

Sesiwn Gwrandawriad 14

DYNODIADAU A SAFLOEDD AMGEN: GOGLEDD MÔN

9.30 yb, Dydd Mawrth 4 Hydref 2016

Cynhyrchwyd y Datganiad hwn gan Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd i nodi eu hymateb i'r materion a'r pynciau a godwyd gan yr Arolygydd ar gyfer y Gwrandawriad yn ymwneud a Dynodiadau a Safleoedd Amgen yng Ngogledd Môn yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Mae'r Datganiad hwn yn ymwneud ag elfennau o'r Cynllun a godwyd gan yr Arolygydd fel materion i'w trafod. Lle bo'n briodol mae'r Datganiad yn edrych ar ac yn croesgyfeirio at y prif ffynonellau o wybodaeth a ddefnyddiwyd i baratoi'r Cynllun megis canlyniadau ymgynghoriad cyhoeddus, yr Aseiad Cynaliadwyedd, y dogfennau cefndir a Phapurau Testun ategol. Rhoddir rhifau cyfeirnod y dogfennau lle y bo'n briodol.

At ddibenion eglurder o fewn y datganiad hwn mae unrhyw Newidiadau Materion sy'n Codi i'r Cynllun Adnau a/neu Newid â Ffocws i'r Cynllun, wedi'i ddangos mewn print trwm **Coch** ac wedi'i thanlinellu. Dangosir unrhyw Newid â Ffocws i'r Cynllun Adnau mewn print **Trwm** wedi'i danlinellu.

AMLWCH

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- **Safle PosibSP378 - Tir yng Nghae Syr Rhys, Amlwch**
- **Rhif y Sylw - 1395 (Mr Lloyd Williams 2838 d/o Jon Power, HOW Planning 3309)**

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd eisiau cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu i ddibenion preswyl fel estyniad i ddynodiad tai T10.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	5.8ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 174 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw. Mae materion a godwyd yn ystod yr Asesiad Safleoedd Posibyn amlygu gwelededd annigonol ar y gyffordd gyda'r A5025 a chynhwysedd Lôn Bach.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwyliedig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Amlwch i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Amlwch i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn. Felly, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
	amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	<p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.</p>
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartïon â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLI.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- **Safle PosibSP333 - Tir yn Rhos Place, Amlwch**
- **Rhif y Sylw - 1201 (Dafydd Ioan Hughes 2083)**

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd yn ystyried ei fod yn "safle amgen" delfrydol ar gyfer tai.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	1.47ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 44 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw. Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym mharth llifogydd C2 sydd yn gyfyngiad mawr i ddatblygiad. Ni chyflwynodd y cynrychiolydd asesiad o ganlyniadau perygl llifogydd i gefnogi ei gais.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwyliedig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym mharth llifogydd C2. Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Amlwch i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Amlwch i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn. Felly, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?</p>	<p>hyn.</p>
<p>ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu dystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLI.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cyngorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

CAERGYBI

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- **Dim yn safle-benodol**
- **Rhif y Sylw - 657 (Robert Llywelyn Jones 3058)**

- Mae'r gwrthwynebydd yn dymuno cynnwys tai teras yng Nghaergybi a gweddill yr ynys yn y Cynllun fel modd o foderneiddio'r stoc tai.

Ymateb:

- Mae Papur Testun 4A, sydd wedi'i seilio ar wybodaeth a gasglwyd o nifer o ffynonellau, megis y dystiolaeth a baratowyd gan Edge Analytics "Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd Gwynedd ac Ynys Môn: Tybiaethau, Methodoleg a Chanlyniadau Senario" (2014), Esbonio'r gwahaniaeth rhwng amcanestyniadau sail-2008 a sail-2011 Llywodraeth Cymru i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybodaeth am y materion a'r cyfiawnhad dros y lefel o dwf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn asesu a nodi'r galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd Llywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, yn unol â disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Paratôdd Edge Analytics gyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, newidiadau economaidd ac adeiladu tai. Yn ogystal, astudiwyd nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad dai leol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welwyd yn y Cynllun Adnau yn ffordd gadarnhaol o gynllunio o ran datblygu ar raddfa. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydabod newidiadau demograffig, economaidd a all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill ar ddatblygu.
- Bydd cynlluniau sy'n gysylltiedig ag Ardal Adfywio Caergybi yn gallu hyrwyddo cyfleoedd a fydd yn cyflawni'r amcanion i adfywio Caergybi.
- Nid oedd unrhyw dystiolaeth gymhellol i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i sicrhau cadernid y Cynllun.

