

# Adroddiad Ymgynghoriad Cychwynnol



Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn

Chwe 2015

**Contents**

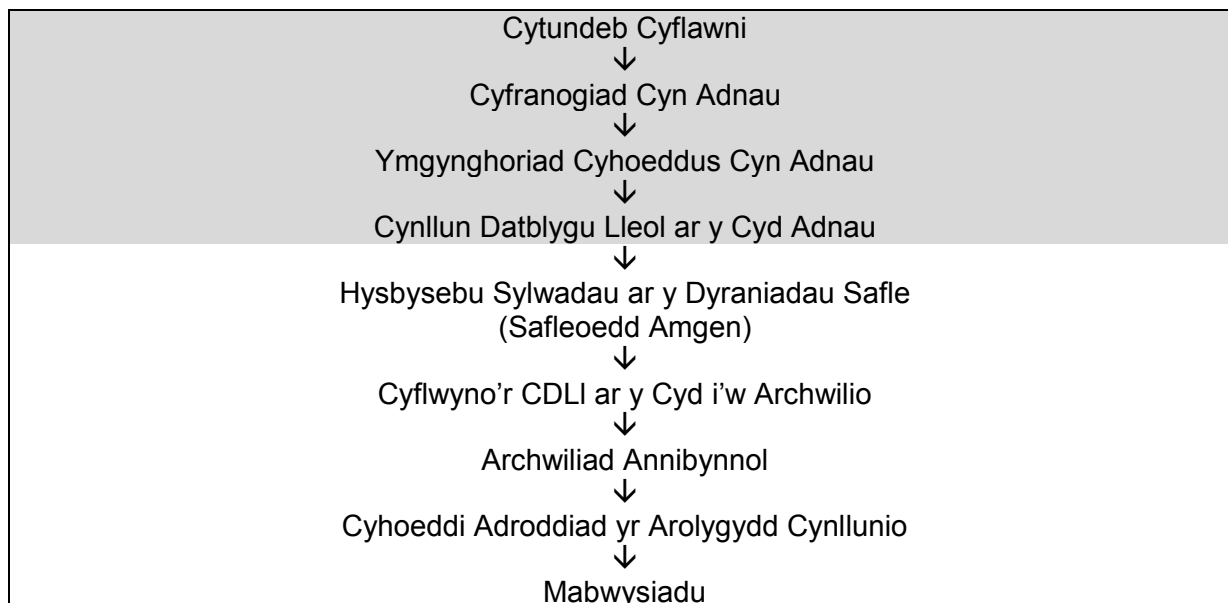
1.0	CYFLWYNIAD .....	2
2.0	Y PWYLLGOR A'R PANEL POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD .....	3
3.0	Y CYTUNDEB CYFLAWNI .....	3
4.0	CASGLU TYSTIOLAETH .....	4
5.0	Y CAM CYFRANOGI CYN ADNAU .....	7
6.0	YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS CYN ADNAU .....	7
7.0	Y CDLI AR Y CYD ADNAU .....	9
	Atodiad 1 – Hunan Asesiad y Cynllun Datblygu Lleol .....	11
	Atodiad 2 - Manylion y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd a'r Panel CDLI ar y Cyd ..	22
	Atodiad 3 – Cyrff Ymgynghori .....	27
	Atodiad 4 – Ymateb i'r Ymgynghoriad Cytundeb Cyflawni .....	34
	Atodiad 5 - Llythyr gan Lywodraeth Cymru ynglŷn â'r llythriad yn yr amserlen .....	41
	Atodiad 6 – Rhestr o'r papurau Testun a Chefndir .....	43
	Atodiad 7 – Rhybudd Swyddogol ac Erthygl "Galw am Safleoedd" .....	46
	Atodiad 8 – Y Can Cyfranogi Cyn-Adnau – Ymateb y Grwpiau Rhanddeiliaid Swyddogol .....	48
	Atodiad 9 – Rhybudd Swyddogol yr Ymgynghoriad Cyn-Adnau .....	74
	Atodiad 10 – Crynodeb o'r Ymgynghoriad Cyn-Adnau ac Ymateb y Cynghorau .....	75

## 1.0 CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae Deddf Cynllunio a Phrynu Gofodol 2004 yn ei gwneud hi'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLI) yng Nghymru baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) i'w hardaloedd. Mae Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn wedi penderfynu paratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd).
- 1.2 Unwaith y bydd wedi'i fabwysiadu bydd y CDLI ar y Cyd yn disodli'r dogfennau a ganlyn:
- **Gwynedd:** Cynllun Datblygu Unedol (2009)
  - **Ynys Môn:** Cynllun Fframwaith Gwynedd (1993), Cynllun Lleol Ynys Môn (1996) a Chynllun Datblygu Unedol Ynys Môn (cafodd ei stopio yn 2005 ond fe'i defnyddir o hyd fel ystyriaeth gynllunio berthnasol wrth ymdrin â cheisiadau).
- 1.3 Bydd y CDLI ar y Cyd yn darparu'r strategaeth ddatblygu a'r fframwaith polisi ar gyfer ardaloedd cynllunio Gwynedd a Môn hyd nes 2026.
- 1.4 Paratowyd yr Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol hwn yn unol â'r Rheoliadau CDLI<sup>1</sup> a'i fwriad yw rhoi gwybodaeth ar y gweithgareddau a'r prosesau y mae'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPC ar y Cyd) ar ran y ddau Gyngor wedi eu dilyn wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd. Bydd yn adnabod p'un a yw'r ymgynghoriadau a gynhaliwyd o fewn y broses CDLI hyd yma yn cydymffurfio â'r Cynllun Cyswllt Cymunedol (CIS) y cytunwyd arno, ac yn adnabod y prif faterion a godwyd yn y broses ymrwymiad ac ymgynghori. Ar gyfer pob cam o baratoi'r CDLI ar y Cyd bydd yr adroddiad hwn yn amlygu'r hyn a ganlyn:
- Pwy sydd wedi bod yn rhan o'r broses/pwy yr ymgysylltwyd â hwy.
  - Crynodeb o'r prif faterion a godwyd mewn digwyddiadau/seminarau ymgysylltu.
  - Argymhellion ar sut mae'r Cynghorau'n ystyried y prif faterion a godwyd mewn digwyddiadau/seminarau ymgysylltu.
  - Y camau a gymerwyd i hysbysebu unrhyw ddigwyddiadau ymrwymadau neu ymgynghoriadau.
  - Cyfanswm y sylwadau a dderbyniwyd o'r ymgynghoriadau a dadansoddiad o'r rhain a disgrifiad o'r rhain (sylwadau, sylwadau cefnogol, gwrthwynebiadau).
  - Yr argymhellion ar sut mae'r Cynghorau'n ystyried y sylwadau unigol a dderbyniwyd yn ystod yr ymgynghoriadau.
- 1.5 Mae Cynlluniau Datblygu Lleol Cymru: Polisi ar Baratoi CDLI (Rhagfyr 2005) yn adnabod cyfres o feini prawf neu brofion cadernid y mae'n rhaid i CDLI eu bodloni. Bydd rhagdybiaeth bod y CDLI yn gadarn oni bai bydd tystiolaeth a gaiff ei ystyried trwy'r cam archwilio yn dangos i'r gwrthwyneb. Mae yna ddeg prawf cadernid ar gyfer asesu cadernid CDLI, sy'n cael eu rhoi o dan dri phennawd, sef gweithredol, cysondeb a chydlynid ac effeithiolrwydd ac fe'i gwelir yn Atodiad 1 o'r Cynllun Adnau. Gan fod asesu cadernid y CDLI ar y Cyd yn golygu penderfynu os gafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni, sy'n cynnwys y Strategaeth Cyfranogiad Cyhoeddus, ceir asesiad o gynnydd y Cynghorau hyd yma i gwrdd y profion yn Atodiad 1 yr Adroddiad yma.

<sup>1</sup> Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005

- 1.6 Mae proses y CDLI wedi'i nodi'n fras yn y siart llif a ganlyn, gyda'r adran lwyd yn cynrychioli'r cynnydd hyd yma. Mae adrannau dilynol yr adroddiad ymgynghori wedi'u trefnu'n gronolegol yn ôl pob cam o gynnydd y CDLI ar y Cyd hyd yn hyn.



- 1.7 Yn dilyn y cyfnod ymgynghori ar y CDLI ar y Cyd Adnau, bydd y ddogfen hon yn cael ei diwygio i gynnwys y cam diweddaraf hwn yn natblygiad y Cynllun. Bydd hefyd yn rhoi crynodeb o'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori a sut y byddant yn cael ystyriaeth ar adeg diwygio'r Cynllun.

## 2.0 Y PWYLLGOR A'R PANEL POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD

- 2.1 Ar 15 Mehefin 2010 cytunodd Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn i sefydlu trefniadau i gydweithio i ddarparu Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd ar gyfer y ddau Awdurdod Cynllunio. Sefydlwyd Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd fel corff ffurfiol, trawsffiniol i wneud penderfyniadau ar ran y ddau Gyngor ar adegau priodol yn ystod cyfnod paratoi'r Cynllun. Mae'r Pwyllgor yn cynnwys saith Cynghorydd o bob sir. Gellir gweld rhaglenni, cofnodion ac adroddiadau'r pwyllgor ar wefan y ddau Gyngor: [https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Cynghorwyr-a-phwyllgorau/Pwyllgorau,-cofnodion-ac-agendau/Pwyllgorau,-cofnodion-ac-agendau.aspx?pwyllogor=/2014-15/Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd Joint Planning Policy Committee](https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Cynghorwyr-a-phwyllgorau/Pwyllgorau,-cofnodion-ac-agendau/Pwyllgorau,-cofnodion-ac-agendau.aspx?pwyllogor=/2014-15/Pwyllgor%20Polisi%20Cynllunio%20ar%20y%20Cyd%20Joint%20Planning%20Policy%20Committee).
- 2.2 Mae'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (sy'n cynnwys yr un aelodau â'r Pwyllgor) yn cyfarfod unwaith y mis i ystyried dogfennau drafft, tystiolaeth newydd, i drafod datblygiad polisïau ac i ystyried safbwyntiau a gyflwynwyd gan fudd-ddeiliaid yn ystod sesiynau ymgysylltu ac ymgynghori cyhoeddus. Nid yw'n gwneud penderfyniadau am gynnwys y Cynllun. Gellir gweld rhaglenni, cofnodion ac adroddiadau'r panel ar wefan y ddu Gyngor
- 2.3 Mae'r tabl yn Atodiad 2 yn darparu rhestr o gyfarfodydd y pwyllgor a'r panel a pha bynciau gafodd eu cyflwyno/trafod.

## 3.0 Y CYTUNDEB CYFLAWNI

- 3.1 Y gofyn cyntaf wrth baratoi CDLI yw paratoi Cytundeb Cyflawni (CC). Mae'r CC yn cynrychioli datganiad cyhoeddus o ymrwymiad y Cynghorau i'r CDLI i baratoi CDLI a

manylion, trwy ei Gynllun Cyswllt Cymunedol, ynghylch sut y bydd y Cynghorau'n ymgynghori ac yn ymgysylltu â grwpiau, sefydliadau ac unigolion yn ystod paratoi'r CDLI ar y Cyd.

- 3.2 Cyhoeddwyd CC drafft am gyfnod ymgynghori o chwe wythnos rhwng 17 Ebrill a 2 Mehefin 2011. Yn unol â'r Rheoliadau CDLI roedd yr ymgynghoriad yn targedu cyrff ymgynghori penodol a chyffredinol ac adrannau'r llywodraeth. Mae rhestr o'r cyrff ymgynghori penodol a chyffredinol i'w gweld yn Atodiad 3. Fe wnaeth yr UPC ar y Cyd hefyd gysylltu ag unigolion, sefydliadau a grwpiau sydd ar rhestr bostio'r CDLI h.y. y rheini sydd wedi mynegi diddordeb yn y broses CDLI ac sydd wedi gofyn am gael eu hysbysu pan mae'r cynllun wedi cyrraedd cam allweddol. Rhoddwyd hysbysebion yn y wasg leol yn hysbysu'r cyhoedd am yr ymgynghoriad hwn. Rhoddwyd hysbysebion ar wefan y ddau Gyngor hefyd.
- 3.3 Derbyniwyd cyfanswm o 25 o sylwadau. Cafodd y materion a gododd yn yr ymgynghoriad eu crynhoi yn y CC, a gellir eu gweld yn [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) neu [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp). Mae'r prif faterion oedd yn codi yn ystod yr ymgynghoriad i'w gweld yn Atodiad 4.
- 3.4 Fe wnaeth Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd gymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni ar 13 Medi a 20 Hydref 2011 yn ôl eu trefn. Fe'i cyflwynwyd i Lywodraeth Cymru a derbyniwyd cefnogaeth y Llywodraeth iddo ym mis Tachwedd 2011.
- 3.5 Yn dilyn llithriad yn yr amserlen i gyhoeddi'r Hoff Strategaeth, argymhellodd y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd y dylid ymestyn y cyfnod ar gyfer cyhoeddi'r Cynllun Adnau i fynd i ymgynghoriad cyhoeddus, ynghyd ag estyniad bach i'r cyfnod oedd ei angen i gynhyrchu fersiwn derfynol y Cynllun. Mae crynodeb o'r rhesymau am y llithriad, a oedd yn cynnwys yr angen i ddarparu ar gyfer 2 etholiadau lleol, wedi eu nodi mewn adroddiad i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ym Mehefin 2013., Yn dilyn cyfnod o ymgynghori cyhoeddus ar yr amserlen ddiwygiedig rhwng mis Gorffennaf a mis Medi 2013, penderfynodd Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd gymeradwyo'r amserlen ddiwygiedig ar 10 Hydref 2013 a 5 Rhagfyr 2013, yn ôl eu trefn. Cefnogodd Llywodraeth Cymru yr amserlen ddiwygiedig yn ystod mis Ionawr 2014. Mae copi o'r llythyr wedi ei gynnwys yn Atodiad 5.
- 3.6 Nid oedd modd cadw at yr amserlen ddiwygiedig y cyfeirir ati uchod am nifer o resymau. Rhoddwyd gwybod i'r budd-ddeiliaid am yr oedi ym mis Awst 2014. Ceir crynodeb o'r rhesymau am y llithriad mewn adroddiad i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 26 Medi 2014. Mae'r Cytundeb Cyflawni hwn yn ymgorffori'r amserlen ddiwygiedig y cytunwyd arni gan Gyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd ar 4 Rhagfyr 2014. Mae manylion am y newidiadau oedd eu hangen i'r geiriad yn adrannau perthnasol y Cytundeb Cyflawni wedi'u cynnwys yn Atodiad 10.

#### 4.0 CASGLU TYSTIOLAETH

- 4.1 Mae'n bwysig fod y polisiâu a'r cynigion yn y CDLI ar y Cyd yn seiliedig ar dystiolaeth o'r materion sy'n effeithio ar ardal y cynllun. Er bod casglu dystiolaeth yn broses barhaus ac nid yn gam arbennig wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd, mae'r Cynghorau wedi ceisio cyngor gan fudd-ddeiliaid arbenigol wrth gasglu dystiolaeth fel egwyddor gyffredinol, er mwyn adeiladu consensws a dod i gytundeb lle bynnag y bo'n bosib. Nid yw casglu dystiolaeth yn gam terfynedig yn y broses o baratoi'r cynllun, a bydd yn parhau trwy gydol y broses gyfan a chaiff ei ddefnyddio i fonitro'r CDLI ar y Cyd unwaith mae wedi'i fabwysiadu.

**Papurau Testun**

- 4.2 Er mwyn cydlynu'r sail dystiolaeth gefndirol a'i thynnu ynghyd ar gyfer y CDLI ar y Cyd, paratowyd cyfres o bapurau testun gan yr UPC ar y Cyd, ac maent yn parhau i gael eu diweddarau. Wrth baratoi papurau testun mae'r UPC ar y Cyd wedi ceisio cynnwys budd-ddeiliaid perthnasol yn y broses neu yn cyfeirio tuag at strategaethau a chynlluniau perthnasol. Mae restr o'r Papurau Testun i weld yn Atodiad 6.
- 4.3 Gellir gweld y papurau testun ar wefanau y ddau Gyngor yn y cyfeiriadau a ganlyn: [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) neu [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp)

**Ymchwil / Papurau Cefndir**

- 4.4 Pan oedd prinder tystiolaeth, mae'r UPC ar y Cyd wedi comisiynu papurau cefndir ar nifer o faterion allweddol i gyfrannu at y sail dystiolaeth a'r polisïau ar gyfer y CDLI ar y Cyd, ac fe'u rhestrir yn Atodiad 6.
- 4.5 Gellir gweld crynodeb gweithredol neu copiâu llawn o'r papurau cefndir ar wefan y ddau Gyngor yn y cyfeiriadau a ganlyn: [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) neu [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp). Mae copiâu llawn o'r papurau cefndir wedi cael ei ddarparu yn rhad ac am ddim ar CDs os na ellir eu hanfon drwy e-bost. Mae copiâu caled ar gael i'w prynu oddi wrth y UPC ar y Cyd.

**Safleoedd Arfaethedig**

- 4.6 Ym mis Hydref 2011 agorwyd Cofrestr Safleoedd Arfaethedig (CSA) yn ffurfiol, a gwahoddyd budd-ddeiliaid, tîrffeddiawyr a phartïon eraill oedd â diddordeb i gyflwyno gwybodaeth am dir y dylid ystyried ei gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Hysbysebwyd y "Galw am Safleoedd" yn eang trwy gyfrwng hysbysiadau, datganiadau i'r wasg, a phostio'n uniongyrchol at y rheini ar restr bostio'r CDLI ar y Cyd. Gellir gweld copiâu o'r rhain yn Atodiad 7. Y dyddiad cau gwreiddiol oedd 13 Chwefror 2012, fodd bynnag, derbyniwyd cyflwyniadau hwyr tan 31 Hydref 2012, gan mai dim ond yn y cam cychwynnol oedd y broses asesu.
- 4.7 Cyflwynwyd cyfanswm o 865 o safleoedd arfaethedig (cyfanswm o 8,529 hectar), gyda 364 (5,777ha) yng Ngwynedd a 501 yn Ynys Môn (2,752ha). Cyflwynwyd 48 o safleoedd ar ôl 31 Hydref 2012, a gafodd eu ffeilio yn 'ffeil cyflwyniadau hwyr' ar wahân. Mae'r UPC ar y Cyd, mewn ymgynghoriad â gwasanaethau eraill y Cyngorau, hefyd wedi hadnabod safleoedd datblygu posibl er mwyn ychwanegu at y wybodaeth a ddarperir gan y cyhoedd. . Gellir gweld gwybodaeth bellach ar y safleoedd a gyflwynwyd ym Mhapur Testun 1: Diweddariad ar Safleoedd Arfaethedig (Mai 2013).
- 4.8 Mae'r safleoedd arfaethedig wedi cael eu hasesu yn unol â Methodoleg Safleoedd Arfaethedig. Cyhoeddwyd y fethodoleg ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus o chwe wythnos yn Awst 2011. Derbyniwyd chwe sylw yn dilyn y cyfnod ymgynghori, ond nid oeddynt o natur arwyddocaol felly ni chafodd y fethodoleg ei diwygio. Mae'r fethodoleg yn cyd-fynd â'r Fframwaith Cynaliadwyedd.
- 4.9 Yn unol â'r fethodoleg a gymeradwywyd, cwblhawyd ymarfer hidlo tri cham i asesu addasrwydd y safleoedd a gyflwynwyd.

<b>Cam 1</b>	Hidlo'r safleoedd i gychwyn ac Adnabod Safleoedd Strategol Posib
--------------	--

<b>Cam 2</b>	Asesiad Safle Manwl (gan gynnwys asesu yn erbyn amcanion yr AC/AAS/ARhC)
<b>Cam 3</b>	Asesu'r Safleoedd yn erbyn strategaethau ac arfarniadau eraill

- 4.10 Ar ôl hidlo'r safleoedd ar y cychwyn, cyhoeddwyd adroddiad Diweddariad ar Safleoedd Arfaethedig ynghyd â Hoff Strategaeth y CDLI ar y Cyd ym mis Mai 2013.
- 4.11 Cwblhawyd asesiad manwl ar y safleoedd arfaethedig oedd wedi cyrraedd yr ail gam gan ddefnyddio System Wybodaeth Ddaearyddol (GIS) y Chyngohrau, ffotograffiaeth o'r awyr, "Google StreetView" a ble roedd angen ymweliadau safle. Anfonwyd y safleoedd posib at fudd-ddeiliaid allanol a mewnol hefyd i dderbyn eu sylwadau. Ar gyfer pob safle, ystyriwyd a fyddai yna unrhyw rwystrau i ddatblygu'r safle ac a oedd yna unrhyw gyfleoedd i oresgyn/liniaru'r rhwystrau.

Budd-ddeiliaid Allanol	Budd-ddeiliaid Mewnol
Dŵr Cymru	Rheolwyr Datblygu
Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd	Gwasanaethau Priffyrdd
Asiantaeth Cefnffyrdd Gogledd Cymru	Datblygiad Economaidd
Manweb Scottish Power	Gwasanaethau Tai
Adain Amaeth Llywodraeth Cymru	Addysg
Llywodraeth Cymru	Bioamrywiaeth
	Yr Adain Amgylchedd Adeiledig a'r Dirwedd
	Ymgynghoriad Gwynedd

- 4.12 Fel rhan o'r broses asesu'r safleoedd arfaethedig, gofynnwyd i Aelodau Lleol, Cynghorau Tref a Chyngorau Cymuned godi unrhyw faterion neu sylwadau ar y safleoedd arfaethedig oedd yn weddill ar ôl eu hidlo. Cynhaliwyd seminarau i godi ymwybyddiaeth o safleoedd datblygu posibl o fewn yn y Canolfannau Isranbarthol, y Canolfannau Gwasanaethol a'r Pentrefi Gwasanaethol yn y pedair prif ardal weinyddol.

Arfon	9 Rhag 2013, Clwb Pêl-droed Bangor
Dwyfor	11 Rhag 2013, Frondeg, Pwllheli
Meirionnydd	3 Rhag 2013, Neuadd Ganllwyd, Dolgellau
Ynys Môn	6 Rhag 2013, Neuadd y Dref, Llangefni

- 4.13 Cyflwynwyd nifer o safleoedd arfaethedig ar ôl y dyddiad cau ffurfiol. Ni chafodd y safleoedd hyn eu hasesu'n ffurfiol mewn ymgynghoriad ag ymgynghorai statudol oedd eisoes wedi digwydd, rhoddwyd ystyriaeth i'r cyflwyniadau hwyr wrth ystyried anghenion defnydd tir yr aneddeleoedd.
- 4.14 Diweddariad i Bapur Testun 1: Diweddariad ar Safleoedd Arfaethedig, sy'n amlinellu'r cyfiawnhad dros gynnwys y safleoedd arfaethedig yn y Cynllun Adnau fel dynodiadau neu ei gynnwys yn y ffiniau ddatblygu ynghyd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
- 4.15 Cyflwynwyd mapiau mewn nosod drafft i'r Panel Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 17-10-14 er mwyn cael ei barn a'r raddfa'r dynodiadau o fewn anheddle perthnasol.

**5.0 Y CAM CYFRANOGI CYN ADNAU**

- 5.1 Pwrpas y cam hwn ym mhroses y CDLI ar y Cyd oedd:
- Datblygu gweledigaeth ac amcanion ar gyfer y CDLI ar y Cyd;
  - Adnabod opsiynau strategol ar gyfer twf yn y dyfodol dros gyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd;
  - Cytuno ar Hoff Strategaeth ddrafft i ymgynghori arni.
- 5.2 Yn ystod mis Tachwedd 2011 cyhoeddwyd dogfen ymgysylltu ddrafft yn dwyn y teitl “Datblygu'r Weledigaeth, yr Amcanion a'r Opsiynau Strategol: Trafod y Dyfodol gyda chi”. Roedd y ddogfen yn gofyn i fudd-ddeiliaid fynegi eu barn am faterion, gweledigaeth ac amcanion y CDLI ar y Cyd, a'r opsiynau roeddynt yn eu ffafrio o blith yr opsiynau twf tai a'r opsiynau dosbarthiad gofodol a awgrymwyd yn y ddogfen ymgysylltu ddrafft.
- 5.3 Cynhaliwyd cyfres o weithdai, seminarau a chyfarfodydd gydag ystod o wahanol gyrff er mwyn ymgysylltu â budd-ddeiliaid wrth greu strategaeth ac opsiynau cynllunio amgen ar gyfer datblygiadau'r dyfodol. Dyma'r grwpiau y cysylltwyd â hwy:
- Y Grŵp Budd-ddeiliaid Allweddol (trawsffiniol)
  - Grŵp Tai (trawsffiniol)
  - Fforwm Pobl Hŷn Gwynedd
  - Grŵp Pobl Hŷn (Llangefni ac Amlwch)
  - Llais Ni (Fforwm Plant a Phobl Ifanc – Ynys Môn)
  - Fforwm Plant a Phobl Ifanc – Gwynedd
  - Grŵp Craidd Anabledd – Gwynedd
  - Grŵp Prosiect Strategol y CDLI – Gwynedd a Môn
- 5.4 Trefnwyd seminarau i Gynghorwyr er mwyn ei ymwymio hefo'r broses.
- 5.5 Cyhoeddwyd holiadur gyda'r Ddogfen Ymgynghori Drafft oedd yn gofyn i fudd-ddeiliaid fynegi eu barn am faterion, y weledigaeth ac amcanion a'r hyn roeddynt yn ei ffafrio o blith yr opsiynau twf tai a'r opsiynau dosbarthiad gofodol oedd wedi'u cynnwys yn y Ddogfen Ymgysylltu Drafft. Gofynwyd am sylwadau erbyn diwedd mis Ionawr 2012. Paratowyd adroddiad yn amlgyr'r materion a godwyd a'r ymatebion i'r holiadur, a gellir ei weld yn Atodiad 8.
- 5.6 Cynhaliwyd sesiynau ymgysylltu hefyd gyda swyddogion o Gynghorau Gwynedd ac Ynys Môn ac hefo Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri i drafod y strategaeth a'r pholisïau ar y gweill. Roedd cyfarfodydd mewnol yn cynnwys:
- Y Grŵp Prosiect Strategol yn cynnwys swyddogion ac aelodau etholedig i sicrhau fod strategaeth y cynllun newydd yn cyd-fynd â strategaethau corfforaethol a dyheadau'r ddau Gyngor.
  - Roedd y Tîm Datblygu (yn cynnwys swyddogion o'r unedau Rheolaeth Datblygu, Priffyrdd, Bioamrywiaeth, Datblygu Economaidd a'r Amgylchedd Adeiledig) yn cyfarfod i drafod y strategaeth a pholisïau strategol.
  - Cyfarfodydd un i un pan oedd angen i drafod pynciau penodol h.y. cyfarfod gydag Aadrannau Addysg y ddau gyngor i drafod cynlluniau rhesymoli ysgolion yn y dyfodol a niferoedd disgyblion/llefydd ysgol, a hefyd Uned Ynys Ynni Môn i drafod cysondeb strategaeth a pholisïau'r cynllun gyda Wylfa Newydd.

**6.0 YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS CYN ADNAU**



- 6.1 Cynhaliwyd ymgynghoriad ar Hoff Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a'r dogfennau cysylltiedig dros gyfnod o saith wythnos rhwng 9 Mai a 27 Mehefin 2013. Cyhoeddwyd Rhybudd Swyddogol mewn papural newydd lleol (copi yn Atodiad 9) a gyrrwyd llythrau i pob corff ymgynghori phenodol a chyffredinol yn ogystaf â phawb ar y basdata cyswllt CDLI ar y Cyd. Roedd y ddogfen Hoff Strategaeth yn cynnwys naw cwestiwn er mwyn annog pobl i gymryd rhan ym mhroses y Strategaeth. Dyma'r cwestiynau:

Cwestiwn 1	A oes yna faterion eraill sydd yn ymwneud â chynllunio defnydd tir y dylid eu hystyried?
Cwestiwn 2	A ydych yn cytuno bod y Weledigaeth a'r Amcanion yn cyfarch y materion a nodwyd?
Cwestiwn 3	Ai'r opsiwn Twf Tai a Ffafirir yw'r un mwyaf addas?
Cwestiwn 4	Ai'r Opsiwn Gofodol a Ffafirir yw'r un mwyaf priodol i ddisbarthu twf yn ardal y Cynllun?
Cwestiwn 5	A yw'r Hoff Strategaeth a'r Polisiâu Strategol yn darparu fframwaith briodol i gyflawni'r Weledigaeth a'r Amcanion Strategol?
Cwestiwn 6	A ydych yn cytuno gyda strwythur y CDLI ar y Cyd Adnau?
Cwestiwn 7	Unrhyw Sylwadau neu Awgrymiadau pellach?
Cwestiwn 8	Unrhyw Sylwadau ar yr Arfarniad Cynladwyedd?
Cwestiwn 9	Unrhyw Sylwadau ar yr Adroddiad Sgrinio ar gyfer yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA)?

- 6.2 Cafwyd cyfanswm o 365 o sylwadau gan 132 o unigolion a grwpiau. Mae'r canlynol yn rhoi trosolwg o'r prif negeseuon gan y cyrff ymgynghori penodol:

- Mireinio geiriad y weledigaeth ymhellach i ddarparu darlun cryno a chlr o lle mae'r awdurdodau yn dymuno bod yn nhermau cynllunio defnydd tir;
- Cytundeb cyffredinol ynghylch y negeseuon allweddol a'r amcanion strategol, yn amodol ar rai ychwanegiadau;
- Safbwyntiau croes ynghylch y lefel twf arfaethedig:
  - Gwrthwynebu'r lefel twf arfaethedig gan ei fod yn gwyro oddi wrth ragamcanion aelwydydd a phoblogaeth 2008, oni bai y caiff y lefel is ei gadarnhau gan brif ragamcanion sail 2011;
  - Gwrthwynebu am ei fod yn rhy uchel, gan arwain at fwy o fewnfudo;
  - Cefnogi ar yr amod na fydd yn uwch.
- Safbwyntiau croes am y patrwm dosbarthu
  - Cefnogi'r patrwm arfaethedig oherwydd y rhoddid mwy o bwysau ar fuddsoddiad i ddarparu isadeiledd mewn canolfannau rhanbarthol neu strategol allweddol a/neu y prif aneddiadau yn seiliedig ar yr hierarchaeth. Pe bai angen darparu isadeiledd, byddai ond yn cael ei ddarparu yn ail hanner cyfnod y Cynllun;
  - Cefnogi gan ei fod yn ddull gofodol cytbwys;
  - Byddai'n well gan rai bwyslais mwy gwledig;
- Bod cyflwyniad y strategaeth yn y Cynllun Adnau yn glir, yn benodol ac yn ddigon hyblyg i ymateb i amgylchiadau sy'n newid/tystiolaeth newydd, ac y caiff ei fynegi mewn modd y gellir ei ddatblygu ymhellach yn y dyfodol pe bai hynny'n briodol;
- Cysylltiadau mwy clir rhwng amcanion a deilliannau a'u mireinio ymhellach i gynorthwyo gyda monitro;
- Atgoffa y dylai cyfeiriad y cynllun, boed hynny ar raddfa ranbarthol neu leol, ganolbwyntio datblygiad yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy lle mae yna fynediad at ystod o wasanaethau;

- Dylai'r Cynllun Adnau osgoi annog datblygiadau preswyl ar wasgar mewn lleoliadau amhriodol e.e. clystyrau sydd heb y cyfleusterau priodol neu nad ydynt ar y raddfa angenrheidiol i fod yn bentref bach;
- Yn ansicr ynghylch rhinweddau'r is-gategoriâu pentrefi;
- Mae angen gwahaniaethu rhwng tai fforddiadwy angen lleol a thai angen lleol;
- Bod y Cynllun Adnau yn cyflwyno dull holistaidd o ymdrin â gofynion tai a thwf cyflogaeth, gan sicrhau bod dyraniadau tai ac ymrwymadau cyflogaeth yn gyson, gan adeiladu yn unol â strategaeth ofodol / hierarchaeth aneddiadau gynaliadwy;
- Pryder am lefel y tir cyflogaeth sy'n cael ei gynnis;
- Bod goblygiadau cyfyngiadau arwyddocaol (e.e. perygl llifogydd), argaeledd isadeiledd (Capasiti dros ben/darpariaeth wedi'i rhaglennu), rhaglenni ysgolion a hyfywedd cyffredinol/diddordeb y farchnad ac ati, yn ffurfio'r sail i'r strategaeth fanwl ac ar gyfer dosbarthu'r dyraniadau mewn modd tryloyw;
- Pryderon am oblygiadau dynodi Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ardaloedd y chwareli;
- Mae angen mwy o bwyslais ar effaith y Cynllun ar yr iaith Gymraeg a diwylliant Cymreig;
- Atal aneddeleoedd unigol rhag uno;
- Cefnogaeth gyffredinol i'r ymagwedd at brosiectau isadeiledd mawr, yn amodol ar addasiadau bychain, yn cynnwys yr angen i osgoi lleoli datblygiadau cysylltiol yn yr AHNE;
- Mae'n rhaid i'r Cynllun Adnau wneud dyraniadau safle priodol (rhai parhaol a dros dro) i ddiwallu'r gofynion am lety i Sipsiwn a Theithwyr.

6.3 Mae crynodeb o'r holl sylwadau a wnaed, yn cynnwys y cyrff ymgynghori cyffredinol ac ymatebion y Cynghorau, i'w weld yn Atodiad 10.

## 7.0 Y CDLI AR Y CYD ADNAU

7.1 Mae'r Cynghorau wedi parhau i ymgysylltu â budd-ddeiliaid wrth iddynt weithio i gynhyrchu'r CDLI ar y Cyd Adnau. Dosbarthwyd y polisiau diweddaraf ymysg y budd-ddeiliaid perthnasol er mwyn cytuno ar gonsensws gyda'r polisiau.

7.2 Cynhailwyd cyfarfodydd a seminarau gyda nifer o gyrff allanol a mewnol, oedd yn rhoi mewnbwn gwerthfawr i'r broses ffurfio polisiau. Roedd rhain yn cynnwys Gr?p Polisi Strategol CDLI y ddau Gyngor, Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, Cyfoeth Naturiol Cymru, Swyddogion Rheoli Ddatblygu, Swyddogion Datblygu Economaidd, Gwasanaethau Tai, Addysg a Chymdeithasol, Dwr Cymru a Heddlu Gogledd Cymru.

7.3 Cynhaliwyd seminarau i hysbysu aelodau lleol am gynnwys y CDLI Adnau ar y dyddiadau a ganlyn:

Arfon	16 Hydref 2014, Capel Caeathro, Caeathro
Dwyfor	20 Hydref 2014, Frondeg, Pwllheli
Meirionnydd	17 Hydref 2014, Canolfan Cyswllt, Penrhyndeudraeth
Ynys Môn	7 Tachwedd 2014, Neuadd Dref, Llangefnï

7.4 Cyhoeddwyd a dosbarthwyd nodyn briffio, a gododd ymwybyddiaeth o'r broses a'r prif negeseuon Cynllun, i'r pob aelod lleol ym mis Hydref 2014. Fe'i dosbarthwyd hefyd i gynrychiolwyr o Gyngorau Tref a Chymuned a fynychodd naill ai cyfarfodydd Fforymau Ardal neu gyfarfodydd a drefnir gan un Llais Cymru yn ystod Hydref a Rhagfyr 2014, a Chwefror 2015.

- 7.4 Cafodd y Cynllun Adneuo ei ystyried gan Pwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn a Chabinet Cyngor Gwynedd ym mis Rhagfyr 2014, cyn cael eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 18 Rhagfyr 2014. Bydd y CDLI ar y Cyd Adnau yn cael ei ryddhau i ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 16 Chwefror 2015 a 27 Mawrth 2015. Mae sesiynau galw i mewn wedi cael eu trefnu ar gyfer Aelodau Lleol rhwng 9fed a'r 12fed o fis Chwefror 2015 i roi gwybod iddynt am y trefniadau ar gyfer yr ymgynghoriad cyhoeddus ac i roi gyfle iddynt ofyn cwestiynau fel eu bod mewn sefyllfa i gynghori eu hetholwyr.

Arfon	9 Mawrth 2015, Ystafell Peblig, Caernarfon
Dwyfor	10 Mawrth 2015, Frondeg, Pwllheli
Meirionnydd	11 Mawrth 2015, Penarlag, Dolgellau
Ynys Môn	12 Mawrth, Rovacabin, Llangefni

- 7.5 Mae sesiynau glaw i fewn i'r cyhoedd wedi ei drefnu ar gyfer y dyddiadau isod:

23/2/15	Neuadd y Dref, Caergybi
24/2/15	Ystafell 1 & 2 Frondeg, Pwllheli
25/2/15	Ystafell Peblig, Cyngor Tref Caernarfon
26/2/15	Ystafell Dwyrdd, Penrhyndeudraeth
27/2/15	Ystafell gyfarfod Neuadd y Dref, Llangefni
2/3/15	Ystafell ddarllen, Llyfrgell Rydd, Dolgellau
6/3/15	Neuadd Goffa, Amlwch
Parhaol	Swyddfeydd yr Uned, Bangor

- 7.6 Yn dilyn y cyfnod ymgynghori ar y CDLI ar y Cyd Adnau, bydd y ddogfen hon yn cael ei diwygio i gynnwys y cam diweddaraf hwn yn natblygiad y cynllun. Bydd hefyd yn rhoi crynodeb o'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori a sut y byddant yn cael ystyriaeth ar adeg diwygio'r cynllun.

## Atodiad 1 – Hunan Asesiad y Cynllun Datblygu Lleol

Profion gweithdrefnol	
<p><b>P1</b> Mae'r cynllun wedi cael ei baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflenwi gan gynnwys y Cynllun Cynnwys Cymunedau (CCC).</p>	<p><b>Prif Gwestiwn:</b> A yw'r holl weithdrefnau ymgynghori / cyfranogi perthnasol a nodwyd yn y CCC wedi'u gweithredu hyd yma?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b></p> <p>Mae'r Cytundeb Cyflenwi (fel y cytunwyd gan Lywodraeth Cymru) sy'n cynnwys y Cynllun Cynnwys Cymunedau (CCC) yn nodi'r broses ar gyfer paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, gan gynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol ac Arfarniad Cynaliadwyedd ar gyfer ardaloedd Awdurdod Cynllunio Gwynedd a Môn. Mae'n dweud sut a phryd y bydd y Cynghorau'n ymgynghori a gweithio gyda grwpiau, mudiadau ac unigolion yn ystod y broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd. Cafodd y CC ei fabwysiadu gan y Cynghorau ym mis Medi a Hydref 2011 a chytunodd y Llywodraeth iddo ym mis Tachwedd 2011. Fe gafodd y Cytundeb Cyflawni ei ddiwygio i adlewyrchu newid yn yr amserlen yn Rhagfyr 2013 ac yn Rhagfyr 2014</p> <p>Gellir gweld y Cytundeb Cyflawni ar wefannau'r ddau Gyngor, yn y llyfrgelloedd cyhoeddus, ac ym mhrif swyddfeydd y Cynghorau.</p> <p>Gellir mesur cydymffurfiaeth gyda'r prawf yma trwy restru'r camau a gymerwyd hyd yma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adolygu'r sail dystiolaeth a pharatoi papurau cefndir/ trafod – cyfredol</li> <li>• Adolygu'r sail dystiolaeth – galw am safleoedd – terfynol       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cyhoeddi dogfen methodoleg asesu – ymgynghori – haf 2011</li> <li>○ Agor y cyfnod galw am safleoedd trwy roi rhybudd yn y papurau lleol, datganiad i'r wasg, anfon llythyrau at unigolion a chyrrff ymgynghori cyffredinol a phenodol – Hydref 2011</li> <li>○ Ymgynghori a rhanddeiliaid perthnasol wrth fynd trwy'r broses asesu safleoedd – terfynol Tachwedd 2014</li> </ul> </li> </ul>

- Arfarniad Cynladwyedd (AC) drafft Adroddiad Sgopio – ymgynghoriad cyhoeddus haf 2011
- Paratoi'r Ddogfen Hoff Strategaeth a chyfranogiad cyhoeddus
  - Cyhoeddi dogfen drafod am y materion allweddol, y weledigaeth, prif amcanion, opsiynau twf a dosbarthiad – ymgynghori - 8 Tachwedd – 13 Ionawr 2012 i ddechrau, ond estyniad hyd at 27 Ionawr 2012 (terfynol);
  - Codi ymwybyddiaeth am y ddogfen drafod drwy anfon llythyrau/ e-bost at Gynghorwyr ac unigolion sydd ar fasdata'r CDLI ar y Cyd, cyrff ymgynghori penodol a chyffredinol (gweler Atodiadau 7 ac 8 y CC) - wythnos yn cychwyn 8 & 14 Tachwedd 2011;
  - Cynnal Seminarau ar gyfer Cynghorwyr Cyngor Gwynedd (5 & 7 Rhagfyr 2011) a Chyngor Sir Ynys Mon (25 Tachwedd 2011);
  - Cynnal cyfarfodydd Grŵp Rhanddeiliaid Allweddol (Atodiad 9 y CC) - 24 Tachwedd 2011 a 9 Rhagfyr 2012;
  - Cyflwyniad a thrafodaeth - Fforwm Plant a Phobl Ifanc Gwynedd – 28 Tachwedd 2011
  - Gweithdy i Grŵp Pobl Hyn Mon - 8 Rhagfyr 2011
  - Cyflwyniad a thrafodaeth - i Bartneriaeth Tai Gwynedd - 8 Rhagfyr 2011
  - Cyflwyniad a thrafodaeth - Gyngor Pobl Hyn Gwynedd – 9 Rhagfyr 2011
  - Cyflwyniad a thrafodaeth - Grŵp Anabledd Craidd Gwynedd - 12 Rhagfyr 2011
  - Cyflwyniad a thrafodaeth Llais Ni (Plant a Phobl Ifanc Mon) – 15 Rhagfyr 2011
  - Cynnal cyfarfod buddleiliaid tai – 17 Ionawr 2012
  - Cyflwyniad a thrafodaeth - Grŵp Pobl Hyn Amlwch - 17 Ionawr 2012
  - Mae swyddogion o'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi mynychu cyfarfodydd a drefnwyd gan fuddleiliaid, pan oedd adnoddau'n caniatáu hynny
  - Cynnal Seminarau ar gyfer Cynghorwyr Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Mon ar 2 & 5/10/12; 7/12/12; 10/1/13
  - Rhoi diweddariad o ddatblygiad y Ddogfen Hoff Strategaeth i'r Grŵp Rhanddaliad Allweddol ar 12/11/12 a rhoi cyfle i'r aelodau gyflwyno sylwadau
  - Cyhoeddi cyfres o Bapurau Testun ac Adroddiadau Cefndir ochr yn ochr â'r Hoff Strategaeth - Mai 2013
  - Cyhoeddwyd Newyddlen y Cynllun a'i rannu gyda'r rhanddeiliaid cyffredinol a phenodol yn ogystal â phawb ar gronfa ddata'r Cynllun - Awst 2011, Awst 2012 & Ebrill 2013
- Derbyn cymeradwyaeth i ymgynghori'n gyhoeddus am ddogfennau'r Hoff Strategaeth gan y ddau Gyngor - Ionawr 2013

- Rhoi Rhybudd yn y Papurau Lleol a rhoi gwybod i'r rhanddeiliaid cyffredinol a phenodol yn ogystal â phawb ar gronfa ddata'r Cynllun - Mai 2013
- 'Paratoi'r Cynllun Adnau a chyfranogiad cyhoeddus
  - Rhoi diweddariad ysgrifenedig am ddatblygiad y weledigaeth, amcanion strategol a pholisiau strategol diwygiedig a rhoi cyfle i'r aelodau gyflwyno sylwadau - Gorffennaf 2014
  - Cynnal Seminarau neu fynychu fforymau ar gyfer Cynghorwyr Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Mon – Hydref a Rhagfyr 2013, Mai, Mehefin a Hydref 2014 i godi ymwybyddiaeth o ddatblygiad y sail tystiolaeth a materion penodol fel tai lleol a llety Sipsiwn a Theithwyr
  - Gwahodd cynrychiolwyr Cynghorau Cymuned a Thref i gyfarfod Fforymau Ardal Gwynedd neu drefnu seminar ar wahân neu fynychu cyfarfodydd a drefnwyd gan Un Llais Cymru - Hydref a Rhagfyr 2014 a Chwefror 2015
  - Mae swyddogion yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi mynychu cyfarfodydd a drefnwyd gan wahanol Bartneriaethau, pan oedd adnoddau'n caniatáu hynny i dderbyn a rhannu gwybodaeth am faterion lleol - parhaol
  - Mae swyddogion yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi trefnu sgysiau un wrth un gyda rhanddeiliaid mewnol (e.e. swyddogion Datblygu Economaidd, Tai) ac allanol (e.e. Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd, Dwr Cymru, Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri) i dderbyn a rhannu gwybodaeth am faterion lleol - parhaol
  - Mae swyddogion yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi mynychu Gweithgor Cynllunio ac Iaith (Cyngor Gwynedd) – 2013 a 2014
- Cyhoeddwyd Newyddlen am y Cynllun a'i rannu gyda'r rhanddeiliaid cyffredinol a phenodol yn ogystal â phawb ar gronfa ddata'r Cynllun - Awst 2014
- Derbyniwyd cefnogaeth Pwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Mon a Chabinet Cyngor Gwynedd a chymeradwyaeth y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd i ymgynghori am y Cynllun Adnau - Rhagfyr 2014
- Rhoi Rhybudd yn y Papurau Lleol a rhoi gwybod i'r rhanddeiliaid cyffredinol a phenodol yn ogystal â phawb ar gronfa ddata'r Cynllun - Chwefror 2015
- Cyhoeddwyd Papurau Testun diwygiedig a rhai newydd yn ogystal â chyfres lawn o Bapurau Cefndir ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau
- Ni lwyddwyd i fanteisio ar Banel Dinasyddion Gwynedd oherwydd nad yw'r amodau corfforaethol a gytunwyd o ran ymgysylltu a'r grŵp yma wedi caniatáu hynny. Ni chafodd Panel

	Dinasyddion ei sefydlu yn Ynys Môn.
<p><b>P2</b> Mae'r cynllun a'i bolisiau wedi bod yn destun i arfarniad cynaliadwyedd gan gynnwys asesiad amgylcheddol strategol</p>	<p><b>Prif Gwestiwn:</b> A oes arfarniad cynaliadwyedd (AC) yn cynnwys (AAS) wedi'i gynnal mewn cyswilt â'r CDLI ar y Cyd?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b> Cafodd yr Adroddiad Sgopio drafft yr AC/ AAS ei gyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus yng Ngorffennaf 2011.</p> <p>Fe gynhaliwyd cyfarfod o'r Grŵp Tasg Arfarniad Cynaliadwyedd (gweler paragraff 2.4.4 o'r CC ac Atodiad 3 y CC) i roi barn ar yr Adroddiad Sgopio drafft.</p> <p>Derbyniwyd mewnbwn am addasrwydd y fethodoleg oedd yn yr Adroddiad Sgopio drafft hefyd yn ystod y cyfnod ymgynghori gyfeiriwyd ato uchod. Cafodd yr Adroddiad ei adolygu yn sgil y mewnbwn a dderbyniwyd.</p> <p>Mae'r Adroddiad Sgopio AC terfynol yn adnabod nifer o faterion cynaliadwyedd ac mae'r rheini wedi cael eu defnyddio i adnabod y materion allweddol sydd angen sylw yn y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Defnyddiwyd yr amcanion AC (sydd yn yr Adroddiad Sgopio) yn ail gyfarfod o'r Grŵp Tasg Arfarniad Cynaliadwyedd i asesu a phrofi cynnwys y ddogfen drafod er mwyn sicrhau bod yr amcanion strategol a'r cyfeiriad strategol yn gynaliadwy. Cafodd manylion am yr AC ac asesiadau eraill yn cael eu cynnwys o fewn adroddiad i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd. Mae'r Adroddiad AC Dechreuol a gafodd ei chyhoeddi run adeg a'r Ddogfen Hoff Strategaeth yn cofnodi'r broses a'r allbwnau.</p> <p>Mae Adroddiad am Aseiad o Gynaliadwyedd y Cynllun wedi cael ei gyhoeddi ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Gellir gweld y ddogfen ar wefan y ddau Gyngor, yn y llyfrgelloedd cyhoeddus a swyddfeydd penodol y ddau Gyngor. Ceir ffurflen benodol i wneud sylwadau am y gwaith. Addaswyd y rhybudd am gyhoeddi'r Cynllun Adnau ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus i gyfeirio at yr Adroddiad yma.</p> <p>Cafodd Adroddiad Sgrinio Cychwynnol yr Aseiad Rheoliadau Cynfinoedd (ARhC) ar gyfer yr Hoff</p>

	<p>Strategaeth ei gyhoeddi ym mis Mai 2013 ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Mae diweddariad o'r Adroddiad wedi cael ei gyhoeddi ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.</p> <p>Mae'r AC/ AAS a'r ARHC wedi dylanwadu ar gynnwys y Cynllun Adnau.</p>
<p><b>PROFION CYSONDEB</b></p>	
<p><b>C1</b> Mae'n gynllun defnydd tir sy'n ystyried cynlluniau, polisiâu a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos;</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> A yw'r Cynllun yn cyflwyno cynigion ar gyfer defnydd a datblygiad o dir sy'n rhoi ystyriaeth ddigonol i'r berthynas â chynllun/polisiâu/gofynion sefydliadau eraill (e.e. rhai cwmnïau gwasanaethau ac asiantaethau sy'n darparu gwasanaethau yn yr ardal)? A yw hyn yn cynnwys eu cynlluniau neu strategaeth ar gyfer y dyfodol ac unrhyw ofynion ar gyfer tir a safleoedd y dylid eu paratoi yn gyfochrog? A yw'n glir sut mae'r cynllun yn cysylltu â chynlluniau a strategaethau eraill sy'n dylanwadu'r cyflenwad o bolisiâu a chynigion yn y cynllun?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b> Mae'r broses hyd yma o gasglu tystiolaeth a pharatoi'r Ddogfen Hoff Strategaeth yn ystyried y berthynas â chynlluniau, polisiâu a gofynion sefydliadau eraill. Mae papurau testun/ trafod sydd wrthi'n cael eu paratoi ac astudiaethau technegol/ arbenigol, e.e. Astudiaeth Tir Cyflogaeth, yn cofnodi'r berthynas neu'n crynhoi'r prif bwyntiau o'r cynlluniau a strategaethau perthnasol. Sefdlwyd grwpiau prosiect o fewn y ddau Gyngor sy'n cynnwys swyddogion a gwleidyddion er mwyn sicrhau bod amcanion strategol y ddau Gyngor yn cael eu cyfarch yn y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Mae Adroddiad AC/AAS Dechreuol yn crynhoi'r prif bwyntiau o gyfres gynhwysfawr o gynlluniau a strategaethau lleol, rhanbarthol, cenedlaethol a rhyngwladol.</p> <p>Mae'r ddogfen drafod am y prif faterion, y weledigaeth, prif amcanion ac opsiynau twf a dosbarthiad posib yn cyfeirio at y berthynas rhwng Awdurdodau cyfagos. Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri'n cael ei gynrychioli ar y Grwp Rhanddeiliaid Allweddol ac fe gafwyd sgwrs ar wahân gyda'r Awdurdod ar 12/11/12, 11/3/14 &amp; 9/1/15. Mae'r ddogfen Hoff Strategaeth a'r Cynllun Adnau yn cyfeirio at rai o'r dogfennau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol a gafodd eu hystyried yn ystod y broses o'u paratoi. Ceir rhestr lawnach ym Mhapur Testun 1 sydd i'w weld ar wefan y ddau Gyngor.</p> <p>Mae'r broses Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd wedi edrych ar y potensial o effeithiau unigol a chronnol polisiâu a strategaethau eraill.</p>



	<p>Mae datblygiad polisiau a chynigion y Cynllun Adnau wedi bod yn destun trafodaeth gyson rhwng rhanddeiliaid mewnol, e.e. trwy Dîm Datblygu Ynys Môn, Grwp Strategol y CDLI Ynys Môn, swyddogion unigol o wahanol wasanaethau, Dwr Cymru, Partneriaethau Tai Mon a Gwynedd, Grwp Hwyluswyr Tai Gwledig.</p> <p>Mae'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi cyfrannu i ddatblygiad Cynllun Datblygu Economi Rhanbarthol a sail dystiolaeth ar gyfer Cynllun Datblygu Rhanbarthol</p> <p>Mae'r Uned Polisi Cynllunio ar y cyd wedi cymryd rhan mewn cyfarfodydd am bynciau traws ffiniol penodol, e.e. llety Sipsiwn a Theithwyr.</p>
<p><b>C2</b> Mae'n ystyried polisi cenedlaethol</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> Os yw'r cynllun yn cynnwys unrhyw bolisiau neu gynigion sydd ddim yn gyson â pholisi cenedlaethol, a oes cyfiawnhad lleol? A yw'n osgoi ailadrodd gwastraffus/diagen o bolisi cenedlaethol?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b> Mae'r broses o barato'r ddogfen Hoff Strategaeth wedi sicrhau bod gofynion polisi cenedlaethol yn cael eu hystyried wrth lunio amcanion strategol ac opsiynau twf a dosbarthiad posib.</p> <p>Mae Adroddiad AC/AAS Dechreuol yn crynhoi'r prif bwntiau o gyfres gynhwysfawr o gynlluniau a strategaethau lleol, rhanbarthol, cenedlaethol a rhyngwladol, sy'n cynnwys Polisi Cynllunio Cymru a'r gyfres o Nodiadau Cyngor Technegol.</p> <p>Mae'r gwaith o gasglu tystiolaeth wedi edrych ar faterion sy'n bwysig yn lleol ac mae dadansoddiad o dystiolaeth am faterion tai lleol wedi dangos bod angen gwyrdd oddi wrth bolisi cynllunio cenedlaethol o ran hwyluso tai fforddiadwy ar safleoedd eithrio. Mae'r papurau testun Poblogaeth a Thai'n cofnodi'r rhesymeg am hynny. Mae Papurau Testun a Phapurau Cefndir amrywiol a rhannau perthnasol o'r CDLI ar y Cyd Adnau yn cofnodi sut mae polisiau cenedlaethol yn cael eu dehongli'n lleol. Mae'r Cynllun yn osgoi ail-adrodd datganiadau rheoli datblygu cenedlaethol cyn belled ag y gellir gwneud hynny'n rhesymol.</p>
<p><b>C3</b> Mae'n ystyried Cynllun Gofodol Cymru</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> A yw'r cynllun yn cynnwys unrhyw bolisiau neu gynigion sydd ddim yn gyson â strategaethau eang Cynllun Gofodol Cymru? A yw'r cynllun yn ystyried gwaith cydweithredol maes perthnasol a wnaethpwyd i GGC (WSP)?</p>

	<p><b>Tystiolaeth:</b> Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn ffinio dwy ardal cynllun gofodol, ardal Cynllun Gofodol Canolbarth Cymru ac ardal Cynllun Gofodol Gogledd Orllewin Cymru. Mae'r broses o baratoi'r ddogfen drafod wedi ystyried y weledigaeth a blaenoriaethau ar gyfer ardal Gogledd Orllewin Cymru (Eryri a Môn) ac ardal Canolbarth Cymru ac mae hynny'n cael ei gofnodi mewn papurau testun, yn y Ddogfen Hoff Strategaeth ac yn y Cynllun Adnau.</p>
<p><b>C4</b> Mae'n ystyried y strategaeth gymunedol</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> A yw'r Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried y strategaeth gymunedol gan nodi polisiau a chynigion sy'n cyflenwi prif gydrannau'r strategaeth honno, sy'n gyson â pholisi cynllunio lefel uwch ac yn cysylltu â defnydd a datblygiad tir?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b> Pan gychwynnwyd ar y gwaith o baratoi'r Cynllun roedd dwy ddogfen yn trafod ardal y CDLI ar y Cyd sef Cynllun Integredig Gwynedd a Chynllun Integredig Sengl Môn (draft ymgynghorol). Rhoddwyd ystyriaeth i weledigaethau'r dogfennau yma wrth adnabod y prif faterion sydd angen sylw ac wrth lunio'r weledigaeth a'r Polisiau Strategol a welir yn y ddogfen Hoff Strategaeth. Cofnodwyd y berthynas mewn tabiau ar ôl pob Polisi Strategol yn y ddogfen Hoff Strategaeth.</p> <p>Ers cyhoeddi'r ddogfen Hoff Strategaeth mae Cynllun Integredig Sengl ar gyfer Gwynedd a Môn wedi cael ei gyhoeddi. Mae'r papurau testun perthnasol a'r Cynllun Adnau'n cofnodi'r berthynas.</p>
<p><b>Profion Cysondeb ac Effeithiolrwydd</b></p>	
<p><b>CE1</b> Mae'n nodi strategaeth ystyrlon ble mae ei pholisiau a dyraniadau'n llifo'n rhesymegol, ble fo materion traws ffiniol yn berthnasol, mae'n gydnaws â chynlluniau datblygiad sydd wedi'u paratoi gan awdurdodau cyfagos;</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> A yw'r polisiau a dyraniadau'n cysylltu'n glir â'r nodau ac amcanion yn y strategaeth a nodwyd yn y cynllun a gyflwynwyd? Gall helpu os yw polisiau yn cael eu croesyfeirio â'r prif nodau ac amcanion? A yw'r polisiau yn y CDLI eu hunain yn gyson?</p> <p>A oes unrhyw fylchau amiwg yn nhrefodaeth y cynllun, gan ystyried ei bwrpas a gofyniad perthnasol mewn polisi cenedlaethol? A yw'n glir sut mae'r cynllun yn cysylltu â'r rheiny sydd wedi'u paratoi gan awdurdodau cyfagos a'r modd y mae materion traws ffiniol wedi cael sylw? Ble mae gorgyffwrdd, a yw'r rhain yn gyson / ategol?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b></p>

	<p>Mae'r Cynllun Adnau yn rhoi'r cyd-destun polisi lleol, rhanbarthol a chenedlaethol, gan gyfeirio at y Cynllun Gofodol a'r Strategaeth Integredig Sengl ar gyfer Gwynedd a Mon efo'i gilydd, Rhaglen Ynys Ynni Mon. Mae Papurau Testun yn rhoi mwy o fanylion am y cyd-destun yma.</p> <p>Mae'r Strategaeth yn dilyn o'r weledigaeth a'r amcanion strategol sy'n deillio o'r cyd-destun polisi a dealltwriaeth o'r materion sydd angen mynd i'r afael a nhw yn ogystal â gyrwyr newid. Daw'r ddealltwriaeth o'r materion sydd angen mynd i'r afael a nhw a'r gyrwyr newid o'r cyfnod cyfranogiad cyhoeddus ar ddechrau'r broses. Trwy'r polisiâu strategol a manwl sy'n arwain at gynigion penodol mae'r Cynllun yn dweud sut bydd y strategaeth yn cael ei weithredu ar draws ardal y Cynllun. Mae'r siart ar ddiwedd yr atodiad yma'n crynhoi llwybr paratoi'r Cynllun Adnau.</p> <p>Mae'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, ar ran y ddau Gyngor, yn perthyn i Grwp Polisi Cynllunio Gogledd Cymru, sy'n cynnwys pob awdurdod cynllunio ar draws Gogledd Cymru, Ceredigion a Phowys. Mae'r Uned wedi bod yn dilyn datblygiad cynlluniau datblygu lleol yr awdurdodau yma, ond wedi cael trafodaeth un wrth un yn ystod 2012, 2014 a 2015 gydag Awdurdod Cynllunio Parc Cenedlaethol Eryri. Mae yna ambell anheddle sy'n rhannu ffiniau gydag Awdurdod y Parc ond ar y cyfan maent yn fychan heb gynigion o raddfa fawr nac arwyddocaol. Yr eithriad yw Llanberis sy'n Ganolfan Wasanaeth Lleol yn y Cynllun Adnau. Fodd bynnag dim ond rhan fechan iawn o'r Ganolfan sydd yn ardal y Parc. Mae 5 Canolfan Wasanaeth Lleol arall ac un Ganolfan Wasanaeth Trefol un ai ar ymyl y ffin gyda'r Parc Cenedlaethol neu'n agos ato. Mae Cynllun Eryri yn cydnabod rôl yr aneddeoedd yma. Ni ragwelir gwrthdaro rhwng y Cynllun Adnau a chynlluniau'r awdurdodau cyfagos. Bydd hyn yn cael ei fonitro'n rheolaidd. Mae'r Uned hefyd yn perthyn i grŵp o swyddogion cynllunio a thai o awdurdodau ar draws Gogledd Cymru sydd yn ystyried anghenion Sipsiwn a Theithwyr. Gweler yr ymateb i Brawf C1 hefyd.</p>
<p><b>CE2</b> Mae'r strategaeth, polisiâu a dyraniadau yn realistig a phriodol ac wedi ystyried y dewisiadau amgen perthnasol ac wedi'u sylfaenu ar sylfaen tystiolaeth gadarn a chredadwy</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> A yw'n glir bod yr ACLI wedi ystyried yr opsiynau a dewisiadau amgen perthnasol wrth baratoi'r Cynllun? Ni fydd disgwyl i AauCLI i ddelio â phob dewis neu opsiwn amgen posib ond bydd disgwyl iddynt i ystyried y rheiny sydd wedi'u rhoi iddynt yn ystod y broses o baratoi ac ymglymu. A yw'r tybiaethau yn y CDLI wedi'u nodi'n glir ac wedi'u cefnogi gan dystiolaeth? A yw'r dystiolaeth yn cefnogi strategaeth a pholisiâu'r cynllun yn glir? Yw'r dystiolaeth yn gadarn a chredadwy ac a yw wedi'i baratoi'n unol â pholisi cynllunio cenedlaethol a chanllawiau arfer da? Ble mae cydbwysedd wedi'i gyrraedd wrth wneud penderfyniadau rhwng dewisiadau amgen sy'n cystadlu - a yw'n glir sut y mae'r</p>

penderyniadau hynny wedi'u gwneud?

