Gwasanaeth Democrataidd
Democratig Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

PANEL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD

Cofnodion o gyfarfod y Panel a gynhaliwyd ar **30 Gorffennaf 2014**
Ystafell Bwyllgor 1, Llangefni

Presennol: **Cyngor Gwynedd**
Cyng. John Brynmor Hughes
Cyng. Owain Williams
Cyng. John Wyn Williams

Cyngor Sir Ynys Môn
Cyng. Lewis Davies
Cyng. Ann Griffith
Cyng. Victor Hughes
Cyng. John Arwel Roberts
Cyng. Nicola Roberts

Swyddogion:

Gareth Jones	Rheolwr Gwasanaeth Cynllunio & Amgylchedd (CG)
Nia Davies	Rheolwr - UPCC
Bob Thomas	Arweinydd Tîm Tai & Chymunedau - UPCC
Eirian Harris	Cynorthwy-ydd Cynllunio Cefnogol - UPCC

Ymddiheuriadau: Cyng. Kenneth Hughes (CSYM)
Cyng. Gwen Griffith (CG)
Cyng. John Pughe Roberts (CG)
Cyng. Gethin Glyn Williams (CG)
Cyng. Jeff Evans (Eilydd - CSYM)
Cyng. Dafydd Meurig (Eilydd - CG)
Jim Woodcock (CSYM)

1) **YMDDIHEURIADAU**
Fel y nodwyd.

2) **DATGAN BUDDIANT PERSONOL**
Cafwyd datganiad gan Cyng. Owain Williams ar Eitem 5) Atodiad C , ond yn dilyn cyngor cyfreithiol yn y gorffennol, sydd yn rhoi hawl i gymryd rhan mewn trafodaethau, arhosodd yn y cyfarfod ar gyfer y drafodaeth.

3) **MATERION BRYS/MATERION YCHWANEGOL**
Ni chyflwynwyd unrhyw faterion brys.

4) **COFNODION**
Cynigwyd a nodwyd fod cofnodion cyfarfod Panel 18 Gorffennaf, 2014 yn gywir.

5) **ADOLYGIAD O BOLISÏAU STRATEGOL A PHOLISÏAU MANWL DRAFFT CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:**
Cyflwynwyd adroddiad gan Nia Davies i gyflwyno fersiynau diwygiedig o'r Polisïau Strategol yn dilyn newidiadau a wnaed mewn canlyniad i'r cyfnod ymgynghori ar y ddogfen Hoff Strategaeth. Hefyd, cyflwynwyd geiriad drafft y polisïau manwl sydd yn deillio o'r Polisïau Strategol sydd i'w cynnwys o fewn y fersiwn Adnau o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

ATODIAD A: BYW'N GYNALIADWY (POLISÏAU CYFFREDINOL)

PS1 - Datblygu Cynaliadwy
Dim sylw.

PS2 Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt

Sylwadau:
- Gofynnwyd a oedd digon o drefniant ar gyfer newid hinsawdd ac yn sicrhau fod dim datblygiad yn digwydd mewn llefydd mewn peryg.

Ymatebion:
- Esboniwyd fod Maen Prawf (MP) 4 o fewn PS2 yn delio gyda datblygiadau mewn ardaloedd sydd dan fygythiad oherwydd effaith newid hinsawdd. Fe fydd polisi ychwanegol yn cael ei greu i ddelio gydag ardaloedd mewn risg eithafol.

CYFF1 – Meini Prawf Datblygu

Sylwadau:
- Gofynnwyd am ystyr 'Dwysedd Is' ym MP4, - a ydy o'n berthnasol i fflatiau?
- Gofynnwyd am ddiffiniad o MP5.
- MP7 – holwyd os ydy hyn yn cynnwys Clymog Siapan achos fod anawsterau'n codi oherwydd nad ydy datblygwyr ar adegau ddim yn eu difodi yn ystod cyfnod datblygu.

Ymatebion:
- Esboniwyd bod y canllaw yn berthnasol i ddatblygiadau sy'n cynnwys fflatiau ac mai canllaw yw dwysedd o 30 uned / hectar. Gall datblygiad fod yn is neu'n uwch yn dibynnu ar amgylchiadau'r safle a'r datblygiad.
- MP5 yn mynegi fod unedau preswyl yn cael eu datblygu mewn gofod addas - h.y. osgoi gorlenwi. Awgrymwyd i newid geirfa i 'gor-ddatblygu'.
- Ynglŷn â Chlymog Japan nid yw'n bosib creu polisi penodol ond fe ellir gosod amod ar ganiatâd cynllunio. Cytunwyd i ail-edrych ar yr eirfa.

CYFF2 – Dylunio a Siapio Lle

Sylwadau:
- Codwyd pwynt fod dylunio yn hynod o bwysig mewn ardal AHNE.

Cytunwyd i gefnogi CYFF2 heb newid geirfa.

CYFF3 – Dylunio a Thirweddu

Sylwadau:
- Holwyd os ydi CYFF3 yn ymwneud a phob datblygiad ac os fydd rhaid cwrdd â phob un o'r meini prawf?
- Rhoddwyd canmoliaeth am gryfder y polisïau a'r meini prawf.
- Gofynnwyd am blannu coed - oes modd arddweud pa fath o goed ellir eu plannu o gwmpas datblygiadau newydd? Hefyd, dylid cysidro math o goed a ddefnyddir oherwydd strwythur gwreiddiau eang mewn rhai mathau.
- Holwyd, ar ôl i ddatblygiad gael ei gwblhau pwy sydd yn gyfrifol am drin y coed?