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- **Tir ym Mhorthladd Caergybi, Caergybi**
- **Rhif y Sylw - 829 (Robert Llywelyn Jones 3058)**

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Mae'r ardal o dir yn ffurfio rhan o Borthladd Caergybi ac yn gorwedd o fewn ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Dymuna'r cynrychiolydd i'r dynodiad cyflogaeth ar y safle gael ei ddileu ac i'r Cynllun gadw'r safle fel man agored cyhoeddus.
c) Beth yw maint y safle a pha	Mae'r safle cyflogaeth wrth gefn gwarchoddedig yn mesur 41.9 hectar.

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
raddfa / faint o unedau a gynigir?	
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Amherthnasol gan nad yw'r sylwadau yn cyfeirio at ddefnydd arfaethedig.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwyliedig ar gyfer cyflenwi?	Mae'r safle wedi ei ddiogelu'n benodol fel safle cyflogaeth wrth gefn y dylid ond ei ddwyn ymlaen ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig â'r Rhaglen Ynys Ynni. Cyn y gellir rhoi ystyriaeth i ryddhau tir at ddefnydd cyflogaeth, byddai'n rhaid dangos angen yn ogystal â thystiolaeth bod y datblygiad arfaethedig ar y safle yn ymwneud yn uniongyrchol â gwredu amcanion Rhaglen Ynys Ynni ac nad oedd unrhyw safle cyflogaeth gwarchoddedig addas i gwrdd â'r angen. Mae'r amserlen ar gyfer cyflenwi'r safle felly'n dibynnu ar wireddu'r Rhaglen Ynys Ynni.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Dylai. Mae'r safle'n angenrheidiol er mwyn sicrhau y gall budd economaidd trawsnewidiol y Rhaglen Ynys Ynni gael ei wireddu.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Ystyrir bod y CDLI yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Amherthnasol gan nad yw'r sylwadau yn cyfeirio at ddefnydd arfaethedig.
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartïon â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
	<p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Amherthnasol gan nad yw'r sylwadau yn cyfeirio at ddefnydd arfaethedig.</p>

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir ym Mhorthladd Caergybi, Caergybi
- Rhif y Sylw - 1382 [Conygar Stenaline Ltd (3304) d/o John Adshead (222)]