**Tystiolaeth:** Roedd yr Hoff Strategaeth yn seiliedig ar brif faterion ac opsiynau strategol a gafodd eu hystyried gan randdeiliaid, sy'n cynnwys Grwp Rhanddeiliaid Allweddol, Cyngorau Cymuned/ Dinas a Thref ac ymglymiad â'r cyhoedd cyffredinol. Mae'r broses AC/ AAS hefyd wedi tywys y Cyngorau i ddewis opsiwn gorau yn nhermau cynladwyedd.

Ers cyhoeddi'r Hoff Strategaeth cyhoeddwyd rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd sail 2011 gan Lywodraeth Cymru a ddangosodd darlun gwahanol i ardal y Cynllun, yn arbennig Ynys Môn. Oherwydd hyn a'r angen i ystyried y sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus am yr Hoff Strategaeth roedd rhaid adolygu'r lefel twf tai a gafodd ei ffafrio yn yr Hoff Strategaeth. Wrth wneud hyn mireiniwyd yr opsiynau a gafodd ystyriaeth yn ystod y cam trafod opsiynau, gan edrych ar gadernid y dystiolaeth oedd du cefn dewis yr opsiwn a ffafriwyd. Gwelwyd bod angen newid fymryn ar y lefel twf tai a ffafrir trwy ei ostwng o 7,665 i 7,184. Mae Papur Testun 4A yn cofnodi'r ystyriaethau a'r casgliadau. Credir bod yr opsiwn a ddewiswyd yn parhau yn un sy'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy ac sydd wedi rhoi sylw i'r sylwadau a dderbyniwyd adeg yr ymgynghori cyhoeddus.

Mae'r Goeden Anedlleoedd yn un sy'n adlewyrchu dadansoddiad o dystiolaeth fanwl am gynaliadwyedd y gwahanol anedlleoedd a'i gallu i ymdopi gyda gwahanol fath o ddatblygu. Mae Papur Testun 5 yn cofnodi'r dystiolaeth a'r ystyriaethau.

Fe fuodd yr holl safleoedd a gafodd eu cyflwyno yn ystod y broses galw am safleoedd hefyd yn ogystal â safleoedd posib eraill bydd y Cyngorau'n eu hadnabod yn destun gweithdrefn asesu lym, sydd i'w weld mewn papurau testun am y Gofrestr Tir Posib.

Mae Panel y CDLI ar y Cyd, sy'n cynnwys 7 aelod yr un o'r ddau Gyngor, wedi bod yn cwrdd yn rheolaidd i archwilio datblygiad y Cynllun. Ceir disgrifiad o'r Panel a'i gyfarfodydd yn yr Adroddiad Ymgynghori cychwynnol.

Cafodd cyfres o bapurau testun/ trafod eu cyhoeddi. Cafodd y gyfres ei adolygu wrth baratoi'r Cynllun Adnau ac fe ychwanegwyd ati wrth fynd trwy'r broses. Cafodd y gyfres ddiweddaraf ei chyhoeddi ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau.

	<p>Mae'r AC/ AAS wedi bod yn rhan ailadroddus o ddatblygiad y Cynllun. Roedd ystyried yr opsiynau twf a'r opsiynau dosbarthiad yn rhan bwysig o'r asesiad. Edrychwyd hefyd ar werth cynaliadwyedd y weledigaeth a'r amcanion. Cafodd y gwaith cychwynnol ei gofnodi yn yr Adroddiad AC/ AAS oedd ar gael ochr yn ochr â'r Hoff Strategaeth. Mae'r Adroddiad am Gynaliadwyedd y Cynllun Adnau wedi cael ei gyhoeddi ochr yn ochr ag ef ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.</p>
<p><b>CE3</b> Mae mecanweithiau clir ar gyfer gweithredu a monitro</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> A yw'r cynllun yn cynnwys targedau a cherrig militir realistig sy'n cysylltu â chyflenwad polisiau? A yw'n glir sut mae'r rhain i'w mesur a'r modd y maent wedi'u cysylltu i gynhyrchiad yr adroddiad monitro blynyddol? A yw'r mecanweithiau cyflenwi ac amserlenni ar gyfer gweithredu'r polisiau wedi'u dynodi'n glir? A yw'n glir pwy sydd i weithredu bob polisi? Ble fo'r gweithredoedd gofynnol y tu allan i reolaeth uniongyrchol yr ACLI a oes tystiolaeth bod yr ymrwymiad angenrheidiol gan y sefydliad perthnasol? A yw'r prosesau ar gyfer mesur llwyddiant y cynllun yn cydsynio â pholisi cynllunio cenedlaethol a chanllawiau arfer da? A yw'r cynllun yn nodi'r ffactorau sy'n hanfodol i gyflenwi prif amcanion polisi'r cynllun?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b> Fe wnaeth yr Adroddiad AC/ AAS Dechreuol adnabod dangosyddion a gaiff eu defnyddio i fesur cynnydd yn nhermau cynaliadwyedd.</p> <p>Mae'r Cynllun Adnau'n cynnwys rhan benodol am weithredu a monitro'r Cynllun. Mae'n rhoi'r fframwaith fonitro a gaiff ei ddefnyddio i fesur sut mae'r polisiau'n cael eu gweithredu. Mae tabl ar ddiwedd Pennod 5 yn y Cynllun Adnau'n dangos y berthynas rhwng yr amcanion, y polisiau a'r dangosyddion mesur perfformiad.</p>
<p><b>CE4</b> Mae'r cynllun y ddigon hyblyg i'w alluogi i ddelio ag amgylchiadau sy'n newid</p>	<p><b>Prif Gwestiynau:</b> A yw'r cynllun yn ddigon hyblyg i ymateb i amrywiaeth o newidiadau, neu i newidiadau annisgwyl mewn amgylchiadau? A yw polisiau rheoli datblygiad wedi'u hysgrifennu ar ffurf sy'n eu galluogi i ddarparu fframwaith cadarn a chyson ar gyfer ystyried ceisiadau cynllunio?</p> <p><b>Tystiolaeth:</b> Credir bod y Cynllun yn ddigon hyblyg i ymateb i newid mewn amgylchiadau. Ceir hyblygrwydd trwy ddarparu lwfans lliethriad i'r galw am unedau tai, trwy gael safleoedd cyflogaeth wrth gefn, polisi meini prawf i hyrwyddo datblygiad cyflogaeth ar safleoedd amgen, polisiau meini prawf i ddelio gydag amgylchiadau pan gyflwynir cynigion ar gyfer defnydd amgen ar safleoedd neu ddefnydd amgen o adeiladau. Mae'r fframwaith fonitro yn adnabod trothwyon i ddechrau ystyried camau amgen os oes eu hangen nhw.</p>

--	--

# Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

## Atodiad 2 - Manylion y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd a'r Panel CDLI ar y Cyd

Dyddiad	Cyfarfod	Eitemau
<b>2011</b>		
4 Mawrth 2011	Pwyllgor	<p>CROESO A CHYFLWYNIADAU (Cyfle i Aelodau a Swyddogion gyflwyno'i hunain)</p> <p>ROL Y PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD (PPCC)</p> <p>TREFNIADAU GWEITHREDOL AR GYFER Y PPCC</p> <p>YR UNED POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD = SEFYLLFA DDIWEDDARAF</p> <p>ARDAL Y CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD</p> <p>CYNLLUN DATBLYGU LLEOL = PROSES A CHYNNWYS</p> <p>Y CYFARFOD NESAF = 24 MAWRTH, 2011 (dyddiad i'w gadarnhau)</p>
17 Mehefin 2011	Panel	<p>RHAGLEN WAITH</p> <p>MATERION STRATEGOL, GWELEDIGAETH AC AMCANION</p> <p>COFRESTR SAFLEOEDD POSIB</p>
9 Medi 2011	Panel	<p>RHAGLEN WAITH</p> <p>PROSIECTAU A RHAGLENN I DATBLYGU'R ECONOMI MON A GWYNEDD</p>
7 Hydref 2011	Panel	<p>ADRODDIAD SGOPIO'R ARFARNIAD CYNALADWYEDD</p> <p>CANLYNIADAU'R YMGYNGHORI - PROSES A METHODOLEG SAFLEOEDD ARFAETHEDIG</p> <p>Y GOFYNIION AM DAI</p> <p>DATBLYGU GWELEDIGAETH AC AMCANION STRATEGOL</p> <p>DATBLYGU OPSIYNAU STRATEGOL</p>
11 Tachwedd 2011	Panel	<p>ROL A CHYFRIFOLDEBAU CYNGHORWYR YN Y BROSES AC ARCHWILIO'R CYNLLUN A PHROFI'I GADERNID</p> <p>Cyflwyniadau ar lafar gan: Mark Newey, Pennaeth Cangen Cynlluniau, Llywodraeth Cymru</p> <p style="text-align: right;">Peter Burley, Cyfarwyddwr dros Gymru, Yr Arolygiaeth Cynllunio</p> <p>TREFNIADAU CYFRANOGIAD CYHOEDDUS</p> <p>FFEITHIAU A FFIGYRAU CYCHWYNNOL O'R ASTUDIAETH TIR CYFLOGAETH</p>
<b>2012</b>		
22 Mehefin 2012	Pwyllgor	<p>PANEL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD - EI BARHAD A CHYTUNO AR EI AELODAETH</p>

## Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

		CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD - ADRODDIAD CYNNYDD
<b>20 Gorffennaf 2012</b>	<b>Panel</b>	CASGLIADAU'R ADOLYGIAD TIR CYFLOGAETH  DATBLYGU'R HIERARCHAETH ANEDDLEOEDD
<b>7 Medi 2012</b>	<b>Panel</b>	Y PROSIECT HIERARCHAETH ANEDDIADAU  DATBLYGU' R DDOGFEN STRATEGAETH DDEWISOL
<b>23 Tachwedd 2012</b>	<b>Pwyllgor</b>	CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD YNYS MÔN A GWYNEDD - DOGFEN HOFF STRATEGAETH DDRAFFT
<b>2013</b>		
<b>15 Chwefror 2013</b>	<b>Panel</b>	REFNIADAU DECHREUOL YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS AM Y DDOGFEN HOFF STRATEGAETH DRAFFT YMGYNGHOROL  RHAGLEN WAITH 2013  DIWEDDARIAD AM Y GOFRESTR TIR POSIB
<b>21 Mehefin 2013</b>	<b>Pwyllgor</b>	DATGANIAD LLYWODRAETHU AR GYFER Y PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD  CYFRIFON TERFYNOL Y CYD-BWYLLGOR AM Y FLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH, 2013  CYTUNDEB CYFLAWNI - DIWYGIO'R AMSERLEN  RHAGLEN WAITH YR UNED - 2013
<b>26 Gorffennaf 2013</b>	<b>Panel</b>	DIWEDDARIAD AM BRIF NEGESEUON Y CYRFF YMGYNGHORI PENODOL YN YSTOD Y CYFNOD YMGYNGHORI CYHOEDDUS AM Y DDOGFEN HOFF STRATEGAETH  YSTYRIAETHAU POLISI CYNLLUNIO SYDD YN BERTHNASOL I 'YMESTYN Y TYMOR GWYLIAU' AR SAFLEOEDD CARFANNAU GWYLIAU SEFYDLOG/SIALES  YSTYRIAETHAU POLISI CYNLLUNIO SYDD YN BERTHNASOL A MATHAU AMGEN O LETYAU GWYLIAU  DIWEDDARIAD AR WAITH PARATOI PAPUR TESTUN 18: TAI MARCHNAD ANGEN LLEOL
<b>24 Medi 2013</b>	<b>Pwyllgor</b>	IS-GADEIRYDD (l ethol Is-Gadeirydd ar gyfer 2013 - 14)  CYFRIFION TERFYNOL AR GYFER Y PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD AM Y FLWYDDYN A DDAETH I BEN AR 31 MAWRTH 2013 AC ARCHWILIAD PERTHNASOL  <b>EITEMAU I'R PANEL</b> FFURFIO IS-ARDALOEDD ARDAL Y CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD  ADRODDIAD CYNNYDD
<b>25 Hydref 2013</b>	<b>Panel</b>	DIWEDDARIAD AM WAITH PARATOI PAPUR TESTUN 18: TAI MARCHNAD ANGEN



## Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

		<p>LLEOL</p> <p>DIWEDDARIAD AM DREFNIADAU I GYNNAL SEMINAR AM SAFLEOEDD TAI POSIB</p> <p>NODYN CYFARWYDDYD TECHNEGOL(NCT) 20: CYNLLUNIO A'R IAITH GYMRAEG</p> <p>GWELEDIGAETH AC AMCANION STRATEGOL Y CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD</p> <p>RHAGOLYGMON POBLOGAETH SAIL 2011 - Y PRIF UN A'R RHAI AMGEN</p>
<b>2013</b>		
22 Tachwedd 2013	Panel	<p><b>POLISIAU TAI Y CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD - YMATEB I'R SYLWADAU A DATBLYGU POLISIAU</b></p> <p>POLISI STRATEGOL PS3 STRATEGAETH ANEDDLEOEDD</p> <p>POLISI STRATEGOL PS4 DATBLYGIAD YNG NGHEFN GWLAD</p> <p>POLISI STRATEGOL PS11 DARPARIAETH TAI CYTBWYS</p> <p>POLISI STRATEGOL PS12 TAI FFORDDIADWY</p> <p>POLISI STRATEGOL PS13 LLETY SIPSIWN A THEITHWYR</p> <p>POLISIAU MANWL ERAILL</p> <p>TREFNIADAU I GYNNAL SEMINAR AM SAFLEOEDD TAI POSIB</p>
<b>2013</b>		
13 Rhagfyr 2013	Panel	<p><b>ADOLYGIAD O BOLISIAU STRATEGOL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:-</b></p> <p>ATODIAD A: POLISI STRATEGOL 6 - CYNIGION AM BROSIECTAU ISADEILEDD MAWR</p> <p>ATODIAD B: POLISI STRATEGOL 7 - DATBLYGIAD YN YMWNEUD Â NIWCLEAR YN YR WYLFA</p> <p>ATODIAD C: POLISI STRATEGOL 8 - DARPARU CYFLE AR GYFER ECONOMI FFYNIANNUS</p> <p>ATODIAD CH: POLISI STRATEGOL 9 - YR ECONOMI YMWELWYR</p> <p>ATODIAD D: POLISI STRATEGOL 10 - CANOL TREFI A MANWERTHU</p> <p>ATODIAD DD: POLISI STRATEGOL 17 - RHEOLI GWASTRAFF</p> <p>ATODIAD E: POLISI STRATEGOL 18 - MWYNAU</p> <p>TYSTIOLAETH I GEFNOGI DATBLYGIAD POLISI TAI MARCHNAD LEOL</p> <p>DIWEDDARIAD GWAITH TAI</p>
<b>2014</b>		
24 Ionawr 2014	Panel	<p><b>ADOLYGIAD O BOLISIAU STRATEGOL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:-</b></p> <p>ATODIAD A: POLISI STRATEGOL 14 - GWARCHOD A GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL</p> <p>ATODIAD B: POLISI STRATEGOL 15 - AMDDIFFYN A GWELLA ASED AU DIWYLLIANNOL A THREFTADAETH</p> <p>ATODIAD C: POLISI STRATEGOL 20 - ISADEILEDD CYMUNEDOL</p> <p>ATODIAD CH: POLISI STRATEGOL 21 - TECHNOLEG GWYBODAETH A CHYFATHREBU</p> <p>ATODIAD D: POLISI STRATEGOL 22 - TRAFNIDIAETH GYNALIADWY, DATBLYGIAD A HYGyrCHEDD</p>
<b>2014</b>		
21 Chwefror 2014	Panel	<p>WEDI EI OHIRIO</p>
<b>2014</b>		
7 Mawrth 2014	Panel	<p><b>ADOLYGIAD O BOLISIAU STRATEGOL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:-</b></p> <p>ATODIAD A: POLISI STRATEGOL 1 - DATBLYGIAD CYNALADWY</p> <p>ATODIAD B: POLISI STRATEGOL 2 - LLINIARU AC ADDASU I EFFEITHIAU NEWID HINSAWDD</p>

## Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

		<p>ATODIAD C: POLISI STRATEGOL 5 - ISADEILEDD A CHYFRANIADAU GAN DDATBLYGWYR</p> <p>ATODIAD CH: POLISI STRATEGOL 16 - TECHNOLEG ADNEWYDDADWY</p> <p>ATODIAD D: POLISI STRATEGOL 19 - YR IAITH GYMRAEG A'R DIWYLLIANT CYMREIG</p> <p>POLISI TAI MARCHNAD LEOL - DIWEDDARIAD AM DDATBLYGIAD Y SAIL DYSTIOLAETH</p> <p>RHAGLEN GYFATHREBU</p>
<b>25 Ebrill 2014</b>	<b>Panel</b>	<p>CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD - YR AMSERLEN, RHAGLEN WAITH Y PANEL A THREFNIADAU YMGYSYLLTU</p> <p>STRATEGAETH TŴF TAI'R HOFF STRATEGAETH - CASGLIADAU'R YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS</p>
<b>16 Mai 2014</b>	<b>Panel</b>	<p><b>ADOLYGIAD O BOLISIAU STRATEGOL A PHOLISIAU MANWL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:-</b></p> <p>ATODIAD A: (PS8) DARPARU AR GYFER ECONOMI FFYNIANNUS</p> <p>ATODIAD B: (PS9) YR ECONOMI YMWELWYR</p> <p>ATODIAD C: (PS15) DIOGELU A GWELLA ASED AU TREFTADAETH</p>
<b>20 Mehefin 2014</b>	<b>Pwyllgor</b>	<p>DATGANIAD LLYWODRAETHU AR GYFER Y PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD</p> <p>CYFRIFON TERFYNOL Y CYDBWYLLGOR AM Y GLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2014</p>
	<b>Panel</b>	<p><b>ADOLYGIAD O BOLISIAU STRATEGOL A PHOLISIAU MANWL DRAFFT CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:</b></p> <p>ATODIAD A: (PS14) GWARCHOD A GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL</p> <p>ATODIAD B: (PS10) CANOL TREFI A MANWERTHU</p> <p>ATODIAD C: (PS18) MWYNAU</p> <p>TYSTIOLAETH I GEFNOGI POLISI TAI MARCHNAD LLEOL</p>
<b>18 Gorffennaf 2014</b>	<b>Panel</b>	<p><b>ADOLYGIAD O BOLISIAU STRATEGOL A PHOLISIAU MANWL DRAFFT CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:</b></p> <p>ATODIAD A: (PS5) POLISI STRATEGOL 5 A'R POLISIAU MANWL CYSYLLTIEDIG - ISADEILEDD ACHYFRANIADAU GAN DDATBLYGWYR</p> <p>ATODIAD B: (PS16) POLISI STRATEGOL 16 A'R POLISIAU MANWL CYSYLLTIEDIG - TECHNOLEG ADNEWDDADWY</p>
<b>30 Gorffennaf 2014</b>	<b>Panel</b>	<p><b>ADOLYGIAD O BOLISIAU STRATEGOL A PHOLISIAU MANWL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:</b></p> <p>ATODIAD A: (PS1) BYW'N GYNALIADWY (POLISIAU CYFFREDINOL)</p> <p>ATODIAD B: (PS22) TRAFNIDIAETH</p> <p>ATODIAD C: POLISI TWR/5 - SAFLEOEDD CARAFANNAU TEITHIOL, GWERSYLLA A LLETY GWERSYLLA AMGEN (AIL YMWELD)</p>
<b>19 Medi 2014</b>	<b>Panel</b>	<p><b>DATBLYGU'R CYNLLUN ADNAU:</b></p> <p>ATODIAD A: LEFELAU TWF TAI</p> <p>ATODIAD B: TAI (PS11; PS12; PS3)</p> <p>ATODIAD C: RHEOLI GWASTRAFF (PS17)</p> <p>ATODIAD CH: ARDAL RHEOLI NEWID YR ARFORDIR</p> <p>ATODIAD D: ARDAL ADFYWIO CAERGYBI</p>

## Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

		ATODIAD DD: RHEOLI CARBON
26 Medi 2014	Pwyllgor	CYFRIFON TERFYNOL AR GYFER Y PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD AM FLWYDDYN A DDAETH I BEN 31 MAWRTH 2014 AC ARCHWILIAD PERTHNASOL
17 Hydref 2014	Panel	DATBLYGU'R CYNLLUN ADNAU:- ATODIAD A: POLISIAU DRAFFT AM LETY SIPSIWN A THEITHWYR (TAI/9; TAI/9A;TAI/9B) ATODIAD B: DOSBARTHU UNEDAU TAI ATODIAD C: NEWIDAIADAU ARWYDDOLCAOL I BOLISIAU MANWL YN SGIL DERBYN GWYBODAETH NEWYDD NEU SYLWADAU GAN RHANDDEILIAID (PS11; TAI/1; TAI/2; TAI/5; TAI/6; PS12; TAI/8; TAI/8A; PS3; TAI/10; TAI/11;TAI/12; TAI/13;TAI/14; TAI/15) ATODIAD CH: MAPIAU ANEDDLEDOEDD
21 Tachwedd 2014	Panel	DATBLYGU'R CYNLLUN ADNAU:- ATODIAD A: METHODOLEG ASESU SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR ATODIAD B: FFRAMWAITH MONITRO'R CYNLLUN ATODIAD C: LLWYBRAU TEITHIO A PHARTH CHWILIO AM LETY PWRPASOL I FYFYRWYR
18 Rhagfyr 2014	Pwyllgor	Y CYNLLUN ADNAU

# Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

## Atodiad 3 – Cyrff Ymgynghori

### Cyrff ymgynghori cyffredinol

#### a) Cyrff Gwirfoddol ac eraill

- Age Concern (Cymru)
- Barnados
- Butterfly Conservation Wales
- BTCV
- Council for the Protection of Rural Wales
- Cyfeillion y Ddaear(Mon & Gwynedd)
- Communities First
- Communities First - Maes Hyfryd
- Communities First - Morlo
- Communities First - Porth y Felin
- Communities First - Amlwch
- Communities First - Llangefni
- Wales Council for Voluntary Action
- Mantell Gwynedd
- South Pwllheli Community First Partnership Area
- Pen Llyn Community First Partnership Area
- Marchog Community First Partnership Area
- The People of Bangor Community Group
- Bangor Needs Change
- Abermaw Community First Partnership Area
- Bowydd a Rhiw Community First Partnership Area
- Talysarn Community First Partnership Area
- Pobl Peblig Community First Partnership Area
- Gwarchod Bermo
- Barmouth Resort Improvement Group
- Undeb Myfyrwyr Bangor Students Union
- Bangor Creadigol
- Mudiad Ysgolion Meithrin
- Penrhyn Heritage Railway Trust/ Felin Fawr Cyf.
- Cyfeillion Amgueddfa ac Oriol Gwynedd
- Fairbourne Rights of Access Group
- Bangor Civic Society
- Campaign for Dark Skies
- Cymdeithas Cynghorau Bro a Thref,
- Cymdeithas Pysgota Cefni
- Cymdeithas Cynghorau Bro a Thref Cymru
- Envirowatch UK
- Friends of the Earth (Mon & Gwynedd)
- Gwasanaeth Ieuenctid CSYM
- Greenpeace

## Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

- Keep Wales Tidy
- Mudiad Ffermwyr Ifanc
- Menai Bridge Heritage Trust
- Menai Bridge & District Civic Society
- North Wales Housing Association
- National Trust
- North Wales Wildlife Trust
- North Wales Energy Efficiency Advice Centre
- Penhesgyn Action Group
- PAWB (People Against Wylfa B)
- The Ramblers Association
- RSPB
- Red Wharf Bay Association
- Sports Council for Wales
- Sustrans
- Tanc Meddwl Cymuned Môn
- Tourism Partnership North Wales
- Trearddur Residents Association
- Wales Pre School Play Groups Assoc
- Wales Tourist Board
- Wildscape
- Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig
- Ynys Cybi Action Committee
- Wales Pre School Play Groups Assoc
- H.A.R.T (Residents Association)
- C.O.B.T.R.A Centre of Bangor Tenants & Residents Association
- Bangor Pride Business Group
- Upper Bangor Society
- MATRA (Maesgeirchen and Tanybryn Residents Association)
- North Wales Probation Service
- Cylch Meithrin Penysarn
- CAB Gwynedd a De Môn
- Grwp Bae Hiracl
- Transition Town Bangor
- Rail and bus user group
- National Women's Alliance Wales
- CTC Gwynedd & Môn

### **Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau grwpiau hil, ethnig neu genedlaethol**

- b)
- North Wales Race Equality Network
  - Gypsy Council
  - Digartref Ynys Môn
  - Equality and Human Rights Commission

# Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

- BEN (Black Environment Network)
- Traveller Law Reform Coalition
- Intercultural Skills Link
- Chinese Woman Society Wai Kwun
- North Wales Chinese Society
- South Pwllheli Ethnic Minority Project

## **Cyrff sy'n cynrychioli grwpiau crefyddol amrywiol**

- c)
- Bangor Cathedral
  - Bangor Islamic Centre
  - Diocese of Bangor
  - Wales Orthodox Mission
  - Bangor Mosque
  - CYTUN
  - Clebran
  - Fairbourne Rights of Access Group
  - Inter-Cultural Skills Network

## **Cyrff sy'n cynrychioli budd unigolion anabl**

- d)
- Alzheimer's Society
  - British Heart Foundation
  - North Wales Society for the Blind
  - Agoriad Cyf.
  - Bangor & District Mencap Society
  - Jas Chanay Disablement Welfare Rights
  - North Wales Deaf Association
  - Taran Disability Forum Ltd
  - RNIB Cymru
  - Crossroads Caring for Carers
  - ARC Cymru
  - Macular Degeneration Group
  - Disablement Welfare Rights
  - Fforwm Anabledau Taran Cyf
  - RNIB(Royal Nat. Inst. Blind)
  - TARAN Disability Forum Ltd
  - Y Gamfa (CCET)
  - CAIS – Asiantaeth Cyffuriau ac Alcohol
  - Anheddau Cyf.
  - Abbey Road Resource Centre
  - Disability Wales
  - Disability Rights Commission
  - Disabled Persons Transport Advisory Committee
  - Core Disability Group
  - Arfon Access Group

# Atodiad 7 - Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Môn a Gwynedd ar y Cyd

- Dwyfor Access Group
- Meirionnydd Access Group

## **Cyrff sy'n cynrychioli budd busnesau**

- e)
- Chamber of Trade
  - Chamber of Commerce
  - Federation of Small Business
  - Farmers Union of Wales
  - Menter Mon
  - National Farmers Union
  - National Farmers Union - Ynys Mon
  - Tywyn Chamber of Tourism & Commerce
  - Siambr Fasnach Pwllheli
  - Siambr Fasnach Tywyn
  - Siambr Fasnach Bermo
  - Siambr Fasnach Bangor
  - Chartered Institute of Building – North Wales Centre
  - HBF – Home Builders Federation

## **Cyrff sy'n cynrychioli buddianau'r iaith Gymraeg/**

- f)
- Bwrdd yr Iaith Gymraeg
  - Fforum Iaith Mon
  - Menter Mon
  - Y Goriad (Papur Bro Bangor a'r Felinheli)
  - Merched y Wawr
  - Papurau Bro
  - Menter Iaith Dyffryn Ogwen
  - Pobl Ifanc Ardudwy
  - Gwynedd Gynladwy
  - Cyngor Cefn Gwlad
  - Llaingoch Heritage Committee
  - Hunaiath
  - Urdd Gobaith Cymru
  - Ffederasiwn Ffermwyr Ifanc
  - Cyfeillion Llŷn
  - Cymdeithas yr Iaith

## **g) Grwpiau sy'n cynrychioli pobl hoyw, lesbiaidd a deurywiol**

- Stonewall

## Cyrff ymgynghori penodol

### Cyrff Llywodraeth

- Cadw
- Cyngor Cefn Gwlad Cymru
- Ysgifennydd Gwladol Cludiant
- Adran Fasnach a Diwydiant y DU
- Y Weinyddiaeth Amddiffyn
- Asiantaeth Amgylchedd Cymru
- Llywodraeth Cymru
- Adran Drafnidiaeth o Lywodraeth y DU
- Y Swyddfa Gartref

### Awdurdodau Lleol Cyfagos

- Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
- Cyngor Sir Dinbych
- Cyngor Sir Ceredigion
- Cyngor Sir Bwrdeistrefol Conwy
- Cyngor Sir Powys

### Cynghorau Dinas/ Cymuned/ Tref ym Mon a Gwynedd (ar wahan i'r Barc Cenedlaethol Eryri)

#### Mon

- Cyngor Cymuned Aberffraw
- Cyngor Tref Beaumaris
- Cyngor Cymuned Bodffordd
- Cyngor Cymuned Bryngwran
- Cyngor Cymuned Cwm Cadnant
- Cyngor Cymuned Trewalchmai
- Cyngor Cymuned Llanddaniel Fab
- Cyngor Cymuned Llanddyfnan
- Cyngor Cymuned Llanerchymedd
- Cyngor Cymuned Llanfachraeth
- Cyngor Cymuned Llanfaethlu
- Cyngor Cymuned Llanfairpwll
- Cyngor Cymuned Llanfair yn Neubwll
- Cyngor Tref Llangefni
- Cyngor Cymuned Llangristiolus
- Cyngor Cymuned Llanidan
- Cyngor Cymuned Moelfre
- Cyngor Cymuned Pentraeth
- Cyngor Tref Porthaethwy
- Cyngor Cymuned Rhosybol
- Cyngor Cymuned Trearddur
- Cyngor Cymuned Valley
- Cyngor Tref Amlwch
- Cyngor Cymuned Bodedern
- Cyngor Cymuned Bodorgan
- Cyngor Tref Caergybi
- Cyngor Cymuned Cylch-y-Garn
- Cyngor Cymuned Llanbadrig
- Cyngor Cymuned Llanddona
- Cyngor Cymuned Llaneilian
- Cyngor Cymuned Llaneugrad
- Cyngor Cymuned Llanfaelog
- Cyngor Cymuned Llanfair Mathafarn Eithaf
- Cyngor Cymuned Llanfihangel-sceifiog
- Cyngor Cymuned Llangoed and Penmon
- Cyngor Cymuned Mechell
- Cyngor Cymuned Penmynydd and Star
- Cyngor Cymuned Rhoscolyn
- Cyngor Cymuned Rhosyr
- Cyngor Cymuned Tref Alaw

#### Gwynedd

- Cyngor Dinas Bangor
- Cyngor Cymuned Llanddeiniolen
- Cyngor Cymuned Betws Garmon
- Cyngor Cymuned Llanberis
- Cyngor Cymuned Llandwrog
- Cyngor Cymuned Llanllechid
- Cyngor Cymuned Llanrug
- Cyngor Cymuned Pentir
- Cyngor Cymuned Y Felinheli
- Cyngor Cymuned Botwnnog
- Cyngor Cymuned Clynnog
- Cyngor Cymuned Dolbenmaen
- Cyngor Cymuned Llanbedrog
- Cyngor Cymuned Llannor
- Cyngor Tref Caernarfon
- Cyngor Cymuned Bethesda
- Cyngor Cymuned Bontnewydd
- Cyngor Cymuned Community Council
- Cyngor Cymuned Llanddeiniolen
- Cyngor Cymuned Llanllfyni Council
- Cyngor Cymuned Llanwnda
- Cyngor Cymuned Waunfawr
- Cyngor Cymuned Aberdaron
- Cyngor Cymuned Buan
- Cyngor Tref Criccieth
- Cyngor Cymuned Llanaelhaearn
- Cyngor Cymuned Llanengan
- Cyngor Cymuned Llanystumdwy



- Cyngor Tref Nefyn
- Cyngor Tref Porthmadog
- Cyngor Cymuned Tudweiliog
- Cyngor Cymuned Arthog
- Cyngor Tref Ffestiniog
- Cyngor Cymuned Llanfrothen
- Cyngor Cymuned Mawddwy
- Cyngor Tref Tywyn
- Cyngor Cymuned Pistyll
- Cyngor Tref Pwllheli
- Cyngor Tref Abermaw
- Cyngor Cymuned Corris
- Cyngor Cymuned Llandderfel
- Cyngor Cymuned Llangywer
- Cyngor Tref Penrhyndeudraeth

### **Cyngorau Dinas/ Cymuned/ Tref sy'n ymylu ag ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd**

- Cyngor Cymuned Abergwyngregyn
- Cyngor Cymuned Aberdyfi
- Cyngor Cymuned Brithdir, Llanfachreth, a Rhydymain
- Cyngor Cymuned Dyffryn Ardudwy a Thalybont Corris
- Cyngor Cymuned Llanbedr
- Cyngor Cymuned Llanelltyd
- Cyngor Cymuned Llanfihangel-y-Pennant
- Cyngor Cymuned Llanuwchllyn
- Cyngor Cymuned Pennal
- Cyngor Cymuned Trawsfynydd
- Cyngor Cymuned Bro Machno
- Cyngor Cymuned Llangwm
- Cyngor Cymuned Llandrillo
- Cyngor Cymuned Cynwyd
- Cyngor Cymuned Beddgelert
- Cyngor Tref Bala
- Cyngor Cymuned Brynchrug
- Cyngor Tref Dolgellau
- Cyngor Cymuned Ganllwyd
- Cyngor Tref Harlech
- Cyngor Cymuned Llanegryn
- Cyngor Cymuned Llanfair
- Cyngor Cymuned Llangelynnin
- Cyngor Cymuned Llanycil
- Cyngor Cymuned Maentwrog
- Cyngor Cymuned Talsarnau
- Cyngor Cymuned Dolwyddelan
- Cyngor Cymuned Cerrigydrudion
- Cyngor Cymuned Llanfairfechan
- Cyngor Cymuned Corwen
- Cyngor Cymuned Glantwymyn

### **Darparwyr Isadeiledd a Chyfathrebwyr Electroneg**

- Dwr Cymru
- Scottish Power
- British Telecommunications plc
- SP Energy Networks & Wales and West Utilities
- Grid Cenedlaethol
- Bwrdd Iechyd Lleol Prifysgol Betsi Cadwaladr
- Mobile Operators Association

### **Aelodaeth y Grwp Rhanddeiliaid Allweddol**

- Mantell Gwynedd
- Medrwn Mon
- Un Llais Cymru
- Llywodraeth Cymru
- Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru
- Coleg Meirion Dwyfor
- Coleg Menai
- Gwasanaeth Tan ac Achub Gogledd Cymru
- Canolfan Waith Plus
- Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr
- Prifysgol Bangor
- Cyngor Cefn Gwlad Cymru
- Heddlu Gogledd Cymru
- Partneriaethau Tai Gwynedd & Mon
- Partneriaethau Diogelwch Cymunedol Gwynedd & Mon
- Partneriaethau Iechyd Gofal a Lles Gwynedd & Mon

- Partneriaethau Plant a Phobl Ifanc
- Cymunedau'n Gyntaf Gwynedd & Mon
- Partneriaeth Economaidd Gwynedd
- Partneriaeth Adfywio Economaidd Mon
- Unedau Polisi Strategol Gwynedd & Mon
- Fforwm Amgylcheddol Gwynedd & Mon
- Bwrdd Iechyd Lleol Ardal Gwynedd
- Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
- Cyd-Bwyllgorau Cyngori ar AHNE Llyn & Mon
- Swyddogion Adfywio Bro
- Fforwm Mynediad Lleol

#### Atodiad 4 – Ymateb i'r Ymgynghoriad Cytundeb Cyflawni

**Cwestiwn 1a A ydych yn meddwl bod cynnwys a phwrpas y Cytundeb Cyflawni drafft yn glir ac yn ddealladwy?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Envriowatch UK
<b>Sylw(adau)</b>	O'r farn fod y ddogefn yn glir a dealladwy yn arbennig y ffordd bwriedir cysylltu gyda'r gwmpiau anodd i'w cyrraedd yn ystod y cyfnodau ymgynghori, sef y cyhoedd
<b>Ymateb Swyddog</b>	Croesawu'r sylw o gefnogaeth
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Dim yn berthnasol

**Cwestiwn 1b Ydy'r Cytundeb Cyflawni Drafft yn dangos y camau/ cyfnodau paratoi'r CDLI ar y Cyd yn glir?**

**Cwestiwn 2a A ydych yn meddwl fod yr amserlen arfaethedig ar gyfer paratoi'r CDLI ar y Cyd yn realistig ac yn un y gellir ei weithredu?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Cyngor Cymuned Llanystumdwy
<b>Sylw(adau)</b>	Yn pryderu fod yr amserlen i ymgymgryd a'r adolygiad tystiolaeth a chamau 2 a 3 yn rhy hir a bod y cyfnod ymgynghoriad cyhoeddus yn rhy fyr
<b>Ymateb Swyddog</b>	Mae'r canllawiau a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru yn awgrymu na ddylai'r broses gymryd fwy na 4 rhyw 4 mlynedd. Mae adolygiad o brofiad awdurdodau cynllunio ar draws Cymru sydd eisoes yn mynd trwy'r broses yn dangos yn glir bod angen neilltuo'r amser a nodwyd yn y CC er mwyn cwblhau'r tasgau mewn dull grymus. Mae'r Rheoliadau'n nodi fod rhaid cynnal ymgynghoriadau cyhoeddus dros gyfnod o 6 wythnos
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Dim yn berthnasol

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Cyngor Cymuned Llanystumdwy
<b>Sylw(adau)</b>	Nodir cyfeiriad at "adnabod y sail dystiolaeth yng nghyswllt nodweddion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yr ardal" ac yn awgrymu y dylid ychwanegu "ieithyddol" at y rhestr hon.
<b>Ymateb Swyddog</b>	Bydd yr agwedd cymdeithasol o Adroddiad Sgopio'r CDLI ar y cyd yn adnabod materion ieithyddol a diwylliannol
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Dim yn berthnasol

**Cwestiwn 2b A oes yna risgiau ychwanegol i'r rhai sydd yn y CC Drafft i baratoi'r CDLI ar y Cyd?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Grwp Bae Hirael
<b>Sylw(adau)</b>	(1) Nid yw'n glir sut caiff materion gwrthdaro difrifol (e.e. pwer niwclear) eu datrys

	(2) Mae yna amheuaeth os ydy o'n ddigon grymus i gyd-fynd ag amcanion Llywodraeth Cymru i leihau allyriadau carbon o 3% pob blwyddyn
<b>Ymateb Swyddog</b>	(1) Mae Atodiad 6 o'r Cytundeb Cyflawni'n cyfeirio at y risgiau all godi oherwydd diffyg cytundeb ynglyn a rhai materion, h.y. barn gwahanol gan gyrff ymgynghori, barn wleidyddol wahanol yn ogystal a barn wahanol gan wasanaethau o fewn y Cynghorau, yn ogystal amesurau i leihau'r risgiau hynny rhag codi ac effeithiau'r risgiau yma. Yn ddibynol ar ba gyfnod mae'r CDLL ar y Cyd arno, caiff y penderfyniad ynglyn ag ymagwedd y Cynllun i wahanol faterion ei gymeryd gan Bwrdd Comisiynwyr/ Pwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn a Bwrdd Cyngor Gwynedd, neu'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd, ar ol iddynt roi ystyriaeth i unrhyw farn croes gan fudd-ddeiliaid. Mae paragraff 4.1.1 ac Atodiad 4 y Cytundeb Cyflawni yn cyfeirio at rol genwud penderfyniad y pwyllgorau. Gellir diwygio paragraff 4.1.1 i gyfeirio at rol y pwyllgorau o ran delio gyda barn gwahanol.
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	(1) Diwygio paragraff 4.1.1 yn unol a'r hyn a welir isod  "Ar ol ystyried yr holl dystiolaeth cyfrifoldeb Pwyllgor Gwaith/ Bwrdd Comisiynwyr Cyngor Sir Ynys Môn a Bwrdd Cyngor Gwynedd fydd gwneud penderfyniadau am gynnwys y dogfennau yn yn gynnar yn y broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd, e.e. Cytundeb Cyflawni a'r Dogfennau Cyn-Adneuo. Bydd y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd yn gwneud penderfyniadau ar sail sytiaeth lawn o ystyriaethau am gynnwys dogfennau ar wahân i'r adegau lle mae angen awdurdod y Cynghorau llawn fel rhan o'r broses statudol. Mae'r tabl yn Atodiad 4 yn adnabod beth yw rol y gwahanol bwyllgorau.  (2) Dim diwygiad

**Cwestiwn 3a Ydy'r Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus yn glir o ran sut a phryd y gallwch chi neu eich mudiad gymryd rhan yn y broses??**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	CTC – Gwynedd & Môn
<b>Sylw(adau)</b>	Fe ddylai CTC fod ar y rhestr o ymgynghorwyR
<b>Ymateb Swyddog</b>	Diwygio'r Atodiad trwy ychwanegu CTC i'r rhestr o'r cyrff ymgynghori cyffredinol
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Cynnwys CTC yn y rhestr yn Atodiad 7

**Cwestiwn 3b A ydych yn meddwl fod y dulliau cyfranogiad sydd yn y CCC yn rhai priodol?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Grwp Bae Hiracl
-----------------------	-----------------

<b>Sylw(adau)</b>	Peidiwch a chymryd yn ganiataol bod pawb yn defnyddio cyfrifiaduron. Defnyddiwch rwydweithiau eraill, e.e. NGOs, cyflogwyr, Prifysgol Bangor
<b>Ymateb Swyddog</b>	Mae'r Cynghorau'n awyddus i gydweithio'n agos gyda cyn gymaint o unigolion, mudiadau a chyrff ag sy'n bosib. Fodd bynnag mae'n rhaid bod yn ymarferol ac yn realistig. Mae rhan 6.5.1 o'r CC yn cyfeirio at nifer o ddulliau ellir eu defnyddio i weithio'n agos a gwahanol fudd-ddeiliad. Bwriedir defnyddio'r dulliau sydd fwyaf addas i'r gynulleidfa, pwnc a'r cam yn y broses. Mae rhan 6.5.2 yn cyfeirio at wneud defnydd o rwydweithiau sefydledig presennol ac mae Atodiad 7 yn cynnwys rhestr o'r mudiadau a chyrff sy'n wybyddus. Bydd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn cysylltu ag Unedau/ Gwasanaethau eraill o fewn y Cynghorau yn ogystal a phartneriaid eraill sy'n arbenigo mewn meysydd penodol cyn rhyddhau'r CC trefynol a thrwy gydol y broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd er mwyn ceisio sicrhau bod budd-ddeiliaid perthnasol yn cael eu hadnabod.
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Ychwanegu at y rhestr o gyrff ymgynghori cyhoeddus ar ol cysylltu gydag Unedau/ Gwasanaethau eraill yn y Cynghorau

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Envirowatch UK
<b>Sylw(adau)</b>	Yn gefnogol i'r bwriad o gysylltu a phlant a phobl ifanc
<b>Ymateb Swyddog</b>	Croesawu'r gefnogaeth
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Dim yn berthnasol

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Cyngor Cymuned Llanystumdwy
<b>Sylw(adau)</b>	Yn awgrymu y dylid sicrhau bod llais cryf gan deuluoedd ifanc lleol sy'n methu fforddio prynu tai/ methu â chael tŷ a hwythau yn aros yn eu cynefinoedd  Yn holi os ydy "papurau cymunedol" yn cynnwys papurau bro
<b>Ymateb Swyddog</b>	Ydy
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Dim yn berthnasol

**Cwestiwn 3c Ydy'n glir pa gyfraniad allwch chi wneud neu sy'n ddisgwyliedig gennych?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	CTC – Gwynedd & Mon
<b>Sylw(adau)</b>	Rydym yn croesawu'r cyfeiriad i gludiant, diogelwch, iechyd, cynaladwyedd ac i waharddiad cymdeithasol. Fe all CTC gyfrannu i hyn i gyd
<b>Ymateb Swyddog</b>	Diwygio'r Atodiad trwy ychwanegu CTC i'r rhestr o'r cyrff ymgynghori cyffredinol
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Cynnwys CTC yn y rhestr yn Atodiad 7

**Cwestiwn 3ch A ydych yn gwybod am gyrff statudol, penodol neu gyffredin ychwanegol i'r rhai sydd yn y CC drafft?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	CTC – Gwynedd & Mon
<b>Sylw(adau)</b>	Cynnwys
<b>Ymateb Swyddog</b>	Diwygio'r Atodiad trwy ychwanegu CTC i'r rhestr o'r cyrff ymgynghori cyffredinol
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Gweler Atodiad 7 i'r Cytundeb Cyflawni
<b>Sylwebydd(ion)</b>	Grwp Bae Hirael
<b>Sylw(adau)</b>	Ychwanegu'r canlynol i'r rhestr o'r rhai a ymgynghorir a hwy:  CTC Sustrans RSPB N W Wildlife Trust Ramblers Association Friends of the Earth Transition Town Bangor Rail and Bus User Group Grwp Bae Hirael
<b>Ymateb Swyddog</b>	Cynnwys yr uchod yn Atodiad 7
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Gweler Atodiad 7 i'r Cytundeb Cyflawni

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Cartrefi Watkin Jones
<b>Sylw(adau)</b>	Ychwanegu'r canlynol i'r rhestr o'r rhai a ymgynghorir a hwy:  Chartered Institute of Building – North Wales Centre HBF – Home Builders Federation
<b>Ymateb Swyddog</b>	Diwygio'r Atodiad trwy ychwanegu'r cyrff a enwir uchod i'r rhestr o'r cyrff ymgynghori cyffredinol
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Cynnwys CTC yn y rhestr yn Atodiad 7

<b>Sylwebydd(ion)</b>	SUSTRANS
<b>Sylw(adau)</b>	Ychwanegu'r canlynol i'r rhestr o'r rhai a ymgynghorir a HWY:  Sustrans Cymru TAITH TRACC
<b>Ymateb Swyddog</b>	Cynnwys yr uchod yn Atodiad 7
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Cynnwys CTC yn y rhestr yn Atodiad 8

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Entec
<b>Sylw(adau)</b>	(1) Mae Transco nawr yn rhan o National Grid (2) Cynnwys cwmnïau dosbarthu nwy a trydan yn yr ardal
<b>Ymateb Swyddog</b>	Diwygio'r Atodiad yn unol a'r sylw uchod
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Dileu cyfeiriad at Transco yn Atodiad 8  Ychwanegu SP Energy Networks & Wales and West Utilities i Atodiad 8/ to Appendix 8

**Cwestiwn 3d A ydych yn meddwl fod y Partneriaethau Traws-Asiantaethol priodol wedi cael eu hadnabod er mwyn cael cynllun cynrychiadol?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Grwp Bae Hiracl
<b>Sylw(adau)</b>	Fe ddylai mwy o NGOs amgylcheddol a chludiant fod yn rhan o'r broses
<b>Ymateb Swyddog</b>	Sicrhau bydd Atodiad 7 yn cynnwys amrediad o fudiadau a chyrff amgylcheddol a chludiant sy'n weithredol yn yr ardal leol
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Gweler Atodiad 7 i'r Cytundeb Cyflawni

**Cwestiwn 4 A oes gennych sylwadau ychwanegol neu awgrymiadau am y Cytundeb Cyflawni Drafft?**

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Grwp Bae Hiracl
<b>Sylw(adau)</b>	(1) More needed on WAG 3% carbon cut, peak oil, rising sea levels, transport and planning, active travel and public health, localism, ensuring investment remains in local area.  (2) Include road safety stats on page 31
<b>Ymateb Swyddog</b>	Rhaid cofio mai dogfen brosiect yw'r Cytundeb Cyflawni sy'n rhoi'r amserlen bras a manwl ar gyfer paratoi'r CDLI ar y Cyd yn ogystal a dweud sut gall budd-ddeiliaid gymryd rhan yn y broses. Tra mae disgwyl i'r ddogfen ddisgrifio'r ardal nid oes angen mynd i fanylder. Cytunnir bod y materion a gyfeirwyd atynt yn rhai sydd angen sylw. Bydd rhagor o fanylion amdanynt yn cael eu cynnwys yn adroddiad sgopio'r Arfarniad Cynladwyedd ac mewn Papurau Cefndir a fydd yn ymdrin a phynciau/ themau penodol. Ond, cytuno y gellir diwygio Atodiad 2 i roi gwybodaeth pennawd perthnasol ychwanegol.
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Gweler Atodiad 2 i'r Cytundeb Cyflawni

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Cartrefi Watkin Jones
-----------------------	-----------------------

<b>Sylw(adau)</b>	Mae'r ddogfen drafft yn cyfeirio at Cynulliad a Llywodraeth Cynulliad Cymru mewn sawl man ac fe ddylid diwygio'r rhain i adlewyrchu'r newid diweddar yn yr enw – Llywodraeth Cymru
<b>Ymateb Swyddog</b>	Cytuno bod angen diwygio'r ddogfen i adlewyrchu newid diweddar.
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Sicrhau bod y ddogfen yn cyfeirio at Llywodraeth Cymru yn hytrach na Llywodraeth Cynulliad Cymru

<b>Sylwebydd(ion)</b>	Fforwm Mynediad Lleol Arfon & Dwyfor
<b>Sylw(adau)</b>	<p>(1) Yn siomedig na chafodd y Fforymau Mynediad Lleol eu cynnwys yn y rhestr o aelodau posib y Grwp Rhanddeiliaid Allweddol. Yn credu'n gryf y dylai'r Fforymau Mynediad Lleol fod yn rhan o'r broses yn eu hanfod eu hunain neu trwy gynrychiolaeth ar Baneli Dinasyddion Gwynedd a MonNi chafodd tabl 5 ei gynnwys yn y ddogfen/ Table 5 was missing from the document.</p> <p>(2) Yn bryderus nad oes ond ychydig o gyfeiriad at faterion mynediad a hawliau tramwy. Credir y dylai'r ddogfen gynnwys cyfeiriadau i'r materion yma a'u pwysigrwydd i iechyd a lles cymunedau lleol ac i economi'r ardal, e.e. ystadegau am werth i dwristiaeth, yn arbennig twristiaeth cerdded, a'r nifer o swyddi mae'r sector yn ei ddarparu</p> <p>(3) Hoffi gweld amcangyfrifiad da o'r gost o gynhyrchu'r cytundeb yma, yn arbennig cost ymgynghorwyr allanol, ac hefyd amcangyfrifiad cywir o fudd y Cynllun i'r Awdurdodau Lleol.</p>
<b>Ymateb Swyddog</b>	<p>(1) Cytuno i gynnwys cynrychiolydd o'r Fforymau Mynediad Lleol ar restr aelodaeth y Grwp Rhanddeiliaid Allweddol a chynnwys enwau y Fforymau Mynediad Lleol i gyd yn Atodiad 7</p> <p>(2) Cafodd tabl 5 ei gynnwys ar dudalen 16. Gellir rhoi blwch o gwmpas y geiriau I wella eglurder</p> <p>(3) Rhaid cofio mai dogfen brosiect yw'r Cytundeb Cyflawni sy'n rhoi'r amserlen bras a manwl ar gyfer paratoi'r CDLI ar y Cyd yn ogystal a dweud sut gall budd-ddeiliaid gymryd rhan yn y broses. Tra mae disgwyl i'r ddogfen ddisgrifio'r ardal nid oes angen mynd i fanylder. Cytunnir bod y materion a gyfeirwyd atynt yn rhai sydd angen sylw. Bydd rhagor o fanylion amdanynt yn cael eu cynnwys yn adroddiad sgopio'r Arfarniad Cynladwyedd ac mewn Papurau Cefndir a fydd yn ymdrin a phynciau/ themau penodol. Ond, cytuno y gellir diwygio Atodiad 2 i roi gwybodaeth pennawd perthnasol ychwanegol.</p> <p>(4) Cafodd y Cytundeb Cyflawni ei baratoi yn unol a'r Rheoliadau perthnasol a llawlyfr Llywodraeth Cymru. Ni does angen rhoi manylion am y gost o baratoi'r Cytundeb. Ni ddefnyddiwyd</p>



	ymgynghorwyr allanol i'w baratoi. Mae'n bosib iawn y bydd rhaid ychwanegu at gapasiti'r Cynghorau i wella'u dealltwriaeth o rai pynciau neu agweddau ohonynt. Mae'n bwysig bod adnoddau'n cael eu rhoi o'r neilltu ar gyfer hynny. Mae'r Cytundeb Cyflawni yn nodi faint sydd wedi ei neilltuo ar gyfer comisiynu gwaith allanol os fydd angen gwneud hynny. Nid yw'n bosib amcangyfrif gydag unrhyw sicrwydd beth fydd budd ariannol y CDLI ar y Cyd i'r ddau Gyngor ac nid oes disgwyliad yn ol y Rheoliadau na'r llawlyfr i'r Cytundeb Cyflawni wneud hynny.
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Gweler Atodiad 2 i'r Cytundeb Cyflawni a'r newidiadau golygyddol
<b>Sylwebydd(ion)</b>	SUSTRANS
<b>Sylw(adau)</b>	Pryder mai dim ond unwaith cyfeirir at gludiant yn y cytundeb cyflawni drafft. Caiff y CDLI ar y Cyd effaith ar gludiant ac fe ddylid rhoi sylw i hyn yn fuan yn y broses.
<b>Ymateb Swyddog</b>	Nid oes disgwyl i'r Cytundeb fynd i ormod o fanylder ynglyn a'r materion sy'n bwysig yn lleol. Bydd mwy o fanylion yn cael ei gynnwys yn yr Adroddiad Sgopio i'r Arfarniad Cynaladwyedd ac mewn papurau cefndir am feysydd penodol. Bydd yr rhain a thrafodaethau gyda budd-ddeiliaid yn eu tro'n dylanwadu ar gynnwys y CDLL ar y Cyd
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Dim diwygiad
<b>Sylwebydd(ion)</b>	Asiantaeth Amgylchedd Cymru
<b>Sylw(adau)</b>	Yn croesawu'r bwriad i gyflawni Aseiad Canlyniadau Llifogydd Strategol, fel y nodir yn Nhabl 5 o'r Cytundeb Cyflawni Drafft. Hefyd croesawn ein bod wedi nodi fel Corff Ymgynghorol Pendant yn Atodiad 8. Sut bynnag, awgrymwn weld risg llifogydd wedi ei nodi fel Ffaith a Figwr Strategol Allweddol o fewn Atodiad 2, oherwydd bydd hyn yn pwysicach pan cymeryd newid hinsawdd mewn i ystyriaeth yn y dyfodol.
<b>Ymateb Swyddog</b>	Cytuno gyda'r sylw
<b>Diwygiad a awgrymir</b>	Cynnwys cyfeiriad at y mater a godwyd yn Atodiad 2

Derbyniwyd sylwadau cyffredinol o gefnogaeth i gynnwys y CC gan y canlynoll

Cyngor Cymuned Llanengan  
Yr Awdurdod Glo

## Atodiad 5 - Llythyr gan Lywodraeth Cymru ynglŷn â'r llythriad yn yr amserlen

Adran yr Amgylchedd, Cynaliadwyedd a Thai  
Department for Environment, Sustainability and Housing



Llywodraeth Cynulliad Cymru  
Welsh Assembly Government

N H Davies  
Planning Manger  
Joint Planning Policy Unit  
Town Hall  
Bangor  
Gwynedd  
LL57 1DT

Eich cyf:  
Ein cyf: qA907404  
Dyddiad: 25<sup>ain</sup> Tachwedd 2011

Annwyl Nia,

**Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Gwynedd a Môn - Cytundeb Cyflawni**

**Rheoliad 9 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005**

Yr wyf yn ysgrifennu atoch ynglŷn â'r Cytundeb Cyflawni (CC) sy'n cynnwys yr Amserlen a'r Cynllun Cynnwys Cymunedol ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Gwynedd a Môn, a gafodd ei anfon ar 17eg Tachwedd 2011.

