ystyriaethau pwysig wrth ymdrin â gweithrediadau rheoli gwastraff yw'r math o adnoddau rheoli gwastraff a'r effeithiau amgylcheddol posib. Rhoddir arweiniad pellach ynghylch datblygiadau gwastraff mewn ardaloedd arbennig megis AHNE.</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhrychir.</p>
<p>LLC (2001) POLISI CYNLLUNIO MINERALAU CYMRU</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Nodir ynddo bolisi cynllunio defnydd tir Llywodraeth Cynulliad Cymru o ran mwyngloddio mwynau a datblygiadau cysylltiedig yng Nghymru (yn cynnwys y mwynau yn y ddaear a gloddir o dan y ddaear).</p> <p>Cyfeirir at yr angen i ddatblygu mwynau mewn ffordd gynaliadwy. Golyga hyn y gwneir defnydd gofalus o adnodd cyfyngedig ac y diogelir mwynderau cyfredol a'r amgylchedd. Bydd angen cyfyngu a lliniaru unrhyw effaith ar y gymuned leol ac ar yr amgylchedd.</p> <p>Y prif amcanion yw:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Darparu adnodd mwynau i fodloni anghenion cymdeithasol a gwarchod yr adnodd rhag cael ei ddisbyddu. • Gwarchod ardaloedd o ddiwylliant naturiol neu ardaloedd adeiledig o bwys. • Cyfyngu ar yr effeithiau amgylcheddol a achosir wrth echdynnu mwynau. • Sicrhau yr adferir y safle i safon uchel ac y gwneir ôl-ddefnydd buddiol ohono. • Annog defnydd effeithlon a phriodol o fwynau ac aildefnyddio ac ailgylchu mwynau'n briodol. 	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI roi ystyriaeth lawn i'r canllawiau a sicrhau fod y defnydd o fwynau yn cael eu datblygu'n gynaliadwy.</p>
<p>TUAG AT DYFODOL DIWASTRAFF. CYMRU'N UN: CENEDL UN BLANED</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p> <p>Mae'n darparu'r weledigaeth ar gyfer dulliau rheoli gwastraff a'r targedau sydd angen eu cyrraedd. Ceisir cyflawni dwy brif darged wrth lwyddo â'r strategaeth wastraff, sef:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erbyn 2025, bydd angen sicrhau bod holl sectorau Cymru yn ailgylchu 70% o'u gwastraff. Bydd hyn yn cynnwys gwastraff masnachol, domestig a'r sector cyhoeddus. • Erbyn 2050, y nod yw llwyddo i ddod yn genedl ddiwasttraff. Golyga hyn bod angen dylunio cynnyrch a gwasanaethau fel y ceir gwared ar wastraff yn ei gyfanrwydd. 	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p> <p>Dylai'r CDLI hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhrychir.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

RHAMBARTHOL	
CYNLLUN GWASTRAFF RHANBARTHOL GOGLEDD CYMRU – CYTUNWYD 2009	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Gweledigaeth:</p> <p>Darparu fframwaith cynllunio defnydd tir i reoli gwastraff ac adennill adnoddau mewn ffordd gynaliadwy yng ngogledd Cymru, gyda'r amcanion a ganlyn:</p> <p>Amcan A: Lleihau effeithiau andwyol ar yr amgylchedd ac ar iechyd pobl.</p> <p>Amcan B: Lleihau effeithiau cymdeithasol ac economaidd andwyol ac uchafu cyfleoedd cymdeithasol ac economaidd.</p> <p>Amcan C: Bodloni anghenion cymunedau a busnesau.</p> <p>Amcan D: Cydymffurfio â gofynion deddfwriaethol, targedau, egwyddorion a pholisïau a bennir gan fframwaith polisi Ewropeaidd a chenedlaethol.</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhyrchir. Yn ogystal, dylai'r CDLI hyrwyddo ailddefnyddio ac ailgylchu gwastraff a hyrwyddo lleihau cyfanswm y gwastraff a dirlenwir, yn unol â thargedau a osodir gan Gyfarwyddbau perthnasol.</p>
DATGANIAD TECHNEGOL RHANBARTHOL AR AGREGAU 2008	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Mae Polisi Cynllunio Mwynau (Cymru), Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) 1: Agregau (NCTM1), yn gosod un amcan gyffredin, sef ceisio sicrhau bod cyflenwad o agregau (sy'n hanfodol ar gyfer adeiladu), yn cael eu rheoli mewn ffordd gynaliadwy, ac y sicrhau y ceir cydbwysedd rhwng y costau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol. Bydd y DTRh yn darparu'r sail strategol ar gyfer creu Cynlluniau Datblygu Lleol a Chynlluniau Datblygu Lleol (CDLI) mewn awdurdodau unigol yn y Rhanbarth. Felly, yn unol â'r amcan hwn, bydd y DTRh yn ceisio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicrhau y gwneir cymaint o ddefnydd â phosib o ddeunyddiau wedi'u hailgylchu a deunyddiau eilradd, ynghyd â gwastraff mwynol. • Diogelu mwynau'r tir gan y gall fod eu hangen yn yr hirdymor. • Adnabod bod ymestyn y chwareli agregau cyfredol yn debygol o fod yn briodol pan ellir bodloni egwyddorion datblygu cynaliadwy. • Pan fo angen cyflenwad o agregau mewn ardaloedd newydd, dylai rhain ddod o leoliadau ble nad oes fawr o 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso echdynnu agregau'n gynaliadwy, gan sicrhau fod cydbwysedd rhwng y costau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>gyfyngiadau amgylcheddol a dylid rhoi ystyriaeth i oblygiadau trafndiaeth.</p> <ul style="list-style-type: none"> Cynnal cyflenwad o agregau morol sy'n cydymffurfio â gofynion arferion da amgylcheddol. 	
<p>LOCAL</p>	
<p>STRATEGAETH GWASTRAFF BWRDEISTREFOL GWYNEDD</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Prif amcan – rheoli gwastraff bwrdeistrefol mewn ffordd sy'n darparu buddion economaidd a chymdeithasol ynghyd ag amddiffyn yr amgylchedd a iechyd pobl.</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhrychir.</p>
<p>STRATEGAETH RHEOLI GWASTRAFF TREFOL YNYS MON, 2004</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Dyhead Llywodraeth Cynulliad Cymru a CLILC yw y bydd gwastraff bwrdeistrefol yng Nghymru yn cael ei reoli mewn ffordd sy'n darparu buddion economaidd a chymdeithasol, ynghyd â gwarchod yr amgylchedd a iechyd pobl yn y dyfodol. Mae Strategaeth Rheoli Gwastraff Bwrdeistrefol Ynys Môn yn cyfrannu'n helaeth at fodloni'r dyhead hwn, yn lleol a chenedlaethol, a sicrhau bod gwastraff bwrdeistrefol yn cael ei reoli mewn ffordd fwy cynaliadwy.</p> <p>Targedau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erbyn 2009/10 ni ddylai deilliannau gwastraff ar gyfer bob aelwyd fod yn fwy na'r rhai hynny yn 1997/98; ac Erbyn 2020, dylai deilliannau gwastraff ar gyfer bob person fod yn llai na 300kg/y flwyddyn. <p>Targedau Ailgylchu a Chompostio</p> <ul style="list-style-type: none"> Erbyn 2003/04 cyflawni o leiaf 15% o ailgylchu/compostio, gydag isafswm o 5% o gompostio (gyda chompost a geir o ddeunyddiau ffynhonnell wedi'u gwahanu) a 5% o ailgylchu. Erbyn 2006/07 cyflawni o leiaf 25% o ailgylchu/compostio, gydag isafswm o 10% o gompostio (gyda chompost a geir o ddeunyddiau ffynhonnell wedi'u gwahanu) a 10% o ailgylchu. Erbyn 2009/10 cyflawni o leiaf 40% o ailgylchu/compostio, gydag isafswm o 15% o gompostio (gyda chompost a geir o ddeunyddiau ffynhonnell wedi'u gwahanu) a 15% o ailgylchu. <p>Targedau'r Gyfarwyddeb Dirlenwi</p> <ul style="list-style-type: none"> Erbyn 2010, lleihau cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol biogdiraddadwy a dirlenwir i 75% (pwysau) y cyfanswm a dirlenwyd ym 1995. Erbyn 2013, lleihau cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol biogdiraddadwy a dirlenwir i 50% (pwysau) y cyfanswm a dirlenwyd ym 1995. 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso rheolaeth gynaliadwy o wastraff ac annog lleihau'r gwastraff a gynhrychir.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> Erbyn 2020, lleihau cyfanswm y gwastraff bwrdeistrefol bioddiraddadwy a dirlenwir i 35% (pwysau) y cyfanswm a dirlenwyd ym 1995. 	
TRAFNIDIAETH	

CENEDLAETHOL	
LLC (2008) CYMRU'N UN: CYSYLLTU'R GENEDL – STRATEGAETH DRAFNIDIAETH CYMRU	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI
<p>Rhoddir arweiniad ynghylch sut gellir datblygu modelau i hyrwyddo datblygiadau cynaliadwy a sicrhau bod ardaloedd gwledig yng Nghymru yn cael eu gwasanaethu gan drafnidiaeth cyhoeddus o ansawdd.</p> <p>Eglurir ynddo hefyd sut y bwriedir mynd ati i wireddu deilliannau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol.</p> <p>Mae'r angen i hyrwyddo rhwydweithiau trafnidiaeth cynaliadwy sy'n gwarchod yr amgylchedd ac sy'n cryfhau bywyd economaidd a chymdeithasol yn hanfodol. Prif weledigaeth y strategaeth yw ceisio sicrhau gwlad sy'n hygyrch i bawb, ble bydd teithio o un gymuned i'r llall yng Nghymru yn weddol hawdd, cynaliadwy ac yn gadael i'r economi ffynnu. Yn ogystal, thaid i drafnidiaeth gyfrannu at warchod yr amgylchedd.</p>	<p>Dylai'r CDLI hwyluso datblygu cyfundrefn gludiant effeithiol a chynaliadwy, sy'n gwella mynediad i bawb a fydd yn ei thro yn grymuso cymunedau, yr economi a'r amgylchedd.</p>
YR ADRAN DRAFNIDIAETH (2004): DYFODOL TRAFNIDIAETH: RHWYDWAITH AR GYFER 2030.	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Dyma strategaeth hirdymor sy'n ystyried yr holl ffactorau fydd yn pennu anghenion trafnidiaeth dros y 25 mlynedd nesaf ac yn egluro sut mae'r DU yn bwriadu bodloni anghenion o'r fath mewn dull cynaliadwy.</p> <p>Mae tri prif thema yn y strategaeth: buddsoddiad parhaus yn yr hirdymor; gwelliant mewn rheoli trafnidiaeth a blaengynllunio. Disgrifia'r nodau hirdymor, fel prif dargedau ar gyfer polisiau byrdymor.</p>	<p>Dylai'r CDLI ystyried anghenion y Cynllun.</p>
YR ADRAN DRAFNIDIAETH (2008) CYFLWYNO SYSTEM DRAFNIDIAETH GYNALIADWY	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r ddogfen yn amlinellu'r pum nod ar gyfer trafnidiaeth, gan ganolbwyntio ar yr her o gyflwyno twf economaidd cryf, tra'n lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr ar yr un pryd. Mae'n amlinellu cyfansoddiad allweddol ein seilwaith genedlaethol.</p> <p>Rydym eisiau i'n system drafnidiaeth:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gefnogi cystadleuaeth a thwf economaidd cenedlaethol, gan gyflwyno rhwydweithiau trafnidiaeth dibynadwy ac effeithlon; 	<p>Dylai'r CDLI hwyluso datblygiad system drafnidiaeth gynaliadwy yn ardal y Cynllun.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lleihau allyriadau carbon deuocsid a nwyon tŷ gwydr eraill o drafnidiaeth, a bod taclo newid hinsawdd yn ddeilliant a ddymunir; ▪ Cyfrannu at well diogelwch, iechyd a disgwyliad oes hwy drwy leihau'r risg o farwolaeth, anaf neu salwch o ganlyniad i drafnidiaeth a thrwy hyrwyddo dulliau teithio sy'n fanteisiol i iechyd; ▪ Hyrwyddo cyfle mwy cyfartal i bob dinesydd, a bod cyflawni cymdeithas decach yn ddeilliant a ddymunir; a ▪ Gwella ansawdd bywyd defnyddwyr trafndiaeth a rhai nad ydynt yn defnyddio trafndiaeth a hyrwyddo amgylchedd naturiol iach. 	
LLCC (2007) NCT 18 - TRAFNIDIAETH	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Noda ganllawiau polisi cynllunio a chyd-destun o ran trafndiaeth, ynghyd â pharcio, cludiant cyhoeddus a hygyrchedd datblygiadau.</p> <p>Mae system drafnidiaeth effeithlon a chynaliadwy yn hanfodol er mwyn cael cymdeithas fodern, ffyniannus a chynhwysol. Fodd bynnag, gall trafndiaeth gael effaith negyddol, yn enwedig o ran iechyd. Mae'r Cynulliad yn mabwysiadu dull cynaliadwy o ddatblygu fel fframwaith gyffredin. Ceisir sicrhau y darperir seilwaith gwasanaethau trafndiaeth sy'n gwella hygyrchedd, creu economi gryfach, gwella diogelwch ffyrdd ac sy'n meithrin cymunedau mwy cynaliadwy. Yn bennaf, gall y cysyniad o ddatblygu tir ddibynnu ar ddarpariaeth y system drafnidiaeth gyfredol. Yn ogystal, rhoddir canllawiau ar safonau parcio, cynllunio stryd, cerdded a beicio, trafndiaeth gyhoeddus, cynllunio ar gyfer y seilwaith drafnidiaeth ac asesu effeithiau a rheoli gweithrediadau.</p>	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo rhwydweithiau trafndiaeth cynaliadwy i wasanaethau a chyfleusterau sy'n gwarchod yr amgylchedd a chryfhau economïau a chymunedau. Bydd argaeledd cludiant cyhoeddus yn ystyriaeth bwysig i'r CDLI, yn enwedig o ran cynaladwyedd, hygyrchedd, lleihau'r ddibyniaeth ar gludiant cyhoeddus a chyfrannu tuag at ymateb i newid hinsawdd.</p>
DEDDF CEFN GWLAD A HAWLIAU TRAMWY 2000 DEFRA (2000)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Mae'r Ddeddf, sy'n cynnwys pum rhan a 16 Atodlen, yn darparu ar gyfer mynediad y cyhoedd ar droed i fathau penodol o dir, yn diwygio'r gyfraith sy'n ymwneud â hawliau tramwy, cynyddu gwarchodaeth ar gyfer Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) ac yn cryfhau deddfwriaeth orfodi bywyd gwyllt ac yn darparu ar gyfer rheoli Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) yn well. Mae'r Ddeddf yn cydymffurfio â darpariaethau'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol sy'n gofyn am ymgynghori pan all y mesurau hyn effeithio ar hawliau'r unigolyn.</p>	<p>Dylai'r CDLI ddarparu ar gyfer cadwraeth a ble y bo'n briodol, wella'r amgylchedd naturiol a'r dirwedd, a pharchu hawliau tramwy.</p>
RHANBARTHOL	
CYNLLUN CLUDIANT CYHOEDDUS RHANBARTHOL TAITH	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>Gweledigaeth:</p> <p>Hyrwyddo rhwydwaith o wasanaethau cludiant cyhoeddus effeithiol, integredig o ansawdd uchel sy'n cyfrannu at ffyniant economaidd ac amgylcheddol y Rhanbarth, ac yn cyflwyno safonau sylfaenol o ran hygyrchedd a diogelwch sy'n gyson â'r gwerth gorau i bob cymuned, yn cynnwys y rhai sydd wedi'u hynysu'n gymdeithasol.</p> <p>Amcanion:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clymu ag amcanion awdurdodau lleol eraill o ran trafndiaeth, gan gynnwys y gwerth gorau • Goresgyn ynysiad ac amddifadedd cymdeithasol • Cyfrannu at ddatblygiad economaidd yr ardal • Cael gwared ar y rhwystrau i deithio, yn cynnwys trosglwyddo rhwng dulliau gwahanol o deithio • Bod yn gynaliadwy • Cynnig ansawdd ar hyd y daith gyfan • Bod mor ddiogel â phosib • Bod yn gost effeithiol • Gwneud y defnydd gorau o adnoddau'r sector cyhoeddus a'r sector preifat • Cyflawni'r lefelau sylfaenol hygyrchedd • Gweithio mewn partneriaeth • Bod yn realistig o ran cyflawni • Adeiladu ar sgiliau uchel presennol • Darparu atebion integredig • Datblygu strwythurau a mecanweithiau mwy effeithiol ar gyfer darparu 	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo rhwydweithiau trafndiaeth cynaliadwy i wasanaethau a chyfleusterau sy'n gwarchod yr amgylchedd a chryfhau economïau a chymunedau. Bydd argaeledd cludiant cyhoeddus yn ystyriaeth bwysig i'r CDLI, yn enwedig o ran cynaladwyedd, hygyrchedd, lleihau'r ddibyniaeth ar gludiant cyhoeddus a chyfrannu tuag at ymateb i newid hinsawdd.</p>
<p>CYNLLUN CLUDIANT RHANBARTHOL TAITH</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Bydd Taith yn cyflawni rhwydweithiau trafndiaeth diogel, cynaliadwy ac effeithlon i gefnogi gweithgareddau economaidd a chymdeithasol nifer o gymunedau a busnesau yng ngogledd Cymru, gan roi ystyriaeth i'w rôl Ewropeaidd.</p> <p>Amcanion:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchafu hygyrchedd i gyflogaeth, addysg, iechyd a gwasanaethau ar gyfer amrywiol gymunedau gogledd Cymru 	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo rhwydweithiau trafndiaeth cynaliadwy i wasanaethau a chyfleusterau sy'n gwarchod yr amgylchedd a chryfhau economïau a chymunedau.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ul style="list-style-type: none"> • Gwella ansawdd a darpariaeth cludiant i deithwyr ar draws y gogledd i mewn i'r ardal ac allan ohoni • Hwyluso symudiad effeithlon nwyddau i gefnogi diwydiant a masnach y Rhanbarth a'i swyddogaethau fel Porth Rhanbarthol • Darparu, hyrwyddo a gwella dulliau teithio a seilwaith gynaliadwy er mwyn isafu effeithiau negyddol cludiant ar yr amgylchedd lleol a byd-eang • Gwella diogelwch holl ddulliau cludiant • Gwella effeithlonrwydd y rhwydwaith trafndiaeth a'r defnydd a wneir ohono • Uwchraddio a chynnal y seilwaith trafndiaeth, gan ddarparu seilwaith newydd sylweddol yn ôl yr angen <p>Blaenoriaethau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bodloni anghenion cludiant amrywiol gogledd Cymru mewn ffordd effeithlon • Proffil a pherfformiad cludiant i deithwyr • Lleihau tagfeydd a hyd siwrnai • Cefnogi datblygiadau • Rhwydweithiau trafndiaeth cynaliadwy sy'n effeithlon a diogel • Gwella'r gwasanaeth rheilffyrdd i ogledd Cymru • Symud nwyddau mewn ffordd effeithlon ac amgylcheddol gyfeillgar • Cynllunio a rheoli traffig yn ddoeth • Trafndiaeth gynaliadwy 	
STRATEGAETH CLUDIANT CYHOEDDUS RHANBARTHOL TRACC (GWYNEDD)	
Amcanion a Gofynion	Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd
<p>Cynllunio ar gyfer, ac yn darparu mewn partneriaeth, system drafnidiaeth integredig yn Rhanbarth TraCC sy'n hwyluso datblygiad economaidd, sicrhau mynediad at yr holl wasanaethau a chyfleoedd, cynnal a gwella ansawdd bywyd cymunedol a pharchu'r amgylchedd.</p> <p>Dyma flaenoriaethau Cynllun Trafndiaeth Rhanbarthol TraCC:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lleihau'r galw am deithio 2. Lleihau effaith symudiadau ar yr amgylchedd leol a byd-eang 3. Gwella diogelwch eiddo a diogelwch personol holl ddefnyddwyr trafndiaeth 4. Gwella hygyrchedd teithio i wasanaethau, swyddi a chyfleusterau ym mhob sector o'r gymdeithas 	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo rhwydweithiau trafndiaeth cynaliadwy i wasanaethau a chyfleusterau sy'n gwarchod yr amgylchedd a chryfhau economïau a chymunedau.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<ol style="list-style-type: none"> 5. Gwella ansawdd ac integreiddiad y system cludiant cyhoeddus, yn cynnwys y swyddogaeth cludiant cymunedol 6. Darparu, hyrwyddo a gwella dulliau teithio cynaliadwy 7. Cynnal a gwella'r priffyrdd cyfredol a'r seilwaith drafnidiaeth 8. Sicrhau bod materion teithio a hygyrchedd yn cael eu hintegreiddio'n briodol mewn penderfyniadau sy'n ymwneud â defnydd tir 9. Gwella effeithiolrwydd, dibynadwyedd a chydlyniad symudiadau yng nghanolbarth Cymru a rhwng canolbarth Cymru a rhanbarthau eraill yng Nghymru a Lloegr. 10. Lleihau'r galw am deithio 11. Lleihau effaith symudiadau ar yr amgylchedd leol a byd-eang 12. Gwella diogelwch eiddo a diogelwch personol holl ddefnyddwyr trafndiaeth 13. Gwella hygyrchedd teithio i wasanaethau, swyddi a chyfleusterau ym mhob sector o'r gymdeithas 14. Gwella ansawdd ac integreiddiad y system cludiant cyhoeddus, yn cynnwys y swyddogaeth cludiant cymunedol 15. Darparu, hyrwyddo a gwella dulliau teithio cynaliadwy 16. Cynnal a gwella'r priffyrdd cyfredol a'r seilwaith drafnidiaeth 17. Sicrhau bod materion teithio a hygyrchedd yn cael eu hintegreiddio'n briodol mewn penderfyniadau sy'n ymwneud â defnydd tir 18. Gwella effeithiolrwydd, dibynadwyedd a chydlyniad symudiadau yng nghanolbarth Cymru a rhwng canolbarth Cymru a rhanbarthau eraill yng Nghymru a Lloegr. 	
<p>LLEOL (ACLL GWYNEDD)</p>	
<p>CYNLLUN GWELLA HAWLIAU TRAMWY GWYNEDD</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Rhydd y Cynllun gyfle i'r Cyngor addasu ac adolygu'r rhwydwaith ar gyfer defnydd heddiw a chyfrannu at gyflwyno'r buddion ehangach i drigolion Gwynedd ac ymwelwyr.</p>	<p>Dylai'r CDLI ddarparu ar gyfer cadwraeth a ble bo'n briodol, wella'r amgylchedd naturiol a'r dirwedd, a pharchu hawliau tramwy.</p>
<p>STRATEGAETH CLUDIANT CYMUNEDOL GWYNEDD</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI</p>
<p>Prif Amcan: Datblygu a hyrwyddo rhwydwaith cludiant gwirfoddol a chymunedol sy'n weithredol ac arloesol sy'n cynnig dewisiadau hygyrchedd sy'n ymateb i anghenion lleol, gwella cynhwysiad cymdeithasol ac sy'n cynnig y</p>	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo rhwydweithiau trafndiaeth cynaliadwy i wasanaethau</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

<p>gwerth gorau.</p> <p>Camau Strategol:</p> <p>Amcan 1 – Cydlynu ac Integreiddio – annog defnyddio cludiant cymunedol ar draws adrannau pan fo hynny'n cael ei adnabod fel y ffordd orau o fynd i'r afael â sialensiau cludiant a bodloni anghenion mynediad a nodir yn strategaethau ehangach y Cyngor, gwella integreiddiad gwasanaethau cludiant cymunedol gyda gwasanaethau bws a thrên eraill i sicrhau gwell effeithlonrwydd yn y rhwydwaith cludiant teithwyr a rhoi mynediad i ddefnyddwyr i well dewis o wasanaethau a lleoliadau.</p> <p>Amcan 2 – Partneriaeth – datblygu partneriaeth ystyrion wrth gynllunio a darparu cludiant cymunedol.</p> <p>Amcan 3 – Cyfleoedd Datblygu – datblygu ac annog arferion gorau wrth weithredu ac mewn safonau technegol; ymchwilio i gynlluniau cludiant cymunedol uwch a'u cyflwyno ble byddant yn mynd i'r afael â'r angen fwyaf effeithiol; ymchwilio i system froceriaeth ledled y sir a gweithredu hynny er mwyn sicrhau bod cerbydau nad ydynt yn cael eu defnyddio'n llawn yn cael eu darparu ar gyfer y sector cludiant cymunedol a gwirfoddol.</p> <p>Amcan 4 – Hyfforddiant</p>	<p>a chyfleusterau sy'n gwarchod yr amgylchedd a chryfhau economïau a chymunedau. Bydd argaeledd cludiant cyhoeddus yn ystyriaeth bwysig i'r CDLI, yn enwedig o ran cynaladwyedd, hygyrchedd, lleihau'r ddibyniaeth ar gludiant cyhoeddus a chyfrannu tuag at ymateb i newid hinsawdd.</p>
<p>LLEOL (ACLI YNYS MÔN)</p>	
<p>CYNLLUN TRAFNIDIAETH LLEOL YNYS MÔN</p>	
<p>Amcanion a Gofynion</p>	<p>Goblygiadau i'r CDLI ar y Cyd</p>
<p>Mae'r CTLI yn fecanwaith i annog dulliau teithio sy'n amgylcheddol gyfeillgar. Er mwyn annog mwy o bobl i gerdded a beicio, mae'r Cyngor Sir a'i bartneriaid yn gweithredu Strategaeth Hawliau Tramwy a Strategaeth Beicio yn barod. Mae'r CTLI yn adlewyrchu prif ddarpariaethau'r dogfennau hyn.</p> <p><i>Gweledigaeth Trafnidiaeth Strategol Ynys Môn yw:</i> Datblygu rhwydwaith drafndiaeth graidd sydd wedi'i hintegreiddio'n dda sy'n ddiogel, effeithlon, glân a theg sy'n cefnogi ac ategu strategaeth defnydd tir y Cyngor.</p> <p><i>Mae'r dadansoddiad a nodir yn y CTLI yn nodi wyth thema allweddol ble mae cyfleoedd yn codi i gyflawni Gweledigaeth Trafnidiaeth Strategol Ynys Môn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Trafnidiaeth Integredig ▪ Gwelliannau mewn Teithio Cyhoeddus 	<p>Dylai'r CDLI hyrwyddo dulliau cludiant sy'n garedig i'r amgylchedd a datblygu rhwydwaith cludiant craidd wedi'i hintegreiddio'n dda ac sy'n ddiogel, effeithiol, glân a theg.</p>

ATODIAD 3 – Diweddariad Gwaelodlin ac Arolwg Cynlluniau a Rhaglenni

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Gwelliannau mewn Teithio Preifat▪ Teithio Glanach▪ Teithio Diogel▪ Rheoli Teithio Busnes▪ Gwelliannau Parcio▪ Rheoli a chynnal a chadw'r Rhwydwaith Priffyrdd | |
|--|--|

ATODIAD 4: Aseiad o Amcanion y CDLI

MATRICS ASESU AMCANION Y CDLI		AMCANION AC										
AMCANION Y CDLI		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Darparu ar gyfer ystod ac amrywiaeth o dai a deiliadaeth i ddiwallu'r gofyniad tai trefol a gwledig ac anghenion amrywiol poblogaeth leol sy'n cynyddu ac yn heneiddio, gan ddarparu'r tai mewn mannau lle mae pobl yn dymuno byw.	+/-	✓	+/-	+/-	+/-	✓	✓	+/-	+/-	✓	+/-
2	Cydlynu'r ddarpariaeth tai â buddsoddi mewn cyflogaeth a gwasanaethau cymunedol, gan gynnwys cyfleusterau iechyd, er mwyn sicrhau bod aneddiadau'n gynaliadwy, yn hygyrth a'u bod yn diwallu amrywiol anghenion eu cymunedau.	+/-	✓	✓	✓	+/-	✓	✓	+/-	+/-	✓	+/-
3	Amddiffyn, cryfhau a hybu defnyddio'r Gymraeg a'i diwylliant fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.	0	✓	0	✓	✓	+/-	+/-	0	0	+/-	0
4	Annog cymunedau diogel a saff a lliniaru eu hofnau ynglŷn â throseddau	0	✓	0	0	0	✓	✓	0	0	✓	0
5	Sicrhau bod tir ac eiddo'n cael eu diogelu ac yn cael eu dynodi i ddenu buddsoddiad, cadw a chynyddu nifer y swyddi cynhenid a chreu cyflogaeth o safon, gan hyrwyddo gweithio gartref lle bo hynny'n briodol.	+/-	✓	+/-	+/-	+/-	✓	✓	+/-	+/-	+/-	+/-
6	Amrywio sylfaen economaidd cefn gwlad a'r trefi drwy ddarparu fframwaith cynllunio cadarnhaol ar gyfer datblygu twristiaeth, diwydiannau creadigol, sector gofal, a diwydiannau seiliedig ar wybodaeth, peirianeg arbenigol a'r sector ynni, gan gynnwys technolegau ynni adnewyddadwy.	+/-	✓	✓	+/-	✓	✓	✓	+/-	✓	✓	+/-
7	Darparu safleoedd sy'n addas ar gyfer amrywiaeth o anghenion addysgu a hyfforddi.	+/-	✓	+/-	✓	✓	✓	0	+/-	+/-	✓	+/-
8	Bydd nifer y graddedigion lleol sy'n byw a gweithio yn yr ardal yn uchel.	0	✓	0	✓	0	✓	✓	0	0	✓	0
9	Hybu canol trefi bywiog a bwrlwmus sydd wedi aiddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n fannau bywiog a deniadol i drigolion ac i ymwelwyr	0	✓	+/-	+/-	+/-	✓	✓	+/-	+/-	✓	+/-
10	Annog a hybu sector twristiaeth drwy'r flwyddyn sy'n gynaliadwy ac yn garedig wrth yr amgylchedd ledled yr ardal a chyda sylfaen lety da'n ei gefn iddo	✓	✓	✓	+/-	+/-	✓	0	0	✓	✓	✓
11	Lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd trwy, e.e. leihau risg llifogydd, ddylunio a lleoli adeiladau'n briodol, sefydlu patrwm anheddiad a thwf sy'n gostwng cynnyrch nwyon tŷ gwydr	+/-	✓	✓	0	0	+/-	+/-	✓	✓	+/-	✓
12	Cyfrannu'n sylweddol at leihau nwyon tŷ gwydr drwy gynorthwyo i ddatblygu technolegau ynni adnewyddadwy priodol, e.e. tyrbinau gwynt, pŵer dŵr	+/-	✓	✓	0	0	+/-	+/-	?	✓	+/-	✓
13	Gwneud defnydd o dir a ddatblygwyd yn flaenorol priodol, ac adeiladau segur neu rai sydd ddim yn cael eu defnyddio'n llawn, lle mae'r rhain ar gael	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓	0	+/-
14	Sicrhau cymunedau gwledig dirgrynl sy'n llefydd byw a gweithio	0	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
15	Gwarchod a chyfoethogi tirwedd yr ardal gan gynnwys yr amgylchedd gweledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol a diwylliannol	✓	✓	✓	✓	✓	+/-	+/-	✓	✓	+/-	✓
16	Atal colli bioamrywiaeth gan ei chryfhau a gwella'i chysylltedd ledled yr ardal, gan gynnwys rhywogaethau a chynefinoedd sy'n flaenoriaeth yn lleol, a chan wella ar yr un pryd allu pobl i fwynhau a deall bioamrywiaeth drwy eu hannog i ymweld â safleoedd o ddiddordeb cadwriaethol; ar yr amod bod modd diogelu eu dyfodol ecolegol	✓	✓	+/-	0	✓	+/-	+/-	✓	✓	+/-	+/-
17	Sicrhau bod y seilwaith ffisegol a chymunedol yn ddigonol a'i fod wedi'i gynllunio e.e. rhaid darparu ffyrdd, cyfleusterau cymunedol, cyfleusterau gofal sylfaenol, cartrefi gofal ychwanegol, ysgolion, band eang, ac ati, ochr yn ochr â datblygiadau newydd	+/-	✓	+/-	✓	+/-	✓	✓	+/-	+/-	✓	+/-
18	Darparu ar gyfer rheoli gwastraff ac adennill adnoddau mewn ffordd gynaliadwy, gan geisio sicrhau cyn lleied o amharu ar yr amgylchedd, ar iechyd pobl, ar nodweddion cymdeithasol ac economaidd, a sicrhau cymaint o gyfleoedd cymdeithasol ac economaidd â rheoli, gan ddiwallu anghenion cymunedau a busnesau	✓	✓	✓	0	0	+/-	+/-	✓	✓	+/-	✓
19	Diwallu'r angen lleol a rhanbarthol am fwynau mewn ffordd gynaliadwy	+/-	0	✓	0	0	0	0	✓	✓	0	✓
20	Gwella llwybrau at gyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg/ hyfforddi a hynny ar droed, ar feic ac ar gludiant cyhoeddus, a thrwy hynny, leihau nifer y teithiau mewn ceir preifat.	+/-	✓	✓	0	0	✓	✓	+/-	✓	✓	✓

ATODIAD 4: Aseiad o Amcanion y CDLI

✓	Amcanion yn Gydnaws	✘	Amcanion yn anghydnaws	?	Ansicrwydd	+/-	Amrediad o ganlyniadau positifa negyddol posib	0	Dim perthynas
---	---------------------	---	------------------------	---	------------	-----	--	----------	---------------

AMCANION AC	
1	Cynnal a mwyhau buddion bioamrywiaeth a chysylltedd
2	Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant ac iechyd a lles cymunedol
3	Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu
4	Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg
5	Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol
6	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol
7	Darparu tai cynaladwy yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol
8	Gwerthfawrogi, cadw a mwyhau tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun
9	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu
10	Cefnogi a mwyhau cysylltiadau trafnidiaeth a rhyngrwyd da i gefnogi'r gymuned a'r economi
11	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaladwyedd adnoddau dŵr ac isafu'r risg o lifogydd

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

ALLWEDD ARFARNU






++	Positif lawn
+	Positif Llai
0	Ardrawiad Niwtral
+/-	Yn ddibynnol ar weithredu'r opsiwn
-	Negyddol Llai
--	Negyddol lawn

AMCANION AC

1	Bioamrywiaeth	Cynnal a mwyhau buddion bioamrywiaeth a chysylltedd
2	Cymuned ac Iechyd	Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant ac iechyd a lles cymunedol
3	Newid Hinsawdd	Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu
4	Yr Iaith Gymraeg	Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg
5	Treftadaeth / Diwylliant	Gwarchod, hyrwyddo a mwyhau adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol
6	Economi a chyflogaeth	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol
7	Tai fforddiadwy	Darparu tai cynaladwy yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol
8	-Tirwedd a threfwedd	Gwerthfawrogi, cadw a mwyhau tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu
10	Trafnidiaeth a Mynediad	Cefnogi a mwyhau cysylltiadau trafndiaeth a rhyngrwyd da i gefnogi'r gymuned a'r economi
11	Dŵr a Pherygl llifogydd	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaladwyedd adnoddau dŵr ac isafu'r risg o lifogydd

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

Asesiad o'r Opsiynau Gofodol

AMCANION AC		Opsiw D1 – Ffocws ar Fangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol	Opsiw D2 – Canolbwyntio ar Fangor, y Prif Aneddiadau Allweddol a'r Ardaloedd Ffocws Cynradd ac Eilradd a'u dalgylchoedd	Opsiw D3 – Dosbarthiad cymesur i ardaloedd Trefol a Gwledig	Opsiw D3a – Ffocws ar ardaloedd gwledig	Opsiw D4 – Canolbwyntio ar ddatblygiadau defnydd cymysg mawr
						
	Sylwebaeth	Sylwebaeth	Sylwebaeth	Sylwebaeth	Sylwebaeth	Sylwebaeth
1. Bioamrywiaeth	Yn gyffredinol, bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd yn uniongyrchol gan ddatblygiadau. Mae cynnydd mewn datblygu yn debygol o arwain at golli cynefinoedd ac yn sgil hyn, bydd bioamrywiaeth yn yr ardal yn debygol o leihau. Fodd bynnag, dylid cofio bod llawer yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ardaloedd gwarchoddedig ac asedau bioamrywiaeth.	Yn gyffredinol, bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd yn uniongyrchol gan ddatblygiadau. Mae cynnydd mewn datblygu yn debygol o arwain at golli cynefinoedd ac yn sgil hyn, bydd bioamrywiaeth yn yr ardal yn debygol o leihau. Fodd bynnag, dylid cofio bod llawer yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ardaloedd gwarchoddedig ac asedau bioamrywiaeth.	Yn gyffredinol, bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd yn uniongyrchol gan ddatblygiadau. Mae cynnydd mewn datblygu yn debygol o arwain at golli cynefinoedd ac yn sgil hyn, bydd bioamrywiaeth yn yr ardal yn debygol o leihau. Fodd bynnag, dylid cofio bod llawer yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ardaloedd gwarchoddedig ac asedau bioamrywiaeth.	Yn gyffredinol, bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd yn uniongyrchol gan ddatblygiadau. Mae cynnydd mewn datblygu yn debygol o arwain at golli cynefinoedd ac yn sgil hyn, bydd bioamrywiaeth yn yr ardal yn debygol o leihau. Fodd bynnag, dylid cofio bod llawer yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ardaloedd gwarchoddedig ac asedau bioamrywiaeth.	Yn gyffredinol, bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd yn uniongyrchol gan ddatblygiadau. Mae cynnydd mewn datblygu yn debygol o arwain at golli cynefinoedd ac yn sgil hyn, bydd bioamrywiaeth yn yr ardal yn debygol o leihau. Fodd bynnag, dylid cofio bod llawer yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ardaloedd gwarchoddedig ac asedau bioamrywiaeth.	Yn gyffredinol, bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd yn uniongyrchol gan ddatblygiadau. Mae cynnydd mewn datblygu yn debygol o arwain at golli cynefinoedd ac yn sgil hyn, bydd bioamrywiaeth yn yr ardal yn debygol o leihau. Fodd bynnag, dylid cofio bod llawer yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ardaloedd gwarchoddedig ac asedau bioamrywiaeth.
	-	-	-	-	-	-
		Dylid nodi y caiff safleoedd tir	Fodd bynnag, yr Opsiwn hwn sy'n debygol o gael yr ardrawiad		Yn gyffredinol mae	

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

		<p>Yn gyffredinol, bydd yr opsiwn hwn yn arwain at gynnydd yn y defnydd o safleoedd tir glas a fydd yn lleihau amrywiaeth a maint y cynefinoedd bywyd gwyllt a rhywogaethau bywyd gwyllt.</p> <p>Dylid nodi y caiff safleoedd tir llwyd ym Mangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol eu datblygu yn ogystal. Efallai bod nifer o'r safleoedd hyn â gwerth bioamrywiaeth iddynt. Fodd bynnag, mae effaith datblygu safleoedd tir llwyd ar fioamrywiaeth yn dibynnu ar werth ecolegol y tir a'r ardal sy'n ei amgylchynu.</p> <p>Fodd bynnag, gan fod tir wedi'i ddynodi ac ardaloedd o werth bioamrywiaeth uchel fel arfer wedi'u lleoli yng nghefn gwlad, mae'n debygol y bydd yr ardrawiad yn llai nag opsiynau eraill.</p> <p>Dylai'r opsiwn hwn geisio sicrhau bod mesurau lliniaru wedi'u sefydlu er mwyn lleihau'r ardrawiad, megis darparu isadeiledd gwyrdd a chynefinoedd newydd.</p>		<p>llwyd ym Mangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol a'r Ardaloedd Ffocws Cynradd ac Eilaidd a'u dalgylchoedd eu datblygu yn ogystal. Efallai bod nifer o'r safleoedd hyn â gwerth bioamrywiaeth iddynt. Fodd bynnag, mae effaith datblygu safleoedd tir llwyd ar fioamrywiaeth yn dibynnu ar werth ecolegol y tir a'r ardal sy'n ei amgylchynu.</p> <p>Dylai'r opsiwn hwn geisio sicrhau bod mesurau lliniaru wedi'u sefydlu er mwyn lleihau'r ardrawiad, megis darparu isadeiledd gwyrdd a chynefinoedd newydd.</p>		<p>lleiaf ar fioamrywiaeth. Gan y bydd pob anheddiad, gan gynnwys y prif drefi a phentrefi, yn debygol o dderbyn nifer llai o ddatblygiadau, mae mwy o debygolrwydd y gellir osgoi ardrawiadau ar asedau bioamrywiaeth, h.y. gallai dosbarthiad y datblygiad arwain at golli llai o fioamrywiaeth.</p>		<p>canolbwyntio datblygiadau mewn ardaloedd gwledig yn debygol o gael mwy o ardrawiad negyddol gan fod mwy o asedau bioamrywiaeth i'w cael yng nghefn gwlad. Mae llawer o ardaloedd gwarchoddedig yn Ardal y Cynllun sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth bioamrywiaeth ac maent yn ymestyn dros ardaloedd eang.</p> <p>Fodd bynnag, mae'r opsiwn hwn yn golygu bod datblygiad yn cael ei wasgaru ar draws yr ardal a gallai'r gwasgariad arwain at lai o diroedd bioamrywiaeth eang yn cael eu colli. Yn ogystal, bydd datblygu yn debygol o fod ar raddfa lai sy'n golygu llai o ardrawiad ar asedau.</p> <p>Dylai'r opsiwn hwn geisio sicrhau bod mesurau lliniaru wedi'u sefydlu er mwyn lleihau'r ardrawiad, megis darparu isadeiledd gwyrdd a chynefinoedd newydd.</p>		<p>Bydd yr opsiwn hwn yn debygol o arwain at ehangu canolfannau cyflogaeth allweddol a bydd yn arwain yn gyffredinol at gynnydd yn y defnydd o safleoedd tir glas a fydd yn lleihau amrywiaeth a maint y cynefinoedd bywyd gwyllt a rhywogaethau bywyd gwyllt. Dylai safleoedd datblygu mawr allu integreiddio'r mesurau gwella bioamrywiaeth a dylai'r mesurau lliniaru helpu i ddiogelu'r asedau sy'n bodoli.</p>
2. Cymuned	- +	Yn gyffredinol, byddai'r opsiwn hwn yn cael effaith gadarnhaol a negyddol ar hyfywdra cymunedol,	- +	Yn debyg i Opsiwn D1. Fodd bynnag, mae'r effeithiau yn debygol o fod i raddau llai gan y byddai rhywfaint o dwf	+	Yn gyffredinol, byddai'r opsiwn hwn yn debygol o gael effaith gadarnhaol ar hyfywdra cymunedol, cydlyniaid	+	Byddai gwasgaru datblygiadau ar draws Ardal y Cynllun gan gynnwys cefn gwlad yn integreiddio'r boblogaeth	- +	Mae'r opsiwn hwn yn darparu cyfleoedd ar gyfer datblygiadau defnydd cymysg a chydbwysedd

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

<p>ac lec hyd</p>	<p>cydlynad cymunedol ac iechyd a lles cymunedol yn holl ardal y Cynllun</p>	<p>yn cael ei ddsbarthu tu hwnt i'r prif aneddiadau allweddol gan adlewyrchu cymeriad gwledig yr ardal.</p>	<p>cymunedol ac iechyd a lles cymunedol yn holl ardal y Cynllun.</p>	<p>wledig gan ganiatáu twf ymhob ardal fel bo'r angen. Byddai hyn yn gymorth i leihau gwahaniaethau rhwng ardaloedd trefol a gwledig.</p>	<p>priodol rhwng tai, manwerthu a chyfleusterau cymunedol. Yn ddibynnol ar faint y datblygiad, gallai'r estyniadau mawr hyn ar gyfer dibenion cymysg arwain at greu cymunedau cynaliadwy newydd.</p>
	<p>Bydd yr opsiwn hwn yn debygol o arwain at rai effeithiau buddiol ym Mangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol ac mae'r pwyntiau a ganlyn yn berthnasol:</p>		<p>Gallai'r opsiwn hwn leihau anghydraddoldebau drwy hwyluso dosbarthiad mwy cyfartal o ddatblygiad yn nhermau gofodol. Mae'n caniatáu datblygiad newydd cyfyngedig, yn enwedig tai yn y mwyafrif o aneddiadau ac yn cyfrannu at dwf organig yr anheddle na fydd wedyn yn effeithio'n andwyol ar hyfywdra cymunedol.</p>	<p>Byddai'r opsiwn hwn yn creu cyfleusterau cymunedol ac addysg mwy hygyrch yn ogystal â chyfleoedd cyflogaeth gan ddarparu tai lle y mae eu hangen. Byddai hyn, yn ei dro, yn lleihau'r allfudo ymysg pobl ifanc gan greu cymunedau mwy cytbwys. Fodd bynnag, ystyriaeth bwysig yw bod buddion posib yr opsiwn hwn yn dibynnu ar leoliadau'r safleoedd am na fydd nifer o leoliadau gwledig efallai o fewn ardaloedd gwasanaethau iechyd allweddol na'r rhwydwaith trafniadaeth cyhoeddus.</p>	<p>Yn ogystal, byddai datblygiadau defnydd cymysg yn rhoi cyfleoedd i ddarparu gofod hamdden fel rhan o'r datblygiad. Byddai hyn, yn ogystal â darparu cyfleusterau gofal iechyd yn gallu arwain at effeithiau buddiol ar iechyd y boblogaeth.</p>
	<p>i) Byddai canoli datblygiad yma yn lleoli tai yn agos at wasanaethau a chyfleusterau allweddol y gellir cael mynediad atynt drwy ddulliau trafniadaeth cynaliadwy megis beicio a cherdded, gan gyfrannu at welliannau iechyd. Yn ogystal, byddai datblygiad wedi'i leoli ger y rhwydwaith cludiant cyhoeddus gan alluogi trigolion i gael mynediad at fwynderau yn rhywle arall.</p>		<p>Er y byddai gwasgaru datblygiad yn gallu lleihau cyfraniadau gan ddatblygwyr tuag at isadeiledd a chyfleusterau cymunedol (e.e. tai fforddiadwy, mannau agored cyhoeddus, gwelliannau i gludiant ac ati) bydd hyn yn ddibynnol ar nifer y tai a gaiff eu hadeiladu. Os datblygir digon o dai, gall yr opsiwn hwn arwain at ddigon o adfywio neu gyfraniadau gan ddatblygwyr i wella'r ddarpariaeth gwasanaeth iechyd, e.e. cyfleusterau meddygol a llwybrau beicio neu gyfleusterau chwaraeon.</p>	<p>Byddai lleoli tai mewn ardaloedd gwledig yn gwella mynediad at dir glas a chefn gwlad. Byddai hyn, yn ogystal â'r ffaith bod ansawdd aer yn well yn gyffredinol yng nghefn gwlad, yn gwella iechyd y boblogaeth.</p>	<p>Fodd bynnag, gallai estyniadau mawr newydd, yn dibynnu ar eu gweithrediad, newid cymeriad aneddiadau presennol yn ogystal, yn enwedig os oes gan y dref boblogaeth o faint cymharol fychan. Yn y pen draw mae'r effaith yn dibynnu ar faint y datblygiad mewn perthynas â'r anheddiad presennol yn ogystal â'r amrediad o wasanaethau a ddarperir.</p>
	<p>ii) Gallai lleoli datblygiad yn agos at wasanaethau allweddol helpu i sicrhau bod gwasanaethau yn aros yn hyfyw.</p>			<p>Ar nodyn mwy negatiff, fodd bynnag, oherwydd natur wasgaredig y datblygiad tai, mae'n annhebygol y byddai'r opsiwn hwn yn arwain at adfywio digonol neu at gael</p>	<p>Yn ogystal, gan nad yw datblygiad yn wasgaredig ar draws y Sir, nid yw'r opsiwn hwn yn gwneud llawer o ran</p>
	<p>iii) Mae'r opsiwn hwn yn rhoi mwy o gyfleoedd i ddatblygwyr gyfrannu tuag at isadeiledd a chyfleusterau cymunedol er mwyn mynd i'r afael ag anghenion cymdeithasol ac economaidd.</p>				
	<p>iv) Gall tir llwyd o fewn</p>				

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

	<p>aneddiadau trefol fel hyn, megis adeiladau gwag fod yn ganolbwynt ar gyfer trosedd ac ymddygiad gwrthgymdeithasol. Efallai y byddai datblygu tiroedd ac adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen yn gymorth i leihau'r potensial ar gyfer trosedd ac ymddygiad gwrthgymdeithasol yn yr ardaloedd hyn.</p> <p>Ar y llaw arall, mae'r opsiwn hwn yn debygol o gael yr effeithiau andwyol a ganlyn:</p> <p>i) Mae prinder datblygiad a buddsoddiad mewn ardaloedd gwledig yn debygol o waethygu anghydraddoldebau rhwng cymunedau trefol a gwledig. Bydd hyfywdra a bywiogrwydd cymunedau gwledig yn cael eu heffeithio'n andwyol oherwydd bydd datblygiad yn gyfyngedig yn yr ardaloedd hyn.</p> <p>ii) Byddai datblygiad cyfyngedig mewn ardaloedd gwledig, gan gynnwys prinder darpariaeth tai fforddiadwy, yn debygol o arwain at gynnydd mewn allfudo yn enwedig ymysg grwpiau</p>			<p>digon o gyfraniadau gan ddatblygwyr i ddarparu cyfleusterau iechyd a chyfleusterau cymunedol.</p>	<p>cadw cymeriad a chydlynid cymunedol mewn aneddiadau eraill, ac felly byddai'n cael effaith negyddol ar fwyafrif y boblogaeth. O fewn yr aneddiadau hyn, gallai prisiau tai gynyddu gan arwain at bobl yn allfudo yn enwedig pobl ifanc a theuluoedd ifanc. Byddai hyn yn y pen draw yn arwain at newid yn strwythur cymdeithasol a demograffig trefi a phentrefi.</p>
--	--	--	--	--	--

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

		<p>oedran iau. Byddai hyn yn golygu prinder amrywiaeth cymdeithasol a demograffig yn yr ardaloedd hyn, ac felly'n effeithio ar gymeriad presennol eu cymuned. Yn ei dro, gallai hyn effeithio ar hyfywdra busnesau a chyfleusterau cymunedol yn yr ardaloedd hyn, gan leihau hygyrchedd i weddill y trigolion.</p> <p>iii) Gallai datblygiadau dwysedd uchel o fewn ardaloedd trefol gael effeithiau negyddol o ran sgil effeithiau'r adeiladu ar iechyd (yn enwedig llygredd sŵn) a gordyrru posib a straen ar yr isadeiledd presennol.</p>							
3. Newid Hinsawdd	<p>Mae cynnydd cyffredinol mewn datblygiad yn debygol o arwain at gynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr o adeiladau yn ogystal ag o'r traffig newydd a grëir.</p> <p>Yn ogystal, mae ardaloedd eang, yn enwedig o fewn rhai o'r prif aneddiadau, e.e. Pwllheli sydd mewn perygl o lifogydd.</p> <p>Yn ogystal, gallai'r diffyg tai yn ardal ehangach y Cynllun yn sgil yr opsiwn hwn orfodi rhai o'r bobl ifanc a</p>	+	<p>Mae cynnydd cyffredinol mewn datblygiad yn debygol o arwain at gynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr o adeiladau yn ogystal ag o'r traffig newydd a grëir.</p> <p>Fodd bynnag, yn debyg i Opsiwn D1, dylai'r opsiwn hwn alluogi lleihad mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr gan nad oes cymaint o angen teithio am y byddai'r rhan fwyaf o'r tai wedi'u lleoli'n agos i'r prif aneddiadau i gael cyflogaeth, siopau, gwasanaethau a chyfleusterau eraill. Fodd</p>	+ /-	<p>Mae cynnydd cyffredinol mewn datblygiad yn debygol o arwain at gynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr o adeiladau yn ogystal ag o'r traffig newydd a grëir.</p> <p>Fodd bynnag, gallai'r opsiwn hwn alluogi lleihad mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr gan nad oes cymaint o angen teithio am y byddai'r rhan fwyaf o'r tai wedi'u lleoli'n agos i'r prif ardaloedd cyflogaeth a gwasanaethau a chyfleusterau eraill.</p> <p>Er gwaethaf hyn, byddai nifer o</p>	+ /-	<p>Mae cynnydd cyffredinol mewn datblygiad yn debygol o arwain at gynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr o adeiladau yn ogystal ag o'r traffig newydd a grëir.</p> <p>Bydd maint yr effaith yn dibynnu ar leoliad cyflogaeth. Os yw'r rhan fwyaf o'r cyfleoedd cyflogaeth yn aros o fewn y prif aneddiadau, sy'n debygol, yna bydd angen i gyfran uwch o bobl deithio'n bellach mewn car at wasanaethau a chyflogaeth gan arwain at fwy o allyriadau</p>	+	<p>Mae cynnydd cyffredinol mewn datblygiad yn debygol o arwain at gynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr o adeiladau yn ogystal ag o'r traffig newydd a grëir.</p> <p>Fodd bynnag, yn gyffredinol byddai datblygiad defnydd cymysg fyddai'n cynnwys tai, gwasanaethau, chyfleusterau a chyflogaeth yn caniatáu i drigolion newydd a rhai presennol gael gwell mynediad at swyddi a gwasanaethau. Byddai hyn yn lleihau'r</p>

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

	<p>theuluoedd lleol symud allan o'r ardal tra byddant yn parhau i weithio yng Ngwynedd a Môn, a bydd hyn yn arwain at batrymau teithio anghynaliadwy. Gallai hyn gynyddu'r angen i deithio a chynyddu'r pellter teithio gydag effeithiau niweidiol ar ansawdd yr aer.</p> <p>Ar y llaw arall, byddai canoli'r datblygiadau ym Mangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol yn golygu y byddai trigolion yn nes at wasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth, gan leihau'r angen i deithio. Gall hyn hwyluso datblygu rhwydwaith cludiant cynaliadwy. Yn ei dro, gallai hyn gynorthwyo i leihau'r allyriadau nwyon tŷ gwydr sy'n gysylltiedig â chludiant preifat.</p> <p>Yn ogystal, byddai canoli twf yn y prif aneddiadau trefol yn rhoi mwy o gyfleoedd i gael cynlluniau ynni adnewyddadwy gan y dylai datblygiad dwysedd uchel arwain at effeithlonrwydd ynni lefel uchel, am ei fod yn fwy tebygol o fod yn fwy hyfyw'n ariannol i integreiddio cynlluniau o'r fath mewn datblygiadau mawr yn hytrach nac mewn</p>	<p>bynag, ni fyddai'r opsiwn hwn yn arwain at gymaint o leihad yn yr angen i deithio o gymharu ag Opsiwn D1.</p> <p>Yn ogystal, gallai canoli twf yn y prif aneddiadau trefol a'u dalgylchoedd roi mwy o gyfleoedd i gael cynlluniau ynni adnewyddadwy gan y dylai datblygiad dwysedd uchel arwain at effeithlonrwydd ynni lefel uchel, am ei fod yn fwy tebygol o fod yn fwy hyfyw'n ariannol i integreiddio cynlluniau o'r fath mewn datblygiadau mawr yn hytrach nac mewn nifer o gynlluniau llai.</p> <p>Felly, yn gyffredinol ystyrir bod yr opsiwn hwn â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol o ran rheoli a lleihau'r ardrawiadau yn sgil newid hinsawdd.</p>		<p>drigolion y tai newydd hyn yn parhau i orfod teithio i drefi mawr i weithio ac i gael gwasanaethau allweddol. Felly, dylai'r Cynllun sicrhau bod unrhyw dai a adeiladir mewn ardaloedd gwledig yn cael eu lleoli'n agos at wasanaethau a chyfleusterau.</p> <p>Mae'r opsiwn hwn yn rhoi cyfleoedd i safleoedd gael eu datblygu ar raddfa fawr yn enwedig ar dir glas, a gallai hyn gynyddu'r darbodion maint y gellir eu cyflawni o ran integreiddio technolegau sy'n ynni effeithlon i raddau llawer helaethach nag Opsiwn D1 a D2. Ar y llaw arall, efallai y bydd yn anodd ymgorffori cynlluniau ynni effeithlon ar safleoedd llai gan y gellid cael anawsterau yn seiliedig ar hyfywdra ariannol integreiddio cynlluniau o'r fath.</p> <p>Byddai'r patrwm datblygu mwy gwasgaredig a gynigir gan yr opsiwn hwn yn cyfrannu tuag at wella ansawdd yr aer gan y dylai helpu i osgoi creu ardaloedd crynodol o ansawdd aer gwael.</p>	<p>nwyon tŷ gwydr.</p> <p>Yn ogystal â hyn, gall yr opsiwn hwn fod yn wannach o ran hwyluso cynlluniau ynni adnewyddadwy gan y byddai datblygiad ar raddfa fechan, fel y ceid yn yr opsiwn hwn, yn llai tebygol o gyfiawnhau datblygu cynlluniau o'r fath.</p> <p>Ar yr ochr gadarnhaol, dylai patrwm datblygiad gwasgaredig a gyflwynir yn yr opsiwn hwn gyfrannu tuag at wella ansawdd yr aer a dylai helpu i osgoi creu ardaloedd crynodol o ansawdd aer gwael.</p> <p>Yn ogystal, byddai canoli twf yn y prif aneddiadau trefol yn rhoi mwy o gyfleoedd i gael cynlluniau ynni adnewyddadwy gan y dylai datblygiad dwysedd uchel arwain at effeithlonrwydd ynni lefel uchel, am ei fod yn fwy tebygol o fod yn fwy hyfyw'n ariannol i integreiddio cynlluniau o'r fath mewn datblygiadau mawr yn hytrach nac mewn nifer o gynlluniau llai.</p> <p>Yn gyffredinol, ystyrir bod yr opsiwn defnydd cymysg hwn â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol o ran rheoli a lleihau'r ardrawiadau yn sgil newid hinsawdd.</p>
--	--	--	--	---	--

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

		nifer o gynlluniau llai. Felly, yn gyffredinol ystyrir bod yr opsiwn hwn â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol o ran rheoli a lleihau'r ardrawiadau yn sgil newid hinsawdd.								
4. Yr Iaith Gymraeg	-	Gall canoli datblygiad ym Mangor ac yn y Prif Aneddiadau Allweddol annog pobl ifanc i symud i'r ardal o gymunedau gwledig i chwilio am dai mwy fforddiadwy a gwell cyfleoedd cyflogaeth. Bydd hyn yn arwain at ostyngiad yn y gyfran o siaradwyr Cymraeg mewn cymunedau gwledig a gall fod yn niweidiol i fywiogrwydd cymunedau. Gweler Asesiad Effaith leithyddol – Yr Iaith Gymraeg am fwy o wybodaeth.	-	Fel opsiwn D1 ond i raddau llai. Gweler Asesiad Effaith leithyddol – Yr Iaith Gymraeg am fwy o wybodaeth.	+	Gan fod yr opsiwn hwn yn caniatáu datblygiad drwy holl Ardal y Cynllun, yn cynnwys cefn gwlad, bydd yn gymorth i gefnogi bywiogrwydd cymunedol drwy ddarparu tai, cyfleusterau a gwasanaethau lleol, ble mae eu hangen. Yn ei dro, dylai hyn hyrwyddo cadw'r boblogaeth ac yn sgil hynny, hyrwyddo defnyddio'r iaith Gymraeg. Gweler Asesiad Effaith leithyddol – Yr Iaith Gymraeg am fwy o wybodaeth.	+	Gan fod yr opsiwn hwn yn caniatáu datblygiad drwy holl Ardal y Cynllun, yn cynnwys cefn gwlad, bydd yn gymorth i gefnogi bywiogrwydd cymunedol drwy ddarparu tai, cyfleusterau a gwasanaethau lleol, ble mae eu hangen. Yn ei dro, dylai hyn hyrwyddo cadw'r boblogaeth ac yn sgil hynny, hyrwyddo defnyddio'r iaith Gymraeg, i raddau mwy nag yn Opsiwn D3. Gweler Asesiad Effaith leithyddol – Yr Iaith Gymraeg am fwy o wybodaeth.	-	Gan nad yw datblygiad yn wasgaredig ar draws y Sir, nid yw'r opsiwn hwn yn gwneud llawer o ran cadw cymeriad a chydlynid cymunedol mewn aneddiadau eraill, ac felly ni fyddai'n cael yr un effaith gadarnhaol (o'i gymharu ag Opsiwn D3 a D3a) ar y rhan fwyaf o'r boblogaeth. Gweler Asesiad Effaith leithyddol – Yr Iaith Gymraeg am fwy o wybodaeth.
5. Treftadaeth / Diwylliant	+ /-	Bydd yr union ardrawiad ar asedau treftadaeth hanesyddol yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ased hanesyddol a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Mae llawer o ardaloedd trefol yng Ngwynedd a Môn yn cynnwys Ardaloedd Cadwraeth dynodedig, Adeiladau Rhestredig a	+ /-	Bydd yr union ardrawiad ar asedau treftadaeth hanesyddol yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ased hanesyddol a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Dylid ymgorffori mesurau lliniaru, megis dylunio o ansawdd da sy'n parhau golygfeydd presennol, yn y cynigion datblygu er mwyn	+ /-	Bydd yr union ardrawiad ar asedau treftadaeth hanesyddol yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ased hanesyddol a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Gan y bydd yr opsiwn hwn yn debygol o arddangos patrwm datblygu sy'n fwy gwasgaredig, a llai o newidiadau ar raddfa fawr i unrhyw un anheddiad, ychydig	+ /-	Bydd yr union ardrawiad ar asedau treftadaeth hanesyddol yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ased hanesyddol a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Gan y bydd yr opsiwn hwn yn debygol o arddangos patrwm datblygu sy'n fwy gwasgaredig, a llai o newidiadau ar raddfa fawr i unrhyw un anheddiad,	+ /-	Bydd yr union ardrawiad ar asedau treftadaeth hanesyddol yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r ased hanesyddol a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Fodd bynnag, bydd unrhyw ddatblygiadau graddfa fawr defnydd cymysg a gynigir dan yr opsiwn hwn yn

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

	<p>safleoedd archeolegol.</p> <p>Gall datblygiad dwysedd uchel sydd wedi'i ganoli ym Mangor a'r prif Aneddiadau Allweddol olygu bod adnoddau hanesyddol yn yr aneddiadau hyn dan fygythiad yn sgil dwysau datblygiad. Ar y llaw arall, gall yr opsiwn hwn ddiogelu adnoddau cyffelyb sydd y tu allan i ffiniau trefol, e.e. Henebion Cofrestredig (HC).</p> <p>Dylid ymgorffori mesurau lliniaru, megis dylunio o ansawdd da sy'n parchu golygfeydd presennol, yn y cynigion datblygu er mwyn osgoi ardrawiadau sylweddol ar asedau diwylliannol a hanesyddol.</p>	<p>osgoi ardrawiadau sylweddol ar asedau diwylliannol a hanesyddol.</p>	<p>fydd y newidiadau cyffredinol i'r amgylchedd adeiledig.</p> <p>Yn ogystal, gall datblygu o fewn aneddiadau llai ac yn agos iddynt, helpu i gadw cymeriad adeiledig y stryd fawr a chanol pentrefi.</p> <p>Dylid ymgorffori mesurau lliniaru, megis dylunio o ansawdd da sy'n parchu golygfeydd presennol, yn y cynigion datblygu er mwyn osgoi ardrawiadau sylweddol ar asedau diwylliannol a hanesyddol.</p>	<p>ychydig fydd y newidiadau cyffredinol i'r amgylchedd adeiledig. Bydd hyn yn fwy felly nag Opsiwn D3.</p> <p>Yn ogystal, gall datblygu o fewn ac yn agos i aneddiadau llai helpu i gadw cymeriad adeiledig y stryd fawr a chanol pentrefi.</p> <p>Dylid ymgorffori mesurau lliniaru, megis dylunio o ansawdd da sy'n parchu golygfeydd presennol, yn y cynigion datblygu er mwyn osgoi ardrawiadau sylweddol ar asedau diwylliannol a hanesyddol.</p>	<p>debygol o arwain at newid yng nghymeriad adeiledig yr aneddiadau.</p> <p>Dylid ymgorffori dylunio adeiladau safon uchel mewn cynigion datblygu er mwyn sicrhau bod datblygiadau newydd yn cyfrannu tuag at gymeriad presennol yr ardaloedd hyn.</p>
<p>6</p> <p>·</p> <p>»</p> <p>E</p> <p>c</p> <p>n</p> <p>o</p> <p>m</p> <p>i</p> <p>a</p> <p>c</p> <p>h</p>	<p>Mae ardrawiad cadarnhaol yr opsiwn hwn yn golygu y byddai economi'r prif aneddiadau yn cael ei chefnogi drwy ddarparu gweithlu, hwyluso datblygiad busnesau ac annog buddsoddiad yn yr aneddiadau hynny. Yn ogystal, yn dibynnu ar raddfa'r datblygiad, gallai'r opsiwn hwn arwain at fwy o gyfraniadau gan ddatblygwyr a mwy o adfywio er mwyn</p>	<p>Fel Opsiwn D1 ond ddim cymaint oherwydd natur fwy eang gwasgariad y datblygiadau.</p>	<p>Gan y byddai'r opsiwn hwn yn caniatáu dosbarthu datblygiadau'n fwy cyfatebol, byddai'n caniatáu datblygiad economaidd y prif ganolfannau yn ogystal â'r aneddiadau mwy gwledig drwy annog buddsoddi mewnol cyfatebol, gwella gwasanaethau a chynnig cyfleoedd cyflogaeth trwy holl Ardal y Cynllun.</p> <p>Byddai datblygu tai ar lefel is yn y prif ganolfannau yn gallu</p>	<p>Mae llawer yn dibynnu ar lefel y cyfleoedd cyflogaeth a gynhyrchir gan yr opsiwn hwn. Pe byddai'r opsiwn hwn yn arwain at dwf economaidd mewn ardaloedd gwledig, yna byddai economi leol yr ardaloedd hyn yn derbyn cefnogaeth a byddai'n lleihau'r angen i drigolion sy'n byw mewn ardaloedd gwledig gymudo.</p> <p>Yn ogystal, byddai'n annog</p>	<p>Yn gyffredinol, byddai'r opsiwn hwn yn fwyaf tebygol o gael effeithiau cadarnhaol. Fodd bynnag, mae llawer yn ddibynnol ar raddfa'r datblygiad.</p> <p>Byddai datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys tai, gwasanaethau, cyfleusterau a chyflogaeth yn caniatáu i drigolion gael mynediad hawdd at gyfleoedd cyflogaeth.</p>

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

<p>y f l o g a e t h</p> <p>«</p>	<p>gwella gwasanaethau'n sylweddol yn y canolfannau hyn.</p> <p>Ar y llaw arall, nid yw canoli'r datblygiad yn y prif ganolfannau yn annog twf economaidd lleol tu allan i'r ardaloedd hyn a byddai'n cyfyngu'r lefelau datblygu yma ac yn ei dro byddai hyn yn niweidiol i economïau gwledig. Gan y byddai gwasanaethau a buddsoddi'n cael eu denu i'r prif aneddeleoedd, byddai hyn yn arwain at gollu gwasanaethau mewn ardaloedd mwy gwledig.</p> <p>O ganlyniad, byddai pobl ifanc sy'n economaidd weithgar yn debygol o adael ardaloedd gwledig am y canolfannau trefol neu hyd yn oed mynd y tu allan i Ardal y Cynllun i chwilio am gyfleoedd cyflogaeth a gwell gwasanaethau, ac yn sgil hynny cyflymu amddifadedd.</p> <p>Byddai hyn i gyd yn golygu y byddai ardaloedd gwledig yn dod yn fwy difreintiedig ac felly yn cynyddu'r gwahaniaethau rhwng ardaloedd trefol a gwledig.</p> <p>O ran addysg, byddai</p>		<p>golygu bod mwy o dir ar gael ar gyfer datblygiad economaidd a allai annog buddsoddiad yn yr ardaloedd hyn.</p> <p>Fodd bynnag, dylid cadw mewn cof oherwydd natur mwy gwasgareddig y datblygiad, y gallai'r cyfleoedd cyflogaeth a ddaw yn sgil hyn fod mewn safleoedd nad ydynt yn hygyrch i rai rhannau o'r boblogaeth.</p>	<p>pobl iau i aros o fewn eu cymunedau lleol ac yn sgil hynny, hwyluso poblogaeth fwy cytbwys.</p> <p>Fodd bynnag, os na chynhyrchir digon o dwf economaidd a bod cyfleoedd gwaith yn aros yn y prif ganolfannau, yna byddai cyfran fwy o bobl sy'n byw mewn cymunedau gwledig yn gorfod teithio'n llawer pellach i'w man gwaith arferol. Yn ei hanfod byddai hyn yn anghynaliadwy.</p> <p>Ynghyd â hyn, byddai lefel llai o ddatblygiad yn y prif ganolfannau yn golygu y byddai twf economaidd yn edwino yn yr aneddiadau hyn a byddai'r cyfleoedd yn annigonol i ddiwallu galw'r boblogaeth. Gallai hyn arwain at amddifadedd yn y canolfannau hyn.</p>	<p>Yn ogystal, gallai datblygu ardaloedd o'r fath helpu i ddenu mwy o fewnfuddsoddi.</p> <p>Ar y llaw arall, nid yw canoli datblygiad o fewn ardaloedd o'r fath yn adlewyrchu natur wledig yr ardal ac nid yw'n annog twf economaidd lleol, fyddai'n cyfyngu ar lefelau datblygu y tu allan i'r ardaloedd hyn. Yn y pen draw byddai hyn yn niweidiol i economïau gwledig.</p>
---	---	--	--	--	---