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?</p>	<p>Mae'r ardal o dir yn ffurfio rhan o Borthladd Caergybi ac yn gorwedd o fewn ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd yn gofyn am newid arfaethedig i Bolisi CYF1 i ddileu unrhyw gyfeiriad at borthladd Caergybi fel "safle wrth gefn" (C35wg) at ddibenion Rhaglen Ynys Ynni Môn.</p>
<p>c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a</p>	<p>41.9ha</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
gynigir?	
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo diwygio'r safle hwn, mater i'r cynrychiolydd yw dangos nad yw'r safle'n gyflenwadwy heb y newidiadau.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Mae'r Cynllun yn dynodi tri safle penodol fel safleoedd wrth gefn yn ymwneud â'r Rhaglen Ynys Ynni (gan gynnwys Porthladd Caergybi). Fel y nodwyd yn ym Mholisi CYF1, cyn y gellir rhoi ystyriaeth i ryddhau'r tiroedd hyn at ddibenion cyflogaeth, byddai'n rhaid dangos angen yn ogystal â thystiolaeth bod y datblygiad arfaethedig ar y safle yn ymwneud yn uniongyrchol â gwreiddu amcanion Rhaglen Ynys Ynni, ac nad oes unrhyw safleoedd gwarchoddedig/dyranedig addas eraill a allai gwrdd â'r angen hwn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	<p>Dylai. Mae nifer o ddatblygwyr yn y sector preifat yn bwriadu datblygu prosiectau ynni adnewyddadwy carbon isel mawr ar Ynys Môn ar hyn o bryd. Mae Cyngor Sir Ynys Môn yn gweld datblygiad y prosiectau mawr hyn yn allweddol i drawsnewid economi'r Ynys ar gyfer y dyfodol a darparu ansawdd bywyd uchel tymor hir cynaliadwy i drigolion Ynys Môn.</p> <p>Mae'n hanfodol bod y Cynllun yn gallu darparu ar gyfer datblygiadau, ynghyd ag unrhyw ddatblygiadau cysylltiedig a chadwyn gyflenwi y gellir eu rhagweld mewn perthynas â'r Rhaglen Ynys Ynni, a bod y safleoedd dyranedig yn adlewyrchu rhywfaint o hyblygrwydd o ran y broses o ddewis safleoedd.</p> <p>Mae'r dull hwn yn cyd-fynd â chanfyddiadau'r Adolygiad Tir Cyflogaeth (DC.004).</p>
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Ydyw, mae'r dynodiadau cyflogaeth a'u dosbarthiadau defnydd yn cael eu cefnogi gan sail dystiolaeth y Cynllun. Ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i newid statws y dynodiad yn y Cynllun.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r diwygiad i'r safle hwn, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartïon â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cyngorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Asesodd yr Adolygiad Tir Cyflogaeth (DC.004) addasrwydd pob safle cyflogaeth i asesu'r tebygolrwydd y byddai'r safleoedd yn cael eu datblygu o fewn cyfnod y Cynllun. Yn dilyn yr asesiad o addasrwydd safleoedd (yn seiliedig ar ffactorau lleoliadol a seilwaith) rhannwyd y safleoedd yn rhai prif safleoedd a safleoedd eilaidd. Y prif safleoedd yw'r rhai y credir sydd fwyaf deniadol i'r farchnad ac sydd fwyaf tebygol o gael eu datblygu yn y tymor byr. Gall safleoedd eilaidd fod mewn lleoliadau israddol o ran mynediad / presenoldeb marchnad o gymharu â phrif safleoedd, ond eu bod yn cadw rôl bwysig gan eu bod yn cynrychioli cyfleoedd sy'n berthnasol iawn i'r Rhaglen Ynys Ynni, neu'n diwallu angen lleol mewn ardaloedd mwy anghysbell neu wledig. O fewn yr Adolygiad Tir Cyflogaeth, cydnabuwyd safle Porthladd Caergybi fel Prif Safle Cyflogaeth.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r diwygiad i'r safle hwn, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p> <p>Mae'r Cyngorau'n cefnogi'r safle hwn. Aseswyd yr holl ddyndodiadau yn erbyn y Fframwaith AC a geir yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (Chwef 2016) (CDLL.007).</p>

a) **Cyfeirnod/ Enw Safle:**

- **Safle Glan y Dŵr Caergybi, Caergybi**
- **Rhif y Sylw - 1830 [Conygar Stenaline Ltd (3373) d/o John Adshead (3374)]**

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Mae'r gwrthwynebydd yn dymuno diwygio ffin ddatblygu Caergybi ac ymestyn dynodiad tai T16 i gynnwys safle cyfan Glan y Dŵr yn unol â'r caniatâd cynllunio amlinellol cyfredol. Mae'r Cynllun Adnau yn dynodi caniatâd cynllunio amlinellol sydd wedi'i leoli o fewn y marc penllanw cymedrig.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	<p>Na. Mae'r rhan fwyaf o'r unedau preswyl a gymeradwywyd wedi'u lleoli y tu hwnt i'r marc penllanw cymedrig ac mae'r dynodiad yn adlewyrchu'r unedau sydd â chaniatâd ar y tir. Nid ydym yn bwriadu ymestyn y dynodiad tai dros y môr.</p> <p>Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Caergybi i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.</p>
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Gaergybi i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyddestun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn.

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
	Felly, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos y dylid ymestyn dynodiad tai T16
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib (CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