Yr ydym yn gwerthfawrogi'n fawr yr ymdrech a wnaed gan yr awdurdodau i baratoi a gwneud trefniadau ar gyfer y cynllun ar y cyd, ac am baratoi'r Cytundeb Cyflawni. Nòd Llywodraeth Cymru yw cael system gynllunio sydd â phwyslais ar y cynllun, gyda'r math newydd o gynlluniau wedi eu mabwysiadu'n swyddogol cyn gynted a bo modd.

O ganlyniad, yr wyf yn medru cadarnhau ar ran Llywodraeth Cymru fod y ddogfen â anfonwyd wedi cael ei derbyn fel y darperir gan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, Adran 63 (4) a Gorchymyn (Cychwyn Rhif 3) (Cymru) 2005, ynghyd â Rheoliadau 3 a 9 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005. Mae'r cytundeb wedi ei seilio ar y rhagdybiaeth fod yr Arolygiaeth Gynllunio yn fodlon â'ch amserlen arfaethedig.

Gan fod y ddau awdurdod wedi ymrwmo i'r Cytundeb Cyflawni, disgwylir y bydd yn cael ei ddilyn yn gydwybodol. Bychan yw'r llythriad amser sydd wedi ei gynnwys a dylid osgoi newidiadau i'r amserlen.

Dylid deall bod y cytundeb hwn wedi ei wneud ar ôl rhoi ystyriaeth briodol i'r ffaith mai hwn yw Cytundeb Cyflawni cyntaf Gwynedd a Môn ar y cyd, ac mai system newydd ddatblygol yw'r Cynlluniau Datblygu Lleol a'r Cytundeb Cyflawni sy'n gysylltiedig â hwy.

Yr ydym yn mireinio'r canllawiau gweithdrefnol, a byddem yn disgwyl i'ch Cytundeb Cyflawni nesaf, os yw'n cael ei newid, adlewyrchu hynny ac ystyried arfer da sy'n dod i'r amlwg.

Dylai'r Cytundeb Cyflawni fod ar gael yn gyhoeddus ac ar wefan, yn unol â'r gofynion sydd wedi eu cynnwys rheoliad 10 o'r rheoliadau 2005.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau am y Cytundeb Cyflawni, cysylltwch â mi neu un o'r tîm.

Yn gywir



**Mark Newey**  
Is-adran Gynllunio

## Atodiad 6 – Rhestr o'r papurau Testun a Chefndir

Papur Testun 1	Asesiad Safleoedd Posib (2013)
Papur Testun 1A	Asesiad Safleoedd Posib – diweddariad (2015)
Papur Testun 2	Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol (2015)
Papur Testun 3	Poblogaeth a Thai (2015)
Papur Testun 4	Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol (2013)
Papur Testun 4A	Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol – diweddariad (2014)
Papur Testun 5	Datblygu'r strategaeth aneddeleoedd (2015)
Papur Testun 6	Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (2015)
Papur Testun 7	Manwerthu (2013)
Papur Testun 8	Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol (Lefel 1) (2013)
Papur Testun 9	Twristiaeth (2015)
Papur Testun 10	Iaith Gymraeg a Diwylliant (2013)
Papur Testun 10A	Proffil Ieithyddol - Gwynedd (2014)
Papur Testun	Proffil Ieithyddol - Ynys Môn

10B	(2014)
Papur Testun 11	Mwynau (2015)
Papur Testun 12	Gwastraff (2015)
Papur Testun 13	Isadeiledd Cymunedol (Gwybodaeth Gwaelodlin) (2015)
Papur Testun 14	Asesiad Llecynnau Agored (2015)
Papur Testun 15	Trafnidiaeth (2015)
Papur Testun 16	Llety Myfyrwyr (2015)
Papur Testun 17	Tai Marchnad Angen Leol (2015)
Papur Testun 18	Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (2015)

Papur Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy (2013)  
Cefndir

Papur Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy –  
Cefndir diweddariad (2014)

Papur Astudiaeth Tir Cyflogaeth (2012)  
Cefndir

Papur Astudiaeth Manwerthu Gwynedd a Môn (2013)  
Cefndir

Papur Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig  
Cefndir Gwynedd a Môn (2013)

Papur Strategaeth Tirwedd Gwynedd (Diweddariad  
Cefndir 2012)

- Papur Cefndir Strategaeth Tirwedd Ynys Môn (Diweddariad 2011)
- Papur Cefndir Sgopio Cyfleoedd am Ynni Adnewyddadwy yng Ngwynedd (2012)
- Papur Cefndir Astudiaeth Capasiti Ynni Adnewyddol Ynys Môn (2014)
- Papur Cefndir Astudiaeth Tai ac Iaith Gwynedd ac Ynys Môn (2014)
- Papur Cefndir Rhagolygon Poblogaeth ac Aelwydydd Gwynedd ac Ynys Môn: Rhagdybiaethau, methodoleg a chanlyniadau'r senarios (2014)
- Papur Cefndir Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Gwynedd (2014)
- Papur Cefndir Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Ynys Môn (2014)

## Atodiad 7 – Rhybudd Swyddogol ac Erthygl “Galw am Safleoedd”



CYNGOR SIR YNYS MÔN /  
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL  
CYNGOR GWYNEDD COUNCIL



Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd  
Gwynedd a Môn

Anglesey and Gwynedd  
Joint Planning Policy Unit

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Joint Local Development Plan

Galw am Safleoedd Posib

Call for Candidate Sites

Mae Rhan 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn rhoi dyletswydd ar Awdurdodau Lleol yng Nghymru i gynhyrchu Cynllun Datblygu Lleol. Mae Cynghorau Gwynedd ac Ynys Môn yn paratoli Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLU ar y Cyd) fydd yn adnabod tir i fodoni anghenion datblygu'r ardal am y 15 mlynedd nesaf.

Part 6 of the Planning and Compulsory Purchase Act 2004 places a duty on Local Authorities in Wales to produce a Local Development Plan. Gwynedd and Anglesey Councils are preparing a Joint Local Development Plan (JLDP) that will identify land to meet the area's development needs for the next 15 years.

Mae'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC), ar ran Cynghor Gwynedd a Chynghor Sir Ynys Môn, eislaw gwybod am safleoedd posib i'w datblygu neu i'w gwarchod o fewn ardal y CDLU ar y Cyd. Estynnir gwahoddiad ffurfiol i ddatblygwyr, tirfeddiawyr, Cynghorau Cymuned, asiodau'r cyhoedd a phartion eraill â diddordeb gyfwyno safleoedd fel safleoedd posib i'w cynnwys yn y cynllun. Nodwch nad yw ardal y CDLU ar y Cyd yn cynnwys ardal Parc Cenedlaethol Eryri.

The Joint Planning Policy Unit (JPPU), on behalf of Gwynedd Council and the Isle of Anglesey County Council, want to know about candidate sites for development or protection within the JLDP area. Developers, landowners, Community Councils, members of the public and other interested parties are formally invited to submit sites for potential inclusion within the plan. Please note the JLDP area does not cover the Snowdonia National Park area.

Bydd y cyfnod Galw am Safleoedd Posib yn cychwyn ar 11 Hydref ac yn para am bedwar mis, hyd 13 Chwefror 2012. Rhaid llenwi ffurflen Safle Posib. Bydd gofyn i unrhyw un a gyfwynodd achos am safle posib yn yetod cyfnod galw am safleoedd posib y cyn CDLU Môn, gyfwyno'u hachos unwaith eto mewn parthynas â'r CDLU ar y Cyd.

The Call for Candidate Sites period will start on the 11 October and will remain open for 4 months, until 13 February 2012. A Candidate Site form must be completed. Anyone who made a case for a candidate site during the former Anglesey LDP call for sites stage will need to make it again in relation to the JLDP.

Nodwch y bydd yr holl Safleoedd Posib a gyfwynir yn cael eu cynnwys ar Gofrestr Safleoedd Posib, a bydd modd gweld y gofrestr hon ar y gwefannau a bydd copïau papur ar gael i'w darllen yn Neuadd y Dref, Bangor; Derbyntar Gwasanaeth Cynllunio, Pwllheli; ac yn Nerbynta Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (Rovacabin), Cynghor Sir Ynys Môn. Mae'n bwysig nodi bod y broses o ystyried Safleoedd Posib yn un agored a thryloyw, felly, ni ellir ymddrin ag unrhyw achos a gyfwynir mewn modd cyfrinachol.

Please note all of the Candidate Sites submitted will be included on a Candidate Site Register, which will be available for inspection on the websites and paper copies will be made available for inspection in the Town Hall, Bangor, in the Planning Service Reception, Pwllheli, and in the Planning and Public Protection Reception (Rovacabin) of the Isle of Anglesey County Council. It is important to note that the consideration of Candidate Sites is an open and transparent process, therefore submissions cannot be treated as confidential.

Nodwch nad yw'r broses Safleoedd Posib gyfystyr ag ymrwymiad gan y Cynghorau i ddwyn safleoedd ymlaen i'r CDLU ar y Cyd.

Please note that the Candidate Sites process does not represent a commitment on the part of the Councils to take sites forward to the JLDP.

Gweler gwybodaeth bellach a manylion ynghylch y meiri prawf asesu ar gyfer y broses o ystyried safleoedd ar wefannau'r Cynghorau:

[www.gwynedd.gov.uk/coffres/rsa/afeposib](http://www.gwynedd.gov.uk/coffres/rsa/afeposib)  
[www.ynysmon.gov.uk/coffres/rsa/afeposib](http://www.ynysmon.gov.uk/coffres/rsa/afeposib)

Further information and details about the assessment criteria for consideration of sites can be found on the Councils' website:

[www.gwynedd.gov.uk/candidateregister](http://www.gwynedd.gov.uk/candidateregister)  
[www.anglesey.gov.uk/candidateregister](http://www.anglesey.gov.uk/candidateregister)

Fel arall, gallwch gysylltu â'r UPCC ar 01286 685002, neu anfon e-bost at [polisicynllunio@gwynedd.gov.uk](mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk)

Alternatively you can contact the JPPU on 01286 685002 or via email at [planningpolicy@gwynedd.gov.uk](mailto:planningpolicy@gwynedd.gov.uk)

Dyddiad/Dated: 06.10.11

Aled Davies  
Bennaeth Adran Rheoleiddio, Cynghor Gwynedd /  
Head of Regulatory Department, Gwynedd Council

Jim Woodcock  
Bennaeth Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Cynghor Sir Ynys Môn /  
Head of Planning and Public Protection Service, Isle of Anglesey County Council

## **Chwilio am safleoedd datblygu posib yng Ngwynedd a Môn**

Mae Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn wedi sefydlu Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPC ar y Cyd) sy'n gyfrifol am greu Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd) ar gyfer y ddwy ardal awdurdod cynllunio lleol – nad yw'n cynnwys ardaloedd o Wynedd sydd ym Mharc Cenedlaethol Eryri. Bydd y CDLI ar y Cyd yn canfod tir er mwyn cwrdd ag anghenion datblygu Gwynedd a Môn dros y 15 mlynedd nesaf.

Gan weithio ar ran y ddau Gyngor, hoffa'r UPC ar y Cyd wybod am safleoedd posib i'w datblygu neu eu gwarchod o fewn ardal y CDLI ar y Cyd. Mae'r uned ar y cyd - sy'n ymdrin â Môn a Gwynedd gyfan ac eithrio'r ardaloedd ym Mharc Cenedlaethol Eryri – yn awyddus i ddatblygwyr, tiffeddianwyr, Cynghorau Cymuned, aelodau o'r cyhoedd ac unrhyw rai eraill sydd â diddordeb i gyflwyno'n ffurfiol safleoedd posib i'w cynnwys yn y cynllun.

Bydd yr holl safleoedd a gyflwynir yn cael ei rhoi ar Restr Safleoedd Arfaethedig, a fydd ar gael i'w harchwilio ar wefannau'r ddau Gyngor, a bydd copïau papur ar gael i'w harchwilio yn Neuadd y Dref, Bangor; Siop Gwynedd, Swyddfeydd y Cyngor, Pwllheli; Siop Gwynedd, Swyddfeydd y Cyngor, Dolgellau ac yn Nerbynfa Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (Rovacabin), swyddfeydd Cyngor Sir Ynys Môn yn Llangefni. Bydd y Rhestr yn cael ei hgorffwrdd yn ffurfiol ar 11 Hydref 2011 a bydd yn parhau ar agor am bedwar mis.

Bydd yr UPC ar y Cyd yn cysylltu ag unigolion a sefydliadau oedd yn flaenorol wedi cyflwyno safle i gael ei gynnwys ar Gynllun Datblygu Lleol Ynys Môn, sydd bellach wedi'i dynnu'n ôl, i roi gwybod iddynt bod Rhestr Safleoedd Arfaethedig newydd yn cael ei hgorffwrdd, ac i roi gwybod iddynt bod rhaid ailgyflwyno safleoedd pe byddent yn dymuno i safleoedd a gyflwynwyd yn wreiddiol ganddynt gael eu cynnwys ar Restr Safleoedd Arfaethedig y CDLI ar y Cyd.

Creda'r Cynghorydd Gareth Roberts, Uwch Arweinydd Portffolio Amgylchedd Cyngor Gwynedd, ei bod yn hynod bwysig bod pawb yn gwneud y mwyaf o'r cyfle hwn i un ai gyflwyno tir ar gyfer ei ddatblygu, neu i amlygu tir y dylid ei warchod oherwydd ei werth amgylcheddol, gwerth y dirwedd neu werth hamddenol.

Meddai: "Elfen allweddol wrth ddatblygu Cynlluniau Datblygu Lleol yw adnabod safleoedd posib, a adwaenir fel Safleoedd Arfaethedig, ar gyfer amrediad o ddefnydd tir gan gynnwys tai, cyflogaeth a defnyddiau eraill megis defnydd cymunedol a hamdden. Mae hefyd yn bwysig adnabod safleoedd sydd angen eu gwarchod oherwydd eu tirwedd arbennig, manau agored neu werth cadwraeth."

Dywedodd Alex Aldridge, Comisiynydd Môn sydd â chyfrifoldeb Portffolio dros Ddatblygiad Economaidd, yr Amgylchedd a Phriffyrdd a Thrafnidiaeth: "Mae galw am safleoedd yn ymarfer pwysig o ran casglu gwybodaeth, a fydd gobeithio yn sicrhau y rhoddir ystyriaeth ofalus i safleoedd posib ar gyfer eu cynnwys yn y CDLI ar y Cyd, ac yr ymgynghorir arnynt yn gynnar yn y broses o baratoi'r Cynllun."

Gellir cael hyd i wybodaeth a manylion pellach ynglŷn â'r meini prawf asesu ar gyfer ystyried safleoedd ar wefan y ddau Gyngor:

[www.gwynedd.gov.uk/candidatesiteregister](http://www.gwynedd.gov.uk/candidatesiteregister)

neu

[www.anglesey.gov.uk/candidatesiteregister](http://www.anglesey.gov.uk/candidatesiteregister)

Fel arall gallwch gysylltu â'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 01286 685002 neu drwy e-bost: [polisicynllunio@gwynedd.gov.uk](mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk)



## **Atodiad 8 – Y Can Cyfranogi Cyn-Adnau – Ymateb y Grwpiau Rhanddeiliaid Swyddogol**

### **1 Cyflwyniad**

1.1 Rydym yn y cyfnod Cyfranogiad cyn Adneuo sydd ei angen o dan Rheol 14 o'r Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (2005). Mae hyn yn cynnwys ymgysylltu gyda rhanddeiliaid i greu startegaethau cynllunio amgen ac opsiynau ar gyfer datblygiad yn y dyfodol

1.2 Dyma'r grwpiau a gafodd sylw:

- (i) Grwp Rhanddeiliaid Allweddol (traws ffiniol)
- (ii) Grwp Tai (traws ffiniol)
- (iii) Fforwm Pobl Hyn Gwynedd
- (iv) Grwp Pobl Hyn (Llangefni & Amlwch)
- (v) Llais Ni (Plant a Phobl Ifanc Mon)
- (vi) Fforwm Plant a Phobl Ifanc – Gwynedd
- (vii) Grwp Anabledd Craidd - Gwynedd
- (viii) Grwp Prosiect CDLI – Gwynedd

Fe drefnwyd seminarau ar gyfer Cynghorwyr hefyd.

1.3 PMae Rhan 1 yr Atodiad yma'n rhoi sylwadau a dderbyniwyd yn ystod cyfarfodydd y grwpiau uchod. Cafodd fformat y cyfarfodydd ei deilwra yn ol gofynion y grwpiau a'r amser a oedd ar gael i godi ymwybyddiaeth a thrafod materion.

1.4 Cafodd holiadur ei ddsbarthu gyda'r Ddogfen ymgysylltu Drafft a oedd yn gofyn i randdeiliaid roi barn am faterion, gweledigaeth, amcanion a'u hoff opsiwn twf tai a'r opsiwn dosbarthiad a welwyd yn y Ddogfen Ymgysylltu Drafft.

1.5 Mae'r ymateb i'r holiadur wedi cael ei grynhoi yn rhan 2 i'r Atodiad yma

1.6 Fe wnaeth rai sylwadau am faterion nad yw'n berthnasol i gynllunio. Bydd y sylwadau yma'n cael eu cyfeirio i'r Gwasanaethau perthnasol yn yr Awdurdodau. Fe wnaeth eraill sylwadau am faterion a gaiff sylw adeg mwy manwl yn y broses o baratoi'r CDLL ar y Cyd

1.7 Fe wnaeth y grwpiau a'r rhai gyflwynodd sylwadau ysgrifenedig gyflwyno safbwyntiau amrywiol iawn. Nid yw'n syndod nad yw pob un o'r rhain yn gytun a'i gilydd. Fodd bynnag mae hi wedi bod yn bosib adnabod themau a dymunaidau cyffredin sydd wedi bod yn ddefnyddiol i adnabod materion, gweledigaeth, amcanion, opsiynau twf tai ac opsiynau dosbarthiad gofodol amgen.

## RHAN 1

Dyma nodiadau o'r cyfarfodydd gyda gwahanol randdeilaid:

Grwp Rhanddeilaidi Allweddol a gafodd ei sefydlu'n unol a'r Cytundeb Cyflawni

Rhif Mater Allweddol	Crynohad o'r Drafodaeth
1	<b>Hygyrchedd electronig</b> – mynediad i hwn yn hollol allweddol erbyn hyn, dylid fod yn bwynt ar ben ei hun.
6	<b>Tai</b> – Mae oed y stoc tai yn broblem oherwydd cyflwr ac ati.
12	<b>Bywiogrwydd Canol Trefi</b> – <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mae pentrefi mawr yn chwarae rôl bwysig mewn rhai ardaloedd ac fe ddylid cynnwys cyfeiriad tuag at rain hefyd.</li> <li>• Cafwyd trafodaeth rhwng beth yw dymuniad cyffredinol pobl ar gyfer lleoliad siopau yn erbyn rôl ganol trefi/pentrefi mawr. Y farn oedd bod cydbwysedd yn bwysig er mwyn gwarchod pobl sydd ond yn gallu mynd i ganol y dref yn enwedig os yw costau tanwydd yn cynyddu yn y dyfodol.</li> <li>• Lleoliad datblygiadau sydd yn bwysig ar gysylltiadau trafniadaeth iddynt hefyd.</li> </ul>
14	<b>Twristiaeth</b> – <ul style="list-style-type: none"> <li>• Angen nodi budd economaidd sydd yn dod o dwristiaeth i'r ardal.</li> <li>• Credu fod angen ychwanegu iaith at y pwynt yma.</li> </ul>
19	<b>Ynni</b> - Angen sicrhau fod cyfleoedd i ficro cynhyrchu ar lefel lleol yn bosib. Hefyd hybu ynni cynaliadwy yn ehangach e.e. diwydiant adeiladu.
20	<b>Gwastraff</b> – Angen ychwanegu rheoli gwastraff.
22	<b>Isadeiledd</b> - Nodi fod yn bosib fod yna prinder dŵr mewn rhai rhannau o'r ardal (buasai Dŵr Cymru efo mwy o wybodaeth).
Bwlch	<b>Cymunedau saff</b> - dim cyfeiriad tuag at hyn o fewn rhain er bod tudalen 5 o'r ddogfen yn cyfeirio tuag at “..Angen cymunedau diogel a saff...”. Hefyd angen cyfeirio tuag at hyn yn y weledigaeth.
Bwlch	<b>Sgiliau'r gweithlu</b> - Angen sicrhau fod gan y gweithlu'r sgiliau priodol i fanteisio ar y cyfleoedd posib yn y dyfodol i gael budd tymor hir i'r ardal. Sicrhau na fyddai rhaid cael gweithlu o thu allan i'r ardal leol er mwyn gwireddu gweledigaeth Ynys Ynni / Gwynedd Gwyrdd a phrosiectau eraill. Cynnwys Wylfa B ynghyd a phrosiectau ynni bach eraill.
Bwlch	<b>Addysg</b> - Teimlo y dylid fod yna gyfeiriad tuag at bwysigrwydd Addysg Alwedigaethol yn y ddogfen.
Cyffredinol	Nodwyd fod angen ystyried fod sail yr ystadegau yn mynd i newid yn enwedig pan fydd ffigyrau cyfrifiad 2011 yn cael ei ryddhau - fe fyddai hynny'n efallai yn arwain at roi ffocws gwahanol i rai o'r gweledigaethau. Cyfeirwyd at wybodaeth fwy diweddar am amddifadedd.
Cyffredinol	Cyfeiriwyd at y ffaith fod angen cynllunio ar gyfer poblogaeth sydd yn heneiddio. Mae'n bwysig cael darpariaeth leol o gyfleusterau ynghyd a thrafnidiaeth gyhoeddus dda.

### Gweledigaeth

- Fe ddylai'r weledigaeth ganolbwyntio ar alluogi pobl i fyw a gweithio yn yr ardal
- Yn bwysig canolbwyntio ar yr agenda werdd yn nhermau cyfleon gwaith
- Angen cyfeirio at gymunedau saff a diogel
- Yn bwysig bod yn gyson gyda chynlluniau darparwyr gwasanaethau
- Mae'r eirfa yn y pwynt bwled olaf yn negeyddol a holwyd ynglyn a'i gynnwys yn y weledigaeth

### **Amcanion Strategol**

Pwynt 19 - Yn y fersiwn Saesneg dylid newid yr eirfa o "needs of minerals" i "needs for minerals".

Pwynt 20 - Mae parcio / rhannu ceir yn broblem yn yr ardal. Dylid ychwanegu cyfeiriad at 'man parcio strategol ar gyfer rhannu ceir'. Dylid yn ogystal cyfeirio at 'Cynllun Trafnidiaeth Cynaliadwy'

Pwynt 6 a 14 - Angen meddwl yn greadigol ynglŷn â defnyddiau ar gyfer band eang. Angen annog y syniad o weithio yn lleol i'r cartref, er enghraifft mewn unedau bychan diwydiannol.

Pwynt 1 - Mae hwn yn cyfeirio tuag at fannau mae pobl yn dymuno byw eto mae'r opsiynau dosbarthiad yn mynd yn groes i hyn.

Pwynt 4 - Teimlo fod hwn yn rhy eang ac efallai yn mynd yn ehangach na chynllun defnydd tir yn benodol y cyfeiriad tuag at "lliniaru eu hofnau ynglŷn â throeddu".

Pwynt 8 – Hwn yn nod uchelgeisiol ofnadwy ac efallai yn well mewn Cynllun Cymunedol.

### **Opsiynau twf**

- Angen sicrhau bod yr opsiynau twf yn gynaliadwy
- Yn bwysig sicrhau y gall pobl ifanc gael mynediad i wahanol fathau o lety sydd wedi cael eu lleoli mewn mannau sy'n gyfleus i fannau gwaith
- Angen sicrhau bod opsiynau twf yn hwyluso cyfleon am dai fforddiadwy angen lleol oherwydd y diffyg cyflenwad presennol a chyflogau isle sydd yn yr ardal
- Angen ystyried effaith Wylfa, yn arbennig yn nhermau rhoi llety i adeiladwyr dros gyfnod gymhaol fyr. Cyfeirwyd at astudiaeth arfaethedig a fyddai'n edrych ar fodolau ymarferol i ddarparu'r llety angenrheidiol
- Fe fydd datblygiadau isadeiledd mawr yn darparu cyfleon euraidd i gael sgiliau'n gysylltiedig a thechnegau adeiladu cynaliadwy
- Pwysig rhoi sylw i dai gwag wrth adnabod ffigyrau – angen hyrwyddo ail-ddefnyddio tai
- Angen cynhwysu rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd yn ofalus gan eu bod nhw'n adlewyrchu tueddiadau diweddar
- Fe ddylai'r opsiwn twf fod yn ddigon hyblyg i allu ymdopi gydag amgylchiadau gwahanol
- Pwyslais ar gael tystiolaeth digonol i wneud penderfyniad gwybodus

### **Opsiynau dosbarthiad gofodol**

- Cefnogwyd datblygiad du allan i'r canolfannau er mwyn cefnogi'r iaith Gymraeg a diwylliant mewn cymunedau gwledig
- Angen gallu ymateb i anghenion y dyfodol a bod yn hyblyg

**Fforwm Pobl Hyn Gwynedd**  
**Canolfan Gymunedol, Porthmadog**

**9 Rhagfyr 2011**

Swyddogion yn bresennol: Heledd Hughes a Nia Davies (Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd)

Y Grwp:

**1. Cyflwyniad**

Rhodddwyd cyflwyniad byr i'r grwp gan ddefnyddio sleidiau er mwyn:

- Rhoi gwybodaeth am yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd
- Nodi beth yw'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd a'r amserlen
- Rhoi gwybod sut allai'r Grwp gyfrannu i'r broses
- Rhoi gwybod am y materion sydd wedi cael eu hadnabod
- Awgrymu gwahanol lefelau twf tai allai fod ei angen yn yr ardal
- Awgrymu posibiliadau am ddsbarthu twf.

Cyfeirwyd at yr amserlen ar gyfer cyflwyno sylwadau a sut i wneud hynny. Gofynwyd am farn dechreuol gan y grwp am faterion sydd yn eu barn nhw angen eu taelo, faint o unedau tai sydd eu hangen a sut i'w dosbarthu.

**2. Materion**

- Parcio ar strydoedd yn creu problemau
- Amserlenni bysus ddim yn hwylus pob tro
- Lleoliad llefydd aros am fysus yn anghyfleus – cyfeirwyd yn bendodol at leoliad lle aros am fysus yn Ysbyty Gwynedd – trefniant dros dro oedd o i fod
- Eiddo gwag a chyfeon i wneud defnydd amgen ohonynt, e.e. fel unedau preswyl, yn cael eu colli
- Rheoli argaeledd a meddianaeth tai fforddiadwy – angen edrych ar eiriad Cytundebau 106
- Gwastraff – gormod yn cael ei greu, diffyg cyfeon i algyrchu pob math o wastraff, dulliau o gasglu gwastraff
- Siopau gwag yng nghanol trefi – creu argraff wael a diffyg argaeledd siopau sy'n hawdd i'w cyrraedd i bawb
- Safleoedd cyflogaeth yn cael eu creu ond yn aros yn wag am hir iawn – a oes eu hangen?
- Llefydd yn cael eu hanwybyddu – cyfeirwyd at lefydd ger afonydd a nentydd mewn trefi a gerllaw nhw
- Colli cyfleusterau cyhoeddus fel toiledau – effaith ar gymunedau ac ymwelwyr

**3 Lefelau twf tai a lleoliad**

- Waeth faint o dai gaiff eu hyrwyddo, mae'n bwysig cael yr amrwyiaeth cywir o fathau o dai o ran daliadaeth (marchnad agored a cymdeithasol), math (byngalos, llety preswyl pobl hyn)

- A oes angen mwy o dai newydd gan fod llawer o dai ar werth a thai gwag o gwmpas y lle
- Cyfeirio mwy o dai i Fangor
- Ystyried effaith y Brifysgol ar argaeledd unedau tai i deuluoedd a phobl eraill sydd angen tai parhaol
- Ystyried effaith tai haf a gwyliau wrth benderfynu faint o dai a'u lleoliad nhw
- Angen llenwi swyddi gwag

---

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn  
Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaeaf 2011/12**

**Cyfarfod Pobl Hyn Môn**

**Neuadd yr Eglwys, Llangefni**

**8 Rhagfyr, 2011**

**Presennol** - Roedd yna 5 person yn bresennol yn y cyfarfod. Roedd yr unigolion hyn yn aelodau o grŵp Pobl Hyn Llangefni.

**Ymddiheuriadau** - Dim i'w nodi

**1. Cyflwyniad**

Cyflwynwyd y broses o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, gan bwysleisio ei fod yn bwysig fod aelodau o'r cyhoedd yn cymryd rhan yn y broses.

**2. Trafodaeth**

Agorwyd y drafodaeth er mwyn derbyn gwybodaeth gan aelodau'r grŵp ynglŷn â pha faterion sydd yn ei boeni nhw. Roedd rhai o'r materion a godwyd fel a chanlyn:-

- Canran o ddatblygiadau tai angen cael eu dynodi ar gyfer pobl sydd wedi ymddeol (yn debyg i bolisïau tai fforddiadwy).
- Angen dynodi cartrefi lloches yn y Cynllun Datblygu
- Gwasanaeth bysiau mewn ardaloedd gwledig
- Canllaw Cynllunio Atodol ar gartrefi lloches a chartrefi i'r henoed.
- Mae yna angen polisi yn y CDLI ar y Cyd ar anghenion yr henoed (anghenion cartrefi lloches, cartrefi'r henoed ayyb)
- Cymunedau caeedig ar gyfer pensïynwyr.
- Cefnogaeth ar gyfer Age Cymru.
- Dylai cymdeithasau adeiladu a datblygwyr preifat ddarparu adeiladau llai eu maint ar gyfer pensïynwyr.
- Dim digon o dai yn y lleoliadau cywir.
- Dim digon o siopau bychan yn y pentrefi.
- Tai - dylid mewngorffori byngalo (2 ystafell wely) i mewn i bob datblygiad tai. Sydd wedi ei ariannu yn breifat neu gan y Cyngor.
- Prisiau yn bygwth dyfodol stondinau marchnad - Llangefni i fod yn dref marchnad!!
- Siopau gwag yn y trefi.
- Gormod o wastraff yn cael ei greu.

- Pobl ifanc yn gadael yr ardal
- Fflatiau gwag, ayyb, Cyngor yn eu gadael yn wag am gyfnodau hir pan fod yna alw ar gyfer llely.
- Mwy o fusnesau bach (siopau) digonedd o lefydd trin gwallt a llefydd bwyta ar gael.
- Gwella marchnadoedd a chefnogi mwy o fasnachwyr.
- Cefnogi Age Cymru gan ei fod o fantais fawr i gymunedau, yn enwedig mewn ardaloedd pellennig, ble mae yna fygythiad iselder. Mae integreiddio yn eithriadol o bwysig.
- Gormod o dai mawr yn cael ei adeiladu. Cyplau ifanc ddim hefo gobaith o gael tai.
- Siopau gwag / fflatiau gwag.
- Cartrefi lloches – angen ar gyfer mathau arbennig o dai i fathau arbennig o bobl.
- Wylfa - hyfforddi pobl leol er mwyn cystadlu am swyddi.
- Diffyg bysiau o 2-5 yn y pentrefi. Dylid cael bus ar gyfer 7 person.
- Car Link Môn.
- Twristiaeth – llwybrau beicio.
- Dim digon o lefydd chwarae yn yr ardal.
- Angen band eang ansawdd da ar gyfer busnesau.

### **3. Dosbarthiad tai**

Roeddem yn awyddus i wybod os oedd aelodau'r grŵp yn credu y dylid datblygu tai mewn ardaloedd trefol yn unig, yntau y dylid cael cymysgedd o ddatblygiadau tai mewn ardaloedd trefol a gwledig. Roedd y farn yn unfrydol y dylid dosbarth datblygiadau tai i'r lleoliadau trefol a gwledig yn hytrach na lleoli yn yr ardaloedd trefol yn unig.

### **4. Ffigyrau Tai**

Mae yna nifer o opsiynau gwahanol o ran y niferoedd dai y bydd angen ei ddatblygu yn ystod oes y Cynllun. Cyflwynwyd yr opsiynau hyd i aelodau'r grŵp. Wedi trafodaeth, penderfynwyd y dylid cael cydbwysedd o ran y ffigyrau tai, gan gael cyfartaledd o'r cyfanswm yr holl opsiynau.

---

## **Cynllun Datblygu Lleo ar y Cyd Gwynedd & Môn Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus (Gaeaf 2011/12)**

**Cyfarfod Pobl Hyn Môn**

**Neuadd Goffa, Amlwch**

**23 Ionawr 2012**

**Presennol** - Roedd yna 20 o bobl yn bresennol yn y cyfarfod. Roedd yr unigolion hyn yn aelodau o grŵp Pobl Hyn Amlwch.

**Ymddiheuriadau** - Dim i'w nodi

#### **1. Cyflwyniad**

Cyflwynwyd y broses o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, gan bwysleisio ei fod yn bwysig fod aelodau o'r cyhoedd yn cymryd rhan yn y broses.

## 2. Trafodaeth

Agorwyd y drafodaeth er mwyn derbyn gwybodaeth gan aelodau'r grŵp ynglŷn â pha faterion sydd yn ei boeni nhw. Roedd rhai o'r materion a godwyd fel a chanlyn:-

- Siopau yn cau yn dref yn dilyn i lai o ddewis a cystadleuth prisiau
- Mae yn rhatach i wneud prif siopa yn Gaergybi neu Fangor yn hytrach na Amlwch
- Gofynion am cyfleusterau cymunedol gwell
- Pryderu am goll'r siop fferyllydd yn y dref, er bod y fferyllfa yn y Ganolfan Meddygol. Mae hyn wedi achosi llai o ddewis mewn taclau molchi ayyb.
- Dirywiad yn Farchnad Amlwch yn y blynyddoed diwethaf, pris stondin yn £15 – yn profi i fod yn rhy ddrud
- Awgrym i gael Marchnad dan do
- Yn bryderus ynglŷn a darparu cynllun ar ddau ardal ACLI a'r pellter sydd yn ymglymedig i fynychu cyfarfodydd.
- Pryderus am gwasanaeth bws anaml a'r costau teithio
- Awgrym gwneud mwy o ddefnydd o bwys bychan
- Costau tacsï yn ddrud
- Mae niferoedd o siopa a tai gwag yn Amlwch yn uchel
- Nifer wedi mynegi ddiddordeb i cyfle i symud i fath o lety cysgodol gyda cyfleusterau (prynu, rhan brynu / rhent, rhan o rent)
- Ffaffio tai unllawr yn hytrach na fflatiau / tŷ fflatiau
- Yn bryderus am Pwll Nofio Amlwch yn cau – mae yn ganolfan brysur
- Awgryniad i symleiddio prisiau yn hytrach yn gorfod talu swm wahanol am wahanol weithgareddau
- Dim digon o gweithgareddau i bobl ifanc. Mae yn ddau clwb ieuencit yn Amlwch ond dim digon o arweinwyr.
- Band llydyn yn araf sydd yn creu anfanteision i busnesau bychan.
- Yn bryderus ynglŷn a nifer a maint o gynigion twrbeini gwynt sydd yn creu niwed i olygfeydd hardd
- Yn gyffredinol cefnogaeth i Wylfa B oherwydd fydd yn creu swyddi.
- Yn bryderus fydd yna ddim cyngion gwaith i bobl leol
- Dylir meddianu tai gwag cyn adeiladu tai newydd
- Yn bryderus am ysgolion yn cau

---

### Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaeaf 2011/12

**Llais Ni Môn**

**Cae Sioe Mona**

**15 Rhagfyr, 2011**

**Presennol** – Roedd 6 person yn bresennol yn y cyfarfod a oedd yn cynnwys unigolion o Ysgolion Uwchradd y sir ynghyd a Choleg Menai.

**Ymddiheuriadau** – Dim i'w nodi

## 1 Cyflwyniad

Cyflwynwyd y broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd iddynt ac yna fe agorwyd trafodaeth mewn perthynas â pha faterion sydd yn eu poeni nhw.

## 2. Trafodaeth

Roedd y materion a godwyd fel a chanlyn:-

### Trafnidiaeth

- Trafnidiaeth gyhoeddus
- Angen gwella bysiau – ddim ar amser
- Gwasanaeth bysiau ddim yn ddibynadwy
- Dim digon o drafnidiaeth gyhoeddus
- Dim digon o lwybrau trafndiaeth gyhoeddus
- Angen llwybrau ar gyfer beics
- Mewn lleoliadau gwledig mae trafndiaeth gyhoeddus yn gallu cymryd amser hir.

### Cyfleusterau

- Angen Canolfannau Hamdden
- Angen sinema ar Ynys Môn
- Angen datblygu mathau eraill o gyfleusterau hamdden sydd ddim yn cynnwys canolfannau hamdden.
- Angen gwasanaethau lleol
- Angen mwy o siopau

### Tai

- Prisiau tai yn uchel
- Angen tai newydd yn Ynys Môn
- Tai yn ddud - sut mae posib cadw pobl leol ar yr Ynys
- Unigolion yn cael blaenoriaeth dros bobl sydd yn gweithio'n galed
- Angen tai i bobl leol. Ystyried datblygiadau tai i'w rannu gyda phobl eraill ar rent

### Swyddi

- Angen mwy o swyddi – dim digon o swyddi ar gael i drigolion yr ynys
- Sut mae posib cael swyddi da hefo cyflogau da heb gael effaith ar lefydd.
- Diffyg swyddi llawn amser
- Diffyg swyddi heriol/diddorol
- Datblygiad Wylfa B yn mynd i ddod a chyfleon

### Cyrsiau

- Angen cyrsiau sydd yn galluogi pobl i gael sgiliau yn yr ysgol/addysg uwch, e.e. cymorth cyntaf, iechyd a diogelwch, diogelwch tan
- Coleg Menai wedi datblygu llawer iawn yn ddiweddar. Oes angen datblygiad pellach?
- Angen fwy o gyrsiau yn y colegau/prifysgol



## Twristiaeth

- Dim byd yn atynnu pobl i'r Ynys
- Diffyg marchnata o'r Ynys
- Angen marchnata ar y cruise ships
- Angen defnyddio nature er mwyn denu pobl
- Gemau'r Ynysoedd - Angen i Ynys Môn ei gynnal ond ddim cyfleusterau ar gael

### 3. Lle hoffech fyw?

Gofynnwyd i'r unigolion nodi ar dabl lle yr oeddem yn dymuno byw yn y dyfodol. Roedd y canlyniad fel a ganlyn:-

Caergybi	
Amlwch	
Llangefni	
Bangor	
Caernarfon	✓
Porthmadog	✓
Pwllheli	
Tref arall ym Môn / Gwynedd	
Pentref arall ym Môn / Gwynedd	✓ (Llannerch-y-medd)
Cefn gwlad Môn /Gwynedd	
Caerdydd	✓
Rhywle arall yng Nghymru	✓
Lloegr	
Rhywle arall	✓ (Awstralia)

### 4. Lle dylid datblygu tai

Roeddem yn awyddus i wybod os oedd aelodau'r grŵp yn credu y dylid datblygu tai mewn ardaloedd trefol yn unig, yntau y dylid cael cymysgedd o ddatblygiadau tai mewn ardaloedd trefol a gwledig. Roedd y farn yn unfrydol (6 - 0) y dylid dosbarth datblygiadau tai i'r lleoliadau trefol a gwledig yn hytrach na lleoli yn yr ardaloedd trefol yn unig.

---

## Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaeaf 2011/12

### Cyfarfod Plant a Phobl Ifanc Gwynedd Canolfan Hamdden Caernarfon

28 Tachwedd, 2011

**Presennol** - Roedd yna 13 person yn bresennol yn y cyfarfod. Roedd yr unigolion hyn yn aelodau o grŵp Pobl Hyn Llangefni.

**Ymddiheuriadau** - Dim i'w nodi

### 1. Cyflwyniad

Cyflwynwyd y broses o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd ac yna fe agorwyd y drafodaeth er mwyn derbyn barn ynglŷn â pha faterion oedd yn eu poeni nhw.

## 2. Trafodaeth

Roedd yr ymatebion a derbyniwyd yn cynnwys:-

### Defnydd Tir

- Angen gwneud defnydd da o dir
- Coedwigoedd wrth ochr trefi/tai yn rhwystro datblygiad pellach

### Swyddi

- Dim swyddi ar gael
- Angen mwy o swyddi

### Trafnidiaeth

- Angen ail osod wyneb ar lonydd cefn - mewn cyflwr gwael
- Angen golau stryd well
- Gwell trefn ar y system byses drafnidiaeth gyhoeddus
- Diogelwch ffyrdd. Awgrymu gosod drychau ar ffyrdd peryglus
- Angen biniau grit halen mewn lleoliadau gwledig

### Tai

- Dim Tai. Dim Pres. Dim Tir
- Angen adeiladu tai ar gyfer mwy o bobl
- Methu fforddio prynu tŷ gan nad oed yna swyddi ar gael
- Diffyg tai ym Mlaenau Ffestiniog

### Cyfleusterau

- Angen parc gwell
- Angen clwb/canolfan ieuenctid sydd ar agor i bobl ifanc bob nos, tynnu pobl ifanc oddi ar y strydoedd
- Diffyg adloniant – sinema a llefydd bowlïo.
- Gwell neuadd bentref
- Angen siop yn Mynydd Llandygai
- Cyngor angen helpu cael siop yn Nhregarth
- Eisiau mwy o siopau yn y pentrefi bach
- Angen siopau mwy o faint.

### Dosbarthiad tai

Holwyd os oeddynt o'r farn y dylai tai gael eu dosbarthu yn bennaf i leoliadau trefol yntau a ddyldid eu dosbarthu i'r ardaloedd pentrefol a gwledig. Roedd 8 o blaid dosbarthu tai i'r lleoliadau trefol a gwledig a 3 o blaid dosbarth i leoliadau trefol yn unig.

## 3. Lle hoffech fyw?

Gofynnwyd i'r unigolion nodi ar dabl lle yr oeddem yn dymuno byw yn y dyfodol. Roedd y canlyniad fel a ganlyn:-

Bangor	✓
Caernarfon	
Pwllheli	✓
Porthmadog	
Dolgellau	
Bala	
Caergybi	
Amlwch	
Llangefni	
Tref arall yng Ngwynedd / Môn	
Pentref yng Ngwynedd / Môn	✓✓✓ Bethesda / Mynydd Llandygai
Cefn gwlad Gwynedd / Môn	✓✓
Caerdydd	✓✓
Rhywle arall yng Nghymru	
Lloegr	✓
Rhywle arall	✓✓✓ Efrog Newydd x 3

---

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn  
Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaeaf 2011/12**

**Grŵp Craidd Anabledd**

**Canolfan Hamdden Porthmadog**

**12 Rhagfyr, 2011**

**Presennol** – Roedd yna 8 person yn bresennol yn y cyfarfod.

**Ymddiheuriadau** - Dim i'w nodi

**1. Cyflwyniad**

Cyflwynwyd y broses o baratoi Cynllun Datblygu Lleol iddynt ac yna fe agorwyd y drafodaeth er mwyn derbyn gwybodaeth mewn perthynas â pha faterion sydd yn eu poeni hwy.

**2. Trafodaeth**

Roedd y prif negeseuon o'r drafodaeth fel a ganlyn:-

- Siopau gwag yn y trefi – pawb yn dueddol o fynd i siopa yn yr archfarchnadoedd sy'n golygu fod siopau bach yn cael eu gorfodi i gau.
- Angen mwy o gyfleoedd gwaith mewn ardaloedd gwledig. Diweithdra'n golygu fod pobl ifanc yn fwy tebygol o allfudo.
- Mae angen denu cwmnïau sy'n cynhyrchu nwyddau bach o werth uchel i'r ardal.

- Mae angen hybu'r diwydiant twristiaeth.
- Angen i dai newydd fod yn hygyrch e.e. lleol, drysau llydan. Mae'n bwysig eu bod yn dai gydol oes mewn amgylchedd diogel.
- Pobl ifanc yn allfudo oherwydd bod prisiau tai mor uchel ac o ganlyniad mae'r iaith Gymraeg yn cael ei effeithio'n andwyol. Mae angen mwy o dai fforddiadwy i bobl ifanc lleol.
- Ansawdd tai gwael mewn rhai mannau. Rhai pobl yn hollol ddibynnol ar gyflenwad trydan.
- Angen cyflenwad tai sy'n addas ar gyfer pobl hŷn.
- Trafnidiaeth – nid yw gwasanaethau bysus yn ddigon hygyrch.
- Tlodi tanwydd (fuel poverty) yn broblem e.e. prisiau olew yn cynyddu. Hyn yn debygol o effeithio ar dai sydd mewn ardaloedd gwledig yn ddibynnol ar olew i gynhesu eu tai. Mae angen tai sy'n fwy effeithiol o ran ynni.
- Melinau gwynt - dim llawer o wynt yn yr ardal ond digon o ddŵr. Beth am fwy o olwynion dŵr i gynhyrchu ynni?

Arall

- Mae angen ymgorffori'r gair 'diogel' yn y papur opsiynau pan sonnir am ansawdd bywyd.

### 3. Dosbarthiad tai

Roeddem yn awyddus i wybod os oedd aelodau'r grŵp yn credu y dylid datblygu tai mewn ardaloedd trefol yn unig, yntau y dylid cael cymysgedd o ddatblygiadau tai mewn ardaloedd trefol a gwledig. Roedd y farn o'r drafodaeth fel a ganlyn:-

- Mae'n bwysig ymgynghori â phentrefi.
- Byddai canolbwyntio ar ddatblygu yn y trefi yn lleihau'r dewis o symud i fyw i'w wlad.
- Mae angen cydbwysedd. Cytunwyd mai Opsiwn Dosbarthiad Cymesur Gwledig a Threfol yw'r gorau.

### 4. Ffigyrau Tai

Mae yna nifer o opsiynau gwahanol o ran y niferoedd dai y bydd angen ei ddatblygu yn ystod oes y Cynllun. Cyflwynwyd yr opsiynau hyd i aelodau'r grŵp. Wedi trafodaeth, penderfynwyd ei fod yn anodd rhagweld beth fydd yn digwydd yn y dyfodol – llawer yn dibynnu ar dyfiant yn yr economi.

---

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn  
Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaeaf 2011/12**

**Grŵp Tai**

**Intec, Parc Menai, Bangor**

**17 Ionawr 2012**

**Prif faterion**

- Cynnig fod angen nodi fod anghenion tai yn wahanol mewn gwahanol leoliadau.
- Cysylltiad gyda oedran y boblogaeth. Disgwyliad am gynnydd mawr yn y boblogaeth yr oedrannau 60 + a 85+ fydd yn effeithio ar y math o stoc sydd ei angen.
- Angen sicrhau fod yna gysylltiad efo strategaeth gofal y ddau Gyngor ar gyfer ystyried anghenion tai.
- Mae'r ardal yn cael ei effeithio gan allfudiad o bobl ifanc.
- Effaith iselhau mewnfudo ar yr angen i ddatblygwyr baratoi tai fforddiadwy yn yr ardal.
- Effaith polisïau'r Parc Cenedlaethol ar ardaloedd cyfagos yng Ngwynedd.
- Tanfeddiannaeth o'r stoc bresennol yn fater arall i'w ystyried.
- Dylid ystyried grwpio'r materion fesul pynciau penodol.
- Cymhwyso gofynion Cytundebau 106.

### **Gweledigaeth**

- 5ed Pwynt bwled - ddim yn siŵr am yr eirfa "ymdopi â newid hinsawdd" gwell fuasai defnyddio geirfa megis "gallu byw a gweithio yn gynaliadwy".
- Tra'n cyfeirio tuag at gymunedau bywiog, nid oes cyfeiriad tuag at gryfhau sail economaidd (h.y. bod yn 'lewyrchus').

### **Amcanion strategol**

- Mae'r eirfa "lle mae pobl yn dymuno byw" ychydig bach yn gamarweiniol gan fod yna gyfyngiadau o ran rhai llefydd.
- Codwyd y pwynt fod yna gyfeiriad penodol tuag at boblogaeth yn heneiddio ond dim cyfeiriad penodol tuag at boblogaeth ifanc. Fe all hyn weithio yn erbyn amcan o greu lle bywiog i bobl ifanc.
- Angen dadansoddi gwahaniaethau rhwng gwahanol ardaloedd yn y ddwy Sir. Nodwyd fod ardal y Cynllun yn ardal ddearyddol fawr ac na ddylid cael ymagwedd cyson ar gyfer yr holl ardal.
- Angen cael y defnydd gorau o'r stoc tai presennol. Hyn ddim yn digwydd ar hyn o bryd.
- Rhaid bod yn ofalus nad yw cymunedau llai yn colli allan ar y cyfle i gael tyfiant yn y dyfodol. Dylid gwella'r mynediad iddynt yn hytrach na chyfyngu cyfleoedd yno.
- Pwysigrwydd cael cyfleoedd gwaith mewn ardal ar gyfer galluogi pobl i fforddio tai fforddiadwy. Cyswllt yma gyda hygyrchedd – os nad oes gwaith, pobl methu fforddio tai.
- Pwysig buddsoddi mewn T.G. er mwyn ehangu ar gyfleoedd i bobl weithio o adref.
- Angen hyblygrwydd ar gyfer anghenion tymor byr gweithlu (e.e. adeiladu gorsaf bwer posib yn Wylfa) ac anghenion poblogaeth leol yn y tymor hir.
- Teimlo fod y ddogfen yn defnyddio'r gair 'tai' ar gyfer 'Houses' ac 'Housing' a theimlo buasai'r gair 'cartref' yn well

### **Twf tai ac opsiynau dosbarthu**

- Pwysig rhoi sylw i nifer yr ymrwymadau presennol a sut mae'r rhain wedi cael eu dosbarthu yn yr ardal. Cydnabuwyd fod hyn yn ffactor pwysig i'w ystyried wrth asesu sut i gyfarfod gyda'r lefel angen mewn gwahanol anedlleoedd.

- Neges o ymchwiliad Dinbych yw ei bod yn bwysig ymgynghori efo cymunedau unigol ar gyfer ei hanghenion hwy. Gwerth mynd allan a gofyn i wahanol gymunedau beth maent eisio tua'r dyfodol.
- Gellir dadlau fod rhai opsiynau ddim yn cyd-fynd â'r weledigaeth.
- Ffigyrau a nodir yn opsiwn T4 yn ymddangos yn isel wrth ystyried effaith posib Wylfa a datblygiadau cysylltiol.
- Opsiwn 4 i'w weld yn negyddol iawn i gymunedau gwledig.
- Ystyriaeth o ran y gallu i ddarparu'r unedau preswyl mewn mannau gwledig ('deliverability').
- Mae trydydd paragraff yn opsiwn D2 yn cyfeirio tuag at yr ardal dylanwad. Teimlir nad oes fawr o aneddeleoedd y tu allan i'r ardal yma.
- Cwestiynwyd os yw'r lefel tai o dan opsiwn T2 yn realistig. Cydnabuwyd fod yn rhaid rhoi ystyriaeth i gyfyngiadau ffisegol a capasiti adeiladu wrth ystyried yr opsiynau.
- Os eisiau datblygu, rhaid sicrhau bod cyfleusterau addas ar gael yn yr anheddle e.e. ysgol.
- Yn y dyfodol efallai bydd mwy o bobl yn rhentu gan mai problem ar hyn o bryd yw cael blaendal ar gyfer morgais. Gweld newid yn y dyfodol efo cytundebau rhentu tymor hir (3 neu 5 mlynedd). Y math o dai mae pobl eisio ei rentu yn wahanol i dai i'w brynu e.e. dim angen gerddi mawr.
- Teimlo nad yw opsiwn D2 yn gyson hefo amcanion y Cynllun, ond fod opsiwn D3 yn agosach ati.
- Pwyslais yn opsiwn D1 & D2 ar y canolfannau mawr felly effeithio ar gymunedau gwledig.

