

Dalier sylw, ar ôl cwblhau'r ffurflen hon, bydd y cynnwys ar gael i'w archwilio gan y cyhoedd ac ar ein gwefan

Deddf Iawndal Tir 1961
Adran 17 (fel diwygwyd gan Atodlen 9
o'r Ddeddf Tir Cymuned 1975)

CAIS AM DYSTYSGRIF O

DDATBLYGIAD AMGEN

Darllenwch y nodiadau amgaeedig

Atebwch y cwestiynau neu rhowch dic yn y bocs



Please note this completed form will be available for inspection by the public and on our website

Land Compensation Act 1961
Section 17 (as amended by Schedule
9 of the Community Land Act 1975)

APPLICATION FOR CERTIFICATE
OF ALTERNATIVE DEVELOPMENT

Please read the accompanying notes

Please answer the questions or tick the boxes

1 YR YMGEISYDD

THE APPLICANT 1

Enw'r Ymgeisydd		Applicant's Name
Cyfeiriad		Address
Côd Post		Postcode
Rhif ffôn yn ystod y dydd		Daytime Tel No
Enw'r Asiant		Agent's Name
Cyfeiriad		Address
Côd Post		Postcode
Rhif Ffôn/Ffacs		Tel/Fax No
Person i gysylltu ag ef/hi		Person to contact

2 PARTI ARALL PERTHYNAS UNIONGYRCHOL

OTHER PARTY 2 DIRECTLY CONCERNED

Enw		Name
Cyfeiriad		Address
Côd Post		Postcode
Rhif Ffôn/Ffacs		Tel/Fax No

3 LLEOLIAD

LOCATION 3

Cyfeiriad llawn neu leoliad safle'r cais <i>(Marciwch mewn coch ar y cynllun lleoliad)</i>		Full address or location of the application site <i>(Outline in red on location plan)</i>
---	--	--

4 DIDDORDEB YR YMGEISYDD YN Y TIR

APPLICANT'S INTEREST IN THE LAND 4

Manylion o ddiddordeb yr ymgeisydd yn y tir		Particulars of applicant's interest in the land
---	--	---

5 PWRPAS**PURPOSE 5**

Nodwch y pwrpas y mae'r tir am gael ei gaffael (os yn wybyddus)

State the purpose for which the land is to be acquired (if known)

6 DOSBARTHIAU O DDATBLYGIAD**CLASSES OF DEVELOPMENT 6**

Nodwch os oes a'i peidio unrhyw ddsbarthiadau o ddatblygiad fuasai yn addas i'r tir, unai ar unwaith neu yn y dyfodol os na fyddai'r tir i gael ei gaffael gan unrhyw bwerau awdurdod prynu gorfodol

Specify whether or not there are any classes of development which either immediately or at a future time would be appropriate for the land if it were not to be acquired by any authority compulsory purchase powers

7 ADEGAU Y DATBLYGIAD**TIME OF DEVELOPMENT 7**

Rhowch yr adegau buasai'r mathau o ddatblygiad a benodwyd yn adran 6 yn briodol

State the times at which the classes of development specified in section 6 would be so appropriate

8 SAIL AM Y FARN**GROUND FOR OPINION 8**

Sail am fod o'r farn y buasai'r datblygiad neillog a benodwyd yn adran 6 yn briodol

Grounds for holding the opinion that the alternative development specified in section 6 would be appropriate

9 TRIBIWNLYS TIROEDD**LANDS TRIBUNAL 9**

A oes gyfeirio wedi ei wneud i'r Tribiwnlys Tiroedd i benderfynu swm yr iawndal sydd yn daladwy? (gweler nodyn 3)

Has a reference been made to the Lands Tribunal to determine the amount of compensation payable? (see note 3)

10 CYFLWYNO CAIS**APPLICATION SERVED 10**

Rhowch y dyddiad cafodd neu y bydd copi o'r cais yma yn cael ei gyflwyno i'r parti arall a benodwyd yn adran 2

State the date on which a copy of this application has been or will be served on the other party specified in section 2

Mae awdurdod gyda phwerau prynu gorfodol yn bwriadu caffael diddordeb yn y tir a ddisgrifir yn y cais hwn ac rwyf drwy hyn yn cyflwyno cais am dystysgrif o ddatblygiad amgen addas yn unol ac adran 17 o Ddeddf lawndal Tir 1961

An interest in the land described in this application is proposed to be acquired by an authority possessing compulsory purchase powers and I hereby apply for a certificate of appropriate alternative development in accordance with section 17 of the Land Compensation Act 1961.