a) **Cyfeirnod/ Enw Safle:**

- T12 - Tir yn ymyl Cae Rhos, Caergybi
- Rhif y Sylw - 387, 402 (Mr Dave Eccles 269)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?</p>	<p>Mae'r safle o fewn ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau ac wedi'i ddynodi ar gyfer tai. Mae'r cynrychiolydd yn gofyn am ddileu dynodiad tai T12 o fewn y Cynllun Adnau.</p>
<p>c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?</p>	<p>1.75ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 53 o anheddau.</p>
<p>ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?</p>	<p>Cred y Cynghorau nad oes unrhyw seilwaith anorchfygol neu gyfyngiadau eraill a fyddai'n llesteirio datblygiad y safle o fewn cyfnod y Cynllun. Nid yw cyflenwi'r safle yn dibynnu ar unrhyw brosiectau seilwaith strategol ac mae polisiâu'r Cynllun yn nodi sut y gellir rheoli effeithiau posibl y datblygiad y safle.</p> <p>Er gwaethaf hyn, mae'r Cynllun yn cynnwys lwfans llithriad o 10% ac felly ystyria'r Cynghorau bod digon o hyblygrwydd yn y Cynllun.</p> <p>Bydd y cyflenwad o dai yn cael ei fonitro yn y broses Adrodd Monitro Blynnyddol gan ddefnyddio'r data a gafwyd drwy'r Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Felly bydd y fframwaith monitro yn nodi ardaloedd lle efallai bydd angen ystyried unrhyw gamau gweithredu er mwyn hwyluso cyflenwi safleoedd, cynllun posibl neu adolygiadau polisi, gan gynnwys unrhyw ddynodi safleoedd lle mae materion cyflenwadwyedd Cynllun sylweddol yn codi.</p>
<p>d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?</p>	<p>Cyfeirier at atodiad 1, Rhestr Safleoedd o Bapur Testun 20A: Taflwybr Tai (DC.023)</p>
<p>dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?</p>	<p>Dylai. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?</p>	<p>Ydyw. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.</p>
<p>f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?</p>	<p>Mae'r Cynghorau'n cefnogi'r safle hwn yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun. Golyga Strategaeth Ofodol y Cynllun bod 55% o'r gofyniad tir tai cyffredinol a nodwyd ar gyfer ardal y Cynllun yn cael ei gyfeirio i'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol oherwydd mai'r rhain yw'r aneddiadau mwyaf yn ardal y Cynllun lle ceir crynodiad o gyfleusterau, cyfleoedd cyflogaeth ac opsiynau trafndiaeth.</p>
<p>ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Mae'r Cynghorau felly o'r farn bod cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi yn seiliedig ar ddefnyddio methodoleg asesu gadarn a chredadwy.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A</p>	<p>Mae'r Cynghorau'n cefnogi'r safle hwn. Aseswyd yr holl ddynodiadau yn erbyn y Fframwaith AC a geir yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (Chwef 2016) (CDLL.007).</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?	

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- T13 - Tir yn ymyl Yr Ogof, Caergybi
- Rhif y Sylw - 389 (Mr Dave Eccles 269)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Mae'r safle o fewn ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau ac wedi'i ddynodi ar gyfer tai. Mae'r cynrychiolydd yn gofyn am ddileu dynodiad tai T13 o fewn y Cynllun Adnau.
c) Beth yw maint y safle a pharaddfa / faint o unedau a gynigir?	2.4 ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 72 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	<p>Cred y Cynghorau nad oes unrhyw seilwaith anorchfygol neu gyfyngiadau eraill a fyddai'n llesteirio datblygiad y safle o fewn cyfnod y Cynllun. Nid yw cyflenwi'r safle yn dibynnu ar unrhyw brosiectau seilwaith strategol ac mae polisïau'r Cynllun yn nodi sut y gellir rheoli effeithiau posibl y datblygiad y safle.</p> <p>Er gwaethaf hyn, mae'r Cynllun yn cynnwys lwfans llithriad o 10% ac felly ystyria'r Cynghorau bod digon o hyblygrwydd yn y Cynllun.</p> <p>Bydd y cyflenwad o dai yn cael ei fonitro yn y broses Adrodd Monitro Blyneddol gan ddefnyddio'r data a gafwyd drwy'r Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Felly bydd y fframwaith monitro yn nodi ardaloedd lle efallai bydd angen ystyried unrhyw gamau gweithredu er mwyn hwyluso cyflenwi safleoedd, cynllun posibl neu adolygiadau polisi, gan gynnwys unrhyw ddynodi safleoedd lle mae materion cyflenwadwyedd Cynllun sylweddol yn codi.</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?</p>	<p>Cyfeirier at Atodiad 1, Rhestr Safleoedd o Bapur Testyn 20A: Tafllwybr Tai (CDLL.023)</p>
<p>dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?</p>	<p>Dylai. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.</p>
<p>e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?</p>	<p>Ydyw. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.</p>
<p>f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?</p>	<p>Mae'r Cynghorau'n cefnogi'r safle hwn yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun. Golyga Strategaeth Ofodol y Cynllun bod 55% o'r gofyniad tir tai cyffredinol a nodwyd ar gyfer ardal y Cynllun yn cael ei gyfeirio i'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol oherwydd mai'r rhain yw'r aneddiadau mwyaf yn ardal y Cynllun lle ceir crynodiad o gyfleusterau, cyfleoedd cyflogaeth ac opsiynau trafndiaeth.</p>
<p>ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
	Mae'r Cynghorau felly o'r farn bod cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi yn seiliedig ar ddefnyddio methodoleg asesu gadarn a chredadwy.
g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?	Mae'r Cynghorau'n cefnogi'r safle hwn. Aseswyd yr holl ddynodiadau yn erbyn y Fframwaith AC a geir yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (Chwef 2016) (CDLL.007).