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

		<p>dwysáu'r datblygiad ym Mangor a'r Prif Aneddiadau Allweddol yn golygu y byddai'n rhaid gwella'r ddarpariaeth addysg bresennol. Gall hyn arwain at roi pwysau ar gapasiti'r ysgolion presennol i ymdopi. Yn ogystal â hyn, byddai canoli datblygiadau yn yr ardaloedd mwy trefol yn golygu mai dim ond ychydig o safleoedd fyddai ar gael ar gyfer cyfleusterau addysgol oherwydd diffyg tir y gellid ei ddatblygu.</p>								
7. Tai	-	<p>Byddai'r opsiwn hwn yn helpu i ddarparu tai fforddiadwy mewn lleoliadau hygyrch i breswylwyr y prif drefi. Fodd bynnag, nid yw'r dull hwn o angenrheidrwydd yn darparu tai mewn lleoliadau yn Ardal y Cynllun sy'n ddigon i ddiwallu anghenion lleol. Gall gael ardrawiad niweidiol ar y gallu i ddarparu tai fforddiadwy mewn trefi a phentrefi eraill llai, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig ble mae fforddiadwyedd tai yn broblem sylweddol.</p> <p>Oherwydd diffyg datblygiad tai gall y cymunedau mwy gwledig ddiodeff oherwydd prisiau tai sy'n cynyddu ac</p>	-	<p>Fel Opsiwn D1 ond i raddau llai oherwydd dosbarthiad ehangach y datblygu yn nalgylchoedd y prif aneddiadau.</p> <p>Dylai darparu tai mewn ardaloedd ehangach ddiwallu anghenion tai'r ardaloedd hynny ond ni fydd hyn yn diwallu'r galw yn Ardal ehangach y Cynllun.</p>	+	<p>Yn gyffredinol, byddai'r opsiwn hwn yn cael effaith gadarnhaol o ran yr amcan AC dan sylw. Byddai canolbwyntio ar wasgaru datblygiad yn caniatáu dewis ehangach o dai drwy'r rhan fwyaf o Ardal y Cynllun a byddai'n diwallu'r angen am dai'n lleol. Byddai hyn yn gymorth i leihau gwahaniaethau rhwng ardaloedd trefol a gwledig.</p> <p>Ar y llaw arall, gan y byddai'r opsiwn hwn yn rhoi lefelau is o ddatblygiadau tai yn y trefi a'r pentrefi mwyaf (o ganlyniad i'r dosbarthiad), gallai hyn gael ardrawiad ar ddarparu cartrefi i ddiwallu'r anghenion yn yr ardaloedd hyn ble mae'r galw mwyaf o bosib.</p>	-	<p>Yn gyffredinol, mae'r opsiwn hwn yn perfformio'n dda yn erbyn amcan yr AC. Mae'r dull hwn yn cynnig cyfleoedd am ddatblygiadau tai newydd sylweddol i fodloni targedau rhanbarthol a lleol.</p> <p>Mae datblygu safleoedd tir glas, fel y byddai'n digwydd yn yr opsiwn hwn, yn cynnig cyfleoedd ar gyfer darparu ystod o wahanol fathau o dai i ddiwallu anghenion lleol a chreu cymunedau cynhwysol a chymysg. Byddai defnyddio safleoedd tir glas yn hwyluso datblygu'r nifer angenrheidiol o unedau tai fforddiadwy hefyd.</p> <p>Ar y llaw arall, ni fyddai canoli datblygiadau tai mewn ardaloedd gweledig yn mynd i'r</p>	-	<p>Byddai safleoedd datblygu defnyddiau cymysg yn darparu tai fyddai'n hygyrch i gyfleoedd cyflogaeth. Byddai safleoedd o'r fath fel arfer yn cynrychioli estyniadau i ffiniau aneddiadau sy'n bodoli. Felly, tra bod yr opsiwn hwn yn bodloni anghenion tai yn lleol, ni fyddai'n gallu bodloni'r galw yn rhywle arall, yn fwyaf penodol o fewn cymunedau gwledig.</p>

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

	<p>sy'n arwain at newidiadau eraill yng nghymeriad y gymuned fel y bo pobl iau a theuluoedd lleol yn cael eu prisio allan.</p> <p>Er bod yr isadeiledd yn bodoli yn y prif aneddiadau sy'n ganolbwynt i'r opsiwn hwn, efallai na fydd digon o safleoedd o fewn yr ardaloedd hyn i ddiwallu'r gofyn am dai. Efallai na fydd safleoedd bychain o faint addas ar gyfer y ddarpariaeth dai briodol neu y ddarpariaeth o dai fforddiadwy briodol. Byddai hyn yn ei dro yn cynyddu'r defnydd o safleoedd tir glas ar gyrion aneddiadau.</p>				<p>afael â'r gofynion tai yn yr aneddiadau trefol mawr i'r fath raddau ag Opsiwn D3 a byddai mwy o risg na fyddai'r nifer o dai fyddai eu hangen yn cael eu darparu oherwydd y ddibyniaeth ar nifer fawr o safleoedd bychain.</p>		
<p>8. - Tir weidd a threfwedd</p> <p>+</p>	<p>Ar y cyfan, mae'n fwyaf tebygol y byddai'r opsiwn hwn yn cael effaith gadarnhaol ar dirweddau gwledig a thirweddau trefol.</p> <p>Ar nodyn mwy cadarnhaol, efallai bod ym Mangor a'r prif aneddiadau allweddol eraill lefel uwch o safleoedd tir llwyd o gymharu ag ardaloedd eraill. Mae'r safleoedd tir llwyd hyn yn gyfle i wella'r drefwedd (e.e. drwy ailddatblygu safleoedd adfail ac adeiladau gwag). Yn ogystal, gan fod yr</p>	<p>+ /-</p>	<p>Fel Opsiwn D1 ond ddim cymaint oherwydd natur fwy eang gwasgariad y datblygu.</p> <p>Byddai tywys datblygiad i ardaloedd ehangach fwy na thebyg yn golygu y byddai'n rhaid lleoli twf ar fwy o safleoedd tir glas a fyddai felly'n cael effaith fwy difrifol ar ba mor ddeniadol ydyw ardaloedd gwledig o gymharu ag Opsiwn D1.</p> <p>Bydd llawer yn dibynnu ar raddfa, natur a lleoliad datblygiadau o ran trefwedd o</p>	<p>+ /-</p>	<p>Gan y byddai'r opsiwn hwn yn galluogi dosbarthu'r datblygiad mewn modd mwy cymesur, byddai'r effaith posibl ar dirweddau a threfweddau yn fwy gwasgaredig ar draws Ardal y Cynllun.</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn caniatáu datblygiadau newydd cyfyngedig yn y rhan fwyaf o aneddiadau ac yn cyfrannu tuag at batrymau twf naturiol aneddiadau fyddai yn ei dro yn llai tebygol o effeithio ar nodweddion y dirwedd o gymharu ag opsiynau eraill.</p>	<p>-</p> <p>Er bod yr opsiwn hwn yn golygu y byddai datblygiad dwysedd isel yn cael ei wasgaru ar draws ardal eang, gall canolbwyntio ar ddatblygu yn yr ardaloedd gwledig a chefn gwlad o bosib effeithio'n sylweddol ar gymeriad y dirwedd wledig a mwynderau gweledol. Yn ogystal, byddai'r opsiwn hwn yn cyflwyno datblygiad ar raddfa nad ydyw'n cyd-fynd â'r cymeriad lleol.</p> <p>Mae patrwm defnydd tir o'r fath yn defnyddio llawer o dir a byddai'n cynyddu'r pwysau ar</p>	<p>+ /-</p> <p>Gall yr opsiwn hwn arwain at ddatblygu safleoedd tir glas ar raddfa fawr ar gyrion aneddiadau. Gallai hyn gael effaith negyddol ar gymeriad tirweddau a threfweddau.</p> <p>Fodd bynnag, effaith gadarnhaol yn deillio o'r opsiwn canolbwyntiedig hwn fyddai bod yr ardrawiadau ar dirweddau o werth y tu allan i'r prif safleoedd datblygu yn cael eu lleihau.</p> <p>Byddai angen i ddatblygiad ar raddfa fawr (fyddai'n cael</p>

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

	<p>opsiwn yn tywys datblygiad i ardaloedd ble y ceir adeiladau'n barod, mae'n debygol y byddai'r effaith ar y drefwedd yn finimal, a dylai amddiffyn ardaloedd nad ydynt yn drefol rhag pwysau i ddatblygu helpu i ddiogelu cymeriad y dirwedd wledig. Byddai hefyd yn amddiffyn tirweddau gwledig rhag llygredd golau a greir gan nifer uwch o ddatblygiadau, yn enwedig yn y nos.</p> <p>Fodd bynnag, dylid cofio, er bod yr opsiwn hwn yn tywys datblygiadau newydd i'r aneddiadau mwy trefol megis Bangor a'r prif aneddiadau allweddol, ble y ceir adeiladau'n barod, y gallai cymeriad y drefwedd yn yr ardaloedd hyn gael ei heffeithio'r un fath pe caniateir datblygiad sy'n anaddas.</p> <p>Hefyd, gall yr opsiwn hwn arwain at ddatblygu safleoedd tir glas ar gyrion aneddiadau. Gall hyn gael effaith negyddol ar gymeriad tirweddau gwledig.</p> <p>Bydd llawer yn dibynnu ar raddfa, natur a lleoliad datblygiadau o ran trefwedd o werth. Byddai'n rhaid</p>	<p>werth. Byddai'n rhaid dylunio datblygiadau i safon uchel gan ymgorffori cymeriad a gwerthoedd presennol y drefwedd a'r cymeriad gwledig presennol.</p>	<p>Fodd bynnag, bydd y gwir effaith ar yr amgylchedd adeiledig yn dibynnu ar raddfa, natur a lleoliad y datblygiad o ran y trefweddau a thirweddau o werth. Byddai'n rhaid dylunio datblygiadau i safon uchel gan ymgorffori cymeriad a gwerthoedd presennol y drefwedd a'r cymeriad gwledig presennol.</p>	<p>ryddhau safleoedd tir glas. Mae hyn yn ei dro yn debygol o gael effaith negyddol ar dirweddau gwledig. Mae ardaloedd eang o Ynys Môn a Gwynedd wedi cael eu dynodi'n AHNE oherwydd nodweddion tirwedd arbennig. Mae'n debygol y byddai'n rhaid i safleoedd o fewn y dynodiad hwn gael eu rhyddhau i'w datblygu.</p> <p>Yn ogystal â hyn, mae'r potensial i fwy o ddatblygu mewn ardaloedd o'r fath effeithio'n andwyol ar y dirwedd ac ar lonyddwch yr ardaloedd drwy gynyddu'r llygredd golau.</p>	<p>ei hwyluso dan yr opsiwn hwn), gael ei ddylunio mewn modd sy'n adlewyrchu cymeriad yr ardal er mwyn lleihau'r ardrawiadau ar y dirwedd.</p>
--	--	---	---	--	--

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

		dylunio datblygiadau i safon uchel gan ymgorffori cymeriad a gwerthoedd presennol y drefwedd.					
9. Tir oedd, mw yna u, gwast raff		<p>Ar y cyfan, byddai'r opsiwn hwn yn fwyaf tebygol o gael effeithiau cadarnhaol.</p> <p>Byddai sianelu datblygiad i ardaloedd twf wedi'u hadnabod yn diogelu cefn gwlad a lleihau pwysau datblygu mewn aneddiadau ymylol. Mae union faint yr ardrawiad a'i ddirifoldeb yn ddibynnol ar argaeledd safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen o fewn yr aneddiadau presennol.</p> <p>Os yw'r cyflenwad yn ddigon, byddai'r opsiwn hwn yn caniatáu i dir ac adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen gael eu defnyddio. Golyga hyn bod adnoddau pridd a thir amaethyddol yn debygol o gael eu gwarchod ac y cynhelir eu hansawdd. Yn ogystal, byddai cyfle i adfywio tir wedi'i halogi sy'n debygol o fodoli o fewn yr aneddiadau hyn.</p> <p>Fodd bynnag, os bydd diffyg safleoedd addas o fewn y prif ganolfannau, golyga hyn ychwaneg o bwysau ar ryddhau tir glas.</p>	<p>Fel Opsiwn D1 ond ddim cymaint oherwydd natur mwy eang gwasgariad y datblygiadau.</p> <p>Byddai'r Opsiwn hwn yn cyfeirio ychydig mwy o ddatblygiad i ardaloedd y tu allan i'r prif aneddiadau ac yn sgil hynny, gallai arwain at gynnydd yn y defnydd o safleoedd tir glas. Yn ei dro, gallai hyn gael effaith andwyol ar adnoddau pridd a thir amaethyddol da, yn dibynnu ar leoliad y datblygiad.</p>	<p>Gallai patrwm dosbarthiad gwasgaredig arwain at lai o safleoedd tir glas a thiroedd amaethyddol da yn cael eu colli o gymharu ag Opsiwn D3a.</p> <p>Yn ogystal, gallai'r opsiwn hwn ganiatáu datblygu mwy o dir a ddatblygwyd o'r blaen gan y bydd ardal fwy eang ble y gellir cyfeirio datblygiad.</p> <p>Yn ogystal, byddai'r Opsiwn hwn yn hwyluso datblygu safleoedd mwy a allai ymgorffori cynlluniau rheoli gwastraff cynaliadwy effeithiol.</p>		<p>Byddai'r opsiwn hwn yn debygol iawn o arwain tuag at gynnydd yn y defnydd o safleoedd tir glas yn Ardal y Cynllun. Byddai hyn yn arwain at y posibilrwydd o golli priddoedd a thir amaethyddol da.</p> <p>O ran gwastraff, mae patrymau datblygu dwysedd isel fel y bwriedir dan yr opsiwn hwn yn annhebygol o gyflawni cynlluniau rheoli gwastraff a chynlluniau ailgylchu effeithiol gan y byddai cynlluniau fel hyn yn annhebygol o fod yn hyfyw gyda'r fath ddwysedd.</p>	<p>Byddai datblygu safleoedd ar gyfer datblygiad defnydd cymysg mwy na thebyg yn golygu y byddai'n rhaid ehangu ffiniau datblygu aneddiadau presennol ac yn sgil hynny, byddai'r posibilrwydd o gynnydd yn y defnydd o safleoedd tir glas.</p> <p>O ran gwastraff, mae posibilrwydd y gellid ymgorffori cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy o fewn y datblygiad. Byddai rhannu'r defnydd o adeiladau ac isadeiledd yn golygu y byddai llai o wastraff yn cael ei gynhyrchu a byddai hynny'n rhoi mwy o botensial i ailgylchu llwyddiannus a chynlluniau rheoli gwastraff cynaliadwy.</p>

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

		<p>O ran gwastraff, rhagwelir na fydd effeithiau sylweddol gyda'r opsiwn hwn. Fodd bynnag, gallai cynnydd dwys mewn datblygu ac yn sgil hynny, cynnydd yn y boblogaeth breswyl arwain efallai at gynhyrchu mwy o wastraff. Ar y llaw arall, byddai rhannu'r defnydd o adeiladau ac isadeiledd yn golygu y byddai llai o wastraff yn cael ei gynhyrchu a byddai hynny'n rhoi mwy o botensial i ailgylchu llwyddiannus a chynlluniau rheoli gwastraff cynaliadwy.</p>								
10. Trafnidiaeth a Mynediad	<p>+ /-</p>	<p>Effeithiau cadarnhaol yr opsiwn hwn yw na fyddai angen cymaint o deithio gan y byddai tai wedi'u lleoli yn agos at y prif ardaloedd ar gyfer cyflogaeth, siopa a gwasanaethau a chyfleusterau eraill. Byddai canoli datblygiad yn agos at y prif ganolfannau yn ei hanfod yn gwella mynediad at y gwasanaethau hyn.</p> <p>Ar y llaw arall, byddai canoli datblygiadau yn y prif ganolfannau yn effeithio'n andwyol ar hygyrchedd y rhan fwyaf o'r boblogaeth wledig gan y byddai gwasanaethau a</p>	<p>+ /-</p>	<p>Byddai effeithiau'r opsiwn hwn yn fwyaf tebygol o fod yn debyg i'r rheiny yn Opsiwn D1, ond i raddau llai.</p> <p>Gan y byddai datblygu'n cael ei ganoli yn y prif ganolfannau a'u dalgylchoedd, byddai llai o angen teithio, er nid i'r un graddau â'r hyn a fyddai'n digwydd dan Opsiwn D1.</p> <p>Mae cyflawni buddion yr opsiwn hwn felly'n dibynnu ar i gynlluniau cludiant fod yn effeithiol ym mhob datblygiad.</p>	<p>+</p>	<p>Ar y cyfan, dylai'r opsiwn hwn hwyluso llai o angen i deithio gan y byddai tai'n cael eu lleoli'n agos i'r prif ardaloedd ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau. Fodd bynnag, ni fyddai'r lleihad yn yr angen i deithio yn digwydd i'r un graddau â'r hyn a fyddai'n digwydd dan Opsiynau D1 a D2.</p> <p>Ar y llaw arall, byddai natur wasgaredig y datblygiad yn gwella hygyrchedd i rai cymunedau gwledig gan y byddai peth datblygiad yn cael ei dwys yma. Byddai'r ddarpariaeth dai yn Ardal y Cynllun yn cyfrannu at greu a chynnal lefel poblogaeth sydd yn cefnogi gwasanaethau a</p>	<p>+ /-</p>	<p>Ar y cyfan, byddai'r opsiwn hwn yn arwain at gynnydd yn yr angen i deithio gan na fyddai'r tai'n cael eu lleoli ger y prif ganolfannau ble y lleolir y rhan fwyaf o'r cyfleoedd cyflogaeth, y cyfleusterau a'r gwasanaethau.</p> <p>Byddai manteision yr opsiwn hwn yn dibynnu'n fawr ar hygyrchedd cludiant cyhoeddus ac ar greu datrysiadau cludiant addas mewn aneddiadau gwledig ac ar raddfa'r cyfleusterau, y gwasanaethau a'r cyfleoedd sy'n cael eu creu yn y trefi a'r pentrefi llai.</p>	<p>+ /-</p>	<p>Gall datblygiad defnydd cymysg newydd gynorthwyo i ddarparu swyddi a gwasanaethau sy'n hygyrch iawn ac felly lleihau'r angen i deithio.</p> <p>Fodd bynnag, gallai cynlluniau defnydd cymysg newydd annog busnesau i ail-leoli o aneddiadau gwledig, gan effeithio'n andwyol ar hygyrchedd swyddi a gwasanaethau yn y lleoliadau hynny nad ydynt yn ganolbwynt ar gyfer twf.</p>

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

	<p>chyfleusterau'n cael eu tywys i ffwrdd o'r cymunedau gwledig.</p> <p>Yn ogystal, byddai canoli datblygiad yn y prif ganolfannau fwy na thebyg yn arwain at gynnydd cyfatebol mewn traffig a thagfeydd. Fodd bynnag, byddai'n creu cyfle i ymgorffori datrysiadau cludiant cynaliadwy o fewn y canolfannau hyn gan wella hygyrchedd yn y canolfannau hyn. Gall hyn gynnwys cyfnewidfeydd cludiant fyddai'n creu galw am gludiant cyhoeddus yn ogystal ag annog beicio a cherdded.</p> <p>Mae cyflawni buddion yr opsiwn hwn felly'n dibynnu ar i gynlluniau cludiant fod yn effeithiol ym mhob datblygiad.</p>		<p>busnesau lleol mewn trefi a phentrefi llai. Byddai hyn yn gwella hygyrchedd ac yn lleihau'r angen i bobl deithio.</p> <p>Fodd bynnag, mae'n debygol y byddai rhai rhannau o'r boblogaeth wledig dal angen teithio i'r prif ganolfannau ar gyfer gwaith a gwasanaethau.</p>						
<p>11. Dŵr a Pherygl llifogydd</p>	<p>Mae ardaloedd eang ym Mangor ac yn y prif aneddiadau allweddol dan fgythyriad llifogydd. Efallai bod hyn yn cyfyngu ar yr ardaloedd datblygiadol o fewn y canolfannau hyn ac o'u hamgylch. Fodd bynnag, cyn belled ag y cedwir at y profion a amlinellir yn NCT 15, gellir dangos bod datblygiad</p>	<p>+</p> <p>-</p>	<p>Byddai ardrawiadau'r opsiwn hwn yn fwyaf tebygol o fod yn debyg i'r rheiny yn Opsiwn D1, ond i raddau llai gan fod peth datblygiad wedi'i wasgaru i ardaloedd y tu allan i'r prif aneddiadau.</p> <p>Mae union effaith yr opsiwn hwn yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas ag adnoddau dŵr (e.e. afonydd)</p>	<p>+</p> <p>-</p>	<p>Gallai'r patrwm datblygu gwasgaredig gynorthwyo i atal cyfeirio datblygiadau newydd i leoliadau ble mae perygl o lifogydd. Mae'n rhoi hyblygrwydd i opsiynau D1 a D2 gan ei fod yn lleihau'r cyfyngiadau posib ar ddatblygu o gwmpas y prif ganolfannau oherwydd peryglon llifogydd.</p> <p>Mae union effaith yr opsiwn hwn</p>	<p>+</p> <p>-</p>	<p>Mae natur wasgaredig y datblygu, fwy na thebyg am gael llai o effaith ar yr amgylchedd dŵr o'i gymharu â'r opsiynau eraill. Mae rhwydwaith eang o gyrsiau dŵr ar draws Ardal y Cynllun y dylid eu gwrrachod rhag effeithiau andwyol datblygu gan gynnwys llygru'r dŵr wyneb.</p> <p>Ar y llaw arall, mae patrwm</p>	<p>+</p> <p>-</p>	<p>Byddai effaith yr opsiwn hwn yn debygol o fod yn debyg i Opsiwn D1 oherwydd dwysedd uchel y datblygiad ar un safle.</p> <p>Dylid ymgorffori SUDS mewn unrhyw ddatblygiad o'r fath a dylid sicrhau bod gallu'r isadeiledd presennol yn ddigonol i ymdopi â'r datblygiad ychwanegol.</p>

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

	<p>mewn ardaloedd sy'n dueddol o gael llifogydd yn cyflawni manteision cynaliadwyedd eraill, ac mai hwn yw'r lleoliad mwyaf addas ar gyfer datblygiadau.</p> <p>O ran adnoddau dŵr, byddai poblogaeth grynodedig yn caniatáu rheoli dŵr yn gynaliadwy gan gynnwys defnyddio dŵr yn effeithiol a defnyddio systemau draenio cynaliadwy. Ar y llaw arall, byddai canoli datblygiad pellach o fewn y prif ganolfannau â'r potensial o dynnu mwy o ddŵr o gyflenwadau dŵr sydd efallai wedi cyrraedd hyd eithaf eu capasiti.</p> <p>O ran ansawdd dŵr, byddai cynyddu datblygiadau o fewn y prif aneddiadau yn cynyddu'r nifer o arwynebau anhydraidd fyddai'n arwain at fwy o ddŵr ffo ar yr wyneb. Gallai hyn arwain at broblemau llifogydd neu beri i lygredd fynd i'r cyrsiau dŵr gan arwain at leihau ei ansawdd. Dylai systemau draenio trefol cynaliadwy gael eu manylu fel rhan o bob datblygiad newydd.</p> <p>Fodd bynnag, ar yr ochr gadarnhaol, dylid nodi bod seilwaith wedi'i ddatblygu'n</p>	<p>ac ardaloedd sy'n dueddol o gael llifogydd; y capasiti dŵr ar hyn o bryd a pha mor addas yw'r seilwaith dŵr gwastraff i dderbyn mwy.</p>	<p>yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas ag adnoddau dŵr (e.e. afonydd) ac ardaloedd sy'n dueddol o gael llifogydd; y capasiti dŵr ar hyn o bryd a pha mor addas yw'r seilwaith dŵr gwastraff i dderbyn mwy.</p>	<p>anheddiad gwasgaredig gofodol yn ei gwneud yn anodd hyrwyddo rheoli dŵr yn gynaliadwy gan na fyddai cynlluniau i gyflawni hyn yn hyfyw yn ariannol ar gyfer datblygiadau graddfa fechan.</p> <p>Felly mae union effaith yr opsiwn hwn yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas ag adnoddau dŵr (e.e. afonydd) ac ardaloedd sy'n dueddol o gael llifogydd; argaeledd cyflenwad digonol o ddŵr a pha mor addas yw'r seilwaith dŵr gwastraff i dderbyn mwy.</p>	<p>Mae union effaith yr opsiwn hwn yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas ag adnoddau dŵr (e.e. afonydd) ac ardaloedd sy'n dueddol o gael llifogydd; y capasiti dŵr ar hyn o bryd a pha mor addas yw'r seilwaith dŵr gwastraff i dderbyn mwy.</p>
--	---	---	--	--	--

ATODIAD 5: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Gofodol

barod yn y prif aneddiadau a byddai canoli'r datblygu a'r twf yn y prif ardaloedd yn diogelu'r amgylchedd dŵr yn y cefn gwlad sy'n amgylchynu'r aneddiadau. Yn ogystal, oherwydd patrwm dwysedd uchel y datblygu o ganlyniad i'r opsiwn hwn, mae posibilrwydd ymgorffori technegau arbed dŵr mewn datblygiadau newydd yn yr ardaloedd hyn.

Crynodeb:

Dengys yr asesiad o safbwynt amgylcheddol, yn gyffredinol mai opsiynau D1, D2 a D4 sy'n perfformio orau oherwydd y byddai canoli datblygiad mewn aneddiadau allweddol yn bodloni amcanion amgylcheddol o ran effeithlonrwydd ynni ac effeithlonrwydd adnoddau; y defnydd o dir a ddatblygwyd o'r blaen a hwyluso llai o angen teithio. « Fodd bynnag, er bod yr opsiynau hyn yn helpu i fynd i'r afael â'r amcanion economaidd a chymdeithasol mewn aneddiadau allweddol drwy ganolbwyntio ar gyfleusterau cymunedol, iechyd ag addysg mewn lleoliadau hawdd i'w cyrraedd ac ym mhle mae'r angen mwyaf amdanynt, yn ogystal ag annog arallgyfeirio economaidd mewn lleoliadau hygrych ble y maent fwyaf eu hangen, yn ogystal ag annog arallgyfeirio economaidd mewn lleoliadau strategol, maent yn diystyru anghenion y boblogaeth ehangach mewn ardaloedd gwledig.

Ar y llaw arall, mae Opsiwn D3a, yn mynd i'r afael a gofynion y boblogaeth ehangach ac mae'r opsiwn hwn yn perfformio'n dda yn erbyn amcanion economaidd–gymdeithasol. » Fodd bynnag, drwy gyfeirio datblygu i fwrdd oddi wrth aneddiadau allweddol, mae'r opsiwn hwn yn debygol o gael ardrawiadau amgylcheddol negyddol ar y dirwedd, bioamrywiaeth ac ansawdd yr aer.

Yn gyffredinol, mae'r gwerthusiad wedi dangos mai Opsiwn D3 yw'r opsiwn mwyaf cynaliadwy ac yn sgorio orau yn erbyn y rhan fwyaf o'r dangosyddion cynaliadwyedd. Mae dosbarthiad cyfatebol datblygiad yn ardal y Cynllun yn diwallu anghenion cymdeithasol-economaidd y boblogaeth drefol yn ogystal â'r boblogaeth wledig tra ar yr un pryd yn lleihau'r ardrawiad posib ar yr amgylchedd oherwydd natur wasgaredig y datblygiad. Dylid cofio, fodd bynnag, fod gan bob opsiwn y potensial i gael effeithiau cadarnhaol ac effeithiau negyddol, er bod maint yr effeithiau hyn yn dibynnu'n llwyr ar weithrediad yr opsiwn a'r mesurau lliniaru.

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

ALLWEDD ARFARNU

++	Positif iawn
+	Positif Llai
0	Ardrawiad Niwtral
+/-	Yn ddibynnol ar weithredu'r opsiwn
-	Negyddol Llai
--	Negyddol iawn

AMCANION AC

1	Bioamrywiaeth	Cynnal a mwyhau buddion bioamrywiaeth a chysylltedd
2	Cymuned ac Iechyd	Hyrwyddo hyfywdra, cydlynadwy, ac iechyd a lles cymunedol
3	Newid Hinsawdd	Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu
4	Yr Iaith Gymraeg	Cadw, hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg
5	Treftadaeth / Diwylliant	Cadw, hyrwyddo a mwyhau adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol
6	Economi a chyflogaeth	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol
7	Tai fforddiadwy	Darparu tai cynaladwy yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol
8	Tirwedd a threfwedd	Gwerthfawrogi, cadw a mwyhau tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau aildefnyddio ac ailgylchu gwastraff
10	Trafnidiaeth a Mynediad	Cefnogi a mwyhau cysylltiadau trafndiaeth a rhynggrwyd da i gefnogi'r gymuned a'r economi
11	Perygl dŵr a llifogydd	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaladwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r risg o lifogydd

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

Tabl 1 - Asesiad o'r Opsiynau Twf

Amc anio n AC	Opsiw T1 – 'Dosraniad isranbarthol'		Opsiw T2 – 'Twf ar sail tueddiadau mewn Twf Poblogaeth'		Opsiw T3 – 'Tueddiadau adeiladu ' 10 mlynedd		Opsiw T4 – 'Twf ar sail economaidd yn unig'	
	445 o unedau tai yn flynyddol (270 yng Ngwynedd; 175 ym Môn)		Tua 638 o unedau tai yn flynyddol (tua 370 yng Ngwynedd; 268 ym Môn)		416 o unedau tai yn flynyddol (196 yng Ngwynedd; 220 ym Môn) (Agwedd 'Busnes fel Arfer')		389 o unedau tai yn flynyddol (264 yng Ngwynedd; 125 ym Môn)	
		Sylwebaeth		Sylwebaeth		Sylwebaeth		Sylwebaeth
1. Bioamrywiaeth	+/-	Ar y lefel hon o arfarnu mae'n anodd rhagweld yr effaith ar fioamrywiaeth, yn enwedig ble na wyddys ble mae'r lleoliadau twf. Fodd bynnag, bydd y cynnydd mewn tai a fwriedir yn yr opsiwn hwn dros amser yn rhoi pwysau cynyddol ar adnoddau dŵr a'u hansawdd (ac o ganlyniad bydd yn cael effaith ar fioamrywiaeth). Yn ogystal, yn sgil hyn, mae'n debygol y bydd cynnydd mewn llygredd aer a allai gael effaith andwyol ar safleoedd bioamrywiaeth (er bod hyn hefyd yn ddibynnol ar leoliad). Ardrawiad arall posib yw pwysau cynyddol ar gynefinoedd (drwy golled uniongyrchol neu dameidiog) ond nid yw hyn yn bendant gan y bydd yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad. Er mwyn cynorthwyo i leddfu, dylai'r ddau awdurdod geisio cynnwys polisïau grymus ynglŷn â diogelu a mwyhau bioamrywiaeth yn y CDLI.	+/-	O'r holl opsiynau, hwn fyddai'n debygol o gael effaith andwyol ar fioamrywiaeth yn sgil graddfa'r datblygiad arfaethedig. Tra bo lleoliad penodol y datblygiad yn ansicr nawr, byddai'r opsiwn hwn yn fwy tebygol o roi pwysau ar adnoddau dŵr a'u hansawdd ac yn sgil hynny, byddai'n creu mwy o lygredd aer gyda chanlyniadau i fioamrywiaeth. Pwysau cynyddol ar gynefinoedd (drwy golled uniongyrchol neu dameidiog) yn fwy tebygol yn yr opsiwn datblygiad uchel hwn ond nid yw hyn yn bendant gan y bydd yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad. Yn benodol os am fabwysiadu'r opsiwn hwn, dylai'r Cyngor geisio cynnwys polisïau grymus ynglŷn â diogelu a mwyhau bioamrywiaeth yn y CDLI.	+/-	Bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith tebyg i Opsiwn T1 gan mai'r bwriad yw cael nifer tebyg o dai er y bydd mwy o dai ym Môn. Dros amser, bydd yr opsiwn hwn yn cynyddu'r pwysau ar fioamrywiaeth yr Ynys. Mae'r argymhellion ynghylch polisïau bioamrywiaeth y CDLI yn gymwys waeth beth fo'r opsiwn a ddewisir.	+/-	Os y'i mabwysiadir ar ben ei hun, mae'r opsiwn hwn yr un sy'n lleiaf tebygol o gael effaith ar fioamrywiaeth oherwydd y nifer is o dai a fwriedir. Fodd bynnag, fel sy'n wir am yr opsiynau eraill, byddai'r effaith yn ddibynnol ar wybodaeth weithredol ond ni wyddys hyn nawr. Mae'r argymhellion ynglŷn â polisïau bioamrywiaeth y CDLI yn gymwys waeth beth fo'r opsiwn a ddewisir.

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

<p>2. Cymuned ac Iechyd</p>	<p>+ -</p> <p>Bydd datblygiad newydd ar y raddfa hon yn debygol o arwain at fuddion sylweddol i'r gymuned ac i iechyd, fodd bynnag, gall fod effeithiau negyddol ar gydlyniad yn ei sgil ac yn sgil adeiladu.</p> <p>Bydd datblygiad economaidd ychwanegol ac yn benodol cyflogaeth a grëir drwy'r opsiwn hwn (adeiladu a swyddi hirdymor) yn rhoi buddion cadarnhaol o ran lles corfforol a meddyliol.</p> <p>Yn ogystal, mae'n bosib y caiff yr opsiwn hwn effaith negyddol ar gymunedau oherwydd lefelau sylweddol o adeiladu ond mae'r effeithiau hyn yn fwy tebygol mewn safleoedd wedi'u lleoli mewn ardaloedd trefol ble mae'r boblogaeth yn uwch.</p>	<p>+ -</p> <p>Mae'r opsiwn hwn yn debygol o roi'r buddion mwyaf i'r gymuned ac i iechyd, e.e. cynnydd mewn datblygiad economaidd yn enwedig cyflogaeth yn rhoi buddion positif i les corfforol a meddyliol. Yn ogystal, bydd yn cynhyrchu'r refeniw mwyaf i gymunedau a phrosiectau iechyd drwy gyfraniadau 106.</p> <p>Fodd bynnag, gall cydlyniad cymunedol fod dan fygythiad drwy fewnlif poblogaeth fawr a phe byddai atomfa'r Wylfa yn mynd rhagddi, byddai'n rhaid ystyried yr effaith ar gydlyniad cymunedol a'i liniaru yn enwedig os bydd yn rhaid lletya gweithlu mawr dros dro yn ystod y cyfnod adeiladu.</p>	<p>A -</p> <p>i</p> <p>Bydd yr opsiwn hwn yn cael effaith tebyg i Opsiwn T1 gan mai'r bwriad yw nifer tebyg o dai er y bydd mwy ohonynt ym Môn. Felly, bydd effeithiau cadarnhaol a negyddol a nodwyd yng ngwerthusiad opsiwn T1 yn cynyddu ym Môn dan yr opsiwn hwn (ac yn lleihau yng Ngwynedd).</p>	<p>+ -</p> <p>Mae effeithiau cadarnhaol a negyddol o fabwysiadu lefel is o dai.</p> <p>Yn gymharol, canlyniad yr opsiwn hwn fydd llai o'r effeithiau andwyol y gall datblygiad ei gael ar iechyd cyhoeddus (llygredd aer a sŵn a cholli llonyddwch).</p> <p>Fodd bynnag, ni fydd lefelau llai o ddatblygiadau tai yn arwain at yr un lefel o ddatblygiad economaidd y bydd yr opsiynau eraill yn eu cynnig ac felly ni cheir yr ardrawiad cadarnhaol anuniongyrchol ar y gymuned ac ar iechyd a roddir gan gynydd mewn gweithgarwch economaidd ac mewn cyflogaeth.</p> <p>Gall cyfleusterau cymunedol a gwasanaethau ddiodesdef hefyd gan na fydd cyn gymaint o alw ac ni fydd cyn gymaint o gyllid ychwanegol ar gael (fel y bydd yn y senarios uwch).</p>
-----------------------------	--	--	--	--

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

3. Newid Hinsawdd	-	Bydd y cynnydd mewn tai a fwriedir yn yr opsiwn hwn yn arwain at fwy o allyriadau nwyon tŷ gwydr gan Ynys Môn a Gwynedd. Bydd hyn yn sgil defnyddio mwy o ynni a thrafnidiaeth sy'n gysylltiedig â chynnydd mewn poblogaeth. Fodd bynnag, ble bynnag y bo pobl yn anheddu (ym Môn, Gwynedd neu yn unrhyw le arall ym Mhrydain), fe fydd cynnydd mewn allyriadau. Felly, rôl y CDLI yw lleihau'r effaith hwn drwy sicrhau bod datblygiadau mor ynni-ffeithiol â phosib a lleihau allyriadau trafndiaeth drwy leihau teithiau â moduron.	-	Bydd y cynnydd mewn tai yn yr opsiwn hwn yn arwain at fwy o allyriadau nwyon tŷ gwydr gan Ynys Môn a Gwynedd o'i gymharu â'r opsiynau eraill. Fodd bynnag, fel y trafodwyd yn Opsiwn T1, ble bynnag y bo pobl yn anheddu fe fydd cynnydd mewn allyriadau. Felly, rôl y CDLI yw lleihau'r effaith hwn drwy sicrhau bod datblygiadau mor ynni-ffeithiol â phosib, annog / ei gwneud yn ofynnol cael ynni adnewyddadwy a lleihau allyriadau trafndiaeth drwy leihau teithiau â moduron.	-	Bydd y cynnydd mewn tai yn yr opsiwn hwn yn arwain at fwy o allyriadau nwyon tŷ gwydr gan Ynys Môn a Gwynedd. Fodd bynnag, fel y trafodwyd yn Opsiwn T1, ble bynnag y bo pobl yn anheddu (ym Môn, Gwynedd neu yn unrhyw le arall ym Mhrydain), fe fydd cynnydd mewn allyriadau. Felly, rôl y CDLI yw lleihau'r effaith hwn drwy sicrhau bod datblygiadau mor ynni-ffeithiol â phosib, annog / ei gwneud yn ofynnol cael ynni adnewyddadwy a lleihau allyriadau trafndiaeth drwy leihau teithiau â moduron.	-	Bydd y lefel ychydig yn is o dai a fwriedir yn yr opsiwn hwn yn cynhyrchu llai o allyriadau nwyon tŷ gwydr yn y ddwy ardal na'r opsiynau eraill. Waeth beth fo'r lefel o ddatblygiad, dylid defnyddio mesurau lliniaru fel yr awgrymir ar gyfer yr opsiynau eraill.
4. Yr Iaith Gymraeg	+/- -	Mae effaith y twf mewn tai ar yr iaith Gymraeg yn ansicr ar hyn o bryd. Gall fod yn bosib i'r cynnydd a fwriedir mewn tai yn opsiwn T1 gael effaith gadarnhaol anuniongyrchol ar yr iaith Gymraeg gan y gall prisiau tai is a mwy o dai fforddiadwy beri i'r boblogaeth bresennol aros. I'r gwrthwyneb, gall hefyd annog poblogaeth ddi-gymraeg i symud i mewn.	+/-	Mae effaith y twf mewn tai ar yr iaith Gymraeg yn ansicr ar hyn o bryd. Gall fod yn bosib i'r cynnydd mewn tai a fwriedir yn yr opsiwn hwn ac i ddiwallu angen y twf yn y boblogaeth gael effaith gadarnhaol anuniongyrchol ar yr iaith Gymraeg gan y gall prisiau tai is a mwy o dai fforddiadwy beri i'r boblogaeth bresennol aros. I'r gwrthwyneb, gall hefyd annog poblogaeth ddi-gymraeg i symud i mewn.	+/-	Mae effaith y twf mewn tai ar yr iaith Gymraeg yn ansicr ar hyn o bryd. Bydd yr opsiwn hwn yn cael yr un effaith ag Opsiwn T1.	+/-	Mae effaith y twf mewn tai ar yr iaith Gymraeg yn ansicr ar hyn o bryd. Gall fod yn bosib i'r lefel twf llai a fwriedir yn yr opsiwn hwn gael effaith negyddol anuniongyrchol ar yr iaith Gymraeg gan y gall cynnydd mewn prisiau tai orfodi'r boblogaeth leol i adael yr ardal.

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

5. Treftadaeth / Diwylliant	<p>+/ -</p> <p>Gall y lefel twf a fwriedir yn yr opsiwn hwn arwain at effeithiau (unigol a chronnus) ar ddiwylliant a threftadaeth Gwynedd a Môn er bod hyn yn ddibynnol ar bolisiau'r CDLI a lleoliad / dosbarthiad gofodol y datblygiadau newydd. Gall datblygiad newydd ar y raddfa hon arwain at effeithiau cadarnhaol sylweddol ar ddiwylliant a threftadaeth drwy ddarparu cyfleoedd cyllidol ar gyfer gofod diwylliannol (e.e. canolfannau cymunedol) ac adfywio ardaloedd ac adeiladau wedi dirywio gan gynnwys asedau treftadaeth. Felly, mae'n anodd rhagfynegi effeithiau unrhyw rai o'r opsiynau ar hyn o bryd. Fodd bynnag, argymhellir y dylai'r CDLI gynnwys polisiau grymus er mwyn sicrhau y gellir diogelu a mwyhau treftadaeth a diwylliant.</p>	<p>+/</p> <p>Gall y lefel twf uwch a fwriedir yn yr opsiwn hwn arwain at gynnydd pellach yn yr effeithiau (unigol a chronnus) ar ddiwylliant a threftadaeth Gwynedd a Môn er, fel y datganwyd yn T1, mae hyn yn ddibynnol ar bolisiau'r CDLI a lleoliad / dosbarthiad gofodol y datblygiadau. O ran T1, gall hefyd arwain at effeithiau cadarnhaol sylweddol ar dreftadaeth a diwylliant lleol ac felly mae'n anodd rhagfynegi'r effaith yn gyffredinol. Mae'r un argymhellion â T1 yn gymwys.</p>	<p>+/</p> <p>Gall y lefel datblygiad hwn arwain at gynnydd pellach yn yr effeithiau (unigol a chronnus) ar ddiwylliant a threftadaeth Gwynedd a Môn er, fel y datganwyd yn T1, mae hyn yn ddibynnol ar bolisiau'r CDLI a lleoliad / dosbarthiad gofodol y datblygiadau. O ran T1, gall hefyd arwain at effeithiau cadarnhaol sylweddol ar dreftadaeth a diwylliant lleol ac felly mae'n anodd rhagfynegi'r effaith yn gyffredinol. Mae'r un argymhellion â T1 yn gymwys.</p>	<p>+/</p> <p>Mae'r opsiwn hwn yn debygol o gael effeithiau ansicr tebyg i'r opsiynau eraill. Fodd bynnag, mae'r posibilrwydd o gael effeithiau cadarnhaol a negatiff yn lleihau gan y twf lefel isel a fwriedir yma.</p>
-----------------------------	---	---	---	---

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

6. Economi a chyflogaeth	<p>+</p> <p>Mae'n debygol y bydd manteision economaidd cadarnhaol i'r opsiwn hwn ac y bydd yn helpu i greu a chefnogi datblygiad newydd.</p> <p>Cefnogir economi'r anheddau allweddol drwy ddarparu gweithlu a bydd busnesau newydd a rhai sy'n bodoli yn cael eu cefnogi drwy'r cyfnod adeiladu a thrwy gynnydd yn y galw am nwyddau a gwasanaethau.</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn arwain at gynnydd yn y cyfraniadau gan ddatblygwyr ac yn arwain at gynnydd mewn adfywio.</p> <p>Byddai'r lefelau tai yn yr opsiwn hwn yn lletya'r gweithwyr newydd fyddai eu hangen gan ddiwydiannau adnewyddadwy a diwydiannau ynni fyddai'n tyfu ym Môn.</p> <p>Er hyn, mae peth amheuaeth ynglŷn â'r posibilrwydd o ddarparu'r lefel hon o dai gan ystyried y cyfraddau adeiladu tai presennol.</p> <p>Gallai'r opsiwn hwn fod yn anodd ei gyflawni gan ystyried y cyfraddau adeiladu tai presennol.</p>	<p>++</p> <p>O safbwynt economaidd a chyflogaeth, dyma'r opsiwn a fyddai'n cael ei ffafrio gan mai hwn fyddai'n rhoi'r manteision mwyaf.</p> <p>Fel yn Opsiwn T1, cefnogir economi'r anheddau allweddol drwy ddarparu gweithlu a byddai busnesau newydd a rhai sy'n bodoli yn cael eu cefnogi drwy'r cyfnod adeiladu a thrwy gynnydd yn y galw am nwyddau a gwasanaethau.</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn arwain at gynnydd yn y cyfraniadau gan ddatblygwyr ac yn arwain at gynnydd mewn adfywio.</p> <p>Yn ogystal, byddai'r lefelau tai yn lletya'r gweithwyr newydd fyddai eu hangen gan ddiwydiannau adnewyddadwy a diwydiannau ynni fyddai'n tyfu ym Môn.</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn ag effeithiau tebyg ar gyflogaeth a'r economi â'r opsiynau eraill ond byddai ar raddfa llawer mwy.</p> <p>Er hyn, mae peth amheuaeth ynglŷn â'r posibilrwydd o ddarparu'r lefel hon o dai gan ystyried y cyfraddau adeiladu tai presennol.</p>	<p>+</p> <p>Fel yn Opsiwn T1, bydd manteision economaidd cadarnhaol i'r opsiwn hwn a bydd yn helpu i greu a chefnogi datblygiad newydd. Bydd yr effeithiau yn debyg iawn i Opsiwn T1, er y byddai'r manteision i Ynys Môn yn fwy dan yr opsiwn hwn (T3) oherwydd y lefelau uwch o dai ar yr Ynys.</p>	<p>+</p> <p>Mae'r lefel isel o dwf mewn tai yn perfformio waethaf yn economaidd gan na fydd yn dod â'r un buddion o ran darparu gweithlu a chefnogi busnesau, ac ni fyddai'n golygu cymaint o gyfraniadau gan ddatblygwyr.</p> <p>Er hyn, byddai'r effaith gyffredinol ar yr economi yn dal yn gadarnhaol.</p>
--------------------------	--	--	--	---

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

7. Tai	<p>+</p> <p>Yn seiliedig ar y boblogaeth yng nghanol 2003 a rhagamcaniad o aelwydydd, byddai'r opsiwn hwn yn arwain at 6,675 o dai ychwanegol yn ystod y 15 mlynedd rhwng 2011-2026, sef cynnydd o 8% yng nghyfanswm y tai.</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn rhoi lefel dda o dai fforddiadwy yn y ddwy ardal ac yn enwedig yng Ngwynedd.</p>	<p>++</p> <p>Mae'r opsiwn hwn yn seiliedig ar ragdybiaethau ynglŷn â thwf poblogaeth mwy realistig ac yn seiliedig ar dueddiadau demograffig (tueddiadau mewn marwolaethau, genedigaethau a mudo yn y gorffennol). Byddai'r opsiwn hwn yn rhoi 9,570 o unedau tai ychwanegol yn y 15 mlynedd rhwng 2011-2026, sy'n cynrychioli cynnydd o 11% yng nghyfanswm nifer y tai. Mae ffigwr cyffredinol uwch yn y nifer o dai yn golygu y bydd cynnydd mewn tai fforddiadwy yn y ddwy ardal, felly'r opsiwn hwn sy'n perfformio orau o ran fforddiadwyedd tai.</p> <p>Fodd bynnag, mae'r ffigwr hwn yn 35% yn uwch na'r nifer o dai a adeiladwyd yn ardal y CDLI ar y Cyd dros y 10 mlynedd ddiwethaf. Felly mae darparu'r lefel hon o dai yn amheus heb fod twf sylweddol mewn cyflogaeth yn yr ardal.</p>	<p>+</p> <p>Mae'r opsiwn hwn yn seiliedig ar gyfraddau adeiladu tai yn y degawd diwethaf a byddai'n arwain at 6,240 o dai ychwanegol yn y 15 mlynedd rhwng 2011 -2026, sef cynnydd o 8% yng nghyfanswm y tai.</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn arwain at lefel debyg o dai fforddiadwy ond gyda chyfran lai i Wynedd a chyfran fwy i Fôn o'i gymharu ag Opsiwn T1.</p>	<p>+</p> <p>Ar ben ei hun, byddai'r opsiwn hwn yn arwain at 5,835 o unedau tai yn y 15 mlynedd rhwng 2011 – 2026 sy'n gynnydd sylweddol mewn cartrefi.</p> <p>Fodd bynnag, byddai'r opsiwn hwn ar ben ei hun yn darparu'r nifer lleiaf o gartrefi ac yn sgil hynny yn darparu llai o dai fforddiadwy yn enwedig ym Môn.</p>
--------	--	---	---	---

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

<p>8. -Tirwedd a threfwedd</p>	<p>- / -</p>	<p>Mae'n anodd rhagweld effaith yr opsiynau twf ar y dirwedd a'r drefwedd. Fodd bynnag, credir ei bod yn debygol y gallai lefel y datblygiad arfaethedig ym mhob opsiwn arwain at effeithiau andwyol unigol a chronnus oherwydd y cynnydd mewn adeiladu tai a gwaith adeiladu arall. Rhaid ystyried effeithiau o'r fath wrth roi sylw i opsiynau'r strategaeth ofodol, a phan fydd cynllunio mawl pellach yn digwydd, rhaid dewis lleoliadau addas ar gyfer datblygiadau. Fodd bynnag, petai prosiectau yn cynnwys elfen sylweddol o adfywio safleoedd tir llwyd, mae posibilrwydd hefyd i hynny wella'r drefwedd (ond nid yw'r effaith hwn yn sicr).</p>	<p>- / -</p>	<p>Mae'r lefel twf uchel yn yr opsiwn hwn yn debygol o waethygu ymhellach unrhyw effeithiau ar y dirwedd a'r drefwedd sydd wedi'u hadnabod ar gyfer gwerthuso T1, boed hwy yn effeithiau unigol neu gronnus. Fodd bynnag, fel y trafodir dan T1, y mae agweddau eraill o'r broses gynllunio a all helpu i liniaru'r effaith hwn.</p>	<p>- / -</p>	<p>Fel Opsiwn T1, credir ei bod yn debygol y gallai lefel y datblygiad arfaethedig ym mhob opsiwn arwain at effeithiau andwyol unigol a chronnus o ran effeithiau ar y dirwedd a'r drefwedd oherwydd y cynnydd mewn adeiladu tai a gwaith adeiladu arall. Mae'r effeithiau hyn yn debygol o fod yn waeth ar gyfer Ynys Môn dan yr opsiwn hwn, oherwydd y bwriad i ddarparu rhagor o dai yno dan yr opsiwn hwn. Fodd bynnag, fel y trafodir dan T1, y mae agweddau eraill o'r broses gynllunio a all helpu i liniaru'r effaith hwn.</p>	<p>- / -</p>	<p>Gallai'r opsiwn hwn hefyd arwain at effeithiau andwyol unigol a chronnus o ran y dirwedd a'r drefwedd drwy gael rhagor o dai a gwaith adeiladu arall (ond nid cyn gymaint ag yng nghyswllt yr opsiynau eraill). Fodd bynnag, fel y trafodir dan T1, y mae agweddau eraill o'r broses gynllunio a all helpu i liniaru'r effaith hwn.</p>
<p>9. Tiroedd, mwynau, gwastraff</p>	<p>-</p>	<p>Bydd y cynnydd mewn tai yn cael effaith andwyol ar adnoddau tir ac adnoddau mwynau drwy greu angen am dir i adeiladu arno a'r mwynau a'r adnoddau fydd eu hangen ar gyfer y broses adeiladu. Bydd yr opsiwn hwn yn arwain at gynhyrchu rhagor o wastraff. Gellir lliniaru ardrawiadau o'r fath, er enghraifft gall y CDLI ei gwneud yn ofynnol cael (a monitro) cynlluniau rheoli gwastraff adeiladu a darparu cyfleusterau ailgylchu i bob datblygiad newydd. Gellir lleihau'r ardrawiadau drwy annog datblygiad dwysedd uwch (ble y bo'n briodol) a dewis y tir sydd â'r lleiaf o gyfyngiadau amgylcheddol ar gyfer datblygu.</p>	<p>--</p>	<p>Bydd y cynnydd twf uchel yn yr opsiwn hwn yn cael mwy o effaith andwyol ar dir ac ar adnoddau mwynau drwy greu mwy o angen am dir i adeiladu arno a'r mwynau a'r adnoddau fydd eu hangen ar gyfer y broses adeiladu. Bydd yr opsiwn twf uchel hwn yn arwain at gynhyrchu rhagor o wastraff. Gellir lliniaru'r fath effeithiau fel y disgrifir yn Opsiwn T1.</p>	<p>-</p>	<p>Yn debyg i Opsiwn T1, bydd y cynnydd mewn tai a fwriedir yn T3 yn cael effaith andwyol ar adnoddau tir ac adnoddau mwynau drwy greu angen am dir i adeiladu arno a'r mwynau a'r adnoddau fydd eu hangen ar gyfer y broses adeiladu. Bydd yr opsiwn hwn yn arwain at gynhyrchu rhagor o wastraff. Gellir lliniaru'r fath effeithiau fel y disgrifir yn Opsiwn T1.</p>	<p>-</p>	<p>O'r holl opsiynau, hwn fydd yn cael yr ardrawiad lleiaf ar dir ac ar adnoddau mwynau oherwydd bydd angen llai o dir ar gyfer adeiladu (yn ddibynnol ar bolisiau eraill megis dwysedd datblygu). Yn ogystal, bydd yn arwain at gynhyrchu llai o wastraff. Fodd bynnag, o'i gymharu â'r waelodlin, bydd effaith andwyol yn parhau, a dylid lliniaru hyn fel yr awgrymir ar gyfer T1.</p>

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

<p>10. Trafnidiaeth a Mynediad</p>	<p>+ -</p>	<p>Mae'n debygol y bydd manteision sylweddol i'r lefel hon o ddatblygiad o safbwynt trafnidiaeth a hygyrchedd, gan leihau eithrio cymdeithasol trwy helpu i greu mäs critigol o boblogaeth a fydd yn helpu i gefnogi gwasanaethau cludiant cyhoeddus presennol a newydd. Fodd bynnag, mae buddiannau'r lefel hon o dwf yn dibynnu ar yr opsiwn gofodol a ddewisir (byddai poblogaeth fwy gwasgaredig yn llai tebygol o greu digon o alw). Gallai'r cynnydd mewn datblygu a fwriedir yn yr opsiwn hwn (yn ddibynnol ar ei leoliad gofodol), arwain at gynnydd mewn cludiant a thagfeydd traffig.</p>	<p>+ -</p> <p>Mae'r lefel uchel o dwf fel y bwriedir yn T2 yn debygol o arwain at fanteision i gludiant trwy helpu i greu mäs critigol o boblogaeth a fydd yn helpu i gefnogi gwasanaethau cludiant cyhoeddus presennol a newydd. Byddai hyn yn helpu i gefnogi 'r cymunedau newydd a'r rhai sy'n bodoli yn ogystal â'r economi. Fodd bynnag, mae buddiannau'r lefel hon o dwf yn dibynnu ar yr opsiwn gofodol a ddewisir (byddai poblogaeth fwy gwasgaredig yn llai tebygol o greu digon o alw). I'r gwrthwyneb, gallai'r cynnydd mewn datblygu a fwriedir yn yr opsiwn hwn (yn ddibynnol ar ei leoliad gofodol), arwain at gynnydd mewn cludiant a thagfeydd traffig.</p>	<p>+ -</p> <p>Bydd Opsiwn T3 yn cael canlyniadau tebyg i T1. Fodd bynnag, mae'r buddiannau cadarnhaol a negatiff sydd wedi'u hadnabod yn debygol o fod yn well i Fôn oherwydd y gyfradd uwch o dwf a fwriedir ar gyfer Môn o'i chymharu â Gwynedd dan yr opsiwn hwn.</p>	<p>+ -</p> <p>Bydd yr opsiwn hwn yn cael buddion tebyg i'r rhai a adnabuwyd yn Opsiwn 1 i Wynedd ond llai o fuddion o ran cludiant i Fôn gyda llai o dai ar gyfer yr ynys dan yr opsiwn hwn. Byddai problemau tagfeydd a thraffig yn llai o broblem i Fôn dan yr opsiwn hwn o'i gymharu â'r opsiynau eraill.</p>
<p>11. Perygl dŵr a llifogydd</p>	<p>+/- -</p>	<p>Byddai'r opsiwn hwn yn cael llai o effaith ar ansawdd dŵr ac adnoddau dŵr nag Opsiwn T2 ac yn fwy tebyg i Opsiwn T3. Fodd bynnag, bydd yn dal yn cynyddu'r pwysau ar ansawdd dŵr ac adnoddau dŵr yn sylweddol (e.e. cynnydd yn y dŵr gwastraff a ollyngir i gyrff dŵr) a thrwy gynnydd yn y defnydd o ddŵr. Dylid lleddfu'r effeithiau drwy sicrhau bod y CDLI â gofynion cadarn ar gyfer draeniad cynaliadwy, dŵr gwastraff a chadwraeth ddŵr. Mae Dŵr Cymru wedi nodi y byddai'n fodlon darparu ar gyfer y lefel hon o ddatblygiad.</p>	<p>+/-</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn cael mwy o effaith ar ansawdd dŵr ac adnoddau dŵr na'r opsiynau eraill gan y byddai mwy o dai yn arwain at fwy o bosibilrwydd i'r opsiwn hwn gael effaith ar yr ansawdd dŵr (e.e. drwy gynnydd yn yr arllwysiad dŵr gwastraff i gyrff dŵr) a thrwy gynnydd yn y defnydd o ddŵr. Gellir lleddfu'r effeithiau yn rhannol drwy sicrhau bod y CDLI â gofynion cadarn ar gyfer draeniad cynaliadwy, dŵr gwastraff a chadwraeth ddŵr. Mae Dŵr Cymru wedi nodi y byddai'n fodlon darparu ar gyfer y lefel hon o ddatblygiad. Mae lefel uwch o ddatblygu hefyd yn cynyddu'r perygl o lifogydd yn cael eu rhoi ymlaen.</p>	<p>+/-</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn cael llai o effaith ar ansawdd dŵr ac adnoddau dŵr nag Opsiwn T2 ac yn fwy tebyg i Opsiwn T3. Fodd bynnag, bydd yn dal yn cynyddu'r pwysau ar ansawdd dŵr ac adnoddau dŵr yn sylweddol (e.e. cynnydd yn y dŵr gwastraff a ollyngir i gyrff dŵr) a thrwy gynnydd yn y defnydd o ddŵr. Dylid lleddfu'r effeithiau drwy sicrhau bod y CDLI â gofynion cadarn ar gyfer draeniad cynaliadwy, dŵr gwastraff a chadwraeth ddŵr. Mae Dŵr Cymru wedi nodi y byddai'n fodlon darparu ar gyfer y lefel hon o ddatblygiad.</p>	<p>+/-</p> <p>Byddai'r opsiwn hwn yn cael llai o effaith ar ansawdd dŵr ac ar adnoddau dŵr na'r opsiynau eraill ond bydd yn dal i gynyddu'r pwysau ar ansawdd dŵr ac adnoddau dŵr. Fel gyda'r opsiynau eraill, dylid lleddfu'r effeithiau drwy sicrhau bod y CDLI â gofynion cadarn ar gyfer draeniad cynaliadwy, dŵr gwastraff a chadwraeth ddŵr. Mae Dŵr Cymru wedi nodi y byddai'n fodlon darparu ar gyfer y lefel hon o ddatblygiad.</p>

ATODIAD 6: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Opsiynau Twf

Crynodeb: Canfuwyd bod Opsiynau T1 a T3 yn cael effeithiau tebyg iawn i'w gilydd, gan y byddai'r ddau yn darparu lefel debyg o dai newydd yn flynyddol. Mae Opsiwn T3 yn cynnig cyfran uwch o dai arfaethedig yn Ynys Môn, felly mae'n debygol y byddai mwy o fanteision economaidd-gymdeithasol i Ynys Môn, ond hefyd mwy o effeithiau amgylcheddol dan yr Opsiwn hwn o'i gymharu ag Opsiwn T1. Yn Opsiwn T1 byddai'r un canlyniadau yn berthnasol i Wynedd. Er hynny, roedd yr opsiynau hyn wedi perfformio'n eithaf da ar ystod o amcanion AC, a nodwyd effeithiau cadarnhaol ar gyfer cymunedau ac iechyd; yr economi; tai a chludiant a hygyrchedd. Nodwyd effeithiau negyddol ar gyfer Opsiwn T1 a T3 o ran newid hinsawdd; y dirwedd a'r drefwedd; cymunedau a chludiant a hygyrchedd (canlyniadau negyddol a chadarnhaol wedi'u nodi) ac ansicrwydd o ran dŵr a newid hinsawdd.

Mae Opsiwn T4 yn cynnig lefel is o dwf ac mae'r opsiwn hwn â'r nifer isaf o effeithiau negyddol o ran y meini prawf cynaliadwyedd amgylcheddol (e.e. bioamrywiaeth; y dirwedd a'r drefwedd; dŵr a pherygl llifogydd), ond nid oedd yn perfformio mor dda o ran y meini prawf cymdeithasol ac economaidd (yr economi, tai a chymunedau).

Roedd Opsiwn T2 yn cynnig lefel twf uwch, ond gyda'r potensial mwyaf o greu effaith andwyol ar yr amgylchedd, yn enwedig ar y tir, mwynau a gwastraff a'r dirwedd /drefwedd ond roedd yr opsiwn hwn yn rhoi effaith gadarnhaol sylweddol uwch ar ffactorau cymdeithasol ac economaidd, yn enwedig yr economi a thai (er y gallai greu problemau ynglŷn â chydlynid cymunedau yn ogystal).

Ar y cyfan, mae Opsiynau T1 a T3 yn rhoi dull ymdrin â chynaliadwyedd sy'n fwy cytbwys nag Opsiynau T2 a T4. Fodd bynnag, fel y canfuwyd drwy'r arfarniad, gellir lleddfu llawer o'r effeithiau negyddol (a adnabuwyd ym mhob opsiwn ond yn enwedig yn Opsiwn T2), drwy bolisiau cadarn yn y CDLI (e.e. ynglŷn â thirwedd a bioamrywiaeth) a lleoli'r datblygiad yn briodol.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Abermaw												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant Threftadaeth	Yr Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
SP937 Tir ger Bryn Glasfor	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP938 Tir ger Bryn Glasfor	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP943 Tir ger Wenallt	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0

Crynodeb

Mae pob un o'r tri safle wedi'u lleoli ar dir sydd wedi'u neilltuo yn dir maes glas sydd ger ffin yr anheddiad yng ngogledd orllewin yr anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn nac wrth ymyl y safleoedd hyn. Gallai colli tir maes glas gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth drwy golli cyswllt a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod y polisïau lliniaru sy'n cael eu darparu drwy'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn addas ac ar gael ar lefel y prosiect, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae effaith niwtral bosibl yn erbyn AC Amcan 1 a 5, gydag elfen o ansicrwydd nes y bydd arolygon ac asesiadau lefel y prosiect wedi'u cynnal. Dylai unrhyw gynigion datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safleoedd mewn ardal lle mae perygl o lifogydd, mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.

Mae lleoliad y safleoedd mewn cysylltiad ag Abermaw yn golygu nad ydynt o fewn pellter cerdded rhwydd (dros 1 cilomedr) i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y pentref. Felly, ystyrir bod posibilrwydd o effaith fach negyddol hirdymor yn erbyn AC Amcan 2. Fodd bynnag, dylid nodi bod llwybr troed addas ar hyd yr A496 o'r dewisiadau o ran safleoedd i'r pentref. Mae pob safle o fewn 800m o orsaf reilffordd Llanaber, ac o fewn 400m i safle bws. Er bod gwasanaeth bws rheolaidd i ganol Abermaw, mae posibilrwydd cryf y byddai'r datblygiad yn ddibynnol ar gerbydau preifat ac felly ni fyddai'n lleihau'r angen i deithio. Yn arbennig o ystyried bod Abermaw yn lleoliad cymharol ynysig yn y Sir. Mae posibilrwydd o effaith fach negyddol hirdymor yn erbyn AC Amcan 10 ar gyfer pob un o'r safleoedd, oherwydd ystyrir y byddai'n

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

annhebygol i'r datblygiad leihau'r angen i deithio.

Mae posibilrwydd o gynnydd yn lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y dewisiadau o ran safleoedd, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd arwyddocaol yn lefelau'r traffig. Dylai'r mesurau lliniaru sy'n cael eu darparu drwy bolisiau'r Cydgynllun Datblygu Lleol, a fydd ar gael ar lefel y prosiect, sicrhau'r effeithiau lleiaf posibl ar y rhwydwaith ffyrdd presennol. Fodd bynnag, er nad ydym yn rhagweld cynnydd sylweddol yn lefelau'r traffig, mae posibilrwydd y bydd cynnydd yn yr allyriadau nwyon tŷ gwydr, gydag effaith fach negyddol ar newid yn yr hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, yn cynnwys defnyddio cerbydau, yn lleihau o ganlyniad i reoliadau llym ar allyriadau cerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ynglŷn â hyn ar y cam hwn. Mae'r posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol ar AC Amcan 3 gydag elfen o ansicrwydd.

Bydd darparu amrywiaeth o dai hefyd yn cael effeithiau cadarnhaol ar hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymdeithasol. Dylai gwella'r stoc o dai newydd fod yn fuddiol hefyd i iechyd trigolion lleol. Nid oes unrhyw wrthdaro o ran defnydd tir nac unrhyw broblemau arwyddocaol yn unrhyw un o'r safleoedd, sy'n debygol o effeithio ar iechyd pobl, mae posibilrwydd o effaith fach gadarnhaol yn erbyn AC Amcan 2, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd y cynigion manwl cyn cael eu cyflwyno.

Ar y cam hwn, nid yw'n hysbys a fydd unrhyw gyfleoedd cyflogaeth yn cael eu darparu ar y safleoedd. Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac mae'r ffaith bod y 3 opsiwn yn agos at ei gilydd yn golygu nad oes unrhyw wahaniaethau arwyddocaol yn nhermau mynediad at gyfleoedd cyflogaeth presennol. Mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Nid yw unrhyw un o'r safleoedd wedi'u diogelu gan ddynodiad tirwedd ac nid ydynt wedi'u nodi fel safleoedd â phwysigrwydd gweledol uchel. Mae posibilrwydd o golli tir maes glas yn sgîl datblygu'r tri safle, ac felly effaith fach negyddol hirdymor yn erbyn AC Amcan 8 drwy ddatblygu ardal heb ei datblygu. Mae elfen o ansicrwydd yn bodoli ar gyfer pob un o'r safleoedd, nes y bydd asesiadau lefel is mwy manwl yn cael eu cynnal. Mae posibilrwydd y bydd colli tir maes glas hefyd yn cael effaith fach negyddol hirdymor yn erbyn AC Amcan 9. Nodwyd hefyd y gallai materion topograffig, sy'n gysylltiedig â SP943 (natur lethrog y safle), effeithio ar ei hyfywedd. Ni fydd y datblygiad yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas yn unrhyw un o'r safleoedd.

Nid yw'r Arfarniad Cynaliadwyedd wedi nodi unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng y dewisiadau safle yn erbyn Amcanion yr Arfarniad Cynaliadwyedd, ac nid yw hyn yn peri syndod, o ystyried pa mor agos yw'r safleoedd i'w gilydd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Abersoch												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned a lechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP935 Tir ger Lon Garmon	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SPSP971 Tir ger Bryn Garmon	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP936 Tir ger Lon Sarn Bach	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
Crynodeb												
<p>Mae'r tri safle hyn yn safleoedd tir maes glas wedi'u lleoli'n ar gyrion ffin yr anheddiad. Dylid nodi bod SP935 ac SP971 yn gyfagos i'w gilydd yng ngogledd orllewin yr anheddiad tra bod SP936 yn y de ddwyrain. Nid oes unrhyw asedau treftadaeth wedi'u dynodi, nag unrhyw ddynodiad bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn neu yn gyfagos i'r safleoedd. Gallai colli tir maes glas gael ychydig o effaith negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir y gall polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLIC), sydd ar gael ar lefel y prosiect, leddfu digon fel nad oes effeithiau negyddol sylweddol. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcanion SA 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd tan i arolygon lefel prosiect ac asesiadau gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safleoedd o fewn ardaloedd lle ceir perygl o lifogydd, posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.</p> <p>Mae lleoliad y safleoedd yn golygu eu bod oll o fewn pellter cerdded i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y pentref. Mae yna felly botensial am rywfaint o effaith gadarnhaol hir dymor yn erbyn AC Amcan 2. O ystyried hyn, yn ogystal â mynediad hawdd at fodd cynaliadwy o drafndiaeth (mae pob safle o fewn 400m i safle bws), mae posibilrwydd o rywfaint o effaith gadarnhaol hir-dymor yn erbyn AC Amcan 10 trwy leihau'r angen am deithio yn y pentref. Fodd bynnag, caiff ei gydnabod bod trigolion y dyfodol yn debygol o barhau i deithio i anheddiad fwy, sef Pwllheli, ar gyfer y dewis ehangach o wasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd swyddi sydd ar gael yno. Oherwydd hynny, ystyrir bod yna hefyd elfen o ansicrwydd ynghylch effeithiau cadarnhaol yn erbyn AC Amcan 10.</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Mae posibilrwydd o lefelau traffig uwch; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd a gynnigir mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd mewn traffig yn sylweddol. Mae polisiâu'r Cynllun CDLIC (Adnau) ar gael ar lefel y prosiect a gallant liniaru digon i sicrhau bod yr effaith ar y rhwydwaith ffyrdd bresennol yn cael ei lleihau. Fodd bynnag, er nad oes disgwyl y byddai traffig yn cynyddu yn sylweddol, mae posibilrwydd o gynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr allai gael rhywfaint o effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y dyfodol agos. Yn yr hir dymor mae'n debygol y byddai allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol (gan gynnwys defnyddio cerbydau) yn lleihau o ganlyniad i fesurau llym ar allyriadau o gerbydau newydd trwy gyfrwng safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes sicrwydd ynghylch hyn. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 3 gydag elfen o ansicrwydd. Dylid nodi bod mân rwystrau yn nhermau mynediad i briffordd ar gyfer safleoedd SP935 ac SP971. Caiff ei ystyried yn annhebygol y bydd mesurau addas i ateb y mân rwystrau hyn ar lefel y prosiect.

Bydd darparu amrediad o dai hefyd yn cael effaith gadarnhaol ar annog cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella darpariaeth y stoc dai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd trigolion lleol. Nid oes defnydd gwrthdrawiadol o dir na phroblemau sylweddol ynghylch unrhyw un o'r safleoedd sydd yn debygol o effeithio iechyd pobl, mae posibilrwydd o rywfaint o effaith gadarnhaol yn erbyn Amcan SA 2 gydag elfen o ansicrwydd nes bod cynigion manwl wedi eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd nid yw'n hysbys os y bydd unrhyw gyflogaeth ar gael ar y safleoedd. Ni fyddai datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth ac nid oes unrhyw wahaniaethau arwyddocaol o ran mynediad at gyfleoedd cyflogaeth yn y pentref. Mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Mae'r holl safleoedd o fewn AHNE Llŷn; fodd bynnag, mae tystiolaeth yn awgrymu nad oes pwysigrwydd uchel i'r un o'r safleoedd hyn ac na fyddai effeithiau negyddol ar olygfeydd pwysig. Mae potensial i golli tir maes glas o ddatblygu unrhyw un o'r safleoedd hyn ac felly mae effaith negyddol dymor hir yn erbyn AC Amcan 8 trwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu'n barod. Oherwydd ei faint llai a'i berthynas gyda datblygiad presennol, ystyrir y byddai SP936 yn ymdoddi'n well gyda ffurf bresennol yr anheddiad. Ar y llaw arall, mae SP935 ac SP971 ychydig yn fwy ac o ystyried eu safleoedd mewn perthynas â'r anheddiad presennol maent yn fwy tebygol o gael eu gweld fel tresmasu ar gefn gwlad agored.

