

ARCHWILIAD Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn	Arolygwyr / Inspectors: HYWEL WYN JONES BA (Hons), BTP, MRTPI RICHARD DUGGAN BSc (Hons), DipTP, MRTPI Swyddog Rhaglen / Programme Officer: SHARON ELLIS
Anglesey & Gwynedd Joint Local Development Plan EXAMINATION	☎ 01286 679411 ✉ SwyddogRhaglen@gwynedd.gov.uk Swyddfa'r Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon LL55 1SH

Gwrandawriad Sesiwn 17

MATERION SY'N CODI YN YMWNEUD Â PHOLISI PS1 A MATERION TAI PENODOL

10.00 am, ddydd Mercher 26 Ebrill 2017

SYLWER: bydd y gwrandawriad yn canolbwyntio ar y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi a gynigir gan y Cyngor mewn perthynas â'r materion a nodir isod. Ni fydd cyfle i drafod materion ehangach yn ymwneud â'r pynciau hynny.

Agenda Materion ac Ystyriaethau

- 1 Cyflwyniad
- 2 Materion Gweithdrefnol
- 3 A yw'r newidiadau arfaethedig i PS1 yn darparu amddiffyniad priodol er budd yr iaith Gymraeg?
- 4 A yw'r newidiadau arfaethedig yn sicrhau bod y berthynas rhwng polisiau TAI 5, TAI 9 a TAI 17 yn glir ac yn rhesymegol?
- 5 A oes sail gadarn i'r newidiadau arfaethedig i restr y Clystyrau a amlygwyd yn Nhabl 21?
- 6 A yw'r newidiadau arfaethedig i bolisi TAI 9 yn tanseilio bwriad y cynllun i fwyhau'r cyfraniad i'r ddarpariaeth tai fforddiadwy, yn benodol o ran y newidiadau i ganran y cyfraniadau a'r cyfeiriadau at ddaliadaeth?
- 7 A yw'r dyraniad ym Mholisi TAI 12 i safle Penhesgyn fel safle Teithwyr yn briodol, gan roi ystyriaeth benodol i'w:
 - a. agosrwydd at wasanaethau a chyfleusterau lleol;
 - b. ei gyflawnadwyedd; a'i
 - c. agosrwydd at hen domen wastraff a chanolfan ailgylchu weithredol?
- 8 Unrhyw fater arall.

ARCHWILIAD Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn	Arolygwyr / Inspectors: HYWEL WYN JONES BA (Hons), BTP, MRTPI RICHARD DUGGAN BSc (Hons), DipTP, MRTPI Swyddog Rhaglen / Programme Officer: SHARON ELLIS
Anglesey & Gwynedd Joint Local Development Plan EXAMINATION	☎ 01286 679411 ✉ SwyddogRhaglen@gwynedd.gov.uk Swyddfa'r Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon LL55 1SH

Hearing Session 17

MATTERS ARISING CHANGES RELATING TO POLICY PS1 AND CERTAIN HOUSING MATTERS

10.00 am, Wednesday 26 April 2017

PLEASE NOTE: the hearing will focus on the Matters Arising Changes proposed by the Council in relation to the matters identified below. There will not be an opportunity to discuss wider matters relating to those topics.

Matters & Issues Agenda

- 9 Introduction
- 10 Procedural Matters
- 11 Do the proposed changes to PS1 provide appropriate protection for the interests of the Welsh language?
- 12 Do the proposed changes ensure that the relationship between policies TAI 5, TAI 9 and TAI 17 are clear and logical?
- 13 Are the proposed changes to the list of identified Clusters in Table 21 of the Plan soundly based?
- 14 Do the proposed changes to policy TAI 9 undermine the Plan's intention of maximising contribution to affordable housing provision, in particular in terms of the changes to the percentage contributions and the references to tenure?
- 15 Is the proposed allocation in policy TAI 12 of the Penhesgyn site as a Travellers site appropriate, having particular regard to:
 - a. its proximity to local services and facilities;
 - b. its deliverability; and
 - c. its proximity to a former waste tip and operational recycling centre?
- 16 Any other matters.