BODEDERN

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir yn Sarn Gannu, Bodedern (SP59)
- Rhif y Sylw - 1282 (Dr Cledwyn Hughes 129 d/o Rhys Davies, Cadnant Planning 1366)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd eisiau cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i gysylltu â dynodiad T34 i ddarparu dynodiad tai cynhwysfawr i ddibenion preswyl.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	3.31ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 99 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?</p>	<p>fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.</p>
<p>d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?</p>	<p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.</p>
<p>dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?</p>	<p>Na. Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Bodedern i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.</p>
<p>e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?</p>	<p>Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Fodedern i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn. Felly, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.</p>
<p>f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?</p>	<p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.</p>
<p>ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
	<p>Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Nid oes arfarniad o gynaliadwyedd wedi ei gyflwyno gan y gwrthwynebydd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

CEMAES

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- T35 – Tir yng nghefn Ffordd Caergybi, Cemaes
- Rhif y Sylw - 1823 (Mr Thomas Conway 3371)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?</p>	<p>Mae'r safle o fewn ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau ac wedi'i ddynodi ar gyfer tai. Mae'r cynrychiolydd yn gofyn am ddileu dynodiad tai T35 o fewn y Cynllun Adnau.</p>
<p>c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a</p>	<p>2ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 60 o anheddau.</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
gynigir?	
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	<p>Cred y Cynghorau nad oes unrhyw seilwaith anorchfygol neu gyfyngiadau eraill a fyddai'n llesteirio datblygiad y safle o fewn cyfnod y Cynllun. Nid yw cyflenwi'r safle yn dibynnu ar unrhyw brosiectau seilwaith strategol ac mae polisiau'r Cynllun yn nodi sut y gellir rheoli effeithiau posibl y datblygiad y safle.</p> <p>Er gwaethaf hyn, mae'r Cynllun yn cynnwys lwfans llithriad o 10% ac felly ystyria'r Cynghorau bod digon o hyblygrwydd yn y Cynllun.</p> <p>Bydd y cyflenwad o dai yn cael ei fonitro yn y broses Adrodd Monitro Blyneddol gan ddefnyddio'r data a gafwyd drwy'r Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Felly bydd y fframwaith monitro yn nodi ardaloedd lle efallai bydd angen ystyried unrhyw gamau gweithredu er mwyn hwyluso cyflenwi safleoedd, cynllun posibl neu adolygiadau polisi, gan gynnwys unrhyw ddyynodi safleoedd lle mae materion cyflenwadwyedd Cynllun sylweddol yn codi.</p>
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Cyfeirier at Atodiad 1, Rhestr Safleoedd o Bapur Testun 20A: Tafllwybr Tai (CDLL.023)
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddyynodi?	Dylai. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Ydyw. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Mae'r Cynghorau'n cefnogi'r safle hwn yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun. Golyga Strategaeth Ofodol y Cynllun bod 55% o'r gofyniad tir tai cyffredinol a nodwyd ar gyfer ardal y Cynllun yn cael ei gyfeirio i'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a 20% i Ganolfannau Gwasanaeth Lleol oherwydd mai'r rhain yw'r aneddiadau mwyaf yn ardal y Cynllun lle ceir crynodiad o gyfleusterau, cyfleoedd cyflogaeth ac opsiynau trafndiaeth.
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Mae'r Cynghorau felly o'r farn bod cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi yn seiliedig ar ddefnyddio methodoleg asesu gadarn a chredadwy.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r Cynghorau'n cefnogi'r safle hwn. Aseswyd yr holl ddynodiadau yn erbyn y Fframwaith AC a geir yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (Chwef 2016) (CDLL.007).</p>