Mae elfen o ansicrwydd ynghylch pob safle tan i asesiadau lefel-is manylach gael eu cynnal. Mae colli tir maes glas hefyd yn golygu bod posibilrwydd o rywfaint o effaith negyddol hir dymor yn erbyn AC Amcan 9. Ni fydd datblygiadau yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlwrrpas ar unrhyw un o'r safleoedd. Pan gaiff yr opsiynau eu cymharu, ystyrir y byddai'r effaith negyddol ar dirwedd o ganlyniad i ddatblygiad ar safle SP936 yn llai arwyddocaol nag ar y safleoedd eraill.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Ni fydd datblygiadau yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas ar unrhyw un o'r safleoedd.

Nid yw'r AC wedi nodi unrhyw wahaniaethau sylweddol rhwng y safleoedd; fodd bynnag, mae rhai mân wahaniaethau y dylid eu nodi. Mae rhai mân rwystrau posibl yn nhermau mynediad priffordd i safleoedd SP935 ac SP971. Mae datblygiad ar safle SP936 yn debygol o gael llai o effaith negyddol ar dirwedd o'i gymharu â'r safleoedd eraill gan y byddai'n ymdoddi'n well gyda ffurf bresennol y sefydliad ac ychydig yn llai o faint.

Bangor												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant Threftadaeth	Yr Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP922 Tir ger yr Amlogfa	0 ?	+	+	0 ?	0	?	+	++	- ?	-	+	0
SP791 Tir ger Gerddi pen Lôn	0 ?	+	+	0 ?	0	0?	0	++	+	++	+	0
SP1004 Hen Depo Bysus	0?	+	+	0?	0	0?	0	++	+	++	+	0
SP1003 Ger Coleg Menai	0 ?	+	+	0 ?	0	?	+	++	- ?	-	+	0
Crynodeb												
<p>Mae safleoedd SP922 a SP1003 wedi'u dynodi yn dir maes glas sydd ger ffin y datblygiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn nac wrth ymyl y safleoedd. Gallai colli tir maes glas gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth drwy golli cyswllt a darnio coridorau gwyrdd. Mae safle SP922 tua 700m o safleoedd Ewropeaidd; fodd bynnag, ystyrir bod y polisiau lliniaru sy'n cael eu darparu drwy'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd yn addas ac ar gael ar lefel y prosiect, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae safleoedd SP791 a SP1004 ar y llaw arall yn cynrychioli tir llwyd a byddai</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

datblygiad fan hyn yn debygol o gael effaith bositif ar y dirwedd. Mae effaith niwtral bosibl yn erbyn AC Amcan 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd nes y bydd arolygon ac asesiadau lefel y prosiect yn cael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r seilwaith glas.

Mae tystiolaeth yn awgrymu y gallai safle SP922 gynnwys asedau archeolegol. Felly, ystyrir bod yr effaith bosibl ar dreftadaeth yn ansicr ar y cam hwn, nes y bydd asesiadau archeolegol lefel is, mwy manwl yn cael eu cynnal. Nid yw'r safle o fewn ardal lle mae perygl o lifogydd, mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.

Mae safle SP Coleg Menai a SP922 wedi eu lleoli gryn bellter (tua 1 km) o ganol Bangor a'r gwasanaethau/cyfleusterau sydd ar gael. Fodd bynnag, mae SP922 o fewn pellter cerdded o ddwy ardal gyflogaeth bresennol, sef ystâd ddiwydiannol Llandygai a Phort Penrhyn. O ystyried yr amrywiaeth o wasanaethau/cyfleusterau sydd ar gael ym Mangor, a'r ffaith bod gan y safle fynediad da i gyfleoedd cyflogaeth a thrafnidiaeth gynaliadwy bresennol (safle bws o fewn 400m), ystyrir y byddai posibilrwydd o effaith fach gadarnhaol hirdymor yn erbyn Amcan 2 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn ogystal ag AC Amcan 10, drwy leihau'r angen i deithio. Mae SP791 a SP1004 ar y llaw arall wedi eu lleoli yn agosach at ganol Bangor ac maent o fewn pellter fwy cyfleus i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael. Mae elfen o ansicrwydd ynglŷn â'r ddau Amcan o'r Arfarniad Cynaliadwyedd, o ystyried y pellter i ganol Bangor.

Mae posibilrwydd o gynnydd yn lefelau traffig yn sgîl datblygu'r safle; fodd bynnag, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd arwyddocaol yn lefelau'r traffig. Dylai'r mesurau lliniaru sy'n cael eu darparu drwy bolisiau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd, a fydd ar gael ar lefel y prosiect, sicrhau'r effeithiau lleiaf bosibl ar y rhwydwaith ffyrdd presennol. Dylid nodi y gallai fod yn anodd cael mynediad i safle SP922 oherwydd byddai angen ymestyn y terfyn cyflymder o 30mya, pe byddai'r datblygiad yn mynd rhagddo. Fodd bynnag, er nad ydym yn rhagweld cynnydd sylweddol yn lefelau'r traffig, mae posibilrwydd y bydd cynnydd yn yr allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith fach negyddol ar newid yn yr hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, yn cynnwys defnyddio cerbydau yn lleihau, o ganlyniad i reoliadau llym ar allyriadau cerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Mae ansicrwydd ynglŷn â hyn ar y cam hwn. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 3 gydag elfen o ansicrwydd. Dylid nodi bod mân rwystrau yn nhermau mynediad i briffyrdd ar gyfer safleoedd SP935 ac SP971.

Bydd darparu amrywiaeth o dai hefyd yn cael effeithiau cadarnhaol ar hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymdeithasol. Dylai gwella'r stoc o dai newydd fod yn fuddiol hefyd i iechyd trigolion lleol. Nid oes unrhyw wrthdaro o ran defnydd tir nac unrhyw broblemau arwyddocaol ar y safle, sy'n debygol o effeithio ar iechyd pobl, mae posibilrwydd o effaith fach gadarnhaol yn erbyn AC Amcan 2, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd y cynigion manwl wedi'u cyflwyno.

Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid yw'n hysbys ar y cam hwn a fydd unrhyw swyddi newydd yn cael eu

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

creu. Mae safle SP922 o fewn pellter cerdded i ddwy ardal gyflogaeth bresennol, felly mae posibilrwydd o effaith fach gadarnhaol yn erbyn AC Amcan 6.

Mae'r safleoedd tir glas yn bwysig iawn yn weledol, felly mae posibilrwydd o effaith fach negyddol hirdymor ar y tirlun. Fodd bynnag, ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael drwy bolisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd, ar lefel y prosiect, a fyddai'n sicrhau nad yw'r effeithiau negyddol yn arwyddocaol. Er y gallai'r datblygiad newid cymeriad yr ardal dan sylw, ni ragwelir y bydd y newid yn cael effaith niweidiol iawn, oherwydd maint perthynol Bangor. Mae posibilrwydd o effaith mân negyddol weddilliol yn yr hirdymor ar y tirlun, gydag elfen o ansicrwydd nes y bydd asesiadau lefel is mwy manwl yn cael eu cynnal.

Dylid nodi na fydd datblygiad ar y safleoedd yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

SP37 Pen y Ffridd, Bangor

Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Sgôr AC	0 ?	+	+	- ?	0	0 ?	+	++	- ?	-	+	0 ?

Crynodeb

Mae'r safle mawr hwn wedi'i ddsbarthu'n dir rhannol lwyd a rhannol las, y mae'r rhan helaeth ohono'n dir glas o fewn ffin ddatblygu'r CDU. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd. Mae'r safle'n tua 400m o SoDdGA Eithinog; fodd bynnag, fe'u gwahanir gan ddatblygiad presennol ac ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Yn unol â'r arfarniad safleoedd posib ar gyfer y safle hwn, mae'n bwysig y dylai unrhyw gynig ar gyfer datblygu geisio cadw, gwella, yn ogystal â darparu coridorau bywyd gwyllt (sy'n cynnwys perthi) rhwng ardaloedd uchaf Bangor a llethrau is. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 1

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r isadeiledd gwyrdd.

Nid oes unrhyw asedau treftadaeth sydd wedi'u dynodi'n rhyngwladol, yn genedlaethol neu'n lleol o fewn y safle, yn gyfagos neu'n agos iddo. Fodd bynnag, mae'r asesiad safle posib yn nodi y gall y safle gynnwys asedau archeolegol. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 5, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir astudiaethau ac asesiadau lefel is manylach. Nid yw'r safle o fewn ardal risg llifogydd, felly ceir hefyd y posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11. Dylid nodi y ceir digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mangor y bydd angen mynd i'r afael â hwy os bydd y dyraniad yn mynd yn ei flaen.

Lleolir y safle tua 3km i ffwrdd o ganol Bangor a mwyafrif y gwasanaethau/cyfleusterau sydd i'w cynnig. Fodd bynnag, mae o fewn pellter cerdded i'r Ysbyty a nifer o fusnesau allai gynnig cyfleoedd cyflogaeth ar hyd yr A4087. O ystyried ystod y gwasanaethau/cyfleusterau sydd ar gael ym Mangor a bod gan y safle fynediad da i gyflogaeth bresennol, yr Ysbyty a thrafnidiaeth gynaliadwy (arhosfan bysiau o fewn 400m), ystyrir fod potensial am effaith cadarnhaol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 2, yn ogystal ag Amcan AC 10, drwy leihau'r angen i deithio. Ceir elfen o ansicrwydd yn erbyn y ddau Amcan AC o ystyried y pellter i ganol Bangor.

Mae'r arfarniad safle posib a gynhaliwyd gan y Cyngor yn nodi efallai bod problemau mewn perthynas â mynediad i'r rhwydwaith priffyrdd presennol yn ogystal â'i gapasiti. Mae'r problemau capasiti'n berthnasol iawn o ystyried hefyd y datblygiad o 245 uned ar dir gerllaw yn gyfagos i Ffordd Cynan. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect, helpu i leihau effeithiau'r datblygiad ar y rhwydwaith priffyrdd presennol. Mae'r arfarniad safle posib yn nodi y byddai angen darparu ffordd gyswllt A o'r safle i Ffordd Caernarfon. O ystyried y cynnydd posibl mewn traffig a phroblemau presennol o ran capasiti, ystyrir bod potensial am effaith negyddol tymor hir bach gweddilliol yn erbyn Amcan AC 3. Ystyrir bod mesurau lliniaru addas i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol.

Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw fathau o ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau sylweddol yn y safle sy'n debygol o effeithio iechyd dynol, ceir posibilrwydd o effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl. Dylid nodi bod ffin dde orllewinol y safle yn gyfagos i'r ysbyty. Dylai unrhyw gynig ar gyfer datblygu geisio lleihau effeithiau posibl ar y derbynydd sensitif hwn, gan gynnwys sŵn, llygredd aer a golau, a darparu mesurau lliniaru addas ar ei gyfer. Dylai hefyd geisio darparu cysylltiadau cerdded a beicio addas i'r ysbyty.

Ni ddylai'r datblygiad arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol, ac ar hyn o bryd nid yw'n hysbys p'un a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu. Mae'r safle o fewn pellter cerdded i'r A4087, felly ceir potensial am effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 6.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'i nodi fel un o bwysigrwydd gweledol sylweddol. Byddai datblygu'n arwain at gollu tir glas ac felly byddai potensial am effaith negyddol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 8 drwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu'n flaenorol. Ceir potensial hefyd i adfywio tir llwyd allai gael effeithiau cadarnhaol; fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o'r safle'n dir glas, felly mae'n annhebygol o fod yn sylweddol. Gellid ystyried y byddai datblygu ar y safle yn gorgyffwrdd ag ardal gefn gwlad agored, a thra y gall arwain at newid cymeriad yr ardal, ni ragwelir y bydd y newid hwn yn cael effaith andwyol sylweddol, yn bennaf oherwydd maint cymharol Bangor. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd, ac sydd ar gael ar lefel prosiect, sicrhau nad yw effeithiau negyddol yn sylweddol. Potensial am effaith negyddol hirdymor bach yn erbyn Amcan AC 8, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is manylach. Dylid nodi bod potensial hefyd i ddatblygu ar y safle hwn gael effeithiau cronol gyda'r datblygiad gerllaw ar dir cyfagos i Ffordd Cyfan.

Mae gan gollu tir glas hefyd y potensial am effaith negyddol bach yn erbyn Amcan AC 9. Dylid nodi na fydd datblygu ar y safle'n arwain at gollu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Bethel												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned a Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP788 Tir yn Saron	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+ ?	0
SP962 Tir ger B4366	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+ ?	0
SP963 Tir ger Bro Eglwys	0 ?	+	+	- ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+ ?	0
Crynodeb												
Mae pob un o'r tri safle wedi'u lleoli ar dir a ddisbarthwyd fel tir maes glas o fewn neu'n agos at ffurf adeiledig Bethel. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol, neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn neu gerllaw'r safle. Gallai colli tir												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

glas gael effeithiau negyddol bychan posib ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod lliniaru addas wedi'i ddarparu trwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Mae yno bosibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol yn erbyn AC Amcan 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect wedi cael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy wneud gwelliannau i'r seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safleoedd o fewn ardal risg llifogydd, gyda phosibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.

Mae lleoliad y safleoedd yng nghanol Bethel yn golygu eu bod o fewn pellter cerdded i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y pentref. Mae posibilrwydd o effaith gadarnhaol bach hir dymor yn erbyn AC Amcan 2. Gan gymryd hyn i ystyriaeth, ynghyd â mynediad da at foddau cludiant cynaliadwy (pob safle o fewn 400m i safle bws) mae posibilrwydd o effaith gadarnhaol hir dymor bychan yn erbyn AC Amcan 10 trwy leihau'r angen i deithio yn y pentref. Fodd bynnag, cydnabyddir bod preswylwyr yn y dyfodol yn debygol o ddal i deithio i Fangor ar gyfer yr ystod fwyaf o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth sydd ar gael. Ystyrir felly fod yna hefyd elfen o ansicrwydd o ran yr effeithiau cadarnhaol yn erbyn yr AC Amcan 10.

Mae yna bosibilrwydd o lefelau uwch o draffig; fodd bynnag, o ystyried maint y dewisiadau safle mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn y traffig yn sylweddol. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd (Adnau) sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau. Fodd bynnag, er nad ystyrir y bydd traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol bychan ar newid yn yr hinsawdd yn y tymor byr. Yn yr hir dymor mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd cerbydau yn lleihau o ganlyniad i reolaethau gollyngiadau llym ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Mae posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol Amcan AC 3 ar gyfer safleoedd SP788 a SP962 gydag elfen o ansicrwydd. Mae'r asesiad safleoedd posibl ar gyfer safle SP963 yn dangos bod problemau sylweddol o ran mynediad at y rhwydwaith priffyrdd presennol ac ansawdd y rhwydwaith honno. O'i gymharu ag opsiynau eraill y safle, ystyrir felly fod yna botensial am effaith negyddol fechan yn erbyn AC Amcan 3 ar gyfer safle SP963, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd astudiaethau lefel is mwy manwl wedi cael eu cynnal.

Bydd darparu amrywiaeth o dai hefyd yn cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod o fudd i iechyd y preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw wrthdaro defnydd tir neu faterion sylweddol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, mae posibilrwydd o effaith gadarnhaol bychan yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd cynigion manwl wedi cael eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd nid ydym yn gwybod os bydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei ddarparu ar y safle. Ni fyddai datblygiad yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid oes unrhyw wahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd cyflogaeth presennol yn y pentref. Mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Mae Safleoedd SP788 a SP962 yn cynrychioli tir glas yn gyfagos i'r ffin anheddiad tra bo SP963 yn dir mewnlenni o fewn ffurf adeiledig yr anheddiad. O'i gymharu â SP962, mae datblygu SP788 yn debygol o integreiddio'n well gyda ffurf adeiledig yr anheddiad. Mae datblygiad yn SP962 yn fwy tebygol o gael ei weld fel estyniad i'r pentref a byddai'n ymwthio i gefn gwlad agored. Mae gan ddatblygu ym mhob un o'r safleoedd y potensial i gollu tir glas, ac felly yn cael effaith negyddol hir dymor bychan yn erbyn AC Amcan 8 trwy ddatblygu ardal na chafodd ei datblygu o'r blaen. O'u cymharu yn erbyn ei gilydd, ystyrir bod llai o ansicrwydd o ran yr effeithiau negyddol posibl ar y dirwedd o ganlyniad i ddatblygiad ar safle SP962. Argymhellir y dylai unrhyw gynig ar gyfer datblygu ar safle SP788 ganolbwyntio ar ddatblygu ardal y safle ger Rhos y Swyddfa Bost a'r B4366, a fyddai'n ffurfio estyniad mwy rhesymegol i'r pentref.

Dylid nodi na fydd datblygiad yn unrhyw un o'r safleoedd yn arwain at gollu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

SP942 Tir ger Maes Coetmor, Bethesda

Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant Threftadaeth	Yr Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	?	0

Crynodeb

Mae'r safle hwn wedi'i ddynodi fel safle maes glas sydd o fewn ffin ddatblygu Bethesda. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn nac wrth ymyl y safle. Gallai colli tir maes glas gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth drwy gollu cyswllt a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod y polisiau lliniaru sy'n cael eu darparu drwy'r Cydgynllun Datblygu Lleol yn addas ac ar gael ar lefel y prosiect, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae effaith niwtral bosibl yn erbyn AC Amcan 1 gydag elfen o ansicrwydd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect wedi'u cynnal. Dylai unrhyw gynigion datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd. Dylid nodi bod

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

y safle ychydig o dan 1 cilomedr o Ardal Gadwraeth Arbennig a SoDdGA Eryri; fodd bynnag, o ystyried lleoliad a maint y safle, ni ystyrir y bydd yn debygol o gael unrhyw effeithiau arwyddocaol.

Nid oes unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn na ger y safle. Fodd bynnag, dylid nodi bod dwy Ardal Gadwraeth ac Adeilad Rhestredig tua 160m i'r de-ddwyrain o'r safle. Mae'n annhebygol y bydd y datblygiad yn cael effaith ar leoliad yr asedau treftadaeth, o ystyried bod y coed oddi ar yr A5 yn cuddio'r safleoedd. Ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn cael eu darparu drwy bolisiau'r Cydgynllun Datblygu Lleol, sydd ar gael ar lefel y prosiect, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar dreftadaeth. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 5, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect yn cael eu cynnal.

Nid yw'r safle o fewn ardal lle mae perygl o lifogydd, mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.

Mae'r safle o fewn 1 km i gyfleusterau a gwasanaethau presennol yn y pentref, felly mae o fewn pellter cerdded rhesymol. O ystyried maint y safle, mae posibilrwydd o ddarparu cyfleusterau/gwasanaethau newydd; fodd bynnag, mae ansicrwydd ynglŷn â hyn ar y cam hwn. Mae posibilrwydd o effaith fach gadarnhaol yn erbyn Amcan 2 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd. Mae gan y safle gysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus da (o fewn 400m i safle bws). O ystyried pellter y safle o gyfleusterau/gwasanaethau presennol a'r mynediad i drafnidiaeth gyhoeddus, mae posibilrwydd y bydd y datblygiad yn lleihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, mae goledf bach o'r gwasanaethau/cyfleusterau presennol i'r safle hwn, a allai rwystro mynediad i rai preswylwyr. Cydnabyddir hefyd bod pobl yn debygol o barhau i deithio i'r aneddiadau mwy, megis Bangor, er mwyn cael mynediad i ystod ehangach o wasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth. Mae posibilrwydd o effaith ansicr yn erbyn AC Amcan 10.

Nid yw'r dystiolaeth sydd ar gael ar y cam hwn yn dangos bod unrhyw broblemau capasiti gyda'r rhwydwaith ffyrdd presennol. Mae proses asesu'r safle dan sylw wedi nodi y bydd angen rhai gwelliannau i briffyrdd yn nhermau mynediad, ond nad yw'r rhain yn arwyddocaol. Gallai'r gwaith datblygu ar y safle gynyddu traffig; fodd bynnag, mae'n annhebygol y bydd yn gynydd sylweddol, o ystyried y mesurau lliniaru sy'n cael eu darparu drwy bolisiau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd, ac sydd ar gael ar lefel y prosiect. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 3. Er nad ydym yn rhagweld cynnydd sylweddol yn lefelau'r traffig, mae posibilrwydd y bydd cynnydd yn yr allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith fach negyddol ar newid yn yr hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, yn cynnwys defnyddio cerbydau yn lleihau, o ganlyniad i reoliadau llym ar allyriadau cerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Mae ansicrwydd ynglŷn â hyn ar y cam hwn.

Bydd darparu amrywiaeth o dai hefyd yn cael effeithiau cadarnhaol ar hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymdeithasol. Dylai gwella'r stoc o dai newydd fod yn fuddiol hefyd i iechyd trigolion lleol. Nid oes unrhyw wrthdaro o ran defnydd tir nac unrhyw broblemau arwyddocaol, sy'n debygol o effeithio ar iechyd pobl, mae posibilrwydd o effaith fach gadarnhaol yn erbyn Amcan 2 yr Arfarniad o

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Gynaliadwyedd, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd y cynigion manwl wedi'u cyflwyno.

Ni wyddom ar y cam hwn a fydd unrhyw gyfleoedd cyflogaeth ar gael ar y safle. Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol, mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd ac nid yw wedi'i nodi fel safle â phwysigrwydd gweledol uchel. Mae posibilrwydd o golli tir maes glas yn sgîl datblygu'r safle, ac felly effaith fach negyddol hirdymor yn erbyn AC Amcan 8 drwy ddatblygu ardal heb ei datblygu. Mae elfen o ansicrwydd yn bodoli oherwydd bydd maint, cynllun a dyluniad y datblygiad yn dylanwadu ar arwyddocâd yr effaith, a bydd angen cynnal asesiadau lefel is mwy manwl. Mae posibilrwydd y bydd colli tir maes glas hefyd yn cael effaith fach negyddol hir dymor yn erbyn AC Amcan 9. Dylid nodi nad yw'r safle yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf ac amlbwrpas.

Blaenau Ffestiniog

Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr iaith Gymraeg	Diwylliant & Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
SP954 Tir ger Fronlas Terrace	0 ?	--	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	--	0

Crynodeb

Caiff y safle dan sylw ei ddisgrifio fel tir wedi ei leoli gerllaw y ffin ddatblygu. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn na gerllaw'r safle. Gallai colli safle tir maes glas o bosibl gael ychydig effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Dylid nodi bod y safle 700m i ffwrdd o SoDdGA Chwarel Gwenithfaen Madoc sydd wedi ei lleoli i gyfeiriad y gogledd ddwyrain. Ystyrir bod mesurau lliniaru digonol wedi eu darparu, ac ar gael ar lefel

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

prosiect trwy bolisiâu y CDLI ar y Cyd er mwyn sicrhau nad oes effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth na threftadaeth. Posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol yn erbyn AC Amcanion 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect wedi eu cwblhau. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu edrych am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy sicrhau gwelliannau i isadeiledd gwyrdd. Nid yw'r safleoedd o fewn ardal lle ceir perygl o lifogydd yn erbyn AC Amcan 11.

Mae'r safle wedi ei leoli dros 2km o ganol Blaenau Ffestiniog a'r gwasanaethau / cyfleusterau sydd ar gael yno. Felly mae posibilrwydd o effaith negyddol uchel yn erbyn AC Amcan 2 gan nad yw'r safle o fewn pellter cerdded oddi wrth y gwasanaethau / cyfleusterau sydd ar gael. Mae lleoliad Blaenau Ffestiniog o fewn y Sir yn golygu bod y dref wedi ei hynysu oddi wrth aneddiadau eraill a'r gwasanaethau / cyfleusterau sydd ar gael ynddynt. Mae'r safle o fewn 400m i safle bws; fodd bynnag, o ystyried y pellter o ganol Blaenau Ffestiniog ac ynysedd yr anheddiad ystyrir na fydd y datblygiad yn lleihau'r angen i deithio. Posibilrwydd o effaith negyddol uchel yn erbyn AC Amcan 10, gydag elfen o ansicrwydd.

Mae posibilrwydd y byddai cynnydd yn y lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safle, mae'n anhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn sylweddol. Dylai polisiâu y CDLI ar y Cyd (Adnau) - sydd ar gael ar lefel prosiect – sicrhau bod unrhyw effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau i'r eithaf. Fodd bynnag, er nad ystyrir bod lefel y traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae posibilrwydd y bydd cynnydd mewn allyriadau nwy tŷ gwydr gydag ychydig o effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn yr hir dymor, mae'n debygol y bydd allyriadau nwy tŷ gwydr oddi wrth weithgareddau cyffredinol - yn cynnwys defnyddio peiriannau - yn lleihau oherwydd safonau Ewrop a rheolaeth gaeth ar allyriadau o beiriannau newydd. Fodd bynnag, ar hyn o bryd mae ansicrwydd ynghylch hyn. Posibilrwydd o effaith weddilliol niwtral AC Amcan 3 gydag elfen o ansicrwydd o ystyried bod y datblygiad yn anhebygol o leihau'r angen i deithio.

Bydd darparu ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o safbwynt hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai cynyddu'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod o fudd i iechyd y preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw ddefnydd tir na materion arwyddocaol eraill ar y safle sydd yn wrthdrawiadol ac yn debygol o effeithio ar iechyd dynol, posibilrwydd o effaith gadarnhaol isel yn erbyn AC Amcan 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd cynigion manwl wedi eu cyflwyno. Mae'r safle gerllaw'r A470, felly argymhellir bod unrhyw gynnydd am ddatblygu yn sicrhau bod tir clustog digonol rhwng y ffordd a'r datblygiad er mwyn lleihau i'r eithaf y llygredd sŵn oddi wrth beiriannau.

Ar y funud nid yw'n hysbys a fydd unrhyw swyddi ar gael ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid oes unrhyw wahaniaethau arwyddocaol o safbwynt mynediad at y cyfleoedd cyflogaeth presennol yn y pentref. Posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Nid yw'r safle wedi ei ddiogelu gan ddynodiad tirwedd nac wedi ei adnabod fel un sydd yn bwysig o safbwynt nodweddion gweledol. Mae datblygu'r safle yn creu'r posibilrwydd o golli tir maes glas ac oherwydd hynny effaith negyddol isel yn y tymor hir yn erbyn AC Amcan 8

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

oherwydd datblygu ardal nad oedd wedi ei datblygu yn flaenorol. Er y gall datblygu arwain at newid yng nghymeriad yr ardal agosaf at y safle, ni ragwelir y bydd y newid hwn yn sylweddol niweidiol oherwydd maint cymharol Blaenau Ffestiniog. Eifen o ansicrwydd i'r holl safleoedd hyd nes bydd rhagor o asesiadau lefel is wedi eu cwblhau. Mae colli tir maes glas hefyd yn golygu'r posibilrwydd o effaith negyddol isel yn erbyn AC Amcan 9.

Ni fydd datblygu'r safle yn arwain at golli tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

SP918 Caeau Chwarae Blaenorol, Blaenau Ffestiniog											
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd	Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sgôr AC	0 ?	--? ?	0 ?	0	0 ?	-	++	- ?	-	-- ?	0
Crynodeb											
<p>Mae'r safle hwn wedi'i ddsbarthu'n dir glas a leolir o fewn y ffin ddatblygu. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd. Dylid nodi bod y safle'n 550m i ffwrdd o SoDdGA Tan Y Grisiau sy'n gorwedd i'r gogledd orllewin. Ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau Adneuo'r CDLI ar y Cyd ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth neu dreftadaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r isadeiledd gwyrdd. Nid yw'r safleoedd o fewn ardal risg llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.</p> <p>Lleolir y safle dros 1.5km o ganol Blaenau Ffestiniog a'r gwasanaethau/cyfleusterau sydd ar gael. Ceir felly botensial am effaith negyddol mawr yn erbyn Amcan AC 2 gan nad yw'r safle o fewn pellter cerdded i gyfleusterau/gwasanaethau presennol. Yn ogystal, ceir elfen o ansicrwydd</p>											

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

gan fod y safle'n gyfagos i gyfleoedd cyflogaeth presennol yn ffatri Rehau. Mae lleoliad Blaenau Ffestiniog o fewn y Sir yn golygu ei fod wedi'i ynysu o aneddiadau eraill a'r cyfleusterau/ gwasanaethau sydd ar gael ynddynt. Mae'r safle o fewn 400m o arhosfan bysiau; fodd bynnag, o ystyried y pellter o ganol Blaenau Ffestiniog a bod yr anheddiad wedi'i ynysu, ystyrir na fydd datblygu'n lleihau'r angen i deithio. Potensial am effaith negyddol mawr yn erbyn Amcan AC 10, gydag elfen o ansicrwydd.

Ceir y potensial am gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safle, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynydd yn sylweddol. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiau Adnau'r CDLIC ar y Cyd, ac sydd ar gael ar lefel prosiect, sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau. Fodd bynnag, tra nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol bach ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, gan gynnwys y defnydd o gerbydau, yn lleihau o ganlyniad i fesurau rheoli allyriadau caeth ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd, o ystyried bod datblygu yn anhebygol o leihau'r angen i deithio.

Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw fathau o ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau sylweddol yn y safle sy'n debygol o effeithio iechyd dynol. Mae'r safle'n gyfagos i'r A496, felly argymhellir bod unrhyw gynig ar gyfer datblygu yn sicrhau bod clustogfa briodol rhwng y ffordd a'r datblygiad i leihau'r llygredd sŵn a grëir gan gerbydau. Bydd datblygu'n arwain at golli caeau chwarae. Nid ystyrir bod hyn yn sylweddol oherwydd y gellid eu hadleoli a'u darparu yn rhywle arall. Mewn cydnabyddiaeth o golli caeau chwarae, ystyrir bod yr effaith posibl ar iechyd (Amcan AC 2) yn ansicr.

Lleolir y safle o fewn safle cyflogaeth dynodedig sy'n cael ei ddiogelu (CDU Gwynedd). Byddai datblygu'r safle felly'n arwain at golli tir cyflogaeth ac adlewyrchir hyn yn y sgôr negyddol bach yn erbyn Amcan AC 6.

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'i nodi fel un o bwysigrwydd gweledol sylweddol. Byddai gan ddatblygu ym mhob un o'r safleoedd y potensial i golli tir glas ac felly effaith negyddol tymor hir bach yn erbyn Amcanion AC 8 drwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu'n flaenorol. Tra gall datblygu arwain at newid yng nghymeriad yr ardal gyfagos, ni ragwelir y bydd y newid hwn yn amharu ar yr ardal yn sylweddol oherwydd maint cymharol Blaenau Ffestiniog. Ceir elfen o ansicrwydd o ran bob safle hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is manylach. Mae gan golli tir glas hefyd y potensial am effaith negyddol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 9.

Ni fydd datblygu ar y safle'n arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Bontnewydd												
SA Objective	Biodiversity	Community & Health		Climate Change	Welsh Language	Cultural & Heritage	Economy	Housing	Landscapes	Waste & Minerals	Transport	Water
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP669	0?	+	+	-?	0	0?	0	++	-?	-	+	0
Summary												
<p>Mae'r safle wedi ei leoli ar dir glas o fewn ffin datblygu'r CDU. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safle nac yn agos atynt. Gallai colli tir glas o bosib gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth trwy gollu cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod digon o liniaru yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI a'i fod ar gael hefyd ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Mae potensial effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhaliwyd arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.</p> <p>Nid yw'r safle mewn ardal lle mae risg o lifogydd; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11.</p> <p>Ystyrir bod y safle o fewn pellter cerdded hawdd o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol yn y pentref. Mae modd cyrraedd cludiant cyhoeddus yn hawdd o'r safle (arosfan bws o fewn 400m) ac mae o fewn pellter gyfleus i Gaernarfon. Cydnabyddir y bydd trigolion yn dal i deithio i Gaernarfon ar gyfer rhai gwasanaethau/cyfleusterau ond gan fod Caernarfon mor agos, ni ystyrir bod arwyddocâd i hyn.</p> <p>Mae mynediad i'r safle'n dda ac nid yw'n debygol o gynyddu lefelau traffig yn sylweddol. O gofio maint y safle a nifer fechan yr anheddau sydd eu hangen ar gyfer y pentref, nid yw'n debygol y byddai datblygiad yn cyfrannu'r sylweddol ar lefelau'r traffig. Mae mesurau lliniaru addas ar gael er mwyn sicrhau na fydd effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is mwy manwl. Y mae potensial am effeithiau cronus gyda datblygu ar y dewisiadau safle eraill yn ardal y cynllun. Bydd angen ystyried hyn ymhellach trwy AG ar y CDLIC a Adneuwyd. Er nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd.</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle sy'n debyg o effeithio ar iechyd dynol; potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ni fyddai datblygu ar y dewisiadau safle yn arwain at golli unrhyw waith presennol.

Nid yw'r safle wedi ei warchod gan ddynodiad tirwedd ac ni chawsant eu nodi fel rhai o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygu ar y safle botensial i golli tir glas ac felly mân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 8 trwy ddatblygu ardal nas datblygwyd o'r blaen. Nid yw'n debygol y bydd unrhyw ddatblygu ar y safle yn cael effeithiau negyddol arwyddocaol ar y tirwedd. Mae gan golli tir glas hefyd botensial am fân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 9.

Dylid nodi nad yw'r safle'n cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog.

Botwnnog												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned a Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP433 Cae Cefn Capel	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-- ?	0
SP956 Tir gerllaw Llyn Alys	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	-- ?	0
SP957 Tir gerllaw Pentre	0 ?	-	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-- ?	0

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Crynodeb

Mae pob un o'r tri safle wedi eu lleoli ar dir a ddsbarthwyd fel tir maes glas o fewn y ffurf adeiledig Botwnnog. Mae safleoedd SP433 a SP957 yn cynrychioli tir mewnlenni addas o fewn ffurf adeiledig yr anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol, neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn, gerllaw neu yn agos i'r safleoedd. Gallai colli tir maes glas gael effaith negyddol bychan ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, mae'r safleoedd o fewn ffurf adeiledig yr anheddiad a bernir bod yna liniaru addas wedi'i ddarparu trwy bolisiâu CDLI ar y Cyd sydd ar gael ar lefel y prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae potensial ar gyfer effaith niwtral gweddilliol yn erbyn AC Amcan 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect wedi cael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygiadau geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy wneud gwelliannau i'r seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safle o fewn ardal risg llifogydd, ac mae potensial ar gyfer effaith niwtral yn erbyn Arfarniad Cynaliadwyedd Amcan 11.

Mae pob un o'r opsiynau safle o fewn pellter cerdded i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau cyfyngedig sydd ar gael yn y pentref. Fodd bynnag, mae'n annhebygol y bydd yr amrediad gwael o gyfleusterau / gwasanaethau a chyfleoedd cyflogaeth presennol yn ddigon i fodloni holl anghenion preswylwyr newydd. Bernir felly bod y potensial ar gyfer effaith negyddol hirdymor bychan yn erbyn AC Amcan 2. Mae'r opsiynau safle i gyd o fewn 400m i arosfan bws; fodd bynnag, o ystyried y diffyg presennol o gyfleusterau / gwasanaethau sydd ar gael a lleoliad cymharol ynysig Botwnnog, bernir na fydd datblygu yn lleihau'r angen i deithio. Bydd dal angen i breswylwyr deithio i aneddiadau mwy o faint i gael mynediad i ystod ehangach o gyfleusterau / gwasanaethau a chyfleoedd cyflogaeth. Mae potensial ar gyfer effaith negyddol fawr yn erbyn AC Amcan 10, gydag elfen o ansicrwydd.

Mae potensial ar gyfer lefelau uwch o draffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safle, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn sylweddol. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiâu CDLI ar y Cyd Adnau ac sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau bod effaith ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael ei leihau. Fodd bynnag, er nad ystyrir y bydd traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol fechan ar newid yn yr hinsawdd yn y tymor byr. Yn yr hir dymor mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd o gerbydau yn lleihau o ganlyniad i reolaethau gollyngiadau llym ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Mae potensial ar gyfer effaith gweddilliol niwtral yn erbyn Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd, o ystyried bod datblygu yn annhebygol o leihau'r angen i deithio. Dylid nodi bod yna faterion mynediad posibl mewn perthynas â safle SP956; fodd bynnag, mae'r rhain yn annhebygol o fod yn sylweddol.

Bydd darparu ystod o dai hefyd yn cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod o fudd i iechyd y preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw wrthdaro o ran defnydd tir neu faterion sylweddol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, ac mae potensial am effaith gadarnhaol fechan yn erbyn AC Amcan 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

nes y bydd cynigion manwl wedi cael eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd nid ydym yn gwybod os bydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei ddarparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid oes unrhyw wahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd cyflogaeth presennol yn y pentref. Ae potensial ar gyfer effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Nid yw'r opsiynau safle wedi cael eu diogelu gan ddynodiad tirwedd, neu wedi eu hadnabod fel rhai sydd â phwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygu ym mhob un o'r safleoedd y potensial i golli tir glas, ac felly cael effaith negyddol hirdymor bychan yn erbyn AC Amcan 8 drwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu o'r blaen. Mae elfen o ansicrwydd ar gyfer pob safle hyd nes y bydd asesiadau lefel is yn fwy manwl wedi cael eu cynnal. Mae gan golli tir glas hefyd y potensial ar gyfer effaith negyddol hirdymor bychan yn erbyn AC Amcan 9.

Dylid nodi nad oedd yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Nid yw'r AC wedi nodi unrhyw wahaniaethau sylweddol rhwng yr opsiynau safle yn erbyn Amcanion yr Arfanriad Cynaliadwyedd, nad yw'n syndod o ystyried eu bod mor agos i'w gilydd.

Caernarfon												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
SP 707 Yng Nghefn Maes Gwynedd	0 ?	-	+	- ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP 906 Cyn Randiroedd	0 ?	-	+	- ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

SP 907 Tir yng Nghae Bold	0 ?	-	+	- ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP 912 Cyn Ysgol yr Hendre	0 ?	-	+	- ?	0	0 ?	0	++	+	++	- ?	0

Crynodeb

Mae safle SP 907 yn golygu tir maes glas sydd yn ymestyn hyd at ffin anheddiad y CDU; mae safle SP707 a SP 906 yn diroedd maes glas sydd wedi eu lleoli o fewn y ffin anheddiad; ac mae SP 912 yn cynrychioli safle tir llwyd o fewn y ffin anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn nac wrth ymyl y safleoedd hyn. Gallai colli tir maes glas ar safleoedd SP 707, SP 906 a SP 907 o bosibl gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Mae ACA Glannau'r Fenai a Bae Conwy o fewn 1km i safleoedd SP 707, SP 906 & SP 907 ac ychydig dros 1km o safle SP 912. Mae SoDdGA Afon Seiont tua 350m o SP 912 a'r safleoedd eraill ychydig dros 1km i ffwrdd. Ystyrir bod polisiau y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn darparu mesurau lliniaru addas ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau sylweddol ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu ar y dewisiadau hyn o safleoedd. Posibilrwydd y bydd effaith niwtral gweddilliol ar safleoedd SP 707, SP 906 a SP 907 yn erbyn AC Amcan 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd arolygon ac asesiadau lefel prosiect wedi eu cwblhau. Safle tir llwyd yw SP 912 a gall hwn hefyd fod â gwerth uchel o safbwynt bioamrywiaeth. O safbwynt y safleoedd eraill, ystyrir bod polisiau y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn darparu mesurau lliniaru addas ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau sylweddol ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu ar y dewisiadau hyn o safleoedd. Posibilrwydd y bydd effaith niwtral gweddilliol ar safle SP 912 yn erbyn AC Amcan 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd arolygon ac asesiadau lefel prosiect wedi eu cwblhau. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu edrych am gyfleoedd i ddiogelu bioamrywiaeth trwy gyfrwng gwelliannau i'r seilwaith gwyrdd

Nid oes unrhyw ddynodiadau treftadaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn y safleoedd hyn nac yn agos iddynt. Mae nifer o Adeiladau Rhestredig yng Nghaernarfon ac mae Ardal Gadwraeth a dau o Henebion Rhestredig i'r gorllewin o'r safleoedd a ddewiswyd. O ystyried maint y safleoedd a'r mesurau lliniaru a ddarperir trwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect, mae'n anhebygol y bydd unrhyw effeithiau sylweddol ar dreftadaeth. Er y gall datblygu arwain at newid yng nghymeriad yr ardal sydd union gerllaw y safle, ni ragwelir y bydd y newid hwn yn niweidiol iawn i leoliad yr asedau treftadaeth oherwydd maint cymharol tref Caernarfon. Posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol ar bob dewis o safle yn erbyn AC Amcan 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd arolygon ac asesiadau lefel prosiect wedi eu cwblhau.

Nid yw'r safleoedd o fewn ardal lle ceir perygl o lifogydd, posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.

Mae'r safleoedd hyn i gyd wedi eu lleoli ar gyrion yr anheddiad ac nid ydynt o fewn pellter cerdded (1km) i'r holl gyfleusterau a gwasanaethau sydd ar gael yng nghanol tref Caernarfon. Posibilrwydd o effaith negyddol isel yn erbyn AC Amcan 2. O ystyried yr ystod eang o gyfleusterau /

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

gwasanaethau sydd ar gael a bod yr holl ddewisiadau o safleoedd o fewn 400m o safle bws, ystyrir bod posibilrwydd o effaith hir dymor gadarnhaol (ond isel) yn erbyn AC Amcan 10 trwy leihau'r angen am deithio.

Mae posibilrwydd y bydd cynnydd mewn lefelau traffig; er, o ystyried maint y safleoedd dan sylw, fesul un y maent yn anhebygol o arwain at gynydd sylweddol. Mae gwybodaeth a geir yn yr asesiad ymgeisio manwl o'r safleoedd yn nodi bod y drefn priffyrdd bresennol yn is-safonol ac mai'r unig fodd i'w gwella fyddai trwy fuddsoddiad economaidd mawr a bod materion yn codi o safbwynt mynediad i'r holl safleoedd. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir trwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau nad yw'r effeithiau negyddol yn rhai sylweddol. Er na thybir bod lefelau traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae posibilrwydd y cynyddir allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol isel ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y hir dymorach, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr oddi wrth weithgareddau cyffredinol gan gynnwys y defnydd o beiriannau yn lleihau oherwydd safonau Ewrop a rheolaeth gaeth ar allyriadau o beiriannau newydd. Fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes sicrwydd ynghylch hyn. Posibilrwydd o effaith negyddol gweddilliol isel yn y hir dymor o dan AC Amcan 3 ond eto mae elfen o ansicrwydd.

Ar hyn o bryd nid yw'n wybyddus os bydd swyddi ar gael ar y safleoedd hyn. Ni fyddai datblygu yn arwain at gollu unrhyw swyddi presennol ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o safbwynt mynediad at gyfleoedd gwaith yn y pentref. Posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Bydd darparu ystod o dai newydd yn cael effaith gadarnhaol o safbwynt hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai cynyddu'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod o fudd i iechyd y preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw ddefnydd tir gwrthdrawiadol nac unrhyw faterion arwyddocaol sydd yn debygol o effeithio ar iechyd dynol, posibilrwydd o effaith gadarnhaol isel yn erbyn AC Amcan 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd cynigion manwl wedi eu cyflwyno.

Nid yw'r dewis safleoedd wedi eu diogelu trwy ddynodiad tirwedd nac wedi eu nodi fel safleoedd o bwysigrwydd gweledol uchel. Gallai datblygu ar safleoedd SP 707, SP 906 a SP 907 arwain at gollu tir maes glas ac oherwydd hynny mae iddynt effaith negyddol isel yn y hir dymor yn erbyn AC Amcan 8 trwy ddatblygu ar ardal nad oedd wedi ei datblygu yn flaenorol. Gellid galw datblygu ar safleoedd SP 707 a SP 907 yn dresmasu ar dir cefn gwlad agored ac felly gydag effaith negyddol mwy arwyddocaol; fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes sicrwydd ynghylch hyn. Mae datblygu ar safle SP 912 yn golygu'r posibilrwydd o adnewyddu ardal tir llwyd ac felly mae yma'r posibilrwydd o effaith gadarnhaol isel ar y tirwedd yn y hir dymor. Elfennau o ansicrwydd o safbwynt yr holl safleoedd hyd nes bydd arolygon ac asesiadau manwl lefel is wedi eu cwblhau. Byddai colli tir maes glas ar safleoedd SP 707, SP 906 a SP 907 hefyd yn golygu'r posibilrwydd o effaith negyddol isel yn y hir dymor yn erbyn AC Amcan 9. Mae datblygu ar safle SP 912 hefyd gyda'r posibilrwydd o effaith gadarnhaol uchel yn y hir dymor yn erbyn AC Amcan 9 gan ei fod i gyd yn dir llwyd.

Dylid nodi nad yw unrhyw un o'r safleoedd hyn yn cynnwys tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Mae'r AC wedi canfod bod rhai gwahaniaethau allweddol rhwng y safleoedd. O gymharu gydag opsiynau eraill o safleoedd, mae datblygu safle SP 912 yn golygu'r posibilrwydd o effeithiau cadarnhaol ar dirwedd a phriddoedd trwy ddefnyddio ac adnewyddu tir llwyd. Gellid gweld datblygu ar safleoedd SP 707 a SP 907 fel tresmasu ar dir cefn gwlad agored ac felly gydag effaith negyddol mwy arwyddocaol na safleoedd SP 707 & SP 912; fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes sicrwydd ynghylch hyn. Nid oes unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng y safleoedd o safbwynt pellter cerdded i gyfleusterau a gwasanaethau presennol; fodd bynnag, dylid nodi mai safle SP 906 yw'r agosaf at ganol y dref.

SP911 Tir yn gyfagos i Stad Bryn Rhos, Caernarfon

Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP707 Y tu ôl i Faes Gwynedd	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	+	++	- ?	-	+	0

Crynodeb

Mae'r safle mawr hwn wedi'i ddsbarthu'n dir glas sy'n gyfagos i ffin ddatblygu'r CDU. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth a threftadaeth lle bynnag y bo modd.

Nid yw'r safleoedd o fewn ardal risg llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.

Lleolir y safle cryn bellter i ffwrdd o ganol Caernarfon ac nid yw felly o fewn pellter cerdded i'r gwasanaethau/cyfleusterau sydd ar gael. Fodd bynnag, mae o fewn pellter cerdded o ardal gyflogaeth fawr bresennol Stad Ddiwydiannol Cibyn. O ystyried yr ystod o wasanaeth/cyfleusterau

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

sydd ar gael yng Nghaernarfon a bod gan y safle fynediad da i gyflogaeth bresennol a thrafnidiaeth gynaliadwy (arhosfan bysiau o fewn 400m) ystyrir bod potensial am effaith cadarnhaol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 2 yn ogystal ag Amcan AC 10 drwy leihau'r angen i deithio. Ceir elfen o ansicrwydd yn erbyn y ddau Amcan AC o ystyried y pellter i ganol Caernarfon.

Nid yw'r arfarniad safle posib a wnaed gan y Cyngor yn nodi unrhyw broblemau o ran capasiti mewn perthynas â'r rhwydwaith priffyrdd presennol. Gall fod rhai problemau yn nhermau mynediad ond nid ystyrir eu bod yn sylweddol. Mae hefyd yn nodi y byddai angen ymestyn y cyfyngiad cyflymder ar gyfer datblygiad yn y safle hwn. Ceir potensial am lefelau uwch o draffig o ganlyniad i ddatblygu yn y safle; fodd bynnag, dylai mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiau Adnau'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau ac nid oes effeithiau sylweddol. Fodd bynnag, tra nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, ceir y potential i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol bach ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, gan gynnwys y defnydd o gerbydau, yn lleihau o ganlyniad i fesurau rheoli allyriadau caeth ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd.

Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw fathau o ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau sylweddol yn y safle sy'n debygol o effeithio iechyd dynol, ceir posibilrwydd o effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ni ddylai'r datblygiad arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol, ac ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys p'un a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu. Mae'r safle o fewn pellter cerdded i ardal gyflogaeth bresennol fawr felly ceir potensial am effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 6.

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'i nodi fel un o bwysigrwydd gweledol sylweddol. Byddai datblygu'n arwain at golli tir glas ac mae'r arfarniad safle posib a wnaed gan y Cyngor yn nodi y gallai maint y safle fod yn ormesol ac arwain at amharu'n annerbyniol ar ardal gefn gwlad agored. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd, ac sydd ar gael ar lefel prosiect, sicrhau nad yw effeithiau negyddol yn sylweddol. Lleolir y safle'n gyfagos i ddatblygiad preswyl presennol yn ogystal ag ardal gyflogaeth bresennol fawr. O ystyried hyn oll, gwelir bod potensial am effaith negyddol bach gweddilliol yn erbyn Amcan AC 8. Ceir elfen o ansicrwydd, gan y bydd natur ac arwyddocâd y safle'n ddibynnol ar raddfa, cynllun a dyluniad datblygiad arfaethedig.

Mae gan golli tir glas hefyd y potensial am effaith negyddol bach yn erbyn Amcan AC 9. Dylid nodi na fydd datblygu ar y safle'n arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrrpas.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Chwilog												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned a lechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP958 Tir ger Tyn Rhos	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP959 Tir ger Cae Capel	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP960 Tir ti cefn i Madryn Arms	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0

Crynodeb

Mae'r tri safle dan ystyriaeth yn safleoedd tir maes glas ac yn cynrychioli dyraniadau tai CDU presennol o fewn ffin ddatblygu Chwilog. Fodd bynnag, dylid nodi bod safle SP959 yn cynrychioli estyniad y tu hwnt i ddyraniad tai CDU presennol. Nid oes unrhyw asedau treftadaeth wedi'u dynodi, nag unrhyw ddynodiad bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn neu'n gyfagos i'r safleoedd. Gallai colli tir maes glas gael ychydig o effaith negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir y gall polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLIC), sydd ar gael ar lefel y prosiect, leddfu digon fel nad oes effeithiau negyddol sylweddol. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd tan i arolygon lefel prosiect ac asesiadau gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safleoedd o fewn ardal oedd lle ceir perygl o lifogydd, posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.

Mae'r holl safleoedd sydd dan ystyriaeth o fewn pellter cerdded i'r cyfleusterau a gwasanaethau cyfyngedig sydd ar gael yn y pentref. Fodd bynnag, mae'n annhebygol y bydd y dewis gwael o gyfleusterau/gwasanaethau a chyfleoedd swyddi sydd yn bodoli yn barod yn ddigon i ddiwallu anghenion y trigolion newydd. Caiff ei ystyried felly bod posibilrwydd o rywfaint o effaith negyddol hir dymor yn erbyn AC Amcan 2. Mae'r tri safle o fewn 400m i safle bws; fodd bynnag, o ystyried y diffyg cyfleusterau/gwasanaethau presennol a lleoliad cymharol ynysig Chwilog, ystyrir na fydd datblygu yn lleihau'r angen i deithio. Bydd yn dal angen i drigolion deithio i aneddiadau mwy er mwyn cael dewis gwell o gyfleusterau, gwasanaethau a chyfleoedd swyddi. Mae posibilrwydd o effaith negyddol sylweddol yn erbyn AC Amcan 10, gydag elfen o

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

ansicrwydd.

Mae posibilrwydd o lefelau traffig uwch; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd mewn traffig yn sylweddol. Mae polisïau'r Cynllun Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Adnau) ar gael ar lefel y prosiect a gallant liniaru digon i sicrhau bod yr effaith ar y rhwydwaith ffyrdd bresennol yn cael ei lleihau. Fodd bynnag, er nad oes disgwyl y bydd traffig yn cynyddu yn sylweddol, mae posibilrwydd o gynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr allai gael rhywfaint o effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y dyfodol agos. Yn yr hir dymor mae'n debygol y byddai allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol (gan gynnwys defnyddio cerbydau) yn lleihau o ganlyniad i fesurau llym ar allyriadau o gerbydau newydd trwy gyfrwng safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes sicrwydd ynghylch hyn. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan SA 3 gydag elfen o ansicrwydd, gan ei bod yn annhebygol y bydd y datblygiad yn lleihau'r angen i deithio. Dylid nodi bod posibilrwydd o rai problemau ynghylch mynediad i safle SP956; fodd bynnag, mae'n annhebygol y bydd rhain yn rhai sylweddol.

Bydd darparu amrediad o dai hefyd yn cael effaith gadarnhaol ar annog cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella darpariaeth y stoc dai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd trigolion lleol. Nid oes defnydd gwrthdrawiadol o dir na phroblemau sylweddol ynghylch unrhyw un o'r safleoedd sydd yn debygol o effeithio ar iechyd pobl, mae posibilrwydd o rywfaint o effaith gadarnhaol yn erbyn Amcan SA 2 gydag elfen o ansicrwydd nes bod cynigion manwl wedi eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd nid yw'n hysbys os y bydd unrhyw gyflogaeth ar gael ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth ac nid oes unrhyw wahaniaethau arwyddocaol o ran mynediad at gyfleoedd cyflogaeth yn y pentref. Mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Nid yw'r safleoedd yn cael eu hamddiffyn gan ddynodiad tirwedd neu'n cael eu hystyried yn safleoedd o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae posibilrwydd o golli tir maes glas o ddatblygu unrhyw un o'r safleoedd hyn ac felly mae rhywfaint o effaith negyddol dymor hir yn erbyn Amcan SA 8 trwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu'n barod. Oherwydd ei faint mae posibilrwydd o ddatblygu ar safle SP959 gael effaith negyddol fwy sylweddol o'i gymharu â'r safleoedd eraill; fodd bynnag, nid oes sicrwydd ynghylch hyn ar hyn o bryd, ac mae'n dibynnu ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad. Mae elfen o ansicrwydd ynghylch yr holl safleoedd nes bod asesiadau manylach ar lefel is yn cael eu cynnal. O golli tir maes glas, mae posibilrwydd o rywfaint o effaith negyddol hir dymor yn erbyn AC Amcan 9.

Dylid nodi nad yw'r un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Nid yw'r SA wedi nodi unrhyw wahaniaethau sylweddol rhwng y safleoedd yn erbyn Amcanion AC. Nid yw hyn yn syndod o ystyried pa mor agos ydynt i'w gilydd. Oherwydd ei faint mae posibilrwydd o ddatblygu ar safle SP959 gael effaith negyddol fwy sylweddol ar y tirwedd o'i

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

gymharu â'r safleoedd eraill; fodd bynnag, nid oes sicrwydd ynghylch hyn ar hyn o bryd, ac mae'n dibynnu ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad.

Cricieth												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac lechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP379 Tir nesaf at North Terrace	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	-?	-	+	- ?
SP735 Hen Safle Cronfa Ddŵr	+	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	+	+	- ?
SP944	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	-	-	+	0 ?
SP945	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	- ?	-	+	0 ?
SP946 Hen Gwrt Tennis	+	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	++	+	0 ?

Crynodeb

Mae safleoedd SP944 ac SP379 ar safleoedd maes glas yn ffin anheddiad Cricieth, ac mae SP945 yn cynrychioli maes glas sy'n agos at y ffin. Mae SP735 yn safle maes glas a thir llwyd ac mae SP946 yn dir llwyd yn gyfan gwbl. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn y safleoedd nac wrth eu hymyl. Gallai colli maes glas yn safleoedd SP379, SP375 (rhannol), SP944 ac SP945 gael effeithiau negyddol mân ar fioamrywiaeth yn sgil colli cysylltedd a darnio coridorau glas. Fodd bynnag, ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiâu CDLI ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol ar gyfer safleoedd SP379, SP944 ac SP945 yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau lefel prosiect. Mae safle SP735 yn dir llwyd yn rhannol, felly ystyrir bod potensial am effeithiau cadarnhaol tymor hir mân ar fioamrywiaeth. Mae gan ddatblygiad safle SP946 y potensial am effeithiau cadarnhaol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 1; fodd bynnag, ceir

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Ilai o ansicrwydd mewn perthynas â'r effeithiau cadarnhaol ar gyfer y safle hwn o gymharu â safle SP735 gan na fydd yn arwain at gollu maes glas. Mae rhai o'r dewisiadau safle'n agosach at Benrhyn Llŷn ac ACA Sarnau a dau SoDdGA ar yr arfordir. O gofio maint a lleoliad y safleoedd, mae'n annhebygol y byddent yn cael unrhyw effaith negyddol sylweddol ar eu pen eu hunain ar y safleoedd bioamrywiaeth dynodedig hyn. Dylai unrhyw gynigion i ddatblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd.

Nid oes dynodiadau treftadaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn y safle nac wrth ei ymyl. Ceir nifer o Adeiladau Rhestredig yn Ardal Gadwraeth Cricieth sydd rhwng y pum dewis safle. Ni fyddai datblygiad ar y safleoedd yn cael unrhyw effeithiau uniongyrchol ar asedau treftadaeth dynodedig ond gallent effeithio'n uniongyrchol ar y lleoliad. Dynodwyd tri o'r safleoedd isod yn yr AC mewn perthynas ag AC Amcan 8 fel rhywbeth a chanddo'r potensial am effeithiau negyddol mân ar y dirwedd. Ystyrir felly y gallai datblygiad ar y safleoedd hyn (SP945, SP379 ac SP944) gael effeithiau negyddol mân o bosibl ar osod yr asedau treftadaeth dynodedig. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiau CDLI ar y cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau nad yw'r effeithiau negyddol yn arwyddocaol. Ar hyn o bryd, ystyrir bod datblygiad ar safleoedd SP945, SP379 ac SP944 yn ansicr yn erbyn Amcan AC 5. Mae datblygiad yn y safleoedd eraill (SP946 ac SP735) yn annhebygol o gael effeithiau negyddol ar dreftadaeth o gofio'r lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau CDLI ar y cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect. Mae potensial hefyd am effeithiau cadarnhaol ar osod treftadaeth trwy adfywio tir llwyd ac effeithiau cadarnhaol ar dirwedd/trefwedd; fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Mae gan ddatblygiad ar safleoedd SP946 ac SP735 y potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 5, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir astudiaethau lefel is manylach. Dylid nodi presenoldeb posibl gweddillion archeolegol ar safle SP379, sy'n golygu y dylid cael asesiadau archeolegol priodol i gydfynd ag unrhyw gynnydd ar gyfer datblygu.

Nid yw safleoedd SP944, SP945 ac SP946 mewn ardal perygl o lifogydd, felly mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir rhagor o astudiaethau lefel is manwl. Dynododd NRM trwy'r broses asesu ymgeisydd fod safleoedd SP379 ac SP735 mewn perygl o lifogydd o gwrs dŵr (Afon Cwrt) sy'n llifo trwy'r safleoedd; ond, dylid nodi na luniwyd amlinelliad llifogydd yn sgil maint bach y dalgylch. Cafwyd achosion blaenorol o lifogydd yn arwain at gynllun lliniaru llifogydd ar ddiwedd yr 80au. O gofio'r dystiolaeth sydd ar gael a chan gymryd dull rhagofalus, ystyrir bod potensial am effaith negyddol fân yn erbyn Amcan AC 11, gydag elfen o ansicrwydd.

Golyga lleoliad y dewisiadau safle fod pob un ohonynt o fewn pellter cerdded i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael ym mhentref Cricieth. Dylid nodi bod safle SP735 ychydig ymhellach i ffwrdd o'r gwasanaethau/cyfleusterau ond nid ystyrir bod y gwahaniaeth yn arwyddocaol. Ystyrir felly bod potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC. Gan ystyried hyn ynghyd â mynediad da i ddulliau cludiant cynaliadwy (pob safle o fewn 400m i safle bysiau) mae potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân yn erbyn amcan AC 10 trwy leihau'r angen i deithio yn y pentref. Fodd bynnag, cydnabyddir bod trigolion y dyfodol yn debygol o barhau i deithio i anheddiad mwy o faint Pwllheli a Phorthmadog ar gyfer yr ystod ehangach o wasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd gwaith a gynigir. Ystyrir felly fod yna elfen o ansicrwydd hefyd mewn perthynas ag effeithiau cadarnhaol yn erbyn Amcan AC 10.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Mae yna botensial am gynnydd yn lefelau traffig; fodd bynnag, o gofio maint y dewisiadau safle, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd mewn traffig o safle unigol yn arwyddocaol. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau. Fodd bynnag, er nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, ceir potensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, gan gynnwys y defnydd o gerbydau, yn lleihau o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Ceir potensial am effaith niwtral weddilliol Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd.

Bydd darparu ystod o dai'n cael effeithiau cadarnhaol hefyd i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd fod o fantais i iechyd y trigolion lleol hefyd. Nid oes defnyddiau tir na materion arwyddocaol gwrthdrawiadol yn unrhyw un o'r safleoedd sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd, ni wyddys a fydd unrhyw waith cyflog yn cael ei ddarparu ar y safleoedd. Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad i gyfleoedd gwaith presennol yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Nid oes yr un o'r dewisiadau safle'n cael eu diogelu gan ddynodiad tirwedd ac nid ydynt wedi'u dynodi o bwysigrwydd uchel ar gyfer tirwedd. Byddai datblygu ar safle SP944, SP945 ac SP379 yn arwain at golli maes glas ac felly byddai ganddo'r potensial am effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 8 yn sgil datblygu ardal oedd heb ei datblygu'n flaenorol. Gellir ystyried datblygiad ar safleoedd SP945 ac SP379 fel tresmasiad i'r cefn gwlad agored, lle mae SP944 yn yr ardal adeiledig. Dylid nodi, fodd bynnag, fod SP944 ychydig yn uchel a byddai unrhyw ddatblygiad gweddilliol felly'n amlwg o'r rhodfa lan môr. Ystyrir felly fod llai o ansicrwydd mewn perthynas â'r potensial am effeithiau negyddol tymor hir mân. Ceir elfen o ansicrwydd ar gyfer safleoedd SP945 ac SP379 hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is manylach. Gallai ailddatblygu tir llwyd ar safleoedd SP735 ac SP946 feddu ar y potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân ar dirwedd a threfwedd; bydd hyn yn dibynnu, fodd bynnag, ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad arfaethedig. Ceir effaith ansicr i'r safleoedd hyn hefyd hyd nes y cynhelir astudiaethau ac asesiadau lefel is manylach.

Mae gan golli maes glas yn safleoedd SP379, SP945 ac SP944 y potensial am effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 9. Ni fydd y datblygiad yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas yn unrhyw un o'r safleoedd. Gallai datblygiad ar safle SP735 arwain at golli rhywfaint o faes glas ond byddai'n arwain hefyd at adfywio tir llwyd. Potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 9, gydag elfen o ansicrwydd gan fod natur yr effaith yn dibynnu ar gynllun y datblygiad arfaethedig. Mae gan y defnydd o dir a ddatblygwyd yn flaenorol ar safle SP946 y potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mawr yn erbyn Amcan AC 9.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Ni fydd datblygiad yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas yn unrhyw un o'r safleoedd.

Deiniolen												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP964 Tir nesaf at Bentre Helen	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP966 Tir nesaf at Glandinorwic	0 ?	+ ?	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+ ?	0 ?
Crynodeb												
<p>Mae'r ddau safle ar faes glas. Mae SP964 yn ffin yr anheddiad, ac mae SP966 gerllaw ffin yr anheddiad. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac asedau treftadaeth dynodedig o fewn safleoedd neu wrth eu hymyl, ond dylid nodi fod Parc Cenedlaethol Eryri, SoDdGA ac ACA 350m i ffwrdd o safle SP964, a 600m i ffwrdd o safle SP966; fodd bynnag o gofio maint y safleoedd, mae'n annhebygol y byddai unrhyw effeithiau arwyddocaol ar eu pen eu hunain. Gallai colli maes glas gael effeithiau negyddol mân ar fioamrywiaeth yn sgil colli cysylltedd a darnio coridorau glas. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar fioamrywiaeth a threftadaeth. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcanion AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion i ddatblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd.</p> <p>Nid oes yr un o'r safleoedd o fewn nac wrth ymyl ardal perygl llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11, ond dylid nodi bod safle SP966 ond wedi'i wahanu wrth ardal perygl llifogydd gan y ffordd ar hyd ffin ddeheuol y safle, felly mae yna elfen o ansicrwydd o ran y safle hwn hyd nes i asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal.</p> <p>Mae'r dewisiadau safle o fewn pellter cerdded rhesymol i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yn Neiniolen, sy'n Bentre Gwasanaeth.</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Mae potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 2, ond o ran safle SP966, ceir elfen o ansicrwydd gan fod y cysylltiad â'r stryd fawr yn llethr cymharol serth, a allai atal cerddwyr. Ceir safleoedd bysiau o fewn 400m i'r ddau safle, sy'n cynnig mynediad i aneddiadau mwy o faint Bangor (rhyw 9km i ffwrdd) a Chaernarfon (rhyw 10km i ffwrdd). Ym Mangor hefyd mae'r orsaf drenau agosaf at Ddeiniolen. O gofio'r pellteroedd o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol a'r cysylltiadau bysiau, mae yna botensial am effaith gadarnhaol fân ar Amcan AC 10 yn sgil lleihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, ystyrir y bydd arwyddocâd yr effaith yn fân oherwydd mae'n debygol y bydd dal angen i bobl deithio i'r ystod ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd gwaith mewn aneddiadau mwy o faint. Mae yna elfen o ansicrwydd yn erbyn SP966 oherwydd y llethr a allai olygu bod cerdded i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau'n anodd i rai trigolion.

Mae gan ddatblygiad yn y naill ddewis safle neu'r llall y potensial i gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o gofio maint y safleoedd, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn arwyddocaol. Dylid nodi bod asesiad safle'r ymgeisydd yn gofyn am Asesiad Effaith ar Draffig ar gyfer safle SP966 i sicrhau y gall yr heol sy'n gwasanaethu (yn arwain o'r A4244) ymdopi, yn enwedig o ystyried yr effeithiau cronol gan fod gan y safle gerllaw ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad tai hefyd. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod yr effeithiau ar draffig yn cael eu lleihau. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol ar Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd ar gyfer y ddau ddewis safle. Er nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol sy'n cynnwys defnyddio cerbydau, yn gostwng o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Ceir potensial am effeithiau cronol petai'r ddau ddewis safle'n cael eu datblygu, y byddai angen eu hystyried ymhellach trwy AC y CDLI Adneuo ar y cyd.

Bydd darparu ystod o dai'n cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd fod o fantais i iechyd y trigolion lleol hefyd. Nid oes defnyddiau tir na materion sylweddol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol yn unrhyw un o'r dewisiadau safle. Mae potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd tan i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Nid yw'n hysbys ar hyn o bryd a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu ar y safleoedd. Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol ac nid oes gwahaniaethau arwyddocaol o ran cyfleoedd cyflogaeth presennol yn y pentref. Mae potensial am effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Ni ddiogelir dewisiadau'r safle gan unrhyw ddynodiadau tirwedd ac ni chânt eu dynodi fel rhai o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygiad ar y safleoedd y potensial i golli maes glas ac felly effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcanion AC 8 a 9 trwy ddatblygu ardal heb ei datblygu'n flaenorol, ond mae yna elfen o ansicrwydd ar gyfer tirwedd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno. Gallai datblygiad ar safle SP966 gael ei ystyried yn dresmasiad i gefn gwlad agored, a allai effeithio ar gymeriad yr ardal, o ystyried bod datblygiad tai wedi'i

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

ganiatáu ar y safle cyfagos. Ceir potensial hefyd am effeithiau cronol negyddol. Adlewyrchir hyn yn yr arfarniad fod llai o ansicrwydd yn erbyn Amcan AC 8 ar gyfer safle SP966. Dylid nodi na fydd datblygiad yn unrhyw un o'r safleoedd yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Er nad yw'r AC wedi dynodi unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng y dewisiadau safle yn erbyn yr Amcanion AC, dylid nodi bod mwy o faterion potensial wedi'u dynodi yn erbyn safle SP966 na safle SP964. Mae'r materion hyn yn cynnwys; tresmasiad i gefn gwlad agored ac effeithiau traffig (yn enwedig o ystyried yr effeithiau cronol pan fo datblygiad tai wedi'i ganiatáu yn y safle gerllaw), ac agosrwydd y safleoedd at ardal perygl llifogydd (mae'r ystyriaeth o berygl llifogydd yn debygol o gynyddu yn y dyfodol o ganlyniad i newid mewn hinsawdd).

Llanberis												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
SP941 Tir nesaf at y Victoria Hotel	0 ?	+	+	0 ?	0	?	0	++	- ?	-	+	0
Crynodeb												
<p>Mae'r safle ar faes glas o fewn ffin y datblygiad tuag at ymyl de-ddwyreiniol Llanberis. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn y safle neu wrth ei ymyl. Dylid nodi bod tri SoDdGA rhwng 250 a 310 metr i ffwrdd o'r safle. Gallai colli maes glas gael effeithiau negyddol mân o bosibl ar fioamrywiaeth yn sgil colli cysylltedd a darnio coridorau glas. Fodd bynnag, ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol ar fioamrywiaeth. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygiad chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safle mewn ardal perygl llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Nid oes asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle. Ceir Adeilad Rhestredig Gradd II (Royal Victoria Hotel) ac mae ei dir nesaf at ffin gogledd-orllewinol y safle. Ceir hefyd nifer o Adeiladau Rhestredig yn agos at ffin ddwyreiniol y safle yn ogystal â Heneb Gofrestredig (Castell Dolbadarn) rhyw 250m i'r gogledd-ddwyrain. Ceir potensial felly i ddatblygiad gael effeithiau negyddol ar leoliad yr asedau treftadaeth hyn. Bydd arwyddocâd yr effaith yn cael ei gysylltu'n agos â'r effeithiau ar y dirwedd. O gofio maint bach y safle ynghyd â thopograffi a'r sgrinio presennol a ddarperir gan goed, ystyrir ei bod hi'n annhebygol y byddai'r datblygiad yn effeithio'n sylweddol ar leoliad yr asedau treftadaeth. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiâu CDLI ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol ar dreftadaeth. Er yr ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn bodoli i fynd i'r afael ag effeithiau negyddol, ystyrir ar hyn o bryd fod yr effaith botensial yn erbyn Amcan AC 5 yn ansicr. Bydd asesiadau lefel is a gynhelir fel rhan o gais cynllunio'n gallu penderfynu'n fwy cywir natur ac arwyddocâd yr effeithiau. Dylai unrhyw gynnis am ddatblygiad geisio cadw'r coed presennol o gwmpas ffin y safle. Mae cyfleoedd i ddatblygiadau wella mynediad cerdded i Gastell Dolbadarn, a allai gael effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 5; fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd.

Er bod lleoliad y safle tuag at ymyl ffin yr anheddiad, mae o fewn pellter cerdded rhesymol (1km) i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y pentref. Mae potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2. Mae gan y safle fynediad da i gludiant cyhoeddus (o fewn 400m i safle bws) ac nid oes materion mewn perthynas â thopograffi a allai rwystru hygyrchedd i rai trigolion. O gofio pellter y safle o gyfleusterau/gwasanaethau presennol a chludiant cyhoeddus, ceir potensial am ddatblygiad i leihau'r angen i deithio gyda'r potensial am effaith gadarnhaol yn erbyn Amcan AC 10. Fodd bynnag, cydnabyddir bod Llanberis yn Ganolfan Wasanaeth Leol gymharol fach a bydd dal angen i'r trigolion deithio i aneddiadau mwy o faint i rai gwasanaethau/cyfleusterau e.e. archfarchnadoedd felly ceir rhywfaint o ansicrwydd hefyd. Y realiti yw bod trigolion yn dal i fod yn debygol o deithio yn eu cerbyd preifat i droi at gyfleoedd gwaith yn ogystal â gwasanaethau / cyfleusterau mewn aneddiadau mwy o faint. Mae potensial am effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 10, gydag elfen o ansicrwydd. Dylai unrhyw gynnis am ddatblygiad geisio cyfrannu at wella llwybrau cerdded a beicio i'r pentref.