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn  
Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaeaf 2011/12**

**Seminar Cynghorwyr Mon**

**Siambwr y Cyngor, Llangefni**

**25ain Tachwedd 2011**

**Materion**

<b>Materion Strategol Allweddol</b>	<b>Sylw</b>
4. (Poblogaeth yn Heneiddio)	Yn debygol o gynyddu tua'r dyfodol. Angen sicrhau fod Betsi Cadwaladr yn rhoi mewnbwn i'r Cynllun.
6. (Anghenion Tai)	Cytuno gyda'r angen am dai ond yn poeni fod yna ormod o bwyslais tuag at drefi yn hytrach na Chefn Gwlad. Eisio sicrhau fod yna gymunedau bywiog yn cael eu cadw yn y cefn gwlad.
8. (Iechyd)	Gan mae cynllun defnydd tir yw hwn ddim yn sicr faint o rôl sydd gan y cynllun yn y maes yma.
9. (Tir Cyflogaeth)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angen sicrhau fod yna safle mawr ar gael ar gyfer anghenion cyflogaeth i'r dyfodol.</li> <li>• Mae angen sicrhau fod buddsoddiad yn dod i Gaergybi ac Amlwch a ddim</li> </ul>

<b>Materion Strategol Allweddol</b>	<b>Sylw</b>
	rhoi'r holl fuddsoddiad ym Mangor.
10. (Parc Cenedlaethol Eryri)	Angen sicrhau fod ystyriaeth briodol yn cael ei roi i'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) ar Ynys Môn yn ogystal ar Barc Cenedlaethol.
13. (Amddifadedd)	Mae yna ardaloedd gwledig efo amddifadedd e.e. Rhosyr sydd hefyd efo llawer o ddynodiadau yn yr ardal. Angen sicrhau fod gwahanol asiantaethau yn rhoi mewnbwn i'r broses i sicrhau gwelliant i'r fath ardaloedd.
14. (Twristiaeth)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hwn yn sector bwysig yn yr ardal ac angen sicrhau fod darpariaeth briodol yn cael ei wneud i ymwelwyr.</li> <li>• Angen pwysleisio pwysigrwydd treftadaeth forol.</li> </ul>

### Gweledigaeth

<b>Mater</b>	<b>Sylwadau</b>
Iaith Gymraeg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tra bod angen ei gryfhau mae angen dallt beth maen ei olygu o ochr busnes.</li> <li>• O bosib bydd pwyslais gwahanol rhwng Môn a Gwynedd.</li> <li>• Fodd bynnag fe ategwyd mantais gweithlu aml ieithyddol ac fe ddylid edrych ar yr iaith fel mantais.</li> </ul>
Twristiaeth	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poeni nad yw'r Ynys yn manteisio digon o gychod mordaith foethus sydd yn ymweld ar ardal.</li> <li>• Y sialens yw creu cyfleoedd ac anogi ddatblygiadau er mwyn cadw ymwelwyr ar yr Ynys.</li> </ul>
Realistig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teimlo fod y Weledigaeth yn rhy wtopian ac felly yn beryg o fethu.</li> <li>• Onid fuasai yn well canolbwyntio ar rhai pethau?</li> <li>• Rhai o'r pethau yn faterion cenedlaethol a thu allan i reolaeth y Cyngor a'i phartneriaid.</li> </ul>
Cyflogaeth	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ddim yn cyfeirio tuag at Dwristiaeth, hefyd yn enwi rhai meysydd onid fuasai yn well cyfeirio tuag at feysydd cryf yn hytrach nai enwi nhw?</li> </ul>

### Amcanion

<b>Amcanion Strategol Posib</b>	<b>Sylw</b>
1. & 2. (Tai)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angen darparu tai yn lle mae pobl eisio byw a bod yn fwy hyblyg i rywun lleol.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tŷ 2 stafell wely ddim yn ddigonol agen arweiniad yn y cynllun i sicrhau nad yw tai rhy fach o ran maint yn cael eu codi.</li> <li>• Pwysig dod a Thai Gwag yn ôl i mewn i ddefnydd.</li> </ul>
8. (Graddedigion)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fe ddylid hefyd cyfeirio tuag at fentrwyr yn yr amcan yma.</li> </ul>
9. (Canol Trefi)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angen diffinio beth yr ydym yn ei olygu efo 'bywiog a bwrlwmus'.</li> </ul>
12. (Ynni Adnewyddol)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gallu cynnwys ynni niwclear o fewn hwn.</li> <li>• Yr awdurdod yn gorfod delio hefo cymaint o geisiadau trybini gwynt ar hyn o bryd.</li> </ul>
15. & 16. (Tirwedd & Bioamrywiaeth)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tra bod cael gwaith yn bwysig rhaid sicrhau fod yr amgylchedd yn cael ei warchod.</li> </ul>
19. (Mwynau)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ddim yn hollol glir beth mae'r amcan yma yn ceisio ei gyflawni.</li> </ul>

### **Opsiynau Twf a Dosbarthiad**

- Yn gyffredinol yn ffafrio opsiwn 3a sef Dosbarthiad efo mwy o bwyslais ar yr ardaloedd Gwledig.
- O ochr llygredd mae canoli popeth yn gallu arwain at fwy o lygredd o geir ond derbyn fod angen 'critical mass' ar gyfer rhai pethau hefyd.
- A ddylid dewis gwahanol opsiynau onid yw'n bosib cyfarfod ag anghenion pawb?
- Cwestiynu rôl Amlwch fel prif ganolfan os yw cyfleoedd gyflogaeth ar hyd yr A55.
- Angen cymryd i ystyriaeth y nifer mawr o ganiatâd cynllunio presennol mewn ardal wrth edrych ar lefel twf i'r dyfodol.

### **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaef 2011/12**

#### **Seminar Cynghorwyr Gwynedd**

#### **Siambwr Dafydd Orwig, Caernarfon**

**5 Rhagfyr 2011**

### **Materion**

- Dim cyfeiriad yn y rhestr at dai haf. Pryder mewn rhai cymunedau bod gormod o dai haf yno.
- Trosi eiddo i dai mewn amlfeddiannaeth yn arwain at broblemau cymdeithasol mewn trefi, yn enwedig felly ym Mangor.
- Problem o ran y ffaith fod fflatiau'n cael eu datblygu yn y prif ardaloedd siopa e.e. pan fo siopau a banciau yn cau.
- Diffyg cyfleusterau adloniant i bobl ifanc.
- Diffyg gwaith i bobl ifanc. Gormod o ddibyniaeth ar dwristiaeth.
- Angen darparu rhagor o randiroedd.
- Nid yw'r gair 'cadwraeth' yn ymddangos yn y rhestr. Nodir bwysigrwydd gwarchod yr amgylchedd e.e. Afon Menai.



- Cyfle i fod yn heriol ac yn wahanol i'r hyn a nodir yn y polisi/canllawiau cenedlaethol.

### **Gweledigaeth**

- Materion o ran ynni niwclear/Wylfa. Cyfeirio at y sector 'ynni' a dileu'r gair 'niwclear' o'r rhestr?
- Effaith ar y farchnad dai yng Ngwynedd os bydd Wylfa yn cael ei ddatblygu. Byddai hefyd yn creu cyfleon cyflogaeth, ond yn deall fod y pwnc hwn yn un sensitif.

### **Amcanion**

- Pwynt 12 – Ychwanegu cyfeiriad at 'baneli solar', 'ynni o donnau' a 'pŵer trydan dŵr', fel agweddau i'w hybu.

### **Opsiynau twf a dosbarthiad**

#### a) Nifer o unedau tai

- Mae nifer y plant yng Ngwynedd yn lleihau ac mae nifer y bobl hŷn yn cynyddu. Cwestiwn o ran os oes angen tai newydd o gwbl?
- Pwysig ystyried y caniatadau cynllunio byw ar gyfer tai.

#### b) I ble ddylai'r tyfiant fynd?

- Cyfyngiadau o fewen rhai aneddleoedd i ymdopi efo mwy o ddatblygu.
- Angen sicrhau bod cyfleon cyflogaeth a.y.b. yn yr aneddleoedd ble ystyrir rhoi tai.
- Dylid cyflwyno opsiwn 3 ('Dosbarthiad Cymesur Trefol a Gwledig') mewn perthynas â dosbarthu cyflogaeth.
- Mae gan y cymunedau lleol rôl o ran penderfynu faint o ddatblygu sy'n dderbyniol. Ni ddylid dweud wrth y cymunedau beth i'w wneud.
- Mae angen i drigolion pentrefi unigol benderfynu ar y tyfiant mae'r aneddleoedd penodol hynny eu hangen.
- Dylid anelu am y ffigwr uchaf o ran yr unedau preswyl newydd sydd angen eu darparu'n flynyddol er mwyn rhoddi'r hyblygrwydd eithaf o safbwynt penderfynu ble i ddosbarthu'r tai.
- Byddai opsiwn 2 yn amddifadu cefn gwlad ac yn rhoi pwysau mawr ar anheddle fel Y Felinheli. Byddai'n golygu darparu mwy o dai yno nag mae ei angen. Os na fyddai'r tai hyn yn rhai fforddiadwy a fyddai'n diwallu angen lleol, yna byddai hyn yn cael effaith ar y gymuned ac ar yr iaith Gymraeg.
- Dylid ystyried yn gyntaf ble mae angen y tai e.e. tebygol bod y mwyafrif o dai eu hangen ym Mangor.
- Cefnogaeth i opsiwn 3 gan y bydd yn parhau i gynnal a chefnogi cymunedau yng nghefn gwlad.
- Angen bod yn wylidwrus o ran effaith dosbarthu tai ar ysgolion yn y pentrefi llai.
- Ystyried sicrhau bod twf anheddle yn gymesur â maint yr anheddle hwnnw e.e. os yn penderfynu ar gynnydd o 1% mewn pentref gyda 200 o dai, yna dylid datblygu 2 uned preswyl yn yr anheddle hwnnw.
- Cysylltiad rhwng y dosbarthiad o dai â allyriadau carbon. Byddai datblygu tai mewn man ble nad oes gwasanaeth bws digonol yn annog pobl i yrru car preifat i'w gwaith.

- Cynaliadwyedd ieithyddol yn bwysig.
- 

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn  
Cyfnod Cyfranogiad Cyhoeddus Gaeaf 2011/12**

**Seminar Cynghorwyr Gwynedd**

**Dwryd, Penrhyndeudraeth**

**7 Rhagfyr 2011**

Roedd llawer o'r drafodaeth yn ymwneud a nodweddion yr ardal a materion sydd angen eu taclo neu roi sylw iddo.

- Caniatadau cynllunio hen ar gyfer tai yn arbennig rhai sydd wedi cychwyn yn nhermau cynllunio a'u heffaith ar yr angen am dir ar gyfer tai. Fe allant fod yn gwahardd rhyddhau tir mwy priodol ar gyfer ei ddatblygu;
  - Angen sicrhau bod y strategaeth yn rhoi sylw i faterion gwledig
  - Perthynas agos gyda chymunedau yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri ac yn bwysig felly gwneud yn fawr o'r cysylltiadau yma
  - Iaith Gymraeg a diwylliant – pwysig gwarchod a'i hyrwyddo a bod y mater yn cael sylw llawn yn ystod pob cam o'r broses paratoi'r Cynllun
  - Angen ceisio creu cymunedau hunan gynhaliol
  - Gall datblygiad economaidd a thwf dynnu pobl o gymunedau eraill – angen ymateb cytbwys
  - Gall pwyslais y Llywodraeth ar y cysylltiadau gorllewin – dwyrain a gogledd – de olygu bod rhai cymunedau cael ei anghofio, e.e. Tywyn, Llyn. Angen cynnal a gwella llwybrau eilaidd sy'n cysylltu gyda chymunedau gwledig;
  - Annog sail economaidd amrywiol sy'n cynnwys rhai diwydiannau llai deniadol hefyd, h.y. rhai cymydog gwael – lle i bob dim;
  - Mae Opsiwn T2 yn ymddangos yn lefel uchel iawn o dwf o'i gymharu a phatrwm adeiladu'r gorffennol ac opsiynau eraill. Gall annog mewnlifiad uwch yn lle diwallu anghenion mwy lleol am dai.
  - Mae Opsiwn D3 yn ymddangos yn cynnig ymagwedd mwy cytbwys
- 

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd**

**Cyfranogiad y Cyhoedd cyfnod Gaeaf 2011/12**

**Grŵp Prosiect Strategol Cynllun Datblygu Lleol - Cyngor Gwynedd**

Crynodeb:

**Materion**

- Sylwch fod cyfeiriad at hygyrchedd yr ardal. Mae hygyrchedd digidol yn broblem fawr sy'n cael ei thrafod gan brosiect Gwynedd Ddigidol. Dylai'r CDLIC hwyluso darparu'r seilwaith gofynnol.
- Croesawu'r gydnabyddiaeth a roddir ynghylch colli pobl ifanc a'r angen i hwyluso datblygiad sy'n rhoi cyfle realistig i bobl ifanc fyw a gweithio yn lleol - cyflenwad o

dai addas (lleoliad, deiliadaeth, pris) a chyfleoedd i gael y sgiliau sydd eu hangen ac i ddefnyddio'r sgiliau hynny yn lleol

- Gwahaniaeth rhwng ardaloedd
- Mae tlodi tanwydd yn broblem yn lleol

### **Gweledigaeth**

- Angen cyfleu bod y Cyngor a'i bartneriaid yn anelu at greu ardal fwy ffyniannus

### **Opsiynau twf a dosbarthu**

Angen bod yn realistig, yn enwedig o ystyried yr hinsawdd economaidd bresennol.

- Mae angen bod tebygolrwydd rhesymol o gyflenwadwyedd yr opsiwn a ffeirir - fel arall bydd y portffolio o dir heb ei ddatblygu yn parhau. Gallai Opsiwn T2 felly fod yn rhy uchel.
- Opsiwn T3 - cyfradd adeiladu'r gorffennol - yn debygol o barhau'r problemau economaidd a chymdeithasol presennol
- Angen elfen o hyblygrwydd - adeiladu lefel wrth gefn rhesymol
- Angen lefel digon uchel o dwf a fyddai'n darparu'r màs critigol gofynnol i ddenu buddsoddiad, a fyddai yn ei dro'n cynorthwyo i gadw gwasanaethau a chyfleusterau allweddol a galluogi adfywio pellach
- Byddai opsiwn trefol-gwledig cymesur yn adlewyrchu nodweddion yr ardal a fyddai'n cyd-fynd â Rhaglenni'r Cyngor
- Angen cau'r bwch rhwng aneddiadau, h.y. peidio cynnal y twf mewn rhai aneddiadau ar draul eraill
- Peth capasiti dros ben mewn pentrefi llai o faint sy'n cynnwys rhai gwasanaethau allweddol, lle gallai datblygiad priodol helpu i gadw gwasanaethau a chreu cymuned fwy hunangynhaliol

Casgliad:

Cefnogi lefel twf realistig sy'n uwch na'r hyn sy'n cael ei gynllunio ar hyn o bryd yn y CDU, ond yn is na'r amcanestyniadau seiliedig ar duedd (Opsiwn T2)

Cefnogi opsiwn dosbarthiad gofodol a fyddai'n hwyluso datblygiad ar draws ardal y Cynllun, ond yn gyrru cyfran uwch o'r twf i'r prif ganolfannau

## RHAN 2

Mae'r paragraffau canlynol yn cyflwyno trosolwg o'r sylwadau/ gwybodaeth a gyflwynwyd yn yr holiaduron neu lythyrau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgysylltu.

## Y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd - materion posibl

**Cwestiwn: A oes unrhyw faterion eraill y dylid eu cynnwys, pa rai ydynt a pham?**

O'r rhai atebodd y cwestiwn hwn yn benodol, nid oedd 47% yn cyfeirio at unrhyw faterion ychwanegol. Mae'r canlynol yn rhoi rhestr o eiriau / ymadroddion allweddol a ddefnyddiwyd i gyfeirio at faterion ychwanegol neu i awgrymu amrywiad i'r mater a nodwyd yn y Ddogfen Ymgysylltu Drafft:

Diboblogi a reolir
Disbyddu adnoddau a reolir
Pwysigrwydd twristiaeth o safon uchel i'r economi lleol
Datblygu cymunedau gwledig bywiog a chynaliadwy
Cynnal a gwella'r seilwaith telathrebu symudol er mwyn hwyluso llwyddiant y gweithrediadau busnes a ffyrdd o fyw unigol
Cynnal a gwella rôl trefi llai sy'n gwasanaethu ardal wledig ehangach
Pwysau anghyfartal ar setliadau / rhai aneddiadau yn datblygu ar draul eraill / Colli cyfle i ddarparu tai marchnad ar gyfer pobl lleol mewn pentrefi llai o faint
Galluogi canol trefi i ailddyfeisio eu hunain
Darparu ar gyfer Teithwyr
Ymdrin â'r angen am dai newydd ar gyfer grwpiau oedran gwahanol - hen ac ifanc / rhoi blaenoriaeth i fodloni anghenion pobl lleol ar gyfer tai yn hytrach na mewn fudwyr / bodloni anghenion y boblogaeth lleol ar gyfer tai
Dosbarthiad cyfleusterau addysg / Hygyrch a dewis o addysg o ansawdd priodol yn lleol lle bo hynny'n bosibl
Hwyluso cyfleoedd gwaith newydd
Safonau addysg a dyheadau yn y cartref ac mewn lleoliadau addysg ffurfiol ac mewn diwydiant / cyrhaeddiad addysgol gwael gan bobl ifanc a'i effaith ar yr economi lleol
Cyfleoedd hyfforddi i bobl lleol
Cydbwysedd rhwng diwallu anghenion cyflogaeth a thair cymunedau gwledig yn eu lle a'r rheidrwydd economaidd tybiedig o gyfeirio datblygiad newydd i nifer cyfyngedig o aneddiadau mwy
Adnewyddu adeiladau diffaith a rhai a gwblhawyd yn rhannol / gwella stoc bresennol cyn adeiladu rhai newydd / strategaeth ar gyfer gosod tai gwag i ddiwallu angen lleol / adfywio stoc bresennol o dai teras hŷn mewn trefi i wella stoc tai a chreu swyddi
Rôl y pentrefi llai i gynnal cymunedau gwledig / cyfleusterau
Cyfleusterau parcio ar y stryd cyfyngedig yn achosi tagfeydd
Diffyg gallu rhai pentrefi i ymdopi â datblygiad ychwanegol / effaith datblygiad ychwanegol, yn enwedig datblygu ar raddfa gymharol fawr ar gymeriad gwledig / iaith Gymraeg a diwylliant rhai pentrefi / cynnal pentrefi ac ardaloedd gwledig gyda'r lleiafswm o adeiladau newydd

Diffyg cyfatebiaeth mewn deiliadaeth tai - aelwydydd bach (henoed) yn byw mewn tai mawr - diffyg cyflenwad o'r math cywir o dai yn y lleoliad cywir - cartrefi unllawr ar gyfer yr henoed a'r anabl
Llai o gyfleoedd i adeiladu cartrefi newydd neu adnewyddu yn y cefn gwlad
Cyflenwad is o dai cymdeithasol mewn ardaloedd gwledig o gymharu â threfi
Llai o bobl ifanc yn siarad Cymraeg mewn ardaloedd / Hyrwyddo'r defnydd ac ymwybyddiaeth o'r iaith Gymraeg mewn cymunedau drwy gadw cyfleusterau iaith Gymraeg traddodiadol / cynnal diwylliant cymunedau gwledig
Amlygrwydd ail gartrefi neu gartrefi gwyliau mewn rhai aneddiadau a'u heffeithiau niweidiol / mewnfudiaeth
Diffyg dynodiad amddiffyn tirwedd priodol yn ardaloedd Bangor / Afon Menai
Diogelu safleoedd tir glas ac ardaloedd amgylcheddol sensitif eraill i gadw cymeriad ardal a diogelu bywyd gwylt / atal ymledu trefol
Safleoedd datblygu heb eu gweithredu
Llety ar gyfer gweithwyr dadgomisiynu (Wylfa A) a gweithwyr adeiladu (Wylfa B) a'i effaith ar dir ar gyfer tai ar gyfer pobl leol, yr iaith Gymraeg
Heriau a chyfleoedd yn ymwneud â Wylfa B
Lleihau / rheoli effaith y datblygiad ar yr amgylchedd, h.y. datblygu cynaliadwy, gan gynnwys datblygiad sy'n ymwneud â'r defnydd o ynni adnewyddadwy neu dechnolegau carbon isel
Angen i amddiffyn ac / neu ailddefnyddio safleoedd treftadaeth allweddol / amgylcheddol ac enghreifftiau o hynodrwydd lleol
Darparu cyfleusterau hamdden hygyrch ar gyfer plant / rhandiroedd
Diffyg amgueddfeydd / orielau ar gyfer arddangos a dathlu llwyddiannau creadigol a diwylliannol

**Cwestiwn: Pa 5 mater, yn nhrefn blaenoriaeth, sy'n bwysig i'r Cynllun (1 = y pwysicaf; 5 = y lleiaf pwysig)?**

O'r rhai a ddewisodd gategoreiddio materion yn nhrefn blaenoriaeth, dynodwyd y materion canlynol fel y materion pwysicaf

1<sup>af</sup> - Diffyg tai o ran math, maint a fforddiadwyedd i bobl leol

2<sup>il</sup> - Colli trigolion ifanc economaidd weithgar

3<sup>ydd</sup> - Dirywiad mewn bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi fel lleoedd sy'n cynnig cyfleoedd o ran adwerthu, hamdden, cyflogaeth a chartrefi

4<sup>ydd</sup> - Darparu ar gyfer ymwelwyr â'r ardal, mewn ffyrdd cynaliadwy ac, ar yr un pryd, hyrwyddo treftadaeth yr ardal a'i diwylliant

Cyfartal 5<sup>ed</sup> - Llai o drigolion yn cael eu cofnodi fel siaradwyr Cymraeg a llai o ardaloedd ble mae mwy na 70% o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg

Cyfartal 5<sup>ed</sup> - Diffyg gwasanaethau lleol mewn cymunedau gwledig a phwysau ar wasanaethau lleol, manau agored a chyfleusterau mewn ardaloedd eraill

Cyfartal 5<sup>ed</sup> - Materion yn ymwneud â hygyrchedd gwasanaethau a chyfleusterau, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig oherwydd diffyg dewis mewn dulliau trafndiaeth

Cyfartal 5<sup>ed</sup> - Angen diogelu, cryfhau a hyrwyddo bioamrywiaeth, cysylltiadau ecolegol a mwnderau gwledol

**Y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd - gweledigaeth bosib**

**Cwestiwn: A ydych yn cytuno â'r weledigaeth ar gyfer yr ardal?**

O'r rhai a roddodd farn ynghylch y geiriad / negeseuon a oedd wedi'u cynnwys yn y weledigaeth ddrafft, roedd 82% yn cytuno â'r geiriad.

Mae'r rhestr ganlynol yn cynnwys geiriau / ymadroddion a ddefnyddiwyd i ddisgrifio'r weledigaeth a awgrymwyd, neu i awgrymu gwelliannau.

Egluro neges yn y pwynt bwled olaf
Lleihau carbon a chynaliadwyedd yn elfen hanfodol mewn penderfyniadau adeiladu, trafnidiaeth a chynllunio / patrwm cynaliadwy yn seiliedig ar ddull hierarchaeth
Sicrhau cymunedau lleol sydd wedi derbyn addysg a hyfforddiant da
Efallai na chyrrhaeddir aneddiadau canolbwynt fel rhai sy'n cynnal yr holl aneddiadau
Cynnwys cyfeiriad at "ffynnu" yn ogystal â chymunedau bywiog
Ddim yn cyd-fynd â pholisïau Llywodraeth / LIC / Dibyniaeth ar lywodraeth genedlaethol a rhanbarthol ar gyfer cyflenwi
Cynnwys cyfeiriad at dwristiaeth fel diwydiant pwysig yn yr ardal / prif gyrchfan i ymwelwyr
Pryderu am y cymorth a roddir i'r diwydiant niwclear / cefnogi dadgomisiynu yn Nhwarsfynydd a Wylfa yn hytrach nag adeiladu niwclear o'r newydd
Diwygio 7fed pwynt bwled i ddarllen "lle mae'r holl gymunedau a busnesau yn gwbl ddwyieithog"
Diwygio 9fed pwynt bwled i ddarllen "lle mae'r rhwydwaith presennol o aneddiadau, trefol a gwledig, wedi cael eu cynnal a'u gwella, a lle y gwellwyd cysylltiadau cyfathrebu electronig rhyngddynt gan leihau'r angen i deithio, a lle mae hawliau tramwy cyhoeddus a darpariaeth cludiant cyhoeddus wedi cael eu gwella gan leihau'r angen i deithio yn y car. "
Os cyfeirir at wella / cynnal rhwydwaith o aneddiadau, mae'n aneglur pam y cyfeirir at leihau teithio
Cynnwys cyfeiriad penodol at ddiogelu a gwella'r amgylchedd naturiol a threftadaeth naturiol / ecosystemau iach, gweithredol, cyfoeth o fywyd gwylt brodorol a nodweddion naturiol, a'r cynefinoedd a'r prosesau naturiol y byddant yn dibynnu arnynt
Hyrwyddo cymunedau sy'n edrych tuag allan ac sy'n barod i dderbyn syniadau newydd, sy'n croesawu arloesi ac yn annog buddsoddiad mewn modd gweithredol

Generig ac anysbyrdoledig
Ychwanegu "lle yr eir ar ôl amcanion amgylcheddol eraill yn egnïol, e.e. lleihau gwastraff a llygredd
Hyrwyddo rhannu ceir, gan gynnwys darparu cyfleusterau parcio a rhannu
Ymddrin ag effaith safleoedd etifeddiaeth ddiwydiannol
Sicrhau ei fod yn realistig
AHNE a SoDdGA a thirwedd yn cael eu cynnwys yn gadarnhaol, a rhoi gwarchodaeth lwyr iddynt
Defnyddio 'brodorol' yn lle 'cymunedau lleol
Egluro "manteisio ar gyfleoedd economaidd newydd"
Egluro "rhagweld"
Yn hytrach na 'rhwydwaith bywiog .. cynhwysol' cynnwys 'hunangynhaliol'
Nid oes rhaid i'r iaith Gymraeg fod yn rhan annatod o gymunedau a busnesau gan y gallai hyn atal pobl rhag byw a gweithio yn yr ardal
Cynnwys blaenoriaethau lleol
Mwy o bwyslais ar ardaloedd gwledig

### Y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd – amcanion strategol posib

**Cwestiwn: Beth yw eich barn ynghylch yr amcanion strategol a awgrymir? A ydym wedi hepgor unrhyw amcanion strategol?**

Roedd 57% o'r rhai a roddodd sylwadau ar yr amcanion strategol yn cytuno â nhw. Mae'r canlynol yn rhestr o newidiadau a awgrymwyd i eiriad rhai o'r amcanion drafft a sylwadau ynghylch yr amcanion

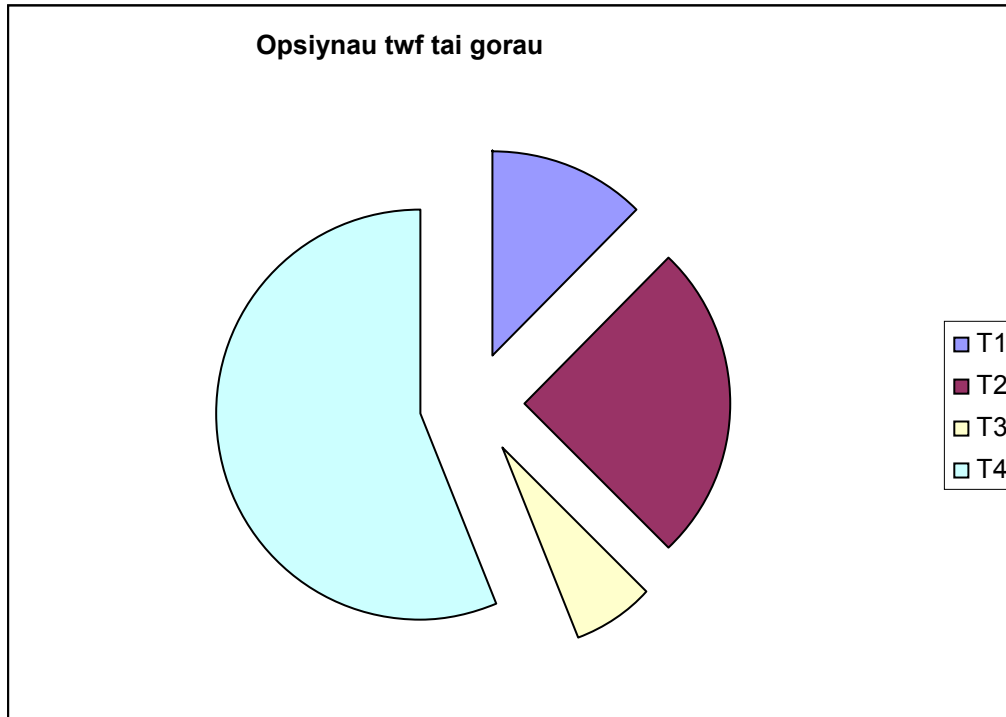
Mae angen blaenoriaethu o gofio'r hinsawdd economaidd bresennol
Delio gydag / ail gartrefi/cartrefi gwyliau / Rheoli'r cyflenwad o ail gartrefi mewn ardaloedd gwledig sensitif
Rheoli datblygu safleoedd mewn modd amserol
Hyrwyddo aildefnyddio neu ailddatblygu tir a ddatblygwyd eisoes ac adeiladau addas gwag neu rai nad ydynt yn cael eu defnyddio i'r eithaf ar gyfer defnyddiau amgen priodol
Pwyslais ar ardaloedd gwledig
Annog cynhyrchu bwyd
Hyrwyddo amrywiaeth arloesol o hyfforddiant o ansawdd a chyfleoedd addysgol yn seiliedig ar y dreftadaeth leol, yr amgylchedd, iaith a diwylliant

A ddylid rhoi blaenoriaeth i raddedigion (pwynt 8) / annog graddedigion lleol i ddychwelyd i'r ardal / a all awdurdod lleol reoli hwn
Cynnwys cyfeiriad at 'garthffosiaeth' - pwynt 17
Pwyslais ar ddatblygu economaidd
Cyswllt penodol i ddarparu tai ar gyfer pobl ifanc yn ogystal â henoed
Rôl sefydliadau gofal preswyl
A ddylid rhoi blaenoriaeth i raddedigion (pwynt 8) / annog graddedigion lleol i ddychwelyd i'r ardal / a all awdurdod lleol reoli hwn
Cynnwys cyfeiriad at 'garthffosiaeth' - pwynt 17
Addysg ddwyieithog yn bwysig /Cyfleusterau addysg modern / Ychwanegu addysg fel sector allweddol a sector gwerth uchel ym mhwynt 4
Angen cryfhau pwynt 3
Angen asesiad effaith iaith Gymraeg ar gyfer pob cais, er mwyn diogelu, cryfhau a hyrwyddo defnydd o'r iaith Gymraeg
Nid oes angen i'r iaith Gymraeg fod yn rhan hanfodol o fywyd cymunedol – mae rhan o fywyd cymunedol yn fwy realistig / angen bod yn rhugl yn y Gymraeg a'r Saesneg oherwydd busnes rhyngwladol
Cynnwys cyfeiriad at lety twristiaeth o safon, atyniadau amrywiol, gweithgareddau ardderchog / cynnydd mewn capasiti llety
Llenwi bylchau yn y seilwaith gweithgaredd - gwella cysylltedd a dod â chyfleusterau i fyny i'r safon angenrheidiol
Egwyddorion datblygu cynaliadwy yn cael blaenoriaeth
Dylai pwynt 16 gyfeirio at "wella bioamrywiaeth"
Mae'n debyg mai eitemau 4,10, 13, 15, 16, 18 yw'r unig rai perthnasol
Ystyried effaith tyrbinau gwynt a'u hallbwn gwirioneddol
Diwygio 1 trwy roi "mewn lleoliadau cynaliadwy" yn lle "mewn mannau"
Diwygio 5 drwy fewnosod "mewn lleoliadau cynaliadwy" ar ôl "diogelu a dyrannu"
Diwygio 6 drwy fewnosod "a chynaliadwy" ar ôl "positif"
Diwygio 5 drwy fewnosod "lefel briodol" ar ôl "sicrhau bod"
Diwygio 12 trwy gynnwys cyfeiriad at leoli datblygiadau er mwyn lleihau'r angen i deithio
Diwygio 17 i hyrwyddo'r angen am gyflenwad digonol o seilwaith gwyrdd
Defnyddio geiriad mwy cadarnhaol yn lle "annog", "hyrwyddo" a "sicrhau"
Diwygio 20 i gyfeirio at ymrwymiad i wella'r rhwydwaith cyfan o lwybrau troed er mwyn darparu buddiannau iechyd a hamdden pwysig
Cyfeirio at yr amgylchedd hanesyddol yn 6, 9, 15 & 16 neu gynnwys amcan ychwanegol
Cynnwys y cyflenwad dŵr ac isadeiledd carthffosiaeth fel enghreifftiau o seilwaith angenrheidiol
Diwygio 1 trwy ddileu "lle mae pobl eisiau byw" a chyfeirio at ddarparu amrywiaeth o ddaliadaeth
Cwestiynu'r angen am amcan 7
Cwestiynu cyflenwadwyedd 9 oherwydd ehangu siopa tu allan i'r dref
Cwestiynu cyflenwadwyedd 11 oherwydd diffyg cefnogaeth ryngwladol
Diwygio 20 trwy gynnwys "ac annog gwasanaeth cludiant cyhoeddus sy'n ymatebol i anghenion y gymuned a thrwy hynny leihau ..... " ar ôl "beic"



**Y CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD – OPSIYNAU TWF TAI POSIBL**

**CWESTIWN:** pa opsiwn twf yn nhrefn blaenoriaeth sydd orau gennych (h.y. 1<sup>af</sup>, 2<sup>il</sup>, 3<sup>ydd</sup> ayb)?

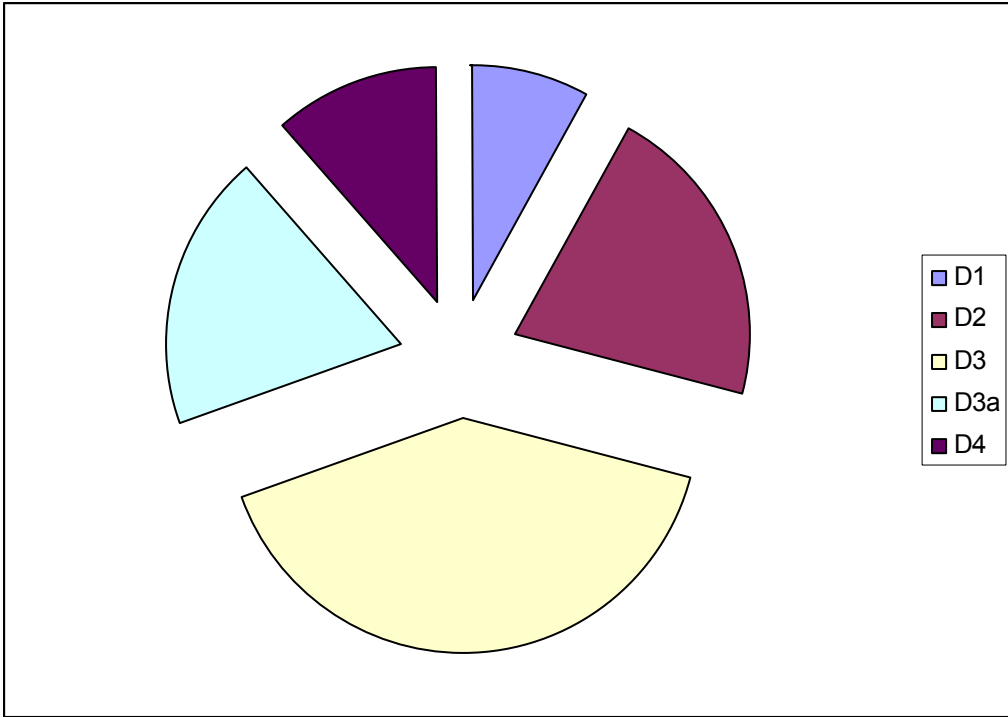


**CWESTIWN:** a oes opsiwn strategol amgen? Os oes un, rhowch wybod inni



Roedd ymatebwyr yn cyfeirio at bwysigrwydd diwallu anghenion tai cymunedau lleol, gan bwysleisio'r angen i ystyried effaith galluogi gormod o dai marchnad agored anghyfyngedig mewn cymunedau penodol.

**Y CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD – OPSIYNAU DOSBARTHU GOFODOL POSIB**

**CWESTIWN:** pa opsiwn dosbarthu sydd orau gennych chi yn nhrefn blaenoriaeth? (h.y. 1<sup>af</sup>, 2<sup>il</sup>, 3<sup>ydd</sup> ayb)?



Atodiad 9 – Rhybudd Swydddogol yr Ymgynghoriad Cyn-Adnau

	
<p>Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol)(Cymru) 2005 (Rheoliad 15)</p>	<p>Planning and Compulsory Purchase Act 2004 The Environmental Assessment of Plans and Programmes (Wales) Regulations 2004 The Town and Country Planning (Local Development Plan) (Wales) Regulations 2005 (Regulation 15)</p>
<p><b>Hysbysiad o Ymgynghoriad Cyhoeddus Cyn-Adnau ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol</b></p>	<p><b>Notice of Pre-Deposit Public Consultation for a Local Development Plan,</b></p>
<p><b>CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD GWYNEDD A MÔN</b></p>	<p><b>ANGLESEY AND GWYNEDD JOINT LOCAL DEVELOPMENT PLAN</b></p>
<p>Mae Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn wedi paratoi dogfen Hoff Strategaeth ar gyfer y cynllun uchod. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd), ar ôl ei fabwysiadu, yn disodli'r cynllun(iau) datblygu presennol a bydd yn sail i benderfyniadau ar gynllunio defnydd tir ar gyfer ardal awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd ac Ynys Môn.</p> <p>Mae'r ddogfen Hoff Strategaeth yn amlinellu gweledigaeth, amcanion, opsiynau strategol, hoff strategaeth a'r polisiâu strategol ar gyfer ardal y Cynllun ac mae'n cynnwys gwybodaeth gefndir allweddol. Gellir gweld adroddiad cychwynnol yr Arfarniad Cynaliadwyedd a'r adroddiad Sgrinio o'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd hefyd..</p> <p>Mae copïau o ddogfennau ar gael i'r cyhoedd eu gweld yn rhad ac am ddim yn Swyddfeydd Cyngor Gwynedd ym Mangor, Caernarfon, Dolgellau, a Pwllheli, Pencadlys ac Adran Cynllunio Cyngor Sir Ynys Môn, Llangefni rhwng dydd Llun i ddydd Gwener o 9:00 y bore hyd at 5:00 yr hwyr. Gellir gweld dogfennau hefyd yn llyfrgelloedd cyhoeddus lleol Gwynedd a Môn ac ar wefan y ddau Gyngor sef <a href="http://www.gwynedd.gov.uk/cdli">www.gwynedd.gov.uk/cdli</a> a <a href="http://www.ynysmon.gov.uk/cdli">www.ynysmon.gov.uk/cdli</a>.</p> <p>Dylid anfon sylwadau (gan gynnwys gwrthwynebiadau) yn ysgrifenedig i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Neuadd y Dref, Bangor, Gwynedd LL57 1DT, neu i <a href="mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk">polisicynllunio@gwynedd.gov.uk</a> cyn 5:00 yr hwyr ar y 27ain o Fehfin 2013. Dylai'r sylwadau (gan gynnwys gwrthwynebiadau) nodi'r materion maent yn ymwneud a hwy.</p> <p>Mae ffurflen ar gyfer gwneud sylwadau ar gael o'r cyfeiriad uchod neu ar-lein yn <a href="http://www.gwynedd.gov.uk/cdli">www.gwynedd.gov.uk/cdli</a> a <a href="http://www.ynysmon.gov.uk/cdli">www.ynysmon.gov.uk/cdli</a>.</p> <p><b>Dull rhoi adborth i'r Awdurdod</b></p> <p>Cam nesaf yn y broses o baratoi cynllun fydd y cam 'adnau' pan gaiff y CDLI ar y Cyd Adnau ei hysbysebu ar gyfer sylwadau. Ar ôl cyflwyno'r CDLI ar y Cyd Adnau i Lywodraeth Cymru yn ffurfiol, rhaid i Arolygydd annibynnol ei ystyried a fydd yn asesu pa un yw'n 'gadarn' a'i pheidio. Ceir nifer o brofion cadernid a gellir gweld nhw yn y ddogfen Hoff Strategaeth.</p> <p>Dim ond sylwadau a wneir yn unol â'r hysbysiad hwn y mae'n ofynnol i'r Awdurdod eu hystyried. Ni chaiff sylwadau a wneir ar y cam Hoff Strategaeth (cyn adnau) presennol eu hystyried gan yr Arolygydd a benodwyd i gynnal yr Archwiliad Annibynnol. Bydd cyfle arall i gyflwyno sylwadau ar y cam adnau ac ystyrir y sylwadau hyn yn yr archwiliad.</p> <p>Mae rhagor o wybodaeth ar gael gan yr Uned Polisi ar y Cyd, Ffon: 01766 771000; e-bost: <a href="mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk">polisicynllunio@gwynedd.gov.uk</a>.</p>	<p>The Isle of Anglesey County Council and Gwynedd Council have prepared a Preferred Strategy document for the above plan. The Joint Local Development Plan (JLDP) will, upon adoption, replace the current development plan and be the basis for decisions on land use planning for the Isle of Anglesey and Gwynedd Local Planning Authority Area.</p> <p>The Preferred Strategy document outlines the Plan area's vision, aims, strategic options, preferred strategy and strategic policies and includes key background information. The initial Sustainability Appraisal report and the Habitat Regulation Assessment Screening Report are also available</p> <p>Copies of documents are available for public inspection free of charge at Gwynedd Council Offices in Bangor, Caernarfon, Dolgellau and Pwllheli, the Isle of Anglesey County Council Headquarters and Planning Department, Llangefni on Mondays to Fridays from 9:00am to 5:00pm. Documents are also available for public inspection at the public libraries within Anglesey and Gwynedd and on the both Councils' websites at <a href="http://www.gwynedd.gov.uk/ldp">www.gwynedd.gov.uk/ldp</a> or <a href="http://www.anglesey.gov.uk/ldp">www.anglesey.gov.uk/ldp</a>.</p> <p>Representations (including objections) should be sent in writing to the Joint Planning Policy Unit, Town Hall, Bangor Gwynedd LL57 1DT or to <a href="mailto:planningpolicy@gwynedd.gov.uk">planningpolicy@gwynedd.gov.uk</a> before 5:00pm on the 27th of June 2013. Representations (including objections) should specify the matters to which they relate.</p> <p>A form for making representations is available from the above address or on-line at <a href="http://www.gwynedd.gov.uk/ldp">www.gwynedd.gov.uk/ldp</a> or <a href="http://www.anglesey.gov.uk/ldp">www.anglesey.gov.uk/ldp</a>.</p> <p><b>The Authority's feedback mechanism</b></p> <p>The next stage of plan preparation will be the 'deposit' stage when the deposit Joint LDP will be advertised for representations. Following formal submission of the deposit Joint LDP to the Welsh Government it must be considered by an independent Inspector who will assess whether it is 'sound'. There are a number of tests of soundness and these can be seen in the Preferred Strategy document.</p> <p>The Authority is only required to consider representations made in accordance with this notice. Representation made at the current pre-deposit stage will not be considered by the Inspector appointed to carry out the Independent Examination. There will be a further opportunity for representations to be made at the deposit stage and these representations will be considered at the examination.</p> <p>Further information is available from the Joint Planning Policy Unit, Phone@ 01766 771000; email <a href="mailto:planningpolicy@gwynedd.gov.uk">planningpolicy@gwynedd.gov.uk</a>.</p>

**Atodiad 10 – Crynodeb o'r Ymgynghoriad Cyn-Adnau ac Ymateb y Cynghorau**

**Cyflwyniad**

- 1.0 Cynhaliwyd proses ymgynghori ar Hoff Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd dros gyfnod o 7 wythnos rhwng 9 Mai a 27 Mehefin 2013.
- 1.1 Pwrpas yr adroddiad hwn yw crynhoi'r materion a godwyd ac ymatebion y Cynghorau i'r materion hyn.
- 1.2 Roedd y ddogfen Hoff Strategaeth yn cynnwys naw cwestiwn penodol, ac mae gweddill yr adroddiad hwn yn ymdrin â phob cwestiwn unigol mewn tabl ar wahân.
- 1.3 Isod ceir crynodeb o'r cwestiynau penodol:

Tabl 1	Cwestiwn 1 - A oes yna faterion eraill sydd yn ymwneud â chynllunio defnydd tir y dylid eu hystyried?
Tabl 2	Cwestiwn 2 - A ydych yn cytuno bod y Weledigaeth a'r Amcanion yn cyfarch y materion a nodwyd?
Tabl 3	Cwestiwn 3 – Ai'r opsiwn Lefel Twf Tai a Ffafirir yw'r un fwyaf addas?
Tabl 4	Cwestiwn 4 – Ai'r Opsiwn Ofodol a Ffafirir yw'r un gorau i ddsbarthu twf yn ardal y Cynllun?
Tabl 5	Cwestiwn 5 - A ydych yn cytuno fod yr Hoff Strategaeth a'r Polisiâu Strategol yn darparu fframwaith briodol i gyfarch y Weledigaeth a'r Amcanion Strategol?
Tabl 6	Cwestiwn 6 - A ydych yn cytuno gyda strwythur y CDLI ar y Cyd Adnau?
Tabl 7	Cwestiwn 7 – Unrhyw Sylwadau neu Awgrymiadau pellach?
Tabl 8	Cwestiwn 8 - Unrhyw Sylwadau ar yr Arfarniad Cynladwyedd?
Tabl 9	Cwestiwn 9 – Unrhyw Sylwadau ar yr Adroddiad Sgrinio ar gyfer yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC)?

- 1.4 Er mai crynodeb o'r ymatebion a geir yma, dylid nodi bod y swyddogion wedi rhoi ystyriaeth lawn i bob ymateb yn unigol.

**Cwestiwn 1: A oes yna faterion eraill sydd yn ymwneud â chynllunio defnydd tir y dylid eu hystyried? Pa rai ydynt a pham?**

<b>Crynodeb o'r Prif Faterion a Nodwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Mae'n bwysig fod 'ochr cyflenwi' y broses gynllunio yn ddigon cadarn er mwyn sicrhau fod yr economi leol yn barod i fanteisio i'r eithaf ar y prif gyfleoedd datblygu economaidd megis Wylfa a'r dynodiad Parth Menter sydd newydd ei gyhoeddi.	Mae'r Papurau Cefndir a Phapurau Testun wedi adnabod y dystiolaeth berthnasol am effaith y buddion economaidd arfaethedig fyddai'n deillio o'r rhaglen Ynys Ynni. O ganlyniad mae safleoedd wedi'u dynodi o fewn y Cynllun i wireddu'r potensial hwn.
Cwestiwn ynglŷn â pham fod angen isafswm maint plot o fewn y Cynllun ac y dylid cefnogi safleoedd mewnlenni.	Bwriedir defnyddio'r isafswm maint i ystyried safleoedd i'w dyrannu ar gyfer tai, a bydd darparu safleoedd mewnlenni drwy ddatblygiadau ar hap yn cael ei gefnogi yn yr hierarchaeth aneddiadau
Teimlad y dylid cael cynllun unigol ar gyfer	Mae Parc Cenedlaethol Eryri wedi

<b>Crynodeb o'r Prif Faterion a Nodwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri, neu o leiaf gysylltiadau agos ac asesiad o'u heffaith ar ei gilydd.	mabwysiadu CDLI ac felly nid ydyw'n rhan o'r CDLI ar y Cyd. Fodd bynnag, mae perthynas weithio agos yn bodoli gydag Awdurdod y Parc o ran y gwaith o baratoi'r CDLI ar y Cyd, a'i effaith ar y Parc.
K129 O'r farn ei bod yn rhy hawdd newid siopau yn fflatiau.	Bydd mater o'r fath yn cael sylw yn y polisïau manwerthu a fydd yn ceisio diogelu canolfannau manwerthu.
Angen cydnabod pwysigrwydd y fasnach dwristiaeth.	Mae polisi strategol ar yr Economi Ymwelwyr sy'n amlygu ei bwysigrwydd o fewn yr economi leol.
Diffyg eglurder mewn rhai achosion a yw'r ffigurau'n cyfeirio at Ardal Gynllunio Gwynedd neu Gwynedd gyfan.	Bwriedir cael eglurder ar y sefyllfa yn y Cynllun Adnau, fodd bynnag mewn rhai achosion nid oes ffigur ar wahân ar gyfer Ardal Gynllunio Gwynedd ar gael.
Ffigurau anghywir ar gyfer nifer yr aelwydydd ym Môn.	Bydd yn cael ei gywiro.
Mae nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng, fodd bynnag mae angen astudiaeth fanylach ynghylch yr agweddau demograffig.	Bydd y Papurau Testun ac Asesiad ar yr Iaith Gymraeg yn asesu'r newidiadau a welwyd yn y gwahanol fandiau oedran.
Ni ddarparwyd gwybodaeth ar lefelau diweithdra a'u dosbarthiad fesul oedran ac yn ddaearyddol.	Mae'r Adolygiad Tir Cyflogaeth yn cyfeirio at y cyfraddau gweithgarwch economaidd a diweithdra. Hefyd bydd y Cynllun Adnau yn cynnwys proffil ystadegol yn cyfeirio at y lefelau diweithdra. Rhoddir ystyriaeth i Ddatganiadau diweddaraf y Llywodraeth ar y mater wrth baratoi'r adroddiad monitro blynyddol.
Angen eglurder ynghylch a fyddai tai i'r henoed yn cael eu cynnwys yn ffigur tai y Cynllun, neu a fyddai'n ychwanegol ato?	Byddai unrhyw dai a ddarperir i'r henoed yn rhan o darged tai y Cynllun.
Angen mwy o reolaeth dros ail gartrefi / cartrefi gwyliau mewn rhai ardaloedd.	Ar hyn o bryd nid oes unrhyw reolaeth dros newid uned breswyl yn ail gartref gan ei fod yn yr un dosbarth defnydd ag uned breswyl. Bydd y Cynllun yn ceisio adnabod ardaloedd lle y dylai datblygiadau gael eu cyfyngu i'r Farchnad Dai Leol, a bydd lefel yr ail gartrefi / cartrefi gwyliau yn un o'r dangosyddion a ddefnyddir i adnabod lleoliadau ar gyfer y polisi hwn.
Nid oes cyflenwad digonol o dir ar gyfer tai, ac er bod cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai, mae'n cynnwys y safleoedd anghywir yn y lleoliadau anghywir, ac nid yw'n cyd-fynd â galw'r farchnad.	Cynhelir adolygiad blynyddol o'r safleoedd gyda chaniatâd cynllunio, sy'n cael ei ystyried wrth gyfrifo'r cyflenwad tir ar gyfer ardal. Ar gyfer y Cynllun, nodir safleoedd newydd i ddiwallu'r lefel twf, a dylai hyn sicrhau bod cyflenwad digonol o dir i gwrdd â'r angen.
Dylai'r polisïau gefnogi teithio gwyrdd cynaliadwy gan sicrhau bod dulliau trafndiaeth wedi'u cysylltu â'i gilydd. Dylai'r polisïau leihau'r twf mewn problemau iechyd drwy sicrhau y darperir cyfleusterau sy'n annog teithio llesol ar gyfer teithiau hwylustod a hamdden.	Bydd y polisïau trafndiaeth yn annog dulliau trafndiaeth cynaliadwy ac yn cefnogi cynigion am drosglwyddiadau rhwng dulliau trafndiaeth.
Dylai gydnabod capasiti safleoedd segur	Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru ni ystyrir

<b>Crynodeb o'r Prif Faterion a Nodwyd</b>	<b>Ymateb</b>
diwydiannol a masnachol i gyfrannu at y cyflenwad tir ar gyfer tai ar yr ynys.	unrhyw safleoedd cyflogaeth presennol nad ydynt eisoes wedi'u dynodi yn y Cynllun sy'n dod i'r amlwg, fel safleoedd tai.
Nodir fod y diwydiant chwareli yn dod i ben, fodd bynnag mae'r chwareli yn parhau i fod yn fusnes pwysig o fewn y rhanbarth.	Mae'r Cynllun yn nodi dirywiad yn y diwydiant chwareli, ond bydd y polisïau manwl yn ymwneud â Mwynau yn cyfeirio at y diwydiant hwn, sut i ddiogelu adnoddau a chefnogi estyniadau addas.
Dylid rhoi mwy o feddwl yn y cynllun i ddarparu tir at ddefnydd cyfleusterau iechyd megis clinigau a meddygfeydd, yn rhai meddygol a deintyddol.	Nid yw'r Cyngor yn ymwybodol o unrhyw ddarnau penodol o dir y dylid eu diogelu ar gyfer datblygiadau o'r fath. Fodd bynnag, bydd polisïau caniataol o fewn y Cynllun a fydd yn cefnogi datblygiadau o'r fath.
Ym mharagraff 4.12, cyfeirir at hyrwyddo cerbydau ecogyfeillgar, ond nid oes unrhyw gyfeiriad at gerbydau ecogyfeillgar yn PS22.	Mae hyrwyddo cerbydau ecogyfeillgar yn cael ei weld fel un ffordd o liniaru effaith cerbydau ar newid hinsawdd. Mae'r polisi trafndiaeth strategol yn cyfeirio at leihau'r angen i deithio, sy'n adlewyrchu natur defnydd tir y Cynllun.
Nid yw'r potensial mawr ym Mhorthaethwy ar gyfer datblygiadau manwerthu wedi'i gofnodi.	Mae Papur Cefndir ar Fanwerthu wedi'i baratoi, sy'n adnabod y cyfleoedd yn y gwahanol ganolfannau manwerthu ledled ardal y Cynllun.

**Cwestiwn 2: A ydych yn cytuno bod y weledigaeth a'r amcanion sydd ym Mhennod 5 yn ymateb yn ddigonol o'r materion a welir ym Mhennod 4**

<b>Crynodeb o'r prif faterion a godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Aildrefnu'r geiriad i ddangos y berthynas rhwng y weledigaeth, amcanion strategol, allbynnau a strategaethau'n well.	Aildrefnu yn unol â'r sylwadau.
Adolygu i'w wneud yn fwy lleol, gan gynnwys canllaw ar ffurf a swyddogaeth llefydd.	Ymestyn i gynnwys disgrifiad o aneddeleoedd neu grwpiau o aneddeleoedd.
Adolygu i dynnu sylw at faterion sydd angen ymdrin â nhw a dyheadau Cyngor Sir Ynys Môn, gan gynnwys twf economaidd yn gysylltiedig â Rhaglen Ynys Ynni a Pharth Menter.	Cynnwys cyfeiriad penodol at: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sectorau ynni adnewyddol a charbon isel,</li> <li>• Yr angen i'r ddau Gyngor i gadw/ denu mwy o bobl oed gweithio.</li> </ul>
Pwysigrwydd i unigolion gael cefnogaeth gan weddill y gymuned leol, yn arbennig o ran materion iechyd meddwl.	Mae datblygiad y Cynllun yn destun Aseiad Ardrawiad Cydraddoldeb. Mae'r Cynllun yn cefnogi datblygiad cymunedau cynhwysol.
Yn ystyried bod 'pob' yn SO2 yn gamarweiniol.	Y bwriad yw hyrwyddo marchnad tai cytbwys sy'n cwrdd â gofynion aelwydydd amrywiol.
Anghytuno gyda threfn yr amcanion	Gweler y rhestr ddiwygiedig
Yn bryderus am effaith ail dai/ tai haf	Nid oes angen caniatâd cynllunio i ddefnyddio tai fel ail gartrefi neu dai haf. Er hynny, mae Papurau Testun yn cofnodi'r mater ac mae'r wybodaeth wedi dylanwadu ar ddatblygiad polisïau tai'r Cynllun.
Yn bryderus bod yna risg y bydd carafanau yn cael eu defnyddio fel llety parhaol.	Mae polisïau tai a thwristiaeth y Cynllun yn rheoli'r mater.
Fe ddylid cynnwys canllawiau ar gyfer	Mae SO9 yn ymdrin â hyn

datblygiad i sicrhau darpariaeth ddigonol o lefydd agored cymunedol ar gyfer yr hen a'r ifanc, gan gynnwys llefydd chwarae i blant.	
Fe ddylid cyfeirio'n benodol at lwybrau bysus ar draws yr Ynys yn y rhan am gludiant.	Ystyried bod SO21 yn ymdrin â'r mater yn ddigonol.
Fe ddylai'r amcanion hyrwyddo buddsoddiad yn y sector twristiaeth, lle mae'n briodol, gan ei fod yn gyflogwr hanfodol ac yn darparu ysgogiad economaidd yn ardal y Cynllun.	Ystyried bod SO11 yn darparu'r bachyn i ddatblygu polisiau a fydd yn hyrwyddo'r buddsoddiad angenrheidiol, yn unol â'r Cynlluniau Rheoli Cyrchfan.
Ni ddylai amcan i warchod a gwella'r amgylchedd naturiol a hanesyddol wahardd twristiaeth newydd.	Mae Polisiau Strategol perthnasol yn adlewyrchu'r angen i gyrraedd cydbwysedd priodol.
Fe ddylai'r Cynllun ganiatáu gwella/ ehangu llety twristiaeth a chyfleusterau mewn ffordd wahanol i ddatblygiadau eraill mewn llefydd sydd dan fygythiad llifogydd.	Mae'r Cynllun yn cynnwys polisiau sydd yn rheoli datblygiad mewn ardaloedd sy'n cael eu diffinio yn y Cynllun Rheoli Traethlin fel rhai dan fygythiad llifogydd/ erydiad arfordirol.
Ceisiadau bod termau a ddefnyddir yn yr amcanion yn cael eu diffinio.	Bydd rhestr termau'n cael ei ddarparu a bydd gwybodaeth ychwanegol hefyd yn y polisiau perthnasol.
Dylid cydnabod y gallai tir a ddatblygwyd o'r blaen neu adeiladau presennol ildio tai marchnad agored.	Bydd polisiau'n darparu'r fframwaith manwl i ymdrin â'r mater.
Yn ystyried bod y nifer o dai fforddiadwy yn rhy isel.	Edrychir ar dystiolaeth i adnabod targed tai fforddiadwy.
Yn bryderus am effaith Parth Menter ar fusnesau presennol yn Ynys Môn.	Edrychir ar dystiolaeth cyn paratoi polisiau manwl.
Cytunodd nifer o bobl gyda'r weledigaeth yn y ddogfen Hoff Strategaeth.	Nodir y sylwadau cefnogol. Rhagwelir y bydd y newidiadau ddaw yn sgil y sylwadau uchod yn cryfhau'r gefnogaeth ymhellach.
Fe ddylai'r weledigaeth a'r amcanion ddarparu targedau clir ar gyfer tai a thwf economaidd.	Gweler yr eirfa ddiwygiedig.