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir yn Manora, Cemaes
- Rhif y Sylw - 1825 (Mr Thomas Conway 3371)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd eisiau cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.
c) Beth yw maint y safle a pharaddfa / faint o unedau a gynigir?	1.4ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 42 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw. Mae cyfyngiad priffordd sy'n gysylltiedig â'r tir oherwydd hygrychedd gwael. Mae'r tir hefyd yn cael ei ddiogelu fel Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas Gradd 3.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Cemaes i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Gemaes i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyddestun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn. Felly, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
ff) A yw proses y Cyngor ar	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartïon â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir gerllaw Hafod, Cemaes
- Rhif y Sylw - 1826 (Mr Thomas Conway 3371)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
----------	--------------------

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd eisiau cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.
c) Beth yw maint y safle a pharaddfa / faint o unedau a gynigir?	0.2ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 6 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Cemaes i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Gemaes i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn. Felly, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib (CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Cyn Safle Faraway, Cemaes
- Rhif y Sylw - 1827 (Mr Thomas Conway 3371)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>b) Beth yw statws/ defnydd</p>	<p>Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd eisiau cynnwys y safle</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.
c) Beth yw maint y safle a pharaddfa / faint o unedau a gynigir?	0.32ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 10 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Cemaes i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Gemaes i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyddestun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn. Felly, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartïon â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cyngorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- T35 - Tir yng nghefn Ffordd Caergybi, Cemaes
- Rhif y Sylw - 1300 (Cyngor Cymuned Llanbadrig 1375)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>b) Beth yw statws/ defnydd</p>	<p>Mae'r safle o fewn ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau ac wedi'i ddynodi ar gyfer tai. Mae'r cynrychiolydd yn</p>

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	gofyn am ddileu dynodiad tai T35 o fewn y Cynllun Adnau.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynnigir?	2ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 60 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	<p>Cred y Cynghorau nad oes unrhyw seilwaith anorchfygol neu gyfyngiadau eraill a fyddai'n llesteirio datblygiad y safle o fewn cyfnod y Cynllun. Nid yw cyflenwi'r safle yn dibynnu ar unrhyw brosiect seilwaith strategol ac mae polisïau'r Cynllun yn nodi sut y gellir rheoli effeithiau posibl y datblygiad y safle.</p> <p>Er gwaethaf hyn, mae'r Cynllun yn cynnwys lwfans llithriad o 10% ac felly ystyria'r Cynghorau bod digon o hyblygrwydd yn y Cynllun.</p> <p>Bydd y cyflenwad o dai yn cael ei fonitro yn y broses Adrodd Monitro Blynyddol gan ddefnyddio'r data a gafwyd drwy'r Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Felly bydd y fframwaith monitro yn nodi ardaloedd lle efallai bydd angen ystyried unrhyw gamau gweithredu er mwyn hwyluso cyflenwi safleoedd, cynllun posibl neu adolygiadau polisi, gan gynnwys unrhyw ddynodi safleoedd lle mae materion cyflenwadwyedd Cynllun sylweddol yn codi.</p>
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Cyfeirier at Atodiad 1, Rhestr Safleoedd o Bapur Testun 20A: Tafllwybr Tai (CDLL.023)
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Dylai. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Ydyw. Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun, casglwyd amrywiaeth helaeth o dystiolaeth gefnogol sy'n dangos y tai sydd eu hangen yn ystod cyfnod y CDLI ar y Cyd. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn y Cynllun yn gyflenwadwy o fewn cyfnod y Cynllun i alluogi'r CDLI ar y Cyd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn ardal y Cynllun hyd at 2026.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac	Mae'r Cynghorau'n cefnogi'r safle hwn yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun. Golyga Strategaeth Ofodol y Cynllun bod 55% o'r gofyniad tir tai cyffredinol a nodwyd ar gyfer ardal y Cynllun yn cael ei gyfeirio i'r

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>amcanion strategol y Cynllun?</p>	<p>Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol oherwydd mai'r rhain yw'r aneddiadau mwyaf yn ardal y Cynllun lle ceir crynodiad o gyfleusterau, cyfleoedd cyflogaeth ac opsiynau trafndiaeth.</p>
<p>ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cyngorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Mae'r Cyngorau felly o'r farn bod cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi yn seiliedig ar ddefnyddio methodoleg asesu gadarn a chredadwy.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r Cyngorau'n cefnogi'r safle hwn. Aseswyd yr holl ddynodiadau yn erbyn y Fframwaith AC a geir yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (Chwef 2016) (CDLL.007).</p>