O gofio maint bach datblygiad y safle, mae'n annhebygol o gynyddu traffig yn sylweddol ac nid oes materion gallu presennol mewn perthynas â'r rhwydwaith priffyrdd. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiâu CDLI ar y cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith priffyrdd yn cael eu lleihau ac nad oes effeithiau negyddol. Cyflwynwyd potensial am effaith niwtral, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion ac asesiadau manwl gael eu cyflwyno. Er nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau'n gostwng o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd.

Nid yw'n hysbys a fydd cyflogaeth yn cael ei ddarparu ar y safle ar hyn o bryd. Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

bresennol, ceir potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Bydd darparu tai'n cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniad cymunedol. Dylai gwella darpariaeth y stoc tai newydd fod o fantais i iechyd y trigolion lleol hefyd. Nid oes defnyddiau tir na materion arwyddocaol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Ni ddiogelir y safle gan ddynodiad tirwedd ac ni chaiff ei ddynodi fel un o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygiad ar y safle'r potensial i golli maes glas ac felly effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 8 trwy ddatblygu ardal heb ei datblygu'n flaenorol. Ceir hefyd rhywfaint o ansicrwydd hyd nes i gynigion ac asesiadau manwl gael eu cyflwyno. Mae gan golli maes glas y potensial hefyd am effaith negyddol fân yn erbyn Amcan AC 9. Dylid nodi nad yw'r safle'n cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlwrpas.

Llanrug												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP243 Cae'r Eglwys	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP292 Tir wrth gefn Pencae	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP931 Tir nesaf at Dan Rhyhallt	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP932 Tir nesaf at A4086	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
Crynodeb												
Mae pob safle ar dir a ddsbarthwyd yn faes glas. Mae SP243 ac SP932 o fewn ffin datblygu'r anheddiad presennol, ac mae SP292 ac SP931 yn cyffwrdd â'r ffin yn uniongyrchol. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol, nac asedau treftadaeth dynodedig o												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

fewn, nesaf at, neu'n agos at y safleoedd. Gallai colli maes glas gael effeithiau negyddol mân ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau glas. Fodd bynnag, ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safleoedd mewn ardal perygl llifogydd ar gyfer effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.

Mae'r holl ddewisiadau safle o fewn pellter cerdded rhesymol i'r gwasanaethau/cyfleusterau presennol yn y pentref, sy'n ganolfan wasanaeth leol. Dylid nodi bod safleoedd SP243 ac SP292 yn agosach at ganol y pentref lle mae'r rhan fwyaf o'r cyfleusterau a'r gwasanaethau. Mae potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 2 ar gyfer pob dewis safle. O gofio'r pellter o gyfleusterau/gwasanaethau presennol a mynediad da i gludiant cyhoeddus, ceir potensial am effeithiau cadarnhaol yn erbyn Amcan AC 10 trwy leihau'r angen i deithio. Ystyrir mai dim ond mân fydd arwyddocâd yr effaith gan ei bod hi'n debygol y bydd dal angen i bobl deithio ar gyfer yr ystod ehangach o wasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd gwaith yn yr aneddiadau mwy o faint. Mae'r pentref ar yr A4086, sy'n ffordd gymharol brysur a chanddi gysylltiadau da â Chaernarfon a Llanberis gerllaw. Ceir cysylltiadau cludiant cyhoeddus da â'r aneddiadau mwy o faint hyn ac mae gan bob dewis safle fynediad da i gludiant cyhoeddus gyda safle bws o fewn 400m iddynt. Mae potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân i bob dewis safle yn erbyn Amcan AC 10. Ystyrir mai mân fydd arwyddocâd yr effaith gan ei bod hi'n debygol y bydd dal angen i bobl deithio i'r ystod ehangach o wasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd gwaith yn yr aneddiadau mwy o faint. Mae SP292 ac SP243 yn fwy tebygol o annog beicio a cherdded o gymharu â dewisiadau safle SP931 ac SP243 gan eu bod yn agosach at y cyfleusterau/gwasanaethau presennol yn y pentref. Nid yw'r pellter yn ddigon arwyddocaol i gyfiawnhau gwahaniaeth yn y meini prawf arwyddocâd a ddynodwyd yn erbyn Amcan AC 10.

Bydd darparu ystod o dai hefyd yn cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd fod o fantais i iechyd trigolion lleol hefyd. Nid oes defnyddiau tir na materion arwyddocaol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol ar gyfer unrhyw un o'r dewisiadau safle, mae potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

O gofio maint bach y safleoedd, maen nhw'n annhebygol o gynyddu traffig yn sylweddol, naill ai ar eu pen eu hunain neu ar y cyd gyda'i gilydd. Nid yw'r dystiolaeth yn dangos fod unrhyw faterion o ran mynediad neu allu presennol mewn perthynas â'r rhwydwaith priffyrdd. Dylai lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau CDLI ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith priffyrdd yn cael eu lleihau ac nad oes effeithiau negyddol. Mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 3, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion ac asesiadau manwl gael eu cyflwyno. Er nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae yna botensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol sy'n cynnwys y defnydd o gerbydau'n lleihau o ganlyniad i'r dulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

SP488 Tir gerllaw Helyg	0 ?	+	+ ?	0	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP339 Tir gerllaw Bro Gwylwyr	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP681 Cyn randiroedd	0 ?	+	+ ?	0	0	?	0	++	-	- ?	+	0
SP933	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0

Crynodeb

Mae'r 4 safle ar dir glas; mae safle SP681 o fewn ffin yr annedd, a'r tri arall gerllaw iddo. Mae safle SP933 yn ddyraniad tai yn CDU presennol Gwynedd. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol yn y dewisiadau safle na gerllaw iddynt; fodd bynnag, mae SDdGA Porth Dinllaen i Borth Pistyll a Chlogwyni Môr ACA Llŷn ill dau o fewn 600m o'r holl safleoedd, gyda safle SP488 100m yn unig i ffwrdd. Ystyrir bod liniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisïau CDLIC a Adneuwyd ac ar gael ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol yn unig; fodd bynnag, os datblygir pob safle, byddai'n rhaid ystyried yr effeithiau cronus ymhellach trwy AG y CDLIC a Adneuwyd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan GA 1 gydag elfen o ansicrwydd. Dylai unrhyw gynigion datblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.

Mae safle SP681 gerllaw Ardal Gadwraeth Nefyn; mae i ddatblygu yn y dewis safle hwn botensial am fân effaith negyddol ar Amcan GA 5. Dylai camau lliniaru a ddarperir trwy bolisïau'r CDLIC a Adneuwyd a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol; fodd bynnag, yn y cyfnod hwn, nid oes sicrwydd am hyn hyd nes y cyflwynir cynnig manwl a bod asesiadau wedi eu cynnal ar lefel prosiect. Nid yw safleoedd SP488, SP339 na SP933 yn cynnwys unrhyw asedau treftadaeth dynodedig ac nid oes rhai gerllaw iddynt chwaith. Potensial am effaith niwtral gweddilliol gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir asesiadau ar lefel prosiect. Bydd angen gwerthusiad archeolegol ar yr holl ddewisiadau safle cyn i unrhyw ddatblygu ddigwydd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect.

Nid yw'r dewisiadau safle mewn ardal lle mae risg o lifogydd, nac yn agos at ardal felly; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11. Mae'r asesiad o safle posibl wedi nodi fod y system garthffosiaeth gyhoeddus wedi gorlifo ambell waith, yn safle SP933; fodd bynnag, ystyrir bod polisïau'r CDLIC a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect yn lliniaru digon fel na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol.

Mae'r dewisiadau safle oll o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) o'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn Nefyn, Canolfan

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Gwasanaeth Lleol. Potensial am a fân effaith cadarnhaol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 2. Mae Nefyn rhyw 9km o Bwllheli, ac y mae pob un o'r dewisiadau safle o fewn 400m o gysylltiadau bws i'r anheddfan fwy hon. Ym Mhwllheli hefyd y mae'r orsaf drenau agosaf i Nefyn. O ystyried y pellter o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol a'r cysylltiadau bws, mae potensial am fân effaith cadarnhaol ar Amcan AG 10 trwy leihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, nid ystyrir y bydd yr effaith yn arwyddocaol am y bydd pobl yn parhau i deithio i gyrraedd y dewis helaethach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd gwaith yn yr aneddfannau mwy.

Mae gan ddatblygu yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle botensial i gynyddu lefel y traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, ni fydd unrhyw gynydd yn debyg o fod yn sylweddol. Ni ddengys y dystiolaeth fod unrhyw broblemau gallu i drin traffig ar y rhwydwaith priffyrdd presennol; fodd bynnag, dylid nodi fod yr asesiad safle posibl yn codi pryderon ynghylch safleoedd SP339 a SP933, er yr ystyrir bod mesurau lliniaru digonol ar gael trwy bolisiau'r CDLIC a Adneuwyd ac ar lefel y prosiect i sicrhau bod unrhyw effaith ar y rhwydwaith priffyrdd presennol yn cael eu cadw mor isel ag sydd modd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AG 3 ar gyfer yr holl ddewisiadau safle gydag elfen o ansicrwydd ar gyfer safleoedd SP339 a SP933 o gofio'r problemau posib o ran mynediad. Er nad ystyrir y bydd y traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd. Mae potensial am effeithiau cronnus petai'r holl ddewisiadau safle yn cael eu datblygu, a byddai'n rhaid ystyried hyn ymhellach trwy AG y CDLIC a Adneuwyd.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle sy'n debyg o effeithio ar iechyd dynol; potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd ni wyddys a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei ddarparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw waith sydd yno eisoes ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd am waith yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Mae'r holl ddewisiadau safle o fewn AHNE Llŷn, felly mae potensial am effeithiau negyddol ar dirwedd. Bydd natur ac arwyddocâd yr effaith yn dibynnu ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad arfaethedig. Fodd bynnag, o gofio maint y dewisiadau safle a'r lliniaru oherwydd polisiau'r CDLIC ac ar lefel y prosiect, nid yw'n debygol y bydd datblygu ar y safleoedd unigol yn cael effaith negyddol fawr. Mae'r rhain yn fwy tebyg o ddigwydd gyda'i gilydd petai'r holl ddewisiadau safle yn cael eu datblygu. Potensial am fân effaith negyddol tymor hir yn erbyn Amcan AG 8. Mae i golli tir glas botensial am fân effeithiau negyddol tymor hir yn erbyn Amcan AG 9. Dylid nodi nad oes yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Er na nododd yr AG unrhyw wahaniaethau sylweddol rhwng y dewisiadau safle yn erbyn Amcanion y AG, dylid nodi y bydd angen gwerthusiad archeolegol o bob safle cyn i unrhyw ddatblygu ddigwydd, ac y bydd angen i safle SP933 hefyd ymdrin â phroblemau dŵr gwastraff sy'n gysylltiedig â'r safle. Bydd angen i safleoedd SP339 a SP933 hefyd fynd i'r afael a phryderon ynghylch effaith graddfa'r datblygiad. Mae mwy o ansicrwydd ynghylch effeithiau posib datblygu ar safle SP681 ar dreftadaeth gan ei fod gerllaw Ardal Gadwraeth Nefyn.

Penrhyndeudraeth												
Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Iaith Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP19 Cae Canol	0 ?	+	+?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP949 Tir gerllaw Cae Canol	0 ?	+	+?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP950 Tir gerllaw Ysbyty Minffordd	?	+	+?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0
SP986	0 ?	+	+?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	- ?	0

Mae safleoedd SP949, SP950 ac SP986 yn dir glas gerllaw ffin yr anheddfan, tra bod SP19 yn ddynodiad presennol yn y CDU ac yn dir glas mewnlenni. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol yn newisiadau safle SP19, SP986 ac SP949. Dylid nodi bod SDdGA a safleoedd Ewropeaidd o fewn 1km o'r tri dewis safle. Gallai colli tir glas o bosib gael mân effeithiau negyddol ar

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. O ystyried graddfa fechan y datblygiad sy'n debyg o ddigwydd ar y safleoedd, nid yw'n debygol y bydd effeithiau arwyddocaol ar fioamrywiaeth dynodedig. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC a'i fod ar gael hefyd ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu ar safleoedd SP19, SP986 ac SP949. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect. Mae rhan fechan o ffin ogledd-orllewinol dewis safle SP950 gerllaw SDdGA Ysbyty Bron y Garth. O ystyried graddfa'r datblygu, ni fydd hyn yn debyg o effeithio'n arwyddocaol ar nodweddion dynodedig na chyflwr y SDdGA. Dylai mesurau lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau'r CDLIC a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau na fydd effeithiau negyddol arwyddocaol. Dylai clustogi priodol rhwng datblygu adeiledig a'r SDdGA helpu i liniaru effeithiau. Dylai unrhyw gynig am ddatblygu sicrhau bod yr effeithiau ar y SDdGA yn cael eu lleihau a bod camau lliniaru yn cael eu darparu lle bo angen er mwyn sicrhau na fydd effeithiau negyddol arwyddocaol. I gydnabod agosrwydd y SDdGA, nid oes sicrwydd am yr effaith posib, hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau lefel is mwy manwl. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi fioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.

Nid oes yr un o'r dewisiadau safle mewn unrhyw asedau treftadaeth dynodedig, nac yn agos atynt. Mae rhai Adeiladau Rhestredig yn nes i lawr yr A487, sydd yn cynnwys Capel Gorffwysfa sydd yn Rhestredig Graddfa II. O ystyried pellter yr Adeiladau Rhestredig a'r camau lliniaru a ddarperir trwy bolisiau'r CDLIC a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect, nid yw'n debygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir asesiadau mwy manwl ar lefel prosiect.

Nid yw'r dewisiadau safle mewn ardal lle mae risg o lifogydd nac yn agos at un; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11.

Mae lleoliad y safleoedd ger canol Penrhyndeudraeth (Canolfan gwasanaeth Lleol) yn golygu eu bod o fewn pellter cerdded (o fewn 1km)i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael. Potensial am a fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2. Mae cysylltiadau cludiant cyhoeddus da (arosfan bws o fewn 400m o'r holl ddewisiadau safle) i dref fwy Porthmadog gerllaw ac ymhellach. Er bod amrywiaeth o wahanol gyfleusterau a gwasanaethau yn y pentref, mae potensial am fwy o ddefnydd o geir wrth i'r trigolion deithio i aneddfannau mwy am wasanaethau mwy amrywiol a chyfleoedd am waith, e..e, ym Mhorthmadog. Potensial am effaith negyddol mawr yn erbyn Amcan AG 10, gydag elfen o ansicrwydd.

Mae potensial am lefelau uwch o draffig; fodd bynnag, o ystyried graddfa'r datblygu arfaethedig yn y pentref, nid yw hynny yn debyg o fod yn arwyddocaol. Dylai mesurau lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau'r CDLIC a Adneuwyd a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau bod unrhyw effaith ar y rhwydwaith priffyrdd presennol yn cael eu cadw mor isel ag sydd modd. Fodd bynnag, er nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd. Potensial am

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG 3 gydag elfen o ansicrwydd, o ystyried nad yw'r datblygiad yn debyg o leihau'r angen i deithio. Dylid nodi fod proses fantoli safle posibl y Cyngor wedi nodi fod angen cadw nifer y dulliau newydd o gyrraedd yr A487 i'r isaf posib, felly mae angen mwy o wybodaeth.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn y naill na'r llall o'r dewisiadau safle. Potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd, ni wyddys a ddarperir unrhyw waith yn y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw waith sydd yno eisoes ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd am waith yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Nid yw'r dewisiadau safle wedi eu gwarchod gan ddynodiad tirwedd ac ni nodwyd fod iddynt bwysigrwydd gweledol uchel. Byddai datblygu ar unrhyw rai o'r safleoedd â photensial i golli tir glas a thrwy hynny gael mân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 8 trwy ddatblygu man nas datblygwyd cynt. Elfennau o ansicrwydd ar gyfer pob safle hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is mwy manwl. Mae gan golli tir glas hefyd botensial am fân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 9.

Dylid nodi nad oes yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau na mwyaf amlochrog.

Ni nododd yr AG unrhyw wahaniaethau sylweddol rhwng y dewisiadau safle yn erbyn y rhan fwyaf o Amcanion yr AG; nid yw hyn yn syndod o ystyried mor agos at ei gilydd y maent. Y gwahaniaeth allweddol rhwng y dewisiadau safle yw bod SP950 gerllaw SDdGA, sy'n golygu bod mwy o ansicrwydd ynghylch effeithiau negyddol posib.

Penygroes

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP597 Tir gerllaw Bryn Neuadd	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0
SP953 Tir gerllaw Bro Llwyndu	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	+	+	0
SP952/933 Tir gerllaw Maes Dulyn	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0

Crynodeb

Mae safle SP597 yn dir glas yn union ar ffin y pentref; mae safle SP953 o fewn y ffin ac yn dir llwyd yn bennaf gyda darn bychan o dir glas; tra bod SP952 yn dir glas o fewn ffin y pentref. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd nac yn agos atynt. Mae SDdGA ac AGA Glynllifon rhyw 800m o safle SP953; fodd bynnag, o ystyried maint y safle, a'r datblygu sydd eisoes rhwng y safle a'r ardal ddynodedig, mae'n annhebygol y ceid unrhyw effeithiau arwyddocaol. Gallai colli tir glas o bosib gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd, yn enwedig gan fod coed yn yr holl ddewisiadau safle. Gall tir llwyd hefyd fod yn bwysig i fioamrywiaeth ond yn y cyfnod hwn, nid yw gwerth safle SP953 yn hysbys. Ystyrir bod digon o liniaru yn cael ei ddarparu trwy bolisiâu CDLIC a Adnewydd a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth. Potensial am effaith niwtral negyddol yn erbyn Amcanion AG 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.

Nid yw'r safleoedd mewn ardal lle mae risg o lifogydd; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11, fodd bynnag, dylid nodi fod y broses o asesu safleoedd posibl wedi nodi digwyddiadau lleol o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ar safle SP597, a bod cwrs dŵr mewn cwlfwr yn rhedeg trwy safle SP953 lle byddai angen darpariaeth am lwybr diogel i lifogydd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Er bod y tri dewis safle ar gyrion y pentref, maent oll o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael ym Mhenygroes, Canolfan Gwasanaeth Lleol. Potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2. Mae Penygroes rhyw 10km o Gaernarfon ac y mae gan bob safle fynediad da at gysylltiadau bws i'r dref fwy hon (safleoedd SP952 ac SP953 o fewn 400m i arosfannau bysus, a safle SP597 o fewn 800m); fodd bynnag, mae'r orsaf drenau agosaf dros 16km i ffwrdd yng Nghricieth. O ystyried y pellter o wasanaethau a chyfleusterau presennol a chysylltiadau bws, mae potensial am fân effaith cadarnhaol ar Amcan AG 10 i'r holl safleoedd trwy leihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, ystyrir mai bychan fydd arwyddocâd yr effaith gan ei bod yn debygol y bydd pobl yn dal i deithio i gyrraedd dewis ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd am waith mewn aneddfannau mwy. Mae safle SP597 ymhellach oddi wrth arosfan bws felly adlewyrchwyd hyn yn yr arfarniad, sydd yn ychwanegu peth ansicrwydd yn erbyn Amcan AG 10.

Mae gan ddatblygu ar unrhyw un o'r dewisiadau safle botensial i gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn arwyddocaol. Ni ddengys y dystiolaeth unrhyw broblemau mynediad; fodd bynnag, dengys y broses o asesu safleoedd posib fod angen uwchraddio'r rhwydwaith priffyrdd lleol o gwmpas safle SP952. Dylai lliniaru trwy bolisiau CDLIC a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau y bydd effeithiau ar rwydwaith presennol y priffyrdd gael eu lleihau. Potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AG 3 gydag elfen o ansicrwydd. Er nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd. Mae potensial am effeithiau cronus petai'r holl ddewisiadau safle yn cael eu datblygu, a byddai angen ystyried hyn ymhellach trwy AG y CDLIC a Adnewydd.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle sy'n debyg o effeithio ar iechyd dynol; potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd, ni wyddys a ddarperir unrhyw waith yn y safleoedd. Ni fyddai datblygu ar y dewisiadau safle yn arwain at golli unrhyw waith presennol ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd presennol am waith yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Mae'r holl ddewisiadau safle o fewn AHNE Llŷn felly mae potensial am effeithiau negyddol ar dirwedd. Bydd natur ac arwyddocâd yr effaith yn dibynnu ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad arfaethedig. Gellid ystyried y byddai datblygu ar safleoedd SP952 a SP597 fel llechfeddiant i gefn gwlad agored, sydd â'r potensial i newid cymeriad yr ardal; fodd bynnag, o ystyried bod y safleoedd wedi eu hamgylchynu i raddau helaeth gan ddatblygiadau tai a seilwaith, nid yw'n debygol y bydd unrhyw newid yn sylweddol andwyol. Potensial am fân effaith negyddol

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

tymor-hir yn erbyn Amcan AG 8 am safleoedd SP597 ac SP952. Mae gan adfywio tir llwyd ar safle SP953 botensial am effeithiau cadarnhaol ar dirwedd a chefnidir yr AHNE. Mae gan golli tir glas ar safleoedd SP597 ac SP952 botensial am fân effeithiau negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 9, tra bod gan ddatblygu tir llwyd botensial am fan effaith cadarnhaol. Dylid nodi nad oes yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog.

O gymharu â safleoedd tir glas eraill, mae gan adfywio tir llwyd ar safle SP953 botensial am effeithiau cadarnhaol ar dirwedd yn ogystal â phridd.

Pwllheli												
Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac lechyd		Newid Hinsawdd	laith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP116 Tir gerllaw Lôn Abererch	0 ?	-?	+	?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	-
SP916 Tir gerllaw Ffordd Caernarfon	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP917 hen Gaeau Hoci	0 ?	?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	?	0
SP918 Cae Deinio	0 ?	?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	?	0
Crynodedb												
Mae safleoedd SP916, SP917 ac SP918 ar dir glas o fewn ffiniau Pwllheli. Mae SP116 ar y llaw arall yn dir glas yng nghefn gwlad agored. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol yn y safleoedd na gerllaw iddynt. Gallai colli tir glas o bosib gael												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod liniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC ac ar gael ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion datblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd. Dylid nodi bod AGA Penrhyn Llyn a'r Sarnau ar hyd yr arfordir; fodd bynnag, ystyrir nad yw datblygu ar y safleoedd hyn yn debyg o gael effaith negyddol sylweddol.

Nid yw dewisiadau safle SP916, SP917 ac SP918 mewn ardal lle mae risg o lifogydd, nac yn agos at ardal felly, ac o'r herwydd mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11. Dylid nodi fod CNC wedi nodi, trwy'r broses o asesu safle posib, fod cwrs dŵr cyffredin/ffynnon ar safle SP916. Ar lefel strategol, ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael er mwyn sicrhau na fydd effeithiau andwyol; fodd bynnag, bydd angen cynnal mwy o asesiadau manwl ar lefel y prosiect. Mae rhan o safle SP116 o fewn ardal lle mae risg ganolig o lifogydd, gyda rhai ardaloedd o risg uchel o lifogydd. Argymhellodd CNC trwy'r broses o asesu safle posib, na ddylid cynnwys y safle fel safle posib i ddatblygu. Mae manau ar y safle tua'r gorllewin nad ydynt o fewn ardal lle mae risg o lifogydd a mesurau lliniaru a ddarperir trwy bolisiau CDLIC ac sydd ar gael ar lefel y prosiect helpu i leihau arwyddocâd yr effaith. Potensial am fân effaith negyddol gweddilliol yn erbyn Amcan AG 11, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir Asesiad Canlyniad Llifogydd ar y Safle.

Nid oes asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd na gerllaw iddynt. Fodd bynnag, dylid nodi fod yn y pentref nifer o Adeiladau Rhestredig yn ogystal ag Ardal gadwraeth ddynodedig. Gallai datblygu ar y dewisiadau safle gael effeithiau negyddol ar gefndir yr Ardal Gadwraeth; fodd bynnag, nid yw'r rhain yn debyg o fod yn arwyddocaol unwaith yr ystyrir camau lliniaru tirwedd addas. Fodd bynnag, ystyrir bod mesurau lliniaru digonol ar gael trwy bolisiau'r CDLIC ac ar gael ar lefel y prosiect i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar dreftadaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol am fwyafrif y safleoedd yn erbyn Amcan AG 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect.

Mae lleoliad SP916, SP917, ac SP918 yn golygu eu bod o fewn pellter cerdded hawdd (llai na 1 km) i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn nhref Pwllheli. Fodd bynnag, mae SP 918 ac SP917 i fyny allt gweddol serth, a all ei gwneud yn anodd i rai trigolion eu cyrraedd. Potensial am fân effaith cadarnhaol am SP916 yn erbyn Amcan AG 2 ac ansicrwydd am SP 917 ac SP918 o ystyried y topograffeg a all ei gwneud yn anodd i rai trigolion eu cyrraedd. Mae SP116 ar gyrion y dref a heb fod o fewn pellter cerdded hawdd i'r gwasanaethau/cyfleusterau ym Mhwllheli. Potensial am fân effaith negyddol yn erbyn Amcan AG 2. .

Mae SP116 ac SP916 o fewn 400m i arosfan bws, ac y mae SP917 a 918 rhyw 500m o arosfan bws. Nid oes gwahaniaethau sylweddol felly rhwng y dewisiadau safle o ran pellter at gludiant cyhoeddus. Fodd bynnag, y mae safleoedd SP917 ac SP918 i fyny allt gweddol serth a all ei gwneud yn anodd i rai trigolion gyrraedd yr arosfannau bws. O'r holl ddewisiadau safle, ystyrir mai safle SP916 sydd yn cynnig y cyfle gorau i leihau teithio gan ei fod o fewn pellter cerdded i gludiant cyhoeddus a gwasanaethau/ cyfleusterau. Potensial am fân effaith cadarnhaol tymor-

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

hir yn erbyn Amcan SA 10, gydag elfen o ansicrwydd. Tra bod safleoedd SP917 ac SP918 o fewn pellter cerdded i gludiant cyhoeddus yn ogystal â gwasanaethau a chyfleusterau allweddol, gall y topograffeg ei gwneud yn anodd i rai trigolion eu cyrraedd. Ystyrir felly bod mwy o ansicrwydd ynghylch y potensial am effeithiau cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 10. Tra bod SP116 o fewn pellter cerdded i gludiant cyhoeddus nid yw o fewn pellter cerdded at wasanaethau/cyfleusterau. Ystyrir felly y bydd datblygu ar y safle yn lleihau'r angen i deithio. Potensial am fân effaith negyddol tymor-hir gydag elfen o ansicrwydd.

Ar hyn o bryd, nid yw'r dystiolaeth sydd ar gael yn amlygu unrhyw broblemau mynediad na gallu cynnwys traffig gyda'r rhwydwaith priffyrdd presennol. Mae gan ddatblygu ar y dewisiadau safle botensial i gynyddu traffig; fodd bynnag, nid yw hyn yn debyg o fod yn arwyddocaol o ystyried y mesurau lliniaru a ddarperir trwy bolisiâu'r CDLIC a Adnewydd ac ar lefel y prosiect. Dylid nodi fod safleoedd SP917 ac SP918 yn agos at lôn weddol gul; fodd bynnag, o ystyried mor fychan yw'r safleoedd, nid yw'n debygol y bydd traffig yn cynyddu yn sylweddol. O gymharu â'r dewisiadau safle eraill, SP116 sydd yn debygol o arwain at fwy o ddefnydd o gerbydau preifat o ystyried y pellter o wasanaethau a chyfleusterau. Er nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd.

Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG 3 am safleoedd SP916, 917 a 918 gydag elfen o ansicrwydd. Ystyrir bod mwy o ansicrwydd am safle SP116 yn erbyn Amcan AG 3.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle sy'n debyg o effeithio ar iechyd dynol; potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd, ni wyddys a ddarperir unrhyw waith yn y safleoedd. Ni fyddai datblygu ar y dewisiadau safle yn arwain at golli unrhyw waith presennol ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd presennol am waith yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Nid yw'r dewisiadau safle wedi eu gwarchod gan ddynodiad tirwedd nac wedi eu nodi fel rhai o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae i ddatblygu ar bob safle botensial am golli tir glas ac felly mân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 8 trwy ddatblygu ardal das datblygwyd cynt. Mae i ddatblygu ar safle SP116 botensial am effaith negyddol mwy arwyddocaol na'r dewisiadau safle eraill am ei fod yng nghefn gwlad agored. Ystyrir felly bod llai o ansicrwydd ynghylch y potensial am effeithiau negyddol yn erbyn Amcan AG 8. Elfenn o ansicrwydd am y dewisiadau safle eraill hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is mwy manwl. Mae i golli tir glas hefyd botensial am fân effaith negyddol tymor-hir yn

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

erbyn Amcan AG 9.

Dylid nodi nad oes yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog.

Canfu'r AG bod rhai gwahaniaethau allweddol rhwng y dewisiadau safle, yn ymwneud a hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau presennol, lleihau'r angen i deithio, a'r tirwedd. Nid yw safle SP116 o fewn pellter cerdded at y cyfleusterau presennol ac nid yw felly yn debyg o leihau'r angen i deithio o gymharu â'r dewisiadau eraill. Er bod safleoedd SP917 ac SP918 o fewn pellter cerdded i'r gwasanaethau/cyfleusterau presennol a chcludiant cyhoeddus, y maent i fyny allt gweddol serth a all ei gwneud yn anodd i rai trigolion eu cyrraedd. Mae rhan o safle SP116 mewn ardal lle mae risg ganolig/uchel o lifogydd ac argymhellodd CNC na ddylid ei gynnwys fel dyraniad posib.

SP922 Tir cyfagos i Ffordd Caernarfon, Pwllheli

Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Sgôr AC	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0

Crynodeb

Mae'r safle mawr hwn (3.69ha) wedi'i ddsbarthu'n dir glas sy'n union gerllaw ffin ddatblygu Pwllheli. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth a threftadaeth drwy welliannau i'r isadeiledd gwyrdd. Dylid nodi bod Pen Llŷn ac ACA Sarnau'n bresennol ar hyd yr arfordir; fodd bynnag, nid ystyrir bod datblygu yn y safle hwn yn debygol o gael effaith negyddol sylweddol ar ei ben ei hun o ystyried y pellter o'r ACA yn ogystal â'r datblygiad presennol a'r isadeiledd rhwng y safleoedd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Nid oes unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn neu'n gyfagos i'r safle. Fodd bynnag, dylid nodi bod nifer o Adeiladau Rhestredig o fewn y pentref yn ogystal ag Ardal Gadwraeth ddynodedig. Gallai datblygu yn y safle gael effeithiau negyddol ar leoliad yr Ardal Gadwraeth; fodd bynnag, mae'n annhebygol o fod yn sylweddol ar ôl ystyried mesurau lliniaru addas ar gyfer dirwedd. Ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect, i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol ar dreftadaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect.

Nid yw'r safle o fewn ardal risg llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.

Mae'r safle ychydig o dan 1km i ffwrdd o gyfleusterau a gwasanaethau presennol y pentref ac felly o fewn pellter cerdded rhesymol. O ystyried maint y safle, ceir potensial i ddarparu cyfleusterau/gwasanaethau newydd; fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Potensial am effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2. Ceir mynediad rhesymol o'r safle i drafnidiaeth gyhoeddus (tua 480m i ffwrdd); fodd bynnag, mae'r arosfannau bysiau ar y ffordd i gyfleusterau/gwasanaethau presennol yn y pentref felly mae pobl yn debygol o naill ai barhau i gerdded neu ddewis gyrru. O ystyried pellter y safle o gyfleusterau/gwasanaethau presennol a thrafnidiaeth gyhoeddus, ceir potensial i ddatblygu i leihau'r angen i deithio. Dylai unrhyw gynig ar gyfer datblygu geisio cyfrannu at wella llwybrau cerdded a beicio i mewn i'r pentref

Ar hyn o bryd, nid yw'r dystiolaeth sydd ar gael yn dangos bod unrhyw broblemau o ran mynediad neu gapasiti o fewn y rhwydwaith ffyrdd presennol. Mae gan ddatblygu yn y safle'r potensial i gynyddu traffig; fodd bynnag, mae hyn yn annhebygol o fod yn sylweddol o ystyried y mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect. Fodd bynnag, tra nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, ceir y potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol bach ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, gan gynnwys y defnydd o gerbydau, yn lleihau o ganlyniad i fesurau rheoli allyriadau caeth ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 3.

Mae gan y safle mawr hwn y potensial i ddarparu ystod o gyfleusterau ochr yn ochr â thai; fodd bynnag, ar hyn o bryd, ni wyddys beth fydd maint a math y datblygu. Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Gall datblygiad o'r maint hwn hefyd ddarparu isadeiledd gwyrdd a all ddarparu man adloniant a hamdden a chael effeithiau cadarnhaol ar iechyd yn y tymor hir; fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Nid oes unrhyw fathau o ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau sylweddol yn y safle sy'n debygol o effeithio iechyd dynol, ceir posibilrwydd o effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Ar hyn o bryd, nid yw'r hysbys p'un a ddarperir cyflogaeth ar y safle. Ni fyddai datblygu'n arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'i nodi fel un o bwysigrwydd gweledol sylweddol. Ceir potensial y byddai datblygu yn y safle'n arwain at golli tir glas ac felly effaith negyddol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 8 drwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu'n flaenorol. Ceir hefyd elfen o ansicrwydd gan y bydd graddfa, cynllun a dyluniad datblygiad yn dylanwadu ar ba mor sylweddol yw'r effaith, ac mae dal angen cynnal asesiadau lefel is manylach. Mae gan golli tir glas hefyd y potensial am effaith negyddol bach yn erbyn Amcan AC 9. Dylid nodi nad yw'r safle'n cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Ni fyddai datblygiad ar y safle'n integreiddio'n dda â ffurf yr anheddiad presennol a gellid ystyried ei fod yn gorgyffwrdd ag ardal gefn gwlad agored. Mae pa mor sylweddol yw'r effaith yn dibynnu ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad. Ar hyn o bryd, ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect, i sicrhau nad yw effeithiau negyddol yn sylweddol. Potensial am effaith negyddol gweddilliol yn erbyn Amcan AC 8.

Rachub												
Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Iaith Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
SP967 Tir gerllaw Maes Bleddyn	0 ?	+	+ ?	0	0	0 ?	0	++	-	-	+	0 ?
SP968 Tir gerllaw Bron Afon	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	0 ?
Crynodeb												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Mae'r ddau safle ar dir glas gerllaw ffin y pentref. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd na gerllaw iddynt, er bod safle SP968 500m a safle SP967 800m o Barc Cenedlaethol Eryri, SDdG ac AGA; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, a'r parth clustogi datblygu presennol rhwng y safleoedd a'r dynodiadau bioamrywiaeth, nid yw'n debygol y bydd unrhyw effeithiau arwyddocaol ar eu pennau eu hunain. Gallai colli tir glas gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a choridorau gwyrdd, yn enwedig yn safle SP968 lle mae coed sydd wedi eu gwarchod gan Orchymyn Cadw Coed. Ystyrir bod liniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisïau CDLIC a Adneuwyd ac ar gael ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AG 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion datblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.

Nid yw'r dewisiadau safle mewn ardal lle mae risg o lifogydd, nac yn agos at ardal felly, fodd bynnag, dengys yr asesiad o safleoedd posib fod ambell ddiwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus yn y naill safle a'r llall, a bod rhan o safle SP968 yn dueddol o ddiodesd gorlifo dŵr wyneb. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG 11 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect.

Mae'r dewisiadau safle o fewn pellter cerdded ardderchog i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau cyfyngedig sydd ar gael yn Rachub, Pentref Gwasanaeth. Potensial am fân effaith cadarnhaol negyddol yn erbyn Amcan AG 2. Mae'r pentref rhyw 6km o Fangor, a rhyw 1.5km o Fethesda. Mae cysylltiadau bws i'r aneddfannau mwy hyn o fewn 400m i'r ddau safle; fodd bynnag, ym Mangor y mae'r orsaf drenau agosaf. . O ystyried y pellter o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol a'r cysylltiadau bws, mae potensial am fân effaith cadarnhaol ar Amcan AG 10 trwy leihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, nid ystyrir y bydd yr effaith yn arwyddocaol am y bydd pobl yn parhau i deithio i gyrraedd y dewis helaethach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd gwaith yn yr aneddfannau mwy.

Mae gan ddatblygu yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle botensial i gynyddu lefel y traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, ni fydd unrhyw gynnydd yn debyg o fod yn sylweddol. Dengys yr asesiad o safleoedd posib fod pryderon gweithredol a diogelwch ynghylch traffig ychwanegol yn defnyddio cysylltiadau o'r ffordd i'r A5 yn safle SP968 sydd yn golygu y byddai datblygu angen asesiad o'r traffig fyddai'n cael ei gynhyrchu ac Archwiliad o Ddiogelwch y Ffyrdd. Dylai mesurau lliniaru ar ddarperir trwy bolisïau'r CDLIC a Adneuwyd ac sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau bod unrhyw effaith ar y rhwydwaith priffyrdd presennol yn cael eu cadw mor isel ag sydd modd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AG 3 gydag elfen o ansicrwydd. Er nad ystyrir y bydd y traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle sy'n debyg o effeithio ar iechyd dynol; potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd ni wyddys a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei ddarparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw waith sydd yno eisoes ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd am waith yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Nid yw'r dewisiadau safle wedi eu gwarchod gan ddynodiad tirwedd ac ni nodwyd fod iddynt bwysigrwydd gweledol uchel. Byddai datblygu ar y naill safle neu'r llall â photensial i golli tir glas a thrwy hynny gael mân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcanion AG 8 a 9 trwy ddatblygu man nas datblygwyd cynt, er bod elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl. Gellid ystyried datblygu yn y naill safle neu'r llall fel llechfeddiant i mewn i gefn gwlad agored, sydd â'r potensial i newid cymeriad yr ardal; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd a'r lleoliadau gerllaw datblygiadau tai sydd yno eisoes, ni fyddai unrhyw newid yn cael effaith arwyddocaol andwyol. Dylid nodi nad yw'r naill na'r llall o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog.

Nid yw'r AG wedi nodi unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng y dewisiadau safle. Mae problemau gyda dŵr yn y ddau safle, a byddai angen ymdrin â'r rhain cyn i unrhyw ddatblygu ddigwydd. Awgryma'r dystiolaeth fod pryderon diogelwch o ran traffig ar safle SP968. Mae'r safle hefyd yn cynnwys GCC fyddai'n rhaid cael eu gwarchod a'u cadw gan unrhyw gynnig am ddatblygu.

Tywyn												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP702 Cae Eithin	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP952 Tir cyf i'r	0 ?	+	0 ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Stad Ddiw																						
<p>Crynodeb</p> <p>Lleolir y ddau safle ar dir glas. Lleolir SP702 o fewn y ffin ddatblygu ac mae'n cynrychioli tir mewnlenni, ac mae'r safle SP952 yn estyniad mawr i'r pentref, yn gyfagos i ffin yr anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo, fodd bynnag, dylid nodi y lleolir safle SP702 400m i ffwrdd o Ben Llŷn a ACA Sarnau; fodd bynnag, o ystyried y datblygiad preswyl presennol rhwng y safle a'r ardal ddynodedig, ni ragwelir y bydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd. Ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r isadeiledd gwyrdd. Nid yw'r safleoedd o fewn ardal risg llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.</p> <p>Mae lleoliad y safleoedd yng nghanol Tywyn yn golygu y byddai datblygiad o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y Ganolfan Gwasanaeth Lleol hon. Potensial am effaith cadarnhaol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 2. Mae'r ddau safle o fewn 400m o arosfannau bysiau, mae safle SP702 o fewn 400m, a safle SP952 o fewn 1km o Orsaf Drenau Tywyn. O ystyried y cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus ardderchog a'r pellter i wasanaethau a chyfleusterau, ceir potensial am effeithiau cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 10 drwy leihau'r angen i deithio. Ystyrir na fydd yr effaith ond yn fach gan ei bod yn debygol y bydd pobl yn teithio ar gyfer yr ystod ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth mewn aneddiadau mwy.</p> <p>Mae potensial i ddatblygiad yn unrhyw un o'r opsiynau o ran safleoedd gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, mae'n annhebygol y bydd unrhyw gynnydd yn sylweddol. Nid yw'r dystiolaeth yn nodi bod unrhyw broblemau presennol o ran capasiti neu fynediad mewn perthynas â'r rhwydwaith priffyrdd. Mae potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd. Tra nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, ceir potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol bach ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, gan gynnwys defnyddio cerbydau, yn lleihau o ganlyniad i fesurau rheoli allyriadau caeth ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd.</p> <p>Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Ceir potensial am effeithiau negyddol ar iechyd yn codi o'r stad ddiwydiannol gyfagos i safle SP952, er yr ystyrir bod mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol, potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd. Nid oes unrhyw</p>																						

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau arwyddocaol sy'n debygol o effeithio iechyd dynol yn safle SP702, potensial am effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Nid yw'n hysbys ar hyn o bryd p'un a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu'n arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol ac nid oes gwahaniaethau o bwys yn nhermau mynediad i gyfleoedd cyflogaeth presennol yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Nid yw'r opsiynau ar gyfer y safleoedd wedi'u diogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'u nodi fel rhai o bwysigrwydd gweledol sylweddol, ond dylid nodi y lleolir safle SP952 ddim ond 300m o Barc Cenedlaethol Eryri ac mae'r rhan fwyaf o'r pellter rhwng y safle a'r PC yn ardal gefn gwlad agored, gellid ystyried y byddai datblygu'r safle yn gorgyffwrdd ag ardal gefn gwlad agored gyda'r potensial i newid cymeriad yr ardal. Mae gan ddatblygu ym mhob un o'r safleoedd y potensial i golli tir glas a gaiff effaith negyddol bach yn erbyn Amcanion AC 8 a 9 drwy ddatblygu ardal nad yw wedi'i datblygu'n flaenorol, er bod elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl. Dylid nodi na fydd datblygu yn unrhyw un o'r safleoedd yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Mae gan ddatblygiad yn safle SP702 y potensial i integreiddio'n well i mewn i'r ffurf adeiledig bresennol na safle SP952. Gellir ystyried bod safle SP952 yn gorgyffwrdd ag ardal gefn gwlad agored yn lleoliad Parc Cenedlaethol Eryri, yn ogystal, byddai rhaid i'r safle fynd i'r afael â phroblemau iechyd posibl yn gysylltiedig â'r stad ddiwydiannol gyfagos.

Y Ffor												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP682 Tir cyfagos i'r ysg	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP969 Tir cyfagos i Tyn	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

Lôn												
SP980 tir cyfagos i Lôn Tŷ'r Gof	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	- ?	+	0
SP995 Hen ysgol Hafod Lon	0?	+	+?	0?	0	0?	0	++	+	-?	+	0
C10 Safle Cyflogaeth	0?	+	+?	0?	0	0?	++	0	-	-?	+	0

Crynodeb

Mae safleoedd SP980, SP682 a C10 (safle cyflogaeth) yn dir glas a leolir yn union gerllaw ffin yr anheddiad tra bo safle SP995 yn cynrychioli tir llwyd. Mae safle SP969 yn dir glas ac mae'n ddyraniad tai presennol o fewn y CDU o fewn ffurf adeiledig Y Ffor. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safleoedd neu'n gyfagos iddynt. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd, yn enwedig gan fod SP682, SP969 ac SP980 yn cynnwys coed. Gall weithgaredd cyflogaeth ar safle C10 greu llygredd neu aflonyddwch i fioamrywiaeth. Fodd bynnag, ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r isadeiledd gwyrdd. Nid yw yr un o'r safleoedd wedi'u lleoli o fewn neu'n gyfagos i ardal risg llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.

Lleolir bob un o'r opsiynau o ran safleoedd o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau cyfyngedig sydd ar gael yn Y Ffor, sef Pentref Gwasanaeth. Ceir potensial am effaith cadarnhaol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 2. Lleolir y pentref tua 4.5km o Bwllheli a 25km o Gaernarfon, a cheir cysylltiadau bysiau i'r aneddiadau mwy hyn o fewn 400m o bob un o'r safleoedd, fodd bynnag, mae'r orsaf drenau agosaf ym Mhwllheli. O ystyried y pellter o wasanaethau a chyfleusterau a chysylltiadau bysiau presennol, ceir potensial am effaith cadarnhaol bach ar Amcan AC 10 drwy leihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, ni fydd effaith hyn ond yn fach gan ei bod yn debygol y bydd pobl yn dal i deithio i gael mynediad i'r ystod ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth mewn aneddiadau mwy.

Mae gan ddatblygu yn unrhyw un o'r opsiynau o ran safleoedd y potensial i gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, mae'n annhebygol y bydd unrhyw gynnydd yn sylweddol. Mae'r asesiad safleoedd posib yn nodi y byddai angen cynnal gwaith ar y ffordd yn safle SP969 i symud y cyfyngiadau cyflymder presennol. Yn ogystal, byddai angen cyfleusterau parcio yn y safle hwn ar gyfer yr ysgol gyfagos. Byddai angen cyfleusterau parcio ar safle C10 hefyd. Lleolir safleoedd SP682 a SP995 yn agos i brif ffordd lle mae preswylwyr yn parcio ar hyn

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

o bryd, mae priffyrdd wedi nodi y byddai'n fanteisiol pe gallai'r datblygiad hwn ddarparu lle parcio i gefnogi camau i leihau rhwystrau ar y briff ffordd. Dylai mesurau lliniaru sydd ar gael drwy bolisiau Adnau'r CDLI ar y Cyd, ac sydd ar gael ar lefel prosiect, sicrhau bod unrhyw effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau. Potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd. Tra nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, ceir potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol bach ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn ddibynnol ar y defnydd cyflogaeth ar safle C10, mae yna botensial o lygredd ar lefel lleol. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, gan gynnwys defnyddio cerbydau, yn lleihau o ganlyniad i fesurau rheoli allyriadau caeth ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Ceir potensial am effeithiau cronnus pe bai pob un o'r opsiynau o ran safleoedd yn cael eu datblygu, y byddai angen eu hystyried ymhellach drwy AC o'r CDLI ar y Cyd Adnau.

Yn ogystal, bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol tra byddai'r ddarpariaeth o gyfleon cyflogaeth newydd yn debygol o gael yr un effaithb ar yr amcan hwn. Nid oes unrhyw fathau o ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau sylweddol ar y safleoedd tai sy'n debygol o effeithio iechyd dynol. Yn ddibynnol ar y defnydd cyflogaeth ar safle C10, fe all weithgaredd gael effaith negyddol ar amwynder cynhoeddus. Ceir posibilrwydd o effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Fe fyddai datblygu ar safle C10 yn arwain at greu cyfleon cyflogaeth ychwanegol. O ran safleoedd tai, nid oes gwahaniaethau sylweddol yn nhermau mynediad i gyfleoedd cyflogaeth bresennol yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Mae potensial am effeithiau negyddol ar dirwedd ar safleoedd SP682, SP969, SP980 a C10. Bydd natur a graddau'r effaith yn ddibynnol ar raddfa, cynllun a dyluniad datblygiadau arfaethedig. Fodd bynnag, o ystyried maint yr opsiynau o ran safleoedd a'r mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect, fe'i hystyried yn annhebygol y caiff datblygu yn y safleoedd unigol unrhyw effeithiau negyddol mawr. Mae'r rhain yn fwy tebygol o ddigwydd yn raddol, pe bai pob un o'r opsiynau arfaethedig o ran safleoedd yn cael eu datblygu. Potensial am effaith negyddol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 8. Mae gan golli tir glas y potensial am effeithiau negyddol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 9. Dylid nodi nad yw yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir gorau neu fwyaf amlbwrpas.

Gellid ystyried datblygu yn safleoedd SP969, SP980 a C10 i fod yn gorgyffwrdd ag ardal gefn gwlad agored, gyda'r potensial i newid cymeriad yr ardal, yn enwedig o ystyried maint y safleoedd. Mae datblygiad yn safleoedd SP682 ac SP995 yn fwy tebygol o integreiddio o fewn y ffurf adeiledig bresennol na safleoedd SP969, SP980 a C10, y gellid eu hystyried yn estyniadau mawr i'r pentref.

Ni chafodd unrhyw wahaniaethau sylweddol rhwng yr opsiynau tai o ran safleoedd eu nodi gan yr arfarniad. Mae gan ddatblygiad yn safleoedd

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD GWYNEDD

SP682 a SP995 y potensial i integreiddio'n well â'r ffurf adeiledig bresennol na safleoedd SP969 a SP980 y gellid eu hystyried yn estyniadau mawr i'r pentref. Fodd bynnag, ar hyn o bryd, mae hyn yn ansicr ac yn ddibynnol ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad arfaethedig. Ceir problemau traffig y byddai angen mynd i'r afael â hwy cyn datblygu yn safle SP969.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Amlwch												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP245 Tir yn Madyn Farm	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP561 Tir ger Cae Rheinwas	0 ?	+	+	0 ?	0	- ?	0	++	-- ?	-	+	0 ?
SP247 Tir ger Tan y Bryn	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP900 Tir ger Cae Pêl-droed	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP981 Tir ger Manyn Farm	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP985 Tir ger Maes Mona	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	+	++	+	0
Crynodeb												
<p>Mae pob safle ar wahân i SP985 wedi eu lleoli ar dir maes glas ger y ffin ddatblygu. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol o fewn neu gerllaw'r safle. Gallai colli tir maes glas gael mân effaith negyddol ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod lliniaru addas wedi ei ddarparu trwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Mae posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect wedi cael eu cynnal. Nodir bod yna bwlld bridio Madfall Ddŵr Gribog ar safle SP245 sy'n golygu y byddai angen cynefin arall ar gyfer y rhywogaeth hon a warchodir pe bai datblygu yn digwydd yma. Nodir hefyd bod coed a gwrychoedd aeddfed yn bresennol ar safle SP247. Dylai unrhyw gynigion datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy wneud gwelliannau i'r seilwaith gwyrdd.</p> <p>Nid oes unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn neu gerllaw'r safle. Yn achos y rhan fwyaf o safleoedd, ystyrir bod lliniaru addas wedi ei</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

ddarparu trwy bolisiau CDLI ar y Cyd sydd ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol ar gyfer y rhan fwyaf o safleoedd yn erbyn AC Amcan 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect wedi cael eu cynnal. Mae Ardal Gadwraeth Porth Amlwch wedi ei lleoli lai na km o ogledd ddwyrain y dref. Mae tystiolaeth yn awgrymu bod gan ddatblygu tai ar safle SP561 botensial i niweidio a rhwystro golygfeydd tuag allan o'r Ardal Gadwraeth. Ystyrir felly bod yna botensial am effeithiau negyddol hir dymor bychain ar dreftadaeth, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd astudiaethau lefel is mwy manwl wedi cael eu cynnal.

Nid yw'r mwyafrif o safleoedd o fewn ardal risg llifogydd, felly mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11. Mae rhan fechan o safle SP561 mewn perygl yn ystod digwyddiad llifogydd eithafol. Ystyrir y gallai unrhyw gynnig ar gyfer datblygu osgoi'r rhan hon o'r safle. Mae posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 11, gydag elfen o ansicrwydd wrth gydnabod yr ardal fechan o berygl llifogydd.

Mae pob safle mewn lleoliadau cyfleus yn agos at ganol yr anheddiad gan eu gwneud yn hygyrch i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yn y pentref. Mae'r safleoedd i'r de (SP247, SP245 ac SP981) wedi eu lleoli ychydig ymhellach i ffwrdd o'r canol; fodd bynnag, ni ystyrir bod y gwahaniaeth mewn pellter yn sylweddol gan fod yr holl safleoedd yn dal i fod o fewn 1 km. Mae potensial am effaith hirdymor cadarnhaol bychan yn erbyn AC Amcan 2. Gan gymryd hyn i ystyriaeth ynghyd â mynediad da i ddulliau cludiant cynaliadwy (mae pob safle o fewn 400m i safle bws) mae potensial am effaith gadarnhaol hir dymor bychan erbyn AC Amcan 10 trwy leihau'r angen i deithio yn y pentref. Fodd bynnag, cydnabyddir bod preswylwyr y dyfodol yn debygol o barhau i deithio i'r anheddiad mwy yn Llangefni (14 milltir i ffwrdd) ar gyfer yr ystod uwch o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth sydd ar gael. Ystyrir felly fod yna hefyd elfen o ansicrwydd o ran yr effeithiau cadarnhaol yn erbyn AC Amcan 10. Dylid nodi nad oes unrhyw lwybrau troed addas i mewn i'r pentref. o Safleoedd SP245 ac SP981 Byddai angen i unrhyw gynnig datblygu sicrhau bod llwybrau troed a llwybrau beicio addas yn cael eu darparu i geisio helpu i leihau'r angen i deithio mewn car.

Dylid nodi bod y Cyngor Tref yn pryderu am y lefelau posib o dwf a'r goblygiadau ar gyfer y gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. Mae'r AC yn rhagdybio y gall unrhyw gynnig ar gyfer datblygu wneud darpariaeth briodol ac amserol neu gyfraniadau ar gyfer seilwaith ategol angenrheidiol a chyfleusterau neu wasanaethau cymunedol eraill.

Mae posibilrwydd o lefelau uwch o draffig; fodd bynnag, o ystyried maint yr opsiynau safle, yn unigol maent yn annhebygol o arwain at gynydd sylweddol mewn traffig. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd (Adnau) sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau. Pe bai pob safle yn cael ei ddatblygu, mae posibilrwydd o effeithiau negyddol hirdymor mân ar draffig; fodd bynnag, ar hyn o bryd mae hyn yn ansicr. Er nad ystyrir y bydd traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol hir dymor bychan ar newid yn yr hinsawdd yn y tymor byr. Yn yr hir dymor mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys y defnydd o gerbydau yn lleihau o ganlyniad i reolaethau

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

gollyngiadau llym ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Mae posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol yn erbyn AC Amcan 3 gydag elfen o ansicrwydd. Dylid nodi bod mân rwystrau o ran mynediad priffyrdd ar gyfer safleoedd SP935 a SP971. Ystyrir ei bod yn debygol y bydd mesurau addas yn cael eu rhoi ar waith er mwyn mynd i'r afael â'r materion bychain hyn ar lefel y prosiect.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effaith gadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod o fudd i iechyd y preswylwyr lleol. Nid oes yna unrhyw wrthdaro o ran defnydd tir neu faterion sylweddol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, mae potensial am effaith gadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y ydd cynigion manwl wedi cael eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd nid ydym yn gwybod os bydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei ddarparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygiad yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid oes unrhyw wahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd cyflogaeth presennol yn y pentref. Mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Mae gan y rhan fwyaf o'r safleoedd bwysigrwydd isel neu ganolog ar gyfer tirwedd. Mae posibilrwydd o fân effaith negyddol yn yr hir dymor yn erbyn AC Amcan 8 ar gyfer safleoedd tir glas SP900, SP247, SP245 ac SP981 gan y bydd datblygu ar ardal sydd heb ei datblygu o'r blaen. Mae posibilrwydd o effaith gadarnhaol hir dymor bychan ar y dirwedd yn safle SP985 drwy adfywio safle tir llwyd. Mae safle SP561 wedi ei handbaod fel safle o pwysigrwydd gweledol uchel, ac felly ystyrir bod yna bosibilrwydd o effaith negyddol hir dymor sylweddol ar y dirwedd. Dylid nodi y byddai datblygu ar SP245 a SP981 â chysylltiad gweledol gwael gyda gweddill yr anheddiad a bod safleoedd SP900 a SP247 wedi eu lleoli'n dda o ran y patrwm yr anheddiad. Mae yna elfen o ansicrwydd ar gyfer pob safle hyd nes y bydd asesiadau lefel is mwy manwl wedi eu cynnal. Mae gan golli tir glas y posibilrwydd o effaith negyddol hir dymor bychan yn erbyn AC Amcan 9 ar gyfer y rhan fwyaf o'r safleoedd. Mae safle SP985 yn dir llwyd llwyr felly mae potensial am effaith gadarnhaol hir dymor mawr yn erbyn AC Amcan 9.

Ni fydd datblygu yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas ar unrhyw un o'r safleoedd.

Mae'r AC wedi canfod bod rhai gwahaniaethau allweddol rhwng y safleoedd. O'i gymharu â safleoedd eraill, datblygu yn SP561 sydd â'r posibilrwydd o fwy o effaith negyddol ar dirwedd o ystyried ei bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan hyn oblygiadau hefyd ar gyfer y lleoliad Ardal Gadwraeth Amlwch ac felly mae yna bosibilrwydd o o fân effaith negyddol ar dreftadaeth. O'i gymharu â safleoedd eraill, mae gan SP985 y posibilrwydd o effeithiau cadarnhaol ar y dirwedd a defnydd darbodus o dir gan ei fod yn dir llwyd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Amlwch												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP378 Cae Syr Rhys	0 ?	+	+ ?	-	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
Crynodeb												
<p>Mae'r safle'n ardal gymharol fawr o dir glas (4.26ha) a leolir yn gyfagos i ffin yr anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy gollu cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd, yn enwedig gan fod y safle'n cynnwys coed a pherthi. Ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau Adneuo'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth neu dreftadaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r isadeiledd gwyrdd. Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n gyfagos i ardal risg llifogydd, fodd bynnag, dylid nodi y lleolir y tir sydd tua 150m i'r de o'r safle o fewn ardal risg llifogydd canolig. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.</p> <p>Lleolir y safle o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau o fewn Amlwch, sy'n Ganolfan Gwasanaeth Trefol. Ceir potensial am effaith cadarnhaol mawr yn erbyn Amcan AC 2 oherwydd natur lleoliad Amlwch sy'n cynnig ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau, fodd bynnag, mae hyn yn cael ei leihau i effaith cadarnhaol bach gan fod pryderon yn bodoli ynghylch y pwysau y byddai twf yn ei roi ar wasanaethau brys ac iechyd presennol yn Amlwch. Ceir arosfannau bysiau o fewn 400m o'r safle, fodd bynnag, mae'r orsaf drenau agosaf dros 20km i ffwrdd yn y Fali. O ystyried y pellter o wasanaethau a chyfleusterau a chysylltiadau bysiau presennol, ceir potensial am effaith cadarnhaol bach ar Amcan AC 10 drwy leihau'r angen i deithio, fodd bynnag, fe'i hystyrir yn fach yng ngolau'r potensial am broblemau o ran capasiti mewn perthynas â gwasanaethau/cyfleusterau presennol.</p> <p>Mae gan ddatblygu yn y safle y potensial i gynyddu lefelau traffig ac allyriadau nwyon tŷ gwydr, yn enwedig o ystyried maint mawr y safle. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisïau Adnau'r CDLI ar y Cyd, ac sydd ar gael ar lefel prosiect i sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau, ac yn y tymor hir, mae allyriadau nwyon tŷ gwydr yn debygol o leihau o ganlyniad i fesurau rheoli allyriadau caeth</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, ar hyn o bryd, mae hyn yn ansicr. Potensial am effaith negyddol bach yn erbyn Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau lefel is.

Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw fathau o ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau sylweddol yn y safle sy'n debygol o effeithio iechyd dynol, ceir potensial am effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ni ddylai'r datblygiad arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol, ac ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys p'un a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'i nodi fel un o bwysigrwydd gweledol sylweddol, fodd bynnag, dylid nodi bod y safle o fewn 200m o SoDdGA Ynys Môn ac felly mae'n debygol o ffurfio rhan o leoliad y SoDdGA. Byddai gan ddatblygu ar y safle y potensial i golli tir glas ac felly effaith negyddol tymor hir bach yn erbyn Amcanion AC 8 a 9 drwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu'n flaenorol, er bod elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd cynigion manwl wedi'u cyflwyno. Gellid ystyried y byddai datblygu ar y safle yn gorgyffwrdd ag ardal gefn gwlad agored, a all arwain at newid cymeriad yr ardal, fodd bynnag, o ystyried bod datblygiad tai yn ffinio ar y safle i'r gogledd a'r de, mae'n annhebygol y bydd unrhyw newid yn amharu'n sylweddol arno. Nid yw'r safle'n cynnwys y tir gorau neu fwyaf amlbwrpas.

Benllech												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP233 Tir ger Pant y Cydun	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0 ?
SP792 Tir ger Tudno View	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

SP924 Safle Wendon Cafe	0 ?	+	+?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0 ?
<p>Crynodeb</p> <p>Mae safleoedd SP233 a SP792 wedi eu lleoli ar dir maes glas ger ffin datblygu'r anheddiad, tra bod SP924 yn dir maes glas o fewn y ffin. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac asedau treftadaeth dynodedig o fewn na gerllaw'r safleoedd. Gallai colli tir maes glas gael mân effaith negyddol ar fioamrywiaeth yn sgil colli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd, yn arbennig yn safle SP942 sy'n cynnwys coed, ac sy'n agos iawn at y draethlin arfordirol (tua 70m). Mae safle SP924 tua 400m o ACA Afon Menai a Bae Conwy ac AGA Bae Lerpwl; ond, o ystyried maint y safle mae'n annhebygol y byddai unrhyw effaith sylweddol yn sgil hyn. Mae hyn yn llai tebygol ar gyfer safleoedd SP233 a SP792 o ystyried bod y safleoedd wedi eu hamgylchynu gan mwyaf ac yn ffinio â seilwaith a datblygiadau preswyl, yn cynnwys ffordd yr A5025. Ystyrir bod mesurau lliniaru addas trwy bolisiau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effaith negyddol ar fioamrywiaeth. Posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 1 gydag elfen o ansicrwydd nes bod asesiadau ac arolygon lefel prosiect wedi eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion datblygu edrych ar gyfleoedd i hybu bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd.</p> <p>Nid oes yr un o'r safleoedd o fewn neu wrth ymyl ardal risg llifogydd, posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11, er y dylid nodi mai dim ond Bay View Road sy'n gwahanu SP924 oddi wrth yr ardal perygl o lifogydd. Nodir bod mân broblemau ynglŷn â dŵr wyneb yn gysylltiedig â safle SP233 sy'n golygu bod yna hefyd rywfaint o ansicrwydd yn erbyn amcan 11 AC. Yn sgil cynnal arfarniad o safleoedd posibl y Cyngor dywedodd Cyfoeth Naturiol Cymru y gallai'r drychiad isaf ar hyd ffryntiad y traeth mewn perthynas â safle SP942 olygu bod problemau llifogydd ynglŷn â chynnydd yn lefel y môr. O ystyried hyn credir bod elfen o ansicrwydd ar gyfer safle SP942 yn erbyn AC Amcan 11.</p> <p>Mae SP792 a SP233 mewn lleoliadau cyfleus wrth ymyl canol Benllech, Canolfan Wasanaethau Lleol, sy'n golygu eu bod o fewn pellter cerdded rhesymol at wasanaethau a chyfleusterau cyfyngedig yn y pentref. Mae safle SP924 wedi ei leoli ymhellach tuag at ymyl dwyreiniol yr anheddiad ond mae'n dal o fewn 1km i'r brif stryd fawr. Posibilrwydd o fân effaith gadarnhaol hirdymor yn erbyn Amcan 2 AC. Mae'r pentref tua 7 milltir o brif anheddiad Llangefni, ac yn 10 milltir o Fangor. Mae cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus da (safleoedd bysiau o fewn 400m i bob un o'r safleoedd dan sylw) â'r prif aneddiadau hyn, ond mae'r orsaf drenau agosaf dros 10k i ffwrdd yn Llanfairpwll. O ystyried y pellter oddi wrth wasanaethau a chyfleusterau presennol a chysylltiadau bysiau, mae posibilrwydd o fân effaith gadarnhaol ar AC Amcan 10 yn sgil lleihau'r angen i deithio. Ond ystyrir mai bach iawn fydd arwyddocâd yr effaith gan y bydd y bobl yn dal i orfod teithio i gael dewis ehangach o wasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd gwaith mewn prif aneddiadau.</p> <p>Gallai datblygu unrhyw un o'r safleoedd yma gynyddu lefelau traffig; ond, o ystyried maint y safleoedd mae'n annhebygol y byddai unrhyw</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

gynnydd sylweddol. Nid yw'r dystiolaeth yn dangos bod unrhyw broblemau capasiti presennol yn gysylltiedig â'r rhwydwaith priffyrdd. Dylid nodi bod problem mynediad o bosibl yn gysylltiedig â SP792 yn ardal yr A5025, er yr ystyrir ei fod yn debygol y gellid lliniaru hyn ar lefel prosiect. Dylai mesurau lliniaru trwy bolisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Adnau) ac ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod cyn lleied â phosibl o effaith ar y rhwydwaith priffyrdd presennol. Posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol ar Amcan 3 AC ac elfen o ansicrwydd. Fodd bynnag, tra na ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae'n bosibl y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr yn cynyddu gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hirach, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, yn cynnwys y defnydd gan gerbydau, yn lleihau, o ganlyniad i reolau allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewrop. Ond ar hyn o bryd nid oes sicrwydd o hyn. Mae'n bosibl y bydd effeithiau cronus pe bai'r holl safleoedd hyn yn cael eu datblygu, a byddai angen ystyried hyn ymhellach trwy gynnal AC o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Adnau).

Bydd darparu dewis o dai'n cael effaith gadarnhaol i hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r stoc tai newydd a ddarperir hefyd fod o fudd i iechyd trigolion lleol. Nid oes unrhyw ddefnyddiau tir sy'n gwrthdaro na phroblemau sylweddol yn debygol o effeithio ar iechyd pobl yn unrhyw un o'r safleoedd. Dylid nodi bod safle SP924 ger maes parcio; ond mae hyn yn annhebygol o arwain at unrhyw effaith negyddol o bwys. Mae'n bosibl y bydd mân effaith gadarnhaol yn erbyn AC Amcan 2 gydag elfen o ansicrwydd nes bod cynigion manwl wedi eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd ni wyddys a fydd unrhyw swyddi'n cael eu darparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu'n arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid oes unrhyw wahaniaeth sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd gwaith presennol yn y pentref. Mae'n bosibl y byddai effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Nid yw'r safleoedd hyn yn cael eu diogelu gan ddynodiad tirwedd nac wedi eu nodi fel safleoedd o bwysigrwydd gweledol uchel. Er hynny, byddai angen i ddatblygiadau ar safle SP942 fod yn ymwybodol o AHNE Traeth Coch. Mae posibilrwydd o golli tir maes glas pe datblygid unrhyw un o'r safleoedd hyn ac felly byddai mân effaith negyddol hirdymor yn erbyn Amcan 8 a 9 AC yn sgil datblygu ardal nas datblygwyd yn flaenorol, er bod elfen o ansicrwydd nes bod cynigion manwl wedi eu cyflwyno. Mae pob un o'r safleoedd wedi eu nodi fel tir amaethyddol Graddfa 3; ni wyddys ar hyn o bryd os yw'n Raddfa 3a neu 3b. Mae'r posibilrwydd o golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amldefnydd yn golygu o bosibl y byddai mân effaith negyddol yn erbyn Amcan 9 AC.

Er nad yw'r AC wedi nodi unrhyw wahaniaeth o bwys rhwng y safleoedd hyn yn erbyn Amcanion yr AC, dylid nod bod safle SP924 mewn amgylchedd mwy sensitif na safleoedd SP233 a SP792 oherwydd bod y safle wedi ei leoli ar ymyl arfordirol yr anheddiad, yn cynnwys coed ac fel rhan o AHNE Traeth Coch.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Bodedern												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac lechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr iaith Gymraeg	Diwylliant & Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP59 Cae Sarn Garnau	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP172/722/173/171 Tir ger Llwyn Angharad	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0

Crynodeb

Mae'r ddau safle wedi eu lleoli ar dir maes glas union gerllaw y ffin anheddiad ar gyrion deheuol y pentref. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn nac wrth ymyl y safleoedd hyn, er y dylid nodi bod Ardal Gadwraeth Bodedern lai na 350m i ffwrdd. Gallai colli tir maes glas o bosibl gael effeithiau negyddol isel ar fioamrywiaeth oherwydd colli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod polisiau y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn darparu mesurau lliniaru addas ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau sylweddol ar fioamrywiaeth na threftadaeth. Posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol yn erbyn AC Amcan 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect wedi eu cwblhau. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu edrych am gyfleoedd i ddiogelu bioamrywiaeth trwy gyfrwng gwelliannau i'r seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safleoedd wedi eu lleoli o fewn ardal lle ceir perygl o lifogydd, posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.

Mae lleoliad SP172/722/173/171 wrth ymyl London Road - sef y ffordd sydd yn rhedeg trwy ganol Bodedern - yn golygu ei fod o fewn pellter cerdded hawdd i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y pentref, sydd yn Ganolfan Gwasanaethau Lleol. Mae SP59 wedi ei leoli y tu ôl i stadau tai presennol ac er bod y safle wedi ei leoli ymhellach i ffwrdd oddi wrth brif ffordd y pentref, mae er hynny o fewn pellter cerdded rhesymol (llai nag 1km) oddi wrth y gwasanaethau a'r cyfleusterau. Posibilrwydd o effaith gadarnhaol isel yn yr hir dymor yn erbyn AC Amcan 2. Mae'r pentref wedi ei leoli tua 7 milltir o Gaerdybi, sydd yn anheddiad mwy o faint. Mae safleoedd bws o fewn 400m i'r ddau safle, fodd bynnag mae'r orsaf rheilffordd agosaf fwy na 4km i ffwrdd, yn Y Fali. O ystyried y pellter oddi wrth y gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol a'r

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

rhwydwaith bysiau, mae posibilrwydd o effaith gadarnhaol isel ar AC Amcan 10 trwy leihau'r angen am deithio. Fodd bynnag, ystyrir mai bychan iawn fydd arwyddocâd yr effaith gan ei bod yn debygol hyd yn oed wedyn y bydd yn rhaid i bobl deithio er mwyn cyrraedd ystod ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd gwaith o fewn aneddiadau mwy.

Mae datblygu ar unrhyw un o'r safleoedd a ddewiswyd yn golygu'r posibilrwydd o gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, mae'n anhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn sylweddol. Nid yw'r dystiolaeth yn dangos bod unrhyw faterion ymarferol o safbwynt y rhwydwaith ffyrdd presennol, fodd bynnag, dylid nodi'r posibilrwydd y bydd mynediad yn fater i'w drafod yn achos safle SP59 (byddai mynediad i'r safle trwy'r datblygiad tai newydd yn Bron y Graig) er yr ystyrir y gellid lliniaru hyn ar lefel prosiect. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir trwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd (Adnau) ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd yn cael eu lleihau i'r eithaf. Posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol ar AC Amcan 3 gydag elfen o ansicrwydd. Er na thybir y bydd traffig yn cynyddu llawer, mae'n bosibl y bydd cynnydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol isel ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hirach mae'n debygol y bydd allyriadau oddi wrth weithgareddau cyffredinol, yn cynnwys defnydd o beiriannau, yn lleihau oherwydd safonau Ewrop a rheolaeth gaeth ar allyriadau o beiriannau newydd. Fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes sicrwydd ynghylch hyn.

