Y Cynghorydd / Councillor
R. Hywel Wyn Williams
Ward - Abersoch

CYNGOR GWYNEDD COUNCIL

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, Arolygwyr Hywel Wyn Jones, Richard Duggan

Swyddog Rhaglen Sharon Ellis

08/08/16

. Datganiad am Ward Abersoch Cymuned Llanengan

Abersoch sydd yn Bentref erbyn hyn gydag dros 60% o dai Haf/ Tai Gosod, lle mae'r polisi yn gofyn am 10% yn unig,
Y prif ddiwydiant a gwaith ydi Twristiaeth, lle mae cyflogaeth yn dymhorol a chyflog yn isel.
Yn y flwyddyn 1995 roedd yna 920 a'r rhestr Etholwyr y Ward, erbyn heddiw'r flwyddyn 2016, 530 yn unig sydd wedi ei rhestru, sydd yn ddarlun clir o ostyngiad yn y boblogaeth leol, ac mae'r Pentref erbyn hyn yn cael ei adnabod fel y " Black Village" oherwydd yn y gaeaf prin iawn ydi'r golau Trydan sydd yn dod o'r Tai gyda rhai strydoedd yn hollol wag o bobl, (gweler map)

Heddiw yn Ward Abersoch mae yna 37. o dai a'r werth a 4 Fforddiadwy, lle mae gwanc y datblygwyr yn gofyn am £245,000" yr run am dri o'r tai yma sydd ymhell o fod yn fforddiadwy, ac yn annerbyniol iawn, hefyd mae yna geisiadau eraill tu fewn i'r ffin sydd yn disgwyl neu newydd ei dechrau cyfanswm o 24 i'r farchnad agored 2 Fforddiadwy a 2 Fforddiadwy/rent sydd yn gais ar ei ffordd gan Dai Gogledd Cymru, Felly yn barod mae'r cyfanswm yn uchel sef 61 o dai farchnad agored = Tai Haf ag 8 Fforddiadwy a'r gael, Mae hyn yn ddatganiad clir o'r sefyllfa nad oes angen ymestyn y ffin yn Ward Abersoch sydd wedi ei dynodi mewn Ardal Harddwch Naturiol Eithriadol

Hefyd mae adroddiad asesiad Iaith yr uned Polisi yn cyfeirio at y lleiafrif o 43-5% o boblogaeth y Ward oedd yn siarad Cymraeg yn 2011, ac yn sicr mae yna ddirywiad ers y dyddiad yna, sydd eto yn glir iawn fel dangosydd i ddirywiad y Gymdeithas Gynhenid leol, mae'r cydbwysedd yma yn sefyllfa o annhegwch, ac mae angen i'r Cynllun Unedol Newydd unioni'r anghydbwysedd, Mae yn fater difrifol iawn ac mae angen i'r Cynllun atgyfnerthu cymeriad Cymreig yr Ardal.

Mae diffyg cyfraniad y Tai Haf yn newidiol i fuddiannau 'r Iaith Gymraeg, ac mae'r Tai yn wag am adegau hir o'r flwyddyn yn enwedig yn ystod y gaeaf, ac nid ydynt yn cyfrannu llawer at yr Economi na'r Gymdeithas, mae'r dystiolaeth yn glir bod angen Tai Fforddiadwy angen lleol yn unig mewn Pentref Arfordirol fel Abersoch a thu fewn i ardal AHNE, a fydd yn gwarchod, hyrwyddo a gwella defnydd o'r Iaith Gymraeg.

Rydym yn erfyn yn gryf arnoch fel Arolygwyr eich bod yn gwrthod y 4 Cais sydd am foddi Ward Abersoch gyda chymaint o Dai Haf trwy ymestyn ffin adeiladu'r Ward, a chadw gan gyfeirio at y Polisi presennol CH10 sydd yn datgan y gwrthodir cynigion am dai newydd fydd yn arwain at fwy o ail gartrefi mewn Cymuned lle maent eisoes yn ffurfio cyfartalaeth uchel o'r stoc dai, sef y 60%

Mae'r Polisi uchod yn cael cefnogaeth Swyddogion a Chyngor Cymuned Llanengan a sawl mudiad arall, gyda diolch, ac edrychaf ymlaen i drafod ymhellach yn y gwrandawiad os bydd angen.

Yn gywir iawn
R.H Wyn Williams [redacted]

Cynghorydd Ward Abersoch
Cyngor Gwynedd.

[redacted]

Abersoch

Fel y nodir yn asesiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, lleiafrif, sef 43.5% o boblogaeth ward Abersoch oedd yn siarad Cymraeg yn 2011.

Neilltuwyd tir ar gyfer 67 o dai yma yn ystod oes y Cynllun. Mae hyn yn gynnydd sylweddol o tua 15% ar nifer presennol aelwydydd y ward, er nad yw aelwydydd y ward yn cyfrif am gymaint â hanner o gyfanswm tai y ward trwy fod cymaint ohonynt yn ail gartrefi neu dai gwyliau. Yn wyneb problem fforddiadwyedd tai yn Abersoch, croesewir y ffaith mai tai fforddiadwy a thai marchnad leol yn unig a fydd yn cael eu caniatáu yma. Ar yr un pryd, dylid monitro effaith datblygiadau o'r fath ac asesu a yw'r meini prawf yn ddigon cadarn i sicrhau bod cyfran ddigonol o'r tai yn mynd i'r boblogaeth gynhenid.

gwblhau gwaith, ymrwymiadau, safleoedd ar hap a dynodiadau newydd. Bydd ffiniau aneddleoedd yn cael eu haddasu er mwyn adlewyrchu'r datblygiad arfaethedig. Bydd y Ganolfan yn darparu ar gyfer cyfuniad o dai ar y farchnad agored a thai fforddiadwy.

POLISI MANWL TAI15: TAI MEWN CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL

Yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol a ganlyn:

Ynys Môn
Biwmares, Benllech, Bodedern, Cemaes, Gaerwen, Llanfairpwll, Porthaethwy, Pentraeth, Rhosneigr, Y Fali

Gwynedd
Abermaw, Abersoch, Bethesda, Criccieth, Llanberis, Llanrug, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn
Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:

(i) Dynodiadau

Mae'r safleoedd a ganlyn wedi'u hadnabod fel Dynodiadau Tai:

Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol	Caniatâd (Ebr 2014)
Biwmares	T32	Casita	35	Oes
Benllech	T33	Ger Caffi Wendon	12	Na
Bodedern	T34	Tir ger Llwyn Angharad	48	Na
Cemaes	T35	Tir tu cefn i Ffordd Caergybi	60	Na
Gaerwen	DIM	-	-	-
Llanfairpwll	T36	Tir ger Bryn Eira	30	Na
	T37	Tir ger Ffordd Penmynydd	10	Oes
Porthaethwy	T38	Ty Mawr	20	Oes
	T39	Tyddyn Mostyn	40	Oes
	T40	Tir ger Lôn Gamfa	14	Na
Pentraeth	DIM	-	-	-
Rhosneigr	DIM	-	-	-
Y Fali	T41	Cyn Cae Sêl	40	Na
Abermaw	DIM	-	-	-
Abersoch	DIM	-	-	-
Bethesda	DIM	-	-	-
Criccieth	T42	Tir ger North Teras	34	Na
Llanberis	T43	Tir ger Gwesty'r Fic	16	Na
	T44	Tir ger Lôn Tŷ Du	11	Oes
Llanrug	T45	Cae'r Eglwys	10	Oes
	T46	Tir ger Lôn Rhythallt	6	Oes

Map / Inset 20

Abersoch