LLANNERCHYMEDD

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir gerllaw Eithinog, Llannerchymedd (SP615)
- Rhif y Sylw - 1389 (Mr Elwyn Schofield 3306 d/o Cadnant Planning 1366)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd eisiau cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	0.33ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 10 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Mae'r Cynllun Adnau a'r dogfennau ategol, sy'n cynnwys Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (Papur Testun 6, PT.0013), yn dangos yn glir bod digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau ar gyfer Llannerchymedd i ateb yr angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Felly, ystyrir nad oes unrhyw gyfiawnhad dros gynnwys y tir hwn o fewn y ffin ddatblygu.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, mae digon o dir wedi'i ddynodi, cyfleoedd hap a darpariaeth banc tir ar gyfer datblygu tai o fewn Ffin Ddatblygu'r Cynllun Adnau i Llannerchymedd i gwrdd â'r angen am dai a nodwyd yn y Cynllun. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
	CDLI yn gadarn. Felly, ystyri'r bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	<p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.</p>
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?	<p>Ydyw. Ystyri'r bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addaswydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addaswydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

LLANFAETHLU

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir i'r gogledd o Stad Bryn Llwyd, Llanfaethlu
- Rhif y Sylw - 920 (Tom Carpenter 2863 d/o Cadnant Planning 1366)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd eisiau cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu i ddibenion preswyl.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	10.24 - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 307 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwyledig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Ystyrir bod y Cynllun Adnau yn nodi digon o dir cyflenwadwy a phriodol yn yr ardal ac ni ystyrir bod y newid a gynigir yn angenrheidiol i sicrhau cadernid y cynllun.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?</p>	<p>ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.</p>
<p>ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu dystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartïon â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

MOELFRE

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir gerllaw Stad Nant Bychan, Moelfre (SP774)
- Rhif y Sylw - 1158 (Rhys Davies, Cadnant Planning 1366)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd yn cynnig y safle i'w gynnwys o fewn y ffin ddatblygu ar gyfer tai.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	2.63ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 79 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Ystyrir bod y Cynllun Adnau yn nodi digon o dir cyflenwadwy a phriodol yn yr ardal ac ni ystyrir bod y newid a gynigir yn angenrheidiol i sicrhau cadernid y cynllun.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac	Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>amcanion strategol y Cynllun?</p>	
<p>ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cyngorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cyngorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- **Cwrttil gardd Cocyn Uchaf, Moelfre**

- Rhif y Sylw - 1259 (Neil Fairburn 3290)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Dymuna'r cynrychiolydd cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu.
c) Beth yw maint y safle a pha raddfa / faint o unedau a gynigir?	0.28ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 8 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwyliedig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Mae ffiniau datblygu'n cael eu tynnu o amgylch ffurf drefol aneddiadau. Ni ystyrir bod y safle dan sylw yn rhan o ffurf drefol Moelfre. Ystyrir bod y Cynllun Adnau yn nodi digon o dir cyflenwadwy a phriodol yn yr ardal ac ni ystyrir bod y newid a gynigir yn angenrheidiol i sicrhau cadernid y cynllun.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>rhesymol ac yn briodol ac a yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>bartion â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Nid oes arfarniad o gynaliadwyedd wedi ei gyflwyno gan y gwrthwynebydd i gefnogi'r cynnig hwn. Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

TREARDDUR

a) Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Tir gerllaw Timant, Trearddur (SP772)
- Rhif y Sylw - 1161 (Rhys Davies, Cadnant Planning 1366)