Bydd darparu ystod o dai yn cael effaith gadarnhaol o safbwynt hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o dai newydd hefyd fod o fudd i iechyd y preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw faterion gwrthdrawiadol yn ymwneud â defnydd tir nac unrhyw faterion arwyddocaol sydd yn debygol o effeithio ar iechyd dynol mewn unrhyw un o'r safleoedd dan sylw. Posibilrwydd o effaith gadarnhaol isel yn erbyn AC Amcan 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd cynigion manwl wedi eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd nid yw'n hysbys os caiff unrhyw swyddi eu creu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid oes unrhyw wahaniaethau arwyddocaol o safbwynt mynediad at gyfleoedd cyflogaeth presennol yn y pentref. Posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 6.

Nid yw'r safleoedd a ddewiswyd wedi eu diogelu trwy ddynodiad tirwedd nac wedi eu nodi fel safleoedd o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygu ar unrhyw un o'r safleoedd hyn y potensial o golli tir maes glas ac oherwydd hynny mae iddynt effaith negyddol isel yn y tymor hir yn erbyn AC Amcan 8 trwy ddatblygu ar ardal nad yw wedi ei datblygu yn flaenorol, er bod elfen o ansicrwydd hyd nes bydd cynigion manwl wedi eu cyflwyno. Gan fod y safleoedd wedi eu lleoli ar gyrion y ffin anheddiad, gellid ei weld fel tresmasu ar dir cefn gwlad agored gyda'r posibilrwydd o newid cymeriad yr ardal; fodd bynnag, o ystyried maint y safle a natur y safle sydd wedi ei leoli yn bennaf yng nghefn datblygiad newydd presennol, ni ragwelir y bydd y newid hwn yn niweidiol. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir trwy bolisiau'r CDLI ar y Cyd (Adnau) ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau nad yw'r effeithiau negyddol yn rhai sylweddol. Posibilrwydd o effaith hir dymor isel negyddol yn erbyn AC Amcan 8, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bydd rhagor o asesiadau manwl lefel is wedi eu cwblhau. Mae colli tir maes glas hefyd yn golygu posibilrwydd o effaith negyddol isel yn erbyn AC Amcan 9, fodd bynnag dylid nodi na fydd datblygu ar unrhyw un o'r safleoedd hyn yn arwain at

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

golli tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Nid yw'r AC wedi nodi unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng y dewis o safleoedd yn erbyn Amcanion AC – nid yw hyn yn syndod o ystyried bod y ddau safle mor agos at ei gilydd..

Cemaes												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP926 Tir ger Ffordd Caergybi	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
Crynodeb												
<p>Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn y safle na gerllaw iddo. Gallai colli tir maes glas gael mân effaith negyddol ar fioamrywiaeth yn sgil colli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod mesurau lliniaru addas trwy bolisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effaith negyddol sylweddol. Posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 1gydag elfen o ansicrwydd nes bod asesiadau ac arolygon lefel prosiect wedi eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion datblygu edrych ar gyfleoedd i hybu bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd. Dylid nodi bod SoDdGA Tre'r Gof tua 700m i'r gogledd-orllewin o'r safle; fodd bynnag, ni ystyrir bod unrhyw lwybrau amgylcheddol i achosi unrhyw effaith.</p> <p>Nid yw'r safle o fewn neu wrth ymyl ardal risg llifogydd, posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.</p> <p>Nid oes asedau treftadaeth dynodedig o fewn neu wrth ymyl y safle. Fodd bynnag, dylid nodi bod Ardal Gadwraeth ddynodedig i'r gogledd o'r pentref. Gallai datblygu ar y safle gael effaith negyddol ar leoliad yr Ardal Gadwraeth; fodd bynnag, mae'n annhebygol o fod yn sylweddol unwaith y bydd mesurau lliniaru tirwedd wedi eu hystyried. Ystyrir bod mesurau lliniaru addas trwy bolisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effaith negyddol ar dreftadaeth. Posibilrwydd o effaith niwtral gweddilliol yn erbyn AC Amcan 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes bod asesiadau ac arolygon lefel prosiect wedi eu cynnal.</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Mae'r safle o fewn pellter cerdded (o fewn 1 km) at y cyfleusterau a'r gwasanaethau presennol sydd yn y pentref. O ystyried maint y safle mae'n bosibl darparu cyfleusterau/gwasanaethau newydd; fodd bynnag, ar hyn o bryd nid yw hyn yn sicr. Posibilrwydd o fân effaith negyddol ar AC Amcan 2. Mae gan y safle fynediad da at drafnidiaeth gyhoeddus (o fewn 400m i safle bysiau) ac nid oes problemau o ran topograffi a allai atal mynediad i rai trigolion. O ystyried pellter y safle oddi wrth gyfleusterau/gwasanaethau presennol a thrafnidiaeth gyhoeddus mae posibilrwydd i ddatblygu i leihau'r angen i deithio gyda phosibilrwydd o effaith gadarnhaol yn erbyn AC Amcan 10. Fodd bynnag, mae'n cael ei gydnabod y bydd trigolion yn dal i orfod teithio i brif aneddiadau ar gyfer rhai gwasanaethau/cyfleusterau e.e. archfarchnadoedd, felly mae rhywfaint o ansicrwydd o hyd. Dylai unrhyw gynnydd datblygu edrych ar gyfleoedd i gyfrannu at wella llwybrau cerdded a beicio i'r pentref.

Ar hyn o bryd nid yw'r dystiolaeth sydd ar gael yn dangos bod unrhyw broblemau o ran mynediad na chapasiti o fewn y rhwydwaith priffyrdd presennol. Mae'n bosibl y bydd datblygu ar y safle'n cynyddu traffig; fodd bynnag, mae'n annhebygol o fod yn sylweddol o ystyried y mesurau lliniaru sydd ar gael trwy bolisiau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Adnau) ac ar gael ar lefel prosiect 3. Tra ystyrir na fydd traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae'n bosibl y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr yn cynyddu gyda mân effaith hirdymor ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hirach, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, yn cynnwys y defnydd gan gerbydau, yn lleihau, o ganlyniad i reolau allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewrop. Ond ar hyn o bryd nid oes sicrwydd o hyn. Posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 3.

Mae posibilrwydd o ddarparu amryw o gyfleusterau ynghyd â thai ar y safle mawr hwn; fodd bynnag, ar hyn o bryd ni wyddys beth fydd graddfa na maint y datblygiad. Bydd darparu stoc tai'n cael effaith gadarnhaol i hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r stoc tai newydd a ddarperir hefyd fod o fudd i iechyd trigolion lleol. Gall datblygu ar y raddfa hon hefyd ddarparu seilwaith gwyrdd sy'n gallu darparu lle chwarae a hamdden a chael effaith gadarnhaol ar iechyd yn y tymor hir; fodd bynnag, nid oes sicrwydd o hyn ar hyn o bryd. Nid oes unrhyw ddefnyddiau tir sy'n gwrthdaro na phroblemau sylweddol ar y safle sy'n debygol o effeithio ar iechyd pobl, posibilrwydd o fân effaith gadarnhaol yn erbyn AC Amcan 2 gydag elfen o ansicrwydd nes bod cynigion manwl wedi eu cyflwyno.

Bydd darparu stoc tai'n cael effaith gadarnhaol i hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r stoc tai newydd a ddarperir hefyd fod o fudd i iechyd trigolion lleol. Nid oes unrhyw ddefnyddiau tir sy'n gwrthdaro na phroblemau sylweddol ar y safle sy'n debygol o effeithio ar iechyd pobl, mân effaith gadarnhaol posib yn erbyn AC Amcan 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd cynigion manwl wedi eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd ni wyddys a fydd unrhyw swyddi'n cael eu darparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu'n arwain at golli unrhyw swyddi presennol ac nid oes unrhyw wahaniaeth sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd gwaith presennol yn y pentref. Effaith niwtral posib yn erbyn AC Amcan 6.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Nid yw'r safle'n cael ei ddiogelu gan ddynodiad tirwedd nac wedi ei nodi fel safle o bwysigrwydd gweledol uchel. Hefyd, mae haen weledol a thirwedd LANDMAP yn uchel. Mae posibilrwydd o golli tir maes glas pe datblygid y safle ac felly byddai mân effaith negyddol hirdymor yn erbyn AC Amcan 8 yn sgil datblygu ardal nas datblygwyd yn flaenorol. Hefyd mae elfen o ansicrwydd oherwydd bydd graddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad yn dylanwadu ar arwyddocâd yr effaith ac mae angen cynnal asesiadau lefel isel manwl o hyd. Mae'r safle wedi ei nodi fel tir amaethyddol Graddfa 3; ni wyddys ar hyn o bryd os yw'n Raddfa 3a neu 3b. Mae'r posibilrwydd o golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas yn ogystal â thir maes glas yn golygu o bosibl y byddai mân effaith negyddol yn erbyn Amcan 9 AC.

Gaerwen												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac lechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP130 Tir nesaf at Fferm Gaerwen Uchaf	0 ?	-	+	?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-	- ?
C38 Employment Site	0?	+	+	0?	0	0?	++	0	-	-	-	0
Crynodeb												
<p>Mae safle tai SP130 yn cynrychioli maes glas yn ffin anheddiad presennol Gaerwen tra bo safle C38 wedi ei ddynodi ar gyfer defnydd cyflogaeth ac wedi ei leoli ar dir glas y tu allan i'r ffin. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn, gerllaw neu'n agos at y safleoedd. Gallai colli maes glas gael effeithiau negyddol mân o bosibl ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau glas. Gall ddefnydd cyflogaeth ar safle C38 greu llygredd neu aflonyddu bioamrywiaeth. Fodd bynnag, ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

unrhyw gynigion am ddatblygiad chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd.

Nid oes asedau treftadaeth ddynodedig o fewn neu'n agos at y safleoedd. Fodd bynnag, dylid nodi bod nifer o Adeiladau Rhestredig yn y pentref yn ogystal ag Ardal Gadwraeth ddynodedig. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes effeithiau negyddol ar dreftadaeth. Mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal.

Nid yw'r safleoedd o fewn ardal perygl llifogydd; fodd bynnag, mae gan y Cyngor Sir bryderon mawr mewn perthynas â dŵr arwyneb yn rhedeg i lawr tuag at Bentre Braw ac o ran Afon Gors lle mae materion llifogydd yn bodoli (perthnasol i safle SP130). Mae ganddynt bryderon hefyd mewn perthynas â gallu'r system garthffosiaeth i ddarparu ar gyfer mwy o ddatblygiadau. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiau CDLI ar y cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect allu sicrhau nad yw materion llifogydd yn cael eu gwaethygu rywle arall ac nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol. Er mwyn cydnabod y pryderon a fynegwyd gan y Cyngor Sir trwy'r broses asesu safleoedd ymgeisydd, ystyrir bod potensial am effaith negyddol fân yn erbyn Amcan AC 11, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i asesiadau lefel is manylach gael eu cynnal.

Er gwaetha'r ffaith iddo gael ei ddsbarthu'n Ganolfan Wasanaeth Leol, nid oes llawer o wasanaethau/cyfleusterau ar gael yn y pentref ar hyn o bryd; fodd bynnag, dylid nodi bod Ystâd Ddiwydiannol Gaerwen o fewn pellter cerdded i'r safle. Mae potensial am effaith negyddol yn erbyn Amcan AC 2 o gofio'r diffyg cyfleusterau a gwasanaethau o fewn pellter cerdded. Mwy na thebyg, bydd pobl yn teithio i'r aneddiadau mwy o faint, fel Llangefni a Bangor, i ddiwallu eu hanghenion, yn enwedig o gofio pa mor agos ydyw i'r A55. Er gwaetha'r ffaith fod gan y safle fynediad da i gludiant cyhoeddus (safle bysiau o fewn 400m), mae'n debygol y bydd y rhan fwyaf o bobl yn gyrru i'r aneddiadau mwy o faint. Ystyrir felly na fydd y datblygiad yn lleihau'r angen i deithio gyda'r potensial am effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 10.

Mae gan y safle mawr hwn y potensial i ddarparu ystod o gyfleusterau ochr yn ochr â thai; fodd bynnag, ar hyn o bryd, mae'r raddfa a'r math o ddatblygiad yn anhysbys. Bydd darparu ystod o dai'n cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod o fantais i iechyd y trigolion lleol hefyd. Gall datblygiad o'r raddfa hon hefyd ddarparu seilwaith gwyrdd a all ddarparu adloniant a lle hamdden a chael effeithiau cadarnhaol ar iechyd yn y tymor hir; fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Nid oes defnyddiau tir na materion sylweddol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, ceir potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Fel rhan o'r broses asesu safle ymgeisydd, mae Asiantaeth Cefnffyrdd Gogledd Cymru wedi datgan bod yna faterion gallu'n bodoli mewn perthynas â Phont Britannia ar adegau prysur. Gallai datblygiad ar y ddau safle waethygu'r mater hwn gan fod pobl yn teithio i fynd i'r gwasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth sydd ar gael ym Mangor a'r cynnydd mewn cyfleon cyflogaeth ar safle C38. Ar hyn o bryd, nid yw'n gwbl hysbys faint o ddatblygu fydd yn cael ei gynnal yn safle SP130, sy'n ei gwneud hi'n anodd ystyried yr effeithiau ar draffig. Dylai

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

mesurau lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect, fel gwelliannau i'r seilwaith cludiant cyhoeddus a gwasanaethau/cyfleusterau newydd helpu i leihau'r effeithiau ar draffig. Fodd bynnag, mae eu darpariaeth yn ansicr ar hyn o bryd. O gofio'r materion gallu presennol, ystyrir bod potensial am effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 3. Mae potensial am effeithiau cronol gyda datblygiadau mewn dewisiadau safle eraill yn ardal y cynllun. Bydd angen ystyried hyn ymhellach trwy AC y CDLI Adneuo ar y Cyd. Mae potensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid mewn hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid mewn hinsawdd yn y tymor byr. Yn ddibynnol ar y defnydd cyflogaeth ar safle C38, mae potensial i lygredd gynyddu ar lefel lleol. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol sy'n cynnwys defnyddio cerbydau yn gostwng o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 3.

Mae gan safle SP130 y potensial i ddarparu ystod o gyfleusterau ochr yn ochr â thai; fodd bynnag, ar hyn o bryd nid yw graddfa a math y datblygiad yn hysbys. Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol, tra bydd y ddarpariaeth o gyfleon cyflogaeth newydd gael yr un effaith ar yr amcan hwn. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd fod o fantais i iechyd y trigolion lleol hefyd. Gall datblygiad o'r raddfa hon hefyd ddarparu seilwaith gwyrdd a all ddarparu adloniant a lle hamdden a chael effeithiau cadarnhaol ar iechyd yn y tymor hir; fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Nid oes defnyddiau tir na materion sylweddol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Bydd datblygiad ar safle C38 yn arwain at greu cyfleoedd cyflogaeth ychwanegol. Ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu ar safle SP130. Ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol, mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Ni ddiogelir y safleoedd hwn gan ddynodiad tirwedd ac nid ydynt wedi'u dynodi fel rhai o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae safle C38 wedi ei leoli rhwng yr A5 a'r A55 sy'n gweithredu fel ffiniau parod a ddylai lliniaru unrhyw effeithioau negyddol ar y tirwedd. Byddai datblygiad y safle'n arwain at golli maes glas ac felly'n cael effaith negyddol tymor hir yn erbyn Amcan AC 8 yn sgil datblygu ar ardal heb ei datblygu'n flaenorol. O gofio maint y safle, mae potensial am effaith negyddol arwyddocaol ar y dirwedd; fodd bynnag, bydd hyn yn dibynnu ar ryw raddau ar raddfa, cynllun a dyluniad terfynol y datblygiad. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiau CDLI ac sydd ar gael ar lefel prosiect helpu lleihau arwyddocâd yr effaith negyddol. Potensial am effaith negyddol tymor hir gweddilliol yn erbyn Amcan AC 8, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i fwy o asesiadau manwl gael eu cynnal.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Dynodir y safle'n dir amaethyddol Gradd 3 dros dro; ni wyddys ar hyn o bryd ai Gradd 3a neu 3b yw hwn. Mae gan golled potensial y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, yn ogystal â maes glas y potensial am effaith negyddol mân yn erbyn Amcan AC 9.

O ran unrhyw effeithiau potensial ar y dirwedd, mae'r safle o fewn ffurf adeiledig yr anheddiad ac yn cyfuno'n dda gyda'r amgylchedd adeiledig presennol. Fodd bynnag, ceir pryderon y byddai maint mawr y safle'n effeithio'n andwyol ar y dirwedd leol ac ar gymeriad yr anheddiad.

Dylid nodi bod Gaerwen wedi gweld achosion ar eu pen eu hun o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus y bydd angen eu datrys er mwyn caniatáu i ddatblygiad fynd yn ei flaen. O gofio maint y safle, hwyrach fod y system garthffosiaeth leol yn annigonol. Ceir materion dŵr arwyneb yn y pentref hefyd y byddai angen eu lliniaru cyn cynnal gwaith datblygu.

Gwalchmai												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP316 Tir nesaf at Fron Deg	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	- ?	-	+	0
SP411 Tir wrth Dyddyn Carrog	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	- ?	-	+	0
SP481 Safle ger Wylfa Terrace	0 ?	+	+	0 ?	0	0	0	++	- ?	-	+	0
Crynodeb												
<p>Mae'r safleoedd ar faes glas yn uniongyrchol wrth law ffin yr anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd neu nesaf atynt. Gallai colli'r maes glas gael effeithiau negyddol mân o bosibl ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau glas, yn enwedig gan fod coed a gwrychoedd yn y ddau safle. Mae safle SP316 a SP481 rhyw 600m o ymyl SoDdGA Cors Bodwrog, wrth i safle SP411 fod llai na 150m i ffwrdd. O gofio maint y safleoedd, mae'n annhebygol</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

y byddai unrhyw effeithiau arwyddocaol. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisïau CDLI ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar fioamrywiaeth. Potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigon datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd. Nid yw'r un o'r safleoedd hyn mewn ardal perygl llifogydd na gerllaw iddynt, mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.

Mae'r safleoedd o fewn pellter cerdded rhesymol i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y pentref, sy'n Bentref Gwasanaeth. Ceir potensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 2. Mae'r pentref rhyw 6 milltir o anheddiad mwy o faint Llangedfn ac mae'r ddau safle o fewn 400m i'r safleoedd bysiau sy'n cysylltu'r pentref gyda'r anheddiad mwy o faint hwn. Fodd bynnag, mae'r orsaf drenau agosaf dros 6km i ffwrdd yn Nhŷ Croes. O gofio'r pellter o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau a'r cysylltiadau bws presennol, ceir potensial am effaith gadarnhaol fân ar Amcan AC 10 trwy leihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, ystyrir y bydd arwyddocâd yr effaith yn fân oherwydd mae'n debygol y bydd dal angen i bobl deithio i'r ystod ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd gwaith cyflog mewn aneddiadau mwy o faint.

Mae gan y dewisiadau datblygu ar y safle'r potensial i gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag o gofio maint y safleoedd, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn sylweddol. Nid yw'r asesiadau safle ymgeisydd a gynhaliwyd gan y Cyngor yn dangos bod unrhyw faterion presennol o ran gallu neu fynediad mewn perthynas â'r rhwydwaith priffyrdd. Dylai lliniaru a ddarparwyd trwy'r polisïau CDLI Adneuo ar y cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol ar Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd. Er nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, ceir potensial i gynyddu'r gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid mewn hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau'n gostwng o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd.

Bydd darparu ystod o dai'n cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd fod o fantais i iechyd trigolion lleol hefyd. Nid oes defnyddiau tir na materion sylweddol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol yn unrhyw un o'r dewisiadau safle. Mae potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei ddarparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol ac nid oes gwahaniaethau arwyddocaol o ran mynediad i gyfleoedd gwaith presennol yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Ni ddiogelir y dewisiadau safle gan ddyodiad tirwedd ac ni chânt eu dynodi fel rhai o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygiad ar y naill safle neu'r llall y potensial i golli maes glas ac felly effaith negyddol tymor hir yn erbyn Amcanion AC 8 a 9 trwy ddatblygu ardal heb ei datblygu'n flaenorol, ond mae yna elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno. Gallai datblygiad ar safle SP411 gael ei ystyried yn dresmasiad ar gefn gwlad agored ac er y gallai arwain at newid yng nghymeriad yr ardal, nid yw'n rhagweld y bydd y newid hwn yn hynod andwyol, o gofio pa mor agos ydyw i ddatblygiad preswyl presennol. Dylai lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau nad yw effeithiau negyddol yn arwyddocaol. Mae gan golli maes glas y potensial am effaith negyddol fân yn erbyn Amcan AC 9, ond dylid nodi na fydd y datblygiad hwnnw'n arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Er nad yw'r AC wedi nodi unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng y dewisiadau safle yn erbyn yr Amcanion AC, dylid nodi bod safle SP411 mewn amgylchedd mwy sensitif na safle SP316 a SP481 oherwydd ei fod yn agos at y SoDdGA ac yn tresmasu ar gefn gwlad agored.

Caergybi												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP228 Tir nesaf at Stad Waunfawr	0 ?	-?	+	-?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+ ?	0
SP296 Tir nesaf at Tyddyn Bach	0 ?	-?	+	- ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+ ?	0
SP66 Tir nesaf at Cae Rhos	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+ ?	0 ?
SP190 Tir yn yr Ogof	0 ?	-?	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	+ ?	0
Crynodeb												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Dosberthir safleoedd SP228 ac SP66 yn faes glas sy'n agos at ffin datblygu'r anheddiad, wrth i SP296 ac SP190 gynrychioli maes glas o fewn ffin yr anheddiad. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol yn y safleoedd neu gerllaw iddynt. Gallai colli maes glas yn y dewisiadau safle gael effeithiau negyddol mân o bosibl ar fioamrywiaeth yn sgil colli cysylltedd a darnio coridorau glas. Dylid nodi bod nifer o safleoedd SoDdGA ac Ewropeaidd wedi'u lleoli o gwmpas y dref. Fodd bynnag, o gofio lleoliad a maint y safleoedd, ystyrir y byddai'r datblygiad yn annhebygol o gael effeithiau arwyddocaol. Darperir lliniaru addas trwy bolisïau CDLI ar y cyd ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygiad ar y dewisiadau safle ar eu pen eu hunain. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol ar gyfer dewisiadau'r safle yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd.

Nid oes dynodiadau treftadaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol yn y safleoedd nac yn agos atynt. Ceir nifer o Adeiladau Rhestredig yn ogystal ag Ardal Gadwraeth yn y dref. O gofio'r lliniaru a ddarparwyd trwy bolisïau CDLI ac sydd ar gael ar lefel prosiect, mae'n annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar dreftadaeth. Er y gallai datblygiad arwain at newid yng nghymeriad yr ardal uniongyrchol, ni ragwelir y bydd y newid hwn yn sylweddol andwyol i osod asedau treftadaeth yn sgil maint cymharol Caergybi. Potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn pob dewis safle yn erbyn Amcan AC 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i'r arolygon a'r asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal.

Mae'r dystiolaeth sydd ar gael yn nodi nad yw'r dewisiadau safle o fewn nac yn agos at ardal mewn perygl o lifogydd. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11. Mae'r Adran Briffyrdd wedi nodi trwy'r broses asesu safle ymgeisydd fod yna broblemau draenio mawr sy'n arwain at lifogydd ffyrdd cyfan yn safle SP66. I gydnabod hyn, ceir elfen o ansicrwydd ar gyfer safle SP66 yn erbyn Amcan AC 11.

Mae'r holl ddewisiadau safle ychydig dros 1km i ffwrdd o'r gwasanaethau/cyfleusterau presennol yn y dref. Er nad yw hyn o fewn pellter cerdded rhesymol, cydnabyddir bod Caergybi'n darparu ystod eang o gyfleusterau/gwasanaethau a chyfleoedd gwaith. Mae potensial am effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 2. Dylid nodi nad oes gwahaniaethau arwyddocaol o ran y pellter o'r cyfleusterau/gwasanaethau presennol rhwng y dewisiadau safle. Mae pob dewis safle o fewn 400m o safle bws ac nid oes yr un ohonynt o fewn 1km o'r orsaf drenau. Mae potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 10, yn sgil lleihau'r angen i deithio. Ceir elfen o ansicrwydd hefyd o gofio pellter y cyfleusterau/gwasanaethau presennol; fodd bynnag, o gofio'r ystod eang a gynigir gan gynnwys cyfleoedd gwaith yng Nghaergybi, ceir potensial o hyd i leihau'r angen i deithio. Dylai unrhyw gynig i ddatblygu geisio gwella llwybrau cerdded a beicio i mewn i'r dref yn ogystal â chludiant cyhoeddus.

Mae'r Adran Briffyrdd wedi nodi trwy'r broses arfarnu safle ymgeisydd, y gallai fod materion gallu i'r rhwydwaith priffyrdd petai safleoedd SP228 ac SP296 ill dau'n cael eu datblygu. Mae arfarniad y safle ymgeisydd yn nodi hefyd fod mater posibl mewn perthynas â mynediad i safleoedd SP228 ac SP190. Mae gan ddatblygiadau ym mhob un o'r dewisiadau safle'r potensial i gynyddu traffig; fodd bynnag mae'n annhebygol o fod

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

yn sylweddol o gofio'r mesurau lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiâu CDLI ar y cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect. O gofio'r materion gallu potensial a ddynodwyd gan yr Adran Briffyrdd, ystyrir bod potensial am effaith negyddol fân yn erbyn Amcan AC 3 ar gyfer dewisiadau safle SP228 ac SP296. Ar hyn o bryd, nid yw'r dystiolaeth sydd ar gael yn dangos bod unrhyw faterion gallu gyda'r rhwydwaith ffyrdd presennol ar gyfer dewisiadau safle SP66 ac SP190, mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 3. Ceir elfen o ansicrwydd ar gyfer pob safle hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is manylach. Er nad ystyrir bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, ceir potensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol mân ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol sy'n cynnwys defnyddio cerbydau'n lleihau o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae'n ansicr ar hyn o bryd.

Bydd darparu ystod o dai'n cael effeithiau cadarnhaol hefyd i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod o fantais i iechyd trigolion lleol.

Ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol, ceir potensial am effaith niwtral ar gyfer pob dewis safle yn erbyn Amcan AC 6.

Ni ddiogelir yr un o'r dewisiadau safle gan ddynodiad tirwedd na'u dynodi trwy asesiad safle ymgeisydd fel rhai o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae dewisiadau safle SP66 ac SP190 yn agos at AHNE Ynys Môn ac mae'r asesiad safle ymgeisydd yn nodi bod safle SP190 yn uchel uwchlaw tir cyfagos a gallai gael ei ystyried yn lleoliad amlwg. Bydd datblygu ar bob dewis safle'n arwain at golli maes glas ac felly'n cael effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 8 yn sgil datblygu ardal sydd heb ei datblygu'n flaenorol. O gofio pa mor agos yw safleoedd SP66 ac SP190 i'r AHNE, ceir potensial am effeithiau ar ei leoliad ac felly effaith negyddol o arwyddocâd mwy ar dirwedd na dewisiadau safle SP228 ac SP296. Dylai lliniaru a ddarperir trwy bolisiâu CDLI ar y cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect helpu i sicrhau nad oes yr un o'r safleoedd yn cael effeithiau negyddol mawr ar y dirwedd. Ceir elfen o ansicrwydd hefyd gan y bydd graddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad yn dylanwadu ar arwyddocâd yr effaith ac mae dal angen cynnal asesiadau lefel is manylach. Wrth gydnabod agosrwydd yr AHNE, ystyrir bod llai o ansicrwydd mewn perthynas â'r effeithiau negyddol posibl ar dirwedd y datblygiad ar safleoedd SP 66 ac SP190.

Mae gan golli maes glas ym mhob un o'r dewisiadau safle'r potensial am effaith negyddol fân yn erbyn Amcan AC 9. Dylid nodi nad yw'r un o'r safleoedd hyn yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrrpas.

Mae'r AC wedi canfod bod y prif wahaniaethau rhwng y dewisiadau safle'n ymwneud â gallu'r rhwydwaith ffyrdd ac agosrwydd yr AHNE. Mae'r Adran Briffyrdd wedi nodi trwy'r broses asesu safle ymgeisydd y gallai fod materion gallu potensial ar gyfer y rhwydwaith priffyrdd presennol petai safleoedd SP228 ac SP296 yn cael eu datblygu. Ystyriwyd bod potensial am effaith negyddol fân yn erbyn Amcan AC 3 ar gyfer y safleoedd hynny, lle ystyriwyd bod safleoedd SP66 ac SP190 yn debygol o gael effaith niwtral weddilliol. Golyga agosrwydd safleoedd SP66 ac SP190 at AHNE Ynys Môn fod potensial am effaith negyddol o arwyddocâd mwy o gymharu â'r dewisiadau safle eraill. Fodd bynnag, mae hyn

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

yn ansicr ar hyn o bryd oherwydd bydd graddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad yn dylanwadu ar arwyddocâd yr effaith ac mae dal angen cynnal asesiadau lefel is manylach.

Caergybi												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP296 Tir cyfagos i Tyddyn Bach	0 ?	++	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	++	0
Crynodeb												
<p>Mae'r safle hwn wedi'i ddsbarthu'n dir glas o fewn ffin yr anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo. Fodd bynnag, dylid nodi bod y safle o fewn 1km o SoDdGA / ACA / AGA a SoDdGA Tre Wilmot er na ragwelir y bydd unrhyw effeithiau mawr o ystyried maint y datblygiad rhwng y safle a'r cynefinoedd dynodedig. Mae posibilrwydd y gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol bach ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltiadau a darnio coridorau gwyrdd, yn enwedig gan fod y safle'n cynnwys coed. Ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau Adnau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r isadeiledd gwyrdd. Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn ardal risg llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.</p> <p>Lleolir y safle tua gogledd orllewin yr anheddiad, ac mae o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) i'r amrywiaeth helaeth o gyfleusterau a gwasanaethau sydd ar gael yng Nghaergybi, sy'n Ganolfan Gwasanaeth Trefol. Potensial am effaith cadarnhaol tymor hir mawr yn erbyn Amcan AC 2. Ceir cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus ardderchog, gyda chysylltiad bysiau o fewn 400m o'r safle, a gorsaf drenau tua 1km i ffwrdd. O ystyried y pellterau o ddarpariaethau gwasanaeth a chyfleusterau ardderchog, ac yng ngolau'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

ardderchog, mae potensial am effaith cadarnhaol mawr yn erbyn Amcan AC 10 drwy leihau'r angen i deithio.

Mae potensial i ddatblygiad yn y safle gynyddu lefel y traffig ac allyriadau nwyon tŷ gwydr, fodd bynnag, o ystyried maint y safle, a'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus ardderchog, ystyrir nad yw'n debygol y byddai unrhyw gynydd yn sylweddol. Fodd bynnag, mae'r dystiolaeth yn nodi bod problemau o ran capasiti presennol y rhwydwaith ffyrdd y bydd angen eu hystyried ar lefel prosiect. Dylai mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiâu Adnau'r CDLI ar y Cyd, ac sydd ar gael ar lefel prosiect, sicrhau bod effeithiau ar y rhwydwaith ffyrdd presennol yn cael eu lleihau, potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd. Er bod allyriadau nwyon tŷ gwydr yn debygol o gynyddu yn y tymor byr, yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd y rhain yn lleihau o ganlyniad fesurau rheoli allyriadau caeth ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd, fodd bynnag, mae hyn yn dal yn ansicr ar hyn o bryd.

Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Nid oes unrhyw fathau o ddefnydd tir sy'n gwrthdaro neu broblemau sylweddol yn y safle sy'n debygol o effeithio iechyd dynol, ceir posibilrwydd o effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys p'un a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu ar y safle ac ni fyddai datblygu'n arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol. Potensial am effaith cadarnhaol bach yn erbyn Amcan AC 6.

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'i nodi fel un o bwysigrwydd gweledol sylweddol. Mae gan ddatblygu ar y safle'r potensial i golli tir glas ac felly effaith negyddol bach yn erbyn Amcanion AC 8 a 9 drwy ddatblygu ardal sydd heb ei datblygu'n flaenorol, er bod elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd cynigion manwl wedi'u cyflwyno. Gellid ystyried y byddai datblygu ar y safle yn gorgyffwrdd ag ardal gefn gwlad agored, a all arwain at newid cymeriad yr ardal, fodd bynnag, ystyrir nad yw unrhyw newid yn debygol o amharu'n sylweddol arno o ystyried ei agosrwydd at ddatblygiadau a ffyrdd presennol. Nid yw'r safle wedi'i nodi fel un sy'n cynnwys y tir amaethyddol gorau neu fwyaf amlbwrpas.

Llannerchymedd

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymunedol ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Y Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Cludiant	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP82 Tir nesaf at Tyn y Ffynnon	0 ?	- ?	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
SP502 Tir wrth gefn Maes Athen	0 ?	- ?	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
SP615 Tir nesaf at Eithnog	0 ?	- ?	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0
SP340 Tir nesaf at Hafod y Foel	0 ?	- ?	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	- ?	0

Crynodeb

Mae pob un o'r pedwar dewis safle'n faes glas sydd nesaf at ffin yr anheddiad. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd neu nesaf atynt. Gallai colli maes glas gael effeithiau negyddol mân o bosibl ar fioamrywiaeth drwy golli cysylltedd a darnio coridorau glas. Fodd bynnag, ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisïau CDLI ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygiad geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd. Nid yw'r safleoedd mewn ardal perygl llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.

Mae pob un o'r dewisiadau safle o fewn pellter cerdded rhesymol i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau cyfyngedig sydd ar gael yn y Pentref Gwasanaeth hwn. Fodd bynnag, mae'n annhebygol y bydd ystod wael y cyfleusterau / gwasanaethau presennol a chyfleoedd gwaith yn ddigon i fodloni holl anghenion y trigolion newydd. Ystyrir felly fod potensial am effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 2. Mae safleoedd SP82 ac SP502 o fewn 400m i safle bws, mae safleoedd SP615 ac SP340 o fewn 800m i safle bws gyda chysylltiadau ag aneddiadau mwy o faint Llangedfni (rhyw 7 milltir i ffwrdd) ac Amlwch (rhyw 5 milltir i ffwrdd); fodd bynnag, o gofio'r diffyg cyfleusterau a gwasanaethau presennol,

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

ystyriar na fydd datblygu'n gostwng yr angen i deithio. Mae potensial am effaith negyddol mân yn erbyn Amcan AC 10, gydag elfen o ansicrwydd.

Mae gan ddatblygiad mewn unrhyw un o'r dewisiadau safle'r potensial i gynyddu lefelau traffig, ond o gofio maint y safleoedd, mae'n annhebygol y byddai unrhyw gynnydd yn sylweddol. Nid yw'r dystiolaeth yn dangos bod unrhyw faterion gallu'n bodoli o ran y rhwydwaith priffyrdd, fodd bynnag dylid nodi bod materion mynediad posibl o ran safle SP502 a fydd yn gofyn am gyswllt newydd i gerddwyr. Mae lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiâu CDLI Adneuo ar y cyd yn sicrhau na fydd effeithiau negyddol sylweddol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol. Er nad ystyriar bod traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, ceir potensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol bod gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau'n lleihau o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol ar Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd, o gofio bod datblygiad yn annhebygol o ostwng yr angen i deithio. Ceir potensial hefyd am effeithiau cronol petai'r holl ddewisiadau safle'n cael eu datblygu, y byddai angen ei ystyried ymhellach trwy AC y CDLI Adneuo ar y cyd.

Bydd darparu ystod o dai'n cael effeithiau cadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd fod o fantais i iechyd y trigolion lleol hefyd. Nid oes defnyddiau tir neu faterion arwyddocaol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol, mae potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu ar y safleoedd. Ni fyddai datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol ac nid oes gwahaniaethau arwyddocaol o ran mynediad i gyfleoedd gwaith presennol yn y pentref. Mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Ni ddiogelir y dewisiadau safle gan ddynodiad tirwedd ac ni ddynodir eu bod o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygiad ym mhob un o'r safleoedd hyn y potensial i golli maes glas ac felly effaith negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcanion AC 8 a 9 trwy ddatblygu ardal heb ei datblygu'n flaenorol, fodd bynnag, ni chaiff y safleoedd eu dynodi fel rhai sy'n cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Nid yw'r AC wedi dynodi unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng dewisiadau safle yn erbyn Amcanion AC, nad yw'n syndod o gofio pa mor agos ydynt at ei gilydd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Llanfairpwll												
Amcan Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid yn yr Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Diwylliant Threftadaeth	Yr Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	-	-	0 ?	0
Crynodeb												
<p>Mae'r safle hwn wedi'i ddynodi fel safle maes glas sydd gyferbyn a ffin datblygu Llanfairpwll. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn nac wrth ymyl y safle. Gallai colli tir maes glas gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth drwy gollu cyswllt a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod y polisiau lliniaru sy'n cael eu darparu drwy'r Cydgynllun Datblygu Lleol yn addas ac ar gael ar lefel y prosiect, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae effaith niwtral bosibl yn erbyn AC Amcan 1 gydag elfen o ansicrwydd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect wedi'u cynnal. Dylai unrhyw gynigion datblygu chwilio am gyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.</p>												
<p>Nid oes unrhyw asedau treftadaeth dynodedig o fewn na ger y safle. Ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn cael eu darparu drwy bolisiau'r Cydgynllun Datblygu Lleol, sydd ar gael ar lefel y prosiect, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar dreftadaeth. Mae posibilrwydd o effaith niwtral weddilliol yn erbyn AC Amcan 5, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect yn cael eu cynnal.</p>												
<p>Nid yw'r safle o fewn ardal lle mae perygl o lifogydd, mae posibilrwydd o effaith niwtral yn erbyn AC Amcan 11.</p>												
<p>Mae'r safle o fewn 1 km i gyfleusterau a gwasanaethau presennol yn y pentref, felly mae o fewn pellter cerdded rhesymol. Mae gan y safle gysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus da (o fewn 400m i safle bws). O ystyried pellter y safle o gyfleusterau/gwasanaethau presennol a'r mynediad i drafndiaeth gyhoeddus, mae posibilrwydd y bydd y datblygiad yn lleihau'r angen i deithio. Cydnabyddir hefyd bod pobl yn debygol o barhau i deithio i'r aneddiadau mwy, megis Bangor, er mwyn cael mynediad i ystod ehangach o wasanaethau/cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth. Mae posibilrwydd o effaith ansicr yn erbyn AC Amcan 10.</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

SP657: Tir nesaf at Faes Derwydd	0 ?	-	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-	0 ?
SP658/SP58: Tir yng Ngwernhefin	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	- ?	0	++	- ?	-	+	0
SP833: Bodelis Fields	0 ?	-	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	-	0 ?
SP902: Tir nesaf at Ystâd Tŷ Hen	0 ?	-	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	-	0 ?
SP903: Tir yng Ngholeg Menai	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0 ?
SP970: Tir nesaf at Tyn Coed	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
SP990	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
SP991	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0
SP1000 Hen Ysgol y Bont	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	+	++	+	0
SP1001 Tir ger Coleg Menai	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	- ?	+	0

Crynodeb

Mae'r dewisiadau safle i gyd ar faes glas, heblaw am SP1000 sy'n cynrychioli tir llwyd. Mae'r rhan fwyaf o'r dewisiadau safle nesaf at ffin yr anheddiad, ar wahân i safleoedd SP991 ac SP903 sydd o fewn ffin yr anheddiad. Nid oes dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol o fewn y dewisiadau safle neu nesaf atynt. Gallai colli tir glas gael effeithiau negyddol mân o bosibl ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau glas, yn enwedig gan fod pob safle'n cynnwys coed ac/neu wrychoedd. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygiad geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth trwy welliannau i seilwaith gwyrdd.

Nid oes asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safleoedd neu nesaf atynt. Fodd bynnag, dylid nodi bod safleoedd SP658/SP58 yn safle uchel, bod ei leoliad yn dderbynydd pwysig a sensitif sy'n cyfrannu at ansawdd arbennig yr ardal, ceir potensial am effaith negyddol weddilliol fân ar

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

ddynodiad yr Ardal Gadwraeth gydag elfen o ansicrwydd gan y bydd yr effeithiau'n dibynnu ar raddfa, ffurf, cynllun a dwyster y datblygiad. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol. Mae potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan AC 5 ar gyfer pob safle arall, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Nid yw'r dewisiadau safle mewn ardal perygl llifogydd na nesaf ati, ceir potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11. Dylid nodi, fodd bynnag, fod yr asesiadau safle ymgeisydd wedi dynodi pryderon ynghylch achosion ynysig o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus yn safleoedd SP657, SP833, SP902 ac SP903, a materion dŵr arwyneb ar Lôn Penmynydd sy'n effeithio ar safle SP903. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau na fydd effeithiau negyddol sylweddol, ond ceir elfen o ansicrwydd hyd nes i'r arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal.

Mae'r rhan fwyaf o ddewisiadau safle o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yn Llangefni, sy'n Ganolfan Wasanaeth Drefol, gyda photensial am effaith gadarnhaol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 2. Dylid nodi bod safle SP990 nesaf at ardal gyflogaeth fawr ac felly mae ganddo fynediad gwell i gyfleoedd cyflogaeth bresennol o gymharu â dewisiadau safle eraill. Fodd bynnag, mae safleoedd SP657, SP833 ac SP902 dros 1km o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol gyda'r potensial am effaith negyddol fân. Ceir safleoedd bysiau o fewn 400m i'r holl ddewisiadau safle, ond mae'r orsaf drenau agosaf ryw 8km i ffwrdd yn Llanfairpwll. Gan fod y pellteroedd o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau a'r cysylltiadau bws presennol i'r safleoedd hynny wedi sgorio'n gadarnhaol, mae potensial am effaith gadarnhaol fân ar Amcan AC 10 trwy leihau'r angen i deithio. Mae gan y safleoedd hynny y tu allan i bellteroedd cerdded rhesymol y potensial am effeithiau negyddol mân ar Amcan AC 10, gan ei bod hi'n debygol y bydd yna bobl a fydd yn teithio mewn car preifat er mwyn mynd at wasanaethau a chyfleusterau.

Mae gan ddatblygiad yn unrhyw un o'r dewisiadau safle'r potensial i gynyddu lefelau traffig, yn enwedig yn y dewisiadau safle mwy o faint; SP657, SP658/SP58, SP833, SP970 ac SP990. Nid yw asesiadau safle'r ymgeisydd a gynhelir gan y Cyngor yn dangos unrhyw faterion gallu neu fynediad ar gyfer mwyafriaf y safleoedd, ond byddai angen i safleoedd SP657 ac SP833 gael mynediad a gwelliannau priffyrdd cyn datblygu, ac mae safle SP903 mewn ardal gyda phroblemau traffig mawr a phroblemau parcio mawr. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLI Adneuo ar y cyd ac ar gael ar lefel prosiect i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr ar y rhwydwaith priffyrdd presennol, ceir potensial am effaith niwtral weddilliol ar Amcan AC 3 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i arolygon ac asesiadau lefel prosiect gael eu cynnal. Er nad ystyrir bod y traffig yn debygol o gynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu gollyngiadau nwy tŷ gwydr gydag effaith negyddol fân ar newid mewn hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd gollyngiadau nwy tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, sy'n cynnwys defnyddio cerbydau, yn gostwng o ganlyniad i ddulliau rheoli gollyngiadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Ceir potensial am effeithiau cronol sylweddol petai holl ddewisiadau'r safle'n cael eu datblygu, y byddai angen eu hystyried ymhellach trwy AC y CDLI Adneuo ar y cyd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Bydd darparu ystod o dai'n cael effaith gadarnhaol i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd fod o fantais i iechyd y trigolion lleol hefyd. Nid oes defnyddiau tir na materion sylweddol gwrthdrawiadol sy'n debygol o effeithio ar iechyd dynol yn unrhyw un o'r dewisiadau safle. Mae potensial am effaith gadarnhaol fân yn erbyn Amcan AC 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno.

Ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys a fydd unrhyw gyflogaeth yn cael ei darparu ar y safleoedd ac ni fyddai'r datblygiad yn arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol. Mae potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6 ar bob dewis safle. Dylid nodi bod safle SP990 nesaf at ardal gyflogaeth fawr ac felly mae ganddo fynediad gwell at gyfleoedd cyflogaeth bresennol o gymharu â dewisiadau safle eraill.

Ni ddiogelir y dewisiadau safle gan unrhyw ddynodiadau tirwedd ac ni ddynodwyd bod ganddynt bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygu'r potensial i golli maes glas ym mhob dewis safle, ac felly mae ganddo'r potensial am effaith negyddol tymor hir fân yn erbyn Amcanion AC 8 a 9 trwy ddatblygu ardal heb ei datblygu'n flaenorol, ond ceir elfen o ansicrwydd hyd nes i gynigion manwl gael eu cyflwyno. Gallai datblygiad yn safleoedd SP833, SP902, SP657, SP658/SP58, SP1002 ac SP990 gael ei ystyried fel tresmasiad i gefn gwlad agored, gyda'r potensial i newid cymeriad yr ardal. Mae hyn ar ei amlycaf yn safle SP658/SP58 sy'n safle uchel i gyfeiriad y de'r anheddiad. Gallai datblygiad yn safleoedd SP658/SP58, SP657 ac SP902 arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, gyda photensial am effeithiau negyddol tymor hir mân yn erbyn Amcan AC 9.

Mae safleoedd SP970, SP991, SP903, SP1000 ac SP990 i gyd yn yr hyn a ystyrir yn lleoliadau mwy cynaliadwy oherwydd eu bod yn agos at ganol y dref, mae'r dewisiadau safle eraill ymhellach i ffwrdd ac felly'n llai tebygol o gyfrannu tuag at amcanion cynaliadwyedd. Ystyrir bod safle SP658/SP58 yn fwy sensitif i newid o gofio'i uchder a golygfeydd dylanwadol y safle. Oherwydd nifer y dewisiadau safle mawr yn yr anheddiad, ystyrir bod potensial am effeithiau cronol cadarnhaol a negyddol mawr os datblygir yr holl ddewisiadau safle. Bydd angen ystyried hyn ymhellach trwy AC y CDLI Adneuo ar y cyd.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Porthaethwy												
Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Iaith Gymraeg	Diwylliant a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP264 tir gerllaw Maes yr Hafod	0 ?	-	+	0?	0	0 ?	0	++	- ?	-	?	0
SP985 Tyddyn Mostyn	0 ?	+	+	- ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP289 Tŷ Mawr	0 ?	+	+	- ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0
SP1002 Tir ger Lon y Gamfa	0?	-	+	0?	0	0?	0	++	- ?	-	?	0

Crynodeb

Mae'r pedwar dewis o safle ar dir glas; fodd bynnag, y mae, SP985, SP289 a SP1002 o fewn ffin datblygu'r CDU, tra bod SP264 yn dir sydd yn union ar y ffin. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd nac yn agos atynt. Gallai colli tir glas o bosib gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir bod digon o liniaru yn cael ei ddarparu trwy bolisïau CDLIC a'i fod ar gael hefyd ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Mae potensial effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhaliwyd arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd. Mae'r broses o asesu safle posibl wedi nodi y gall fod asedau archeolegol yn safle SP264. Ystyrir felly bod lefel uwch o ansicrwydd o gymharu â'r dewisiadau eraill o safle yn erbyn Amcan AG 5.

O ran Amcan AG 5, gallai datblygu yn SP264 o bosib gael effaith negyddol ar asedau archeolegol. Bydd angen asesiad archeolegol priodol cyn datblygu. Ar hyn o bryd, mae ansicrwydd ynghylch yr effaith yn erbyn AG5.

Nid yw'r safleoedd mewn ardal lle mae risg o lifogydd; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Ystyrir bod safleoedd SP289 ac SP985 o fewn pellter cerdded (llai nag 1 km) o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol yn y pentref, ond nid yw safle SP264 a SP1002 (dros 1 km). Mae'r llwybr troed ar hyd y B5420 i'r pentref hefyd ar lethr, a allai olygu y byddai rhai trigolion yn cael trafferth mynd yno. Potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 am ddewisiadau safle SP 289 ac SP985. Potensial am fân effaith negyddol tymor-hir am safle SP269 yn erbyn Amcan AG 2. Dylid nodi fod safle SP264 gerllaw safle cyflogaeth bychan. Mae modd cyrraedd cludiant cyhoeddus yn hawdd o'r holl ddewisiadau safle (arosfan bws o fewn 400m). Potensial am fân effaith cadarnhaol tymor-hir am safleoedd SP289, SP985 ac SP1002 yn erbyn Amcan AG 10 am eu bod o fewn pellter cerdded i gyfleusterau/gwasanaethau sy'n bod eisoes a chludiant cyhoeddus. Mae mwy o ansicrwydd ynghylch y potensial i ddatblygu yn safle SP264 a SP1002 er mwyn lleihau'r angen i deithio, o gadw mewn cof y pellter o gyfleusterau/ gwasanaethau presennol a goled y llwybrau troed. Cydnabyddir y bydd trigolion yn dal i deithio i Fangor ar gyfer rhai gwasanaethau/cyfleusterau ond gan fod Porthaethwy yn Ganolfan Gwasanaeth Lleol a bod Bangor mor agos, ni ystyrir hyn bod arwyddocâd i hyn.

Er nad yw'r un o'r safleoedd yn debygol o gynyddu lefelau traffig yn sylweddol, dengys y broses o asesu safle posibl nad yw'r rhwydwaith priffyrdd fel y mae yn addas i ymdrin â datblygu yn safleoedd SP289 ac SP985. Mae problemau posibl hefyd gyda mynediad at y rhwydwaith priffyrdd presennol i bob safle. Dylai lliniaru trwy bolisïau CDLIC a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau na fydd effeithiau negyddol arwyddocaol. Potensial am fân effaith negyddol yn erbyn Amcan AG 3 am safle SP289 ac SP985, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is mwy manwl. Fel rhan o'r broses o asesu safle posibl, dywedodd Asiantaeth Cefnffyrdd Gogledd Cymru fod problemau traffig ar Bont Britannia eisoes ar adegau prysur. Awgrymant y gallai datblygu yn SP264 wneud y problemau'n waeth. O gofio maint y safle a nifer fechan yr anheddau sydd eu hangen ar gyfer y pentref, nid yw'n debygol y byddai datblygiad yn cyfrannu'r sylweddol ar lefelau'r traffig. Mae mesurau lliniaru addas ar gael er mwyn sicrhau na fydd effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is mwy manwl. Y mae potensial am effeithiau cronus gyda datblygu ar y dewisiadau safle eraill yn ardal y cynllun. Bydd angen ystyried hyn ymhellach trwy AG ar y CDLIC a Adnewydd. Er nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle sy'n debyg o effeithio ar iechyd dynol; potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd, ni wyddys a ddarperir unrhyw waith yn y safleoedd. Ni fyddai datblygu ar y dewisiadau safle yn arwain at golli unrhyw waith

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

presennol. Mae safle SP264 gerllaw man cyflogaeth bychan; fodd bynnag, mae safleoedd SP289 ac SP985 yn nes at y cyfleoedd am waith yn y pentref. Nid oes gwahaniaethau sylweddol rhwng y dewisiadau safle, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Nid yw'r dewisiadau safle wedi eu gwarchod gan ddynodiad tirwedd ac ni chawsant eu nodi fel rhai o bwysigrwydd gweledol uchel. Mae gan ddatblygu ar yr holl safleoedd botensial i golli tir glas ac felly mân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 8 trwy ddatblygu ardal nas datblygwyd o'r blaen. Mae safle SP264 rhwng safle cyflogaeth bach ac ardal breswyl, felly mae'n estyniad rhesymegol i'r annedd, gan na fyddai datblygu yn ymestyn adeiladau i gefn gwlad agored fel yw'r achos gyda SP1002. Mae safleoedd SP289 ac SP985 yn safleoedd mewnlenni. Nid yw'n debygol y bydd unrhyw ddatblygu ar unrhyw rai o'r dewisiadau safle yn cael effeithiau negyddol arwyddocaol ar y tirwedd. Elfen o ansicrwydd am y dewisiadau safle eraill hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is mwy manwl. Mae gan golli tir glas hefyd botensial am fân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 9.

Dylid nodi nad oes yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog.

Canfu'r AG fod rhai elfennau allweddol yn gwahaniaethu rhwng y dewisiadau safle, y mae a wnelont â hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau presennol, lleihau'r angen i deithio ac addasrwydd y rhwydwaith priffyrdd presennol. Mae safleoedd SP985 ac SP289 o fewn pellter cerdded i gyfleusterau/gwasanaethau'r pentref, ond nid yw safle SP264 a SP1002. Y mae llethr hefyd o'r pentref i safle SP264 ar hyd y B5420 a allai ei gwneud yn anos i rai trigolion fyd ar ei hyd. Ystyriwyd felly byddai'r datblygiad yn llai tebygol o leihau'r angen i deithio. Er nad yw'r un o'r safleoedd yn debygol o gynyddu lefelau'r traffig yn sylweddol, dengys y broses o asesu safle posibl nad yw'r rhwydwaith priffyrdd presennol yn addas i ymdrin â datblygu yn safleoedd SP289 ac SP985 ac y gallai darparu mynediad addas fod yn broblem.

Niwbwrch												
Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Iaith Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP463 Cae Plas	0 ?	+	+	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	-	+	0

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

SP969 Tir gerllaw Stryd yr Eglwys	0 ?	+	+?	0 ?	0	0 ?	0	++	- ?	+	+	0
Crynodeb												
<p>Mae safle SP969 ar dir glas a thir llwyd gyda'r rhan fwyaf y tu mewn i ffin yn aneddfan, tra bod safle SP463 oll yn dir glas yn union gerllaw ffin yr aneddfan. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol yn y safleoedd na gerllaw iddynt. Fodd bynnag dylid nodi fod safle SP463 o fewn 400m, a safle SP969 o fewn 550m i SDdGA Cwningar Niwbwrch ac ACA Abermenai i Aberffraw, a bod y ddau safle hefyd bellter o ryw 1km o ACA Arfordir Môn, cynefinoedd is-haen morfa heli a rhynglanwol, a GNG Cwningar Niwbwrch. O ystyried maint y dewisiadau safle, mae'n annhebyg y bydd unrhyw effeithiau arwyddocaol. Gallai colli tir glas o bosib gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC a Adneuwyd a'i fod ar gael hefyd ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AG 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.</p>												
<p>Nid oes unrhyw asedau treftadaeth dynodedig yn y naill safle na'r llall, ac nid ydynt yn agos at rai; fodd bynnag, bydd angen gwerthusiad archeolegol o safle SP969 (fel y datgelwyd gan gais datblygu sydd i mewn ar hyn o bryd); potensial am effaith niwtral gweddilliol gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir asesiadau ar lefel prosiect. Nid yw'r naill safle na'r llall mewn ardal lle mae risg o lifogydd nac yn agos at un; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11.</p>												
<p>Mae'r dewisiadau safle o fewn pellter cerdded rhesymol i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn y pentref, sydd yn Bentref Gwasanaeth. Potensial am fân effaith cadarnhaol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 2. Mae'r pentref oddeutu 9 milltir o dref fwy Llangefni, ac y mae'r ddau safle o fewn 400m i gysylltiadau bws i'r dref hon. Fodd bynnag, y mae'r safleoedd dros 6km i ffwrdd o'r orsaf drenau agosaf ym Modorgan. O ystyried y pellter o wasanaethau a chyfleusterau presennol a'r cysylltiadau bws, y mae potensial am fân effaith cadarnhaol ar Amcan AG 10 trwy leihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, ystyrir mai bychan fydd arwyddocâd yr effaith gan y bydd pobl yn debygol o barhau i fod angen teithio er mwyn cyrraedd yr amrywiaeth ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd dam waith mewn aneddfannau mwy</p>												
<p>Mae gan ddatblygu yn y naill neu'r llall o'r dewisiadau safle y potensial i gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, ni fydd unrhyw gynnydd yn debyg o fod yn sylweddol. Ni ddengys y dystiolaeth fod unrhyw broblemau gallu i drin traffig na mynediad ar y rhwydwaith priffyrdd presennol. Dylai mesurau lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau'r CDLIC a Adneuwyd a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau bod unrhyw effaith ar y rhwydwaith priffyrdd presennol yn cael eu cadw mor isel ag sydd modd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AG 3 gydag elfen o ansicrwydd. Er nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd. Mae potensial am effeithiau cronus petai'r ddau safle'r cael eu datblygu, a byddai angen ystyried hyn ymhellach trwy AG ar y CDLIC a Adneuwyd.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn y naill na'r llall o'r dewisiadau safle. Potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd, ni wyddys a ddarperir unrhyw waith yn y safleoedd. Ni fyddai datblygu yn arwain at golli unrhyw waith sydd yno eisoes ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd am waith yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Mae safle SP969 o fewn AHNE Môn, a safle SP463 gerllaw iddi, felly mae potensial am effeithiau negyddol ar ei chefnidir. Bydd natur ac arwyddocâd yr effaith yn dibynnu ar raddfa, cynllun a dyluniad datblygiad arfaethedig. Fodd bynnag, o gofio maint y dewisiadau safle a'r lliniaru oherwydd polisïau'r CDLIC a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect, nid yw'n debygol y bydd datblygu ar y safleoedd unigol yn cael unrhyw effeithiau negyddol mawr. Mae'r rhain yn fwy tebyg o ddigwydd yn gronrus, petai'r holl ddewisiadau safle posibl yn cael eu datblygu. Potensial am fân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 8 gydag elfen o ansicrwydd. Byddai datblygu ar safle SP969 yn defnyddio peth tir llwyd gyda photensial am fân effeithiau cadarnhaol; fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hyn ar hyn o bryd. Mae i golli tir glas ar safle SP463 botensial am fân effeithiau negyddol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 9. Gan mai tir llwyd yn bennaf yw safle SP969 mae potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 8. Dylid nodi nad oes yr un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau na mwyaf amlochrog.

Ni welodd yr AG unrhyw wahaniaethau arwyddocaol rhwng y dewisiadau safle. Mae gan ddatblygu yn y naill safle neu'r llall y potensial i effeithio'n negyddol ar AHNE Môn ac felly ar y tirwedd. Er ei bod o fewn yr AHNE, mae gan ddatblygu ar safle SP969 botensial i asio'n well gyda'r adeiladau presennol gan mai tir llwyd yn rhannol ydyw, a bod datblygiadau o'i gwmpas eisoes. Tir glas yw safle SP463 i gyd, a gellid synied y byddai'n ymestyn i gefn gwlad.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Pentraeth												
Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Iaith Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP773 Tir yng Nglanrafon	0 ?	+	+	- ?	0	0 ?	0	++	-	-	+	- ?
SPSP222 Meithrinfa Pentraeth	0 ?	+	+	- ?	0	0 ?	- ?	++	+ ?	++	+	0
Crynodeb												
<p>Mae safle SP773 ar dir glas gerllaw ffin datblygu'r pentref. Mae safle SP222 ar dir llwyd o fewn ffin y pentref. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd na gerllaw iddynt; fodd bynnag, dylid nodi bod y ddau safle o fewn 1km i SDdGA Gwenfro a Rhos y Gad ac AGA Corsydd Môn. O ystyried maint y safleoedd, nid yw'n debygol, fodd bynnag, y ceid unrhyw effeithiau arwyddocaol. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC a'i fod ar gael hefyd ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AG 1 a 5, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel y prosiect. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.</p>												
<p>Nid yw safle SP222 mewn ardal lle mae risg o lifogydd nac yn agos at un; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11. Y mae safle SP773, fodd bynnag, gerllaw ardal o risg isel i ganolig o lifogydd, sydd hefyd yn cwmpasu ffin dde-ddwyreiniol y safle. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC a Adnewydd a'i fod ar gael hefyd ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am fân effaith negyddol yn erbyn Amcan AG 11 ar gyfer safle SP773 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.</p>												
<p>Mae'r ddau safle gerllaw'r B5205 sydd yn rhedeg drwy'r pentref, ac o fewn pellter cerdded rhesymol (llai na 1km) o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yn y pentref, sydd yn Ganolfan Gwasanaeth Lleol. Potensial am fân effaith cadarnhaol tymor-hir yn erbyn Amcan AG</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

2. Mae'r pentref rhyw 5 milltir o dref fwy Llangefni. Mae cysylltiadau cludiant cyhoeddus o fewn 400m o'r naill safle a'r llall i'r dref fwy hon; fodd bynnag mae'r orsaf drenau agosaf dros 7km i ffwrdd yn Llanfairpwll. O ystyried y pellter o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau presennol a'r arosfannau bysus, mae potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 10 trwy leihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, ystyrir mai mân yn unig fydd arwyddocâd yr effaith gan y bydd pobl yn debygol o deithio o hyd ar gyfer yr amrywiaeth ehangach o wasanaethau / cyfleusterau a chyfleoedd am waith yn yr aneddfannau mwy.

Mae i ddatblygu yn y naill neu'r llall o'r dewisiadau safle botensial i gynyddu lefelau traffig; fodd bynnag, o ystyried maint y safleoedd, nid yw'n debygol y bydd unrhyw gynydd yn sylweddol. Dengys y broses o asesu safle posibl y gall fod problem o gynnwys traffig ar yr A55 ac y byddai nhagen asesiadau trafniadaeth. O ystyried y materion cynnwys traffig posib, ystyrir bod potensial am fân effeithiau negyddol ar Amcan AG 3 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl. Dylai mesurau lliniaru a ddarparwyd trwy bolisiau'r CDLIC a Adneuwyd a'r hyn sydd ar gael ar lefel y prosiect sicrhau bod unrhyw effaith ar y rhwydwaith priffyrdd presennol yn cael eu cadw mor isel ag sydd modd. Mae potensial hefyd i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda man effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd. Mae potensial am effeithiau cronrus petai'r ddau safle'n cael eu datblygu, a byddai angen ystyried hyn ymhellach trwy AG ar y CDLIC a Adneuwyd.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn y naill na'r llall o'r dewisiadau safle. Potensial am fân effaith cadarnhaol fodd bynnag Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

Ar hyn o bryd, ni wyddys a ddarperir unrhyw waith yn y safleoedd. Gallai datblygu arwain at golli'r ganolfan arddio ar safle SP222 gyda'r potensial am fan effaith negyddol ar Amcan AG 6 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl. Nid oes gwahaniaethau arwyddocaol o ran mynediad at gyfleoedd eraill am waith yn y pentref.

Mae'r ddau ddewis o safle gerllaw AHNE Môn; fodd bynnag, awgryma tystiolaeth nad yw'r naill a'r llall o bwysigrwydd uchel nac yn debyg o gael effeithiau andwyol ar olygfeydd/weledfannau pwysig. Mae i ddatblygiad ar safle SP773 botensial am golli'r tir glas ac felly mân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcanion AG 8 a 9 trwy ddatblygu ardal nas datblygwyd o'r blaen. Gellid ystyried datblygu hefyd fel llechfeddiant i gefn gwlad agored ar y safle hwn, a allai arwain at newid yng nghymeriad yr ardal, er na ragwelir y bydd y newid hwn yn sylweddol andwyol oherwydd y cysylltiadau preswyl i'r gogledd a'r de o'r safle. Dylid nodi, fodd bynnag, y gallai topograffeg y safle, sydd ar lethr, wneud y datblygiad yn amlwg o rai manau. Byddai datblygu ar safle SP222 yn defnyddio tir llwyd gyda'r potensial am fân effeithiau cadarnhaol yn erbyn Amcanion AG 8 a 9. Mae elfen o ansicrwydd am safle SP222 yn erbyn Amcan AG 8 gan y bydd effeithiau cadarnhaol yn dibynnu ar

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad. Nid yw'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog. Er bod y ddau safle'n gyfagos i'w gilydd ac AHNE Môn, mae'r arfarniad wedi nodi rhai gwahaniaethau. Yn eu mysg mae ardal lle mae risg o lifogydd gerllaw safle SP773 a cholli safle cyflogaeth presennol yn safle SP222. Byddai datblygu ar safle SP773 yn arwain at golli tir glas gydag effeithiau negyddol posib ar dirweddau a phridd, tra byddai datblygu ar safle SP222 yn arwain at golli tir oedd gynt wedi ei ddatblygu, a allai gael effeithiau cadarnhaol.

Rhosneigr												
Amcan AG	Bioamrywiaeth	Cymuned ac Iechyd		Newid Hinsawdd	Iaith Gymraeg	Diwylliannol a Threftadaeth	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SP241 Tir gerllaw Bwthyn Trewan	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0	0	++	- ?	-	+	0 ?
SP928 Tir gerllaw'r ysgol	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0	0	++	-	-	+	0 ?
SP927 Tir gerllaw Sisial y Môr	0 ?	+	+ ?	0 ?	0	0	0	++	-	-	+	0
Crynodeb												
<p>Mae'r tri dewis safle ar dir glas yn union ger ffin y pentref. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol nac asedau treftadaeth dynodedig yn y safleoedd nac yn agos atynt; fodd bynnag, mae'r holl ddewisiadau safle yn weddol agos at y tri SDdGA yn Rhosneigr. Mae safle SP241 rhyw 200m o SddGA Rhosneigr, safle SP927 yn fras 100m o SDdGA Llyn Maelog, a safle SP928 rhyw 350m o SDdGA Llyn Maelog a rhyw 400m o SDdGA Rhosneigr. Mae'r tri safle o fewn 1km o SddGA Creigresi Rhosneigr. Ystyrir bod lliniaru addas yn cael ei ddarparu trwy bolisïau CDLIC ac ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth na dynodiadau treftadaeth. Gallai colli tir glas gael mân effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth trwy golli cysylltedd a darnio coridorau gwyrdd; fodd</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

bynag, ystyrir bod lliniaru addas ar gael trwy bolisiau CDLIC ac ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcanion AG 1 a 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion am ddatblygu geisio cyfleoedd i gyfoethogi bioamrywiaeth trwy welliannau i'r seilwaith gwyrdd.

Nid yw'r safleoedd o fewn ardal lle mae risg o lifogydd; potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 11. Dylid nodi, fodd bynnag, fod safleoedd SP241 ac SP928 wedi dioddef ambell ddigwyddiad o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus y byddai'n rhaid eu goresgyn cyn i unrhyw ddatblygu ddigwydd. Ystyrir bod digon o liniaru yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC ac ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol; fodd bynnag, mae elfen o ansicrwydd am y safleoedd hyn hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect.

Mae'r dewisiadau safle oll o fewn pellter cerdded rhesymol (ymhen 1km) i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yn y pentref, sydd yn Ganolfan Gwasanaeth Lleol. Potensial am fân effaith cadarnhaol tymor-hir yn erbyn Amcan AG 2. Mae gan yr holl ddewisiadau safle fynediad ardderchog at gludiant cyhoeddus gydag arosfan bws o fewn 400m o bob safle, a gorsaf reilffordd ychydig dan 1km i ffwrdd. O ystyried y pellter o'r cyfleusterau a'r gwasanaethau presennol a'r mynediad ardderchog at gludiant cyhoeddus, mae potensial am effeithiau cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 10 trwy leihau'r angen i deithio. Ystyrir mai bychan yn unig fydd arwyddocâd yr effaith gan ei bod yn debygol y bydd pobl o hyd eisiau teithio at y dewis ehangach o wasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd am waith yn yr aneddfannau mwy.

O ystyried maint y safleoedd, nid yw datblygu yn debyg o gynyddu lefel y traffig ar y ffyrdd yn arwyddocaol. Ni ddengys y dystiolaeth unrhyw broblemau gallu cynnwys traffig o ran y rhwydwaith priffyrdd presennol; fodd bynnag, dylid nodi y gall problem fynediad godi gyda safle SP927 a allai gyfyngu ar raddfa'r datblygiad ar y safle (mae mynediad trwy stad Sisial y Môr). Ystyrir bod digon o liniaru yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC ac ar gael ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar draffig. Potensial am effaith niwtral gweddilliol ar Amcan AG 3 gydag elfen o ansicrwydd. Er nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, mae potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gyda mân effaith negyddol ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debyg mai lleihau wnaiff allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnyddio cerbydau o ganlyniad i gamau rheoli allyriadau llym ar gerbydau newydd trwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd am hynny ar hyn o bryd. Mae potensial am effeithiau cronus petai'r holl ddewisiadau safle yn cael eu datblygu, y byddai'n rhaid eu hystyried ymhellach trwy AG y CDLIC a Adnewyd.

Bydd darparu amrywiaeth o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hybu cynhwysiant cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth stoc tai newydd hefyd fod yn llesol i iechyd y trigolion lleol. Nid oes gwrthdaro o ran defnydd tir na phroblemau arwyddocaol yn unrhyw rai o'r dewisiadau safle sy'n debyg o effeithio ar iechyd dynol; potensial am fân effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AG 2 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Ar hyn o bryd, ni wyddys a ddarperir unrhyw waith yn y safleoedd. Ni fyddai datblygu ar y dewisiadau safle yn arwain at golli unrhyw waith presennol ac nid oes gwahaniaethau sylweddol o ran mynediad at gyfleoedd presennol am waith yn y pentref. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AG 6.

Mae safle SP927 o fewn AHNE Môn, a safle SP928 gerllaw iddi. Mae gan ddatblygu y potensial am fân effaith negyddol ar y tirwedd; fodd bynnag, ystyrir bod digon o liniaru yn cael ei ddarparu trwy bolisiau CDLIC a Adnewwyd ac ar gael ar lefel y prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr. Nid yw safle SP241 wedi ei gwarchod gan ddynodiad tirwedd ac ni chafodd ei nodi fel un o bwysigrwydd gweledol mawr, er bod y safle ger y traeth ac ochr arfordirol y pentref. Mae gan ddatblygu ar yr holl safleoedd y potensial i golli tir glas ac felly mân effaith negyddol tymor-hir yn erbyn Amcanion AG 8 a 9 trwy ddatblygu ardal na ddatblygwyd cynt, er bod elfen o ansicrwydd hyd nes y cyflwynir cynigion manwl. Nodwyd yr holl safleoedd fel tir amaethyddol Gradd 3 posib; ni wyddys ar yr adeg hon ai Gradd 3a neu 3b yw hyn. Mae gan y posibilrwydd o golli'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlochrog botensial am fân effaith negyddol yn erbyn Amcan AG 9.

Er nad oes gwahaniaethau sylweddol rhwng y dewisiadau safle, tybir fod safleoedd SP927 ac SP928 mewn cefndir tirwedd mwy sensitif na safle SP241.