**Cwestiwn 3: A ydych yn cytuno mai'r opsiwn Twf Tai a Ffafir yw'r un mwyaf priodol i gwrdd a'r materion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yn y Cynllun**

<b>Crynodeb o'r prif faterion a godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Dylid creu mwy o dai er mwyn creu cyflogaeth adeiladu ac argaeledd nifer fawr o dai er mwyn gostwng prisiau.	Nodir nad oes barn unfrydol am y lefel twf tai, gyda rhai yn ffafrio lefel uchel ac eraill yn ffafrio lefel is.
Bydd y targed tai canolig o 7,665 yn cyfrannu rhyw gymaint i gwrdd y galw am dai ond ni fydd yn cwrdd twf demograffig. Angen mwy o dai i gyfarch targedau tai fforddiadwy, cynnal pobl ifanc, creu swyddi.	Nid mater syml yw gosod gofyniad tai addas. Nid oes un ateb cywir. Bydd y ffigwr ddefnyddir mewn cynllun datblygu yn un fydd rhaid bod yn destun elfen o farn, gan roi ystyriaeth lawn o'r cyd-destun polisi ar gyfer pennu gofynion tai, tueddiadau demograffig a datblygiad diweddar a ffactorau eraill sy'n dylanwadu ar yr angen am dai a'r galw i'r dyfodol. Yn ogystal a rhoi ystyriaeth i ddyheadau lleol am y galw am gartrefi newydd, mae angen sicrhau bod y gofyniad terfynol yn un ellir ei gredu a'i ddarparu.
Mae angen lefel twf uwch er mwyn cyd-fynd a chyfleoedd economaidd o nifer o brosiectau isadeiledd mawr. Os ellir rheoli twf fe all fod o fudd i gymunedau lleol.	Ers y cyfnod ymgynghori am yr Hoff Strategaeth cafodd y sail dystiolaeth ei
Mae'r graff yn cuddio effaith mudwyr o Lloegr ac Ewrop a bod pobl ifanc yn gorfod gadael	

yr ardal i gael swyddi. Mae angen swyddi da ar gyfer cadw pobl leol a thai addas i bobl leol. Ystyried bod yna ormod o bwysau'n cael ei roi ar gyfarch mewnfudwyr.	<p>fireinio a'i ddiweddarau er mwyn deall mwy am deilyngdod yr opsiwn twf tai canolog a gafodd ei gyhoeddi yn yr Hoff Strategaeth. Roedd y cyfnod rhwng cyhoeddi'r Hoff Strategaeth hefyd yn gyfle pwysig i gymharu'r lefel twf tai oedd yn cael ei ffafrio gan y Cynghorau gyda rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf Llywodraeth Cymru, sef y rhai sail 2011. Mae'r sail dystiolaeth ddiweddaraf am boblogaeth ac aelwydydd yn cael ei gofnodi yn y fersiwn ddiweddaraf o Bapur Testun 3 a cheir cofnod o'r materion a gafodd ystyriaeth wrth ddatblygu'r lefel twf tai ym Mhapur Testun 4A (sy'n diweddarau Papur Testun 4).</p> <p>Mae'r fethodoleg du cefn i'r Asesiad Capasiti Trefol yn rhoi sylw i argaeledd posib tai gwag tymor hir. Mae'r strategaeth yn nodi bod angen rheoli lefel twf tai mewn aneddeledd yn unol a'u statws yn y goeden aneddeledd.</p>
Angen selio'r galw am dai ar alw lleol nid mewnfudwyr neu ragolygon Llywodraeth Cymru, gan roi ystyriaeth i effaith ar yr iaith Gymraeg a diwylliant.	
Angen gohirio'r broses hyd nes bod cytundeb am yr AEIG.	
Mwy o dai eu hangen er mwyn gwneud i fyny am y rhai sy'n cael eu defnyddio gan fewnfudwyr a rheini sy'n methu fforddio tai marchnad agored.	
Mwy o dai eu hangen er mwyn cwrdd a galw am dai a ddylid cyd-fynd a rhagolygon Llywodraeth Cymru. Dim digon o dystiolaeth i gefnogi gwriad oddi wrth rhagolygon cenedlaethol.	
Bydd angen i'r Cyngor ystyried rhagolygon poblogaeth a thai sail 2011.	
Angen ystyried effaith prosiect adeiladu niwclear newydd ar y farchnad tai.	
Dylai gwella stoc tai presennol fod yn flaenoriaeth.	
Yn annog lefel twf is er mwyn gwarchod pentrefi ger Bangor.	

**Cwestiwn 4: A ydych yn cytuno mai'r opsiwn Gofodol a Ffafir yw'r un gorau i ddsbarthu twf yn ardal y Cynllun**

<b>Crynodeb o'r prif faterion a godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Angen mwy o ddatblygiad yng nghefn gwlad i dynnu'r pwysau oddi ar drefi a phentrefi.	Credir y dylid rheoli datblygiad yng nghefn gwlad er mwyn hyrwyddo rhwydwaith mwy cynaliadwy o aneddeledd.
Cefnogi strategaeth datblygu wasgaredig gan y byddai'n darparu cyfleoedd cytbwys i bob cymuned.	Nodir sylw.
Yn cefnogi strategaeth sy'n dosbarthu tai a chyflogaeth ond yn anghytuno gyda chyfyngu twf ym mhentrefi arfordirol a gwledig, ar sail eu bod nhw'n gymunedau cynaliadwy, yn arbennig ar yr Ynys.	Mae dadansoddiad o'r ffactorau perthnasol yn dangos bod aneddeledd sy'n cael eu hadnabod fel un ai pentref arfordirol neu wledig un ai heb wasanaethau a chyfleusterau digonol i gynnal twf uwch o'i gymharu ag aneddeledd eraill a/ neu mae'r farchnad dai yn fwy bregus ynddynt.
Cefnogir D2 yn amodol bod blaenoriaeth yn cael ei roi i siaradwyr Cymraeg rhugl .	Ni ddylai polisiâu cynllunio anelu i reoli meddiannaeth tai ar sail ieithyddol.
Angen mwy o dystiolaeth i i'r cyfeiriad a roddir.	Bydd y sail dystiolaeth yn parhau i gael ei adolygu a'i gofnodi mewn papurau testun, e.e. Papur Testun 5 – datblygu'r goeden aneddeledd.
Angen ystyried yr effaith ar isadeiledd.	Mae gwybodaeth am isadeiledd cymdeithasol a ffisegol yn cael ei gasglu a'i gofnodi ym Mhapur Testun 13. Bydd



	argaeledd isadeiledd yn derbyn ystyriaeth mewn ymgynghoriad a'r darparwyr wrth ymdrin â safleoedd ar y Gofrestr Tir Posib.
Byddai Opsiwn D3a (ffocws ar ardaloedd gwledig) yn caniatáu mwy o dai mewn pentrefi gwledig sy'n dirywio.	Cafodd yr opsiwn yma ei roi o'r neilltu gan na fyddai'n gyson gyda swyddogaeth y canolfannau lefel uwch ar hyn o bryd na'r rôl ddylent chwarae yn y dyfodol er mwyn hyrwyddo patrwm datblygu cynaliadwy.
Angen mwy o ffocws ar Ganolfannau Gwasanaeth Lleol gyda llai yn mynd i'r Ganolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol a'r pentrefi a chlystyrau er mwyn sicrhau bod datblygiad yn digwydd.	Mae tystiolaeth yn dangos y gall y mwyafrif o'r canolfannau lefel uwch ymdopi gyda'u targedau. Lle mae yna ddiffyg mae'r Cynllun yn ei gyfeirio at Ganolfannau Gwasanaeth Lleol.
Fe ddylai Llanfairpwll, Porthaethwy a Biwmares fod yn fwy amlwg yn y cynllun er mwyn sicrhau ymagwedd draws ffiniol.	Cafodd y llefydd yma eu hadnabod fel canolfannau Gwasanaeth Lleol. Pe fyddai diffyg tir ym Mangor neu aneddeledd cyfagos ar y tir mawr, mae dadansoddiad o'r berthynas rhwng aneddeledd yn dangos y rhain fel rhai posib i lenwi'r bwlch.
Fe ddylid hyrwyddo hybrid o D1 a Dw er mwyn sicrhau bod llefydd llwyddiannus yn parhau i ffynnu wrth roi cyfle i rai eraill dyfu.	Trwy hyrwyddo 75% o'r lefel twf tai i'r prif ganolfannau, sy'n cyd fynd a lleoliad y cyfleoedd gyflogaeth mawr bresennol neu arfaethedig, credir bod yr opsiwn gofodol a ffafrif yn hyrwyddo'r allbynnau a awgrymwyd.
Yn ystyried y dylai'r Strategaeth hyrwyddo fframwaith sy'n galluogi aildddefnyddio ac ailddatblygu safleoedd llwyd ar gyfer cyflogaeth neu gyflogaeth a thai lle mae'r safleoedd yn hygyrch i gludiant cyhoeddus a dulliau teithio heblaw am geir.	Yn unol â NCT 23 bydd y Cynllun rhoi fframwaith i ymdopi gyda chynigion am ddefnydd amgen ar safleoedd cyflogaeth.
Angen ystyried effaith strategaeth wasgaredig ar iechyd a lles aelwydydd er mwyn osgoi aelwydydd dan anfantais oherwydd lleoliad yr anheddle o'i gymharu â llwybrau cludiant cyhoeddus. Mae D2 yn cael ei ffafrio.	Mae'r goeden aneddeledd yn cydnabod bod hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau yn ffactor bwysig i'w ystyried.

**Cwestiwn 5: A ydych yn cytuno fod yr Hoff Strategaeth a'r Polisiâu Strategol yn darparu fframwaith briodol i gyfarch gweledigaeth ac amcanion strategol y CDLI ar y Cyd fel y'u gwelir ym Mhennod 5? Os nad ydych yn cytuno, rhowch eich rhesymau**

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
PS1 – Datblygiad Cynaliadwy	
Mae'r Polisi ar y cyfan yn ailadrodd polisi cenedlaethol, ond pe byddai'n cael ei wneud yn fwy unigryw yn lleol a chael ei gadw, dylai adlewyrchu'r rhagdybiaeth genedlaethol o blaid datblygiad cynaliadwy.	Cytuno bod cyfle i egluro lle bydd polisi cynllunio cenedlaethol yn gweithredu, ac argymhell bod y Polisi'n cael ei newid yn unol â hynny.
Dylai Amcan 2 yn y Polisi ganolbwyntio datblygiad tu mewn i aneddiadau, nid mewn mannau eraill.	Mae Amcan 2 yn delio gydag aildddefnyddio tir ac adeiladau a ddatblygwyd yn gynharach ac yn disgrifio'r angen i ganolbwyntio fel arfer ar y safleoedd hynny tu mewn i'r Canolfannau a'r Pentrefi sydd wedi cael eu henwi. Fodd

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
	bynnag, yn unol gyda pholisi cynllunio cenedlaethol, mae'r Polisi'n cydnabod y gallai rhai safleoedd neu adeiladau sydd wedi cael eu datblygu'n gynharach ac sydd y tu allan i Ganolfannau a Phentrefi fod yn gyfleoedd priodol i ddarparu ar gyfer newid. Dim angen newid.
<p>Mae'n anffodus bod yr amgylchedd naturiol yr olaf ar y rhestr pan fo newid hinsawdd yn gyntaf ar y rhestr. Maen nhw'n cael eu cyflwyno mewn ffordd sy'n awgrymu mai ychydig iawn o berthynas sydd rhyngddynt. Bydd y ffordd rydym ni'n rheoli ein hamgylchedd naturiol yn ganolog i roi sylw i faterion newid hinsawdd. Efallai bydd modd cyfuno'r ddau neu o leiaf eu cyflwyno ar ben y rhestr, wrth ymyl ei gilydd?</p> <p>Yn croesawu'r polisi ac yn credu ei fod yn ateb Prawf Cadernid C2.</p>	Doedd y rhestr o feini prawf ddim yn cael ei chyflwyno mewn unrhyw drefn benodol. Fodd bynnag, mae newidiadau mewn ymateb i sylwadau eraill yn golygu bod angen aildrefnu'r meini prawf, fydd efallai'n bodloni sylwadau Adnoddau Naturiol Cymru.
Awgrymu y byddai cynnwys y gair 'celfyddydau' ym maen prawf 3 yn gwella'r Cynllun o ran cysondeb a pharhad.	Nodi'r sylw ac argymhell newid i'r maen prawf perthnasol yn unol gyda'r sylw a gyflwynwyd.
Yn cefnogi cynnwys y polisi hwn, ac yn benodol y pwyslais ar leihau faint o ddŵr sy'n cael ei ddefnyddio a'i wastraffu, gan leihau'r effaith ar adnoddau dŵr o ran swm ac ansawdd, a defnyddio gymaint ag y bo modd ar systemau draenio cynaliadwy. Mae mynd i'r afael â dŵr wyneb yn lle bynnag mae'n tarddu yn gydran hanfodol o datblygiad cynaliadwy ac mae Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 yn atgyfnerthu'r dyletswyddau i ddatblygwyr ymgorffori systemau draenio cynaliadwy fel rhan o'u datblygiadau.	Nodi'r sylwadau cefnogol.
Awgrymu y dylai'r Cynllun sicrhau talu sylw i wahanol anghenion grwpiau gyda nodweddion gwarchoddedig. Yn ystyried y dylid cyfeirio'n benodol at y Cynlluniau Cydraddoldeb Strategol lleol a'r amcanion. Awgrymu y dylai'r cynllun bwysleisio cael mynediad i bawb i ddatblygiadau a chartrefi / cymdogaethau ar gyfer safonau byw.	Cytuno y dylai'r Cynllun hwyluso datblygiad i'r holl ddefnyddwyr. Mae datblygiad y Cynllun wedi digwydd ar sail Asesiad Effaith Cydraddoldeb. Cytuno y dylid newid y maen brawf tu mewn i'r Polisi Strategol er mwyn dangos y mater yma'n eglur.
Mae Polisi Strategol 1 yn rhestru 13 o amcanion ond ddim yn cynnwys cyfeiriad at fwynau.	Mae Polisi Strategol PS18 yn delio'n benodol gyda mwynau.
Ystyried nad yw'r fath ffordd o weithredu polisi yn ddigon hyblyg i gael cydbwysedd rhesymol rhwng manteision economaidd datblygiadau arfaethedig ac ystyriaethau amgylcheddol a chymdeithasol. Awgrymu y dylid newid Polisi PS1, i ganiatáu ystyried cynigion datblygu yn ôl eu cryfderau eu hunain, lle mae manteision	Mae meini prawf 6 a 7 o'r Polisi hwn yn hyrwyddo datblygu economaidd cynaliadwy. Mae casgliad o Bolisiâu Strategol a Pholisiâu Manwl yn ehangu ar yr amcanion hyn. Yn unol gyda pholisi cynllunio cenedlaethol ym Mholisi Cynllunio Cymru, mae'r Polisi Strategol hwn yn dod â rhagdybiaeth o blaid cynigion sy'n unol

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>economaidd datblygiad yn cael eu cydbwysu yn erbyn ystyriaethau amgylcheddol a chymdeithasol ehangach. Byddai gweithredu fel hyn yn caniatáu gwella llety twristiaeth a'r cyfleusterau cysylltiedig sy'n bodoli'n barod, yn ogystal ag annog darparu cyfleusterau a llety twristiaeth newydd, gyda golwg ar gael sector twristiaeth sy'n weithredol gydol y flwyddyn, gwella niferoedd ymwelwyr i'r ardal ac ateb disgwyliadau uwch yr ymwelwyr.</p>	<p>gydag egwyddorion / amcanion allweddol datblygiad cynaliadwy. Dylai cynigion geisio cael cydbwysedd ac integreiddio rhwng yr egwyddorion/amcanion hyn i gael cymaint ag o fudd ag y bo modd o ddeilliannau datblygiad cynaliadwy. Wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio unigol, mae cyfrifoldeb ar yr un sy'n gwneud y penderfyniad i farnu ai felly y mae pethau, gan ddefnyddio'r holl dystiolaeth ar gael a chymryd i ystyriaeth egwyddorion / amcanion allweddol cynllunio ar gyfer datblygiad cynaliadwy. Dim angen newid.</p>
<p>Mae cynigion datblygu wedi'u gosod mewn 13 o eitemau. Mae angen egluro'r ail frawddeg, neu ei mynegi'n well: sut byddai cynigion datblygu'n dangos symud tuag at gyflawni'r amcanion hyn? Mae'r holl amcanion yn berthnasol, ond gellir rhagdybio mai'r ystyr a fwriedir yw 'y cyfan o'r amcanion a ganlyn, cyn belled â'u bod yn berthnasol i'r datblygiad.'</p>	<p>Cytuno bod angen egluro sut byddai'r polisi'n cael ei weithredu. Felly mae'n cael ei argymhell bod y polisi'n cael ei wella i egluro pa feini prawf sy'n gymwys i bob datblygiad a pha rai y byddai angen eu defnyddio fesul achosion unigol.</p>
<p>Croesawu'r ffaith y bydd angen i gynigion datblygu ddangos symud tuag at gyflawni'r amcanion datblygiad cynaliadwy sydd wedi'u rhestru. Ar gyfer yr un olaf y soniwyd amdano, fodd bynnag, mae angen dangos cydnabyddiaeth eglur o werth cynhenid yr asedau amgylchedd naturiol, tirweddau a bioamrywiaeth, tu hwnt i'w gwerth fel gwasanaethau ecosystem.</p>	<p>Mae'r maen prawf yn cydnabod gwerth cymdeithasol ac economaidd yr asedau hyn. Dim angen newid.</p>
<p>PS2 – Lliniaru ac Addasu i Effeithiau Newid Hinsawdd</p>	
<p>Mae Newid Hinsawdd yn gorgyffwrdd gyda PS1 a byddai modd eu cyfuno.</p>	<p>Mae'n cael ei gytuno bod mynd i'r afael â newid hinsawdd yn rhan sylfaenol o gyflawni datblygiad cynaliadwy. Mae'n cael ei gytuno y gallai fod graddau o orgyffwrdd rhwng y ddau Bolisi. Er hynny, o gofio'r oblygiadau difrifol bosibl yn amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol o wneud dim am hyn, mae'n cael ei ystyried bod y mater yn haeddu ystyriaeth mewn Polisi ar wahân.</p>
<p>Croesawu cynnwys 100 mlynedd a 75 mlynedd ar gyfer newid hinsawdd. Efallai bydd angen i chi egluro mai'r ddau gyfod yma o amser yma fyddem ni'n ei ystyried yn "hydoedd oes datblygiad" y dylid ystyried newid hinsawdd ar eu cyfer o ran y ddau fath o ddatblygiad. Croesawu'r polisi ac yn credu ei fod yn ateb Prawf Cadernid C2.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol ac yn cytuno y byddai cynnwys y geiriad sy'n cael ei awgrymu yn egluro'r maen prawf perthnasol.</p>
<p>Cefnogi'r polisi, yn enwedig pwynt 10 o'r polisi sy'n cyfeirio at fesurau i gynnal llif ac ansawdd dŵr. O dan gytundeb trwyddedig oddi wrth Adnoddau Naturiol Cymru mae cwmnïau dŵr</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>yn cymryd dŵr o afonydd a thyllau turio dŵr daear sydd, ar ôl ei drin, yn ateb anghenion y galw domestig presennol a'r galw i'r dyfodol. Mae amodau'r drwydded oddi wrth Adnoddau Naturiol Cymru yn pennu ansawdd a swm y dŵr ac felly mae'n rhaid i'r ddau gael eu diogelu.</p>	
<p>Rydym ni'n cytuno bod mynd i'r afael â newid hinsawdd a lleihau allyriadau carbon yn amcan allweddol. Rydym ni'n cefnogi'r cysyniad o 'goeden ynni' sy'n cael ei gynnig yn PS2 (Addasu i Newid Hinsawdd) lle mae blaenoriaeth yn nhrefn eu pwysigrwydd yn cael ei rhoi i (1) Lleihau'r angen (2) Defnyddio'n effeithiol a (3) Cyflenwad effeithiol, cyn (4) defnyddio ynni adnewyddol. Rydym ni hefyd yn cytuno y dylai'r defnydd o ynni adnewyddol fod "yn gyson â'r angen i ymgysylltu a chynnwys cymunedau lleol, gwarchod mwynderau gweledol, amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol a'r dirwedd".</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol.</p>
<p>Credu y dylai'r Polisi gymryd i ystyriaeth: nodweddion penodol a pha mor agored i niwed ydi unrhyw ddefnydd tir presennol neu arfaethedig (er enghraifft, mae rhai mathau o ddefnydd ar gyfer twristiaeth angen bod, neu barhau i fod, yn agos at ddŵr a byddai'n anymarferol iddynt adleoli); a yw'r risgiau llifogydd sy'n parhau i fodoli, i bobl ac eiddo, yn dderbyniol a bod modd eu rheoli'n foddhaol; ac a yw'r datblygiad arfaethedig yn gwneud cyfraniad cadarnhaol i leihau neu reoli risg llifogydd. Wedyn o ran llifogydd ac erydu arfordirol, mae'n cael ei ystyried y dylid cydnabod pwysigrwydd cynnal a pharhau gyda defnydd twristiaeth yn y parth arfordirol; dylid rhoi cefnogaeth polisi i weithredu a chynnal gwaith amddiffyn yr arfordir sydd ei angen er mwyn diogelu eu buddiannau.</p>	<p>Mae hyn y codi pwyntiau perthnasol, fydd yn cael sylw mewn polisiau manwl sy'n disgrifio'r ffordd o weithredu tuag at ddatblygiad newydd mewn ardaloedd lle dangoswyd bod risg o lifogydd oddi wrth afonydd, cyrsiau dŵr arferol, dŵr arfordirol neu ddŵr wyneb, a datblygiad fyddai'n cynyddu'r risg o lifogydd neu risg fod mwy o ddŵr yn rhedeg i ffwrdd oddi wrth ddatblygiad wedi'i leoli mewn man arall.</p>
<p>Croesawu'r gefnogaeth ym mharagraff 7.29, ac yn PS2 ei hunan, i wneud gymaint o ddefnydd ag y bo modd o ynni adnewyddol, trosglwyddo i economi carbon isel, a gwelliannau i effeithlonrwydd ynni. Fodd bynnag, gallai gael ei gymryd oddi wrth (2d) fod y "angen i ... gwarchod mwynderau gweledol, amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol a'r dirwedd" yn mynd i gael blaenoriaeth bob tro dros ddatblygu ynni carbon isel neu ynni adnewyddol. Mae'n debyg y bydd pob datblygiad yn cael ei weld gan rai fel un sy'n cael o leiaf effaith niweidiol gymedrol ar un o'r agweddau hyn. Felly mae</p>	<p>Mae'r ffordd o weithredu sydd wedi'i dangos ym maen prawf 2d yn unol gyda pholisi cynllunio cenedlaethol. Bydd polisiau manwl tu mewn i'r Cynllun yn disgrifio'r ffordd o weithredu o ran isadeiledd ynni adnewyddol newydd yn ardal y Cynllun.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>angen cael ffordd gytbwys o weithredu sy'n cymryd i ystyriaeth yr effeithiau niweidiol posibl trwy wneud asesiad trylwyr mewn achosion unigol, sy'n cyfeirio at ganllawiau sydd wedi cael eu sefydlu ac yn defnyddio meini prawf sydd wedi'u sefydlu. Rydym ni'n awgrymu bod angen adolygu'r geiriad yn y rhan hon.</p>	
<p>Mae hefyd faterion gyda'r "Goeden Ynni" fel mae'n cael ei dangos. Mae'n cyfeirio at "Gyflenwi ynni'n effeithiol" fel y drydedd reng. Mewn gwirionedd y goeden ynni fel sydd wedi'i chefnogi gan, er enghraifft, Sefydliad y Peirianwyr Mecanyddol yw (1) cadwraeth ynni, (2) effeithlonrwydd ynni, (3) ynni adnewyddol, cynaliadwy, (4) cyflenwadau ynni eraill carbon isel (ffynonellau cyflenwi eraill sy'n lleihau nwyon tŷ gwydr), (5) cyflenwadau tanwydd confensiynol. Fe allai ddigwydd bod rhoi "Cyflenwi ynni'n effeithiol" (sydd, heb ddiffiniad manwl, yn ddiystyr beth bynnag) yn cael ei weld fel bod yn tansilio'r ymrwymiad i ynni adnewyddol, yn yr ystyr ei fod yn rhoi blaenoriaeth i gyflenwi yn hytrach na'r modd o gynhyrchu. Dylai gael ei ddileu, a dangos y goeden draddodiadol.</p>	<p>Cytuno bod lle i wella'r geiriad o ran cyfeirio at y "goeden ynni". Mae'n cael ei argymhell bod y polisi'n cael ei newid i ddisgrifio'r goeden fel sydd yn TAN 12 Dyluniad a TAN 22 Cynllunio ar gyfer adeiladau cynaliadwy.</p>
<p>PS3 – Strategaeth Aneddleoedd</p>	
<p>Pwysleisio'r angen i ganolbwyntio datblygiadau yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy.</p>	<p>Nodi'r sylw. Mae'r strategaeth yn anelu i gyfeirio'r mwyafrif o'r dynodiadau newydd i ganolfannau a phentrefi sydd eisoes yn ffocws cartrefi, gwaith a chyfleusterau i'r cymunedau. Fodd bynnag mae natur wasgaredig yr ardal a barn rhanddeiliaid eisio sicrhau fod yna elfen o gyfleoedd ar gael mewn nifer o gymunedau llai yn yr ardal.</p>
<p>Efo aneddiadau gerllaw ffiniau sicrhau cydweithio i leihau unrhyw oblygiadau trawsffiniol.</p>	<p>Mae papur testun 5 yn adnabod pwysigrwydd hyn ac mae awdurdodau cyfagos yn rhanddeiliaid allweddol yn y broses.</p>
<p>Bod goblygiadau cyfyngiadau sylweddol e.e. perygl llifogydd, argaeledd seilwaith, rhaglenni ysgolion a diddordeb yn y farchnad yn llywio'r strategaeth fanwl.</p>	<p>Mae rhain yn faterion sydd yn cael eu hystyried wrth asesu cyfleon a chyfyngiadau sydd yn gwynebu gwahanol aneddleoedd.</p>
<p>Dylid ystyried maint, lleoliad, amseriad a dulliau ariannu seilwaith er mwyn dangos digon o sicrwydd y gellir ei ddarparu dros gyfnod y cynllun.</p>	<p>Mae gwaith ar gasglu gwybodaeth seilwaith yn cael ei wneud yn gyson. Angen cydbwysedd rhwng cyfarch twf i leoliadau ble mae capasiti neu gynlluniau seilwaith yn erbyn anghenion yr ardal ac arwain buddsoddiad a'r seilwaith ar sail strategaeth y cynllun.</p>
<p>Maint y datblygiadau arfaethedig mewn pentrefi a chlystyrau'n ymddangos yn ormodol. Gall diffyg rheolaeth gael effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg.</p>	<p>Rydym yn diweddarau gwybodaeth am y nifer o unedau wedi ei cwblhau a'r nifer sydd efo caniatâd cynllunio yn y categori yma. Teimlir fod elfen uchel o'r twf yma efo caniatâd yn barod. Fe fydd y polisi arfaethedig yn rhoi</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
	ffigyrau pendant i'r aneddeleoedd yma.
Dylai parthau dylanwad neu ddibyniaeth gan gynnwys twf i aneddiadau cysylltiedig fod yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn.	Rydym yn casglu tystiolaeth gan rhanddeiliaid perthnasol ar gyfer gwahanol safleoedd mewn canolfannau gwasanaethol. Bydd hyn yn rhoi tystiolaeth gadarn os na ellid cyfarch y twf disgwylidig o fewn canolfan benodol fydd angen ei leoli mewn parth dylanwad neu aneddiad cysylltiedig.
Bydd angen cynnal adolygiad manwl o'r holl aneddiadau a nodwyd er mwyn sefydlu'r capasiti ar gyfer datblygiad a lefel y twf y gellir ei ganiatáu ar sail rôl, swyddogaeth a chyfyngiadau.	Cytuno efo hyn ac am dynnu'r rhestr yr aneddeleoedd allan i'r rhesymeg ar ôl y polisi.
Mae'r polisi yn cynnwys elfennau y byddai'n well ei gynnwys mewn testun yn disgrifio/amlinellu'r strategaeth. Gellid cynnwys y manylion mewn tabl gan groesgyfeirio at y polisi.	Am gynnwys geirfa briodol yn y polisi arfaethedig a chynnwys manylion ar gyfer y nifer o ddatblygiadau a ganiateir.
Nid yw'r polisi yn cyfeirio at sut y caiff penderfyniadau eu gwneud a chyfran/nifer y datblygiadau a ganiateir.	Fe fydd yna gyfeiriad tuag at ffiniau aneddiadau i'r categorïau perthnasol.
Ni chyfeirir at ffiniau aneddiadau.	Nodi'r sylw.
Cefnogi'r haen uwch arfaethedig yn yr hierarchaeth aneddiadau.	Mae'r fethodoleg i adnabod rôl canolfannau yn adlewyrchu pwysigrwydd yr ardal yma efo Canolfan Is-Ranbarthol a Chanolfannau Gwasanaethol Trefol a Lleol wedi ei adnabod ynddynt. Bydd gwaith pellach yn adnabod barthau dylanwad y canolfannau.
Dylai adlewyrchu pwysigrwydd rhanbarthol hwb Bangor / Menai, swyddogaeth strategol Caerdybi fel porthladd a phwysigrwydd cenedlaethol prosiectau seilwaith ynni mawr.	Oherwydd natur a rôl gwahanol fathau o bentrefi o fewn yr ardal cafwyd is gategorïau o bentrefi er mwyn rhoi math a lefel o dwf priodol iddynt. Fe fydd gwaith pellach ar dai marchnad agored pobl leol yn adnabod rhai aneddeleoedd ble mae'n briodol cyflwyno polisi arbennig ond nid yw'n sicr ar hyn o bryd os fydd hyn yn cynnwys yr holl bentrefi o fewn categori penodol. Cytuno i newid y polisi i roi mwy o eglurder ar gyfer y gwahanol fathau o bentrefi.
Gwrthwynebu 'clystyrau' bach Gan nad oes ganddynt gyfleusterau heb dystiolaeth glir o anghenion lleol na ellir eu diwallu mewn anheddiad haen uwch cyfagos. Yn rhan helaeth o'r ardal ymddangos y gellir ymdrin â gwasgariad daeryddol a diwallu anghenion ardaloedd gwledig mewn aneddiadau sydd â rhai gwasanaethau. Bwysig dangos sut y byddai hyrwyddo mwy o ddatblygiadau preswyl mewn 'clystyrau' bach iawn yn hytrach na chanolfannau gwasanaeth gwledig gerllaw, yn cefnogi'r iaith yn well. Dim ond mewn ardaloedd gwledig anghysbell a phrin iawn eu poblogaeth, lle na cheir aneddiadau mwy, y byddai'r rhain yn lleoliadau priodol.	Mae paragraff 9.2.22 o Bolisi Cynllunio Cymru yn datgan "Mewn sawl rhan o gefn gwlad agored ceir grwpiau ynysig o anheddau. Gallai mynd ati'n sensitif i fewnlenwi bylchau bach neu wneud mân estyniadau i grwpiau o'r fath fod yn dderbyniol, yn enwedig ar gyfer tai fforddiadwy i fodloni anghenion lleol. Serch hynny mae llawer yn dibynnu ar gymeriad yr hyn sydd o gwmpas, y patrwm datblygu yn yr ardal a'r gallu i gyrraedd y prif drefi a phentrefi'n rhwydd." Mae'r egwyddorion yma yn cael ei ailadrodd yn TAN6. Mae'r clystyrau sydd wedi cael ei adnabod yn y CDLI ar y cyd yn adlewyrchu natur wasgaredig yr ardal. Cyfeirir yn rhan 2.3.3 o Bapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddeleoedd yn

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>Ni ddylid caniatáu datblygiadau mewn clystyrau o gwbl ond yn sicr, ni fyddai lleiniau sy'n ymestyn clystyrau yn ychwanegol at leiniau mewnlenni yn briodol.</p>	<p>adnabod ar sail Dosbarthiad Trefol / Gwledig 2004 ar gyfer ffigyrau poblogaeth Cyfrifiad 2011, fod 44% o boblogaeth Gwynedd a 51.7% yn Ynys Môn wedi ei leoli mewn unai Pentrefi, Pentrefannau neu Anheddau ar eu Pennau eu Hunain. Hyn yn cymharu efo 16.4% o'r boblogaeth yng Nghymru'n byw mewn lleoliadau o'r fath.</p> <p>Y dull yn y CDLI ar y cyd oedd adnabod Clystyrau oedd efo grŵp cydlynus o dai a gyda chyswllt gweithredol â chanolfan lefel uwch. Mae nifer o grwpiau ynysig o anheddau ledled ardal y Cynllun heb gael ei chynnwys yn y polisi Clystyrau gan nad ydynt yn gyd fynd ar feini prawf yma.</p> <p>Bydd datblygiad o fewn y Clystyrau yn cael ei gyfyngu i uchafswm o ddwy uned ar sail anghenion y gymuned. Bydd gweithredu y polisi yma yn gallu arwain at 224 o unedau yn ardal y Cynllun, sef 2.8% o gyfanswm targed tai y Cynllun. Rhagwelir bydd hwyluso tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol yn cyfrannu tuag at cynnal neu gwella cydbwysedd ieithyddol o fewn yr ardal. Bydd y twf yn seiliedig ar yr angen o pob Clwstwr unigol. Un o'r prif negeseuon or Astudiaeth Tai ac Iaith Gwynedd ac Ynys Môn (2014) yw bod cysylltiad rhwng darparu tai fforddiadwy a cynladwyaeth yr iaith.</p> <p>Bydd unrhyw fwriad sydd yn ymestyn y Clwstwr yn gorfod dangos na fydd yn creu nodwedd ymwithiol yng nghefn gwlad, ac ni fydd yn cyflwyno patrwm datblygu tameidiog, nac yn creu datblygiad rhuban.</p>
<p>Dylid cyfyngu haen isaf yr hierarchaeth i'r raddfa pentref bach ond dal ond yn diwallu angen lleol penodol am anheddau fforddiadwy.</p>	<p>Teimlo fod categoriedd o'r haen is fel Clystyrau yn gliriach na chynnwys is gategori newydd yn yr haen Bentrefi. Mae sylw gan Lywodraeth Cymru yn honni fod yna ormod o fathau o bentrefi yn barod.</p>
<p>Mae'r eirfa "Dros oes y Cynllun caiff lefel uwch o dwf tai a chyflogaeth ddigwydd yn y Pentrefi Gwasanaethol..." yn defnyddio'r 'run geirfa ar hyn a ddefnyddir i Fangor ar Canolfannau Gwasanaethol Trefol. Cynnig geirfa "Bydd mwyafrif o'r twf tai i'w ddynodi mewn pentrefi wedi ei leoli mewn Pentrefi Gwasanaethol".</p>	<p>Cytuno fod hyn yn creu dryswch ac am adolygu'r eirfa yn y polisi.</p>
<p>Ar gyfer Clystyrau cynnig bod y polisi yn cael ei newid i ddatgan tai angen lleol fforddiadwy ble mae yna 'angen' amdanynt.</p>	<p>Cytuno y dylid cyfeirio tuag at cael tystiolaeth fod yna 'angen' am yr unedau o fewn y clystyrau yma.</p>
<p>Efo gofidion am y lefel o dwf disgwylid yn yr</p>	<p>Fe fydd adolygiad o'r nifer o unedau efo</p>

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
ardal wledig yn enwedig mewn lleoliadau sydd ddim yn hyfyw trwy drafnidiaeth gyhoeddus. Oherwydd hyn angen mwy o wybodaeth am y lefel twf mewn Pentrefi Gwasanaethol a Chlystyrau.	caniatâd cynllunio presennol ynghyd a faint sydd wedi eu cwblhau ers 2011 yn dangos faint mwy sydd ei angen yn yr ardal yma. Rhaid cofio fod yna nifer fawr o aneddeleoedd (195 Yn y Hoff Strategaeth) o fewn y categorïau Pentrefi a Chlystyrau.
Diffiniad - Dylid diffinio 'Tai Fforddiadwy' gael ei selio ar gyfartaledd o fewn 5 milltir a 'lleol' olygu o fewn 5 milltir i'r safle.	Yn hanesyddol fe ddefnyddir ffiniau Ardaloedd Dalgylch Dibyniaeth neu Gynghorau Cymuned a rhai cyfagos fel ffiniau ardal. Fe fydd rôl y ganolfan hefyd yn ystyriaeth ar gyfer pa ardal mae disgwyl iddo gyfarch anghenion tai fforddiadwy ar ei gyfer.
Categoriâu - Teimlo fod y teitlau presennol yn aneglur a dylid ail gategorïo i Dref / Pentref Mawr / Pentref Bach / Clwstwr.	Nodi'r sylw, fe fydd adolygiad o'r polisi yn rhoi mwy o eglurder ar gyfer rôl y gwahanol gategoriâu yn y polisi.
Parc Eryri – Dylid ei gwneud yn glir fod rhai aneddeleoedd yn rhannol o fewn y Parc e.e. Llanberis, Nantlle, Garndolbenmaen ayb.	Mae hyn yn cael ei gydnabod yn y Papur Testun a bydd y Map Cynigion a'r Mapiau Mewnosodiad yn adnabod lleoliad a maint y Parc Cenedlaethol yng nghyd destun aneddeleoedd unigol.
Pentrefi Gwasanaethol – Angen gwella'r gwasanaethau lleol i wneud y pentrefi yma yn fwy atyniadol i bobl fyw yna.	Fe fydd yna bolisïau eraill yn y Cynllun yn cefnogi gwasanaethau ar raddfa briodol o fewn fath ganolfannau.
Pentrefi Lleol a Phentrefi Arfordirol/ Gwledig - Anghytuno efo gwahaniaethu rhwng rhain. Mae nifer o bentrefi arfordirol yn hybiau i'r cefn gwlad a buasai atal datblygu, gan gynnwys tai marchnad agored, yn rhain yn arwain tuag dirywiad yn y gwasanaethau ynddynt. Buasai tai marchnad agored yn gallu hybu tai fforddiadwy yn y pentrefi yma.	Nodi'r sylw fodd bynnag angen sicrhau fod datblygiadau mewn rhai Pentrefi arfordirol yn cyfarch anghenion tai a ddim yn arwain at lety gwyliau. Fe fydd gwaith asesu tystiolaeth cyflwyno polisi tai marchnad agored i bobl leol yn adnabod aneddeleoedd ble mae angen ystyried hyn yn bellach.
Pentrefi Arfordirol/Gwledig - Dylid cael gwared â'r categori yma (dim tystiolaeth benodol pam).	Ddim yn cytuno efo hyn, teimlir fod y categori yma yn adnabod haen benodol o aneddeleoedd o fewn yr ardal. Mae'r dystiolaeth sydd i'w weld yn y Papur Testun sydd yn egluro fod angen polisi sy'n rheoli datblygiad tai'n ofalus.
Clystyrau – Yn erbyn cyfyngu twf y rhain i dai fforddiadwy yn unig, credu y gwnaiff hyn effeithio ar dwf tai a datblygiad economaidd.	Anghytuno efo hyn mae Polisi Cynllunio Cymru yn glir y dylid cyfyngu ar ddatblygiad yn rhain i dai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol.
Ysgolion – Angen sicrhau fod pentrefi yn cael ei dewis ar sail fod ysgol gynradd hyfyw ynddynt.	Mae Pentrefi wedi cael ei adnabod oherwydd bod yna o leiaf un cyfleuster allweddol ynddynt a all fod yn Ysgol. Mae'r Uned yn trafod efo Gwasanaeth Addysg y ddau awdurdod eu strategaeth ynglŷn ag ysgolion. Fodd bynnag mae amserlen adolygu ysgolion yn brosiect tymor hir a ni yw'r holl benderfyniadau wedi ei gwneud hyd yma. Hyd yn oed os yw ysgol yn cau fe fydd ysgol arall (newydd) ar gael mewn man hygyrch arall ac fe fydd y pentref yn dal efo rôl i gynnal yr ysgol newydd.
Anghenion Cymunedau - Angen mwy o bendantwydd am sut bydd datblygiadau mewn ardaloedd gwledig ac arfordirol yn cael	Bydd y gwaith tai marchnad agored person lleol yn cynhyrchu sail tystiolaeth all gyfiawnhau cyfyngu datblygiadau i'r categori



<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
eu cyfyngu i anghenion y cymunedau hynny mewn ffordd all wrthsefyll her mewn apêl.	yma yn unig.
Mewnlenni – Teimlo bod dim ond cefnogi mewnlenni yn mynd i ddirigrio Pentrefi Bach. Yn hytrach dylid rheoli twf o fewn fath ganolfannau gan y Cyngor Cymunedol.	Un o'r profion o gadernid yw bod mecanwaith clir ar gyfer gweithredu polisïau'r cynllun. Buasai rhoi rheolaeth twf mewn Pentrefi i Gynghorau Cymuned a ddim ei ddiffinio yn glir yn y cynllun yn creu ansicrwydd dros y lefel twf y gellid ei ddisgwyl ynddynt. Fodd bynnag mae gan Gynghorau Cymuned rôl i'w chwarae wrth ddatblygu'r cynllun.
Ffin Datblygu – Mae ffin ddatblygu yn lleihau cyfleon ar ymylon pentrefi ac yn gallu codi gwerth tiroedd o fewn y ffin gan eu gwneud yn llai fforddiadwy i'r gymuned leol.	I'r gwrthwyneb mae ffin datblygu yn gallu rhoi sicrwydd bod safle oddi fewn yn addas i'w ystyried ar gyfer tŷ. Mae adolygiad o hen gynlluniau'r ddau awdurdod wedi dangos mwy o wendidau wrth beidio â chynnwys ffin. Y bwriad yw cyflwyno ffin datblygu i'r pentrefi fodd bynnag ble nad oes dynodiad penodol sicrhau fod yna rhai safleoedd i blotiau unigol yn cael ei chynnwys o fewn y ffin.
Plotiau mewn Clystyrau - Cefnogi ceisiadau am blotiau unigol mewn clystyrau ar gyfer cyfarch anghenion lleol. Fodd bynnag ni ddylid cyflwyno cytundeb 106 efo datblygiadau o'r math yma gan fod hyn yn effeithio ar gyfleoedd bobl i gael morgais.	Buasai yn rhaid defnyddio mecanwaith cynllunio berthnasol i reoli datblygiad lleiniau mewn achosion fel yma. Fel arfer cytundeb 106 sy'n cael eu defnyddio i sicrhau fod y plotiau yn cael ei chadw fel rhai fforddiadwy i'r dyfodol. Mae'r Adran Gynllunio yn gweithio efo Gwasanaeth Tai'r ddau awdurdod a rhanddeiliaid allanol i wella cyfleoedd gael morgais i fath ddatblygiadau.
<b>Canolfan Isranbarthol</b> Bangor - Cyfeirir tuag at ddatblygiad y tu fewn i Fangor ac ar ei ymylon. Gofynnir am ddiffiniad o 'ar ei hymylon'.	Bydd cynllun mewnosodiad manwl yn cyflwyno ffin datblygu i'r Ddinas ac yn adnabod safleoedd datblygiad perthnasol.
Bangor – Angen cynllunio pa rannau o Fangor sydd yn addas ar gyfer myfyrwyr a pha rannau a ddylid eu gwarchod ar gyfer teuluoedd lleol. Ni ddylid caniatáu tai i fyfyrwyr ar y stryd fawr.	Mae gwaith yn cael ei gario allan ar effaith myfyrwyr ar y Ddinas ac opsiynau i'r dyfodol. Bydd polisi manwl yn y cynllun ar gyfer anghenion myfyrwyr.
<b>Canolfannau Gwasanaethol Trefol</b> Caerdybi - Cefnogi lleoli mwyafrif o dwf yr Ynys i Gaerdybi. Angen eglurhad i ba raddau bydd y ffin datblygu yn cael ei ymestyn.	Oherwydd ei rôl a'i sgôr yn Bapur Testun 5 fel Canolfan Gwasanaethol Trefol bydd Caerdybi yn cael canran uchel o dwf Ynys Môn. Bydd y map mewnosodiad manwl o'r dref yn nodi ffin datblygu a thiroedd addas i gyfarch y lefel twf disgwyliedig.
<b>Canolfannau Gwasanaethol Lleol</b> Porthaethwy, Llanfairpwll a Biwmares - Dylid cyfuno'r rhain i greu grŵp o aneddeleoedd sydd yn cefnogi'r ganolfan Isranbarthol ac yn chwarae rôl fel Canolfan Gwasanaethol Trefol.	Mae'r 3 canolfan wedi cael eu hadnabod fel Canolfannau Gwasanaethol Lleol. Mae eu lleoliad ar ymyl y Fenai ger Bangor yn golygu fod yna gysylltiad efo'r ganolfan Isranbarthol. Bydd fersiwn nesaf o Bapur Testun 5 yn cofnodi ardal dylanwad Bangor a'r Canolfannau Gwasanaethol Trefol. Credir bod y dull yma yn ffordd fwy ymarferol o ddangos y

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
	berthynas rhwng y Canolfannau dan sylw a'r berthynas gyda Bangor. Felly nid ydym o'r farn eu bod yn ffurfiol grŵp penodol ar gyfer rôl Canolfan Gwasanaethol Trefol.
Porthaethwy - Ddim eisio gweld datblygiad yn stadau Tyddyn Isaf / Pen Llon oherwydd effaith ar fioamrywiaeth a safon y seilwaith presennol. Dylid lleoli datblygiadau mawr dai yn agos i aneddeuoedd allweddol megis Bangor. Angen sicrhau bydd yna letem las rhwng Porthaethwy a Llanfairpwll.	Mae'r gwaith o asesu addasrwydd safleoedd ar gyfer eu datblygu'n mynd yn ei flaen yn unol â'r fethodoleg a gafodd ei chymeradwyo. Bydd mewnbwn rhanddeiliaid mewnlol ac allanol yn adnabod unrhyw gyfyngiadau ar safleoedd posib yn ardal Tyddyn Isaf/ Pen Lon. Fel Canolfan Gwasanaethol Lleol bydd disgwyl i Borthaethwy gymryd canran o dwf yr Ynys os na fydd yna gyfyngiadau penodol arwyddocaol yn atal hyn. Bydd polisïau ar y dirwedd yn asesu'r angen am letem las rhwng Porthaethwy a Llanfairpwll.
Abersoch - Dylid ystyried cyfleoedd gyflogaeth tua'r dyfodol ar gyfer Abersoch. Teimlir ei fod yn lleoliad addas i gymryd unrhyw dwf na ellid ei gyfarch ym Mhwlheli. Ar y llaw arall ceir sylw na ddylid cael safleoedd marchnad agored yno oherwydd lefel uchel o ail gartrefi yn y gymuned.	Mae sail tystiolaeth cyflogaeth yn adnabod anghenion i'r dyfodol a ble mae yna fylchau. Mae angen adnabod tiroedd yng nghyffiniau Pwllheli ac mae gwaith wrthi'n cael ei gario allan yn asesu safleoedd posib yn yr ardal yma. Dylid cofio fod Abersoch o fewn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Tra na ydy'r dynodiad yma'n gwahardd datblygiad mae angen rhoi ystyriaeth i argaeledd llefydd du allan i'r AHNE neu ddulliau eraill o gyfarch angen yn enwedig yn achos datblygiad ar raddfa fawr fel stad busnes/ diwydiannol. Ar gyfer safleoedd marchnad agored fe fydd gwaith asesu tystiolaeth cyflwyno polisi tai marchnad agored i bobl leol yn adnabod aneddeuoedd ble mae angen ystyried hyn yn bellach.
Y Fali - Mae wedi ei leoli yn agos i Gaergybi a safle Wylfa, efo cysylltiad trên i Fangor a nifer o gyfleusterau yn y ganolfan. Credir y dylid cyfarch lefel twf uwch o oddeutu 170 o unedau yn Y Fali os na all canolfannau haenau uwch gymryd eu twf disgwylidig.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 wedi cymharu gwahanol wasanaethau a chategorïo'r anheddle fel Canolfan Gwasanaethol Lleol ar sail hyn. Nid oes bwriad rhoi lefel twf o 170 o unedau yn Y Fali os na all canolfannau eraill yn yr ardal ymgymryd â'i lefel twf disgwylidig.
<b>Pentrefi</b> Llannerch-y-medd – Dylid ei gategoreiddio fel Canolfan Gwasanaethol Lleol gan fod ganddo nifer o wahanol gyfleusterau. Buasai hyn yn sicrhau twf cynaliadwy i warchod y cyfleusterau yma yn y tymor hir.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 wedi cymharu gwahanol wasanaethau a chategorïo canolfan fel Pentref Wasanaethol ar sail hyn. Mae ei rôl fel Pentref Gwasanaethol yn golygu bydd yna ddynodiadau tai o fewn y Pentref.
Trearddur - Ddim yn cytuno efo'i gategoreiddio fel Pentref Arfordirol/Gwledig heb ddynodiad a thai marchnad agored. Angen ystyried ei leoliad ger ardaloedd twf uchel gyflogaeth e.e. Parc Cybi a safle Alwminiwm Môn. Yn hytrach dylid ei gategoreiddio fel Pentref	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 wedi cymharu gwahanol wasanaethau a chategorïo canolfan fel Pentref Arfordirol ar sail hyn. Rhagwelir y gallai hyrwyddo mwy o dai marchnad agored i anheddle tebyg i Drearddur yn gwaethygu'r

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Gwasanaethol.	anghydbwysedd yn y farchnad tai lleol. Er hynny, os na all canolfannau fwy yn yr ardal ymdopi efo'u dwf disgwylidig yna bydd yn rhaid ystyried aneddleoedd yn y cyffiniau. Fel canolfan sydd yn boblogaidd fel cyrchfan gwyliau gall y gwaith tai marchnad agored i bobl leol bod yn briodol i'r ganolfan yma.
Treaddur – Angen sicrhau fod datblygiad yn y dyfodol yn adlewyrchu anghenion y Pentref a'i berthynas i ganolfannau haen uwch.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 wedi cymharu gwahanol wasanaethau a chategorio canolfan fel Pentref Arfordirol ar sail hyn. Rhagwelir y gallai hyrwyddo mwy o dai marchnad agored i anheddle tebyg i Foelfre yn gwaethygu'r anghydbwysedd yn y farchnad tai lleol. Fel canolfan sydd yn boblogaidd fel cyrchfan gwyliau / ar gyfer mewnfudo i ymddeol, gall y gwaith tai marchnad agored i bobl leol bod yn briodol i'r ganolfan yma. Gall hyn gyfiawnhau dynodiad tai marchnad agored i bobl leol yn y ganolfan.
Moelfre - Anghytuno efo'i gategoreiddio fel Pentref Arfordirol/ Gwledig. Mae ganddo seilwaith cymdeithasol da, ysgol gynradd a chysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus da. Oherwydd hyn ni ddylid cyfyngu twf i dai fforddiadwy angen lleol yn unig.	Os na bod cyfyngiadau penodol fe ddisgwylir lefel uwch o dwf mewn Canolfannau Gwasanaethol Lleol o'i gymharu â Phentrefi Gwasanaethol. Fel rhywle sydd yn boblogaidd fel cyrchfan gwyliau / ar gyfer mewnfudo i ymddeol, gall y gwaith tai marchnad agored i bobl leol bod yn briodol i'r anheddle yma. Gall hyn gyfiawnhau dynodiad tai marchnad i bobl leol yn y ganolfan.
Llanbedrog - Dylai gael ei ail gategoreiddio fel Canolfan Wasanaethol Leol gan ei fod ddim ond un marc yn is na Botwnnog sydd wedi ei adnabod fel Canolfan Wasanaethol Leol. Mae yna fwy o wasanaethau yn Llanbedrog. Fodd bynnag yn cytuno na ddylid cael dynodiadau tai marchnad agored yno. Angen cadw a denu pobl ifanc i'r gymuned trwy sicrhau tai a gwaith iddynt.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 wedi cymharu gwahanol wasanaethau a chategorio'r anheddle fel Pentref Gwasanaethol ar sail hyn. Ni chafodd tystiolaeth ei gyflwyno i gyfiawnhau peidio defnyddio'r fethodoleg neu fod y manylion yn anghywir. Bydd gwaith manwl yn asesu os oes cyfleoedd priodol i ymgymryd ar lefel yma o dwf yn y ganolfan.
Rachub - Argymell y dylid ei ail gategoreiddio fel Pentref Lleol yn hytrach na Phentref Gwasanaethol.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 wedi cymharu gwahanol wasanaethau a chategorio anheddle fel Pentref Gwasanaethol ar sail hyn. Ni chafodd tystiolaeth ei gyflwyno i gyfiawnhau peidio defnyddio'r fethodoleg neu fod y manylion yn anghywir. Bydd unrhyw diroedd efo caniatâd cynllunio ers 2011 yn cyfrif tuag at anghenion twf i'r cynllun yma.
Bontnewydd – Pryderu am or-ddatblygu gan ei fod yn Bentref Gwasanaethol. Dylai gael ei ail-gategoreiddio yn Bentref Lleol gan fod yna ganiatâd am 30 o unedau yna, prinder lle yn yr ysgol ac effaith colli tir amaethyddol.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 wedi cymharu gwahanol wasanaethau a chategorio anheddle fel Pentref Gwasanaethol ar sail hyn. Ni chafodd tystiolaeth ei gyflwyno i gyfiawnhau peidio defnyddio'r fethodoleg neu fod y manylion yn anghywir. Bydd unrhyw diroedd efo caniatâd cynllunio ers 2011 yn cyfrif tuag at anghenion twf i'r cynllun yma.
Morfa Nefyn & Ederne – Croesawu eu dynodiad fel Pentrefi Arfordirol/Gwledig a'u cyfyngu i ddatblygiadau sy'n cyfarch anghenion y gymuned yn unig.	Nodi'r sylw.
Llandegfan - Wedi ei adnabod fel Pentref Lleol eto o fewn pellter cerdded ac efo cysylltiadau	Nodi'r sylw am leoliad Llandegfan. Cytuno fod angen rhoi marc ychwanegol ar gyfer y dafarn