Ymatebion:
- Esboniwyd ei fod yn angenrheidiol i unrhyw ddatblygiad gysidro tirlunio.
- Dywedyd fod MP5 ac MP9 yn delio gyda nodweddion plannu a'r math o blannu a chaniateir.

CYFF4 – Rheoli Carbon
Esboniwyd bod y Llywodraeth ar fin newid y polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol am rôl y system cynllunio i reoli a hyrwyddo safonau adeiladu ac y bydd angen ail-ymweld â rhan o bolisi manwl CYFF4.

Sylwadau:
- Gofynnir a fydd y polisi yma yn berthnasol i adeiladau bwrdeistrefol?
- Codwyd pryderon ynglŷn â chostau yn codi i ddatblygwyr.
- Codwyd pwynt ynglŷn â geirfa CYFF4 - 1c) 'sympathetig'

Ymatebion:
- Mae Polisi CYFF4 yn berthnasol i bob adeilad.
- Esboniwyd ynglŷn â chostau'r datblygwyr fod y polisi yma yn ofyniad cenedlaethol trwy reoliadau adeiladu ac yn y pen draw bydd costau cynhesu a goleuo'r adeiladau'n rhatach.
- Cytunwyd i ail-edrych ar eirfa 1c)
- Bydd Polisi CYFF4 yn cael ei ailgyflwyno ar ôl dadansoddi'r newidiadau i bolisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol..

CYFF5 – Cadwraeth Dŵr

Sylwadau:
- Holwyd os oes ffynnon ddŵr ar safle, a fuasai hyn yn berthnasol i'r polisi manwl yma?

Ymatebion:
- Eglurwyd fod ffynhonnau dŵr yn berthnasol i bolisi manwl CYFF5.

ATODIAD B: TRAFNIDIAETH GYNALIADWY, DATBLYGIAD A HYGYRCHEDD

PS22 - Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd
Esboniwyd fod rhestr o bolisïau rheoli datblygu cenedlaethol yn cael eu cynnwys yn y Cynllun sy'n golygu nad oes angen eu hail-adrodd drwy weddill y ddogfen.

TRA1 – Datblygiadau Rhwydwaith Cludiant

Sylwadau:

- Ynglŷn â 'Cerdded a Beicio', yn y gorffennol roedd llwybr yn mynd i gael ei greu o Fiwmares i Borthaethwy ond oherwydd arbedion nid yw'n cael ei ddatblygu ar hyn o bryd.
- Pa fath o ddatblygiad fuasai yn debygol o dan Maen Prawf (MP) 2 rhif 7 sef cyfleusterau cyfnewidfa ar gyfer cludiant ar ddŵr.
- Nodwyd fod y meini prawf ar y cyfan yn syniadau da ond teimlwyd nad ydy amryw ohonynt yn berthnasol i gefn gwlad.

Ymatebion:

- Esboniwyd rydym yn gallu cael polisïau mewn lle i sicrhau fod trafodaethau yn cymryd lle gydag Adran Trafnidiaeth.
- O ran MP2) rhif 7 cyfeiriwyd at harbwr Caergybi a Glanfa Porth Penrhyn fel enghreifftiau o lefydd i drosglwyddo nwyddau o'r mor i'r tir, neu fel arall, a'r angen i sicrhau bod y cyfleusterau'n addas i'r pwrpas.
- Nodwyd y sylw am yr angen i sicrhau fod y polisi'n adlewyrchu gofynion ardaloedd gwledig.

TRA2 – Safonau Parcio

Sylwadau:

- Ynglŷn â TRA2 cafwyd sylw fod y polisi manwl yn wych mewn egwyddor ond ydy'r polisi yma ddigon realistig i'w weithredu?
- Gwnaed sylw tra bod yr angen i hyrwyddo cerdded a beicio - mae rhaid cofio am yr angen i ddefnyddio moduron hefyd.

Ymatebion:

- Nodwyd y bydd yr Adran Trafnidiaeth yn cael cyfle i wneud sylwadau cyn cwblhau'r polisi.

TRA3 – Diogelu Rheilffyrdd Segur

Sylwadau:

- Cytunwyd gyda'r polisi manwl yma, ond cafwyd sylw nad all fod yn bolisi cyffredinol oherwydd bod rhannau o rai rheilffyrdd wedi diflannu am byth.

Ymatebion:

- Byddai angen edrych ar bob lein ar sail achos wrth achos ond cytunwyd i ail-edrych ar yr eirfa.

TRA4 – Rheoli Ardrawiadau Cludiant

Sylwadau:

- MP8 - angen dileu'r gair 'a'.
- Mae rhaid nodi fod marchogaeth yn rhan bwysig o dwristiaeth a bod yna ddiffyg llwybrau marchogaeth.

Ymatebion:

- Cytunwyd fod angen dileu'r gair 'a' o fewn MP8.
- Nodwyd y sylw am farchogaeth.

ATODIAD C: POLISI TWR/5

Mae TWR/5 wedi ei ddiwygio i gyfuno dau bolisi gwreiddiol, felly, mae'r holl feini prawf wedi eu rhestru mewn un polisi.

Sylwadau:

- Gofynnwyd os ellir newid ychydig ar eiriad y polisi i egluro'n glir mai strwythurau symudol sydd dan sylw ac y bydd rhai gwahanol yn dod o dan y polisi carafanau a siales.
- Mynegwyd yr angen i beidio rhoi gormodaeth o gyfyngiadau ar fusnesau lleol ac yr angen i ddeall sut maent yn gweithredu.

Ymatebion:

- Cytunwyd i edrych ar yr eirfa'n unol a'r awgrymiad.
- Nodwyd y sylw am yr angen i beidio llesteirio busnesau lleol.