Y Fali												
Amcan AC	Bioamrywiaeth	Cymuned ac lechyd		Newid Hinsawdd	Yr Iaith Gymraeg	Treftadaeth a Diwylliant	Economi	Tai	Tirweddau	Gwastraff a Mwynau	Trafnidiaeth	Dŵr
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
SP944 Marchnad flaenorol Crynodeb	0 ?	+	?	0 ?	0	0 ?	0	++	+	++	+	0
<p>Mae'r safle'n dir llwyd sy'n gorwedd o fewn ffin ddatblygu'r anheddiad. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol neu asedau treftadaeth dynodedig o fewn y safle neu'n gyfagos iddo. Mae'r safle'n dir llwyd, all fod â gwerth uchel hefyd yn nhermau</p>												

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

bioamrywiaeth. Ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu. Dylid nodi bod safleoedd SoDdGA o fewn 1km o'r safle ond, o ystyried ei leoliad o fewn ffin anheddiad a'i fod wedi'i amgylchynu gan ddatblygiadau presennol, nid oes llwybrau i effeithiau ddigwydd. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 1 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu geisio cyfleoedd i wella bioamrywiaeth drwy welliannau i isadeiledd gwyrdd.

Nid oes unrhyw asedau treftadaeth o fewn neu'n gyfagos i'r safle . Ystyrir y darperir mesurau lliniaru addas drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd, ac maent ar gael ar lefel prosiect i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol ar dreftadaeth. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 5 gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir arolygon ac asesiadau ar lefel prosiect.

Nid yw'r safle o fewn ardal risg llifogydd, potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 11.

Mae lleoliad y safle ger canol y Fali yn golygu ei fod o fewn pellter cerdded hwylus i'r cyfleusterau a'r gwasanaethau cyfyngedig sydd ar gael yn y pentref. Potensial am effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AC 2, gydag elfen o ansicrwydd o ystyried y cyfleusterau cyfyngedig. Lleolir y pentref tua 4 milltir o anheddiad mwy Caergybi. Ceir cysylltiadau trafndiaeth da i'r anheddiad mwy hwn gydag arhosfan bysiau o fewn 400m o'r safle. O ystyried yr agosrwydd i wasanaethau a chyfleusterau presennol yn ogystal â mynediad da i drafndiaeth gyhoeddus, ceir potensial am effaith cadarnhaol yn erbyn Amcan AC 10. Mewn cydnabyddiaeth o'r cyfleusterau/gwasanaethau cyfyngedig sydd ar gael a bod pobl yn dal yn debygol o deithio i Gaergybi, nid yw maint yr effaith hwn ond yn debygol o fod yn fach. Ceir elfen o ansicrwydd hefyd.

Ar hyn o bryd, nid yw'r dystiolaeth sydd ar gael yn dangos bod unrhyw broblemau o ran mynediad neu gapasiti mewn perthynas â'r rhwydwaith ffyrdd presennol. Mae potensial i ddatblygiad ar y safle gynyddu traffig; fodd bynnag mae hyn yn annhebygol o fod yn sylweddol o ystyried y mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisïau'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect. Potensial am effaith niwtral gweddilliol yn erbyn Amcan AC 3. Tra nad ystyrir y bydd traffig yn cynyddu'n sylweddol, ceir potensial i gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr gydag effaith negyddol bach ar newid hinsawdd yn y tymor byr. Yn y tymor hwy, mae'n debygol y bydd allyriadau nwyon tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol, gan gynnwys defnyddio cerbydau, yn lleihau o ganlyniad i fesurau rheoli allyriadau caeth ar gerbydau newydd drwy safonau Ewropeaidd. Fodd bynnag, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd.

Bydd y ddarpariaeth o ystod o dai yn cael effeithiau cadarnhaol o ran hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Dylai gwella'r ddarpariaeth o stoc tai newydd hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol. Yn flaenorol, roedd y safle'n farchnad wartheg felly mae potensial i'r safle fod wedi'i halogi. Byddai rhaid atodi asesiad pridd gydag unrhyw gynnig ar gyfer datblygu ynghyd â nodi mesurau priodol i adfer unrhyw halogi os oes angen. Yn ogystal, ceir rheilffordd yn gyfagos i ffin ddeheuol y safle sy'n creu llygredd sŵn a all gael effeithiau negyddol ar iechyd. Potensial am effaith ansicr yn erbyn Amcan AC2 hyd nes y cynhelir asesiadau lefel is manylach.

ATODIAD 7 – AC O SAFLEOEDD YNYS MÔN

Ar hyn o bryd, nid yw'n hysbys p'un a ddarperir unrhyw gyflogaeth ar y safleoedd. Ni fyddai datblygu'n arwain at golli unrhyw gyflogaeth bresennol ac mae agoswydd y 3 opsiwn yn golygu nad oes gwahaniaethau sylweddol yn nhermau mynediad i gyflogaeth bresennol. Potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan AC 6.

Nid yw'r safle wedi'i ddiogelu gan ddynodiad tirwedd neu wedi'i nodi fel un o bwysigrwydd gweledol sylweddol. Fel tir llwyd, ceir cyfle i wella'r dirwedd yn y pentref. Potensial am effaith cadarnhaol tymor hir bach yn erbyn Amcan AC 8, gydag elfen o ansicrwydd gan fod natur a maint yr effeithiau'n ddibynnol ar raddfa, cynllun a dyluniad y datblygiad. Ceir potensial am effaith cadarnhaol tymor hir mawr yn erbyn Amcan AC 9 gan fod y safle cyfan yn dir llwyd.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

ALLWEDD ARFARNU

++	Cadarnhaol Mawr
+	Cadarnhaol Bach
0	Ardrawiad Niwtral
+/-	Yn ddibynol ar weithredu'r opsiwn
-	Negyddol Bach
--	Negyddol Mawr

AMCANION YR AC

1	Bioamrywiaeth	Cynnal a mwyhau buddion a chysylltedd bioamrywiaeth
2	Cymuned ac Iechyd	Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant, ac iechyd a lles cymunedol
3	Newid Hinsawdd	Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu
4	Yr Iaith Gymraeg	Cadw, hyrwyddo a mwyhau'r iaith Gymraeg
5	Treftadaeth / Diwylliant	Cadw, hyrwyddo a mwyhau adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol
6	Economi a chyflogaeth	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol
7	Tai fforddiadwy	Darparu tai cynaliadwy, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol
8	Tirwedd a threfwedd	Gwerthfawrogi, cadw a mwyhau tirweddau gwledig a threfweddau ardal y cynllun
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau, aildefnyddio ac ailgylchu gwastraff
10	Trafnidiaeth a Mynediad	Hyrwyddo a mwyhau cysylltiadau trafndiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi
11	Dŵr a pherygl llifogydd	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynladwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r risg o lifogydd

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS1 Datblygiad Cynaliadwy

Cefnogir cynigion datblygu lle y gellir dangos eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy. Bydd gofyn i bob cynnig datblygu allu cyflawni pob un o'r amcanion perthnasol a ganlyn:

1. Lliniaru'r hyn sy'n achosi newid hinsawdd ac addasu i'r effeithiau hynny sy'n anochel;
2. Rhoi blaenoriaeth i ddefnyddio tir ac isadeiledd yn effeithiol, gan flaenoriaethu aildefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen lle bynnag bo hynny'n bosib oddi mewn i'r Ganolfan Isranbarthol, y Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol, Pentrefi neu yn y mannau mwyaf priodol y tu allan iddynt;
3. Hyrwyddo Canolfannau a Phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu tuag at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau; gweithgareddau diwylliannol, chwaraeon ac adloniant; ystod amrywiol o gyfleoedd gwaith; isadeiledd ffisegol a chymdeithasol; a dewis o ddulliau teithio;
4. Bod unedau tai, mewn achosion penodol, yn diwallu anghenion y boblogaeth leol drwy gydol eu hoes o ran eu hinsawdd, y mathau o ddaliadaeth a'u fforddiadwyedd;
5. Gwarchod, hyrwyddo a gwella'r defnydd o'r iaith Gymraeg;
6. Economi leol amrywiol ac ymatebol sy'n annog buddsoddiad ac sy'n gallu cynnal ein Canolfannau, Pentrefi ac ardaloedd gwledig;
7. Cefnogi'r economi leol a busnesau lleol drwy ddarparu cyfleoedd ar gyfer dysgu gydol oes a datblygu sgiliau;
8. Lleihau'r angen i deithio ac annog cyfleoedd sy'n golygu y gellir teithio pan fo angen mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen, gan roi pwyslais arbennig ar gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus;
9. Hyrwyddo safonau dylunio uchel sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r ardal leol, mannau hygyrch ac sy'n lleihau trosedd, ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ofni trosedd;
10. Lleihau'r effaith ar adnoddau lleol, osgoi llygredd ac ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu tuag at effeithlonrwydd egni; defnyddio egni adnewyddadwy; lleihau gwastraff / ailgylchu gwastraff; defnyddio deunyddiau o ffynonellau cynaliadwy; a diogelu ansawdd y pridd;
11. Lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir ac a wastraffir; lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr ac ar ansawdd y dŵr; rheoli perygl llifogydd ac uchafu'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy a dilyn amcanion Cynllun Rheoli Dŵr Basn Afonydd Gorllewin Cymru;
12. Diogelu a gwella ansawdd asedau'r amgylchedd adeiledig ac asedau'r amgylchedd hanesyddol (gan gynnwys eu gosodiad), gwella'r defnydd cynaliadwy a wneir ohonynt a'u deall a'u gwerthfawrogi
13. Gwarchod a gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, ei dirwedd a'i asedau bioamrywiaeth, gan gynnwys eu deall a'u gwerthfawrogi am y gwasanaethau cymdeithasol ac economaidd y maent yn eu rhoi.

Amcan AC		Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad a pharhad yr effeithiau a nodir ac a oes modd eu cildroi ai peidio)	Argymhelliaid / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	++	Effeithiau cadarnhaol mawr drwy warchod a gwella'r amgylchedd naturiol. Peth ansicrwydd ynghylch maint yr effeithiau cadarnhaol gan y byddant yn	Awgrymir y gellir cryfhau amcan 12 drwy gynnwys cyfeiriad at wasanaethau ecosystemau gan adnabod

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			ddibynnol ar bolisiau eraill.	pwysigrwydd yr ecosystemau cefnogol a'u cydberthynas â ffactorau cymdeithasol-economaidd. Am ragor o wybodaeth, gweler CCGC ¹ . Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
2	Cymuned ac Iechyd	++	<p>Effeithiau cadarnhaol mawr drwy ddarparu gwasanaethau cefnogol – diwylliannol, chwaraeon ac adloniant gydag isadeiledd ffisegol a chymdeithasol i hyrwyddo pentrefi a threfi hunangynhaliol. Yn ogystal, bydd hyn yn cynorthwyo i leihau anghydraddoldebau iechyd a lles. Mae peth ansicrwydd gan fod ei weithredu yn ddibynnol ar bolisiau eraill ac yn ymwneud â ffactorau megis amseru a datblygu mewn camau.</p> <p>Bydd ystod o gyflogaeth yn cynorthwyo i hyrwyddo hyfywedd cymdeithasol ac yn cael effaith anuniongyrchol cadarnhaol ar iechyd a lles drwy sicrwydd cyflogaeth leol.</p> <p>Bydd dewis o ddulliau teithio yn cael peth effaith gadarnhaol ar iechyd drwy hwyluso ffordd o fyw iachach drwy feicio a cherdded.</p> <p>Mae Amcan 9 yn sefydlu'r gofyn cyffredinol am fannau lleol nodedig sydd wedi'u cynllunio'n dda, sy'n hygyrch ac yn ddiogel – caiff hyn oll effeithiau cadarnhaol ar hyfywedd cymunedol ac iechyd / lles cymunedol. Mae peth ansicrwydd gan fod ei weithredu'n ddibynnol ar bolisiau eraill ac ni wyddwn beth yw maint yr effeithiau cadarnhaol.</p>	<p>Gellir cryfhau'r polisi drwy gynnwys cymunedau <i>cymysg</i> neu <i>gytbwys</i> er mwyn cynorthwyo i fynd i'r afael â'r mater sydd wedi'i adnabod yn yr ardal, sef cymunedau sy'n anghytwys o ran oedran. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.</p> <p>Nodir nad yw'r polisiau strategol yn cynnwys polisi yn ymwneud â dylunio ac adeiladu cynaliadwy, gweithrediad / meddiannaeth, er bod amcan rhif 10, PS1 yn gofyn am ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy. Awgrymir y byddai'r fath bolisi yn rhoi mwy o sicrwydd o effeithiau cadarnhaol; fodd bynnag, sylweddolir y gallai'r mater hwn gael ei gynnwys mewn polisi manwl yn ddiweddarach.</p>
3	Newid Hinsawdd	++	Mae addasiadau a lliniaru effeithiau newid hinsawdd yn cyd-fynd yn gryf ag amcanion yr AC i reoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	++	Effeithiau cadarnhaol mawr drwy warchod, hyrwyddo a gwella'r defnydd o'r iaith Gymraeg. Peth ansicrwydd gan fod ei weithredu'n ddibynnol ar bolisiau eraill ac ni wyddwn beth yw maint yr effeithiau cadarnhaol.	Dim
5	Treftadaeth / Diwylliant	++	Effeithiau cadarnhaol mawr drwy warchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol. Peth ansicrwydd am faint yr effeithiau cadarnhaol gan y byddant yn ddibynnol ar bolisiau eraill.	Gellir cryfhau hyn drwy gynnwys asedau a lleoliadau. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
6	Economi a chfylogaeth	++	Effeithiau cadarnhaol mawr. Peth ansicrwydd gan fod ei weithredu'n ddibynnol ar bolisiau eraill ac ni wyddwn beth yw maint yr effeithiau cadarnhaol.	Dim

¹ <http://www.ccg.gov.uk/landscape--wildlife/managing-land-and-sea/sustaining-ecosystem-services.aspx>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

7	Tai fforddiadwy	+	Effeithiau cadarnhaol drwy ddiwallu anghenion sydd wedi'u hadnabod yn y boblogaeth leol – ac yn yr hirdymor drwy gyfeirio at eu bywydau. Awgrymir hyblygrwydd a'r posibilrwydd o'i addasu drwy gynnwys mathau gwahanol o ddaliadaeth gydag effeithiau cadarnhaol. Peth ansicrwydd am faint yr effeithiau cadarnhaol gan y byddant yn ddibynol ar bolisiau eraill – fforddiadwyedd ac ansawdd.	Gellir cryfhau'r polisi drwy gynnwys <i>ansawdd a fforddiadwyedd</i> . Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
8	Tirwedd a threfwedd	++	Effeithiau cadarnhaol mawr drwy warchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. Peth ansicrwydd am faint yr effeithiau cadarnhaol gan y byddant yn ddibynol ar bolisiau eraill.	Gellir cryfhau hwn drwy gynnwys asedau a lleoliadau'r dirwedd a'r drefwedd. Mae cyfeiriad at asedau tirwedd wedi ei ymgorffori i'r Polisi.
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	++	Dangosir effeithiau cadarnhaol ar gyfer ailddefnyddio tir ac adeiladau. Fodd bynnag, mae amcan 2 yn datgan " <i>ble bo'n bosib</i> " sy'n gadael peth ansicrwydd ynghylch maint cyffredinol yr effeithiau cadarnhaol gan y byddant yn ddibynol ar bolisiau mwy manwl a dyraniad safleoedd. Mae Amcan 10 yn gofyn am ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy gan gynnwys osgoi llygredd, cyfrannu tuag at effeithlonrwydd ynni, lleihau gwastraff, diogelu ansawdd y pridd – effeithiau cadarnhaol mawr ond mae peth ansicrwydd gan y byddant yn ddibynol ar bolisiau mwy manwl a dyraniad safleoedd.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	++	Effeithiau cadarnhaol mawr drwy sefydlu bod angen lleihau'r angen i deithio ynghyd ag annog dulliau teithio iachach a chynaliadwy. Peth ansicrwydd gan fod ei weithredu'n ddibynol ar bolisiau eraill ac ni wyddwn beth yw maint yr effeithiau cadarnhaol.	Dim
11	Dŵr a pherygl llifogydd	++	Effeithiau cadarnhaol mawr gan y bydd gofyn am reoli dŵr yn gynaliadwy ond mae peth ansicrwydd gan y bydd hwn yn ddibynol ar bolisiau mwy manwl a dyraniad safleoedd.	Awgrymir y gellir cryfhau amcan 11 drwy gynnwys <i>....symud tuag at amcanion Cynllun Rheoli Dŵr Basn Afonydd Gorllewin Cymru NEU</i> drwy wneud hyn yn gwbl glir yn y testun cefnogol. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
Crynodeb				
<p>Ar y cyfan bydd polisi cyffredinol PS1 yn cael effeithiau cadarnhaol mawr ar ddatblygiadau cynaliadwy a chymunedau'r ardal. Fodd bynnag, mae peth ansicrwydd gan fod gweithredu'r amcanion uchelgeisiol hyn yn ddibynol ar bolisiau strategol a manwl eraill a byddant hwy yn rhoi canllawiau pellach gan gynnwys y safonau sydd angen eu cwrdd.</p> <p>Nodir nad yw'r polisiau strategol yn cynnwys polisi sy'n ymwneud â dylunio ac adeiladu cynaliadwy, er bod amcan rhif 10, PS1 yn gofyn am gynnwys egwyddorion adeiladu cynaliadwy. Awgrymir y byddai'r fath bolisi yn rhoi mwy o sicrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol; fodd bynnag, sylweddolir y gallai'r mater hwn gael ei gynnwys mewn polisi manwl yn ddiweddarach.</p> <p>Awgrymodd yr AC y dylai'r Polisi gynnwys cyfeiriadau at wasanaethau ecosystemau, asedau a gosodiad treftadaeth ac amcanion Gorllewin Cymru CrhBA, sydd wedi eu hymgorffori erbyn hyn.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS2 Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt

Er mwyn lliniaru effeithiau newid hinsawdd dylai pob datblygiad ymdrechu i:

1. wneud y defnydd mwyaf effeithiol a chynaliadwy o dir ac adeiladau, lleihau'r defnydd o adnoddau naturiol drwy ddefnyddio deunyddiau o ffynonellau cynaliadwy neu aildefnyddio deunyddiau neu eu hailgylchu ble bynnag bo'n bosib.
2. ystyried yr hierarchaeth ynni drwy:
 - a. Leihau'r angen am ynni;
 - b. Defnyddio ynni'n fwy effeithiol;
 - c. Cyflenwi ynni'n fwy effeithiol, a
 - d. Defnyddio ynni carbon isel neu ynni adnewyddadwy lle bo hynny'n ymarferol, yn hyfwrw ac yn gyson â'r angen i ymgysylltu ac ymwneud â chymunedau; gwarchod mwyrderau gweledol, yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol a gwarchod y tirlun.
3. lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr, cynorthwyo i leihau gwastraff ac annog teithio gan ddefnyddio dulliau eraill yn hytrach na defnyddio car.

Er mwyn addasu i effeithiau newid hinsawdd, dylai pob datblygiad ymdrechu i:

4. weithredu mesurau rheoli dŵr yn gynaliadwy yn unol â'r amcanion yng Nghynllun Rheoli Basn Afonydd Gorllewin Cymru;
5. eu lleoli oddi wrth ardaloedd sydd â pherygl llifogydd er mwyn lleihau'r perygl cyffredinol o lifogydd o fewn ardal y Cynllun ac ardaloedd y tu allan iddo yn unol â Memorandwm o Ddealltwriaeth 2011 rhwng Awdurdodau Cynllunio Lleol Gogledd Cymru ac Asiantaeth yr Amgylchedd;
6. gallu gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd cymaint â phosib oherwydd ei safonau dylunio cynaliadwy uchel; lleoliad, gosodiad a dulliau adeiladu cynaliadwy;
7. diogelu tir amaethyddol o ansawdd uchel a hyrwyddo rhandiroedd, cefnogi cyfleoedd i gynhyrchu bwyd yn lleol ac amaethu lleol er mwyn lleihau cyfraniad yr ardal i filltiroedd bwyd;
8. darparu mesurau ychwanegol megis cysgod naturiol a dulliau oeri naturiol a darparu rhwydweithiau o isadeiledd 'gwyrdd' a phlannu coed er mwyn gwneud iawn am yr allyriadau CO₂;
9. sicrhau nad yw gallu tirweddau, amgylcheddau a rhywogaethau i addasu i effeithiau niweidiol newid hinsawdd yn cael eu heffeithio a bod amgylcheddau cydadferol yn cael eu darparu pan fo angen;
10. anelu at y safon uchaf posib o ran effeithlonrwydd dŵr a gweithredu mesurau eraill i wrthsefyll sychder, cynnal y llif dŵr a chynnal neu wella ansawdd dŵr gan gynnwys defnyddio systemau draenio cynaliadwy;
11. gwarchod y pridd er mwyn sicrhau y gellir gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd;
12. ychwanegu at gyfleoedd i gerdded neu feicio er mwyn paratoi ar gyfer cyfnod pan fydd ynni'n mynd yn brinnach neu'n ddrytach.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Amcan AC		Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad a pharhad yr effeithiau a nodir ac a oes modd eu cildroi ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Mwyhau
1	Bioamrywiaeth	+	Lleihau effaith datblygiadau newydd ar yr amgylchedd drwy ymgorffori safonau uchel ar gyfer mesurau effeithlonrwydd dŵr, SUDS, dyluniad ac adeiladu cynaliadwy a fydd yn cael effaith anuniongyrchol cadarnhaol ar fioamrywiaeth. Mae gofyn cael mesurau ychwanegol megis darpariaeth o isadeiledd gwyrdd a phlannu coed a fydd yn cael effeithiau cadarnhaol pellach ar fioamrywiaeth.	Dim
2	Cymuned ac Iechyd	+	Bydd dull y polisi hwn yn cynorthwyo unigolion a chymunedau i addasu i, a gwrthsefyll effeithiau andwyol yn sgil newid hinsawdd. Bydd lles dynol yn gwella gan y ceir mwy o sicrwydd y gellir gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd cymaint â phosib a thrwy leihau'r perygl cyffredinol o lifogydd yn yr ardal.	Argymhellir bod y Cynghorau'n cynnwys pwynt ychwanegol yn yr hierarchaeth ynni i gefnogi cynigion am brosiectau ynni cymunedol ² . Gallai hyn fod yn briodol yma yn PS2 neu yn PS16 Technoleg Ynni Adnewyddadwy. Byddai hyn yn symud yn eu blaen ymhellach yr amcanion DC sy'n ymwneud ag ymgysylltu a chyfranogiad.
3	Newid Hinsawdd	++	Bwriad y polisi hwn yw creu lleoedd sy'n gallu addasu i newid hinsawdd ac sy'n gallu gwrthsefyll newid hinsawdd. Bydd hyrwyddo defnydd effeithiol a chynaliadwy o adnoddau a deunyddiau a'r gofyn am roi ystyriaeth i'r hierarchaeth ynni yn cael effeithiau cadarnhaol. Bydd ffynonellau cynhyrchu ynni adnewyddadwy mewn datblygiadau newydd mawr yn cael effaith cadarnhaol mawr ar yr amcan hwn. Wrth leihau allyriadau Nwyon Tŷ Gwydr ac annog teithio drwy ddulliau eraill heblaw defnyddio car, ceir effeithiau cadarnhaol cronrus yn yr hirdymor. Bydd hyrwyddo gwytnwch drwy ddyluniad, lleoliad a gosodiad ynghyd ag adeiladu cynaliadwy yn cael effeithiau cadarnhaol yn yr hirdymor. Bwriad y polisi yw lleihau'r perygl cyffredinol o lifogydd a lleoli datblygiadau oddi wrth ardaloedd lle mae risg llifogydd. Bydd yr amcanion hyn yn cynorthwyo i liniaru effeithiau newid hinsawdd yn y dyfodol. Bydd y gofyn am y safonau uchaf posib o ran effeithlonrwydd dŵr a'r defnydd o SUDS yn cael effeithiau cadarnhaol yn yr hirdymor.	Noder bod PS2 yn gofyn am ynni adnewyddadwy neu ynni carbon isel " <i>ble bynnag bo hynny'n ymarferol</i> ", tra bod PS17 yn ceisio <i>sicrhau bod ardal y cynllun yn gwireddu ei photensial fel ardal flaengar i'r fath dechnoleg</i> . Awgrymir bod y gydberthynas rhwng y ddau bolisi hwn yn cael ei wneud yn glir drwy groesgyfeiriadau. Mae PS2 yn datgan "cyn gymaint â phosib"- gellid cryfhau hwn drwy ofyn am "safonau uchel" o ddyluniad cynaliadwy a gweithrediad cynaliadwy er mwyn gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd.
4	Yr Iaith	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim

² Canllaw pellach yn <http://www.tcpa.org.uk/pages/community-energy-urban-planning-for-a-low-carbon-future-.html>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	Gymraeg			
5	Treftadaeth/diwylliant	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+	Bydd y polisi hwn yn cynorthwyo i sicrhau fod datblygiadau cyflogaeth yn y dyfodol yn gallu addasu i a gwrthsefyll effeithiau andwyol newid hinsawdd. Bydd lleihau milltiroedd bwyd ac annog cynhyrchu bwyd ac amaethu yn lleol yn cael effeithiau anuniongyrchol bychan cadarnhaol ar yr economi leol a chyflogaeth lleol.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+	Bydd gwneud y defnydd mwyaf effeithiol a chynaliadwy o'r tir, gan gynnwys gwarchod ansawdd y pridd ac annog aildefnyddio deunyddiau a'u hailgylchu, yn cael effeithiau cadarnhaol ar yr amcan AC hwn.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+	Dylai'r polisi hwn ychwanegu at y cyfleoedd i gerdded a beicio a bydd hyn yn cael effeithiau cronus cadarnhaol bychan yn yr hirdymor.	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

11	Dŵr a pherygl llifogydd	++	<p>Datgan y polisi y lleolir pob datblygiad i ffwrdd oddi wrth ardaloedd lle mae perygl llifogydd, gyda'r nod o leihau'r perygl cyffredinol o lifogydd i fyny ac i lawr yr afon. Bydd hyn yn cael effeithiau cadarnhaol cronnus hirdymor ar yr amcan AC hwn.</p> <p>Bydd y gofyn am gynnal llif ac ansawdd, gan gynnwys defnyddio systemau draenio trefol cynaliadwy (SUDS) mewn datblygiadau newydd yn cynorthwyo i leihau ardrawiad datblygiadau newydd ar berygl llifogydd. Mae peth ansicrwydd ynghylch hyd a lled effeithiau cadarnhaol o'r fath gan y bydd rhaid penderfynu ar ddefnyddio a gweithredu SUDS drwy Aseidiadau Risg Llifogydd a Chynlluniau Rheoli ar sail safle, ac felly mae'n benodol i bob safle.</p> <p>Bydd y gofyn am y safon uchaf posib o effeithlonrwydd dŵr yn cael effeithiau cadarnhaol ar reoli dŵr yn gynaliadwy.</p> <p>Nid yw cynnal llif ac ansawdd dŵr yn symud yr amcanion yn eu blaen yn gadarnhaol er mwyn gwella ansawdd dŵr yng Nghynllun Rheoli Basn Afonydd Gorllewin Cymru³ (AA, 2012). Mae'r angen i wella ansawdd dŵr wyneb, yn enwedig oddi wrth lygredd gwledig, wedi'i adnabod fel problem ac mae peth ansicrwydd gan y bydd hwn yn ddibynnol ar leoliad y safle.</p>	<p>Argymhellir y dylai'r polisi wneud yn eglur yr agwedd ddilyniannol i ddatblygu a pherygl llifogydd.</p> <p>Gellir gwneud rôl rheoli dŵr yn gynaliadwy, megis drwy SUDS, yn eglur drwy groesgyfeirio at yr isadeiledd gwyrdd (a glas) a gwella bioamrywiaeth.</p> <p>Bydd hyd a lled y posibiliadau yn cael eu gwneud yn fwy penodol drwy bolisiau manylach, megis polisiau dylunio, adeiladu cynaliadwy a gweithredu / meddiannu.</p> <p>Argymhellir bod maen prawf rhif 9 y polisi yn cynnwys geiriad sy'n anelu at amcanion y Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr, er enghraifft – ... cynnal llif ac ansawdd y dŵr, gan gynnwys defnyddio systemau draenio cynaliadwy, yn <i>unol ag amcanion CRhBA Gorllewin Cymru</i> NEU drwy ychwanegu'r maen prawf cyffredinol (rhif 4 newydd) – i fodloni amcanion <i>CRhBA Gorllewin Cymru</i>. Mae'r argymhelliad wedi ei ymgorffori i'r Polisi.</p>
Crynodeb				
<p>Bydd dull y polisi hwn yn cynorthwyo unigolion a chymunedau i addasu i a bod yn fwy gwydn i effeithiau andwyol yn sgil newid hinsawdd. Mae'r polisi yn mynd i'r afael â'r holl ffactorau cydberthnasol – ailddefnyddio; yr hierarchaeth ynni; llifogydd; dyluniad a gosodiad; cynhyrchu bwyd yn lleol a phridd; cludiant a rheoli dŵr yn gynaliadwy – sydd oll yn gysylltiedig ag effeithiau newid hinsawdd.</p> <p>Bydd lles dynol yn gwella gan fod mwy o sicrwydd y gellir gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd cyn gymaint â phosib ac y gellir lleihau'r perygl cyffredinol o lifogydd yn yr ardal. Datgan y polisi y lleolir pob datblygiad i ffwrdd oddi wrth ardaloedd lle mae perygl llifogydd, gyda'r nod o leihau'r perygl cyffredinol o lifogydd i fyny ac i lawr yr afon. Bydd hyn yn cael effeithiau cadarnhaol cronnus hirdymor ar yr amcan AC hwn.</p> <p>Bydd hyrwyddo defnydd effeithiol a chynaliadwy o adnoddau a deunyddiau a'r gofyn am roi ystyriaeth i'r hierarchaeth ynni yn cael effeithiau cadarnhaol. Bydd lleihau allyriadau Nwyon Tŷ Gwydr ac annog teithio drwy ddulliau eraill heblaw defnyddio ceir yn cael effeithiau cadarnhaol cronnus yn yr hirdymor.</p>				

³ www.environment-agency.gov.uk/homeandleisure/floods/riverlevels/default.aspx

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Bydd lleihau effaith datblygiadau newydd ar yr amgylchedd drwy gynnwys safonau uchel ar gyfer mesurau effeithlonrwydd dŵr, SUDS, dylunio ac adeiladu cynaliadwy, yn cael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar fioamrywiaeth ac effeithiau cronus cadarnhaol ar yr amgylchedd dŵr yn yr hirdymor. Byddai'r gofyn am fesurau ychwanegol megis gofyn am ddarpariaeth o isadeiledd gwyrdd a phlannu coed yn cael effeithiau cadarnhaol pellach ar fioamrywiaeth.

Argymhellir bod y Cynghorau yn cynnwys pwynt ychwanegol dan yr hierarchaeth ynni i gefnogi cynigion am brosiectau ynni cymunedol⁴. Gallai hyn fod yn briodol yma yn PS2 neu yn PS17 Technoleg Adnewyddadwy a Charbon Isel. Byddai hyn yn symud yr amcanion DC ymlaen ymhellach o ran ymgysylltiad ac ymglymiad.

Argymhellir y dylai'r polisi wneud yn eglur yr agwedd ddilyniannol i ddatblygu a pherygl llifogydd.

Datgan y polisi "cyn gymaint â phosib" o ran dylunio – gellir cryfhau hyn drwy ofyn am "safonau uchel" o ran dyluniad a gweithrediad cynaliadwy er mwyn gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd.

Argymhellir bod maen prawf rhif 9 y polisi yn cynnwys geiriad sy'n anelu at amcanion y Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr, er enghraifft - ... cynnal llif ac ansawdd dŵr yn amcanion CRhBA Gorllewin Cymru, gan gynnwys defnyddio systemau draenio cynaliadwy *yn unol ag amcanion CRhBA Gorllewin Cymru* NEU drwy ychwanegu maen prawf cyffredinol (rhif 4 newydd) – *bodloni'r amcanion a gynhwysir yn CRhBA Gorllewin Cymru* (a gweler isod). Mae'r argymhelliad wedi ei ymgorffori i'r polisi.

Mae'r polisi hwn ar effeithiau newid hinsawdd yn cynnwys polisi strategol ynglŷn a dŵr – llifogydd, llif, effeithlonrwydd yr adnodd, maint ac ansawdd. Mae'r gofynion ynghylch ansawdd dŵr, ac felly rheolaeth gynaliadwy o ddŵr, yn cael eu gyrru gan Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr yr UE yn hytrach na dim ond effeithiau newid hinsawdd. Felly, **argymhellir** bod y Cynghorau yn cynnwys maen prawf cyffredinol (rhif 4 newydd) – *gweithredu rheolaeth gynaliadwy o ddŵr yn unol ag amcanion CRhBA Gorllewin Cymru*. Bydd hyn yn rhoi'r un statws i ddŵr ag aildefnyddio / ailgylchu, yr hierarchaeth ynni a chludiant. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r Polisi.

⁴ Canllaw pellach yn <http://www.tcpa.org.uk/pages/community-energy-urban-planning-for-a-low-carbon-future-.html>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS3 Strategaeth Anheddiad

Dosberthir datblygiad yn unol â'r strategaeth anheddiad isod sy'n seiliedig ar lefelau o ddarpariaeth, swyddogaeth a maint (poblogaeth) gwasanaethau'r anheddiad, ac yn amodol ar ei chapasiti amgylcheddol, cymdeithasol ac isadeiledd i ymdopi â datblygiad:

(i) Canolfan Isranbarthol

Bangor

Mae'n elwa ar goridor rheilffordd a phrifyrdd strategol cryf sy'n rhedeg drwy ogledd Cymru ac yn cysylltu'r canolfannau allweddol fel y'u cydnabyddir yng Nghynllun Gofodol Cymru. Mae'n ganolfan fanwerthu isranbarthol strategol ac yn gweithredu fel Canolfan drawsffiniol, yn darparu cyfleoedd cyflogaeth bychan, canolog a mawr ar safleoedd sefydledig a newydd; cyfleoedd/gwasanaethau addysg, addysg uwch, hamdden ac iechyd. Mae ganddi gysylltiadau cludiant cyhoeddus rhagorol gydag aneddiadau ar raddfa lai o fewn a thu allan i ardal y Cynllun.

Dros gyfnod y Cynllun, bydd cyfran uwch o ddatblygiad newydd sydd ei angen yn ardal y Cynllun yn digwydd o fewn ac wrth ymyl Bangor drwy gyfrwng cwblhau gwaith, ymrwmiadau, safleoedd ar hap a dyraniadau newydd. Bydd ffiniau aneddiadau yn cael eu diwygio er mwyn adlewyrchu'r datblygiadau arfaethedig. Bydd y Ganolfan yn darparu ar gyfer cyfuniad o dai ar y farchnad agored a thai fforddiadwy.

(ii) Canolfannau Gwasanaeth Trefol

Ynys Môn

Amlwch, Caergybi, Llangefni

Gwynedd

Blaenau Ffestiniog, Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli

Disgrifiad o'r rôl

Mae'r Strategaeth yn cydnabod prif rôl y Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Maent yn cynnig yr amrediad da o gyflogaeth, cyfleusterau a gwasanaethau sy'n gwasanaethu eu poblogaeth eu hunain, ynghyd â'u dalgylchoedd ehangach. Cânt eu cydnabod yng Nghynllun Gofodol Cymru fel Prif Aneddiadau Allweddol, naill ai tu mewn i'r canolfannau a nodwyd, neu, fel yn achos Blaenau Ffestiniog, sydd â rôl drawsffiniol allweddol rhwng ardaloedd dau gynllun gofodol cenedlaethol. Mae gan y Canolfannau hyn, yn enwedig Caergybi, raddau uchel o fynediad o ran cludiant cyhoeddus a dulliau cynaliadwy eraill.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Yn ystod cyfnod y Cynllun, bydd cyfran uwch o ddatblygiad sydd ei angen yn ardal y Cynllun yn cael ei gyfeirio i'r Canolfannau hyn. Bydd y mwyafrif o ddatblygiadau newydd yn digwydd o fewn ac ar gyrion y Canolfannau Gwasanaeth Trefol a bydd datblygiad yn cael ei wireddu drwy waith yn cael ei gwblhau, ymrwymadau, safleoedd ar hap a dynodiadau newydd. Bydd ffiniau aneddiadau yn cael eu haddasu er mwyn adlewyrchu'r datblygiadau arfaethedig. Bydd y Ganolfan yn darparu ar gyfer cyfuniad o dai ar y farchnad agored a thai fforddiadwy.

(iii) Canolfannau Gwasanaeth Lleol

Ynys Môn

Biwmares, Benllech, Bodedern, Cemaes, Gaerwen, Llanfairpwll, Porthaethwy, Pentraeth, Rhosneigr, Y Fali

Gwynedd

Abermaw, Abersoch, Bethesda, Criccieth, Llanberis, Llanrug, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn

Disgrifiad o'r rôl

Mae'r Strategaeth yn cydnabod rôl gyflenwol y Canolfannau Gwasanaeth Lleol, sy'n darparu ar gyfer anghenion gwasanaeth hanfodol eu poblogaeth eu hunain a thalgylchoedd gwledig cyfagos, ynghyd â rhywfaint o gyfleoedd cyflogaeth a manwerthu. Mae ganddynt radd dda o hygyrchedd gyda chlodiant cyhoeddus i'r Canolfannau rheng uwch. Yn ystod cyfnod y Cynllun, bydd y twf mewn tai yn cael ei gyfeirio i dir o fewn ac ar ymylon y Canolfannau Gwasanaeth Lleol hyn. Bydd datblygiadau'n cael eu gwireddu drwy gwblhau gwaith, ymrwymadau, safleoedd ar hap a, ble bo'n briodol, dynodiadau newydd. Bydd ffiniau aneddiadau yn cael eu haddasu er mwyn adlewyrchu'r datblygiadau arfaethedig. Bydd y Canolfannau yn darparu ar gyfer cyfuniad o dai ar y farchnad agored a thai fforddiadwy, gan gynnwys angen lleol.

(iv) Pentrefi

Pentrefi Gwasanaeth

Ynys Môn

Gwynedd

Pentrefi Lleol

Ynys Môn

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Gwynedd

Pentrefi Arfordirol/Gwledig

Ynys Môn

Gwynedd

Disgrifiad o'r rôl

Bydd graddfa datblygiadau arfaethedig y dyfodol yn adlewyrchu anghenion y Pentrefi o ran maint a swyddogaeth a'u perthnasau ffisegol a swyddogaethol gyda'r Canolfannau rheng uwch. Bydd hefyd yn adlewyrchu eu cymeriad cymdeithasol a statws y farchnad dai. Dros gyfnod y Cynllun bydd lefel uwch o dwf mewn tai yn cael eu cynnwys o fewn y Pentrefi Gwasanaeth. I adlewyrchu cymeriad y Pentrefi Lleol ac Arfordirol/Gwledig, bydd datblygiad tai yn cael ei gyfyngu i fath a graddfa er mwyn diwallu'r angen cymunedol am dai. Mewn Pentrefi Gwasanaeth, bydd datblygiad yn cael ei gyflawni drwy gwblhau gwaith, ymrwymadau, safleoedd ar hap a, ble bo'n briodol, dynodiadau newydd ar gyfer cyfuniad o dai o werth y farchnad a'r angen lleol am dai fforddiadwy. Bydd mwy o ddatblygiadau cyfyngedig yn digwydd mewn Pentrefi eraill i warchod eu cymeriad, i gefnogi'r angen cymunedol am dai neu ar gyfer yr angen lleol am dai fforddiadwy. Ni fydd unrhyw safleoedd tai marchnad agored yn cael eu dynodi yn y math hwn o Bentrefi.

(v) Clystyrau

I'w gadarnhau

Disgrifiad o'r rôl

Dros gyfnod y Cynllun, ni fydd unrhyw ddynodiadau ar gyfer datblygiad o fewn y Clystyrau a enwir. Bydd yr angen lleol am unedau tai fforddiadwy yn cael eu caniatáu ar leiniau mewnlenni neu leiniau sy'n ymestyn y clwstwr mewn lleoliadau derbyniol a chynaliadwy.

(vi) Patrwm dosbarthiad cyflenwol

Yn arferol, bydd lefelau uwch o dwf yn cael eu cyfeirio i'r Ganolfan Isranbarthol neu'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a nodwyd ar y diagram allweddol. Pan fo'r Canolfannau hyn yn methu â dygymod â'r lefelau twf disgwylidig, gellir diwallu'r diffyg mewn Canolfan Wasanaeth Trefol, Canolfannau Gwasanaeth Lleol neu Bentrefi Gwasanaeth gerllaw sydd â chysylltiad swyddogaethol cydnabyddedig gyda'r Ganolfan Isranbarthol neu'r Ganolfan Wasanaeth Trefol.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	<p>Mae posib i'r polisi gael effaith negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd gan ddatblygiadau ynghyd â lefelau cynyddol o aflonyddwch. Fodd bynnag, mae hyn yn ddibynnol ar weithredu cynigion unigol.</p> <p>Mae'r polisi yn canolbwyntio ar ddatblygiadau mewn ardaloedd lle ceir y potensial lleiaf am effeithiau ar fioamrywiaeth. Gan y bydd lefelau uwch o dwf yn cael eu cyfeirio i'r aneddiadau mwy, bydd ardaloedd mwy gwledig Ardal y Cynllun, sydd fel arfer yn cynnwys gwerth uwch o fioamrywiaeth, yn cael eu harbed rhag lefelau gormodol o ddatblygiad. Mae Polisi PS15 (Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol) yn ceisio diogelu bioamrywiaeth bwysig, gan gynnwys rhywogaethau a chynefinoedd a warchodir.</p>	Dylai'r polisiau mwy manwl geisio sicrhau bod mesurau lliniaru yn eu lle er mwyn lleihau unrhyw effaith andwyol ar fioamrywiaeth a'r amgylchedd naturiol yn gyffredinol, megis darparu isadeiledd gwyrdd a chynefinoedd newydd.
2	Cymuned ac Iechyd	+	<p>Mae potensial am effaith gadarnhaol oherwydd bydd y polisi'n cyfrannu tuag at gynnal cymunedau lleol drwy ddarparu datblygiadau newydd mewn lleoliadau ble mae eu hangen fwyaf. Dylai dosbarthiad mwy cyfartal o ddatblygiad, a hwylusir gan y polisi, leihau anghydraddoldebau cymdeithasol drwy hwyluso dosbarthiad mwy cyfartal o ddatblygiad yn nhermau gofodol. Mae'n caniatáu datblygiadau newydd cyfyngedig, yn enwedig tai, yn y mwyafrif o aneddiadau ac yn cyfrannu at dwf organig yr anheddiad nad yw wedyn yn effeithio'n andwyol ar hyfywdra cymunedol.</p> <p>Byddai canoli datblygiadau mewn aneddiadau sefydledig yn lleoli tai yn agos at gyfleusterau a gwasanaethau allweddol y gellir cael mynediad iddynt drwy ddulliau cludiant cynaliadwy megis beicio a cherdded, gan gyfrannu at welliannau iechyd. Yn ogystal, byddai datblygiadau wedi'u lleoli ger y rhwydwaith cludiant cyhoeddus yn galluogi trigolion i gael mynediad i fwynderau yn rhywle arall. Effeithiau cadarnhaol hirdymor.</p> <p>Fodd bynnag, bydd yn bwysig bod datblygiadau'n adlewyrchu cymeriad presennol yr ardaloedd.</p>	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

3	Newid Hinsawdd	-	<p>Mae cynnydd cyffredinol mewn datblygiad yn debygol o arwain at gynydd mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr o adeiladau yn ogystal ag o'r traffig newydd a grëir. Fodd bynnag, gall y polisi alluogi lleihad mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr gan nad oes cymaint o angen teithio. Bydd dosbarthu datblygiad yn unol â fframwaith yr strategaeth a ffafir yn cefnogi'r nod o ddiwallu anghenion yn lleol a chynorthwyo i leihau ôl-troed carbon Ynys Môn a Gwynedd oherwydd byddai'r mwyafrif o ddatblygiadau wedi'u lleoli ger y prif ardaloedd cyflogaeth a gwasanaethau a chyfleusterau eraill, gan felly leihau'r angen i deithio.</p> <p>Dylai'r patrwm datblygu gwasgaredig a hwylusir gan y Polisi hwn gyfrannu at wella ansawdd yr aer gan y dylai helpu i osgoi creu ardaloedd crynodol o ansawdd aer gwael. Mae gan leihad yn y nifer o deithiau mewn cerbydau hefyd y potensial am effeithiau cadarnhaol ar ansawdd yr aer.</p>	Bydd angen i bolisiau manwl hwyluso datblygiadau ynni effeithlon er mwyn lleihau allyriadau carbon cyffredinol yn sgil defnyddio ynni, yn enwedig ar safleoedd llai gan y gellid cael anawsterau yn seiliedig ar hyfywdra ariannol integreiddio cynlluniau o'r fath.
4	Yr Iaith Gymraeg	+	<p>Gan fod y Polisi hwn yn caniatáu datblygiadau drwy holl Ardal y Cynllun, bydd yn gymorth i gefnogi bywiogrwydd cymunedol drwy ddarparu cyfleusterau tai yn lleol, ble mae'r gofyn amdanynt. Yn ei dro, dylai hyn hyrwyddo cadw'r boblogaeth a chan hynny hyrwyddo defnydd o'r iaith Gymraeg.</p> <p>Gweler Asesiad Effaith Ieithyddol am fwy o wybodaeth.</p>	<p>Dylai polisiau manwl fod yn gymorth i gefnogi hyfywdra cymunedol e.e. drwy ddarparu tai i bobl leol er mwyn cadw'r boblogaeth sy'n siarad Cymraeg.</p> <p>Hefyd, dylid rhoi ystyriaeth i'r math o dai a ddarperir.</p>
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	Mae gan y lefel twf a fwriedir y potensial i gael effaith andwyol ar dreftadaeth a diwylliant, gan gynnwys yr amgylchedd hanesyddol a'i osodiad. Bydd yr union effaith ar ddatblygiadau'n dibynnu ar eu hunion leoliad mewn perthynas ag asedau hanesyddol a graddfa'r datblygiadau arfaethedig.	Dylai polisiau manwl yn y Cynllun hyrwyddo mesurau lliniaru gan sicrhau dylunio o ansawdd da sy'n parchu golygfeydd presennol er mwyn osgoi ardrawiadau sylweddol ar asedau diwylliannol a hanesyddol.
6	Economi a chyflogaeth	++	<p>Bydd darparu safleoedd ar gyfer cyflogaeth yn gymorth i gefnogi trefi a phentrefi mwy hunan-gyfyngiad mewn trefi a phentrefi a mynediad lleol i swyddi heb yr angen i gymudo ymhellach.</p> <p>Ceir potensial am effeithiau cadarnhaol mawr drwy hwyluso twf economaidd ym mhob anheddiad ar draws Ardal y Cynllun. Mae'r polisi'n annog buddsoddiad mewnol cyfatebol, gwasanaethau gwell</p>	Dylai polisiau manwl sicrhau bod tir a ddyrennir er dibenion cyflogaeth mewn lleoliadau hygyrch ac yn cael eu gwasanaethu gan rwydwaith cludiant cynaliadwy effeithiol.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>a'r ddarpariaeth o gyfleoedd cyflogaeth ledled Ardal y Cynllun.</p> <p>Fodd bynnag, dylid cadw mewn cof mai oherwydd natur y datblygiad gallai'r cyfleoedd cyflogaeth a ddaw yn sgil hyn fod mewn safleoedd nad ydynt yn hygyrch i rai carfannau o'r boblogaeth.</p>	
7	Tai fforddiadwy	++	<p>Yn gyffredinol, byddai gan yr opsiwn hwn effaith gadarnhaol fawr hirdymor ar Dai. Byddai canolbwyntio ar wasgaru datblygiad yn caniatáu dewis ehangach o dai drwy'r rhan fwyaf o Ardal y Cynllun ac a fyddai'n diwallu'r angen am dai yn lleol. Byddai hyn hefyd yn gymorth i leihau gwahaniaethau rhwng ardaloedd trefol a gwledig.</p>	<p>Dylai polisiau manwl gefnogi darpariaeth tai sydd yn bodloni anghenion lleol.</p>
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	<p>Gan y byddai'r polisi hwn yn galluogi dosbarthiad datblygiad mewn modd mwy cymesur, byddai'r effaith bosibl ar dirweddau a threfweddau yn fwy gwasgaredig ar draws Ardal y Cynllun. Byddai'r polisi'n caniatáu datblygiadau newydd wedi'u cyfyngu yn y rhan fwyaf o aneddiadau ac yn cyfrannu tuag at batrymau twf naturiol aneddiadau fyddai wedyn yn llai tebygol o effeithio ar nodweddion y dirwedd o'u cymharu ag opsiynau eraill.</p> <p>Fodd bynnag, bydd y gwir effaith ar yr amgylchedd adeiledig yn dibynnu ar raddfa, natur a lleoliad y datblygiad o ran y trefweddau a thirweddau o werth. Byddai'n rhaid dylunio datblygiadau i safon uchel gan ymgorffori'r drefwedd a'r cymeriad gwledig presennol.</p> <p>Mae gan y lefel twf a fwriedir y potensial i gael effaith andwyol ar dirweddau a threfweddau. Bydd angen i'r polisiau manwl yn y Cynllun ddarparu mesurau diogelwch a lliniaru priodol.</p>	<p>Dylai polisiau manwl hyrwyddo egwyddorion dylunio da a chaniatáu datblygiadau sy'n adlewyrchu graddfa a chymeriad yr amgylchedd presennol yn unig.</p> <p>Ni ddylai datblygiadau gael ardrawiad arwyddocaol ar ardaloedd fel AHNE / Parc Cenedlaethol.</p>
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+/-	<p>Gallai patrwm dosbarthiad gwasgaredig datblygiad, a hwylusir gan y Polisi hwn, arwain at lai o safleoedd tir glas a thiroedd amaethyddol da yn cael eu colli, yn dibynnu ar raddfa a lleoliad y datblygiad.</p>	<p>Ble bynnag y bo modd, bydd angen i bolisiau manwl hwyluso datblygiadau ar dir llwyd.</p> <p>Mewn amgylchiadau priodol, bydd angen ymgorffori cynlluniau rheoli gwastraff cynaliadwy o fewn datblygiadau.</p>
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+	<p>Drwy ganolbwyntio twf mewn ardaloedd sydd eisoes â gwasanaethau a chyfleusterau da, bydd y polisi hwn yn gwella mynediad i'r boblogaeth breswyl.</p>	<p>Dylai polisiau manwl hyrwyddo datblygiadau sydd yn agos at rwydweithiau trafndiaeth presennol.</p>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>Ceir potensial am effaith gadarnhaol sylweddol ar drafndiaeth gan y byddai tai'n cael eu lleoli'n agos at y prif ardaloedd ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau, a allai leihau'r angen i deithio.</p> <p>Byddai natur wasgaredig y datblygiad yn gwella mynediad i rai cymunedau gwledig gan y byddai peth datblygiad yn cael ei dywys yma. Byddai'r ddarpariaeth dai yn Ardal y Cynllun yn cyfrannu at greu a chynnal lefel boblogaeth sydd yn cefnogi gwasanaethau a busnesau lleol mewn trefi a phentrefi llai.</p>	
11	Perygl dŵr a llifogydd	+/-	<p>Mae yna botensial i ddatblygiadau effeithio'n andwyol ar yr amcan AC hwn. Bydd llawer yn dibynnu ar leoliad y safleoedd a'r ddarpariaeth o isadeiledd addas er mwyn osgoi ardrawiadau. Mae natur a maint penodol yr effaith yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas ag adnoddau dŵr (e.e. afonydd) ac ardaloedd sy'n dueddol o gael llifogydd, y gallu i ddal dŵr ar hyn o bryd a pha mor addas yw'r isadeiledd dŵr gwastraff i dderbyn twf.</p>	<p>Dylai polisiau manwl hyrwyddo effeithiolrwydd dŵr a mesurau addasu mewn datblygiadau newydd er mwyn mynd i'r afael ag effeithiau newid hinsawdd (e.e. SUDS)</p>
Crynodeb				
<p>Yn gyffredinol, golyga'r dosbarthiad cymesur, a hwylysur gan y Polisi hwn, fod y polisi'n ymdrin â gofynion y boblogaeth ehangach ac, yn gyffredinol, yn perfformio'n dda yn erbyn yr amcanion cymdeithasol-economaidd, gydag effeithiau cadarnhaol hirdymor. Bydd datblygiadau'n cael eu tywys i aneddiadau presennol, fydd felly'n cynnal cymunedau lleol drwy gyflwyno datblygiadau newydd mewn lleoliadau lle mae'r gofyn mwyaf amdanynt. O ran perfformiad y polisi yn erbyn yr amcanion amgylcheddol, bydd union raddfa a maint unrhyw effaith yn dibynnu ar leoliad a math y datblygiadau mewn perthynas ag asedau amgylcheddol pwysig. Bydd yn bwysig i'r polisiau mwy manwl, a gynhwysir yn y Cynllun Adneuo, ymdrin ag effeithiau andwyol posib ar wahanol agweddau o'r amgylchedd a darparu mesurau lliniaru addas i negyddu neu leihau unrhyw effaith.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS4 Datblygiad yng Nghefn Gwlad

Mewn ardaloedd a ddynodir yn Gefn Gwlad, bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i'r hyn sydd angen lleoliad gwledig ac sydd ar gyfer un neu fwy o'r canlynol:

1. amaethyddiaeth;
2. coedwigaeth;
3. cadw Adeiladau Rhestredig;
4. aildddefnyddio ac addasu adeiladau at ddibenion pwrpasol;
5. amddiffyn yr arfordir ac amddiffyn rhag llifogydd;
6. tai fforddiadwy yn unol â 'pholisi safle gwledig eithriedig' y CDLI ar y Cyd;
7. ymestyn adeiladau annedd a chodi rhai eraill yn eu lle;
8. estyniadau i fusnesau presennol;
9. safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr;
10. cynigion adeiladu newydd sy'n creu cyflogaeth lle mae cyfiawnhad penodol yn amgylcheddol neu o ran gweithredu;
11. gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol sy'n bodloni angen lleol wedi'i brofi;
12. datblygiadau gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr gwasanaethau cyhoeddus;
13. adloniant a thwristiaeth;
14. prosiectau ynni adnewyddadwy;
15. cludiant;
16. mwyngloddio;
17. cyfleusterau rheoli gwastraff, sydd wedi'u lleoli orau oddi wrth y canolfannau poblogaeth i leihau materion sy'n achosi poendod.

Amcan AC		Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronns, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	<p>Mae'r polisi'n anelu at gyfyngu datblygiad mewn ardaloedd sydd wedi eu dynodi'n gefn gwlad agored oni bai fod y datblygiad o fath penodol. Mae gan y polis y potensial i arwain at ddatblygiad yng nghefn gwlad. Lle ceir y potensial mwyaf am effeithiau ar fioamrywiaeth. Felly, mae posib i'r polisi gael effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth oherwydd colli a darnio cynefinoedd gan ddatblygiadau ynghyd â lefelau cynyddol o aflonyddwch. Fodd bynnag, mae hyn yn ddibynnol ar weithredu cynigion unigol.</p> <p>Mae gwahanol fathau o ddatblygiad yn debygol o gael gwahanol</p>	<p>Bydd mesurau lliniaru a gwella yn y Cynllun Adneuo yn bwysig i ddiogelu asedau bioamrywiaeth pwysig yn Ardal y Cynllun.</p> <p>Byddai'r polisi'n well pe cynhwysir cafeat er mwyn sicrhau y diogelir nodweddion cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd yr ardal:</p> <p>Mewn ardaloedd a ddynodir yn Gefn Gwlad, yn</p>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>fathau o effeithiau ar asedau bioamrywiaeth o werth. Bydd yr union effaith yn dibynnu ar nifer o ffactorau gan gynnwys math, graddfa a lleoliad y datblygiadau mewn perthynas ag asedau bioamrywiaeth. Yn ogystal, bydd natur unrhyw effaith bosib yn ddibynnol ar y derbynydd h.y. sensitifrwydd cynefin neu rywogaeth benodol sydd yn debygol o gael eu heffeithio.</p> <p>Mae Polisi PS15 (Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol) yn ceisio diogelu bioamrywiaeth bwysig, gan gynnwys rhywogaethau a chynefinoedd a warchodir.</p>	<p>amodol ar ei gapasiti amgylcheddol, cymdeithasol ac isadeiledd i ymdopi â newid, bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i'r hyn sydd angen lleoliad gwledig ac sydd ar gyfer un neu fwy o'r canlynol</p>
2	Cymuned ac Iechyd	+	<p>Mae potensial am effaith gadarnhaol oherwydd bydd y polisi'n cyfrannu tuag at gynnal cymunedau lleol drwy ddarparu datblygiadau newydd mewn lleoliadau ble mae eu hangen fwyaf. Dylai cyfeirio swm cyfyngedig o ddatblygiadau i gefn gwlad leihau anghydraddoldebau cymdeithasol drwy hwyluso dosbarthiad mwy cyfartal o ddatblygiadau yn nhermau gofodol a all helpu i leihau allfudo pobl oed gwaith. Mae'n cyfrannu at y datblygiad cymdeithasol-economaidd a fydd yn gwella hyfywdra cymunedol. Fodd bynnag, bydd yn bwysig bod datblygiadau'n adlewyrchu cymeriad presennol yr ardaloedd.</p>	<p>Gweler yr addasiad a awgrymir yn Amcan 1 AC uchod.</p>
3	Newid Hinsawdd	+	<p>Gall y ddarpariaeth o gyfleoedd tai a chyflogaeth yng nghefn gwald helpu i leihau'r angen i gymunedau gwledig i deithio. Mae gan hyn y potensial i gael effaith bositif ar newid hinsawdd drwy leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr o drafnidiaeth. Mae'r polisi hefyd yn hwyluso datblygiad prosiectau ynni adnewyddol sydd hefyd â'r potensial i gael effaith bositif ar newid hinsawdd.</p>	<p>Dim</p>
4	Yr Iaith Gymraeg	+	<p>Gan fod y Polisi hwn yn caniatáu datblygiadau mewn ardaloedd gwledig, bydd yn gymorth i gefnogi bywiogrwydd cymunedol drwy ddarparu cyfleusterau tai yn lleol, ble mae'r gofyn amdanynt. Yn ei dro, dylai hyn helpu i gadw'r boblogaeth a chan hynny hyrwyddo defnydd o'r iaith Gymraeg.</p> <p>Gweler Asesiad Effaith Ieithyddol am fwy o fanylion.</p>	<p>Dylai polisiâu manwl fod yn gymorth i gefnogi hyfywdra cymunedol e.e. drwy ddarparu tai i bobl leol fel y cedwir y boblogaeth sy'n siarad Cymraeg.</p>
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	<p>Mae'r polisi, yn uniongyrchol, yn hwyluso datblygiadau sy'n anelu at gadw adeiladau rhestredig. Ar y llaw arall, bydd union effaith y datblygiadau ar dreftadaeth ac asedau diwylliannol yn dibynnu ar eu</p>	<p>Dylai polisiâu manwl yn y Cynllun hyrwyddo mesurau lliniaru gan sicrhau dylunio o ansawdd da sy'n parhau golygfeydd presennol er mwyn osgoi ardrawiadau</p>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			lleoliad mewn perthynas ag asedau hanesyddol a graddfa'r datblygiadau arfaethedig.	sylweddol ar asedau diwylliannol a hanesyddol. Gweler yr addasiad a awgrymir yn Amcan 1 AC uchod.
6	Economi a chyflogaeth	++	Bydd hwyluso amrediad o gyfleoedd cyflogaeth yn gymorth i gefnogi pentrefi a chymunedau gwledig mwy hunangynhaliol gan ddarparu mynediad i swyddi heb yr angen i deithio ymhellach. Potensial am effeithiau positif hir-dymor. Fodd bynnag, dylid cadw mewn cof mai oherwydd natur wasgaredig y datblygiad gallai'r cyfleoedd cyflogaeth a ddaw yn sgil hyn fod mewn safleoedd nad ydynt yn hygyrch i rai carfannau o'r boblogaeth.	Dylai polisiau manwl sicrhau bod tir a ddyrennir er dibenion cyflogaeth mewn lleoliadau hygyrch ac yn cael eu gwasanaethu gan rwydwaith cludiant cynaliadwy effeithiol.
7	Tai fforddiadwy	++	Mae'r polisi, yn uniongyrchol, yn hwyluso'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy a ddylai ddiwallu anghenion y boblogaeth mewn ardaloedd gwledig. Bydd y ddarpariaeth dai yn cael ei rheoli a'i chyfyngu i ofynion cymunedau penodol drwy gyfrwng y polisi 'safle gwledig eithriedig'. Potensial am effeithiau cadarnhaol hirdymor.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	O bosib, gallai rhai math o ddatblygiad, a hwylusir gan y polisi, gael effaith andwyol ar y dirwedd a'r drefwedd yn sgil natur a graddfa'r datblygiadau hynny e.e. mwyngloddio. Fodd bynnag, bydd yr effaith gyffredinol yn dibynnu ar y math o ddatblygiad mewn perthynas â gwerth y dirwedd, a pha mor dda mae'r datblygiad wedi cael ei ddylunio fel nad yw'n effeithio'n andwyol ar yr adnodd hwn.	Dylai Polisi PS15 gyfrannu a ddiogelu asedau o'r fath.
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+/-	Gallai caniatáu ddatblygiadau yng nghefn gwlad, fel yr hwylusir gan y Polisi hwn, arwain at lai o safleoedd tir glas a thiroedd amaethyddol da yn cael eu colli, yn dibynnu ar raddfa a lleoliad y datblygiadau. Mae'r polisi hefyd, yn uniongyrchol, yn hwyluso'r datblygiad o gyfleusterau rheoli gwastraff.	Dylai Polisi PS15 gyfrannu a ddiogelu asedau o'r fath.
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+	Byddai natur wasgaredig datblygiadau mewn ardaloedd gwledig yn gwella mynediad i rai cymunedau gwledig gan y byddai peth datblygiad yn cael ei dywys yma. Mae'r polisi hefyd, yn uniongyrchol, yn hwyluso datblygiadau trafndiaeth yng nghefn gwlad. Potensial am effeithiau positif hir dymor.	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

11	Perygl dŵr a llifogydd	+/-	Mae potensial effeithiau datblygiadau yn dibynol ar leoliad y safleoedd a'r ddarpariaeth o isadeiledd addas er mwyn osgoi ardrawiadau. Mae natur a maint penodol yr effaith yn dibynnu ar leoliad y datblygiadau mewn perthynas ag adnoddau dŵr (e.e. afonydd) ac ardaloedd sy'n dueddol o gael llifogydd, y gallu i ddal dŵr ar hyn o bryd a pha mor addas yw'r isadeiledd dŵr gwastraff i dderbyn twf. Ar nodyn cadarnhaol, mae'r Polisi, yn uniongyrchol, yn hwyluso datblygiadau i amddiffyn yr arfordir ac i amddiffyn rhag llifogydd.	Dylai polisiau manwl hyrwyddo effeithiolrwydd dŵr a mesurau addasu mewn datblygiadau newydd er mwyn mynd i'r afael ag effeithiau newid hinsawdd (e.e. SUDS). Mae polisi PS1 (Datblygiad Cynladwy) gyfrannu at ddiogelu adnoddau dŵr a rheoli peryg llifogydd.
Crynodeb				
<p>Dylai arwain datblygiadau i gefn gwlad gael effeithiau cadarnhaol ar gyfer yr amcanion AC sy'n berthnasol i gymunedau gwledig a'r economi wledig drwy leihau angyhraddoldebau cymdeithasol a gwella mynediad at dai a chyflogaeth yn ogystal â gwasanaethau a chyfleusterau. Mae gan y ddarpariaeth o dai, cyflogaeth a gwasanaethau yng nghefn gwlad y potensial i leihau'r angen i gymunedau gwledig i deithio. Mae gan hyn y potensial i gael effeithiau positif ar yr amcanion AC sy'n berthnasol i gymunedau, trafnidiaeth a newid hinsawdd. O ran perfformiad y polisi yn erbyn yr amcanion amgylcheddol, bydd union raddfa a maint unrhyw ardrawiadau yn dibynnu ar leoliad a math y datblygiad mewn perthynas ag asedau amgylcheddol pwysig. Yn gyffredinol, mae gan gefn gwlad fwy o werth yn nhermau amgylcheddol o'i gymharu ag aneddiadau a chanolfannau sefydledig. Mae asedau o'r fath yn cynnwys nodweddion tirwedd a bioamrywiaeth pwysig. Bydd yn bwysig i'r polisiau mwy manwl, a gynhwysir yn y Cynllun Adneuo, ymdrin ag ardrawiadau andwyol posib ar wahanol agweddau o'r amgylchedd a darparu dulliau lliniaru addas i isafu ardrawiadau posib.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS5 Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr

Bydd y Cynghorau'n gweithio gyda phartneriaid i ddatblygu isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol er mwyn gwella cynaliadwyedd ein cymunedau.

Bydd y Cynghorau'n disgwyl i ddatblygiadau newydd sicrhau darpariaeth ddigonol o isadeiledd hanfodol i wneud y datblygiadau'n dderbyniol, unai drwy amod neu drwy rwymedigaeth cynllunio. Efallai bydd gofyn cael rhwymedigaethau cynllunio ar gyfer taliadau cynnal er mwyn talu am gostau cychwynnol gwasanaethau a chyfleusterau ac i ddigolledu cymunedau am golled neu ddifrod a achosir gan ddatblygiadau.

Lle na ellir darparu'r isadeiledd hanfodol ar y safle ("mewn ffyrdd eraill"/"in kind"), gofynnir am gyfraniadau ariannol o fewn cyfyngiadau deddfwriaethol, i gael buddsoddiad hanfodol oddi ar y safle. Os yw effaith y datblygiadau'n gronns, gellir cronni'r cyfraniadau ariannol er mwyn lliniaru'r effaith gronns.

Mae'r isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol y gellid gofyn amdanynt fel a ganlyn, ond nid yw'r rhestr hon yn cynnwys popeth:

Isadeiledd ffisegol

- Rhwydwaith cludiant cynaliadwy (gan gynnwys cludiant cyhoeddus, llwybrau cyhoeddus, llwybrau beicio)
- Mannau Parcio
- Isadeiledd Draenio
- Rheoli perygl llifogydd
- Rheoli gwastraff yn gynaliadwy
- Rheoli dŵr yn gynaliadwy
- Rhwydwaith band-eang a ffôn symudol
- Isadeiledd ynni carbon isel ac ynni adnewyddol

Isadeiledd cymdeithasol

- Tai fforddiadwy, gan gynnwys angen lleol
- Llecynnau agored cyhoeddus, cyfleusterau hamdden a chwarae
- Darpariaeth addysgol (gan gynnwys hyfforddiant yn yr iaith Gymraeg i ddysgwyr)

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

- Cyfleusterau cymunedol (gan gynnwys iechyd, llyfrgelloedd, canolfannau crefyddol)
- Mynwentydd
- Mentrau cyflogaeth a hyfforddiant lleol

Isadeiledd gwyrdd/glas

- Mesurau cadwraeth natur a lliniaru effeithiau, e.e. cynlluniau bioamrywiaeth
- Gwelliannau i'r rhwydwaith bresennol o isadeiledd gwyrdd/glas
- Gwelliannau amgylcheddol
- Cylch cyhoeddus

Mae'r Cyngor yn ymchwilio i'r posibilrwydd o gyflwyno Ardoll Isadeiledd Cymunedol (CIL), gan roi sylw i effaith hynny ar hyfywra datblygiad. Bydd y CIL yn destun proses a dogfennau ar wahân i'r CDLI ar y Cyd.