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
<p>trafnidiaeth gyhoeddus da efo Porthaethwy sef Canolfan Gwasanaethol Lleol efo nifer o gyfleusterau. Dadlau hefyd fod yna fwy o gyfleoedd ddatblygu yn Llandegfan. Mae'r sgôr iddo yn anghywir gan nad yw wedi derbyn marc am y dafarn leol hefyd mae yna 3 neuadd bentref yno ac Eglwys o fewn 200m i'r ffin datblygu. Credi'r dylid ei sgorio yn ganolig ar gyfer cyfleoedd gyflogaeth oherwydd yr Ysgol Gynradd. Buasai hyn yn golygu ei fod yn debycach i sgôr Gwalchmai a Niwbwrch ac felly yn cael ei gategoreiddio fel Pentref Gwasanaethol.</p>	<p>o fewn y pentref a marc pellach gan fod ganddo fwy nag un neuadd pentref. Mae'r system sgorio yn y Papur Testun wedi rhoi marc ar gyfer ysgolion o fewn pellter cerdded i anheddle fodd bynnag ni yw cyfleusterau eraill megis Eglwys a Chapeli wedi cael marc am hyn. Mae aneddleoedd sydd efo ysgol gynradd a rhai cyfleusterau eraill wedi cael eu categoreiddio fel Bach yn nhermau sgôr cyflogaeth. Dyma yw'r sefyllfa hefyd efo Gwalchmai a Niwbwrch. Yng ngoleuni hyn derbynnir y dylid rhoi 2 farc ychwanegol i Landegfan ond ni ddylid ei ail gategoreiddio fel Pentref Gwasanaethol.</p>
<p>Angen gwella'r gwasanaethau lleol yng Ngwalchmai, Llannerch-y-medd a Niwbwrch er mwyn denu mwy o bobl i fyw yno.</p>	<p>Bydd polisïau manwl y Cynllun yn cefnogi cynigion gwasanaethau lleol o raddfa a lleoliad addas o fewn y Pentrefi Gwasanaethol hyn.</p>
<p><b>Clystyrau</b> Llansadwrn - Dylid ei adnabod fel Pentref yn hytrach na chlwestwr oherwydd bod ganddo Ganolfan Gymunedol, lleoliad ger Biwmares er mwyn tynnu pwysau oddi ar Fiwmares ac efo seilwaith priodol.</p>	<p>Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 yn nodi fod rhaid cael un o'r 9 Gwasanaethau Allweddol i anheddle gael ei gategoreiddio fel Pentref. Ar ddallt fod y Ganolfan Gymunedol wedi cau erbyn rŵan.</p>
<p>Porth Llechog – Dylai gael ei ail gategoreiddio fel Pentref (dim cyfiawnhad penodol wedi ei roi).</p>	<p>Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 yn nodi fod rhaid cael un o'r 9 Gwasanaethau Allweddol i anheddle gael ei gategoreiddio fel Pentref. Oherwydd nad os un o rain ym Mhorth Llechog mae wedi ei adnabod fel Clwstwr.</p>
<p>Llanedwen – Dylai gael ei gategoreiddio fel Clwstwr gan ei fod yn debyg i Star sydd yn glwstwr.</p>	<p>O waith blaenorol gan yr Uned nid oes yna grŵp cydlynol o 10 tŷ yn Llanedwen i ffurfio clwstwr.</p>
<p>Bryn Du – Dylai gael ei ail gategoreiddio fel Pentref Lleol oherwydd ei faint, lleoliad a natur.</p>	<p>Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 yn nodi fod rhaid cael un o'r 9 Gwasanaethau Allweddol i anheddle gael ei gategoreiddio fel Pentref. Oherwydd nad os un o rain yn Bryn Du mae wedi ei adnabod fel Clwstwr.</p>
<p>Llanddeiniolen - Dylai gael ei gategoreiddio fel Clwstwr gan ei fod yn debyg i Bentir sydd yn glwstwr.</p>	<p>O waith blaenorol gan yr Uned nid oes yna grŵp cydlynol o 10 tŷ yn Llanddeiniolen i ffurfio clwstwr.</p>
<p>Paradwys - Dylai gael ei gategoreiddio fel Clwstwr gan ei fod yn debyg i Star sydd yn glwstwr.</p>	<p>O waith blaenorol gan yr Uned nid oes yna grŵp cydlynol o 10 tŷ yn Paradwys i ffurfio clwstwr.</p>
<p>Llanfaes - Dylai gael ei ail gategoreiddio fel Pentref Lleol oherwydd ei faint, lleoliad a natur.</p>	<p>Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 yn nodi fod rhaid cael un o'r 9 Gwasanaethau Allweddol i anheddle gael ei gategoreiddio fel Pentref. Fodd bynnag bydd rhaid asesu gallu Biwmares i ymdopi efo'i dwf disgwylidig. Mae gwaith yn mynd yn ei flaen i asesu'r cyfleoedd a chyfyngiadau yn y Dref ac yn yr aneddleoedd sydd o fewn cyrraedd hwylus iddi. Os na ellid cyfarch y twf yma yn y</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
	Dref ei hun yna gall ei leoli yn Llanfaes fod yn un opsiwn i'w ystyried. Gall hyn olygu uwchraddio'r Clwstwr i fod yn Bentref.
Brynteg - Dylai gael ei ail gategoreiddio fel Pentref Lleol oherwydd ei faint, lleoliad a natur.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 yn nodi fod rhaid cael un o'r 9 Gwasanaethau Allweddol i anheddle gael ei gategoreiddio fel Pentref. Oherwydd nad os un o rain yn Brynteg mae wedi ei adnabod fel Clwstwr.
Saron (Llanwnda) - Dylai gael ei ail gategoreiddio fel Pentref Lleol oherwydd ei faint, lleoliad a natur.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 yn nodi fod rhaid cael un o'r 9 Gwasanaethau Allweddol i anheddle gael ei gategoreiddio fel Pentref. Oherwydd nad os un o rain yn Saron (Llanwnda) mae wedi ei adnabod fel Clwstwr.
Rhostrehwfa - Dylai gael ei ail gategoreiddio fel Pentref Lleol oherwydd ei faint, lleoliad a natur.	Mae'r fethodoleg a amlinellir ym Mhapur Testun 5 yn nodi fod rhaid cael un o'r 9 Gwasanaethau Allweddol i anheddle gael ei gategoreiddio fel Pentref. Oherwydd nad os un o rain yn Rhostrehwfa mae wedi ei adnabod fel Clwstwr.
Gyrn Goch - Dylai gael ei gategoreiddio fel Clwstwr gan ei fod yn debyg i Fethesda Bach sydd yn glwstwr.	O waith blaenorol gan yr Uned nid oes yna grŵp cydlynol o 10 tŷ yn Gyrn Goch i ffurfio clwstwr.
Bryn Eglwys - Dylai gael ei gategoreiddio fel Clwstwr gan fod yna nifer o esiamplau o aneddleoedd llinellol yng Ngwynedd.	Ni chafodd ei gynnwys gan fod y gwaith blaenorol heb adnabod fod yna lwybr trafndiaeth gyhoeddus i'r Clwstwr. Ar sail hynny ac yn ddibynnol ar ddim newid arall yn y dull o adnabod aneddleoedd cynaliadwy i dderbyn datblygiad yn ystod oes y Cynllun fe ddylid ei gynnwys fel Clwstwr.
Llanfaglan – Dylid cynnwys Llanfaglan yn yr hierarchaeth.	O waith blaenorol gan yr Uned nid oes yna grŵp cydlynol o 10 tŷ yn Llanfaglan i ffurfio clwstwr.
Tyn Lon (Bangor) - Ni ddylid ei gategoreiddio fel Clwstwr ond yn hytrach ei gynnwys o fewn ffin datblygu Bangor.	Wedi adolygu'r ffin bresennol Bangor yn y CDU ynghyd a natur clwstwr Tyn Lon (Bangor) nid yw'r Uned o'r farn ei fod yn addas i gynnwys yr ardal yma o fewn ffin datblygu Bangor. Yn hytrach ei fod yn cael ei ystyried fel Clwstwr.
Machroes - Dylai gael ei gategoreiddio fel Clwstwr gan fod yn bodloni'r meini prawf.	Mae'r gwrthwynebiad wedi tynnu sylw'r Uned at wybodaeth newydd. Mae'r Uned yn cytuno fod yr anheddle'n cyd-fynd a'r meini prawf presennol. Fodd bynnag fe dderbyniwyd sylwadau am y fethodoleg gan awgrymu nad ydy o'n mynd i ildio datblygiad cynaliadwy. Felly os na fydd y fethodoleg yn cael ei newid mewn ymateb i'r sylwadau hynny fe ddylid ei gynnwys fel Clwstwr ar sail methodoleg i'r Hoff Strategaeth.
Tynyngongl - Cael ei adnabod fel Clwstwr eto mae rhannau helaeth ohono yn agosach i gyfleusterau Benllech na rhannau o Benllech ei hun. Mae'r lleoliad arfordirol ac ardal yr	Tynyngongl - Bydd rhaid asesu gallu Benllech i ymdopi efo'i dwf disgwylidig. Mae gwaith yn mynd yn ei flaen i asesu'r cyfleoedd a chyfyngiadau ym Menllech ac yn yr

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
AHNE yn effeithio ar Benllech. Dylid cydnabod yn y Cynllun gall Tynygongl gyfarch peth o dwf Benllech.	aneddleoedd sydd o fewn cyrraedd hwylus iddi. Os na ellid cyfarch y twf yma ym Menllech ei hun yna gall ei leoli yn Nhyngongl fod yn un opsiwn i'w ystyried. Gall hyn olygu uwchraddio'r Clwstwr i fod yn Bentref.
Llanfairynghornwy – Ni yw'r cynllun yn cydnabod ble mae rhai gweithgareddau penodol yn gallu effeithio ar gymunedau cyfagos. Esiampl yw lleoliad yr Awyrlu ger Llanfairynghornwy a dylid cydnabod hyn yn y Cynllun.	Nodi'r sylw. Ni yw'r sail tystiolaeth cyflogaeth hyd yma wedi adnabod angen mawr am swyddi newydd yn yr awyrlu dros gyfnod y Cynllun.
Gerlan - Cwestiynu pam nad yw Gerlan wedi cael ei gynnwys fel Pentref Lleol gan ei fod yn fwy na nifer sydd wedi cael ei chynnwys.	Fe fydd Gerlan yn cael ei gynnwys o fewn ffin datblygu Bethesda sydd wedi ei adnabod fel Canolfan Gwasanaethol Lleol.
<b>PS4 – Datblygiad yng Nghefn Gwlad</b>	
Mae llawer ohono'n bolisi cenedlaethol ond nid yw'r meini prawf fel pe baent yn cwmpasu anheddau amaethyddol?	Nodi'r sylw am bolisi cenedlaethol ac wedi adolygu'r polisi o'r farn nad oes angen cynnwys polisi manwl am hyn yn y cynllun. Fodd bynnag bydd rhaid sicrhau fod y cynllun yn cynnwys cyfeiriad clir tuag at bolisi cynllunio cenedlaethol priodol am ddatblygiadau tai y gellid ei gefnogi yng nghefn gwlad. Ar gyfer hyn felly cynigir cynnwys polisi ychwanegol a fydd yn nodi'r angen i ddatblygiadau fod yn gyson a datganiadau polisi cynllunio cenedlaethol a datganiadau o bolisi cenedlaethol ar reoli datblygu.
Efallai bod angen cyfeirio at bolisiau eraill fel AHNE a bioamrywiaeth a allai effeithio ar ganiatâd.	Dim yn briodol os yw'r polisi yn cael ei dynnu allan. Fe fydd polisiau strategol eraill yn y Cynllun yn ymdrin â'r materion yma.
Paragraff 7.37 - Os yw datblygiad yn y cefn gwlad yn cael ei gyfyngu i rai sydd yn cefnogi'r economi wledig, anghenion lleol am dai fforddiadwy a darparu ynni adnewyddol yna ni yw'n glir pam fod angen polisi ar wahân ar gyfer clystyrau. Argymhell felly nad oes angen am bolisi ar gyfer clystyrau.	Y bwriad ym mholisi PS4 oedd cyfeirio tuag at dai fforddiadwy ar safleoedd eithriad gwledig ac ar gyfer newid defnydd adeiladau ble mae'r meini prawf priodol wedi cael ei bodloni. Mae'r polisi Clystyrau yn adnabod aneddleoedd priodol yng nghefn gwlad ble cefnogir tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol. Teimlir felly fod angen cynnwys cyfeiriad at glystyrau o fewn Polisi Strategol 3.
Newid geirfa'r polisi i gyfeirio tuag at ddatblygiad o 'raddfa briodol'.	Cytuno bydd cyfeiriad tuag at bolisi cenedlaethol yn y manau priodol o fewn y Cynllun yn cyfeirio tuag at ddatblygiad o raddfa briodol.
Adeiladau yn y Cefn Gwlad - Dylid cael hyblygrwydd yn y polisi i alluogi newid defnydd i dy ble nad yw defnyddiau eraill yn briodol. Oherwydd costau trosi mae'n annhebyg y buasent yn hyfyw fel tai fforddiadwy ac felly dylent gyfrannu tuag at anghenion tai'r ardal.	Mae yna bolisi cenedlaethol ar gyfer yr ail ddefnydd o adeiladau yng nghefn gwlad i ddefnydd economaidd neu fel tŷ fforddiadwy. Bydd polisi manwl arall yn y Cynllun yn ymdrin ag addasu adeilad i fod yn dy.
Datblygiadau Cysylltiedig efo Wylfa - Gellir lleoli datblygiadau hamdden a datblygiadau yn gysylltiedig efo Wylfa yn y cefn gwlad. Dylid cael hyblygrwydd o fewn y polisi i alluogi hyn.	Bydd polisiau penodol yn rhoi sylw i gyfleon a chyfyngiadau datblygiadau megis Wylfa. Rhaid rhoi ystyriaeth i gynladwyedd lleoliad wrth ystyried datblygiadau yng nghefn gwlad.

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Cefnogi'r cyfeiriad tuag trafndiaeth, alldynnu mwynau a chyfleusterau gwastraff.	Nodi'r sylw.
. Budd Economaidd - Cefnogi'r cyfeiriad tuag at ddatblygiadau twristiaeth ac adloniant ond y dylid ychwanegu cyfeiriad tuag at y budd economaidd o'r fath ddatblygiadau.	Oherwydd bwriad i ddiddymu'r polisi mae hyn yn fater i'w gynnwys mewn polisiau manwl ar gyfer Economi'r Ynys.
PS5 – Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr	
Bod goblygiadau <b>cyfyngiadau</b> sylweddol (e.e. perygl o lifogydd), argaeledd seilwaith (capasiti dros ben/darpariaeth a rhaglenni'r), rhaglenni ysgolion a diddordeb yn y farchnad/hyfywedd cyffredinol ac ati, yn llywio'r strategaeth fanwl a bod dyraniadau'n cael eu dosbarthu mewn ffordd dryloyw.	Mae'r Uned wedi bod yn trafod efo Rhan-ddeiliaid mewnol ac allanol er mwyn sicrhau fod ystyriaeth berthnasol yn cael ei roi tuag at gyfyngiadau o'r math yma. Fodd bynnag rhaid pwysu cyfyngiadau yn erbyn strategaeth y cynllun a ble yn briodol hybu darparwyr i gyfarch twf disgwylidig y Cynllun.
Bod y <b>seilwaith</b> sydd ei angen i gefnogi datblygiadau yn rhan annatod o'r cynllun ac y caiff hynny ei nodi. Yn gyffredinol, dylid ystyried maint, lleoliad, amseriad a dulliau ariannu seilwaith er mwyn dangos digon o sicrwydd y gellir ei ddarparu dros gyfnod y cynllun.	Mae papur cefndir ar gyfer Isadeiledd yn cael ei baratoi bydd yn adnabod bwriad darparwyr isadeiledd yn yr ardal. Rydym yn trafod cynnwys y Cynllun efo rhan-ddeiliad i ddylanwadu ar ei rhaglenni gwariant hwy. Mae'r Ardoll Isadeiledd Cymunedol yn fecanwaith cynllunio a all hyrwyddo hyn.
Y gellir dangos y <b>dulliau cyflawni, camau cyffredinol</b> (e.e. mewn perthynas â seilwaith) ac <b>amserlenni</b> ar gyfer rhyddhau a gweithredu.	Cytuno efo'r sylw a bydd y gwaith a gyfeirir tuag ato mewn ymateb i'r ddau sylw uchod yn rhoi'r sail tystiolaeth briodol ar gyfer lliwio Strategaeth Gofodol a Cynigion y Cynllun.
<b>Seilwaith cyflenwi dŵr a dŵr gwastraff:</b> Rhaid i gynlluniau/dyraniadau cynlluniau fod yn gyflawnadwy. Prin yw'r dystiolaeth hyd yma o gapasiti'r seilwaith dŵr gwastraff a chyflenwi dŵr a gallai hyn godi amheuan ynghylch y gallu i gyflwyno safleoedd mewn lleoliadau penodol. Nodir y caiff papur testun arall ei baratoi.	Wrthi yn casglu gwybodaeth gan y Rhan-ddeiliaid i'r Papur Cefndir ac ar gyfer cynigion unigol.
<b>Y perygl o lifogydd:</b> Cyfeirir at y perygl o lifogydd a pharatowyd Asesiad Strategol o'r Perygl o lifogydd. Fodd bynnag, wrth bennu manylion yr hoff strategaeth a dyrannu safleoedd penodol, mae'n hanfodol y rhoddir pwys digonol ar osgoi'r perygl o lifogydd yn unol â pharagraffau 13.2/3 o PCC a TAN 15: Datblygu a Pherylg o Lifogydd.	Cytuno efo hyn. Rydym yn cysylltu efo Cyfoeth Naturiol Cymru a hidlo safleoedd sydd o dan berygl o lifogydd.
Bydd yn bwysig sicrhau: Bod unrhyw seilwaith ffisegol a chymdeithasol arall sy'n ofynnol drwy amodau, rhwymedigaethau A106 neu'r ardoll seilwaith cymunedol yn hyfyw ac yn gyflawnadwy. bod y flaenoriaeth a roddir i ofynion A106 mewn lleoliadau/o dan amgylchiadau penodol yn glir ac yn adlewyrchu cyfyngiadau yn y Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol. bod cyfyngiadau o ran seilwaith a'r atebion arfaethedig yn cael eu nodi'n llawn.	Cytuno efo'r sylwadau. Bydd gwaith ar y broses Ardoll Seilwaith Cymunedol (ASC) yn gorfod sicrhau fod yr hyn a ofynnir amdano yn hyfyw. Efo'r ASC bydd newidiadau i'r hyn y gellid ei ofyn o dan gytundebau Adran 106 a bydd yn rhaid ystyried hyn o fewn y Cynllun.

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>Dylid nodi'n glir sut mae argaeledd seilwaith (capasiti dros ben/darpariaeth a rhaglenni'r), y strategaeth ysgolion gwledig, unrhyw gyfyngiadau trech sylweddol (e.e. perygl o lifogydd) a dosbarthiad ymrwmiadau ar hyn o bryd wedi dylanwadu ar yr opsiynau ar gyfer yr hoff strategaeth ofodol, y strategaeth ofodol a ddewiswyd, a manylion y strategaeth honno.</p>	<p>Gweler ymateb i cyfyngiadau sylweddol a seilwaith uchod. Yn ogystal mae yna her i'r Cynllun ble mae amserlen strategaeth benodol yn wahanol i un y cynllun e.e. strategaeth ysgolion gwledig. Ar gyfer y Hoff Strategaeth gofynnwyd am farn gan wahanol wasanaethau / rhan-ddeiliaid.</p>
<p>Camau gweinyddol yw rhan ohoni, nid polisi. Er y crybwyllir yr Ardoll Seilwaith Cymunedol, mae angen dangos yn gliriach sut y bydd y polisi'n gweithio o fewn y Rheoliadau. Gallai'r rhestr ddymunol godi disgwyliaid afresymol. Mae angen ystyried hyfywedd a blaenoriaethau.</p>	<p>Cytuno y dylid adolygu'r polisi er mwyn tynnu allan materion sydd yn debycach i gamau gweinyddol. Gellid hefyd cryfhau'r Cyflwyniad trwy esbonio yn gliriach sut bydd y polisi yng nghyd fynd efo'r broses Ardoll Seilwaith Cymunedol. Yn olaf fe adolygir y rhestr o faterion isadeiledd y cyfeiri tuag atynt trwy gysylltu tuag at y Papur Cefndir sydd yn adnabod Isadeiledd sylfaenol, angenrheidiol a dewisol.</p>
<p>Nid yw'r Hoff Strategaeth wedi mynd i'r afael yn iawn â chyflawni. Wrth ddatblygu'r cynllun adneuo, dylid rhoi mwy o ystyriaeth i'r mater hwn, gan egluro'r seilwaith hollbwysig a sut y caiff ei gyflawni, gan gynnwys amserlenni gweithredu. Ceir arwyddion y bydd angen ystyried y perygl o lifogydd a materion allweddol eraill, fodd bynnag nid archwiliwyd y rhain yn llawn eto.</p>	<p>Cytuno efo'r sylw. Bydd y papur cefndir yn adolygu rhaglenni gwariant darparwyr isadeiledd a hefyd yn rhoi ystyriaeth i gyfyngiadau penodol megis perygl o lifogydd.</p>
<p>Yn ystyried fod y polisi yn cyfarch prawf cadernid C2.</p>	<p>Nodi'r sylw.</p>
<p>Bydd cyflwyno'r angen am gyfraniad ariannol yn cael effaith negyddol ar hyfywdra datblygiadau economaidd yn cynnwys seilwaith a datblygu parciau busnes. Gall hyn olygu nad oes modd datblygu'r fath stadau. Tystiolaeth ddiweddar yn dangos lefel isel o adeiladu tiroedd masnachol yng Nghymru gyfan. Hyn yn mynd yn groes i'r ffaith fod Ynys Môn yn cael ei adnabod fel Ardal Menter. Cwestiynu cynnwys rhai elfennau yn y rhestr megis mynwentydd fel seilwaith ar gyfer hybu datblygiad economaidd.</p>	<p>Mae proses yr Ardoll Seilwaith Cymunedol yn golygu bod yn rhaid i ddatblygiadau fod yn hyfyw er mwyn cyfrannu tuag at brosiectau isadeiledd. Fe adolygir y rhestr o faterion isadeiledd y cyfeiri tuag atynt trwy gysylltu tuag at y Papur Cefndir sydd yn adnabod Isadeiledd sylfaenol, angenrheidiol a dewisol.</p>
<p>Bwysig bod unrhyw gyfraniad ddim yn gwneud datblygiad yn anhyfyw. Oherwydd hyn fe ddylid cynnwys cyfeiriad tuag at hyn o fewn y polisi.</p>	
<p>DC/WW yn cefnogi'r polisi yma ar gysylltiad efo AIC gan ei bod yn fecanwaith effeithiol ar gyfer ychwanegu arian i gyfarch unrhyw ddiffyg mewn costau gwariant cyfalaf. Mae gan y system gynllunio rôl bwysig i sicrhau bod y seilwaith priodol mewn lle ar gyfer ymdopi efo'r twf disgwylidiedig.</p>	<p>Nodi'r sylw. Fe fydd hyn yn cael ei thrafod efo nhw wrth ddatblygu'r gwaith ASC.</p>
<p>Teimlo nad yw'r cynllun yn rhoi sylw priodol i</p>	<p>Rydym yn adolygu'r rhestr o fewn y polisi, fodd</p>



Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
bwysigrwydd celf ar gelfyddydau mewn bywyd pobl er mwyn creu diwylliant bywiog a hybu crefftau lleol ar gyfer twristiaeth.	bynag fe ddylid sylweddoli nad yw'r rhestr yma yn gyflawn.
Credur bod yna rôl bwysig i'r trydydd sector a grwpiau cymunedol i sicrhau fod dylunio a gweithredu datblygiadau seilwaith yn cyfarch anghenion yr holl boblogaeth.	Nodi'r sylw.
Cytuno y dylid cynnwys cyfeiriad tuag at reoli bygythiad o lifogydd ond dylid cael polisi penodol ar gyfer datblygu a chynnal amddiffyniad arfordirol (coastal defence works) gan dirfeddianwyr a busnesau arfordirol i warchod ei buddiannau.	Nodi'r sylw fodd bynnag ddim yn berthnasol i'r Polisi strategol yma. Bydd y Cynllun yn cydnabod bod rhannau o'r ardal dan fygythiad llifogydd neu erydiad, gan gynnwys polisi a fydd yn ymdrin â'r angen am amddiffyniad arfordirol.
Credur bod anghenion y polisi yma yn groes i reoliadau AIC y benodol y cronni o gyfraniadau ar gyfer gwahanol fathau o seilwaith. Dylai'r polisi fod yn gliriach ar gyfer AIC gan na fydd modd defnyddio'r polisi yma pan fydd rheoliadau AIC y dod i fodolaeth.	Bydd y newidiadau i'r cyflwyniad yn esbonio yn gliriach y cysylltiad rhwng ASC a chyfraniadau trwy gytundebau A106.
Dileu'r term 'cyfleusterau cymunedol' ac ychwanegu enghreifftiau eraill megis cyfleusterau iechyd, llyfrgelloedd, canolfannau crefyddol, mentrau celfyddydol a chanolfannau hamdden. Newid yr ail bwynt bwled drwy roi 'difyrrwch' yn lle 'hamdden'.	Bydd polisi arall ar wahân yn cael ei gyflwyno a fydd yn rhestru amrediad o wasanaethau a chyfleusterau y gellid eu darparu.
Am bob kW neu galwyn o ddŵr a gynhrychir yn ystod bywyd prosiect adnewyddadwy dylid gwneud cyfraniad i'r gymuned leol, wedi'i gysylltu â chwyddiant.	Bydd y polisi manwl yn mynd ar drywydd buddion cymunedol o gynigion adnewyddadwy yn unol â Pholisi Cenedlaethol, fodd bynnag nid yw'n addas nodi lefel benodol.
PS6 – Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr	
Gellir cyfuno PS6 hefo PS7 lle bo materion tebyg yn codi.	Ystyriwyd cyfuno y polisiâu, fodd bynnag, oherwydd oblygiadau datblygiad y Wylfa Newydd teimlwyd bod angen Polisi Strategol ar-wahân ar gyfer hyn.
Dylai'r polisi gysylltu â gofynion o ran gwneud penderfyniadau ar ddatblygiadau cysylltiedig ag efallai y byddai'n fwy priodol cynnwys gwybodaeth am y ffordd o ymateb i ymgynghoriad fel testun.	Wrth fireinio'r Polisiâu byddwn yn sicrhau eu bod yn ymdrin â materion sy'n unigryw i'r datblygiadau isadeiledd mawr. Er hynny, credir ei bod yn dal yn berthnasol i gyfeirio at rôl y Cynghorau fel cyrff yr ymgynghorir a hwy gan fod y dull yma o lunio polisi wedi cael ei gymeradwyo gan ddau Arolygydd Cynllunio a oedd yn craffu datblygiad Strategaethau Craidd awdurdodau eraill lle fydd yna ddatblygiadau isadeiledd mawr tebyg.
Angen cryfhau'r polisi er mwyn adlewyrchu'r raddfa ac effaith gwahanol y prosiectau isadeiledd cenedlaethol nodweddiadol.	Mae datblygiad y Polisiâu yma'n adlewyrchu gwaith sydd wedi cael ei wneud gan Gynghorau eraill sydd hefyd yn wynebu'r run math o heriau a chyfleoedd o ran bod yn gartref i ddatblygiadau isadeiledd mawr. Mae'r rhain wedi cael eu cymeradwyo gan Arolygwyr Cynllunio. Wrth fireinio'r Polisiâu i ymateb i

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
	<p>sylwadau eraill byddwn yn sicrhau eu bod yn ymdrin â materion sy'n unigryw i'r datblygiadau isadeiledd mawr. Fe fydd yna fwy o bwyslais yn cael ei roi i raddfa ac effaith datblygiadau prosiectau isadeiledd nodweddiadol cenedlaethol. Yn ychwanegol i hynny bydd polisïau eraill strategol a rhai manwl yn cyfeirio'n fwy manwl at effeithiau'r datblygiadau yma, e.e. cyflogaeth, cludiant.</p>
<p>Angen rhoi ystyriaeth i'r opsiwn amgen o ran y modd o drosglwyddo ynni yn gysylltiedig hefo datblygiadau prosiectau isadeiledd mawr. Ni ddylai Môn fod yn bwynt trawstaith ar gyfer y datblygiadau hyn (peilonau).</p>	<p>Nodi'r pwynt o ran ystyried dulliau amgen, hyn eisoes wedi cael ei gynnwys yn y polisi.</p>
<p>PS7 - Datblygiad yn Ymwneud â Niwclear yn yr Wylfa</p>	
<p>Gellir cyfuno PS6 hefo PS7 lle bo materion tebyg yn codi.</p>	<p>Ystyriwyd cyfuno y polisïau, fodd bynnag, oherwydd oblygiadau datblygiad y Wylfa Newydd teimlwyd bod angen Polisi Strategol ar-wahân ar gyfer hyn.</p>
<p>Dylai'r polisi gysylltu â gofynion o ran gwneud penderfyniadau ar ddatblygiadau cysylltiedig ag efallai y byddai'n fwy priodol cynnwys gwybodaeth am y ffordd o ymateb i ymgynghoriad fel testun.</p>	<p>Wrth fireinio'r Polisïau byddwn yn sicrhau eu bod yn ymdrin â materion sy'n unigryw i'r datblygiadau isadeiledd mawr. Er hynny, credir ei bod yn dal yn berthnasol i gyfeirio at rôl y Cynghorau fel cyrff yr ymgynghorir a hwy gan fod y dull yma o lunio polisi wedi cael ei gymeradwyo gan ddau Arolygydd Cynllunio a oedd yn craffu datblygiad Strategaethau Craidd awdurdodau eraill lle fydd yna ddatblygiadau isadeiledd mawr tebyg.</p>
<p>Nid yw Polisi PS7 yn mynd i afael a safleoedd tai etifeddiaeth. Gallai cysylltiadau â'r Canllawiau Cynllunio Ategol presennol arfaethedig fod yn briodol.</p>	<p>Derbyn y sylw gan ddiwygio'r wybodaeth gefndir/ cyflwyniad i'r polisi i gyfeirio at y mater yma a chynnwys arweiniad ychwanegol priodol yng ngeiriad y Polisi.</p>
<p>Angen mwy o sylw at effeithiau ar draul datblygiad Wylfa B, sef tai, swyddi, addysg.</p>	<p>Ystyri'r fod yr angen i liniaru'r effaith posib a ddaw ar draul Wylfa B yn cael ei amlygu mewn nifer o bwyntiau o fewn y Polisi Strategol.</p>
<p>Dim ond ar gyfer 5% o weithwyr y dylid darparu tai pwrpasol. Byddai'r gweddill yn gallu aros mewn tai lleol ar rent neu mewn gwestai lleol gan greu mwy o gyflogaeth. Ar ddiwedd y cyfnod adeiladu dylai'r 5% o dai pwrpasol drosglwyddo i fod yn rhai amod 106 lleol fforddiadwy.</p>	<p>Diwygio'r wybodaeth gefndir / cyflwyniad i'r polisi i gyfeirio tuag at leoliad tai etifeddiaeth. Mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi datgan ei fod yn disgwyl i'r galw am lety i weithwyr adeiladu gael ei ddiwallu mewn tair ffordd. Ni chyflwynwyd tystiolaeth amgen gan y sylwebydd i gefnogi dull ymateb gwahanol. Bydd y Cynllun yn hyrwyddo tai mewn mannau sydd fwyaf priodol a chynaliadwy. Oni bai am dai fforddiadwy nid yw'r Cynllun yn gallu rheoli meddiant tai newydd.</p>
<p>Angen arweiniad pellach ynglŷn ag anghenion y gweithwyr dros dro. Awgrymir ail eirio pwynt 4. Fe ddylai anghenion y gweithlu gael ei ddarparu mewn modd sydd yn lleihau'r effaith</p>	<p>Awgrymir tynnu'r eirfa "i lawr i lefel sy'n dderbyniol". Mae'r 'Opsiwn a Ffafir' a gynhwysir yn y 'Datganiad Safbwynt' o ran sut y dylai gweithlu yn gysylltiedig hefo Wylfa gael</p>

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
ar y farchnad dai lleol i'r eithaf. Gellir cyflawni hyn drwy ddarparu llety dros dro pwrpasol i'r gweithlu.	eu lletya yn nodi y ffafir yr opsiwn o'r dull o ddarpariaeth gymysg. Golygai hyn y byddai 33% o'r gweithlu yn aros mewn llety pwrpasol, 33% wedi ei lleoli mewn tai preifat ar rent a 33% yn aros mewn llefydd pwrpasol ar gyfer twristiaeth.
Ystyrir y gallai rhai o'r safleoedd gwyliau mawr ddiwallu peth o anghenion y 1,600 o unedau llety gweithwyr dros dro. Dylid pwysigrwydd safleoedd gwyliau presennol i ddiwallu'r angen hyn gael ei adlewyrchu yng ngeirfa'r polisi.	
Datblygiadau yn gysylltiedig hefo Wylfa B a dad-gomisiynu Wylfa A yn cynnig cyfleon gyflogaeth.	Nodi'r sylw, ystyrir fod yna gyfeiriadau digonol o fewn y polisi at y cyfleon gyflogaeth sydd yn deillio o Wylfa B.
Pwynt 5, "Dylid ystyried ffurfiau etifeddiaeth o ddefnyddio" - Annelwig, angen eglurder.	Cytuno fod angen ail-eirio'r pwynt yma i fod yn fwy eglur.
<b>PS8 – Darparu Cyfle ar Gyfer Economi Ffyniannus</b>	
Angen ailwampio a mireinio'r rhan hon ar ffurf polisi a meini prawf ar gyfer gwneud penderfyniadau.	
Mae rhai rhannau yn gamau gweinyddol ac mae angen i rannau eraill nodi goblygiadau o ran defnydd tir.	Derbyn y sylw a diwygio'r polisi i gynnwys meini prawf ar gyfer gwneud penderfyniadau.
Angen cyfeiriad at y mapiau cynigion a pha un yw'r meini prawf yn ymwneud a dyraniadau neu gynigion safleoedd ar hap ychwanegol.	Diwygio maen prawf 3 i gyfeirio tuag at safleoedd cyflogaeth ychwanegol/ar hap.
Angen dealltwriaeth ac eglurhad pellach ynglŷn â'r bwriad o warchod 168ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun.	Mae gwybodaeth bellach ynglŷn â'r angen i warchod 168ha o dir cyflogaeth yn cael ei gyflwyno yn y ddogfen gefndir 'Astudiaeth Tir Cyflogaeth', ac mae'n bosib derbyn y fersiwn gyflawn o'r Astudiaeth gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.
Angen eglurder os yw'r ychwanegiad o 5ha o dir cyflogaeth ym Mhwillheli wedi ei gynnwys yn y cyfanswm o 168ha.	5ha o dir cyflogaeth ym Mhwillheli/Porthmadog yn ychwanegol i'r 168ha a warchodir. Diwygio'r maen prawf er mwyn esbonio hynny.
Er mwyn sicrhau fod y ddarpariaeth a chyfluoedd gyflogaeth yn gynaliadwy ac yn lleihau'r effaith amgylcheddol argymhellir fod maen prawf 1 yn cael ei ddiwygio drwy gynnwys "lleihau effaith amgylcheddol cyn 'lleihau'r angen i deithio'.	Yn sgil sylwadau Llywodraeth Cymru (uchod), bwriedir dileu maen prawf 1. Bydd polisi arall sy'n berthnasol i bob datblygiad yn delio efo'r mater yma.
Sylwadau'n cefnogi'r bwriad o warchod 168ha o dir cyflogaeth ac yn benodol y bwriad o warchod safle Lledwigan, Llangefni.	Nodi'r sylw.
Cefnogi egwyddorion y polisi yn enwedig y gydnabyddiaeth o'r diwydiant twristiaeth.	Nodi'r sylw.
Bwriedir dynodi cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon fel safle cyflogaeth eilaidd. Ni fydd y dynodiad o'r math hyn yn ddigon proffidiol er mwyn caniatáu i'r safle gael ei ail-ddatblygu. Fe ddylai'r Cynllun ddarparu ar gyfer defnydd amgen i'r safle os nad yw defnydd cyflogaeth yn hyfyw, megis defnydd cymysg neu dai.	Nodi'r sylw. Bydd polisi manwl yn gosod y fframwaith perthnasol ar gyfer ystyried datblygiadau amgen ar safleoedd gaiff eu gwarchod ar gyfer defnydd cyflogaeth.
Angen cyfeiriad tuag at ddatblygiadau mawr hamdden drawsnewidiol gan ei fod yn	Cyfeiriad manylach tuag at hamdden yn cael ei wneud ym Mholisi PS9. Ni ystyrir gan hynny ei

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
cyfrannu tuag at yr economi leol a chyflogaeth.	fod yn briodol diwygio Polisi Strategol 8.
Yn deillio o ddatblygiadau ynni mawr fe fydd yna amryw o fuddiannau anuniongyrchol. Angen sicrhau fod y buddiannau economaidd hyn yn cael eu huchafu a bod hyn yn cael ei adlewyrchu yng ngeiriad y polisi.	Nodi'r sylw, yn sgil ymateb i sylwadau Llywodraeth Cymru, fe fwriedir diwygio geiriad maen prawf 4. Cynigir cynnwys cyfeiriad tuag at uchafu cyfleoedd gyflogaeth o fewn y Polisi Strategol yma.
Angen diwygio'r polisi i gynnwys cyfeiriad tuag at Raglen Ynys Ynni Môn, Parth Menter a datblygiadau ynni mawr. Mae angen i'r Hoff Strategaeth ganolbwyntio mwy ar sut gall y liferi cynllunio sydd ar gael helpu i hwyluso twf ac integreiddio cynllunio a datblygiadau economaidd.	Bydd Rhaglen Ynys Ynni Môn a Pharth Menter Môn yn declynnau allweddol i ddod a'r datblygiadau sy'n angenrheidiol i drawsnewid yr economi ar yr Ynys ymlaen. Mae angen hefyd cynnal rôl yr ardal mewn sawl gwahanol ffordd, gan warchod ac adnabod ystod a dewis o safleoedd ar gyfer cyfarch yr anghenion ar draws y sectorau. 'Roedd y Polisi yma ar ei ffurf wreiddiol yn ymdrin â phob agwedd o ddatblygu'r economi. Ystyrir fod yna gyfeiriad digonol yn cael ei wneud tuag at y teclynnau yma o fewn y testun cefndirol mewn sawl lle yn y Cynllun ynghyd a Pholisi Strategol 7. Bydd testun ychwanegol hefyd yn cael ei gynnwys mewn manau priodol i gyfeirio at sut gaiff y polisïau eu gwireddu. Yn ychwanegol i'r sylwadau yma dylid nodi hefyd nad yw Parth Menter nad yw'n hwyluso datblygiad drwy Orchymyn Datblygu Lleol yn ddynodiad defnydd tir, ond yn hytrach yn declyn sydd yn hwyluso derbyn arian/cymhorthdal er mwyn adfywio a chefnogi twf economaidd/buddsoddi mewn seilwaith angenrheidiol. Fe fyddai unrhyw ddatblygiadau a fyddai'n cael eu hwyluso gan Raglen Ynys Ynni/Parth Menter yn destun ystyriaeth yn erbyn polisïau manwl eraill perthnasol o fewn y Cynllun. Yn y Polisi Manwl a fydd yn rhestru'r safleoedd cyflogaeth a fwriedir ei warchod, bwriedir dangos y safleoedd hynny sydd wedi cael eu hadnabod fel rhan o'r rhaglen Parth Menter fel safleoedd sydd angen buddsoddiad.
Angen mwy o bwyslais ar y dull hyblyg yn ymwneud a chyflogaeth a dyrannu tir ar gyfer tai oherwydd prosiectau isadeiledd ynni mawr o'r cyfleoedd sydd yn deillio.	Hyn yn cael ei amlygu ym mhwynt 4 o'r Polisi Strategol. Fe fyddai ceisiadau o'r math yn destun ystyriaeth polisïau manwl perthnasol o fewn y CDLI ar y Cyd.
Cwestiynir yr angen ar gyfer ychwanegiad o 5ha o dir yng nghyffiniau Pwllheli/Porthmadog. Fe ddylid sicrhau fod safleoedd presennol yn cael ei ddefnyddio i'w llawn potensial cyn ystyried safleoedd newydd.	Mae mwy o wybodaeth ynglŷn â'r angen ar gyfer ychwaneg o dir cyflogaeth yng nghyffiniau Porthmadog/Pwllheli yn cael ei roi yn y Papur cefndir 'Astudiaeth Tir Cyflogaeth'
<b>PS9 – Yr Economi Ymwelwyr</b>	
Ystyriaeth bellach angen ei roi i'r bwriad o ddarparu llety hunan gwasanaethol yn y canolfannau gwasanaethol gwledig a	Polisi Cynllunio Cymru yn annog datblygiad twristiaeth gynaliadwy sydd yn cyfrannu tuag at ddatblygiad economaidd, cadwraeth,

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
phentrefi, hyn yn gwrth-ddweud PS3 sydd yn cyfeirio twf tai marchnad agored a chyflogaeth i'r aneddleoedd mwy (h.y. ddim y pentrefi).	arallgyfeirio gwledig, adfywio trefol a chynhwysiant trefol. Wrth geisio gwneud hynny dylid cydnabod anghenion ymwelwyr a chymunedau lleol. Ymhellach fe gydnabyddir fod twristiaeth yn gallu bod yn sbardun ar gyfer diogelu, adfywio a gwella'r amgylchedd mewn ardaloedd gwledig.  Yn sgil yr arweiniad cenedlaethol hwn ni ystyrir ei fod yn briodol diwygio'r polisi.
Cymeradwyir bwriad y polisi.	Nodi'r sylwadau.
Cymeradwyir y bwriad o annog sector twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.	
Cefnogir y bwriad o ail-ddefnyddio adeiladau presennol ar gyfer defnydd ymwelwyr ynghyd ac arallgyfeirio ffermydd.	
Cytunir hefo egwyddorion y polisi o ran safleoedd carafanau statig.	
Dylid ffafrio carafanau statig dros rhai teithiol.	
Dylai PS9 annog ehangu safleoedd gwyliau arfordirol presennol, gan gynnwys ychwanegu lleiniau ac ymestyn tymor agor. Dylid asesu buddiannau pob safle yn unigol.	Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi'r angen i "gyfyngu ar ddatblygiadau newydd i osgoi niweidio'r amgylchedd (er enghraifft mewn ardaloedd arfordirol nad ydynt wedi'u eu datblygu)" Para 11.1.6. Mae ardaloedd arfordirol Gwynedd a Fôn yn sensitif i ddatblygiadau newydd yn enwedig yr ardaloedd sydd wedi ei leoli o fewn yr AHNE. Bydd ystyriaeth bellach i'r posibilrwydd o ehangu safleoedd carafanau presennol, yn ddarostyngedig i nifer o faterion a gynhwysir yn y polisi manwl.
Gallai PS9 gynnwys cyfeiriad at osgoi effaith andwyol datblygiadau ynni mawr ar ansawdd a darpariaeth o lety twristiaeth ym Môn. Fe allai hyn gael ei gefnogi drwy'r angen i gynnal Aseiad o Effaith ar Dwristiaeth.	Nodi'r sylw, fodd bynnag mae'n annhebygol y gallai'r system gynllunio rheoli unrhyw effaith andwyol datblygiadau ynni mawr.
Oherwydd rhesymau tirwedd, ieithyddol a chymdeithasol ni ddylid caniatáu i safleoedd gwerysilla/carafanau agor am fwy na 10 mis a hanner (drwy gydol y flwyddyn). Ymhellach nid oes yna adnoddau gorfodaeth ar gael i reoli meddiannaeth y safleoedd.	Mae'r Polisi yn hyrwyddo sector twristiaeth drwy gydol y flwyddyn. Bydd manylion parthed a chyfnod agor safleoedd carafanau yn cael ei gynnig yn y Polisi manwl o fewn y fersiwn Adneuo o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd. Nodir for Nodyn Cyngor Technegol 13: Twristiaeth yn annog y defnydd o amod gwyliau yn hytrach nac amod tymhorol. Fodd bynnag fe allai amodau tymhorol fod yn briodol ble nad yw'r uned yn briodol ar gyfer ei feddiannu yn ystod tymor y gaeaf neu ble fo angen gwarchod yr amgylchedd naturiol lleol.
Er mwyn cyd-fynd a'r crynodeb fe ddylai pwynt bwled 1 ddarllen "Diwylliant, celfyddydau, adloniant a chwaraeon".	Derbyn y pwynt a diwygio'r polisi yn unol â hynny.
Os yw cynlluniau ar gyfer gwella/aill-ddatblygu meysydd carafanau presennol yn arwain at	Bydd manylion ynglŷn â sut i ymdrin â cheisiadau ar gyfer uwchraddio/ehangu

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
welliannau amgylcheddol ac economaidd yna fe ddylid ei ganiatáu.	safleoedd carafanau presennol yn cael ei gynnwys o fewn y polisiau manwl.
Dylid cynnwys cyfeiriad tuag at y budd economaidd sydd yn deillio o safleoedd carafanau.	Mae budd economaidd y sector twristiaeth yn cael ei amlygu ym mhrif destun y polisi. Ni ystyrir ei fod yn briodol ail-adrodd hynny.
Gall pwynt 5 gael ei ail-eirio er mwyn cyfleu fod angen lleihau effaith datblygiadau twristiaeth flaenorol ac adfer y niwed sydd wedi ei wneud yn y dirwedd.	Derbyn a chynnwys cyfeiriad at yr angen i adfer niwed blaenorol i'r dirwedd.
Ni ddylid caniatáu safleoedd teithiol newydd o fewn ardaloedd dan bwysau, megis AHNE Llyn ac Ardal Tirwedd Arbennig Gorllewin Llyn.	Bydd manylion a'r sut i ymdrin â cheisiadau carafanau teithiol yn cael eu cynnwys mewn polisi manwl.
Dylai'r polisiau yn ymwneud a charafanau sicrhau fod yna fanylion dyluniad yn gysylltiedig â'r cynlluniau a mesurau tirweddu priodol.	Derbyn y dylid cynnwys cyfeiriad at leihau'r effaith ar y dirwedd.
Para 7.61, " Mae ased twristiaeth fwyaf ardal y Cynllun yn ei amgylchedd naturiol a hanesyddol. Fodd bynnag, yn ogystal â bod yn asedau twristiaeth fwyaf gwerthfawr ardal y Cynllun, mae'r cefn gwlad ac arfordir, sydd heb gael eu difetha, a'r nodweddion hanesyddol hefyd yn adnoddau mwyaf sensitif yr ardal..." Angen ail-ysgrifennu'r cymalau yma, i'w gwneud yn haws i ddeall.	Cytuno i ddiwygio geiriad Para 7.61
Cyfeirir at y ganolfan is-ranbarthol, canolfannau gwasanaeth trefol a chanolfannau gwasanaeth gwledig, felly a yw'r polisi yn diystyru Canolfannau Gwasanaeth Lleol megis Abersoch? Byddwn yn gwrthwynebu'n chwynn petai'n cael ei hepgor.	Er mwyn eglurder bydd y cyfeiriad at Ganolfannau Gwasanaeth Gwledig yn cael eu newid i Ganolfannau Gwasanaeth Lleol.
<b>PS10 – Canol Trefi a Manwerthu</b>	
Mae angen cydgysylltu gwaith asesu anghenion a galw manwerthu i'r dyfodol a'r lefelau dosbarthiad twf poblogaeth/tai. Dylai'r hierarchaeth manwerthu a gynigir cysylltu â'r hierarchaeth aneddiadau. Dylid ystyried patrwm presennol y canolfannau a'r archfarchnadoedd yn nhermau parthau dylanwad a'r angen i deithio.	Ystyrir fod y Papur testun yn ymwneud a Manwerthu ynghyd a'r ddogfen gefndirol yn ymwneud a'r Astudiaeth Manwerthu yn cyfeirio at y materion hyn yn ddigonol.
Dylai effaith hirdymor manwerthu dros y rhyngwyd gael ei hadlewyrchu'n briodol yn yr amcangyfrif o anghenion.	
Mae angen ymdrin â goblygiadau lleol polisi cenedlaethol drwy nodi'r hierarchaeth fanwerthu leol, dynodi canolfannau manwerthu, croesgyfeirio'n glir at y ffaith y dylid seilio penderfyniadau ar dabl anghenion.	Cynnig diwygio'r polisi strategol er mwyn cynnwys yr hierarchaeth (goeden) aneddeoedd o ran manwerthu
Nid yw'n eglur sut mae'r angen ychwanegol am arwynebedd manwerthu wedi cael ei gyfrifo. Fe ddylai'r CDLI neu'r dogfennau atodol gynnwys mwy o fanylder ynglŷn â'r	Mae'r Astudiaeth Manwerthu yn esbonio'n fanwl y rhesymeg o ran yr angen ar gyfer ychwaneg o arwynebedd llawr manwerthu ym Mangor.

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
mater.	
Cwestiynir yr angen am fwy o siopa o gofio fod angen 25% yn llai o siopa yng Nghymru.	Nodi'r sylw. Mae'r Astudiaeth Manwerthu yn esbonio'n fanwl y rhesymeg o ran yr angen ar gyfer ychwaneg o arwynebedd llawr manwerthu ym Mangor.
Dylid cynnwys amcan o sicrhau'r anghenion parcio beicwyr er mwyn galluogi beicwyr i siopa'n lleol. Ystyrir yn briodol cynnwys amcan er mwyn sicrhau fod yna gysylltiadau hygyrch a chynaliadwy rhwng cartrefi, siopau a gweithle.	Cytuno i gynnwys amcan a fyddai'n hyrwyddo cysylltiadau cynaliadwy a chanol trefi.
Angen eglurder ynglŷn â beth olygir hefo 'nwyddau cyfleus' a 'nwyddau cymhariaeth'.	Cytuno i gynnwys eglurder ynglŷn â'r term 'nwyddau cymhariaeth' a 'nwyddau cyfleus'. A diwygio'r polisi yn unol â hynny.
Fe ddylai'r polisi gynnwys cyfeiriad tuag at warchod cyfleusterau hamdden a diwylliannol presennol sydd yn hanfodol bwysig ar gyfer bywiogrwydd canol trefi yn enwedig yr economi fin nos.	Ystyrir fod yna gyfeiriad digonol o fewn y polisi mewn perthynas â rôl ganol trefi, boed fel canolfan siopa neu fel canolfan cymdeithasu.
Fe ddylai polisiâu hyrwyddo amrywiaeth o ddefnyddiau o fewn canol trefi gan gynnwys defnyddiau cymysg sydd yn cynnwys manwerthu, adloniant, bwytaï a thai.	
Bangor – gellid gwneud mwy i gynorthwyo'r Stryd Fawr a denu mwy o dwristiaid i'r Ddinas	Bydd polisiâu manwl yn darparu fframwaith i gynorthwyo'r canolfannau manwerthu o fewn ardal y Cynllun.
<b>PS11 – Darpariaeth Tai Cytbwys</b>	
Mynegir y rhan hon fel strategaeth, nid polisi.	Cytuno fod y polisi presennol yn darllen fel strategaeth. Hefyd o'i adolygu teimlo y dylid cael Polisi Strategol ar gyfer y ffigwr twf efo polisi manwl ar gyfer Darpariaeth Tai Cytbwys.
Nid yw'n glir a gynhwysir ffigyrau ar gyfer llithriad yn lefel twf y Cynllun.	Wrth adnabod lefel twf i Gynlluniau Datblygu mae'n arferol i gynnwys lefel wrth gefn o dir ar gyfer tai rhag ofn ceir llithriad darparu'r lefel tai disgwylidig, e.e. safleoedd ddim yn ildio'r nifer unedau tai disgwylidig adeg paratoi'r Cynllun. Yn draddodiadol mae hyn oddeutu 10% i 15% a fuasai yn golygu cynnwys rhwng 766 i 1,150 o unedau ychwanegol. Mae'r profion cadernid sydd angen eu cymhwyso wrth baratoi'r Cynllun ac a gaiff eu cymhwyso gan y Llywodraeth a'r Arolygydd yn dweud y dylai'r Cynllun fod ddigon realistig a hyblyg i allu rheoli newid yn yr ardal. Byddai ymgorffori lwfans llithriad yn cynorthwyo'r Cynllun i wneud hynny. Cytuno newid y cyflwyniad i'r polisi i gyfeirio tuag at gynnwys lefel o lithriad yn ffigwr y Cynllun a chyfeiriad at yr angen i fonitro ac adolygu'r Cynllun i weld os ydy o'n llwyddo.
Dylid cysylltu â thabl cynhwysfawr o leoliadau a darpariaeth.	Cytuno i gynnwys cyfeiriad tuag at ddynodiadau tai o fewn y Cynllun yn y polisi manwl.
O'r farn dylai'r ffigwr o 7,665 o unedau gael ei	Heb gael lefel clir o uchafswm twf yn y Cynllun

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
adnabod fel isafswm twf a ddim uchafrif. Fe ddylid delio efo datblygiadau tai mewn lleoliadau cynaliadwy ar eu rhinweddau ei hun yn hytrach na os oes yna gyflenwad 5 mlynedd o dir am dai.	buasai yn anodd iawn asesu effaith datblygiadau ar yr amgylchedd yn ogystal ag effeithiau ieithyddol ayb. Yn ogystal mae'r canllaw polisi cenedlaethol yn glir fod creu uchafswm o lefel twf ar sail tystiolaeth yn briodol.
Teimlo nad yw'r asesiadau anghenion lleol yn ystyried gwahaniaethau mewn math a lleoliad gwahanol fathau o dai i gyfarch anghenion gwahanol fathau o gymunedau.	Bydd polisi manwl ar gyfer cael cymysgedd priodol o dai yn sicrhau bod yn rhaid cael cyfiawnhad efo ceisiadau unigol i ddangos sut bydd y bwriad yn cyfarch anghenion penodol ardal y cais.
Angen sicrhau fod tai hygyrch i gyfarch anghenion pobl efo anabledd yn cael ei ystyried. Angen asesiad manwl o anghenion pobl anabl ynglŷn â maint a math o dai maent angen.	Mae maen prawf 4 yn cyfeirio tuag at sicrhau'r gymysgedd gywir o fathau o unedau. Fodd bynnag i sicrhau fod sylw penodol yn cael ei roi tuag at hyn fe ellid cynnwys cyfeiriad o fewn maen prawf 5.
Dylid ymchwilio i mewn i'r posibilrwydd o gael cwota ar gyfer cartrefi gydol oes i'w gyflwyno trwy'r cynllun.	Mae yn fwy addas i'r cynllun hyrwyddo math yma o ddatblygiad yn hytrach na chynnwys cwota. Bydd trafodaethau efo'r Gwasanaethau Tai yn sicrhau fod ystyriaeth briodol yn cael ei roi ar gyfer anghenion cartrefi gydol oes.
Fe ddylid cael ymrwymiad i sicrhau bod y lefel uchaf posib o effeithlonedd egni. Ni fydd tai yn fforddiadwy os nad ydynt yn fforddiadwy i'w cynhesu. Dylid cyfeirio tuag at 'Code for Sustainable Homes' ac i dai fforddiadwy bod yn o leiaf lefel 4.	Mae Polisi Strategol 1 a 2 yn hyrwyddo datblygiadau sydd yn effeithiol o ochr egni. Fodd bynnag mae yn fater o gydbwysedd rhwng hybu tai sydd yn effeithlon o ochr egni yn erbyn costau ychwanegol i'w codi ac effaith hyn ar bris fforddiadwy i brynu'r tai yma.
Yr angen i baratoi tai ar gyfer yr henoed.	Nodi'r sylw. Awgrymir bod polisi penodol yn cael ei gynnwys sy'n ymdrin â chartrefi gofal ychwanegol, cartrefi preswyl a chartrefi gofal
Dylid cyfeirio tuag at dai fforddiadwy fel rhai tai cymdeithasol tra bod tai lleol gydag amodau fel cytundeb 106 ar gyfer pobl sydd yn gallu fforddio ei adeiladu ac felly ni ddylid cyfyngu ar eu maint.	Mae Polisi a Chyngor Cenedlaethol yn cydnabod fod tai fforddiadwy yn cynnwys tai cymdeithasol a hefyd tai canolradd. O ran maint unedau penodol yna bydd y polisi manwl yn gofyn am gyfiawnhad ar gyfer yr hyn sydd yn cael ei gynnig. Bydd y canllawiau cynllunio atodol presennol hefyd yn cael eu hadolygu er mwyn cynhyrchu un a fydd yn cefnogi polisïau'r Cynllun newydd. Bydd hwnnw'n rhoi mwy o fanylion.
Dylid cael mwy o hyblygrwydd i dai hunan-adeiladol i bersonau lleol tu fewn a thu allan i ffiniau adeiladu gydag amodau. Hyd yn oed os yw gwaith y person peth pellter i ffwrdd.	Ni fydd polisïau'r Cynllun yn gwahaniaethu rhwng hunan adeiladwyr a chwmnïau adeiladu. Buasai rhoi hyblygrwydd ar gyfer datblygiadau y tu allan i ffiniau adeiladu yn mynd yn groes i Bolisi Cenedlaethol a'r Strategaeth ar gyfer rheoli datblygiadau yng nghefn gwlad yn ofalus.
Angen cyfyngu ar ddymchwel tai presennol a chodi tai mawr ar y safle neu estyniadau mawr i dai presennol er mwyn lleihau colli tai fforddiadwy o ardal.	Nodi'r sylw a phwrpas y polisi manwl bydd sicrhau fod cyfiawnhad priodol yn cael ei roi i wahanol fathau o ddatblygiadau arfaethedig. Byddwn yn edrych ar y dystiolaeth yn yr astudiaethau marchnad tai lleol i weld a oes angen ceisio cynnal rhywfaint o'r stoc tai



Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
	presennol er mwyn cyfrannu at gael marchnad dai cytbwys.
Nid yw'n adlewyrchu Polisi Cenedlaethol gan wneud y mwyaf o ailddefnyddio tir a ddatblygwyd eisoes at ddibenion tai cyn rhyddhau safleoedd Tir Glas.	Bydd yr Astudiaeth Capasiti Trefol yn gwerthuso nifer y cyfleoedd tir llwyd sy'n bodoli yn yr aneddeleoedd mwy, i sicrhau mai dim ond nifer angenrheidiol y safleoedd tir glas a ddefnyddir.
PS12 – Tai Fforddiadwy	
Bod unrhyw ddatblygiadau pellach i'r hoff strategaeth a'r cynigion/polisiâu manwl a gynhwysir yn y cynllun adneuo yn adlewyrchu'r <b>dystiolaeth</b> a'r <b>polisi cenedlaethol</b> fel tai fforddiadwy.	Mae sail tystiolaeth am anghenion tai fforddiadwy wedi cael ei gasglu ac yn cael ei ddiweddarau yn gyson. Wrth greu polisiâu manwl mae ystyriaeth berthnasol yn cael ei roi i'r polisi cenedlaethol.
Cynnwys gwybodaeth am yr angen cyffredinol am dai fforddiadwy a ffigwr targed yn y cynllun. Dylai polisiâu anelu at sicrhau'r ddarpariaeth fwyaf bosibl ond rhaid iddynt gael eu hategu gan dystiolaeth gadarn o angen a hyfywedd a gaiff ei diweddarau'n gyson.	Fe fydd polisi strategol a fydd yn cynnwys ffigwr targed isafswm fwyaf posib am dai fforddiadwy yn cael ei gynnwys yn y Cynllun.
Sail Tystiolaeth - Bod modd dangos y caiff tai fforddiadwy eu darparu a'u cynyddu i'r eithaf wrth i'r ffactorau amrywiol sy'n effeithio ar hyfywedd newid dros amser.	Nodi'r sylw a sicrhau fod yna hyblygrwydd o fewn y polisi i sicrhau cyfleoedd i gynyddu'r ddarpariaeth i'r eithaf.
Mae'r rhan hon yn debycach i strategaeth na pholisi. Mae angen gadael rhywfaint o le i negodi er mwyn adlewyrchu hyfywedd safleoedd penodol a lefel resymol o uchelgais neu ffordd o wella os bydd y marchnadoedd yn gwella. Dylai'r polisi nodi'n glir ganrannau penodol ar gyfer lleoliadau penodol os bwriedir gwneud hyn. O gofio'r angen am dai fforddiadwy, nid yw'n glir pam bod y nifer wedi'i chyfyngu i 5 mewn ardaloedd trefol? Mae angen ystyried goblygiadau darparu anheddau rhent cymdeithasol o ran hyfywedd.	Cytuno fod y polisi presennol yn darllen fel strategaeth. Hefyd o'i adolygu teimlo y dylid cael Polisi Strategol ar gyfer targed penodol ar gyfer yr isafswm o dai fforddiadwy fydd y Cynllun yn ei baratoi. Yn ychwanegol cynnig cynnwys polisi manwl ar gyfer manylu sut fydd y lefel o dai fforddiadwy yn cael ei gyfarch. Sail tystiolaeth o'r gwaith Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy sydd yn argymhell trothwy o 5 mewn ardaloedd trefol. Pan fydd rhestr gyflawn o ddynodiadau tai'r cynllun wedi ei gadarnhau fe ellid adolygu addasrwydd y trothwy yma er mwyn asesu faint o dai fforddiadwy all y cynllun ei baratoi.
Hanfodol peidio â gosod targedau tai fforddiadwy sydd yn afrealistig o uchel. Hefyd fe ddylid cael hyblygrwydd yn y polisi i alluogi ar sail hyfywdra lleihau'r lefel o dai fforddiadwy.	Mae'r sail tystiolaeth yn y Papur Cefndir Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy yn cyfiawnhau'r targed ar gyfer tai fforddiadwy. Mae'r polisi yn esbonio gellid derbyn lefel is ond fod rhaid cyfiawnhau hyn.
Teimlo fod y ffigwr o 10% yn rhy isel ac eisio gweld y lefel isafswm yma yn cael ei godi.	Y lefel o 10% yn un o'r opsiynau ar sail tystiolaeth yn y papur cefndir astudiaeth hyfywdra tai fforddiadwy. Mae hyn yn adlewyrchu natur y farchnad tai mewn rhai rhannau o ardal y Cynllun.
Oherwydd bod yr angen am dai fforddiadwy mor uchel onid ddylai fod yr angen am dai fforddiadwy fod yn 100%.	Mae polisi cenedlaethol yn gwneud hi yn ofynnol fod rhaid cael tystiolaeth i gyfiawnhau'r lefel o dai fforddiadwy o fewn y cynllun. Fel cyfeirir uchod mae yna bapur testun wedi ei baratoi sydd yn adnabod lefel o rhwng 10% i 30% i'r gwahanol ardaloedd marchnad tai.
Paragraff 7.78 – O weld y lefel o angen am dai fforddiadwy cwestiynu pam mae ond 10% -	

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
30% o gyfran tai fforddiadwy a argymhellir yn y Polisi Strategol oni ddylai fod yn 100%?	
Ddim yn gweld sut all y Cyngor sicrhau tai fforddiadwy o faint a dyluniad priodol a hefyd hybu cwmnïau adeiladu i ddarparu swyddi. Y ffordd orau i sicrhau tai fforddiadwy yw sicrhau fod gan bobl swyddi da a chynaliadwy. Dylid dilyn esiampl Catalonia sydd yn rhoi gwaith cyn yr iaith ac erbyn gwan efo swyddi a'r iaith yn llewyrchu.	Nodi'r sylw. Mae'r cynllun yn hybu datblygiadau a allai gryfhau'r economi er mwyn gwella gallu'r boblogaeth i allu fforddio prynu tai marchnad agored. Mae'r polisi yma yn ymwneud yn benodol efo tai fforddiadwy fel y diffinnir gan bolisi cenedlaethol.
Ddim yn cytuno efo'r sail tystiolaeth hyfywdra sydd yn cefnogi'r canrannau yn y polisi. Fodd bynnag teimlo nad yw'n briodol mynd i mewn i'r manylion tan geir y cynllun adneuo.	Nodi'r sylw fodd bynnag tan geir sylwadau manwl nid oes modd ymateb yn bellach.
Paragraff 7.74 – Byddai defnyddio'r gair 'gosod' yn gryfach na 'negodi'	Nodi'r sylw, fodd bynnag negodi yw'r term mae Polisi Cenedlaethol yn ei hyrwyddo.
Paragraff 7.75 – Dechrau efo "...ai Fforddiadwy..." cymal ar goll.	Cytuno, bod geirfa "Mae Tai..." ar goll o ddechrau'r frawddeg yma.
Ble mae tirfeddianwyr / datblygwyr yn dangos amgylchiadau i gyfiawnhau cyfraniad is o dai fforddiadwy ni ddylid derbyn gôr dalu am y tir fel rheswm dilys?	Nodi'r sylw. Mae'r broses asesiad hyfywdra yn gweithio allan beth yw gwerth y safle o ystyried yr holl gostau gan gynnwys darparu lefel briodol o dai fforddiadwy. Mae'n bosib cymharu'r gwerth gweddilliol gyda gwerth presennol y tir. Fodd bynnag rhaid ystyried ym mhob achos unigol effaith peidio negodi lefel is o dai fforddiadwy yn erbyn y posibilrwydd na fyddai dim tai yn dod yn ei flaen oherwydd na fyddai'n hyfyw i wneud hyn.
Cytundeb 106 - Ddim yn teimlo ei fod yn deg fod unigolyn ar safle y tu allan i'r ffin datblygu ond ar ymyl Pentref yn gorfod cael cytundeb 106 tra bod adeilad yng nghefn gwlad sydd wedi cael caniatâd i newid defnydd heb gytundeb arno.	Mae hyn yn adlewyrchiad o bolisïau presennol Ynys Môn. Yn y cynllun newydd o bosib ni fydd yna bolisi yn cefnogi newid defnydd adeiladau allanol i dai marchnad agored.
PS13 – Darpariaeth i Sipsiwn a Theithwyr	
Bod unrhyw ddatblygiadau pellach i'r hoff strategaeth a'r cynigion/polisïau manwl a gynhwysir yn y cynllun adneuo yn adlewyrchu'r <b>dystiolaeth</b> a'r <b>polisi cenedlaethol</b> fel safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr.	Mae sail tystiolaeth am anghenion Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gasglu ar lefel rhanbarthol. Wrth greu polisïau manwl mae ystyriaeth berthnasol yn cael ei roi i'r polisi cenedlaethol.
Safle Sipsiwn a Theithwyr - <b>Rhaid i'r cynllun adneuo ddyrannu safleoedd priodol (rhaf parhaol a phontio) i fodloni'r gofynion</b> a chynnwys polisi sy'n seiliedig ar feini prawf i ddiwallu unrhyw anghenion annisgwyl eraill. Dylai'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr gael ei gwblhau a dylai unrhyw newidiadau ers 2010 gael eu cynnwys yn y sail dystiolaeth. Bydd cydweithio ag Isadran Ddyfodol Decach Llywodraeth Cymru yn helpu i sicrhau bod y cynnwys, y dull a'r ymateb a fabwysiadir yn briodol ac y gellir eu cefnogi pan gânt eu harchwilio.	Y bwriad yw adnabod safleoedd priodol parhaol a theithiol yn y Cynllun mewn ymgynghoriad ag awdurdodau eraill ar draws Gogledd Cymru

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>Anghenion Sipsiwn a Theithwyr. Dylai'r polisi ddiffinio'r angen a rhaid iddo nodi safleoedd. Ni ddylid defnyddio gwaith ar y cyd, er y cefnogir gwaith o'r fath, fel esgus dros beidio â dyrannu safleoedd yn briodol.</p>	
<p>I sicrhau fod y lleoliad yn dilyn egwyddorion datblygiad cynaliadwy cynnig fod PS 13 yn cael ei ddiwygio trwy gynnwys 'mewn lleoliadau priodol' ar ôl 'Dyrannu tir' yn yr ail gymal yn y polisi. Hyn i sicrhau ei fod yn cyd fynd efo prawf cadernid CE1.</p>	<p>Cytuno i ymgorffori'r newid yma.</p>
<p>Paragraff 7.81 - Cyfeirir tuag at "(i'w gadarnhau)" ar gyfer anghenion Sipsiwn a Theithwyr, mae angen cadarnhau'r ffigwr yma.</p>	<p>Mae ffigyrau o astudiaeth Gogledd Cymru ar gael erbyn rwan a bydd y rhain yn cael eu cynnwys yn y cynllun.</p>
<p>PS14 - Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol</p>	
<p>Wedi ei fynegi ar ffurf camau gweinyddol yn hytrach na pholisi gwneud penderfyniad.</p>	<p>Derbyn y sylw a chynnig diwygio'r testun er mwyn ei wneud yn llai gweinyddol ac yn fwy perthnasol fel polisi rheoli datblygu.</p>
<p>Bydd angen cyfiawnhau ardaloedd tirwedd arbennig.</p>	<p>Mae'r cyfiawnhad ar gyfer yr Ardaloedd Tirwedd Arbennig i'w weld yn y Papur Cefndir ynglŷn â'r mater.</p>
<p>Dylai'r polisi wahaniaethu rhwng safleoedd bioamrywiaeth 'rhyngwladol' lle mae'n rhaid cymhwyso meini prawf gwahanol a llymach.</p>	<p>Dim newid. Cytuno fod yna wahaniaethau rhwng safleoedd bioamrywiaeth ryngwladol, genedlaethol a lleol. Ystyrir fod y cyfeiriad a wneir ym maen prawf 1 yn amlygu hynny.</p>
<p>Dylid diwygio'r geiriad fel a chanlyn:- Maen prawf 1: ...hanes a thirweddau ardal y Cynllun gan gynnwys amddiffyn a gwella safleoedd...' Maen prawf 4: 'Dynodi Ardaloedd Tirwedd Arbennig er mwyn cynorthwyo rheoli datblygiad' Maen prawf 5: 'Diogelu gosodiad Parc Cenedlaethol Eryri, Arfordir Môn a AHNE Llyn'. Ymhellach fe ddylid cyfeirio at yr angen i warchod eu harddwch naturiol. Maen prawf 6: Diwygio'r maen prawf i gynnwys darpariaeth ar gyfer gwarchod rhywogaethau pwysig yng Nghymru a rhywogaethau CGBLI (LBAP).</p>	<p>Maen prawf 1 - Cytuno i ddiwygio a chynnwys yr eirfa 'gan gynnwys' er mwyn sicrhau fod rhywogaethau tu allan i safleoedd diwygiedig yn cael eu gwarchod. Maen prawf 4 - Gweler y sylw uchod. Yn dilyn sylwadau eraill sydd wedi eu cynnwys mewn perthynas â'r Polisi Strategol hwn fe argymhellir dileu maen prawf 4. Maen prawf 5 - Gweler y sylw uchod. Yn dilyn sylwadau eraill sydd wedi eu cynnwys mewn perthynas â'r polisi Strategol hwn fe argymhellir dileu maen prawf 5. Maen prawf 6 - Cytuno i ddiwygio'r maen prawf yn unol â'r argymhelliad.</p>
<p>Ni ystyrir ei fod yn briodol cynnwys cyfeiriad at leihau colli tir amaethyddol o fewn polisi sydd yn cyfeirio tuag at yr amgylchedd naturiol. Dylid cyfeirio at yr angen i warchod tir amaethyddol mewn polisi ar wahân, e.e. fel rhan o bolisi PS4 Datblygiad yng Nghewn Gwlad.</p>	<p>Cytuno nad yw'n briodol cynnwys cyfeiriad tuag at ddiogelu tir amaethyddol yn y Polisi Strategol yma, a chynigir dileu'r cyfeiriad a'i gynnwys mewn Polisi Cyffredinol a fydd yn ymwneud ag egwyddorion rheoli datblygu generig.</p>
<p>Nid oes cyfeiriad o fewn y polisi tuag at adfer neu ailddefnyddio safleoedd tir llwyd neu warchod a gwella'r amgylchedd ddŵr. Mae pwysigrwydd ailddefnyddio tir llwyd yn cael ei amlygu ym mharagraff 7.84, fodd bynnag nid</p>	<p>Cytuno hefo egwyddor y sylw. Credir fod yna gyfeiriad digonol yn cael ei wneud yn y cyflwyniad i'r Polisi Strategol tuag at adfer ac ôl-ofal tir llwyd/gwarchod a gwella yr amgylchedd.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
oes cyfeiriad yn y polisi strategol.	
<p>Cwestiynir ffiniau'r Ardaloedd Tirwedd Arbennig Arfaethedig mewn rhai o'r lleoliadau. Gan gynnwys:- Ymestyn ATA 2 a 3 fel byffer i'r Parc Cenedlaethol.</p> <p>Ymestyn AG 7 i gynnwys yr Ardal gwarchod y dirwedd bresennol fel byffer i Barc Cenedlaethol Eryri.</p> <p>8, 9, 10 – ymestyn er mwyn gwarchod yr Afon Menai</p> <p>Cwestiynir y bwriad o eithrio ardal Cwmorthin, Cwm Bowydd/Blaenau Ffestiniog ar y sail eu bod rhy fychan a'u gwarchodaeth fel Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig.</p> <p>Ni chytunir hefo'r bwriad i gael Ardal Gwarchod y Dirwedd yn ardal Dyffryn Nantlle.</p> <p>O fewn ardal y chwareli ystyrir y gallai'r dynodiad hyn fod yn fgythiol i'r economi chwareli lleol. Nid yw ardaloedd chwareli traddodiadol eraill yng Ngwynedd yn cael eu heffeithio yn yr un modd (Penrhyn a Blaenau Ffestiniog).</p> <p>Gwrthodir y bwriad o ddynodi Ardal Gwarchod y Tirwedd yn Corris/Aberllefenni.</p>	<p>Nodi'r sylw. Mae'r sylwadau hyn yn benodol ymwneud a'r Astudiaeth Gefndir sydd wedi ei gynnal er mwyn adnabod yr Ardaloedd Tirwedd Arbennig.</p> <p>Gan nad ydynt yn ymwneud yn benodol a geiriad Polisi Strategol 14, nid yw'n briodol ymateb i'r sylwadau yn yr Adroddiad yma. Fe fydd y sylwadau a dderbyniwyd yn derbyn sylw priodol wrth baratoi'r polisi manwl a fydd yn y fersiwn Adnau o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Y polisi manwl fydd yn gosod y cyfeiriad i ddelio a datblygiadau mewn ardaloedd tirwedd arbennig ac felly'n adnabod y safleoedd unigol ar fapiau. Os yw'r fersiwn Adnau o'r Cynllun yn parhau i beri gofid i'r sylwebyddion fe fydd posib cyflwyno gwrthwynebiadau ffurfiol i'r Cynllun yn ystod y cyfnod ymgynghori ffurfiol.</p>
<p>Angen cyfeirio tuag at Safleoedd Bywyd Gwylt Lleol. Angen cynnwys cyfeiriad atynt ym mhwynt 7.83.</p>	<p>Nodi'r sylw a chynnig diwygio'r Polisi Strategol yn unol â hynny.</p>
<p>Angen edrych ar yr eirfa a ddefnyddir, e.e. gwarchod yn lle amddiffyn.</p>	<p>Cytuno i ddiwygio'r eirfa er mwyn cyfeirio tuag at 'gwarchod' yn lle 'amddiffyn'.</p>
<p>Ail-eirio maen prawf 2 i ddarllen, "Amddiffyn a gwella bioamrywiaeth o fewn ardal y cynllun a gwella/neu..."</p>	<p>Cytuno y byddai geiriad a awgrymir yn fwy priodol a chynnig diwygio'r maen prawf yn unol â hynny.</p>
<p>Angen fwy o bwyslais ar yr angen i warchod a gwella ymyl ffyrdd 'arbennig'.</p>	<p>Dim newid. Mae yna gyfeiriad yn para 7.84 tuag at bwysigrwydd ymylon ffyrdd.</p>
<p>Mae angen mwy o gyfyngiadau cynllunio er mwyn sicrhau fod adeiladau newydd yn gweddu a'r adeiladau traddodiadol.</p>	<p>Nodi'r pwynt, mae Polisi Strategol 15 yn benodol ymwneud a materion dyluniad a chadwraeth.</p>
<p>Ystyrir fod y polisi yn rhy drwm. Angen ymdriniaeth gytbwys o ran cadwraeth a'r amgylchedd naturiol sydd yn parhau i ganiatáu datblygiadau twristiaeth sydd o fudd i'r economi leol yn ogystal a ddatblygiadau presennol megis chwareli o fewn i'r rhai o'r ardaloedd yma. Mae yna fodd o leihau effaith datblygiad ar y dirwedd, hyd yn oed yn y lleoliadau mwyaf sensitif.</p>	<p>Mae rhannau eraill o'r Cynllun yn benodol ymwneud a hyrwyddo'r diwydiant twristiaeth a'r economi a gan hynny ni ystyrir yn briodol ymhelaethu ar yr agwedd yma o fewn y Polisi Strategol penodol yma. Ystyrir fod y cyfeiriad tuag at gefnogi anghenion cymdeithasol/economaidd ar gychwyn y Polisi Strategol yn ddigonol.</p>
<p>Ni ystyrir fod y polisi yn ddigon eglur o ran yr angen i warchod a gwella'r dirwedd. Angen eglurder ynglŷn â'r pwysau a roddir i'r dynodiadau.</p>	<p>Fe fydd yna fwy o fanylder a disgrifiad yn cael ei roi i'r dynodiad yng ngeiriad y polisi manwl.</p>
<p>Pwynt 3: Eglurder ynglŷn â hyn a olygir gan</p>	<p>Fe fydd y Cynllun Adnau efo Rhestr Termau</p>

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
'rwydwaith o isadeiledd gwyrdd/glas'.	fydd yn cynnwys cyfeiriad tuag at isadeiledd gwyrdd/glas.
Pwynt 4, sut fydd dynodiad Ardal Gwarchod y Dirwedd yn rheoli datblygiad?	Manyllder hyn i'w gynnwys mewn polisi manwl ynglŷn â'r mater.
Angen cyfeiriad at warchod gosodiad yr AHNE yn ogystal â Pharc Cenedlaethol Eryri.	Yn sgil sylwadau arall sydd wedi ei dderbyn mewn perthynas â'r Polisi Strategol mae'r maen prawf 5 yn cael ei ddileu. Ystyrir fod maen prawf 1 yn ei ffurf ddiwygiedig yn pwysleisio'r pwysigrwydd i warchod a gwella safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd yn cynnwys Parc Cenedlaethol Eryri ac Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol.
Croes gyfeiriad yn unig yn cael ei wneud i SO24 sydd ddim yn gwneud synnwyr.	Cytuno a'r sylw. Bydd y tabl 'Cysondeb a Strategaeth a Pholisïau Eraill' yn cael ei ddiwygio yn dilyn adolygiad o rannau eraill o'r Cynllun.
Dylid cynnwys cyfeiriad at sicrhau na fyddai datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr arfordir.	Dim newid. Credir fod yna gyfeiriad digonol yn cael ei wneud at sicrhau na fyddai datblygiadau yn cael effaith andwyol ar yr arfordir yn rhan gyntaf y polisi.
<b>PS15 – Amddiffyn a Gwella Asedau Diwylliannol a Threftadaeth</b>	
Wedi ei fynegi ar ffurf camau gweinyddol yn hytrach na pholisi gwneud penderfyniad.	Cytuno fod angen ail-eirio'r polisi er mwyn ei wneud yn bolisi mwy perthnasol i reoli datblygu a dileu'r cyfeiriadau sydd yn fwy gweinyddol ei natur.
Mae PS15 yn cyfeirio at y ffaith bod Diwydiant Llechi Gogledd Cymru yn ymgeisydd am Statws Treftadaeth y Byd. Mae hwn yn gam pwysig yn y broses enwebu y dylid ei holrhain yn y cynllun adneuo drwy gynnwys polisi priodol a chyfeirio at gamau gweinyddol pellach.	Derbyn y sylw a chynnig cynnwys y manylion mewn polisi manwl.
Angen ehangu ar bwynt 2, angen ei wneud yn glir fod hyn yn cynnwys 'treflun' a 'gosodiad tirwedd aneddleoedd'.	Yn sgil ymateb i'r sylw uchod fe gynigir fod pwynt 2 yn cael ei ddileu. Cynigir cynnwys maen prawf 2 o fewn y cyflwyniad ynghyd a chynnwys cyfeiriad at drefflun a gosodiad tirwedd aneddleoedd'.
Dylid ystyried diwygio maen prawf 5 drwy gynnwys "a'u gosodiad" ar y diwedd.	Peidio derbyn, gan fod y rhan cychwynnol i'r polisi yn cyfeirio tuag at osodiad.
Cefnogir mewn egwyddor y bwriad o faen prawf 3, 'Yr Ymgeisydd am Statws Treftadaeth y Byd, Diwydiant Llechi Gogledd Cymru'. Bydd angen ystyried yn ofalus y cyfyngiadau cynllunio a allai ddeillio o ymgeisio am y statws.	Nodi'r sylw
<b>PS16 - Technoleg Adnewyddadwy</b>	
<b>Ynni adnewyddadwy:</b> Nodir bod Asesiad o Ynni Adnewyddadwy wedi'i gynnal yn unol â PCC, TAN 8, y Pecyn Cymorth Ynni	Cytuno efo'r sylw ac fe fydd canfyddiadau'r gwaith yma yn bwydo i mewn i'r cynllun adneuo.

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
Adnewyddadwy a llythyrau egluro cysylltiedig. Dylid cynnwys y canfyddiadau yn y cynllun adneuo. Sicrhau y caiff adnoddau ynni adnewyddadwy eu hyrwyddo drwy ddatblygu polisïau manwl.	
Wedi'i fynegi ar ffurf camau gweinyddol yn hytrach na pholisi gwneud penderfyniadau.	Cytuno y dylid adolygu'r polisi er mwyn tynnu allan materion sydd yn debycach i gamau gweinyddol.
Wrth gefnogi'r ddarpariaeth o fewn maen prawf 1 yn cwestiynu beth sydd yn cael ei gyfeirio tuag ato fel dynodiad tirwedd "ryngwladol". Yn ogystal er mwyn cael eglurder yn y cynllun fe ddylid cyflwyno diffiniadau i dermau megis dynodiadau tirwedd ryngwladol a cenedlaethol yn y cynllun.	Mae dynodiad tiroedd rhyngwladol yn cyfeirio tuag at Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig, Ardaloedd Cadwraeth Arbennig neu safleoedd RAMSAR. Fodd bynnag cytuno y dylid cynnwys rhestr termau o fewn y cynllun adneuo.
Wrth groesawu a chefnogi cynnwys maen prawf 2 argymhell ei fod yn cael ei adolygu trwy newid "amcanion" efo "cyfanrwydd" er mwyn adlewyrchu yn well terminoleg mewn deddfwriaeth.	Cytuno efo'r newid.
Cefnogi maen prawf 3 ond er mwyn cyflawnrwydd dylid cynnwys cyfeiriad tuag at fioamrywiaeth hefyd ar safleoedd y tu allan i ddynodiadau cadwraeth benodol.	Cytuno efo'r newid.
Dylid cryfhau'r cyd-destun i'r polisi yma trwy gyfeirio tuag at baragraff 12.8.2 o Bolisi Cynllunio Cymru sydd yn nodi y dylai polisïau cynllunio ar bob lefel hwyluso cyflawni Datganiad Polisi Ynni cyffredinol Llywodraeth Cymru, a thargedau'r DU ac Ewrop ar ynni adnewyddadwy.	Cytuno i gynnwys y frawddeg berthnasol o baragraff 12.8.2 o Bolisi Cynllunio Cymru o fewn cyflwyniad i'r polisi strategol.
Croesawu'r cyfeiriad tuag at effaith cronol safleoedd ynni adnewyddol ar y dirwedd. Ystyried fod angen polisïau penodol ar y mater yma yn benodol ar gyfer tyrbeini gwynt a all arwain at effaith cronol sylweddol ar y dirwedd.	Cadarnhau bydd yr effaith gronol o ddatblygiadau ynni adnewyddol ynghyd a datblygiadau eraill yn ffactor bwysig i'w ystyried o fewn polisi yn y Cynllun adneuo.
Dylid cael strategaeth ar wahân ar gyfer datblygiad ynni gwynt ar y tir oherwydd ei effaith ar y dirwedd.	Tra nad yw'n berthnasol i gael strategaeth ar wahân ar gyfer ynni gwynt ar y tir mewn cynllun, mae'n rhesymol cael polisi ar wahân am y math yma o ddatblygiad. Bydd gwaith ymchwil am sensitifrwydd a capasiti'r tirwedd i ymdopi efo tyrbinau gwynt yn dylanwadu ar y polisi.
Angen strategaeth ar gyfer capasiti, nifer a dosbarthiad y tyrbeini gwynt o fewn yr ardal y mae'r cynllun yn disgwyl i'w gyfarch.	Fe fydd gwaith mae'r Cyngor wedi ei gomisiynu yn edrych ar sensitifrwydd y dirwedd i allu ymdopi efo datblygiadau yn cyfeirio tuag at hyn.
Oherwydd bod ardal eang o Wynedd yn y Parc Cenedlaethol neu'n AHNE mae yn rhoi pwysau ar ardal eithaf bach sydd efo dynodiad is. Hyn yn arwain at beryg o rhwng-weledd o un twrbein i'r llall.	Nodi'r sylw.

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>Ni ddylid cefnogi tyrbeini o fewn y AHNE.</p> <p>Dylid cyfyngu ei uchder i rhwng 11-15m y tu allan i ardaloedd wedi ei dynodi.</p>	<p>Rhaid cael sail tystiolaeth i gefnogi hyn gan nad yw'r Polisi Cenedlaethol yn atal datblygiadau yn y AHNE. Bydd yn rhaid adolygu canfyddiadau'r gwaith sensitifrwydd i weld os bydd yna argymhelliad penodol i'r AHNE neu uchder penodol o tyrbeini yn rhannau eraill o ardal y cynllun.</p>
<p>Paragraff 7.86 – Cyfeirir tuag at nad oes bwriad gosod targedau penodol yn y CDLI ar y cyd ar yr adeg hon. Gofynnir pryd bydd hyn yn cael ei wneud.</p>	<p>Byddwn yn edrych ar gasgliadau'r Asesiad Ynni Adnewyddol a'r Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd i weld os oes tystiolaeth digon grymus i gyfiawnhau cynnwys targed yn y Cynllun.</p>
<p>Dylid cyflwyno isafswm pellteroedd oddi wrth dai.</p>	<p>Mae Llywodraeth Cymru wedi datgan yn glir nad oes sail tystiolaeth i gyflwyno isafswm pellteroedd oddi wrth dai ar gyfer tyrbeini gwynt. Fodd bynnag bydd effaith ar dai cyfagos yn ffactor bwysig o fewn polisi manwl. Bydd gwaith ymchwil yn rhoi sail i adnabod pellteroedd i'w hystyried er mwyn gwarchod mwynderau preswyl.</p>
<p>Dylid cyfyngu ar faint egni o'r twrbein i gyd fynd ag anghenion unigol yr ymgeisydd gan gynnwys datblygiadau ar ffermydd.</p>	<p>Nid oes sail polisi cynllunio i gyfyngu ar faint o egni all tyrbin ei gynhyrchu.</p>
<p>Cefndir - Anghytuno efo cynnwys cyfeiriad i gefnogi datblygiadau cymunedol o dan 5MW. Dylid diffinio'r term ffermydd gwynt bychan wedi'u seilio ar y gymuned. Cefnogi'r datblygiadau cymunedol ble mae'r gymuned leol yw'r brif ran ddeiliaid.</p>	<p>Mae paragraff 2.12 o TAN8 yn disgwyl i awdurdodau cynllunio lleol annog datblygiadau hyd at 5MW. Bydd CCA ar Lleoli datblygiad ynni adnewyddol ar wahân yn cael ei baratoi a fe all hwn ddiffinio'r term ffermydd gwynt bychan wedi'u seilio ar y gymuned.</p>
<p>Disgwyl i'r ACLI egluro sut bydd polisïau a strategaeth briodol i'r ardal leol yn cael ei weithredu. Mae TAN 8 yn rhoi dewis eang i ACLI ar gyfer polisi ynni gwynt y tu allan i'r Ardal Chwilio Strategol (ACS).</p>	<p>Mae'r gwaith ymchwil sydd wedi cael ei wneud yn rhoi darlun o'r ardal leol ac felly mynd i ddylanwadu ar y polisi lleol.</p>
<p>Teimlo fod yr ardal yn cyfarch elfen ddigonol o ynni adnewyddol trwy niwclear, hydro, storfa bwmp ac ynni gwynt ar y môr. Mae datblygiadau presennol yn cyfarch anghenion Cymru.</p>	<p>Nodi'r sylw.</p>
<p>Dylid cynnwys ynni gwynt oddi ar y môr yn y ffigyrau oherwydd bydd gwifrau trosglwyddo trydan yn mynd trwy ardal y cynllun.</p>	<p>Mae'r Asesiad Ynni Adnewyddol yn adolygu cyfleoedd ar y tir ac felly ni yw'n briodol i gynnwys ffigyrau ynni gwynt oddi ar y môr.</p>
<p>Mae rhan fwyaf o darged 2015/17 (2GW) am ynni gwynt ar y tir yn dod o'r ACS efo rhan fwyaf o'r ardal y tu allan o rain i'w cadw yn rhydd o ddatblygiadau mawr ynni gwynt ar y tir. Adroddiad yn 2012 yn dangos fod ceisiadau presennol yn cyfarch y targed yma.</p>	<p>Nodi'r sylw.</p>
<p>Mae anghenion targedau Llywodraeth Cymru o 2016/17 ymlaen yn symud tuag at dechnoleg adnewyddol arall megis amrediad llanw a llanw afonydd / tonnau morol. Dylai'r strategaeth yn y CDLI ar y cyd ganolbwyntio ar</p>	<p>Fe fydd polisïau ynni adnewyddol y Cynllun Adneuo yn cyfeirio tuag at holl dechnolegau adnewyddol.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
y sectorau yma.	
Tydi'r cyfeiriad tuag at PS15 a SO24 ddim yn glir.	Teimlir fod yn berthnasol cyfeirio tuag at PS15 fodd bynnag mae'r cyfeiriad tuag at SO24 yn gamgymeriad gweinyddol a dylid tynnu hwn allan o'r bocs Cysondeb gyda pholisïau a strategaethau eraill.
Ceir byffer o amgylch maes awyr Caernarfon fodd bynnag mae yna 2 twrbein ar y safle.	Pwrpas y byffer yw adnabod ardaloedd ble mae angen ymgynghori ar gyfer effaith datblygiad ar radar neu ddefnydd gweithredol y maes awyr.
Fe all ffermydd solar yn y cefn gwlad ddod yn ddatblygiad adnewyddol i'r dyfodol. Oherwydd hyn fe ddylid creu polisïau penodol ar gyfer y math yma o ddatblygiad.	Nodi'r sylw a chadarnhau bydd polisi yn y cynllun adnau yn cyfeirio tuag at ffermydd solar.
Dylid egluro'r cyfeiriad at yr Ardaloedd Chwilio Strategol ym mhwynt bwled 4.	Mae'r Cynllun yn esbonio pam nad oes unrhyw ardal chwilio strategol o fewn ardal y Cynllun, a bydd y Rhestr Termau yn esbonio'i ystyr.
<b>PS17 – Rheoli Gwastraff</b>	
Mae Nodyn egluro'r Polisi Cynllunio Cenedlaethol yn nodi'r safbwynt dros dro tra bod PCC a TAN21 yn cael ei hadolygu. Dylid ystyried polisïau a gaiff eu cyflwyno ond ni ddylai hyn beri oedi i'r cynllun. Dylid parhau i ddefnyddio ystodau cymryd tir, meini prawf lleoliadol ac ardaloedd chwilio o'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol er mwyn helpu i ddarparu seilwaith gwastraff amrywiol. Dylai cynlluniau nodi nifer ddigonol o safleoedd i ddarparu ar gyfer amrywiaeth o gyfleusterau er mwyn bodloni Cyfarwyddebau Ewropeaidd.	Nodi'r sylw
Bydd angen sicrhau fod y polisi yn adlewyrchu cyngor diweddaraf Llywodraeth Cymru.	Nodi'r sylw
Efallai na fydd geiriad y polisi yn adlewyrchu'r hyn a gynhwysir yn TAN21 sydd i fod i gael er ryddhau hwyrach yn 2013.	Nodi'r sylw
Fel rhan o'r dynodiadau cyflogaeth fe ddylai'r CDLI nodi, ble yn briodol safle priodol ar gyfer y ddarpariaeth o weithgaredd trin gwastraff er mwyn rhoi rhyw fath o sicrwydd i weithredwyr sydd â diddordeb mewn cyflawni'r angen yn yr ardal.	Nodi'r sylw - plethu hefo'r polisïau manwl yn ymwneud a chyflogaeth/safleoedd 'Cymydog Gwael' a fwriedir ei gynnwys.
Er mwyn dilyn egwyddorion datblygu cynaliadwy fe ddylid cynnwys "mewn lleoliadau priodol" ar ôl bod tir digonol ar gael"	Derbyn y sylw a diwygio'r polisi yn unol â hynny.
Mae TAN21 yn nodi y dylid adolygu'r Cynllun Rhanbarthol Gwastraff bob 3 mlynedd, mae yna 4 mlynedd wedi pasio ers i'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru gael ei baratoi. Ystyrir gan hynny fod angen adolygu'r ddogfen ar frys. Gan fod y Cynllun heb gael ei ddiweddarau nid yw'n rhoi sail tystiolaeth gadarn ar gyfer cynnwys y CDLI ar y Cyd.	Mae'r adolygiad o'r Cynllun Rhanbarthol Gwastraff (2009) wedi cael ei ddisodli gan 'Cynllun Sector ynghylch Casgliadau a Marchnadoedd', Llywodraeth Cymru. Yn unol â'r cyfarwyddyd sydd wedi ei dderbyn, dim ond i'r agweddau gofodol o'r Cynllun y dylai awdurdodau roi sylw iddo bellach.
Dylid cynnwys datganiad clir o fewn y CDLI ar	Derbyn y sylw a chynnig cynnwys yr egwyddor



<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
y Cyd o'r ymroddiad i'r hierarchaeth gwastraff. Dylid nodi'r ymroddiad i leihau gwastraff ac uchafu cyfleon ailgylchu a chompostio, gyda phwyslais ar ailgylchu yn unol â thargedau Llywodraeth Cymru ar gyfer gael dyfodol diwastraff.	yn y polisïau manwl.
Dylid nodi'r ymroddiad i osgoi llosgi gwastraff a allai gael ei ail-ddefnyddio neu ail-gylchu.	Nodi'r sylw a chynnig cynnwys cyfeiriad o fewn y polisi manwl cysylltiedig.
Angen amlygu'r cyfleoedd gwaith a allai ddeillio drwy ddarpariaeth trin gwastraff yn lleol.	Nodi'r sylw a chynnig cynnwys cyfeiriad o fewn y polisi manwl cysylltiedig.
<b>PS18 – Mwynau</b>	
Dylid sicrhau fod y polisi yn adlewyrchu'r mapiau diogelu diweddaraf, MTAN 2 Glo a chanllawiau eraill.	Cytuno fod angen cynnwys cyfeiriad tuag at y polisïau cenedlaethol i gyd a diwygio'r polisi i adlewyrchu hynny.
Dylid adfer i safon dda, nid safon ddigonol.	Cytuno i newid y geiriad i gyfeirio at safon 'dda' yn hytrach na 'digonol'.
Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn destun adolygiad, fe ddylai'r CDLI adlewyrchu'r datganiad pan ar gael.	Nodi'r sylw
Darpariaeth fwy na digonol o wastraff llechi ar gael yng Ngwynedd ac yn enwedig ym Mlaenau Ffestiniog sydd hefo cysylltiadau rheilffordd ar gyfer ei gludo.	Nodi'r sylw
Diwygio geiriad maen prawf 3 i ddarllen, "Cydnabod bod estyn chwareli agregau sy'n bodoli'n barod yn briodol lle mae modd cyflawni egwyddorion datblygu cynaliadwy yn unol â chyfres o feini prawf". Hyn yn caniatáu i'r penderfyniad ynglŷn ag ymestyn chwareli gael ei wneud mewn modd gwrthrychol seiliedig ar feini prawf a hefyd yn cynnwys y chwareli llechi ble na all cynhyrchu agregau fel y prif gynnyrch.	Bydd y polisi manwl yn cynnwys meini prawf yn berthnasol i'r egwyddor o wneud penderfyniadau.
Maen prawf 4, os gellir cyflawni egwyddorion datblygiad cynaliadwy nid oes angen ychwanegu "yn debygol". Os yw'r amodau cynllunio yn eu lle dylid caniatáu'r datblygiad.	Peidio diwygio, yn ogystal ag egwyddorion datblygu cynaliadwy mae yna ystyriaethau eraill megis mwynderau a fyddai angen derbyn ystyriaeth cyn penderfynu os yw cais i ymestyn chwarel yn dderbyniol.
Maen prawf 4, angen ei ail-eirio i fod yn fwy positif ac yn cynnwys chwareli nid agregau yn unig, cynigir geiriad megis, "pan mae'r Cynghorau yn cydnabod fod egwyddorion datblygu cynaliadwy yn gallu eu cyflawni, dylid caniatáu ymestyn y chwarel".	Cytuno, dileu'r gair 'agregau' o'r polisi.
Angen rhannu'r polisi i faterion darpariaeth a materion eraill megis gwarchod ac adfer.	Ystyriwch fod y polisi wedi ei eirio'n briodol.
Dylid cynnwys cyfeiriad at dargedau DTRh (RTS) o ran y ddarpariaeth o agregau yn nhermau rhifiadol, gan fod cyfnod y DTRh yn mynd hyd at 2021 fe fydd angen ystyried ffigwr ar gyfartaledd (pro rata) hyd at ddiwedd cyfnod y Cynllun.	Cyfeiriad wedi ei wneud i'r DTRh yn yr ail bwynt bwled o'r cyflwyniad.

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Gwarchod - mae'r ddyletswydd i warchod yn bolisi cynllunio cenedlaethol yn cyfeirio at holl fwynau nid agregau yn unig. Dylid diwygio'r testun er mwyn gwneud hyn yn glir.	Cytuno i ddiwygio geiriad y polisi i gyfeirio at fwynau yn hytrach nac agregau yn unig.
Ystyrir yn ddefnyddiol pe fyddai yno restr o fwynau a fwriedir ei warchod oherwydd eu pwysigrwydd economaidd, fel y rhai a restrir ym mharagraff 7.88.	Mae'r mwynau a fwriedir ei warchod yn cael ei amlygu ym mharagraff 7.88.
Byddai'n ddefnyddiol i'r testun gyfeirio at y bwriad strategol i adnabod ardaloedd gwarchod mwynau, nid yw'r modd a fwriedir gwarchod yn cael ei gyfeirio ato.	Bydd y modd mae'r adnodd mwynau yn cael ei adnabod ar gyfer gwarchodaeth yn cael ei amlygu yn y polisi manwl a fydd yn ategu'r Polisi Strategol.
Dylid manylu sut bwriedir adnabod ardaloedd diogelu mwynau.	Derbyn y sylw a chynnig cynnwys yr eglurhad yn y polisïau manwl ategol.
Nid yw'n eglur pam gyfeiri tuag at gyflenwad 12 mlynedd tywod a graen a 15 mlynedd carreg fal. Mae Polisi Cenedlaethol yn cyfeirio at yr angen ar gyfer cyflenwad 10 mlynedd carreg fal a 7 mlynedd tywod a graean. Dylid cyfeirio at yr arweiniad a roddir yn y Nodyn Cyngor Technegol Mwynau o ran y mater hwn.	Cytuno i ddiwygio'r polisi yn unol â'r argymhelliad.
Mae polisi cenedlaethol yn pwysleisio'r angen i ail gylchu deunyddiau eilaidd, nid yw hyn yn cael ei nodi fel amcan yn y testun.	Gweler maen prawf 3 sydd yn cyfeirio at yr angen i ail-gylchu deunyddiau eilaidd.
Fawr o bwerau gan Awdurdodau Cynllunio o ran agregau morwrol. Awgrymir newid geiriad i gyfeirio at laniu a chcludiant o agregau morwrol, a fyddai'n gwneud mwy o synnwyr ac yn fwy cyraeddadwy.	Cytuno gydag egwyddor y sylw a diwygio'r maen prawf yn unol. Ynghyd ac ychwanegu cyfeiriad at derfynfeydd rheilffordd sydd hefyd yn fodd cynaliadwy o annog cludiant agregau.
<b>PS19 – Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig</b>	
Yr iaith Gymraeg - Dylai'r goblygiadau i'r iaith fod yn rhan annatod o'r broses o ddatblygu'r strategaeth a'r dyraniadau, gan gynnwys unrhyw ddatblygiadau ar hap y dibynnir arnynt i gyflawni'r strategaeth. Ni ddylai bod angen asesiad pellach ac eithrio o bosibl i bennu camau lliniaru priodol neu os ceir datblygiad hollol annisgwyl. Ni ddylai hyn amharu ar y broses o gyflawni'r cynllun.	Fe fydd oblygiadau i'r iaith Gymraeg yn cael ystyriaeth fanwl wrth i'r Cynllun gael ei baratoi. Oherwydd bod ardal y cynllun yn un o gadarn leoedd yr iaith Gymraeg teimlir ei bod yn bwysig cynnwys meini prawf ar gyfer effaith datblygiadau ar yr iaith Gymraeg.
Mae pwysigrwydd yr iaith Gymraeg yn cael ei adlewyrchu o fewn y cynllun, ond ni cheir fawr ddim am agweddau eraill o ddiwylliant sydd hefyd yn fregus i newid o ganlyniad i ddatblygiad anaddas. Er enghraifft pensaernïaeth ac arddull adeiladu, traddodiadau artistig, digwyddiadau cymunedol, cerddoriaeth, dawnsio a bwyd a chynnyrch lleol, gan gynnwys mynegiad hanesyddol a cyfoes.	Nodi'r sylw. Fodd bynnag ni yw y rhan fwyaf o'r materion a restrir yn faterion defnydd tir. Pwrpas y Cynllun fydd darparu a gwarchod yr isadeiledd sydd ei angen i gefnogi a hybu'r materion yma. Yn ogystal bydd polisïau ar adeiladau rhestredig ac ardaloedd cadwraeth yn gwarchod rhai o'r agweddau y cyfeirir tuag atynt.
Yn hanesyddol roedd yr amgylchedd naturiol a sut yr oeddem yn gweithio oddi fewn iddo i greu'r dirwedd ac aneddleoedd yr ydym yn ei	Nodi'r sylw.

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>weld heddiw, yn siapio ein diwylliant o weithio, bywoliaeth neu ddod at ein gilydd fel cymuned. Heddiw mae llawer o ddyllanwadau diwylliannol cyfoes yn cynnwys datblygiadau yn esblygu o du allan i'r ardal, ond yn cael eu croesawu fel ffyrdd cyfleus i wasgaru syniadau da a gwella ein bywydau.</p>	
<p>Gan fod hunaniaeth yn bwysig i ni, mae angen amlygrwydd yn y cynllun i warchod a gwella priodoleddau craidd o fynegiad diwylliannol lleol nodedig, os yr ydynt am oroesi, esblygu a ffynnu yn y dyfodol.</p>	<p>Nodi'r sylw. Mi fydd y Cynllun yn rhoi pwyslais i faterion diwylliannol ac ieithyddol.</p>
<p>Eisio gweld y polisi yn datgan yn fwy cryf na gwarchod y Gymraeg, fe ddylid ei hyrwyddo mewn ffordd gadarnhaol trwy gymreigio cymunedau lle nad yw'r iaith yn brif iaith.</p>	<p>Nodi'r sylw ac wrth gefnogi'r egwyddor rhaid sylwi mae cynllun defnydd tir yw hwn ac felly i'r mwyafrif o lefydd dim ond ychydig o newid bydd yna. Oherwydd hyn dim ond ar y datblygiadau newydd yma bydd y Cynllun yn gallu cael dylanwad. Fodd bynnag fe fydd polisiâu eraill y Cynllun yn rhoi isadeiledd priodol mewn lle i roi cyfleoedd i greu cymunedau cynaliadwy.</p>
<p>Pwynt 3 &amp; 4 - Teimlir fod pwyntiau 3 a 4 yn wan iawn. Fe ddylid ei chryfhau'n sylweddol e.e. cynllun penodol 'Cymraeg yn y gweithle', hyrwyddo'r defnydd o'r Gymraeg yn y gweithle, sefydlu 'Mentrau iaith a Gwaith' gyda chyfrifoldeb i hyrwyddo menter garwch trwy gyfrwng y Gymraeg.</p>	<p>Mae TAN20 wrth gyfeirio tuag at arwyddion a hysbysebion yn annog Cynlluniau i hybu darparu arwyddion dwyieithog. Teimlir fod y materion yma yn briodol i'w cynnwys fel mesuriadau lliniaru mewn eglurder i bwynt 1 yn y polisi.</p>
<p>Pwynt 3 &amp; 4 – Dylid newid 'Annog' i 'Mynnu'.</p>	
<p>Pwynt 2 - Teimlir fod hwn yn negyddol iawn ac nad oes tystiolaeth uniongyrchol ar effaith adeiladu tai ar allu pobl i siarad unrhyw iaith. Dylid dileu amod 2 allan o'r polisi.</p>	<p>Ni chytunir efo'r sylw gan fod angen i ddatblygwyr ddangos sut fod maint, math ayb eu bwriad yng nghyd fynd efo angen ardal am fath penodol o dai.</p>
<p>Ystyrir fod y polisi presennol yn rhy negyddol. Cynigir ail eiriad sydd yn deud "Bydd y Cynghorau yn hybu a chefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y cynllun...." Bod ceisiadau a all gael effaith ar ddyfodol iaith Gymraeg mewn cymunedau yn gorfod paratoi Datganiad Effaith Ieithyddol neu Asesiad Effaith Ieithyddol ar gyfer datblygiadau mwy. Mewn rhai achosion gellid cael 'lliniariad' trwy gyfraniad ariannol trwy gytundeb 106.</p>	<p>Mae TAN20 yn hyrwyddo methodoleg ble mae'r Cynllun Integredig Sengl a phroses y Cynllun Datblygu Lleol ynghyd ar Arfarniad Cynaliadwyedd yn asesu effaith dynodiadau a lefel twf hap y cynllun ar ardal y cynllun. Oherwydd hyn mae paragraff 4.2 o'r TAN yn nodi ni ddylid cynnal asesiad pellach o effaith safleoedd sydd heb eu neilltuo ar y Gymraeg. Er hyn mae'r Uned o'r farn y dylid cyfeirio tuag at yr angen bosib am asesiad neu ddatganiad ieithyddol os bydd cais annisgwyl yn dod yn ei flaen. Fodd bynnag, dylai hyn fod mewn eglurder i'r polisi ac o fewn unrhyw Ganllaw Cynllunio Atodol ar gyfer y polisi strategol.</p>
<p>PS20 – Isadeiledd Cymunedol</p>	
<p>Gorgyffwrdd rhwng PS5 a PS12.</p>	<p>Bydd y polisi'n cael ei gyfuno gyda PS5 Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr a'r polisiâu manwl fydd yn amlinellu amrediad o gyfleusterau y gellir eu darparu.</p>
<p>Bydd angen polisiâu manwl o fewn y CDLI</p>	<p>Cytuno a'r sylw.</p>

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
sydd yn cyfeirio tuag y math o wasanaeth ynghyd a'r angen ar gyfer darpariaeth rheoli hirdymor.	
Angen diffiniad o isadeiledd gwyrdd/glas.	Mae angen ceisio osgoi ychwanegu gormod o fanylder yn y polisiau strategol. Fe fydd y Cynllun Adnau efo Rhestr Termau fydd yn cynnwys cyfeiriad tuag at isadeiledd gwyrdd/glas.
Angen pwysleisio fod angen i ddatblygiadau weddu a'r amgylchedd ffisegol yn ogystal â'r cyd-destun cymdeithasol/diwylliannol.	Dim newid, ystyrir fod gofynion polisiau eraill yn cyflawni'r gofyn yma.
Cytunir hefo egwyddorion y polisi.	Nodi'r sylw
Angen esbonio'r term "Cymunedau Cytbwys eu Hoed Cynaliadwy".	Cynnig diwygio'r geiriad er mwyn ei symleiddio.
Fe ddylai llecynnau gwyrdd, parciau a chefn gwlad fod yn fwy hygyrch i bawb.	Cytuno hefo egwyddor yn y sylw. Cynnig diwygio maen prawf 4 gan ddileu'r cymal olaf.
O ran diogelwch fe ddylai'r llecynnau hyn gael eu goleuo yn briodol.	Ni chredir fod angen cyfeiriad penodol yn y Polisi Strategol yma. Fe fydd polisi Strategol 1 ac unrhyw Bolisi manwl rheoli datblygu yn cyfeirio tuag at faterion diogelwch.
Dylai gynnwys disgrifiad o'r 'cyfleusterau isadeiledd cymdeithasol'.	Bydd y polisi'n cael ei gyfuno gyda PS5 Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr a'r polisiau manwl fydd yn amlinellu amrediad o gyfleusterau y gellir eu darparu. Bydd Canllaw Cynllunio Atodol hefyd yn cael ei pharatoi i gefnogi'r polisiau manwl a fydd yn rhoi canllawiau ychwanegol.
<b>PS21 – Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu</b>	
Wrth groesawu'r cynnig o gefnogi technoleg gwybodaeth a chyfathrebu argymhellir fod y cynllun adneuo yn nodi y dylid defnyddio strwythurau presennol ble bynnag mae hyn yn bosib a lleihau'r defnydd o wifrau uwchben ('overhead lines') yn enwedig yn yr AHNE ac ardaloedd eraill ble mae'r dirwedd yn sensitif. Mewn math achosion yn seiliedig ar ddim effaith arwyddocaol ar ddiddordebau eraill fe ddylid gosod fath isadeiledd dan ddaear.	Cytuno i gynnwys geirfa ychwanegol o fewn y Polisi er mwyn lleihau gwifrau uwchben pan mae hyn yn bosib.
<b>PS22 - Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd</b>	
Pwynt 3 - I'w groesawu fodd bynnag mae'r profiad o greu rhwydwaith beicio yn golygu y gallent fod yn anuniongyrchol, bryniog, tameidiog, efo safon isel o'u cynnal neu mewn lleoliad annymunol e.e. ger lôn brysur. Buasem yn croesawu fod y polisi strategol yn ymrwymo i fwy na dim ond mynediad.	Derbyn y sylw fodd bynnag oherwydd cyfyngiadau mewn rhai lleoliadau ni oes dewis ond lleoli math lwybrau ger ffyrdd prysur. Tra nad oes cynnig ar gyfer materion yn ychwanegol i fynediad wedi ei dderbyn cynigir geirfa ychwanegol i sicrhau bod ystyriaeth yn cael ei roi tuag at ddiogelwch.
Pwynt 2 - Dylid ystyried effaith posib lleoli ardaloedd twf ger y rhwydwaith rheilffyrdd presennol. Buasai 'Network Rail' angen cynlluniau mwy manwl gan y Cyngor ar gyfer effaith twf masnachol neu dai ar lein neu orsaf benodol. Dylid talu am welliannau rhwydwaith	Mae'r egwyddor du cefn i'r Polisi Strategol yn gyson a pholisi cynllunio cenedlaethol sydd am gyfeirio datblygiadau i lefydd sy'n hygyrch i wahanol fathau o ddulliau teithio, yn arbennig y datblygiadau sy'n denu llawer o bobl. Mater i'w benderfynu adeg cais cynllunio fydd effaith

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
ar sail twf datblygiad masnachol trwy 'CIL', hefyd dylid cael cyfraniad pan mae angen gwelliannau uniongyrchol i gefnogi cais penodol.	datblygiad ar lein neu orsaf benodol.  Bydd y Cyngorau'n edrych i mewn i ymarferoldeb datblygu CIL i'w gweithredu yn ardal y Cynllun rhwng rŵan a phan gaiff y Cynllun ei fabwysiadu. Nid teclyn polisi ydy'r CIL, ond mecanwaith i hyrwyddo darpariaeth o isadeiledd priodol os nad ydy gwneud hynny'n effeithio ar hyfywra datblygiad.
Dylid cael cyfraniad gan ddatblygwr neu trwy 'CIL' ar gyfer gwelliannau rheilffordd o'r math yma.	
Pwynt 3 - Angen ystyried os bydd y gwelliannau yma yn arwain at lwybr yn croesi rheilffordd trwy groesfan wastad. Buasai 'Network Rail' yn gwrthwynebu i unrhyw lwybr beicio sydd yn croesi'r rheilffordd neu yn defnyddio tir 'Network Rail'. Hefyd yn gwrthwynebu i lwybr troed sydd yn defnyddio tir 'Network Rail' neu yn croesi y rheilffordd ar croesfan wastad. Buasai 'Network Rail' yn y fan gyntaf eisio gweld cau croesfan wastad a gosod pont troed yn ei lle neu ble nad yw hyn yn bosib gwelliannau i sicrhau diogelwch.	Nodi'r sylw. Cynnig bod cyfeiriad yn cael ei wneud ar gyfer llwybrau yn croesi y rhwydwaith rheilffordd mewn eglurder i'r polisi strategol neu unrhyw bolisi manwl bydd yn cael ei gyflwyno.
Dylid cael rhwydwaith rheilffordd ysgafn rhwng Gwynedd a Môn yn defnyddio'r rhwydwaith rheilffordd presennol, hen llwybrau ynghyd a ymestyniadau bach. Buasai hyn yn creu rhwydwaith cyflym trwy'r ardal hyd at cyffordd Llandudno ac yn cynyddu ymwelwyr i'r ardal.	Nodi'r sylw fodd bynnag ddim yn ymwybodol bod yna unrhyw fwrriad ar gyfer datblygu rhwydwaith o'r math yma ar hyn o bryd. Oherwydd hyn ni fuasai yn briodol cynnwys hyn o fewn y cynllun.
Angen cynyddu diogelwch i gerddwyr a beicwyr. Dylid symud oddi wrth rhannu palmentydd tuag at rhai ar wahân.	Derbyn yr egwyddor fodd bynnag mewn rhai achosion ni oes lle ar y rhwydwaith ffyrdd ar gyfer creu llwybrau ar wahân. Gellid cynnwys cyfeiriad tuag at ddiogelwch o fewn y polisi.
Hyrwyddo beicio trwy'r ardal a chreu rhwydwaith cerdded integredig. Fe ddylid sicrhau fod llwybrau beicio yn addas i bobl anabl yn defnyddio sgwter symudedd.	Nodi'r sylw a chredir fod y polisi strategol yn barod yn hyrwyddo hyn. Derbyn y sylw ar gyfer defnyddwyr anabl a chytuno i gynnwys geirfa ychwanegol ar gyfer hyn.
Oherwydd prinder cyfleoedd i bobl anabl allu defnyddio trafndiaeth gyhoeddus ar gyfer nifer o'u hanghenion ac efo gwelliannau mewn trafndiaeth gyhoeddus dros gyfnod y cynllun fe ddylid cynyddu'r nifer o lefydd parcio i'r anabl.	Nodi'r sylw. Mae'r safonau'n gysylltiedig â llefydd parcio i'r anabl yn seiliedig ar ganllaw cenedlaethol. Bydd monitro polisiâu trafndiaeth y cynllun ar gyfer newid mewn patrymau teithio o fewn yr ardal yn gallu cefnogi cynyddu'r ddarpariaeth ar gyfer llefydd parcio i'r anabl os yn bosib.
Dylai cynllun trafndiaeth strategol sicrhau bod bysiau a threnau efo manau mynediad sydd yn hygyrch i bobl anabl.	Nodi'r sylw ac ychwanegu geirfa newydd i sicrhau bod gwelliannau yn ystyried anghenion pobl anabl.
Cefnogi egwyddor y polisi. Fodd bynnag eisio gweld ymrwymiad cryf i hyrwyddo system trafndiaeth integredig yn enwedig i ddatblygiadau mawr.	Nodi'r sylw a chytuno i newid cyfeiriad tuag at system integredig o fewn y frawddeg sy'n cyfeirio tuag at ddatblygiadau mawr.
Hefyd eisio gweld ymrwymiad i leihau'r nifer o dripiâu ar draws y pontydd (e.e. polisi teithio i'r ysgol), er mwyn osgoi'r gost ac effaith	Mae'r Polisi Strategol yn hybu lleoli datblygiad newydd mewn lleoliadau i leihau'r angen i deithio.