11 DATGANIAD

DECLARATION 11

Arwyddwyd

Signed

Ar ran

On behalf of

Dyddiad

Date

12 NODIADAU

NOTES 12

1. Gall unrhyw o'r partion sydd gyda diddordeb uniongyrchol gyflwyno cais am dystysgrif lle mae bwriad i caffael diddordeb mewn tir gan awdurdod gyda phwerau prynu gorfodol yn yr amgylchiadau canlynol (ond dim o dan amgylchiadau arall):

a) Ble, ar gyfer caffael gorfodol gan yr awdurdod hwnnw o dir yn cynnwys neu yn cynwysiedig o'r tir lle bo'r diddordeb yn bodoli, bod rhybudd sydd angen ei gyflwyno neu ei gyhoeddi mewn cysylltiad a'r caffael hynny, unai gan Ddeddf neu gan unrhyw Gorchymyn Sefydlog gan un o'r ddau Dy Senedd yn ymwneud â deiseb am fesuriadau preifat, wedi ei gyflwyno neu ei gyhoeddi yn unol â'r Ddeddf neu Orchymyn; neu

b) Ble mae rhybudd yn gofyn am brynu y diddordeb hwnnw wedi ei gyflwyno o dan unrhyw ymddeddfiad ac yn unol â'r ymddeddfiad hwnnw ystyrir bod yr awdurdod hwnnw wedi cyflwyno rhybudd i ymdrin mewn perthynas â'r diddordeb hwnnw; neu

c) Ble mae cynnig ysgrifenedig wedi'i wneud gan neu ar ran yr awdurdod hwnnw i drafod am brynu y diddordeb hwnnw.

2. Ni ellir cyflwyno cais am dystysgrif os yw'r tir yn cynnwys neu yn rhan o:

a) ardal a ddiffinir yn y cynllun datblygu fel ardal o ddatblygu cynhwysfawr neu

b) ardal a ddanghosir yn y cynllun datblygu fel ardal wedi'i ddyrannu'n bennaf ar gyfer defnydd sydd o gymeriad preswyl, masnachol neu ddiwydiannol, neu am amrediad o ddau neu fwy o ddefnyddiau unrhyw un o'r rhai sydd o'r fath nodweddi.

3. Ni ellir cyflwyno cais am dystysgrif os oes gyfeirnod wedi'i wneud i'r Tribiwnlys Tiroedd i benderfynu faint o iawndal sydd yn daliadwy mewn perthynas â'r diddordeb ac eithrio:

a) gyda chysyniad ysgrifenedig y parti arall sy'n â diddordeb uniongyrchol, neu

b) gyda chaniatad y Tribiwnlys Tiroedd

1. Either of the parties directly concerned may apply for a certificate where an interest in land is proposed to be acquired by an authority possessing compulsory purchase powers in the following (but no other) circumstances:

a) Where, for the purposes of a compulsory acquisition by that authority of land consisting of or including land in which that interest subsists, a notice required to be published or served in connection with that acquisition, either by an Act or by any Standing Order of either House of Parliament relating to petitions for private bills, has been published or served in accordance with that Act or Order; or

b) Where a notice requiring the purchase of that interest has been served under any enactment and in accordance with that enactment that authority are to be deemed to have served a notice to treat in respect of that interest; or

c) Where an offer in writing has been made by or on behalf of that authority to negotiate for the purchase of that interest.

2. An application for a certificate cannot be made if the land consists or forms part of:

a) an area defined in the development plan as an area of comprehensive development or

b) an area shown in the development plan as an area allocated primarily for a use which is of a residential, commercial or industrial character, or for a range of two or more uses any of which is of such a character.

3. An application for a certificate cannot be made if a reference has been made to the Lands Tribunal to determine the amount of compensation payable in respect of the interest except either:

a) with the consent in writing of the other party directly concerned, or

b) with the leave of the Lands Tribunal.