Amcan AC		Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronnu, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	Yng nghyd-destun y polisi hwn, mae isadeiledd yn cynnwys isadeiledd gwyrdd a mesurau ar gyfer gwarchod natur a ddylai wella bioamrywiaeth yn yr hirdymor. Fodd bynnag, gall unrhyw ddatblygiad gael effeithiau andwyol ar fioamrywiaeth a bydd yn bwysig cynnwys mesurau lliniaru manwl yn y Cynllun Adneuo. Dylai Polisi PS15 liniaru unrhyw effaith negyddol ar y lefel strategol hon.	Gellid cryfhau'r Polisi drwy gynnwys " Cynlluniau bioamrywiaeth " yn y rhestr o isadeiledd gwyrdd posib y gellid gofyn amdanynt. Awgrymir hefyd y dylai'r rhestr o gyfleusterau isadeiledd fod yn berthnasol â diogelu a gwella gwasanaethau ecosystem. Isadeiledd Gwyrdd a gwasanaethau ecosystem
2	Cymuned ac Iechyd	++	Yng nghyd-destun y polisi, mae isadeiledd yn cynnwys cyfleusterau cymunedol, gwasanaethau iechyd, manau agored, cyfleusterau hamdden a chwarae a ddylai gynorthwyo i wella iechyd a lles trigolion a chyflawni effeithiau cadarnhaol yn erbyn yr amcan hwn. Effaith gadarnhaol fawr.	Dylai gwasanaethau lleol fod yn eu lle ers dyddiau cynnar datblygiadau newydd er mwyn cynorthwyo trigolion newydd cyn gynted â phosib.
3	Newid Hinsawdd	+	Yng nghyd-destun y polisi, mae isadeiledd yn cynnwys cyfleusterau cludiant cynaliadwy a ddylai gynorthwyo i wella ansawdd aer ar lefel lleol. Dylai hyn hefyd arwain at fuddion hirdymor ar gyfer newid	Gellid cryfhau'r polisi drwy bwysleisio'r angen am isadeiledd a gwasanaethau cludiant cynaliadwy.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>hinsawdd. Yn ogystal, dylai isadeiledd gwyrdd gynorthwyo i wella ansawdd aer.</p> <p>Gall datblygu cyfleusterau cymunedol ble mae'r gofyn amdanynt gynorthwyo i leihau'r ddibyniaeth ar geir preifat ar gyfer triapiau byr, a allai hefyd wella ansawdd aer.</p> <p>Mae'r polisi hefyd yn hwyluso datblygiadau ynni adnewyddol a datblygiadau carbon isel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Symudiadau traffig Isadeiledd Cludiant Cynaliadwy</u>
4	Yr Iaith Gymraeg	+	<p>Gan fod y polisi'n amodi'r ddarpariaeth o gyfleusterau addysgol ac eraill, gallai hyn gefnogi a gwella'r defnydd o'r iaith Gymraeg ynghyd â chadw'r boblogaeth bresennol sy'n siarad Cymraeg yn eu cymunedau, a chael effaith gadarnhaol.</p>	Dim
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	<p>Gall isadeiledd newydd, gan gynnwys adeiladau newydd, gynorthwyo i wella'r amgylchedd adeiledig a hanesyddol. Fodd bynnag, mae llawer yn ddibynnol ar ddyluniad yr adeiladau newydd. Dylai unrhyw ddatblygiadau isadeiledd newydd wella a chyd-fynd â'r amgylchedd adeiledig presennol.</p> <p>Er hynny, gallai darparu isadeiledd newydd uwchben ac islaw datblygiadau ar y ddaear darfu ar archaeoleg.</p>	<p>Dylai polisiau manwl yn y Cynllun ddiogelu asedau diwylliannol a threftadaeth bwysig, gan gynnwys archaeoleg.</p>
6	Economi a chyflogaeth	+	<p>Mae'r polisi hefyd, yn benodol, yn hwyluso datblygiadau mentrau cyflogaeth a hyfforddiant lleol. Yn ogystal, mae'n gofyn am ddarpariaeth o gyfleusterau addysgol i fod yn rhan o ddatblygiadau newydd priodol a ddylai gyflawni effeithiau cadarnhaol yn erbyn yr amcan hwn.</p>	Dim
7	Tai fforddiadwy	+	<p>Hwylusir yr angen am dai fforddiadwy gan y polisi a ddylai gael effeithiau buddiol ar yr amcan hwn. Fodd bynnag, nid yw'n glir a fydd hyn yn cael ei gyflawni i ddiwallu'r angen lleol am dai fforddiadwy newydd.</p>	<p>Byddai'r Polisi'n cael ei gryfhau drwy amodi'r angen am dai ar gyfer anghenion lleol.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tai fforddiadwy, <u>yn cynnwys ar gyfer anghenion lleol</u>
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	<p>Dylai'r ddarpariaeth o isadeiledd gwyrdd drwy'r polisi hwn, gan gynnwys mannau agored, gefnogi ac amddiffyn elfennau'r dirwedd. Fodd bynnag, o ran datblygiadau isadeiledd eraill, bydd llawer yn</p>	<p>Dylai polisiau manwl sicrhau bod datblygiadau newydd wedi'u hintegreiddio'n briodol a sensitif gyda chymeriad y dirwedd a'r drefwedd yn ardal y cynllun.</p>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			dibynnu ar ddyluniad yr adeiladau newydd. Dylai unrhyw ddatblygiadau isadeiledd newydd wella a chyd-fynd â nodweddion y dirwedd a'r drefwedd bresennol.	
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+/-	Gallai isadeiledd newydd arwain at ddiraddiad tir a phridd. Bydd hyn yn ddibynol ar weithredu polisiâu eraill. Fodd bynnag, mae'r polisi'n hwyluso'r datblygiad o isadeiledd rheoli gwastraff.	Gellir gwella'r Polisi ymhellach drwy fynnu isadeiledd rheoli gwastraff cynaliadwy. <ul style="list-style-type: none"> Rheoli gwastraff <u>yn gynaliadwy</u>
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+	Yng nghyd-destun y polisi, mae isadeiledd yn cynnwys cludiant cyhoeddus, llwybrau beicio a llwybrau troed. Felly, dylai'r polisi gynorthwyo i gyflawni datblygiadau hygyrch a lleihad yn yr angen i deithio drwy dulliau cludiant preifat. Yn ogystal, dylai'r polisi alluogi gwell hygyrchedd i gefn gwlad drwy ddarparu isadeiledd newydd. Effaith gadarnhaol ar gludiant.	Dim
11	Perygl dŵr a llifogydd	+/-	Yng nghyd-destun y polisi, mae isadeiledd yn cynnwys isadeiledd draenio ac isadeiledd sy'n gysylltiedig â rheoli perygl llifogydd sydd yn hanfodol wrth gynnal neu wella ansawdd dŵr a lleihau'r perygl o lifogydd. Fodd bynnag, bydd unrhyw ddatblygiad yn cynyddu lefel y galw am gyflenwad dŵr a'r garthffosiaeth a gall datblygiadau mewn aneddiadau presennol roi ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd mewn perygl cynyddol.	Gellid cryfhau'r Polisi drwy alw am <u>gynlluniau rheoli dŵr cynaliadwy</u> yn y rhestr o isadeiledd corfforol.
Crynodeb				
Mae darparu isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol addas yn bwysig i gynnal a mwyhau bywiogrwydd cymunedol ynghyd â gwella iechyd a lles. Mae asesiad o'r Polisi hwn wedi dangos ei fod wedi perfformio'n gadarnhaol yn erbyn y mwyafrif o amcanion AC. Mae'r polisi'n hwyluso'r datblygiad o isadeiledd digonol a fydd o fudd i gymunedau drwy ddarparu, er enghraifft, dulliau cludiant digonol, tai fforddiadwy a chyfleoedd cyflogaeth a hyfforddiant. Fodd bynnag, mae'r asesiad wedi dangos bod datblygiad yn gallu effeithio'n andwyol ar asedau amgylcheddol a diwylliannol/treftadaeth, a bydd angen lliniaru effeithiau drwy ddarparu polisiâu manwl yn y Cynllun Adneuo. Bydd hefyd yn bwysig i'r Cynllun Adneuo gynnwys mwy o fanylion ar fathau penodol o isadeiledd, ynghyd â sut y byddant yn cael eu cyflwyno'n raddol i ddatblygiad.				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS6 – Cynigion am brosiectau isadeiledd mawr

Yn rhinwedd eu swydd fel yr awdurdod sy'n caniatáu datblygiad cysylltiol neu fel rhan o broses ymgynghori ar geisiadau a wneir i gyrff eraill, o fewn cyddestun datganiadau polisi cenedlaethol a pholisi cynllunio cenedlaethol, bydd y Cynghorau'n sicrhau bod y datblygiad yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at gyflawni'r weledigaeth a'r amcanion strategol a geir yn rhan 6 y ddogfen hon ac yn strategaeth ddatblygu'r Cynllun. Wrth wneud hyn, rhoddir ystyriaeth i natur, graddfa, amrediad ac effaith posib unrhyw ddatblygiad.

Bydd y Cynghorau felly'n anelu i sicrhau cydymffurfriad â'r hyn a ganlyn, cyn belled bod hynny'n briodol neu'n berthnasol:

1. Bydd y datblygiad a'r isadeiledd cysylltiol/ategol, gan gynnwys unrhyw gynigion am lety, cyfleusterau addysg a hyfforddiant, cyflogaeth, cadwyni cyflenwi ac isadeiledd trafniadaeth, cymuned, amgylcheddol a gwyrdd yn cyfrannu at gydbwysedd o allbynnau cadarnhaol i gymunedau lleol, ymwelwyr ac i'r amgylchedd;
2. Y cyflwynir asesiad o sut y bu i'r gwaith o ystyried opsiynau amgen ddylanwadu ar y bwriad;
3. Y darperir asesiad cynhwysfawr o effeithiau amgylcheddol (tirwedd, adeiledig, hanesyddol a naturiol), cymdeithasol (gan gynnwys iechyd ac amwynder), ieithyddol a diwylliannol, trafniadaeth ac economaidd y cynnig (boed hwy'n gadarnhaol, negyddol neu'n gronnus) yn ystod y cyfnodau adeiladu, gweithredu, digomisiynu ac adfer (os yn berthnasol), yn ogystal â mesurau i'w cyflawni (os yn briodol) i osgoi, lleihau, lleddfu a/neu wneud iawn am y niwed a berir;
4. Darparu cyfraniadau i'r Cyngor, neu sefydliad priodol arall y cytunir arno, i wneud iawn am unrhyw effeithiau andwyol a niwed a berir gan y prosiect drwy ymgysylltu'n effeithiol â'r cymunedau lleol a'r Cyngor yn ystod y cyfnod cyn gwneud cais. Yr amcan yw adnabod mesurau, prosiectau a gwasanaethau i wella lles a chynaliadwyedd tymor hir y cymunedau a gaiff eu heffeithio;
5. I gydnabod y baich a'r aflonyddwch a ysgwyddir gan gymuned sy'n lletya prosiect isadeiledd o bwys cenedlaethol neu ranbarthol; gall y Cyngor ofyn am ddarpariaeth o becynnau priodol o fuddion cymunedol gan y datblygwyr i wneud iawn ac i ddigolledu'r gymuned am y baich a gafwyd wrth letya'r prosiect;
6. Manteisio i'r eithaf ar fuddion economaidd a chymunedol pan fo hynny'n ddichonadwy, drwy ddod i gytundeb â'r Cyngor ar strategaethau ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio a hynny yn gynnar yn y gwaith o ddatblygu'r prosiect;
7. Diwallu gofynion darpariaethau deddfwriaethol Rheoliadau Cynefinoedd 2010;
8. Darparu mesurau amddiffyn rhag llifogydd i reoli risg llifogydd, ac i ddarparu gwelliannau yn y gymdogaeth pan fo hynny'n ddichonadwy. Darparu asesiad o effeithiau rhagweladwy'r cynnig ar yr amgylchedd morol a daearol a chyflawni mesurau i reoli a lleihau unrhyw niwed a berir.

Er mwyn cael digon o wybodaeth i asesu effeithiau'r cynigion, gall y Cyngor ofyn am baratoi cynlluniau cyflwyno neu reoli i nodi'r mesurau hyn er mwyn gwneud y mwyaf o'r buddion ac i leddfu a/neu ddigolledu am effeithiau, pan fo polisi cenedlaethol neu leol yn cyfiawnhau hynny. Dylai'r cynlluniau hyn nodi'r

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

amserlen gyflawni a'r systemau a'r adnoddau a ddefnyddir i weithredu'r mesurau arfaethedig.				
Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	Mae'n bosib y gall prosiectau isadeiledd mawr gael effaith negyddol ar fioamrywiaeth; fodd bynnag, mae hyn yn ddibynnol ar fath, graddfa a lleoliad y cynigion unigol.	Dylai'r polisiau manwl gynnwys mesurau lliniaru priodol i negyddu unrhyw effeithiau posib ar fioamrywiaeth. Bydd angen cwblhau amrywiaeth o asesiadau amgylcheddol ecolegol ac ehangach i sicrhau na chaiff yr amgylchedd naturiol ei effeithio'n sylweddol.
2	Cymuned ac Iechyd	+	Gallai'r polisi hwn gael effaith gadarnhaol ar yr amcan hwn. Mae'n hwyluso'n uniongyrchol y gwaith o ddatblygu isadeiledd cymuned a dylai hyn effeithio'n gadarnhaol ar fywiogrwydd cymuned ac felly hefyd ar iechyd a lles. Bydd gwelliannau i'r isadeiledd yn gwneud cymunedau'n le gwell i fyw ac felly'n helpu i gadw'r boblogaeth bresennol. Mae'r Polisi hefyd yn nodi pwysigrwydd ymgysylltu'n effeithiol gyda'r cymunedau lleol o ran datblygu prosiectau isadeiledd newydd, yn ogystal â'r gofyn i'r datblygwr ddarparu buddion cymunedol priodol er mwyn digolledu'r gymuned am y baich a gafwyd o letya'r prosiect. Yn gyffredinol felly, dylai'r polisi hwn negyddu unrhyw effeithiau negyddol ar ddatblygiadau o'r fath a chael effaith gadarnhaol ar yr amcan hwn.	Dim
3	Newid Hinsawdd	+/-	Mae union effaith y Polisi ar yr amcan hwn yn aneglur ar y lefel strategol hon ac mae'n llwyr ddibynnol ar y prosiectau arfaethedig. Bydd prosiectau isadeiledd sy'n cynyddu lefel yr isadeiledd gwyrdd, er enghraifft, yn effeithio'n gadarnhaol ar ansawdd aer ac ar newid hinsawdd yn yr hirdymor, tra bod prosiectau megis ffyrdd newydd efallai'n cynyddu lefelau llygredd yn yr aer ac felly'n cael effaith negyddol ar yr amcan.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	Bydd yr union effaith ar yr amcan hwn yn dibynnu ar fath, graddfa a lleoliad datblygiadau mewn perthynas ag asedau treftadaeth a diwylliant.	Gellid cryfhau'r polisi drwy gyfeirio at yr angen i asesu unrhyw effaith posib ar yr amgylchedd hanesyddol ym mhwynt 3:

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

				3. Y darperir asesiad cynhwysfawr o effeithiau amgylcheddol (tirwedd, adeiledig, hanesyddol a naturiol), cymdeithasol (gan gynnwys iechyd ac amwynder), ieithyddol a diwylliannol, trafndiaeth ac economaidd y cynnig (boed hwy'n gadarnhaol, negyddol neu'n gronnus)...
6	Economi a chyflogaeth	+	Gall cynlluniau isadeiledd newydd sydd ar raddfa fawr effeithio'n gadarnhaol ar yr economi yn Ardal y Cynllun e.e. drwy hwyluso gwell mynediad i ganolfannau manwerthu, drwy ddarparu'r isadeiledd angenrheidiol i ddatblygu safleoedd cyflogaeth newydd ac ati. Mae'r polisi'n hwyluso datblygu prosiectau isadeiledd yn benodol a fydd yn gwella'r economi ac o fudd iddo. Mae hyn hefyd yn sicrhau bod effeithiau posib prosiectau isadeiledd ar yr economi yn cael eu hasesu a'u lliniaru.	Dim
7	Tai fforddiadwy	+	Gall prosiectau isadeiledd mawr newydd hwyluso datblygiadau tai newydd yn uniongyrchol drwy ddarparu'r isadeiledd angenrheidiol i gefnogi datblygiadau o'r fath e.e. trydan, gwell mynediad o ffyrdd newydd ac ati.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Mae'n bosib y gall prosiectau isadeiledd mawr gael effaith sylweddol ar y dirwedd; fodd bynnag, mae graddfa a maint yr effaith yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol. Noda'r polisi'n glir y bydd angen asesiad i leddfu unrhyw effaith bosib ar y dirwedd ac i leihau, lliniaru a/neu wneud iawn am y niwed a berir.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+/-	Gall isadeiledd newydd arwain at ddiraddio tir a phridd. Bydd hyn yn ddibynnol ar weithredu polisiau eraill.	Dim
10	Trafndiaeth a Mynediad	+	Bydd prosiectau isadeiledd megis ffyrdd a rhwydweithiau a chysylltiadau cludiant cynaliadwy yn gwella hygyrchedd o fewn Ardal y Cynllun ac o ganlyniad yn cael effaith gadarnhaol ar yr amcan hwn.	Dim
11	Perygl dŵr a llifogydd	+/-	Gall datblygiadau isadeiledd ar raddfa fawr effeithio'n negyddol ar yr amgylchedd dŵr gan waethygu problemau llifogydd. Bydd graddfa a maint unrhyw effeithiau yn dibynnu ar fath a lleoliad y prosiect. Er enghraifft, gall isadeiledd ffyrdd newydd gynyddu'r nifer o arwynebau anhydraidd, gan arwain at fwy o ddŵr ffo all beri llifogydd lleol a llygredd dŵr. Fodd bynnag, mae'r polisi'n cynnwys y gofyniad i ddarparu mesurau amddiffyn rhag	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			llifogydd i reoli risg llifogydd, ac i ddarparu gwelliannau yn y gymdogaeth pan fo hynny'n ddichonadwy.	
Crynodeb				
<p>Mae pob math o isadeiledd, gan gynnwys cludiant, cymuned, gwyrdd ac addysg yn angenrheidiol i greu lleoedd cynaliadwy. Dylai'r polisi hwn helpu i gyflawni'r mathau priodol o isadeiledd er mwyn hwyluso mathau eraill o ddatblygiad e.e. tai. Mae'r effeithiau posib ar amcanion AC sy'n ymwneud â bioamrywiaeth, treftadaeth, y dirwedd a'r amgylchedd dŵr yn ansicr gan fod hyn yn dibynnu ar fath, graddfa a lleoliad y cynigion unigol. Dylai polisiau mwy manwl y Cynllun Adneuo gynnwys mwy o fanylion ynghylch mathau penodol o isadeiledd, gan gynnwys sut y byddant yn cael eu hymgorffori i'r datblygiad newydd.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS7 Datblygiad yn ymwneud â niwclear yn yr Wylfa

Yn ei rôl naill ai fel yr awdurdod penderfynu ar gyfer datblygiad cysylltiedig, neu fel un i ymgynghori ag ef ar gyfer ceisiadau i gyrff eraill, ac o fewn darpariaethau polisi cenedlaethol, bydd y Cyngor, wrth asesu ac ymateb i gynigion sy'n dod yn amlwg ar gyfer datblygiad yn ymwneud â niwclear, yn cynnwys beth sy'n gysylltiedig gyda neu'n ategol at yr orsaf bŵer niwclear bresennol neu Orsaf Bŵer Niwclear Adeiladu Newydd yr Wylfa, yn ceisio sicrhau cydymffurfiaeth, lle bo'n briodol neu'n berthnasol, gyda'r pwyntiau a ganlyn:

1. Dylai unrhyw bolisiau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, ac unrhyw ganllawiau cynllunio, fod yn siapio'r agwedd tuag at ddatblygu cynigion ar gyfer datblygiad yn ymwneud â niwclear ac unrhyw ddatblygiad neu isadeiledd cysylltiedig; a hefyd
2. Er mwyn cael cyn lleied o ardrawiad ag y bo modd a chymaint ag y bo modd o aildefnyddio'r cyfleusterau a deunyddiau sy'n bodoli'n barod, bod cyfleoedd wedi cael eu cymryd lle bo'n ymarferol i integreiddio gofynion adeiladu niwclear newydd yn yr Wylfa gyda'r bwriad i ddadgomisiynu'r orsaf bŵer bresennol; a hefyd
3. Bydd cynigion priffyrdd a chludiant ar gyfer adeiladu niwclear newydd yn yr Wylfa'n rhan o gynllun cludiant a logisteg cadarn sy'n ystyried Polisi Strategol PS 22 ac yn lleihau'r effeithiau niweidiol o ran cludiant i lefel sy'n dderbyniol, yn cynnwys y rhai'n codi yn ystod y cyfnodau adeiladu, gweithredu a dadgomisiynu ac adfer. Dylai cynigion, lle bo'n ymarferol, wneud cyfraniad cadarnhaol tuag at amcanion polisi cludiant yn yr ardal, a chynnwys atebion aml-foddol a buddsoddiad sy'n annog teithio gyda chludiant cyhoeddus, cerdded a beicio; a hefyd
4. Dylai gofynion gweithwyr adeiladu gael eu hateb mewn ffordd sy'n lleihau gymaint ag y bo modd yr effaith ar y farchnad dai leol i lawr i lefel sy'n dderbyniol, yn cynnwys gallu rhai ar incwm isel i gael mynediad i'r sector rhentu preifat, tai fforddiadwy neu wasanaethau tai eraill, neu na fydd yn arwain at effeithiau economaidd, cymdeithasol ieithyddol neu amgylcheddol niweidiol; a hefyd
5. Dylid ystyried ffurfiau etifeddiaeth o ddefnyddio, a'r ystyriaeth honno ddarparu gwybodaeth ar gyfer lleoliad a dyluniad datblygiad cysylltiedig, fel bod buddsoddi mewn elfennau fel isadeiledd, adeiladau, gwaith ecolegol a thirlun yn dod â buddion tymor hir. Lle bo'n briodol, dylai cynlluniau darparu ar gyfer ffyrdd etifeddiaeth o ddefnyddio gael eu cytuno yn ystod y cyfnod cyn gwneud cais, a'r cynlluniau hynny ddarparu gwybodaeth ar gyfer y ffordd o weithredu tuag at ddyluniad a chynllun y safleoedd datblygu cysylltiedig, yn ogystal â fframio cytundeb Adran 106 a/neu gytundebau eraill a thaliadau Ardoll Isadeiledd Cymunedol (os yn gymwys); a hefyd
6. Dylai sut mae'r cynllun yn cael ei gynllunio a'i ddyluniad a graddfa'r isadeiledd gwyrdd arfaethedig osgoi, lleihau, lleddfu neu wneud iawn am ardrawiadau ar olygfa, tirwedd ac ecoleg yr ardal leol ac ehangach, yn ogystal ag ar agweddau diwylliannol a hanesyddol y dirwedd, yn y tymor byr a'r tymor hirach. Bydd disgwyl i gynigion fod yn gymesur gyda graddfa'r datblygiad, a maint ei ardrawiad; a hefyd
7. Dylai'r Cyngor gytuno yn gynnar yn ystod datblygiad y prosiect ar ddarparu strategaethau a chynlluniau darparu ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio, gyda'r amcan o gael gymaint ag y bo modd o gyfleoedd cyflogaeth, busnes a hyfforddiant ar gyfer y cymunedau lleol, yn y tymor byr a'r tymor hirach; a hefyd
8. Lle bydd isadeiledd cymunedol yn cael ei ddarparu ar gyfer gweithwyr adeiladu, er enghraifft cyfleusterau parcio a theithio, siopau, gofal iechyd a chwaraeon a hamdden, lle bo'n ymarferol dylai'r rheiny gael eu lleoli a'u dylunio fel eu bod ar gael i'r gymuned eu defnyddio yn ystod y cyfnod adeiladu ac, ymhen amser, lle bo'n briodol, i wasanaethau defnydd etifeddiaeth. Lle bydd ardrawiadau neu alwadau ychwanegol yn digwydd ar gyfleusterau sy'n

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

bodoli'n barod, bydd y Cyngor yn ceisio cael cyfraniadau priodol ar gyfer cyfleusterau oddi ar y safle; a hefyd

9. Dylai cynigion gynnwys mesurau priodol i hyrwyddo cydlynid cymunedol a diogelwch cymunedol; a hefyd

10. Dylai'r baich a'r tarfu at y gymuned oherwydd ei bod yn lleoliad i brosiect mawr cenedlaethol neu ranbarthol yn ymwneud gyda'r diwydiant niwclear gael ei gydnabod; a bydd ymgais i gael y datblygwr i wirfoddoli i ddarparu pecynnau priodol o fuddion i'r gymuned er mwyn gwrthbwysu a digolledu'r gymuned am y baich a'r tarfu sy'n digwydd trwy fod yn lleoliad i'r prosiect.

11. Byddai angen i unrhyw gynnig (tu allan i Orchymyn Caniatâd Datblygu) ar gyfer trin, storio neu gael gwared â Gwastraff Lefel Isel lawn, Lefel Isel neu Lefel Canolig neu i drin neu storio gweddillion tanwydd sy'n deillio o'r orsaf bŵer niwclear bresennol neu unrhyw ddatblygiad niwclear yn y dyfodol neu o rywle arall tu mewn i neu du allan i ardal y Cyngor (angen checio hwn), mewn cyfleuster sy'n bodoli'n barod neu yn yr arfaeth ar neu du allan i'r safle niwclear fod:

- Gyda chyfiawnhad cryf drosto
- Yn dangos bod yr ardrawiadau cynllunio'n dderbyniol; a hefyd
- Ddangos y byddai'r buddion amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd yn gryfach nag unrhyw effeithiau negyddol.

Mae'n bosibl, wrth i'r prosiect ddatblygu, oherwydd canlyniadau na chawsant eu rhagweld oddi wrth adeiladu a gweithredu adeiladu niwclear newydd yr Wylfa, y bydd y Cyngor angen gwybodaeth ychwanegol oddi wrth y datblygwr, neu i waith gael ei wneud ganddo a gall, o ganlyniad i hynny, fod eisiau ail negodi unrhyw becyn lleddfu neu ddigolledu er mwyn gwneud iawn am unrhyw ardrawiadau neu feichiau ychwanegol ar y gymuned mae hynny'n effeithio arni. Dylai'r datblygwr gynnwys peirianweithiau adolygu er mwyn monitro'r amrediad llawn o ardrawiadau, ac adolygu pa mor ddigonol yw mesurau lleddfu neu ddigolledu, a gwneud newidiadau fel bydd angen.

Amcan AC		Asesiad	Sylwadau (yn cynnwys maint, amseriad, hyd y cyfnod a dulliau gwrthdroi effeithiau os yn hysbys)	Argymhellion / Dulliau Lliniaru a Mwyhau
1	Bioamrywiaeth	-	Mae gan ddatblygiad o'r fath y potensial i gael effeithiau negyddol tymor hir ar fioamrywiaeth. Mae nifer o safleoedd Ewropeaidd a SoDdGA o fewn 2 km o'r safle arfaethedig. Mae'r Polisi'n sicrhau y dylai unrhyw gynnig osgoi, isafu, liniaru neu ddigolledu ardrawiadau ecolegol yn yr ardal leol a'r ardal ehangach. Ystyrir gall mesurau lliniaru gael eu hamlinellu ar lefel prosiect er mwyn delio gydag ardrawiadau ar fioamrywiaeth.	Fe fydd angen i unrhyw gynnig am Ddatblygiad Niwclear Newydd yn Wylfa gynnwys Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ac Asesiad Effaith Amgylcheddol.
2	Cymuned ac Iechyd	+/-	Mae gan ddatblygiad pwerdy niwclear yn Wylfa y potensial o gael effaith byr i hir dymor ar y gymuned drwy wella mynediad i gyfleon cyflogaeth a drwy ddarparu isadeiledd cymunedol newydd a / neu well. Fodd bynnag, mae yna botensial o effeithiau negyddol byr dymor ar gymunedau agos yn ystod y cyfnod adeiladu oherwydd aflonyddwch a phwysau ar wasanaethau.	Mae'r polisi'n cynnwys mesurau lliniaru addas ar gyfer effeithiau negyddol potensial, gan gynnwys yr angen i unrhyw gynnig i greu cynllun trafndiaeth a logisteg cadarn a phecyn o fuddiannau cymunedol gwirfoddol

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			Mae peryg bach o effeithiau negyddol ar iechyd; fodd bynnag, oherwydd fframwaith rheoleiddio caeth y DU sy'n cyfyngu ar arllwysiad arferol o bwerdai niwclear ac hefyd amlygiad ymbelydredd uniongyrchol i weithwyr a'r cyhoedd, mae unrhyw effeithiau arwyddocaol yn anhebygol o ddigwydd.	
3	Newid hinsawdd	++	Mae ynni niwclear yn elfen hanfodol o strategaeth ynni glan ac mae'n helpu osgoi allyriad o nwyon tŷ gwydr niweidiol. Ystyrir, felly, fod gan y polisi y potensial i gael effaith positif mawr hir dymor. Mae yna botensial i allyriadau godi ar lefel lleol yn ystod y cam adeiladu; fodd bynnag, gellir lliniaru hyn drwy gynlluniau trafndiaeth gwyrdd a gwelliannau i drafndiaeth cyhoeddus.	Dim
4	Yr iaith Gymraeg	0	Y prif fygythiad i'r iaith a'r diwylliant Gymreig yn gyffredinol yw'r mewnfudiad o weithwyr i'r ardal nad ydynt yn siarad Cymraeg a all gael ardrawiad andwyol ar yr iaith. Fodd bynnag, mae'r Polisi'n cynnwys cafeat sy'n nodi na ddylai unrhyw ddatblygiad achosi ardrawiad croes annerbyniol ar yr iaith Gymraeg.	Dylai polisiau manwl nodi'r angen i ymgymeryd ag Asesiad Effaith leithyddol mewn amgylchiadau perthnasol.
5	Treftadaeth /Diwylliant	+/-	Mae potensial i'r polisi gael effeithiau negyddol ar nifer o asedau traftadaeth o fewn yr ardal; fodd bynnag, gellir lliniaru hyn drwy ddyluniad da a thirlunio priodol. Bydd angen asesiad mwy manwl ar lefel prosiect.	Bydd rhaid i unrhyw gynig ar gyfer pwerdy niwclear yn Wylfa ymgymeryd ag Asesiad Effaith Amgylcheddol. Bydd hwn yn ystyried ardrawiadau unrhyw gynig ar dreftadaeth, gan gynnwys mesurau lliniaru potensial mewn mwy o fanylder.
6	Economi a chyflogaeth	++	Mae gan ddatblygiad Wylfa B y potensial o gael effaith positif hir dymor ar economi Yny Môn a Gogledd Cymru drwy wella mynediad at gyflogaeth. Yn y tymor byr, gwell mynediad at waith adeiladu ac yn y tymor canolig a hir, gwell mynediad at waith sy'n ymwneud gyda gweithrediad a dadgomisiynu. Mae yna botensial ar gyfer effaith negyddol byr dymor bach oherwydd y posibilrwydd o brinder llafur adeiladu lleol ar gael i ddiwydiannau eraill.	Dim
7	Tai	0	Mae gan y Polisi oblygiadau arwyddocaol i'r amcan hwn. Byddai adeiladu	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	Fforddiadwy		<p>pwerdy niwclear yn golygu fod angen nifer sylweddol o dai newydd ar gyfer gweithwyr adeiladu dros dro. Fodd bynnag, mae'r polisi'n delio gyda'r mater hwn drwy ei gwneud yn ofynnol i'r anghenion tai gael ei gwrdd mewn modd fyddai'n lleihau'r ardrawiad ar y farchnad dai lleol i lefel dderbyniol, gan gynnwys gallu'r rhai hynny ar incwm isel i gael mynediad i'r sector rhentu preifat, tai fforddiadwy a gwasanaethau tai eraill. O ganlyniad, dylai'r ardrawiad fod yn un niwtreal.</p>	
8	Tirwedd a threfwedd	-	<p>Mae yna botensial i ddatblygiad pwerdy niwclear newydd gael effaith hir dymor mawr ar y tirlun. Mae'r Polisi'n nodi y dylai'r datblygiad osgoi, minimeiddio neu liniaru'r effeithiau gweledol, tirlun ac ecolegol yn yr ardal leol ac ehangach a fydd yn ei dro'n lliniaru effeithiau negyddol.</p>	<p>Dylai unrhyw gynnig ar gyfer pwerdy niwclear yn Wylfa ymgymeryd ag Asesiad Effaith Amgylcheddol. Bydd hwn yn ystyried ardrawiad unrhyw gynnig ar y tirlun, gan gynnwys mesurau lliniaru potensial mewn mwy o fanylion.</p>
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	-	<p>Fe all gwastraff gweithredol (di-niwclear) gael effeithiau negyddol ar wasanaethau rheoli gwastraff presennol; a all gael eu lliniaru gan weithrediad cynllun rheolaeth gwastraff gweithredol.</p> <p>Ystyriodd Arfarniad o Gynladwyedd (AoG) ar gyfer Datganiad Polisi Cenedlaethol Niwclear (EN-6) effaith cynladwy trefniadau'r llywodraeth ar gyfer rheoli gwastraff actifedd uchel a gwastraff ymbelydrol peryglus a gynhyrchir gan bwerdai. Nododd yr AoG y gall effeithiau rheolaeth gwastraff godi ar safle pwerdy niwclear neu du allan i'r safle ble mae rheolaeth neu warediad gwastraff yn cymryd lle. Mae rheolaeth gwastraff ymbelydrol, tanwydd sydd wedi darfod a gwastraff peryglus yn weithgareddau trawsdoriadol ac mae potensial am effeithiau ar nifer o'r materion cynladwyedd. Adnabodd yr AoG effeithiau negyddol sy'n gysylltiedig â rheolaeth a storio tanwydd sydd wedi darfod ynghyd â gwastraff lefel canolradd. Gall effeithiau negyddol bach godi yn ystod adeiladu a dadgomisiynu cyfleusterau storio gwastraff er bydd rhaid asesu'r effeithiau hyn ar lefel prosiect.</p> <p>Daeth i'r casgliad mai'r ystyriaeth bwysicaf ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff oddi ar y safle yw'r swm ychwanegol o danwydd sydd wedi darfod fydd angen ei waredu mewn Cyfleuster Gwaredu Daearegol (CGD) ac a fydd yn cael ei reoli gan yr Awdurdod Dadgomisiynu Niwclear (NDA).</p> <p>Mae'r polisi'n ei gwneud hi'n ofynnol i unrhyw gynnig i drin, storio neu waredu gwastraff ymbelydrol o unrhyw ddatblygiad yn y dyfodol gael ei gyfiawnhau'n gryf. Dylai ddangos fod yr ardrawiadau cynllunio yn dderbyniol a dangos fod</p>	<p>Gall effeithiau gwastraff gweithredol (di-niwclear) ar wasanaethau rheolaeth gwastraff sy'n bodoli gael eu lliniaru drwy weithrediad cynllun rheolaeth gwastraff gweithredol.</p> <p>Gellir lliniaru colled priddoedd a'r risg o halogi drwy ddefnyddio Cynlluniau Rheolaeth Amgylcheddol yn ystod cyfnodau adeiladu a dadgomisiynu'r pwerdy.</p>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>y buddiannau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd yn gorbwysu unrhyw effeithiau negyddol.</p> <p>Mae gan ddatblygiad pwerdy niwclear newydd a'r isadeiledd cysylltiedig y potensial i arwain at golled uniongyrchol priddoedd ynghyd â chynnydd yn y risg o lygredd a halogiad priddoedd. Gellir lliniaru'r risgiau hyn drwy ddefnyddio Cynlluniau Rheolaeth Amgylcheddol yn ystod cyfnodau adeiladu a dadgomisiynu'r pwerdy.</p>	
10	Trafnidiaeth a Mynediad	-	<p>Mae gan ddatblygiad pwerdy niwclear y potensial o gael ardrawiadau arwyddocaol ar lonydd lleol/rhanbarthol yn ystod bob cam, yn enwedig ar Bont Britania (A55). Gall gynllun rheolaeth trafndiaeth fod o gymorth wrth lliniaru'r effeithiau hyn.</p> <p>Mae'r Polisi'n anelu i leihau'r ardrawiadau ar drafnidiaeth drwy ofyn am gynllun trafndiaeth a logisteg sy'n ystyried Polisi Strategol PS22 fel rhan o unrhyw gynnydd. Ble'n bosib, dylai cynigion gyfrannu'n bositif at amcanion polisi trafndiaeth yn yr ardal, a chynnwys atebion aml-foddol a buddsoddiad fydd yn hybu trafndiaeth cyhoeddus, cerdded a beicio.</p>	Dylid cynnwys cynllun rheolaeth trafndiaeth fel rhan o unrhyw gynnydd ar gyfer datblygiad niwclear newydd yn Wylfa. Dylai unrhyw gynnydd ystyried y potensial i gludo deunydd adeiladu gyda thren ac ar y môr.
11	Perygl dŵr a llifogydd	-	<p>Mae potensial i dyniad ac oeri dŵr, ynghyd ag arllwysiad dŵr gael effaith negyddol ar yr amgylchedd dŵr. Bydd mesurau lliniaru ar gael ar lefel prosiect er mwyn sicrhau nad yw ardrawiadau'n arwyddocaol.</p> <p>Mae potensial am effeithiau negyddol ar risg llifogydd oherwydd cynnydd yn lefel y môr, yn enwedig yn ystod camau diweddarach yng ngweithrediad a dadgomisiyniad y pwerdy. Fodd bynnag, fe ytyriwyd fod y daeareg clogwyni caled a natur dyrchafedig Wylfa yn golygu fod diogelwch digonol yn cael ei gynnydd, ac nad oes angen mesurau diogelu'r arfordir.</p>	Dylai polisiau manwl y Cynllun geisio lleihau ardrawiadau ar yr amgylchedd dŵr.
Crynodeb				
<p>Mae'r asesiad wedi dangos fod gan ddatblygiad pwerdy niwclear yn Wylfa y potensial o gael effaith sylweddol hir-dymor positif ar economi Ynys Môn a Gogledd Cymru. Mae potensial hefyd o effeithiau sylweddol hir-dymor positif ar newid hinsawdd gan na fydd pwerdy niwclear yn cyfrannu at allyriad nwyon tŷ gwydr. Dangosodd yr asesiad fod gan ddatblygiad pwerdy niwclear y potensial i gael effeithiau sylweddol hirdymor negyddol ar amcanion AC sy'n berthnasol i fioamrywiaeth, tirwedd, dŵr / priddoedd, trafndiaeth a'r amgylchedd dŵr. Mae'r Polisi'n cynnwys nifer o amodau sy'n anelu i ddiogelu a lleihau'r ardrawiad ar amcanion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Fodd bynnag, mae hyn yn ddiabynnol ar weithrediad y datblygiad gan fod mesurau lliniaru priodol ar gael ar lefel prosiect. Mae'r polisi'n cynnwys nifer o amodau sy'n anelu i ddiogelu a lleihau ardrawiadau ar amcanion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Fodd bynnag, fe fydd yn bwysig i'r Cynllun roi mwy o fanylion ynglŷn â sut bydd ardrawiadau posib datblygiadau mawr o'r fath yn cael eu lliniaru.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS8 Darparu cyfle ar gyfer economi ffyniannus

Tra'n anelu i amddiffyn a gwella amgylchedd naturiol ac adeiledig, bydd y Cynghorau'r hwyluso twf economaidd trwy:

1. alluogi mentergarwch ym mhob rhan o ardal y Cynllun, fydd yn ei dro'n cynorthwyo cynaliadwyedd cymunedau ac yn lleihau'r angen i deithio;
2. diogelu 168 ha o dir at ddibenion cyflogaeth a busnes fyddai angen neu'n cael budd oddi wrth fod mewn lleoliad parc busnes neu barc diwydiannol mewn perthynas â B1, B2, B8 a rhai mathau o ddefnydd *sui generis* ar safleoedd wedi'u cynnwys yn yr hierarchaeth tir cyflogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun;
3. dyrannu cyfanswm o 5 ha o dir at ddibenion cyflogaeth a busnes fyddai angen neu'n cael budd oddi wrth leoliad o fath parc busnes neu barc diwydiannol mewn perthynas â B1, B2, B8 a rhai mathau o ddefnydd *sui generis* ar safleoedd yn neu ger Canolfannau Gwasanaeth Trefol Pwllheli a Phorthmadog;
4. darparu safleoedd i gefnogi adeiladu isadeiledd cynhyrchu ynni ychwanegol ac isadeiledd arall, h.y. darparwyr cadwyn cyflenwi, datblygiad cysylltiedig oddi ar y safle, mewn lleoliadau sy'n gyson â'r strategaeth aneddiadau (a nodwyd ym Mholisi Strategol PS3), a gaiff eu dewis i leihau effeithiau annymunol (yn unol â Pholisiau Strategol PS1 a PS2), ac y gellir, ble bynnag sy'n bosib, darparu etifeddiaeth fuddiol i ardal y Cynllun;
5. cefnogi ffyniant economaidd a chynladwyedd cymunedau gwledig drwy hwyluso twf a graddfa briodol mewn mentrau gwledig, ymestyn busnesau presennol ac arallgyfeirio trwy gefnogi'r ailddefnydd o adeiladu presennol, datblygiadau unedau 'byw a gweithio', gweithio gartref, a thrwy annog darparu safleoedd a thir ac adeiladau mewn lleoliadau hygyrch priodol tu mewn i'r strategaeth aneddiadau (Polisiau Strategol PS3 a PS4) ac yn unol â Pholisiau Strategol PS1 a PS2;
6. cefnogi swyddi'r sector sydd wedi'i seilio ar wasanaethau ymwelwyr a'r diwydiant twristiaeth lleol fel y nodir ym Mholisi Strategol PS8;
7. cefnogi gwella sgiliau'r gweithlu drwy weithio gydag asiantaethau addysg a sgiliau lleol, a sefydliadau busnes lleol i ddarparu'r cyfleusterau hyfforddi diweddaraf, ym Mangor a'r cyffiniau a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol, lle ceir mynediad da at y rhwydwaith ffyrdd strategol lle gellir defnyddio cymaint ag y bo modd ar gludiant cyhoeddus i sicrhau bod trigolion yn ennill y sgiliau maent eu hangen;
8. gwella cyfathrebu o fewn ardal y Cynllun yn ogystal ag yn genedlaethol a rhyngwladol, o ran isadeiledd cludiant a chysylltiadau ffôn symudol a band-eang;
9. gwella argaeledd a chapasiti isadeiledd ffisegol sylfaenol arall o fewn ardal y Cynllun;
10. negodi cytundebau llafur lleol gyda datblygwyr sy'n ymwneud yn benodol â datblygiad yn unol â Pholisi Strategol PS5, fel bod pobl leol yn gallu cael cyflogaeth a datblygu eu sgiliau, gan dargedu prif ardaloedd neu gymunedau fel sy'n briodol.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad a pharhad yr effeithiau a nodir ac a oes modd eu cildroi ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	Mae posib y gall datblygu cyflogaeth effeithio'n negyddol ar fioamrywiaeth; fodd bynnag, mae hyn yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol. Mae Polisi PS15 (Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol) yn ceisio diogelu bioamrywiaeth bwysig, gan gynnwys rhywogaethau a chynefinoedd a warchodir.	Dylai'r Cynllun Adneuo gynnwys polisiau penodol ar gyfer gwarchod cynefinoedd a chynnal bioamrywiaeth. Gellid cryfhau'r polisi drwy gyfeirio at yr angen i amddiffyn yr amgylchedd naturiol. <u>"Wrth sicrhau y caiff yr amgylchedd natur a'r amgylchedd adeiledig eu gwarchod</u> bydd y Cynghorau'n hwyluso twf economaidd....
2	Cymuned ac lechyd	+	Gallai'r Polisi hwn, wrth ei weithredu gyda'r Strategaeth a Ffafrir, leihau anghydraddoldebau drwy hwyluso dosbarthiad mwy cyfartal o ddatblygiad yn nhermau gofodol. Mae'n caniatáu datblygiadau newydd cyfyngedig, gan gynnwys cyflogaeth mewn aneddiadau gan gynnwys cymunedau gwledig ac yn cyfrannu at dwf organig yr aneddiadau nad yw wedyn yn effeithio'n andwyol ar hyfywdra'r cymunedau. Bydd y polisi'n cynorthwyo i gyflawni'r nod hwn drwy ddarparu cyfleoedd cyflogaeth a thrwy hynny gynyddu lefelau incwm. Dylai lleihau'r lefelau diweithdra wella iechyd, lles a hyfywdra'r gymuned. Fodd bynnag, bydd llawer yn dibynnu ar leoliad y cyfleoedd cyflogaeth o ran ble mae'r angen. Gall gwell mynediad at gyfleoedd cyflogaeth hefyd gynorthwyo i leihau'r nifer o bobl ifanc sy'n gadael yr ardal ⁵ . Effeithiau cadarnhaol hirdymor.	Dim
3	Newid Hinsawdd	-	Mae clustnodi tir er dibenion cyflogaeth yn digwydd yn unol â'r strategaeth a ffafrir a hierarchaeth yr aneddiadau. Bwriad rhain yw lleihau'r angen i deithio a thrwy hynny leihau allyriadau llygredd sy'n gysylltiedig â thrafnidiaeth. Fodd bynnag, mae cynnydd mewn datblygiad economaidd yn peri cynnydd yn y defnydd a wneir o ynni a gall hyn gynyddu'r cyfraniad at newid hinsawdd. Mae cynnydd cyffredinol mewn datblygu yn debygol o arwain at gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr o'r adeiladau eu hunain yn ogystal â'r traffig newydd fydd yn deillio o'r datblygiadau. Nid oes unrhyw gyfeiriad at	Bydd angen i bolisiau manwl y Cynllun Adneuo bwysleisio'r angen i ddefnyddio ynni cynaliadwy mewn datblygiadau.

⁵ Adroddiad Sgopio Arfarniad Cynaliadwedd, Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (Gorffennaf 2011).

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>hyrwyddo effeithiolrwydd ynni na defnyddio ffynonellau ynni adnewyddadwy.</p> <p>Fodd bynnag, gall yr opsiwn hwn arwain at leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr gan nad oes cymaint o angen i deithio gan y bydd y rhan fwyaf o ddatblygiadau tai wedi'u lleoli'n agos at y prif ardaloedd cyflogaeth a gwasanaethau a chyfleusterau eraill.</p>	
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
5	Treftadaeth/ Diwylliant	+/-	<p>Mae'r polisi yn annog aildefnyddio adeiladau sy'n debygol o annog defnyddio tir mewn modd mwy effeithlon ac o gyfrannu at wella bywiogrwydd a hyfywdra aneddiadau.</p> <p>Bydd yr union effaith ar asedau treftadaeth hanesyddol yn dibynnu ar leoliad y datblygiad mewn perthynas â'r asedau hanesyddol ac ar raddfa'r datblygiad arfaethedig.</p>	Bydd angen i bolisiau manwl y Cynllun sicrhau y bydd datblygiadau er dibenion cyflogaeth yn cael eu dylunio fel eu bod yn sensitif i'r amgylchedd adeiledig hanesyddol.
6	Economi a chyflogaeth	++	Bydd y polisi hwn yn cael effaith fawr a chadarnhaol o ran yr amcan hwn drwy warchod tir cyflogaeth presennol a darparu mwy o safleoedd cyflogaeth. Dylai hyn gynyddu cyfleoedd cyflogaeth i'r boblogaeth leol. Dylai'r polisi gynyddu gweithgarwch economaidd drwy ddarparu tir cyflogaeth a bydd yn creu cyfleoedd datblygu economaidd i ddiwallu anghenion yr economi drwy gydol oes y cynllun. Yn ogystal, mae'n debygol y bydd y polisi yn hwyluso mewnfuddsoddiad.	Gellid cryfhau'r polisi drwy nodi lleoliadau allweddol ar gyfer cyflogaeth i sicrhau y ceir dosbarthiad priodol.
7	Tai fforddiadwy	0	Nid oes perthynas uniongyrchol rhwng y polisi a'r amcan.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	<p>Mae'r union effaith ar y dirwedd yn ddibynnol ar leoliad, graddfa a natur y datblygiad. Mae union faint a difrifoldeb yr effaith yn ddibynnol ar faint o safleoedd priodol a ddatblygwyd o'r blaen sydd ar gael mewn aneddiadau. Fodd bynnag, dylai aildefnyddio safleoedd ac adeiladau presennol arwain at fuddion cadarnhaol yn erbyn yr amcan hwn.</p> <p>Byddai sianelu datblygiadau i'r ardaloedd twf penodol yn gwarchod cefn gwlad ac yn lleihau'r pwysau datblygu ar aneddiadau ymylol.</p>	Dylai'r polisiau manwl bwysleisio'r gofyn i ddatblygiad gael ei dylunio i lefel uchel, gan adlewyrchu tirweddau a threfweddau lleol.
9	Tir, mwynau,	-	Gall unrhyw ddatblygiad beri colli neu ddiraddio tiroedd a phriddoedd o	Dylai'r polisiau manwl hwyluso'r angen am gyfleusterau

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	gwastraff		ansawdd da. Ar y llaw arall, nid yw'r Polisi'n cyfeirio at yr angen i aildddefnyddio adeiladau presennol, dylai hyn leihau'r pwysau ar dir glas. Nid oes cyfeiriad at faterion gwastraff. Bydd cynnydd mewn cyfleoedd cyflogaeth yn arwain at gynnydd mewn gwastraff.	rheoli gwastraff cynaliadwy dan yr amgylchiadau priodol.
10	Trafnidiaeth a mynediad	+/-	Mae'r polisi'n caniatáu gwella cysylltiadau band-eang ac yn annog darparu safleoedd ac eiddo mewn lleoliadau priodol yn y strategaeth aneddiadau. Dylai hyn wella mynediad at gyfleoedd cyflogaeth. Dylai gofynion trafndiaeth fod yn ystyriaeth allweddol wrth ddatblygu polisiau cyflogaeth, yn arbennig materion sy'n berthnasol i hygyrchedd trafndiaeth. Bydd hygyrchedd tir er dibenion cyflogaeth yn dibynnu ar ei leoliad.	Gellid gwella'r polisi drwy ychwanegu "hygyrch" ar ôl "lleoliadau priodol" ym mhwynt 4. 4. cefnogi ffyniant economaidd a chynaldwyedd cymunedau gweldig drwy hwyluso twf a graddfa briodol mewn mentrau gwledig, ymestyn busnesau presennol ac arallgyfeirio trwy gefnogi'r aildddefnydd o adeiladau presennol, datblygiadau unedau 'gwaith byw', gweithio gartref, a thrwy annog darparu safleoedd a thir ac adeiladau mewn lleoliadau hygyrch priodol tu mewn i'r strategaeth anheddiad;
11	Dŵr a Risg Llifogydd	+/-	Bydd effeithiau datblygu cyflogaeth ar yr amcan hwn yn dibynnu ar leoliad a math y datblygiad. Mae risg y bydd y lefel o ddatblygiad newydd yn peri cynnydd digonol mewn arwynebau anhydraiddd fyddai'n arwain at risg uwch o lifogydd cyfyngedig yn deillio o ddŵr ffo. Gall dŵr ffo hefyd arwain at lygru dŵr daear. Yn gyffredinol, mae datblygiad ychwanegol yn arwain at gynyddu defnydd dŵr.	Dylai'r polisiau manwl anelu at warchod adnoddau dŵr ac at leihau'r tebygolrwydd o lifogydd drwy ymgorffori SuDS mewn datblygiadau newydd pan fo hynny'n briodol.
Crynodeb				
Mae'r Polisi hwn yn hwyluso twf economaidd yn uniongyrchol a dylai gynnig effeithiau manteisiol o ran cynnal / cynyddu gweithgarwch economaidd, a thrwy wneud hynny, dylai hefyd leihau tlodi ac eithrio cymdeithasol drwy warchod tir cyflogaeth presennol a darparu tir cyflogaeth ychwanegol. Bydd y polisi'n cynyddu cyfleoedd cyflogaeth ac felly'n cyfrannu at gynnal cymunedau bywiog. Ar y llaw arall, gall asedau amgylcheddol megis bioamrywiaeth gael eu heffeithio, yn ddibynnol ar raddfa, math a lleoliad y datblygiad newydd.				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS9 – Economi'r Ymwelwyr

Wrth sicrhau cysondeb â'r economi a chymunedau lleol a sicrhau y gwarchodir yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol, ac yn benodol yr ardaloedd hynny sydd wedi'u dynodi'n rhyngwladol, cenedlaethol ac yn lleol, bydd y Cynghorau'n cefnogi datblygu diwydiant twristiaeth lleol fydd yn fwrilwm trwy gydol y flwyddyn drwy:

1. ffocysu datblygiadau twristiaeth, diwylliannol a hamdden sy'n gynaliadwy, yn egniol ac ar raddfa fwy yn y canolfannau isranbarthol, y canolfannau gwasanaeth trefol ac, os yn briodol, y canolfannau gwasanaeth gwledig;
2. cadw a gwella'r ddarpariaeth llety â gwasanaeth presennol a chefnogi darpariaeth newydd o lety â gwasanaeth o safon uchel yn y canolfannau isranbarthol, y canolfannau gwasanaeth trefol a gwledig ac yn y pentrefi;
3. rheoli'r ddarpariaeth o lety twristiaeth sydd o safon uchel a geir ar ffurf gwersylla, carafanau sefydlog neu deithiol neu barciau sialetau mewn lleoliadau ble mae modd cynnal niferoedd ychwanegol o ymwelwyr;
4. cefnogi darpariaethau a chynlluniau twristiaeth newydd ar raddfa briodol mewn lleoliadau cynaliadwy yng nghefn gwlad drwy aildefnyddio adeiladau presennol, os yn briodol, neu fel rhan o arallgyfeirio ar ffermydd, yn enwedig os yw'r rhain hefyd o fudd i'r cymunedau lleol ac yn cefnogi'r economi leol, ac os ydynt yn unol â'r amcanion datblygu cynaliadwy;
5. atal datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar nodweddion ac ardaloedd sydd o ddiddordeb i dwristiaeth, neu ar eu gosodiad.

Amcan AC		Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronnu, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	Nis oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn, gan ei fod yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol. Mae'r polisi'n hwyluso darparu gweithgareddau twristiaeth ac ar yr un pryd yn sicrhau y gwarchodir bioamrywiaeth drwy sicrhau y gwarchodir yr amgylchedd naturiol a'r amgylchedd adeiledig.	Mae cyfle yma i ddatblygiadau twristiaeth wella nodweddion bioamrywiaeth. Bydd hyn yn ddibynnol ar sut y gweithredir y polisi.
2	Cymuned ac Iechyd	+	Bydd y polisi'n hwyluso mynediad i gyfleusterau twristiaeth a hamdden fydd yn cyfrannu at wella iechyd a lles y boblogaeth. Cyfeiria'r Polisi hefyd at ba	Gellir cryfhau'r Polisi drwy bwysleisio na ddylid caniatáu datblygiadau twristiaeth ar draul nodweddion

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>mor bwysig yw hi fod datblygiadau twristiaeth o fudd i'r cymunedau lleol.</p> <p>Fodd bynnag, heb ei reoleiddio, gall twf poblogaeth mewn twristiaeth beri newid yn nodweddion cymdeithasol Ardal y Cynllun.</p>	<p>cymdeithasol yr Ardal.</p> <p>'A sicrhau y gwarchodir yr amgylchedd cymdeithasol, naturiol ac adeiledig.</p>
3	Newid Hinsawdd	-	<p>Gall datblygiadau sy'n gysylltiedig â thwristiaeth arwain at fwy o deithiau gan gludiant preifat all effeithio ar ansawdd yr aer yn lleol a chyfrannu at newid hinsawdd yn yr hirdymor.</p> <p>Fodd bynnag, mae'r fframwaith aneddiadau yn berthnasol i ddatblygiadau twristiaeth sy'n golygu y bydd y safleoedd datblygu mewn lleoliadau cynaliadwy ac mewn ardaloedd sy'n hawdd i gludiant cyhoeddus gael mynediad atynt.</p>	<p>Gellir cryfhau'r polisi drwy ofyn yn benodol i ddatblygiadau twristiaeth fod yn hygyrch ac yn hawdd i gludiant cyhoeddus eu defnyddio i leihau cymaint â phosib ar lygredd aer.</p> <p>4. cefnogi darpariaethau a chynlluniau twristiaeth newydd mewn lleoliadau cynaliadwy yng nghefn gwlad drwy aildefnyddio adeiladau presennol, os yn briodol, neu fel rhan o arallgyfeirio ar ffermydd, yn enwedig os yw'r rhain hefyd o fudd i'r cymunedau lleol ac yn cefnogi'r economi leol, ac os ydynt yn unol â'r amcanion datblygu cynaliadwy;</p>
4	Yr Iaith Gymraeg	+/-	<p>Mae gan y polisi'r gallu i gael effaith andwyol anuniongyrchol ar gadwraeth yr iaith Gymraeg drwy gynyddu nifer y twristiaid. Gall cynnydd yn y nifer o weithwyr sy'n gysylltiedig â thwristiaeth waethygu'r broblem hon. Fodd bynnag, nid oes sicrwydd ynghylch yr effeithiau yn ystod y cam strategol hwn, a gellir eu lleddfu wrth weithredu'r mesurau arfaethedig i warchod yr iaith Gymraeg a nodir yn y Strategaeth a Ffafir.</p>	<p>Dylai'r Cynllun Adneuo gynnwys polisi iaith Gymraeg cryf i warchod yr ased pwysig hwn.</p>
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	<p>Gall datblygu arwain at ddifrodi neu amharu ar nodweddion sydd o ddiddordeb diwylliannol a threftadaeth. Fodd bynnag, mae'r polisi'n cyfeirio'n uniongyrchol at yr angen i amddiffyn yr amgylchedd naturiol a'r amgylchedd adeiledig rhag effeithiau andwyol sy'n deillio o gynigion twristiaeth. Bydd graddfa a maint unrhyw effeithiau yn dibynnu ar union leoliad datblygiadau newydd.</p>	<p>Gellid cryfhau'r polisi drwy gyfeirio at yr angen i gynigion amddiffyn yr amgylchedd hanesyddol.</p> <p>...a sicrhau y gwarchodir yr amgylchedd naturiol, ac adeiledig a hanesyddol, ac yn benodol yr ardaloedd hynny sydd wedi'u dynodi'n rhyngwladol, cenedlaethol ac yn lleol, bydd y Cynghorau'n cefnogi datblygu diwydiant twristiaeth lleol fydd yn fwrlwm trwy gydol y flwyddyn drwy:</p>
6	Economi a	++	<p>Mae posib y gall datblygu'r diwydiant twristiaeth gyflawni twf economaidd</p>	

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	chyflogaeth		<p>hirdymor yn Ardal y Cynllun. Bydd hyrwyddo twf twristiaeth yn creu cyfleoedd cyflogaeth lleol yn y sector gwasanaethu. Gall datblygu twristiaeth hefyd esgor ar fuddsoddi penodol cronrus ar hyd Ardal y Cynllun.</p> <p>Cyfeiria'r polisi'n uniongyrchol at wella'r ddarpariaeth llety â gwasanaeth presennol a chefnogi darpariaeth newydd o lety â gwasanaeth o safon uchel yn y canolfannau isranbarthol, yn y canolfannau gwasanaeth trefol a gwledig ac yn y pentrefi. Dylai hyn gael effaith gadarnhaol fawr ar yr amcan hwn yn yr hirdymor.</p>	
7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Gall datblygiadau beri difrod posib i nodweddion y dirwedd. Fodd bynnag, mae'r polisi'n cefnogi datblygu twristiaeth gynaliadwy sy'n canolbwyntio ar yr amgylchedd naturiol a dylai hyn negyddu unrhyw effeithiau andwyol ar y dirwedd. Mae'r polisi'n cyfeirio'n uniongyrchol at yr angen i amddiffyn yr amgylchedd naturiol a'r amgylchedd adeiledig rhag effeithiau andwyol sy'n deillio o gynigion twristiaeth.	Dylai'r polisiau manwl liniaru yn erbyn effeithiau andwyol ar dirweddau a threfweddau pwysig.
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	-	<p>Gall cynlluniau twristiaeth, fel pob datblygiad arall, arwain at golli pridd a thir o ansawdd da. Mae hi hefyd yn debygol y bydd datblygiadau twristiaeth yn peri cynnydd yn y gwastraff a gynhyrchir yn ystod y gwaith adeiladu a'r cyfnod y mae'r datblygiad yn weithredol.</p> <p>Ar y llaw arall, mae'r polisi'n cefnogi ailddefnyddio adeiladau presennol fel rhan o arallgyfeirio ar ffermydd.</p>	Dylai'r polisiau manwl annog ffafrio datblygu safleoedd tir llwyd yn hytrach na safleoedd tir glas.
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+/-	Posib y bydd effaith gadarnhaol drwy ffocysu datblygiadau twristiaeth mwy yn y prif ganolfannau, a chan hynny, hwyluso datblygiadau mewn lleoliadau sydd â chysylltiadau cludiant da ac sy'n hawdd cael atynt.	<p>Gellir cryfhau hyn drwy nodi'n benodol y dylid datblygu cyfleusterau twristiaeth mewn lleoliadau hygyrch:</p> <p>4. cefnogi darpariaethau a chynlluniau twristiaeth newydd mewn lleoliadau cynaliadwy a hygyrch yng nghefn gwlad drwy ailddefnyddio adeiladau presennol, os yn briodol, neu fel rhan o arallgyfeirio ar ffermydd, yn enwedig os yw'r rhain hefyd o fudd i'r cymunedau lleol ac yn cefnogi'r economi leol, ac os ydynt yn unol â'r amcanion datblygu cynaliadwy;</p>
11	Perygl dŵr a	+/-	Gall gweithgareddau twristiaeth effeithio'n negyddol ar yr amgylchedd dŵr,	Dylai'r polisiau manwl sicrhau bod adnoddau dŵr Ardal y

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	llifogydd		fodd bynnag, mae hyn yn ddibynol ar sut y gweithredir y cynigion. Noda'r polisi'n glir y dylai cynigion sicrhau bod yr amgylchedd naturiol yn cael ei warchod.	Cynllun yn cael eu gwarchod.
Crynodeb				
Yn aml, lleolir datblygiadau twristiaeth yng nghefn gwlad, ac mae'n bosib i hyn gael effaith negyddol ar yr amgylchedd naturiol. Bydd union natur yr effaith yn dibynnu ar fath y datblygiad a'i berthynas â'r asedau amgylcheddol all gael eu heffeithio. Ar y llaw arall, mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig iawn yn Ardal y Cynllun a byddai mwy o ddatblygiadau priodol yn cael effaith gadarnhaol sylweddol ar yr economi leol ac felly hefyd y cymunedau lleol.				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS10 Canol Trefi a manwerthu

Bydd y Cynghorau'n gweithio gyda sefydliadau partner a'r gymuned leol i warchod a gwella hyfywdra a bywiogrwydd canol trefi Ardal y Cynllun i gydnabod eu swyddogaethau manwerthu, gwasanaethu a chymdeithasol.

Bydd y Cynghorau'n hyrwyddo hyfywdra a bywiogrwydd canol dinasoedd/trefi drwy:

1. annog cymysgedd amrywiol o ddefnyddiau addas (fel y diffinnir yn PCC a NCT 4) mewn amgylcheddau o ansawdd uchel sy'n denu amrediad eang o bobl ar wahanol amseroedd o'r dydd, sy'n ddiogel ac yn hygyrch i bawb;
2. sicrhau y bydd buddsoddiad newydd yn cyd-fynd â graddfa a swyddogaeth canol y ddinas/tref;
3. darparu ar gyfer 579 metr sgwâr net o arwynebedd llawr nwyddau cyfleus a 8,091 metr sgwâr net o arwynebedd llawr nwyddau cymharol erbyn 2026;
4. gwrthsefyll yn erbyn datblygiadau sy'n tynnu oddi ar eu bywiogrwydd a'u hyfywdra a'u gwarchod rhag colli unedau manwerthu o fewn Prif Ardaloedd Siopa, fydd yn cael eu diffinio yn y Cynllun Drafft Adneuo;
5. gwneud y mwyaf o gyfleoedd i aildefnyddio adeiladau addas o fewn canol trefi;
6. gwrthsefyll ymestyn datblygiadau manwerthu a hamdden y tu allan i ganol trefi.

Amddiffynnir siopau a gwasanaethau mewn Canolfannau Gwasanaeth Gwledig a Phentrefi sy'n darparu ar gyfer anghenion dydd i ddydd cymunedau rhag unrhyw golled diangen a chefnogir cynigion am wasanaethau cymunedol amlwrpas.

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronnu, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	0	Wrth ffocysu datblygiadau mewn canol trefi ac aneddiadau, gall y polisi hwn gyfrannu'n anuniongyrchol at amddiffyn rhag ymestyn aneddiadau, a thrwy hynny warchod yr amgylchedd naturiol rhag yr effeithiau andwyol a berir gan ddatblygiadau. Mae'n debygol felly y bydd yr effaith yn fwy niwtral.	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

2	Cymuned ac lechyd	++	<p>Drwy ddarparu cyfleoedd manwerthu o ansawdd da, mae'r polisi'n cyfrannu at gynnal cymunedau bywiog drwy ddarparu gwasanaethau lleol sy'n diwallu anghenion lleol fydd, yn anuniongyrchol, yn gwella bywiogrwydd a lles cymunedau. Noda'r Polisi'n benodol y gwarchodir siopau mewn canolfannau gwasanaeth gwledig a phentrefi.</p> <p>Ar y llaw arall, gall ffocysu datblygiadau ar ganol trefi presennol arwain at ddiffyg buddsoddiad mewn ardaloedd eraill, ble mae angen buddsoddiad, a thrwy hynny, gall gynyddu amddifadedd. Fodd bynnag, gellid o bosib gosod Polisi PS7 yn erbyn hyn gan ei fod yn annog datblygu economaidd mewn cymunedau gwledig. Mae hi'n bosib y bydd yna effeithiau cadarnhaol eang.</p>	Dylai'r polisiau manwl hyrwyddo mwy ar ba mor addas yw datblygu economïau'r ardaloedd gwledig.
3	Newid Hinsawdd	+	Mae ffocysu datblygiadau mewn canolfannau manwerthu presennol yn lleihau'r angen i deithio a thrwy hynny'n cyfrannu at ymaddasu i newid hinsawdd yn y tymor hir, gan effeithio'n gadarnhaol ar yr amcan AC hwn.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	+	Mae potensial y bydd effaith gadarnhaol drwy wella faint o wasanaethau sydd ar gael a gwneud y canol trefi'n fwy deniadol; gall darparu gwasanaethau manwerthu fod yn gymorth i gynnal y boblogaeth sy'n siarad Cymraeg wrth i drigolion aros yn eu cymunedau.	Dim
5	Treftadaeth/diw ylliant	+/-	Er nad yw'r polisi'n ymdrin yn uniongyrchol â'r amcan hwn, gallai polisiau mwy manwl annog dylunio da o ran blaen siopau a gosodiad canol trefi.	Dylai pob datblygiad manwerthu newydd gyd-fynd â graddfa a chymeriad y ganolfan bresennol.
6	Economi a chyflogaeth	++	Mae potensial am effaith gadarnhaol sylweddol ar yr economi yn y tymor hir oherwydd bod y polisi'n hwyluso datblygiadau manwerthu mewn canol trefi yn uniongyrchol a bydd hyn yn annog mewnfuddsoddiad ac yn darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol. Gweler hefyd amcan 2 uchod.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	
8	Tirwedd a threfwedd	+	Dylai cadw siopau yn y canol trefi helpu i gynnal amgylchedd adeiledig yr ardaloedd hyn. Drwy ddefnyddio egwyddorion dylunio da, dylid gwella trefweddau yn ogystal. Yn ogystal, bydd tywys datblygiadau i ganolfannau presennol yn hytrach na chefn gwlad agored yn gwarchod adnodd y dirwedd. Posiblirwydd felly y bydd yna effaith gadarnhaol.	<p>Gellid cryfhau'r polisi drwy annog trosi adeiladau presennol fyddai'n ychwanegu at sicrhau nad yw datblygiadau'n newid cymeriad canolfannau manwerthu a bod adeiladau hanesyddol yn cael eu cynnal.</p> <p><u>5. Annog trosi ac aildefnyddio adeiladau presennol mewn canol trefi:</u></p>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+	+	<p>Bydd gan y polisi effaith gadarnhaol ar ddefnyddio tir yn effeithlon wrth iddo dywys datblygiadau i ganolfannau presennol sy'n annog ailddefnyddio adeiladau a defnyddio tir mewn modd effeithlon fydd yn lleihau colli priddoedd a thir amaethyddol da.</p> <p>Fodd bynnag, drwy hwyluso mwy o ddatblygu, bydd hyn yn arwain at gynyddu'r gwastraff a gynhyrchir.</p>	Mae hi'n bwysig fod y polisiau manylach yn y drafft Adneuo yn annog datblygu tir llwyd a hyrwyddo technegau rheoli gwastraff mewn modd cynaliadwy.
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+		<p>Posibilrwydd o effaith gadarnhaol ar yr amcan AC hwn gan fod y polisi'n ffocysu ar ddatblygiadau mewn canolfannau manwerthu presennol, all leihau'r angen i deithio a chynyddu gallu pobl i gyrraedd canolfannau cadarn ar gludiant cyhoeddus. Mae'r polisi hwn hefyd yn cyfeirio'n uniongyrchol at yr angen i gael datblygiadau hygyrch.</p>	Dim
11	Perygl dŵr a llifogydd		+/-	<p>Mae risg y bydd lefel y datblygiadau newydd yn peri cynnydd mewn arwynebau anhydraiddd fyddai'n ddigon i beri risg uwch o lifogydd lleol yn deillio o ddŵr ffo. Gall dŵr ffo hefyd beri llygru dŵr daear. Yn gyffredinol, mae mwy o ddatblygiadau'n arwain at gynnydd yn y dŵr a ddefnyddir.</p>	Dylai polisiau manwl anelu i warchod adnoddau dŵr a lleihau'r potensial i lifogydd ddigwydd drwy ymgorffori SuDS mewn datblygiadau newydd pan fo hynny'n briodol.
Crynodeb					
<p>Mae'r polisi'n perfformio'n dda yn erbyn y rhan fwyaf o amcanion AC yn enwedig yr amcanion economaidd-gymdeithasol. Wrth dywys datblygiadau i'r canol trefi, bydd y polisi hwn yn helpu i gefnogi canolfannau manwerthu presennol a gwella'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sy'n hygyrch i'r boblogaeth leol. Bydd ffocysu datblygiadau mewn canol trefi presennol hefyd yn helpu i warchod yr amgylchedd naturiol rhag datblygiadau.</p>					

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS11 Darpariaeth tai gytbwys

Yn seiliedig ar lefel rhagdybiedig yr angen am dai, wedi'i phwysu a mesur yn erbyn y gallu i'w chyflawni, y cyfyngiadau amgylcheddol a chynhwysedd y dirwedd, bydd y Cynghorau'n darparu ar gyfer 7,665 o unedau tai rhwng 2011 a 2026. Bydd cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai yn cael ei gynnal.

Bydd y lefel hwn o dwf yn cael ei ddsbarthu'n unol â Pholisiau Strategol PS3 a PS4 a'r strategaeth aneddiadau a amlinellir ym Mholisi Strategol PS3.

Bydd y Cynghorau'n gweithio gyda phartneriaid i hyrwyddo cymunedau cymysg cynaliadwy drwy sicrhau bod pob datblygiad preswyl newydd yn cyfrannu at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan. Bydd y Cynghorau'n sicrhau bod cymunedau cymysg cynaliadwy'n cael eu datblygu drwy:

1. uchafu darpariaeth tai fforddiadwy (gan gynnwys angen lleol) ar draws ardal y Cynllun;
2. cyfrannu at wneud iawn am y diffyg cydbwysedd mewn marchnadoedd tai lleol;
3. sicrhau y defnyddir tir sydd wedi'i glustnodi ar gyfer tai mewn modd cynaliadwy, gan sicrhau dwysedd effeithlon o ddatblygu sy'n gweddu â'r mwynderau lleol;
4. sicrhau'r cyfuniad cywir o fathau o unedau tai ac o ddaliadaeth i ddiwallu anghenion cymunedau presennol ardal y Cynllun yn ogystal â chymunedau'r dyfodol;
5. darparu ar gyfer anghenion tai arbenigol megis llety myfyrwyr, llety â chefnogaeth, cartrefi nyrsio, preswyl a gofal ychwanegol.
6. gwella ansawdd ac addasrwydd y stoc tai bresennol;
7. annog safon dylunio uchel sy'n creu cymunedau cynaliadwy a chynhwysol.