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
b) Beth yw statws/ defnydd presennol y safle a beth yw'r defnydd arfaethedig?	Safle maes glas sydd tu allan i ffin ddatblygu'r Cynllun Adnau. Mae'r cynrychiolydd yn cynnig y safle i'w gynnwys o fewn y ffin ddatblygu ar gyfer tai.
c) Beth yw maint y safle a pharaddfa / faint o unedau a gynigir?	1.91ha - Yn seiliedig ar ganllawiau CDLI ar y Cyd o 30 annedd fesul hectar, gallai'r safle gynnwys 57 o anheddau.
ch) A oes unrhyw rwystrau arwyddocaol rhag datblygu'r safle o fewn cyfnod y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos fod y safle'n gyflenwadwy yn y pen draw.
d) Beth yw'r graddfeydd amser disgwylidig ar gyfer cyflenwi?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
dd) A ddylai'r safle gael ei gynnwys o fewn ffin yr anheddiad a / neu gael ei ddynodi?	Na. Ystyrir bod y Cynllun Adnau yn nodi digon o dir cyflenwadwy a phriodol yn yr ardal ac ni ystyrir bod y newid a gynigir yn angenrheidiol i sicrhau cadernid y cynllun.
e) A yw'r safle'n angenrheidiol i sicrhau bod y CDLI yn gadarn?	Na, ystyrir bod y Cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid heb yr angen am ddull gwahanol neu safleoedd amgen i gyflenwi'r angen y cafwyd tystiolaeth ohono. Ar ôl ystyried y cyd-destun polisi, Strategaeth y Cynllun a ffactorau perthnasol eraill, ystyrir nad oes angen amlwg i gynnwys y safle yn y Cynllun ac ni ystyrir fod cynnwys safle amgen yn angenrheidiol i sicrhau fod CDLI yn gadarn.
f) Sut byddai'r safle amgen yn cyfrannu at nodau ac amcanion strategol y Cynllun?	Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos hyn.
ff) A yw proses y Cyngor ar gyfer dewis safleoedd yn rhesymol ac yn briodol ac a	Ydyw. Ystyrir bod proses dewis safle y Cyngor yn rhesymol ac yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy. Fel rhan o'r cyfnodau casglu tystiolaeth cynharach, gwahoddodd y Cyngor bartïon â diddordeb i gyflwyno Safleoedd Posib er mwyn cael syniad o'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer

CWESTIWN	YMATEB Y CYNGHORAU
<p>yw wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy?</p>	<p>datblygu. Ceir manylion y Safleoedd Posib a gyflwynwyd yn y Gofrestr Safleoedd Posib(CDLL.002). Mae'r fethodoleg ar gyfer asesu addasrwydd safleoedd posibl i'w gweld ym Mhapur Testun 1 (PT.001) ac yn cynnwys proses tri cham gadarn i asesu addasrwydd y safleoedd.</p> <p>Ymgynghorodd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) ar y fethodoleg ar gyfer asesu'r Safleoedd Posib rhwng 18fed Awst a 15fed Medi 2011 a oedd yn cynnwys ymgysylltu ag ymgynghoreion statudol ac adrannau mewnol y Cyngor. Ceir crynodeb o'r prif faterion a godwyd ac ymateb cynghorau ym Mhapur Testun 1A (PT.002).</p> <p>Mae'r fethodoleg dewis safle yn dangos yn glir y rhyngberthynas rhwng yr asesiad safle Posib a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd o'r opsiynau a archwiliwyd yn y Cynllun Adnau.</p>
<p>g) A yw'r dynodiad amgen a geisir wedi cael ei ystyried mewn perthynas â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol? A fyddai'r newid yn debygol o arwain at effeithiau arwyddocaol sy'n golygu bod angen cynnal ailasesiad? Os felly, a gynhaliwyd y rhain? Beth oedd canlyniad y broses?</p>	<p>Mae'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno arfarniad o gynaliadwyedd i gefnogi'r cynnig hwn.</p> <p>Gan nad yw'r Cynghorau yn hyrwyddo'r safle i'w gynnwys yn y Cynllun, mater i'r cynrychiolydd yw dangos aliniad â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>

CLWSTWR NEWYDD

Cyfeirnod/ Enw Safle:

- Dim yn safle-benodol
- Rhif y Sylw - 1803 (Peter Day 2013)

- Dymuna'r cynrychiolydd gynnwys clwstwr newydd a elwir yn 'Moranedd' o fewn y Cynllun.
- Mae Papur Testun 5 'Datblygu'r Strategaeth Aneddiadau' yn amlinellu'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i nodi rôl y gwahanol ganolfannau yn ardal y Cynllun. I'w nodi fel Clwstwr, mae'n rhaid cael grŵp rhent cydlynol o 10 neu fwy o dai, gyda chysylltiad gweithredol i ganolfan lefel uwch yn seiliedig ar ei lleoliad ar lwybr bws gyda safle bws, neu o fewn 800 metr i safle bws.
- Nid yw'r Cyngor o'r farn bod grŵp cydlynol o 10 neu fwy o dai yn yr ardal y mae'r gwrthwynebydd yn dymuno ei chynnwys yn y Cynllun.
- Nid oedd unrhyw dystiolaeth gymhellol i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i sicrhau cadernid y Cynllun.