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
amgylcheddol trydedd bont.	
Ar gyfer cael trydedd groesfan ar draws y Menai dylid cael twnnel tebyg i un Conwy o Griffith crossing, yn hytrach na phont.	Nodi'r sylw. Fodd bynnag ddim yn ymwybodol fod yna gynlluniau penodol ar gyfer trydedd groesfan felly ddim yn briodol ar hyn o bryd i warchod llwybr penodol o fewn y cynllun.
Porthaethwy - Dylid cael system unffordd trwy Borthaethwy i leihau tagfeydd.	Nodi'r sylw. Ddim yn ymwybodol bod yna unrhyw fwriad ar gyfer creu system unffordd ym Mhorthaethwy. Oherwydd hyn ni yw'n briodol ei gynnwys o fewn y cynllun.
Bangor – Angen gwaith i daclo y cynydd mewn trafndiaeth yn dod fewn i'r Ddinas. Yn croesawu y cyfeiriad tuag at parcio a theithio ac yn y tymor hir eisio hyrwyddo un ar safle stad diwydiannol Bryn Cegin.	Nodi'r sylw. Bydd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn trafod anghenion yn gysylltiedig â Dinas Teithio Gynaliadwy, Bangor gyda'r Gwasanaeth Trafndiaeth Integredig ac os fydd cynigion penodol angen sylw yn ystod oes y Cynllun daw hynny i'r amlwg trwy bolisi manwl yn y Cynllun Adnau.
Pwynt 5 – Ddim yn cefnogi mewn egwyddor y polisi na chwaith gwerth am arian trydydd croesfan i'r Fenai.	Nodi'r sylw.
Dylid ei adolygu i adlewyrchu meddylfryd mwy ymarferol tuag at opsiynau trafndiaeth posib mewn perthynas â datblygiadau twristiaeth sydd eisoes wedi'u sefydlu mewn lleoliadau ymylol.	Bydd polisiau twristiaeth, gan annog lleoliadau a dulliau trafndiaeth cynaliadwy, hefyd yn cydnabod, bod rhai atyniadau a chyfleusterau angen lleoliad yng nghefn gwlad agored, allan o'r dref, a gallai'r rhain gael eu caniatáu o bosib pe byddent yn arwain at gyfleuster twristiaeth a buddion i gyflogaeth wledig trwy gydol y flwyddyn.
Trydanu rheilffordd o Gaergybi i Hull er mwyn hybu cyfleoedd gludo llwyth.	Pe bai ymrwymiad penodol tuag at hyn yna gellid ei gynnwys o fewn Polisi Strategol 22 Trafndiaeth. Ddim yn ymwybodol bod yna unrhyw fwriad ar gyfer trydanu rheilffordd o Gaergybi i Hull. Oherwydd hyn ni yw'n briodol ei gynnwys o fewn y cynllun.

**Cwestiwn 6: Ydych chi'n cytuno gyda strwythur y CDLI ar y Cyd Adnau?**

<b>Crynodeb o'r Prif Faterion a Nodwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Awgrymu cynnwys Rhestr Termau i esbonio'r gwahanol dermau.	Cytuno i gynnwys Rhestr Termau yn y cynllun Adnau.
Mae angen i'r strategaeth fod yn hyblyg yn y gwahanol rannau o ardal y Cynllun, gan roi ystyriaeth i anghenion lleol, yn enwedig o ran amaethyddiaeth.	Bydd y polisiau yn y Cynllun Adnau yn cefnogi'r economi leol gan gynnwys amaethyddiaeth, er y bydd yn rhaid ei ystyried yng nghyd-destun polisiau cenedlaethol a'r angen i amddiffyn cefn gwlad agored rhag datblygiadau ymwthiol.
Nodir y bydd nifer o Ganllawiau Cynllunio Atodol (CCA) yn cefnogi'r Cynllun. Mae'n hanfodol fod y dogfennau allweddol ar gael i gyflwyno sylwadau arnynt ar yr un pryd â'r Cynllun Adnau, ac nad ydynt yn cael eu	Bydd y CCA yn esbonio sut y bydd polisiau'n cael eu rhoi ar waith, a byddant yn cael eu llunio ar ôl y cyfnod ymgynghori ar y Cynllun Adnau. Ni fydd CCA yn cyflwyno polisiau drwy'r drws cefn; eu rôl yn syml fydd esbonio

<b>Crynodeb o'r Prif Faterion a Nodwyd</b>	<b>Ymateb</b>
mabwysiadu fel polisi drwy'r drws cefn, sy'n groes i ganllawiau cenedlaethol.	sut y bydd y polisiâu a fabwysiadwyd yn cael eu rhoi ar waith. Mae'n amhriodol cyflwyno polisiâu newydd yn y modd hwn.
Eisiau gweld Cynghorau Tref yn cael mwy o fewnbwn i'r system Gynllunio.	Nodi'r sylw. Mae cynghorau tref / cymuned wedi'u hadnabod fel cyrff ymgynghori penodol yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun. Yn y modd hwn maent wedi cyfrannu tuag at ffurfio'r Hoff Strategaeth. Disgwylir y bydd rhagor o ymgysylltu'n digwydd cyn penderfynu ar y Cynllun Adnau terfynol, e.e. drwy gyfrwng seminarau neu gyfarfodydd a drefnwyd gan Un Llais Cymru. Nid yw rhoi mwy o bwerau i Gynghorau Tref / Cymunedau o fewn cylch gorchwyl y CDLI ar y Cyd.
Mae angen adran yn cynnwys Monitro ac Adolygu.	Bydd adran ar fonitro ac adolygu'n cael ei chynnwys yn y Cynllun Adnau.
Roedd nifer o adrannau allweddol heb gynnwys tystiolaeth gefnogol, ac yn enwedig yr adran ar drafnidiaeth a oedd yn fwch arwyddocaol.	Bydd y sail dystiolaeth yn esblygu yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Adnau. Bydd yr holl Bapurau Testun a Chefnidir yn cael eu cyhoeddi gyda'r Cynllun Adnau, fydd hefyd yn darparu cysylltiadau neu gyfeiriadau at ffynonellau eraill o wybodaeth.

**Cwestiwn 7: Os oes gennych chi ragor o sylwadau neu awgrymiadau am y ddogfen Hoff Strategaeth wnewch chi eu nodi yma os gwelwch yn dda. Mae'n rhaid i chi ddweud pa ran o'r ddogfen rydych yn cyfeirio ati, h.y. rhif paragraff/ polisi**

<b>Crynodeb o'r Prif Faterion a Nodwyd</b>	<b>Ymateb</b>
Mae adolygiadau blaenorol o dir cyflogaeth wedi adnabod yr angen am dir cyflogaeth newydd ger yr A55 yn gwasanaethu rhan ddeheuol yr Ynys. Mae safle Lledwigan yn Llangefni wedi'i nodi fel y lleoliad mwyaf addas.	Mae'r Adolygiad o Dir Cyflogaeth wedi adnabod safle Lledwigan fel safle datblygu arfaethedig. Bydd y safle'n cael ei gynnwys o fewn y polisi manwl ar diroedd cyflogaeth dynodedig.
Mae angen rhoi ystyriaeth i effaith y Cynllun ar yr ardaloedd cyfagos, yn enwedig Parc Cenedlaethol Eryri.	Cynhelir cyfarfodydd gyda Pharc Cenedlaethol Eryri i sicrhau fod polisiâu a dyraniadau'r Cynllun yn unol â pholisiâu, strategaethau ac adolygiad CDLI y Parc.
Dylid nodi hen safle Lairds ym Miwmares fel safle strategol yn y Cynllun gan y gallai gynnig elfen sylweddol o dai a chyflogaeth.	Ystyriwyd y safle yn ystod yr Adolygiad Tir Cyflogaeth ond cafodd ei hepgor yn dilyn Arfarniad Cam 1. Bydd yr adolygiad o hierarchaeth aneddiadau a'r gofynion am dai yn ardal y Cynllun yn pennu a fydd angen y safle ar gyfer tai.
Dylid cynnwys y cyfiawnhad dros leoliad y safleoedd allweddol ar y Diagram Allweddol.	Ar ôl adolygu sefyllfa'r safleoedd a ddynodwyd, penderfynwyd nad oedd unrhyw un ohonynt yn haeddu eu gosod yn y categori safle strategol, felly bydd y dynodiad yn cael ei hepgor o'r Diagram Allweddol yn y cynllun adnau.
Dylid nodi hyd a lled Hwb Menai ar y Diagram Allweddol.	Mae Cynllun Gofodol Cymru yn un o'r strategaethau sy'n darparu fframwaith ar gyfer datblygiadau yn ardal y CDLI ar y Cyd. Yng

Crynodeb o'r Prif Faterion a Nodwyd	Ymateb
	ngoleuni hyn rhoddwyd ystyriaeth i'w ardaloedd Hwb yn y Cynllun, yn arbennig yn nosbarthiad a lefelau'r twf mewn aneddiadau unigol. Felly, nid ydym o'r farn bod angen ei gynnwys yn y Diagram Allweddol.
Angen cyfeiriad pellach at y bwll rhwng y galw a'r cyflenwad sgiliau, a'r rôl sydd gan datblygu sgiliau a hyfforddiant i'w chwarae wrth gynyddu cyfleoedd lleol.	Bydd y Cynllun Adnau yn ystyried yr angen i ddatblygu sgiliau preswylwyr lleol er mwyn iddynt allu manteisio ar y swyddi sydd ar gael o ganlyniad i'r prosiectau mawr hyn.
Angen eglurder ar sut y rhoddir y Cynllun ar waith a'i fonitro.	Bydd adran ar fonitro yn cael ei gynnwys yn y Cynllun Adnau.
Mae dau safle ychwanegol â chanddynt botensial i arwain at newidiadau economaidd cadarnhaol ac i wneud y mwyaf o gyfleoedd cyflogaeth yn y dyfodol, sef Tŷ Mawr Llanfairpwll a safle Coleg Menai yn Llangefni.	Yn yr Adolygiad Tir Cyflogaeth amlygwyd dyhead i ddatblygu parc gwyddoniaeth ynni newydd. Adeg llunio'r adroddiad, adnabuwyd safle ger Coleg Menai fel safle posib. Cyfeiriwyd hefyd at safle Tŷ Mawr, a oedd hefyd wedi'i ystyried yn flaenorol ar gyfer dyraniad safle cyflogaeth arwyddocaol. Fodd bynnag, nid oedd yr adroddiad yn argymhell y dylid cynnwys y safleoedd hyn yn nyraniadau tir cyflogaeth y Cynllun.
Dylai'r cyfeiriad at y Datganiad Polisi Cenedlaethol (NPS) esbonio ei fod mewn perthynas â'r NPS Niwclear, ac mai'r Ysgrifennydd Gwladol fydd yn gwneud y penderfyniad terfynol.	Cytuno i addasu'r Cynllun i adlewyrchu'r sefyllfa mewn perthynas â datblygiad Wylfa Newydd.
Dylid ystyried sefydlu strategaeth ar wahân yn ymwneud â'r boblogaeth sy'n heneiddio.	Bydd y polisiau manwl yn ystyried y boblogaeth sy'n heneiddio fel un o'r materion allweddol sy'n wynebu'r ardal. Fodd bynnag, rydym o'r farn y dylid integreiddio hwn gyda materion allweddol eraill yn hytrach na'i fod yn strategaeth ar wahân yn y Cynllun.

**Cwestiwn 8 - A oes gennych chi unrhyw sylwadau ar yr Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)? Os oes, a fyddwch cystal â'u nodi nhw isod. Mae'n rhaid i chi ddweud pa ran o'r ddogfen rydych chi'n cyfeirio ato, h.y. testun / rhif paragraff, a pha newidiadau sydd eu hangen.**

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
O'r 1 Ebrill 2013, mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cymryd dyletswyddau a chyfrifoldebau Cyngor Cefn Gwlad Cymru, Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru a Chomisiwn Coedwigaeth Cymru. Er mwyn egluro a hwyluso'r broses asesiad strategol, bydd CNC yn sefydlu un Porth AC, er mwyn gallu cyflwyno'r holl ymholiadau a'r ymgynghoriadau ynghylch yr AAS a'r ARhC ar lefel cynllun.	Nodwyd.



<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
1.9: Byddai CNC yn awgrymu fod yr adran hon, fel mae wedi'i hysgrifennu, yn awgrymu mai ffocws y broses AAS yw adnabod effeithiau amgylcheddol andwyol ac argymell camau lliniaru priodol. Yn y broses AAS mae angen ystyried effeithiau positif ac effeithiau negyddol gweithredu cynlluniau a'u polisïau, a gellir eu defnyddio i ffurfio a galluogi mesurau amgylcheddol positif a rhagweithiol.	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
1.14: Gweler ymateb CNC i'r sgrinio ARhC ar gyfer yr Hoff Strategaeth.	Nodwyd.
<b>Tabl 3.1: Negeseuon Allweddol:</b>  <b>Bioamrywiaeth.</b> Byddai CNC yn awgrymu y dylid nodi negeseuon allweddol ychwanegol o ran yr angen i gynnal a gwella swyddogaethau a chysylltedd ecolegol.	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
<b>Ffactorau'r Hinsawdd.</b> Dylid cyfeirio at yr angen i adeiladu a hyrwyddo gwytnwch yng nghyswllt newid hinsawdd yn ardal y cynllun.	Gweler yr ymateb uchod.
<b>Treftadaeth Ddiwylliannol.</b> Dylid cyfeirio at dirweddau diwylliannol a hanesyddol sydd ar y Gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru a'r angen i warchod cyfanrwydd adnoddau a nodweddion y dirwedd ddiwylliannol.	Gweler yr ymateb uchod.
<b>Y Dirwedd</b> Byddem yn croesawu eglurder ar yr hyn ellid ei ystyried yn 'ddatblygiad ymwithiol', ar wahân i dyrbinau gwynt.	Nodwyd ac yn cytuno. Darperir eglurder pellach yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
<b>Priddoedd, Mwynau a Gwastraff</b> Byddai CNC yn awgrymu bod materion allweddol ychwanegol sy'n ymwneud â 'selio' pridd a 'chynnal a gwella swyddogaethau'r pridd' gan gynnwys y rheini sy'n ymwneud â dal a storio carbon a lliniaru rhag llifogydd.	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
<b>Dŵr.</b> Dylid cyfeirio at adeiladu gwytnwch i newidiadau hinsawdd mewn adnoddau dŵr, a'r angen i ystyried perygl llifogydd o ddyfroedd wyneb a dyfroedd arfordirol.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer priddoedd, mwynau a gwastraff.
<b>Tabl 3.2: Esblygiad Tebygol heb Weithredu'r Cynllun:</b>  <b>Bioamrywiaeth.</b> Byddai CNC yn awgrymu y gallai diffyg fframwaith strategol beryglu swyddogaeth a chysylltedd ecolegol.	Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.
<b>Ffactorau'r Hinsawdd.</b> Byddai CNC yn awgrymu bod newid hinsawdd yn debygol o achosi peryglon eraill hefyd o ran sychdwr, perygl daearegol i rwydweithiau	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
trafnidiaeth (tirlithriad, ymsuddiant y tir ac ati).	
<b>Y Dirwedd.</b> Dylid cyfeirio at y posibilrwydd o golli hynodrwydd y dirwedd, a cholli asedau a chyfanrwydd y dirwedd – y pethau y gall datblygiad economaidd fod yn seiliedig arnynt, gan gynnwys llonyddwch y dirwedd.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
<b>Tabl 3.3: Bioamrywiaeth.</b> Byddai CNC yn awgrymu cyfeirio'n benodol at yr angen i gynnal a gwella swyddogaethau a chysylltedd ecolegol.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
<b>Ffactorau'r Hinsawdd.</b> Dylid cyfeirio at yr angen i hyrwyddo a chreu gwytnwch ac addasrwydd i'r newid yn yr hinsawdd, gan gynnwys creu gwytnwch i'r newid yn yr hinsawdd mewn tai ac isadeiledd sy'n bodoli.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
<b>Y Dirwedd.</b> Dylid cyfeirio nid yn unig at yr ardaloedd AHNE yn ardal y Cynllun, ond hefyd at y Parc Cenedlaethol cyfagos.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
<b>Priddoedd, Mwynau a Gwastraff.</b> Dylid cyfeirio at yr angen i alluogi lleihau/lliniaru llygryddion yn y dŵr a'r aer sy'n gysylltiedig ag amaethyddiaeth ddwys.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
<b>Dŵr.</b> Dylid cyfeirio at yr angen i leihau'r risg o 'lygredd' yn mynd i ddyfroedd arfordirol, llynnoedd a dŵr daear yn ogystal â chysiau dŵr afonydd.	Gweler yr ymateb uchod ar gyfer bioamrywiaeth.
<b>Tabl 3.4: Y Fframwaith AC: Bioamrywiaeth.</b> Dylid ychwanegu amcanion ychwanegol yng nghyswllt yr angen i gynnal a gwella swyddogaeth a chysylltedd ecolegol yn ardal y Cynllun.  Dylai dangosyddion arfaethedig fod yn berthnasol ac yn ymateb i'r Cynllun a'r Polisiâu sy'n cael eu craffu. Awgrymir er enghraifft y gall nifer o ffactorau a materion ddylanwadu ar dueddiadau ymysg rhywogaethau NERC/Adran 42, nad ydynt o reidrwydd wedi'u cyfyngu i Gynllun ar y Cyd Gwynedd a Môn.	Nodwyd ac yn cytuno. Bydd y cwestiwn a ganlyn yn cael ei gynnwys dan Amcan 1 yr AC er mwyn cynorthwyo â phenderfyniadau: <i>A fydd y cynllun yn cynnal ac yn gwella swyddogaeth a chysylltedd ecolegol?</i>  Nodwyd; fodd bynnag, mae hyn yn berthnasol i nifer o ddangosyddion. Gall y dangosyddion hyn dal fod o gymorth i ddangos a oes problem, a gall ymchwil pellach bennu a yw hynny o ganlyniad i'r CDLI ar y Cyd.
<b>Newid Hinsawdd.</b> Dylid datblygu dangosyddion sy'n galluogi mesur perfformiad y Cynllun o ran ei wytnwch i newid hinsawdd e.e. datblygiadau sy'n defnyddio dŵr yn effeithlon ac yn gallu gwrthsefyll perygl llifogydd.	Nodwyd. Caiff y dangosyddion monitro arfaethedig eu haddasu a'u mireinio trwy'r broses AC ailadroddol i ystyried canfyddiadau'r arfarniad a'r ymatebion i'r ymgynghoriad. Rhoddir ystyriaeth i hyn yng nghamau diweddarach y broses AC.

<b>Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd</b>	<b>Ymateb</b>
<p>Dylai dangosyddion arfaethedig fod yn berthnasol ac yn ymateb i'r Cynllun sy'n cael ei graffu a dylid gallu eu mesur/monitro. Byddem felly'n croesawu eglurder ar p'un a yw'n ymarferol mesur y % newid mewn carbon deuocsid sy'n deillio o ddatblygiad yn ardal y Cynllun.</p>	
<p><b>Pridd.</b> Byddem yn croesawu amcanion ychwanegol o ran yr angen i warchod swyddogaethau pridd, yn cynnwys lliniaru rhag llifogydd a dal a storio carbon.</p> <p>Gallai dangosyddion posib gynnwys ardal o bridd sydd wedi'i 'selio'n' barhaol ac ardal o briddoedd organig/llawn carbon a ddatblygwyd.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Bydd y cwestiwn a ganlyn yn cael ei gynnwys dan Amcan 9 yr AC er mwyn cynorthwyo â phenderfyniadau: <i>A fydd y cynllun yn gwarchod swyddogaethau pridd, gan gynnwys lliniaru rhag llifogydd a dal a storio carbon.</i></p> <p>Nodwyd.</p>
<p><b>Y Dirwedd.</b> Cynigir dangosydd ychwanegol ar gyfer y pwnc hwn – cyfran / nifer y datblygiadau o fewn pob math gwahanol o dirwedd. Er enghraifft: nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn AHNE neu nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn ardaloedd sydd wedi'u dosbarthu'n rhai eithriadol gan LANDMAP.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff y dangosydd hwn ei gynnwys a'i gyflwyno yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>
<p><b>Y boblogaeth, iechyd bodau dynol</b> Nodwn fod 'Cyfran y ffynonellau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur' yn ddangosydd arfaethedig ar gyfer y pwnc hwn. Er nad yw technolegau'n cael eu defnyddio'n helaeth ar hyn o bryd, efallai y byddai'n fuddiol hefyd monitro nifer y pwyntiau gwefru cerbydau trydan a'r ffynonellau tanwydd hydrogen sydd ar gael.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff y dangosydd hwn ei gynnwys a'i gyflwyno yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>
<p><b>Tabl 4.1</b> Gweler y sylwadau ar Dabl 3.4 uchod.</p>	<p>Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar Dabl 3.4 uchod.</p>
<p><b>4.9.</b> Amcan AC 3: mae CNC yn croesawu'r argymhelliad i gryfhau Amcan 3, fodd bynnag, byddem hefyd yn croesawu cydnabyddiaeth well o'r angen i adeiladu gwytnwch i effeithiau newid hinsawdd. Amcan AC 5: mae CNC yn croesawu'r argymhelliad i gryfhau'r amcan hwn o ran treftadaeth ddiwylliannol. Amcan AC 8: mae CNC yn cytuno y dylid rhoi ystyriaeth bellach i bwysigrwydd a gwerth adnoddau tirwedd a morlun ardal y Cynllun.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p><b>Tabl 4.9.</b> Byddai CNC yn awgrymu y dylid rhoi ystyriaeth ychwanegol i'r diffiniad o 'leoliad cynaliadwy'. Fel mae wedi'i ysgrifennu, caiff 'lleoliadau cynaliadwy' eu diffinio yn ôl ffactorau cymdeithasol ac economaidd yn unig. Er mwyn bod yn gynaliadwy, mae'n rhaid rhoi ystyriaeth i ffactorau amgylcheddol yn cynnwys bioamrywiaeth ac adnoddau naturiol.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff hyn ei adlewyrchu yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>
<p><b>5.8 – 5.23.</b> Nodwn fod arfarniad cynaladwyedd (AC) ar gyfer Opsiynau Twf T1, T2, T3 a T4 wedi'i gynnal. Nodwn hefyd fod yr Opsiwn a Ffafir yn cyfuno elfennau o Opsiynau T2 a T3. Fodd bynnag, nid yw'n glir sut mae'r effeithiau arwyddocaol sy'n benodol i'r Opsiwn a Ffafir wedi derbyn ystyriaeth. Er ei bod yn bosib fod yr asesiad o'r ddau opsiwn amgen, T2 a T3, yn ymgorffori holl effeithiau amgylcheddol positif a negyddol yr Opsiwn Cyfun yn llawn, hwyrach nad dyma'r achos o reidrwydd.</p> <p>Cynghorwn felly fod yr awdurdodau yn egluro'n llawn a oes unrhyw effeithiau arwyddocaol yn gysylltiedig â'r Opsiwn a Ffafir sy'n wahanol i'r rheini a nodir ar gyfer Opsiynau Twf T2 a T3, ac os oes, sut maent wedi'u hymgorffori yn yr AC.</p>	<p>Nodwyd, ni ystyrir fod yr Opsiwn Cyfun yn debygol o gael unrhyw effeithiau arwyddocaol penodol neu wahanol (positif a negyddol) i'r rheini a ystyriwyd eisoes trwy arfarnu Opsiynau T1, T2, T3 a T4. Bydd yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau yn egluro hyn yn well.</p>
<p><b>Tabl 6.5: Pwynt 4.</b> Dylid ei gwneud yn glir pa ddatblygiadau fydd yn cael caniatâd mewn ardaloedd o Gefn gwlad sydd wedi'u dynodi.</p>	<p>Nodwyd, caiff hyn ei wneud yn fwy clir yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>
<p><b>Tabl 7.1:</b> Argymhellir y newidiadau a ganlyn i sgoriau'r polisïau yn y tabl hwn. Gweler y sylwadau manwl ynglŷn ag Atodiad 6 isod am eglurhad pellach.</p> <p>PS3 Y Strategaeth Aneddleoedd – Amcan AC 3 – dylid newid yr opsiwn hwn i Negyddol Bach (-).</p> <p>PS5 Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr – Amcan AC 11 – dylid newid y sgôr hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).</p> <p>PS9 Yr Economi Ymwelwyr – Amcan AC 10 – dylid newid y sgôr hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).</p>	<p>Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar Atodiad 6 isod.</p>
<p><b>Tabl 9.1: Y Dirwedd.</b> Gweler y sylwadau ar Dabl 3.4 Y Dirwedd uchod.</p>	<p>Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar Dabl 3.4 uchod.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p><b>Atodiad 4: D3. Bioamrywiaeth:</b> Mae CNC yn cytuno bod datblygiad bach yn debygol o gael llai o effaith o'i gymharu â datblygiad mawr yn lleol. Fodd bynnag, os cwblheir llawer o ddatblygiadau bach yn hytrach nag un mawr, gallai'r effaith yn y pen draw fod yn gyfartal, ond ei fod wedi'i wasgaru dros ardal fwy. Gallai hyn hefyd beri mwy o gynefinoedd darniog nag un datblygiad mawr a gallai fod yn anos ei fonitro.</p>	<p>Nodwyd.</p>
<p><b>Atodiad 5:</b> Gweler sylwadau 5.8 – 5.23 uchod.</p>	<p>Gweler yr ymatebion i'r sylwadau ar 5.8 - 5.23 uchod.</p>
<p><b>Atodiad 6:</b> <b>PS3 – Newid Hinsawdd.</b> Bydd cynnydd mewn datblygiadau yn cynyddu allyriadau'n gyffredinol, fodd bynnag ni fydd yn cynyddu allyriadau o'r 'adeiladau eu hunain'. Dylid geirio hwn yn fwy clir. Gellid lleihau allyriadau y pen trwy ddatblygu'n agos at y prif ardaloedd cyflogaeth. Fodd bynnag, gan fod disgwyl i'r boblogaeth gynyddu, bydd allyriadau gros yn cynyddu. Gan y bydd y cynllun hwn yn canolbwyntio ar ganolfannau trefol a lleol, nid yw'n glir sut y bydd hyn yn lleihau nifer yr ardaloedd crynodedig sydd ag ansawdd aer gwael. Oherwydd y rhagwelir cynnydd yn y boblogaeth a thwf, mae'r cynllun/polisi yn annhebygol o arwain at leihad cyffredinol yn y defnydd o geir. Gan ystyried y pwyntiau uchod, ystyrir y dylid newid yr asesiad ar yr Amcan AC hwn i Negyddol Bach (-).</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.</p>
<p><b>PS3 – 8 Y Dirwedd a'r Drefwedd.</b> I sicrhau dyluniad, graddfa a lleoliad priodol i brosiectau, dylai Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella ar gyfer yr amcan hwn gynnwys yr amodiad na fydd effeithiau arwyddocaol ar ardaloedd megis yr AHNE / y Parc Cenedlaethol o ganlyniad i ddatblygiad.</p>	<p>Nodwyd. Caiff hyn ei adlewyrchu mewn unrhyw waith arfarnu pellach.</p>
<p><b>PS4 – 1 Bioamrywiaeth.</b> Dylid ei gwneud yn eglur pa fath o ddatblygiad fydd yn cael ei ganiatáu mewn ardaloedd a ddsosberthir fel 'Cefn gwlad'.</p>	<p>Nodwyd, caiff hyn ei wneud yn fwy clir yn yr Adroddiad AC sy'n cyd-fynd â'r CDLI ar y Cyd Adnau.</p>
<p><b>PS5 – 11 Dŵr a Pheryl Llifogydd.</b> Fel sy'n cael ei gydnabod yn y testun, bydd hyn yn cynyddu'r pwysau ar adnoddau dŵr ac yn cynyddu'r perygl o lifogydd. Felly, dylid newid yr asesiad o'r Amcan AC hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.</p>
<p><b>PS9 – 10 Trafnidiaeth.</b> Mae potensial hefyd am draffig uwch ar yr holl ffyrdd o ganlyniad i'r cynllun hwn. Felly, dylid</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
newid yr asesiad o'r Amcan AC hwn i fod yn Ddibynnol ar Weithredu'r Opsiwn (+/-).	
<p><b>PS14 – 3 Newid Hinsawdd a 11 Dŵr a Pherygl Llifogydd.</b></p> <p>Gallai Argymhellion / Mesurau Lliniaru a Gwella pellach ar gyfer yr opsiynau hyn hefyd gynnwys amodiad i annog rheolaeth ar ddalgylchoedd uwch. Yn enwedig mewn ardaloedd o fawn sy'n hanfodol ar gyfer storio carbon, rheoleiddio lefel y dŵr ac ansawdd dŵr.</p>	Nodwyd. Caiff yr arfarniadau eu haddasu i adlewyrchu hyn.
<p>Nodwn fod yr Hoff Strategaeth wedi bod yn destun AC / AAS interim ac wedi bod yn destun sgrinio ARhC.</p> <p>Mae'n awr yn fwy priodol i gyfeirio at CNC (Cyfoeth Naturiol Cymru) yn hytrach na CCGC neu'r AA.</p>	Nodwyd.
<p>Dan y pennawd 'Esblygiad Tebygol y Waelodlin Heb Weithredu'r Cynllun', nodir y caiff ei ddatgan yn Nhabl 3.2 mai 'diffyg safleoedd cyflogaeth digonol mewn lleoliadau cynaliadwy' fyddai'r canlyniad.</p> <p>Er mwyn bod yn gyson â'r sylwadau a wnaed, byddem yn gwneud y sylw y dylid newid hwn i: 'ddiffyg safleoedd cyflogaeth digonol mewn lleoliadau cynaliadwy a hyfyw.'</p>	Nodwyd ac yn cytuno.
<p>Rydym yn anghytuno gyda'r asesiad cyffredinol mai D3 yw'r opsiwn mwyaf cynaliadwy. Mae'r Arfarniad Cynladwyedd ac asesiadau eraill o'r amrywiol opsiynau, D1 i D4, yn hynod o ddiffygiol. Rydym yn cwestiynu sail yr arfarniadau hyn.</p> <p>Y prif ffactor sy'n atal grwpiau bregus rhag medru gwella eu sefyllfa yw'r diffyg llwybrau diogel i ganolfannau cyflogaeth a chyfleusterau canolog eraill. Bydd yr opsiwn a ffafrir ar hyn o bryd, D3, yn arwain at gynydd yn y boblogaeth mewn ardaloedd gwledig ond ni fydd yn arwain at welliant sylweddol i'w mynediad at gyfleusterau neu gyfleoedd cyflogaeth – ni ellir darparu'r naill na'r llall yn effeithiol mewn ardaloedd gwledig ar y raddfa angenrheidiol. Bydd y boblogaeth wledig ychwanegol naill ai o dan anfantais ddifrifol oherwydd ynysu daearyddol, neu byddant yn ddibynnol ar drafnidiaeth fodur (os gallant ei fforddio), fydd yn gwneud y ffyrdd yn llai croesawus fyth.</p> <p>Os mai'r bwriad yw darparu rhwydwaith addas</p>	<p>Mae'r arfarniad yn cydnabod bod Opsiynau D1, D2 a D4 yn perfformio'n well yn erbyn amcanion amgylcheddol, sy'n cynnwys lleihau'r angen i deithio. Fodd bynnag, mae hefyd yn cydnabod bod yr opsiynau hyn yn diystyru anghenion y boblogaeth ehangach mewn ardaloedd gwledig, gan felly gynyddu anghydraddoldebau o bosib, a lleihau hygyrchedd at dai, cyflogaeth a chyfleusterau/gwasanaethau.</p> <p>Cafodd opsiwn D3 ei arfarnu i fod â'r potensial i leihau'r angen i deithio; fodd bynnag, cydnabyddir hefyd na fyddai'n digwydd i'r un graddau ag a allai ddigwydd dan Opsiwn D1 a D2. Byddai natur wasgaredig datblygiadau yn gwella hygyrchedd i rai cymunedau gwledig gan y byddai peth datblygiad yn cael ei gyfeirio yma. Byddai'r ddarpariaeth dai trwy holl ardal y Cynllun yn cyfrannu at greu a chynnal lefel boblogaeth sydd yn cefnogi gwasanaethau a busnesau lleol yn y trefi a'r pentrefi llai. Byddai hyn yn gwella hygyrchedd ac yn lleihau'r angen i bobl deithio. Arfarnwyd opsiwn D3 hefyd i fod â'r potensial i leihau</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>o lwybrau trafndiaeth lesol, mae'n amlwg mai opsiwn D2 a ffafrir ar bob un o'r prif feini prawf. Bydd opsiwn D2 yn canolbwyntio twf y boblogaeth o fewn cyrraedd rhwydd at gyflogaeth a chyfleusterau, trwy deithio llesol. Bydd opsiwn D1 yn eu crynhoi'n ormodol, gan adael allan ardaloedd sy'n medru cefnogi datblygiad cynaliadwy iach o fewn poblogaethau, a bydd opsiynau D3, D3a, a D4 yn caniatáu twf mewn ardaloedd bregus sydd dan anfantais, lle mae'r rhan fwyaf o bobl yn dibynnu ar drafnidiaeth fodur i gymryd rhan lawn mewn cymdeithas. Bydd llai o ddibyniaeth ar drafnidiaeth fodur yn gwella cynladwyedd, ac yn lleihau allyriadau carbon yn arbennig.</p> <p>Rydym felly'n cefnogi opsiwn D2, sy'n ymgorffori ardal 'teithio i'r gwaith' sydd ymhell o fewn cyrraedd trafndiaeth lesol. Dyma'r opsiwn sy'n fwyaf addas er mwyn creu teithiau drws-i-ddrws rheolaidd heb ddefnyddio car. Nodwn fod yr Iseldiroedd wedi cymryd tua wyth mlynedd i ddarparu rhwydwaith o'r fath – mae'r cyfnod amser hwn oddi mewn i sgôp y Cynllun.</p>	<p>anghydraddoldebau trwy hwyluso dosbarthu datblygiadau'n fwy cyfartal yn nhermau gofodol. Mae'r arfarniad yn nodi er y byddai gwasgaru datblygiad yn gallu lleihau cyfraniadau gan ddatblygwyr tuag at isadeiledd a chyfleusterau cymunedol (e.e. tai fforddiadwy, mannau agored cyhoeddus, gwelliannau i gludiant ac ati), bydd hyn yn ddibynnol ar nifer y tai gaiff eu hadeiladu. Os caiff digon o dai eu datblygu, gall yr opsiwn arwain at ddigon o adfywio neu gyfraniadau gan ddatblygwyr i wella'r ddarpariaeth gwasanaeth iechyd, e.e. cyfleusterau meddygol a llwybrau beicio neu gyfleusterau chwaraeon.</p> <p>Mae'r opsiynau a ystyrir yn strategol ac yn ofodol eu natur. Mae'r polisiâu strategol a amlinellir yn yr Hoff Strategaeth yn rhoi manylion pellach ar sut y bydd gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant cynaliadwy yn lleihau'r angen i deithio. Mae Polisi Strategol PS5 (Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr) yn ceisio cyfraniadau gan ddatblygiadau newydd i ddarparu isadeiledd, sy'n cynnwys trafndiaeth gynaliadwy. Mae Polisi Strategol PS22 (Trafndiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd) yn ceisio gwella hygyrchedd a newid ymddygiad pobl yng nghyswllt teithio trwy nifer o fesurau, gan gynnwys gwell cludiant cyhoeddus a troedffyrdd / llwybrau beicio. Bydd y CDLI ar y Cyd Adnau yn cynnwys manylion pellach ar sut y bydd yr angen i deithio yn cael ei leihau, a'r gwelliannau penodol sy'n cael eu cynnig i'r isadeiledd trafndiaeth.</p>
<p>Rydym yn anghytuno gyda'r asesiad cyffredinol mai D3 yw'r opsiwn mwyaf cynaliadwy.</p> <p>Mae'r Arfarniad Cynladwyedd ac asesiadau eraill o'r amrywiol opsiynau, D1 i D4, yn hynod o ddiffygiol. Nodwn mai diffyg llwybrau diogel i ganolfannau cyflogaeth a chyfleusterau canolog eraill yw'r prif ffactor sy'n atal grwpiau bregus rhag medru gwella eu sefyllfa. Bydd yr opsiwn a ffafrir ar hyn o bryd, D3, yn arwain at gynnydd yn y boblogaeth mewn ardaloedd gwledig ond ni fydd yn arwain at welliant sylweddol i'w mynediad at gyfleusterau neu gyfleoedd cyflogaeth – ni all y Cynllun arwain y naill na'r llall yn effeithiol. Bydd y boblogaeth ychwanegol naill ai o dan anfantais ddifrifol oherwydd ynysu daearyddol, neu byddant yn ddibynnol ar drafnidiaeth fodur (os gallant ei</p>	<p>Gweler yr ymateb uchod.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>fforddio), fydd yn gwneud y ffyrdd yn llai croesawus fyth.</p> <p>Os mai'r bwriad yw darparu rhwydwaith addas o lwybrau trafndiaeth lesol, mae'n amlwg mai opsiwn D2 a ffafir ar bob un o'r prif feini prawf. Bydd opsiwn D2 yn canolbwyntio twf y boblogaeth o fewn cyrraedd rhwydd at gyflogaeth a chyfleusterau, trwy deithio llesol. Bydd opsiwn D1 yn eu crynhoi'n ormodol, gan adael allan ardaloedd sy'n medru cefnogi datblygiad cynaliadwy iach, a bydd opsiynau D3, D3a, a D4 yn caniatáu twf mewn ardaloedd bregus sydd dan anfantais, lle mae'r rhan fwyaf o bobl yn dibynnu ar drafndiaeth fodur i gymryd rhan lawn mewn cymdeithas.</p> <p>Rydym felly'n cefnogi opsiwn D2. Mae'r opsiwn hwn yn fwy addas ar gyfer creu teithiau drws-i-ddrws rheolaidd heb ddefnyddio car. Nodwn fod yr Iseldiroedd wedi cymryd tua wyth mlynedd i ddarparu rhwydwaith o'r fath – mae'r cyfnod amser hwn oddi mewn i sgôp y Cynllun.</p>	
<p>Rydym yn bryderus fod diffyg adroddiad ar Drafndiaeth wedi cyfyngu gallu'r Aseiad Cynladwyedd i roi ystyriaeth ddigonol i'r effaith mae trafndiaeth yn ei gael ar yr hoff strategaeth. Cynigiwn ein sylwadau cyfyngedig isod fel modd o amlygu'r potensial am archwiliad mwy trylwyr yn y dyfodol rhyw dro. Mae'n cefnogi ein dadl mai opsiwn D2 ddylai fod yr opsiwn a ffafir.</p>	<p>Nodwyd.</p>

**Cwestiwn 9: A oes genych unrhyw sylwadau ar yr Adroddiad Sgrinio ar gyfer Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC)? Os oes , a fyddwch cystal â'u nodi nhw isod. Mae'n rhaid i chi ddweud pa ran o'r ddogfen rydych chi'n cyfeirio ato, h.y. testun / rhif paragraff, a pha newidiadau sydd eu hangen.**

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>0.7: Nododd CNC yr effeithiau arwyddocaol posib fyddai'n deillio o bolisiau PS3, PS8, PS11 a PS22 yn yr adroddiad sgrinio hwn (yn sgil y cynllun ei hun ac wrth ei gyfuno â chynlluniau eraill).</p> <p>Byddai CNC yn croesawu derbyn eglurder o fewn y crynodeb gweithredol hwn o natur a chynnwys y polisiau hyn, ynghyd â gwybodaeth ar y Safleoedd Ewropeaidd fydd o bosib yn cael eu heffeithio.</p>	<p>Nodwyd. Bydd y gwaith sgrinio pellach yn adnabod y Safleoedd Ewropeaidd a ystyrir i gael eu heffeithio gan Bolisiau Adnau.</p>
<p>0.8: Nodir a chroesawir y bwriad i ymgymryd â</p>	<p>Nodwyd. Mae amserlen y gwaith sgrinio</p>



Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
gwaith sgrinio ARhC ychwanegol (Prawf Arwyddocâd). Buasem yn croesawu eglurder ynghylch amserlen debygol y gwaith sgrinio ychwanegol.	ychwanegol yn dibynnu ar raglen y CDLI ar y Cyd.
0.9: Ers 1 Ebrill 2013, mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi bod yn cyflawni cyfrifoldebau Cyngor Cefn Gwlad Cymru, Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru a'r Comisiwn Coedwigaeth yng Nghymru. Er mwyn egluro a hwyluso proses yr asesiad strategol, bydd CNC yn sefydlu un Porth AC, er mwyn gallu cyflwyno'r holl ymholiadau a'r ymgynghoriadau ynghylch yr AAS a'r ARhC ar lefel cynllun.	Nodwyd.
1.3: Noda CNC fod y 'pymtheg mlynedd nesaf' yn estyn o 2011 hyd 2026. Buasem yn croesawu eglurder ynghylch y polisïau hynny a'r dynodiadau fydd yn cael eu trosglwyddo o'r cynlluniau datblygu mabwysiedig blaenorol ac o gynlluniau datblygu heb eu mabwysiadu / sy'n anghyflawn.	Nodwyd. Bydd yr adroddiad ARhC nesaf yn nodi pa bolisïau a dynodiadau sydd wedi'u trosglwyddo o gynlluniau datblygu mabwysiedig ac o gynlluniau datblygu heb eu mabwysiadu / sy'n anghyflawn.
1.5: Y gofyn yn yr Hoff Strategaeth am 168ha o dir diwydiannol a busnes a 7665 yn ychwanegol o gartrefi rhwng 2011 a 2026. Croesawir gwybodaeth bellach o fewn yr adroddiad sgrinio hwn ynghylch lleoliad gofodol y safleoedd hyn ac, o gofio fod y dynodiadau hyn yn cyfeirio at gyfnod amser sydd eisoes yn mynd rhagddo, faint o'r tiroedd cyflogaeth a'r dynodiadau tai sydd eisoes wedi derbyn caniatâd ac sydd wedi'u datblygu?	Bydd y Cynllun Adnau yn darparu mwy o fanylion ar leoliad gofodol y safleoedd hyn a faint o ddynodiadau sydd eisoes wedi derbyn caniatâd ac sydd wedi'u datblygu. Bydd hyn yn cael ei ystyried yn sgil gwaith sgrinio pellach.
2.4: Dylid nodi fod Arweiniad 2009 CCGC ar 'Asesu Prosiectau o dan y Gyfarwyddeb Cynefinoedd' wedi cael ei ddiweddarau yn 2012 yn sgil newidiadau mewn deddfwriaeth Ewropeaidd a chyfraith achos.	Nodwyd.
1.6: Gweler y sylwadau ar 0.9. Dylid newid y corff cadwraeth natur perthnasol i Gyfoeth Naturiol Cymru.	Nodwyd.
<p><b>3.0 Sgrinio ARhC – cam 1.</b></p> <p>Adolygiad Polisi (gweler y sylwadau manwl ar atodiad 3)</p> <p>3.4: Mae CNC yn croesawu ystyried llwybrau achlysurol yn hytrach na phellteroedd gofodol yng nghyd-destun y potensial am effeithiau sylweddol ar Safleoedd Ewropeaidd a 'rhywogaethau symudol' perthnasol.</p>	Nodwyd.
3.9 Mae CNC yn croesawu'r amodau a ddarperir o fewn polisïau penodol ac yn yr amddiffyniad cyffredinol a ddarperir gan PS14,	Nodwyd.

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
sydd, yn ddibynnol ar y mân bwyntiau eglurder isod, yn lliniaru'n effeithiol yr effeithiau andwyol posib ar y safleoedd Ewropeaidd a nodwyd yn ystod y cam hoff strategaeth.	
3.10 Nodem fod mesurau lliniaru ychwanegol wedi cael eu nodi ar gyfer nifer o bolisiau strategol (PS6, PS7 a PS16) a bod hyn wedi'i gynnwys ar ffurf ychwanegiadau i'r geiriad, neu newidiadau i'r geiriad yn yr hoff strategaeth.	Nodwyd.
3.10: Yn ogystal ag argymhellion ARHC ar lefel prosiect ar gyfer Polisiâu Strategol 6 a 7, awgrymir y dylai'r polisiâu hyn gynnwys gofyn penodol i'r prosiectau isadeiledd mawrion hyn a'r holl ddatblygiadau atodol ac anwythol fod yn destun yr holl brosesau asesu perthnasol, gan gynnwys Asesiad Effaith Amgylcheddol.	Nodwyd ac yn cytuno. Rhoddir ystyriaeth i hyn yng nghamau diweddarach y broses ARhC.
3.11 Nodem hefyd fod yr effeithiau posib wedi cael eu nodi ar gyfer polisiâu PS3, PS8, PS11 a PS22 o ran aflonyddwch posib, effeithiau ansawdd aer, dŵr ffo sy'n rhedeg o'r tir / ansawdd dŵr neu gymryd tir gan arwain at ddarnio cynefinoedd. Croesawn y dull rhagofalus a ddefnyddir wrth asesu'r polisiâu hyn ac y byddant yn derbyn asesiad pellach yng ngham nesaf proses y Cynllun, naill ai pan ddaw data ychwanegol ar gael neu drwy asesu polisiâu /dynodiadau penodol manylach.	Nodwyd.
3.12 Rydym yn nodi ac yn cytuno fod y prif effeithiau'n debygol o ymwneud â: llygredd atmosfferig oherwydd cynnydd traffig, allai ddirywio ansawdd yr aer; lefelau cynyddol o aflonyddwch – gweithgareddau hamdden, llygredd sŵn a golau; lefelau cynyddol o echdynnu ; dŵr ffo a charthffosiaeth sy'n rhedeg o'r tir, allai leihau ansawdd a lefelau dŵr; a chymryd tir, allai arwain at gollu a darnio cynefinoedd.	Nodwyd.
3.12: Gweler y sylwadau uchod ar 0.7.	Nodwyd. Bydd y gwaith sgrinio pellach yn adnabod y Safleoedd Ewropeaidd a ystyrir i gael eu heffeithio.
3.13: Dŵr. Mae fersiwn drafft diweddaraf Cynllun Rheoli Adnoddau Dŵr (WRMP)(2015), Dŵr Cymru, ynghyd â'i ARhC ac AAS yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ar hyn o bryd a dylid eu cynnwys o fewn yr ystyriaeth a roir i 'effeithiau cyfunol', yn enwedig gan fod opsiynau'r adroddiad drafft hwn yn cynnwys datblygiad isadeiledd dŵr sylweddol yng Ngwynedd ac Ynys Môn.	Nodwyd. Bydd yr WRMP diweddaraf a'r dogfennau cysylltiol yn cael eu hystyried yn sgil gwaith sgrinio pellach.
3.14 Asesiad effeithiau cyfunol - nodwn fod	Nodwyd.

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>gan y pedwar polisi strategol sy'n cynnwys PS3 - Strategaeth Aneddiadau, PS8 - Twf Economaidd, PS11 - Ffigyrau Tai Strategol a PS22 - Trafnidiaeth a nodir uchod hefyd y potensial i arwain at effeithiau cyfunol gyda'r cynlluniau a'r prosiectau a nodir.</p>	
<p><b>Sylwadau Atodiad 3 - sgrinio polisïau</b> PS3 Strategaeth Aneddiadau – wedi nodi EAT. Mae CNC yn croesawu'r dull rhagofalus a ddefnyddir wrth asesu'r polisi strategol ac yn cytuno, gan y bydd y polisïau manwl yn diffinio natur unrhyw effeithiau posib yn fwy effeithiol, mai doeth fyddai oedi cyn cynnal unrhyw asesiad pellach ar y polisi strategol hwn hyd nes y bydd y wybodaeth ar gael.</p>	<p>Nodwyd.</p>
<p>PS5 Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr - dim EAT wedi'u nodi. Er nad yw CNC yn anghytuno â chasgliad yr asesiad dylid nodi y gall polisïau fel hyn, a'r polisïau mwy manwl fydd yn rhan ohonynt, fod yn allweddol os yw asesiad mwy manwl y Cynllun adnau yn nodi fod angen lliniaru pellach, er enghraifft, pan fo isadeiledd trin carthffosiaeth wedi cyrraedd ei lawn gapasiti, neu'n agos at hynny, ac mae risg y gall mwy o ddatblygu danseilio elfennau'r amcanion cadwraeth safle sy'n ymwneud ag ansawdd dŵr.</p>	<p>Nodwyd.</p>
<p>PS6 Cynigion ar gyfer prosiectau isadeiledd mawr - dim EAT wedi'i nodi. Cytuna CNC gyda chasgliad asesiad y polisi hwn, ac er ei fod o bosib yn gwella'r eglurder yn gyffredinol, cyn belled ag y caiff pwynt 7 sy'n ymwneud â bodloni gofynion y Rheoliadau Cynefinoedd ei gadw, teimlir nad oes angen cyfeirio ymhellach at yr angen am ARhC yn yr achos hwn.</p>	<p>Nodwyd.</p>
<p>PS7 Datblygiadau Niwclear yn Wylfa - dim EAT wedi'u nodi. Cytuna CNC gyda'r casgliad hwn gan hefyd groesawu'r argymhelliad y dylid cynnwys yr angen am ARhC ar lefel prosiect gyda'r polisi ei hun gan awgrymu y dylai hefyd gynnwys unrhyw ddatblygiad atodol sy'n berthnasol i gynigion Wylfa.</p>	<p>Nodwyd ac yn cytuno. Adlewyrchir hyn yng nghamau diweddarach y broses ARhC.</p>
<p>PS8 Darparu cyfle ar gyfer economi ffyniannus – EAT posib wedi'u nodi. Rydym yn croesawu'r dull rhagofalus a ddefnyddir ar gyfer asesu'r polisi strategol hwn. Dylid bod modd lliniaru unrhyw effeithiau andwyol posib sy'n codi o ganlyniad i weithredu'r polisi hwn, trwy ddefnyddio polisïau amddiffynnol megis PS14, fodd bynnag doeth fyddai aros am y manylion ychwanegol ddaw ar gael yn y cam polisïau manwl a dynodiadau i benderfynu a oes angen unrhyw addasiadau i'r polisi neu</p>	<p>Nodwyd.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>fesurau lliniaru i safleoedd penodol. Cyfeirer hefyd at sylwadau blaenorol gan CCGC (ac Asiantaeth yr Amgylchedd?) ar 24 Ionawr 2013 ynghylch safle strategol arfaethedig 64, Ferodo.</p>	
<p>PS11 – Darpariaeth tai cytbwys - EAT posib wedi'u nodi. Mae CNC yn croesawu'r dull rhagofalus a ddefnyddir wrth asesu'r polisi strategol ac yn cytuno, gan fod effeithiau sylweddol tebygol ynghlwm â'r lleoliad hwn, bydd lleoliad, sgôp a graddfa'r dynodiadau datblygu yn cael eu hasesu'n well pan fydd y manylion hynny ar gael. Noder, er nad yw cyfaint dŵr wedi'i adnabod fel prif fater sy'n berthnasol i Safleoedd Ewropeaidd ardal y Cynllun, mae WRMP drafft Dŵr Cymru yn cael ei lunio ar hyn o bryd a dylid cyfeirio at hynny yn yr ARhC hwn. Yn ychwanegol, mae ansawdd dŵr a materion capasiti isadeiledd wedi'i nodi ar nifer o safleoedd. Yn yr un modd gall materion aflonyddwch fod yn ystyriaeth ar gyfer datblygu ger rhai safleoedd sensitif penodol. Bydd y materion hyn yn cael eu hasesu'n fwy cywir yn ystod y cam manwl ac mae'n bosib y bydd angen mesurau lliniaru ychwanegol neu amodau polisi i sicrhau bod unrhyw effeithiau andwyol yn derbyn sylw priodol.</p>	<p>Nodwyd, bydd y materion hyn yn derbyn ystyriaeth bellach yn sgil sgrinio'r CDLI Adnau.</p>
<p>PS14 Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol .dim EAT wedi'u nodi. Er bod CNC yn croesawu'r polisi hwn ac yn cytuno gyda chasgliad yr asesiad, dylid nodi y bydd hwn yn bolisi lliniaru allweddol ar gyfer unrhyw bolisiau eraill o fewn y Cynllun sydd â'r potensial am EAT neu effeithiau andwyol posib. Felly, mae'n bosib fod y polisi hwn ac unrhyw bolisiau manylach sy'n deillio ohono, yn adnabod y rôl a'r swyddogaeth hon yn glir a bod hyn hefyd yn cael ei adlewyrchu yn y dangosyddion ar gyfer monitro'r strategaeth.</p>	<p>Nodwyd.</p>
<p>PS16 Polisi ynni adnewyddadwy - Dim EAT wedi'u nodi. Mae CNC yn croesawu cryfhau'r polisi hwn trwy ychwanegu at bwynt 2 ond yn nodi fod Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) ychwanegol wedi'u llunio ar gyfer y CDU ac wedi bod yn destun ARhC ar wahân. Buasem yn croesawu pe bai'r ARhC hwn yn cyfeirio at hyn ac yn nodi p'un a fydd CCA pellach yn cael ei lunio ar gyfer y CDLI ai peidio.</p>	<p>Nodwyd, rhoir sylw i hyn yn Adroddiad ARhC y CDLI Adnau.</p>
<p>S22 Cludiant cynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd – EAT posib wedi'i nodi. Rydym yn croesawu'r dull rhagofalus a ddefnyddir ar gyfer asesu'r polisi strategol hwn. Nodwn yn</p>	<p>Nodwyd.</p>

Crynhoad o'r Prif Faterion a Godwyd	Ymateb
<p>gyffredinol fod tri chynllun trafndiaeth strategol wedi'u nodi'n benodol i fod â'r potensial i beri effeithiau sylweddol; ffordd osgoi A487 Dinas – Bontnewydd – Caernarfon, ffordd groesi'r Fenai a'r A5052 a gwelliannau trafndiaeth eraill sy'n gysylltiedig â datblygu Wylfa. Bydd yn bwysig asesu'r cynigion hyn yng nghydestun y CDLI, gan gynnwys ystyried unrhyw wybodaeth sydd ar gael ar hyn o bryd ar asesiad lefel prosiect, i sicrhau y caiff unrhyw effeithiau posib eu lliniaru'n llawn.</p>	
<p>Cyn belled â bod y sylwadau uchod a'r sylwadau manwl ar atodiad 3 yn derbyn sylw, ar y cyfan, rydym yn cytuno gyda chasgliadau'r asesiad a'r cynigion ar gyfer asesu pellach.</p>	<p>Nodwyd.</p>