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	Mae unrhyw fath o ddatblygiad yn rhoi'r adnodd bioamrywiaeth dan bwysau yn ardal y Cynllun. Mae'n bosib i ddatblygiad ffisegol aflonyddu ar gynefinoedd a rhywogaethau un ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol yn ogystal â cholli a darnio cynefinoedd.	Bydd datblygu polisiau addas i reoli lleoliad tai newydd yn bwysig i sicrhau bod yr amgylchedd naturiol yn cael ei warchod i'r eithaf. Dylai'r Cynllun Adneuo annog datblygu safleoedd tir llwyd

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>Fodd bynnag, ar y lefel hon o arfarnu mae'n anodd rhagweld yr effaith ar fioamrywiaeth, yn enwedig ble nad yw lleoliadau'r datblygu'n wyddys. Fodd bynnag, bydd y cynnydd mewn tai a fwriedir yn yr opsiwn hwn, dros amser, yn rhoi pwysau cynyddol ar adnoddau dŵr a'u hansawdd (gydag effeithiau ar fioamrywiaeth o ganlyniad). Yn ogystal, mae'n debygol yn sgil hyn y bydd cynnydd mewn llygredd aer a allai gael effaith andwyol ar safleoedd bioamrywiaeth (er, mae hyn hefyd yn ddibynnol ar leoliad). Mae mwy o bwysau ar gynefinoedd (drwy golled uniongyrchol neu dameidiog) hefyd yn bosib; fodd bynnag, bydd hyn yn ddibynnol ar leoliad y datblygiad.</p> <p>Ar y llaw arall, gall ffocysu twf mewn aneddiadau diffiniedig, yn unol â'r strategaeth aneddiadau, helpu i warchod bioamrywiaeth o fewn y cefn gwlad sy'n weddill.</p> <p>Mae Polisi PS15 (Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol) yn ceisio diogelu bioamrywiaeth bwysig, gan gynnwys rhywogaethau a chynefinoedd a warchodir.</p>	ble bynnag y bo modd.	
2	Cymuned ac Iechyd	+ /-	+	<p>Bydd datblygiadau newydd ar y raddfa hon yn debygol o arwain at fuddion sylweddol i'r gymuned ac i iechyd, fodd bynnag, gall adeiladu hefyd effeithio'n negyddol ar gydlyniad.</p> <p>Yn ogystal, mae'n bosib y caiff hyn effaith negyddol ar gymunedau oherwydd lefelau uchel o adeiladu, ond mae'r effeithiau hyn yn fwy tebygol mewn safleoedd wedi'u lleoli mewn ardaloedd trefol ble mae'r boblogaeth yn uwch.</p> <p>Mae'r polisi yn hwyluso darparu tai priodol i ddiwallu anghenion y boblogaeth leol, a dylai hyn gael effaith gadarnhaol ar gymunedau. Dylai diwallu anghenion pobl sy'n byw mewn tai anaddas wella iechyd a lles y trigolion. Yn ogystal, bydd darparu tai mewn lleoliadau sydd â chysylltiadau trafnidiaeth da yn darparu mynediad i'r boblogaeth at wasanaethau gofal iechyd. Ar y llaw arall, byddai'r lefel twf arfaethedig yn creu galw ychwanegol am wasanaethau gofal iechyd a bydd angen diwallu hyn.</p> <p>Bydd lefel is a chymesur o ddatblygiad yn yr aneddiadau llai i warchod y cymunedau hyn rhag newid.</p>	Dim
3	Newid Hinsawdd	-		<p>Bydd y cynnydd arfaethedig mewn tai yn yr opsiwn hwn yn arwain at fwy o allyriadau nwyon tŷ gwydr yn Ynys Môn ac yng Ngwynedd. Bydd hyn yn sgil</p>	Dylai'r polisiau manwl yn y Cynllun sicrhau bod datblygiadau mor ynni-efeithlon â phosib a dylent

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			<p>mwy o ddefnydd o ynni a chlodiant sy'n gysylltiedig â chynnydd mewn poblogaeth.</p> <p>Ar nodyn mwy cadarnhaol fodd bynnag, bydd datblygiad sy'n cydymffurfio â'r Strategaeth a Ffafir yn golygu y bydd tai'n cael eu lleoli mewn ardaloedd cynaliadwy, gan leihau'r angen i deithio a chael effaith gadarnhaol ar ansawdd yr aer.</p>	annog/gofyn i gynnwys cynlluniau ynni adnewyddadwy mewn datblygiad.
4	Yr Iaith Gymraeg	+/-	<p>Mae effaith y twf mewn tai ar yr iaith Gymraeg yn ansicr ar hyn o bryd. Gall fod yn bosib i lefel y twf gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar yr iaith Gymraeg oherwydd gall prisiau tai is a mwy o dai fforddiadwy gynorthwyo i gadw gafael ar y boblogaeth bresennol. I'r gwrthwyneb, gallant hefyd annog poblogaeth Ddi-Gymraeg i symud i mewn.</p> <p>Gall darparu tai fforddiadwy helpu i gadw'r boblogaeth sy'n siarad Cymraeg yn yr ardaloedd. Fodd bynnag, gellir cryfhau'r polisi drwy gyfeirio at yr angen i ddarparu tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol mewn achosion priodol.</p>	<p>Gall y polisi gynnwys cyfeiriad at yr angen am dai fforddiadwy lleol:</p> <p>1. Uchafu darpariaeth tai fforddiadwy (gan gynnwys angen lleol) yn ardal y Cynllun;</p>
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	<p>Gall lefel y twf a fwriedir yn y Polisi arwain at effeithiau cynyddol (yn unigol ac yn gronnu) ar ddiwylliant a threftadaeth Gwynedd ac Ynys Môn er bod hyn yn ddibynnol ar bolisiau manwl ac ar leoliad / dosbarthiad gofodol y datblygiadau newydd.</p> <p>Gall datblygiad newydd ar y raddfa hon arwain at effeithiau positif sylweddol ar ddiwylliant a threftadaeth drwy ddarparu cyfleoedd cyllidol ar gyfer gofod diwylliannol (e.e. canolfannau cymunedol) ac adfywio ardaloedd ac adeiladau wedi dirywio gan gynnwys asedau treftadaeth. Felly, anodd iawn yw rhagweld yr union effaith ar hyn o bryd.</p>	Dylai polisiau manwl yn y Cynllun gynnwys polisiau cryf i sicrhau y caiff treftadaeth a diwylliant eu gwarchod a'u gwella. Dylai'r polisiau ymdrin â'r angen i ystyried dyluniad, ansawdd a dwysedd unedau tai.
6	Economi a chyflogaeth	+	<p>Gall gweithredu'r polisi hwn effeithio'n gadarnhaol ar yr economi. Byddai economi'r prif aneddiadau'n cael eu cefnogi drwy ddarparu gweithlu a byddai busnesau a busnesau newydd yn cael eu cefnogi drwy gydol y cyfnod adeiladu yn ogystal â chynnydd yn y galw am nwyddau a gwasanaethau. Fodd bynnag, dylid cael tir cyflogaeth i gyd-fynd â datblygiadau tai eang er mwyn cefnogi'r twf tai newydd ac i leihau'r angen i gymudo.</p> <p>Bydd lefel arfaethedig y tai hefyd yn helpu i letya'r gweithwyr newydd fyddai eu hangen gan y diwydiannau adnewyddadwy a diwydiannau ynni sy'n tyfu yn Ynys Môn.</p>	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			Fodd bynnag, gall fod peth amheuaeth ynglŷn â'r posibilrwydd o ddarparu'r lefel hon o dai gan ystyried y cyfraddau adeiladu tai presennol.	
7	Tai fforddiadwy	++	Mae'r polisi, yn uniongyrchol hwyluso datblygiad tai newydd a dylai hyn sicrhau y caiff yr amcan ei gyflawni. Fodd bynnag, nid oes darpariaeth benodol yn y geiriad ar gyfer gwahanol fathau o dai sy'n diwallu anghenion lleol. Effeithiau cadarnhaol hirdymor.	Gweler amcan 4 uchod
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Mae'n anodd rhagweld effaith y Polisi ar y dirwedd a'r drefwedd. Fodd bynnag, credir ei bod yn debygol y gallai lefel y datblygiad arfaethedig arwain at effeithiau andwyol unigol a chronnus ar y dirwedd a'r drefwedd oherwydd y cynnydd mewn adeiladu tai ac adeiladu arall. Rhaid ystyried effeithiau o'r fath wrth i gynllunio manwl pellach ddigwydd i ddewis lleoliadau addas i'w datblygu. Fodd bynnag, mae peth posibilrwydd o wella'r drefwedd, os yw prosiectau yn cynnwys elfen sylweddol o adfywio safleoedd tir llwyd.	Dylai'r Cynllun Adneuo gynnwys ffafrio safleoedd tir llwyd yn hytrach na safleoedd tir glas.
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	-	Mae datblygiad newydd yn peri defnyddio tir a cholli priddoedd. Bydd angen i rai datblygiadau tai fod ar dir glas oherwydd prinder tir a ddatblygwyd o'r blaen yn Ardal y Cynllun. Fodd bynnag, byddai datblygiad dwysedd uchel mewn aneddiadau yn arwain at ddefnyddio tir a phriddoedd yn fwy effeithiol gan fod gofyn ailddefnyddio tir ac adeiladau yn hytrach na defnyddio tir glas. Bydd y polisi hefyd yn arwain at gynhyrchu rhagor o wastraff.	Dylai'r Cynllun Adneuo annog datblygu rheoli gwastraff mewn modd cynaliadwy mewn datblygiadau tai newydd. Dylai'r Cynllun Adneuo annog datblygu o ddwysedd uwch (ble y bo'n briodol).
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+/-	Mae'n debygol y bydd manteision sylweddol i'r lefel hon o ddatblygiad o safbwynt cludiant a hygyrchedd, drwy helpu i greu mäs critigol o boblogaeth a fydd yn helpu i gefnogi gwasanaethau cludiant cyhoeddus presennol a newydd. Fodd bynnag, gall y cynnydd mewn datblygu a hwylusir gan y polisi hwn (yn ddibynnol ar ei leoliad gofodol), arwain hefyd at gynnydd mewn cludiant a thagfeydd traffig. Felly, dylai'r strategaeth a ffafrir leoli datblygiadau mewn aneddiadau sydd wedi'u sefydlu leihau'r angen i deithio a chynnig mynediad i ddulliau cludiant cynaliadwy. Fodd bynnag, yn yr aneddiadau lai, efallai y bydd mynediad i	Dylai polisiau penodol ymdrin â gosodiad, mynediad a chyffleodd cludiant cyhoeddus, cerdded a beicio mewn datblygiadau newydd. Dylid cryfhau'r Polisi drwy nodi'r angen i ddatblygu mewn lleoliadau hygyrch.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

11	Perygl dŵr a llifogydd	+/-	gludiant cynaliadwy yn fwy cyfyngedig. Bydd y polisi hwn yn cynyddu'r pwysau ar ansawdd ac adnoddau dŵr (e.e. cynnydd yn y dŵr gwastraff a ollngir i gyrff dŵr) a thrwy gynnydd yn y defnydd o ddŵr.	Dylid lleddfu'r effeithiau drwy sicrhau bod gan y CDLI ofynion cadarn ar gyfer draeniad cynaliadwy, dŵr gwastraff a chadwraeth dŵr.
Crynodeb				
Bydd darparu tai addas yn unol â'r polisi hwn yn arwain at fuddion mawr i'r trigolion. Gan y bydd y datblygiad wedi'i leoli'n bennaf yn y prif aneddiadau, ble y mae'r mwyafrif o'r boblogaeth yn byw, mae'n debygol o ddiwallu cyfran fawr o'r angen a nodwyd. Mae'r polisi hefyd yn darparu tai fforddiadwy ddylai ddiwallu anghenion sydd wedi'u hadnabod ar lefel leol. Mae darparu tai i ddiwallu gofynion tai hefyd yn debygol o fod o fudd i gymunedau yn eu cyfanrwydd drwy leihau eithrio cymdeithasol a gwella bywiogrwydd cymunedau. Yn yr un modd â phob math o ddatblygiadau, mae'r asesiad wedi adnabod effeithiau negyddol posib ar rai asedau amgylcheddol. Bydd angen lliniaru hyn yn y Cynllun Adneuo.				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS12 Tai Fforddiadwy

Bydd y Cynghorau'n ceisio sicrhau lefel briodol o dai fforddiadwy yn ardal y cynllun drwy weithio mewn partneriaeth â Darparwyr Cofrestredig, datblygwyr a chymunedau lleol (bydd targed dichonol a realistig ar gyfer tai fforddiadwy'n cael ei osod yn y Cynllun Adneuo).

I ymdrin ag angen amlwg am dai fforddiadwy, bydd y Cynghorau'n gofyn am gyfran o dai fforddiadwy gan ddatblygiadau preswyl, a hynny ar sail am byth. Bydd disgwyl i ddatblygiadau tai sydd â 5 uned neu fwy yn yr Is-ganolfannau Rhanbarthol, y Canolfannau Gwasanaeth Trefol, y Canolfannau Gwasanaeth Lleol a datblygiadau tai sydd â 3 uned neu fwy yn y Pentrefi Gwasanaeth ddarparu ar gyfer cyfran o dai fforddiadwy yn benodol ar gyfer pob Ardal Farchnad Tai. Disgwylir i'r gyfran fod rhwng 10% a 30%. Ni roddir ystyriaeth i symiau sy'n gyfnewid am hyn, oni bai nad yw'r ddarpariaeth ar y safle'n hyfyw neu'n realistig. Ni chaiff safleoedd ar gyfer 100% o dai fforddiadwy eu caniatáu oni bai eu bod mewn Clystyrau ac ar safleoedd eithrio gwledig.

Os yn briodol, bydd y Cynghorau yn gofyn i'r tai fforddiadwy gael eu dosbarthu ar hyd y datblygiad ac i adlewyrchu'r ddaliadaeth sydd wedi'i nodi mewn asesiadau marchnad tai lleol neu unrhyw asesiad arall a gwblheir gan y Cyngor neu gan bartner. Oni bai bod tystiolaeth yn awgrymu'n wahanol, bydd y cyfuniad o ddeiliadaeth a ddisgwylir ar gyfer pob Ardal Farchnad Tai fel a ganlyn:

75% Rhentu Cymdeithasol a 25% Tai (Rhent) Fforddiadwy Canolraddol

Os nad yw hyfywdra cynllun unigol yn diwallu'r gofynion polisi a nodir, cyfrifoldeb y datblygwr/perchennog tir yw dangos yn glir beth yw'r amgylchiadau dros gyfiawnhau cyfraniad neu gymysgedd deiliadaeth is o dai fforddiadwy.

Amcan AC		Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
2	Cymuned ac Iechyd	+	Mae'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy yn debygol o arwain at wella bywiogrwydd cymuned, ac felly hefyd iechyd a lles. Bydd y polisi'n cyfrannu at leihau tlodi ac eithrio cymdeithasol wrth i fwy o bobl gael y cyfle i gael mynediad at dai fforddiadwy addas. Fodd bynnag, gall safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer 100% o dai fforddiadwy arwain at elfen o amddifadedd cymdeithasol oherwydd y diffyg amrywiaeth cymdeithasol.	Dylid cynllunio safleoedd i sicrhau mynediad i fannau agored ac i gyfleusterau hamdden.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

3	Newid Hinsawdd	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	+	Dylai'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy addas gynorthwyo i gadw trigolion sy'n siarad Cymraeg yn eu cymunedau eu hunain.	Dim
5	Treftadaeth/diw ylliant	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+	Gall darpariaeth o dai fforddiadwy arwain at dwf yn yr economi drwy ddenu cymysgedd o bobl o wahanol gefndiroedd economaidd i fyw a gweithio yn yr ardal.	Dylai'r cynllun Adneuo sicrhau bod tai priodol ar gael i'r gweithlu, ac yn benodol ar gyfer gweithwyr allweddol mewn ardaloedd poblogaidd ble ceir prisiau tai uchel ar y farchnad agored.
7	Tai fforddiadwy	++	Mae'r polisi yn uniongyrchol hwyluso'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy a ddylai ddiwallu anghenion y boblogaeth. Fodd bynnag, mae risg y gall y polisi hwyluso cyflwyno cyfran uwch o dai fforddiadwy na sydd ei hangen. Effeithiau cadarnhaol hirdymor.	Gellid cryfhau'r polisi drwy nodi y bydd tai fforddiadwy'n cael eu darparu pan fo angen am ddatblygiadau o'r fath. Er mwyn ymdrin â'r angen am dai fforddiadwy a phan fo tystiolaeth o'r angen , bydd y Cynghorau'n ceisio cyfran o dai fforddiadwy gan ddatblygiadau preswyl a hynny ar sail am byth. Bydd cyfraniadau datblygiadau llai'n cael eu trafod ar sail yr achosion unigol.
8	Tirwedd a threfwedd	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
11	Perygl dŵr a llifogydd	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
Crynodeb				
Bydd y polisi'n ennyn buddion sylweddol ynghylch darparu digon o dai i alluogi pobl i fyw mewn tai addas y gallent eu fforddio. Bydd y ddarpariaeth o dai fforddiadwy yn cyfrannu'n anuniongyrchol at gynnal cymunedau bywiog ac at leihau eithrio cymdeithasol. Bydd angen sail dystiolaeth i gefnogi polisiau tai fforddiadwy mwy manwl i ddangos eu bod yn hyfw.				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS13 Llety Sipsiwn a Theithwyr				
Bydd y Cynghorau yn gweithio gyda phartneriaid er mwyn mynd i'r afael â gofynion llety Sipsiwn a Theithwyr ar hyn o bryd ac yn y dyfodol drwy:				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ddiogelu tir awdurdodedig presennol ar gyfer llety Sipsiwn a Theithwyr yn Llandygai, ger Bangor. 2. Darparu tir ar gyfer lleiniau ychwanegol er mwyn bodloni angen sydd heb ei ddiwallu am lety dros dro, teithiol neu barhaol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y Cynllun (yn ddibynnol ar waith cydweithredol). 				
Amcan AC	Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronns, maint, amseriad a pharhad yr effeithiau a nodir ac a oes modd eu cildroi ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Mwyhau	
1	Bioamrywiaeth	+	<p>Bydd safleoedd wedi'u rheoli'n dda yn lleihau unrhyw bwysau ar hygredd bioamrywiaeth a warchodir.</p> <p>Yn ogystal, mae safleoedd awdurdodedig yn cynorthwyo i leihau safleoedd anawdurdodedig sy'n gallu codi mewn manau gwyrdd agored a thrwy hynny yn anuniongyrchol bydd yn gwarchod ansawdd a'r ddefnydd gan bawb o'r llecynnau hyn.</p>	Dim
2	Cymuned ac Iechyd	+	<p>Mae safleoedd sydd wedi'u rheoli'n dda yn osgoi tyndra cymunedol ac unigol a allai godi oherwydd y gwahaniaeth mewn diwylliant a ffordd o fyw y sipsiwn / teithwyr a'r cymunedau preswyl. Dylai'r polisi gynorthwyo i hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a rhyngweithiad cymdeithasol gan beri effaith gadarnhaol.</p> <p>Mae safleoedd parhaol a sefydlog yn caniatáu mynediad at wasanaethau addysg a gofal iechyd sydd mor bwysig i'r gymuned Sipsiwn / Teithwyr sy'n dioddef problemau iechyd ac addysgol oherwydd diffyg mynediad rheolaidd i'r cyfleusterau hyn. Dylai byw â mwy o sicrwydd ddod ag effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol i les y sipsiwn/ teithwyr a lleihau anghydraddoldebau iechyd.</p> <p>Ceir manylion pellach yng nghanllawiau cenedlaethol Cymru⁶.</p>	<p>Dylid ystyried lefelau sŵn o safleoedd oherwydd ffordd o fyw yn yr awyr agored a sŵn symudiadau traffig o gerbydau mawr yn gysylltiedig â rhai teithwyr yn enwedig y rhai sydd â sioeau teithiol.</p> <p>Ni sonnir am ardaloedd chwarae i blant a gellid eu hystyried yn y polisiau cynllunio mwy manwl.</p>

⁶ <http://wales.gov.uk/topics/environmentcountryside/farmingandcountryside/ruraldevelopment/?lang=cy>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

3	Newid Hinsawdd	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod. Mae'r adnoddau a'r ynni sy'n cael eu defnyddio i gynhyrchu cartrefi symudol yn llai na'r hyn a ddefnyddir ar gyfer cartref confensiynol. Fodd bynnag, bydd gan y polisi ei hun effaith dibwys ar newid hinsawdd.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
5	Treftadaeth/diwylliant	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod. Mae cymunedau symudol yn rhan o'n treftadaeth ddiwylliannol a bydd y polisi hwn yn cynorthwyo i ddiogelu ffyrdd o fyw a thraddodiadau er bod y rhain yn newid gydag amser. Yn ogystal, mae polisiau PS13 am y Diwylliant Cymreig a PS16 am asedau diwylliannol a threftadaeth hefyd yn cynorthwyo i ddiogelu treftadaeth ddiwylliannol yr ardal.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+	Mae darparu lleoliad saff a diogel i bobl sy'n teithio a chaniatáu safleoedd defnydd cymysg ar gyfer defnydd preswyl a busnes yn cefnogi economi amrywiol.	Dim
7	Tai fforddiadwy	++	Adnabuwyd yr angen i ddiogelu safleoedd presennol a darparu safleoedd yn y dyfodol ac mae'r polisi yn sefydlu sut y bydd yn gweithio â phartneriaid er mwyn bodloni'r angen hwn. Effeithiau cadarnhaol a chronnus mawr wrth fodloni anghenion unigol cymunedau.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+	Yn ogystal, mae safleoedd awdurdodedig yn cynorthwyo i leihau safleoedd anawdurdodedig a all godi mewn mannau gwyrdd agored cyhoeddus a thrwy hynny, diogelu ansawdd y mannau hyn a'u defnydd gan bawb – effeithiau anuniongyrchol cadarnhaol.	Gellir adeiladu blociau cyfleusterau i wasanaethu safleoedd o ddeunyddiau cynaliadwy.
9	Tiroedd, mwynau,	+	Effaith gadarnhaol ar ansawdd y tir ac ansawdd y pridd drwy gynorthwyo i leihau sefydlu safleoedd anawdurdodedig. Fel gyda phob datblygiad, dylid	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	gwastraff		darparu cyfleusterau rheoli gwastraff addas ar safleoedd sipswyn a theithwyr. Yn gyffredinol, ceir effeithiau cadarnhaol bychain drwy reoli gwastraff yn fwy cynaliadwy.	
10	Trafnidiaeth a Mynediad	0	Gofynnir am hygyrchedd at wasanaethau yn y fframwaith polisi cenedlaethol ar gyfer sipswyn a theithwyr ac mae angen darparu mynediad i'r safle ar gyfer cerbydau a cherddwyr sy'n ddiogel a chyfleus. Mae gwella mynediad mewn ardaloedd gwledig yn fater allweddol yn ardal y Cynllun a chaiff ei gyfarch ym mholisi PS21. Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod yn gyffredinol.	Dim
11	Dŵr a pherygl llifogydd	0	Fel arfer, mae carthffosiaeth ar gyfer safleoedd parhaol drwy'r brif system garthffosiaeth ond efallai nad yw hyn yn bosib mewn rhai lleoliadau. Mae cartrefi symudol a charafannau yn fathau o ddatblygiadau sy'n agored i lifogydd ac ni ddylid eu lleoli mewn gorlifdir.	Dylai'r Cynghorau ystyried cynnwys ystyriaethau pellach mwy manwl o anghenion safleoedd teithwyr, er enghraifft, caniatáu systemau carthffosiaeth corslwyni a gweithfeydd trin carthion sy'n cael eu caniatáu i ddatblygiadau bychain eraill.
Crynodeb				
Mae'r ddogfen genedlaethol 'Teithio at Ddyfodol Gwell' (LIC 2012) yn sefydlu fframwaith polisi manwl ar gyfer Cynghorau ac o ganlyniad mae'r polisi hwn, PS12 yn cael ei symleiddio er mwyn osgoi dyblygu. Bydd y polisi yn cael effaith gadarnhaol ar ystod o amcanion AC, yn enwedig y rhai sy'n ymwneud â rhyngweithio cymunedol a chynhwysiad cymdeithasol, lleihau anghydraddoldebau iechyd a thai.				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS14 Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol			
<p>Wrth geisio cefnogi anghenion economaidd a chymdeithasol ehangach ardal y Cynllun, bydd y Cynghorau yn rheoli datblygu er mwyn gwarchod a lle bo'n bosib, gwella amgylchedd naturiol, cefn gwlad ac arfordir nodedig ardal y Cynllun drwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ddiogelu bioamrywiaeth, daeareg, cynefinoedd, hanes a thirweddau ardal y Cynllun drwy ddiogelu a gwella safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol a'u gosodiadau, gan ystyried arwyddocâd cymharol y dynodiadau wrth ystyried y pwysau ellir ei roi ar fuddiannau o bwys a gydnabyddir; 2. Ni cheisir colled net o fioamrywiaeth o fewn ardal y Cynllun a cheisir gwella ac / neu adfer rhwydweithiau o gynefinoedd naturiol; 3. Diogelu a gwella gwasanaethau ecosystemau drwy rwydweithiau o isadeiledd gwyrdd / glas; 4. Dynodi Ardaloedd Tirweddau Arbennig er mwyn rheoli datblygu; 5. Diogelu gosodiad Parc Cenedlaethol Eryri; 6. Diogelu rhywogaethau a warchodir a gwella eu cynefinoedd; 7. Lleihau'r golled o dir amaethyddol Gradd 1, 2 a 3a i ddatblygiadau newydd; 8. Parchu, cadw a gwella cymeriad lleol a hynodrwydd Ardaloedd Cymeriad y Tirlun unigol; 			
Amcan AC	Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	++	<p>Effaith cadarnhaol mawr hirdymor ar fioamrywiaeth drwy warchod a gwella'r amgylchedd naturiol, cefn gwlad ac arfordir nodedig yr ardal. Ceisia'r polisi ddiogelu, a ble bo'n bosib, wella safleoedd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi'u dynodi am eu bioamrywiaeth.</p>
			<p>Mae posibilrwydd y bydd y polisi yn gwahaniaethu'n glir rhwng safleoedd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol ac yn benodol y pwysau a roddir ar y gwahanol ddynodiadau. Dylid rhoi'r lefel uchaf o warchodaeth i</p>

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

				<p>safleoedd a ddynodwyd yn rhyngwladol ac wedi hynny safleoedd cenedlaethol, rhanbarthol a lleol.</p> <p>Yn ogystal, argymhellir na ddylai'r polisi geisio unrhyw golled net o fioamrywiaeth yn ardal y Cynllun ac y dylai'r polisi geisio gwella ac/neu adfer rhwydweithiau o gynefinoedd naturiol⁷.</p> <p>Yn ogystal, argymhellir y dylai'r Polisi gynnwys maen prawf ychwanegol sy'n ymwneud â gwarchod a gwella gwasanaethau ecosystemau drwy rwydweithiau o Isadeiledd Gwyrdd (IG). Gall rhwydwaith amlswyddogaethol o fannau gwyrdd roi amrywiaeth o fuddion i'r amgylchedd yn ogystal ag i'r economi a chymunedau lleol. Tra bod cyfraniadau IG yn gynnwysedig yn PS4 (Yr Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr), ystyrir y byddai cynnwys maen prawf IG yn cynorthwyo i gryfhau'r polisi. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.</p>
2	Cymuned ac Iechyd	+	Mae posib i warchod a gwella'r amgylchedd naturiol gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol hirdymor ar iechyd a lles cymunedau drwy ddarparu ardaloedd i hamdden a mannau i bobl ymlacio.	<p>Cyfeiriwch at yr argymhelliad IG uchod. Gall mannau gwyrdd ddarparu ardaloedd ar gyfer hamdden a llefydd i bobl ymlacio a gall hyn gael effeithiau cadarnhaol ar iechyd a lles unigolion a chymunedau.</p> <p>Argymhellir y dylai'r polisi gynnwys diogelu llif gwasanaethau ecosystemau o'n cyfalaf naturiol⁸ fel rhan o rwydweithiau IG er mwyn cael effeithiau cadarnhaol ar iechyd a lles dynol. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.</p>
3	Newid Hinsawdd	+	Mae posib i ddiogelu a gwella'r amgylchedd naturiol gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol hirdymor drwy wella gallu cynefinoedd i addasu i effeithiau newid hinsawdd. Yn ogystal, gall llystyfiant leihau dŵr ffo eithafol a chynyddu dal glawiad a thrwy hynny leihau'r perygl o lifogydd.	<p>Cyfeiriwch at wasanaethau ecosystem a'r argymhelliad IG ar gyfer amcan I yr AC.</p> <p>Gall gwella bioamrywiaeth drwy ddatblygu rhwydweithiau IG yn rhagweithiol ar gyfer cysylltedd ac i fynd i'r afael â darnio wella'r gallu i wrthsefyll newid hinsawdd ac addasu</p>

⁷ NCT5: Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009).

⁸ Sustaining Ecosystems Services for Human Well-Being CCGC (2011)

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

				iddo. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi. Dylai polisiau hyrwyddo rheolaeth dalcgylchoedd uchel, yn enwedig ble bo ardaloedd mawn yn bwysig wrth storio carbon, rheoli level dŵr ac ansawdd dŵr.
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
5	Treftadaeth/diw ylliant	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+	Mae'r amgylchedd naturiol yn agwedd allweddol sy'n denu ymwelwyr i'r ardal. Mae'r polisi yn ceisio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol hynod a allai gael effeithiau anuniongyrchol cadarnhaol bychan ar dwristiaeth a thrwy hynny, yr economi.	Cyfeiriwch at wasanaethau ecosystem a'r argymhelliad IG ar gyfer amcan 1 yr AC. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	++	Effaith cadarnhaol hirdymor mawr ar yr amcan AC hwn drwy warchod a gwella tirweddau pwysig a chymeriad lleol Ardaloedd Cymeriad y Dirwedd pwysig, ynghyd â dynodi Ardaloedd Tirweddau Arbennig er mwyn rheoli datblygiadau.	Argymhellir y dylai'r polisi gynnwys ... "a'u gosodiadau.." er mwyn gwella'r effeithiau cynladwyedd cadarnhaol. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+	Ceisio'r polisi leihau colli'r tir amaethyddol mwyaf defnyddiol i ddatblygiadau newydd fyddai'n cael effeithiau hirdymor cadarnhaol bychan ar yr amcan AC hwn.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
11	Dŵr a pherygl llifogydd	+	Effaith gadarnhaol anuniongyrchol bychan gan y gall llystyfiant gynorthwyo i leihau dŵr ffo eithafol a chynyddu'r gallu i ddal y glawiad a thrwy hynny leihau'r perygl o lifogydd. Gall gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar ansawdd dŵr.	Cyfeiriwch at y gwasanaethau ecosystem ac argymhellion IG ar gyfer amcan 1 yr AC. Mae CCGC yn cydnabod bod yna rwydweithiau Isadeiledd Gwyrdd a Glas. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi. Dylai polisiau hyrwyddo rheolaeth dalcgylchoedd uchel, yn enwedig ble bo ardaloedd mawn yn bwysig wrth storio carbon, rheoli level dŵr ac ansawdd dŵr.
Crynodeb				
Mae'r polisi'n ceisio gwarchod a gwella amgylchedd naturiol, cefn gwlad ac arfordir arbennig ardal y Cynllun. Mae posibilrwydd i hyn gael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr ar fioamrywiaeth a'r dirwedd. Mae cynnal a gwella'r amgylchedd naturiol hefyd â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar iechyd a lles unigolion a				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

chymunedau drwy ddarparu ardaloedd ar gyfer hamdden a mannau i bobl ymlacio. Yn ogystal, gall yr amgylchedd naturiol gynorthwyo i leihau dŵr ffo eithafol a gwella'r gallu i ddal y glawiad, sy'n ei dro yn lleihau'r perygl o lifogydd ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Yn ogystal, mae posibilrwydd y bydd yn cael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar yr economi gan fod yr amgylchedd naturiol yn agwedd allweddol sy'n denu ymwelwyr i'r ardal.

Mae argymhellion yr AC wedi eu hymgorffori i'r polisi; roedd rhain yn cynnwys gwahaniaeth fwy clir rhwng safleoedd bioamrywiaeth wedi eu diogelu, ceisio am ddim colled mewn bioamrywiaeth a gwarchod a mwyhau gwasanaethau ecosystemau ac Isadeiledd Gwyrdd.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS15 Diogelu a gwella asedau diwylliannol a threftadaeth

Wrth geisio cefnogi anghenion economaidd a chymdeithasol ehangach ardal y Cynllun, bydd y Cynghorau yn diogelu, a lle bo hynny'n briodol, yn gwella'r asedau diwylliannol a threftadaeth unigryw drwy:

1. Ddiogelu a gwella'r asedau diwylliannol a threftadaeth a ganlyn, a ble bo'n briodol, eu gosodiad a'u golygfeydd arwyddocaol:
 - i. Ardaloedd Cadwraeth;
 - ii. Safleoedd Treftadaeth y Byd - Castell Biwmares a Chastell Caernarfon a Muriau'r Dref;
 - iii. Ymgeisydd Safle Treftadaeth y Byd – Diwydiant Llechi Gogledd Cymru;
 - iv. Tirweddau hanesyddol, Parciau a Gerddi cofrestredig;
 - v. Adeiladau Rhestredig;
 - vi. Henebion Hynafol Rhestredig ac ardaloedd eraill o bwysigrwydd archeolegol;
2. Gwella asedau treftadaeth drwy fentrau treftadaeth ac adfywio.

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronns, maint, amseriad a pharhad yr effeithiau a nodir ac a oes modd eu cildroi ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
2	Cymuned ac iechyd	+	Effaith gadarnhaol ar gymunedau cytbwys gan fod ardal y CDLI â threftadaeth gref sy'n rhan bwysig o gymeriad yr ardal. Gall hyn chwarae rôl a chreu'r ymdeimlad o gymuned a nawws am le. Yn ogystal, gall adfywio a gwella adeiladau ac ardaloedd hanesyddol gael effaith gadarnhaol ar y nawws o hunaniaeth cymunedol ynghyd â lefelau cyfranogiad diwylliannol.	Dim
3	Newid Hinsawdd	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
5	Treftadaeth/ Diwylliant	++	Effeithiau cadarnhaol byrdymor i hirdymor mawr drwy ddiogelu a gwella asedau diwylliannol a threftadaeth pwysig.	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

6	Economi a chyflogaeth	+	Gallai'r polisi gael effaith gadarnhaol ar amcan yr AC drwy hyrwyddo ystod o swyddi megis adeiladu, twristiaeth, cynnal a chadw a rheoli ac yn benodol, sgiliau yn y diwydiant treftadaeth ac atgyweirio.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
8	Y dirwedd a'r drefwedd	+	Effaith gadarnhaol ar y drefwedd a'r dirwedd drwy ddiogelu a gwella asedau diwylliannol a threftadaeth pwysig.	Dim
9	Tir, mwynau, gwastraff	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
10	Trafnidiaeth a mynediad	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
11	Dŵr a Risg Llifogydd	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
Crynodeb				
<p>Bydd y polisi yn cael effeithiau cadarnhaol byrdymor i hirdymor mawr drwy ddiogelu a gwella asedau diwylliannol a threftadaeth pwysig. Mae posibilrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol ar gymunedau cytbwys gan fod ardal y CDLI â threftadaeth gref sy'n rhan bwysig o gymeriad yr ardal. Gall hyn chwarae rôl mewn creu'r ymdeimlad o gymuned a naws am le. Yn ogystal, gall adfywio a gwella adeiladau ac ardaloedd hanesyddol gael effaith gadarnhaol ar yr ymdeimlad o hunaniaeth gymunedol ynghyd â lefelau cyfranogiad diwylliannol.</p> <p>Yn ogystal mae posibilrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol ar yr economi drwy hyrwyddo ystod o swyddi megis adeiladu, twristiaeth, cynnal a chadw a rheoli ac yn benodol, sgiliau yn y diwydiant treftadaeth ac atgyweirio. Yn ogystal, mae posibilrwydd y ceir effaith gadarnhaol ar y drefwedd a'r dirwedd.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS16 Technoleg ynni adnewyddadwy

Bydd y Cynghorau yn ceisio sicrhau bod ardal y Cynllun, ble bynnag y bo'n bosib ac yn hyfyw, yn cyflawni ei photensial fel ardal flaengar i fentrau'n seiliedig ar dechnolegau ynni adnewyddadwy neu ynni carbon isel drwy hyrwyddo:

- a. ffynonellau ynni adnewyddadwy o fewn cynigion datblygu sy'n cefnogi cynhyrchu ynni o amrywiol ffynonellau sy'n cynnwys biomas, morol, gwastraff, dŵr, daear, solar a gwynt gan gynnwys micro gynhyrchu;
- b. datblygiadau technoleg ynni adnewyddadwy ar wahân

Gellir sicrhau hyn trwy:

1. sicrhau nad yw gosodiadau mewn ardaloedd gaiff eu cynnwys mewn dynodiadau tirwedd rhyngwladol neu genedlaethol ac sy'n weladwy y tu hwnt i'w terfynau, neu ardaloedd â gwerth lleol i'r diwedd, yn unol â Pholisi Strategol PS15, yn peryglu amcanion y dynodiadau, naill ai'n unigol neu'n gronnus, yn enwedig o ran cymeriad y dirwedd, yr ardrawiad gweledol ac amwynder preswyl.
2. sicrhau nad yw gosodiadau mewn ardaloedd gaiff eu cynnwys mewn dynodiadau natur rhyngwladol, cenedlaethol neu leol, yn unol â SP14, yn peryglu amcanion y dynodiadau naill ai'n unigol neu'n gronnus.
3. cefnogi gosodiadau'r tu allan i ardaloedd dynodedig cyn belled nad yw'r gosodiad yn peri niwed sylweddol amlwg i gymeriad y dirwedd ac amwynder preswyl, naill ai'n unigol neu'n gronnus.

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronnus, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	Nis oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Mae'r polisi hwn yn cyfeirio'n benodol at yr effeithiau ar gymeriad tirweddau pwysig ond nid yw'n cyfeirio at fioamrywiaeth. Mae posibilrwydd y gellir cryfhau'r polisi drwy gynnwys cyfeiriad at gadwraeth natur pwysig, fodd bynnag, cydnabyddir y gall hyn fod wedi'i gynnwys mewn polisiau adneuo mwy manwl. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
2	Cymuned ac lechyd	+/-	Mae effaith posib y polisi hwn yn ansicr; fodd bynnag, gallai annog technolegau adnewyddadwy a thechnolegau ynni carbon isel gynorthwyo i	

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

			gyflawni cyfran o ofynion isadeiledd ynni ar gyfer cymunedau presennol a rhai'r dyfodol.	
3	Newid Hinsawdd	++	Sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei photensial fel ardal flaengar i fentrau'n seiliedig ar dechnolegau ynni adnewyddadwy neu fentrau ynni carbon isel ac yn cael effaith gadarnhaol fawr ar amcan yr AC hwn.	Gallai sicrhau cyflenwad diogel, glân o ynni ar gyfer y dyfodol yn ardal y Cynllun fod wedi'i sicrhau gan bolisi cryfach, wedi'i gydlynu fyddai'n ceisio annog datblygu technoleg adnewyddadwy a thechnoleg carbon isel. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effaith bosib y polisi hwn gan ei bod yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+	Gallai annog cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel gynorthwyo i gynhyrchu busnesau lleol a gwaith yn y maes ynni adnewyddadwy.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Mae effaith bosib y polisi hwn yn ansicr er ei fod yn ceisio osgoi effeithiau negyddol ar y dirwedd.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
11	Dŵr a pherygl llifogydd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
Crynodeb				
<p>Sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei photensial fel ardal flaengar i fentrau'n seiliedig ar dechnolegau ynni adnewyddadwy neu dechnolegau ynni carbon isel ac yn cael effaith gadarnhaol fawr ar newid hinsawdd. Awgrymodd yr AC gall yr economi gael ei wella drwy ymdrin ag ynni adnewyddadwy yn fwy cadarn a chyd-drefnus. Mae'r Polisi nawr yn hyrwyddo gwahanol fathau o ffynonnellau ynni adnewyddadwy o fewn cynigion datblygu ynghyd â datblygiadau technoleg ynni adnewyddadwy yn sefyll ar ben ei hunain.</p> <p>Aseswyd mai ansicr fyddai effaith y polisi ar fioamrywiaeth, cymunedau, treftadaeth / diwylliant, tirwedd a'r amgylchedd dŵr gan y byddai'n ddibynnol ar weithredu cynigion unigol.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS17 Rheoli gwastraff				
Bydd y Cynghorau yn ceisio sicrhau bod digon o dir ar gael ar gyfer rhwydwaith o gyfleusterau gwastraff sy'n bodloni ymwyniadau rhanbarthol a lleol yn unol â gofynion Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru. Bydd y safleoedd a'r math o gyfleusterau a ddewisir yn hyrwyddo dull cynaliadwy o reoli gwastraff yn seiliedig ar hierarchaeth o leihau, aildefnyddio ac adfer.				
Amcan AC	Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronnu, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella	
1	Bioamrywiaeth	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
2	Cymuned ac lechyd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
3	Newid Hinsawdd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
5	Treftadaeth/diw ylliant	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+	Effaith gadarnhaol hirdymor ar yr amcan AC hwn drwy sicrhau bod digonedd o dir ar gael i ddiwallu'r gofyn ⁹ a hyrwyddo dull cynaliadwy o reoli gwastraff yn seiliedig ar hierarchaeth o leihau, aildefnyddio ac adfer.	Dim
10	Trafnidiaeth a	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn	Dim

⁹ Cynghorau Sir Ynys Môn a Gwynedd – Papur Testun: Isadeiledd

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	Mynediad		ddibynnod ar sut y gweithredir cynigion unigol.	
11	Dŵr a pherygl llifogydd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynnod ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
Crynodeb				
<p>Mae'r polisi yn sicrhau bod digon o dir ar gael i ddiwallu'r galw gwastraff ac mae'r polisi'n hyrwyddo dull cynaliadwy o reoli gwastraff yn seiliedig ar hierarchaeth o leihau, ailddefnyddio ac adfer, sydd â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol yn erbyn amcan AC gwastraff. Ystyriwyd bod effaith bosib y polisi yn ansicr yn erbyn y mwyafrif o'r amcanion AC gan ei bod yn ddibynnod ar weithredu cynigion rheoli gwastraff unigol.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS18 Mwynau

Bydd y Cynghorau yn cyfrannu tuag at alw rhanbarthol a lleol am gyflenwad parhaus a diogel o fwynau drwy:

1. Diogelu adnoddau agregau y gwyddys amdanynt / posib oddi wrth ddatblygiad parhaol fyddai'n eu sterileiddio neu'n rhwystr i'w hechdynnu;
2. Cynnal banc tir o Dywod a Graean am 12 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau malurion cerrig am 15 mlynedd yn unol â chanllaw cenedlaethol;
3. Uchafu'r defnydd o ddeunyddiau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu a gwastraff mwynau;
4. Cydnabod ble y gellir cyflawni egwyddorion datblygiad cynaliadwy bydd yn debygol y gellir ymestyn chwareli agregau presennol.
5. Ble mae angen ardaloedd newydd o gyflenwad agregau, dylai'r rhain ddod o leoliadau ble mae cyfyngiadau amgylcheddol isel a ble cymerir i ystyriaeth yr oblygiadau i gludiant.
6. Cynnal cyflenwad o agregau morol sy'n gyson â gofynion ymarfer amgylcheddol da.
7. Sicrhau yr adferir y tir yn ddigonol a gwaith ôl-ofal digonol.

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
1	Bioamrywiaeth	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
2	Cymuned ac lechyd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
3	Newid Hinsawdd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
5	Treftadaeth/diw ylliant	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+	Mae gan ddiogelu adnoddau agregau a chefnogi ymestyn chwareli agregau presennol (ble bo'n briodol) y potensial i roi effeithiau cadarnhaol i'r economi.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+	Effaith gadarnhaol hirdymor ar yr amcan AC hwn drwy ddiogelu adnoddau agregau a chynnal y defnydd o ddeunyddiau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu a gwastraff mwynau.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
11	Dŵr a pherygl llifogydd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
Crynodeb				
<p>Aseswyd bod gan y polisi y posibilrwydd o gael effeithiau cadarnhaol hirdymor ar yr amcan AC sy'n ymwneud â mwynau drwy ddiogelu adnoddau agregau a mwyhau'r defnydd o ddeunyddiau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu a gwastraff mwynau. Yn ogystal, mae gan ddiogelu adnoddau agregau a chefnogi ymestyn chwareli agregau presennol (ble bo'n briodol) y potensial o gael effeithiau cadarnhaol ar yr economi.</p> <p>Ystyriwyd bod effaith bosib y polisi yn ansicr yn erbyn y mwyafrif o amcanion yr AC ac mae'n ddibynol ar weithredu cynigion unigol.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS19 Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig				
Bydd y Cynghorau'n hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun. Gellir sicrhau hyn trwy:				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ddefnyddio mecanweithiau priodol i sicrhau y darperir mesurau addas sy'n lleddfu effeithiau negyddol neu i sicrhau y cyfrannir atynt; 2. Gwrthod datblygiadau a fyddai'n achosi niwed arwyddocaol i gydbwysedd cymeriad ac iaith cymuned oherwydd eu maint, eu graddfa neu eu lleoliad; 3. Annog pob corff cyhoeddus a chwmnïau masnachol a busnes i ymrwmo i ddarparu arwyddion dwyieithog; 4. Annog defnyddio enwau lleoedd Cymraeg ar gyfer datblygiadau newydd, tai ac enwau strydoedd. 				
Amcan AC	Aseiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronnu, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella	
1	Bioamrywiaeth	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
2	Cymuned ac Iechyd	+	Mae posib i'r polisi effeithio'n gadarnhaol ar yr amcan AC hwn drwy gynorthwyo i sicrhau strwythur poblogaeth cytbwys drwy sicrhau bod trigolion sy'n siarad Cymraeg yn aros yn eu cymunedau. Drwy warchod yr iaith Gymraeg, bydd y polisi hwn yn anuniongyrchol yn cefnogi a gwella bywiogrwydd cymunedau, ac felly hefyd yn cael effaith hirdymor llesol ar iechyd a lles. Mae'r Polisi'n canolbwyntio ar anghenion pobl ifanc ac yn ceisio integreiddio pobl newydd gyda chynlluniau ieithyddol.	Dim
3	Newid Hinsawdd	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	++	Mae'r polisi yn anelu'n uniongyrchol i warchod yr iaith Gymraeg drwy gyfrwng y broses gynllunio a dylai felly gael effaith gadarnhaol ar yr amcan hwn. Effeithiau cadarnhaol hirdymor.	Dim
5	Treftadaeth/diwylliant	+	Bydd gwarchod yr iaith Gymraeg yn cefnogi'r angen i gynnal arwahanrwydd lleol gydag effaith positif ar yr amcan AC hwn.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

8	Tirwedd a threfwedd	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
11	Perygl dŵr a llifogydd	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Dim
Crynodeb				
Cyfeiria'r polisi hwn yn uniongyrchol at yr angen i hyrwyddo a chefnogi'r iaith Gymraeg, ac fe ddylai gynorthwyo i gynnal a chynyddu'r gyfran o siaradwyr Cymraeg yn ardal y Cynllun. Mae'n bwysig i'r Cynllun Adneuo gynnwys mesurau lliniaru manwl i gynorthwyo i fynd gam ymhellach i warchod yr iaith.				

Polisi Strategol PS20 Isadeiledd Cymunedol

Bydd y Cynghorau'n sicrhau, er yn annog tai a thwf yn ardal y Cynllun, y darperir isadeiledd priodol i fodloni anghenion y boblogaeth bresennol a'r boblogaeth yn y dyfodol drwy:

1. wrthwynebu colli cyfleusterau presennol yr isadeiledd cymdeithasol a hyrwyddo eu gwella, yn enwedig y rheini sy'n bwysig i grwpiau bregus yn y gymuned;
2. gwneud y mwyaf o gyfleoedd i ddarparu cyfleusterau ffisegol, cymdeithasol, gwyrdd/glas ychwanegol fel rhan o ddatblygiadau newydd mewn da bryd;
3. annog cyfleusterau cymdeithasol amlbwrpas sy'n darparu ystod o wasanaethau;
4. sicrhau bod cyfleusterau cymdeithasol newydd wedi'u lleoli'n briodol i ddiwallu anghenion y cymunedau y maent yn eu gwasanaethu a'u bod yn hygyrch drwy gerdded a beicio;
5. y gofyn i ddatblygiadau newydd gyfrannu tuag at ddarparu isadeiledd, gyda'r cyfraniadau naill ai ar y safle neu drwy gyfraniadau cynllunio, yn unol â Pholisiau Strategol PS5 a PS12;
6. gwella'r rhwydwaith isadeiledd gwyrdd/glas drwy greu a gwella mannau agored, mannau chwarae a gofod hamdden, yn enwedig mewn ardaloedd ble mae diffyg;
7. ceisio darpariaeth ddigonol o randiroedd a gofodau eraill a'u defnyddio'n effeithiol i dyfu bwyd a phlanhigion;
8. sicrhau bod isadeiledd ffisegol priodol (gan gynnwys gwasanaethau) yn cael ei ddarparu mewn da bryd ble bo'r gofyn gan ddatblygiadau newydd.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Amcan AC		Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronrus, maint, amseriad a pharhad yr effeithiau a nodir ac a oes modd eu cildroi ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Mwyhau
1	Bioamrywiaeth	+	Mae'r polisi yn gofyn am wella'r rhwydwaith isadeiledd gwyrdd (IG) a byddai hynny'n cael effeithiau cadarnhaol, yn enwedig effeithiau cronrus yn yr hirdymor.	Argymhellir y dylai'r Cynghorau ystyried paratoi Strategaeth Isadeiledd Gwyrdd a Chynllun Gweithredu ar gyfer yr ardal i adnabod ardaloedd ble mae diffygion, adnabod y blaenoriaethau, datblygu mewn camau ac adnabod partneriaid posib ar gyfer y posibilrwydd o gydweithio a chydariannu. Byddai polisi manwl penodol ynglŷn ag IG yn cynorthwyo i sicrhau gweithrediad a sicrhau effeithiolrwydd y gwelliant. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
2	Cymuned ac Iechyd	++	Effeithiau cadarnhaol mawr drwy gadw a gwella isadeiledd cymdeithasol, megis tai fforddiadwy, ysgolion, gwasanaethau iechyd, cyfleusterau cymunedol, mannau agored, mynwentydd a mentrau gwaith / hyfforddiant lleol. Dylid annog cyfleusterau amlybwrpas er mwyn darparu ystod o wasanaethau i hyrwyddo rhyngweithio cymdeithasol a chyfrannu tuag at gymunedau sydd â gwell cydbwysedd oed. Gallai'r polisi roddi effeithiau cadarnhaol drwy annog gwarchod, cadw neu wella mannau agored, gan gynnwys llecynnau chwarae a hamdden a allai gynorthwyo i ddarparu amgylchedd iach i'r gymuned leol. Mae'r gofyn am ddarparu rhandiroedd a gofodau eraill i dyfu bwyd am gael effaith anuniongyrchol gadarnhaol ar iechyd pobl drwy annog ffordd o fyw iachach – gall hefyd annog rhyngweithio cymdeithasol. Bydd y gofyn am hygyrchedd drwy gerdded a beicio yn cynorthwyo i annog ffordd o fyw iachach.	Ni sonnir yn benodol am lyfrgelloedd a chanolfannau crefyddol fel rhan o isadeiledd cymdeithasol yn PS4. Ni chyfeirir yn benodol at anghenion pobl ifanc a phobl hŷn – gallai hyn gynorthwyo i fynd i'r afael â materion yn ymwneud ag allfudo a mewnfudo yn ôl eu trefn. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi. Argymhellir bod y Cynghorau yn ystyried yr amseriad neu ddatblygu isadeiledd cymdeithasol mewn camau a dylid ei ddarparu'n brydon. Bydd hyn yn bwysig o ran isadeiledd ffisegol a gwasanaethau ynghyd ag isadeiledd gwyrdd. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
3	Newid Hinsawdd	+/-	Effeithiau ansicr, yn ddibynol ar fanylion cynlluniau unigol.	Yn ddibynol ar bolisiau manwl ynglŷn â dyluniad ac adeiladu cynaliadwy a gweithrediad / meddiannaeth.
4	Yr Iaith Gymraeg	+	Mae maen prawf rhif 5 yn gofyn am isadeiledd cymdeithasol yn unol â PS4 sy'n crybwyll darpariaeth addysgol yn benodol, gan gynnwys hyfforddiant yn yr iaith Gymraeg i ddysgwyr, ac felly effeithiau cadarnhaol.	Dim
5	Treftadaeth/diw ylliant	+/-	Effaith ansicr, yn ddibynol ar fanylion cynlluniau unigol.	Dylai polisi PS16 a pholisiau manwl sicrhau bod asedau diwylliannol a threftadaeth yn cael eu gwarchod a'u

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

				gwella.
6	Economi a chyflogaeth	+/-	Gallai'r polisi ddarparu ystod o gyfleoedd gwaith ond mae hyn yn ddibynol ar faint o isadeiledd cymdeithasol newydd sy'n cael ei ddatblygu. Effaith ansicr, yn ddibynol ar fanylion cynlluniau unigol.	Dim
7	Tai fforddiadwy	+/-	Bydd y polisi yn cael effaith gadarnhaol oherwydd darperir tai fforddiadwy, fodd bynnag, ni roddir manylion ac mae maint yr effeithiau yn ansicr.	Awgrymir bod maen prawf 5 yn cyfeirio at PS11 – tai fforddiadwy. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi.
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Effaith ansicr, yn ddibynol ar fanylion cynlluniau unigol.	Mae PS14 yn cynnwys diogelu a gwella tirweddau a warchodir a diogelu a gwarchod cymeriad a hynodrwydd lleol. Dylai polisiau manwl sicrhau bod lleoliadau a threfweddau penodol yn cael eu diogelu a'u gwella.
9	Tir, mwynau, gwastraff	0	Ni nodwyd unrhyw effeithiau arwyddocaol.	Mae PS17 yn ymwneud â rheoli gwastraff.
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+	Bydd y polisi hwn yn cael effaith gadarnhaol ar hygyrchedd lleol i gyfleusterau allweddol megis ysgolion, gwasanaethau iechyd, canolfannau cymunedol a llecynnau agored, chwarae a hamdden gan fod y polisi yn nodi y cânt eu darparu yn agos at y gymuned a'u bod yn hygyrch drwy gerdded a beicio.	Dim
11	Dŵr a pherygl llifogydd	+/-	Effaith ansicr, yn ddibynol ar fanylion cynlluniau unigol.	Mae PS1 – Datblygiad Cynaliadwy yn rhoi polisi cyffredinol sy'n cynnwys llifogydd ac adnoddau dŵr ond nid yw'n cynnwys ansawdd dŵr. Awgrymir y gellid cael eglurder pellach drwy bolisi strategol neu fanwl yn benodol ar gyfer dŵr a mynd i'r afael a'r cyswllt rhwng adnoddau dŵr, ansawdd, bioamrywiaeth, isadeiledd gwyrdd a llifogydd.
Crynodeb				
<p>Mae'r polisi yn debygol o gael effaith gadarnhaol ar nifer o amcanion AC. Fodd bynnag, ar hyn o bryd nid yw'r lefel o fanylder gofynnol i edrych yn llawn ar ardrawiadau (er enghraifft ar y dirwedd, dŵr a'r economi) ar gael ar y lefel strategol hon a byddai angen eu hasesu ar lefel prosiect a lefel safle. Mae maint yr effeithiau'n ansicr a byddant yn rhannol ddibynol ar bolisiau manwl pellach sy'n ymwneud ag ansawdd dylunio ac adeiladu cynaliadwy a gweithrediad / meddiannaeth.</p> <p>Mae'r polisi yn debygol o gael effeithiau cadarnhaol ar gymunedau ac ar iechyd cyhoeddus. Bydd cymunedau yn derbyn effeithiau cadarnhaol uniongyrchol drwy ddarparu cyfleusterau newydd sydd wedi'u cynnal yn dda, megis tai fforddiadwy, ysgolion, gwasanaethau iechyd a chymunedol, mannau agored a llecynnau chwarae / hamdden. Dylai hyn gynorthwyo i annog cynhwysiad ac integreiddiad cymdeithasol ynghyd â chryfhau'r gymuned ag effeithiau cadarnhaol mawr.</p> <p>Bydd adeiladu a chynnal cyfleusterau iechyd hygyrch yn cael effeithiau cadarnhaol uniongyrchol ar gymunedau. Dylai creu mannau agored, gan gynnwys llecynnau chwarae a hamdden, gael effeithiau cadarnhaol ar iechyd cyhoeddus a lles y cyhoedd yn yr ardal drwy ddarparu gofod sy'n annog adloniant a hamdden; mae'n bosib cael effeithiau cronrus yn yr hirdymor. Mae'r polisi yn nodi y dylai cyfleusterau cymunedol fod ar gael yn agos iawn i'r gymuned a dylent fod yn hygyrch drwy gerdded a beicio – gydag effeithiau cadarnhaol ar yr un pryd ar hygyrchedd a chluddiant ac annog ffordd o fyw iachach. Mae maint yr effeithiau yn ddibynol ar fanylion safleoedd penodol.</p>				

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Cyfeiria'r polisi'n benodol at ddarparu cyfleusterau addysgol, gan gynnwys hyfforddiant i ddysgwyr Cymraeg, a bydd hyn yn cael effeithiau cadarnhaol ar yr amcan AC hwn.

Gallai'r polisi ddarparu ystod o gyfleoedd gwaith ond mae hyn yn ddibynnol ar faint o isadeiledd cymdeithasol newydd sy'n cael ei ddatblygu.

Awgrymodd yr AC bod y Cynghorau yn ystyried yr amseriad neu ystyried datblygu isadeiledd cymdeithasol mewn camau a dylid ei ddarparu yn brydon. Bydd hyn yn bwysig o ran isadeiledd ffisegol a gwasanaethau ynghyd ag isadeiledd gwyrdd. Mae'r argymhelliad hwn wedi ei ymgorffori i'r polisi. **Argymhellir** hefyd y dylai'r Cynghorau ystyried paratoi Strategaeth Isadeiledd Gwyrdd a Chynllun Gweithredu ar gyfer yr ardal i adnabod ardaloedd ble mae diffygion, adnabod y blaenoriaethau, datblygu mewn camau ac adnabod partneriaid posib ar gyfer y posibilrwydd o gydweithio a chydariannu. Byddai polisi manwl penodol ar IG yn cynorthwyo i sicrhau gweithrediad a sicrhau effeithiolrwydd y gwelliant. Awgrymodd yr AC, hefyd, y dylid ystyried anghenion penodol pobl ifanc a hŷn. Mae hyn wedi cael ymdriniaeth erbyn hyn drwy ystyried grwpiau bregus yn y gymuned.

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS21 Technoleg Gwybodaeth a chyfathrebu				
Bydd y Cynghorau'n cefnogi datblygu isadeiledd sy'n ceisio ehangu neu wella cysylltedd drwy dechnoleg cyfathrebu presennol a thechnoleg sydd ar fin ei gyflwyno, h.y. band eang cyflymder uchel, ffonau symudol a datblygiadau ym mhob rhan o ardal y Cynllun yn ddibynnol ar ddulliau diogelu priodol.				
Amcan AC	Asesiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronns, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella	
1	Bioamrywiaeth	+/-	Gallai gosod ceblau telegyfathrebu effeithio'n negyddol ar fioamrywiaeth; fodd bynnag, mae hyn yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
2	Cymuned ac lechyd	+	Bydd gwell cysylltedd drwy dechnoleg cyfathrebu yn cynorthwyo i leihau eithrio cymdeithasol drwy ganiatáu i bobl gyfathrebu'n fwy eang a darparu gwell mynediad at wasanaethau ar-lein. Caiff hyn effaith gadarnhaol hirdymor ar yr amcan AC hwn, yn enwedig i gymunedau gwledig. Yn ogystal, gallai'r polisi hwn gynorthwyo i leihau allfudiad pobl ifanc ¹⁰ drwy ganiatáu iddynt weithio o gartref ac efallai cychwyn eu busnesau eu hunain.	Dim
3	Newid Hinsawdd	+	Mae'n bosib y ceir effaith gadarnhaol anuniongyrchol ar yr amcan AC hwn gan y gall gwell technoleg gwybodaeth a chyfathrebu ganiatáu i fwy o bobl weithio o gartref ac felly bydd y nifer o deithiau mewn cerbydau yn lleihau.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	+	Mae'n bosib y gall gwell mynediad at fand eang cyflymder uchel gael effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol drwy roi cyfleoedd i fwy o bobl, yn benodol rhai mewn cymunedau gwledig, i hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig ynghyd â hyrwyddo nwyddau a gwasanaethau.	Dim
5	Treftadaeth/diwylliant	+/-	Gallai gosod ceblau telegyfathrebu effeithio'n negyddol ar dreftadaeth / diwylliant; fodd bynnag, mae hyn yn ddibynnol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+/-	Bydd gwella mynediad at fand eang cyflymder uchel yn rhoi cyfleoedd i bobl gychwyn busnesau yn seiliedig ar y we a gwerthu / marchnata eu nwyddau a/ neu eu gwasanaethau a bydd hyn o fudd i gymunedau gwledig. Ar y llaw arall, gall cynnydd mewn archebu ar-lein gael ardrawiad negyddol ar yr economi leol wrth i fwy o bobl brynu o siopau ar-lein yn hytrach na siopau lleol. Felly, mae'r ardrawiad cyffredinol yn ansicr.	Dim

¹⁰ Adroddiad Sgopio Asesiad Cynaliadwy, Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (Gorffennaf 2011).

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Gallai gosod ceblau telegyfathrebu effeithio'n negyddol ar dirweddau pwysig, gan gynnwys AHNEau Llŷn ac Ynys Môn ¹¹ , fodd bynnag, mae hyn yn ddibynol ar weithredu cynigion unigol.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
10	Trafnidiaeth a Mynediad	+	Bydd gwella mynediad at fand eang cyflymder uchel yn rhoi cyfleoedd i fwy o bobl weithio o gartref a fydd o bosib yn cael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol drwy leihau'r nifer o deithiau mewn cerbydau.	Dim
11	Dŵr a pherygl llifogydd	+/-	Gallai gosod ceblau telegyfathrebu gael effeithiau negyddol ar yr amgylchedd dŵr, fodd bynnag, mae hyn yn ddibynol ar weithredu cynigion unigol.	Dim
Crynodeb				
<p>Mae'r polisi hwn yn cefnogi datblygu technolegau gwybodaeth a chyfathrebu sy'n caniatáu i bobl gyfathrebu'n haws a gwella mynediad at wasanaethau ar-lein a bydd hyn yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar gymunedau, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig, drwy leihau eithrio cymdeithasol. Bydd gwella mynediad at fand eang cyflymder uchel yn rhoi cyfleoedd i bobl gychwyn busnesau yn seiliedig ar y we a gwerthu / marchnata eu nwyddau ac / neu eu gwasanaethau a gweithio o gartref a chael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol hirdymor ar yr economi. Bydd rhoi'r cyfle i bobl weithio o gartref hefyd o bosib yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol ar yr amcanion AC sy'n ymwneud â newid hinsawdd a chludiant gan y bydd yn cynorthwyo i leihau'r nifer o deithiau mewn cerbydau.</p> <p>Ystyriwyd bod effaith y polisi ar fioamrywiaeth, treftadaeth / diwylliant, y dirwedd, yr amgylchedd dŵr a mwynau a gwastraff yn ansicr gan ei fod yn ddibynol ar weithredu cynigion unigol.</p>				

¹¹ Adroddiad Sgopio Asesiad Cynaliadwy, Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (Gorffennaf 2011).

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

Polisi Strategol PS22 Cludiant cynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd

Lleolir datblygiadau fel y gellir lleihau'r angen i deithio. Bydd y Cynghorau'n cefnogi gwelliannau i drafnidiaeth sy'n mwyhau hygyrchedd drwy'r holl ddulliau cludiant, ond yn enwedig ar droed, beicio a chludiant cyhoeddus. Cyflawnir hyn drwy sicrhau mynediad hawdd drwy droedffyrdd, isadeiledd beicio a chludiant cyhoeddus ble bo'n briodol ac felly annog y defnydd o'r dulliau cludiant hyn ar gyfer teithiau lleol a lleihau'r angen i deithio â char.

Bydd y Cyngor yn ceisio gwella hygyrchedd a cheisio newid ymddygiad teithio. Cyflawnir hyn drwy weithio gyda'n partneriaid er mwyn:

1. gwella cludiant cyhoeddus a chynyddu'r symudiad tuag at ddulliau cynaliadwy drwy hyrwyddo gwasanaeth cludiant cyhoeddus amlach a dibynadwy;
2. cynnal a chadw a gwella gorsafoedd, isadeiledd a gwasanaethau ar y prif Linellau Rheilffyrdd;
3. gwella'r rhwydwaith llwybrau cyhoeddus a'r rhwydwaith llwybrau beicio er mwyn gwella hygyrchedd drwy'r dulliau teithio hyn;
4. cefnogi cynlluniau fydd yn gwella cludiant gan gynnwys cyfleusterau parcio a theithio / rhannu cerbydau mewn ardaloedd o ddiweithdra a datblygiadau newydd; cyfleusterau trosglwyddo llwythi a gwelliannau eraill yn seiliedig ar y rheilffordd;
5. pennu neu ddiogelu tir ble bo'n briodol er mwyn hwyluso'r cynlluniau cludiant strategol allweddol:
 - A487 Ffordd Osgoi Dinas – Bontnewydd – Caernarfon
 - Croesi Afon Menai

Yn ogystal, bydd y Cynghorau yn gofyn am gyflwyno'r elfennau isadeiledd cludiant allweddol a ganlyn fel rhan o gynlluniau datblygu isadeiledd mawr:

A5025 Y Fali i Wylfa / Amlwch i Wylfa a gwelliannau isadeiledd cludiant eraill sy'n gysylltiedig â datblygiad niwclear newydd yn Wylfa

Ceisir ymrwymadau cynllunio neu fecanweithiau priodol eraill ar gyfer datblygu ym mhob safle datblygu mawr er mwyn lliniaru eu heffaith ar system cludiant yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi Strategol PS5

Amcan AC	Aseidiad	Sylwebaeth (gan gynnwys natur gronnu, maint, amseriad, parhad yr effeithiau a nodir ac a ellir cildroi'r effeithiau ai peidio)	Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella
----------	----------	--	--

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

1	Bioamrywiaeth	+/-	Mae posibilrwydd i gynigion unigol, megis ffordd osgoi yr A487 Dinas-Bontnewydd – Caernarfon ¹² , ¹³ , gael effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth, fodd bynnag, mae hyn yn ddibynol ar eu gweithredu.	Dim
2	Cymuned ac Iechyd	+	Mae'r polisi yn cefnogi gwelliannau trafniadaeth ac yn ceisio mwyhau mynediad i ddulliau cludiant cynaliadwy, gan gynnwys cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus. Bydd hyn yn cynorthwyo i integreiddio cymunedau newydd a rhai sy'n bodoli, gwella mynediad i gyfleusterau a gwasanaethau ac yn annog pobl i fyw bywydau iachach drwy wella llwybrau cyhoeddus a llwybrau beicio. Effeithiau cadarnhaol hirdymor ar gymunedau ac ar iechyd. Yn ogystal, mae cludiant hygyrch yn bwysig i bob carfan o'r gymuned, gan gynnwys yr ifanc, pobl hŷn a phobl ag anableddau	Mater cynladwyedd allweddol a nodwyd yn Adroddiad Sgopio'r AC ¹⁴ yw'r angen i hwyluso rhwydwaith cludiant cynaliadwy mewn ardaloedd gwledig. Mae posibilrwydd y gellir cryfhau'r polisi drwy danlinellu pwysigrwydd gwella mynediad cymunedau gwledig at gludiant cyhoeddus.
3	Newid Hinsawdd	+	Mae posibilrwydd y bydd effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol gan y bydd gwella mynediad at ddulliau teithio cynaliadwy yn cynorthwyo i liniaru allyriadau nwyon tŷ gwydr a greir drwy ddatblygu cartrefi ychwanegol a mwy o geir ar y ffordd.	Dim
4	Yr Iaith Gymraeg	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
5	Treftadaeth/diw ylliant	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar weithredu cynigion.	Dim
6	Economi a chyflogaeth	+	Mae cludiant cynaliadwy yn bwysig er mwyn cefnogi canolfannau manwerthu a darparu mynediad at gyflogaeth. Yn ogystal, gall fod o fudd i economi ymwelwyr drwy wella mynediad i leoliadau ymwelwyr a datblygiadau ar gyfer ymwelwyr. Effeithiau cadarnhaol hirdymor ar yr economi.	Dim
7	Tai fforddiadwy	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
8	Tirwedd a threfwedd	+/-	Nid oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar weithredu cynigion.	Dim
9	Tiroedd, mwynau, gwastraff	0	Dim effeithiau arwyddocaol wedi'u hadnabod.	Dim
10	Trafniadaeth a	++	Bydd y polisi yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr ar gludiant a	Gweler yr Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella ar

¹² Taith (2009) Cynllun Teithio Rhanbarthol Gogledd Cymru

¹³ TraCC (200) Cynllun Teithio Rhanbarthol Canolbarth Cymru

¹⁴ Adroddiad Sgopio Asesiad Cynaliadwy, Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (Gorffennaf 2011)

ATODIAD 8: Arfarniad Cynladwyedd o'r Polisiau Strategol

	Mynediad		mynediad drwy gefnogi gwelliannau cludiant a cheisio mwyhau mynediad at ddulliau cludiant cynaliadwy. Bydd hyn yn gwella mynediad i swyddi, cyfleusterau a gwasanaethau a lleihau'r angen i deithio â char ¹⁵ .	gyfer Amcan 2 yr AC (Cymuned ac Iechyd)
11	Perygl dŵr a llifogydd	+/-	Nis oes sicrwydd ynghylch effeithiau posib y polisi hwn gan eu bod yn ddibynol ar sut y gweithredir cynigion unigol.	Dim
Crynodeb				
<p>Bydd y polisi yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr ar gludiant a mynediad drwy gefnogi gwelliannau cludiant a cheisio mwyhau mynediad at ddulliau cludiant cynaliadwy. Bydd hyn yn cynorthwyo i wella mynediad at swyddi, cyfleusterau a gwasanaethau a lleihau'r angen i deithio â char. Bydd gwella mynediad at ddulliau teithio cynaliadwy, gan gynnwys cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus yn cynorthwyo i integreiddio cymunedau newydd a rhai sy'n bodoli, gwella mynediad i gyfleusterau a gwasanaethau a bydd yn annog pobl i fyw bywydau iachach drwy wella llwybrau cyhoeddus a llwybrau beicio. Yn ogystal, mae cludiant hygyrch yn bwysig i bob carfan o'r gymuned, gan gynnwys yr ifanc, pobl hŷn a phobl ag anableddau</p> <p>Ystyriwyd bod posibilrwydd y ceir effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol ar yr economi gan fod cludiant cynaliadwy yn cefnogi canolfannau manwerthu ac yn rhoi mynediad i waith. Yn ogystal, gall fod o fudd i'r economi ymwelwyr drwy wella mynediad i leoliadau ymwelwyr a datblygiadau ar gyfer ymwelwyr. Effeithiau cadarnhaol hirdymor ar yr economi. Mae posibilrwydd y bydd effeithiau cadarnhaol hirdymor anuniongyrchol gan y bydd gwella mynediad at ddulliau teithio cynaliadwy yn cynorthwyo i liniaru allyriadau nwyon tŷ gwydr a grëir drwy ddatblygu cartrefi ychwanegol a mwy o geir ar y ffordd.</p> <p>Ystyriwyd bod effeithiau'r polisi ar fioamrywiaeth, treftadaeth / diwylliant, y dirwedd a'r amgylchedd dŵr yn ansicr gan ei bod yn ddibynol ar weithredu cynigion unigol.</p>				

¹⁵ Cynghorau Sir Ynys Môn a Gwynedd – Papur Testun: Isadeiledd